

Emertimi dhe forma ligjore	<b>FINSEC PORT SHA</b>
NIPT-i	<b>L 31909002 M</b>
Adresa e Selise	<b>TIRANE, RRUGA PRESIDENTI GEORGE BUSH KULLA 2</b>
Data e krijimit	<b>7/8/2013</b>

Nr.i Regjistrir Tregtar

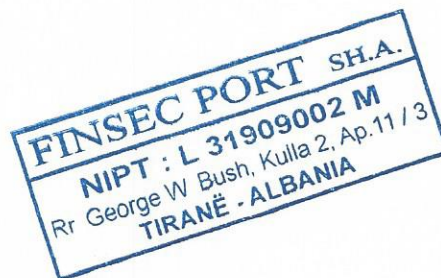
Veprimtaria Kryesore

<b>Zbatim dhe permbushjen e kushteve te kontrates se koncesionit miratuar me VKM nr 505 date 30.05.2013 si dhe cdo aktivitet tjetern ndihmes apo plotesues ne funksion te zbatimit dhe permbushjes se kushteve te kontrates se Koncesionit</b>
------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

## PASQYRAT FINANCIARE

(Ne zbatim te Standartit Kombetar te Kontabilitetit Nr.2 dhe Ligjit Nr.9228  
Date 29.04.2004 Per Kontabilitetin dhe Pasqyrat Financiare )

### Viti 2013



Pasqyrat Financiare jane individuale	
Pasqyrat Financiare jane te konsoliduara	<b>LEKE</b>
Pasqyrat Financiare jane te shprehura ne	<b>LEKE</b>
Pasqyrat Financiare jane te rrumbullakosura ne	<b>LEKE</b>
Periudha Kontabel e Pasqyrave Financiare	<b>Nga 08.07.2013</b>
Periudha Kontabel e Pasqyrave Financiare	<b>Deri 31.12.2013</b>
Data e mbylljes se Pasqyrave Financiare	<b>3/29/2014</b>

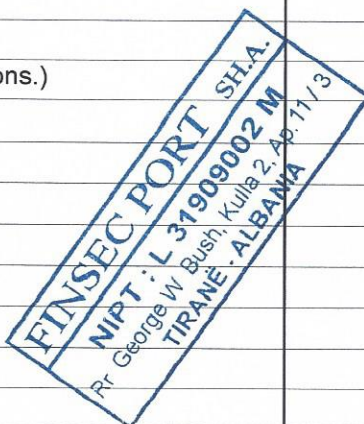
## 1. Bilanci Kontabel I dates 31.12.2013

Ne lek

	Shenime	Viti 2013	Viti 2012
<b>AKTIVET</b>			
<b>I</b>	<b>AKTIVET AFATSHKURTRA</b>	<b>2,694,840</b>	<b>-</b>
1	<b>Aktivet Monetare</b>	<b>2,694,840</b>	<b>-</b>
	Banka	2,363,112	
	Arka	331,728	
2	<b>Derivative dhe aktive financiare te mbajtura per tregtim</b>		
3	<b>Aktive te tjera financiare afatshkurtra</b>		
	Kliente per mallra, produkte e sherbime		
	Debitore, kreditore te tjere		
	Tatim mbi fitimin		
	TVSH	17,400	
	Te drejta e detyrime ndaj ortakeve		
4	<b>Inventari</b>		
	Lendet e para		
	Inventari I imet		
	Prodhim ne proces		
	Produkte te gatshme		
	Mallra per rishitje		
	Parapagesat per furnizime		
5	<b>Aktivet biologjike afatshkurtra</b>		
6	<b>Aktivet afatshkurtra te mbajtura per rishitje</b>		
7	<b>Parapagimet dhe shpenzimet e shtyra</b>		
	<b>TOTALI I AKTIVEVE AFATSHKURTRA (I)</b>	<b>2,712,240</b>	
<b>II</b>	<b>AKTIVET AFATGJATA</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
1	<b>Investimet financiare afatgjata</b>		
2	<b>Aktive afatgjata materiale</b>		
	Toka		
	Ndertesa		
	Makineri dhe pajisje		
	Aktive te tjera afatgjata materiale (me vl.kontabel)		
3	<b>Aktive Biologjike afatgjata</b>		
4	<b>Aktivet afatgjata jomateriale</b>		
5	<b>Kapital aksionar i papaguar</b>		
6	<b>Aktive te tjera afatgjata</b>		
	<b>TOTALI I AKTIVEVE AFATGJATA (II)</b>		
	<b>TOTALI I AKTIVEVE (I+II)</b>	<b>2,712,240</b>	<b>-</b>

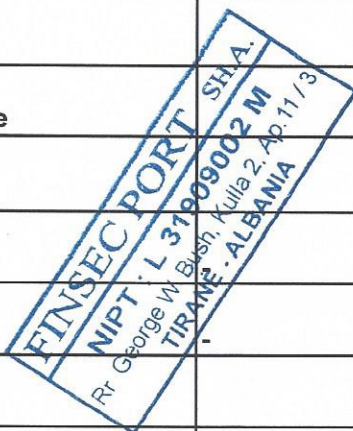


	Shenime	Viti 2013	Viti 2012
<b>PASIVET DHE KAPITALI</b>			
<b>I</b>	<b>PASIVET AFATSHKURTRA</b>	<b>631,490</b>	<b>-</b>
1	<b>Derivativet</b>		
2	<b>Huamarrjet</b>		
	Overdraftet bankare		
	Huamarrje afatshkurtra		
3	<b>Huate dhe parapagimet</b>	<b>631,490</b>	<b>-</b>
	Te pagueshme ndaj furnitoreve		
	Te pagueshme ndaj punonjesve		
	Detyrime per Sigurime Shoq. Shend.	30,690	
	Detyrime tatimore per TAP-in	5,000	
	Detyrime tatimore per Tatim Fitimin		
	Detyrime tatimore per Tvsh-ne		
	Detyrime tatimore per Tatimin ne Burim		
	Te drejta e detyrime ndaj ortakeve	595,800	
	Dividente per tu paguar		
	Debitore dhe kreditore te tjere		
4	<b>Grantet dhe te ardhurat e shtyra</b>		
5	<b>Provizionet afatshkurtra</b>		
	<b>TOTALI I DETYRIMEVE AFATSHKURTRA (I)</b>	<b>631,490</b>	
<b>II</b>	<b>PASIVET AFATGJATA</b>		
1	<b>Huat afatgjata</b>		
	Hua, bono dhe detyrime nga qiraja financiare		
	Hua, bono dhe detyrime nga qiraja financiare		
	Bonot e konvertueshme		
2	<b>Huamarrje te tjera afatgjata</b>		
3	<b>Grantet dhe te ardhurat e shtyra</b>		
4	<b>Provizionet afatgjata</b>		
	<b>TOTALI I PASIVEVE AFATGJATA (II)</b>		
	<b>TOTALI I PASIVEVE (I+II)</b>		
<b>III</b>	<b>KAPITALI</b>	<b>2,080,750</b>	<b>-</b>
1	Aksionet e pakices (PF te konsoliduara )		
2	Kapitali i aksionareve te shoq. meme (PF te kons.)		
3	Kapitali aksionar	3,500,000	
4	Primi i aksionit		
5	Njesite ose aksionet e thesarit (negative)		
6	Rezerva statusore		
7	Rezerva ligjore		
8	Rezerva te tjera		
9	Fitimet e pashperndara		
10	Fitimi (Humbja) e vitit financiar	-	
	<b>TOTALI I KAPITALIT (III)</b>	<b>2,080,750</b>	
	<b>TOTALI I PASIVEVE DHE KAPITALIT (I II III)</b>	<b>2,712,240</b>	



**2. Pasqyra e te Ardhurave dhe Shpenzimeve per periudhen  
01 Janar - 31 Dhjetor 2013**

R	Pershkrimi i Elementeve	Ne lek	Ne lek
		Viti 2013	Viti 2012
1	Shitjet neto		
2	Te ardhura te tjera nga veprimterite e shfrytezimit ( AQT )		
3	Ndryshime ne invevt. e produkt. te gatshme dhe ne proces		
4	Materialet e konsumuara	- 205,000	
5	Kosto e punes	- 684,287	-
	Pagat e personelit	- 586,364	
	Shpenzimet per sigurimet shoqerore dhe shendetsore	- 97,923	
6	Amortizimi dhe zhvlersimet		
7	Shpenzime te tjera	- 531,488	
8	Totali I shpenzimeve (shuma 4-7)	- 1,420,775	-
9	<b>Fitimi apo humbja nga veprimtaria kryesore (1+2+/-3-8)</b>	- 1,420,775	-
10	Te ardhura dhe shpenzimet financiare nga njesite e kontrolluara		
11	Te ardhura dhe shpenzimet financiare nga pjesmarrjet		
12	Te ardhura dhe shpenzimet financiare		
2.1	Te ardhura dhe shpenzimet financiare nga investimet e tjera financiare afatgjata	1,110	
2.2	Te ardhurat dhe shpenzimet nga interesi		
2.3	Fitimet (humbjet) nga kursi I kembimit	415	
2.4	Te ardhura dhe shpenzime te tjera financiare		
13	<b>Totali I te ardhurave dhe shpenzimeve financiare</b>	<b>1,525</b>	
3.1	<b>Shpenzime te pazbritshme</b>		
14	<b>Fitimi Ushtrimor (humbja) para tatimit (9+/-13)</b>	<b>1,419,250</b>	-
15	<b>Fitimi Tatimore (humbja) para tatimit (9+/-13)</b>	<b>1,419,250</b>	-
16	Shpenzimet e tatimit mbi fitimin		
17	<b>Fitimi/Humbja neto e vitit financiar (14-15)</b>	<b>1,419,250</b>	-



**4. Pasqyra e Fluksit Monetar per periudhen**  
**01 Janar - 31 Dhjetor 2013**

**Metoda direkte**

	<b>Pasqyra e fluksit monetar - metoda direkte</b>	Periudha raportuese 2013	Periudha paraardhese 2012
	<b>Fluksi I parave nga veprimtarite e shfrytezimit</b>	<b>-1,402,485</b>	<b>0</b>
	MM te arketuara nga klientet		
	MM te paguara ndaj furnitoreve		
	MM te ardhura nga veprimtarite		
	Interesi I paguar		
	Pagesa te Ndryshme ndaj Shtetit	-665,997	
	Shpenzime te ndryshme	-736,488	
	<i>MM neto nga aktivitetet e shfrytezimit</i>	<b>-1,402,485</b>	<b>0</b>
	<b>Fluksi I parave nga veprimtarite investuese</b>	<b>1,525</b>	<b>0</b>
	Blerja e njesise se kontrolluar X minus parate e arketuara		
	Blerja e aktiveve afatgjata materiale		
	Te ardhura nga shitja e pajisjeve		
	Interesi I arketuar	1,525	
	Dividentet e arketuar		
	<i>MM neto e perdorura ne aktivitetet investuese</i>	<b>1,525</b>	<b>0</b>
	<b>Fluksi I parave nga veprimtarite financiare</b>	<b>4,095,800</b>	<b>0</b>
	Te ardhura nga emetimi I kapitalit aksionar	3,500,000	
	Te ardhura nga huamarrje afatgjata	595,800	
	Pagesat e detyrimeve te qirase financiare		
	Dividentet e paguar		
	<i>Paraja neto e perdorur ne aktivitetet financiare</i>	<b>4,095,800</b>	<b>0</b>
	<b>Rritja/ renia neto e mjeteve monetare</b>	<b>2,694,840</b>	<b>0</b>
	<b>Mjetet monetare ne fillim te periudhes kontabel</b>	<b>0</b>	
	<b>Mjetet monetare ne fund te periudhes kontabel</b>	<b>2,694,840</b>	<b>0</b>

**FINSEC PORT SH.A.**  
**NIPT : L 31909002 M**  
 Rr George W Bush, Kulla 2, Ap.11 / 3  
**TIRANË - ALBANIA**

**3. Pasqyra e levizjeve ne kapitallet e veta per periudhen  
01 Janar - 31 Dhjetor 2013**

	Kapitali aksionar	Primi i aksionit	Aksionet e thesarit	Rezerva statusore dhe ligjore	Rez. Konvert te monedh te huaja	Fitim i pashperndare	Totali
<b>I</b>							
<b>A</b>							
<b>1</b>							
<b>2</b>							
<b>3</b>							
<b>4</b>							
<b>B</b>							
<b>1</b>							
<b>2</b>							
<b>3</b>							
<b>4</b>							
<b>II</b>							
<b>1</b>							
<b>2</b>							
<b>3</b>	3,500,000						3,500,000
<b>4</b>							
<b>III</b>							
<b>1</b>	3,500,000						3,500,000
<b>2</b>							
<b>3</b>							
<b>4</b>							
<b>Totali</b>	3,500,000					-1,419,250	2,080,750

**FINSEC PORT SHA.**  
**NIPT : L 34960002 M**  
 Rt. George W Bush, Kulla 2, Ap. 11/3  
**TIRANE - ALBANIA**

**PASQYRA E LLOGARITJES SE AMORTIZIMIT TE AKTIVEVE\* PER VITIN 2013**  
**Tatimpaguesi FINSEC PORT SHA**  
**L 31909002 M**

*ne lekë*

Nr	EMERTIMI I AKTIVIT	VLERA FILESTARE E AKTIVIT	Ndryshimet gjate vitit .....				Koefficienti Amortizimit ne %	AMORTIZIMI AKUMULUAR DERI NE 1 JANAR	AMORTIZIMI LLOGARITUR 31 DHJETOR	GJITHSEJ AMORTIZIMI 31 DHJETOR
			HYRJE AKTIVESH	DALJE AKTIVESH	TOTALI 31 DHJETOR	d=a+b+c				
		a	b	c	d=a+b+c	e	f	g = d x e	h = f+g	
		0	0	0	0	0	0	0	0	
	<b>GJITHSEJ</b>	0	0	0	0	0	0	0	0	

\* Aktive konsiderohen ambjenti / aktiviteti, makineri dhe pajisjet dhe cdo mjet apo pasuri e paluajtshme qe eshte regjistruar sipas ligjit te tatimit mbi te ardhurat

**EMER FIBINSEC PORT SHA**  
**ARTAN KRAJA** L 31909002 M  
 Rr George W Bush, Kulla 2, Ap. 11 / 3  
 TIRANE . ALBANIA





## SHENIMET SHPJEGUESE

FINSEC PORT SHA ESHTË REGJISTRUAR NE QKR NE DATE 08.07.2013 DHE KA SI OBJEKT VEPRIMTARIE ZBATIMIN DHE PERMBUSHJEN E KUSHTEVE TE KONTRATES SE KONCESIONIT MIRATUAR ME VKM NR 505 DT 30.05.2013 SI DHE CDO AKTIVITET TJETER NDIHMES APO PLOTESUES NE FUNKSION TE ZBATIMIT DHE PERMBUSHJES SE KUSHTEVE TE KONTRATES SE KONCESIONIT  
SUBJEKTI GJATE VITIT 2013 NUK KA ZHVILLUAR ASNJE LLOJ AKTIVITETI PASI PRET TE FILLOJ PUNIMET SIPAS VENDIMIT  
GJATE VITIT 2013 NUK KA KRYER ASNJE AKTIVITET

TE ARDHURAT JANE ZERO

HUMBJA VJEN SI PASOJE E :

1 PAGAT E PERSONELIT	-	586,364	LEKE
2 SHPENZIMET PER SIGURIME SHOQERORE DHE SHENDETSORE	-	97,923	LEKE
3 NOTERI DHE KANCELARI	-	205,000	LEKE
4 QIRA	-	420,000	LEKE
5 TE TJERA	-	87,000	LEKE
6 DJETA	-	10,745	LEKE
SHPENZIME FINANCIARE PER SHERBIME BANKARE	-	4,613	LEKE
FAKSA TARIFA VENDORE	-	9,120	
TE ARDHURA NGA INTERESI BANKARE		1100.33	LEKE
TE ARDHURA NGA KEMBIMI VALUTORE		414	
<b>HUMBJA NETO E VITIT FINANCIARE ESHTË</b>	<b>-</b>	<b>1,419,250</b>	

HARTUESI  
EKONOMISTI

**DENISA VYSHKA**

[denisavyshka@gmail.com](mailto:denisavyshka@gmail.com)  
tel 0684007530

ADMINISTRATORI

**ARTAN KRAJA**



**FINSEC PORT SH.A.**

**NIPT : L 31909002 M**  
Rr George W Bush, Kulla 2, Ap.11 / 3  
**TIRANÉ - ALBANIA**