

Emertimi dhe Forma ligjore

NIPT -i

Adresa e Selise

Data e krijimit

Nr. i Regjistrimit Tregetar

Veprimtaria Kryesore

Technical Planning&Development

L 61510014 I

Njesia Bashkiake Nr. 5, Rruga "Sami Frasheri",
Pall 24/1, Kati 4, Ap. TIRANE

PLANIFIKIM URBAN

PASQYRAT FINANCIARE

(Ne zbatim te Standartit Kombetar te Kontabilitetit Nr.2 te Permiresuar dhe
Ligjit Nr. 9228 Date 29.04.2004 Per Kontabilitetin dhe Pasqyrat Financiare)

Viti 2017



Rr. "Sami Frashëri" P.24/1 Kati 4
tel/fax: +355 674067630
Web : www.tp&development.al

Pasqyra Financiare jane individuale

Pasqyra Financiare jane te konsoliduara

Pasqyra Financiare jane te shprehura ne

Pasqyra Financiare jane te rumbullakosura ne

Periudha Kontabel e Pasqyrave Financiare

Nga 01.01.2017

Deri 31.12.2017

Data e mbylljes se Pasqyrave Financiare

29.03.2018

Pasqyra e Pozicionit Financiar (Balanci)

| Nr | A K T I V E T | Shenimet | 2017 | 2016 |
|-----------|--|----------|------------------|----------|
| | Aktivët Afatshkurtra | | | |
| | ▶ Aktivët monetare | 1 | 4,583,937 | 0 |
| | 1 Banka | | 4,583,937 | 0 |
| | 2 Arka | | 0 | 0 |
| | ▶ Investime | 2 | 0 | |
| | 1 Në tituj pronësie të njësive ekonomike brenda grupit | 2.1 | | |
| | 2 Aksionet e veta | 2.2 | | |
| | 3 Te tjera Financiare | 2.3 | | |
| | ▶ Të drejta të arkëtueshme | 3 | 161,444 | 0 |
| | 1 Nga aktiviteti i shfrytëzimit | 3.1 | | |
| | 2 Nga njësitë ekonomike brenda grupit | 3.2 | | |
| | 3 Nga njësitë ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse | 3.3 | | |
| | 4 Të tjera | 3.4 | 161,444 | |
| | 5 Kapital i nënshkruar i papaguar | 3.5 | | |
| | ▶ Inventarët | 4 | 0 | 0 |
| | 1 Lëndë e parë dhe materiale të konsumueshme | 4.1 | | |
| | 2 Prodhime në proces dhe gjysëmprodukte | 4.2 | | |
| | 3 Produkte të gatshme | 4.3 | | |
| | 4 Mallra | 4.4 | | |
| | 5 Aktive Biologjike (Gjë e gjallë në rritje e majmëri) | 4.5 | | |
| | 6 AAGJM të mbajtura për shitje | 4.6 | | |
| | 7 Parapagime për inventar | 4.7 | | |
| | ▶ Shpenzime të shtyra | 5 | | |
| | ▶ Të arkëtueshme nga të ardhurat e konstatuara | 6 | | |
| I | TOTALI AKTIVEVE AFATSHKURTRA | | 4,745,381 | 0 |
| | Aktivët Afatgjata | | | |
| | ▶ Aktive financiare | 7 | 0 | 0 |
| | 1 Tituj pronësie në njësitë ekonomike brenda grupit | 7.1 | | |
| | 2 Tituj të huadhënies në njësitë ekonomike brenda grupit | 7.2 | | |
| | 3 Tituj pronësie në njësitë ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse | 7.3 | | |
| | 4 Tituj të huadhënies në njësitë ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse | 7.4 | | |
| | 5 Tituj të tjerë të mbajtur si aktive afatgjata | 7.5 | | |
| | 6 Tituj të tjerë të huadhënies | 7.6 | | |
| | ▶ Aktivët materiale | 8 | 797,000 | 0 |
| | 1 Toka dhe ndërtesa | 8.1 | | |
| | 2 Impiante dhe makineri | 8.2 | | |
| | 3 Të tjera Instalime dhe pajisje | 8.3 | 797,000 | 0 |
| | 4 Parapagime për aktive materiale dhe në proces | 8.4 | | |
| | ▶ Aktivët biologjike | 9 | | |
| | ▶ Aktive jo materiale: | 10 | 0 | 0 |
| | 1 Koncesione, patenta, liçenca, marka tregtare, të drejta dhe aktive të ngjashme | 10.1 | | |
| | 2 Emri i Mirë | 10.2 | | |
| | 3 Parapagime për AAJM | 10.3 | | |
| | ▶ Aktive tatimore të shtyra | 11 | | |
| | ▶ Kapitali i nënshkruar i papaguar | 12 | | |
| II | TOTALI AKTIVEVE AFATGJATA | | 797,000 | 0 |
| | AKTIVE TOTALE | | 5,542,381 | 0 |

Pasqyra e Pozicionit Financiar (Balanci)

| Nr | DETYRIMET DHE KAPITALI | Shenimet | 2017 | 2016 |
|----|--|----------|------------------|----------|
| ▶ | Detyrime afatshkurtra: | 13 | 6,007,415 | 0 |
| 1 | <i>Titujt e huamarrjes</i> | 13.1 | | |
| 2 | <i>Detyrime ndaj institucioneve të kredisë</i> | 13.2 | | |
| 3 | <i>Arkëtime në avancë për porosi</i> | 13.3 | | |
| 4 | <i>Të pagueshme për aktivitetin e shfrytëzimit</i> | 13.4 | 0 | 0 |
| 5 | <i>Dëftesa të pagueshme</i> | 13.5 | | 0 |
| 6 | <i>Të pagueshme ndaj njësive ekonomike brenda grupit</i> | 13.6 | | 0 |
| 7 | <i>Të pagueshme ndaj njësive ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse</i> | 13.7 | | 0 |
| 8 | <i>Të pagueshme ndaj punonjësve dhe sigurimeve shoqërore/shëndetsore</i> | 13.8 | 121,430 | 0 |
| 9 | <i>Të pagueshme për detyrimet tatimore</i> | 13.9 | 0 | 0 |
| 10 | <i>Të tjera të pagueshme</i> | 13.10 | 5,885,985 | 0 |
| ▶ | Të pagueshme për shpenzime të konstatuara | 14 | | 0 |
| ▶ | Të ardhura të shtyra | 15 | | 0 |
| ▶ | Provizione | 16 | | |
| | Totali i Detyrimeve afatshkurtera | | 6,007,415 | 0 |
| ▶ | Detyrime afatgjata: | 17 | 0 | 0 |
| 1 | <i>Titujt e huamarrjes</i> | 17.1 | | |
| 2 | <i>Detyrime ndaj institucioneve të kredisë</i> | 17.2 | | |
| 3 | <i>Arkëtimet në avancë për porosi</i> | 17.3 | | |
| 4 | <i>Të pagueshme për aktivitetin e shfrytëzimit</i> | 17.4 | | |
| 5 | <i>Dëftesa të pagueshme</i> | 17.5 | | |
| 6 | <i>Të pagueshme ndaj njësive ekonomike brenda grupit</i> | 17.6 | | |
| 7 | <i>Të pagueshme ndaj njësive ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse</i> | 17.7 | | |
| 8 | <i>Të tjera të pagueshme</i> | 17.8 | 0 | 0 |
| ▶ | Të pagueshme për shpenzime të konstatuara | 18 | | |
| ▶ | Të ardhura të shtyra | 19 | | |
| ▶ | Provizione: | 20 | 0 | 0 |
| 1 | <i>Provizione për pensionet</i> | 20.1 | | |
| 2 | <i>Provizione të tjera</i> | 20.2 | | |
| ▶ | Detyrime tatimore të shtyra | 21 | | |
| | Totali i Detyrimeve afatgjata | | 0 | 0 |
| | DETYRIMET TOTALE | | 6,007,415 | 0 |
| ▶ | Kapitali dhe Rezervat | 22 | 0 | 0 |
| ▶ | Kapitali i Nënshkruar | 23 | 300,000 | |
| ▶ | Primi i lidhur me kapitalin | 24 | | |
| ▶ | Rezerva rivlerësimi | 25 | | |
| ▶ | Rezerva të tjera | 26 | 0 | 0 |
| 1 | <i>Rezerva ligjore</i> | 26.1 | 0 | 0 |
| 2 | <i>Rezerva statutore</i> | 26.2 | | |
| 3 | <i>Rezerva të tjera</i> | 26.3 | | |
| ▶ | Fitimi i pashpërndarë | 27 | 0 | 0 |
| ▶ | Fitim / Humbja e Vitit | 28 | -765,034 | 0 |
| | Totali i Kapitalit | | -465,034 | 0 |
| | TOTALI I DETYRIMEVE DHE KAPITALIT | | 5,542,381 | 0 |

Pasqyra e Performancës
(Pasqyra e të ardhurave dhe shpenzimeve)

Formati 1 – Shpenzimet e shfrytëzimit të klasifikuara sipas natyrës

| Nr | Pershkrimi i Elementeve | Shenimet | 2017 | 2016 |
|----|---|----------|------------|------|
| ▶ | Të ardhura nga aktiviteti i shfrytëzimit | 29 | 0 | 0 |
| ▶ | Ndryshimi në inventarin e produkteve të gatshme dhe prodhimit në proces | 30 | | |
| ▶ | Puna e kryer nga njësia ekonomike dhe e kapitalizuar | 31 | | |
| ▶ | Të ardhura të tjera të shfrytëzimit | 32 | 6,636,451 | 0 |
| ▶ | Lënda e parë dhe materiale të konsumueshme | 33 | -3,022,105 | 0 |
| | 1 Lënda e parë dhe materiale të konsumueshme | 33.1 | | |
| | 2 Të tjera shpenzime | 33.2 | -3,022,105 | |
| ▶ | Shpenzime të personelit | 34 | -1,052,362 | 0 |
| | 1 Paga dhe shpërblime | 34.1 | -630,488 | 0 |
| | 2 Shpenzime të sigurimeve shoqërore/shëndetsore | 34.2 | -340,394 | 0 |
| ▶ | Tatim ne burim | 34.3 | -81,480 | 0 |
| ▶ | Zhvlerësimi i aktiveve afatgjata materiale | 35 | | 0 |
| ▶ | Shpenzime konsumi dhe amortizimi | 36 | 0 | 0 |
| ▶ | Shpenzime të tjera shfrytëzimi | 37 | -3,239,538 | 0 |
| ▶ | Të ardhura të tjera | 38 | 0 | 0 |
| | 1 Të ardhura nga njësitë ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse (paraqitur veçmas të ardhurat nga njësitë ekonomike brenda grupit) | 38.1 | | 0 |
| | 2 Të ardhura nga investimet dhe huatë e tjera pjesë e aktiveve afatgjata (paraqitur veçmas të ardhurat nga njësitë ekonomike brenda grupit) | 38.2 | | 0 |
| | 3 Interesa të arkëtueshëm dhe të ardhura të tjera të ngjashme (paraqitur veçmas të ardhurat nga njësitë ekonomike brenda grupit) | 38.3 | | 0 |
| ▶ | Zhvlerësimi i aktiveve financiare dhe investimeve financiare të mbajtura si aktive afatshkurtra | 39 | | |
| ▶ | Shpenzime financiare | 40 | -6,000 | |
| | 1 Shpenzime interesi dhe shpenzime të ngjashme (paraqitur veçmas shpenzimet për t'u paguar tek njësitë ekonomike brenda grupit) | 40.1 | | |
| | 2 Shpenzime të tjera financiare | 40.2 | -6,000 | |
| ▶ | Pjesa e fitimit/humbjes nga pjesëmarrjet | 41 | | |
| ▶ | Fitimi/Humbja para tatimit | 42 | -765,034 | 0 |
| ▶ | Shpenzimi i tatimit mbi fitimin | 43 | 0 | |
| | 1 Shpenzimi aktual i tatimit mbi fitimin | 43.1 | | |
| | 2 Shpenzimi i tatim fitimit të shtyrë | 43.2 | | |
| | 3 Pjesa e tatim fitimit të pjesëmarrjeve | 43.3 | | |
| ▶ | Fitimi/Humbja e vitit | 44 | -765,034 | 0 |
| ▶ | Fitimi/Humbja për: | 45 | | |
| | Pronarët e njësisë ekonomike mëmë | 45.1 | | |
| | Interesat jo-kontrolluese | 45.2 | | |

Pasqyra e të Ardhurave Gjithëpërfshirëse

| Nr | Pershkrimi i Elementeve | | 2017 | 2016 |
|----|--|------|----------|------|
| ▶ | Fitimi/Humbja e vitit | 46 | -765,034 | 0 |
| | Të ardhura të tjera gjithëpërfshirëse për vitin: | 46.1 | | |
| | Diferencat (+/-) nga përkthimi i monedhës në veprimtari të huaja | 46.2 | | |
| | Diferencat (+/-) nga rivlerësimi i aktiveve afatgjata materiale | 46.3 | | |
| | Diferencat (+/-) nga rivlerësimi i aktivet financiare të mbajtura për shitje | 46.4 | | |
| | Pjesa e të ardhurave gjithëpërfshirëse nga pjesëmarrjet | 46.5 | | |
| ▶ | Totali i të ardhurave të tjera gjithëpërfshirëse për vitin | 47 | 0 | 0 |
| ▶ | Totali i të ardhurave gjithëpërfshirëse për vitin | 48 | -765,034 | 0 |
| ▶ | Totali i të ardhurave/humbjeve gjithëpërfshirëse për: | 49 | | |
| | Pronarët e njësisë ekonomike mëmë | 49.1 | | |
| | Interesat jo-kontrolluese | 49.2 | | |



Rr. "Sami Frashëri" P.24/1 Kati 4
tel/fax: +355 674067630
Web : www.tp&development.al

PASQYRA E FLUKSIT TË PARASË

| (a) Sipas metodës indirekt | shenime | Periudha raportuese 2017 | Periudha paraardhese 2016 |
|--|---------|-----------------------------|---------------------------------|
| Fluksi i parave nga veprimtaritë e shfrytëzimit | | | |
| Fitimi para tatimit | | (765,034) | - |
| <i>Rregullime për:</i> | | | |
| Amortizimin | | - | - |
| Humbje nga këmbimet valutore | | - | - |
| Të ardhura nga investimet | | - | - |
| Shpenzime për interesa | | (6,000) | - |
| Rritje/rënie në tepricën e kërkesave të arkëtueshme nga aktiviteti, si dhe kërkesave të arkëtueshme të tjera | | 6,133,141 | - |
| Rritje/rënie në tepricën inventarit | | | |
| Rritje/rënie në tepricën e detyrimeve, për t'u paguar nga aktiviteti | | - | - |
| Paratë e përftuara nga aktivitetet | | | |
| Interesi i paguar | | | |
| Tatimfitimi i paguar | | - | - |
| Paraja neto nga aktivitetet e shfrytëzimit | | 5,362,107 | - |
| Fluksi i parave nga veprimtaritë investuese | | | |
| Blerja e shoqërisë së kontrolluar minus paratë e arkëtuara | | | |
| Blerja e aktiveve afatgjata materiale | | | - |
| Të ardhura nga shitja e pajisjeve | | | |
| Interesi i arkëtuar | | | |
| Dividendët e arkëtuar | | | |
| Paraja neto, e përdorur në aktivitetet investuese | | - | - |
| Fluksi i parave nga veprimtaritë financiare | | | |
| Të ardhura nga emetimi i kapitalit aksionar | | | |
| Të ardhura nga huamarrje afatgjata | | | |
| Pagesat e detyrimeve të qirasë financiare | | | |
| Dividendët e paguar | | - | - |
| Paraja neto e përdorur në aktivitetet financiare | | - | - |
| Rritja/rënia neto e mjeteve monetare | | 4,583,937 | - |
| Mjetet monetare në fillim të periudhës kontabël | | - | - |
| Mjetet monetare në fund të periudhës kontabël | | 4,583,937 | - |

0



Rr. "Sami Frashëri" P.24/1 Kati 4
tel/fax: +355 674067630
Web : www.tp&development.al

Shoqata per Kerkim Dhe Zhvillim

SHENIMET SHPJEGUESE

Sqarim :

Dhenia e shenimeve shpjeguese ne kete pjese eshte e detyrueshme sipas SKK 2.
Plotesimi i te dhenave te kesaj pjese duhet te behet sipas kerkesave dhe struktures standarte te percaktuar ne SKK 2 dhe konkretisht paragrafeve 49-55. Radha e dhenies se spjegimeve duhet te jete :

- Informacion i pergjithshem dhe politikat kontabel.
- Shenimet qe shpjegojne zerat e ndryshem te pasqyrave financiare.
- Shenime te tjera shpjeguese.

A. Informacion i pergjithshem.

- * Kuadri ligjor : Ligji nr.9228 date 29.04.2004 " Per Kontabilitetin dhe Pasqyrat Financiare ".
- * Kuadri kontabel i zbatuar : Standartet Kombetare te Kontabilitetit ne Shqiperi (SKK).
- * Baza e pergatitjes se Pasqyrave Financiare : Te drejttat dhe detyrimet e konstatuara.
- * Jane perpiluar pasqyrat e meposhtme :
Balanci (Aktiv dhe Pasiv)
Pasqyra e te ardhurave dhe shpenzimeve
Pasqyra e flukseve te parase
Shenimet spjeguese
- * Pasqyrat jane pregatitur per periudhen 01.01.2017 - 31.12.2017, jane pregatitur ne leke pa perdorur rrumbullakim shifrash. Per llogaritje qe kane patur trasaksione ne valute tepricat jane rivlersuar me date 31.12.2017 me kursin e Bankes se Shqiperise ne kete date (1 euro = 132.75 lek). Edhe llogaritja e Humbjeve nga kursi i kembimit eshte llogaritur mbi bazen e kursit te Bankes se Shqiperise ne datat e transaksioneve, marre nga faqja web: www.bankofalbania.org

B. Shenime te tjera shpjeguese.

- * Ngjarje te ndodhura pas dates se bilancit per te cilat behen rregullime apo ngjarje te ndodhura pas dates se bilancit per te cilat nuk behen rregullime nuk ka.
- * Gabime materiale te ndodhura ne periudhat kontabel te meparshme te konstatuara gjate periudhes raportuese nuk ka.

Hartuesi Llogarise

Administratori



Rr. "Sami Frashëri" P.24/1 Kati 4
tel/fax: +355 674067630
Web : www.tp&development.al

ACHASIOS PAGONIS