

FINSEC PORT SHA

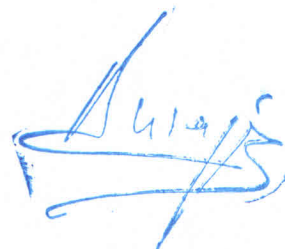
PASQYRAT FINANCIARE PER VITIN E MBYLLUR
ME 31 DHJETOR 2018



PERMBAJTJA:

PASQYRAT FINANCIARE

	FAQJA
PASQYRA E POZICIONIT FINANCIAR	3-4
PASQYRA E PERFORMANCES DHE TE ARDHURAVE TE TJERA GJITHEPERFSHIRESE	5
PASQYRA E NDRYSHIMEVE NE KAPITAL NETO	6
PASQYRA E FLUKSIT TE MJETEVE MONETARE	7
SHENIME SHPJEGUESE TE PASQYRAVE FINANCIARE	8-19



FINSEC PORT SHA
Pasqyra e Pozicionit Financiar me 31 dhjetor 2018
(te gjitha shumat jane te shprehura ne lek)

AKTIVET	Shenime	31 dhjetor 2018	31 dhjetor 2017
Aktivet afatshkurtra			
Aktivet monetare	4	46,422,854	4,270,250
Banka		46,165,694	4,013,090
Arka		257,160	257,160
Investime		-	-
Te drejta te arketueshme	5	152,616,576	105,688,984
Te tjera		152,616,576	105,668,984
Inventaret		-	-
Shpenzime te shtyra		-	-
Te arketueshme nga te ardhurat e konstatuara		-	-
Totali i aktiveve afatshkurtra		199,039,430	109,959,234
Aktivet afatgjata		-	-
Aktive financiare		-	-
Aktivet materiale		-	-
Aktivet biologjike		-	-
Aktive jo materiale	6	936,959,355	586,446,321
Aktive jo materiale		936,959,355	586,446,321
Totali i aktiveve afatgjata		936,959,355	586,446,321
AKTIVE TOTALI		1,135,998,785	696,405,555



FINSEC PORT SHA
Pasqyra e Pozicionit Financiar me 31 dhjetor 2018
(te gjitha shumat jane te shprehura ne lek)

DETYRIMET DHE KAPITALI	Shenime	31 dhjetor 2018	31 dhjetor 2017
Detyrimet afatshkurtra		164,404,297	116,437,789
Te pagueshme per aktivitetin e shfrytezimit	7	154,934,069	115,916,676
Te pagueshme ndaj punonjesve dhe sigurimeve shoqerore/shendetsore	8	22,320	521,113
Te pagueshme per detyrimet tatimore	9	9,447,908	-
Te pagueshme per shpenzime te konstatuara		-	-
Te ardhura te shtyra		-	-
Provizione		-	-
Totali i detyrimeve afatshkurtra		164,404,297	116,437,789
Detyrimet afatgjata		961,883,597	604,755,981
Titujt e huamarrjes	10	874,477,106	604,755,981
Te pagueshme per shpenzime te konstatuara		-	-
Te ardhura te shtyra		-	-
Vlera e riinvestimit	11	87,406,491	-
Detyrime tatimore te shtyra		-	-
Totali i detyrimeve afatgjata		961,883,597	604,755,981
DETYRIMET TOTALE		1,126,287,894	721,193,770
Kapitali dhe rezervat			
Kapitali i nenshkruar		3,500,000	3,500,000
Primi i lidhur me kapitalin		-	-
Rezerva rivleresimi		-	-
Rezerva te tjera		-	-
Fitimi i pashperndare		(45,328,129)	(21,161,476)
Fitim / Humbja e vitit		51,539,020	(7,126,740)
Totali i kapitalit		9,710,891	(24,788,215)
TOTALI I DETYRIMEVE DHE KAPITALIT		1,135,998,785	696,405,555

Keto Pasqyra Financiare jane miratuar nga Asambleja e Pergjithshme e Shoqerise **FINSEC PORT SHA** me date ___/___/2019



Pasqyrat financiare duhet te lexohen se bashku me shenimet shpjeguese te pershkuara nga faqja 8 ne 19

FINSEC PORT SHA
Pasqyra e Performances per vitin e mbyllur me 31 dhjetor 2018
(te gjitha shumet jane te shprehura ne lek)

Pershkrimi i elementeve	Shenime	Per vitin e mbyllur me 31 dhjetor 2018	Per vitin e mbyllur me 31 dhjetor 2017
Te ardhura nga aktiviteti i shfrytezimit		-	-
Ndryshimi ne inventarin e produkteve te gatshme dhe prodhimet ne process		-	-
Puna e kryer nga njesia ekonomike dhe e kapitalizuar		-	-
Te ardhura te tjera te shfrytezimit		-	-
Lenda e pare dhe materiale te konsumueshme		-	-
Lenda e pare dhe materiale te konsumueshme		-	-
Shpenzime te personelit	12	(1,364,400)	(1,486,440)
Paga dhe shperblime		(1,200,000)	(1,320,000)
Shpenzime te sigurimeve shoqerore/shendetsore (paraqitur vecmas nga shpenzimet per pensionet)		(164,400)	(166,440)
Zhvleresimi i aktiveve afatgjata materiale		-	-
Shpenzime konsumi dhe amortizimi		-	-
Shpenzime te tjera shfrytezimi	13	(13,537,873)	(5,107,667)
Te ardhura te tjera	14	75,906,601	-
Interesa te arketueshme dhe te ardhura te tjera te ngjashme (vecmas te ardhurat nga njesite ekonomike brenda grupit)		4,405	-
Te tjera te ardhura financiare		75,902,196	-
Zhvleresimi i aktiveve financiare dhe investimeve financiare te mbajtura si aktive afatshkurtra		-	-
Shpenzime financiare		-	(532,633)
Pjesa e fitimit/humbjes nga pjesemarrjet		-	-
Fitimi/(Humbja) para tatimit		61,004,328	(7,126,740)
Shpenzimi i tatimit mbi fitimin	15	(9,465,308)	-
Fitimi/(Humbja) e vitit		<u>51,539,020</u>	<u>(7,126,740)</u>

Pasqyra e te Ardhurave Gjitheperfshirese

Pershkrimi i elementeve	Per vitin e mbyllur me 31 dhjetor 2018	Per vitin e mbyllur me 31 dhjetor 2017
Fitimi/(Humbja) e vitit	<u>51,539,020</u>	<u>(7,126,740)</u>
Totali i te ardhurave gjitheperfshirese per vitin	<u>51,539,020</u>	<u>(7,126,740)</u>
Totali i te ardhurave/humbjeve gjitheperfshirese per:		
Pronaret e njesise ekonomike meme		
Interesat jo-kontrolluese		


Pasqyrat financiare duhet te lexohen se bashku me shenimet shpjeguese te pershkruara nga faqja 8 ne 19

FINSEC PORT SHA

Pasqyra e Ndryshimeve ne Kapitalin Neto per vitin e mbyllur me 31 dhjetor 2018

(te gjitha shumtat jane te shprehura ne lek)

	Kapitali i nenshkruar	Primi i lidhur me kapitalin	Rezerva Rivleresimi	Rezerva Ligjore	Rezerva Statutore	Rezerva te tjera	Fitimet e Pashperndara	Fitim / Humbja e vitit	Efkti i ndryshimeve te viteve te kaluara	Interesa Jo-Kontrollues	Totali
Pozicioni financiar me 31 dhjetor 2016	3,500,000							(21,161,476)			(17,661,476)
Pozicioni financiar me 1 janar 2017	3,500,000							(21,161,476)			(17,661,476)
Fitimi / Humbja e vitit								(7,126,740)			(7,126,740)
Pozicioni financiar me 31 dhjetor 2017	3,500,000							(28,288,216)			(24,788,216)
Pozicioni financiar me 1 janar 2018	3,500,000							(28,288,216)			(24,788,216)
Efkti i ndryshimeve te viteve te kaluara									(17,039,913)		(17,039,913)
Pozicioni financiar i ridekluar me 1 janar 2018	3,500,000							(28,288,216)	(17,039,913)		(41,828,129)
Fitimi / Humbja e vitit								51,539,020			51,539,020
Pozicioni financiar me 31 dhjetor 2018	3,500,000							23,250,804	(17,039,913)		9,710,891



FINSEC PORT SHA
Pasqyra e Fluksit te Mjeteve Monetare per vitin e mbyllur me 31 dhjetor 2018
(te gjitha shumatat jane te shprehura ne lek)

	Per vitin e mbyllur me 31 dhjetor 2018	Per vitin e mbyllur me 31 dhjetor 2017
Fluksi i mjeteve monetare nga/(perdorur ne) aktivitetin e shfrytezimit		
Fitim/(Humbja) e vitit	51,539,020	(7,126,740)
Rregullimet per shpenzimet jomonetare:		
Shpenzimet financiare jomonetare	-	-
Rregullime te viteve te kaluara	(17,039,913)	-
Shpenzime konsumi dhe amortizimi	-	-
Fluksi i mjeteve monetare i perfshire ne aktivitetet investuese:		
Fitim nga shitja e aktiveve afatgjata materiale	-	-
Ndryshimet ne aktivitet dhe detyrimet e shfrytezimit:		
Renie/(rritje) ne te drejtat e arketueshme dhe te tjera	(46,927,592)	(15,411,872)
Renie/(rritje) ne shpenzime te shtyra	-	-
Rritje/(renie) ne detyrimet e pagueshme	39,017,393	29,446,960
Rritje/(renie) ne detyrime ndaj ortakeve	-	151,357,465
Rritje/(renie) ne detyrime per punonjesit	(498,793)	299,620
Rritje/(renie) ne detyrime tatimore	9,447,907	-
Mjete monetare neto nga/(perdorur ne) aktivitetin e shfrytezimit	35,538,022	158,565,433
Fluksi i mjeteve monetare nga/(perdorur ne) aktivitetin e investimit		
Pagesa per blerjen e aktiveve afatgjata materiale (ne proces)	(350,513,034)	(166,693,698)
Arketime nga shitja e aktiveve afatgjata materiale	-	-
Mjete monetare neto nga/(perdorur ne) aktivitetin e investimit	(350,513,034)	(166,693,698)
Fluksi i mjeteve monetare nga/(perdorur ne) aktivitetin e financimit		
Hua te arketuara	357,127,616	-
Mjete monetare neto nga/(perdorur ne) aktivitetin e financimit	357,127,616	-
Rritje/(renie) neto ne mjete monetare dhe ekuivalente te mjeteve monetare	42,152,604	(8,128,264)
Mjete monetare dhe ekuivalente te mjeteve monetare me 1 janar	4,270,250	12,398,514
Efekti i luhatjeve te kursit te kembimit te mjeteve monetare		
Mjete monetare dhe ekuivalente te mjeteve monetare me 31 dhjetor	46,422,854	4,270,250


Pasqyrat financiare duhet te lexohen se bashku me shenimet shpjeguese te pershkruara nga faqja 8 ne 19

FINSEC PORT SHA

Shenimet Shpjeguese te Pasqyrave Financiare per vitin e mbyllur me 31 dhjetor 2018

(te gjitha shumet jane te shprehura ne lek)

Sherbimet qe do te ofroje Koncesionari sipas kesaj Kontrate konsistojne, por pa u kufizur ne dhenie e sherbimeve portale per mjete Lundruese dhe sherbime turistike te lidhura ngushtesisht me Portin.

Tarifa e koncensionit eshte 2% te xhiros para tatimit nga aktiviteti qe do te zhvilloje. Dhe detyrimi fillon direkt pas shpalljes (Port i hapur per trafik nderkombetar). Per cdo vonese ne kryejen e pageses se tarifes, Koncesionari do te paguaje interes 0.1% per cdo dite vonese.

Tarifa e Sherbimit eshte 10 EUR / dite per 12 m gjatesi te mjetit lundrues. Koncesionari i con per miratim tarifat e sherbimit para ndertimit dhe shpalljes "Port i Hapur". Keto tarifa do te rishikohen paraprakisht me njoftim 2 muaj para duke parashtruar edhe arsyet e rishikimit.

Mirembajtja

Nga momenti i shfrytezimit te objektit Koncesionari do te shpenzoje 1% te shumes vjetore te grumbulluar nga Tarifa e Sherbimit per mirembajtjen e objektit.

2. BAZAT E PERGATITJES SE PASQYRAVE FINANCIARE

2.1 Deklarata e pajtuesmerise

Pasqyrat financiare jane pergatitur ne perputhje me Standardet Kombetare te Kontabilitetit te Permiresuara (SKK) dhe Ligjin nr.9228, date 29 prill 2004 "Per kontabilitetin dhe pasqyrat financiare".

2.2 Bazat e matjes

Pasqyrat financiare jane pergatitur mbi bazen e kosos historike. Keto pasqyra financiare jane pergatitur dhe paraqitur ne monedhen vendase "Leke".

2.3 Parimi i vijimesise

Pasqyrat Financiare te Shoqerise jane pergatitur mbi parimin e vijimesi, i cili merr parasysh se Shoqeria do te vazhdoje ekzistencen e aktivitetit te saj ne periudhat pasardhese.

2.4 Vleresime dhe gjykime

Paraqitja e pasqyrave financiare kerkon qe menaxhimi i Shoqerise te kryeje vlersime dhe supozime qe ndikojne shumet e raportuara te aktiveve, detyrimeve te kushtezuara ne daten e pasqyres se pozicionit financiar, si dhe te ardhurave dhe shpenzimeve te krijuara ne periudhen kontabel.

Pergatitja e pasqyrave financiare kerkon nga drejtuesit te ushtrojne gjykimin e tyre ne procesin e zbatimit te politikave kontabel te Shoqerise dhe shumave te raportuara te aktiveve, detyrimeve, te ardhurave dhe shpenzimeve. Rezultati aktual mund te ndryshoje nga keto vleresime.

Vleresimet dhe gjykimet rishikohen ne menyre te vazhdueshme dhe bazohen ne eksperiencen e meparshme dhe faktore te tjere duke perfshire pritshmerine per ngjarjet e ardhshme te cilat besohen te jene te arsyeshme ne rrethanat aktuale. Manaxhimi kryen vleresime dhe gjykime ne lidhje me te ardhmen. Vleresimet kontabel qe rezultojne sipas perkufizimit, jo gjithmone do te barazohen me rezultatet aktuale. Vleresimet dhe supozimet qe kane risk te rendesishem per te shkaktuar korrigjime (axhustime) materiale, te vlerave te mbartura te aktiveve dhe detyrimeve jane pershkruar me poshte:



FINSEC PORT SHA

Shenimet Shpjeguese te Pasqyrave Financiare per vitin e mbyllur me 31 dhjetor 2018

(te gjitha shumat jane te shprehura ne lek)

2. BAZAT E PERGATITJES SE PASQYRAVE FINANCIARE (VAZHDIM)

2.5 Zhvleresimi i te drejtave te arketueshme

Zhvleresimi i te drejtave te arketueshme bazohet ne humbjet e vleresuara te cilat rezultojne nga pamundesia per te paguar detyrimet. Keto vleresime bazohen ne moshen e te drejtave te arketueshme dhe eksperiencen e meparshme ne cregjistrimin, vleresimin e aftesise paguese te klienteve, si dhe ndryshimet e fundit dhe te pritshme te termave te pageses. Manaxhimi vlereson ne fund te cdo periudhe ne rast se ka nevojte per zhvleresim te tyre.

3. POLITIKAT KONTABEL

Politikat kontabel te meposhtme jane aplikuar ne menyre konsistente ne te gjitha periudhat e paraqitura ne pasqyrat financiare.

3.1 Transaksionet ne monedhe te huaj

Transaksionet ne monedhe te huaj konvertohen ne monedhen funksionale dhe regjistrohen me kursin e kembimit ne daten e transaksionit. Aktivet dhe detyrimet monetare ne monedhe te huaj ne daten e raportimit konvertohen ne monedhen funksionale me kursin e kembimit ne daten e raportimit. Fitimi ose humbja nga kembimi ne zera monetare eshte diferenca qe vjen nga kembimi i nje numri te caktuar njesish te nje monedhe te huaj ne monedhen funksionale me kurse te ndryshme kembimi ne datat e kembimit. Te drejtat dhe detyrimet jo-monetare ne monedhe te huaj konvertohen ne monedhen funksionale me kursin e kembimit te dates se kryerjes se transaksionit ndersa ato qe maten me vlere te drejte rikembehene ne monedhen funksionale me kursin e kembimit te dates kur eshte percaktuar vlere e drejte. Diferencat qe rezultojne nga kursi i kembimit kalojne ne pasqyren e te ardhurave dhe shpenzimeve.

Kursi i kembimit i monedhave te huaja me 31 dhjetor 2018 dhe 31 me dhjetor 2017 eshte detajuar si me poshte:

Kursi i kembimit EUR/LEK	31 dhjetor 2018	31 dhjetor 2017
	123.42	132.95

3.2 Instrumenta financiare

Instrumentat financiare perbehen nga mjetet monetare, nje instrument borxhi (si llogari, deftese ose hua e arketueshme ose e pagueshme) qe plotesojne kushtet, hua te marra ose te dhena dhe detyrime financiare. Instrumentat financiare njihen fillimisht me kosto plus cdo kosto transaksioni qe lidhet me to. Kostoja eshte (a) vlere e drejte e parase ose e ekuivalenteve te saj te paguara ose vlere e drejte e shperblimeve te dhena per te blere nje aktiv ne kohen e blerjes ose te ndertimit te tij (b) shuma e parase ose e ekuivalenteve te saj te arketuara ose vlere e drejte e shperblimeve te marra per te shitur nje detyrim ne kohen e shitjes ose likuidimit te tij.

Nje instrument financiar njihet nese Shoqeria behet pjese e kushteve kontraktuale te instrumentit. Aktivet financiare cregjistrohen kur skadojne te drejtat kontraktuale te Shoqerise mbi flukset e parase se aktivitet financiar ose kur Shoqeria transferon aktivin financiar tek nje pale e trete pa mbajtur kontrollin ose gjithes risqet dhe perfitimet thelbesore te aktivitet. Blerjet dhe shitjet normale te aktiveve financiare kontabilizohen ne daten e transaksionit, qe eshte data ne te cilen njesia ekonomike angazhohet te bleje apo te shese aktivin. Detyrimet financiare cregjistrohen nese detyrimet kontraktuale te Shoqerise skadojne, shfuqizohen ose anulohen.

Aktivitet monetare

Aktivitet monetare perfshijne arken, llogarite rrjedhese dhe depozitat ne banke. Per qellimin e pasqyres se fluksit te parase, aktivitet monetare perfshijne depozita me afat me nje maturim prej tre muajsh ose me pak qe nga data e fillimit.



3. POLITIKAT KONTABEL (VAZHDIM)**3.2 Instrumenta financiare (vazhdim)***Te drejtat e arketueshme*

Te drejtat e arketueshme njihen fillimisht me vleren e drejte dhe me pas me kosto te amortizuar duke zbritur humbjen nga zhvleresimi. Provizioni per zhvleresimin e aktiveve te arketueshme llogaritet kur ka te dhena se Shoqeria nuk do te jete ne gjendje te mbledhe te gjitha detyrimet. Veshitresite financiare te debitorit, mundesia qe debitori te falimentoje ose riorganizimi i tij financiar konsiderohen tregues qe te drejtat e arketueshme te zhvleresohen. Shuma e provizionit llogaritet si diference midis vleres se mbetur dhe vleres aktuale te flukseve te ardhshme te parashikuara te parase te skontuara me normen e interesit efektiv.

Llogari te pagueshme

Llogarite e pagueshme paraqiten me kosto dhe me pas me kosto te amortizuar, duke perdorur metoden e interesit efektiv.

Tituj te huadhenies dhe huamarrjes

Tituj te huadhenies dhe huamarrjes njihen me kosto minus zhvleresim, pa perfshire koston e transaksioneve. Humbja nga zhvleresimi eshte diferenca mes vleres kontabel te aktivitetit dhe vleresimit me te mire qe njesia mund te marre per aktivitetin nese ai do te shitej ne daten e raportimit. Interesat e njohura ne pasqyren e te ardhurave dhe shpenzimeve jane perlllogaritur mbi bazen e interesit nominal.

3.3 Inventaret

Inventaret njihet fillimisht me kosto historike dhe ne vijim vleresohet me vleren me te vogel mes koston dhe cmimit te realizuar te shitjes i zvogeluar me shpenzimet e ndryshueshme te shitjes. Kostoja e inventarit perfshin koston e te gjitha materialeve te lidhura drejtperdrejt me prodhimin dhe koston e shnderrimit te ketyre materialeve ne produkte perfundimtare. Kur inventaret konsumohen, vlera e tyre e mbetur njihet si shpenzim ne periudhen ne te cilen e ardhura perkatese njihet. Shuma e renies ne vleren e inventareve deri ne cmimin e realizuar te shitjes si dhe te gjitha humbjet nga inventaret njihen si shpenzime ne periudhen ne te cilen renia ne vleren apo humbja ndodh.

3.4 Aktive afatgjata materiale*i. Njohja dhe matja*

Te gjitha aktivet afatgjata materiale paraqiten me kosto duke zbritur zhvleresimin dhe amortizimin e akumuluar. Kostoja perfshin shpenzime te cilat lidhen drejtperdrejt me blerjen e aktivitetit. Kostoja e aktiveve te vete-ndertuara perfshin koston e materialeve dhe punes direkte, cdo kosto tjeter te lidhur drejtperdrejt me sjelljen e aktivitetit ne gjendje pune per qellimin e synuar te perdorimit, si dhe kosto cmontimit, heqjes se pjeseve dhe sjelljes ne gjendjen e meparshme te vendodhjes se aktivitetit. Shpenzimet kapitale te aktiveve te bera gjate ndertimit kapitalizohen ne "Ndertim ne proces" dhe transferohen ne kategorine perkatese te aktivitetit kur perfundon ndertimi i tij, nga kur aplikohet amortizimi perkates sipas kategorise. Ne rastet kur pjese te nje aktiviteti afatgjate material kane jetegjatesi te ndryshme, ato kontabilizohen si zera te ndryshem (komponentet me te medhenj) te aktiveve afatgjata materiale.

Fitimet dhe humbjet nga shitjet, apo nxjerrjet jashte perdorimit percaktohen duke krahasuar vleren e shitjes me vleren e mbetur dhe keto perfshihen ne pasqyren e te ardhurave dhe shpenzimeve.

ii. Kostot e mepasshme

Kostoja e zevendesimit te nje pjese te nje zeri te aktiveve afatgjata materiale njihet ne vleren kontabel te atij zeri nese eshte e mundshme qe shoqeria do te realizoje perfitime te ardhshme ekonomike nga perdorimi i pjeses zevendesuese dhe kostoja e pjeses mund te matet ne menyre te besueshme. Kostot e sherbimeve te zakonshme te aktiveve afatgjata materiale njihen si shpenzim kur ato ndodhin.



3. POLITIKAT KONTABEL (VAZHDIM)

3.4 Aktive afatgjata materiale (vazhdim)

iii. Amortizimi

Amortizimi i aktiveve llogaritet duke perdorur metoden e vleres se mbetur te amortizimit mbi jeten e vleresuar te cdo pjese te aktivitet afatgjate material duke filluar nga dita e pare e muajit qe pason muajin e blerjes. Aktivitet e marra me qira amortizohen duke marre per baze periudhen me te shkurter midis periudhes se qirase dhe jetes se dobishme te aktivitet. Toka nuk amortizohet.

Metoda e amortizimit, jeta e dobishme dhe vlera e mbetur rishikohen ne çdo date raportimi.

3.5 Aktivitet afatgjata jo-materiale

Marreveshje per sherbime koncesionare

Shoqeria njeht nje aktiv afatgjate jo-material nga nje marreveshje sherbimi koncesionare ne momentin kur i lind e drejta per perdorimin e infrastruktures se koncesionit. Aktivitet afatgjata jo-materiale maten fillimisht me kosto, e cila eshte vlere e drejte e paguar per te ofruar sherbimet koncesionare te marreveshjes koncesionare. Pas njohjes fillestare, aktivitet afatgjata jo-materiale maten me kosto minus amortizimin e akumuluar dhe humbjen e akumuluar nga zhvleresimi.

Shoqeria ka aplikuar SKK 13 “Aktivitet Biologjike dhe Marreveshjet Koncesionare”. Ne perputhje me kete Standart dhe ne baze te kushteve te Kontrates se Koncesionit, Shoqeria ka paraqitur ne Pasqyrat Financiare modelin e Aktivitet Afatgjat Jomaterial per investimin qe po kryen.

Ne perputhje me marreveshjen ndermjet Shoqerise dhe entitetit publik kontraktues, aktivitet afatgjata jo-materiale perfshijne elemente te shperblimeve jo-monetare ne kembim te sherbimeve koncesionare te ofruara.

E drejta per te ofruar sherbime koncesionare ne kembim te perdorimit te infrastruktures te Portit te Jahteve, njihet ne koston e investimit per projektim, financim, rehabilitim, testim, mirembajtje dhe perdorim te Portit te Jahteve per te cilin konsiderohet si vlere e drejte e tij.

Gjithashtu ne baze te Kontrates se Koncesionit, Shoqeria do te riinvestoje ne pasuri te paluajtshme dhe te luajtshme 13% e vleres efektive te investimit sipas nevojave per ruajtjen e standarteve te portit. Kjo vlere do te investohet duke filluar nga viti 31.

Ne perputhje me Standartin Kombetar te Kontabilitetit (SKK 3) Instrumentat Financiar, shuma e riinvestimit eshte klasifikuar dhe paraqitur ne pasqyrat financiare si nje detyrim kontraktual (detyrim financiar) matur me koston e amortizuar. Detyrimi financiar eshte nje detyrim kontraktual per te dhene para ose nje aktiv tjetere financiar tek nje njesi ekonomike tjetere ose te shkembeje aktivin/detyrimin financiar ne kushtet te cilat jane potencialisht te pafavorshme per njesine ekonomike.

Detyrimi per te riinvestuar 13% te vleres totale te investimit eshte njohur si nje detyrim financiar meqenese daljet e burimeve qe perfaqesojne perfitime ekonomike, do te nevojiten per te mbyllur detyrimin ne 5 vitet e fundit te periudhes se marreveshjes. Në vitit 2013, Shoqëria ka llogaritur vlerën aktuale ne shumen LEK 62,319,620 të detyrimit për shumën e riinvestimit në vleren (13%* 4,450,000,000 = 578,500,000) duke perdorur nje norme borxhi te brendshme te shoqerise miratuar paraprakisht nga ortaket e shoqerise.



3. POLITIKAT KONTABEL (VAZHDIM)

3.5 Aktivet afatgjata jo-materiale (vazhdim)

Shpenzimet vijuese

Shpenzimet vijuese kapitalizohen vetëm kur ato rrisin përfitimet e ardhshme ekonomike të përfshirë specifikisht në aktivin të cilit i përkasin. Të gjitha shpenzimet e tjera njihen në pasqyrat e të ardhurave përmbledhëse (në fitim ose humbje) kur ndodhin.

Amortizimi

Jeta e dobishme e vlerës së mbetur të aktivit afatgjatë jo-material që i përket marrëveshjes së shërbimit koncesionar është periudha që kur është në dispozicion për përdorim deri në fund të periudhës së koncesionit

3.6 Te ardhurat

Te ardhurat njihen atehere kur eshte e mundshme qe njesia ekonomike te kete perfitime ekonomike ne te ardhmen dhe keto perfitime mund te maten me besueshmeri. Te ardhurat maten me vleren e drejte te shumes se arketuar ose te arketueshme dhe ne vleresimin e vleres se drejte merren ne konsiderate edhe zbritjet e mundshme qe i behen cmimit te transaksionit.

3.7 Te ardhurat dhe shpenzimet financiare

Te ardhurat financiare perfshijne te ardhura interesi nga llogarite bankare dhe fitime nga kursi i kembimit qe njihen ne pasqyren e te ardhurave dhe shpenzimeve. Te ardhurat nga interesi njihen mbi bazen e te drejtave te konstatuara duke perdorur metoden e interesit efektiv.

Shpenzimet financiare perfshijne shpenzime interesi mbi huamarrjet dhe humbjet nga kursi i kembimit, ndryshimet ne vleren e drejte te aktiveve financiare te mbajtura me vlere te drejte nepermjet llogarise fitim/humbje dhe humbjet nga zhvleresimi i aktiveve financiare. Kostot e huamarrjes njihen ne pasqyren e te ardhurave dhe shpenzimeve me metoden e interesit efektiv. Fitimet dhe humbjet nga kurset e kembimit raportohen ne baze neto.

3.8 Shpenzime te personelit

Kontributet e detyrueshme per sigurimet shoqerore

Gjatë ecurisë normale të biznesit, Shoqëria bën pagesa në emër të saj dhe të punonjësve për kontributet e detyrueshme të pensioneve sipas legjislacionit vendor. Këto kosto të kryera në emër të Shoqërisë, janë të paraqitura në pasqyrën përmbledhëse të të ardhurave në momentin që ndodhin.

3.9 Shpenzimi i tatimit mbi fitimin

Shpenzimi i tatimit mbi fitimin perfshin tatimin e vitit, i cili njihet drejtperdrejte ne pasqyren e te ardhurave dhe shpenzimeve. Tatimi i vitit eshte tatimi i pritshem per t'u paguar mbi te ardhurat e tatueshme te vitit, duke perdorur normat tatimore te miratuara gjate vitit.

Tatimi mbi fitimin llogaritet duke u bazuar ne ligjin nr. 8438 date 28.12.1998 ne fuqi per "Tatimin mbi te ardhurat". Shpenzimi i tatimit mbi fitimin perfshin te gjithë barren per vitin korrent. Norma e tatimit mbi fitimin per vitin financiar 2018 eshte 15 % (2017: 15%).

3.10 Provizionet

Provizionet njihen kur si rezultat i ngjarjeve në të kaluarën, Shoqërisë i lindin detyrime (ligjore ose konstruktive) të cilat mund të parashikohen me besueshmëri dhe është e mundur që të ndodhë një dalje e përfitimeve ekonomike për shlyerjen e detyrimit. Nëse efekti është material, provigjionet janë përcaktuar duke ju zbritur vlerën e pritshme të flukseve të parasë të aktualizuara me një normë para tatimit që reflekton vlerësimet aktuale të tregut për vlerën në kohë të parasë dhe rreziqet specifike të detyrimeve. Provigjionet rishikohen në çdo datë raportimi dhe nëse nuk është me e nevojshme që një dalje e mundshme burimesh që përfshin përfitime ekonomike për shlyerjen e detyrimit, provigjionet rimerren. Provigjionet përdoren vetëm për qëllimin për të cilin janë njohur fillimisht. Nuk njihet provigjion për humbjet e ardhshme operative. Aktivet dhe detyrimet e kushtëzuara nuk njihen.



3. POLITIKAT KONTABEL (VAZHDIM)

3.11 Transaksionet me palet e lidhur

Palët e lidhura përbëhen nga aksionarët dhe drejtorët e Shoqërisë, së bashku me entitetet që kontrollojnë, që kanë një ndikim të rëndësishëm mbi veprimtaritë dhe drejtimin e Shoqërisë. Në marrjen në konsideratë të çdo marrëdhënie të mundshme me palët e lidhura, vëmendja i drejtohet thelbit të marrëdhënies, jo vetëm formës ligjore.

3.12 Angazhime dhe detyrime të ardhshme

Detyrimet e kushtëzuara nuk njihen në pasqyrat financiare. Për një detyrim të kushtëzuar jepet informacion shpjegues vetëm kur mundësia e një daljeje burimesh që përfshin përfitime ekonomike nuk ekziston më. Aktivet e kushtëzuara nuk njihen në pasqyrat financiare por jepet informacion shpjegues kur realizimi i të ardhurave është i mundur. Shuma e humbjes së kushtëzuar njihet si provigjon nëse është e mundur që një ngjarje e ardhshme do ta konfirmojnë atë, një detyrim lind në datën e pozicionit financiar dhe mund të bëhet një vlerësim i arsyeshëm i humbjes.

3.13 Krahasueshmeria

Shifrat krahasuese jane riklasifikuar aty ku eshte e pershtatshme qe te jene ne perputhje me ndryshimet ne prezantim e periudhes aktuale. Sidoqofte, keto riklasifikime nuk kane rezultuar ne ndryshime te rendesishme ne permbajtjen dhe formatin e informacionit financiar, siç paraqiten ne pasqyrat financiare.

3.14 Riparaqitja e rezultatit financiar si rezultat i rregullimeve te gabimeve te periudhave paraardhese.

Gabimet kontabel ne lidhje me njohjen. matjen, paraqitjen ose zbulimin e elementeve te pasqyrave financiare mund te ndodhin. Sipas SKK 1 "Kudri i pergjithshem per pergatitjen e pasqyrave financiare" nje njesi ekonomike mund te korrigjone gabimet materiale te periudhes se meparshme. Gabimet materiale te periudhave kontabel te meparshme do te korrigjohen, sipas njerës prej dy menyrave te meposhtme: (a) ne retrospektive, qe do te thote se shumata e korrigjimit te nje gabimi material, qe lidhet me periudhat kontabel te meparshme, do te raportohet duke rregulluar tepricen e çeljes se fitimeve te pashperndara. Informacioni krahasues duhet te riparaqitet, nese eshte praktikisht e mundshme; ose (b) duke riparaqitur tepricat e çeljeve per aktivet, detyrimet dhe kapitalin e periudhes me te hershme te meparshme te paraqitur, ne rastet kur gabimi ka ndodhur perpara periudhes me te hershme te paraqitur.

	Sic eshte raportuar me 31 dhjetor 2017	Veprimet rregulluese	1 janar 2018 (riparaqitur)
Pasqyra e Pozicionit Financiar			
<i>Riklasifikim i AAJM</i>	624,346,418	62,093,502	686,439,920
<i>Kontabilizim detyrim financiar</i>	-	(81,688,310)	(81,688,310)
<i>Kontabilizim kontrate detyrim qira operative</i>	-	(16,405)	(16,405)
Pasqyra e Performances dhe te Ardhurave te tjera Gjitheperfshirese			
<i>Fitim/Humbje nga kembimet valutore</i>	(532,633)	2,571,300	2,038,667
<i>Fitimi i pashperndare</i>	(28,288,216)	(17,039,912)	(45,328,129)



FINSEC PORT SHA**Shenimet Shpjeguese te Pasqyrave Financiare per vitin e mbyllur me 31 dhjetor 2018***(te gjitha shumatat jane te shprehura ne lek)***4. Aktivet monetare**

Aktivet monetare me 31 dhjetor 2018 dhe me 31 dhjetor 2017 perbehen nga sa me poshte:

	<u>31 dhjetor 2018</u>	<u>31 dhjetor 2017</u>
Depozite pa afat	30,757,500	-
Mjete monetare ne banke ne monedhe te huaj	15,021,847	2,754,510
Mjete monetare ne banke/arke ne leke	643,507	1,515,740
Total	<u>46,422,854</u>	<u>4,270,250</u>

5. Te tjera

Te tjera me 31 dhjetor 2018 dhe me 31 dhjetor 2017 perbehen nga sa me poshte:

	<u>31 dhjetor 2018</u>	<u>31 dhjetor 2017</u>
Shteti-TVSH e zbritshme	122,896,834	100,582,360
Parapagime te dhena ndaj furnitoreve	29,719,742	5,106,624
Total	<u>152,616,576</u>	<u>105,688,984</u>

6. Aktiv afatgjate jo-material

Aktivi afatgjate jo-material me 31 dhjetor 2018 dhe me 31 dhjetor 2017 perbehen nga sa me poshte:

	<u>Aktiv ne Proces</u>	<u>Total</u>
<u>Kosto historike me 1 janar 2018</u>		
Kosto historike me 1 janar 2018	686,439,920	686,439,920
Shtesa	250,519,435	250,519,435
Pakesime	-	-
Rivlersime	-	-
Me 31 dhjetor 2018	<u>936,959,355</u>	<u>936,959,355</u>
<u>Amortizimi Akumuluar</u>		
Amortizimi i akumuluar 1 janar 2018	-	-
Amortizimi per vitin	-	-
Amortizim per pakesimet	-	-
Amortizimi per rivleresimet	-	-
Me 31 dhjetor 2018	<u>-</u>	<u>-</u>
<u>Vlera kontabel neto</u>		
Vlera kontabel neto me 1 janar 2018	686,439,920	686,439,920
Vlera kontabel neto me 31 dhjetor 2018	<u>936,959,355</u>	<u>936,959,355</u>

Aktivi afatgjate jo-material perfshin te gjitha blerjet apo punime te kryera te bera gjate vitit 2018 te cilat lidhen drejteperdrejt me projektin e Finsec sha ne funksion te koncensionit. Keto blerje konsistojne kryesisht ne sherbime ndertimi, sherbime me fadrome dhe sonde, sherbime supervizimi projekti, sherbime koordinimi projekti, shpenzim sigurim garancie kontrate, sherbime menaxhimi projekti si dhe interesi i perlllogaritur mbi titujt e huamarrje ne normen e rene dakort prej 7%.



FINSEC PORT SHA**Shenimet Shpjeguese te Pasqyrave Financiare per vitin e mbyllur me 31 dhjetor 2018***(te gjitha shumat jane te shprehura ne lek)***7. Te pagueshme per aktivitetin e shfrytezimit**

Llogari te pagueshme per aktivitetin e shfrytezimit me 31 dhjetor 2018 dhe me 31 dhjetor 2017 perbehen nga sa me poshte:

	<u>31 dhjetor 2018</u>	<u>31 dhjetor 2017</u>
Finsec Ltd	71,962,885	-
Swiss Energy Logistic	61,710,000	-
Victoria Invest shpk	15,959,250	110,494,388
Gjeokonsult&Co	2,221,560	2,380,500
Shefik Suparaku	1,663,500	-
Ansig sh.a	1,400,000	1,400,000
Mattig Management Sh.p.k	16,874	-
Swiss Albania Management	-	76,341
Studio Ligjore Sula&Partner	-	23,411
Price Waterhouse Coopers Audit (PWC)	-	317,400
Flenarb shpk	-	1,224,636
Total	<u>154,934,069</u>	<u>115,916,676</u>

8. Te pagueshme ndaj punonjesve dhe sigurimeve shoqerore dhe shendetsore

Llogari te pagueshme ndaj punonjesve dhe sigurimeve shoqerore dhe shendetsore me 31 dhjetor 2018 dhe me 31 dhjetor 2017 perbehen nga sa me poshte:

	<u>31 dhjetor 2018</u>	<u>31 dhjetor 2017</u>
Sigurime shoqerore dhe shendetsore	22,320	116,700
Paga e shperblime	-	391,413
Tatim mbi te ardhurat e personale	-	13,000
Total	<u>22,320</u>	<u>521,113</u>

9. Te pagueshme per detyrimet tatimore

Llogari te pagueshme per detyrimet tatimore me 31 dhjetor 2018 dhe me 31 dhjetor 2017 perbehen nga sa me poshte:

	<u>31 dhjetor 2018</u>	<u>31 dhjetor 2017</u>
Detyrim per tatim fitimin	9,445,308	-
Tatim mbi te ardhurat e personale	2,600	-
Total	<u>9,447,908</u>	<u>-</u>



FINSEC PORT SHA**Shenimet Shpjeguese te Pasqyrave Financiare per vitin e mbyllur me 31 dhjetor 2018***(te gjitha shumat jane te shprehura ne lek)***10. Titujt e huamarrjes**

Titujt e huamarrjes me 31 dhjetor 2018 dhe me 31 dhjetor 2017 perbehen nga sa me poshte:

	<u>31 dhjetor 2018</u>	<u>31 dhjetor 2017</u>
Kontribut i ortakut Finsec AG	734,143,382	110,629,466
Kontribut i ortakut Victoria Invest	140,333,724	40,728,000
Te drejta dhe detyrime ndaj ortakeve dhe aksionereve	-	453,398,516
Total	<u>874,477,106</u>	<u>604,755,982</u>

Ne zerin titujt e huamarrjes perfshihen kontributet e ortakeve ne llogarite bankare te shoqerise Finsec Port sha. Per keto financime ortakët kane rene dakort paraprakisht se norma e interesit prej 7% do te aplikohet per titujt e huamarrjes.

11. Vlera e riinvestimit

Me 31 dhjetor 2018 dhe me 31 dhjetor 2017 vlera aktuale e detyrimit te riinvestimit paraqitet si me poshte:

	<u>31 dhjetor 2018</u>	<u>31 dhjetor 2017</u>
Aktualizimi i vleres te investimit ne vitin fillestar	62,319,620	-
Shtesa ne lidhje me vleren e aktualizimit deri ne 31.12.2018	25,086,871	-
Total	<u>87,406,491</u>	<u>-</u>

Ne baze te Kontrates se Konkensionit shoqeria do te riinvestoje ne pasuri te paluajtshme dhe te luajtshme 13% e vleres efektive te investimit sipas nevojave per ruajtjen e standarteve te portit. Kjo vlere do te investohet duke filluar nga viti 31. Ne perputhje me Standartin Kombetar te Kontabilitetit (SKK 3) Instrumentat Financiar, shumata e riinvestimit eshte klasifikuar dhe paraqitur ne pasqyrat financiare si nje detyrim kontraktual (detyrim financiar) matur me koston e amortizuar. Detyrimi financiar eshte nje detyrim kontraktual per te dhene para ose nje aktiv tjetër financiar tek nje njesi ekonomike tjetër ose te shkembeje aktivin/detyrimin financiar ne kushtet te cilat jane potencialisht te pafavorshme per njesine ekonomike.

Detyrimi per te riinvestuar 13% te vleres totale te investimit eshte njohur si nje detyrim financiar meqenese daljet e burimeve qe perfaqesojne perfitime ekonomike, do te nevojiten per te mbyllur detyrimin ne 5 vitet e fundit te periudhes se marreveshjes. Në vitit 2013, Shoqëria ka llogaritur vlerën aktuale ne shumen LEK 62,319,620 të detyrimit për shumën e riinvestimit në vleren (13%* 4,450,000,000 = 578,500,000) duke perdorur nje norme borxhi te brendshme te shoqerise miratuar paraprakisht nga ortakët e shoqerise.



FINSEC PORT SHA**Shenimet Shpjeguese te Pasqyrave Financiare per vitin e mbyllur me 31 dhjetor 2018***(te gjitha shumat jane te shprehura ne lek)***12. Shpenzime te personelit**

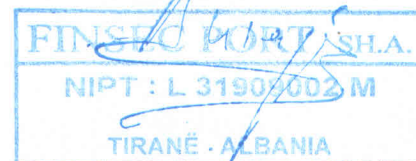
Shpenzime te personelit me 31 dhjetor 2018 dhe me 31 dhjetor 2017 perbehen nga sa me poshte:

	<u>Per vitin e mbyllur me 31 dhjetor 2018</u>	<u>Per vitin e mbyllur me 31 dhjetor 2017</u>
Pagat dhe shperblimet e personelit	1,200,000	1,320,000
Sigurimet shoqerore dhe shendetesore	164,400	166,440
Total	<u>1,364,400</u>	<u>1,486,440</u>

13. Shpenzime te tjera shfrytezimi

Shpenzime te tjera shfrytezimi me 31 dhjetor 2018 dhe me 31 dhjetor 2017 perbehen nga sa me poshte:

	<u>Per vitin e mbyllur me 31 dhjetor 2018</u>	<u>Per vitin e mbyllur me 31 dhjetor 2017</u>
Shpenzim interesi	5,718,182	-
Shpenzime sigurie	3,571,834	-
Shpenzime permbarimore	1,386,186	-
Shpenzime ligjore	747,150	-
Shpenzime te tjera	634,192	4,865,330
Shpenzime marketingu faqe web	296,618	-
Gjoha dhe demshperblime	249,130	4,104
Sherbime bankare	219,381	148,787
Shpenzime noteriale	215,055	-
Qira	176,527	26,446
Taksa dhe tarifa vendore	173,618	63,000
Shpenzime inxhinierike	150,000	-
Total	<u>13,537,873</u>	<u>5,107,667</u>



FINSEC PORT SHA**Shenimet Shpjeguese te Pasqyrave Financiare per vitin e mbyllur me 31 dhjetor 2018***(te gjitha shumat jane te shprehura ne lek)***14. Shpenzime financiare**

Shpenzime financiare me 31 dhjetor 2018 dhe me 31 dhjetor 2017 perbehen nga sa me poshte:

	<u>Per vitin e mbyllur me 31 dhjetor 2018</u>	<u>Per vitine mbyllur me 31 dhjetor 2017</u>
Fitim nga kembimet valutore	76,140,861	1,771,568
Humbje nga kembimet valutore	(368,789)	(2,306,635)
Total	<u>75,772,072</u>	<u>(535,066)</u>
Te tjera te ardhura	130,124	-
Te ardhura nga interesat	4,405	2,433
Total	<u>75,906,601</u>	<u>(532,633)</u>

15. Shpenzimet e tatim fitimit

Shpenzimet e tatim fitimit me 31 dhjetor 2018 dhe me 31 dhjetor 2017 perbehen nga sa me poshte:

	<u>Per vitin e mbyllur me 31 dhjetor 2018</u>	<u>Per vitin e mbyllur me 31 dhjetor 2017</u>
Fitimi (Humbja) para tatimit	61,004,328	(7,126,740)
Shpenzime te panjohura	2,269,508	4,104
Fitimi (Humbja) i tatueshem i vitit	63,273,836	(7,122,636)
Humbje fiskale e mbartur	(171,783)	-
Fitimi i tatueshem i periudhes	63,102,053	(7,122,636)
Shpenzim tatim fitimi (15%)	9,465,308	-
Tatim fitimi i parapaguar	(20,000)	-
Tatim fitimi per tu paguar	<u>9,445,308</u>	<u>-</u>

16. Ngjarje te metejshme

Nuk kane ndodhur ngjarje te tjera te metejshme pas dates se raportimit qe te kerkojne ndryshime apo rregullime te metejshme te pasqyrave financiare.

