

Emertimi	<b>ALB EDIL</b>
Forma Ligjore	<b>Sh.p.k</b>
NIPT	K81513046P
Adresa e Selise	VORE km 16 TIRANE
Data e themelimit	gusht 2008
Veprimtaria Kryesore	TREGETI ME SHUMICE DHE PAKICE

## PASQYRAT FINANCIARE

**VITI 2015**

*Astut Zambeni*



Pasqyrat financiare jane te shprehura ne  
Pasqyrat financiare jane te rrumbullakosura

all

Periudha Kontabel ePasqyrave Financiare	01.01.2015 deri 31.12.2015
Data e mbylljes se Pasqyrave Financiare	24/03/2016

## PERMBAJTJA

1-Bilanci I gjendjes financiare.....	3
2-Pasqyra e rezultatit financiar.....	4
3-Pasqyra e Flukseve Monetare.....	5
4-Pasqyra e ndryshimit te kapitalit.....	6
5-Pasqyra e politikave kontabel.....	7
6-Shenime shpjeguse per pasqyra financiare.....	13

ADMINISTRATOR

Astrit Kamberi

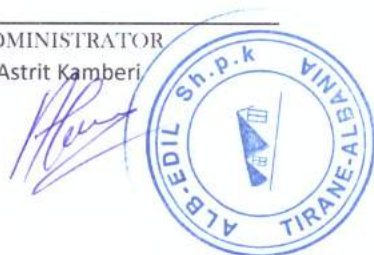


## Bilanci i Gjendjes Financiare

### Ne daten 31.12.2015

		2015	2014
Shenime			
<b>AKTIVET</b>			
Mjetet monetare	A.1	657,443	73,181
Aktive te tjera financiareafatshkurtera	A.2	219,473,158	2,870,423
Mmallra per rishitje		8,919,739	15,345,567
Parapagimet dhe shpenzimet e shtyra	A.3		
<b>Aktivitet afatshkurtera</b>		<b>229,050,340</b>	<b>18,289,171</b>
Aktivitet afatgjata materiale	A.4	12,317,001	12,133,125
<b>Aktivitet afatgjata</b>		<b>12,317,001</b>	<b>12,133,125</b>
<b>TOTAL AKTIVE</b>		<b>241,367,341</b>	<b>30,422,296</b>
<b>DETYRIMET</b>			
Te pagueshme ndaj furnitoreve	B.1	86,834,871	3,582,100
Te pagueshme ndaj ortakut		11,040,722	11,040,722
Detyrime tatimore	B.2	186,729	-65,509
Hua te tjera	B.4	159,123,306	40,479,501
<b>Detyrime Afatshkurtera</b>		<b>257,185,628</b>	<b>55,036,814</b>
<b>TOTAL DETYRIME</b>		<b>257,185,628</b>	<b>55,036,814</b>
<b>KAPITALI</b>			
Kapital ligjor		100,000	100,000
Rezerva statusore	B.3	357,254	357,254
Fitimi i periudhes		8,807,610	-31,707,766
Fitimi i mbartur		-25,083,151	6,624,615
<b>TOTAL KAPITALI</b>		<b>-15,818,287</b>	<b>-24,614,518</b>
<b>TOTAL DETYRIMI DHE KAPITAL</b>		<b>241,367,341</b>	<b>30,422,296</b>

ADMINISTRATOR  
Astrit Kamberi



ALB EDIL -PASQYRAT FINANCIARE 2015

## Pasqyra e Rezultatit Financiar Ne daten 31.12.2015

		2015	2014
Shenime			
Shitjet neto	C.1	193,245,418	108,000
<b>TE ARDHURA TOTAL</b>		<b>193,245,418</b>	<b>108,000</b>
Kosto e lendes se para	C.2	137,607,035	0
Kosto punes	C.3	1,840,215	18,000
Amortizimi	A.4	223,774	34,375
Shpenzime te tjera nga veprim e shfryte	C.4	44,758,749	31,763,391
Te ardhurat nga Interesat		8,035	
<b>TOTAL SHPENZIME</b>		<b>184,437,808</b>	<b>31,815,766</b>
<b>FTIMI NGA VEPRIMTARIA KRYESORE</b>		<b>8,807,610</b>	<b>-31,707,766</b>
<b>Humbja e vitit te kaluar</b>			
<b>Fitimi(humbja) veprimtaria</b>			
SHPENZIMET TE TATIMIT MBI FTIMIN	C.5		0
<b>FTIMI NETO I PERIUHDHES</b>		<b>8,807,610</b>	<b>-31,707,766</b>

ADMINISTRATOR  
Astrit Kamberi



EURO ADITIV -PASQYRAT FINANCIARE 2015

# Pasqyra e Ndryshimit te Kapitalit

## 31 dhjetor 2015

6

	Kapitali	Reserva statutore	Fitimi mbartur	Fitimi i periudhes	TOTALI
Pozicioni me 31.12.2011	100,000	342,442	6,288,524	96,043	6,827,009
Fitimi neto				68,664	68,664
Rezerva statutore		3,433		-3,433	0
Emetimi I kapitalit					
Pozicioni me 31.12.2012	100,000	345,875	6,384,567	65,231	6,895,673
Fitimi neto				186,196	186,196
Rezerva statutore		11,379		-11,379	0
Emetimi I kapitalit					
Pozicioni me 31.12.2013	100,000	357,254	6,449,798	174,817	7,081,869
Fitimi neto				-31,707,766	-31,707,766
Rezerva statutore		0			0
Emetimi I kapitalit					
Pozicioni me 31.12.2014	100,000	357,254	6,624,615	-31,707,766	-24,625,897
Fitimi neto 2015				7,662,759	7,662,759
Rezerva statutore		0			0
Emetimi I kapitalit					
Pozicioni me 31.12.2015	100,000	357,254	-25,083,151	7,662,759	-16,963,138

ADMINISTRATOR

Astrit Kamberi



ALB EDIL - PASQYRAT FINANCIARE 2015



# Pasqyra e Politikave Kontabël

## Për vitin që mbyllet në 31 Dhjetor 2015

### Bazat e përgatitjes

Deklarimet financiare të bashkangjitura të shoqërisë Alb Edil shpk janë përgatitur në bazë të rregjistrimeve kontabel të mbajtura për qëllime të kontabilitetit të vendit konform Ligjit 9228 datë 29 Prill 2004 "Për Kontabilitetin dhe Pasqyrat Financiare". Pasqyrat Financiare të fund vitit janë paraqitur në formatin e paraqitur në Standartet Kombëtare të Kontabilitetit në fuqi (SKK 2).

Sipas parimeve të kontabilitetit në Shqipëri deklarimet financiare janë përgatitur mbi bazën e konceptit të drejtave dhe detyrimeve të konstatuara.

-Përgatitja e pasqyrave Financiare në përputhje me kërkesat e SKK, kërkon përdorimin e disa vlerësimeve kontabile të rendesishme. Kjo gjithashtu kërkon që manaxhimi i Shoqërisë të japë gjykimin e saj mbi zbatimin e politikave kontabile të saj. Fushat të cilat kërkojnë një shkallë të lartë ose komplekse të gjykimit ose ato për të cilat vlerësimet apo supozimet janë të rendesishme për hartimin e pasqyrave financiare paraqiten **ne shenime**.

-Shpenzimet që lidhen me të ardhurat e fituara gjatë periudhës raportuese njihen në të njëjten periudhë kontabel si dhe të ardhurat përkatëse.

-Shpenzimet e kryera gjatë një periudhë raportuese, që ndryshon nga periudha kur ato i sjellin përfitime njesise ekonomike raportuese, rregjistrohen si shpenzime pikerisht në periudhën kur merren përfitimet.

-Mbajtja e kontabilitetit, i cili përfshin si regjistrimet kontabel dhe sistemin e tij, mbahen në mënyrë të kompjuterizuar, me anë të një programi të kontabilitetit Fin 5.

-Deklarimet financiare janë shprehur në Leke, e cila është monedha shqiptare.

-Një përmbledhje të pjesës me të madhe të politikave kontabel mbi bazën e të cilave janë përgatitur deklarimet financiare janë paraqitur sa më poshtë:

### Politikat kryesore Kontabël

#### i. Instrumentat financiarë

-Kompania Alb Edil shpk ka vetëm instrumenta financiare jo derivative, përfshirë dhe kërkesa nga kliente dhe kërkesa të tjera, mjete likuide dhe të ngjashme me to, huamarrje dhe huadhenie, furnitore dhe të tjera detyrime.

-Instrumentat financiarë jo-derivative njihen, fillimisht, me vlerën e drejte plus çdo kosto të drejtëpërdrejtë transaksioni të lidhura me to, përveç atyre të përshkruara më poshtë. Në vazhdim të njohjes fillestare instrumentat financiarë vlerësohen si më poshtë.

-Një instrument financiar njihet nëse kompania është pale në kushtet e kontratës. Aktivët financiarë nuk njihen nëse të drejtat e Kompanisë mbi rrejdhat e ardhshme të parase të gjeneruara nga aktiviteti financiar kanë mbaruar ose nëse kompania i transferon aktivitetet financiare

- një pale të tretë pa mbajtur të drejtat e kontrollit ose në thelb të gjitha rreziqet dhe përfitimet nga



aktivi. Blerja dhe shitja normale e aktiveve financiare kontabilizohet ne daten e shitblerjes psh. Datën në të cilën kompania vendos vete të blejë apo të shesë aktivet. Detyrimet financiare nuk njihen me nëse detyrimet e Kompanisë e specifikuar në kontratë mbarojnë afatin ose shlyen ose anulohen.

#### **Mjetet Monetare**

-Zerë para në dorë dhe të ngjashme përfshin paratë në dorë, depozita rrjedhese në banka, të tjera investime afatshkurtra shumë likuide me afat maturimi tremujor ose më pak.

#### **Kerkesa për t'u arketuar**

-Kerkesat për t'u arketuar afatshkurtra janë paraqitur në bilanc me kosto të amortizuar, pra me vlerën e koston të tyre **minus provizionet** e krijuara për rënje në vlerë. Provizione të lejuara mund të llogariten, për shumën e vlerësuar si të rikuperueshme, në fitim humbje kur ekziston një evidence objektive që këto kërkesa janë zhvlerësuar më parë.

#### **Detyrime të pagueshme**

-Detyrimet për tu paguar dhe të tjera detyrime paraqiten me vlerën e drejtë të tyre dhe me pas maten me vlerën e tyre të amortizueshme.

#### **Huate bankare dhe të tjera**

-Në vazhdim të njohjes fillestare, huatë bankare dhe të tjera paraqiten me kosto të amortizueshme duke njohur çdo diferencë midis koston dhe vlerës së rikuperueshme në pasqyrën e të ardhurave dhe shpenzimeve gjatë periudhës së huamarrjes në bazë të një interesi efektiv.

#### **Të tjera**

Të tjera instrumenta financiare jo-derivative maten me kosto të amortizueshme duke përdorur metodën e interesit efektiv, minus çdo humbje nga zhvlerësimi.

Kontabilizimi i të ardhurave dhe shpenzimeve financiare sqarohet në pikën (x) në vijim.

Aktivitetet financiare klasifikohen si detyrime afatshkurtra përveç rasteve kur kompania ka të drejtë të pakushtezuar të ndryshojë marrvëshjen e huasë për të pakten 12 muaj pas datës së bilancit. 9

## **ii. Inventaret**

Inventaret maten fillimisht me kosto. Pas njohjes fillestare të tyre Shoqëria vlerëson inventarin me vlerën me të ulët midis koston dhe vlerës neto të realizueshme. Vlera neto e realizueshme i referohet vlerës neto që njësi ekonomike raportuese pret të përfitojë nga shitja e inventarit, në rrjedhën normale të biznesit.

Inventaret i nënshtrohen testit të zhvlerësimit në datën e mbylljes së bilancit. Shuma e Zhvlerësimit njihet në pasqyrën e të ardhurave dhe shpenzimeve atëherë kur ka faktore të objektive që tregojnë që inventaret janë zhvlerësuar.

Metoda e vlerësimit është hyrje e parë – dalje e parë (FIFO).

## **iii. Aktivët Afatgjatë Materiale**

Në bilanc AAM paraqiten me kosto minus amortizimin e akumuluar dhe ndonjë humbje të akumuluar nga zhvlerësimi.

Aktivët Afatgjatë Materiale janë vlerësuar me koston e blerjes dhe kosto të tjera të drejtperdrejta që lidhen me sjelljen e aktivitetit në kushtet e nevojshme për funksionimin e tij.

Metoda për llogaritjen e amortizimit për ndërtesat dhe instalimet teknike është metoda lineare e cila merr në konsideratë jetën e dobishme ekonomike, ndërsa amortizimi për AAM të tjera llogaritet mbi bazën metodës zbritese.

Me datë 31 Dhjetor 2015 normat e amortizimit të përdorura paraqiten:





<i>Pershkrimi</i>	<i>Norma e Amortizimit</i>
<i>Ndërtesa</i>	5 %
<i>Makineri &amp; Pajisje</i>	20%
<i>Mjete Transporti</i>	20%
<i>Pajisje zyre</i>	20%
<i>Pajisje informatike</i>	25%

Fitimet dhe humbjet nga nxjerrja jashte perdorimit percaktohen nga krahasimi i perfitimeve me vleren e tyre kontabel. Keto perfshihen ne pasqyren e te Ardhurave dhe Shpenzimeve.

#### **iv. Aktivet Afatgjata Jo-Materiale**

.AA JO MATERIALE maten fillimisht me kosto. Pas njohjes fillestare te tyre Shoqeria vlereson inventarin me vleren me te ulet midis koston dhe vleres neto te realizueshme. Vlera neto e realizueshme i referohet vlerës neto që njësia ekonomike raportuese pret të përfitojë nga shitja e inventarit, në rrjedhën normale të biznesit.

Inventaret i nenshtrohen testit te zhvleresimit ne daten e mbylljes se bilancit. Shuma e Zhvleresimit njihet ne pasqyren e te ardhurave dhe shpenzimeve ateher kur ka faktore te objektive qe tregojne qe inventaret jane zhvleresuar.

Metoda e vleresimit eshte hyrje e pare – dalje e pare (FIFO).

#### **v. Aksionet e kapitalit**

Aksionet e thjeshta njihen si kapital. Aksioni njihet me vleren nominale.

#### **vi. Zhvleresimi i aktiveve jo financiare**

Vlerat kontable te aktiveve jofinanciare te Kompanise, pervec inventareve dhe tatimeve te shtyra rishikohen ne cdo date raportimi per te pare nese ka ndonje tregues per zhvleresim. Nese ekziston ndonje tregues i tille ateher vleresohet vlera e rikuperueshme e aktivitetit. Humbja nga zhvleresimi njihet nese vlera kontabile e nje aktiviteti eshte me e madhe se vlera e rikuperueshme e tij. Humbjet nga zhvleresimi njihen ne fitim ose humbje.

Vlera e rikuperueshme e nje aktiviteti eshte me e madhe mes vleres se tij ne perdorim dhe vleres se drejte minus koston e shites. Ne matjen e vleres ne perdorim, flukset e pritshme te parase skontohej ne vleren e aktuale duke perdorur normene skontimit perpara takses qe paraqet vleresimin e tregut per vleren ne kohe te parase dhe riskun specifik te aktivitetit.

Per humbjet nga zhvleresimi te njohura ne periudhat e meparshme vleresohet ne cdo date raportimi nese ka ndonje tregues sipas te cilit humbja eshte ulur ose nuk ekziston me. Nje humbje nga zhvleresimi anulohet nese kane ndodhur ndryshimet ne vleresimet e bera per percaktimin e vleres se rekuperueshme. Nje humbje nga zhvleresimi anulohet deri ne ate mase qe vlera kontabel e aktiveve te mos kaloje vleren kontabel te aktiveve, minus amortizimin, qe do te ishte percaktuar nese zhvleresimi nuk do te kishte ndodhur.





### vii. Zhvleresimi i aktiveve financiare

Nje aktiv financiar zhvleresohet nese ekzistojne tregues sipas te cileve nje ose disa ngjarje kane pasur nje ndikim negativ ne vleresimin e fluksesve te ardhshme te parase prej atij aktivi.

Humbja nga zhvleresimi ne rastin e nje aktivi financiar te vleresuar me kosto te amortizuar llogaritet si diference midis vleres kontabel (neto) dhe Vleres aktuale te flukseve te pritshme te parase te skontuara me normen efektive te interesit.

Aktive financiare te nje rendesie te vecante testohen per zhvleresim ne menyre te vecante. Pjesa tjeter e aktiveve vleresohen se bashku, ne gurpe qe kane karakteristika te ngjashme te riskut. Te gjitha humbjet nga zhvleresimi njihen ne fitim ose humbje.

Humbja nga zhvleresimi mund te anulohet nese ajo mund te lidhet objektivist me nje ngjarje te ndodhur pasi njohjes se zhvleresimit. Per aktivet financiare te vlersuara ne kosto te amortizuara anulimi i zhvleresimit njihet ne fitim humbje.

### viii. Njohja e te ardhurave

Të ardhurat janë hyrje bruto të përfitimeve ekonomike gjatë periudhës, të cilat vijnë nga veprimtaria e zakonshme e një njësie ekonomike kur këto hyrje sjellin rritje në kapitalin neto, përveç rritjeve që lidhen me kontributet nga pjesëmarrësit në kapital. Të ardhurat përfshijnë vetëm vlerën e drejte të përfitimeve ekonomike të marra dhe ato që janë për t'u marrë nga shitja e mallrave dhe shërbimeve gjate aktivitetit te zakonshem te Kompanise.

Te ardhurat përfshijne shumat neto pa përfshire shumat e mbledhura për llogari të palëve të treta si taksat e shitjes, taksat e mallrave, produkteve dhe shërbimeve, si dhe tatimi i vlerës së shtuar, te cilat nuk janë përfitime ekonomike që hyjnë në njësinë ekonomike dhe nuk sjellin rritje të kapitalit neto.

Ne lidhje me shitjen e mallrave, te ardhurat jane njohur kur ndryshimi i pronesise se bashku me riskun qe vjen nga ky ndryshim, jane transferuar tek blesesi.

### ix. Shpenzimet

#### *Pagesat per qerate*

Pagesat e kryera si qera e zakonshme njihen ne shpenzime te periudhes ne baze lineare duke u mbeshtetur ne kushtet e qerases.

#### *Shpenzimet*

Shpenzimet jane njohur mbi bazen e te drejtave te konstatuara.

### x. Te ardhurat dhe shpenzimet financiare

Te ardhurat financiare permbledhin te ardhurat nga interesi nga fondet e depozituara ne banka, fitimet nga shitja aktiveve financiare te mbajtura per shitje, si dhe fitimet nga kembimet valutore. Te ardhurat nga interesi njihen si detyrime atehere kur perdoret metoda e interesit efektiv.

Shpenzimet financiare paraqesin shpenzimet per interesat nga huate, humbjet nga kembimet valutore, si dhe humbjet nga zhvleresimet a aktivave financiare. Gjithe kostot e huamarrjeve njihen ne humbje fitime mbi bazen e perdorimit te metodes se interesit efektiv.

### xi. Tatimi mbi fitimin aktual dhe i shtyre



Shpenzimi (e ardhura) tatimore përmban shpenzimin tatimor aktual (të ardhurën tatimore aktuale) dhe shpenzimin tatimor të shtyrë (të ardhurën tatimore të shtyrë). Shpenzimet që lidhen me tatimin mbi te ardhurat paraqitet në pasqyrën e te ardhurave dhe shpenzimeve përveç rasteve kur ai lidhet me zërat e kapitalit dhe në këto rast paraqitet direkt në kapital.

Shpenzimi tatimor aktual është shuma e tatimit që pritet të paguhet bazuar në te ardhurat e vitit ushtrimor, shkallen tatimore që zbatohet në ditën e raportimit si dhe çdo korrëgjim të detyrimeve tatimore të viteve paraardhese. Tatimi i shtyre njihet duke përdorur metodën e pasivit të bilancit, duke marrë si diferencë të perkohshme diferencat midis bazës tatimore të një aktivi ose pasivi dhe vlerës së tij kontabël neto në bilanc. Tatimi i shtyre llogaritet duke u bazuar në shkallen tatimore, të përcaktuara nga ligjet që janë në fuqi, që pritet të jetë e zbatueshme në momentin kur diferencë e perkohshme do të zhdukët.

Kompania njeh aktivin për tatim të shtyrë vetëm për atë që është e mundur që fitimet e tatueshme të ardhshme jenë të disponueshme kundrejt të cilave të mund të përdoret aktivi tatimor i shtyrë. Vlera kontabël e një aktivi tatimor të shtyrë duhet të rishikohet në çdo datë të bilancit. Një njësi ekonomike do të zvogëlojë vlerën kontabël të një aktivi tatimor të shtyrë për atë që nuk ka më mundësi që fitim i tatueshëm i mjaftueshëm të jetë i disponueshëm për të lejuar përfitimin e përdorimit të një pjese ose i të gjithë atij aktivi tatimor të shtyrë. Çdo zvogëlim i tillë do të rimerret deri në masën që bëhet i mundur disponimi i fitimit të tatueshëm të mjaftueshëm.

## xii. Transaksionet me monedhat e huaja

### (a) Monedha e përdorur dhe raportuese

Zërat e përfshirë në pasqyrën financiare të secilës prej njësive ekonomike të grupit maten në monedhën bazë të mjedisit ekonomik në të cilën njësia ekonomike vepron (monedha në përdorim). Pasqyrat e konsoliduara financiare raportohen në LEK shqiptar (ALL), e cila është monedha e përdorur dhe raportuese e Kompanisë.

### (b) Transaksionet dhe Gjendjet

Transaksionet në monedha të huaja konvertohen në monedhën e përdorur duke përdorur kursin e këmbimit në datën e kryerjes së transaksionit. Fitimet dhe humbjet që rezultojnë nga kryerja e transaksioneve në monedhe të huaja dhe nga konvertimi i aktiveve monetare dhe detyrimeve në monedhe të huaja me kursin e këmbimit të fund-vitit njihen në pasqyrën e te ardhurave dhe shpenzimeve. Kursin e këmbimit me të rëndësishme janë :

	31 Dhjetor 2014	31 Dhjetor 2013
1 EUR	140.14	138.38
1 USD	115.23	128.28

## Shënime Shpjeguese për Pasqyrat Financiare



## Për vitin që mbyllet në 31 Dhjetor 2015

Të gjitha vlerat në Lekë Shqiptar përveçse kur cilësohet ndryshe.

### *1. Deklarate e Administratorit.*

Deklaroj se **Shoqëria** ALB EDIL shpk me **NIPT** K81513046P me administratore z. Astrit Kamberi dhe aksionere zoterues 50% te kuotave te kapitalit:

ka hartuar pasqyrat financiare të vitit 2015 konform standarteve kombetare te kontabilitetit.

Hartuesi i pasqyrave financiare eshte:

Zj. Anita Ndreu (**sherbim me kontrate**).

Administratori i Shoqërisë  
Astrit Kamberi





## Mjetet Monetare me 31.12.2015

shenimi A 1

bankat	2015			2014		
	euro	all	kursi	euro	all	kursi
BKT All		54324			530	
BKT E	284.49	39259.62	138			
Credins All		13200			31,112	
Credins E	965.15	133190.7	138			
RZB		24950			1,139	
RZB E	24.23	3343.74	138			
Arke All		5430			40,400	
TIRANA BANK	2780.76	383744.88	138			
<b>SHUMA</b>		<b>657442.94</b>			<b>10,761</b>	

## Kerkesa te Arketueshme 2015

shenimi A2

KLIENTE	2015			2014		
	euro	all	kursi	euro	all	kursi
Euro Aditiv		6,555,492			1,835,231	
Ttirhia		195,192			195,192	
Gysi		453,040			453,040	
matest	3017	416,346	138		386,960	
resin tekn		778,190				
alb edil		213,875,032				
Pavlin palokaj		-600,000				
Ermal Topuzi	-15943	-2,200,134	138			
<b>shuma</b>		<b>219,473,158</b>		<b>0.00</b>	<b>2,870,423</b>	

Shenimi A 3

## Parapagime deri me 31.12.2015

	2015		
	euro	all	kursi
<b>Totali</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	

ADMINISTRATOR

Astrit Kamberi




ALB EDIL - PASQYRAT FINANCIARE 2015



## Aktivet Afalgjata deri me 31.12.2015

emertimi	unall ndetimi		zyra		paj konjunkturike		TOTAL	
	2015	2014	2015	2014	2015	2014	2015	2014
Gjendje me fillim NETO	11,480,000	11,480,000	687,500	687,500	0	0	12,167,500	12,167,500
Shtesa			233,334		174,316		407,650	
Paksimet							0	
Amortizimi	0	0	202,170	34,375	21,604		223,774	34,375
<b>Gjendje me fund NETO</b>	<b>11,480,000</b>	<b>11,480,000</b>	<b>485,330</b>	<b>653,125</b>	<b>21,604</b>		<b>11,965,330</b>	<b>12,133,125</b>
Kosho	11,480,000	11,480,000	983,334	750,000	174,316		12,637,650	12,230,000
Amortizimi i akumuluar	0	0	299,015	96,875	21,604		320,619	96,875
<b>Vlera Neto</b>	<b>11,480,000</b>	<b>11,480,000</b>	<b>684,289</b>	<b>653,125</b>	<b>152,712</b>		<b>12,317,001</b>	<b>12,133,125</b>

ADMINISTRATOR  
Astrit Kamberi



## Detyrime Furnitoret me 31.12.2015

## Shenimi B 1

Furnitoret	2015			2014		
	euro	all	kursi	euro	all	kursi
Pronaret e tokes		1,480,000		1,480,000.00	140.00	
ABESSE		37,106			140.00	
Alida Samo		26,760		900,000.00	140.00	
Jaho Xhferro		28,001				
Rafaello 2002		3,687,780				
Euro Aditiv		2,227,383				
Vagalat		1,333,504				
Rei Al		7,230,367				
UKT		127,305				
XhF Kacos		7,399,444				
Alba Beton		45,604,611				
Altea Geo Konsult		18,600				
Nemo imobilare		1,562,956				
Vrana Sekuriti group		330,000				
Andrin Konstruksion		7,376,004				
Dast		340,236				
Flogerta Az		11,700				
Genc Cali		4,410,960				
Milo 2000		2,726,282				
Ralbon		96,591				
Gips Karton		187,900				
Trendafil Rajku		2,652,740				
Hidroelektrika		360,000				
Besnik Targaj		1,992,000				
Ferro Beton		237,978				
Pronaret e tokes 2	-36000	-4,968,000	138			
<b>shuma</b>		<b>86,518,208</b>		<b>0.00</b>	<b>2,380,000.00</b>	

## Detyrime Hua afatgjata me 31.12.2015

## Shenimi B 4

hua	2015			2014		
	euro	all	kursi	euro	all	kursi
Astrit KambeKred pers		26,239,449			17,101,158.00	
Amd	10000	1,380,000	138	10,000.00	1,401,400.00	140.14
Beton Plus					3,500,000.00	
Astrit Dhromaj		11,017,000			12,000,000.00	
igli sulmeta		0			6,476,943.00	
		38,636,449				
parapagimet earketu		120,486,857				
<b>shuma</b>		<b>159,123,306</b>			<b>40,479,501.00</b>	

ADMINISTRATOR

Astrit Kamberi



ALB EDIL -PASQYRAT FINANCIARE 2015

## Detyrime Tatimore me 31.12.2015

Shenimi B 2

Emertimi	2015	2014
Sigurime shoqerore	62,217	8,370
TAP	6,500	0
Tatim Fitimi 2015 Parapaguar		73,879
Tatim ne Burim	11,676	16,800
Tvsh per tu Paguar	106,336	0
Detyrime te tjera	0	0
TVSH blerje ne 2014 deklaruar 2015		
<b>TOTAL</b>	<b>186,729</b>	<b>-65,509</b>

ADMINISTRATOR

Astrit Kamberi



ALB EDIL -PASQYRAT FINANCIARE 2015

## Shenimi C 1

## Te Ardhurat Neto Per 2015

Emertimi	2015	2014
Shitjet Neto	193,245,418	
Te Ardhura nga situacioni i punimeve 5 maji (704.01)	52,383,378	
Te Ardhura bga situacioni I punimeve H dalliu 704.02)	3,363,943	
Te ardhura te tjera nga veprimtarite e shfryte (Matest)	503,507	108000
Te ardhura nga shitja e lendeve te para	136,994,590	
Parapagesat per shitje Apartamentesh	120,486,857	
<b>TOTAL</b>	<b>313,732,275</b>	<b>108000</b>

## Kosto e Lendes se Pare 2015

## Shenimi C 2

Emertimi	2015	2014
Gjendje 31.12.2014	15,345,476	
Hyrje 2015	131,181,298	
shuma hyrje	146,526,774	
Gjendja me 31.12.2015	8,919,739	-15345476
<b>kosto Lendes se Pare</b>	<b>137,607,035</b>	

## Kosto e punes 2015

## Shenimi C 3

Emertimi	2014	2014
Pagat	1,576,876	0
Sig Shoqerore	263339	18,000
<b>TOTAL</b>	<b>1,840,215</b>	<b>18,000</b>

## Shenimi C 4

## shpenzime te tjera nga veprimtarite e shfrytezimit 2015

Emertimi	2015	2014
Furnitura (611.01;611.02)	42,719,816	29,559,475
energji uje avull(604;626)	290,629	1,744,625
te tjera (608;617;618;624;658)	778,158	459,291
tax tarifa vendore(634)	19,740	
sigurimi l objektit (616)	275,000	
transport (6271;6272)	73350	
sherbime bankare (628)	62073	
persona nga jasht ndermarrjes (621;622)	307,233	
qera(613)	28000	
Topograf (635)	204,750	
<b>shuma</b>	<b>44,758,749</b>	<b>31,763,391</b>

ADMINISTRATOR  
Astrit Kamberi



ALB EDIL - PASQYRAT FINANCIARE 2015



## Llogaritja e tatim Fitimit per 2015

Shenimi C 5

Emertimi	2015	2014
Fitimi para tatimit	8,807,610	
Shpenzime te panjohura gjaba te tjera	0	
Fitimi i Tatushem		
Tatim Fitimi (2014 15%)		
Tatim fitimi i parapaguar		
<u>Humbje e vitit</u>	<u>8,807,610</u>	
Tatim fitim i Mbipaguar		0

ADMINISTRATOR

Astrit Kamberi



ALB EDIL - PASQYRAT FINANCIARE 2015

Aktivitet Afatgjata Materiale me vlere fillestare 2015

Nr	Emertimi	Sasia	Gjendje 01/01/2015	Shtesa	Pakesime	Gjendje 31/12/2015
1	Toka		11,480,000			11,480,000
2	Zyra		750,000	233,334		983,334
3	Makineri,paisje					0
4	Mjete transporti					0
5	kompjuterike			174,316		174,316
	<b>TOTALI</b>		<b>12,230,000</b>	<b>407,650</b>	<b>0</b>	<b>12,637,650</b>

Amortizimi A.A.Materiale 2015

Nr	Emertimi	Sasia	Gjendje 01/01/2015	Shtesa	Pakesime	Gjendje 31/12/2015
1	Toka					
2	zyra		96,875	202,170		299,045
3	Makineri,paisje,vegla					0
4	Mjete transporti					0
5	kompjuterike		0	21,604		21,604
	<b>TOTALI</b>		<b>96,875</b>	<b>223,774</b>	<b>0</b>	<b>320,649</b>

Vlera Kontabel Neto e A.A.Materiale 2015

Nr	Emertimi	Sasia	Gjendje 01/01/2014	Shtesa	Pakesime	Gjendje 31/12/2014
1	Toka		11,480,000			11,480,000
2	zyra		653,125	233,334	202,170	684,289
3	Makineri,paisje,vegla					0
4	Mjete transporti					0
5	kompjuterike			174,316	21,604	152,712
	<b>TOTALI</b>		<b>12,133,125</b>	<b>407,650</b>	<b>21,604</b>	<b>12,317,001</b>

ADMINISTRATOR

Astrit Kamberi



ALB EDIL - PASQYRAT FINANCIARE 2014