

**Tirana Bank SHA**

**Raporti i Audituesit të Pavarur dhe  
Pasqyrat Financiare më dhe për  
vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2018**

## PERMBAJTJA

PASQYRA E FITIMIT OSE HUMBJES DHE TË ARDHURAVE GJITHËPËRFSHIRËSE	6
PASQYRA E POZICIONIT FINANCIAR	7
PASQYRA E NDRYSHIMEVE NË KAPITAL	8
PASQYRA E FLUKSEVE MONETARE	9
1 INFORMACION MBI BANKËN	10
2 PËRMBLEDHJE E POLITIKAVE TË RËNDËSISHME KONTABËL	11
3. VLERËSIME DHE GJKIME TË RËNDËSISHME KONTABËL	32
4 ADOPTIMI I STANDARDEVE TË REJA OSE TË RISHIKUARA DHE INTERPRETIME	33
6 MENAXHIMI I RREZIKUT FINANCIAR	42
7 TË ARDHURA NGA INTERESI	62
8 SHPENZIME INTERESI	62
9 TË ARDHURA NETO NGA TARIFA DHE KOMISIONE	62
10 SHPENZIME PERSONELI	62
11 SHPENZIME TË TJERA OPERATIVE	63
12 TATIMI MBI FITIMIN	63
13 MJETE MONETARE DHE LLOGARI ME BANKËN QENDRORE	66
14 HUA DHE PARADHËNIE PËR KLIENTËT, NETO	69
15 AKTIVET FINANCIARE ME VLERËN E DREJTË PËRMES PASQYRËS SË TË ARDHURAVE GJITHËPËRFSHIRËSE (VDPPAP)	80
16 AKTIVE AFATGJATA MATERIALE TË INVESTUARA DHE TË RIPOSEDUARA	83
17 AKTIVE AFATGJATA JOMATERIALE	85
18 AKTIVE AFATGJATA MATERIALE	86
19 AKTIVE TË TJERA	87
20 DETYRIME NDAJ BANKAVE	87
21 DETYRIME NDAJ KLIENTËVE	87
22 DETYRIME TË TJERA	88
23 PROVIJONE	89
24 KAPITALI I PAGUAR DHE PRIMI I AKSIONEVE	89
25 REZERVA TË TJERA	90
26 MJETET MONETARE DHE EKUIVALENTET E TYRE	90
27 PALËT E LIDHURA	91
28 PARAQITJA E INSTRUMENTEVE FINANCIARE SIPAS KATEGORIVE TË MATJES	92
29 ANGAZHIME DHE DETYRIME TË KUSHTËZUARA	93
30 NGJARJE PAS DATËS SË RAPORTIMIT	95

## RAPORTI I AUDITUESIT TË PAVARUR

**Drejtuar Aksionarëve dhe Drejtimit të Tirana Bank SHA,**

### Opinionit

Ne kemi audituar pasqyrat financiare të Tirana Bank SHA. ("Banka"), të cilat përfshijnë pasqyrën e pozicionit financiar më 31 dhjetor 2018 dhe pasqyrën e fitimit ose humbjes dhe të ardhurave të tjera gjithëpërfshirëse, pasqyrën e ndryshimeve në kapital dhe pasqyrën e flukseve monetare për vitin e mbyllur në këtë datë, si dhe një përmbledhje të politikave të rëndësishme të kontabilitetit dhe shënime të tjera shpjeguese.

Sipas opinionit tonë, pasqyrat financiare paraqesin në mënyrë të drejtë, në të gjitha aspektet materiale, pozicionin financiar të Bankës më 31 dhjetor 2018 si dhe performancën e saj financiare dhe flukset monetare për vitin e mbyllur në këtë datë, në përputhje me Standardet Ndërkombëtare të Raportimit Financiar ("SNRF").

### Baza e Opinionit

Ne kemi kryer auditimin tonë në përputhje me Standardet Ndërkombëtare të Auditimit ("SNA"-të). Përgjegjësitë tona sipas këtyre standardeve janë përshkruar në paragrafin e emërtuar "Përgjegjësitë e audituesit për auditimin e pasqyrave financiare" të këtij raporti. Ne shprehim pavarësinë tonë nga Banka në përputhje me Kodin e Etikës së Kontabilistëve Profesionistë i vendosur nga Bordi i Kontabilistëve për Standardet Ndërkombëtare të Etikës ("BKSNE") dhe me kërkesat etike të aplikueshme për auditimin e pasqyrave financiare në Shqipëri, si edhe, kemi përmbushur përgjegjësitë tona të tjera etike në përputhje me këto kërkesa. Ne besojmë se evidenca e auditimit që kemi siguruar është e mjaftueshme dhe e përshtatshme për të mbështetur bazën për opinionin tonë të auditimit.

### Përgjegjësitë e drejtimit dhe palëve të ngarkuara me qeverisjen për pasqyrat financiare

Drejtimi është përgjegjës për përgatitjen dhe paraqitjen e drejtë të pasqyrave financiare në përputhje me SNRF-të, si edhe për sistemin e kontrollit të brendshëm, i cili në masën që përcaktohet nga drejtimi, është i nevojshëm për të bërë të mundur përgatitjen e pasqyrave financiare pa anomali materiale, si pasojë e mashtrimeve apo gabimeve. Në përgatitjen e pasqyrave financiare, drejtimi është përgjegjës për vlerësimin e aftësisë së Bankës për të vazhduar aktivitetin e saj në bazë të parimit të vijimësisë, të paraqesë në shënime shpjeguese, nëse është e aplikueshme, çështje që lidhen me vazhdimësinë e aktivitetit të Bankës, dhe të përdorë parimin kontabël të vijimësisë, përveç rasteve kur drejtimi ka ose për qëllim të likuidojë aktivitetin, ose të ndërpresë operacionet, ose nuk ka asnjë alternativë tjetër reale, përveç se sa më lart. Palët e ngarkuara me qeverisjen janë përgjegjëse për mbikëqyrjen e procesit të raportimit financiar të Bankës.

## **Informacione të tjera**

Drejtimi është përgjegjës për informacionet e tjera. Informacionet e tjera përfshijnë informacionet që paraqiten në Raportin Vjetor, i përgatitur nga Drejtimi i Bankës në përputhje me Nenin 53 të Ligjit Nr. 9662, datë 18 dhjetor 2006 "Mbi Bankat në Republikën e Shqipërisë", të ndryshuar, por këto informacione nuk përfshijnë pasqyrat financiare dhe raportin tonë të auditimit mbi këto pasqyra. Raporti Vjetor pritet të na vihet në dispozicion pas datës së raportit tonë të auditimit. Opinioni ynë mbi pasqyrat financiare nuk mbulon informacionet e tjera dhe ne nuk shprehim konkluzione që japin siguri lidhur me këto informacione.

Në lidhje me auditimin e pasqyrave financiare ne kemi përgjegjësinë të lexojmë informacionet e tjera të identifikuara më sipër kur të na vihen në dispozicion dhe, të vlerësojmë nëse këto informacione kanë mospërputhje materiale me pasqyrat financiare apo me kuptueshmërinë që kemi marrë gjatë auditimit ose në rast se përmbajnë anomali materiale. Kur të lexojmë Raportin Vjetor, nëse ne arrijmë në përfundimin se këto informacione përmbajnë anomali materiale, atëherë, ne na kërkohet të raportojmë mbi këtë fakt palëve të ngarkuara me qeverisjen.

## **Përgjegjësia e audituesit për auditimin e pasqyrave financiare**

Objektivat tona janë të arrijmë një siguri të arsyeshme lidhur me faktin nëse pasqyrat financiare në tërësi nuk kanë anomali materiale, për shkak të mashtrimeve apo gabimeve, dhe të lëshojmë një raport auditimi që përfshin opinionin tonë. Siguria e arsyeshme është një siguri e nivelit të lartë, por nuk është një garanci që një auditim i kryer sipas SNA-ve do të identifikojë gjithmonë një anomali materiale kur ajo ekziston. Anomali mund të vijë si rezultat i gabimit ose i mashtrimit dhe konsiderohen materiale nëse, individualisht ose të marra së bashku, pritet që në mënyrë të arsyeshme të influencojnë vendimet ekonomike të përdoruesve, të marra bazuar në këto pasqyra financiare

Si pjesë e auditimit në përputhje me SNA-të, ne ushtrojmë gjykimin profesional dhe ruajmë skepticismin tonë profesional gjatë gjithë procesit të auditimit. Gjithashtu, ne:

- Identifikojmë dhe vlerësojmë rrezikun e anomalive materiale në pasqyrat financiare, si pasojë e mashtrimeve apo gabimeve, hartojmë dhe zbatojmë procedurat përkatëse në përgjigje të këtyre rreziqeve, si edhe marrim evidenca të mjaftueshme dhe të përshtatshme për të krijuar një bazë për opinionin tonë. Rreziku i mos zbulimit të një anomalie materiale, si pasojë e mashtrimit është më i lartë se rreziku i mos zbulimit të një anomalie si pasojë e gabimit, për shkak se, mashtrimi mund të përfshijë fshehje të informacionit, falsifikim të informacionit, përvetësime të qëllimshme, keqinterpretime, apo shkelje të kontrollit të brendshëm.
- Marrim një kuptueshmëri të sistemeve të kontrolleve të brendshme të aplikueshme për procesin e auditimit me qëllim hartimin e procedurave të auditimit të përshtatshme me rrethanat, por jo për të shprehur një opinion mbi efektivitetin e sistemeve të kontrolleve të brendshme të Bankës.
- Vlerësojmë përshtatshmërinë e politikave kontabël të përdorura dhe arsyetueshmërinë, e çmuarjeve kontabël të kryera si edhe paraqitjen e shënimeve shpjeguese përkatëse të hartuara nga drejtimi.

## Përgjegjësia e audituesit për auditimin e pasqyrave financiare (vazhdim)

- Shprehemi në lidhje me përshtatshmërinë e parimit të vijimësisë të përdorur nga drejtimi, dhe bazuar në evidencat e marra gjatë auditimit, nëse një pasiguri materiale ekziston, atëherë mund të shkaktojë dyshime të rëndësishme mbi aftësinë e Bankës për të vazhduar në vijimësi. Në rast se ne arrijmë në konkluzionin që një pasiguri materiale ekziston, ne duhet të tërheqim vëmendjen në raportin tonë të auditimit me referencë në shënimin shpjegues përkatës, ose, nëse shënimet shpjeguese nuk janë të përshtatshme, ne duhet të modifikojmë opinionin tonë. Përfundimet tona jepen mbi bazën e evidencës së auditimit të marrë deri më datën e raportit të auditimit. Megjithatë, ngjarjet ose kushtet në të ardhmen mund të shkaktojnë ndërprerje të aftësisë së Bankës për vazhduar në vijimësi.
- Vlerësojmë paraqitjen e përgjithshme, strukturën dhe përmbajtjen e pasqyrave financiare, duke përfshirë shënimet shpjeguese dhe nëse pasqyrat financiare prezantojnë transaksionet dhe ngjarjet thelbësore në një mënyrë që arrin prezantimin e drejtë.

Ne komunikojmë me palët e ngarkuara me qeverisjen e Bankës, ku përveç çështjeve të tjera, komunikojmë edhe qëllimin dhe kohën e planifikuar të auditimit, gjetjet kryesore të auditimit, përfshirë çdo mangësi të rëndësishme në sistemin e kontrollit të brendshëm që është identifikuar gjatë auditimit tonë.

*Deloitte Audit Albania SHPK*

Deloitte Audit Albania SHPK

Rr. Elbasanit, Pallati poshtë Fakultetit Gjeologji - Miniera,  
Tirana, Shqipëri

Numër unik identifikimi i subjektit (NUIS): L41709002H

Enida Cara  
Partner Angazhim  
Auditues ligjor



19 qershor 2019  
Tiranë, Shqipëri

**Tirana Bank SHA**

**Pasqyra e fitimit ose humbjes dhe të ardhurave të tjera gjithëpërfshirëse për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2018**

(Të gjitha shumatat janë në mijë Lekë, përveç kur shprehet ndryshe)

	Shënime	Për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2018	Për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2017
Të ardhura nga interesi	7	1,737,847	1,884,387
Shpenzime interesi	8	(194,939)	(198,854)
<b>Të ardhura neto nga interesi</b>		<b>1,542,907</b>	<b>1,685,533</b>
Të ardhura nga tarifa dhe komisione	9	417,101	423,747
Shpenzime për tarifa dhe komisione	9	(21,211)	(20,227)
<b>Të ardhura neto nga tarifa dhe komisione</b>		<b>395,890</b>	<b>403,521</b>
Humbje të pritshme nga huatë dhe paradhëniet për klientët	14	(528,404)	(130,578)
Humbje të pritshme për zhvlerësimin e huave dhe paradhënieve ndaj bankave, instrumenteve financiare dhe aktiveve jashtë bilancit	14	(48,669)	-
<b>Humbje neto nga zhvlerësimi i aktiveve financiare</b>		<b>(577,073)</b>	<b>(130,578)</b>
Humbje nga kursi i këmbimit		(1,061,059)	(254,313)
Të ardhura të tjera operative		44,535	190,675
Shpenzime personeli	10	(654,789)	(632,536)
Shpenzime të tjera operative	11	(940,954)	(939,964)
Humbje e përcaktuar nga rivlerësimi i aktiveve të investuara	16	(42,958)	(7,600)
Provizjione për zhvlerësimin e aktiveve të riposeduara	16	(246,113)	(126,437)
Shpenzime të tjera për provizjione		107,829	60,991
Zhvlerësimi dhe amortizimi	17,18	(195,451)	(185,621)
<b>Totali shpenzimeve operative</b>		<b>(2,988,960)</b>	<b>(1,879,604)</b>
<b>(Humbje)/ fitimi para tatimit</b>		<b>(1,627,236)</b>	<b>78,872</b>
Shpenzim Tatimi i shtyre	12	(4,233)	(9,493)
<b>(Humbje)/ fitimi neto për vitin</b>		<b>(1,631,469)</b>	<b>69,379</b>

**Të ardhura të tjera/(shpenzime), neto nga tatimi:**

**Zëra që mund të riklasifikohen më pas në fitim humbje:**

-Fitimi/(humbje) neto nga ndryshimi i vlerës së drejtë në aktivet financiare të përcaktuara me vlerë të drejtë përmes të ardhurave të tjera gjithëpërfshirëse

15 41,467 (117,979)

- Tatimi i shtyrë në lidhje me (humbjen)/fitimin nga ndryshimi i vlerës së drejtë i regjistruar direkt në të ardhura të tjera gjithëpërfshirëse

12 (6,220) 17,697

**Të ardhura të tjera/(humbje) gjithëpërfshirëse për vitin**

**35,247 (100,282)**

**Totali i shpenzimeve gjithëpërfshirëse për vitin**

**(1,596,222) (30,903)**

Shënimet shoqëruese në faqet 10 deri në 96 janë pjesë përzierëse e katyre pasqyrave financiare.

Pasqyrat financiare u miratuan nga Drejtimi më 19 qershor 2019 dhe nënshkruan në emër të tyre nga:

Dritan Mustafa  
Drejtör i Përgjithshëm Ekzekutiv



Edi Zeri  
Drejtör i Departamentit të Financës

**Tirana Bank SHA****Pasqyra e pozicionit financiar për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2018***(Të gjitha shumat janë në mijë Lekë, përveç kur shprehet ndryshe)*

	Shënime	31 dhjetor 2018	31 dhjetor 2017
<b>AKTIVE</b>			
Mjete monetare dhe llogari me Bankën Qendrore	13	7,120,132	6,914,728
Hua dhe paradhënie për bankat	13	17,447,073	26,544,252
Hua dhe paradhënie për klientët, neto	14	20,845,099	24,037,231
Aktivitet financiar me vlerën e drejtë përmes pasqyrës së të ardhurave të tjera përmbledhëse ("VDPPAP")	15	23,857,367	15,343,098
Tatim fitimi i parapaguar, neto	12	94,073	26,182
Aktive afatgjata materiale të investuara	16	74,506	117,464
Aktive të riposeduara	16	2,403,649	2,921,930
Aktive afatgjata jomateriale	17	207,819	242,035
Aktive afatgjata materiale	18	529,206	498,064
Aktive tatimore të shtyra	12	22,551	33,005
Aktive të tjera	19	363,379	715,969
<b>TOTALI I AKTIVEVE</b>		<b>72,964,854</b>	<b>77,393,958</b>
<b>DETYRIME DHE KAPITALI</b>			
Detyrime ndaj bankave	20	2,617,270	1,252,282
Detyrime ndaj klientëve	21	57,164,880	60,957,146
Detyrime të tjera	22	399,806	617,209
Provizjone	23	131,125	62,886
<b>TOTALI I DETYRIMEVE</b>		<b>60,313,081</b>	<b>62,889,523</b>
<b>KAPITALI</b>			
Kapitali i paguar	24	14,754,741	14,754,741
Primi i aksioneve	24	1,735,494	1,735,494
Rezerva të tjera	25	1,858,716	1,700,011
Humbja e akumuluar		(5,697,178)	(3,685,811)
<b>TOTALI I KAPITALIT</b>		<b>12,651,773</b>	<b>14,504,435</b>
<b>TOTALI I DETYRIMEVE DHE I KAPITALIT</b>		<b>72,964,854</b>	<b>77,393,958</b>

Shënimet shoqëruese në faqet 10 deri në 96 janë pjesë përbërëse e këtyre pasqyrave financiare.

Pasqyrat financiare u miratuan nga Drejtimi më 19 qershor 2019 dhe nënshkruan në emër të tyre nga:

Dritan Mustafa  
Drejtore i Përgjithshem Ekzekutiv



Tedi Zeri  
Drejtore i Departamentit të Financës




**Tirana Bank SHA****Pasqyra e ndryshimeve në kapital për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2018***(Të gjitha shumat janë në mije Lekë, përveç kur shprehet ndryshe)*

	<b>Kapitali i paguar</b>	<b>Primi i aksioneve</b>	<b>Rezerva të tjera</b>	<b>Humbja e akumuluar</b>	<b>Totali i kapitalit</b>
<b>Më 1 janar 2017</b>	<b>14,754,741</b>	<b>1,735,494</b>	<b>1,800,293</b>	<b>(3,755,190)</b>	<b>14,535,338</b>
Fitimi i vitit	-	-	-	69,379	69,379
Ndryshimi në Rezerva të tjera	-	-	(100,282)	-	(100,282)
<b>Më 31 dhjetor 2017</b>	<b>14,754,741</b>	<b>1,735,494</b>	<b>1,700,011</b>	<b>(3,685,811)</b>	<b>14,504,435</b>
<b>Më 1 janar 2018</b>	<b>14,754,741</b>	<b>1,735,494</b>	<b>1,700,011</b>	<b>(3,685,811)</b>	<b>14,504,435</b>
Ndryshime nga impakti fillestar i SNRF 9	-	-	59,172	(379,898)	(320,726)
Humbja e vitit	-	-	-	(1,631,469)	(1,631,469)
Ndryshime në Rezervën për aktive financiare të mbajtura me VDPPAP nga aplikimi i SNRF 9	-	-	74,194	-	74,194
Ndryshime në Rezerva të tjera	-	-	25,339	-	25,339
<b>Më 31 dhjetor 2018</b>	<b>14,754,741</b>	<b>1,735,494</b>	<b>1,858,716</b>	<b>(5,697,178)</b>	<b>12,651,773</b>

Shënimet shoqëruese në faqet 10 deri në 96 janë pjesë përbërëse e këtyre pasqyrave financiare.

Pasqyrat financiare u miratuan nga Drejtimi më 19 qershor 2019 dhe nënshkruan në emër të tyre nga:

Dritan Mustafa  
Drejtor i Përgjithshëm Ekzekutiv

Tedi Zeri  
Drejtor i Departamentit të Financës





**Tirana Bank SHA**
**Pasqyra e flukseve monetare për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2018**
*(Të gjitha shumatat janë në mijë Lekë, përveç kur shprehet ndryshe)*

Shënime	Për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2018	Për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2017
<b>FLUKSE MONETARE NGA</b>		
<b>VEPRIMTARITE E SHFRYTEZIMIT</b>		
(Humbje)/ fitim para tatimit	(1,627,236)	78,872
<i>Rregullime për:</i>		
Zhvlerësim dhe amortizim	18, 19 195,451	185,621
Ndryshime në provigjionin e huave	14 528,404	130,578
Ndryshime neto në vlerën e drejtë të aktiveve financiare	289,070	118,836
Të ardhurat neto nga interesi	(1,542,907)	(1,685,533)
Zëra të tjerë jomonetarë	42,506	(214,539)
	<b>(2,114,712)</b>	<b>(1,386,165)</b>
Rënie në rezervën e detyrueshme me Bankën Qendrore	214,266	361,227
Rënie në hua dhe paradhënie për klientët	2,378,127	1,030,410
Rënie në aktive të tjera	352,591	160,322
Rritje/(rënie) në detyrime ndaj bankave	1,364,989	(1,033,881)
Rënie në detyrime ndaj klientëve	(3,782,137)	(2,597,005)
Rënie /(rritje) në aktive të riposeduara	272,168	(301,384)
(Rënie) /rritje në detyrime të tjera	(217,404)	242,640
(Rritje)/rënie në tatim fitimin e parapaguar	(67,891)	25,096
Interes i arkëtuar	1,802,157	1,959,818
Interes i paguar	(205,068)	(230,103)
<b>Flukset e përdorura nga aktivitetet operative</b>	<b>(2,914)</b>	<b>(1,769,025)</b>
<b>FLUKSE MONETARE NGA</b>		
<b>AKTIVITETET INVESTUESE</b>		
Blerje e aktiveve afatgjata materiale	19 (138,514)	(57,307)
Blerje e aktiveve afatgjata jomateriale	18 (53,881)	(29,631)
Blerje e aktiveve financiare me VDPPAP	15 (16,277,514)	(7,499,004)
Hyrje nga maturimi i aktiveve financiare me VDPPAP	15 7,795,313	13,638,858
<b>Flukset e përdorura nga aktivitetet investuese</b>	<b>(8,674,596)</b>	<b>6,052,916</b>
(Rënie)/ rritje neto në mjete monetare dhe ekuivalentët e tyre	(8,677,510)	4,283,891
Mjete monetare dhe ekuivalentët e tyre më 1 janar	28,236,955	23,953,064
<b>Mjete monetare dhe ekuivalentët e tyre më 31 dhjetor</b>	<b>19,559,445</b>	<b>28,236,955</b>

Shënimet shoqëruese në faqet 10 deri në 96 janë pjesë përbërëse e këtyre pasqyrave financiare.

Pasqyrat financiare u miratuan nga Drejtimi më 19 qershor 2019 dhe nënshkruan në emër të tyre nga:

Dritan Mustafa  
Drejtor i Përgjithshëm Ekzekutiv



Tedi Zeri  
Drejtor i Departamentit të Financës

## Tirana Bank SHA

### Shënime shpjeguese për pasqyrat financiare për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2018

(Të gjitha shumat janë në mijë Lekë, përveç kur shprehet ndryshe)

#### 1 Informacion mbi Bankën

Tirana Bank SHA (“Banka”), u themelua në 1996 për të operuar në të gjitha fushat e aktivitetit bankar me pakicë në Shqipëri. Bazuar në nenin 4 të Statutit të Bankës, objektivi i Bankës është të veprojë, në favor të saj apo të palëve të treta, çfarëdo dhe çdo operacion të pranuar apo të deleguar Bankës sipas legjislacionit përkatës. Aktiviteti kryesor i Bankës konsiston në operacione bankare dhe financiare, bazuar në një licensë të plotë bankare të lëshuar nga Banka e Shqipërisë.

Licensa është lëshuar në përputhje me Ligjin nr. 8365, “Për Bankat në Republikën e Shqipërisë”, datë 2 korrik 1998, i cili është zëvendësuar nga Ligji nr. 9662, datë 18 dhjetor 2006, “Për bankat në Republikën e Shqipërisë”, ndryshuar. Banka është gjithashtu subjekt i Ligjit nr. 9901, datë 14 prill 2008, “Për sipërmarrësit dhe kompanitë tregtare”, ndryshuar, si edhe ligje të tjera.

Më 31 dhjetor 2018 dhe 2017, struktura e aksionarëve të Tirana Bank SHA është si më poshtë:

Aksionari	Aksione	Në%
Piraeus Bank S.A. Greqi	496,098	98.83%
Z. Tzivelis Ioanis	5,877	1.17%
<b>Totali</b>	<b>501,975</b>	<b>100%</b>

Më 17 gusht 2018, Piraeus Bank S.A, e cila zotëron 98.83% të aksioneve të Bankës, njoftoi që kishte arritur një marrëveshje në datë 3 gusht 2018 me Balfin Group dhe Komercijalna Banka AD Skopje, për shitjen e këtyre aksioneve. Transaksioni i shitjes u aprovua në 19 janar 2019 nga Autoriteti i Konkurrencës i Republikës së Shqipërisë, në 6 shkurt 2019 nga Banka e Shqipërisë dhe në 28 shkurt 2019 nga Fondi Helen për Stabilitetin Financiar. Transaksioni i shitjes u finalizua në 28 shkurt 2018 (shih shënimi 30.2).

Më 31 dhjetor 2018 Banka ka 37 degë (2017: 39) në Republikën e Shqipërisë dhe nuk kryen aktivitet jashtë saj. Adresa e regjistruar e Bankës është Rruga Ibrahim Rugova, Tiranë, Shqipëri.

Më 31 dhjetor 2018 Banka ka 430 punonjës (2017:439 punonjës).

Më 31 dhjetor 2018 dhe 2017, Komiteti Ekzekutiv i Bankës përbëhet nga anëtarët e mëposhtëm:

Dritan Mustafa	Drejtor Ekzekutiv
Konstantinos Tsigaras	Drejtor Finance
Eralda Tafaj	Drejtor Operacionesh
Elona Gjipali	Kryetar i Divizionit të Rikuperimit
Manjola Capo	Kryetar i Divizionit të Kredive
Eranda Shehu	Drejtor i Kredive Tregtare

Pas shitjes së Bankës më 28 shkurt 2018, siç është përmendur dhe më lart, Komiteti Ekzekutiv është si më poshtë:

Dritan Mustafa	Drejtor Ekzekutiv
Elvira Kapoli	Drejtor Finance
Eralda Tafaj	Drejtor Operacionesh
Elona Gjipali	Kryetar i Divizionit të Rikuperimit
Manjola Capo	Kryetar i Divizionit të Kredive
Lila Canaj	Drejtor i Kredive Tregtare
Glenda Kurti	Kryetar i Divizionit të Korporatave

#### **Aktiviteti kryesor**

Aktiviteti kryesor i biznesit të Bankës është veprimtaria bankare tregtare dhe individuale në Republikën e Shqipërisë. Banka kryen veprimtarinë e saj në sajë të një licence të plotë të lëshuar nga Banka Qendrore e Republikës së Shqipërisë (Banka e Shqipërisë ose BSH) që prej vitit 1996.

## **2 Përmbledhje e politikave të rëndësishme kontabël**

Politikat kryesore kontabël të zbatuara në përgatitjen e këtyre pasqyrave financiare janë paraqitur më poshtë. Këto politika janë aplikuar në mënyrë të qëndrueshme në të gjitha vitet e paraqitur, nëse nuk shprehet ndryshe.

### **2.1 Deklarata e përputhshmërisë**

Pasqyrat financiare të Tirana Bank SHA janë përgatitur në përputhje me Standardet Ndërkombëtare të Raportimit Financiar (SNRF).

Politikat e kontabilitetit të miratuara janë të qëndrueshme me ato të vitit të mëparshëm financiar.

### **2.2 Bazat e përgatitjes**

Pasqyrat financiare janë përgatitur mbi bazën e kostos historike, përveç aktiveve financiare me vlerën e drejtë përmes pasqyrës së të ardhurave gjithëpërfshirëse ("VDPPAP"), që maten me vlerë të drejte. Pasqyrat financiare janë paraqitur në Lek Shqiptar dhe janë rrumbullakosur në mijëshen më të afërt (LEK '000), nëse nuk shprehet ndryshe.

#### **a) Pozicioni i Bankës**

Në kushtet aktuale, qëllimi kryesor i Bankës ka qenë likuiditeti dhe mjaftueshmëria e kapitalit. Ashtu siç përmendet në Shënimin 24, burimi kryesor i fondeve të Bankës përbëhet nga depozitat e mbledhura brenda vendit nga korporatat dhe individët.

Rrjedhimisht, parimi i vijimësisë është aplikuar në përgatitjen e pasqyrave financiare. Drejtimi i ka përgatitur këto pasqyra financiare mbi parimin e vijimësisë, i cili supozon se Banka do të vazhdojë të operojë në të ardhmen e parashikueshme. Për të vlerësuar arsyetueshmërinë e këtij supozimi, Drejtimi rishikon parashikimet e flukseve hyrëse të mjeteve monetare të ardhshme dhe mbështetjen e dhënë nga aksionarët.

Në strategjinë, vizionin dhe përkushtimin e aksionarëve të rinj ndaj Bankës, citohet një mbështetje e përvokueshme për rritjen e Bankës në një të ardhme të parashikueshme.

Raporti i mjaftueshmërisë së kapitalit të Bankës (siç parashikohet nga Banka e Shqipërisë) më 31 dhjetor 2018 është 29.64 % (2017: 21.25%).

Banka është në përputhje me kërkesat rregullatore mbi minimumin e raportit të mjaftueshmërisë së kapitalit (shih shënimin 30.1)

Politikat kryesore kontabël të përdorura në përgatitjen e këtyre pasqyrave financiare janë paraqitur më poshtë.

**2 Përmbledhje e politikave të rëndësishme kontabël (vazhdim)****2.2 Bazat e përgatitjes (vazhdim)****b) Përkthimi i transaksioneve në monedhë të huaj**

Pasqyrat financiare janë paraqitur në Lek Shqiptar, që është monedha funksionale dhe e paraqitjes së Bankës.

***Transaksionet dhe tepricat***

Transaksionet në monedha të huaja përkthehen në monedhën përkatëse funksionale të operacionit në kursin e këmbimit në çast në datën e transaksionit. Aktivitet dhe detyrimet monetare të shprehura në monedha të huaja në datën e raportimit janë ri-konvertuar në monedhën funksionale me kursin e këmbimit në çast në atë datë. Fitimi ose humbja në valutë në zërat monetarë është diferenca midis kostos së amortizuar në monedhën funksionale në fillim të periudhës, e rregulluar për interesin efektiv dhe pagesat gjatë periudhës dhe koston e amortizuar në monedhë të huaj të përkthyer me kursin e këmbimit në çast në fund të periudhës. Aktivitet dhe detyrimet jo-monetare të shprehura në monedhë të huaj, të cilat janë të shprehura me kosto historike, janë konvertuar në kursin mbizotërues të këmbimit në datën e transaksionit. Aktivitet dhe detyrimet jo-monetare të shprehura në monedha të huaja të cilat maten me vlerën e drejtë, rikthehen në monedhën funksionale në kursin e këmbimit të çastit në datën e përcaktimit të vlerës së drejtë.

Diferencat në valutë të huaj që rrjedhin nga përkthimi njihen në përgjithësi në fitim ose humbje, përveç diferencave në valutë të huaj që rrjedhin nga përkthimi i instrumentave të kapitalit të disponueshëm për shitje, të cilat njihen në të ardhurat e tjera gjithëpërfshirëse.

Normat e aplikueshme të këmbimit (lekë në njësi të monedhës së huaj) për monedhat kryesore më 31 dhjetor 2018 dhe 2017 ishin si më poshtë:

	<b>2018</b>	<b>2017</b>
USD	107.82	111.10
EUR	123.42	132.95

**2.3 Instrumentet financiare – njohja fillestare dhe matja e mëpasshme*****Data e njohjes***

Blerjet apo shitjet e aktiveve financiare që kërkojnë dhënien e aktiveve brenda afatit kohor të përcaktuar në përgjithësi nga rregulloret apo konventa në treg, njihen në datën e tregtimit, domethënë në datën në të cilën Banka angazhohet të blejë apo të shesë aktivin.

**Ndryshime në politika të rëndësishme kontabël**

Banka ka zbatuar për herë të parë SNRF 9 *Instrumentet Financiarë* nga 1 janari 2018. Ai zëvendëson SNK 39 *Instrumentet Financiare: Njohja dhe Matja*. Ky shënim shpjegon ndikimin e adoptimit të SNRF 9 në pasqyrat financiare të Bankës, që rezultoi në ndryshime në politikat kontabël (ii-iii) dhe në rregullimet e shumave të njohura në pasqyrat financiare.

**SNRF 9 Instrumentet Financiare - Politikat e kontabilitetit të zbatuara nga 1 Janari 2018****i SNRF 9 - Ndikimi i adoptimit**

Siç lejohet nga Standardi, Banka zgjodhi të mos riparaqesë shumat krahasuese. Diferencat në vlerën kontabël të aktiveve financiare dhe pasiveve financiare që rrjedhin nga adoptimi i SNRF 9 janë njohur në humbjen e akumuluar më 1 janar 2018. Përcaktimi i modelit të biznesit brenda të cilit është mbajtur një aktiv financiar është bërë në bazë të fakteve dhe rrethanave që ekzistojnë në datën e aplikimit fillestar.

**2 Përmbledhje e politikave të rëndësishme kontabël (vazhdim)**

**1.3 Instrumentet financiare – njohja fillestare dhe matja e mëpasshme (vazhdim)**

**ii SNRF 9 - Klasifikimi dhe matja**

SNRF 9 përmban një metodë të re klasifikimi dhe matjeje për aktivet financiare që pasqyron modelin e biznesit, në të cilin menaxhohen aktivet dhe karakteristikat e tyre të fluksit të mjeteve monetare.

SNRF 9 përfshin tre kategori kryesore klasifikimi për aktivet financiare: të matura me koston e amortizuar, VDPPAP (Vlera e drejtë përmes pasqyrës së të ardhurave gjithëpërfshirëse) dhe VDPFH (Vlera e drejtë përmes fitimit ose humbjes). Ajo eliminon kategoritë ekzistuese të SNK 39 të mbajtura deri në maturim, hua dhe llogari të arkëtueshme dhe të disponueshme për shitje.

Një aktiv financiar matet me koston e amortizuar nëse plotëson të dyja kushtet e mëposhtme dhe nuk është përcaktuar si në VDPFH:

- ai është mbajtur në kuadër të një modeli biznesi, qëllimi i të cilit është mbajtja e aktiveve për mbledhjen e flukseve monetare kontraktuale; dhe
- kushtet kontraktuale të tij krijojnë në datat e specifikuar flukse të mjeteve monetare të cilat janë Vetëm Pagesa të Principalit dhe Interesit (“VPPI”) për shumën e principalit të papaguar.

Një aktiv financiar matet në VDPPAP vetëm nëse plotëson të dyja këto kushte dhe nuk është përcaktuar si në VDPFH:

- ai është mbajtur në kuadër të një modeli biznesi, objektivi i të cilit arrihet si duke mbledhur flukset monetare kontraktuale, ashtu dhe shitjen e aktiveve financiare; dhe
- kushtet kontraktuale të tij krijojnë në datat e specifikuar flukse të mjeteve monetare që janë Vetëm Pagesa të Principalit dhe Interesit për shumën e principalit të papaguar.

Të gjitha aktivet financiare që nuk klasifikohen si të matura me koston e amortizuar ose VDPPAP siç përshkruhen më lart, maten në VDPFH. Përveç kësaj, në njohjen fillestare, Banka mund të përcaktojë në mënyrë të pakthyeshme një aktiv financiar që plotëson kërkesat e tjera që duhet të maten me koston e amortizuar ose në VDPPAP si në VDPFH nëse kjo e eliminimin ose zvogëlon ndjeshëm një mospërputhje kontabël që do të lindte ndryshe.

Një aktiv financiar klasifikohet në një nga këto kategori në njohjen fillestare.

Sipas SNRF 9, derivatet e përfshirë në kontratat ku bartësi është një aktiv financiar në fushën e SNRF 9 nuk janë të ndarë. Në vend të kësaj, vlerësohet për klasifikim instrumenti financiar hibrid si një i tërë.

***Vlerësimi i modelit të biznesit***

Banka ka finalizuar modelin e saj të biznesit, si dhe testimin e VPPI dhe ka arritur në përfundimin si më poshtë:

➤ **Obligacione qeveritare dhe portofoli i bonove të thesarit**

Për **produktet e thesarit** të Bankës (obligacionet dhe bonot e thesarit), modeli i biznesit i identifikuar është “**Mbajtja për mbledhje e flukseve monetare dhe shitje**” që kërkon matjen me vlerën e drejtë nëpërmjet të ardhurave gjithëpërfshirëse (“VDPPAP”) nëse edhe testi VPPI do të kalohet.

**2 Përmbledhje e politikave të rëndësishme kontabël (vazhdim)**

**2.3 Instrumentet financiare – njohja fillestare dhe matja e mëpasshme (vazhdim)**

**ii SNRF 9 - Klasifikimi dhe matja (vazhdim)**

➤ **Obligacione qeveritare dhe portofoli i bonove të thesarit**

Sipas SNRF 9 (4.1.2A), një aktiv financiar do të matet me vlerën e drejtë nëpërmjet të ardhurave gjithëpërfshirëse nëse plotësohen të dyja kushtet e mëposhtme:

- aktivi financiar mbahet brenda një modeli biznesi, objektivi i të cilit arrihet si nga mbledhja e flukseve monetare kontraktuale, ashtu dhe shitja e aktiveve financiare; dhe
- kushtet kontraktuale të tij krijojnë në datat e specifikuar flukse të mjeteve monetare që janë Vetëm Pagesa të Principalit dhe Interesit për shumën e principalit të papaguar.

Tirana Bank nuk mban portofol të letrave me vlerë për qëllime tregtare, pra, me qëllim të blerjes/shitjes aktive në varësi të vlerës së drejtë të aktiveve.

➤ **Hua dhe paradhënie për klientët**

Për **portofolin e huave dhe paradhënieve ndaj klientëve**, modeli i biznesit i identifikuar është modeli i biznesit **“Mbajtja për mbledhje e flukseve monetare”** dhe si rrjedhojë, kreditë e klasifikuara në këtë model biznesi do të maten me koston e amortizuar nëse edhe testi i VPPI do të kalojë. Çdo hua që nuk do të kalojë testin VPPI do të matet me vlerën e drejtë përmes fitimit ose humbjes.

Sipas SNRF 9 (4.1.2), një aktiv financiar duhet të matet me koston e amortizuar nëse plotësohen të dyja kushtet e mëposhtme:

- aktivi financiar mbahet brenda një modeli biznesi, objektivi i të cilit është mbajtja e mjeteve financiare për mbledhjen e flukseve monetare kontraktuale dhe
- kushtet kontraktuale të tij krijojnë në datat e specifikuar flukse të mjeteve monetare që janë Vetëm Pagesa të Principalit dhe Interesit për shumën e principalit të papaguar.

Modeli i biznesit të Bankës është të krijojë hua dhe të mbledhë flukset e tyre kontraktuale monetare. Çdo shitje e aktiveve financiare në këtë model biznesi kryhet për shkak të përkeqësimit të kredive dhe për zvogëlimin e ekspozimeve dhe huave jo-performuese dhe në asnjë rast nuk pasqyron qëllimin fillestar të aktivitetit kreditues.

*Vlerësimi nëse flukset monetare kontraktuale janë vetëm pagesa e principalit dhe interesit*

Për qëllimet e këtij vlerësimi, “principalit” përcaktohet si vlera e drejtë e aktivitetit financiar në njohjen fillestare. “Interesi” përcaktohet si një shpërblim për vlerën në kohë të parasë, për rrezikun kreditor që lidhet me shumën e principalit të papaguar gjatë një periudhe të caktuar kohore dhe për rreziqet dhe kostot e tjera bazë të kreditimit (p.sh. rreziku i likuiditetit dhe kostot administrative), edhe si një marzh fitimi.

Gjatë vlerësimit nëse flukset monetare kontraktuale janë vetëm pagesa e principalit dhe interesit, Banka do të marrë parasysh kushtet kontraktuale të instrumentit. Kjo do të përfshijë vlerësimin nëse aktivi financiar përmban një term kontraktual që mund të ndryshojë kohën ose shumën e flukseve të mjeteve monetare kontraktuale në mënyrë që të mos plotësojë këtë kusht.

**2 Përmbledhje e politikave të rëndësishme kontabël (vazhdim)**

**2.3 Instrumentet financiare – njohja fillestare dhe matja e mëpasshme (vazhdim)**

**ii SNRF 9 - Klasifikimi dhe matja (vazhdim)**

*Vlerësimi nëse flukset monetare kontraktuale janë vetëm pagesa e principalit dhe interesit (vazhdim)*

Gjatë kryerjes së vlerësimit, Banka merr parasysh:

- ngjarje të kushtëzuara që do të ndryshonin shumën dhe kohën e flukseve të mjeteve monetare;
- karakteristikat e levës financiare;
- parapagimi dhe afatet e shtyrjes;
- kushtet që kufizojnë pretendimet e Bankës për flukset e mjeteve monetare nga aktivet e specifikuar - p.sh. rregullimet e aktivitetit pa rekurs; dhe
- karakteristika që modifikojnë rëndësinë për vlerën në kohë të parasë - p.sh. rivendosjen periodike të normave të interesit.

Normat e interesit për kreditë me pakicë të kryera nga Banka janë të bazuara në Normat Fikse Standarde (NFS) të cilat janë vendosur në diskrecionin e Bankës. Në këto raste, Banka vlerëson nëse NFS është në përputhje me normat e tregut dhe i siguron Bankës kthime të mjaftueshme për të mbuluar:

- vlerën në kohë të parasë,
- rrezikun kreditor që lidhet me shumën e principalit të papaguar gjatë një periudhe të caktuar kohe, dhe
- rreziqe të tjera bazë të huasë dhe kostot, si dhe një marzh fitimi.

Të gjitha kreditë me pakicë të Bankave përmbajnë karakteristika të parapagimit. Një tipar i parapagimit është në përputhje me kriterin e VPPI nëse shuma e parapagimit përfaqëson kryesisht shumën të papaguar të principalit dhe interesit mbi shumën e papaguar të principalit, që mund të përfshijë kompensim të arsyeshëm për përfundimin e parakohshëm të kontratës.

**Tirana Bank SHA****Shënime shpjeguese për pasqyrat financiare për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2018***(Të gjitha shumat janë në mijë Lekë, përveç kur shprehet ndryshe)***2 Përmbledhje e politikave të rëndësishme kontabël (vazhdim)****2.3 Ndryshime në politika të rëndësishme kontabël (vazhdim)****Ii SNRF 9 - Klasifikimi dhe matja (vazhdim)***Vlerësimi i impaktit*

Banka ka vlerësuar se adoptimi i SNRF 9 më 1 janar 2018 do të sjellë ndryshime në matjen e saj aktuale të aktiveve financiare sipas SNK 39. Klasifikimi i aktiveve të saj financiare të mbajtura më 1 janar 2018 do të ndryshojë si më poshtë:

Tabela e ndryshimeve në klasifikimin dhe matjen e aktiveve dhe detyrimeve financiare në datën e zbatimit fillestar të SNRF 9.

	SNK 39		SNRF 9	
	Kategoria e matjes	Vlera e mbetur deri më 31 dhjetor 2017	Kategoria e matjes	Vlera e mbetur prej 1 janarit 2018
<b>Aktive financiare</b>				
Mjete monetare dhe llogari me Bankën Qendrore	Kosto e amortizuar (Hua dhe llogaritë e arkëtueshme)	6,914,728	Kostoja e amortizuar	6,914,728
Hua dhe paradhënie për bankat, neto	Kosto e amortizuar (Hua dhe llogaritë e arkëtueshme)	26,544,252	Kostoja e amortizuar	26,516,343
Hua dhe paradhënie për klientët, neto	Kosto e amortizuar (Hua dhe llogaritë e arkëtueshme)	24,037,231	Kostoja e amortizuar	23,815,940
Aktive financiare me vlerën e drejtë përmes pasqyrës së të ardhurave gjithëpërfshirëse ("VDPPAP")	VDPPAP (Aktive të vlefshme për shitje)	15,343,098	VDPPAP	15,283,926
Provigjon (garanci financiare)	Kostoja e amortizuar (Huatë dhe llogaritë e arkëtueshme)	5,572,540	Kostoja e amortizuar	5,501,013



**Tirana Bank SHA****Shënime shpjeguese për pasqyrat financiare për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2018***(Të gjitha shumat janë në mijë Lekë, përveç kur shprehet ndryshe)***2 Përmbledhje e politikave të rëndësishme kontabël (vazhdim)****2.3 Ndryshime në politika të rëndësishme kontabël (vazhdim)****ii SNRF 9 - Klasifikimi dhe matja (vazhdim)****Vlerësimi i ndikimit (vazhdim)**

Tabela e ndryshimeve në klasifikimin e aktiveve dhe detyrimeve financiare, në datën e aplikimit fillestar të SNRF 9, me ndryshimet në vlerën kontabël që rrjedhin nga një ndryshim në atributin e matjes nga kalimi në SNRF 9.

	<b>SNK 39 vlera kontabël 31 dhjetor 2017</b>	<b>Riklasifikimet</b>	<b>Rimatje, SNRF 9,</b>	<b>SNRF 9 Vlera kontabël 1 janar 2018</b>
<b><i>Kosto e amortizuar</i></b>				
<b>Mjete monetare dhe llogari me Bankën Qendrore</b>				
Teprica hapëse sipas SNK 39 dhe teprica mbyllëse sipas SNRF 9	<b>6,914,728</b>	-	-	<b>6,914,728</b>
<b>Hua dhe paradhënie për bankat</b>				
Teprica hapëse sipas SNK 39	<b>26,544,252</b>	-	27,909	
Rimatje: Llogaritja e HPK		-		
Teprica mbyllëse sipas SNRF 9				<b>26,516,343</b>
<b>Hua dhe paradhënie për klientët, neto</b>				
Teprica hapëse sipas SNK 39	<b>24,037,231</b>	-	221,291	
Rimatje: Llogaritja e HPK		-		
Teprica mbyllëse sipas SNRF 9				<b>23,815,940</b>
<b>Totali i aktiveve financiare të matura me kosto të amortizuar</b>	<b>57,496,211</b>	-	246,532	<b>57,249,679</b>
<b><i>Vlera e drejtë përmes të ardhurave gjithëpërfshirëse (VDPPAP)</i></b>				
<b>Letra me vlerë- Aktive financiare VDPPAP</b>				
Teprica hapëse sipas IAS 39	<b>15,343,098</b>	-	59,172	
Rimatje: Llogaritja e HPK		-		
Teprica mbyllëse sipas SNRF 9		-	-	<b>15,283,926</b>
<b>Totali i aktiveve financiare VDPPAP</b>	<b>15,343,098</b>	-	-	<b>15,283,926</b>
<b>Angazhime të huasë dhe kontrata të garancisë financiare</b>				
<b>Provizjone (garanci financiare)</b>				
Teprica hapëse sipas SNK 39	<b>5,572,540</b>	-	-	-
Rimatje: Llogaritja e HPK	-	-	71,572	-
Teprica mbyllëse sipas SNRF 9	-	-	-	<b>5,501,013</b>
<b>Totali i angazhimeve të huasë dhe kontratave të garancisë financiare</b>		-	71,572	
<b>Totali i ndikimit të SNRF 9</b>	-	-	<b>379,898</b>	-

**2 Përmbledhje e politikave të rëndësishme kontabël (vazhdim)**

**2.3 Ndryshime në politika të rëndësishme kontabël (vazhdim)**

**iii SNRF 9 - Zhvlerësimi**

SNRF 9 zëvendëson modelin e “humbjeve të ndodhura” në SNK 39 me një model që orientohet nga e ardhmja, si modeli i “humbjes së pritshme të kredisë” (“HPK”). Kjo do të kërkojë gjykim të konsiderueshëm se si ndryshimet në faktorët ekonomikë ndikojnë mbi HPK-të, të cilat përcaktohen në bazë të probabilitetit të ponderuar.

Përveç aktiveve që maten me kosto të amortizuar, modeli i ri i zhvlerësimit zbatohet edhe për instrumentet financiare në vijim që nuk maten me VDPFH:

- aktivet financiare që janë instrumente borxhi; dhe
- angazhimet e huave dhe kontratat e garancisë financiare të lëshuara (*më parë, zhvlerësimi është matur sipas SNK 37 Provigjonet, Detyrimet e Kushtëzuara dhe Aktivët e Kushtëzuara*).

SNRF 9 kërkon të njihet një humbje e zbritshme në një shumë të barabartë me HPK-të 12-mujore ose HPK-të e përjetshme në varësi të vlerësimit të rrezikut të mospagimit. HPK-të e përjetshme janë HPK-të që rezultojnë nga të gjitha rastet e mundshme të mospagimit gjatë jetës së pritshme të një instrumenti financiar, ndërsa HPK-të 12-mujore janë pjesë e HPK-ve që rezultojnë nga rastet e mospagimit që janë të mundshme brenda 12 muajve pas datës së raportimit.

Banka njih humbjet e zbritshme në një shumë të barabartë me HPK-të e përjetshme, përveçse në rastet e mëposhtme, për të cilat shuma e njohur do të jetë HPK 12-mujore:

- instrumentet e borxhit që përcaktohen të kenë rrezik të ulët kreditor në datën e raportimit. Banka e konsideron një letër me vlerë borxhi të ketë rrezik të ulët kredie kur vlerësimi i rrezikut të saj kreditor është ekuivalent me përkufizimin e kuptimit global të “klasës së investimit”; dhe
- huatë dhe instrumentet e borxhit për të cilat rreziku kreditor nuk është rritur ndjeshëm që nga njohja fillestare.

Kërkesat për zhvlerësim të SNRF 9 janë komplekse dhe kërkojnë gjykime, vlerësime dhe supozime të Drejtimit, veçanërisht në fushat e mëposhtme, të cilat diskutohen në detaje më poshtë:

- Llogaritja e input-eve kryesore të HPK, si Probabiliteti i Mospagimit, Humbja e ardhur nga Mospagimi dhe Ekspozimi në Mospagim;
- vlerësimi nëse rreziku kreditor së një instrumenti është rritur ndjeshëm që nga njohja fillestare; dhe
- përfshirja e informacionit për të ardhmen në matjen e HPK-ve.

**Matja e HPK-ve**

HPK-të janë një vlerësim i ponderuar me probabilitetet e humbjeve të kredive dhe do të maten si më poshtë:

- *aktivët financiarë që nuk janë të zhvlerësuar nga kreditë në datën e raportimit*: vlera aktuale e të gjitha mangësive në të holla – që do të thotë. diferenca midis flukseve të mjeteve monetare që i detyrohen njësisë ekonomike në përputhje me kontratën dhe flukset e mjeteve monetare që Banka pret të marrë;
- *aktivët financiarë që janë të zhvlerësuar nga kreditë në datën e raportimit*: diferenca midis vlerës kontabël bruto dhe vlerës aktuale të flukseve monetare të ardhshme të vlerësuar;

**2 Përmbledhje e politikave të rëndësishme kontabël (vazhdim)**

**2.3 Ndryshime në politika të rëndësishme kontabël (vazhdim)**

**iii SNRF 9 - Zhvlerësimi (vazhdim)**

**Matja e HPK-ve (vazhdim)**

- *angazhimet e huasë të patërhequra*: vlera aktuale e diferencës ndërmjet flukseve të mjeteve monetare kontraktuale që i detyrohen Bankës nëse angazhimi dhe flukset e mjeteve monetare që Banka pret të marrë janë tërhequr; dhe
- *kontratat e garancisë financiare*: vlera aktuale e pagesave të pritshme për të rimbursuar mbajtësin minus shumat që Banka pret të rikuperojë.

Aktivitetet financiare që janë të zhvlerësuar nga kredia janë përcaktuar nga SNRF 9 në mënyrë të ngjashme me aktivitetet financiare që janë zhvlerësuar sipas SNK 39.

**Hyrjet (inputet) në matjen e HPK-ve**

Hyrjet (inputet) kryesore në matjen e HPK-ve kanë të ngjarë të jenë struktura afatgjata të variabla në vijim: Probabiliteti i Mospagimit, Humbja e ardhur nga Mospagimi; dhe Ekspozimi në Mospagim.

Këto parametra rrjedhin nga modelet statistikore të zhvilluara nga brenda dhe të dhëna të tjera historike që përdorin modelet rregullatore. Ato janë të përshtatura për të pasqyruar informacionin e ardhshëm siç përshkruhet më poshtë.

Nivelet e rrezikut kreditor do të jenë një kontribut primar në përcaktimin e strukturës afatgjatë të Probabilitetit të Mospagimit për ekspozimet. Banka do të përdorë modele statistikore për të analizuar të dhënat e mbledhura dhe për të gjeneruar vlerësime të Probabilitetit të Mospagimit së mbetur të ekspozimeve dhe se si këto pritet të ndryshojnë si pasojë e kalimit të kohës.

Kjo analizë do të përfshijë identifikimin dhe kalibrimin e marrëdhënieve midis ndryshimeve në normat e mospagimit dhe ndryshimeve në faktorët kryesorë makroekonomikë, si dhe analizën e thellë të ndikimit të disa faktorëve të tjerë (p.sh. përvoja e qëndrueshmërisë) në rrezikun e mospagimit. Për shumicën e ekspozimeve, treguesit kryesorë makroekonomikë ka të ngjarë të përfshijnë rritjen e PBB-së, normat e interesit dhe papunësinë. Qasja e Bankës për përfshirjen e informacioneve të ardhshme në këtë vlerësim është diskutuar më poshtë.

Humbja e Ardhur nga Mospagimi është madhësia e humbjes së mundshme nëse ka një mospagim. Banka do të vlerësojë parametrat e Humbjes së Ardhur nga Mospagimi bazuar në historinë e normave të rimëkëmbjes së kërkesave ndaj palëve të papaguara. Modelet Humbjes së Ardhur nga Mospagimi do të marrin në konsideratë strukturën, kolateralin, vjetërsinë e kërkesës dhe kostot e rimëkëmbjes të çdo kolaterali që është pjesë përbërëse e aktivitetit financiar. Për kreditë e siguruar nga prona me pakicë, raportet e cilësisë së kredisë (LTV) ka gjasa të jenë një parametër kyç në përcaktimin e LGD.

Ekspozimi në Mospagim përfaqëson ekspozimin e pritur në rast të një mospagimi. Banka do të nxjerr Ekspozimi në Mospagim nga ekspozimi aktual ndaj palës tjetër dhe ndryshimet e mundshme në shumën aktuale të lejuar sipas kontratës, përfshirë amortizimin dhe parapagimet. Ekspozimi në Mospagim i një aktiviteti financiar do të jetë vlera kontabël bruto në mospagim. Për angazhimet e huadhënies dhe garancitë financiare, Ekspozimi në Mospagim do të marrë parasysh shumën e tërhequr, si dhe shumat potenciale të ardhshme që mund të nxirren ose paguhen sipas kontratës, të cilat do të vlerësohen bazuar në vërtetimet historike dhe parashikimet e ardhshme.

**2 Përmbledhje e politikave të rëndësishme kontabël (vazhdim)**

**2.3 Ndryshime në politika të rëndësishme kontabël (vazhdim)**

**iii SNRF 9 - Zhvlerësimi (vazhdim)**

**Hyrjet (inputet) në matjen e HPK-ve (vazhdim)**

Banka do të matë HPK-të duke marrë në konsideratë rrezikun e mospagimit për periudhën maksimale kontraktuale (duke përfshirë opsionet e zgjerimit të huamarrësit) mbi të cilat ai është i ekspozuar ndaj rrezikut kreditor, edhe pse për qëllime të administrimit të rrezikut, Banka merr parasysh një periudhë më të gjatë. Periudha maksimale kontraktuale zgjat deri në datën në të cilën Banka ka të drejtë të kërkojë kthimin e një paradhënie ose të ndërpresë një angazhim ose garanci kredie.

Për overdraftet me pakicë dhe objektet e kartës së kreditit dhe disa struktura rrotulluese të korporatave që përfshijnë si një hua dhe një përbërës të angazhimit të patërhequr, Banka mund të matë HPK-të për një periudhë më të gjatë se periudha maksimale kontraktuale, nëse aftësia kontraktuale e Bankës për të kërkuar ripagimin dhe anulimin e angazhimit të patërhequr nuk kufizon ekspozimin e Bankës ndaj humbjeve të kredisë në periudhën e njoftimit kontraktual. Këto lehtësira nuk kanë një afat të caktuar ose strukturë të ripagimit dhe menaxhohen në baza kolektive. Banka mund t'i anulojë ato me efekt të menjëhershëm, por kjo e drejtë kontraktuale nuk zbatohet në menaxhimin normal të përditshëm, por vetëm kur Banka vihet në dijeni për një rritje të rrezikut kreditor. Megjithatë, kjo periudhë do të vlerësohet duke marrë parasysh veprimet e menaxhimit të riskut kreditor që Banka pret të ndërmarrë dhe që shërbejnë për të zbutur HPK-të. Këto përfshijnë një ulje të limiteve dhe anulimin e lehtësirave që Banka ofron.

Kur modelimi i një parametri kryhet në baza kolektive, instrumentet financiare do të grupohen në bazë të karakteristikave të përbashkëta të rrezikut që përfshijnë:

- llojin e instrumentit; dhe
- klasifikimin e rrezikut kreditor.

Grupimet do t'i nënshtrohen rishikimit të rregullt për të siguruar që ekspozimet brenda një grupi të caktuar të mbeten në mënyrë të përshtatshme homogjene.

Për investimet në letrat me vlerë të borxhit, në lidhje me të cilat Banka ka të dhëna të kufizuara historike, informacionet e jashtme referuese të publikuara nga agjencitë e njohura të vlerësimit të jashtëm të kredive si Moody's do të përdoren për të plotësuar të dhënat në dispozicion brenda vendit.

**2 Përmbledhje e politikave të rëndësishme kontabël (vazhdim)**

**2.3 Ndryshime në politika të rëndësishme kontabël (vazhdim)**

**iii SNRF 9 - Zhvlerësimi (vazhdim)**

**Matja e HPK-ve (vazhdim)**

**Përkufizimi i mospagimit**

Sipas SNRF 9, Banka do të konsiderojë një aktiv financiar të jetë i papaguar kur:

- huamarrësi nuk ka gjasa të paguajë detyrimet e tij të kredisë në Bankë në tërësi, pa pasur nevojë nga ana e Bankës për veprime të tilla si realizimi i letrës me vlerë (nëse ka ndonjë të tillë); ose
- huamarrësi ka më shumë se 90 ditë pa i paguar një detyrim material kredie Bankës.

Ky përkufizim është kryesisht në përputhje me përkufizimin e përdorur për qëllime rregullative për huatë e klasifikuara si nën standard, të dyshimta ose të humbura.

Identifikimi i karakteristikave të mëposhtme rezulton në mospagim.

- a) Ditët e kaluara të pagesës. Ekspozimet më shumë se 90 ditë me vonesë në datën e raportimit (duke përdorur efektin e tërheqjes prej 20% - në nivelin e debitorit).
- b) Vështirësia për të paguar
- c) Aktivi i zhvlerësuar i kredisë siç përcaktohet në kërkesat e SNRF 9
- d) Ekspozime jo performuese të modifikuara
- e) Ekspozime performuese të modifikuara gjatë periudhës së provës (24 muaj pas periudhës së kurimit) për të cilat masat e modifikime janë zgjatur ose kanë më shumë se 90 ditë vonesë.

Inputet e përdorura për të vlerësuar në se një instrument financiar kategorizohet në mospagim, si dhe rëndësia e tyre mund të ndryshojë me kalimin e kohës për të pasqyruar ndryshimet në rrethana.

**Nivelet e rrezikut kreditor**

Banka cakton çdo ekspozim nga biznesi në një nivel rreziku kreditor bazuar në kërkesat e përcaktuara nga rregullorja e Menaxhimit të Rrezikut kreditor duke përdorur faktorë cilësorë dhe sasiorë që janë tregues të rrezikut të mospagimit. Krahas klasave të rrezikut të prezantuara për qëllime rregullatore, Banka identifikon dhe monitoron veçmas huatë standarde të paguara me vonesë, nga huatë standarde jo të paguara me vonesë.

Çdo ekspozim i biznesit ndahet në një klasë të riskut kreditor në njohjen fillestare bazuar në informacionin në dispozicion për huamarrësin. Ekspozimet i nënshtrohen monitorimit të vazhdueshëm, të cilat mund të rezultojnë në një ekspozim të zhvendosur në një klasë tjetër të rrezikut kreditor.

**2 Përmbledhje e politikave të rëndësishme kontabël (vazhdim)**

**2.3 Ndryshime në politika të rëndësishme kontabël (vazhdim)**

**iii SNRF 9 - Zhvlerësimi (vazhdim)**

**Përkufizimi i mospagimit (vazhdim)**

***Përcaktimi nëse rreziku kreditor është rritur ndjeshëm***

Sipas SNRF 9, kur përcaktohet nëse rreziku kreditor (për shembull rreziku i mospagimit) të një instrumenti financiar është rritur dukshëm që nga njohja fillestare, Banka do të marrë parasysh informacione të arsyeshme dhe të mbështetura që janë relevante dhe të disponueshme, pa kosto dhe përpjekje të panevojshme, duke përfshirë informacionin cilësor dhe sasior dhe analizën bazuar në përvojën historike të Bankës, vlerësimin e ekspertëve të kredive dhe informacionin e ardhshëm.

Banka konsideron si kriteret sasiorë ashtu edhe cilësorë në mënyrë që të vlerësojë nëse ka ndodhur një rritje e ndjeshme e rrezikut kreditor.

Elementi sasior llogaritet në bazë të ndryshimit në probabilitetin të mospagimit për të gjithë jetëgjatësinë duke krahasuar:

- Probabilitetin e mospagimit për të gjithë jetëgjatësinë të mbetur në datën e raportimit; me
- Probabilitetin e mospagimit për të gjithë jetëgjatësinë që u vlerësua në bazë të fakteve dhe rrethanave në kohën e njohjes fillestare të ekspozimit

Banka përcakton kriteret për rritjen sasiorë relative në probabilitetin e mospagimit, të cilat tregojnë një rritje të ndjeshme të rrezikut kreditor.

Banka ka vendosur tre lloje treguesish: a) primar, b) sekondar dhe c) ndalesa për të demonstruar prioritetin e treguesve të përdorur për të vlerësuar nëse ka ndodhur rritje e ndjeshme e rrezikut kreditor. Pavarësisht prioritetit të tyre, të gjithë kriteret kanë të njëjtën peshë në procesin e vlerësimit për rritje të ndjeshme të rrezikut kreditor.

Treguesit primarë ose sekondar mund të ndryshojnë për secilin portofol, ndërsa treguesi i ndaluar është i pranishëm në kushtet e mëposhtme:

- Instrumentet të cilat kanë kaluar më shumë se 30 ditë

Të gjitha kreditë që shfaqin rritje të konsiderueshme në riskun kreditor klasifikohen në Nivelin 2.

Banka do të monitorojë efektivitetin e kriterëve të përdorura për të identifikuar rritje të ndjeshme të riskut kreditor, nëpërmjet rishikimeve të rregullta për të konfirmuar se:

- kriteret janë në gjendje të identifikojnë rritje të ndjeshme në riskun kreditor para se një ekspozim të jetë në mospagim;
- koha mesatare midis identifikimit të një rritjeje të konsiderueshme të riskut kreditor dhe mospagimit duket e arsyeshme; dhe
- ekspozimet në përgjithësi nuk transferohen drejtpërdrejt nga matjet e HPK-ve 12-mujore të kredia e zhvlerësuar.

**Mjetet financiare të modifikuara**

Kushtet kontraktuale të një huaje mund të ndryshohen për një numër arsyesh, duke përfshirë ndryshimin e kushteve të tregut, mbajtjen e klientëve dhe faktorë të tjerë që nuk lidhen me një përkeqësim aktual ose potencial të kredisë të klientit. Një kredi ekzistuese, kushtet e të cilës janë modifikuar, mund të çregjistrohet dhe kredia e rinegociuar të njihet si një kredi e re me vlerë të drejtë.

Sipas SNRF 9, kur kushtet e një aktivi financiar modifikohen dhe modifikimi nuk rezulton në çregjistrim, Banka shqyrton nëse rreziku kreditor së aktivitetit është rritur ndjeshëm duke analizuar faktorët sasiorë dhe cilësorë që ndikojnë në rrezikun e mospagimit.

**2 Përmbledhje e politikave të rëndësishme kontabël (vazhdim)**

**2.3 Ndryshime në politika të rëndësishme kontabël (vazhdim)**

**iii. SNRF 9 - Zhvlerësimi (vazhdim)**

**Nivelet e rrezikut kreditor (vazhdim)**

***Mjete financiare të modifikuara (vazhdim)***

Banka rinegocion huatë për klientët në vështirësi financiare (të referuara si “aktivitete modifikuese”) për të rritur mundësitë e grumbullimit dhe për të minimizuar rrezikun e mospagimit. Sipas politikës së modifikimeve të Bankës, modifikimi huasë jepet në baza selektive nëse debitori momentalisht është në mospagim të borxhit të tij ose nëse ekziston një rrezik i lartë i mospagimit, ka dëshmi se debitori ka bërë të gjitha përpjekjet e arsyeshme për të paguar sipas kushteve të kontratës fillestare dhe debitori pritet të jetë në gjendje të përmbushë kushtet e rishikuara.

Kushtet e rishikuara zakonisht përfshijnë zgjatjen e maturitetit, ndryshimin e kohës së pagesave të interesit dhe ndryshimin e kushteve të marrëveshjeve të huasë. Të dyja kreditë e tregtueshme dhe të biznesit janë subjekt i politikës së qëndrueshmërisë.

Në përgjithësi, modifikimi është një tregues cilësor i vonesës dhe zhvlerësimit të kredisë dhe pritshmëritë ndaj modifikimeve janë relevante për të vlerësuar nëse ka një rritje të konsiderueshme të rrezikut kreditor. Në vijim të modifikimit, një klient duhet të tregojë sjellje të mirë të pagesave të vazhdueshme gjatë *njëzetekatër muajve* përpara se ekspozimi të matet në një shumë të barabartë me HPK-të 12-mujore.

**Informacionet e ardhshme**

Sipas SNRF 9, Banka do të inkorporojë informacione të ardhshme në të dyja vlerësimet e saj nëse rreziku kreditor i një instrumenti është rritur ndjeshëm që nga njohja fillestare dhe matjen e HPK-ve. Banka do të formulojë një skenar bazë për drejtimin e ardhshëm të variablave përkatës ekonomike dhe një gamë përfaqësuese të skenarëve të tjerë të mundshëm të parashikimit bazuar në këshillat e Komitetit të Rrezikut të Bankës dhe ekspertëve ekonomikë dhe shqyrtimin e një sërë informacionesh të jashtme aktuale dhe parashikuese.

Ky proces përfshin zhvillimin e dy ose më shumë skenarëve ekonomikë shtesë duke marrë parasysh probabilitetet relative të secilit rezultat. Informacioni i jashtëm mund të përfshijë të dhëna ekonomike dhe parashikime të publikuara nga organet qeveritare dhe autoritetet monetare në vendet ku vepron Banka, organizata ndërkombëtare si Organizata për Bashkëpunim dhe Zhvillim Ekonomik dhe Fondi Monetar Ndërkombëtar dhe sektori privat i përzgjedhur dhe parashikuesit akademikë.

Rasti bazë do të paraqesë një rezultat më të mundshëm dhe do të përafrohet me informacionin e përdorur nga Banka për qëllime të tjera, siç është planifikimi strategjik dhe buxhetimi. Skenarët e tjerë do të përfaqësojnë rezultate më optimiste dhe më pesimiste. Banka gjithashtu do të kryejë në mënyrë periodike testimin e stresit të goditjeve më ekstreme për të kalibruar përcaktimin e këtyre skenarëve të tjerë përfaqësues.

Banka ka identifikuar dhe dokumentuar nxitësit kryesorë të rrezikut kreditor dhe humbjet e kredisë për secilin portofol të instrumenteve financiare dhe duke përdorur një analizë të të dhënave historike, ka vlerësuar marrëdhëniet ndërmjet variablave makroekonomike dhe rrezikut kreditor dhe humbjeve të kredisë. Këto drejtues kryesorë përfshijnë Indeksi i Çmimeve të Konsumit (“IÇK”), normat e papunësisë dhe parashikimet e indeksit të Produkteve të Brendshme Bruto (“PBB”). Marrëdhëniet e parashikuara midis treguesve kryesorë dhe normave të mospagimit dhe humbjeve në portofole të ndryshme të aktiveve financiare janë zhvilluar bazuar në analizimin e të dhënave historike gjatë 5 viteve të fundit.

## Tirana Bank SHA

### Shënime shpjeguese për pasqyrat financiare për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2018

(Të gjitha shumat janë në mijë Lekë, përveç kur shprehet ndryshe)

## 2 Përmbledhje e politikave të rëndësishme kontabël (vazhdim)

### 2.3 Ndryshime në politika të rëndësishme kontabël (vazhdim)

#### iii. SNRF 9 - Zhvlerësimi (vazhdim)

##### Vlerësimi i ndikimit

Ndikimi më i rëndësishëm në pasqyrat financiare të Bankës nga zbatimi i SNRF 9 rezulton nga kërkesat e reja të zhvlerësimit. Humbjet nga zhvlerësimi janë rritur dhe mund të bëhen më të paqëndrueshme për instrumentet financiare në kuadër të modelit të SNRF 9 të zhvlerësimit, si më poshtë.

Tabela më poshtë paraqet rakordimin e zhvlerësimit përfundimtar në përputhje me SNK 39 dhe provigjonet në përputhje me SNK 37 me humbjen e lejueshme të pritshme përcaktuar në përputhje me SNRF 9.

Kategoria e matjes	Provigjonimi sipas SNK 39/SNK 37	Riklasifikimi	Rimatje	Provigjonimi sipas SNRF 9
<b>Huatë dhe llogaritë e arkëtueshme (SNK 39) / Aktivët financiarë me koston e amortizuar (SNRF 9)</b>				
Mjete monetare dhe llogaritë me Bankën Qendrore	-	-	-	-
Hua dhe paradhënie për bankat	-	-	27,909	27,909
Hua dhe paradhënie për klientët, neto	3,334,554	-	221,291	3,555,845
<b>Totali</b>	<b>3,334,554</b>		<b>249,200</b>	<b>3,583,754</b>
<b>Instrumentet financiare të gatshme për shitje (SNK 39) / Aktivët financiarë në VDPPAP (SNRF 9)</b>				
Investimet në letra me vlerë	-	-	59,172	59,172
<b>Kontratat e huasë dhe kontratat e garancisë financiare</b>				
Huatë dhe paradhëniet për klientët (angazhimet e huasë)	-	-	-	-
Provigjonet (angazhimet e huasë)	-	-	-	-
Provigjonet (garancitë financiare)	-	-	71,527	71,527
<b>Totali</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>130,698</b>	<b>130,698</b>
<b>Ndikimi total i SNRF 9</b>			<b>379,898</b>	

#### Instrumentet financiare – njohja fillestare dhe matja e mëpasshme

##### e) Kompensimi i instrumentave financiare

Aktivët dhe detyrimet financiare kompensohen dhe shuma neto paraqitet në pasqyrën e pozicionit financiar kur ekziston një e drejtë ligjore për të netuar shumat e njohura dhe ekziston synimi për shlyerje në baza kompensimi, ose për të realizuar aktivin apo shlyer detyrimin njëkohësisht.

##### f) Çregjistrimi

Aktivët financiarë çregjistrohen kur përfundojnë së ekzistuari të drejtat kontraktuale për të marrë flukse monetare nga aktivi, ose kur aktivi dhe të gjithë rreziqet dhe shpërblimet e pronësisë së tij janë transferuar (që domethënë, nëse të gjitha rreziqet dhe shpërblimet nuk janë transferuar tërësisht, banka teston kontrollin për t'u siguruar që përfshirja e vazhdueshme në bazë të të drejtave të mbetura nuk parandalon çregjistrimin). Detyrimet financiare çregjistrohen kur ato ripaguhen ose anulohen.



## **2 Përmbledhje e politikave të rëndësishme kontabël (vazhdim)**

### **2.4 Marrëveshjet e riblerjes dhe marrëveshjet e anasjellat të riblerjes**

Letrat me vlerë të shitura përmes marrëveshjeve për t'i riblerë në një datë të ardhshme të specifikuar ("REPO") nuk çregjistrohen nga pasqyra e pozicionit financiar. Arkëtimet përkatëse, duke përfshirë interesin e përlllogaritur, njihen në pasqyrën e pozicionit financiar si detyrime ndaj bankave, duke pasqyruar thelbin ekonomik të kredisë bankare. Diferenca midis çmimit të shitjes dhe të riblerjes trajtohet si shpenzim interesi dhe maturohet përgjatë jetës së marrëveshjes duke përdorur metodën e normës efektive të interesit. Ndërkohë letrat me vlerë të blera përmes marrëveshjeve për rishitje në një datë të ardhshme të specifikuar, marrëveshjet e anasjella të riblerjes ('Reverse REPO'), regjistrohen si detyrime ndaj bankave të tjera ose hua dhe paradhënie për klientë, sipas rastit. Pagesat përkatëse të kryera, duke përfshirë interesin e përlllogaritur, njihen në pasqyrën e pozicionit financiar si detyrime ndaj bankave. Diferenca midis çmimit të blerjes dhe atij të rishitjes trajtohet si e ardhur nga interesi dhe maturohet përgjatë jetës së marrëveshjes duke përdorur metodën e normës efektive të interesit.

### **2.5 Përcaktimi i vlerës së drejtë**

Për instrumentet financiare që tregtohen në tregje aktive, përcaktimi i vlerës së drejtë të aktiveve dhe detyrimeve financiare bazohet në çmimet e tregut ose kuotimet e çmimit nga ndërmjetësit. Një instrument financiar konsiderohet si i kuotuar në treg aktiv nëse çmimet e kuotuar janë të gatshme dhe rregullisht të publikuara në bursë nga ndërmjetës, grupe industrish, shërbime çmimesh dhe agjenci rregullatore, dhe këto çmime përfaqësojnë transaksione të rregullta të vërteta që kryhen me vlera të drejta. Nëse kriteret e mësipërme nuk përmbushen, tregu konsiderohet si jo-aktiv. Treguesit që tregu nuk është aktiv janë kur ka hapësirë të madhe midis çmimit të ofertës dhe kërkesës, ose kur ka pak transaksione kohët e fundit, një rënie të konsiderueshme në mesataren e vëllimit të tregtimit ditor të të gjitha aksioneve në shqyrtim në vend gjatë 5 viteve të fundit, etj.

Për të gjitha ato instrumente financiare që nuk janë të listuara në treg aktiv, vlera e drejtë përcaktohet duke përdorur metoda të përshtatshme vlerësimi. Metoda të tilla përfshijnë teknika të llogaritjes së vlerës aktuale, krahasimin me instrumente të ngjashëm për të cilat ekzistojnë çmime të publikuara dhe modele të tjera të përshtatshme. Metoda të vlerësimit si modelet e flukseve monetare të skontuara ose modele të bazuar në transaksione duarlibër ose konsiderata në të dhënat financiare të investuesve përdoren për matjen e vlerës së drejtë të instrumenteve financiare për të cilët informacioni i jashtëm për përcaktimin e çmimit nuk është i disponueshëm.

Metodat e vlerës së drejtë analizohen në nivele hierarkike siç vijon: (i) metodat e nivelit të parë janë ato që përdorin çmime të kuotuar në tregje aktive për aktive ose detyrime identike; (ii) metoda të nivelit të dytë përbëjnë teknika vlerësimi që përdorin të gjitha të dhënat e observueshme për aktivin ose detyrimin, në mënyrë direkte (si çmimet) ose indirekte (që derivojnë nga çmimet), dhe (iii) metoda të nivelit të tretë janë vlerësime që nuk bazohen vetëm në të dhënat e observueshme të tregut (metoda kërkon të dhëna të rëndësishme të pa observueshme).

## **2 Përmbledhje e politikave të rëndësishme kontabël (vazhdim)**

### **2.6 Qiraja**

Përcaktimi nëse një marrëveshje është ose përmban një qira bazohet në thelbin e marrëveshjes, e cila kërkon një vlerësim nëse përmbushja e marrëveshjes është në varësi të përdorimit të aktivitet apo aktiveve specifike dhe marrëveshja transferon një të drejtë për të përdorur aktivin.

#### *i. Banka si qiramarrës*

Qiratë financiare, të cilat i transferojnë bankës në thelb të gjitha rreziqet dhe përfitimet e lidhura me pronësinë e objektit të qirasë, kapitalizohen me fillimin e afatit të qirasë me vlerën e drejtë të pasurisë së marrë me qira ose, kur është më e vogël, me vlerën e drejtë të pagesave minimale të qirasë dhe përfshihen në llogarinë “Aktive afatgjata materiale”, me detyrimin përkatës ndaj qiradhënësit të përfshirë në “Detyrime të tjera”. Pagesat e qirasë ndahen midis shpenzimit financiar dhe detyrimit të qirasë për të arritur një normë konstante interesi mbi gjendjen e mbetur të detyrimit. Shpenzimet financiare regjistrohen drejtpërdrejt kundrejt të ardhurave si shpenzime interesi. Banka nuk kishte marrëveshje të rëndësishme qiraje financiare gjatë periudhës së raportimit.

Aktivet e kapitalizuara të qirasë amortizohen përgjatë kohës më të shkurtër midis jetës së dobishme të vlerësuar të aktivitet dhe afatit të qirasë, nëse nuk ka siguri të arsyeshme që banka do të marrë pronësinë e objektit në fund të afatit të qirasë. Detyrimet e pagesave të qirasë së zakonshme kontabilizohen në mënyrë lineare përgjatë afatit të qirasë dhe njihen si shpenzime të tjera operative. Kur një qira e zakonshme përfundon para se afati i qirasë të ketë përfunduar, çdo pagesë e kërkuar nga qiradhënësi si penalitet njihet si shpenzim në periudhën kur përfundimi ka ndodhur.

#### *ii. Banka si qiradhënësi*

Kur banka është qiradhënësi në një qira, e cila në thelb nuk transferon të gjitha rreziqet dhe përfitimet e pronësisë nga banka tek qiramarrësi, totali i pagesave të qirasë njihet në fitim ose humbje të vitit (të ardhura nga qiraja – shënimi 2.7, c) në mënyrë lineare përgjatë afatit të qirasë.

### **2.7 Njohja e të ardhurave**

Të ardhurat njihen në masën që është e mundur që përfitimet ekonomike mund të maten në mënyrë të besueshme. Kriteret specifike në vijim duhet të përmbushen që të ardhurat të njihen.

#### *a) Të ardhura dhe shpenzime nga interesi*

Të ardhurat nga interesi përfshijnë kupona të fituar nga investimet me të ardhura të pandryshueshme, zbritjen e maturuar dhe primin nga bonot e thesarit dhe të ardhura interesi nga hua dhe paradhënie. Për të gjithë instrumentet financiare të matur me kosto të amortizuar dhe instrumentet financiare të klasifikuar si të vlefshme për shitje që mbartin interes, e ardhura ose shpenzimi nga interesat regjistrohet me normën efektive të interesit, e cila është norma që barazon vlerën aktuale të pagesave ose arkëtimeve monetare të ardhshme përgjatë jetës së instrumentit financiar, ose një periudhë më të shkurtër, sipas rastit, me vlerën e mbetur neto të aktivitet ose detyrimit financiar.

Përlllogaritja merr parasysh të gjitha kushtet kontraktuale të instrumentit financiar (për shembull, mundësitë e parapagimit) dhe përfshin çdo tarifë ose kosto rritëse që lidhet direkt me instrumentin dhe janë pjesë përbërëse e normës efektive të interesit, por përjashton humbjet e ardhshme të kredisë. Vlera e mbetur e aktivitet ose detyrimit financiar rregullohet nëse banka rishikon vlerësimet e saj të pagesave dhe arkëtimeve. Vlera e mbetur e rregulluar llogaritet duke u bazuar në normën efektive fillestare të interesit dhe ndryshimi në vlerën e mbetur regjistrohet si e ardhur ose shpenzim interesi. Kur vlera e regjistruar e aktivitet financiar ose e një grupi aktivesh të ngjashme financiare është reduktuar si pasojë e një humbjeje zhvlerësimi, të ardhurat nga interesi vazhdojnë të njihen duke përdorur normën efektive të interesit që përdoret kundrejt vlerës së re të mbetur.

**2 Përmbledhje e politikave të rëndësishme kontabël (vazhdim)**

**2.7 Njohja e të ardhurave (vazhdim)**

*b) Të ardhura nga tarifa dhe komisione*

Banka fiton tarifa dhe komisione nga një gamë e ndryshme shërbimesh që ajo u ofron klientëve të saj. Të ardhura nga tarifat mund të ndahen në dy kategoritë e mëposhtme:

*i. Të ardhura nga tarifat për shërbime që ofrohen përgjatë një periudhe të caktuar kohe*

Tarifat e fituara për kryerjen e shërbimeve përgjatë një periudhe kohe maturohen përgjatë asaj periudhe. Këto tarifa përfshijnë të ardhura nga komisionet dhe menaxhimin e aktiveve, tarifa për mirëbesim dhe për menaxhim dhe këshillime të tjera. Tarifat për angazhimet e kredisë, për kredi që do të përdoren, dhe tarifa për kredi të tjera shtyhen (së bashku me kostot rritëse) dhe njihen si rregullim i normës efektive të interesit kundrejt kredisë.

*ii. Të ardhura nga tarifat për shërbime transaksioni*

Tarifat që rezultojnë nga negocimi ose pjesëmarrja në negocimin e transaksioneve për një palë të tretë – si marrëveshja e blerjes së aksioneve apo letrave të tjera me vlerë ose blerja apo shitja e bizneseve – njihen në përfundim të transaksionit përkatës. Tarifat ose pjesët përbërëse të tarifave që lidhen me një performancë të caktuar njihen pas përmbushjes së kriterëve përkatëse.

*b) Të ardhura nga qiraja*

Të ardhurat nga qiraja kontabilizohen në mënyrë lineare përgjatë afatit të qirasë, dhe regjistrohen në fitim ose humbje si të ardhura të tjera operative. Banka nuk kishte pasuri investimi të rëndësishme në fund të vitit dhe gjatë periudhës së raportimit.

**2.8 Mjetet monetare dhe ekuivalentët e tyre**

Mjetet monetare dhe ekuivalentët e tyre përfshijnë gjendjet e parasë dhe depozitat në të parë me një maturitet fillestar tre mujor ose më pak. Për pasqyrën e flukseve monetare, mjetet monetare dhe ekuivalentët e tyre përbëhen nga arka, llogaritë rrjedhëse me Bankën Qendrore dhe llogaritë në të parë me bankat e tjera dhe me maturitet fillestar tre mujor ose më pak. Rezerva e detyruar me Bankën Qendrore nuk është e disponueshme për veprimtarinë e përditshme të bankës dhe nuk përfshihet si përbërës i mjeteve monetare për pasqyrën e flukseve monetare. Mjetet monetare mbahen me kosto të amortizuar. Më shumë detaje për mjetet monetare gjenden në shënimin 13.

## **2 Përmbledhje e politikave të rëndësishme kontabël (vazhdim)**

### **2.9 Aktive afatgjata materiale**

Aktivitet afatgjata materiale mbahen me kosto, duke përjashtuar kostot e shërbimeve të përditshme, minus amortizimin dhe zhvlerësimin e akumuluar.

Amortizimi llogaritet duke përdorur mënyrën lineare për të zvogëluar koston e aktiveve afatgjata materiale në vlerën e tyre të rikuperueshme përgjatë jetës së tyre të dobishme të vlerësuar. Toka nuk amortizohet. Jetët e dobishme të vlerësuara janë si në vijim:

- Ndërtesa: deri në 20 vite
- Mobilje dhe pajisje të tjera: 5 vite
- Automjete: 5 vite
- Pajisje kompjuterike: 4 vite
- Përmirësime të ambienteve të marra me qira: më e shkurtra midis jetës së dobishme dhe afatit të qirasë

Vlera e rikuperueshme e aktivitet dhe jetët e dobishme rishikohen dhe rregullohen, nëse është e nevojshme, në çdo datë raportimi.

Një zë i aktiveve afatgjata materiale çregjistrohet kur aktivi shitet ose kur nuk priten më përfitime të ardhshme ekonomike nga përdorimi apo shitja e tij. Çdo fitim ose humbje nga çregjistrimi i aktivitet (llogaritur si diferencë midis arkëtimit neto nga shitja dhe vlerës së mbetur të aktivitet) njihet si të ardhura të tjera operative ose shpenzime të tjera operative në fitim ose humbje të vitit kur aktivi çregjistrohet.

### **2.10 Aktive afatgjata jomateriale**

#### *Aktive afatgjata jomateriale të blera veçmas*

Aktivitet afatgjata jomateriale me jetë të dobishme të fundme që janë blerë veçmas mbahen me kosto minus amortizimin e akumuluar dhe humbjet e akumuluar nga rënia në vlerë. Shpenzimi i amortizimit njihet mbi një bazë lineare përgjatë jetës së dobishme. Jeta e dobishme dhe metoda e amortizimit rishikohen në fund të çdo periudhe raportuese, me efektin e donjë ndryshimi në vlerësim që njihet në bazë prospektive. Aktivitet afatgjata jomateriale me jetë të dobishme të pafundme që janë blerë veçmas mbahen me kosto, minus humbje të akumuluar nga zhvlerësimi.

#### *Aktive afatgjata jomateriale të krijuara brenda Bankës – shpenzime për kërkim dhe zhvillim*

Shpenzimet për aktivitetet kërkimore njihen si shpenzime në periudhën kur ato ndodhin.

Një aktiv afatgjatë jomaterial i krijuar brenda Bankës që rrjedh nga zhvillimi (ose nga Niveli e zhvillimit të një projekti të brendshëm) njihet nëse, dhe vetëm nëse, vërtetohen të gjitha zërat e mëposhtëm:

- fizibiliteti teknik i përfundimit të aktivitet jomaterial në mënyrë që të jetë në dispozicion për përdorim ose shitje;
- qëllimi për të përfunduar aktivitet jomaterial dhe ta përdorë ose shesë atë;
- aftësia për të përdorur ose shitur aktivitet jomaterial;
- se si aktivitet jomaterial do të gjenerojë përfitime ekonomike të mundshme në të ardhmen;
- disponueshmëria e burimeve të përshtatshme teknike, financiare dhe të tjera për të përfunduar zhvillimin dhe për të përdorur ose shitur aktivitet jomaterial; dhe
- aftësia për të matur me besueshmëri shpenzimet që i përkasin aktivitet jomaterial gjatë zhvillimit të tij.

## **2 Përmbledhje e politikave të rëndësishme kontabël (vazhdim)**

### **2.10 Aktive afatgjata jomateriale (vazhdim)**

Shuma e njohur fillimisht për aktivet jomateriale të krijuara brenda Bankës është shuma e shpenzimeve të ndodhura nga data kur aktivi jomaterial plotëson për herë të parë kriteret e njohjes të listuara më sipër. Kur nuk njihet asnjë aktiv jomaterial i krijuar brenda Bankës, shpenzimi i zhvillimit njihet në fitim ose humbje në periudhën në të cilën ndodh.

Pas njohjes fillestare, aktivet jomateriale të krijuara brenda Bankës raportohen me kosto historike minus amortizimin dhe humbjet e akumuluar nga rënia në vlerë, në të njëjtën bazë si aktive jomateriale që janë të blera veçmas. Aktivet afatgjata jomateriale përfshijnë programet e Bankës me një jetë të dobishme prej pesë vitesh.

### **2.11 Aktive afatgjata materiale të investuara**

Aktivitet afatgjata materiale të investuara janë prona të mbajtura për të fituar të ardhura nga qiraja dhe / ose për vlerësimin e kapitalit (duke përfshirë pronat në ndërtim për qëllime të tilla). Aktivitet afatgjata materiale të investuara njihen fillimisht me kosto, duke përfshirë kostot e transaksionit. Pas njohjes fillestare, këto aktive maten me vlerën e drejtë. Të gjitha interesat e Bankës mbi prona të mbajtura nën qiranë operative për të fituar të ardhura nga qiraja ose për qëllime vlerësimi kapitali njihen si aktive afatgjata materiale të investuara dhe të maten duke përdorur modelin e vlerës së drejtë. Fitimet dhe humbjet që rrjedhin nga ndryshimet në vlerën e drejtë të aktiveve afatgjata materiale të investuara përfshihen në fitim ose humbje në periudhën në të cilën ato lindin. Një aktiv afatgjatë material i investuar çregjistrohet me nxjerrjen jashtë përdorimit ose kur aktivi i investuar tërhiqet përgjithmonë nga përdorimi dhe kur nuk priten përfitime të ardhshme ekonomike. Çdo fitim ose humbje që rrjedh nga çregjistrimi i aktivitet material të investuar (llogaritur si diferencë midis të ardhurave neto nga shitja dhe vlerës kontabël neto) përfshihet në fitim ose humbje në periudhën kur aktivi çregjistrohet. Aktivitet afatgjata materiale të investuara përfshijnë kolaterale të marra nga proceset ligjore, si toka, ndërtesa dhe ambiente biznesi, të cilat nuk përdoren nga Banka në veprimtarinë e saj kryesore.

### **2.12 Aktive të riposeduara**

Në rrethana të caktuara, prona riposedohet pas ekzekutimit të kredive që janë në mospagim. Pronat e riposeduara maten me më të voglën e vlerës së ankandit dhe vlerës së drejtë minus kostot e shitjes. Qëllimi i Drejtimit është që të shesë sa më shpejt që të jetë e mundur pronat e riposeduara dhe të përdorë të ardhurat nga shitja për të reduktuar shumën e papaguar.

### **2.13 Zhvlerësimi i aktiveve jofinanciare**

Banka vlerëson në çdo datë raportimi ose më shpesh, nëse ka ngjarje ose ndryshime rrethanash që tregojnë se vlera e mbetur mund të jetë e zhvlerësuar, nëse ka tregues që një aktiv jofinanciar mund të jetë i zhvlerësuar. Kur ka tregues të tillë, ose kur është i nevojshëm testimi vjetor për zhvlerësim të aktivitet, banka vlerëson shumën e rikuperueshme të aktivitet. Kur vlera e mbetur e aktivitet (ose njësisë gjeneruese të mjeteve monetare) tejkalon vlerën e rikuperueshme, aktivi (ose njësisë gjeneruese e mjeteve monetare) konsiderohet i zhvlerësuar dhe çregjistrohet deri në shumën e rikuperueshme.

Për aktivet me përjashtim të emrit të mirë, në çdo datë raportimi, kryhet një vlerësim për të parë nëse ka tregues që humbjet e zhvlerësimeve të njohura më parë mund të mos ekzistojnë më ose mund të jenë zvogëluar. Nëse ekzistojnë tregues të tillë, vlerësohet shuma e rikuperueshme. Një humbje zhvlerësimi e njohur më parë rimerret vetëm nëse ka pasur ndryshime në vlerësimet e kryera për të përcaktuar shumën e rikuperueshme të aktivitet, që nga njohja e fundit e humbjes së zhvlerësimit. Në këtë rast, vlera e mbetur e aktivitet rritet deri në shumën e rikuperueshme deri në masën që rritja në vlerën e mbetur të aktivitet, përveç emrit të mirë që i takon rimarrjes së humbjes nga zhvlerësimi, nuk tejkalon vlerën e mbetur që do të vendosej (neto nga amortizimi dhe zhvlerësimi) nëse nuk do të ishte njohur humbje nga zhvlerësimi në vitet e mëparshme.

## **2 Përmbledhje e politikave të rëndësishme kontabël (vazhdim)**

### **2.14 Kontrata të garancisë financiare**

Kontratat e garancisë financiare kërkojnë që emetuesi të kryejë pagesa specifike për të rimbursuar mbajtësin për humbje që ai ndesh si pasojë e mosshlyerjes të një huamarrësi të caktuar në datën e detyrimit, në përputhje me kushtet e instrumentit të borxhit.

Këto garanci financiare u jepen bankave, institucioneve financiare dhe organizatave të tjera për llogari të klientëve për të siguruar kredi, paradhënie dhe produkte të tjera bankare. Garancitë financiare njihen fillimisht me vlerë të drejtë në datën kur garancia jepet. Pas njohjes fillestare, detyrimet e bankës në sajë të këtyre garancive maten me vlerën më të madhe midis matjes fillestare, minus amortizimin e llogaritur për të njohur në fitim ose humbje tarifave të fituara në mënyrë lineare përgjatë jetës së garancisë dhe vlerësimit më të mirë të shpenzimit të kërkuar për të shlyer çdo detyrim të garancisë financiare në datën e raportimit. Këto vlerësime përcaktohen në bazë të eksperiencës me transaksione të ngjashme dhe historikut të humbjeve, të mbështetur nga gjykimi i drejtimit. Çdo rritje në detyrim nga garancitë regjistrohet në fitim ose humbje si shpenzime të tjera operative.

Garancitë dhe angazhimet financiare për të dhënë kredi, njihen fillimisht me vlerën e drejtë, e cila evidentohet normalisht nga shumata e tarifave të marra. Kjo shumë amortizohet në mënyrë lineare përgjatë jetës së angazhimit.

### **2.15 Pensione dhe përfitime të tjera pas punësimit**

Banka paguan kontribute në planet e pensioneve të punonjësve të saj sipas kërkesave të legjisllacionit vendas për sigurimet shoqërore. Detyrimet për pensione të Bankës, lidhen vetëm me plane me kontribut të përcaktuar. Planet me kontribut të përcaktuar, të bazuar mbi pagat, bëhen me institucionin e administruar nga Shteti (Instituti i Sigurimeve Shoqërore) përgjegjës për pagesën e pensioneve. Banka nuk ka detyrime të mëtejshme pas pagesës së kontributit. Kontributet përbëjnë kosto neto periodike për vitin në të cilin ato lindin dhe njihen si shpenzime personeli në pasqyrën e të ardhurave përmbledhëse.

### **2.16 Provigjone**

Provigjonet njihen kur banka ka një detyrim aktual (ligjor apo konstruktiv) si rezultat i ngjarjeve të kaluara dhe ka shumë mundësi që të ekzistojë një dalje burimesh që kërkohet për të shlyer detyrimin; dhe shumata mund të matet me besueshmëri.

Kur ka një numër detyrimesh të ngjashme, mundësia e daljes së burimeve për shlyerje përcaktohet duke marrë në konsideratë kategorinë e detyrimit si të ishte një. Një provigjon njihet edhe nëse mundësia e daljes së burimeve në lidhje me çdo zë të përfshirë në të njëjtën kategori detyrimesh mund të jetë e vogël.

Provigjonet maten me vlerën aktuale të shpenzimeve që do të kërkohen për të shlyer detyrimin duke përdorur një normë para tatimit që reflekton vlerësimet aktuale të tregut në lidhje me vlerën në kohë të parasë dhe rreziqet specifike të lidhura me detyrimin. Rritja në provigjon me kalimin e kohës njihet si shpenzim interesi.

**2 Përmbledhje e politikave të rëndësishme kontabël (vazhdim)**

**2.17 Tatimi mbi fitimin**

Tatimi mbi fitimin paraqitet në pasqyrat financiare në përputhje me legjislacionin shqiptar në fuqi, në datën e raportimit. Shpenzimi i tatim fitimit përfshin tatimin aktual dhe tatimin e shtyrë dhe njihet në pasqyrën e të ardhurave gjithëpërfshirëse nëse nuk është njohur në të ardhura të tjera gjithëpërfshirëse kur lidhet me transaksione që njihen gjithashtu, në të njëjtën apo në një tjetër periudhë, në të ardhura gjithëpërfshirëse.

*Tatimi aktual*

Aktivitet dhe detyrimet aktuale tatimore për vitin në vazhdim dhe vitet e mëparshme maten me shumën që pritet të merret apo t'u paguhet autoriteteve tatimore. Normat tatimore dhe ligjet tatimore që përdoren për përlogaritjen e shumës janë ato që janë në fuqi në datën e raportimit. (2018: 15 %, 2017: 15%).

*Tatimi i shtyrë*

Tatimi i shtyrë llogaritet kundrejt diferencave të përkohshme midis bazave tatimore të aktiveve dhe detyrimeve dhe vlerave kontabël për raportim financiar në datën e raportimit. Detyrimet e shtyra tatimore njihen për të gjitha diferencat e përkohshme, përveç rasteve kur detyrimi i shtyrë tatimor rezulton nga njohja fillestare e emrit të mirë ose e një aktivi apo detyrimi në një transaksion që nuk është kombinim biznesi dhe, në kohën e transaksionit, nuk ndikon as fitim kontabël dhe as fitimin ose humbjen e tatueshme.

Aktivitet e shtyra tatimore njihen për të gjitha diferencat e përkohshme tatimore, kreditimet tatimore të papërdorura dhe humbjet tatimore të bartura, deri në masën që fitime të ardhshme të mundshme, kundrejt të cilave diferencat e përkohshme të zbritshme dhe kreditimet dhe humbjet tatimore të bartura mund të përdoren, do të jenë të disponueshme, përveç rasteve kur aktivi tatimor i shtyrë që lidhet me diferencat e përkohshme të zbritshme rezulton nga njohja fillestare e një aktivi apo detyrimi në një transaksion që nuk është kombinim biznesi, dhe në kohën e transaksionit, nuk ndikon fitimin kontabël apo fitim ose humbjen e tatueshme.

Vlera kontabël e aktiveve tatimore të shtyra rishikohet në çdo datë raportimi dhe zvogëlohet deri në masën që nuk është më e mundur që fitimi i tatueshëm do të jetë në dispozicion për të lejuar të gjithë ose një pjesë të aktivitetit tatimor të shtyrë që të shfrytëzohet.

Aktivitet e panjohura tatimore të shtyra rishikohen në çdo datë raportimi dhe njihen në atë masë që është bërë e mundur që fitimi i tatueshëm i ardhshëm do të lejohet aktivitetit tatimor të shtyra që do të mbulohej. Aktivitet dhe detyrimet e shtyra tatimore maten me normat e tatimit që pritet të aplikohen në vitin kur aktivi realizohet ose shlyhet pasivi, bazuar në normat tatimore (dhe legjislacionin tatimor) që janë në fuqi ose që konsiderohet si i miratuar në datën e raportimit .

Aktivitet tatimore të shtyra dhe pasivet tatimore të shtyra kompensohen nëse ekziston një e drejtë e ligjshme që të kompensojë aktivitetit tatimore aktuale kundrejt pasiveve tatimore aktuale dhe tatimet e shtyra lidhen me të njëjtën njësi ekonomike dhe të njëjtin organ tatimor. Dividendët nga aksionet e zakonshme njihen si detyrim dhe zbriten nga kapitali kur ato miratohen nga aksionarët e Bankës. Dividendët e ndërmjetëm janë zbritur nga kapitali kur deklarohen dhe nuk është më në diskrecionin e Bankës. Dividendët për vitin që janë miratuar pas datës së raportimit janë paraqitur si një ngjarje pas datës së raportimit.

## **2 Përmbledhje e politikave të rëndësishme kontabël (vazhdim)**

### **2.18 Informacion krahasues**

Disa informacione shpjeguese janë riklasifikuar ose ndryshuar në pasqyrat e reja financiare për të reflektuar një efekt më të mire të llogarive. Teprica e tatim fitimit të parapaguar është paraqitur në vlerë neto duke përfshirë zhvlerësimin që ishte klasifikuar në provigjone të tjerë në 2017 (shih shënimin 23). Llogaritë pezull të përfshira në aktive të tjera dhe në detyrime të tjera janë paraqitur në vlerë neto (shih shënimin 19 dhe 22).

### **3. Vlerësime dhe gjykime të rëndësishme kontabël**

Banka kryen vlerësime dhe supozime që ndikojnë shumat e raportuara të aktiveve dhe detyrimeve brenda vitit të ardhshëm financiar. Vlerësimet dhe gjykimet vlerësohen vazhdimisht dhe bazohen në eksperiencën historike dhe faktorë të tjerë, duke përfshirë pritshmëritë për ngjarje të ardhshme që mendohet se janë të arsyeshme në rrethanat aktuale.

#### *(a) Humbje nga zhvlerësimi i huave dhe paradhënieve*

Banka rishikon portofolin e saj të kredisë për të vlerësuar zhvlerësimin të paktën çdo tre muaj. Në përcaktimin nëse një humbje zhvlerësimi duhet të regjistrohet ose jo në fitim ose humbje, banka kryen gjykime nëse ekzistojnë të dhëna të dukshme që tregojnë se ka një rënie të matshme në vlerësimin e flukseve të ardhshme monetare nga një portofol kredish para se rënia të identifikohet me një kredi individuale në po atë portofol. Kjo evidencë mund të përfshijë të dhëna të dukshme që tregojnë se ka pasur një ndryshim të pafavorshëm në gjendjen e pagesave të kredimarrësve në një bankë, ose kushte kombëtare ose lokale ekonomike që lidhen drejtpërdrejtë me mosshlyerje të aktiveve në një bankë. Menaxhimi përdor vlerësime të bazuara në eksperiencën historike të humbjeve për aktivet me karakteristika të ngjashme të riskut kreditor dhe të evidencës objektive të zhvlerësimit në portofol kur projektohen flukset e ardhshme monetarë.

Metodologjia dhe supozimet e përdorura për të vlerësuar si shumë ashtu edhe kohën e flukseve të ardhshme rishikohen rregullisht për të reduktuar çdo diferencë që ekziston midis vlerësimeve të humbjeve dhe eksperiencës faktike të humbjes. Në masën që vlera aktuale neto e flukseve të ardhshme ndryshon me  $\pm 5\%$ , provigjoni i bankës do të përllogaritet 387,441 mijë Lekë më i lartë ose 395,815 mijë Lekë më i ulët (2017: 206,343 mijë Lekë më i lartë ose 205,507 mijë Lekë më i ulët).

#### *(b) Pozicion tatimor i pasigurtë*

Pozicionet tatimore të pasigurta të Bankës rivlerësohen nga Drejtimi në fund të çdo periudhe raportuese. Detyrimet për pozicionin e tatim fitimit përcaktohen nga Drejtimi si më i ngjashmi që mund të jetë në mënyrë që të mos rezultojë në detyrime tatimore të tjera që mund të ngrihen nëse pozicioni do të vihej në dyshim nga organet tatimore. Vlerësimi bazohet në interpretime të ligjeve tatimore që janë në fuqi ose konsiderohen në fuqi në fund të periudhës raportuese, dhe të çdo vendim gjykate të njohur ose rregulloreje. Detyrimet nga gjoba, interesa dhe taksa të tjera përveç atyre mbi të ardhurat njihen në bazë të gjykimeve të menaxhimit mbi shpenzimin e nevojshëm për të mbyllur detyrimin në fund të çdo periudhe raportuese. Gjatë 2018, Banka ka qenë subjekt i një kontrolli nga autoritetet tatimore siç është përshkruar në shënimin 12.

#### *(c) Përcaktimi i vlerës së drejtë*

Informacioni mbi vlerën e drejtë të aktiveve dhe detyrimeve financiare që është përcaktuar nga gjykime dhe nuk është bazuar në të dhëna të observueshme në treg, paraqitet në shënimin 2.5.



#### **4 Adoptimi i standardeve të reja ose të rishikuara dhe interpretime**

(a) Standarde dhe interpretime efektive për periudhën aktuale

Amendimet e mëposhtme të standardeve të lëshuar nga Bordi i Standardeve Ndërkombëtare të Kontabilitetit (BSNK) janë efektive për periudhën aktuale të raportimit.

- **SNRF 15 “Të ardhura nga kontratat me klientët” dhe ndryshime të tjera (efektive për periudhat vjetore duke filluar më ose pas 1 janar 2018).**

SNRF 15 ka vendosur një model të vetëm gjithëpërfshirës për tu përdorur në kontabilizimin e të ardhurave që lindin nga kontratat me klientët. SNRF 15 ka zëvendësuar udhëzimin e njohjes së të ardhurave të përfshirë SNK 18 “Të ardhurat”, SNK 11 “Kontratat e ndërtimit” dhe interpretimet që lidhen me to. SNRF 15 ka vendosur parimet që një njësi ekonomike duhet të aplikojë për të raportuar informacion të dobishëm përdoruesve të pasqyrave financiare lidhur me natyrën, shumën, kohën dhe pasigurinë të ardhurave dhe flukseve monetare që lindin nga kontratat me klientët. Standardi i ri do të aplikohet mbi të gjithë kontratat me klientët, përveç atyre kontratave që mbulohen nga standarde të tjera si instrumentet financiare, qira financiare.

Qasja për njohjen e të ardhurave siç parashikohet nga SNRF 15 përfshin pesë hapa:

- Identifikimi i kontratave me klientët
- Identifikimi i performancës së detyrimit në kontrata
- Përcaktimi i çmimit të transaksionit
- Alokimi i çmimit të transaksionit te performanca e detyrimeve në kontrata
- Njohja e të ardhurave kur njësia ekonomike përmbush një detyrim për të performuar

Linja kryesore e të ardhurave të Bankës është “E ardhura nga interesi” që nuk mbulohet nga SNRF 15. Banka aplikon SNRF 15 në njohjen e të ardhurave nga:

- Komisionet bankare
- Të ardhura të tjera operative

Aplikimi për here të pare i SNRF 15 më 1 janar 2018

Banka ka kryer një test për vlerësimin e ndikimit të SNRF 15 më 1 janar 2018. Sipas rezultateve të testit, SNRF 15 nuk do të ketë asnjë ndikim në pasqyrat financiare të Bankës. Edhe pse dy kategoritë e mësipërme mbulohen nga SNRF 15, bazuar në rezultatet e testit, nuk do të ketë asnjë ndryshim në trajtimin kontabël.

#### **5 Standarde të publikuara, por ende jo efektive**

Një numër standardesh të reja, amendime standardesh dhe interpretime nuk janë akoma efektive për periudhat që fillojnë nga ose pas 1 janar 2018, dhe nuk janë aplikuar në përgatitjen e këtyre pasqyrave financiare. Banka planifikon të adoptojë këto shpallje kur ato të bëhen efektive.

SNRF 16, Qiratë (publikuar më 13 janar 2016 dhe efektive për periudhat raportuese duke filluar më ose pas 1 janar 2019). Standardi i ri vendos parime për njohjen, matjen, paraqitjen dhe shënimet shpjeguese të qirave. Pothuajse në të gjitha qiratë, qiramarrësi merr të drejtat për të përdorur aktivin në fillim të qirasë dhe, nëse pagesat e qirasë bëhen gjatë periudhës duke marrë financim. Përkatësisht, SNRF 16 eliminon klasifikimin e qirave si qira e zakonshme ose qira financiare siç kërkohet nga SNK 17 dhe, në vend të kësaj, prezanton një model kontabiliteti me një qiramarrës të vetëm. Qiramarrësit do të kërkohen që të njohin: (a) aktive dhe detyrime për të gjitha qiratë me një kohëzgjatje me të madhe se 12 muaj, vetëm në rast se aktiviteti ka vlerë të ulët atëherë kjo kërkesë mund të mos zbatohet dhe (b) amortizimin e aktiveve të kredisë veç interesave të detyrimeve të qirasë në pasqyrën e fitimit ose humbjes dhe të ardhurave gjithëpërfshirëse.

**5 Standarde të publikuara, por ende jo efektive (vazhdim)**

Në thelb, SNRF 16 vazhdon kërkesat kontabël për qiradhënësit të SNK 17. Prandaj, një qiradhënës vazhdon të klasifikojë qiratë si qira të zakonshme ose qira financiare, dhe t'i kontabilizojë këto dy tipe qirash ndryshe.

Banka vendosi që do të zbatojë standardin nga data e tij e zbatimit të detyrueshëm, 1 janar 2019, duke përdorur metodën retrospektive të modifikuar, pa riparaqitje të shumave krahasuese. Detyrimi i qirasë në datën e zbatimit fillestar është në shumën prej 544,565 mijë Lekë. Aktivitetet me të drejtë përdorimi maten në tranzicion në shumën e detyrimit të qirasë të rregulluar për shumën e parapagimit, në shumën prej 573, 652 mijë Lekë. Tabela e mëposhtme paraqet një rakordim të angazhimeve të qirave të zakonshme të shpalosur në shënimin 29 të detyrimit të njohur:

**31 dhjetor 2018 / 1  
janar 2019**

Pagesat totale minimale të ardhshme të qirasë për qiratë operative të pa-anulueshme (shënimi 29)	551,966,506
- Pagesat e ardhshme të qirasë përfshirë opsionin e zgjatjes së periudhës së qiramarrjes	544,564,639
- Pagesat e ardhshme të qirasë së ndryshueshme që bazohen në një indeks ose një normë	-
- Efekti i skontimit në vlerën aktuale	7,401,867

Ndryshime që mund të jenë të rëndësishme për Bankën, por që nuk priten që të kenë ndonjë ndikim domethënës në pasqyrat financiare, janë si më poshtë:

- Shitja ose Kontributi i Aktiveve midis një Investitori dhe Bankës ose Sipërmarrjes së Përbashkët të tij - Ndryshimet në SNRF 10 dhe SNK 28 (të publikuara më 11 Shtator 2014 dhe efektive për periudhat vjetore që fillojnë më ose pas një date që do të përcaktohet nga BSNK).
- SNRF 17 “Kontratat e Sigurimeve” (publikuar më 18 maj 2017 dhe efektive për periudhat vjetore që fillojnë më ose pas 1 janarit 2021).
- KIRFN 23 “Paqartësi mbi Trajtimet e Tatimit mbi të Ardhurat” (publikuar më 7 qershor 2017 dhe efektive për periudhat vjetore që fillojnë më ose pas 1 janarit 2019).
- Karakteristikat e parapagimit me kompensim negativ - Ndryshimet në SNRF 9 (publikuar më 12 tetor 2017 dhe efektive për periudhat vjetore që fillojnë më ose pas 1 janarit 2019).
- Ndryshimet në SNK 19 “Ndryshimi i Planit, Reduktimi ose Zgjidhja” (publikuar më 7 shkurt 2018 dhe efektive për periudhat vjetore që fillojnë më ose pas 1 janarit 2019).
- Përcaktimi i materialitetit - Ndryshimet në SNK 1 dhe SNK 8 (publikuar më 31 tetor 2018 dhe efektive për periudhat vjetore që fillojnë më ose pas 1 janarit 2020).

**6 Menaxhimi i rrezikut financiar**

Aktivitetet e bankës e ekspozojnë atë me rreziqe të ndryshme financiare dhe këto aktivitete përfshijnë analizën, vlerësimin, pranimin dhe menaxhimin e një shkalle të caktuar rreziku apo kombinimi rreziqesh. Pranimi i rrezikut është i rëndësishëm në biznesin financiar, dhe rreziqet operationale janë një rrjedhojë e pashmangshme e të qenurit në biznes. Synimi i bankës është të arrijë një tepricë midis rrezikut dhe kthimit dhe të minimizojë ndikimet e mundshme negative në performancën financiare të bankës.

## **6 Menaxhimi i rrezikut financiar (vazhdim)**

Politikat e bankës për menaxhimin e rrezikut janë hartuar për të identifikuar rreziqet, për të përcaktuar kufijtë dhe kontrole të përshtatshme rreziku dhe për të monitoruar rreziqet dhe përputhjen me kufijtë nëpërmjet sistemeve të besueshme dhe të përditësuara të informacionit. Banka rishikon rregullisht politikat e saj të menaxhimit të rrezikut dhe sistemet për të pasqyruar ndryshimet në tregje, produkte dhe praktikatat e reja më të mira. Menaxhimi i rrezikut kryhet nga një departament risku në Bankë dhe nga politika të miratuara nga Bordi i Drejtorëve. Bordi ofron parime të shkruara për menaxhimin e përgjithshëm të rrezikut si dhe politika të shkruara në lidhje me fusha specifike si rreziku kreditor, rreziku i kursit të këmbimit, rreziku i normës së interesit dhe rreziku i likuiditetit.

Për më tepër, auditimi i brendshëm është përgjegjës për rishikimin e pavarur të menaxhimit të rrezikut dhe ambientit të kontrollit. Llojet më të rëndësishme të rrezikut janë rreziku kreditor, rreziku i likuiditetit, rreziku i tregut dhe rreziqe të tjera operationale. Rreziku i tregut përfshin rrezikun e monedhës, të normës së interesit dhe të çmimeve të tjera.

### **6.1 Rreziku kreditor**

Rreziku kreditor është rreziku i humbjes për Bankën, që rrjedh nga mosshlyerja e mundshme e kundërpartisë në përmbushjen e detyrimeve të saj kontraktuale. Tirana Bank analizon spektrin e plotë të rrezikut kreditor duke përfshirë nënkategoritë e tij të tilla si rreziku i kredidhënies, rreziku i kundërpartisë, rreziku i emetuesit, rreziku i shlyerjes, rreziku i përqendrimit, rreziku i tërthortë kreditor nga kursi i këmbimit, rreziku sovran dhe rreziku i mbetur. Një vlerësim i tillë është përkthyer në vlerësimin e brendshëm të nevojës për kapital për rrezikun kreditor. Rreziku kreditor është rreziku me material për bankën që konsumon pjesën më të madhe të kapitalit minimal dhe kryesisht rrjedh nga aktivitetet e huadhënies (huatë dhe paradhëniet) ndaj klientëve dhe investimet në letrat me vlerë të borxhit siç paraqiten në strukturën e saj të bilancit. Ekspozimet në dhe jashtë bilancit analizohen sipas humbjeve të mundshme që ato mund të prodhojnë dhe provigjonohen në përputhje me metodologjitë e dokumentuara të provigjonimit të miratuara nga Bordi i Drejtorëve.

Parimet e Bankës për Qeverisjen e Korporatave sigurojnë alokimin e duhur të përgjegjësisë dhe llogaridhënies bazuar në origjinën e rrezikut, me qëllim që të harmonizojë procesin e marrjes së rrezikut me oreksin e rrezikut.

Ekspozimi i Bankës ndaj rrezikut kreditor monitorohet rregullisht në lidhje me oreksin e miratuar të rrezikut, duke siguruar që profili i rrezikut të Bankës të mbetet brenda niveleve të pranueshme. Devijimet, nëse ka, nga oreksi i rrezikut raportohen në Bordin e Drejtorëve.

Objektivat kryesorë të menaxhimit të rrezikut kreditor janë:

- 1) Përcaktimi i politikave të centralizuara harmonizuar me Politikat e Grupit dhe në përputhje me kërkesat e Bankës Qendrore;
- 2) Monitorimi i portofolit të Bankës;
- 3) Menaxhimi aktiv i rrezikut për të identifikuar dhe analizuar herët atë;
- 4) Krijimi i funksioneve të menaxhimit të rrezikut të pavarur nga vija tregtare e biznesit;
- 5) Integrimi i funksionit të menaxhimit të rrezikut në procesin e organizimit të biznesit;
- 6) Raportimi për rrezikun përmes organizatës.

Komiteti i Menaxhimit të Rrezikut kreditor është përgjegjës për:

- Zhvillimin e sistemeve dhe infrastrukturës së menaxhimit të rrezikut kreditor: analiza e rezultateve dhe raportimi tek drejtimi;
- Përgatitjen e Bankës për implementimin e Bazel II;
- Marrëdhëniet me Bankën e Shqipërisë (Banka Qendrore), Piraeus Bank dhe/ose autoritete të tjera në lidhje me efektivitetin e Menaxhimit të Rrezikut Kreditor.

Komiteti i auditimit dhe departamenti i auditimit të brendshëm ndjekin përputhshmërinë me politikat dhe procedurat.

**6 Menaxhimi i rrezikut financiar (vazhdim)**

**6.1 Rreziku kreditor (vazhdim)**

**6.1.1 Matja e rrezikut kreditor**

Proçedurat e përshkruara më poshtë lidhen me matjen e rrezikut kreditor me qëllim operacional si dhe me raportimin sipas rregullores të Bankës së Shqipërisë. Humbjet e zhvlerësimit të huave dhe paradhënieve për raportim financiar përcaktohen duke ndjekur proçedurat e përshkruara në Shënimin 6.1.3.

*(a) Hua dhe paradhënie*

Në matjen e rrezikut kreditor të huave dhe paradhënieve për klientët dhe bankat në nivel palësh, banka pasqyron tre përbërës (i) ‘mundësinë e mos arritjes’ nga klienti apo palë të tjera për përmbushjen e detyrimeve; (ii) ekspozimet aktuale ndaj palës tjetër dhe zhvillimet e mundshme të ardhshme, nga të cilat banka ‘ekspozohet ndaj mosshlyerjes’; dhe (iii) normën e mundshme të rimarrjes nga detyrimet e dështuara (‘mosshlyerja i kaluar në humbje’).

- (i) Banka vlerëson mundësinë e mosshlyerjes të palëve individuale duke përdorur pajisje të brendshme të renditjes për kategori të ndryshme palësh. Ato janë krijuar nga vetë banka dhe kombinojnë analiza statistikore me gjykimin e oficerit të kredisë të cilat konfirmohen me të dhëna të jashtme të disponueshme, kur është e nevojshme. Klientët e bankës segmentohen në 5 kategori. Shkalla e renditjes së bankës në vijim pasqyron gamën e mundësive të mosshlyerjes të përcaktuar për çdo kategori. Kjo do të thotë që në parim, ekspozimet mund të lëvizin ndërmjet kategorive me ndryshimin e vlerësimit të mundësive të tyre për mosshlyerje të detyrimeve. Pajisja e renditjes rishikohet dhe përditësohet sipas nevojës. Banka verifikon rregullisht performancën e renditjes dhe fuqinë e tyre parashikuese në lidhje me mosshlyerjen e detyrimeve.

**Shkalla e renditjes së brendshme të Bankës**

<b>Renditja e Bankës</b>	<b>Përshkrimi</b>
A	Investim
B	Standard
C	Monitorim i veçantë
D	Nënstandard
E	Të dyshimtë dhe të humbur

Kriteri për klasifikimin e aktiveve financiare në grupet A, B, C, D dhe E janë si vijon:

Aktivet financiare klasifikohen në Grupin **A** nëse ato u janë dhënë debitorëve të cilët vlerësohen në renditje investimi nga vlerësues të jashtëm, për shembull Moody’s, S&P, Fitch, pavarësisht renditjes së brendshme. Banka nuk ka klient të tillë më 31 dhjetor 2018 dhe 2017.

Aktivet financiare klasifikohen në Grupin **B** nëse janë kundrejt:

- Bankës së Shqipërisë dhe Qeverisë Shqiptare;
- debitorë të cilët nuk kanë mundësi mosshlyerje dhe që ripaguajnë detyrimet e tyre brenda maturitetit ose me vonesë deri në 30 ditë; dhe
- ekspozimet e siguruara duke vendosur kolateral të renditur si kolateral i klasës të parë.

Aktivet financiare klasifikohen në Grupin **C** nëse janë kundrejt debitorëve:

- flukset monetare të cilëve vlerësohen si të përshtatshme për të përmbushur detyrimet, pavarësisht pozicionit financiar aktual i cili vlerësohet i dobët, pa shenja të përkeqësimit të mëtejshëm në të ardhmen; dhe
- të cilët shlyejnë detyrimet e tyre me vonesa deri në 30 ditë dhe me raste nga 31 deri 90 ditë.

**6 Menaxhimi i rrezikut financiar (vazhdim)**

**6.1 Rreziku kreditor (vazhdim)**

**6.1.1 Matja e rrezikut kreditor (vazhdim)**

Aktivitetet financiare klasifikohen në Grupin **D** nëse janë kundrejt debitorëve:

- për të cilët vlerësohet se flukset monetare nuk do të jenë të mjaftueshme për ripagesa të rregullta të detyrimeve të matura;
- të cilët shlyejnë detyrimet e tyre me vonesa deri 90 ditë, me raste nga 91 deri 180 ditë;
- të cilët janë dukshëm me mungesë kapitalizimi;
- të cilët nuk kanë burime të mjaftueshme kapitali afatgjatë për të financuar investimet afatgjata; dhe
- prej të cilëve banka nuk pret të marrë informacion aktual të kënaqshëm apo dokumentim të përshtatshëm në lidhje me ripagesat e detyrimeve.

Aktivitetet financiare klasifikohen në Grupin **E** nëse janë kundrejt debitorëve:

- për të cilët ekziston një mundësi e lartë humbjeje të një pjese të aktivitetit financiar;
- të cilët shlyejnë detyrimet e tyre me vonesë më shumë se 90 deri 180 ditë, me raste nga 181 deri 360 ditë;
- të cilët kanë paaftësi paguese;
- për të cilët ka filluar një lëvizje për nisje të procesit të likuidimit ose deklarimit të falimentimit e cila është në proces gjyqësor;
- të cilët janë në proces reformimi ose likuidimi;
- të cilët kanë deklaruar falimentim;
- prej të cilëve nuk priten ripagesa; dhe
- me baza ligjore të diskutueshme.

(ii) Ekspozimi nga mosshlyerja bazohet mbi shumat që banka pret të arkëtojë në kohën e mosshlyerjes së detyrimit. Për shembull, për një kredi është vlera nominale. Për një angazhim, banka përfshin shumën e tërhequr plus shumat e mëtejshme që mund të tërhiqen deri në kohën e mosshlyerjes, nëse ndodh.

(iii) Humbjet në rastin e mosshlyerjes së kredisë paraqesin pritshmërinë e bankës për shtrirjen e këtryre humbjeve, në rastin e mosshlyerjes së kredisë. Kjo shprehet si përqindje humbjeje për njësi ekspozimi dhe ndryshon sipas llojit të palës tjetër, llojit dhe vjetërsisë së ankesës dhe disponueshmërisë së kolateralit dhe mjeteve të tjera zbutëse të kredisë.

*(b) Letrat me vlerë të borxhit dhe të tjera*

Për instrumente borxhi dhe të tjera, departamenti i riskut përdor renditje që varen nga emetuesi, Qeveria Shqiptare. Investimet në këto letra me vlerë dhe bono thesari shikohen si një mënyrë për të fituar cilësi dhe për të mbajtur në të njëjtë kohë një burim të disponueshëm për të përmbushur kërkesat për fonde.

Investimet lejohen vetëm për instrumente likuide me renditje të lartë kredie. Duke qenë se këto instrumente kanë renditje të lartë kredie, banka nuk pret që palët do të dështojnë të përmbushin detyrimet e tyre. Ekspozimi maksimal kundrejt rrezikut kreditor përfaqësohet nga shumata e çdo aktiviteti financiar në bilanc.

## **6 Menaxhimi i rrezikut financiar (vazhdim)**

### **6.1 Rreziku kreditor (vazhdim)**

#### **6.1.2 Kontrolli i kufirit të rrezikut dhe politikat e shmangies**

Banka menaxhon, kufizon dhe kontrollon përqendrimet e rrezikut kreditor kudo që ato identifikohen – në veçanti, për palë individuale dhe grupe dhe për industri dhe vende.

Banka strukturon nivelet e rrezikut kreditor që ajo ndërmerr duke vendosur kufizime mbi shumat e pranuara të rrezikut në lidhje me një huamarrës dhe në lidhje me segmentimet gjeografike dhe industriale. Këto rreziqe monitorohen rast pas rasti dhe janë subjekt i një rishikimi vjetor dhe më të shpeshtë kur është e nevojshme. Kufijtë në lidhje me nivelet e rrezikut kreditor sipas produkteve dhe sektorëve të industrisë miratohen nga Bordi i Drejtorëve.

Ekspozimi ndaj rrezikut kreditor menaxhohet përmes analizës së rregullt të aftësisë së huamarrësit dhe huamarrësve të mundshëm për të përmbushur detyrimet e tyre për ripagesat e interesit dhe principalit dhe duke ndryshuar kufijtë e kreditimit kur është e nevojshme.

Disa masa specifike për kontroll dhe shmangie paraqiten në vijim.

#### *a) Kolaterali*

Banka zbaton një sërë politikash dhe praktikash për të zvogëluar riskun kreditor. Më tradicionale mes tyre është marrja e siguruesve për paradhëniet si praktikë e zakonshme.

Banka zbaton udhëzime mbi pranueshmërinë e kategorive specifike të kolateralit ose shmangie të rrezikut kreditor. Llojet kryesore të kolateralit për huatë dhe paradhëniet janë:

- Paraja, garanci bankare dhe e kompanive të klasës së parë;
- Hipotekë mbi pasuritë rezidenciale;
- Peng mbi aktivet e biznesit si ndërtesa, inventarë, llogari të arkëtueshme; dhe
- Peng mbi instrumente financiare si instrumente borxhi dhe kapitali.

Huatë ndaj korporatave dhe individëve përgjithësisht janë të siguruara; paradhëniet dhe kartat e kreditit për individët janë të siguruara me depozita dhe kolateral në rastin e klientëve kredie deri në shumën e plotë të principalit, interesave dhe shpenzimeve të tjera. Për më tepër, në mënyrë që të minimizohet humbja e kredisë, banka kërkon kolateral shtesë nga palët sapo vihen re tregues për zhvlerësim për huatë dhe paradhëniet individuale përkatëse. Instrumentet e borxhit, bonot e thesarit dhe instrumente të ngjashëm janë përgjithësisht të pasiguar.

#### *b) Kushtëzime të lidhura me huanë*

Qëllimi kryesorë i këtyre instrumenteve është sigurimi i fondeve për klientin sipas kërkesave. Letrat e garancisë dhe ato pezull të kredisë kanë të njëjtin rrezik kredie si huatë dhe sigurohen me po atë kolateral si huatë. Letrat dokumentare dhe tregtare të kredisë, të cilat janë angazhime të shkruara të bankës për llogari të klientit, ku një palë e tretë autorizohet të tërheqë shuma të specifikuar në bankë, kolateralizohen me dërgesën përkatëse të mirave dhe mbartin kështu më pak risk sesa një hua e drejtpërdrejtë. Angazhimet për të zgjeruar huanë paraqesin pjesë të papërdorur të autorizimit për të zgjeruar kredinë në formë huaje, garancie, letra kredie. Në lidhje me rrezikun kreditor mbi angazhimet për të zgjeruar kredinë, banka është e ekspozuar ndaj humbjes së shumës së barabartë me angazhimin e papërdorur.

Megjithatë, shumat e mundshme e humbjes është më e vogël se angazhimet e papërdorura, meqenëse shumë angazhime për zgjerim kredie janë të kushtëzuara në sajë të ruajtjes së standardeve specifike të kreditimit nga klientët. Banka monitoron afatin deri në maturim të angazhimit të kredisë duke qenë se angazhimet me afat më të gjatë kanë një shkallë më të lartë rreziku krahasuar me angazhimet afatshkurtra.

**6 Menaxhimi i rrezikut financiar (vazhdim)**

**6.1 Rreziku kreditor (vazhdim)**

**6.1.3 Politikat e zhvlerësimit dhe provigjonimit**

Banka duhet të njohë rezervë për humbjet e pritshme të kredisë për një aktiv financiar, një kontratë qiraje, një kontratë nga e cila rrjedhin të drejta apo për një garanci financiare, për të cilat zbatohen kërkesat për zhvlerësim.

Aktivet financiare subjekt i përlogaritjes të zhvlerësimit janë si më poshtë:

- a) aktivet financiare të matura me koston e amortizuar
- b) aktivet financiare të matura me vlerën e drejtë nëpërmjet të ardhurave të tjera gjithëpërfshirëse
- c) arkëtimet e qirasë
- d) Kontratat e së drejtës
- e) angazhimet e kredisë për të akorduar një kredi me një kontratë të garancisë financiare nën normën e interesit të tregut

**6.1.3.1 Matja e humbjes së pritshme nga kredia (HPK)**

Banka mat humbjet e pritshme nga një instrument financiar në një mënyrë që reflekton:

- a) një rezultat të pavarur, matur duke përdorur mesatare të ponderuar të rezultateve të ngjarjeve me probabilitete të ndryshme;
- b) vlerën në kohë të parasë; dhe
- c) informacion të arsyeshëm dhe të argumentuar (faktuar) që banka disponon pa kosto ose përpjekje të shtuara në datën e raportimit për ngjarje të kaluara, aktuale si dhe parashikimet ekonomike për të ardhmen.

Humbjet e pritshme të kredisë janë një vlerësim i ponderuar me probabilitetin e humbjeve të kredisë (shembull: Vlera aktuale e të gjitha humbjeve në cash) gjatë jetës së pritshme të instrumentit financiar. Humbjet e pritshme janë diferenca midis flukseve monetare që banka duhet të marrë në përputhje me kontratën dhe flukseve monetare që Banka pret të marrë. Për shkak se humbjet e pritshme të kredisë konsiderojnë shumën dhe kohën e pagesave, humbja e kredisë lind edhe nëse Banka pret që të paguhet plotësisht por më vonë se data e pagesës sipas kushteve kontraktuale.

**6.1.3.2 Rritje e konsiderueshme në rrezikun kreditor**

Në çdo datë raportimi, Banka vlerëson nëse rreziku kreditor për një instrument financiar është rritur ndjeshëm që nga njohja fillestare e aktivitetit. Gjatë vlerësimit, Banka përdor ndryshimin në rrezikun e mospagimit që ndodh gjatë jetës së pritshme të instrumentit financiar në vend të ndryshimit në shumën e humbjeve të pritshme nga kredia. Për këtë vlerësim, krahasohet probabiliteti i mospagimit në pagim të instrumentit financiar në datën e raportimit financiar me probabilitetin e mospagimit në datën e njohjes fillestare, çka mund të jetë indikacion për rritje të konsiderueshme në rrezikun kreditor, duke u mbështetur në informacione të arsyeshme, të siguruara pa kosto dhe përpjekje të shtuara. Rreziku kreditor të një instrumenti financiar konsiderohet i ulët nëse instrumenti financiar ka një rrezik të ulët të mosshlyerjes në pagesa, huamarrësi ka aftësi të mirë për të përmbushur detyrimet kontraktuale në afat të shkurtër dhe ndryshimet e pafavorshme të kushteve ekonomike dhe të biznesit në afatgjatë mundet, por jo domosdoshmërisht, të zvogëlojnë aftësinë e huamarrësit për të përmbushur detyrimet kontraktuale.

Instrumentet financiare nuk konsiderohen të kenë rrezik të ulët kreditor thjesht për shkak të vlerës së kolateralit kur instrumenti financiar pa atë kolateral nuk do të konsiderohej me rrezik të ulët kreditor.

**6 Menaxhimi i rrezikut financiar (vazhdim)**

**6.1 Rreziku kreditor (vazhdim)**

**6.1.3 Politikat e zhvlerësimit dhe provigjonimit (vazhdim)**

**6.1.3.2 Rritje e konsiderueshme në rrezikun kreditor (vazhdim)**

Instrumentet financiare gjithashtu nuk konsiderohen të kenë rrezik të ulët kreditor vetëm për shkak se ata kanë një rrezik më të ulët krahasimisht me instrumentet e tjera financiare të Bankës ose në raport me rrezikun e kreditit të vendit ku banka operon. Nëse informacion i arsyeshëm dhe i faktuar mund të disponohet pa kosto ose përpjekje të shtuara, Banka nuk duhet të mbështetet vetëm në informacionet e kaluara për të përcaktuar nëse rreziku kreditor është rritur dukshëm që nga njohja fillestare. Sidoqoftë, kur informacion më largpamës (forward-looking) se sa statusi “në vonesë” (qoftë në baza individuale ose kolektive) nuk është i disponueshëm pa kosto ose përpjekje të shtuara, Banka mund të përdorë informacionet mbi ngjarje të ndodhura për të përcaktuar nëse ka pasur rritje të ndjeshme në rrezikun kreditor që nga njohja fillestare. Pavarësisht nga mënyra se si Banka vlerëson rritjen e ndjeshme të rrezikut kreditor, ekziston supozimi i arsyeshëm që rreziku kreditor për një aktiv financiar është rritur ndjeshëm që nga njohja fillestare kur pagesat kontraktuale janë me shumë se 30 ditë në vonesë. Banka mund të kundërshtojë këtë supozim në qoftë se ka informacione të arsyeshme dhe të faktuara në dispozicion pa kosto ose përpjekje të shtuara, që tregojnë se rreziku kreditor nuk është rritur ndjeshëm që nga njohja fillestare edhe pse pagesat kontraktuale janë më shumë se 30 ditë në vonesë. Kur ajo përcakton se ka pasur rritje të ndjeshme në rrezikun kreditor para se pagesat kontraktuale të jenë mbi 30 ditë në vonesë, ky supozim nuk aplikohet.

**6.1.3.3 Koha e matjes së humbjeve të pritshme të kredisë**

Në çdo datë raportimi, Banka mat fondin rezervë për humbjet për një instrument financiar në një shumë të barabartë me humbjet e pritshme të kredisë përgjatë jetës së instrumentit nëse rreziku kreditor për atë instrument financiar është rritur ndjeshëm që nga njohja fillestare.

Në rast se në datën e raportimit, rreziku kreditor për një instrument financiar nuk është rritur ndjeshëm që nga njohja fillestare, duhet të matet fondi rezervë për humbjet e pritshme nga kredia për një periudhë 12 mujore.

**6.1.3.4 Çështje lidhur me llogaritjen e humbjes së pritshme nga kredia**

**6.1.3.4.1 Çregjistrimi**

Para vlerësimit nëse dhe në çfarë mase është i përshtatshme çregjistrimi, Banka përcakton nëse çregjistrimi duhet të zbatohet për një pjesë të një aktivi financiar (ose një pjese të një grupi të aktiveve financiare të ngjashme) ose një aktiv financiar (ose një grupi të ngjashme financiare) në tërësinë e tij, si më poshtë:

- a) Çregjistrimi aplikohet për një pjesë të një aktivi financiar (ose një pjese të një grupi të aktiveve financiare të ngjashme) nëse dhe vetëm nëse pjesa që konsiderohet për mosnjohje plotëson një nga tre kushtet e mëposhtme.
  - i. Pjesa përfshin vetëm flukse monetare të identifikuar në mënyrë specifike nga një aktiv financiar (ose një grup aktivesh financiare të ngjashme).
  - ii. Pjesa përbën vetëm një pjesë proporcionale (pro rata) të flukseve të mjeteve monetare nga një aktiv financiar (ose një grup aktivesh financiare të ngjashme).
  - iii. Pjesa përbën vetëm një pjesë proporcionale (pro rata) të flukseve monetare të identifikuar në mënyrë specifike nga një aktiv financiar (ose një grup aktivesh financiare të ngjashme).



## **6 Menaxhimi i rrezikut financiar (vazhdim)**

### **6.1 Rreziku kreditor (vazhdim)**

#### **6.1.3 Politikat e zhvlerësimit dhe provigjonimit (vazhdim)**

##### **6.1.3.4 Çështje lidhur me llogaritjen e humbjes së pritshme nga kredia**

###### **6.1.3.4.1 Çregjistrimi (vazhdim)**

- b) Në të gjitha rastet e tjera, çregjistrimi zbatohet për aktivin financiar në tërësinë e tij (ose grupin e aktiveve financiare të ngjashme në tërësinë e tyre).

Banka çregjistron një aktiv financiar vetëm kur:

- a) përfundon afati i të drejtave kontraktuale mbi flukset monetare nga aktivi financiar, ose
- b) transferon aktivin financiar dhe transferimi kualifikohet për çregjistrim.

Ne çregjistrimin e një aktivi financiar në tërësinë e tij, diferenca midis:

- a) vlerës kontabël (e matur në datën e çregjistrimit) dhe
- b) shumës së marrë (duke përfshirë çdo aktiv të ri të marrë minus çdo detyrim i ri i marrë) duhet të regjistrohet në fitim ose humbje.

Nëse aktivi i transferuar është pjesë e një aktivi financiar më të madh dhe pjesa e transferuar kualifikohet për çregjistrim në tërësinë e saj, vlera kontabël e mëparshme e aktivitetit më të madh financiar ndahet midis pjesës që vazhdon të njihet dhe pjesës që është çregjistruar mbi bazën e vlerave të drejta përkatëse të pjesëve në datën e transferimit. Për këtë qëllim, një aktiv i ruajtur do të trajtohet si një pjesë që vazhdon të njihet. Ndryshimi midis:

- a) vlerës kontabël (e matur në datën e çregjistrimit) të alokuar për pjesën e çregjistruar dhe
- b) shumës të marrë për pjesën e çregjistruar (duke përfshirë çdo aktiv të ri të marrë minus detyrime të reja) duhet të regjistrohet si fitim ose humbje.

###### **6.1.3.4.2 Instrumenta të blerë ose të origjinuar nga zhvlerësimi i kredisë**

Për instrumentet e blerë ose të origjinuar nga zhvlerësimi i kredisë, humbjet e pritshme të kredisë do të skontojnë duke përdorur normën efektive të interesit të rregulluar, të përcaktuar në momentin e njohjes fillestare.

Në datën e raportimit, Banka do të njohë vetëm ndryshimet kumulative nga humbjet e pritshme të kredisë gjatë gjithë jetëgjatësisë që në momentin e njohjes fillestare, si humbje e lejuar nga instrumentet e blerë ose të origjinuar nga zhvlerësimi i kredisë.

Në çdo datë raportimi, Banka do të njohë në fitim ose humbje shumën e ndryshimit në humbjet e pritshme të kredisë gjatë gjithë jetëgjatësisë si një fitim ose humbje nga zhvlerësimi. Banka njeh ndryshimet e favorshme në humbjet e pritshme të kredisë gjatë gjithë jetëgjatësisë si fitim nga zhvlerësimi, edhe nëse humbjet e pritshme gjatë jetës janë më të vogla se shuma e humbjeve të pritshme të kredisë që janë përfshirë në vlerësimin fillestar të flukseve të pritshme.

###### **6.1.3.4.3 Aktive financiare të zhvlerësuara**

Një aktiv financiar është i zhvlerësuar kur një ose më shumë ngjarje që kanë një ndikim negativ në flukset monetare të ardhshme të aktivitetit financiar kanë ndodhur. Dëshmia se një aktiv financiar është i zhvlerësuar përfshin të dhënat e vëzhgueshme në lidhje me ngjarjet e mëposhtme:

- a) vështirësi të konsiderueshme financiare të emetuesit ose huamarrësit;
- b) një shkelje të kontratës, siç është një ngjarje mos arritje për të paguar apo vonesë;

**6 Menaxhimi i rrezikut financiar (vazhdim)**

**6.1 Rreziku kreditor (vazhdim)**

**6.1.3 Politikat e zhvlerësimit dhe provigjonimit (vazhdim)**

**6.1.3.4 Çështje lidhur me llogaritjen e humbjes së pritshme nga kredia**

**6.1.3.4.3 Aktive financiare të zhvlerësuara (vazhdim)**

c) Huadhënësi, për arsye ekonomike ose kontraktuale që lidhen me vështirësitë financiare të huamarrësit, i ka dhënë këtij të fundit një facilitet pagese që huadhënësi nuk do ta jepte në kushte të tjera;

d) është e mundur që huamarrësi të hyjë në falimentim ose riorganizim tjetër financiar;

e) zhdukjen e një tregu aktiv për atë aktiv financiar për shkak të vështirësive financiare; ose

f) blerjen ose emetimin e një aktivi financiar me shume zbritje që pasqyron humbjet e ndodhura të kredisë.

Mund të mos jetë e mundur të identifikohet një ngjarje e vetme – në te kundërt, efekti i kombinuar i disa ngjarjeve mund të shkaktojë zhvlerësim të një aktivi financiar.

**6.1.3.4.4 Kolektive përkundrejt individuale**

Për të përmbushur objektivin e vlerësimit të humbjeve të pritshme të kredisë gjatë gjithë jetëgjatësisë së aktivitetit financiar për rastet me rritje të ndjeshme të rrezikut kreditor nga njohja fillestare, mund të jetë e nevojshme realizimi i vlerësimit mbi baza kolektive, duke konsideruar informacionin që sinjalizojnë rritje të rrezikut kreditor, për shembull, mbi një grup ose nën-grup instrumentesh financiare. Kjo është për të siguruar që Banka të përmbushë objektivin e vlerësimit të humbjeve të pritshme të kredisë gjatë jetës së aktivitetit, kur ka rritje të ndjeshme në rrezikun kreditor, edhe nëse nuk ka ende në nivele individuale sinjale për rritje të tillë të rrezikut kreditor.

Përgjithësisht pritet që humbjet e pritshme të kredisë gjatë gjithë jetëgjatësisë të njihen përpara se një instrument financiar të jetë në vonesë. Tipikisht, rreziku kreditor rritet ndjeshëm përpara se një instrument financiar të shfaqë vonesa ose të evidentohen ngjarje të tjera të lidhura me huamarrësin (për shembull, një modifikim ose ristrukturim). Rrjedhimisht, kur informacioni i arsyeshëm dhe i faktuar që është më largpamës se informacioni i ndodhur është i disponueshëm pa kosto ose përpjekje të shtuara, ai duhet të përdoret për të vlerësuar ndryshimet në rrezikun kreditor.

Megjithatë, në varësi të natyrës së instrumenteve financiare dhe informacionit të rrezikut kreditor në dispozicion për grupe të veçanta të instrumenteve financiare, Banka mund të mos jetë në gjendje të identifikojë ndryshime të rëndësishme në rrezikun kreditor për instrumente financiare individuale përpara se instrumenti financiar të jetë në vonesë. Ky mund të jetë rasti i instrumenteve financiare siç janë kreditë e tregtueshme për të cilat ka pak ose aspak informacion të përditësuar të rrezikut kreditor të marrë dhe monitoruar në mënyrë rutinore mbi baza individuale, deri sa klienti shfaq shkelje të kushteve kontraktuale. Nëse ndryshimet në rrezikun kreditor për instrumente financiare individuale nuk identifikohen përpara se ato të jenë në vonesë, një fond rezervë bazuar vetëm në informacionin mbi kredinë në nivel instrumenti financiar individual nuk do të përfaqësonte ndryshimet në rrezikun kreditor që nga njohja fillestare. Në disa rrethana, Banka nuk ka informacion të arsyeshëm dhe të faktuar në dispozicion të siguruar pa kosto ose përpjekje shtesë për të matur humbjet e pritshme të kredisë gjatë jetës së asetit në baza individuale. Në këtë rast, humbjet e pritshme të kredisë përgjatë jetës së aktivitetit duhet të njihen në baza kolektive, të cilat konsiderojnë të dhëna gjithëpërfshirëse të rrezikut kreditor. Ky informacion gjithëpërfshirës për rrezikun kreditor duhet të përfshijë jo vetëm informacionin e kaluar (ndodhur), por edhe të gjitha informacionet relevante të kredisë, duke përfshirë informacionin makroekonomik të pritshëm, me qëllim përafrimin e rezultatit të njohjes së humbjeve të pritshme të kredisë gjatë jetës, kur ka pasur një rritje të konsiderueshme të rrezikut kreditor që nga njohja fillestare në nivel instrumenti individual.

**6 Manaxhimi i rrezikut financiar (vazhdim)**

**6.1 Rreziku kreditor (vazhdim)**

**6.1.3 Politikat e zhvlerësimit dhe provigjonimit (vazhdim)**

**6.1.3.4 Çështje lidhur me llogaritjen e humbjes së pritshme nga kredia (vazhdim)**

**6.1.3.4.4 Kolektive përkundrejt individuale (vazhdim)**

Me qëllim përcaktimin e rritjeve të konsiderueshme në rrezikun kreditor dhe njohjen e një fondi rezervë për humbjet në baza kolektive, Banka grupon instrumentet financiare në bazë të karakteristikave të përbashkëta të rrezikut kreditor me objektiv realizimin një analizë që mundëson identifikimin në kohën e duhur të një rritjeje të ndjeshme të rrezikut kreditor. Banka nuk duhet të kompromentojë këtë informacion duke grupuar instrumente financiare me karakteristika të ndryshme.

**6.1.3.4.5 Rezultat nga mesatarja e ponderuar**

Qëllimi i vlerësimit të humbjeve të pritshme të kredisë nuk është as për të vlerësuar humbjet në një skenar më të keq, e as në skenarin më të mirë. Në vend të kësaj, një vlerësim i humbjeve të pritshme të kredisë duhet të pasqyrojë gjithmonë mundësinë që humbja të ndodhë dhe mundësinë që humbja të mos ndodhë edhe nëse rezultati pritet të jetë pa humbje.

**6.1.4 Cilësia e kredisë**

Tabelat e mëposhtme japin informacion lidhur me cilësinë e kredisë për ato Aktive Financiare që maten me Kosto të Amortizuar:

Mjete monetare dhe llogari me Bankën Qendrore	Më 31 dhjetor 2018					Më 31 dhjetor 2017
	Niveli 1	Niveli 2	Niveli 3	POCI	Totali	Totali
<b>Renditja e brendshme e Bankës</b>						
Standard	7,120,301	-	-	-	7,120,301	6,914,728
Monitorim i veçantë	-	-	-	-	-	-
Nënstandard	-	-	-	-	-	-
Të dyshimta dhe të humbura	-	-	-	-	-	-
<b>Teprica totale bruto</b>	<b>7,120,301</b>	-	-	-	<b>7,120,301</b>	<b>6,914,728</b>
Standard	169	-	-	-	169	-
Monitorim i veçantë	-	-	-	-	-	-
Nënstandard	-	-	-	-	-	-
Të dyshimta dhe të humbura	-	-	-	-	-	-
<b>Fondi i zhvlerësimit në total</b>	<b>169</b>	-	-	-	<b>169</b>	-
<b>Teprica totale bruto</b>	<b>7,120,132</b>	-	-	-	<b>7,120,132</b>	<b>6,914,728</b>

**Tirana Bank SHA****Shënime shpjeguese për pasqyrat financiare për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2018***(Të gjitha shumat janë në mijë Lekë, përveç kur shprehet ndryshe)***6 Menaxhimi i rrezikut financiar (vazhdim)****6.1 Rreziku kreditor (vazhdim)****6.1.4 Cilësia e kredisë (vazhdim)**

Hua dhe paradhënie për bankat	Më 31 dhjetor 2018					Më 31 dhjetor 2017
	Niveli 1	Niveli 2	Niveli 3	POCI	Total	Total
<b>Renditja e brendshme e Bankës</b>						
Standard	17,454,093	-	-	-	17,454,093	26,544,252
Monitorim i veçantë	-	-	-	-	-	-
Nënstandard	-	-	-	-	-	-
Të dyshimta dhe të humbura	-	-	-	-	-	-
<b>Gjendja në total (bruto)</b>	<b>17,454,093</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>17,454,093</b>	<b>26,544,252</b>
Standard	7,020	-	-	-	7,020	-
Monitorim i veçantë	-	-	-	-	-	-
Nënstandard	-	-	-	-	-	-
Të dyshimta dhe të humbura	-	-	-	-	-	-
<b>Fond i zhvlerësimit në total</b>	<b>7,020</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>7,020</b>	<b>-</b>
<b>Gjendja në total (neto)</b>	<b>17,447,073</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>17,447,073</b>	<b>26,544,252</b>

Hua dhe paradhënie për klientët, neto	Më 31 dhjetor 2018					Më 31 dhjetor 2017
	Niveli 1	Niveli 2	Niveli 3	POCI	Total	Total
<b>Renditja e brendshme e Bankës</b>						
Standard	14,069,174	2,559,297	32,489	-	16,660,960	17,760,997
Monitorim i veçantë	93,250	502,376	1,318,171	-	1,913,797	2,394,475
Nënstandard	-	-	271,027	-	271,027	567,995
Të dyshimta dhe të humbura	-	-	5,610,295	-	5,610,295	6,648,318
<b>Gjendja në total (bruto)</b>	<b>14,162,424</b>	<b>3,061,673</b>	<b>7,231,982</b>	<b>-</b>	<b>24,456,079</b>	<b>27,371,785</b>
Standard	110,405	136,200	6,847	-	254,253	112,968
Monitorim i veçantë	11,186	68,453	200,790	-	298,611	224,385
Nënstandard	-	-	43,710	-	45,694	115,083
Të dyshimta dhe të humbura	-	-	2,824,191	-	3,012,422	2,882,118
<b>Fond i zhvlerësimit në total</b>	<b>121,591</b>	<b>204,653</b>	<b>3,075,539</b>	<b>-</b>	<b>3,610,980</b>	<b>3,334,554</b>
<b>Gjendja në total (neto)</b>	<b>14,040,833</b>	<b>2,857,020</b>	<b>4,156,443</b>	<b>-</b>	<b>20,845,099</b>	<b>24,037,231</b>

Sistemi i brendshëm i renditjes i përshkruar në shënimin 6.1.1 fokusohet më tepër në lidhjen e cilësisë me kredinë nga pikëpamja e kreditimit dhe aktiviteteve investuese. Fondi i zhvlerësimit i paraqitur në bilanc në fund të vitit përfitohet nga secila prej kategorive të brendshme të renditjes. Megjithatë, shumica e fondit të zhvlerësimit vjen nga dy renditjet e fundit. Tabela në vijim tregon përqindjen e zërave në bilancin e bankës në lidhje me huatë dhe paradhëniet dhe fondin e zhvlerësimit përkatës për secilën kategori:

**Tirana Bank SHA****Shënime shpjeguese për pasqyrat financiare për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2018***(Të gjitha shumat janë në mijë Lekë përveç rasteve kur përmendet ndryshe)***6 Menaxhimi i rrezikut financiar (vazhdim)****6.1 Rreziku kreditor (vazhdim)****6.1.4 Cilësia e kredisë (vazhdim)****Renditja e Bankës**

	2018		2017	
	Hua dhe paradhënie (%)	Niveli i fondit të zhvlerësimit (%)	Hua dhe paradhënie (%)	Niveli i fondit të zhvlerësimit (%)
Investim	-	-	-	-
Standard	68.13	1.53	64.89	0.64
Monitorim i veçantë	7.83	15.6	8.75	9.37
Nënstandard	1.11	16.86	2.08	20.26
Të dyshimta dhe të humbura	22.94	53.69	24.29	43.35
<b>Totali</b>	<b>100.00</b>	<b>14.77</b>	<b>100.00</b>	<b>12.18</b>

**6.1.5 Ekspozimi maksimal ndaj rrezikut kreditor pa marrë parasysh kolateralin dhe garanci të tjera të kredisë**

	Ekspozimi maksimal	
	2018	2017
<b>Ekspozimet e rrezikut kreditor lidhur me aktivet në bilanc janë si më poshtë:</b>		
Mjete monetare dhe llogaritë me Bankën Qendrore	5,341,403	5,222,274
Hua dhe paradhënie për bankat	17,447,072	26,544,252
Hua dhe paradhënie për klientët, neto:		
Hua për individë:		
– Konsumatore/Overdraft	2,037,421	1,854,145
– Karta krediti	135,219	134,162
– Hipoteka	5,525,917	5,989,826
	<b>7,698,557</b>	<b>7,978,133</b>
Hua për korporata:		
– Klientë të mëdhenj	2,114,533	2,134,042
– Sipërmartje të vogla dhe të mesme (NVM)	11,032,009	13,925,057
	<b>13,146,542</b>	<b>16,059,098</b>
<b>Totali i huave dhe paradhënies për klientët, neto</b>	<b>20,845,099</b>	<b>24,037,231</b>
Aktive financiare të mbajtura me VDPPAP	23,857,367	15,343,098
<i>Ekspozimet e rrezikut kreditor lidhur me aktivet jashtë bilanci janë si më poshtë:</i>		
Letër garanci	305,799	329,461
Letër krediti	5,739	21,242
Angazhime huaje	6,379,489	4,794,011
<b>Më 31 dhjetor</b>	<b>74,120,127</b>	<b>76,291,569</b>

Tabela më sipër paraqet skenarin më negativ të ekspozimit të riskut të rrezikut për Bankën më 31 dhjetor 2018 dhe 2017, pa marrë parasysh kolateralët e regjistruar apo siguruesit e tjerë të kredisë. Për aktivet në bilanc, ekspozimet e mësipërme bazohen në vlerën e mbetur të raportuar në bilanc.

## Tirana Bank SHA

### Shënime shpjeguese për pasqyrat financiare për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2018

(Të gjitha shumat janë në mijë Lekë përveç rasteve kur përmendet ndryshe)

#### 6 Menaxhimi i rrezikut financiar (vazhdim)

##### 6.1 Rreziku kreditor (vazhdim)

##### 6.1.5 Ekspozimi maksimal ndaj rrezikut kreditor pa marrë parasysh kolateralin dhe garanci të tjera të kredisë

Drejtimi është i sigurtë tek aftësia e tij për të vazhduar të kontrollojë dhe mbështesë ekspozimin minimal ndaj rrezikut kreditor të Bankës që rezulton nga portofoli i saj i huave dhe paradhënies dhe instrumentet e borxhit si në vijim:

- 75.95 % e portofolit të huave dhe paradhënies kategorizohet në dy gradat kryesore të sistemit të brendshëm të renditjes (2017: 73.64%);
- Huatë për NVM, të cilat përfaqësojnë grupin më të madh në portofol, janë të mbrojtura me kolateral;
- 56.71% e portofolit të huave dhe paradhënies konsiderohen pa ditëvonesa dhe të pazhvlerësuar (2017: 51.98%); dhe
- Banka ka filluar zbatimin e një procesi më të vështirë përzgjedhje për dhënien e huave dhe paradhënies.

##### 6.1.6 Hua dhe paradhënie për klientët, neto

Huatë dhe paradhëniet përmbledhen si më poshtë:

	31 dhjetor 2018		31 dhjetor 2017	
	Hua dhe paradhënie për klientët, neto	Hua dhe paradhënie për bankat	Hua dhe paradhënie për klientët, neto	Hua dhe paradhënie për bankat
Pa ditëvonesa dhe të pa zhvlerësuar	13,868,578	17,454,093	14,228,527	26,544,252
Me ditëvonesa por jo të zhvlerësuar	4,342,895	-	5,698,629	-
Të zhvlerësuar individualisht	6,244,606	-	7,444,629	-
<b>Bruto</b>	<b>24,456,079</b>	<b>17,454,093</b>	<b>27,371,785</b>	<b>26,544,252</b>
Minus: provigjon për zhvlerësim	(3,610,980)	(7,020)	(3,334,554)	-
<b>Neto</b>	<b>20,845,099</b>	<b>17,447,073</b>	<b>24,037,231</b>	<b>26,544,252</b>

Informacion i mëtejshëm për provigjonet e zhvlerësimit për huatë dhe paradhëniet për bankat dhe klientët paraqitet në shënimin 13 dhe 14.

##### *Hua dhe paradhënie pa ditëvonesa dhe të pa zhvlerësuar*

Cilësia e kredisë së portofolit të huave dhe paradhënies të cilat janë pa ditëvonesa dhe të pa zhvlerësuar vlerësohet në bazë të sistemit të brendshëm të renditjes së Bankës.

**Tirana Bank SHA****Shënime shpjeguese për pasqyrat financiare për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2018***(Të gjitha shumat janë në mijë Lekë përveç rasteve kur përmendet ndryshe)***6 Menaxhimi i rrezikut financiar (vazhdim)****6.1 Rreziku kreditor (vazhdim)****6.1.6 Hua dhe paradhënie për klientët, neto (vazhdim)**

	31 dhjetor 2018						
	Huatë dhe paradhëniet për klientët, neto						
	<u>Individë</u>			<u>Korporata</u>		Hua dhe paradhënie për klientët	Hua dhe paradhënie për bankat
Konsumatore / Overdraft	Karta krediti	Hipoteka	Klientë të mëdhenj	Të vogla dhe të mesme			
Vlera bruto	1,597,041	115,864	3,650,573	2,003,215	6,501,885	13,868,578	17,454,093
Minus: fondi i zhvlerësimit	(17,318)	(4,507)	(30,110)	(11,999)	(105,387)	(169,320)	(7,020)
Vlera kontabël neto	1,579,723	111,357	3,620,463	1,991,216	6,396,498	13,699,258	17,447,073

  

	31 dhjetor 2017						
	Huatë dhe paradhëniet për klientët, neto						
	<u>Individë</u>			<u>Korporata</u>		Hua dhe paradhënie për klientët	Hua dhe paradhënie për bankat
Konsumatore / Overdraft	Karta krediti	Hipoteka	Klientë të mëdhenj	Të vogla dhe të mesme			
Vlera bruto	1,390,534	116,201	3,494,560	1,567,418	7,659,815	14,228,527	26,544,252
Minus: fondi i zhvlerësimit	(18,887)	(6,590)	(21,489)	(356)	(14,413)	(61,736)	-
Vlera kontabël neto	1,409,421	122,791	3,516,049	1,567,774	7,674,228	14,290,263	26,544,252

Huatë dhe paradhëniet për klientët, neto në kategoritë nënstandarde dhe të dyshimta, u konsideruan të pa zhvlerësuar pasi Banka konsideroi rikuperueshmërinë e kolateralit për klientët në produktet hipotekë dhe hua konsumatore.

(a) *Hua dhe paradhënie me ditëvonesa por të pa zhvlerësuar*

Shuma bruto e huave dhe paradhënieve që janë me vonesë por të pa zhvlerësuar është:

(i) *Hua dhe paradhënie për klientët, neto*

**31 dhjetor 2018****Korporata dhe NVM**

Ditëvonesa deri në 90 ditë	1,469,186
Ditëvonesa 91-180 ditë	25,580
Ditëvonesa 181-360 ditë	44,124
Ditëvonesa mbi 360 ditë	528,931
<b>Totali</b>	<b>2,067,821</b>
<b>Vlera e drejtë e kolateralit</b>	<b>1,852,040</b>
<b>Totali i huave dhe paradhënieve me ditëvonesa por të pa zhvlerësuar më 31 dhjetor 2018</b>	<b>4,342,895</b>

**Tirana Bank SHA****Shënime shpjeguese për pasqyrat financiare për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2018***(Të gjitha shumat janë në mijë Lekë përveç rasteve kur përmendet ndryshe)***6 Menaxhimi i rrezikut financiar (vazhdim)****6.1 Rreziku kreditor (vazhdim)****6.1.6 Hua dhe paradhënie për klientët, neto (vazhdim)****31 dhjetor 2018**

	<u>Individë</u>			<b>Totali</b>
	<b>Konsumatorë / Overdraft</b>	<b>Hipoteka</b>	<b>Karta krediti</b>	
Ditëvonesa deri në 90 ditë	419,462	1,693,506	24,569	2,137,537
Ditëvonesa 91-180 ditë		85,893		85,893
Ditëvonesa 181-360 ditë		22,028		22,028
Ditëvonesa mbi 360 ditë		29,616		29,616
<b>Totali</b>	<b>419,462</b>	<b>1,831,043</b>	<b>24,569</b>	<b>2,275,074</b>
<b>Vlera e drejtë e kolateralit</b>	<b>279,003</b>	<b>1,791,636</b>	<b>-</b>	<b>2,070,639</b>

**31 dhjetor 2017**

	<u>Korporata dhe NVM</u>
Ditëvonesa deri në 90 ditë	2,309,925
Ditëvonesa 91-180 ditë	60,407
Ditëvonesa 181-360 ditë	53,110
Ditëvonesa mbi 360 ditë	609,224
<b>Totali</b>	<b>3,032,666</b>
<b>Vlera e drejtë e kolateralit</b>	<b>2,988,402</b>
<b>Totali i huave dhe paradhënies me ditëvonesa por të pa zhvlerësuar më 31 dhjetor 2018</b>	<b>5,698,629</b>

**31 dhjetor 2017**

	<u>Individë</u>			<b>Totali</b>
	<b>Konsumatorë / Overdraft</b>	<b>Hipoteka</b>	<b>Karta krediti</b>	
Ditëvonesa deri në 90 ditë	402,596	2,052,697	26,001	2,481,295
Ditëvonesa 91-180 ditë	-	99,524	-	99,524
Ditëvonesa 181-360 ditë	-	17,947	-	17,947
Ditëvonesa mbi 360 ditë	-	67,198	-	67,198
<b>Totali</b>	<b>402,596</b>	<b>2,237,366</b>	<b>26,002</b>	<b>2,665,964</b>
<b>Vlera e drejtë e kolateralit</b>	<b>313,852</b>	<b>2,209,786</b>	<b>1,918</b>	<b>2,525,556</b>

*Hua dhe paradhënie për bankat*

Nuk ka hua dhe paradhënie për bankat me ditëvonesa por jo të zhvlerësuar deri më 31 dhjetor 2018 (2017: zero).

*(b) Hua dhe paradhënie të zhvlerësuar**Hua dhe paradhënie për klientët, neto*

Detajimi i shumës bruto të huave dhe paradhënies të zhvlerësuar individualisht sipas kategorisë së bashku me vlerën e drejtë të kolateralëve përkatës të regjistruar si siguri për bankën janë si në vijim:



**6 Menaxhimi i rrezikut financiar (vazhdim)**

**6.1 Rreziku kreditor (vazhdim)**

**6.1.6 Hua dhe paradhënie për klientët, neto (vazhdim)**

	<b>Konsumatorë dhe karta kreditit</b>	<b>Hipoteka</b>	<b>Korporata dhe NVM</b>	<b>Totali</b>
<b>31 dhjetor 2018</b>				
Hua të zhvlerësuara individualisht	5,068	46,270	5,457,442	5,508,779
<b>Vlera e drejtë e kolateralit</b>	-	<b>44,087</b>	<b>4,311,578</b>	<b>4,355,665</b>
<b>31 dhjetor 2017</b>				
Hua të zhvlerësuara individualisht	1,205	95,777	6,715,518	6,812,500
<b>Vlera e drejtë e kolateralit</b>	-	<b>76,452</b>	<b>6,302,233</b>	<b>6,378,685</b>

Detajimi i shumës bruto të huave dhe paradhënieve të zhvlerësuara në mënyrë kolektive sipas kategorisë, së bashku me vlerën e drejtë të kolateralëve përkatës të regjistruar si siguri për bankën janë si në vijim:

	<b>Konsumatorë dhe karta kreditit</b>	<b>Hipoteka</b>	<b>Korporata dhe NVM</b>	<b>Totali</b>
<b>31 dhjetor 2018</b>				
Hua të zhvlerësuara kolektivisht	228,810	302,695	204,322	735,827
<b>Vlera e drejtë e kolateralit</b>	<b>72,544</b>	<b>267,462</b>	<b>100,773</b>	<b>440,779</b>
<b>31 dhjetor 2017</b>				
Hua të zhvlerësuara kolektivisht	243,423	363,849	24,857	632,129
<b>Vlera e drejtë e kolateralit</b>	<b>101,229</b>	<b>351,065</b>	<b>12,086</b>	<b>464,380</b>

Vlera e drejtë e shpalosur e kolateralit përcaktohet nga vlerësuesit lokalë të çertifikuar dhe përfaqëson vlerën e realizuar nga pronarët ligjorë të aktiveve. Drejtimi i konsideron kreditë e mbuluara me kolateral për kreditë e korporatave si të zhvlerësuara, sepse përvoja tregon se një pjesë e konsiderueshme e kolateralit në kreditë e korporatave nuk mund të zbatohet për shkak të vështirësive administrative dhe ligjore të tilla si ulja e vlerës së kolateralit në ankandet e administruara nga zyra e përmbarimit, Të domosdoshme për të zbatuar kolateralet. Rezerva e zhvlerësimit pasqyron probabilitetin që Drejtimi nuk do të jetë në gjendje të zbatojë të drejtat e tij dhe të riposedojë kolateralin në kreditë e dështuara. Pavarësisht vështirësive në zbatimin e riposedimit të kolateralit, Drejtimi i Bankës do të ndjekë me forcë borxhet e mbetura me të gjitha mjetet e mundshme në dispozicion të tyre. Nuk ka hua dhe paradhënie individuale të zhvlerësuara për bankat më 31 dhjetor 2018 dhe 2017. Kreditë e rinegociuara më 31 dhjetor 2018 janë 29 raste, në shumën 245,003 mijë Lekë (2017: 55 raste, në shumën 729,392 mijë Lekë).

**6 Menaxhimi i rrezikut financiar (vazhdim)****6.2 Rreziku i tregut**

Rreziku i tregut është rreziku që ndryshimet në çmimet e tregut, si normat e interesit, çmimet e kapitalit, kurset e këmbimit dhe normat e kredisë (që nuk lidhen me ndryshimet në gjendjen kreditore të detyruesit/emetuesit) do të ndikojnë të ardhurat e bankës ose vlerën e pjesëmarrjeve të saj në instrumentet financiare. Objektivi i Drejtimit të rrezikut të tregut është menaxhimi dhe kontrolli i ekspozimeve të rrezikut brenda parametrave të pranueshëm, duke optimizuar kthimin e rrezikut.

Çështjet e rrezikut të tregut ndiqen vazhdimisht dhe rregullisht nga Komiteti i Menaxhimit të Aktiveve dhe Detyrimeve (ALCO).

**6.2.1 Rreziku i kursit të këmbimit**

Banka është e ekspozuar kundrejt rrezikut të monedhës përmes transaksioneve në monedhë të huaj. Banka sigurohet që ekspozimi neto të ruhet në një nivel të pranueshëm duke blerë dhe shitur monedhë të huaj me kursin aktual kur kjo është e nevojshme për të rregulluar çrregullimet e përkohshme. Drejtimi vendos limite ndaj nivelit të ekspozimit sipas monedhës, të cilat monitorohen çdo ditë.

**Përqendrimet e rrezikut të kursit të këmbimit – instrumente financiarë brenda dhe jashtë bilancit:**

<b>Më 31 dhjetor 2018</b>	<b>EUR</b>	<b>USD</b>	<b>Monedha të tjera</b>	<b>LEK</b>	<b>Totali</b>
<b>Aktive</b>					
Mjete monetare dhe llogari me Bankën Qendrore	3,206,455	398,400	23,382	3,491,895	7,120,132
Hua dhe paradhënie për bankat	15,758,362	1,032,755	655,956	-	17,447,073
Hua dhe paradhënie për klientët, neto	10,610,595	827,426	15,562	9,391,516	20,845,099
Aktive financiare të mbajtura me VDPPAP	5,886,887	-	-	17,970,480	23,857,367
Aktive financiare të mbajtura deri në maturim	-	-	-	-	-
<b>Totali i aktiveve financiare</b>	<b>35,462,299</b>	<b>2,258,581</b>	<b>694,900</b>	<b>30,853,891</b>	<b>69,269,671</b>
<b>Detyrime</b>					
Detyrime ndaj bankave	207,133	-	13,089	2,397,048	2,617,270
Detyrime ndaj klientëve	23,647,481	2,199,825	663,950	30,653,624	57,164,880
<b>Totali i detyrimeve financiare</b>	<b>23,854,614</b>	<b>2,199,825</b>	<b>677,039</b>	<b>33,050,672</b>	<b>59,782,150</b>
<b>Pozicioni në monedhë neto në bilanc</b>	<b>11,607,684</b>	<b>58,755</b>	<b>17,861</b>	<b>(2,196,780)</b>	<b>9,487,520</b>
<b>Zërat jashtë bilancit</b>	<b>4,895,848</b>	<b>40,431</b>	<b>611,519</b>	<b>1,143,228</b>	<b>6,691,026</b>
<b>Ndjeshmëria nëse kurset e këmbimit rriten me 5%</b>	<b>(6,953)</b>	<b>(153)</b>	<b>604</b>		<b>(6,502)</b>
<b>Ndjeshmëria nëse kurset e këmbimit zvogëlohen me 5%</b>	<b>6,953</b>	<b>153</b>	<b>(604)</b>		<b>6,502</b>

Banka menaxhon ekspozimin e saj në monedhë të huaj duke marrë parasysh që kapitali i saj së bashku me primin janë të emërtuar në Euro. Ndjeshmëria e paraqitur në tabelën e mësipërme llogarit rritjen / (rënien) e fitimit para tatimit nëse në datën e raportimit, kursi i këmbimit të Lekut rritet / (bie) me 5% në lidhje me monedhën e huaj respektive, duke i mbajtur të gjitha variablat e tjera konstante.

**Tirana Bank SHA****Shënime shpjeguese për pasqyrat financiare për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2018***(Të gjitha shumat janë në mijë Lekë përveç rasteve kur përmendet ndryshe)***6 Menaxhimi i rrezikut financiar (vazhdim)****6.2 Rreziku i tregut (vazhdim)****6.2.1 Rreziku i kursit të këmbimit (vazhdim)**

Më 31 dhjetor 2017	EUR	USD	Monedha të tjera	LEK	Totali
<b>Aktive</b>					
Mjete monetare dhe llogari me Bankën Qendrore	3,202,924	411,662	18,214	3,281,928	6,914,728
Hua dhe paradhënie për bankat	24,738,436	1,276,316	64,625	464,875	26,544,252
Hua dhe paradhënie për klientët, neto	13,527,180	1,063,069	17,802	9,429,180	24,037,231
Investime të mbajtura me VDPPAP	2,998,893	-	-	12,344,205	15,343,098
Investime të mbajtura deri në maturim	-	-	-	-	-
<b>Totali i aktiveve financiare</b>	<b>44,467,433</b>	<b>2,751,047</b>	<b>100,641</b>	<b>25,520,188</b>	<b>72,839,309</b>
<b>Detyrime</b>					
Detyrime ndaj bankave	135,922	-	15,954	1,100,406	1,252,282
Detyrime ndaj klientëve	25,956,351	2,539,180	528,443	31,933,172	60,957,146
<b>Totali i detyrimeve financiare</b>	<b>26,092,273</b>	<b>2,539,180</b>	<b>544,397</b>	<b>33,033,578</b>	<b>62,209,428</b>
<b>Pozicioni në monedhë neto në bilanc</b>	<b>18,375,160</b>	<b>211,867</b>	<b>(443,756)</b>	<b>(7,513,390)</b>	<b>10,629,881</b>
<b>Zërat jashtë bilancit</b>	<b>4,704,308</b>	<b>116,848</b>	<b>479,840</b>	<b>271,545</b>	<b>5,572,541</b>
<b>Ndjeshmëria nëse kurset e këmbimit rriten me 5%</b>	<b>(8,098)</b>	<b>(49)</b>	<b>999</b>		<b>(7,148)</b>
<b>Ndjeshmëria nëse kurset e këmbimit zvogëlohen me 5%</b>	<b>8,098</b>	<b>49</b>	<b>(999)</b>		<b>7,148</b>

**6.2.2 Rreziku i normës së interesit**

Veprimtaria e Bankës është subjekt i rrezikut të ndryshimit të normave të interesit deri në masën që aktivet që fitojnë interes (duke përfshirë investimet) dhe detyrimet që mbartin interes maturojnë ose ndryshojnë normat në kohë ose shuma të ndryshme. Në rastin e aktiveve dhe detyrimeve me normë të ndryshueshme, banka ekspozohet edhe ndaj rrezikut të interesit bazë, e cila është diferenca në karakteristikat e riçimit të indekseve të ndryshme të përdorura, si norma e kursimit, LIBOR dhe llojet e ndryshme të interesit.

Aktivitetet e menaxhimit të rrezikut synojnë të optimizojnë të ardhurat neto nga interesi, deri në masën që nivelet në normat e tregut të interesit janë në përputhje me strategjinë e biznesit të bankës.

Aktivitetet e menaxhimit të rrezikut aktiv-detyrim drejtohen në kontekst të ndjeshmërisë së bankës ndaj ndryshimeve në normat e interesit.

Në zvogëlimin e ambienteve të normave të interesit, marzhet e fituara do të zvogëlohen kur normat e interesit për detyrimet do të zvogëlohen me përqindje më të ulët kur krahasohen me normat e interesit për aktivet. Megjithatë, ndikimi real do të varet nga faktorë të ndryshëm, duke përfshirë ekonominë, ambientin dhe nivelin e inflacionit.

**Tirana Bank SHA****Shënime shpjeguese për pasqyrat financiare për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2018***(Të gjitha shumat janë në mijë Lekë përveç rasteve kur përmendet ndryshe)***6 Menaxhimi i rrezikut financiar (vazhdim)****6.2 Rreziku i tregut (vazhdim)****6.2.2 Rreziku i normës së interesit (vazhdim)**

Banka mundohet të zvogëlojë riskun e normës së interesit duke monitoruar datat e riçimitit të aktiveve dhe detyrimeve të veta. Për më tepër, Banka ka të drejta kontraktuale për të rishikuar çdo tre muaj normat e interesit në pjesën më të madhe të portofolit të kredisë.

Tabela në vijim paraqet datat e riçimitit të normave të interesit për aktivet dhe detyrimet e bankës. Aktivet dhe detyrimet me norma të ndryshueshme janë raportuar në bazë të datës së ardhshme të ndryshimit të normës. Aktivet dhe detyrimet me normë fikse janë raportuar në bazë të datave të ripagesave të skeduluara të principalit:

<b>Më 31 dhjetor 2018</b>	<b>Deri në 1 muaj</b>	<b>1-3 muaj</b>	<b>3-12 muaj</b>	<b>Mbi një vit</b>	<b>Nuk mbartin interes</b>	<b>Totali</b>
<b>Aktive</b>						
Mjete monetare dhe llogari me Bankën Qendrore	5,341,403	-	-	-	1,778,729	7,120,132
Hua dhe paradhënie për bankat	17,447,073	-	-	-	-	17,447,073
Hua dhe paradhënie për klientët, neto	3,115,770	3,108,503	14,306,110	314,716	-	20,845,099
Aktive financiare të mbajtura me VDPPAP	1,319,064	3,795,995	6,398,776	12,343,532	-	23,857,367
<b>Totali i aktiveve financiare</b>	<b>27,223,310</b>	<b>6,904,498</b>	<b>20,704,886</b>	<b>12,658,248</b>	<b>1,778,729</b>	<b>69,269,671</b>
<b>Detyrime</b>						
Detyrime ndaj bankave	2,617,270	-	-	-	-	2,617,270
Detyrime ndaj klientëve	28,216,602	4,554,405	20,403,079	3,978,133	12,661	57,164,880
<b>Totali i detyrimeve financiare</b>	<b>30,833,872</b>	<b>4,554,405</b>	<b>20,403,079</b>	<b>3,978,133</b>	<b>12,661</b>	<b>59,782,150</b>
<b>Hendeku i ndjeshmërisë së interesit</b>	<b>(3,610,562)</b>	<b>2,350,903</b>	<b>301,807</b>	<b>8,680,115</b>	<b>1,766,068</b>	<b>9,487,521</b>

**Tirana Bank SHA****Shënime shpjeguese për pasqyrat financiare për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2018***(Të gjitha shumat janë në mijë Lekë përveç rasteve kur përmendet ndryshe)***6 Menaxhimi i rrezikut financiar (vazhdim)****6.2 Rreziku i tregut (vazhdim)****6.2.2 Rreziku i normës së interesit (vazhdim)**

Tabela në vijim përfshin periudhën krahasuese:

Më 31 dhjetor 2017	Deri në 1 muaj	1-3 muaj	3-12 muaj	Mbi një vit	Nuk mbartin interes	Totali
<b>Aktive</b>						
Mjete monetare dhe llogari me Bankën						
Qendrore	5,222,274	-	-	-	1,692,454	6,914,728
Hua dhe paradhënie për bankat	26,544,252	-	-	-	-	26,544,252
Hua dhe paradhënie për klientët, neto	5,039,065	4,123,027	14,779,866	95,273	-	24,037,231
Investime të mbajtura me VDPPAP	401,898	4,173,070	3,028,658	7,739,472	-	15,343,098
Investime të mbajtura deri në maturim	-	-	-	-	-	-
<b>Totali i aktiveve financiare</b>	<b>37,207,489</b>	<b>8,296,097</b>	<b>17,808,524</b>	<b>7,834,745</b>	<b>1,692,454</b>	<b>72,839,309</b>
<b>Detyrime</b>						
Detyrime ndaj bankave	1,252,282	-	-	-	-	1,252,282
Detyrime ndaj klientëve	27,559,640	6,534,067	23,074,425	3,695,710	93,304	60,957,146
<b>Totali i detyrimeve financiare</b>	<b>28,811,922</b>	<b>6,534,067</b>	<b>23,074,425</b>	<b>3,695,710</b>	<b>93,304</b>	<b>62,209,428</b>
<b>Hendeku i ndjeshmërisë së interesit</b>	<b>8,395,567</b>	<b>1,762,030</b>	<b>(5,265,901)</b>	<b>4,139,036</b>	<b>1,599,150</b>	<b>10,629,881</b>

## Tirana Bank SHA

### Shënime shpjeguese për pasqyrat financiare për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2018

(Të gjitha shumat janë në mijë Lekë përveç rasteve kur përmendet ndryshe)

#### 6 Menaxhimi i rrezikut financiar (vazhdim)

##### 6.2 Rreziku i tregut (vazhdim)

##### 6.2.2 Rreziku i normës së interesit (vazhdim)

Si rrjedhojë e specifikave të tregut Shqiptar, një volum i madh i depozitave të klientëve kanë një maturitet më pak se 1 muaj. Megjithatë, efekti potencial negativ në një skenar të përkeqësuar është ulur ndjeshëm si rrjedhojë e normave të ulëta që aplikohen nga banka për llogaritë rrjedhëse të klientëve.

Analiza e ndjeshmërisë së normës së interesit është përcaktuar duke u bazuar në ekspozimin e normës së interesit në datën e raportimit. Më 31 dhjetor 2018, nëse normat e interesit do të ndryshonin me 100 pikë bazë më shumë / (më pak) duke mbajtur të pandryshuara të gjithë faktorët e tjerë, fitimi i bankës para tatimit për periudhën 12 mujore të mbyllur më 31 dhjetor 2018 do të rritej / (zvogëlohej) përkatësisht me rreth 73,878 mijë Lekë (2017: 90,211 mijë Lekë).

Analiza e ndjeshmërisë së normës së interesit sipas monedhave paraqitet si më poshtë.

	EUR	USD	Monedha të tjera	LEK	Totali
<b>Më 31 dhjetor 2018</b>					
Totali i aktiveve financiare që bartin interes	34,553,489	2,077,935	671,517	29,854,357	67,157,298
Totali i detyrimeve financiare që bartin interes	23,844,424	2,198,747	677,039	33,049,279	59,769,489
Hendeku i ndjeshmërisë së interesit	10,709,065	(120,812)	(5,522)	(3,194,922)	7,387,809
<b>Ndjeshmëria kur normat e interesit rriten 100 pb</b>	<b>107,091</b>	<b>(1,208)</b>	<b>(55)</b>	<b>(31,949)</b>	<b>73,879</b>
<b>Ndjeshmëria kur normat e interesit zvogëlohen 100 pb</b>	<b>(107,091)</b>	<b>1,208</b>	<b>55</b>	<b>31,949</b>	<b>(73,879)</b>
	EUR	USD	Monedha të tjera	LEK	Totali
<b>Më 31 dhjetor 2017</b>					
Totali i aktiveve financiare që bartin interes	43,683,400	2,590,698	82,427	24,780,664	71,137,189
Totali i detyrimeve financiare që bartin interes	26,022,893	2,536,819	544,348	33,012,063	62,116,123
Hendeku i ndjeshmërisë së interesit	17,660,507	53,879	(461,921)	(8,231,399)	9,021,066
<b>Ndjeshmëria kur normat e interesit rriten 100 pb</b>	<b>176,605</b>	<b>539</b>	<b>(4,619)</b>	<b>(82,314)</b>	<b>90,211</b>
<b>Ndjeshmëria kur normat e interesit zvogëlohen 100 pb</b>	<b>(176,605)</b>	<b>(539)</b>	<b>4,619</b>	<b>82,314</b>	<b>(90,211)</b>

## **6 Menaxhimi i rrezikut financiar (vazhdim)**

### **6.3 Rreziku i likuiditetit**

Rreziku i likuiditetit është rreziku që banka nuk është në gjendje të përmbushë detyrimet e saj për pagesa që lidhen me detyrimet e saj financiare kur ato mbushin afatin e tyre dhe që banka nuk është në gjendje të zëvendësojë fondet e tërhequra me fonde të reja. Pasoja mund të jetë mos mundësia për të përmbushur detyrimet për të ripaguar depozituesit dhe për të përmbushur angazhimet e kredisë. Banka zbaton një politikë të menaxhimit të rrezikut të likuiditetit që prej vitit 2003. Kjo politikë rregullohet për të zbatuar praktikat ndërkombëtare dhe ambientet rregullatore dhe përshtatet me aktivitetet specifike të Piraeus Bank.

Politika përcakton përkufizimet kryesore të vlerësimit dhe metodave të përcaktimit të rrezikut të likuiditetit, përcakton rolet dhe përgjegjësitë e njëjësive dhe stafit të përfshirë dhe përcakton udhëzimet për menaxhimin e krizave të likuiditetit. Politika është e fokusuar në nevojat e pritshme për likuiditet të cilat mund të shfaqen në bazë javore apo mujore, bazuar në skenarët hipotetikë të krizave të likuiditetit.

Për më tepër, politika përcakton një plan rezervë që do të përdoret në rastin e një krize likuiditeti. Një krizë e tillë mund të ndodhë për shkak të një ngjarjeje të veçantë të Tirana Bank ose një ngjarjeje gjithëpërfshirëse të tregut. Nxitësit dhe sinjalet paralajmëruese shërbejnë si tregues se kur plani duhet të vihet në veprim. Ky plan emergjence është kryesisht i bazuar në financimin shitesë që do të marrë nga mëma sipas kërkesës. Tirana Bank llogarit dhe monitoron raportet e likuiditetit, raportin "aktivet likuide/totali i detyrimeve" dhe raportin "aktivet neto afatshkurtra/totali i detyrimeve", pasi ato janë përcaktuar në udhëzimet e Bankës së Shqipërisë, të cilat i referohen kuadrit kontrollues të mjaftueshmërisë së likuiditetit të bankave, nga Banka e Shqipërisë (shih shënimin 2.2.a). Nivelet e këtyre raporteve të veçanta komunikohen në baza ditore në njësitë përgjegjëse të biznesit, dhe komentet, si dhe vlerësimet përkatëse, janë të përfshira në paketën e raportimit për anëtarët e ALCO.

ALCO ka përgjegjësi: për të hartuar strategjinë e bankës në zhvillimin e aktiveve dhe detyrimeve, në varësi të të dhënave cilësore dhe sasore të organizimit dhe zhvillimit të mjedisit të biznesit, për të siguruar konkurrencën dhe efektivitet të lartë të organizatës, ruajtjen e rrezikut të supozuar brenda kufijve të vendosur, për të menaxhuar aktivet dhe detyrimet duke aplikuar në të njëjtën kohë një politikë të çmimeve të produkteve dhe shërbimeve.

#### **6.3.1 Proçesi i menaxhimit të rrezikut të likuiditetit**

Menaxhimi i rrezikut të likuiditetit është një objektivi kyç i Bankës dhe përfshin një gamë të gjerë veprimtarish që variojnë nga monitorimi i afërt i pozicionit të likuiditetit tek menaxhimi i burimeve të financimit dhe përdorimit të fondeve, në mënyrë të tillë që nuk e rrezikon aftësinë e Bankës për të përmbushur detyrimet e saj.

Banka ka zbatuar praktikat më të mira dhe udhëzimet rregullatore/mbikëqyrëse në paraqitjen e pozicionit të likuiditetit të Bankës dhe efektet e mundshme të ndryshimeve të pafavorshme që vijnë nga maturimi (dhe mosrinovimi) i burimeve të saj të financimit si dhe reduktimi i mundshëm i vlerës së aktiveve likuide të saj. Banka ushtron një monitorim të ngushtë të kostos së likuiditetit dhe ka siguruar përputhjen me kuadrin rregullator të rrezikut të likuiditetit, duke ruajtur dhe rregullisht rishikuar metodologjitë, politikat, procedurat dhe sistemet në mënyrë që të menaxhojë në mënyrë efektive rrezikun e likuiditetit.

Banka ka mbajtur nën monitorim të kujdesshëm nivelet e saj të likuiditetit duke siguruar që ato të mbeten mbi minimumin rregullator. Teste stresi aplikohen rregullisht, duke variuar nga analiza e ndjeshmërisë tek analiza skenari të rrjedhës së mjeteve monetare. Banka ka një plan financimi të kushtëzuar, plane të përcaktuara mirë të rimëkëmbjes dhe një kuadër të brendshëm rregullativ të përditësuar rregullisht që mbulon menaxhimin e rrezikut të likuiditetit.

**Tirana Bank SHA****Shënime shpjeguese për pasqyrat financiare për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2018***(Të gjitha shumat janë në mijë Lekë përveç rasteve kur përmendet ndryshe)***6 Menaxhimi i rrezikut financiar (vazhdim)****6.3 Rreziku i likuiditetit (vazhdim)****6.3.1 Procesi i menaxhimit të rrezikut të likuiditetit (vazhdim)**

Tabela e mëposhtme analizon aktivet dhe detyrimet në periudhat kohore përkatëse bazuar në periudhën e mbetur në datën e raportimit deri në datën kontraktuale të maturimit. Aktivet dhe detyrimet në valutë të huaj janë konvertuar në Lekë, duke përdorur normat e kursit të këmbimit të fundit të vitit. Supozimet e bëra janë që pagesat e planifikuara për bankën respektohen plotësisht dhe në kohën e duhur dhe për më tepër, të gjitha pagesat kontraktuale kryhen plotësisht – për shembull: depozituesit do të tërheqin paratë e tyre në vend që t'i rivendosin në bankë në datën e maturimit. Ato aktive dhe detyrime që faktikisht nuk kanë maturitete (për shembull llogari të hapura, llogari rrjedhëse, llogari kursimi) përfshihen në grupin kohor më pak se një muaj.

<b>Më 31 dhjetor 2018</b>	<b>Deri në 1 muaj</b>	<b>1-3 muaj</b>	<b>3-12 muaj</b>	<b>1 -5 vite</b>	<b>Mbi 5 vite</b>	<b>Totali</b>
<b>Aktive likuide</b>						
Mjete monetare dhe llogari me Bankën Qendrore	7,120,132	-	-	-	-	7,120,132
Hua dhe paradhënie për bankat	17,447,072	-	-	-	-	17,447,072
Hua dhe paradhënie për klientët, neto	757,526	1,489,365	5,854,332	9,289,300	3,454,576	20,845,099
Aktive financiare të mbajtura me VDPPAP	1,319,065	3,795,995	6,398,776	12,343,532	-	23,857,368
Aktive financiare të mbajtura deri në maturim	-	-	-	-	-	-
<b>Totali i aktiveve financiare</b>	<b>26,643,795</b>	<b>5,285,360</b>	<b>12,253,108</b>	<b>21,632,832</b>	<b>3,454,576</b>	<b>69,269,671</b>
<b>Detyrime likuide</b>						
Detyrime ndaj bankave	2,617,270	-	-	-	-	2,617,270
Detyrime ndaj klientëve	28,213,708	4,516,796	20,188,064	4,246,312	-	57,164,880
Angazhime huaje	4,859,444	7,305	1,470,588	13,347	28,805	6,379,489
Letër garanci	31,042	112,564	156,022	6,171	-	305,799
Letër krediti	5,739	-	-	-	-	5,739
<b>Totali i detyrimeve financiare</b>	<b>35,727,203</b>	<b>4,636,665</b>	<b>21,814,674</b>	<b>4,265,830</b>	<b>28,805</b>	<b>66,473,177</b>
<b>Hendeku neto i likuiditetit</b>	<b>(9,083,408)</b>	<b>648,695</b>	<b>(9,561,566)</b>	<b>17,367,002</b>	<b>3,425,771</b>	<b>2,796,494</b>

Të gjitha llogaritë rrjedhëse të klientëve përfshihen në detyrime me maturim më pak se një muaj. Llogaritë rrjedhëse përfaqësojnë gjendje që kanë një historik dhe një devijim nga shumat që matet nga Banka dhe hendeku është shumë më pak se sa ai negativ i paraqitur në grupin më pak se një muaj. Çdo çështje që vjen si pasojë e mospërputhjes së likuiditetit menaxhohet me aktivitetin ndërbankar (huamarrje, huadhënie) brenda linjave të miratuara të kredisë.



**Tirana Bank SHA****Shënime shpjeguese për pasqyrat financiare për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2018***(Të gjitha shumat janë në mijë Lekë përveç rasteve kur përmendet ndryshe)***6 Menaxhimi i rrezikut financiar (vazhdim)****6.3 Rreziku i likuiditetit (vazhdim)****6.3.1 Procesi i menaxhimit të rrezikut të likuiditetit (vazhdim)**

Tabela e mëposhtme përmban shifrat e periudhës

Më 31 dhjetor 2017	Deri në 1 muaj	1-3 muaj	3-12 muaj	1 -5 vite	Mbi 5 vite	Totali
<b>Aktive likuide</b>						
Mjete monetare dhe llogari me Bankën Qendrore	6,914,728	-	-	-	-	6,914,728
Hua dhe paradhënie për bankat	26,544,252	-	-	-	-	26,544,252
Hua dhe paradhënie për klientët, neto	2,258,372	1,504,051	6,907,618	10,020,735	3,346,455	24,037,231
Investime të mbajtura me VDPPAP	401,898	4,173,070	3,028,658	7,739,472	-	15,343,098
Investime të mbajtura deri në maturim	-	-	-	-	-	-
<b>Totali i aktiveve financiare</b>	<b>36,119,250</b>	<b>5,677,121</b>	<b>9,936,276</b>	<b>17,760,208</b>	<b>3,346,455</b>	<b>72,839,309</b>
<b>Detyrime likuide</b>						
Detyrime ndaj bankave	1,252,282	-	-	-	-	1,252,282
Detyrime ndaj klientëve	27,640,865	6,488,424	22,961,144	3,532,965	333,748	60,957,146
Angazhime huaje	4,468,798	27,342	247,667	14,821	35,383	4,794,011
Letra garanci	40,244	12,896	276,321	-	-	329,461
Letra krediti	-	21,242	-	-	-	21,242
<b>Totali i detyrimeve financiare</b>	<b>33,402,189</b>	<b>6,549,904</b>	<b>23,485,132</b>	<b>3,547,786</b>	<b>369,131</b>	<b>67,354,142</b>
<b>Hendeku neto i likuiditetit</b>	<b>2,717,061</b>	<b>(872,783)</b>	<b>(13,548,856)</b>	<b>14,212,421</b>	<b>2,977,324</b>	<b>5,485,167</b>

**6 Menaxhimi i rrezikut financiar (vazhdim)****6.3 Rreziku i likuiditetit (vazhdim)****6.3.1 Procesi i menaxhimit të rrezikut të likuiditetit (vazhdim)**

Letër kreditë dhe letër garancitë e dhëna për klientët angazhojnë bankën të kryejë pagesa në favor të tyre të cilat janë të kushtëzuara në sajë të mos mundësis së klientit të veprojë sipas kushteve të kontratës.

Angazhimet e huasë përfaqësojnë detyrimet kontraktuale për të dhënë hua të ripërtëritshme. Angazhimet në përgjithësi kanë datat e skadimit të përcaktuara, ose dispozita të tjera të përfundimit.

Rrjeti i degëve të Tirana Bank përfshin 31 (2017: 33) ndërtesa të marra me qira me marrëveshje të qirasë operative. Politika e bankës është të lidhë kontrata afatgjata nga 10 deri 20 vjet. Kontratat rinovohen sipas negociatave midis dy palëve që duhet të bien dakord me kushtet e reja të kontratës.

**6.4 Vlera e drejtë e aktiveve dhe detyrimeve financiare**

*Instrumente financiare që nuk maten me vlerën e drejtë*

Tabela e mëposhtme përmbledh vlerat kontabël dhe vlerat e drejta të atyre aktiveve dhe detyrimeve financiare që nuk janë paraqitur në pasqyrat financiare të Bankës me vlerën e tyre të drejtë.

	<b>Vlera kontabël neto</b>		<b>Vlera e drejtë</b>	
	<b>2018</b>	<b>2017</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
<b>Aktive financiare</b>				
Hua dhe paradhënie për bankat	17,447,072	26,544,252	17,447,072	26,544,252
Hua dhe paradhënie për klientët, neto	20,845,099	24,037,231	19,721,930	23,200,582
<b>Detyrime financiare</b>				
Detyrime ndaj klientëve	57,164,880	60,957,146	57,271,343	60,992,112
Detyrime ndaj bankave	2,617,270	1,252,282	2,617,270	1,252,282

**a) Hua dhe paradhënie për bankat**

Huatë dhe paradhëniet për bankat përfshijnë vendosje ndërbankare. Vlera e drejtë e vendosjeve me normë të pandryshueshme dhe depozitat njëditore është e barabartë me vlerën e tyre kontabël. Llogaritja e vlerës së drejtë e depozitave me norma të pandryshueshme interesi bazohet në flukset monetare të skontuara duke përdorur normat e interesit që mbizotërojnë në treg për borxhet me risk kreditimi dhe maturitet të mbetur të ngjashëm. Në lidhje me depozitat në institucionet e kredisë, këto janë depozita afatshkurtra, për të cilat interesi që bartin nuk ndryshon shumë nga normat e interesit të tregut më 31 dhjetor.

**b) Hua dhe paradhënie për klientët**

Huatë dhe paradhëniet nuk përfshijnë zhvlerësimin. Portofoli i kredisë i bankës ka një vlerë të drejtë të llogaritur më të vogël se vlera kontabël për shkak të normave të interesit më të larta mbizotëruese në treg në fund të 2018, si rezultat i krizës globale financiare. Pjesa më e madhe e portofolit të kredive është subjekt çmimi brenda një viti.

Vlera e drejtë e kredive dhe paradhënieve për klientët është fluksi i pritur i skontuar me normat aktuale të tregut. Normat aktuale të tregut janë normat e interesit që do të aplikoheshin në këtë moment (në fund të vitit).

**6 Menaxhimi i rrezikut financiar (vazhdim)****6.4 Vlera e drejtë e aktiveve dhe detyrimeve financiare (vazhdim)***c) Detyrime për bankat dhe klientët, depozita të tjera dhe huamarrje të tjera*

Vlera e drejtë e përlllogaritur e depozitave me maturitet të padeklaruar, e cila përfshin depozitat pa interes, është shuma e pagueshme kur kërkohet.

Vlera e drejtë e përlllogaritur e depozitave me norma interesi të pandryshueshme dhe huamarrje të tjera të pakuotuar në një treg aktiv bazohet në flukset e skontuara monetare duke përdorur norma interesi për borxh të ri me maturitet të mbetur të ngjashëm. Vlera kontabël ndryshon nga vlera e drejtë sepse normat e interesit janë më të larta se normat e tregut më 31 dhjetor 2018, sepse në fund të vitit bankat ofrojnë norma më të larta interesi duke konkurruar për të tërhequr depozitat.

Detyrimet për bankat i referohet kredive të marra nga mëma me një afat maturimi prej një muaj nga data e bilancit dhe për këtë arsye vlera e tyre e drejtë konsiderohet të jetë e përafërt me vlerën kontabël.

*Instrumente financiare të matura me vlerën e drejtë*

Matja e vlerës së drejtë analizohet sipas nivelit në hierarkinë e vlerës së drejtë si më poshtë:

- (i) Niveli 1 – çmimet e kuotuar (të parregulluara) në tregjet aktive për aktivet ose detyrimet identike;
- (ii) Niveli 2 – teknika vlerësimi me të gjithë materialet e tjera të verifikueshme për aktivin ose detyrimin, drejtpërdrejtë (çmimi) ose tërthorazi (e përfutur nga çmimi); dhe
- (iii) Niveli 3 – vlerësime jo të observueshme nga të dhënat e tregut.

Menaxhimi përdor gjykime në kategorizimin e instrumentave financiare duke përdorur hierarkinë e vlerës së drejtë. Nëse metoda e matjes përdor të dhëna që kërkojnë gjykime të rëndësishme, ajo metodë është e nivelit 3. Rëndësia e një të dhëne shikohet në tërësi për matjen e vlerës së drejtë. Matjet e përsëritura të vlerës së drejtë janë ato që lejohen ose kërkohen nga standardet e kontabilitetit në pasqyrën e pozicionit financiar në fund të çdo periudhe raportuese. Vlerat e drejta të analizuar sipas nivelit të hierarkisë dhe vlerat e përsëritura të aktiveve jo të vlerësuar me vlerën e tyre të drejte paraqiten në tabelën që vijon:

	<b>31 dhjetor 2018</b>			<b>Totali</b>
	<b>Niveli 1</b>	<b>Niveli 2</b>	<b>Niveli 3</b>	
<b>AKTIVE FINANCIARE</b>				
Hua dhe paradhënie për bankat	-	17,447,072	-	17,447,072
Hua dhe paradhënie për klientët	-	-	19,721,930	19,721,930
Aktive financiare të mbajtura deri në maturim	-	-	-	-
Aktive financiare të mbajtura me VDPPAP	-	23,857,367	-	23,857,367
<b>DETYRIME FINANCIARE</b>				
Detyrime ndaj klientëve	-	-	57,271,343	57,271,343
Detyrime ndaj bankave	-	-	2,617,270	2,617,270

**6 Menaxhimi i rrezikut financiar (vazhdim)**

**6.4 Vlera e drejtë e aktiveve dhe detyrimeve financiare (vazhdim)**

	31 dhjetor 2017			
	Niveli 1	Niveli 2	Niveli 3	Totali
<b>AKTIVE FINANCIARE</b>				
Hua dhe paradhënie për bankat	-	26,544,252	-	26,544,252
Hua dhe paradhënie për klientët	-	-	23,200,582	23,200,582
Investime të mbajtura deri në maturim	-	-	-	-
Investime të mbajtura me VDPPAP	-	15,343,098	-	15,343,098
<b>DETYRIME FINANCIARE</b>				
Detyrime ndaj klientëve	-	-	60,992,112	60,992,112
Detyrime ndaj bankave	-	-	1,252,282	1,252,282

**6.5 Menaxhimi i kapitalit**

Objektivat e Bankës për menaxhimin e kapitalit, e cila është një koncept më i gjerë sesa “kapitali” në bilanc, janë:

- të jetë në përputhje me kërkesat e kapitalit të vendosura nga Banka e Shqipërisë;
- të ruajë aftësinë e bankës për të vazhduar në vijimësi në mënyrë që të mund të vazhdojë të sigurojë kthim për aksionarët dhe përfitime për grupet e tjera të interesit, dhe
- të ruajë një bazë të kapitalit të fortë për të mbështetur zhvillimin e biznesit të saj.

Mjaftueshmëria e kapitalit dhe përdorimi i kapitalit rregullator janë të monitoruara çdo ditë nga drejtuesit e bankës, duke përdorur teknika të bazuara në udhëzimet e zhvilluara nga Komiteti i Bazelit dhe Direktivat e Komitetit Evropian, ashtu siç janë implementuar nga Banka e Shqipërisë, për qëllime të mbikëqyrjes. Informacioni i kërkuar dërgohet në Bankën e Shqipërisë çdo tre muaj.

Banka e Shqipërisë kërkon që çdo bankë ose grup bankar: (a) të mbajë nivelin minimal të kapitalit rregullator prej 1 miliardë Lekë dhe (b) të mbajë një raport të totalit të kapitalit rregullator përmbi aktivet e ponderuara me risk ('raporti Bazel') në ose mbi minimumin e pranuar në nivel ndërkombëtar prej 12% (2017: 12%). Banka e Shqipërisë ka kërkuar specifikisht që Tirana Bank të ketë normën e mjaftueshme të kapitalit minimalisht 15%, për shkak të pasigurive të krizës financiare në Greqi dhe ndikimit potencial të saj në Shqipëri.

Kapitali rregullator i Bankës, ashtu siç menaxhohet nga Departamenti i Riskut të Bankës, është i ndarë në dy nivele:

- *Kapitali bazë*: kapitali aksionar (duke i zbritur vlerat kontabël të aksioneve të thesarit), fitimi i mbartur dhe rezervat e krijuara si përpjesëtim i fitimit të mbartur; dhe
- *Kapitali shtesë*: borxhi i varur që kualifikohet si kapital, provigjonet e zhvlerësimeve kolektive dhe fitimet e perealizuara nga vlerësimi i drejtë i instrumenteve të kapitalit dhe borxhit të mbajtura si të disponueshme për shitje.

**6 Menaxhimi i rrezikut financiar (vazhdim)****6.5 Menaxhimi i kapitalit (vazhdim)**

Aktivitetet e ponderuara me risk maten sipas një hierarchie prej katër ponderimesh rreziku të klasifikuara sipas natyrës – dhe duke pasqyruar një vlerësim të rreziqeve përkatës të kredisë, tregut dhe rreziqeve të tjera – çdo aktiv dhe palë e tretë, duke marrë parasysh kolateralët apo garancitë e përshtatshme. Një trajtim i ngjashëm përdoret për ekspozimin jashtë bilancit me disa rregullime për të pasqyruar natyrën e kushtëzuar të humbjeve të mundshme.

Tabela në vijim përmbledh përbërësit e kapitalit rregullator dhe raportet e bankës për vitet e mbyllur më 31 dhjetor 2018 dhe 2017. Banka ka qenë në përputhje me të gjitha kërkesat e jashtme në lidhje me kapitalin ndaj të cilave ka qenë subjekt në vitin 2018.

	<b>2018</b>	<b>2017</b>
<b>Kapitali bazë</b>		
Kapital i nënshkruar	16,490,344	16,490,344
Rezerva	1,374,250	1,374,250
Fitimi i periudhës (pas certifikimit)	712,339	-
Diferenca rivlerësimi për raportimit statutor	(1,011,727)	(181,922)
<b>Totali i kapitalit bazë</b>	<b>17,565,206</b>	<b>17,682,672</b>
<b>Kapitali shtesë</b>		
Detyrime të varura	-	-
Rezerva rivlerësimi	-	-
<b>Totali i kapitalit shtesë</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
Zbritje nga kapitali rregullator	(8,305,214)	(9,462,534)
<b>Totali i kapitalit rregullator</b>	<b>9,259,992</b>	<b>8,220,138</b>
<b>Aktive të ponderuara me rrezik</b>		
Në bilanc	30,581,557	37,968,803
Jashtë bilancit	661,567	713,203
<b>Totali i aktiveve të ponderuara me rrezik</b>	<b>31,243,124</b>	<b>38,682,006</b>
<b>Raporti i mjaftueshmërisë së kapitalit</b>	<b>29.64%</b>	<b>21.25%</b>

Raporti i mjaftueshmërisë së kapitalit llogaritet duke u bazuar në informacionin financiar të përgatitur sipas rregullores së Bankës së Shqipërisë, të shpjeguar më sipër.

**Tirana Bank SHA****Shënime shpjeguese për pasqyrat financiare për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2018***(Të gjitha shumat janë në mijë Lekë përveç rasteve kur përmendet ndryshe)***7 Të ardhura nga interesi**

	<b>Për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2018</b>	<b>Për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2017</b>
Të ardhura nga interesi nga llogaritë me bankat	65,305	36,087
Të ardhurat nga interesi nga aktive financiare me VDPPAP	645,629	577,564
Interesa mbi huatë dhe paradhëniet ndaj klientëve	<u>1,026,912</u>	<u>1,270,736</u>
<b>Totali</b>	<b><u>1,737,846</u></b>	<b><u>1,884,387</u></b>

Për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2018, interesi mbi hua dhe parapagimet ndaj klientëve përfshin të ardhura interesi nga portofoli i kredive me probleme në vlerën 150,454 mijë Lekë (2017: 245, 313 mijë Lekë).

**8 Shpenzime interesi**

	<b>Për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2018</b>	<b>Për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2017</b>
Shpenzime interesi për detyrimet ndaj bankave	33,886	14,053
Shpenzime interesi për detyrimet ndaj klientëve	<u>161,053</u>	<u>184,801</u>
<b>Totali</b>	<b><u>194,939</u></b>	<b><u>198,854</u></b>

**9 Të ardhura neto nga tarifa dhe komisione**

	<b>Për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2018</b>	<b>Për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2017</b>
Këmbimet valutore	15	27
Letër kreditë	7,502	6,930
Transfertat monetare	73,357	72,202
Komisione nga huatë dhe Visa Card	76,004	75,526
Import/Eksporte	12,776	12,618
Komisione për shërbimet	<u>247,447</u>	<u>256,444</u>
<b>Të ardhura totale nga tarifa dhe komisione</b>	<b><u>417,101</u></b>	<b><u>423,748</u></b>
Të tjera shpenzime financiare	(17,099)	(5,183)
Banka korrespondente	<u>(4,112)</u>	<u>(15,044)</u>
<b>Shpenzime totale për tarifa dhe komisione</b>	<b><u>(21,211)</u></b>	<b><u>(20,227)</u></b>
<b>Të ardhura neto nga tarifa dhe komisione</b>	<b><u>395,890</u></b>	<b><u>403,520</u></b>

**10 Shpenzime personeli**

	<b>Për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2018</b>	<b>Për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2017</b>
Paga dhe shpërblime	560,808	545,658
Kontributet e sigurimeve shoqërore dhe shëndetësore	68,316	68,217
Shpenzime të tjera personeli	<u>25,665</u>	<u>18,661</u>
<b>Totali</b>	<b><u>654,789</u></b>	<b><u>632,536</u></b>

**Tirana Bank SHA****Shënime shpjeguese për pasqyrat financiare për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2018***(Të gjitha shumat janë në mijë Lekë përveç rasteve kur përmendet ndryshe)***11 Shpenzime të tjera operative**

	<b>Për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2018</b>	<b>Për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2017</b>
Sigurimi i depozitave me ASD-në	205,702	169,665
Shpenzime qiraje të pagueshme për qiratë e zakonshme	160,583	216,813
Shpenzime mirëmbajtjeje dhe sigurimi	123,241	116,665
Shpenzime telekomunikacioni	116,382	116,340
Shpenzime të lidhura me kartat	75,431	63,973
Shpenzime për komisionet dhe shpenzime të ngjashme	42,973	39,288
Energji, ujë dhe avull	40,814	40,462
Fondi i rezolutës së bankave	34,290	33,974
Reklama dhe marketing	28,390	36,546
Taksa (duke përjashtuar tatim fitimin)	25,903	24,393
Shpenzime të tjera sigurimi	23,647	21,401
Shpenzime udhëtimi	17,464	16,945
Pajisje zyre – inventar i imët	12,955	13,570
Të tjera	33,179	29,929
<b>Totali</b>	<b>940,954</b>	<b>939,964</b>

Sigurimi i depozitave (ASD) llogaritet dhe kontabilizohet çdo tre muaj duke aplikuar 12.5% mbi mesataren e depozitave të siguruara, bazuar në ligjin “Mbi sigurimin e depozitave”, numër 53/2014 datë 22 maj 2014.

**12 Tatimi mbi fitimin**

Komponentët e shpenzimeve të tatimit mbi fitimin për vitet e mbyllura më 31 dhjetor 2018 dhe 2017 janë:

	<b>Për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2018</b>	<b>Për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2017</b>
<i>Tatim fitimi aktual</i>		
Shpenzimi i tatim fitimit aktual	-	-
<i>Tatimi i shtyrë</i>		
Lidhur me lindjen dhe ndryshimin e diferencave të përkohshme	(4,233)	(9,493)
<b>Shpenzimi i tatimit mbi fitimin që raportohet në fitim ose humbje</b>	<b>(4,233)</b>	<b>(9,493)</b>

**Tirana Bank SHA****Shënime shpjeguese për pasqyrat financiare për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2018***(Të gjitha shumat janë në mijë Lekë përveç rasteve kur përmendet ndryshe)***12 Tatimi mbi fitimin (vazhdim)**

Rakordimi midis shpenzimeve tatimore dhe fitimit kontabël shumëzuar me normën e tatimit vendas në Shqipëri për vitet e mbyllura më 31 dhjetor 2018 dhe 2017 është si vijon:

	<b>Për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2018</b>	<b>Për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2017</b>
(Humbja)/ fitimi para tatimit sipas pasqyrave financiare SNRF	(1,627,236)	78,872
Tatim fitimi teorik me normë statutores (2018: 15%, 2017: 15%)	(244,085)	11,831
<b>Efekti tatimor i diferencave të përhershme:</b>	<b>59,767</b>	<b>154,139</b>
- Fitimi i cili është i përjashtuar nga taksat	(8,538)	(21,127)
- Shpenzime të pazbritshme	68,305	175,266
Humbja tatimore e mbartur e panjohur përpara	-	(165,970)
Humbjet aktuale për të cilat nuk është njohur aktiv tatimor i shtyrë	184,319	-
Shpenzimi i tatim fitimit aktual	-	-
<b>Tatimi i shtyrë</b>		
Rivlerësimi i kolateralit të riposeduar	(28,833)	(4,783)
Artikuj të tjerë tatimorë të shtyrë	24,600	(4,710)
<b>Të ardhurat e shtyra tatimore të ngarkuara në fitim ose humbje</b>	<b>(4,233)</b>	<b>(9,493)</b>
Aktivitet financiar VDPAP	6,220	17,697
<b>Shpenzimi i shtyrë tatimor i ngarkuara në të ardhura të tjera gjithëpërfshirëse</b>	<b>6,220</b>	<b>17,697</b>

Banka nuk ka njohur aktivin tatimor të shtyrë potencial në lidhje me humbjen tatimore të papërdorur të mbartur në shumën 228,019 mijë Lekë (2017: 43,700 mijë Lekë). Humbja tatimore e mbartur skadon si vijon:

	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Humbja e humbjeve tatimore që mbaron deri në fund të:		
- 31 dhjetor 2017	(291,333)	(291,333)
- 31 dhjetor 2018	(1,228,793)	-
<b>Humbja tatimore e mbartur</b>	<b>(1,520,126)</b>	<b>(291,333)</b>

Norma efektive e tatimit mbi të ardhurat për vitin 2018 është zero (2017: zero). Sipas njoftim vlerësimit në vijim të kontrollit tatimor për detyrimet fiskale, datë 27 mars 2019 për periudhën fiskale nga 2014 deri në 2017, humbja e akumuluar e Bankës për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2017 është rivlerësuar në 234,471 mijë Lekë. Pas ndryshimit të pronësisë së Bankës, siç është shpjeguar në Shënimin 30.1, Banka nuk ka të drejtë të mbartë humbjen tatimore siç përshkruhet në nenin 27 të ligjit nr. 8438, datë 28 dhjetor 1998 “Për tatim fitimin”, i ndryshuar.

<b>Tatimi i arkëtueshëm mbi të ardhurat e korporatave</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
<b>1 janar</b>	275,818	300,914
Parapagimet gjatë vitit	-	-
Shpenzimet e tatimit mbi fitimin	-	-
Pagesa të tjera	(52,280)	(25,097)
Provizione (riklasifikim)	(129,465)	(249,635)
<b>31 dhjetor</b>	<b>94,073</b>	<b>26,182</b>



**Tirana Bank SHA**

**Shënime shpjeguese për pasqyrat financiare për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2018**

(Të gjitha shumat janë në mijë Lekë përveç rasteve kur përmendet ndryshe)

**12 Shpenzimet e tatimit mbi fitimin (vazhdim)**

Tatimi i shtyrë në bilanc dhe ndryshimet e regjistruara në shpenzimet e tatimit mbi fitimin janë si më poshtë:

	2018				2017			
	Tatimi i shtyrë (Aktive)	Tatimi i shtyrë (Detyrime)	Pasqyra e Fitimit ose Humbjes (Dr)/Cr	Rezerva PR aktivet financiare të disponueshme për shitje (Dr)/Cr	Tatimi i shtyrë (Aktive)	Tatimi i shtyrë (Detyrime)	Pasqyra e Fitimit ose Humbjes (Dr)/Cr	Rezerva për aktivet financiare të disponueshme për shitje (Dr)/Cr
Rivlerësimi i kolateralit të riposeduar	-	-	(28,833)	-	28,830	(4,783)	-	
Aktive financiare të mbajtura me VDPPAP	-	(61,959)	-	6,220	-	(55,736)	17,697	
Artikuj të tjerë tatimorë të shtyrë	84,510	-	24,600	-	59,910	(4,710)	-	
<b>Total</b>	<b>84,510</b>	<b>(61,959)</b>	<b>(4,233)</b>	<b>6,220</b>	<b>88,740</b>	<b>(9,493)</b>	<b>17,697</b>	
<b>Aktive tatimore të shtyra, neto</b>	<b>22,551</b>				<b>33,004</b>			

Më 31 dhjetor 2018 dhe 2017, artikujt e tjerë tatimorë të shtyrë përfshijnë aktive për tatime të shtyra si rezultat i diferencave të përkohshme midis vlerës kontabël dhe bazës tatimore në datën e bilancit të aktiveve afatgjata materiale dhe të ardhurave nga komisionet e kredive

**Tirana Bank SHA****Shënime shpjeguese për pasqyrat financiare për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2018***(Të gjitha shumat janë në mije Lekë përveç rasteve kur përmendet ndryshe)***13 Mjete monetare dhe llogari me Bankën Qendrore**

	<b>Më 31 dhjetor 2018</b>	<b>Më 31 dhjetor 2017</b>
<b>Arka</b>		
Kartëmonedha dhe monedha në Lekë	666,058	730,107
Kartëmonedha dhe monedha në monedhë të huaj	1,112,671	962,348
<b>Totali i arkës</b>	<b>1,778,729</b>	<b>1,692,455</b>
<b>Llogari me Bankën Qendrore</b>		
<b>Llogari rrjedhëse</b>		
Në Lekë	333,477	-
Në monedhë të huaj	167	248
	<b>333,644</b>	<b>248</b>
<b>Rezerva e detyrueshme</b>		
Në Lekë	2,489,451	2,548,021
Në monedhë të huaj	2,517,021	2,671,800
	<b>5,006,472</b>	<b>5,219,821</b>
Interes i përlllogaritur	1,456	2,204
Zhvlerësimi	(169)	
<b>Totali i llogarive me Bankën Qendrore</b>	<b>5,341,403</b>	<b>5,222,273</b>
<b>Totali i arkës dhe i llogarive me Bankën Qendrore</b>	<b>7,120,132</b>	<b>6,914,728</b>

Rezervat e detyrueshme me Bankën Qendrore nuk janë për përdorim të përditshëm nga Tirana Bank dhe përfaqësojnë një depozitë rezerve minimale, e cila kërkohet nga Banka e Shqipërisë.

Arka dhe llogaritë me Bankën Qendrore, pa përfshirë paratë në arkë, përfshihet në analizën e ekspozimit maksimal ndaj rrezikut kreditor (shënimi 6.1.5)

**Hua dhe paradhënie për bankat**

	<b>Më 31 dhjetor 2018</b>	<b>Më 31 dhjetor 2017</b>
<b>Llogaritë rrjedhëse</b>		
Nostro dhe llogaritë me bankat	1,979,254	9,101,484
Paraja në transit në bankat korresponduese	-	132,950
<b>Totali i llogarive rrjedhëse</b>	<b>1,979,254</b>	<b>9,234,434</b>
<b>Depozitat me afat me bankat</b>		
Depozita me afat me bankat – Jo rezident	15,465,720	17,301,830
Interes i përlllogaritur	9,119	7,988
<b>Totali i depozitave me afat me bankat</b>	<b>15,474,839</b>	<b>17,309,818</b>
<b>Zhvlerësimi për huatë dhe paradhëniet për bankat</b>	<b>(7,020)</b>	<b>-</b>
<b>Totali arka dhe llogarive me bankat</b>	<b>17,447,073</b>	<b>26,544,252</b>

**Tirana Bank SHA****Shënime shpjeguese për pasqyrat financiare për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2018***(Të gjitha shumat janë në mijë Lekë përveç rasteve kur përmendet ndryshe)***13 Mjete monetare dhe llogari me Bankën Qendrore (vazhdim)**

Normat e interesit për rezervat e detyrueshme gjatë vitit 2018 dhe 2017 janë luhatur si më poshtë:

**2018**

Monedha	Minimumi	Maksimumi	Metoda e llogaritjes
LEK	1.00 %	1.00 %	100% e kthimit të marrëveshjeve të riblerjes
USD	0%	0%	-
EUR	-0,40%	-0,40%	-

**2017**

Monedha	Minimumi	Maksimumi	Metoda e llogaritjes
LEK	0,875%	1,1225%	70% e kthimit të marrëveshjeve të riblerjes
USD	0%	0%	-
EUR	-0,40%	-0,40%	-

Llogaritë rrjedhëse me Bankën Qendrore nuk mbartin interes. Normat e interesit për llogaritë e tjera rrjedhëse janë të ndryshueshme. Llogaritë rrjedhëse (Nostro dhe në të parë) detajohen si më poshtë:

	S&P LT/ST	Për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2018	Për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2017
<b>Llogari rrjedhëse me bankat</b>			
Raiffeisen Bank International AG	BBB+	30,544	1,905,547
Deutsche Bank AG	BBB+	1,917,735	7,223,308
Deutsche Bank Trust Bank Americas	BBB+	2,476	72,178
Piraeus Bank SA	B-	28,499	33,401
<b>Totali</b>		<b>1,979,254</b>	<b>5,738,168</b>

Huatë dhe paradhëniet për bankat detajohen në tabelën në vijim:

31 dhjetor 2018	S&P LT/ST	Monedha	Në monedhë origjinale	Në Lekë '000
Piraeus Bank	B-	EUR	85,000,000	10,490,700
BBVA	A-	EUR	27,000,000	3,332,340
BBVA	A-	GBP	4,500,000	618,390
San Paolo di Torino	A-	USD	9,500,000	1,024,290
Interesi i përlllogaritur				9,119
<b>Totali</b>				<b>15,474,839</b>

31 dhjetor 2017	S&P LT/ST	Monedha	Në monedhë origjinale	Në Lekë '000
Piraeus Bank	CCC+	EUR	72,000,000	9,598,990
BBVA	BBB+	EUR	45,500,000	6,049,225
BBVA	BBB+	GBP	3,100,000	464,845
San Paolo di Torino	BBB	USD	10,700,000	1,188,770
Interesi i përlllogaritur				7,988
<b>Totali</b>				<b>17,309,818</b>

**Tirana Bank SHA**
**Shënime shpjeguese për pasqyrat financiare për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2018**
*(Të gjitha shumat janë në mijë Lekë përveç rasteve kur përmendet ndryshe)*
**13 Mjete monetare dhe llogari me Bankën Qendrore (vazhdim)**

Tabela e ndryshimeve në provigjonin për humbje nga huatë dhe paradhëniet për bankat dhe arsyet për këto ndryshime detajohen si më poshtë:

Hua dhe paradhënie për bankat	Niveli 1	Niveli 2	Niveli 3	POCI	Totali
	HPK 12-mujore	HPK e përjetshme	HPK e përjetshme	Blerë ose marre me zhvlerësim	
<b>Provigjoni për humbje më 1 janar 2018</b>	<b>27,909</b>	-	-	-	<b>27,909</b>
<b>Lëvizjet me ndikim në fitim ose humbje:</b>					
Transferimet midis Niveleve	-	-	-	-	-
Aktivitet e reja financiare të origjinuara ose të blera	-	-	-	-	-
Ndryshimet në faktorë	(18,719)	-	-	-	<b>(18,719)</b>
Ndryshimet në supozimet dhe metodologjitë e modelit	-	-	-	-	-
Modifikimi i flukseve monetare kontraktuale të aktiveve financiare	-	-	-	-	-
Çregjistrimi i aktualizimit	-	-	-	-	-
Fshirjet	-	-	-	-	-
Këmbim valutator dhe lëvizjet e tjera	(2,001)	-	-	-	<b>(2,001)</b>
<b>Ngarkesa totale neto në fitim ose humbje gjatë periudhës</b>	<b>(18,719)</b>				<b>(18,719)</b>
<b>Lëvizje të tjera pa ndikim në fitim ose humbje</b>					
Aktivitet financiare të çregjistruar gjatë periudhës	-	-	-	-	-
<b>Provigjoni më 31 Dhjetor 2018</b>	<b>7,189</b>	-	-	-	<b>7,189</b>

Ndryshimet në vlerën kontabël bruto të kredive dhe paradhënieve për bankat gjatë periudhës që kanë kontribuar në ndryshimet në Provigjonin për humbje si më mëposhtë:

Hua dhe paradhënie për bankat	Niveli 1	Niveli 2	Niveli 3	Totali
	HPK 12-mujore	HPK e përjetshme	HPK e përjetshme	
<b>Vlera kontabël bruto më 1 janar 2018</b>	<b>26,544,252</b>	-	-	<b>26,544,252</b>
Transferimet midis Nivelive	-	-	-	-
Aktivitet financiare të çregjistruara gjatë periudhës, përveç atyre të fshira	-	-	-	-
Aktivitet e reja financiare të origjinuara ose të blera	15,479,137	-	-	<b>15,479,137</b>
Modifikimi i flukseve monetare kontraktuale të aktiveve financiare	-	-	-	-
Ndryshimet në interes	-	-	-	-
Fshirjet	-	-	-	-
Këmbim valutator dhe lëvizje të tjera	(24,569,296)	-	-	<b>(24,569,296)</b>
<b>Vlera kontabël bruto më 31 dhjetor 2018</b>	<b>17,454,093</b>	-	-	<b>17,454,093</b>

**Tirana Bank SHA****Shënime shpjeguese për pasqyrat financiare për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2018***(Të gjitha shumat janë në mijë Lekë përveç rasteve kur përmendet ndryshe)***14 Hua dhe paradhënie për klientët, neto**

	<b>Më 31 dhjetor 2018</b>	<b>Më 31 dhjetor 2017</b>
Hua për korporata	2,124,845	2,143,580
Hua për NVM	14,076,514	16,769,334
<b>Totali huave për korporata dhe NVM</b>	<b>16,201,359</b>	<b>18,912,914</b>
Hua konsumatore	1,951,032	1,718,225
Hipoteka	5,830,675	6,188,792
Overdraft	195,803	243,383
Karta krediti	242,439	212,295
Komisione huaje të shtyra	(83,110)	(86,015)
Interesi i përlogaritur	117,881	182,191
<b>Hua dhe paradhënie bruto</b>	<b>24,456,079</b>	<b>27,371,785</b>
Minus: Provigjone për humbje nga zhvlerësimi	(3,610,980)	(3,334,554)
<b>Totali</b>	<b>20,845,099</b>	<b>24,037,231</b>
Afatshkurtër	9,917,566	12,441,512
Afatgjatë	10,927,533	11,595,719

Tabela në vijim tregon analizën e huave bruto (pa marrë në konsideratë komisionet e huave të shtyra dhe interesin e akumuluar) për korporatat dhe NVM-të.

	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Prodhuese	4,309,209	4,833,733
Energjetika	773,169	907,735
Tregtare	5,258,929	6,169,832
Ndërtimi	2,164,076	2,965,201
Industri të tjera	3,695,976	4,036,413
<b>Totali i huave bruto</b>	<b>16,201,359</b>	<b>18,912,914</b>

Normat e interesit për kreditë dhe overdrafteve janë të luhatshëm si më poshtë:

<b>Monedha</b>	<b>Norma e interesit</b>	<b>Penaliteti i normave te interesit</b>
<b>2018</b>		
LEK	TRIBOR 12 mujor + (1-8)%	5.0% -10 %
USD	LIBOR 12 mujor + (6.0)%	5.0%
EUR	EURIBOR 12 mujor+ (2 - 5)%	5.0%
<b>2017</b>		
LEK	TRIBOR 12 mujor + (1.6 - 8)%	5.0 % - 10 %
USD	LIBOR 12 mujor + (6.0)%	5.0%
EUR	EURIBOR 12 mujor+ (3.7 - 5)%	5.0%

**Tirana Bank SHA****Shënime shpjeguese për pasqyrat financiare për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2018***(Të gjitha shumat janë në mijë Lekë përveç rasteve kur përmendet ndryshe)***14 Hua dhe paradhënie për klientët, neto (vazhdim)**

Lëvizja në provigjonin për humbje nga huatë dhe paradhëniet për klientët është si vijon:

	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Më 1 janar	3,334,554	5,398,062
Impakti fillestar IFRS 9	221,291	
Fshirje	(504,361)	(2,225,842)
Shpenzimi i vitit	528,404	130,578
Efekt nga kursi këmbimit	(121,738)	(72,831)
Te tjera (pagesa nga WO)	152,830	104,587
<b>Më 31 dhjetor</b>	<b>3,610,980</b>	<b>3,334,554</b>
Provigjone individuale	2,594,447	2,736,323
Provigjone kolektive	1,016,533	598,231
	<b>3,610,980</b>	<b>3,334,554</b>

Lëvizjet në provigjonin për humbje sipas kategorive të huave gjatë vitit 2018 është si vijon:

	<b>Korporata dhe NVM</b>	<b>Konsumatore</b>	<b>Hipoteka</b>	<b>Karta kreditit dhe overdrafte</b>	<b>Totali</b>
Më 1 janar 2018	2,943,417	113,734	199,749	77,655	3,334,554
Impakti fillestar IFRS 9	157,624	(4,017)	72,442	(4,758)	221,291
Fshirje	(455,655)	(30,791)	(17,904)	(11)	(504,361)
Provigjoni i vitit	466,245	11,216	23,613	27,330	528,404
Efekt nga kursi këmbimit	(105,265)	(1,119)	(15,355)	-	(121,739)
Te tjera (pagesa nga WO)	81,775	22,752	42,119	6,184	152,830
<b>Më 31 dhjetor 2017</b>	<b>3,088,141</b>	<b>111,775</b>	<b>304,664</b>	<b>106,400</b>	<b>3,610,980</b>

Lëvizjet në provigjonin për humbje sipas kategorive të kredive gjatë vitit 2017 është si vijon:

	<b>Korporata dhe NVM</b>	<b>Konsumatore</b>	<b>Hipoteka</b>	<b>Karta kreditit dhe overdrafte</b>	<b>Totali</b>
Më 1 janar 2017	4,658,900	189,262	484,287	65,613	5,398,062
Fshirje	(2,015,494)	(54,861)	(142,380)	(13,107)	(2,225,842)
Provigjoni i vitit	285,201	(26,832)	(152,938)	25,147	130,578
Efekt nga kursi këmbimit	(65,202)	(689)	(6,940)	-	(72,831)
Te tjera (pagesa nga WO)	80,013	6,855	17,719		104,585
<b>Më 31 dhjetor 2017</b>	<b>2,943,418</b>	<b>113,735</b>	<b>199,748</b>	<b>77,653</b>	<b>3,334,554</b>

**Tirana Bank SHA****Shënime shpjeguese për pasqyrat financiare për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2018***(Të gjitha shumat janë në mijë Lekë përveç rasteve kur përmendet ndryshe)***14 Hua dhe paradhënie për klientët, neto (vazhdim)**

Në përputhje me SNRF 9 më poshtë paraqiten lëvizjet në provigjonin për humbje hua dhe paradhënie për klientët dhe arsyet për këto ndryshime gjatë vitit 2018 sipas kategorive të huave. Gjithashtu, në tabelën përmbledhëse më poshtë paraqitet informacion se si ndryshimet në vlerën kontabël bruto të huave dhe paradhënieve për klientët kanë kontribuar në lëvizjet në provigjonin për humbje gjatë periudhës 12 mujore deri në 31 dhjetor 2018, sipas kategorive të huave.

	<b>Niveli 1</b>	<b>Niveli 2</b>	<b>Niveli 3</b>	<b>POCI</b>	
<b>Hua dhe paradhënie për Klientët</b>	<b>HPK 12</b>	<b>HPK e</b>	<b>HPK e</b>	<b>Blere ose marre me</b>	<b>Totali</b>
	<b>mujore</b>	<b>përjetshme</b>	<b>përjetshme</b>	<b>zhvlerësim</b>	
<b>Vlera kontabël bruto më 1 janar 2018</b>	<b>16,753,826</b>	<b>1,912,914</b>	<b>8,705,045</b>	-	<b>27,371,786</b>
Transferime:	(1,698,086)	1,226,225	471,861	-	-
Transferime nga Niveli 1 në Nivelin2	(1,757,845)	1,757,845	-	-	-
Transferime nga Niveli 1 në Nivelin3	(388,891)	-	388,891	-	-
Transferime nga Niveli 2 në Nivelin3	-	(251,699)	251,699	-	-
Transferime nga Niveli 3 në Nivelin2	-	138,209	(138,209)	-	-
Transferime nga Niveli 3 në Nivelin1	30,520	-	(30,520)	-	-
Transferime nga Niveli 2 në Nivelin1	418,130	(418,130)	-	-	-
Aktive financiare të çregjistruara gjatë periudhës, përveç atyre të fshira	-	-	-	-	-
Aktive të reja financiare të origjinuara ose të blera	3,809,898	499,777	213,693	-	<b>4,523,367</b>
Rënie neto nga disbursimet/pagesat e huave	(4,052,717)	(469,471)	(1,297,681)	-	<b>(5,819,869)</b>
Modifikimi i flukseve monetare kontraktuale të aktiveve financiare	-	-	-	-	-
Ndryshime në interesin e përlllogaritur	-	-	-	-	-
Fshirje	-	-	(504,361)	-	<b>(504,361)</b>
Këmbim valutator dhe lëvizje të tjera	(650,497)	(107,772)	(356,575)	-	<b>(1,114,844)</b>
<b>Vlera kontabël bruto më 31 dhjetor 2018</b>	<b>14,162,424</b>	<b>3,061,673</b>	<b>7,231,983</b>	-	<b>24,456,079</b>

Lëvizjet në provigjonin për humbje për huatë ndaj shoqërive dhe arsyet për këto lëvizje:

**Tirana Bank SHA**
**Shënime shpjeguese për pasqyrat financiare për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2018**
*(Të gjitha shumat janë në mijë Lekë përveç rasteve kur përmendet ndryshe)*
**14 Hua dhe paradhënie për klientët, neto (vazhdim)**

Shoqëritë	Niveli 1	Niveli 2	Niveli 3	POCI	Totali
	HPK 12- mujore	HPK e përrjetshme	HPK e përrjetshme	Blerë ose marre me zhvlerësim	
<b>Provizioni për humbje më 1 janar 2018</b>	<b>43,550</b>	<b>11,338</b>	<b>3,046,153</b>	-	<b>3,101,041</b>
<b>Lëvizjet me ndikim në Fitim ose Humbje</b>					
Transferime:	(6,297)	32,207	192,154	-	<b>218,064</b>
Transferime nga Niveli 1 në Nivelin 2	7,526	38,861	-	-	<b>31,334</b>
Transferime nga Niveli 1 në Nivelin 3	(1,208)	-	149,567	-	<b>148,359</b>
Transferime nga Niveli 3 në Nivelin 1	1	-	-	-	<b>1</b>
Transferime nga Niveli 2 në Nivelin 1	2,437	(8,015)	-	-	<b>(5,578)</b>
Transferime nga Niveli 2 në Nivelin 3	-	-	45,407	-	<b>45,407</b>
Transferime nga Niveli 3 në Nivelin 2	-	1,360	2,820	-	<b>(1,459)</b>
Aktive të reja financiare të origjinuara ose të blera	39,103	21,499	27,059	-	<b>87,660</b>
Ndryshime në faktorë	16,297	3,443	256,031	-	<b>275,771</b>
Ndryshime në supozimet dhe metodologjitë e modelit	-	-	-	-	-
Modifikim i flukseve monetare kontraktuale të aktiveve financiare	-	-	-	-	-
Çregjistrimi i aktualizimit	-	-	-	-	-
Fshirje	-	-	(33,475)	-	<b>(33,475)</b>
Këmbim valutor dhe lëvizje të tjera	-	-	(81,775)	-	<b>(81,775)</b>
<b>Ngarkesa totale neto në fitim ose humbje gjatë periudhës</b>	<b>49,103</b>	<b>57,149</b>	<b>359,993</b>	-	<b>466,245</b>
<b>Lëvizje të tjera pa ndikim në fitim ose humbje</b>	(1,492)	(708)	(476,944)	-	(479,144)
Aktive financiare të çregjistruar gjatë periudhës	-	-	-	-	-
<b>Provizioni më 31 dhjetor 2018</b>	<b>91,160</b>	<b>67,778</b>	<b>2,929,203</b>	-	<b>3,088,141</b>



**Tirana Bank SHA****Shënime shpjeguese për pasqyrat financiare për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2018***(Të gjitha shumat janë në mijë Lekë përveç rasteve kur përmendet ndryshe)***14 Hua dhe paradhënie për klientët, neto (vazhdim)**

Ndryshimet në vlerën kontabël bruto të kredive dhe paradhënieve për shoqëritë gjatë periudhës që kanë kontribuar në ndryshimet në Provigjonin për humbje si më mëposhtë:

Shoqëritë	Niveli 1	Niveli 2	Niveli 3	POCI	Totali
	HPK 12-mujore	HPK e përjetshme	HPK e përjetshme	Blerë ose marre me zhvlerësim	
<b>Vlera kontabël bruto më 1 janar 2018</b>	<b>10,683,803</b>	<b>750,926</b>	<b>7,565,544</b>	-	<b>19,000,274</b>
Transferime:	(1,577,912)	1,170,533	407,379	-	-
Transferime nga Niveli 1 në Nivelin2	(1,432,576)	1,432,576	-	-	-
Transferime nga Niveli 1 në Nivelin3	(321,757)	-	321,757	-	-
Transferime nga Niveli 2 në Nivelin3	-	(114,054)	114,054	-	-
Transferime nga Niveli 3 në Nivelin2	-	7,443	(7,443)	-	-
Transferime nga Niveli 3 në Nivelin1	20,988	-	(20,988)	-	-
Transferime nga Niveli 2 në Nivelin1	155,434	(155,434)	-	-	-
Aktive financiare të çregjistruara gjatë periudhës, përveç atyre të fshira	-	-	-	-	-
Aktive të reja financiare të origjinuara ose të blera	2,160,942	405,660	160,612	-	<b>2,727,214</b>
Rritje/(Rënie) nga disbursimet/pagesat e huave	(2,874,128)	(255,338)	(1,108,358)	-	<b>(4,237,824)</b>
Modifikim i flukseve monetare kontraktuale të aktiveve financiare	-	-	-	-	-
Ndryshim në interesin e përllogaritur	-	-	-	-	-
Fshirje	-	-	(455,655)	-	<b>(455,655)</b>
Këmbim valutor dhe lëvizje të tjera	(452,675)	(48,330)	(298,321)	-	<b>(799,326)</b>
<b>Vlera kontabël bruto më 31 dhjetor 2018</b>	<b>7,940,030</b>	<b>2,023,450</b>	<b>6,271,203</b>	-	<b>16,234,683</b>

**Tirana Bank SHA**
**Shënime shpjeguese për pasqyrat financiare për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2018**
*(Të gjitha shumat janë në mijë Lekë përveç rasteve kur përmendet ndryshe)*
**14. Hua dhe paradhënie për klientët, neto (vazhdim)**

Lëvizjet në provigjoni për humbje për huatë ndaj konsumatorëve dhe arsytet për këto lëvizje janë shprehur në tabelën e mëposhtme:

Konsumatorë	Niveli 1	Niveli 2	Niveli 3	POCI	Totali
	HPK 12- mujore	HPK e përjetshme	HPK e përjetshme	Blerë ose marre me zhvlerësim	
<b>Provigjoni për humbje më 1 janar 2018</b>	<b>13,628</b>	<b>8,621</b>	<b>87,470</b>	-	<b>109,719</b>
<b>Lëvizjet me ndikim në Fitim ose Humbje</b>					
Transferime:	(323)	7,217	7,886	-	<b>14,781</b>
Transferime nga Niveli 1 në Nivelin 2	(384)	7,031	-	-	<b>6,647</b>
Transferime nga Niveli 1 në Nivelin 3	(266)	-	8,761	-	<b>8,495</b>
Transferime nga Niveli 3 në Nivelin 1	175	-	(696)	-	<b>(521)</b>
Transferime nga Niveli 2 në Nivelin 1	153	(2,709)	-	-	<b>(2,556)</b>
Transferime nga Niveli 2 në Nivelin 3	-	(1,011)	3,207	-	<b>2,196</b>
Transferime nga Niveli 3 në Nivelin 2	-	3,906	(3,386)	-	<b>520</b>
Aktive të reja financiare të origjinuara ose të blera	8,282	5,402	4,896	-	<b>18,580</b>
Ndryshime në faktorë	(6,064)	1,333	(570)	-	<b>(5,301)</b>
Ndryshime në supozimet dhe metodologjitë e modelit	-	-	-	-	-
Modifikim i flukseve monetare kontraktuale të aktiveve financiare	-	-	-	-	-
Çregjistrimi i aktualizimit	-	-	-	-	-
Fshirje	-	-	5,509	-	<b>5,509</b>
Këmbim valutë dhe lëvizje të tjera	-	-	(22,353)	-	<b>(22,353)</b>
<b>Ngarkesa totale neto në fitim ose humbje gjatë periudhës</b>	<b>1,896</b>	<b>13,952</b>	<b>(4,632)</b>	-	<b>11,216</b>
<b>Lëvizje të tjera pa ndikim në fitim ose humbje</b>	(223)	(254)	(8,682)	-	(9,159)
Aktive financiare të çregjistruar gjatë periudhës	-	-	-	-	-
<b>Provigjoni më 31 dhjetor 2018</b>	<b>15,300</b>	<b>22,319</b>	<b>74,156</b>	-	<b>111,775</b>

**Tirana Bank SHA****Shënime shpjeguese për pasqyrat financiare për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2018***(Të gjitha shumat janë në mijë Lekë përveç rasteve kur përmendet ndryshe)***14 Hua dhe paradhënie për klientët, neto (vazhdim)**

Ndryshimet në vlerën kontabël bruto të kredive dhe paradhënieve për konsumatorët gjatë periudhës që kanë kontribuar në ndryshimet në Provigjonin për humbje si më mëposhtë:

Konsumatorë	Niveli 1	Niveli 2	Niveli 3	Totali
	HPK 12-mujore	HPK e përjetshme	HPK e përjetshme	
<b>Vlera kontabël bruto më 1 janar 2018</b>	<b>1,571,986</b>	<b>182,465</b>	<b>213,878</b>	<b>1,968,329</b>
Transferime:	(28,781)	17,379	11,402	-
Transferime nga Niveli 1 në Nivelin2	(67,090)	67,090	-	-
Transferime nga Niveli 1 në Nivelin3	(18,653)	-	18,653	-
Transferime nga Niveli 2 në Nivelin3	-	(19,779)	19,779	-
Transferime nga Niveli 3 në Nivelin2	-	26,681	(26,681)	-
Transferime nga Niveli 3 në Nivelin1	349	-	(349)	-
Transferime nga Niveli 2 në Nivelin1	56,613	(56,613)	-	-
Aktive financiare të çregjistruara gjatë periudhës, përveç atyre të fshira	-	-	-	-
Aktive të reja financiare të origjinuara ose të blera	843,302	23,972	7,389	874,663
Rritje/(Rënie) nga disbursimet/pagesat e huave	(567,906)	(35,206)	(32,799)	(635,911)
Modifikimi i flukseve monetare kontraktuale të aktiveve financiare	-	-	-	-
Ndryshime në interesin e përlogaritur	-	-	-	-
Fshirje	-	-	(30,436)	(30,436)
Këmbim valutor dhe lëvizje të tjera	(17,424)	(4,584)	(5,441)	(27,449)
<b>Vlera kontabël bruto më 31 dhjetor 2018</b>	<b>1,801,177</b>	<b>184,026</b>	<b>163,994</b>	<b>2,149,197</b>

**Tirana Bank SHA****Shënime shpjeguese për pasqyrat financiare për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2018***(Të gjitha shumat janë në mijë Lekë përveç rasteve kur përmendet ndryshe)***14 Hua dhe paradhënie për klientët, neto (vazhdim)**

Lëvizjet në provigjonin për humbje për huatë hipotekore dhe arsytet për këto lëvizje shprehen si me poshtë:

Hua hipotekore	Niveli 1	Niveli 2	Niveli 3	Totali
	HPK 12- mujore	HPK e përjetshme	HPK e përjetshme	
<b>Provigjoni për humbje më 1 janar 2018</b>	<b>17,900</b>	<b>61,044</b>	<b>193,246</b>	<b>272,190</b>
<b>Lëvizjet me ndikim në Fitim ose Humbje</b>				
Transferime:	(507)	28,392	4,603	<b>32,487</b>
Transferime nga Niveli 1 në Nivelin 2	(1,185)	33,895	-	<b>32,710</b>
Transferime nga Niveli 1 në Nivelin 3	(422)	-	7,707	<b>7,285</b>
Transferime nga Niveli 3 në Nivelin 1	38	-	(94)	<b>(56)</b>
Transferime nga Niveli 2 në Nivelin 1	1,062	(12,424)	-	<b>(11,362)</b>
Transferime nga Niveli 2 në Nivelin 3	-	(11,549)	21,152	<b>9,603</b>
Transferime nga Niveli 3 në Nivelin 2	-	18,469	(24,162)	<b>(5,692)</b>
Aktive të reja financiare të origjinuara ose të blera	2,709	9,746	8,794	<b>21,249</b>
Ndryshime në faktorë	(7,490)	14,721	(3,044)	<b>4,187</b>
Ndryshime në supozimet dhe metodologjitë e modelit	-	-	-	-
Modifikim i flukseve monetare kontraktuale të aktiveve financiare	-	-	-	-
Çregjistrimi i aktualizimit	-	-	-	-
Fshirje	-	-	8,208	<b>8,208</b>
Këmbim valutor dhe lëvizje të tjera	-	-	(42,518)	<b>(42,518)</b>
<b>Ngarkesa totale neto në fitim ose humbje gjatë periudhës</b>	<b>(5,288)</b>	<b>52,858</b>	<b>(23,958)</b>	<b>23,613</b>
<b>Lëvizje të tjera pa ndikim në fitim ose humbje</b>	<b>(1,262)</b>	<b>(3,600)</b>	<b>13,723</b>	<b>8,861</b>
Aktive financiare të çregjistruar gjatë periudhës	-	-	-	-
<b>Provigjoni më 31 dhjetor 2018</b>	<b>11,350</b>	<b>110,304</b>	<b>183,010</b>	<b>304,664</b>

**Tirana Bank SHA**

**Shënime shpjeguese për pasqyrat financiare për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2018**

(Të gjitha shumat janë në mijë Lekë përveç rasteve kur përmendet ndryshe)

**14 Hua dhe paradhënie për klientët, neto (vazhdim)**

Ndryshimet në vlerën kontabël bruto të kredive dhe paradhënieve për huatë hipotekore gjatë periudhës që kanë kontribuar në ndryshimet në Provigjonin për humbje si më mëposhtë:

	<b>Niveli 1</b>	<b>Niveli 2</b>	<b>Niveli 3</b>	
<b>Hua hipotekore</b>	<b>HPK 12- mujore</b>	<b>HPK e përjetshme</b>	<b>HPK e përjetshme</b>	<b>Totali</b>
<b>Vlera kontabël bruto më 1 janar 2018</b>	<b>4,365,308</b>	<b>970,062</b>	<b>856,182</b>	<b>6,191,552</b>
Transferime:	(87,888)	38,893	48,995	
Transferime nga Niveli 1 në Nivelin2	(254,671)	254,671	-	-
Transferime nga Niveli 1 në Nivelin3	(45,305)	-	45,305	-
Transferime nga Niveli 2 në Nivelin3	-	(116,695)	116,695	-
Transferime nga Niveli 3 në Nivelin2	-	103,835	(103,835)	-
Transferime nga Niveli 3 në Nivelin1	9,171	-	(9,171)	-
Transferime nga Niveli 2 në Nivelin1	202,918	(202,918)	-	-
Aktive financiare të çregjistruara gjatë periudhës, përveç atyre të fshira	-	-	-	-
Aktive të reja financiare të origjinuara ose të blera	799,365	70,017	45,637	915,019
Rritje/(Rënie) nga disbursimet/pagesat e huave	(608,575)	(176,779)	(184,464)	(969,818)
Modifikimi i flukseve monetare kontraktuale të aktiveve financiare	-	-	-	-
Ndryshime në interesin e përllogaritur	-	-	-	-
Fshirje	-	-	(18,259)	(18,259)
Këmbim valutash dhe lëvizje të tjera	(180,362)	(54,865)	(52,687)	(287,913)
<b>Vlera kontabël bruto më 31 dhjetor 2018</b>	<b>4,287,850</b>	<b>847,328</b>	<b>695,403</b>	<b>5,830,581</b>

**Tirana Bank SHA****Shënime shpjeguese për pasqyrat financiare për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2018***(Të gjitha shumat janë në mijë Lekë përveç rasteve kur përmendet ndryshe)***14 Hua dhe paradhënie për klientët, neto (vazhdim)**

Lëvizjet në provigjonin për humbje për Kartat Visa dhe arsytet për këto lëvizje janë paraqitur në tabelën e mëposhtëme:

	Niveli 1	Niveli 2	Niveli 3	Totali
	HPK 12-mujore	HPK e përjetshme	HPK e përjetshme	
<b>Kartat Visa</b>				
<b>Provigjoni për humbje më 1 janar 2018</b>	<b>6,243</b>	<b>5,031</b>	<b>61,622</b>	<b>72,896</b>
<b>Lëvizjet me ndikim në Fitim ose Humbje</b>				
Transferime:	(315)	10	3,954	<b>3,649</b>
Transferime nga Niveli 1 në Nivelin 2	(224)	3,207	-	<b>2,982</b>
Transferime nga Niveli 1 në Nivelin 3	(187)	-	3,502	<b>3,315</b>
Transferime nga Niveli 3 në Nivelin 1	1	-	(1)	(10)
Transferime nga Niveli 2 në Nivelin 1	95	(2,623)	-	<b>(2,528)</b>
Transferime nga Niveli 2 në Nivelin 3	-	(734)	1,125	<b>390</b>
Transferime nga Niveli 3 në Nivelin 2	-	161	(661)	(501)
Aktive të reja financiare të origjinuara ose të blera	199	116	54	369
Ndryshime në faktorë	(2,348)	(904)	32,746	29,464
Ndryshime në supozimet dhe metodologjitë e modelit	-	-	-	-
Modifikim i flukseve monetare kontraktuale të aktiveve financiare	-	-	-	-
Çregjistrimi i aktualizimit	-	-	-	-
Fshirje	-	-	1	1
Këmbim valutor dhe lëvizje të tjera	-	-	(6,184)	(6,184)
<b>Ngarkesa totale neto në fitim ose humbje gjatë periudhës</b>	<b>(2,463)</b>	<b>(778)</b>	<b>30,571</b>	<b>27,330</b>
<b>Lëvizje të tjera pa ndikim në fitim ose humbje</b>	-	-	6,173	6,173
Aktive financiare të çregjistruar gjatë periudhës	-	-	-	-
<b>Provigjoni më 31 dhjetor 2018</b>	<b>3,779</b>	<b>4,253</b>	<b>98,367</b>	<b>106,399</b>

**Tirana Bank SHA****Shënime shpjeguese për pasqyrat financiare për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2018***(Të gjitha shumat janë në mijë Lekë përveç rasteve kur përmendet ndryshe)***14 Hua dhe paradhënie për klientët, neto (vazhdim)**

Ndryshimet në vlerën kontabël bruto të kredive dhe paradhënieve për kreditë hipotekore gjatë periudhës që kanë kontribuar në ndryshimet në provigjionin për humbje si më mëposhtë:

Kartat Visa	Niveli 1	Niveli 2	Niveli 3	Totali
	HPK 12-mujore	HPK e përjetshme	HPK e përjetshme	
<b>Vlera kontabël bruto më 1 Janar 2018</b>	<b>132,729</b>	<b>9,461</b>	<b>69,441</b>	<b>211,630</b>
Transferime:	(3,506)	(580)	4,085	
Transferime nga Niveli 1 në Nivelin2	(3,508)	3,508	-	-
Transferime nga Niveli 1 në Nivelin3	(3,176)	-	3,176	-
Transferime nga Niveli 2 në Nivelin3	-	(1,172)	1,172	-
Transferime nga Niveli 3 në Nivelin2	-	250	(250)	-
Transferime nga Niveli 3 në Nivelin1	12	-	(12)	-
Transferime nga Niveli 2 në Nivelin1	3,165	(3,165)	-	-
Aktive financiare të çregjistruara gjatë periudhës, përveç atyre të fshira	-	-	-	-
Aktive të reja financiare të origjinuara ose të blera	6,288	129	54	<b>6,471</b>
Rritje/(Rënie) nga disbursimet/pagesat e huave	(2,107)	(2,149)	27,940	<b>23,684</b>
Modifikimi i flukseve monetare kontraktuale të aktiveve financiare	-	-	-	-
Ndryshime në interesin e përllogaritur	-	-	-	-
Fshirje	-	-	(11)	<b>(11)</b>
Këmbim valutë dhe lëvizje të tjera	(36)	6	(126)	<b>(156)</b>
<b>Vlera kontabël bruto më 31 Dhjetor 2018</b>	<b>133,367</b>	<b>6,868</b>	<b>101,383</b>	<b>241,618</b>

**Tirana Bank SHA****Shënime shpjeguese për pasqyrat financiare për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2018***(Të gjitha shumat janë në mijë Lekë përveç rasteve kur përmendet ndryshe)***15 Aktivet financiare me vlerën e drejtë përmes pasqyrës së të ardhurave gjithëpërfshirëse (VDPPAP)**

	<b>Më 31 dhjetor 2018</b>	<b>Më 31 dhjetor 2017</b>
Obligacione qeveritare	14,664,428	10,805,926
Bono thesari qeveritare	9,192,939	4,537,172
<b>Totali</b>	<b>23,857,367</b>	<b>15,343,098</b>

	<b>Më 31 dhjetor 2018</b>	<b>Më 31 dhjetor 2017</b>
<b>Aksione në Visa Inc</b>		
Më 1 janar	-	195,211
Fitim nga ndryshimi i vlerës së drejtë	-	-
Shitje	-	(195,211)
<b>Më 31 dhjetor</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

Aksionet e mbajtura nga Banka në Visa Inc janë dhuruar nga Visa në formën e një shpërblimi për bashkëpunim të qëndrueshëm afatgjatë me Bankën. Aksionet janë dhënë në bazë të performancës kundrejt objektivave të të ardhurave dhe shpenzimeve për marketingun.

	<b>Më 31 dhjetor 2018</b>	<b>Më 31 dhjetor 2017</b>
<b>Obligacione qeveritare</b>		
Më 1 janar	10,805,926	16,207,807
Blerje	6,991,221	2,972,213
Maturime	(2,958,749)	(8,399,113)
Fitim nga ndryshimi i vlerës së drejtë	16,630	25,019
Të tjera (impakte nga kursi i kembimit)	(190,600)	-
<b>Më 31 dhjetor</b>	<b>14,664,428</b>	<b>10,805,926</b>

	<b>Më 31 dhjetor 2018</b>	<b>Me 31 dhjetor 2017</b>
<b>Bono thesari qeveritare</b>		
Më 1 janar	4,537,172	5,044,534
Blerje	9,286,310	4,526,791
Maturime	(4,645,964)	(5,044,534)
Fitim nga ndryshimi i vlerës së drejtë	15,421	10,381
<b>Më 31 dhjetor</b>	<b>9,192,939</b>	<b>4,537,172</b>



**Tirana Bank SHA****Shënime shpjeguese për pasqyrat financiare për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2018***(Të gjitha shumat janë në mijë Lekë përveç rasteve kur përmendet ndryshe)***15 Aktivet financiare me vlerën e drejtë përmes pasqyrës së të ardhurave gjithëpërfshirëse (VDPPAP) (vazhdim)**

Lëvizjet në provigjionin për humbje për Investimet e mbajtura me VDPPAP dhe arsytet për këto lëvizje paraqiten në tabelën e mëposhtme:

	Niveli 1	Niveli 2	Niveli 3	Totali
	HPK 12-mujore	HPK e përjetshme	HPK e përjetshme	
<b>Aktive financiare të mbajtura me VDPPAP</b>				
<b>Provigjoni për humbje më 1 janar 2018</b>	<b>59,172</b>	-	-	<b>59,172</b>
<b>Lëvizjet me ndikim në Fitim ose Humbje</b>				
Transferime ndërmjet Niveleve	-	-	-	-
Aktive të reja financiare të origjinuara ose të blera	-	-	-	-
Ndryshime në faktorë	75,349	-	-	<b>75,349</b>
Ndryshime në supozimet dhe metodologjitë e modelit	-	-	-	-
Modifikime të flukseve monetare kontraktuale të aktiveve financiare	-	-	-	-
Çregjistrimi i aktualizimit	-	-	-	-
Fshirjet	-	-	-	-
Këmbim valutash dhe lëvizje të tjera	(1,155)	-	-	<b>(1,155)</b>
<b>Ngarkesa totale neto në fitim ose humbje gjatë periudhës</b>	<b>75,349</b>	-	-	<b>75,349</b>
<b>Lëvizje të tjera pa ndikim në fitim ose humbje</b>	-	-	-	-
Aktive financiare të çregjistruar gjatë periudhës	-	-	-	-
<b>Provigjoni më 31 dhjetor 2018</b>	<b>133,366</b>	-	-	<b>133,366</b>

**Tirana Bank SHA****Shënime shpjeguese për pasqyrat financiare për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2018***(Të gjitha shumat janë në mijë Lekë përveç rasteve kur përmendet ndryshe)***15 Aktivet financiare me vlerën e drejtë përmes pasqyrës së të ardhurave gjithëpërfshirëse (VDPPAP) (vazhdim)**

Ndryshimet në vlerën kontabël bruto të Investimeve gjatë periudhës që ka kontribuar në ndryshimet në Provigjonin për humbje si më mëposhtëm:

Aktive financiare të mbajtura me VDPPAP	Niveli 1	Niveli 2	Niveli 3	Totali
	HPK 12-mujore	HPK e përjetshme	HPK e përjetshme	
<b>Vlera kontabël bruto më 1 janar 2018</b>	<b>15,343,098</b>	-	-	<b>15,343,098</b>
Transferime ndërmjet Niveleve	-	-	-	-
Aktive financiare të fshira gjatë periudhës përveç atyre të fshira	-	-	-	-
Aktive të reja financiare të të origjinuara ose të blera	16,277,531	-	-	<b>16,277,531</b>
Modifikim i flukseve monetare kontraktuale të aktiveve financiare	-	-	-	-
Ndryshime ne interes	-	-	-	-
Fshirjet	-	-	-	-
Këmbim valutor dhe lëvizje të tjera	(7,763,262)	-	-	<b>(7,763,262)</b>
<b>Vlera kontabël bruto më 31 dhjetor 2018</b>	<b>23,857,367</b>	-	-	<b>23,857,367</b>

**Tirana Bank SHA****Shënime shpjeguese për pasqyrat financiare për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2018***(Të gjitha shumat janë në mijë Lekë përveç rasteve kur përmendet ndryshe)***16 Aktive afatgjata materiale të investuara dhe të riposeduara**

Aktivet afatgjata materiale të investuara përfshijnë pasuri te patundshme, kolaterale të blera nga Banka në shlyerjen e huave me vonesë. Banka i mban këto aktive për qëllime të rritjes së vlerës. Vetëm katër prona janë dhënë me qira gjatë vitit 2018. Nuk ka patur punë për mirëmbajtje dhe riparime mbi këto prona gjatë 2018 dhe 2017.

	<b>Më 31 dhjetor 2018</b>	<b>Më 31 dhjetor 2017</b>
Aktive afatgjata materiale të investuara	74,506	117,464
Aktive të riposeduara	2,403,649	2,921,930

Lëvizjet në aktivet afatgjata materiale të investuara për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2018 dhe 2017 janë si më poshtë:

	<b>Më 31 dhjetor 2018</b>	<b>Më 31 dhjetor 2017</b>
Teprica në fillim të vitit (Humbja)/fitimi nga rivlerësimi i aktiveve afatgjata materiale të investuara	<b>90,519</b>	<b>90,519</b>
	(16,013)	26,945
<b>Teprica në fund të vitit</b>	<b><u>74,506</u></b>	<b><u>117,464</u></b>

Lëvizjet në rivlerësimin e aktiveve afatgjata materiale të investuara për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2018 dhe 2017 janë si më poshtë:

	<b>Më 31 dhjetor 2018</b>	<b>Më 31 dhjetor 2017</b>
Teprica në fillim të vitit (Humbje)/ fitim nga rivlerësimi i pronave	<b>26,945</b>	<b>19,345</b>
	(42,958)	7,600
<b>Teprica në fund të vitit</b>	<b><u>(16,013)</u></b>	<b><u>26,945</u></b>

Aktivet e riposeduara përfaqësojnë përfshijnë pasuri te patundshme, kolaterale të blera nga Banka në shlyerjen e huave me vonesë . Banka pret të shesë aktivet në të ardhmen e parashikueshme. Aktivet nuk plotësojnë përkufizimin e aktiveve afatgjata të mbajtura për shitje dhe klasifikohen si inventarë në përputhje me SNK 2 “Inventarët”. Aktivet fillimisht njihen me vlerën e drejtë në momentin e blerjes.

Aktivet e riposeduar, neto janë si më poshtë:

	<b>Më 31 dhjetor 2018</b>	<b>Më 31 dhjetor 2017</b>
Teprica në fillim të vitit	<b>3,214,519</b>	<b>2,961,213</b>
Shtesat gjatë vitit nga proceset gjyqësore për zgjidhjen e huave ndaj klientëve	207,775	508,129
Shitjet	(510,928)	(254,822)
<b>Teprica në fund të vitit</b>	<b>2,911,366</b>	<b>3,214,520</b>
Fondi për zhvlerësim e aktiveve të riposeduara	(507,717)	(292,589)
<b>Teprica në fund të vitit</b>	<b><u>2,403,649</u></b>	<b><u>2,921,931</u></b>

**Tirana Bank SHA****Shënime shpjeguese për pasqyrat financiare për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2018***(Të gjitha shumat janë në mijë Lekë përveç rasteve kur përmendet ndryshe)***16 Aktive afatgjata materiale të investuara dhe të riposeduara (vazhdim)**

Lëvizjet në fondin për zhvlerësimin e aktiveve të riposeduara janë si më poshtë:

	<b>Më 31 dhjetor 2018</b>	<b>Më 31 dhjetor 2017</b>
Teprica në fillim të vitit	(292,589)	(214,231)
Shpenzimi për zhvlerësimin e aktiveve afatgjata të riposeduara të mbajtura si inventar	(246,113)	(126,437)
Rimarrje nga zhvlerësimi i aktiveve afatgjata të riposeduara të mbajtura si inventar	30,985	48,079
<b>Teprica në fund të vitit</b>	<b>(507,717)</b>	<b>(292,589)</b>

**16.1 Matja e vlerës së drejtë në aktivet e investuara të Bankës**

Vlera e drejtë e investimeve afatgjata jomateriale të Bankës më 31 dhjetor 2018 dhe 2017 është arritur në bazë të një vlerësimi të kryer në datat respektive nga disa vlerësues të pavarur, përfshirë zyrtar administrues jo të lidhura me Bankën. Të gjithë vlerësuesit janë të regjistruar dhe çertifikuar në përputhje me Ligjet Shqiptare. Ata kanë kualifikimet e përshtatshme dhe eksperiencën e fundit në vlerësimin e aktiveve në vendndodhjet e përshtatshme. Vlera e drejtë u llogarit në bazë të metodës së krahasimit me tregun, e cila reflekton çmimet e fundit të transaksioneve për aktive të ngjashme.

Nuk ka patur ndryshime në metodën e vlerësimit gjatë vitit. Në matjen e vlerës së drejtë të aktiveve, përdorimi më i lartë dhe më i mirë i aktiveve është përdorimi i tyre aktual. Nuk ka patur aktive afatgjata materiale të investuara të klasifikuara në Nivelin 1 apo Nivelin 3, dhe as transfertat mes niveleve 1, 2 dhe 3 gjatë vitit.

Detajet mbi aktivet e investuara dhe te riposeduara, bruto përpara çdo zhvlerësimi dhe informacioni mbi hierarkinë e vlerës së drejtë më 31 dhjetor 2018 dhe 2017 janë si më poshtë:

	<b>Më 31 dhjetor 2018</b>	<b>Më 31 dhjetor 2017</b>
	<b>Niveli 2</b>	<b>Niveli 2</b>
Durrës	792,682	855,835
Tiranë	671,342	804,809
Korçë	218,102	256,679
Kavajë	111,023	125,402
Krujë	120,733	116,533
Vlorë	104,881	116,024
Fier	31,417	103,352
Lezhë	47,825	85,266
Elbasan	75,677	84,930
Lushnjë	61,626	68,019
Kukës	61,984	65,603
Shkodër	30,746	55,968
Sarandë	19,958	27,521
Të tjera	130,159	273,453
<b>Totali</b>	<b>2,478,155</b>	<b>3,039,394</b>

**Tirana Bank SHA****Shënime shpjeguese për pasqyrat financiare për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2018***(Të gjitha shumat janë në mijë Lekë përveç rasteve kur përmendet ndryshe)***17 Aktive afatgjata jomateriale**

	<b>Programe</b>	<b>Total</b>
<b>Kosto</b>		
Më 1 janar 2017	1,347,759	1,347,759
Shtesa	29,631	29,631
<b>Më 31 dhjetor 2017</b>	<b>1,377,390</b>	<b>1,377,390</b>
Më 1 janar 2018	1,377,390	1,377,390
Shtesa	53,881	53,881
<b>Më 31 dhjetor 2018</b>	<b>1,431,271</b>	<b>1,431,271</b>
<b>Amortizimi</b>		
Më 1 janar 2017	(1,054,473)	(1,054,473)
Amortizimi i vitit	(80,882)	(80,882)
<b>Më 31 dhjetor 2017</b>	<b>(1,135,355)</b>	<b>(1,135,355)</b>
Më 1 janar 2018	(1,135,355)	(1,135,355)
Amortizimi i vitit	(88,097)	(88,097)
<b>Më 31 dhjetor 2018</b>	<b>(1,223,452)</b>	<b>(1,223,452)</b>
<b>Vlera kontabël neto</b>		
<b>Më 31 dhjetor 2017</b>	<b>242,035</b>	<b>242,035</b>
<b>Më 31 dhjetor 2018</b>	<b>207,819</b>	<b>207,819</b>

**Tirana Bank SHA**

**Shënime shpjeguese për pasqyrat financiare për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2018**

*(Të gjitha shumat janë në mijë Lekë përveç rasteve kur përmendet ndryshe)*

**18 Aktive afatgjata materiale**

	<b>Toka dhe ndërtesa</b>	<b>Automjete</b>	<b>Mobilie dhe pajisje elektronike</b>	<b>Përmirësime të ambienteve të marra me qira</b>	<b>Totali</b>
<b>Kosto</b>					
Më 1 janar 2017	709,484	97,404	1,540,465	906,757	3,254,110
Shtesa	4,034	510	35,403	16,483	56,430
Pakësime	-	-	(879)	-	(879)
<b>Më 31 dhjetor 2017</b>	<b>713,518</b>	<b>97,914</b>	<b>1,574,989</b>	<b>923,240</b>	<b>3,309,660</b>
Më 1 janar 2018	713,518	97,914	1,574,989	923,240	3,309,660
Shtesa	11,028	579	104,075	22,833	138,514
Pakësime	-	-	(35,466)	(17,252)	(52,719)
<b>Më 31 dhjetor 2017</b>	<b>724,545</b>	<b>98,492</b>	<b>1,643,597</b>	<b>928,820</b>	<b>3,395,455</b>
<b>Zhvlerësimi</b>					
Më 1 janar 2017	(339,482)	(97,086)	(1,458,339)	(813,709)	(2,708,616)
Zhvlerësimi i vitit	(33,892)	(670)	(35,820)	(33,479)	(103,860)
Pakësime	-	-	879	-	879
<b>Më 31 dhjetor 2017</b>	<b>(373,374)</b>	<b>(97,756)</b>	<b>(1,493,280)</b>	<b>(847,185)</b>	<b>(2,811,596)</b>
Më 1 janar 2018	(373,374)	(97,756)	(1,493,280)	(847,185)	(2,811,596)
Zhvlerësimi i vitit	(34,145)	459	(41,221)	(32,448)	(107,355)
Pakësime	-	-	35,449	17,252	52,701
<b>Më 31 dhjetor 2018</b>	<b>(407,519)</b>	<b>(97,298)</b>	<b>(1,499,051)</b>	<b>(862,381)</b>	<b>(2,866,249)</b>
<b>Vlera kontabël neto</b>					
<b>Më 31 dhjetor 2017</b>	<b>340,144</b>	<b>158</b>	<b>81,709</b>	<b>76,055</b>	<b>498,064</b>
<b>Më 31 dhjetor 2018</b>	<b>317,026</b>	<b>1,194</b>	<b>144,546</b>	<b>66,440</b>	<b>529,206</b>

Nuk ka asnjë aktiv të vendosur si kolateral më 31 dhjetor 2018 (2017: asnjë).

**Tirana Bank SHA****Shënime shpjeguese për pasqyrat financiare për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2018***(Të gjitha shumat janë në mijë Lekë përveç rasteve kur përmendet ndryshe)***19 Aktive të tjera**

	<b>Më 31 dhjetor 2018</b>	<b>Më 31 dhjetor 2017</b>
<b>Aktive të tjera financiare</b>		
Debitorë të tjerë	149,264	173,386
Llogari të tjera të arkëtueshme nga klientë	71,835	72,177
<b>Totali i aktiveve të tjera financiare</b>	<b>221,099</b>	<b>245,563</b>
Paradhënie	452	629
Inventarë	25,556	28,319
Shpenzime të parapaguara	57,798	166,856
Aktive të tjera	58,473	274,602
<b>Totali i aktiveve të tjera</b>	<b>363,378</b>	<b>715,969</b>

Debitorët e tjerë janë paraqitur neto nga zhvlerësimi. Më 31 dhjetor 2018, shumata e debitorëve të tjerë ishte 217,561 mijë Lekë (2017: 241,683 mijë Lekë) dhe zhvlerësimet përkatëse në shumata 68,297 mijë Lekë (2017: 68,297 mijë Lekë).

**20 Detyrime ndaj bankave**

	<b>Më 31 dhjetor 2018</b>	<b>Më 31 dhjetor 2017</b>
<b>Llogari rrjedhëse</b>		
Rezidente	13,157	202,459
Jorezidente	125,674	502
	<b>138,831</b>	<b>202,961</b>
<b>Hua</b>		
Rezidente	2,466,586	1,033,097
Jorezidente	11,508	15,952
	<b>2,478,094</b>	<b>1,049,049</b>
<b>Interes i përlogaritur</b>	<b>345</b>	<b>272</b>
<b>Totali</b>	<b>2,617,270</b>	<b>1,252,282</b>

**21 Detyrime ndaj klientëve**

	<b>Më 31 dhjetor 2018</b>	<b>Më 31 dhjetor 2017</b>
<b>Korporata</b>		
Llogari rrjedhëse	5,038,138	5,531,394
Depozita me afat	618,482	541,351
Depozita të tjera	626,990	831,665
	<b>6,283,610</b>	<b>6,904,410</b>
<b>Individë</b>		
Llogari rrjedhëse / kursimi	19,268,767	18,242,028
Depozita me afat	31,250,390	35,347,365
Depozita të tjera	242,311	252,768
	<b>50,761,468</b>	<b>53,842,161</b>
<b>Interes i përlogaritur</b>	<b>107,142</b>	<b>117,271</b>
<b>Çeqe të pagueshme dhe transfertat</b>	<b>12,660</b>	<b>93,304</b>
<b>Totali</b>	<b>57,164,880</b>	<b>60,957,146</b>

**Tirana Bank SHA****Shënime shpjeguese për pasqyrat financiare për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2018***(Të gjitha shumat janë në mijë Lekë përveç rasteve kur përmendet ndryshe)***21 Detyrime ndaj klientëve (vazhdim)**

Më poshtë janë paraqitur normat e interesit të aplikuara për detyrimet ndaj klientëve:

## Llogari kursimi

**2018**

Monedha	Minimum	Maksimum
LEK	0.00%	0.10%
USD/EUR	0.00%	0.10%

## 2017

Monedha	Minimum	Maksimum
LEK	0.00%	2.00%
USD/EUR	0.00%	0.10%

## Depozita me afat

## 2018

Monedha	Minimum	Maksimum
LEK	0.10%	2.50%
USD/EUR	0.00%	0.80%

## 2017

Monedha	Minimum	Maksimum
LEK	0.10%	2.60%
USD/EUR	0.00%	0.80%

**22 Detyrime të tjera**

	Më 31 dhjetor 2018	Më 31 dhjetor 2017
Shpenzime të përlogaritura	151,458	187,831
Detyrime të tjera financiare	222,786	404,650
	<b>374,244</b>	<b>592,481</b>
Tatime të tjera për t'u paguar	16,177	14,493
Sigurime shoqërore për t'u paguar	9,385	10,235
<b>Totali</b>	<b>399,806</b>	<b>617,209</b>

Shpenzimet e përlogaritura përfshijnë shpenzime për shërbime bazë, shpenzime telefoni dhe shpërblime që lidhen me vitin aktual por që do të paguhen vitin në vazhdim.



**Tirana Bank SHA****Shënime shpjeguese për pasqyrat financiare për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2018***(Të gjitha shumat janë në mijë Lekë përveç rasteve kur përmendet ndryshe)***23 Provigjone**

	<b>Më 31 dhjetor 2018</b>	<b>Më 31 dhjetor 2017</b>
Provigjoni për rrezikun operacional	69,285	62,885
Provigjoni për zërat jashtë bilancit	61,840	-
<b>Total</b>	<b>131,125</b>	<b>62,885</b>

Në provigjionin për zërat jashtë bilancit përfshihet shuma 71,527 mijë Lekë, e cila i përket vlerësimit të impaktit fillestar të SNRF 9, 7,960 mijë Lekë e cila i përket rimarrjes dhe 1,725 mijë Lekë që është efekti i kursit të këmbimit në zërat jashtë bilancit.

Lëvizjet në provigjionin për rrezikun operacional për 2018 dhe 2017 janë si më poshtë:

	<b>Më 31 dhjetor 2018</b>	<b>Më 31 dhjetor 2017</b>
Më 1 janar	62,885	441,978
Rimarrje	(5,942)	(87,815)
Shpenzimi i vitit	12,342	26,825
Të tjera	-	(170)
Riklasifikim	-	(317,933)
Më 31 dhjetor	<b>69,285</b>	<b>62,885</b>

Më 31 dhjetor 2018 dhe 2017, provigjionet lidhen kryesisht me rrezikun operacional të marrë në konsideratë nga Banka. Gjatë 2018, provigjioni përfshin edhe ndikimin fillestar të SNRF 9 për zërat jashtë bilancit.

**24 Kapitali i paguar dhe primi i aksioneve**

	<b>31 dhjetor 2018</b>	<b>31 dhjetor 2017</b>
Kapitali i nënshkruar, emetuar dhe paguar plotësisht	14,754,741	14,754,741
Primet e aksioneve	1,735,494	1,735,494
Diferenca të rivlerësimit	-	-
Rezerva statutore	260,623	260,623
Rezerva ligjore	1,113,627	1,113,627
Rezerva të tjera (Letra me vlere)	484,466	325,761
<b>Totali</b>	<b>18,348,951</b>	<b>18,190,246</b>

## Tirana Bank SHA

### Shënime shpjeguese për pasqyrat financiare për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2018

(Të gjitha shumat janë në mijë Lekë përveç rasteve kur përmendet ndryshe)

#### 24 Kapitali i paguar dhe primi i aksioneve (vazhdim)

Tabela në vijim tregon strukturën e aksionareve të bankës më 31 dhjetor 2018 dhe 2017.

Emri i aksionarit	Numri i aksioneve në 2018	Përqindja më 31 dhjetor 2018	Numri i aksioneve në 2017	Përqindja më 31 dhjetor 2017
Piraeus Bank S.A Greece	496,098	98,83	496,098	98,83
Mr. Tzivelis Ioannis	5,877	1.17	5,877	1,17
<b>Totali</b>	<b>501,975</b>	<b>100,00</b>	<b>501,975</b>	<b>100,00</b>

Më 31 dhjetor 2018 dhe 2017, aksionet e autorizuar dhe të lëshuara nga Kapitali i Bankës përbëhen nga 501,975 aksione me vlerë nominale 216.24 EUR për aksion.

Në vijim të Bordit të Drejtorëve nr.202, datë 25 maj 2018, Aksionarët miratuan njëzëri konvertimin e pjesshëm të kapitalit aksionar të Bankës në Asamblenë e Përgjithshme të Aksionarëve të mbajtur më 7 qershor 2018. Kapitali aksionar u konvertua për totalin prej 3,685,810,815 Lekë ose ekuivalente me 27 milionë Euro. Para konvertimit të përshkruar më lart, kapitali aksionar i Bankës fillimisht ishte në vlerë 108,547,074 Euro ose një shumë ekuivalente me 14,754,741,000 Lekë.

Pas përfundimit të vitit, kapitali aksionar i Bankës u zvogëluua me 28,635,254.53 Euro nëpërmjet uljes së vlerës nominale të aksioneve nga 216.24 Euro në 159.19 Euro secila. Baza dhe arsyetimi i këtij vendimi është mbi-kapitalizimi i Bankës (shih Shënimin 30).

#### 25 Rezerva të tjera

Rezervat ligjore janë përcaktuar sipas Rregullores së Bankës së Shqipërisë “Mbi minimumin e kapitalit fillestar për aktivitete të lejuara të bankave dhe degëve të licensuara të bankave të huaja”, nr.51, datë 22 prill 1999. Bankat dhe degët e licensuara të bankave të huaja duhet të krijojnë rezerva që variojnë nga 1,25% deri në 2% të rrezikut total të aktiveve duke zbritur 1/5 e fitimit pas tatimit përpara pagesës së dividendit.

Rezerva ligjore është themeluar sipas nenit nr. 39 të statutit të Bankës, që kërkon krijimin e rezervave duke marrë 5% të të ardhurave neto të bankës pas zbritjes së humbjeve të viteve të mëparshme. Kjo procedurë nuk është e detyrueshme nëse rezervat tejkalojnë 1/10 të kapitalit aksionar të Bankës.

#### 26 Mjetet monetare dhe ekuivalentet e tyre

Për qëllimin e pasqyrës së flukseve monetare, mjetet monetare dhe ekuivalentët e tyre përbëhen si në vijim:

Shënime	Më 31 dhjetor 2018	Më 31 dhjetor 2017
Arka	8	1,778,729
Llogari me Bankën Qendrore	8	333,643
Llogari rrjedhëse me bankat	8	1,979,254
Hua dhe paradhënie për bankat	8	15,467,819
<b>Totali</b>	<b>19,559,445</b>	<b>28,236,954</b>

## Tirana Bank SHA

### Shënime shpjeguese për pasqyrat financiare për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2018

(Të gjitha shumat janë në mijë Lekë përveç rasteve kur përmendet ndryshe)

#### 27 Palët e lidhura

Gjatë aktivitetit të biznesit bankar, Banka kryen transaksione të ndryshme me palët e lidhura. Palët e lidhura përfshijnë:

- Piraeus Bank S.A Greqi për llogari rrjedhëse, vendosje ndërbankare dhe huamarrje,
- Tirana Leasing (degë e kompanisë mëmë) për hua dhe depozita,
- Cielo Consultancy Ltd, një Shoqëri qe ofron shërbime lidhur me tregun e Pronave te patundshme

Kompanitë e mëposhtme të cilat kanë qenë të lidhura me Bankën e Piraeus gjatë vitit 2017, nuk janë më palë të lidhura:

- Piraeus Real Estate Tirana SHPK (një filial i kontrolluar nga Piraeus Bank S.A) që ofron shërbime lidhur me pasuritë e paluajtshme (vlerësim, analiza)
- Edificio Consultancy SHPK (filial i Piraeus Bank S.A) që operon në fushën e blerjes dhe shitjes së pasurive të paluajtshme
- Tierra Projects SHPK (filial i Piraeus Bank S.A), që operon ne fushën e blerjes dhe shitjes së pasurive të paluajtshme

Shoqëria mëmë e drejtpërdrejtë dhe përfundimtare e bankës është Piraeus Bank SA (Greqi).

	Më 31 dhjetor 2018	Më 31 dhjetor 2017
<b>Piraeus Bank SA Greqi</b>		
Llogari rrjedhëse	28,499	33,401
Vendosje ndërbankare	10,499,730	9,607,219
Detyrime ndaj bankave	(2,255)	(502)
Hua të marra	(11,508)	(15,954)
<b>Totali</b>	<b>10,514,466</b>	<b>9,624,164</b>

	Më 31 dhjetor 2018	Më 31 dhjetor 2017
<b>Tirana Leasing (degë e Piraeus Bank SA)</b>		
Hua të dhëna	-	-
Detyrime	(96,600)	(433,351)
<b>Totali</b>	<b>(96,600)</b>	<b>(433,351)</b>

	Më 31 dhjetor 2018	Më 31 dhjetor 2017
<b>Cielo Consultancy SHPK</b>		
Hua të dhëna	-	-
Detyrime ndaj	(45,061)	(51,852)
<b>Totali</b>	<b>(45,061)</b>	<b>(51,852)</b>

	Më 31 dhjetor 2018	Më 31 dhjetor 2017
<b>Drejtoret e bankës</b>		
Hua të dhëna	16,818	26,055
Detyrime	(16,986)	(10,735)
<b>Totali</b>	<b>(168)</b>	<b>15,320</b>

**Tirana Bank SHA****Shënime shpjeguese për pasqyrat financiare për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2018***(Të gjitha shumat janë në mijë Lekë përveç rasteve kur përmendet ndryshe)***27 Palët e lidhura (vazhdim)**

	<b>Për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2018</b>	<b>Për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2017</b>
<b>Të ardhura dhe shpenzime</b>		
<b>Piraeus Bank S.A. Greqi</b>		
Të ardhura nga interesi	67,414	33,587
Shpenzime interesi	(422)	(293)
Të ardhura nga tarifa dhe komisione	82	16
Shpenzime për tarifa dhe komisione	(10)	(19)
Tarifa kujdestarie	(1,001)	(1,183)
	<b>66,063</b>	<b>32,108</b>
<b>Kompensimi i Drejtoreve te Bankës</b>		
Të ardhura nga Pagat	45,865	46,117
Të ardhura nga shpërblimet	3,474	-
	<b>49,339</b>	<b>46,117</b>

**28 Paraqitja e instrumenteve financiare sipas kategorive të matjes**

Tabela e mëposhtme tregon rakordimin e klasave të aktiveve financiare me kategoritë e matjes më 31 dhjetor 2018:

<b>2018</b>	<b>Te mbajtura me Kosto te amortizuar</b>	<b>Të mbajtura me VDPPAP</b>	<b>Të mbajtura deri në maturim</b>	<b>Totali</b>
Mjete monetare dhe llogari me Bankën Qendrore	7,120,132	-	-	7,120,132
Hua dhe paradhënie për bankat	17,447,072	-	-	17,447,072
Aktive financiare të mbajtura me VDPPAP	-	23,857,367	-	23,857,367
Hua dhe paradhënie për klientët, neto	20,845,099	-	-	20,845,099
<b>Totali i aktiveve financiare</b>				<b>69,269,670</b>
Aktive të tjera				221,099
<b>Totali i aktivitetit</b>				<b>69,490,769</b>

<b>2017</b>	<b>Hua dhe të arkëtueshme</b>	<b>Të vlefshme për shitje</b>	<b>Të mbajtura deri në maturim</b>	<b>Totali</b>
Mjete monetare dhe llogari me Bankën Qendrore	6,914,728	-	-	6,914,728
Hua dhe paradhënie për bankat	26,544,252	-	-	26,544,252
Investime të mbajtura deri në maturim	-	-	-	-
Investime të vlefshme për shitje	-	15,343,098	-	15,343,098
Hua dhe paradhënie për klientët, neto	24,037,231	-	-	24,037,231
<b>Totali i aktiveve financiare</b>				<b>72,839,309</b>
Aktive të tjera				245,563
<b>Totali i aktivitetit</b>				<b>73,084,872</b>

**Tirana Bank SHA****Shënime shpjeguese për pasqyrat financiare për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2018***(Të gjitha shumat janë në mijë Lekë përveç rasteve kur përmendet ndryshe)***29 Angazhime dhe detyrime të kushtëzuara**

Detyrimet e kushtëzuara dhe angazhimet përfshijnë garanci të zgjatura për klientët dhe të marra nga Banka Piraeus. Llogaritë më 31 dhjetor 2018 dhe 2017 janë si më poshtë:

	<b>Më 31 dhjetor 2018</b>	<b>Më 31 dhjetor 2017</b>
<i>Të dhëna</i>		
Angazhime kredie	6,379,489	4,794,011
Letër garanci	305,799	329,461
Letër kredi	5,739	21,242
<i>Të marra</i>		
Garanci të marra	2,457,911	2,643,806

Kërkesat e SNRF 9 lidhur me angazhimet dhe detyrimet e kushtëzuara shprehen si me poshtë.

Tabela me lëvizjet në fondin e provigjonit ngritur për angazhimet dhe detyrimet e kushtëzuara janë paraqitur në tabelën e mëposhtme:

<b>Zëra jashtë bilanci</b>	<b>Niveli 1</b>	<b>Niveli 2</b>	<b>Niveli 3</b>	<b>POCI</b>	<b>Totali</b>
	<b>HPK 12- mujore</b>	<b>HPK e përjetshm e</b>	<b>HPK e përjetshm e</b>	<b>Blerë ose marre me zhvlerësim</b>	
<b>Provigjoni për humbje më 1 Janar 2018</b>	<b>53,564</b>	<b>17,963</b>	-	-	<b>71,527</b>
<b>Lëvizjet me ndikim në Fitim ose Humbje</b>					
Ndryshime në faktorë	(7,231)	(730)	-	-	(7,961)
Këmbim valutë dhe lëvizje të tjera	(1,300)	(426)	-	-	(1,726)
<b>Ngarkesa totale neto në fitim ose humbje gjatë periudhës</b>	<b>(7,231)</b>	<b>(730)</b>	-	-	<b>(7,961)</b>
<b>Lëvizje të tjera pa ndikim në fitim ose humbje</b>	-	-	-	-	-
<b>Provigjoni më 31 dhjetor 2018</b>	<b>45,033</b>	<b>16,807</b>	-	-	<b>61,840</b>

Ndryshimet në vlerën kontabël bruto të angazhimeve dhe detyrimeve të kushtëzuara gjatë periudhës që ka kontribuar në ndryshimet në Provigjionin për humbje është shprehur si më poshtë:

**Tirana Bank SHA****Shënime shpjeguese për pasqyrat financiare për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2018***(Të gjitha shumat janë në mijë Lekë përveç rasteve kur përmendet ndryshe)***29 Angazhime dhe detyrime të kushtëzuara (vazhdim)**

Zëra jashtë bilanci	Niveli 1	Niveli 2	Niveli 3	POCI	Totali
	HPK 12-mujore	HPK e përjetshme	HPK e përjetshme	Blerë ose marre me zhvlerësim	
<b>Vlera kontabël bruto më 1 Janar 2018</b>	<b>1,802,442</b>	<b>97,562</b>	-	-	<b>1,900,004</b>
Transferime:	(15,591)	25,220	(9,629)	-	-
Transferime nga Niveli 1 në Nivelin 2	2,015	(2,015)	-	-	-
Transferime nga Niveli 1 në Nivelin 3	3,834	-	(3,834)	-	-
Transferime nga Niveli 2 në Nivelin 3	-	4,235	(4,235)	-	-
Transferime nga Niveli 3 në Nivelin 2	-	1,402	(1,402)	-	-
Transferime nga Niveli 3 në Nivelin 1	158	-	(158)	-	-
Transferime nga Niveli 2 në Nivelin 1	(21,597)	21,597	-	-	-
Aktive financiare të çregjistruar gjatë periudhës përveç atyre të fshira	-	-	-	-	-
Aktive të rinj financiarë të origjinar ose të blerë	526,071	560	-	-	526,631
Modifikim i flukseve monetare kontraktuale të aktiveve financiarë	-	-	-	-	-
Ndryshime në interesin e përlllogaritur	-	-	-	-	-
Fshirje	-	-	-	-	-
Këmbim valutor dhe lëvizje të tjera	(573,321)	(48,750)	9,629	-	(612,442)
<b>Vlera kontabël bruto më 31 dhjetor 2018</b>	<b>1,739,602</b>	<b>74,591</b>	-	-	<b>1,814,193</b>

*Çështje gjyqësore*

Çështjet gjyqësore janë të zakonshme në industrinë bankare si rrjedhojë e vetë natyrës së biznesit.

Banka ka rregulla dhe politika formale për të administruar çështjet ligjore. Pas konsultimit me profesionistë dhe vlerësimin të shumës së humbur, Banka bën rregullime duke marrë parasysh efektet negative që këto çështje ligjore mund të kenë mbi pozicionin e saj financiar.

*Angazhime qiraje*

Banka merr me qira zyra në Tiranë, Durrës, Korçë, Vlorë, Lezhë, Elbasan, Gjirokastrë, Fushë Krujë, Shkodër, Lushnjë, Pogradec, Berat, Sarandë, Fier etj. Këto qira janë të anulueshme me njoftim tre-mujor.

**Tirana Bank SHA****Shënime shpjeguese për pasqyrat financiare për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2018***(Të gjitha shumat janë në mijë Lekë përveç rasteve kur përmendet ndryshe)***29 Angazhime dhe detyrime të kushtëzuara (vazhdim)**

Angazhimet e qirasë klasifikohen si më poshtë:

	<b>Më 31 dhjetor 2018</b>	<b>Më 31 dhjetor 2017</b>
Deri në 1 vit	174,233	125,327
Nga 1 deri në 5 vjet	287,026	261,927
Më shumë se 5 vjet	90,707	40,573
<b>Totali</b>	<b>551,966</b>	<b>427,827</b>

**30 Ngjarje pas datës së raportimit****30.1 Zvogëlimi i kapitalit të Bankës**

Aksionarët e Tirana Bank SHA, më 17 gusht 2018 aprovuan në Mbledhjen e Jashtëzakonshme të Aksionarëve zvogëlimin e kapitalit të Bankës, bazuar në vendimin e Bordit të Drejtorëve nr.204, datë 14 gusht 2018. Zvogëlimi i kapitalit të Bankës u krye në masën 28,635,254.53 Euro nëpërmjet uljes së vlerës nominale të Aksionit nga 216.24 Euro në 159.19 Euro për aksion. Baza dhe arsyetimi i këtij vendimi është bazuar në mbi-kapitalizmin e Bankës. Transaksioni u finalizua më 28 shkurt 2019 dhe struktura e re e Kapitalit të Bankës shprehet si më poshtë:

<b>Aksionarët</b>	<b>Vlerë nominale (EUR)</b>	<b>Nr. aksioneve</b>	<b>Pjesëmarrja (%)</b>
Balfin SHPK	159.19	496,098	90.12
Komercijalna Banka AD Skopje	159.19	5,877	9.88
<b>Total</b>	<b>159.19</b>	<b>501,975</b>	<b>100.00</b>

Tabela e mëposhtme përmbledh përbërjen e Kapitalit Rregullator të Bankës dhe atë çfarë Banka raporton pas zvogëlimit të kapitalit bazuar në të dhënat më të fundit të disponueshme më 31 mars 2019. Banka është në përputhje me të gjithë kërkesat rregullatore në fuqi gjatë vitit 2019.

<b>Kapitali rregullator</b>	<b>Më 31 dhjetor 2018</b>	<b>Më 31 mars 2019</b>
- Kapitali i paguar	14,754,741	11,161,303
- Primet e aksioneve	1,735,603	1,735,603
- Rezerva	1,374,250	1,374,250
- Diferenca rivlerësimi	(1,011,727)	(823,975)
- Humbje te mbartura	(8,230,228)	(7,517,889)
- Fitim/(Humbje) e periudhës	712,339	-
- Mjete te patrupëzuara	(74,985)	(69,104)
<b>Kapitali Rregullator</b>	<b>9,259,993</b>	<b>5,860,188</b>
<b>Totali i aktiveve të ponderuara me rrezikun më 31 dhjetor 2018</b>	<b>31,243,124</b>	<b>31,673,472</b>
<b>RMK në %</b>	<b>29.64%</b>	<b>18.50%</b>

**30 Ngjarje pas datës së raportimit (vazhdim)**

**30.2 Shitja e aksioneve të Piraeus Bank**

Bazuar në Marrëveshjet e shit-blerjes të nënshkruar midis Piraeus Bank SA Greqi, Balfin SHPK dhe Komercijalna Banka AD Skopje më 28 shkurt 2019 dhe midis Z. Ioannis Tzivelis dhe Balfin SHPK, të regjistruara në Regjistrin Tregtar përkatësisht më 5 dhe 19 mars 2019, Banka ka ndryshuar pronësinë, pasi të gjitha miratimet përkatëse nga autoritetet janë pranuar (shih shënimin 1). Të gjitha aksionet e zotëruara më parë nga Piraeus Bank S.A dhe Mr.Ioannis Tzivelis janë shitur përkatësisht 90.12% ndaj Balfin SHPK dhe 9.88% ndaj Komercijalna Banka AD Skopje. Nuk do të ketë ndryshime në vazhdimësinë dhe operacionet e Tirana Bank SHA nga shitja e kapitalit aksionar.

Nuk ka ngjarje të tjera pas datës së raportimit që do të kërkonin rregullime ose shënime shpjeguese shtesë në pasqyrat financiare.