

# **BANKA CREDINS SH.A.**

Pasqyrat Financiare të konsoliduara për vitin e mbyllur më

31 dhjetor 2017

(me raportin e audituesit të pavarur)

## CONTENTS

Raporti i Audituesit të Pavarur.....	i-ii
Pasqyra e konsoliduar e fitimit ose humbjes .....	1
Pasqyra e konsoliduar e të ardhurave të tjera gjithëpërfshirëse.....	2
Pasqyra e konsoliduar e pozicionit financiar.....	3
Pasqyra e konsoliduar e ndryshimit të kapitalit.....	4
Pasqyra e konsoliduar e fluksit të mjeteve monetare .....	5
1 Informacion i Përgjithshëm.....	6
2 Politikat Kontabël .....	6
3 Të ardhura neto nga interesat .....	30
4 Të ardhura dhe shpenzime nga tarifat dhe komisionet.....	30
5 Të ardhura dhe shpenzime të tjera .....	30
6 Shpenzime personeli .....	31
7 Shpenzime administrative .....	31
8 Shpenzimi i tatimit mbi fitimin.....	32
9 Mjete monetare dhe ekuivalente me to .....	32
10 Shuma të kushtëzuara me Bankën Qendrore .....	33
11 Hua dhe paradhënie bankave dhe institucioneve financiare .....	33
12 Letrat me vlerë të investimit të mbajtura për tregtim .....	33
13 Letra me vlerë të vlefshme për shitje .....	34
14 Investime në shoqëri të kontrolluara dhe pjesëmarrje.....	36
15 Qira financiare .....	37
16 Hua dhe paradhënie klientëve .....	37
17 Prona të riposeduara.....	40
18 Aktive afatgjata materiale .....	41
19 Aktive jo-materiale .....	42
20 Aktive të tjera.....	42
21 Aktive tatimore të shtyra.....	42
22 Detyrime ndaj bankave .....	43
23 Detyrime ndaj klientëve .....	43
24 Huatë.....	43
25 Borxh i varur .....	44
26 Të tjera hua .....	45
27 Provigjione.....	45
28 Kapitali aksionar .....	45
29 Primi i kapitalit .....	46
30 Rezerva e përgjithshme.....	46
31 Analizë maturiteti për aktivet dhe detyrimet.....	47
32 Angazhime dhe detyrimet e kushtëzuara .....	48
33 Shënime për palët e lidhura.....	49
34 Ngjarjet pas datës së bilancit.....	50
35 Administrimi i rrezikut financiar .....	51

## Raporti i Audituesit të Pavarur

Grant Thornton Sh.p.k.  
Rr: Sami Frashëri, Kompleksi T.I.D,  
Shk. B, Floor 1, 10 000  
Tirana, Albania

T +355 4 22 74 832  
F +355 4 22 56 560

Për Aksionerët dhe Bordin Drejtues të Banka Credins Sh.a.

### *Opinionit*

Ne kemi audituar pasqyrat financiare të konsoliduara të 'Credins Sh.a' (më tej referuar si "Banka" ose "Grupi"), të cilat përfshijnë pasqyrën e konsoliduar të pozicionit financiar më datë 31 dhjetor 2017, pasqyrën e konsoliduar të fitimit ose humbjes, pasqyrën e konsoliduar të ndryshimeve në kapital dhe pasqyrën e konsoliduar të flukseve monetare për vitin që mbyllet me këtë datë, si edhe shënimet për pasqyrat financiare të konsoliduara, përfshirë një përmbledhje të politikave kontabel më të rëndësishme.

Sipas opinionit tonë, pasqyrat financiare të konsoliduara bashkëlidhur paraqesin drejt, në të gjitha aspektet materiale, pozicionin financiar të Grupit më 31 dhjetor 2017 dhe performancën financiare dhe flukset e parasë për vitin që mbyllet në këtë datë në përputhje me Standardet Ndërkombëtare të Raportimit Financiar (SNRF).

### *Baza për Opinionin*

Ne e kryem auditimin tonë në përputhje me Standardet Ndërkombëtare të Auditimit (SNA-të). Përgjegjësitë tona sipas këtyre standardeve janë përshkruar në mënyrë më të detajuar në seksionin e raportit ku jepen Përgjegjësitë e Audituesit për pasqyrat financiare të konsoliduara. Ne jemi të pavarur nga Grupi në përputhje me Kodin e Etikës të Kontabilistëve Profesionistë të njohur nga Bordi Ndërkombëtar i Standardeve të Etikës për Kontabilistët (IESBA), kërkesat etike që janë të zbatueshme për auditimin e pasqyrave financiare në Shqipëri, si dhe kemi përmbushur përgjegjësitë e tjera etike në përputhje me kodin IESBA. Ne besojmë se evidenca e auditimit që kemi siguruar është e mjaftueshme dhe e përshtatshme për të dhënë një bazë për opinionin tonë.

### *Çështje të tjera*

Pasqyrat financiare të konsoliduara të Banka Credins Sh.a për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2016 janë audituar nga një auditues tjetër i cili ka shprehur një opinion të pakualifikuar mbi ato pasqyra financiare të konsoliduara më 31 maj 2017.

### *Përgjegjësitë e Drejtimit dhe të Personave të Ngarkuar me Qeverisjen në lidhje me Pasqyrat Financiare të Konsoliduara*

Drejtimi është përgjegjës për përgatitjen dhe paraqitjen e drejtë të pasqyrave financiare të konsoliduara në përputhje me Standardet Ndërkombëtare të Raportimit Financiar (SNRF), dhe për ato kontrole të brendshme që drejtimi i gjykon të nevojshme për të bërë të mundur përgatitjen e pasqyrave financiare të konsoliduara që nuk përmbajnë anomali materiale, qoftë për shkak të mashtrimit apo gabimit.

Në përgatitjen e pasqyrave financiare të konsoliduara, drejtimi është përgjegjës për të vlerësuar aftësinë e Grupit për të vazhduar në vijimësi, duke dhënë informacion, nëse është e zbatueshme, për çështjet që kanë të bëjnë me vijimësinë dhe duke përdorur parimin kontabël të vijimësisë përveç se në rastin kur drejtimi synon ta likujdojë Grupin ose të ndërpresë aktivitetet, ose nëse nuk ka alternativë tjetër reale përveç sa më sipër.

Ata që janë të ngarkuar me qeverisjen janë përgjegjës për mbikëqyrjen e procesit të raportimit financiar të Grupit.

### *Përgjegjësitë e Audituesit për Auditimin e Pasqyrave Financiare të Konsoliduara*

Objektivat tona janë që të arrijmë një siguri të arsyeshme lidhur me faktin nëse pasqyrat financiare të konsoliduara në tërësi nuk kanë anomali materiale, për shkak të mashtrimit apo gabimit, dhe të lëshojmë një raport auditimi që përfshin opinionin tonë. Siguria e arsyeshme është një siguri e nivelit të lartë, por nuk është një garanci që një auditim i kryer sipas SNA-ve do të identifikojë gjithmonë një anomali materiale kur ajo ekziston. Anomalitë mund të vijnë si rezultat i gabimit ose i mashtrimit dhe konsiderohen materiale nëse, individualisht ose të marra së bashku, pritet që në mënyrë të arsyeshme të influencojnë vendimet ekonomike të përdoruesve, të marra bazuar në këto pasqyra financiare të konsoliduara.

Si pjesë e një auditimi në përputhje me SNA-të, ne ushtrojmë gjykim dhe skepticizëm profesional gjatë procesit të auditimit. Ne gjithashtu:

- Identifikojmë dhe vlerësojmë rreziqet e anomalive materiale në pasqyrat financiare të konsoliduara, për shkak të gabimeve ose mashtrimeve, projektojmë dhe zbatojmë procedurë auditimi të cilat u përgjigjen këtyre rreziqeve, si edhe marrim evidencë auditimi të plotë dhe të mjaftueshme për të krijuar bazat e opinionit tonë. Rreziku i moszbulimit të një gabimi material që vjen si rezultat i një mashtrimi, është më i lartë se ai që vjen nga një gabim, pasi mashtrimi mund të përfshijë marrëveshje të fshehta, falsifikime, mosveprime të qëllimshme, keqinterpretime, ose shkelje të kontroleve të brendshme.
- Marrim një kuptueshmëri të kontrollit të brendshëm në lidhje me auditimin, për të planifikuar procedurë të përshtatshme në varësi të rrethanave, dhe jo për të shprehur një opinionin mbi efektshmërinë e kontroleve të brendshme të Grupit.
- Vlerësojmë konformitetin e politikave kontabël të përdorura dhe arsyeshmërinë e vlerësimeve kontabël dhe informacioneve shpjeguese të bëra nga drejtimi.
- Konkludojmë mbi përdorimin e duhur të parimit kontabël të vijimësisë nga drejtimi si dhe, bazuar në evidencat e marra gjatë auditimit, konkludojmë nëse ekziston një pasiguri materiale e lidhur me ngjarje ose kushte të cilat mund të sjellin dyshime në aftësinë e Grupit për të vazhduar në vijimësi. Nëse konkludojmë që ekziston një pasiguri materiale, ne duhet të tërheqim vëmendjen në raportin tonë të auditimit për informacionet shpjeguese përkatëse në pasqyrat financiare të konsoliduara ose, nëse keto informacione shpjeguese janë të pamjaftueshme, të modifikojmë opinionin tonë. Përfundimet tona janë të bazuara në evidencat e auditimit të marra deri në ditën e raportit tonë të audituesit. Megjithatë, ngjarjet ose kushtet e ardhshme mund të jenë shkak që Grupi të ndalojë së vazhduari në vijimësi.

- Vlerësojmë paraqitjen e përgjithshme, strukturën dhe përmbajtjen e pasqyrave financiare të konsoliduara, përfshirë dhënien e informacioneve shpjeguese, dhe nëse pasqyrat financiare të konsoliduara përfaqësojnë transaksionet dhe ngjarjet në atë mënyrë që arrijnë paraqitje të drejtë.

Ne komunikojmë me ata të cilët janë të ngarkuar me qeverisjen, midis çështjesh të tjera, për qëllimin dhe kohën e planifikuar të auditimit, gjetjet e rëndësishme gjatë auditimit, përfshirë çdo mangësi të theksuar në kontrollin e brendshëm të cilat ne identifikojmë gjatë procesit të auditimit.

  
**Grant Thornton sh.p.k.**  
 Tirana, Albania  
 12 qershor 2018



## Pasqyra e konsoliduar e fitimit ose humbjes për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2017<sup>1</sup>

Shënime		Viti i mbyllur 31 dhjetor 2017	Viti i mbyllur 31 dhjetor 2016
		Lek '000	Lek '000
Të ardhura nga interesat	3	8,747,753	9,202,233
Shpenzime për interesat	3	(1,854,250)	(2,163,067)
<b>Të ardhura neto nga interesat</b>	<b>3</b>	<b>6,893,503</b>	<b>7,039,166</b>
Të ardhura nga komisionet	4	843,150	657,647
Shpenzime për komisionet	4	(117,443)	(111,388)
<b>Të ardhura neto nga komisionet</b>	<b>4</b>	<b>725,707</b>	<b>546,259</b>
Shpenzime të tjera	5	(582,541)	(169,600)
Të ardhura të tjera	5	403,281	202,064
Fitimi nga kurset e këmbimit		77,815	274,635
<b>Të ardhura të tjera bankare</b>		<b>(101,445)</b>	<b>307,099</b>
Humbje nga zhvlerësimi i huave, neto	15,16	(2,307,234)	(3,080,226)
Humbje nga huatë e pambledhshme	15,16	(317,647)	(1,060,129)
Amortizimi i aktiveve afatgjata jomateriale	19	(37,434)	(44,974)
Zhvlerësimi i aktiveve afatgjata materiale	18	(269,884)	(189,011)
Shpenzime personeli	6	(1,202,104)	(1,077,732)
Shpenzime të përgjithshme administrative	7	(2,040,634)	(2,024,036)
		<b>(6,174,937)</b>	<b>(7,476,108)</b>
Pjesa e humbjes së investimit me pjesmarrje	14	(5,300)	-
<b>Fitimi para tatimit</b>		<b>1,337,528</b>	<b>416,416</b>
Shpenzime tatimi mbi fitimin	8	(340,392)	(169,587)
Tatim fitimi i shtyrë	21	74,604	7,800
<b>Fitimi neto i vitit</b>		<b>1,071,740</b>	<b>254,629</b>
<b>Për:</b>			
Aksioneret e Mëmës		1,073,240	256,941
Interesa jo-kontrollues		(1,500)	(2,312)
		<b>1,071,740</b>	<b>254,629</b>

<sup>1</sup> Shënimet 1 deri 35 në faqe 5 deri në 70 janë pjesë integrale e këtyre pasqyrave financiare të konsoliduara

# Banka Credins sh.a.

## Pasqyra e konsoliduar e të ardhurave të tjera gjithëpërfshirëse për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2017<sup>1</sup>

Shënime	Viti i mbyllur 31 dhjetor 2017 Lek '000	Viti i mbyllur 31 dhjetor 2016 Lek '000
<b>Fitimi neto i vitit</b>	<b>1,071,740</b>	<b>254,629</b>
<b>Të ardhura të tjera gjithëpërfshirëse</b>		
<i>Të ardhura të tjera gjithëpërfshirëse për t'u riklasifikuar në fitim ose humbje në periudhat pasardhëse:</i>		
Rivlerësimi i aktiveve financiare të vlefshme për shitje	13 45,110	(98,984)
Efekti i tatim fitimit	(7,995)	14,847
	<b>42,815</b>	<b>(84,137)</b>
<b>Të ardhura të tjera gjithëpërfshirëse neto për t'u riklasifikuar në fitim ose humbje në periudhat pasardhëse:</b>	<b>37,155</b>	<b>(84,137)</b>
<b>Të ardhura të tjera gjithëpërfshirëse për vitin, pas tatim fitimit</b>	<b>37,155</b>	<b>(84,137)</b>
<b>Totali i të ardhurave të tjera gjithëpërfshirëse, pas tatimit mbi fitimin</b>	<b>1,110,395</b>	<b>170,492</b>
<b>Për:</b>		
Aksioneret e Mëmës	1,110,395	172,284
Interesa jo-kontrollues	(2,020)	(1,792)
	<b>1,108,375</b>	<b>170,492</b>

Këto pasqyra financiare të konsoliduara janë miratuar nga Bordi Drejtues i Banka Credins sh.a më 29 mars 2018 dhe janë nënshkruar në emër të tij nga:

z. Maltin KORKUTI  
Drejtor i Përgjithshëm

znj. Valentina PRODANI  
Drejtoresh e Departamentit Financiar-Kontabilitet



<sup>1</sup> Shënimet 1 deri 35 në faqet 5 deri në 70 janë pjesë integrale e këtyre pasqyrave financiare të konsoliduara

# Banka Credins sh.a.

## Pasqyra e konsoliduar e pozicionit financiar më 31 dhjetor 2017<sup>1</sup>

	Shënime	31 dhjetor 2017 Lek '000	31 dhjetor 2016 Lek '000
<b>Aktivet</b>			
Mjete monetare dhe ekuivalente me to	9	30,964,607	29,040,607
Shuma të kushtëzuara me Bankën Qendrore	10	11,352,440	11,520,723
Hua dhe paradhënie bankave dhe institucioneve financiare	11	194,606	1,535,146
Letra me vlerë të mbajtura për tregtim	12	450,720	-
Letra me vlerë të vlefshme për shitje	13	29,322,957	21,308,475
Investime në shoqëri të kontrolluara dhe pjesëmarrje	14	15,950	-
Emri i mirë	14	43,371	43,371
Qira financiare	15	1,065,777	945,775
Hua dhe paradhënie për klientët	16	97,283,218	93,473,577
Te drejta tatimore korrente		-	64,441
Prona të riposeduara	17	4,764,175	3,608,181
Aktive afatgjata materiale	18	2,721,640	2,465,056
Aktive afatgjata jomateriale	19	106,138	122,994
Aktive të tjera	20	1,153,445	1,279,087
Të drejta tatimore të shtyra	21	142,809	75,673
<b>Totali i aktiveve</b>		<b>179,581,853</b>	<b>165,483,106</b>
<b>Detyrimet</b>			
Detyrimet ndaj bankave dhe institucioneve financiare	22	6,099,386	2,492,665
Detyrime ndaj klientëve	23	151,053,971	143,805,272
Huatë	24	186,747	199,861
Borxhi i varur	25	6,257,946	5,410,219
Detyrimet tatimore aktuale		209,590	-
Detyrime të tjera	26	576,957	111,109
Provizione	27	6,875	2,275
<b>Totali i detyrimeve</b>		<b>164,391,472</b>	<b>152,021,401</b>
<b>Kapitali</b>			
Kapitali aksionar	28	8,083,240	7,307,701
Primi i aksioneve	29	3,112,906	2,892,166
Rezerva e përgjithshme	30	1,646,347	1,446,025
Rezerva e rivlerësimit të letrave me vlerë të vlefshme për shitje	13	45,075	7,920
Fitime të pashpërndara		2,293,334	1,798,314
<b>Totali i kapitalit aksionar</b>		<b>15,180,902</b>	<b>13,452,126</b>
<b>Interes jo-kontrollues</b>		<b>9,479</b>	<b>9,579</b>
<b>Totali i kapitalit aksionar</b>		<b>15,190,381</b>	<b>13,461,705</b>
<b>Totali detyrimeve dhe kapitalit aksionar</b>		<b>179,581,853</b>	<b>165,483,106</b>

<sup>1</sup>Shënimet 1 deri 35 në faqet 5 deri në 70 janë pjesë integrale e këtyre pasqyrave financiare të konsoliduara



## Banka Credins sh.a.

### Pasqyra e konsoliduar e ndryshimit të kapitalit për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2017<sup>1</sup>

	Kapitali aksionar	Primi i lidhur me aksionin	Rezerva e përgjithshme	Rezerva rivlerësimi	Fitimi i pashpërndarë	Kapitali total i atribueshëm tek aksionarët e mëmës	Interesi jo kontrollues	Totali i kapitalit aksionar
	Lek '000	Lek '000	Lek '000	Lek '000	Lek '000	Lek '000	Lek '000	Lek '000
<b>Gjendja më 31 dhjetor 2016</b>	<b>6,382,916</b>	<b>2,369,595</b>	<b>1,446,025</b>	<b>92,577</b>	<b>1,606,530</b>	<b>11,897,643</b>	<b>7,318</b>	<b>11,904,961</b>
Fitimi i vitit	-	-	-	-	256,941	256,941	(2,312)	254,629
Shpenzime të tjera gjithëpërfshirëse	-	-	-	(84,657)	-	(84,657)	520	(84,137)
<b>Totali - të ardhura të tjera gjithëpërfshirëse</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(84,657)</b>	<b>256,941</b>	<b>172,284</b>	<b>(1,792)</b>	<b>170,492</b>
Përvetësimi i fitimit të pashpërndarë (shënimi 28)	65,157	-	-	-	(65,157)	-	-	-
Emetim i aksioneve të reja	859,628	522,571	-	-	-	1,382,199	-	1,382,199
Interesa jokontrolluese si rrjedhojë e bashkimit	-	-	-	-	-	-	4,053	4,053
<b>Gjendja më 31 dhjetor 2016</b>	<b>7,307,701</b>	<b>2,892,166</b>	<b>1,446,025</b>	<b>7,920</b>	<b>1,798,314</b>	<b>13,452,126</b>	<b>9,579</b>	<b>13,461,705</b>
Fitimi i vitit	-	-	-	-	1,073,240	1,073,240	(1,500)	1,071,740
Shpenzime të tjera gjithëpërfshirëse	-	-	-	37,155	-	37,155	(520)	36,635
<b>Totali - të ardhura të tjera gjithëpërfshirëse</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>37,155</b>	<b>1,073,240</b>	<b>1,110,395</b>	<b>(2,020)</b>	<b>1,108,375</b>
Përvetësimi i fitimit të pashpërndarë (shënimi 29)	377,898	-	200,322	-	(578,220)	-	-	-
Emetimi aksioneve të reja	397,641	220,740	-	-	-	618,381	-	618,381
Interesa jokontrolluese si rrjedhojë e bashkimit	-	-	-	-	-	-	1,920	1,920
<b>Gjendja më 31 dhjetor 2017</b>	<b>8,083,240</b>	<b>3,112,906</b>	<b>1,646,347</b>	<b>45,075</b>	<b>2,293,334</b>	<b>15,180,902</b>	<b>9,479</b>	<b>15,190,381</b>

Shënimet 1 deri 35 në faqet 5 deri në 70 janë pjesë integrale e këtyre pasqyrave financiare të konsoliduara

## Pasqyra e konsoliduar e fluksit të mjeteve monetare për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2017<sup>1</sup>

	Shënime	Viti i mbyllur 31 dhjetor 2017 Lek '000	Viti i mbyllur 31 dhjetor 2016 Lek '000
<b>Aktivitetet operative</b>			
<b>Fitimi para tatimit</b>		<b>1,337,528</b>	<b>416,416</b>
<i>Rregullimet për:</i>			
Amortizimin dhe zhvlerësimin	18,19	307,318	233,982
Aktivitet afatgjatë të nxjerra jashtë përdorimi	18	162,298	18,802
Zhvlerësimi i huave ndaj klientëve	15,16	2,307,234	3,080,226
Humbje të tjera nga huatë e pambledhshme	15,16	(317,647)	1,060,129
Pjesa e humbjes të investimit me pjesëmarrje		5,300	-
Zhvlerësimi i pronave të riposeduara	17	497,356	52,000
Të ardhurat neto nga interesat	3	(6,893,503)	(7,039,166)
Efekt i kursit të këmbimit në borxhin e varur		-	(274,659)
<b>Flukset e mjeteve monetare të përdorura në aktivitetet operative përpara ndryshimeve në kapitalin e punues</b>		<b>(2,594,116)</b>	<b>(2,452,270)</b>
Ndryshimi në hua dhe paradhënie bankave	11	1,337,948	248,742
Ndryshimi në hua dhe paradhënie klientëve	16	(5,682,474)	(12,341,421)
Ndryshimi në qiranë financiare	15	(120,002)	19,466
Ndryshimi në shumat e kushtëzuara me Bankën e Shqipërisë	10	168,211	(461,480)
Ndryshimi në pronat e riposeduara	17	(1,653,350)	39,700
Ndryshimi në aktive të tjera	20	191,220	(76,704)
Ndryshimi në detyrimet ndaj bankave dhe institucioneve të tjera financiare	22	3,608,221	737,276
Ndryshimi në detyrimet ndaj klientëve	23	7,276,170	20,098,315
Ndryshimi në detyrime të tjera	26,27	470,055	4,597
Interesi i arkëtuar		8,569,061	9,364,532
Interesi i paguar		(1,827,053)	(1,976,054)
Tatim fitimi i paguar		(130,802)	(101,299)
<b>Flukset monetare neto nga aktivitetet operative</b>		<b>9,613,089</b>	<b>13,103,400</b>
<b>Aktivitetet investuese</b>			
Blerje e letrave me vlerë	12,13	(20,514,205)	(18,687,077)
Shitje e letrave me vlerë	12,13	3,741,810	1,116,975
Letra me vlerë të maturuara	12,13	8,396,879	15,288,126
Investime në filiale	14	(21,250)	-
Blerje e aktiveve afatgjatë materiale	18	(677,058)	(1,744,778)
Të hyra nga shitja e aktiveve afatgjatë materiale		-	1,301
Blerje e aktiveve afatgjatë jomateriale	19	(32,285)	(29,375)
<b>Flukset monetare neto nga aktivitetet investuese</b>		<b>(9,106,109)</b>	<b>(4,054,828)</b>
<b>Aktivitetet financuese</b>			
Flukse hyrëse nga borxhi i varur	25	1,936,920	983,945
Flukse dalëse të borxhit të varur	25	(1,125,180)	(371,429)
Pagesa të financimeve të reja	24	(13,101)	(891,774)
Emetim i kapitalit		618,381	1,382,199
<b>Flukset monetare neto nga aktivitetet financuese</b>		<b>1,417,020</b>	<b>1,102,941</b>
<b>Rritje në aktive monetare dhe ekuivalente me to</b>		<b>1,924,000</b>	<b>10,151,513</b>
Aktive monetare dhe ekuivalente me to më 1 janar		29,040,607	18,889,094
<b>Aktive monetare dhe ekuivalente me to, më 31 dhjetor</b>		<b>30,964,607</b>	<b>29,040,607</b>

Shënimet 1 deri 35 në faqet 5 deri në 70 janë pjesë integrale e këtyre pasqyrave financiare të konsoliduara

# Banka Credins sh.a.

## Shënime për pasqyrat financiare të konsoliduara për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2017

(shumat në mijë Lekë, përveç kur është shprehur ndryshe)

### 1 Informacion i Përgjithshëm

Banka Credins SHA (më poshtë referuar si "Banka" ose "Grupi") është një institucion financiar Shqiptar i themeluar më 1 prill 2003 në bazë të ligjit tregtar në Shqipëri dhe është licencuar nga Banka e Shqipërisë më datë 31 mars 2003 për të ushtruar aktivitetin e saj si bankë në të gjitha fushat e aktivitetit bankar në Shqipëri në përputhje me Ligjin nr. 8365 "Për Bankat në Republikën e Shqipërisë", miratuar në Korrik 1998. Banka është gjithashtu subjekt i Ligjit nr. 8269, miratuar në dhjetor 1997, "Mbi Bankën e Shqipërisë" (këtej e tutje referuar si "Banka Qendrore").

Me 31 dhjetor 2017, Banka ushtronte aktivitetin e saj nëpërmjet drejtorisë së përgjithshme të saj në Tiranë, 50 degëve në Tiranë, Durrës, Fier, Lezhë, Elbasan, Vlorë, Shkodër, Korçë, Shijak, Shkozë, Kavajë, Lushnjë, Fushë Krujë, Kukës, Burrel, Ballsh, Berat, dhe si dhe 8 agjencive në Tiranë, Shkodër dhe Durrës (31 dhjetor 2016: 48 degë dhe 8 agjenci).

Aksionarët e Bankës kanë rënë dakord që Banka të blejë 76% të aksioneve me të drejtë vote të "CREDINS INVEST-sh.a-Shoqëri administruese e Fondeve të Pensionit dhe Siper marrjeve të Investimeve Kolektive", me pare "Shoqërisë Administruese të Fondit të Pensionit "SiCRED" SHA" që zotëronte "SiCRED SHA", nëpërmjet marrëveshjes së blerjes së aksioneve firmosur më 22 dhjetor 2014, për një shumë prej 60,000 mijë Lekë. Aprovimi për ndryshimin e strukturës së aksionarëve dhe ndryshimi i kontrollit të "Shoqërisë Administruese e Fondit të Pensionit "SiCRED" SHA" është dhënë nga Autoriteti i Mbikqyrjes Financiare më 28 prill 2015. Ky ndryshim është regjistruar në Qendrën Kombëtare të Regjistrimit më 10 qershor 2015, që është dhe data kur kontrolli mbi shoqërinë është bërë efektiv. Banka ka konsoliduar Shoqërinë duke filluar nga data 30 qershor 2015. Gjatë viteve Banka ka injektuar kapital të ri shtesë. Gjatë vitit 2017 shuma e kapitalit të ri të injektuar nga Banka është 6,080 mijë Lekë.

Aksionarët e Bankës kanë rënë dakord që Banka të blejë 95% të aksioneve të "Regjistri Shqiptar i Titujve ALREG" SHA" për një vlerë prej 3,325 mijë Leke. Ky transaksion është regjistruar në Qendrën Kombëtare të Regjistrimit më 16 mars 2016.

Aksionarët e Bankës kanë rënë dakord që Banka të blejë 42.5% të aksioneve të "Bursa Shqiptare e Titujve ALSE" sh.a." për një vlerë prej 21,250 mijë Lekë. Ky transaksion është regjistruar në Qendrën Kombëtare të Regjistrimit më 28 korrik 2017.

Më 31 dhjetor 2017, Banka kishte 872 punonjës (31 dhjetor 2016: 807 punonjës).

Adresa e zyrave qendrore të bankës dhe vendit kryesor të ushtrimit të aktivitetit është: Rr. Vaso Pasha Nr. 8, Tiranë, Shqipëri.

### 2 Politikat Kontabël

#### 2.1 Bazat e përgatitjes së pasqyrave financiare të konsoliduara

Pasqyrat financiare të konsoliduara janë përgatitur mbi bazën e kostos historike, përveç aktiveve financiare të vlefshme për shitje, të matura me vlerë të drejtë.

Pasqyrat financiare të konsoliduara paraqiten në Lek, e cila është monedha funksionale e Bankës. Përveç rasteve kur shprehet ndryshe, informacioni financiar i prezantuar është në Lek, i rrumbullakosur në mijëshen më të afërt.

#### (i) Deklarata e përputhshmërisë

Pasqyrat financiare të konsoliduara të Bankës janë përgatitur në përputhje me Standardet Ndërkombëtare të Raportimit Financiar (SNRF) publikuar nga Bordi i Standardeve Ndërkombëtare të Kontabilitetit ("BSNK").

#### (ii) Paraqitja e pasqyrave financiare të konsoliduara

Banka e paraqet pasqyrën e pozicionit financiar kryesisht sipas rendit të likuiditetit. Një analizë lidhur me arkëtimin ose shlyerjen brenda 12 muajve pas datës së raportimit (korrente), dhe më vonë se 12 muaj nga data e raportimit (jo korrente) paraqitet në shënimin 31.

Aktivitet dhe detyrimet financiare kompensohen dhe vlera neto paraqitet në pasqyrën e pozicionit financiar kur dhe vetëm kur Grupi gëzon të drejtën ligjore për të bërë kompensimin e shumave dhe vlerave, dhe ka si qëllim likuidimin mbi bazën neto ose likuidimin e aktivitet dhe shlyerjen e detyrimit njëkohësisht. Te ardhurat dhe shpenzimet nuk paraqiten neto vetëm nëse lejohen nga standardet e kontabilitetit ose interpretimet, dhe siç shpjegohet në mënyrë specifike në politikat kontabël të Bankës.

# Banka Credins sh.a.

## Shënime për pasqyrat financiare të konsoliduara për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2017

(shumat në mijë Lekë, përveç kur është shprehur ndryshe)

### 2. Politikat Kontabël(vazhdim)

#### 2.2 Bazat për konsolidimin

Pasqyrat financiare të konsoliduara përfshijnë pasqyrat financiare të Mëmës dhe filialeve të saj më 31 dhjetor 2017. Kontrolli arrihet kur Mëma ekspozohet, ose i lind e drejta të përfitojë nga përfshirja e tij në filial, të ardhura të cilat mund të jenë të variushme, si dhe nëse ka aftësinë të afektojë këto rezultate nëpërmjet ndikimit të tij mbi filialin.

Specifikisht, Mëma kontrollon një filial, nëse dhe vetëm nëse, Mëma ka:

- Ndikim mbi filialin (p.sh: të drejta ekzistuese që i japin mundësinë të drejtojnë aktivitetet kryesore të filialit)
- Ekspozim ose i lind e drejta e përfuturit të rezultateve si rrjedhojë e përfshirjes së saj në filial
- Aftësinë për të ushtruar ndikimin e saj mbi filialin, për të ndikuar mbi rezultatet e ardhshme

Përgjithësisht, presumohet që kush ka shumicën e të drejtave të votës, ushtron kontrollin. Për të mbështetur këtë supozim, si dhe në rastet kur Mëma nuk ka shumicën e të drejtës së votës mbi një filial, Mëma konsideron të gjithë faktorët dhe rrethanat për të vlerësuar nëse ka ndikim mbi filialin, të tillë si:

- Marrëveshjet kontraktuale me të tjerë aksionere që kanë të drejta vote në filial
- Të drejta të cilat vijnë nga marrëveshje të tjera kontraktuale
- Të drejtat e votës së Grupit si dhe të tjera të drejta vote të mundshme

Mëma rivlerëson fakin nëse ajo kontrollon ose jo një filial, në bazë të fakteve dhe rrethanave të cilat diktojnë që mund të ketë ndryshime në një ose më shumë elemente të kontrollit. Konsolidimi i filialeve fillon kur Mëma merr kontrollin dhe mbaron kur Mëma e humbet këtë kontroll mbi filialin.

Aktivitet, detyrimet, të ardhurat dhe shpenzimet e filialit të blerë ose të shitur gjatë vitit përfshihen në pasqyrat financiare të konsoliduara nga data që Mëma merr kontrollin deri në datën kur ajo e humbet atë.

Fitimi ose humbja dhe çdo element i të ardhurave të tjera gjithëpërfshirëse i përkasin aksionerëve të mëmës si dhe interesave jo-kontrollues, edhe në rastin kur kjo sjell si pasojë një interes jo-kontrollues negativ. Në rastet që gjykohej e nevojshme, bëhen rregullime në pasqyrat financiare të filialeve për të sjellë politikën e tyre kontabël në linjë me politikën kontabël të përdorur nga Grupi. Të gjitha të drejtat dhe detyrimet, dhe aktivet, kapitali, të ardhurat dhe shpenzimet dhe flukset e parasë të lidhura me transaksione të ndodhura ndërmjet shoqërive të Grupit eliminohen plotësisht në konsolidim. Një ndryshim në interesin e zotëruar në një filial, që nuk sjell si pasojë humbjen e kontrollit, kontabilizohet si një transaksion me kapitalin.

Nëse Mëma humbet kontrollin mbi filialin, ai rregjistron të gjitha aktivet (duke përfshirë edhe emrin e mirë), detyrimet, interesin jo-kontrollues si dhe elementë të tjerë të kapitalit, duke njohur në fitim ose humbje cdo rezultat nga rregjistrimi. Çdo investim i mbajtur njihet me vlerë të drejtë.

#### a) Kombinimi i bizneseve dhe emri i mirë

Kombinimi i bizneseve kontabilizohet duke përdorur metodën e blerjes. Kostoja e blerjes matet si shuma e të gjithë vlerës së transferuar, e cila matet me vlerën e drejtë në datën e blerjes si dhe me vlerën e çdo interesi jo-kontrollues në shoqërinë e blerë. Për cdo kombinim biznesi, Grupi zgjedh nëse do ta masë interesin jo-kontrollues me vlerë të drejtë ose me pjesën proporcionale të tij në aktivet neto të identifikueshme të shoqërisë së blerë. Kostot e lidhura me blerjen përfshihen në shpenzimet e periudhës kur ndodhin dhe konkretisht në zërin shpenzime administrative.

Kur Grupi blen një biznes, ai vlerëson aktivet financiare dhe detyrimet financiare të marra, për klasifikimin e përshtatshëm si dhe alokimin në përputhje me termit kontraktuale, rrethanat ekonomike dhe kushtet specifike në datën e blerjes. Çdo konsideratë e mundshme që do duhet të transferohet nga shoqëria blerëse, do të matet me vlerën e drejtë në datën e blerjes. Konsiderata e mundshme që klasifikohet si aktiv ose detyrim si instrument financiar, dhe sipas qëllimit të SNK 39 Instrumentat financiarë: Njohja dhe matja, matet me vlerë të drejtë, dhe ndryshimet në vlerën e drejtë njihen në pasqyrën e fitimit ose humbjes.

# Banka Credins sh.a.

## Shënime për pasqyrat financiare të konsoliduara për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2017

(shumat në mijë Lekë, përveç kur është shprehur ndryshe)

### 2 Politikat Kontabël

#### 2.2 Bazat e përgatitjes

##### a) Kombinimi i bizneseve dhe emri i mirë

Emri i mirë matet fillimisht me kosto (që rezulton nga tejkalimi i konsideratës së dhënë dhe vlerës së njohur për interesin jo-kontrollues) si dhe ndonjë interes tjetër mbi aktivet neto të identifikueshme dhe detyrimet e marra. Nëse vlera e drejtë e aktiveve neto të blera tejkalon shumën totale të konsideratës së transferuar, Mëma ri-vlerëson nëse i ka identifikuar saktë të gjitha aktivet e blera dhe të gjitha detyrimet e marra, si dhe rishikon procedurat e përdorura për të vlerësuar shumat për tu njohur në datën e blerjes. Nëse rivlerësimi rezulton sërish në tejkalim të konsideratës së transferuar, atëherë fitimi njihet në pasqyrën e fitimit ose humbjes.

Pas njohjes fillestare, emri i mirë matet me kosto duke i zbritur çdo zhvlerësim të akumuluar. Për qëllim të testimit të rënies së vlerës, emri i mirë i përfutur nga kombinimi i biznesit, i alokohet çdo njësie gjeneruese të parasë së Grupit, që priten të përfitojnë nga kombinimi, pavarësisht nëse aktive dhe detyrime të tjera të shoqërisë së blerë i janë alokuar atyre.

#### 2.3. Përdorimi i vlerësimeve dhe gjykimeve

Gjatë procesit të aplikimit të politikave kontabël të Bankës, drejtimi ka ushtruar gjykim dhe vlerësim në përcaktimin e shumave të njohura në pasqyrat financiare të konsoliduara. Përdorimet më të rëndësishme të gjykimeve dhe vlerësimeve janë si vijon:

##### (I) Parimi i vijimësisë

Grupi kryen rregullisht "stress test-e", për të testuar impaktin e mundshëm të indikatorëve makroekonomikë në pozicionin financiar, performancën dhe përputhshmërinë rregullatore. Këto "stress test-e" janë fokusuar kryesisht në impaktin që disa skenarë makro dhe mikroekonomikë mund të kenë në portofolin e kredisë, duke qenë burimi kryesor i të ardhurave të Bankës, pozicionit financiar duke përfshirë rrezikun e tregut. Gjatë këtij testimi përdoren modele zyrtare parashikuese të Bankës së Shqipërisë dhe vlerësime të brendshme të Bankës. Testet janë dinamike dhe kryhen për të vlerësuar efektin e mundshëm të ndikimit të rritjes/pakësimit të klientëve tek zërat e ndryshëm të pozicionit financiar, dhe të ardhurave dhe shpenzimeve, për një periudhë të caktuar kohore. Drejtimi i Bankës ka kryer një vlerësim të aftësisë së Bankës për të vazhduar aktivitetin në vijimësi dhe është i kënaqur që Grupi ka burime për të vazhduar biznesin dhe aktivitetin në të ardhmen. Gjithashtu, drejtimi nuk është në dijeni të ndonjë pasigurie materiale që mund të sjellë dyshime të konsiderueshme mbi mundësinë e Bankës për të vazhduar në vijimësi. Rrjedhimisht, pasqyrat financiare vazhdojnë të përgatiten në bazë të parimit të vijimësisë, Për informacionin shpjegues rreth mjaftueshmërisë së kapitalit referohuni në notën 35.6.

##### (II) Humbjet nga zhvlerësimi i huave dhe paradhëniet

Grupi rishikon portfolet e saj të kredisë në baza mujore për të vlerësuar zhvlerësimin. Në përcaktimin nëse një humbje nga zhvlerësimi duhet të regjistrohet në fitim ose humbje, Grupi bën gjykime për të parë nëse ka ndonjë të dhënë të vërtetueshme që tregon se ka një rënie të matshme në flukset monetare të ardhshme të pritshme nga një portofol kredish para se rënia të mund të identifikohet me një kredi të konsoliduara në këtë portofol.

Kjo evidencë mund të përfshijë të dhënat e vërtetueshme që tregojnë se ka pasur një ndryshim negativ në statusin e pagesave të huamarrësve në një bankë, ose kushtet kombëtare ose lokale ekonomike që lidhen me mosshlyerjen e huave nga huamarrësit.

Huatë të zhvlerësuar individualisht janë ato për të cilat ekziston një evidence objektive zhvlerësimi si:

- Huatë me më shumë se 45 ditëvonesa;
- Huatë e ristrukturuara (duke përjashtuar huatë e ristrukturuara në kategorinë standarde dhe në ndjekje);
- Huatë e biznesit me vlerësim B- dhe me poshtë;
- Huatë hipotekare me pike krediti 7 ose pa pikë;
- Huatë që kanë kolaterale të perbashkëta me huatë të zhvlerësuar individualisht.

# Banka Credins sh.a.

## Shënime për pasqyrat financiare të konsoliduara për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2017

(shumat në mijë Lekë, përveç kur është shprehur ndryshe)

### 2. Bazat e përgatitjes (vazhdim)

#### 2.3 Significant accounting judgments, estimates and assumptions (continued)

##### (II) Impairment losses on loans and advances (continued)

Në llogaritjen e zhvlerësimit individual të huave merren në konsideratë faktorët e mëposhtëm: Shuma e kredive sipas standardeve IFRS; koha e ekzekutimit; norma e interesit; kolaterale të garantuara; kostoja e ekzekutimit të kolateraleve.

Kreditë të cilat nuk janë testuar individualisht për zhvlerësim dhe kredi që janë testuar individualisht dhe kanë rezultuar pa zhvlerësim, vlerësohen kolektivisht për zhvlerësim. Kreditë e vlerësuara kolektivisht për zhvlerësim janë ato që nuk tregojnë evidencë objektive të rënies, dhe ato që vlerësohen individualisht por nuk krijojnë dëmtime të konsoliduara. Në dëmtimin kolektiv përfshihen edhe kreditë mikro dhe individët, të cilët sigurohen nga matrica e tranzicionit.

Zhvlerësimi në grup llogaritet në bazë të probabilitetit të humbjes për cdo sektor ekonomik. Probabiliteti i humbjes rishikohet cdo dy vite. Për secilën degë të industrisë, koeficienti i pritshëm i humbjes llogaritet si shuma e ekspozimit të humbur dhe kredive të shlyera, të ndara me shumën historike të miratuar për çdo degë të industrisë.

##### (III) Zhvlerësimi i investimeve në letra me vlerë të vlefshme për shitje

Grupi shqyrton letrat e saj të borxhit të klasifikuara si investime në letra me vlerë të vlefshme për shitje në çdo datë të pasqyrave financiare për të vlerësuar nëse ato janë zhvlerësuar. Kjo kërkon gjykim të ngjashëm si ai i përdorur për vlerësimin individual të huave dhe paradhënieve.

Grupi regjistron humbje nga zhvlerësimi i instrumentave të kapitalit të vlefshme për shitje kur ka pasur një rënie të konsiderueshme ose të zgjatur të vlerës së drejtë nën koston e tyre. Përcaktimi i asaj që është "i rëndësishëm" apo "i zgjatur" kërkon gjykim. Në marrjen e këtij vendimi, Grupi vlerëson, përveç faktorëve të tjerë, lëvizjet historike në çmimin e aksionit dhe kohëzgjatjen, si dhe masën në të cilën vlera e drejtë e një investimi është më e ulët se kostoja e tij.

### 2.4. Ndryshimet në politikat kontabël dhe shpjegimet

#### 2.4.1 Standarde të reja dhe interpretime

Grupi aplikoi për herë të parë disa standarde dhe ndryshime, të cilat janë efektive për periudhat vjetore që fillojnë më ose pas 1 janarit 2017. Grupi nuk ka miratuar më herët ndonjë standard, interpretim ose amendim tjetër që është lëshuar por nuk është ende efektiv.

Natyrë dhe efekti i këtyre ndryshimeve janë dhënë më poshtë. Megjithatë këto standarde dhe ndryshime të reja aplikoheshin për herë të parë në 2017, ato nuk patën një ndikim material në pasqyrat financiare vjetore të Bankës. Natyrë dhe ndikimi i çdo standardi të ri ose ndryshimi përshkruhet më poshtë:

##### • **SNK 7 Iniciativa për Shpallje - Amendime në SNK 7**

Amendimi është efektiv për periudhat vjetore që fillojnë më ose pas 1 janarit 2017. Ndryshimet në SNK 7 Pasqyra e rrjedhës së parash janë pjesë e Iniciativës së Publikimit të BSNK-së dhe ndihmojnë përdoruesit e pasqyrave financiare të kuptojnë më mirë ndryshimet në borxhin e një njësie ekonomike. Ndryshimet kërkojnë që njësitë ekonomike të japin informacion shpjegues për ndryshimet në detyrimet e tyre që rrjedhin nga aktivitetet e financimit, duke përfshirë të dy ndryshimet që rrjedhin nga flukset e mjeteve monetare dhe ndryshimet jo 'cash' (të tilla si fitimet ose humbjet në valutë të huaj). Në aplikimin fillestar të ndryshimit, subjekteve nuk u kërkohet të japin informacion krahasues për periudhat e mëparshme. Lejohet aplikimi i hershëm. Amendamentet synojnë të japin informacion për të ndihmuar investitorët të kuptojnë më mirë ndryshimet në borxhin e një njësie ekonomike. Grupi ka zbatuar ndryshimin dhe ka paraqitur dhënie informacionesh shpjeguese shtesë rreth ndryshimeve në detyrimet që rrjedhin nga aktivitetet e financimit.

##### • **SNK 12 Njohja e Aktiveve tatimore të shtyra për Humbjet e përealizuara - Ndryshimet në SNK 12**

Ndryshimi është efektiv për periudhat vjetore që fillojnë më ose pas 1 janarit 2017. IASB ka nxjerrë ndryshimet në SNK 12 Tatimet mbi të Ardhurat për të sqaruar kontabilizimin për aktivet tatimore të shtyra për humbjet e përealizuara mbi instrumentet e borxhit të matura me vlerën e drejtë. Amendamentet sqarojnë se një njësi ekonomike duhet të marrë në konsideratë nëse ligji tatimor kufizon burimet e fitimeve të tatueshme, ndaj të cilave mund të bëjë zbritje për kthimin e kësaj difference të përkohshme të zbritshme. Për më tepër, ndryshimet sigurojnë udhëzime se si një njësi ekonomike duhet të përcaktojë fitimet e tatueshme të ardhshme dhe të shpjegojë rrethanat në të cilat fitimi i tatueshëm mund të përfshijë rikuperimin e disa pasurive për më shumë sesa vlera e tyre kontabël. Subjekteve u kërkohet të aplikojnë ndryshimet në mënyrë retrospektive.

# Banka Credins sh.a.

## Shënime për pasqyrat financiare të konsoliduara për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2017

(shumat në mijë Lekë, përveç kur është shprehur ndryshe)

### 2 Politika Kontabel (vazhdim)

### 2.4 Ndryshimet në politikat kontabël dhe shpjegimet (vazhdim)

#### 2.4.1 Standarde të reja dhe interpretime (vazhdim)

#### • **SNK 12 Njohja e Aktiveve tatimore të shtyra për Humbjet e perealizuara - Ndryshimet në SNK 12**

Megjithatë, në aplikimin fillestar të ndryshimeve, ndryshimi në kapitalin fillestar të periudhës krahasuese më të hershme mund të njihet në fitimet e pashpërndara të hapura (ose në një pjesë tjetër të kapitalit neto, sipas rastit), pa akorduar ndryshimin midis fitimit të pashpërndarë të hapur dhe komponentëve të tjerë të barazisë. Subjektet që aplikojnë këtë lehtësim duhet ta zbulojnë këtë fakt. Lejohet aplikimi i hershëm. Nëse një njësi ekonomike zbaton ndryshimet për një periudhë më të hershme, ajo duhet ta zbulojë atë fakt. Ndryshimet synojnë të heqin divergjencën ekzistuese në praktikë në njohjen e aktiveve tatimore të shtyra për humbjet e perealizuara. Ky ndryshim nuk është i zbatueshëm për Bankën.

#### • **Deklarata e praktikave të SNRF 2: Marrja e vendimeve të materialitetit**

Subjekteve u lejohet të zbatojnë udhëzimet në Deklaratën e Praktikës (DP) në pasqyrat financiare të përgatitura në çdo kohë pas datës 14 shtator 2017. DP përmban udhëzime jo të detyrueshme për të ndihmuar njësitë ekonomike që të japin gjykime materialiteti gjatë përgatitjes së pasqyrave financiare për qëllime të përgjithshme. Gjithashtu, DP mund të ndihmojë përdoruesit e pasqyrave financiare për të kuptuar se si një njësi ekonomike bën gjykime të materialitetit në përgatitjen e pasqyrave financiare. DP përmban udhëzime në tri fusha kryesore:

- Karakteristikat e përgjithshme të materialitetit

- Një proces me katër hapa që mund të zbatohet në bërjen e gjykimeve të materialitetit gjatë përgatitjes së pasqyrave financiare. Ky proces përshkruan se si një njësi ekonomike mund të vlerësojë nëse informacioni është material për qëllimet e njohjes, matjes, prezantimit dhe zbulimit.

- Si të bëhen gjykimet e materialitetit në rrethana specifike, domethënë, informacionet e mëparshme, gabimet dhe kushtëzimet dhe në kontekstin e raportimit të përkohshëm.

Për më tepër, DP diskuton ndërveprimin ndërmjet vendimeve të materialitetit që një entitet duhet të bëjë dhe ligjet dhe rregulloret vendore. DP përfshin shembuj që ilustrjnë se si një njësi ekonomike mund të zbatojë udhëzimet. Meqenëse DP është një dokument jo i detyrueshëm, ai nuk ndryshon ose nuk paraqet ndonjë kërkesë në SNRF. Sidoqoftë, DP siguron udhëzime të dobishme për subjektet që bëjnë gjykime të materialitetit dhe në këtë mënyrë mund të përmirësojnë efektivitetin e komunikimit të pasqyrave financiare. Grupi ende nuk ka bërë asnjë gjykim të materialitetit.

#### **Përmirësimet vjetore 2014-2016 Cikli (lëshuar në dhjetor 2016)**

Këto përmirësime përfshijnë:

#### • **SNRF 1 Adoptimi për herë të Parë për Standardet Ndërkombëtare të Raportimit Financiar - Heqja e përjashtimeve afatshkurtra për adoptuesit e pare**

Përjashtimet afatshkurtra në paragrafët E3-E7 të SNRF 1 u fshinë sepse ata tani kanë shërbyer qëllimin e synuar. Amendimi hyn në fuqi që nga 1 janari 2018. Ky ndryshim nuk zbatohet për Bankën.

#### • **SNK 28 Investimet në Shoqëritë dhe Sipërmarrjet e Përbashkëta - Sqarim që matja e të investuarve me vlerë të drejtë nëpërmjet fitimit ose humbjes është një zgjedhje që vlerësohet investim pas investimi**

Amendamentet sqarojnë se:

- Një njësi ekonomike që është një organizatë kapitalesh sipërmarrëse ose një njësi tjetër kualifikuese, mund të zgjedhë, në njohjen fillestare në bazë të investimeve për investime, të matë investimet e saj në pjesëmarrje dhe sipërmarrje të përbashkëta me vlerë të drejtë nëpërmjet fitimit ose humbjes.

- Nëse një njësi ekonomike, që nuk është në vetvete një njësi ekonomike investuese, ka një interes në një pjesëmarrje ose sipërmarrje të përbashkët që është një njësi ekonomike investuese, njësi ekonomike mundet, gjatë zbatimit të metodës së kapitalit neto, të zgjedhë të mbajë matjen e vlerës së drejtë të zbatuar nga ajo njësi ekonomike investuese pjesëmarrje ose sipërmarrje të përbashkët në interesat e shoqërive ose sipërmarrjeve të njësisë ekonomike investuese në filiale. Këto zgjedhje bëhen veçmas për secilën shoqëri ose sipërmarrjeje të njësisë ekonomike investuese, më vonë se data në të cilën: (a) njësi ekonomike investuese ose ndërmarrja e përbashkët njihet fillimisht; (b) shoqëria ose ndërmarrja e përbashkët bëhet një njësi ekonomike investuese; dhe (c) shoqëria e investimit ose pjesëmarrja e përbashkët kur kthehet në shoqëri kontrolluese. Amendamentet duhet të zbatohen në mënyrë retrospektive dhe të jenë në fuqi nga 1 janari 2018, por janë të lejuara të aplikohen edhe më herët. Nëse një njësi ekonomike zbaton këto ndryshime për një periudhë më të hershme, ajo duhet ta shpalosë atë fakt. Këto ndryshime nuk janë të zbatueshme për Bankën.



# Banka Credins sh.a.

## Shënime për pasqyrat financiare të konsoliduara për vitin e mbylltur më 31 dhjetor 2017

(shumat në mijë Lekë, përveç kur është shprehur ndryshe)

### 2 Politika Kontabel (vazhdim)

#### 2.4 Ndryshimet ne politikat kontabël dhe shpjegimet (vazhdim)

##### 2.4.1 Standarde të reja dhe interpretime (vazhdim)

##### Përmirësimet vjetore 2014-2016 Cikli (lëshuar në dhjetor 2016) (vazhdim)

- **SNRF 12 Shpalosja e Interesave në Njësitë e tjera**

Amendamenti jep një sqarim të fushëveprimit të kërkesave për dhënien e informacioneve shpjeguese në SNRF 12. Amendamentet sqarojnë se kërkesat e shpalosjes në SNRF 12, përveç atyre në paragrafët B10-B16, zbatohen për interesin e njësisë ekonomike në një filial, një sipërmarrje të përbashkët ose një bashkëpunëtor (ose një pjesë të interesit të tij në një sipërmarrje të përbashkët ose një pjesëmarrje) që klasifikohet (ose përfshihet në një grup të nxjerrë jashtë përdorimit që klasifikohet) si i mbajtur për shitje. Ndryshimet hyjnë në fuqi nga 1 janari 2017 dhe duhet të zbatohen në mënyrë retrospektive. Amendamenti nuk zbatohet për Bankën.

##### Përmirësimet vjetore 2015-2017 Cikli (lëshuar në dhjetor 2017)

Këto përmirësime përfshijnë:

- **SNRF 3 Kombinimet e Biznesit - Interesat e mbajtura më parë në një operacion të përbashkët.**

Amendamentet sqarojnë se kur një njësi ekonomike merr kontrollin e një biznesi që është një operacion i përbashkët, ajo zbaton kërkesat për një kombinim biznesi të arritur në fazë, duke përfshirë rivlerësimin e interesave të mbajtura më parë në aktivet dhe pasivet e operacionit të përbashkët me vlerë të drejtë. Duke vepruar kështu, blerësi rivlerëson të gjithë interesin e saj të mbajtur më parë në operacionin e përbashkët. Një njësi ekonomike zbaton këto ndryshime në kombinimet e biznesit për të cilat data e blerjes është në ose pas fillimit të periudhës së parë të raportimit vjetor që fillon më ose pas 1 janarit 2019. Aplikimi më i hershëm lejohet. Amendamenti nuk zbatohet për Bankën.

- **SNRF 11 Marrëveshjet e Përbashkëta - Interesat e mbajtura më parë në një operacion të përbashkët.**

Një palë që merr pjesë, por nuk ka kontroll të përbashkët, një operacion i përbashkët mund të marrë kontroll të përbashkët të veprimtarisë së përbashkët në të cilën veprimtaria e operacionit të përbashkët përbën një biznes siç përcaktohet në SNRF 3. Amendamentet sqarojnë se interesat e mbajtura më parë në atë operacion të përbashkët nuk janë rimaten. Një njësi ekonomike zbaton këto ndryshime në transaksionet në të cilat ai fiton kontroll të përbashkët në ose pas fillimit të periudhës së parë të raportimit vjetor që fillon më ose pas 1 janarit 2019. Aplikimi më i hershëm lejohet. Amendamenti nuk zbatohet për Bankën.

- **SNK 12 Tatimet mbi të Ardhurat - Pasojat e tatimit në të ardhura të pagesave të instrumenteve financiare të klasifikuara si kapital.**

Amendamentet sqarojnë se pasojat e tatimit mbi të ardhurat e dividendëve janë të lidhura më drejtpërdrejt me transaksionet e mëparshme ose ngjarjet që gjenerojnë fitime të shpërndarshme sesa shpërndarjet tek pronarët. Prandaj, një njësi ekonomike njeh pasojat e tatimit mbi të ardhurat e dividendëve në fitim ose humbje, të ardhura të tjera përmbledhëse ose kapital sipas vendit ku njësi ekonomike fillimisht ka njohur ato transaksione ose ngjarje të mëparshme.

Një njësi ekonomike zbaton këto ndryshime për periudhat vjetore të raportimit që fillojnë më ose pas 1 janarit 2019. Lejohet aplikimi më i hershëm. Kur një njësi ekonomike i zbaton këto ndryshime për herë të parë, ai i zbaton ato në pasojat e tatimit mbi të ardhurat e dividendëve të njohura në ose pas fillimit të periudhës krahasuese më të hershme. Megjithatë, meqenëse praktika aktuale e Bankës është në përputhje me Amendamentin, Grupi nuk pret ndonjë efekt në pasqyrat financiare të saj.

- **SNK 23 Kostot e Huamarrjes - Kostot e huamarrjes të pranueshme për kapitalizim.**

Ndryshimet sqarojnë se një njësi ekonomike trajton si pjesë e huamarrjes së përgjithshme për çdo huamarrje të bërë fillimisht për të zhvilluar një aktiv të kualifikuar kur në tërësi të gjitha aktivitetet e nevojshme për përgatitjen e atij aktivi për përdorimin ose shitjen e synuar janë të plota. Një njësi ekonomike zbaton këto ndryshime në kostot e huamarrjes të bëra në ose pas fillimit të periudhës raportuese vjetore në të cilën njësi ekonomike i zbaton këto ndryshime. Një njësi ekonomike zbaton këto ndryshime për periudhat vjetore të raportimit që fillojnë më ose pas 1 janarit 2019. Lejohet aplikimi më i hershëm. Amendamenti nuk zbatohet për Bankën.

##### 2.4.2 Standardet dhe interpretimet e lëshuara dhe të padoptuara

Standardet dhe interpretimet që janë lëshuar, por që nuk janë ende efektive, deri në datën e pasqyrave financiare të Bankës janë dhënë më poshtë. Grupi synon të miratojë këto standarde, nëse është e aplikueshme, kur ato të hyjnë në fuqi.



# Banka Credins sh.a.

## Shënime për pasqyrat financiare të konsoliduara për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2017

(shumat në mijë Lekë, përveç kur është shprehur ndryshe)

### 2 Politika Kontabel (vazhdim)

#### 2.4 Ndryshimet në politikat kontabel dhe shpjegimet (vazhdim)

##### 2.4.2 Standardet dhe interpretimet e lëshuara dhe të padoptuara (vazhdim)

###### • SNRF 9 Instrumentet Financiare

Në korrik 2014, BSNK lëshoi SNRF 9 Instrumentet Financiare. Standardi që do të zëvendësojë SNK 39 për periudhat vjetore më ose pas 1 janarit 2018, me lejimin e adoptimit të hershëm. Standardi i SNRF 9 do të zbatohet për pasqyrat financiare të SNRF-së duke filluar nga 1 janari 2018, pa një periudhë kontabel krahasuese. Në vitin 2017, Grupi krijoi një projekt zbatimi me anëtarët e Departamentit të Riskut, Departamenti i Financave, I.T. dhe DPO Departamentet për të përgatitur zbatimin e SNRF 9. Ky projekt u mbështet nga Drejtori i Divizionit të Riskut dhe Drejtori i Divizionit të Financës dhe menaxhohet brenda kornizës së transformimit të Bankës. Projekti krijoi rryma individuale për klasifikimin dhe matjen dhe zhvlerësimin që përfunduan në fazat e mëposhtme: vlerësimi dhe analiza fillestare, studimi, testimi i sistemit, paralelisht në vitin 2017 dhe implementimi në vitin 2018. Ekipet e Financës dhe të Riskut kanë vlerësuar kërkesat përkatëse për dhënien e informacioneve shpjeguese.

Bazuar në vlerësimet e ndërmarra deri më sot, ndikimi total i parashikuar paraprak i adoptimit të SNRF 9 në bilancin e celjes të kapitalit të Bankës më 1 janar 2018 është përafërsisht 461 milionë lekë dhe lidhet vetëm me kërkesat e zhvlerësimit, duke përfaqësuar një rritje prej afërsisht 2.87% krahasuar me provizionet e vlerësuara sipas SNK 39.

###### (a) Klasifikimi dhe matja

Pas përfundimit të vlerësimit paraprak, Grupi ka konkluduar se:

- Të gjitha huatë dhe paradhëniet për bankat, huatë dhe paradhëniet për klientët, të klasifikuara si hua dhe llogari të arkëtueshme sipas SNK 39 pritet të maten me koston e amortizuar sipas SNRF 9;
- Portofoli i kredisë i bankës përbëhet kryesisht nga kreditë që u jepen klientëve me pakicë dhe klientëve të korporatave dhe bankave, me një model biznesi të gjeneruar si «Mbajtur për të mbledhur».
- Të gjitha letrat me vlerë të borxhit të klasifikuara si të disponueshme për shitje sipas SNK 39 pritet të maten me Vlerë të drejtë nëpërmjet të ardhurave të tjera gjithëpërfshirëse. Portofoli i letrave me vlerë të bankës përbëhet nga bonot e thesarit të Qeverisë Shqiptare dhe obligacionet qeveritare, me një model biznesi të gjeneruar si «Mbajtur për mbledhje dhe shitje».

###### (b) Zhvlerësimi i aktiveve financiare

SNRF 9 gjithashtu do të ndryshojë rrënjësisht metodologjinë e zhvlerësimit për shkak të humbjes së kreditorë. Standardi do të zëvendësojë metodën e humbjeve të ndodhura të SNK 39 me një metodë të humbjeve të pritshme (ECL). Grupi do të kërkojë të regjistrojë një provigjion për humbjet e pritshme për të gjitha huatë dhe aktivet e tjera financiare të borxhit që nuk mbahen në vlerë të drejtë nëpërmjet fitim humbjes, së bashku me angazhimet e huasë dhe kontratat e garancisë financiare. Provigjioni bazohet në humbjet e pritshme të kredisë kombinuar me probabilitetin e mospagesës në dymbëdhjetë muajt e ardhshëm nëse nuk ka pasur një rritje të ndjeshme të rrezikut të kredisë që nga krijimi, në të cilin rast, provigjioni bazohet në probabilitetin e mospagesës për gjithë jetëgjatësinë e asetit.

Grupi ka krijuar një politikë për të kryer një vlerësim në fund të çdo muaji nëse rreziku i kredisë është rritur ndjeshëm që nga njohja fillestare duke marrë parasysh ndryshimin në rrezikun e mospagesës që ndodh gjatë jetës së mbetur të instrumentit financiar.

- Për të llogaritur ECL, Grupi do të vlerësojë rrezikun e një dështimi që mund të ndodhë në instrumentin financiar gjatë jetës së tij të pritshme. ECL-të vlerësohen bazuar në vlerën aktuale të të gjitha humbjeve të pritura gjatë jetës së mbetur të pritur të aktivitetit financiar, dmth, si diferencë midis: flukseve monetare kontraktuale që janë detyrime ndaj Bankës sipas kontratës dhe

- flukseve monetare që Grupi pret të marrë, skontuar me normën efektive të interesit të huasë.

Në krahasim me SNK 39, Grupi pret që masa e provigjionit sipas SNRF 9 të jetë më e paqëndrueshme se në SNK 39 dhe të rezultojë në një rritje në nivelin e përgjithshëm të vlerës aktuale të provigjioneve.

Grupi i grupon kreditë e veta në Fazën 1, Fazën 2 dhe Fazën 3, bazuar në metodologjinë e zbatuar të zhvlerësimit, siç përshkruhet më poshtë:

- Faza 1 - Kreditë performuese: kur kreditë njihen për herë të parë, Grupi njih një provigjion bazuar në humbjet e pritshme 12-mujore të kredisë.

- Faza 2 - Kreditë jo-performuese: kur një hua tregon një rritje të ndjeshme të rrezikut të kredisë, Grupi regjistron një provigjion për humbjen e pritshme të kredisë gjatë jetës.

# Banka Credins sh.a.

## Shënime për pasqyrat financiare të konsoliduara për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2017

(shumat në mijë Lekë, përveç kur është shprehur ndryshe)

### 2 Politika Kontabel (vazhdim)

#### 2.4 Ndryshimet ne politikat kontabël dhe shpjegimet (vazhdim)

##### 2.4.2 Standardet dhe interpretimet e lëshuara dhe të padoptuara (vazhdim)

###### • SNRF 9 Instrumentet Financiare (vazhdim)

###### (b) Zhvlerësimi i aktiveve financiare

• Faza 3 - Huaja e zhvlerësuar: Grupi njeh humbjet e pritshme kreditore të gjithë jetës së instrumentit për këto kredi. Përveç kësaj, në Fazën 3, Grupi përlogarit të ardhurat nga interesi të matur me me kosto të amortizuar të huasë duke zbritur rëniet në vlerë.

Grupi do të njohë zhvlerësim për letrat me vlerë të borxhit të matura me vlerën e drejtë nepërmjet të ardhurave të tjera gjithëpërfshirëse (FVOCI), në varësi të faktit nëse ato klasifikohen si të fazave 1, 2 ose 3, siç u shpjegua më sipër. Megjithatë, humbjet e pritshme kreditore nuk do të zvogëlojnë vlerën kontabël të këtyre aktiveve financiare në pasqyrën e pozicionit financiar, e cila do të mbahet me vlerën e drejtë, por një shumë e barabartë me provigjionin që do të përlogaritet nëse aktivi do të matej me koston e amortizuar. Shuma e zhvlerësuar e akumuluar do të njihet në të ardhura të tjera gjithëpërfshirëse dhe pjesa korresponduese e vitit do të njihet në fitim ose humbje.

Për letrat me vlerë të borxhit "FVOCI" me rrezik të ulët, Grupi synon të zbatojë një politikë që supozon se rreziku i kredisë në instrument nuk është rritur ndjeshëm që nga njohja fillestare dhe do të llogarisë ECL siç shpjegohet në Fazën 1 më poshtë. Instrumentet e tilla në përgjithësi përfshijnë letrat me vlerë të tregtuara, investment grade, ku huamarrësi ka një kapacitet të fuqishëm për të përmbushur detyrimet kontraktuale monetare në afat të shkurtër dhe ndryshimet e pafavorshme në kushtet ekonomike dhe afariste në afat më të gjatë mund të reduktojnë, por jo domosdoshmërisht, aftësinë e huamarrësit për të përmbushur detyrimet kontraktuale monetare.

Grupi nuk do të konsiderojë instrumente me rrezik të ulët të kredisë thjesht për shkak të ekzistencës dhe vlerës së kolateralit.

Instrumentet financiare gjithashtu nuk konsiderohen të kenë rrezik të ulët të kredisë thjesht për shkak se ato kanë një rrezik më të ulët të vonësës në pagesa sesa instrumentet e tjera financiare të Bankës.

Për letrat me vlerë të borxhit "FVOCI" me rrezik të ulët, Grupi synon të zbatojë një politikë që supozon se rreziku i kredisë në instrument nuk është rritur ndjeshëm që nga njohja fillestare dhe do të llogarisë ECL siç shpjegohet në Fazën 1 më poshtë. Instrumentet e tilla në përgjithësi përfshijnë letrat me vlerë të tregtuara, të klasës së investimit (investment grade), ku huamarrësi ka një kapacitet të fuqishëm për të përmbushur detyrimet kontraktuale monetare në afat të shkurtër dhe ndryshimet e pafavorshme në kushtet ekonomike dhe në afat më të gjatë mund të reduktojnë, por jo domosdoshmërisht, aftësinë e huamarrësit për të përmbushur detyrimet kontraktuale monetare.

Grupi nuk do të konsiderojë instrumentet të kenë rrezik të ulët të kredisë thjesht për shkak të vlerës së kolateralit.

Instrumentet financiare gjithashtu nuk konsiderohen të kenë rrezik të ulët të kredisë thjesht për shkak se ato kanë një rrezik më të ulët të vonësës në pagesë sesa instrumentet e tjera financiare të Bankës.

Faza 1 Sipas SNK 39, Grupi ka regjistruar një provigjion për humbjet nga zhvlerësimi i shkaktuar, por jo i identifikuar (IBNI). Këto janë të dizejuara për të pasqyruar humbjet nga zhvlerësimi që kanë ndodhur në portofolin por nuk janë identifikuar. Sipas SNRF 9, zhvlerësimi i aktiveve financiare të cilat nuk konsiderohen se kanë pësuar një rritje të konsiderueshme në rrezikun e tyre të kredisë do të matet në bazë të ECL 12 mujor. Në krahasim me periudhat e ndodhjes prej 3, 6 dhe 12 muajsh sipas SNK 39, shuma e kompensimit ECL prej 12 muajsh pritet të jetë më e lartë se pagesa aktuale IBNI. Bazuar në analizën e kryer, kompensimi 12-mujor ECL i llogaritur në portofolin 2017 do të ishte më i lartë se kompensimi IBNI sipas SNK 39.

Faza 2 SNRF 9 kërkon që aktivet financiare të klasifikohen në Fazën 2 kur rreziku i tyre i kredisë është rritur ndjeshëm që nga njohja e tyre fillestare. Për këto asete, një humbjeje për rënie në vlerë duhet të njihet bazuar në ECL-të e tyre të jetës. Duke qenë se ky është një koncept i ri në krahasim me SNK 39, një rritje e humbjeve të prishme do të rezultojë pasi shumica e aktiveve të tilla nuk konsiderohen të jenë të zhvlerësuar sipas SNK 39. Nëse standardi i ri do të zbatohet në 2017, kjo do të rezultonte në një rritje të shumës së zhvlerësimit.

Grupi shqyrton nëse ka pasur një rritje të konsiderueshme në rrezikun e kredisë të një aktivi duke krahasuar probabilitetin e dështimit në jetën aktivitet pas njohjes fillestare të aktivitet kundrejt rrezikut të mosshlyerjes së aktivitet në fund të çdo periudhe raportuese. Në secilin rast, ky vlerësim bazohet në një vlerësim të ardhshëm që merr parasysh një numër skenarësh ekonomikë, në mënyrë që të njohë probabilitetin e humbjeve më të larta që lidhen me më shumë faktorë negative ekonomike. Përveç kësaj, supozohet një rritje e ndjeshme e rrezikut të kredisë në qoftë se huamarrësi tejkalon më shumë se 30 ditë nga afati për të bërë pagesat e tij kontraktuale, ose nëse Grupi pret të këte ndryshime në shlyrjet e pagesave të huamarrësit, ose ekspozimi klasifikohet në listen e kredive në ndjekje.

# Banka Credins sh.a.

## Shënime për pasqyrat financiare të konsoliduara për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2017

(shumat në mijë Lekë, përveç kur është shprehur ndryshe)

### 2 Politika Kontabel (vazhdim)

#### 2.4 Ndryshimet në politikat kontabel dhe shpjegimet (vazhdim)

##### 2.4.2 Standardet dhe interpretimet e lëshuara dhe të padoptuara (vazhdim)

###### • SNRF 9 Instrumentet Financiare (vazhdim)

###### (b) Impairment of financial assets (continued)

Është politikë e Bankës për të vlerësuar informacione shtesë të mundshme, të arsyeshme dhe mbështetëse. Gjate vlerësimit të ECL-ve të jetës për ekspozimet e përdorura, Grupi do të:

- vlerësojë pjesën e pritshme të huasë që do përdoret gjatë jetës së pritshme të huasë dhe
- llogarisë vlerën aktuale të humbjeve të flukseve monetare në mes të flukseve monetare kontraktuale që i takojnë Bankës nëse huamarrësi përdor dhe shlyen huanë sipas skedulit të huasë dhe flukseve monetare që Grupi pret që huamarrësi do të përdorë dhe shlyejë huanë.

Për kontratat e garancisë financiare, Grupi do të vlerësojë ECL-të e jetës bazuar në vlerën aktuale të pagesave të pritshme për të rimbursuar mbajtësin për një humbje të kredisë që do të ndodhë duke zbritur cdo shume që garantuesi pret të marrë nga mbajtësi, debitori ose ndonjë pale tjetër. Nëse një hua është e garantuar plotësisht, vlerësimi ECL për kontratën e garancisë financiare do të ishte i njëjtë me vlerësimin e parashikuar të mungesës së flukseve të parasë për huanë që i nënshtrohet garancisë.

Për ekspozimet 'revolving' siç janë kartat e kreditit dhe mbitërheqjet, Grupi mat ECL-të duke përcaktuar periudhën gjatë së cilës pret të jetë e ekspozuar ndaj rrezikut të kredisë, duke marrë parasysh veprimet e menaxhimit të rrezikut të kredisë që ajo pret të ndërmarrë një herë kur rreziku i kredisë është rritur dhe që shërbejnë për të zbutur humbjet.

Grupi synon të zbatojë një politikë që nëse transferimi në Fazën 2 fillimisht është shkaktuar nga tregues të ndryshëm nga lëvizja në probabilitetin e mospagesës, kredia mund të kthehet në Fazën 1 nëse kriteri për klasifikimin në Fazën 2 nuk është më prezent.

###### Faza 3

Aktivët financiarë do të përfshihen në Fazën 3 kur ka të dhena objektive që kredia është e zhvlerësuar. Kriteret për të dhënat objektive janë të njëjta sikurse sipas metodologjisë aktuale të SNK 39. Prandaj, Grupi pret që kjo kategori të jetë përgjithësisht e njëjtë në të dyja standardet.

Kreditë në Fazën 3, ku Grupi ka llogaritur zhvlerësimin IAS 39 në baza individuale, do të vazhdojnë të llogariten në të njëjtën bazë, por vlerat e kolateralit do të rregullohen për të pasqyruar shumat që mund të pritet të realizohen, duke i kushtuar vëmendje mundësisë se këto do të jenë më të ulta në skenarët më të pafavorshëm makroekonomikë.

Pritet që kreditë në fazën e tretë të jenë të njëjta me ato që konsiderohen të zhvlerësuar në përputhje me SNK 39. Përllogaritja e zhvlerësimit do të jetë e njëjtë si për kreditë e fazës 2 me probabilitetin e parazgjedhur të vendosur në 100%. Kur ndryshimi në termat e kredisë rezulton në rregjistrimin e kredisë origjinale, kredia e re do të klasifikohet si e kredi zhvlerësuar që në origjinë. Kreditë e tjera përveç atyre të zhvlerësuar në origjinë, do të dalin nga Faza 3 nëse ato kriteret për trajtimin e tyre si kredi të dështuara nuk janë prezente për një periudhë prove prej një viti.

###### Informacioni parashikues i të ardhmes

Grupi do të inkorporojë informacionin parashikues të së ardhmes si në vlerësimin e rritjes së ndjeshme të rrezikut të kredisë ashtu edhe në matjen e ECL-ve.

Grupi e konsideron informacionin e ardhshëm, siç janë faktorët makroekonomikë (p.sh., për produktet korporate rritjen në PBB të vendit, inflacionin dhe normat e interesit) dhe parashikimet të tjera ekonomike, për të vlerësuar impaktin e tyre në humbjet e pritshme. Një parim i fuqishëm që përdoret në kuader të informacionit parashikues të së ardhmes sipas SNRF 9 është edhe konsistenca me parashikimet e buxhetit të Bankës. Më specifikisht:

- SNRF 9 do të bazohet në skenarët dhe variablet ekonomike të parashikuara nga Ekonomistët e Bankës. Këto variabla vërehen përmes vërtetimeve, parashikimeve dhe përditësimeve të parashikimeve që do të përgatiten për entitetet IBFS nga ekspertë të ekonomisë së brendshme, mbi baza tremujore.
- Në kohën e përgatitjes së buxhetit, supozimet e SNRF 9 duhet të jenë në përputhje me koston e rrezikut të buxhetuar për vitet e ardhshme.

Grupi do të nxjerrë një ECL në bazë të pamjes "të paanshme" (jo të theksuar) të parashikimeve; skenari bazë i rastit paraqet rezultatin më të mundshëm që rezulton nga procesi normal i planifikimit financiar dhe buxhetimit të bankës.

# Banka Credins sh.a.

## Shënime për pasqyrat financiare të konsoliduara për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2017

(shumat në mijë Lekë, përveç kur është shprehur ndryshe)

### 2 Politika Kontabel (vazhdim)

#### 2.4 Ndryshimet në politikat kontabel dhe shpjegimet (vazhdim)

##### 2.4.2 Standardet dhe interpretimet e lëshuara dhe të padoptuara (vazhdim)

###### • SNRF 9 Instrumentet Financiare (vazhdim)

###### Informacioni parashikues i të ardhmes (vazhdim)

Grupi do të përdorë informacionin e brendshëm që vjen nga ekspertë të ekonomisë së brendshme, të kombinuar me informacione të jashtme të publikuara nga shërbimet e parashikimit të qeverisë dhe të ekonomisë private. Një Komision ekspertësh, duke përfshirë edhe menaxherët e Riskut dhe Financave dhe Bizneseve, do të duhet të miratojë supozimet e ardhshme para se të aplikohen.

###### Kufizime të teknikave të vlerësimit

Modelet e aplikuara nga Grupi mund të mos kapin gjithnjë karakteristikat e tregut në një moment, pasi ato nuk mund të ri-kalibrohen në të njëjtin ritëm si ndryshimet në kushtet e tregut. Pritet që rregullime të përkohshme të bëhen derisa modelet bazë të përditësohen dhe miratohen nga Bordi Mbikëqyrës i Bankës, prandaj çdo vlerësim i përkohshëm i ndikimit nuk konsiderohet përfundimtar dhe nuk do të shpalojë. Megjithatë Grupi do të përdorë të dhëna sa më aktuale, modelet e përdorura për llogaritjen e ECL-ve do të bazohen në të dhëna që janë tre muaj në vonesë dhe do të bëhen rregullime për ngjarje të rëndësishme që ndodhin para datës së raportimit. Qeverisja mbi rregullimet e tilla është ende në zhvillim.

###### Menaxhimi i kapitalit

Grupi është në proces të vlerësimit se si modeli i ri ECL do të ndikojë në strukturën e vazhdueshme të rregullimit të Bankës, dhe detaje të mëtejshme do të sigurohen pasi vlerësimi të përfundojë. Bazuar në analizën e deritanishme, Grupi parashikon një efekt negativ në kapitalin e saj. Madhësia e efektit do të varet, ndër të tjera, nëse rregullat e kapitalit do të ndryshohen për të pasqyruar SNRF 9 ose për të përfshirë provizionet e tranzicionit për efektin e SNRF 9

###### Menaxhimi i vazhdueshëm i rrezikut, struktura e operimit dhe financave

Grupi do të paraqesë modelin e propozuar të veprimit në Bordin Mbikëqyrës në maj 2018 dhe detaje të mëtejshme do të sigurohen sapo të jetë miratuar struktura e re operative.

###### • SNRF 15 Të Ardhurat nga Kontratat me Konsumatorët

Efektive për periudhat vjetore që fillojnë më ose pas 1 janarit 2018.

###### Kërkesat kryesore

SNRF 15 zëvendëson të gjitha kërkesat ekzistuese të të hyrave në SNRF (SNK 11 Kontratat e Ndërtimit, SNK 18 Të Ardhurat, IFRIC 13 Programet e Besnikërisë së Klientit, IFRIC 15 Marrëveshjet për Ndërtimin e Pasurive të Paluajtshme, KIRFN 18 Transferet e Pasurive nga Konsumatorët dhe KIS 31 Të Hyrat - Shërbimet e Reklamimit) dhe zbatohet për të gjitha të ardhurat që rrjedhin nga kontratat me klientët, me përjashtim të rasteve kur kontratat janë në objektin e standardeve të tjera, siç janë SNK 17 Qiradhënie (ose SNRF 16 Qira, një herë e aplikuar). Kërkesat e tij gjithashtu sigurojnë një model për njohjen dhe matjen e fitimeve dhe humbjeve në dispozicion të disa aktiveve jofinanciare, duke përfshirë aktivet afatgjata materiale, ndërtesat dhe pajisjet dhe aktivet jo-materiale.

Standardi përshkruan parimet që një njësi ekonomike duhet të aplikojë për të matur dhe njohur të ardhurat. Parimi bazë është që një njësi ekonomike do të njohë të ardhurat në një shumë që reflekton shumën të cilën njësi ekonomike pret ta ketë të drejtë në këmbim të transferimit të mallrave ose shërbimeve të dhëna për një klient.

Parimet në SNRF 15 duhet të zbatohen duke përdorur një model me pesë hapa:

1. Identifiko kontratën me një klient
2. Identifiko detyrimet e performancës në kontratë
3. Përcakto çmimin e transaksionit
4. Shpërnda çmimin e transaksionit ndaj detyrimeve të performancës në kontratë
5. Njihe të ardhuren kur njësi ekonomike të përmbushë një detyrim të performancës

Standardi kërkon që njësitë ekonomike të ushtrojnë gjykimin, duke marrë parasysh të gjitha faktet dhe rrethanat relevante gjatë zbatimit të secilit hap të modelit në kontratat me klientët e tyre. Standardi gjithashtu specifikon mënyrën e llogaritjes së kostove shtesë për marrjen e një kontrate dhe kostot që lidhen drejtpërdrejt me përmbushjen e një kontrate. Udhëzimet për aplikim janë dhënë në SNRF 15 për të ndihmuar subjektet në zbatimin e kërkesave të tyre në disa marrëveshje të përbashkëta, duke përfshirë licencat e pronësisë intelektuale, garancitë, të drejtat e kthimit, konsideratat kryesore kundrejt agjentëve, opsionet për mallra ose shërbime shtesë dhe thyerje.

# Banka Credins sh.a.

## Shënime për pasqyrat financiare të konsoliduara për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2017

(shumat në mijë Lekë, përveç kur është shprehur ndryshe)

### 2 Politika Kontabel (vazhdim)

#### 2.4 Ndryshimet në politikat kontabël dhe shpjegimet (vazhdim)

##### 2.4.2 Standardet dhe interpretimet e lëshuara dhe të padoptuara (vazhdim)

###### • SNRF 15 Të Ardhurat nga Kontratat me Konsumatorët (vazhdim)

###### Sqarime në SNRF 15

Në prill të vitit 2016, BSNK publikoi amendamente në SNRF 15 për të trajtuar disa çështje zbatimi të diskutuara nga Grupi i Burimeve të Përbashkëta të Burimeve për Njohjen e të Ardhurave. Si të tilla, ndryshimet:

- Sqarojnë kur një e mirë apo shërbim i premtuar është i dallueshëm brenda kontekstit të kontratës
- Sqarojnë se si të aplikohen udhëzimet për dallimin e agentëve nga principal, duke përfshirë njësinë për vlerësimin, dhe si të zbatohet parimi i kontrollit në transaksionet e shërbimit dhe përcaktimi i treguesve
- Sqarojnë kur aktivitetet e një njësie ekonomike ndikojnë ndjeshëm në pronësinë intelektuale (IP), në të cilën klienti ka të drejta, gjë që është faktor në përcaktimin nëse njësi ekonomike njih të ardhurat për licencat me kalimin e kohës ose në një moment
- Qartësojnë fushëveprimin e përjashtimit për honoraret e bazuara në shitje dhe të përdorimit të lidhura me licencat e IP kur ekzistojnë mallra ose shërbime të tjera të premtuara në kontratë
- Shtojnë dy sygjerime praktike në kërkesat e tranzicionit të SNRF 15 për: (a) kontratat e përfunduara nën qasjen e plotë të tranzicionit; dhe (b) modifikimet e kontratës në tranzicion

Ndryshimet kanë një datë efektive të datës 1 janar 2018, që është data efektive e SNRF 15. Subjekteve u kërkohet të zbatojnë këto ndryshime në mënyrë retrospektive. Amendamentet synojnë të sqarojnë kërkesat në SNRF 15, jo për të ndryshuar standardin.

###### Tranzicion

Subjektet mund të zgjedhin të zbatojnë standardin duke përdorur ose një qasje të plotë retrospektive ose një qasje të modifikuar retrospektive, me një lehtësim të kufizuar të ofruar sipas secilës ose metodë. Aplikimi i hershëm lejohet dhe duhet të paraqiten shënime shpjeguese.

###### Ndikimi

SNRF 15 është më përshkruar sesa kërkesat aktuale të SNRF për njohjen e të ardhurave dhe ofron më shumë udhëzime për aplikim. Kërkesat lidhur me dhënien e shënimeve shpjeguese janë gjithashtu më të gjera. Standardi do të ndikojë tek subjektet në të gjitha industritë. Miratimi do të jetë një ndërmarrje e rëndësishme për shumicën e subjekteve me ndryshime të mundshme në kontabilitetin e tyre aktual, sistemet dhe proceset. Prandaj, një implementim i suksesshëm do të kërkojë një vlerësim dhe një plan për menaxhimin e ndryshimit.

Përveç kësaj, është e rëndësishme që subjektet të monitorojnë diskutimet e BSNK-së, Bordit të Standardeve Financiare të Kontabilitetit të SHBA-ve (FASB) dhe TRG (duke përfshirë diskutimet e ndara të përbërësve të GAAP të SHBA-ve të TRG). 6. Grupi nuk është e prekur nga ky standard.

###### • SNRF 16 Qiratë

SNRF 16 është lëshuar në janar 2016 dhe zëvendëson SNK 17 Qiradhëniet, KIRFN 4 Përcaktimi nëse një Marrëveshje përmban një qera, KIS-15 Qiratë Operative-Nxitjet dhe KIS-27 Vlerësimi i Substancës së Transaksioneve që përfshijnë Formën Ligjore të Qirasë. SNRF 16 përcakton parimet për njohjen, matjen, paraqitjen dhe dhënien e informacioneve shpjeguese të qirasë dhe kërkon që qiramarrësit të japin llogari për të gjitha qiratë sipas një modeli të vetëm në bilanc, ngjashëm me kontabilitetin për qiratë financiare sipas SNK 17. Standardi përfshin dy përjashtime njohjeje për qiramarrësit - dhënien me qira të aseteve "me vlerë të ulët" (p.sh., kompjuterët personalë) dhe qiratë afatshkurtra (dmth. me qera me një afat kohor me qira prej 12 muajsh ose më pak). Në datën e fillimit të një qiraje, një qiramarrës do të njohë një detyrim për të bërë pagesa të qirasë (dmth. Detyrimin e qirasë) dhe një aktiv që përfaqëson të drejtën e përdorimit të aktivitet bazë gjatë afatit të qirasë (p.sh. aktivin e së drejtës së përdorimit). Qiramarrësit do të kërkohet të njohin veçmas shpenzimet e interesit në detyrimet e qirasë dhe shpenzimet e amortizimit për aktivin e të drejtës së përdorimit.

Qiradhënësit gjithashtu do të kërkohen që të rimatin detyrimin e qirasë me rastin e ngjarjeve të caktuara (p.sh., një ndryshim në afatin e qirasë, një ndryshim në pagesat e qirasë të ardhshme që rezultojnë nga një ndryshim në një indeks apo normë të përdorur për të përcaktuar këto pagesa). Qiramarrësi në përgjithësi do të njohin shumën e rimatjes së detyrimit të qirasë si një rregullim në aktivin e të drejtës së përdorimit.

Kontabiliteti për qiradhënësin sipas SNRF 16 është në thelb i pandryshuar nga kontabiliteti i sotëm sipas SNK 17. Qiradhënësit do të vazhdojnë të klasifikojnë të gjitha qiratë duke përdorur të njëjtin parim klasifikimi si në SNK 17 dhe të bëjnë dallimin mes dy llojeve të qirasë: qiratë operative dhe financiare.

# Banka Credins sh.a.

## Shënime për pasqyrat financiare të konsoliduara për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2017

(shumat në mijë Lekë, përveç kur është shprehur ndryshe)

### 2 Politika Kontabel (vazhdim)

#### 2.4 Ndryshimet në politikat kontabël dhe shpjegimet (vazhdim)

##### 2.4.2 Standardet dhe interpretimet e lëshuara dhe të padoptuara (vazhdim)

###### • SNRF 16 Qiratë (vazhdim)

SNRF 16 gjithashtu kërkon që qiramarrësit dhe qiradhënësit të japin më shumë informacion shpjegues se sa sipas SNK 17.

SNRF 16 është efektive për periudhat vjetore që fillojnë më ose pas 1 janarit 2019. Aplikimi i hershëm lejohet, por jo përpara se një njësi ekonomike të zbatojë SNRF 15. Një qiramarrës mund të zgjedhë të zbatojë standardin duke përdorur një qasje të plotë retrospektive ose një modifikim retrospektiv. Dispozitat e tranzicionit të standardit lejojnë disa lehtësime.

Duke qenë se Grupi ka qiratë operative si qiramarrëse, është në procesin e vlerësimit të ndikimit të këtij standardi.

###### • SNRF 17 Kontratat e Sigurimeve

Në maj 2017, BSNK publikoi SNRF 17 Kontratat e Sigurimeve (SNRF 17), një standard i ri gjithëpërfshirës i kontabilitetit për kontratat e sigurimeve që mbulojnë njohjen dhe matjen, prezantimin dhe shënime shpjeguese. Sapo të hyjë në fuqi, SNRF 17 do të zëvendësojë SNRF 4 Kontratat e Sigurimeve (SNRF 4) që është nxjerrë në vitin 2005. SNRF 17 zbatohet për të gjitha llojet e kontratave të sigurimit (dmth jetë, jo-jetë, sigurimin e drejtpërdrejtë dhe risigurimin) llojin e subjekteve që i lëshojnë ato, si dhe garancive të caktuara dhe instrumenteve financiare me karakteristika të pjesëmarrjes së lirë.

Do të zbatohen disa përjashtime nga fushëveprimi. Objektivi i përgjithshëm i SNRF 17 është të sigurojë një model të kontabilitetit për kontratat e sigurimit që është më i dobishëm dhe i qëndrueshëm për siguruesit. Në kundërshtim me kërkesat e SNRF 4, të cilat bazohen kryesisht në politikat e mëparshme të kontabilitetit të mëparshëm, SNRF 17 ofron një model gjithëpërfshirës për kontratat e sigurimeve, duke mbuluar të gjitha aspektet përkatëse të kontabilitetit. Thelbi i SNRF 17 është modeli i përgjithshëm, i plotësuar me:

- Një përshtatje specifike për kontratat me karakteristika të pjesëmarrjes së drejtpërdrejtë (qasja e tarifës ndryshueshme)

- Një qasje e thjeshtuar (qasja e alokimit të primit) kryesisht për kontratat me afat të shkurtër.

SNRF 17 është efektive për periudhat e raportimit që fillojnë më ose pas 1 janarit 2021, me shifra krahasuese të kërkuara. Aplikimi i hershëm është i lejuar, me kusht që njësi ekonomike të zbatojë gjithashtu SNRF 9 dhe SNRF 15 më ose para datës së zbatimit të parë të SNRF 17. Ky standard nuk zbatohet për Bankën.

###### • Interpretimi i KIRFN 22 Transaksionet në valutë të huaj dhe shqyrtimi paraprak

Interpretimi sqaron se në përcaktimin e kursit të këmbimit të çastit për t'u përdorur në njohjen fillestare të aktivitetit, shpenzimeve ose të ardhurave (ose një pjesë të tij) në lidhje me gregjistrimin e një aktivi jo-monetar ose detyrimi jomonetar që lidhet me shumën paraprake, data e transaksionit është data në të cilën një njësi ekonomike fillimisht njihë aktivin jo-monetar ose pasivin jomonetar që rrjedh nga shuma paraprake. Nëse ka pagesa të shumëfishta ose faturat paraprakisht, atëherë njësi ekonomike duhet të përcaktojë datën e transaksionit për secilën pagesë ose marrje të konsideratës paraprake. Subjektet mund të aplikojnë ndryshimet në bazë të plotë retrospektive.

Në mënyrë alternative, një njësi ekonomike mund të zbatojë Interpretimin në mënyrë prospektive për të gjitha aktivitetet, shpenzimet dhe të ardhurat në fushën e saj që njihen fillimisht në ose pas:

(i) Fillimit të periudhës raportuese në të cilën njësi për herë të parë zbaton interpretimin, ose

(ii) Fillimit të një periudhe raportuese paraprake të paraqitur si informacion krahasues në pasqyrat financiare të periudhës raportuese në të cilën njësi ekonomike e zbaton interpretimin e parë.

Interpretimi është efektiv për periudhat vjetore që fillojnë më ose pas datës 1 janar 2018. Aplikimi i hershëm i interpretimit lejohet dhe duhet të shpalojë. Megjithatë, meqenëse praktika aktuale e Bankës është në përputhje me Interpretimin, Grupi nuk pret ndonjë efekt në pasqyrat financiare të saj.

###### • Interpretimi i KIRFN 23 Pasiguria mbi Trajtimin e Tatimit mbi të Ardhurat

Interpretimi trajton kontabilitetin për tatimin mbi të ardhurat kur trajtimet tatimore përfshijnë pasigurinë që ndikon në zbatimin e SNK 12 dhe nuk zbatohet për tatimet ose taksat jashtë fushëveprimit të SNK 12 dhe as nuk përfshin në mënyrë specifike kërkesat që lidhen me interesin dhe penalitetet që lidhen me pasigurinë në trajtimeve të tatimit.



# Banka Credins sh.a.

## Shënime për pasqyrat financiare të konsoliduara për vitin e mbylltur më 31 dhjetor 2017

(shumat në mijë Lekë, përveç kur është shprehur ndryshe)

### 2 Politika Kontabel (vazhdim)

#### 2.4 Ndryshimet në politikat kontabel dhe shpjegimet (vazhdim)

##### 2.4.2 Standardet dhe interpretimet e lëshuara dhe të padoptuara (vazhdim)

###### • Interpretimi i KIRFN 23 Pasiguria mbi Tatimin mbi të Ardhurat (vazhdim)

Interpretimi trajton në mënyrë specifike sa vijon:

- Nëse një njësi ekonomike i konsideron trajtimet e pasigurta tatimore veç e veç
- Supozimet që një njësi ekonomike bën në lidhje me ekzaminimin e trajtimeve tatimore nga autoritetet tatimore
- Si një njësi ekonomike përcakton fitimin e tatueshëm (humbje tatimore), bazat tatimore, humbjet tatimore të papërdorura, kreditë tatimore të papërdorura dhe normat tatimore
- Si një njësi ekonomike i konsideron ndryshimet në fakte dhe rrethana

Një njësi ekonomike duhet të përcaktojë nëse duhet të konsiderojë çdo trajtim tatimor të pasigurt veçmas ose së bashku me një ose më shumë trajtime të tjera të pasigurta tatimore. Qasja që parashikon më mirë zgjidhjen e pasigurisë duhet të ndiqet. Interpretimi është efektiv për periudhat raportuese vjetore që fillojnë më ose pas 1 janarit 2019, por janë të disponueshme disa lehtësime të tranzicionit. Grupi do të zbatojë interpretimin nga data e hyrjes në fuqi të tij. Duke qenë se Grupi vepron në një mjedis tatimor në ndryshim, aplikimi i Interpretimit mund të ndikojë në pasqyrat e saj financiare dhe në zbulimet e kërkuara. Përveç kësaj, Grupi mund të ketë nevojë të krijojë procese dhe procedura për të marrë informacionin që është e nevojshme për të zbatuar Interpretimin në kohën e duhur.

###### • SNRF 2 Klasifikimi dhe matja e transaksioneve të pagesave të bazuara në aksione - Ndryshime në SNRF 2

BSNK ka nxjerrë ndryshime në SNRF 2 Pagesa të bazuara në aksione që adresojnë tri fusha kryesore: efektet e kushteve të kushtëzimit në matjen e një transaksioni të pagesave të bazuara në aksione të rregulluara në mjete monetare; klasifikimin e një transaksioni të pagesave të bazuar në aksione me karakteristikat e shlyerjes neto për mbajtjen e detyrimeve tatimore; dhe kontabilizimin kur një modifikim i kushteve dhe kushteve të një transaksioni të pagesës të bazuar në aksione ndryshon klasifikimin e tij nga mjetet monetare të arkëtuara në kapitalin neto të shlyer.

Në adoptim, subjekteve u kërkohet të aplikojnë ndryshimet pa riparaqitjen e periudhave të mëparshme, por aplikimi retrospektiv lejohet nëse zgjidhet për të tre amendamentet dhe nëse kriteret e tjera janë plotësuar. Ndryshimet janë efektive për periudhat vjetore që fillojnë më ose pas 1 janarit 2018, si dhe lejohet aplikimi i hershëm. Ky standard nuk është i zbatueshëm për Bankën

###### • Aplikimi i SNRF 9 Instrumentet Financiare me SNRF 4 Kontratat e Sigurimeve - Ndryshimet në SNRF 4

Ndryshimet adresojnë shqetësimet që dalin nga zbatimi i standardit të instrumenteve të reja financiare, SNRF 9, përpara zbatimit të SNRF 17 Kontratat e Sigurimeve, i cili zëvendëson SNRF 4. Ndryshimet paraqesin dy opsione për subjektet që lëshojnë kontrata sigurimi: një përjashtim i përkohshëm nga zbatimi i SNRF 9 dhe një përjashtje mbulesë. Përjashtimi i përkohshëm aplikohet për herë të parë për periudhat e raportimit që fillojnë më ose pas 1 janarit 2018. Një njësi ekonomike mund të zgjedhë metodën e mbivendosjes kur ajo së pari të zbatojë SNRF 9 dhe të zbatojë këtë qasje në mënyrë retrospektive ndaj aktiveve financiare të përcaktuara në kalimin në SNRF 9. Njësia ekonomike rishikon informacionin krahasues duke reflektuar përjashtjen e mbivendosjes nëse dhe vetëm nëse, njësia ekonomike rishikon informacionin krahasues gjatë zbatimit të SNRF 9. Këto ndryshime nuk janë të zbatueshme për Bankën.

###### Transferimet e Pronës për Investimin - Ndryshimet në SNK 40

Amendamentet sqarojnë kur një njësi ekonomike duhet të transferojë pronën, duke përfshirë pronën në ndërtim ose zhvillim në, ose jashtë pronës së investimit. Ndryshimet theksojnë se një ndryshim në përdorim ndodh kur prona plotëson, ose pushon së përmbushuri, përkufizimin e pronës së investimit dhe ka dëshmi të ndryshimit në përdorim. Një ndryshim i thjeshtë në qëllimet e drejtimit për përdorimin e një prone nuk siguron dëshmi të një ndryshimi në përdorim. Subjektet duhet të zbatojnë ndryshimet në mënyrë prospektive për ndryshimet në përdorim që ndodhin në ose pas fillimit të periudhës raportuese vjetore në të cilën njësia ekonomike i zbaton ndryshimet për herë të parë. Një njësi ekonomike duhet të rivlerësojë klasifikimin e pasurive të mbajtura në atë datë dhe, nëse është e zbatueshme, riklasifikimin e pronës për të pasqyruar kushtet që ekzistojnë në atë datë. Zbatimi retrospektiv në përputhje me SNK 8 lejohet vetëm nëse është e mundur pa përdorimin e retrospektivës. Efektive për periudhat vjetore që fillojnë më ose pas 1 janarit 2018. Aplikimi i hershëm i ndryshimeve lejohet dhe duhet të shpaloset. Grupi do të zbatojë amendimet kur të hyjnë në fuqi. Ky standard nuk është i zbatueshëm për Bankën.

# Banka Credins sh.a.

## Shënime për pasqyrat financiare të konsoliduara për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2017

(shumat në mijë Lekë, përveç kur është shprehur ndryshe)

### 2 Politika Kontabel (vazhdim)

#### 2.4 Ndryshimet në politikat kontabel dhe shpjegimet (vazhdim)

##### 2.4.2 Standardet dhe interpretimet e lëshuara dhe të padoptuara (vazhdim)

- **Ndryshimet në SNRF 10 dhe SNK 28: Shitja ose Kontributi i Aktiveve midis një Investitori dhe Shoqatës së saj ose Sipërmarrjes së Përbashkët**

Ndryshimet adresojnë konfliktin midis SNRF 10 dhe SNK 28 në trajtimin e humbjes së kontrollit të një filiali që shitet ose kontribuohet në një pjesëmarrje ose sipërmarrje të përbashkët. Ndryshimet sqarojnë se fitimi ose humbja që rezulton nga shitja ose kontributi i aktiveve që përbëjnë një biznes, siç përcaktohet në SNRF 3, midis një investitori dhe shoqërisë së tij ose sipërmarrjes së përbashkët, njihet plotësisht. Sidoqoftë, cdo fitim ose humbje që rezulton nga shitja ose kontributi i aktiveve që nuk përbëjnë një biznes, njihet vetëm në masën e interesave të investitorëve të palidhur në shoqërinë aksionare ose sipërmarrje të përbashkët. IASB ka shtyrë datën efektive të këtyre ndryshimeve për një kohë të pacaktuar, por një njësi ekonomike që miraton heret ndryshimet duhet t'i zbatojë ato në mënyrë prospektive. Standardi nuk është i zbatueshëm për Bankën.

- **Interesa afatgjata në pjesëmarrje dhe sipërmarrje të përbashkëta - Ndryshime në SNK 28**

Ndryshimi është efektiv për periudhat vjetore që fillojnë më ose pas 1 janarit 2019. Ndryshimet sqarojnë që një njësi ekonomike zbaton SNRF 9 Instrumentat Financiarë në interesat afatgjatë në një pjesëmarrje ose sipërmarrje të përbashkët, në të cilën nuk aplikohet metoda e kapitalit neto, por që në thelb, janë pjesë e investimit neto në pjesëmarrje ose sipërmarrje të përbashkët (interesa afatgjata). Ky sqarim është i rëndësishëm sepse nënkupton që modeli i prituri i humbjes së kredisë në SNRF 9 zbatohet për interesa të tilla afatgjata. Bordi gjithashtu sqaroi se, në zbatimin e SNRF 9, një njësi ekonomike nuk merr parasysh humbjet e pjesëmarrjes ose sipërmarrjes së përbashkët, ose ndonjë humbje nga zhvlerësimi për investimet neto, të njohura si rregullime të investimit neto në pjesëmarrje ose sipërmarrje të përbashkët që lindin nga zbatimi i SNK 28 Investimet në Shoqëritë dhe Sipërmarrjet e Përbashkëta. Për të ilustruar se si njësitë ekonomike zbatojnë kërkesat në SNK 28 dhe SNRF 9 në lidhje me interesat afatgjatë, Bordi publikoi gjithashtu një shembull ilustrues kur nxori amendamentet. Subjektet duhet të zbatojnë ndryshimet në mënyrë retrospektive, me përjashtime të caktuara. Aplikimi i hershëm i ndryshimeve lejohet dhe duhet të zbulohet. Amendamentet do të eliminojnë dykuptimësinë në formulimin e standardit. Ky ndryshim nuk është i zbatueshëm për Bankën.

### 2.5 Përmbledhje e politikave të rëndësishme kontabel

#### (1) Transaksionet në monedhë të huaj

Në përgatitjen e pasqyrave financiare, transaksionet në valuta të ndryshme nga monedha funksionale e Bankës njihen në kursin e këmbimit të çastit në datën e transaksioneve.

Transaksionet në monedha të huaja përkthehen në monedhën funksionale të operacionit duke përdorur kursin e këmbimit në vend në datën e transaksionit. Aktivitet dhe detyrimet monetare të shprehura në monedha të huaja në datën e raportimit janë ri-konvertuar në monedhën funksionale me kursin e këmbimit në vend në atë datë.

Fitimi ose humbja në valutë në artikujt monetarë është diferenca midis kostos së amortizuar në monedhën funksionale në fillim të periudhës, e rregulluar për interesin efektiv dhe pagesat gjatë periudhës dhe koston e amortizuar në valutë të përkthyer me kursin e këmbimit në vend fundi i periudhës. Aktivitet dhe detyrimet jo-monetare që maten në terma të kostos historike në një monedhë të huaj janë përkthyer duke përdorur kursin e këmbimit në datën e transaksionit. Kurset e këmbimit të aplikueshme (Lekë ndaj një njësie të monedhës së huaj) për monedhat kryesore më 31 dhjetor 2017 dhe 31 dhjetor 2016 janë si më poshtë:

	31 dhjetor 2017	31 dhjetor 2016
USD	111.10	128.17
EUR	132.95	135.23
GBP	149.95	157.56
CHF	113.94	126.05
CAD	88.64	95.09
XAU	4,633.78	4,778.96



# Banka Credins sh.a.

## Shënime për pasqyrat financiare të konsoliduara për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2017

(shumat në mijë Lekë, përveç kur është shprehur ndryshe)

### 2 Politika Kontabel (vazhdim)

#### 2.5 Përmbledhje e politikave të rëndësishme kontabël (vazhdim)

##### (2) Instrumentat financiarë – njohja fillestare dhe matja e mëpasshme

###### (i) Data e njohjes

Të gjithë aktivet dhe detyrimet financiare janë njohur fillimisht në datën kur Grupi bëhet palë e dispozitave kontraktuale të instrumentit.

###### (ii) Matja fillestare e instrumentave financiarë

Grupi fillimisht njihet huatë dhe paradhëniet, depozitat, letrat me vlerë të borxhit të emetuara dhe detyrimet e varura në datën kur ato janë krijuar. Blerjet dhe shitjet e rregullta të aktiveve financiare njihen në datën e tregimit kur Grupi angazhohet për blerjen ose shitjen e aktivit. Të gjitha aktivet dhe detyrimet e tjera financiare (përfshirë aktivet dhe detyrimet që maten me vlerën e drejtë nëpërmjet fitimit ose humbjes) njihen fillimisht në datën e tregimit në të cilën Grupi bëhet palë për respektimin e dispozitave kontraktuale të instrumentit.

Një aktiv ose detyrim financiar matet fillimisht me vlerën e drejtë. Kostot e transaksionit të cilat i atribuohen direkt blerjes së tij ose emetimit të aktiveve apo detyrimeve financiare (për një zë i cili nuk matet me vlerën e drejtë nëpërmjet fitimit ose humbjes) i shtohen ose zbriten vlerës së drejtë të aktiveve apo detyrimeve financiare, sipas rastit, në njohjen fillestare. Kostot e transaksionit që i atribuohen në mënyrë direkte blerjes së aktiveve apo detyrimeve financiare me vlerë të drejtë përmes fitimit ose humbjes njihen menjëherë në fitim ose humbje.

###### (iii) Klasifikimi i aktiveve financiare

Aktivët financiarë klasifikohen në kategoritë e mëposhtme të specifikuara:

- Mjetet monetare dhe ekuivalente
- Hua dhe paradhënie për klientët dhe për bankat
- Investimet e letrave me vlerë

Klasifikimi varet nga natyra dhe qëllimi i aktiveve financiare dhe përcaktohet gjatë njohjes fillestare. Të gjitha blerjet në mënyrë të rregullt ose shitjet e aktiveve financiare njihen dhe çregjistrohen mbi bazën e datës së tregimit. Blerjet ose shitjet e rregullta janë blerjet ose shitjet e aktiveve financiare që kërkojnë shpërndarjen e aktiveve brenda afateve kohore të përcaktuara në rregulloret ose konventat në treg.

###### (iv) Klasifikimi i detyrimeve financiare dhe kapitalit

###### Klasifikimi si borxh ose kapital

Instrumentat e borxhit dhe kapitalit të emetuar nga Grupi janë klasifikuar ose si detyrime financiare ose si kapital i vet në përputhje me thelbin e marrëveshjeve kontraktuale dhe përkufizimeve të detyrimit financiar dhe instrumentave të kapitalit.

###### Instrumentat e kapitalit

Një instrument kapitali është çdo kontratë që evidenton një interes të mbetur në aktivet e Bankës pas zbritjes së të gjitha detyrimeve të saj. Instrumentat e kapitalit neto të emetuara nga Grupi janë të njohura për shumën e arkëtuar, neto nga kostot direkte të emetimit.

###### (v) Hua dhe paradhënie klientëve dhe bankave

Hua dhe paradhënie për klientët dhe për bankat përfshijnë aktive financiare jo-derivative me pagesa fikse ose të përcaktueshme që nuk janë të kuotuar në një treg aktiv, dhe që Grupi nuk ka ndërmend t'i shesë menjëherë ose në të ardhmen e afërt, përveç:

- Atyre që Grupi ka për qëllim t'i shesë menjëherë ose në të ardhmen e afërt dhe atyre që Grupi gjatë njohjes fillestare i përcakton si me vlerë të drejtë nëpërmjet fitimit ose humbjes;
- Atyre që Grupi, gjatë njohjes fillestare, i përcakton si të vlefshme për shitje.

Kur Grupi është qiradhënës në një marrëveshje qiraje që transferon të qiramarrësit të gjitha rreziqet dhe shpërblimet që lidhen me pronësinë e një aktivit, marrëveshja paraqitet brenda huave dhe paradhënies. Kur Grupi blen një aktiv financiar dhe njëkohësisht hyn në një marrëveshje për të rishitur aktivin (ose një pasuri tërësisht e ngjashme) me një çmim të fiksuar në një datë të ardhshme ("repo e anasjelltë ose huamarrje letrash me vlerë"), marrëveshja është kontabilizuar si marrëveshje e anasjelltë riblerije (letra me vlerë kolateralizuar) dhe aktivet e lidhura me to nuk njihen në pasqyrat financiare të Bankës. Pas matjes fillestare me vlerën e drejtë, shumat e huave dhe paradhënies për klientët dhe bankat janë matur më pas me koston e amortizuar duke përdorur metodën e normës efektive të interesit.

# Banka Credins sh.a.

## Shënime për pasqyrat financiare të konsoliduara për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2017

(shumat në mijë Lekë, përveç kur është shprehur ndryshe)

### 2 Politika Kontabel (vazhdim)

#### 2.5 Përmbledhje e politikave të rëndësishme kontabël (vazhdim)

##### (2) Instrumentat financiarë – njohja fillestare dhe matja e mëpasshme (vazhdim)

###### (vi) Letrat me vlerë të investimit

Letrat me vlerë të investimit kontabilizohen në varësi të klasifikimit të tyre, ose si të mbajtura deri në maturim, me vlerë të drejtë përmes fitimit ose humbjes, ose të vlefshme për shitje.

###### a) Instrumenta financiarë të mbajtur deri në maturim

Investimet e mbajtura deri në maturim janë aktive jo-derivative me pagesa fikse ose të përcaktuara dhe maturitet fiks të cilat Grupi ka qëllimin dhe mundësinë t'i mbajë deri në maturim dhe të cilat nuk janë dizenuar me vlerë të drejtë në fitim ose humbje ose të vlefshme për shitje. Pas njohjes fillestare, investimet e mbajtura deri në maturim mbarten me kosto të amortizuara duke përdorur metodën e interesit efektiv minus ndonjë zhvlerësim të mundshëm.

Nëse Grupi do të shesë ose riklasifikojë para maturimit një shumë të rëndësishme të letrave me vlerë të mbajtura deri në maturim (përveçse në rrethana të caktuara specifike), e tërë kategoria do të "njollosej" dhe do të duhej të riklasifikohej si e vlefshme për shitje. Për më tepër, Grupi do ta kishte të ndaluar klasifikimin e ndonjë aktivi financiar si të mbajtur deri në maturim gjatë dy viteve në vijim.

###### b) Instrumentat financiarë të vlefshëm për shitje

Investimet e vlefshme për shitje janë investime jo-derivative që nuk dizenuohen si një kategori tjetër e aktiveve financiare. Investimet e kapitalit të pakuotuar, vlera e drejtë e të cilave nuk mund të matet në mënyrë të besueshme, mbarten me kosto. Të gjitha investimet e vlefshme për shitje mbarten me vlerë të drejtë.

Të ardhurat nga interesi njihen në fitim ose humbje duke përdorur metodën e interesit efektiv. Fitimet ose humbjet nga kursi i këmbimit në investimet e borxhit të vlefshme për shitje, njihen direkt në humbje ose fitim. Ndryshime të tjera të vlerës së drejtë njihen në të ardhurat e tjera gjithëpërfshirëse deri kur investimi të jetë shitur ose zhvlerësuar dhe fitimi ose humbja e akumuluar të njihet në fitim ose humbje.

###### (c) Të mbajtur për tregtim

Një aktiv financiar klasifikohet si i mbajtur për tregtim nëse:

- është blerë kryesisht për qëllimin e shitjes në një kohë të afërt; ose
- në njohjen fillestare është pjesë e një portofoli të instrumenteve financiare të identifikuar që Grupi i menaxhon së bashku dhe ka një model të fundit aktual të fitimit afatshkurtër; ose
- është një derivativ që nuk është përcaktuar dhe efektiv si një instrument mbrojtës.

Këto aktive financiare janë të shprehura me vlerën e drejtë, me çfarëdo fitimi ose humbje që rrjedh nga rivlerësimi i njohur në fitim ose humbje. Fitimi ose humbja neto e njohur në fitim ose humbje përfshin çdo dividend ose interes të fituar mbi aktivin financiar.

###### d) Derivatet e regjistruara me vlerën e drejtë nëpërmjet fitimit ose humbjes

Grupi hyn në transaksione derivative me palë të ndryshme. Këto përfshijnë këmbimet e normave të interesit, të ardhmes, këmbimet e kredive të huaja, këmbimet valutore, kontratat e këmbimit valutore dhe opsionet mbi normat e interesit, valutave dhe kapitaleve të huaja. Derivatet regjistrohen me vlerën e drejtë dhe mbarten si aktive kur vlera e tyre e drejtë është pozitive dhe si pasive kur vlera e tyre e drejtë është negative. Derivatet e përfshirë në instrumente të tjerë financiarë trajtohen si derivativë të veçantë dhe regjistrohen me vlerën e drejtë nëse plotësojnë përkufizimin e një derivativi (siç përcaktohet më sipër), karakteristikat e tyre ekonomike dhe rreziqet nuk janë të lidhura ngushtë me ato të kontratës bazë dhe kontrata bazë nuk është e mbajtur për tregtim ose e caktuar në kategorinë e 'vlerës së drejtë nëpërmjet fitimit ose humbjes'. Derivatet e përfshirë të ndara nga kontrata bazë mbahen me vlerën e drejtë në portofolin tregtar me ndryshimet në vlerën e drejtë të njohur në pasqyrën e të ardhurave.

###### (vii) Borxhi i emetuar dhe fonde të tjera të marra borxh

Instrumentat financiarë të emetuar nga Grupi, që nuk janë përcaktuar me vlerë të drejtë nëpërmjet fitimit ose humbjes, janë klasifikuar si "borxhi i varur", ku substanca e marrëveshjes kontraktuale rezulton në atë që Grupi ka një detyrim për t'i shlyer mbajtësit, nëpërmjet mjeteve monetare ose aktiveve të tjera financiare, ose të përmbushë detyrimin nëpërmjet një mënyre tjetër përveçse duke këmbyer një shumë të caktuar parash ose aktive të tjera financiare për një numër fiks aksionesh në kapitalin e vet.

Pas matjes fillestare, borxhi i emetuar dhe huamarrjet e tjera maten me koston e amortizuar duke përdorur metodën e normës efektive të interesit.

Një analizë e borxhit të emetuar të Bankës është paraqitur në Shënimin 24.

# Banka Credins sh.a.

## Shënime për pasqyrat financiare të konsoliduara për vitin e mbylltur më 31 dhjetor 2017

(shumat në mijë Lekë, përveç kur është shprehur ndryshe)

### 2 Politika Kontabel (vazhdim)

#### 2.5 Përmbledhje e politikave të rëndësishme kontabël (vazhdim)

#### 3) Mosnjohja (çregjistrimi) e aktiveve dhe detyrimeve financiare

##### (i) Aktivet financiare

Grupi nuk e njeh më një aktiv financiar (e çregjistron) nëse të drejtat kontraktuale për përfitimin e parave nga aktivi janë shuar, ose nëse transferohen të drejtat për të marrë përfitimin kontraktual nga aktivi financiar në një transaksion nëpërmjet të cilit transferohen të njëjtësi tjetër të gjitha rreziqet dhe përfitimet e pronësisë mbi aktivin financiar. Çdo interes në aktivet financiare të transferuara që krijohet ose mbahet nga Grupi njihet si një aktiv ose detyrim më vete. Grupi kryen transaksione nëpërmjet të cilëve transferon aktivet e njohura në pasqyrën e pozicionit financiar, por mban të gjitha ose një pjesë të rreziqeve ose shpërblimeve të aktiveve të transferuara. Në rast se Grupi mban të gjitha ose në thelb të gjitha rreziqet dhe shpërblimet aktuale ose të mëvonshme, atëherë aktivet e transferuara vazhdojnë të njihen në pasqyrën e pozicionit financiar. Transferimi i aktiveve, ndërkohë që mbahen të gjitha ose në thelb të gjitha rreziqet dhe shpërblimet aktuale ose të mëvonshme, përfshijnë për shembull huadhënien e letrave me vlerë dhe transaksionet e marrëveshjeve të riblerjes.

Kur aktivet i shiten një pale të tretë me një normë totale kthimi "swap" për aktivet e transferuara, transaksioni kontabilizohet si një transaksion financimi i sigurt i njëjtë me transaksionet e riblerjes. Për transaksionet ku Grupi as nuk mban dhe as nuk transferon në mënyrë thelbësore të gjitha rreziqet dhe shpërblimet aktuale ose të mëvonshme që rrjedhin nga pronësia mbi aktivin financiar, ajo nuk e njeh (çregjistron) aktivin në rast se nuk ka kontroll mbi të. Të drejtat dhe detyrimet që mbahen gjatë transferimit njihen më vete si aktive dhe detyrime, sipas rastit. Në ato transferime ku ruhet kontrolli mbi aktivin, Grupi vazhdon të njohë aktivin për atë kohë sa ky aktiv rezultojë i përfshirë, gjë e cila përcaktohet nga niveli i ekspozimit ndaj ndryshimeve në vlerën e aktivit të transferuar.

Në transaksione të caktuara Grupi mban të drejtat e shërbimit ndaj një aktivi financiar të transferuar kundrejt një tarife. Aktivi i transferuar çregjistrohet tërësisht nëse plotëson kriteret e mosnjohjes.

##### (ii) Detyrimet financiare

Grupi çregjistron detyrimet financiare kur, dhe vetëm kur, detyrimet e Grupit janë shkarkuar, anuluar ose kanë skaduar. Diferenca midis vlerës kontabël neto të detyrimit financiar të çregjistruar dhe shumës së paguar dhe të pagueshme njihet në fitim ose humbje.

Një aktiv ose detyrim njihet për të drejtat e shërbimit, në qoftë se tarifa e shërbimit është më e lartë se shpenzimet e shërbimit (aktiv) ose është më pak se e përshtatshme për të kryer shërbimin (detyrim).

#### (4) Përcaktimi i vlerës së drejtë

Vlera e drejtë është shuma për të cilën një aktiv mund të këmbëhet ose një detyrim të shlyhet midis palëve të palidhura me njëra-tjetrën, të mirinformuara që kryejnë një transaksion në mënyrë të vullnetshme në datën e matjes.

Kur është e mundur, Grupi e mat vlerën e drejtë të një instrumenti duke përdorur çmimet e kuotuar të një tregu aktiv për atë instrument. Një treg konsiderohet aktiv nëse çmimet e kuotuar janë lehtësisht dhe rregullisht të disponueshme dhe paraqesin transaksione të tregut aktual që kryhen në mënyrë të rregullt dhe në kushte të barabarta. Një teknikë vlerësimi e përdorur nga Grupi për të identifikuar nëse për një instrument financiar ekziston një treg aktiv është ekzistenca e çmimeve të kuotuar për aktive dhe/ose detyrime të ngjashme, të cilat Grupi mund t'i aksesojë në datën e raportimit. Nëse tregu për një instrument financiar nuk është aktiv, Grupi kryen matjen me vlerën e drejtë duke përdorur teknika vlerësimi.

Teknikat e vlerësimit përfshijnë përdorimin e transaksioneve më të fundit të kryera në mënyrë të vullnetshme midis palëve të mirinformuara të palidhura me njëra-tjetrën (nëse është e disponueshme), lidhur me vlerën e drejtë aktuale të instrumentave të tjerë që janë kryesisht të njëjtë, flukset monetare të skontuara dhe modelet e vlerësimit të opsioneve. Teknika e zgjedhur e vlerësimit bazohet maksimalisht te të dhënat e tregut, mbështetet sa më pak të jetë e mundur në llogaritjet specifike të Bankës, bashkon të gjithë faktorët që pjesëmarrësit në treg konsiderojnë në vendosjen e çmimit dhe është në përputhje me metodologjitë ekonomike të pranueshme për vendosjen e çmimit për instrumentat financiare. Të dhënat për teknikat e vlerësimit paraqesin pritshmërinë e tregut dhe matjet e faktorëve të rreziqeve të trashëguara në instrumentat financiarë.

# Banka Credins sh.a.

## Shënime për pasqyrat financiare të konsoliduara për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2017

(shumat në mijë Lekë, përveç kur është shprehur ndryshe)

### 2 Politika Kontabel (vazhdim)

#### 2.5 Përmbledhje e politikave të rëndësishme kontabël (vazhdim)

##### (4) Përcaktimi i vlerës së drejtë

Grupi kalibron metodat e vlerësimit dhe i teston ato për vlefshmëri duke përdorur çmime të vëzhguara në transaksionet aktuale të tregut në instrumenta të njëjtë ose në të dhëna të tjera të vëzhgueshme në treg. Evidence më e mirë për vlerën e drejtë të një instrumenti financiar në matjen fillestare është çmimi i transaksionit, p.sh. vlera e drejtë e dhënë ose e marrë, vetëm nëse vlera e drejtë e atij instrumenti është evidentuar nga krahasimi me transaksione aktuale të tregut për instrumenta të njëjtë (p.sh., pa modifikime ose ripaketim) ose e bazuar në metodat e vlerësimit në të cilat variablat përfshijnë vetëm të dhëna të vëzhgueshme në tregje. Kur çmimet e transaksioneve paraqesin evidencën më të mirë të vlerës së drejtë në njohjen fillestare, instrumenti financiar matet fillimisht me çmimin e transaksionit dhe çdo diferencë midis këtij çmimi dhe vlerës fillestare të përfutur nga një model vlerësimi është njohur më pas në fitim ose humbje në një bazë të përshtatshme mbi jetën e instrumentit por jo më vonë se vlerësimi të mbështetet tërësisht nga të dhëna të vëzhgueshme në treg ose transaksioni të mbyllet.

Aktivitet dhe pozicionimet afatgjata maten me çmimin e ofruar, detyrimet dhe pozicionimet afatshkurtra maten me çmimin e kërkuar. Kur Grupi ka një pozicionim me rreziqe që kompensojnë njëri tjetrin, çmime "mid-market" janë përdorur për të matur pozicionin e rreziqeve të kompensuar dhe një çmim i kërkuar ose ofertë rregullimi është aplikuar vetëm tek pozicionet e hapura neto. Vlera e drejtë reflekton rrezikun e kreditimit të instrumentave dhe përfshin rregullime të cilat marrin parasysh rrezikun e kreditimit të Bankës dhe të palës tjetër kur është e përshtatshme. Llogaritjet e vlerës së drejtë të përfutura nga modelet rregullohen për faktorë të tjerë si rreziku i likuiditetit ose pasiguritë e modeleve, në atë masë që Grupi beson që një palë e tretë pjesëmarrëse në treg do i merret ato në konsideratë për vendosjen e çmimit të një transaksioni.

Grupi e mat vlerën e drejtë duke përdorur hierarkinë e mëposhtme që reflekton rëndësinë e input-eve të përdorura gjatë matjeve:

- Niveli 1: çmimet e kuotuar (te pakorrigjuara) të një tregu aktiv për një instrument identik.
- Niveli 2: Teknika vlerësimi bazuar në input-e të vëzhgueshme, ose në mënyrë direkte (si p.sh çmimet), ose në mënyrë indirekte (që rrjedh nga çmimet). Kjo kategori përfshin instrumenta të vlerësuar duke përdorur: çmime të kuotuar në tregje aktivë për instrumenta identikë ose të ngjashëm, çmime të kuotuar për instrumenta identikë ose të ngjashëm në tregje që konsiderohen jo aq aktivë; ose teknika të tjera vlerësimi ku gjithë input-et kryesore mund të vëzhgohen në mënyrë direkte ose indirekte nga të dhënat e tregut.
- Niveli 3: Teknika vlerësimi duke përdorur input-e të rëndësishme jo të vëzhgueshme. Kjo kategori përfshin të gjithë instrumentat ku teknika e vlerësimit përfshin input-e që nuk bazohen në të dhëna të vëzhgueshme dhe input-et jo të vëzhgueshme kanë një ndikim të rëndësishëm në vlerësimin e instrumentit. Kjo kategori përfshin instrumenta që vlerësohen mbi bazën e çmimeve të kuotuar për instrumenta të ngjashëm ku kërkohen korrigjime të rëndësishme jo të vëzhgueshme ose supozime për të reflektuar diferencat mes instrumentave.

##### (5) Zhvlerësimi i aktiveve financiare

Në çdo datë bilanci Grupi vlerëson nëse ka evidencë objektive që aktivet financiare të ndryshëm nga mjetet monetare dhe ekuivalentët me to, janë zhvlerësuar. Aktivet financiare konsiderohen të zhvlerësuar kur ka evidence që një ngjarje që sjell humbje ka ndodhur pas njohjes fillestare të aktivit, dhe kjo ka një ndikim në flukset e ardhshme të parasë së aktivit, të cilat mund të maten me besueshmëri.

Grupi konsideron mundësinë e zhvlerësimit në nivel individual dhe kolektiv. Të gjithë aktivet financiare individualisht të rëndësishme vlerësohen për zhvlerësim specifik. Të gjithë aktivet e rëndësishme të cilat nuk zhvlerësohen specifikisht vlerësohen kolektivisht për çdo vlerësim që ka lindur por nuk është identifikuar akoma. Aktivet të cilat nuk janë individualisht të rëndësishme vlerësohen duke grupuar bashkë aktivet financiare (të mbartura me kosto të amortizuar) me karakteristika të njëjta rreziku.

Evidencë objektive që aktivet financiare të zhvlerësuar mund të përfshijnë mospagimin ose shkeljet nga huamarrësi, ristrukturimin e kredisë ose paradhëniet nga Grupi me kusht që Grupi nuk do të konsiderojë të dhënat që një huamarrës ose emetues do të falimentojnë, zhdukjen e një tregu aktiv për instrumentat financiarë, ose të dhëna të tjera të vëzhgueshme që lidhen me një grup aktivesh të tilla si ndryshimet negative në statusin e pagesave të huamarrësit ose emetuesve në grup, ose kushte ekonomike që lidhen me dështimin në grup.

# Banka Credins sh.a.

## Shënime për pasqyrat financiare të konsoliduara për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2017

(shumat në mijë Lekë, përveç kur është shprehur ndryshe)

### 2 Politika Kontabel (vazhdim)

#### 2.5 Përmbledhje e politikave të rëndësishme kontabël (vazhdim)

##### (5) Zhvlerësimi i aktiveve financiare

Për trajtimin e zhvlerësimit në grup Grupi përdor modelimin statistikor të trendeve historike të probabilitetit të mospagimit, kohës së rikuperimit dhe vlerën e humbjes së ndodhur, përshtatur me gjykimin e drejtimit nëse kushtet aktuale ekonomike dhe të kreditit janë të tilla që humbjet aktuale të jenë më të mëdha ose më të vogla se ato të përcaktuara nga modelimet historike. Probabiliteti i mospagimit, normat e humbjes dhe përcaktimi i kohës së rikuperimit krahasohen me rezultatet aktuale për të siguruar që ato të mbeten të duhurat.

##### (i) Aktivët financiarë me kosto të amortizuar

Humbjet nga zhvlerësimi i aktiveve të mbajtura me koston e amortizuar maten si diferencë midis vlerës kontabël të aktiveve financiare dhe vlerës aktuale të flukseve të pritshme skontuar me normën fillestare efektive të interesit të aktiveve. Humbjet njihen në fitim ose humbje dhe pasqyrohen në një llogari provizioni kundrejt huave dhe parashënimeve. Interesi mbi aktivet e zhvlerësuar vazhdon të njihet përmes rikthimit të zbritjes. Kur një ngjarje e mëvonshme bën që shuma e humbjes nga zhvlerësimi të ulet, humbja nga zhvlerësimi kthehet (n njihet) nëpërmjet fitimit ose humbjes.

##### (ii) Instrumentat financiarë të vlefshëm për shitje

Për instrumentat financiarë të vlefshëm për shitje, Grupi vlerëson në çdo datë të pasqyrave financiare nëse ka evidencë objektive që një investim është zhvlerësuar. Humbjet nga zhvlerësimi i letrave me vlerë të vlefshme për shitje njihen duke transferuar përmes një riklasifikimi, humbjen kumulative që është njohur në të ardhurat e tjera përmbledhëse, në fitim ose humbe. Humbja kumulative që është riklasifikuar nga të ardhura të tjera, në fitim ose humbje, është diferenca midis kostos së blerjes, neto nga çdo shlyerje principali dhe amortizimi, dhe vlerës së drejtë aktuale, minus ndonjë humbje nga zhvlerësimi e njohur më parë në fitim ose humbje. Ndryshimet në provizionet për zhvlerësim që i atribuohen vlerës në kohë janë pasqyruar si një komponent i të ardhurave nga interesi.

Nëse në një periudhë të mëvonshme vlera e drejtë e një letrë me vlerë të vlefshme për shitje që është zhvlerësuar rritet, dhe rritja mund të lidhet objektivisht me një ngjarje që ka ndodhur pasi humbja nga zhvlerësimi është njohur në fitim ose humbje, humbja nga zhvlerësimi kthehet (rimerrret), dhe shuma e kthimit njihet në fitim ose humbje. Megjithatë, çdo rritje e mëvonshme në vlerën e drejtë të një letrë me vlerë të zhvlerësuar të kapitalit njihet në të ardhura të tjera përmbledhëse.

##### (iii) Kreditë e rinegociuara

Kur është e mundur, Grupi kërkon të ristrukturojë kreditë në vend që të marrë në zotërim kolaterale. Kjo mund të përfshijë shtrirjen e afatit të pagesave dhe rënien dakord për kushte të reja të kredisë. Pasi kushtet janë rinegociuar, ndonjë zhvlerësim i mundshëm matet duke përdorur normën fillestare efektive të interesit, të llogaritur para modifikimit të termave dhe kredia nuk konsiderohet më me vonesë. Drejtimi vazhdimisht rishikon kreditë e rinegociuara për t'u siguruar që të gjitha kriteret janë përmbushur dhe se pagesat e ardhshme ka të ngjarë të ndodhin. Kreditë vazhdojnë të jenë subjekt i një vlerësimi individual apo kolektiv nga zhvlerësimi, i llogaritur duke përdorur normën fillestare efektive të interesit të kredisë.

##### (6) Kompensimi i instrumentave financiarë

Aktivët dhe detyrimet financiare kompensohen me njëra-tjetrën dhe shuma neto paraqitet në pasqyrën e pozicionit financiar atëherë, dhe vetëm atëherë, kur Grupi ka të drejtën ligjore për të kompensuar këto shuma dhe ka si qëllim ose t'i shlyejë neto, ose të realizojë aktivin dhe të shlyejë detyrimin njëkohësisht.

Të ardhurat dhe shpenzimet paraqiten në bazë neto vetëm atëherë kur lejohet nga standardet kontabël, ose për fitimet dhe humbjet e krijuara nga një grup transaksionesh të ngjashme si ato në aktivitetin tregtar të Bankës.

##### (7) Matja me kosto të amortizuar e instrumentave financiarë

Kostoja e amortizuar e një aktivi ose detyrimi financiar është vlera me të cilën aktivi ose detyrimi njihet në momentin fillestar duke i zbritur pagesat e principalit, plus ose minus amortizimin e akumuluar duke përdorur metodën e interesit efektiv për çdo diferencë ndërmjet vlerës fillestare të njohur dhe vlerës në maturitet, minus çdo zbritje për efekt zhvlerësimi.

# Banka Credins sh.a.

## Shënime për pasqyrat financiare të konsoliduara për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2017

(shumat në mijë Lekë, përveç kur është shprehur ndryshe)

### 2 Politika Kontabel (vazhdim)

#### 2.5 Përmbledhje e politikave të rëndësishme kontabël (vazhdim)

##### (8) Qiratë financiare ("leasing")

Përcaktimi nëse një marrëveshje është qira, ose ajo përmban një qira, bazohet në thelbin e marrëveshjes dhe kërkon një vlerësim nëse përmbushja e marrëveshjes varet nga përdorimi i një aktivi ose aktiveve specifike dhe marrëveshja mbart të drejtën për të përdorur aktivin.

##### *Grupi si një qiramarrës*

Qiratë që nuk transferojnë te Grupi në mënyrë thelbësore të gjitha rreziqet dhe përfitimet e lidhura me pronësinë e sendeve me qira janë qira operacionale. Pagesat e qirasë operacionale njihen si shpenzime në pasqyrën e të ardhurave mbi një bazë lineare gjatë afatit të qirasë ("leasing"). Qiratë e pagueshme njihen si një shpenzim në periudhën në të cilën ato ndodhin.

##### *Grupi si një qiradhënës*

Qiratë ku Grupi transferon rrezikun dhe përfitimet e pronësisë së aktivit klasifikohen si qira financiare. Në pasqyrën e gjendjes financiare, Grupi paraqet në pasqyrën e pozicionit financiar shumën e arkëtueshme të barabartë me vlerën neto të investimit. Njohja e të ardhurave financiare do të bazohet në një model që pasqyron një normë konstante periodike të kthimit të investimit neto të qiradhënësit mbi qiranë financiare. Pagesat e qirasë që lidhen me periudhën, me përjashtim të shpenzimeve për shërbime, i janë zbritur investimit bruto në qira për të reduktuar si principalin (kryegjënë), ashtu edhe të ardhurat financiare të pafituara.

Të ardhurat nga shitja të njohura nga prodhuesi ose tregtari qiradhënës në fillim të afatit të leasing-ut janë vlera e drejtë e aktivit, ose, nëse më e ulët, vlera aktuale e pagesave minimale të leasing-ut që i takojnë qiradhënësit, llogaritur me normën e interesit të tregut.

##### (9) Njohja e të ardhurave dhe shpenzimeve

Të ardhurat njihen në atë masë që është e mundur që përfitimet ekonomike do të rrjedhin në bankë dhe të ardhurat mund të maten me besueshmëri. Kriteret e mëposhtme specifike të njohjes gjithashtu duhet të plotësohen para se të ardhurat njihen.

##### *(i) Të ardhurat dhe shpenzimet e interesit*

Të ardhurat dhe shpenzimet për interesa njihen në pasqyrën e të ardhurave dhe shpenzimeve me metodën e interesit efektiv. Norma e interesit efektiv është norma që skonton pagesat dhe arkëtimet e ardhshme monetare gjatë jetës së mjetit ose detyrimit financiar (ose kur është e përshtatshme për një periudhë më të shkurtër) për t'i barazuar me vlerën kontabël të mjetit ose detyrimit financiar. Norma efektive e interesit vendoset duke marrë parasysh njohjen fillestare të aktiveve ose detyrimeve financiare dhe nuk rishikohet më vonë.

##### *(ii) Interest income and expense (continued)*

Llogaritja e normës së interesit efektiv përfshin të gjitha shumat e paguara ose të marra në avancë, kostot e transaksionit, zbritjet dhe primet të cilat janë pjesë integrale e normës efektive të interesit. Kostot e transaksioneve janë kosto shtesë të lidhura drejtpërdrejt me blerjen, ose emetimin apo nxjerrjen jashtë përdorimi të një mjeti apo detyrimi financiar. Të ardhurat dhe shpenzimet për interesat të paraqitura si fitim ose humbje përfshin interesin e aktiveve dhe detyrimeve financiare me kosto të amortizuar me normë interesi efektive.

##### *(iii) Të ardhurat dhe shpenzimet për komisione dhe tarifa*

Të ardhurat dhe shpenzimet për tarifën dhe komisionet të cilat janë pjesë integrale e normës së interesit efektiv në një mjet ose detyrim financiar, përfshihen në matjen e normës së interesit efektiv.

Të tjera tarifa dhe komisione që përfshijnë tarifa për shërbimin e llogarive, tarifa për administrimin e investimeve, komision shitje, tarifën e vendosjes dhe përfaqësimit njihen ndërsa shërbimi i lidhur kryhet. Shpenzime të tjera për tarifën dhe komisionet që lidhen kryesisht me tarifa transaksionesh dhe shërbimi shpenzohen në momentin që ofrohen shërbimet.

##### (10) Mjetet monetare dhe ekuivalentët me to

Aktivitet monetare dhe ekuivalentet me to përfshijnë kartëmonedha dhe monedha, shuma të pakushtëzuara me Bankën Qendrore dhe investimet me likuiditet të lartë të cilat kanë maturim tre mujor ose më të vogël, të cilat janë subjekt i rreziqeve të parëndësishme të ndryshimit të vlerës së drejtë dhe përdoren nga Grupi në menaxhimin e angazhimeve afatshkurtra. Aktivitet monetare dhe ekuivalentet me to mbarten me koston e amortizimit në pasqyrën e pozicionit financiar.

# Banka Credins sh.a.

## Shënime për pasqyrat financiare të konsoliduara për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2017

(shumat në mijë Lekë, përveç kur është shprehur ndryshe)

### 2 Politika Kontabel (vazhdim)

#### 2.5 Përmbledhje e politikave të rëndësishme kontabël (vazhdim)

##### (11) Letrat me vlerë të investimit

Letrat me vlerë të investimeve fillimisht maten me vlerën e drejtë plus kosto direkte transaksioni dhe më pas mbarten në varësi të klasifikimit të tyre, si të mbajtura për tregtim apo deri në maturim, me vlerë të drejtë nëpërmjet fitimit ose humbjes, ose të vlefshme për shitje.

##### (12) Aktive afatgjata materiale

###### (i) Njohja dhe matja

Aktivët afatgjata materiale maten me koston e blerjes minus amortizimin e akumuluar dhe humbjet nga zhvlerësimi. Kostot përfshijnë shpenzime të cilat i atribuohen direkt blerjes së aktivit. Kostot e aktiveve të ndërtuara vetë përfshijnë kostot e materialeve dhe punës direkte, çdo kosto tjetër që lidhet me vënien e aktivit në punë për qëllimin e përcaktuar dhe kostot e çmontimit dhe lëvizjes dhe ristrukturimin në vendin në të cilin ato ndodhen. Programi kompjuterik i blerë, i cili është një pjesë integrale e funksionimit të pajisjes kontabilizohet si pjesë e pajisjes. Kur pjesët e një zëri të ndërtesës dhe pajisjeve kanë jetë përdorimi të ndryshme, ato kontabilizohen si zëra të ndarë (komponentët kryesorë) të aktiveve afatgjata materiale.

###### (ii) Kostot vijuese

Kostoja e pjesëve të zëvendësuara të tokës, ndërtesës dhe pajisjeve njihet me vlerën e mbartur nëse është e mundshme që ne të ardhmen Grupi do të ketë përfitime ekonomike nga këto pjesë dhe kostot e tyre mund të njihen në mënyrë të besueshme. Kostot e mirëmbajtjes së përditshme njihen në fitim ose humbje në momentin kur lindin.

###### (iii) Amortizimi

Amortizimi njihet në të ardhura dhe shpenzimeve me anën e metodës së vlerës së mbetur mbi jetën e dobishme të vlerësuar të aktivit përveçse për aktivet që zhvlerësohen me metodën lineare. Aktivët e marra me qira zhvlerësohen për më të shkurtrën midis kohës së qirasë dhe jetëgjatësisë së aktivit. Toka nuk zhvlerësohet. Metodaf e zhvlerësimit, jeta e dobishme dhe vlerat e mbetura rivlerësohen në datën e raportimit.

Normat e amortizimit per periudhen aktuale dhe krahasuese janë si më poshtë:

Kategoria e aktiveve afatgjata	% e amortizimit	Metoda e amortizimit
Ndërtesa	5%	Linear
Pajisje elektronike	25%	Mbi vlerën e mbetur
Automjete	20%	Mbi vlerën e mbetur
Mobilie dhe pajisje zyre	20%	Mbi vlerën e mbetur
Përmirësimet e ambienteve të marra me qira	5%	Linear

##### (13) Aktivët jomateriale

###### (i) Programe kompjuterike

Programet kompjuterike të blera nga Grupi njihen me koston historike zvogëluar me amortizimin dhe humbjet e akumuluar nga rënia në vlerë. Shpenzimet e mëvonshme mbi programet kompjuterike kapitalizohen vetëm kur këto shpenzime lidhen me rritjen e përfitimit të ardhshëm ekonomik prej këtij mjeti. Të gjitha shpenzimet e tjera njihen në periudhën që ndodhin. Amortizimi njihet në fitim ose humbje me normën 25% mbi vlerën e mbetur prej datës në të cilën ky program është i gatshëm për përdorim.

###### (ii) Licencat

Licencat dhe të drejtat e përdorimit blerë nga Grupi janë të paraqitura me kosto minus amortizimin e akumuluar dhe humbjet nga zhvlerësimi nëse ka. Shpenzimet e mëvonshme kapitalizohen vetëm atëherë kur ato rrisin përfitimet ekonomike të ardhshme të trupëzuara në aktivin me të cilin lidhen. Të gjitha shpenzimet e tjera njihen kur ndodhin tek pasqyra e të ardhurave dhe shpenzimeve. Amortizimi njihet në fitim ose humbje në bazë lineare mbi jetën e dobishme të licencës që nga data që është e vlefshme për përdorim.



# Banka Credins sh.a.

## Shënime për pasqyrat financiare të konsoliduara për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2017

(shumat në mijë Lekë, përveç kur është shprehur ndryshe)

### 2 Politika Kontabel (vazhdim)

#### 2.5 Përmbledhje e politikave të rëndësishme kontabël (vazhdim)

##### (14) Zhvlerësimi i aktiveve jofinanciare

Vlera kontabël e aktiveve jo-financiare të Bankës, përveç aktiveve tatimore të shtyra, rishikohet në çdo datë raportimi për të përcaktuar nëse ka ndonjë tregues të zhvlerësimit. Nëse ekziston ndonjë tregues i tillë vlerësohet shuma e rikuperueshme e aktivit.

Një humbje nga zhvlerësimi njihet nëse vlera kontabël e një aktivi ose njësia gjeneruese e mjeteve monetare tejkalon shumën e rikuperueshme. Një njësi gjeneruese të mjeteve monetare është grupi më i vogël i identifikueshëm i aktiveve që gjeneron flukse monetare që janë kryesisht të pavarura nga aktivet dhe grupet e tjera. Humbjet nga zhvlerësimi njihen si fitim ose humbje.

Vlera e rikuperueshme e një aktivi ose e njësisë gjeneruese të mjeteve monetare është më e madhja ndërmjet çmimit neto të shitjes dhe vlerës së tij në përdorim. Në vlerësimin e vlerës në përdorim, flukset e çmuara të ardhshme të aktiveve monetare janë skontuar në vlerën e tyre aktuale duke përdorur një normë skontimi para taksave që reflekton vlerësimin aktual të tregjeve për vlerën në kohë të parasë dhe rreziqet specifike për aktivin.

##### (15) Garancitë Financiare

Garancitë financiare janë kontrata që e detyrojnë Bankën që të bëjë pagesa specifike për të rimbursuar mbajtësin për një humbje që lind kur një debitor specifik nuk paguan në afat sipas termave të një instrumenti huadhënës.

Detyrimet për garancitë financiare fillimisht njihen në vlerën e drejtë dhe vlera fillestare amortizohet mbi jetën e garancisë financiare. Detyrimi për garancinë mbahet me vlerën më të lartë midis vlerës me kosto të amortizuar dhe vlerës aktuale të pagesave të pritshme (kur pagesa nën një garanci është bërë e mundshme). Garancitë financiare përfshihen tek detyrimet e tjera.

##### (16) Përfitimet e punonjësve

###### (i) Sigurimet shoqërore të detyrueshme

Grupi paguan vetëm kontribute për sigurimet shoqërore të detyrueshme për përfitimet e punonjësve që dalin në pension. Autoritetet e Sigurimeve Shoqërore janë përgjegjëse për përcaktimin e limitit minimal ligjor të vendosur për pensionet në Shqipëri sipas një plani kontributesh të përcaktuara për pensione. Kontributet për planin e pensionit njihen në pasqyrën e të ardhurave dhe shpenzime kur ato ndodhin.

###### (ii) Leja vjetore e paguar

Grupi njih si detyrim shumën e përllëgaritur të kostos për lejet vjetore që pritët të paguhet në këmbim të shërbimeve të punëmarrësit për periudhën.

###### (iii) Sigurimet shëndetësore të punonjësve

Grupi gjithashtu paguan kontribute të përcaktuara për sigurimin shëndetësor të punonjësve. Kontributi është i pagueshëm ndaj një kompanie sigurimi në raport me shërbimet e kryera në bankë nga ana e punonjësve dhe është regjistruar si një shpenzim nën 'shpenzime të personelit'. Kontributet e papaguara janë të regjistruar si detyrime.

###### (iv) Kontribut vullnetar i pensionit për punonjësit

Grupi ka krijuar një Plan Pensioni Profesional për punonjësit e vetë. Bank merr përsipër të paguajë kontribute për çdo punonjës që ka firmosur një kontratë individuale për "Planin Profesional të Pensionit." Shpenzimi vjetor përfaqëson kontributin vjetor të paguar nga Grupi, dhe regjistrohet në zërin "Shpenzime Personeli," duke prekur pasqyrën e të ardhurave dhe shpenzimeve të Bankës, dhe pa ndikuar në detyrimet e mëvonshme të Bankës,



# Banka Credins sh.a.

## Shënime për pasqyrat financiare të konsoliduara për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2017

(shumat në mijë Lekë, përveç kur është shprehur ndryshe)

### 2 Politika Kontabel (vazhdim)

#### 2.5 Përmbledhje e politikave të rëndësishme kontabël (vazhdim)

##### (17) Provizione për detyrime të kushtëzuara dhe angazhime

Një provizion është njohur nëse, si rezultat i një ngjarjeje të kaluar, Grupi ka një detyrim ligjor ose konstruktiv që mund të matet me besueshmëri, dhe është e mundur që një dalje e përfitimeve ekonomike do të kërkohej për të shlyer detyrimin. Provizionet përcaktohen duke skontuar flukset e pritshme monetare të ardhshme me një normë para tatimit që reflekton vlerësimet aktuale të tregut për vlerën në kohë të parasë dhe, aty ku është e përshtatshme, rreziqet specifike që lidhen me detyrimin.

Një provizion për ristrukturimin njihet kur Grupi ka miratuar një plan të detajuar dhe formal ristrukturimi, dhe ristrukturimi ose ka filluar ose është shpallur publikisht. Shpenzimet operative të ardhshme nuk janë provizionuar.

Një provizion për kontratat e dyshimta njihet kur përfitimet që priten të rrjedhin te Grupi nga një kontratë janë më të ulëta se sa kostoja e pashmangshme e përmbushjes së detyrimeve sipas kontratës. Provizioni matet me më të ulëtën mes vlerës aktuale të kostos së pritshme nga ndërprerja e kontratës dhe kostos së pritshme neto të vazhdimit me kontratën. Para se të njihet provizioni, Grupi njeh çdo humbje nga zhvlerësimi mbi aktivet e lidhura me atë kontratë.

##### (18) Tatimet

Tatimi mbi fitimin përfshin tatimin aktual dhe tatimin e shtyrë.

###### (i) Tatimi aktual mbi fitimin

Tatimi aktual është tatimi që pritet të paguhet mbi fitimin e tatueshëm vjetor. Fitimi i tatueshëm ndryshon nga fitimi i raportuar në Pasqyrën e të Ardhurave Përmbledhëse për shkak të zërave të të ardhurave dhe shpenzimeve që janë të tatueshëm ose të zbritshëm në periudhat e ardhshme dhe zërat që nuk tatohen apo njihen si të zbritshëm asnjëherë.

Shpenzimet e tatimit mbi fitimin njihen në fitim ose humbje, përveç në masën që lidhet me zërat e njohur direkt në kapital ose në të ardhura të tjera përmbledhëse.

Tatimi aktual është tatimi që pritet të paguhet mbi të ardhurat e tatueshme për vitin, duke përdorur normat tatimore në fuqi në datën e raportimit, dhe çdo rregullim i tatimit të pagueshëm në lidhje me vitet e mëparshme në përputhje me legjislacionin tatimor Shqiptar. Të ardhurat e tatueshme llogariten duke rregulluar fitimin para tatimit për shumën e të ardhurave shpenzimeve të caktuara, siç kërkohej nga ligji Shqiptar.

###### (ii) Tatimi i shtyrë mbi fitimin

Tatimi i shtyrë njihet në përputhje me diferencat e përkohshme midis vlerës kontabël të aktiveve dhe detyrimeve për qëllime raportimi dhe vlerës kontabël të përdorura për qëllim fiskale. Detyrimet tatimore të shtyra njihen në përgjithësi për të gjitha diferencat e përkohshme të tatueshme. Aktivët tatimore të shtyra njihen në përgjithësi për të gjitha diferencat e përkohshme të tatueshme në atë masë që është e mundur që fitime të ardhshme të tatueshme do të jenë të disponueshme, ndaj të cilave ato mund të shfrytëzohen. Vlera kontabël neto e aktiveve tatimore të shtyra rishikohet në fund të çdo periudhe raportimi dhe zvogëlohet në atë masë që nuk është e mundur që të ketë fitime të tatueshme të mjaftueshme në dispozicion për të lejuar që e gjitha ose një pjesë e aktivit të mund të rikuperohet.

Detyrimet dhe aktivët e shtyra tatimore maten me normat e tatimit të cilat pritet të aplikohen në periudhën kur detyrimi do të shlyhet ose aktivi realizohet, bazuar në normat fiskale dhe ligjet fiskale të cilat janë miratuar ose priten të miratohen në datën e raportimit. Matja e detyrimeve dhe aktiveve tatimore të shtyra pasqyron rrjedhojat tatimore që do të vijnë nga mënyra në të cilën Grupi pret, që në fund të periudhës raportuese, të rimarrë ose shlyejë vlerën kontabël të aktiveve dhe detyrimeve të saj.

###### (iii) Tatimi aktual dhe i shtyrë për vitin

Tatimi aktual dhe tatimi i shtyrë njihen në fitim ose humbje, përveç kur lidhen me zërat që janë njohur në të ardhurat e tjera përmbledhëse, ose direkt në kapital, rast në të cilin tatimi aktual dhe tatimi i shtyrë njihen edhe në të ardhurat e tjera përmbledhëse ose drejtpërdrejt në kapital, përkatësisht.

# Banka Credins sh.a.

## Shënime për pasqyrat financiare të konsoliduara për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2017

(shumat në mijë Lekë, përveç kur është shprehur ndryshe)

### 2 Politika Kontabel (vazhdim)

#### 2.5 Përmbledhje e politikave të rëndësishme kontabël (vazhdim)

##### (19) Prona të riposeduara

Politika e Bankës është të përcaktojë nëse një aktiv i riposeduar do të përdoret për përdorim të brendshëm nga Grupi apo do të shitet. Aktivet e përcaktuara si të dobishme për aktivitetet e brendshme të Bankës transferohen në klasën përkatëse të aktiveve me vlerën më të ulët mes vlerës së riposedimit dhe vlerës kontabël të aktivit fillestar të siguruar.

Grupi zotëron disa prona të riposeduara të cilat i ka marrë nga ekzekutimi i kolateraleve të huave dhe paradhëniesve ndaj klientëve. Grupi i mat keto aktive të riposeduara fillimisht me kosto (çmim blerje). Në fund të çdo periudhe raportuese keto aktive maten me më të voglen mes koston dhe vlerës neto të realizueshme. Fitimet dhe humbjet që rrjedhin nga çdo ndryshim në vlerën neto të realizueshme të pronave të riposeduara njihen në pasqyrën e të ardhurave në periudhën në të cilën lindin. Keto aktive regjistrohen kur nxirren jashtë përdorimit ose kur nuk priten përfitime ekonomike të ardhshme nga ky pakësim (nxjerrje jashtë përdorimit). Çdo fitim ose humbje që rrjedh nga mosnjohja e pronës (llogaritur si diferencë midis të ardhurave nga shitja dhe vlerës kontabël neto të aktivit) përfshihet në fitim ose humbje në periudhën në të cilën prona është regjistruar.

##### (20) Depozitat dhe borxhi i varur

Depozitat, letrat me vlerë të borxhit dhe borxhi i varur janë burimet kryesore të financimit të Bankës. Kur Grupi shet një aktiv financiar dhe hyn në një "marrëveshje riblerjeje" për ta blerë këtë aktiv (ose një aktiv të ngjashëm) me një çmim fiks në të ardhmen, marrëveshja kontabilizohet si një depozitë, dhe aktivi vazhdon të njihet në pasqyrat financiare të Bankës.

Depozitat, letra me vlerë të borxhit dhe borxhi i varur maten fillimisht me vlerën e drejtë duke i shtuar kostot e transaksionit dhe në vijim maten me kosto të amortizuar duke përdorur metodën e interesit efektiv përveçse në rastet kur Grupi zgjedh që t'i mbajë detyrimet me vlerën e drejtë në fitim ose humbje. Metoda e interesit efektiv është një metodë e llogaritjes së koston së amortizuar të një detyrimi financiar dhe i alokimit të shpenzimit të interesit gjatë periudhës përkatëse. Norma e interesit efektiv është norma që skanton deri në vlerën kontabël neto në njohjen fillestare, pagesat monetare të ardhshme të vlerësuar (përfshirë të gjitha taksat dhe shumat e paguara ose të marra që formojnë një pjesë përbërëse të normës efektive të interesit, kostot e transaksionit dhe primet e tjera ose zbritjet) përgjatë jetës së pritshme të detyrimit financiar, ose (sipas rastit) përgjatë një periudhe më të shkurtër.

##### (21) Dividendët

Dividendët e aksioneve të zakonshme janë njohur si një detyrim dhe janë zbritur nga kapitali në momentin kur ata janë miratuar nga aksionarët e Bankës.

Per vitin e mbyllur me 31 dhjetor 2016, nuk ka patur dividend të deklaruar nga Grupi për tu paguar aksionareve.

##### (22) Rezervat e kapitalit

Rezervat e regjistruara në kapital (të ardhurat e tjera përmbledhëse) në pasqyrën e pozicionit financiar përfshijnë:

"Rezervën e përgjithshme" që përfshin ndryshimet e bëra për rezervën ligjore siç përcaktohet në Ligjin e Bankës Qendrore dhe Ligjin Tregtar të zbatueshëm në Shqipëri.

"Rezerva e rivlerësimit" e cila është përdorur për të regjistruar ndryshimet e këmbimit që rrjedhin nga rivlerësimi i letrave me vlerë të investimit.

# Banka Credins sh.a.

## Shënime për pasqyrat financiare të konsoliduara për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2017

(shumat në mijë Lekë, përveç kur është shprehur ndryshe)

### 3 Të ardhura neto nga interesat

	Viti i mbyllur më 31 dhjetor 2017	Viti i mbyllur më 31 dhjetor 2016
<b>Të ardhura nga interesat</b>		
Hua dhe paradhënie për klientët	7,598,753	8,028,614
Letra me vlerë të vlefshme për shitje	829,307	870,518
Aktive monetare dhe ekuivalente me to	71,689	15,663
Hua dhënë bankave	25,157	38,611
Shuma të kushtëzuara me Bankën Qendrore	50,738	63,665
Të ardhura nga interesat e përlogaritura mbi aktivet financiare të zhvlerësuar	172,109	185,162
<b>Totali i të ardhurave nga interesat</b>	<b>8,747,753</b>	<b>9,202,233</b>
<b>Shpenzimet për interesa</b>		
Detyrime ndaj bankave	(106,322)	(111,821)
Detyrime ndaj klientëve	(1,285,722)	(1,628,406)
Borxhi i varur	(453,996)	(418,970)
Marrëveshje të anasjellta të riblerjes	(8,210)	(3,870)
<b>Totali i shpenzimeve për interesat</b>	<b>(1,854,250)</b>	<b>(2,163,067)</b>
<b>Të ardhura neto nga interesat</b>	<b>6,893,503</b>	<b>7,039,166</b>

### 4 Të ardhura dhe shpenzime nga tarifat dhe komisionet

	Viti i mbyllur më 31 dhjetor 2017	Viti i mbyllur më 31 dhjetor 2016
<b>Të ardhura nga tarifat dhe komisionet</b>		
Komisione nga shërbimet bankare	799,366	638,515
Tarifa dhe komisione nga shërbimet e huadhënies	43,784	19,132
<b>Totali i të ardhurave nga tarifat dhe komisionet</b>	<b>843,150</b>	<b>657,647</b>
<b>Shpenzime për tarifa dhe komisione</b>		
Tarifa për veprime ndërbankare	(38,385)	(48,074)
Veprime me thesarin	(42,516)	(49,461)
Të tjera	(36,542)	(13,853)
<b>Totali i shpenzimeve për tarifa dhe komisione</b>	<b>(117,443)</b>	<b>(111,388)</b>
<b>Të ardhura neto nga tarifat dhe komisionet</b>	<b>725,707</b>	<b>546,259</b>

### 5 Të ardhura dhe shpenzime të tjera

	Viti i mbyllur më 31 dhjetor 2017	Viti i mbyllur më 31 dhjetor 2016
<b>Të ardhura të tjera</b>		
Të ardhura të tjera	403,281	202,064
<b>Totali i të ardhurave të tjera</b>	<b>403,281</b>	<b>202,064</b>
<b>Shpenzime të tjera</b>		
Shpenzime të tjera të lidhura me aktivitetet bankare	(582,541)	(169,556)
Shpenzime të tjera	-	(44)
<b>Totali i shpenzimeve të tjera</b>	<b>(582,541)</b>	<b>(169,600)</b>
<b>Të ardhura/(shpenzime) të tjera, neto</b>	<b>(179,260)</b>	<b>32,464</b>

Shpenzime të tjera për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2017 përfshijnë shpenzime që lidhen me aktivitetet bankare, me rënien në vlerë të pronave të riposeduara, shpenzim i cili më 31 dhjetor 2017 është në shumën 497,357 mijë Lekë (31 dhjetor 2016: 52,000 mijë Lekë) (shënimi 17).

## Banka Credins sh.a.

### Shënime për pasqyrat financiare të konsoliduara për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2017

(shumat në mijë Lekë, përveç kur është shprehur ndryshe)

#### 6 Shpenzime personeli

	Viti i mbyllur më 31 dhjetor 2017	Viti i mbyllur më 31 dhjetor 2016
Pagat e punonjësve	851,693	766,980
Sigurime shoqërore	113,764	100,195
Bonus dhe shpërblime	81,915	106,292
Sigurimet Shëndetësore	16,142	19,539
Të tjera	138,590	84,726
	<b>1,202,104</b>	<b>1,077,732</b>

#### 7 Shpenzime administrative

	Viti i mbyllur më 31 dhjetor 2017	Viti i mbyllur më 31 dhjetor 2016
Sigurime dhe mbikëqyrje	505,423	519,056
Tarifa për palë të treta	473,866	320,721
Qira	441,476	499,617
Marketing dhe abonime	213,086	327,279
Mirëmbajtje	163,999	139,508
Ujë, energji	55,004	49,640
Pajisje	54,880	54,143
Transport dhe udhëtime	32,444	31,829
Të tjera	58,904	47,635
Taksa lokale dhe të tjera	41,552	34,608
	<b>2,040,634</b>	<b>2,024,036</b>

Sigurimi dhe mbikëqyrja si dhe shpenzimet për qeratë dhe mirembajtja kanë rënë si rezultat i zhvlerësimit të monedhave të huaja ndaj Lek-ut dhe mbylljes së disa marrëveshjeve të qirasë gjatë vitit. Shpenzimet e marketingut kanë rënë për shkak të luhatshmërisë që lidhet me këto lloj shpenzimesh. Gjithashtu ka patur rritje në numrin e kartave Visa Cards të lëshuara dhe numrit të transaksioneve të kryera nëpërmjet pikave të ATM-ve dhe POS-eve.

# Banka Credins sh.a.

## Shënime për pasqyrat financiare të konsoliduara për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2017

(shumat në mijë Lekë, përveç kur është shprehur ndryshe)

### 8 Shpenzimi i tatimit mbi fitimin

	Viti i mbyllur më 31 dhjetor 2017	Viti i mbyllur më 31 dhjetor 2016
Tatimi aktual	340,392	169,587
Tatim fitimi i shtyre (shënimi 17)	(74,604)	(7,800)
<b>Tatimi mbi fitimin</b>	<b>265,788</b>	<b>161,787</b>

Shpenzimet e zhvlerësimit të njohura nga Grupi në përputhje me SNRF do të konsiderohen si shpenzime të zbritshme për efekt tatimi, me kusht që ato të jenë certifikuar nga një auditues i jashtëm. Në përputhje me legjislacionin tatimor në Shqipëri, norma e aplikueshme e tatimit mbi fitimin për 2017 është 15% dhe 2016 është 15%.

Përfitimi tatimor i shtyrë llogaritet në vlerën e pronave të riposeduara (shënimi 17).

Rakordimi i normës efektive të tatimit mbi fitimin është përmbledhur si më poshtë:

	Viti i mbyllur më 31 dhjetor 2017	Viti i mbyllur më 31 dhjetor 2016
Fitimi para tatimit	1,337,528	416,416
Tatim fitim i llogaritur si 15% (2016: 15%) e fitimit kontabël	200,629	62,463
Tatim i fitimit mbi humbjet e pazbritshme të investimit në pjesëmarrje	795	-
Tatim i fitimit mbi humbjet e pazbritshme të shoqërive të kontrolluara	1,167	1,548
Tatim i fitimit mbi shpenzimet e pazbritshme	137,801	105,576
<b>Shpenzimi i tatimit mbi fitimin</b>	<b>340,392</b>	<b>169,587</b>

Deklaratat tatimore dorëzohen çdo vit tek Autoritetet Tatimore por fitimet ose humbjet e deklaruar për qëllime fiskale konsiderohen provizore derisa deklaratat tatimore dhe llogaritjet e tatimit të inspektohen nga autoritetet tatimore dhe një vlerësim final të lëshohet. Legjislacioni shqiptar mbi tatimin është subjekt i interpretimeve nga autoritetet tatimore. Shpenzimet e panjohura përfshijnë humbje nga kreditë e pambledhshme, rënie vlerë të pronave të riposeduara, provigjonet e krijuara, shpenzimin e amortizimit për përmirësimet e ambjenteve me qera të cilat nuk njihen për efekte fiskale, dhe shpenzime të tjera të panjohura sipas legjislacionit fiskal në fuqi

### 9 Mjete monetare dhe ekuivalente me to

	31 dhjetor 2017	31 dhjetor 2016
Llogarite rrjedhëse me bankat	2,662,593	4,819,253
Vendosjet në tregun e parasë	6,033,303	5,770,777
Aktive monetare në arkë	3,859,274	5,183,873
Llogarite rrjedhëse të pakushtëzuara me Bankën Qendrore	19,315,361	14,387,231
Në tranzit	(905,924)	(1,120,527)
	<b>30,964,607</b>	<b>29,040,607</b>

Vendosjet në tregun e parasë përfshijnë vendosjet me bankat rezidente dhe jo-rezidente, me maturitet afatshkurtër, deri në 3 muaj.

Mjetet monetare në tranzit përfaqësojnë pagesa ndaj Autoriteteve Tatimore të kryera nga klientë të Bankës, për të cilat Grupi vepron si agjent për mbledhjen e tyre. Këto transaksione janë kryer brenda datës 31 Dhjetor 2017, dhe mbyllen me transferimin e vlerave tek llogaria rrjedhëse e Bankës me Bankën Qendrore në ditët e para të vitit 2018.

Më 31 dhjetor 2017, Banka ka 2,609,701 mijë lekë, 79,145 mijë Euro (10,506,393 mijë) dhe 55,783 mijë USD (6,197,507 mijë lekë) në llogaritë rrjedhëse me Bankën qendrore. Këto shuma nuk bartin interes dhe paguhen sipas kërkesës.

# Banka Credins sh.a.

## Shënime për pasqyrat financiare të konsoliduara për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2017

(shumat në mijë Lekë, përveç kur është shprehur ndryshe)

### 10 Shuma të kushtëzuara me Bankën Qendrore

Në përputhje me kërkesat e Bankës Qendrore lidhur me rezervën e depozitave, Grupi duhet të mbajë një minimum prej 10% të depozitave të klientëve në Bankën Qendrore si një llogari rezervë. Bazuar në vendimin e Këshillit Mbikëqyrës të Bankës së Shqipërisë nr. 29 datë 16.05.2012 Grupi mund të përdorë rezervën e kërkuar në lekë nëse bilanci mesatar i fundvitit në llogarinë e rezervës 2017 gjatë periudhës së mbajtjes nuk është më i vogël se shuma e përcaktuar për rezervën e kërkuar. Maturimi i rezervës së detyrueshme llogaritet në baza mujore dhe rezerva në lekë është 70% e normës REPO njëvjeçare (norma bazë) në Shqipëri, e cila më 31 dhjetor 2017 ishte 1.25% (31 dhjetor 2016: 1.25%). Rezerva e shprehur në euro përfaqëson një normë interesi që është e barabartë me normën e depozitave të shpallur nga Banka Qendrore Evropiane e cila më 31 dhjetor 2017 ishte -0.4% (31 Dhjetor 2016: -0.4%). Rezerva e shprehur në dollarë amerikane nuk ka interes.

Më 31 dhjetor 2017, bilanci i parave të gatshme të kufizuara është 11,352,440 mijë lekë (31 dhjetor 2016: 11,520,723 mijë lekë).

### 11 Hua dhe paradhënie bankave dhe institucioneve financiare

	31 dhjetor 2017	31 dhjetor 2016
Bankat dhe institucione e tjera financiare jo-rezidente	116,537	1,351,174
<i>Në monedhë të huaj</i>	116,537	1,351,174
Bankat dhe institucionet e tjera financiare rezidente	78,069	183,972
<i>Në lekë</i>	57,997	153,636
<i>Në monedhë të huaj</i>	20,072	30,336
<b>Totali</b>	<b>194,606</b>	<b>1,535,146</b>

### 12 Letrat me vlerë të investimit të mbajtura për tregtim

Letrat me vlerë të investimit të mbajtura për tregtim më 31 dhjetor 2017 dhe 31 dhjetor 2016 janë si më poshtë:

	31 dhjetor 2017	31 dhjetor 2016
Bono Thesari	76,393	-
Obligacione qeveritare	289,336	-
Derivate – Opsione shitje	84,991	-
<b>Total</b>	<b>450,720</b>	<b>-</b>

#### Bono thesari

Normat efektive të interesit për bonot e thesarit për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2017 kanë qenë 2.65%. Detajet e bonove të thesarit më 31 dhjetor 2017 dhe 31 dhjetor 2016, duke treguar maturimin e tyre fillestar, vlerën e tyre kontabël dhe vlerën e drejtë përkatëse në datën e raportimit, sipas llojit janë paraqitur si më poshtë:

		31 dhjetor 2017					
		<i>Vlera nominale</i>	<i>Zbritja e shtyrë</i>	<i>Interesi i përlllogaritur</i>	<i>Vlera e amortizuar</i>	<i>Diferenca e rivlerësimit</i>	<i>Vlera e drejtë</i>
12 muaj		78,000	(2,008)	292	76,284	109	76,393
		<b>78,000</b>	<b>(2,008)</b>	<b>292</b>	<b>76,284</b>	<b>109</b>	<b>76,393</b>
		31 dhjetor 2016					
		<i>Vlera nominale</i>	<i>Zbritja e shtyrë</i>	<i>Interesi i përlllogaritur</i>	<i>Vlera e amortizuar</i>	<i>Diferenca e rivlerësimit</i>	<i>Vlera e drejtë</i>
12 muaj		-	-	-	-	-	-
		<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

# Banka Credins sh.a.

## Shënime për pasqyrat financiare të konsoliduara për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2017

(shumat në mijë Lekë, përveç kur është shprehur ndryshe)

### 12 Letrat me vlerë të investimit të mbajtura për tregtim (vazhdim)

#### Obligacione qeveritare

Më 31 dhjetor 2017, Grupi kishte një portofol të obligacioneve qeveritare 5-vjeçare dhe 10-vjeçare, të shprehura në monedhën vendase (ALL). Interesi merret gjysëmvetor në një normë kuponi respektive prej 5.45% (5-vjeçare) dhe 6.45% në 9.25% (10-vjeçare). Detajet e obligacioneve qeveritare më 31 dhjetor 2017 dhe 31 dhjetor 2016, duke treguar maturimin e tyre fillestar, vlerën e tyre të librave dhe vlerën e drejtë përkatëse në datën e raportimit, sipas llojit, paraqiten si më poshtë:

31 dhjetor 2017							
	Vlera nominale	Primi	Zbritja e shtyrë	Interesi i përlllogaritur	Vlera e amortizuar	Diferenca e rivlerësimit	Vlera e drejtë
60 muaj	99,000	-	-	794	99,794	52,776	99,794
120 muaj	158,200	26,918	(1,363)	5,787	189,542	24,657	189,542
	<b>257,200</b>	<b>26,918</b>	<b>(1,363)</b>	<b>6,581</b>	<b>289,336</b>	<b>77,433</b>	<b>289,336</b>

  

31 dhjetor 2016							
	Vlera nominale	Primi	Zbritja e shtyrë	Interesi i përlllogaritur	Vlera e amortizuar	Diferenca e rivlerësimit	Vlera e drejtë
60 muaj	-	-	-	-	-	-	-
120 muaj	-	-	-	-	-	-	-
	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

#### Derivate-Option shitje

Gjatë vitit 2017 Grupi ka blerë optionet e lidhura me dy obligacione qeveritare. Detajet e opsioneve janë paraqitur si më poshtë;

31 dhjetor 2017							
	Data e blerjes	Vlera nominale	Monedha	Option Shitje	Norma e Kuponit	Data e lëshimit	Frekuenca e kuponeve
120 muaj	27.10.2017	2,133,120	USD	41,596	2.25%	25.11.2016	6muaj
120 muaj	27.10.2017	2,552,640	EUR	43,395	0.50%	15.08.2017	12muaj
		<b>4,685,760</b>		<b>84,991</b>			

Vlera e drejtë e opsioneve për shitje është e përafert me vlerën e tyre kontabel.

### 13 Letra me vlerë të vlefshme për shitje

Letrat me vlerë të vlefshme për shitje më 31 dhjetor 2017 dhe 31 dhjetor 2016 janë të përbëra si më poshtë:

	31 dhjetor 2017	31 dhjetor 2016
Bono thesari	6,473,516	6,535,987
Obligacione qeveritare	22,849,441	14,772,488
<b>Totali</b>	<b>29,322,957</b>	<b>21,308,475</b>

# Banka Credins sh.a.

## Shënime për pasqyrat financiare të konsoliduara për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2017

(shumat në mijë Lekë, përveç kur është shprehur ndryshe)

### 13 Letra me vlerë të vlefshme për shitje (vazhdim)

#### Bono Thesari

Normat e interesit për bonot e thesarit të vlefshme për shitje gjatë vitit të mbyllur më 31 dhjetor 2017 variuan nga 1.58% dhe 3.11% p.a (2016: 1.26% dhe 3.11% p.a). Detaje të bonove të thesarit më 31 dhjetor 2017 dhe 31 dhjetor 2016, lidhur me maturitetin e tyre fillestar, vlerën kontabël dhe vlerën e drejtë në datën e raportimit, të klasifikuar sipas llojit janë paraqitur më poshtë:

31 dhjetor 2017						
	Vlera nominale	Zbritja e shtyrë	Interesi i përlogaritur	Vlera e amortizuar	Diferenca e rivlerësimit	Vlera e drejtë
12 muaj	6,543,060	(140,105)	67,840	6,470,795	2,721	6,473,516
	<b>6,543,060</b>	<b>(140,105)</b>	<b>67,840</b>	<b>6,470,795</b>	<b>2,721</b>	<b>6,473,516</b>
31 dhjetor 2016						
	Vlera nominale	Zbritja e shtyrë	Interesi i përlogaritur	Vlera e amortizuar	Diferenca e rivlerësimit	Vlera e drejtë
6 muaj	150,000	(485)	352	149,867	-	149,867
12 muaj	6,437,840	(108,281)	62,004	6,391,563	(5,443)	6,386,120
	<b>6,587,840</b>	<b>(108,766)</b>	<b>62,356</b>	<b>6,541,430</b>	<b>(5,443)</b>	<b>6,535,987</b>

#### Obligacione qeveritare

Më 31 dhjetor 2017, Grupi kishte një portofol të obligacioneve qeveritare 2-vjeçare, 3-vjeçare, 5-vjeçare, 7-vjeçare dhe 10-vjeçare, të shprehura në monedhën vendase (ALL). Interesi merr gjysëmvetor me një normë kuponit përkatëse prej 1.50% në 3.35% (2-vjeçare), 2.70% në 5.79% (3-vjeçare), 4.23% në 7.70% (5 vjet), 4.79% në 10.85% (7-vjeçare) dhe 5.16% deri 9.25% (10-vjeçare), (31 dhjetor 2016: 1.50% deri 5.05% (2-vjeçare), 5.00% deri në 5.8% (3-vjeçare), 3.83% deri në 9.53% 5-vjeçare), 4.09% në 10.85% (7-vjeçare) dhe 4.45% në 9.45% (10-vjeçare). Detajet e obligacioneve qeveritare më 31 dhjetor 2017 dhe 31 dhjetor 2016, duke treguar maturimin e tyre fillestar, vlerën e tyre të librit dhe vlerën e drejtë përkatëse në datën e raportimit, sipas llojit, paraqiten si më poshtë:

31 dhjetor 2017							
	Vlera nominale	Primi	Zbritja e shtyrë	Interesi i përlogaritur	Vlera e amortizuar	Diferenca e rivlerësimit	Vlera e drejtë
24 muaj	2,347,445	-	(21)	5,860	2,353,284	606	2,353,890
36 muaj	693,100	269	-	12,714	706,082	8,378	714,460
60 muaj	3,610,900	24,739	-	57,943	3,693,582	52,776	3,746,358
84 muaj	4,343,600	171,570	(762)	53,907	4,568,315	(36,108)	4,532,207
120 muaj	11,000,209	418,178	(67,070)	126,550	11,562,859	24,657	11,502,526
	<b>21,995,254</b>	<b>614,756</b>	<b>(67,853)</b>	<b>256,974</b>	<b>22,884,122</b>	<b>50,309</b>	<b>22,849,441</b>
31 dhjetor 2016							
	Vlera nominale	Primi	Zbritja e shtyrë	Interesi i përlogaritur	Vlera e amortizuar	Diferenca e rivlerësimit	Vlera e drejtë
24 muaj	3,200,350	72	-	21,290	3,221,712	4,808	3,226,520
36 muaj	1,099,500	417	-	23,563	1,123,480	30,910	1,154,390
60 muaj	2,751,300	15,137	-	40,264	2,806,701	69,709	2,876,410
84 muaj	4,173,800	209,931	-	48,410	4,432,141	(76,346)	4,355,795
120 muaj	2,729,300	371,459	371,459	72,323	3,173,082	(13,709)	3,159,373
	<b>13,954,250</b>	<b>597,016</b>	<b>371,459</b>	<b>205,850</b>	<b>14,757,116</b>	<b>15,372</b>	<b>14,772,488</b>



# Banka Credins sh.a.

## Shënime për pasqyrat financiare të konsoliduara për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2017

(shumat në mijë Lekë, përveç kur është shprehur ndryshe)

### 13 Letra me vlerë të vlefshme për shitje (vazhdim)

Tabela më poshtë tregon lëvizjet në gjendjet e investimeve të vlefshme për shitje më 31 dhjetor 2017 dhe 31 dhjetor 2016, përfshirë këtu shtesat, maturimet dhe shitjet e investimeve gjatë këtyre viteve:

	Lëvizjet në aktive të vlefshme për shitje	
	31 dhjetor 2017	31 dhjetor 2016
<b>Gjendja me 1 janar</b>	<b>21,308,475</b>	<b>19,077,358</b>
Shtesa	20,100,141	18,591,061
Riklasifikime	-	17,289
Shitje	(3,741,810)	(1,116,975)
Maturime	(8,396,879)	(15,288,126)
Luhatje në vlerën e drejtë	53,030	7,920
<b>Gjendja me 31 dhjetor</b>	<b>29,322,957</b>	<b>21,288,527</b>

### 14 Investime në shoqëri të kontrolluara dhe pjesëmarrje

Aksionarët e Bankës ranë dakord për blerjen e 76% të aksioneve me të drejtë vote të "CREDINS INVEST-sh.a-Shoqëri administruese e Fondeve të Pensionit dhe Sipermarrjeve të Investimeve Kolektive", me pare "Shoqërisë Administruese të Fondit të Pensionit "SiCRED" SHA" që zotëronte "SiCRED SHA", nëpërmjet marrëveshjes së blerjes së aksioneve firmosur më 22 dhjetor 2014, për një shumë prej 60,206 mijë Lekë. Emri i mirë që rezultoi nga kjo blerje ishte në shumën 43,371 mijë lekë

Gjatë viteve, Grupi ka injektuar kapital të ri në "Credins Invest". Gjatë vitit 2017 shuma e kapitalit të ri të injektuar nga Grupi është 6,080 mijë LEK.

Gjatë 2016 dhe 2017, Credins Invest realizoi një humbje prej 9,965 mijë lekësh dhe 5,852 mijë lekë respektivisht në fitimin para tatimit nga operacionet e vazhdueshme të Grupit. Grupi zgjodhi për të matur interesin jo-kontrollues në blerjen e pjesëve proporcionale të interesit të saj në aktivet neto të identifikueshme. Nuk ka zhvlerësim të emrit të mirë për vitin e mbyllur më 31 Dhjetor 2017 dhe 31 Dhjetor 2016. Gjatë vitit 2016, aksionerët e Grupit vendosën që Grupi të marrë 95% të aksioneve të "Regjistri Shqiptar i Titujve ALREG" SHA për një shumë 3,325 mijë. Kjo është regjistruar në Qendrën Kombëtare të Regjistrimit më 16 mars 2016. Nuk ka emër të mirë të realizuar nga kjo blerje.

"ALREG" SHA realizoi një humbje prej 355 mijë Lek në fitimin para tatimit nga operacionet e vazhdueshme të Grupit për vitin e mbyllur më 31 Dhjetor 2016 dhe 1,925 mijë Lek në fitim para tatimit nga operacionet e vazhdueshme të Grupit për vitin e mbyllur më 31 Dhjetor 2017.

Gjatë vitit 2017, aksionerët e Grupit vendosën që Grupi të marrë 42.5% të aksioneve të "ALSE" sh.a për një shumë prej 21,250 mijë Lekë dhe të llogaritet si një pjesëmarrje. Nuk ka rezultate të mira nga kjo blerje. Kjo është regjistruar në Qendrën Kombëtare të Regjistrimit më 28 korrik 2017. Nuk ka emër të mirë të realizuar nga kjo blerje. Pjesa e humbjes nga pjesëmarrje për periudhën e mbyllur më 31 Dhjetor 2017 prej 5,300 mijë Lekë është shtuar në fitimin para tatimit nga operacionet e vazhdueshme të Grupit.

Investimi në ALSE sh.a është analizuar si më poshtë;

	31 dhjetor 2017	31 dhjetor 2016
Kosto	21,250	-
Pjesa e humbjes së investimit në pjesëmarrje	(5,300)	-
	<b>15,950</b>	<b>-</b>

# Banka Credins sh.a.

## Shënime për pasqyrat financiare të konsoliduara për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2017

(shumat në mijë Lekë, përveç kur është shprehur ndryshe)

### 15 Qira financiare

Qira financiare:

	31 dhjetor 2017	31 dhjetor 2016
<b>Totali i investimit në qira financiare, e arkëtueshme</b>		
- Më pak se një vit	450,751	425,701
- Më shumë se një vit dhe me pak se 5 vjet	705,827	602,190
- Më shumë se 5 vjet	1,542	-
	<b>1,158,120</b>	<b>1,027,891</b>
Zbritet: Interesi për tu arkëtuar	(14,781)	(11,372)
<b>Investimi neto në qiranë financiare</b>	<b>1,143,339</b>	<b>1,016,519</b>
Fondi i zhvlerësimit	(77,562)	(70,744)
<b>Totali</b>	<b>1,065,777</b>	<b>945,775</b>

Lëvizjet në fondin për humbje nga qiratë financiare janë detajuar si më poshtë:

	Viti i mbyllur më 31 dhjetor 2017	Viti i mbyllur më 31 dhjetor 2016
Gjendja më 1 janar	<b>70,744</b>	<b>80,166</b>
Humbje nga zhvlerësimi i huave	34,783	42,452
Te hyra nga huatë	(26,466)	(50,869)
Efekti i kurseve të këmbimit	(1,499)	(1,005)
<b>Gjendja më 31 dhjetor</b>	<b>77,562</b>	<b>70,744</b>

	31 dhjetor 2017	31 dhjetor 2016
Zhvlerësim individual	-	-
Zhvlerësim kolektiv	77,562	70,744
	<b>77,562</b>	<b>70,744</b>
Shuma bruto e qirasë financiare të përcaktuar individualisht për zhvlerësim, para zbritjes së provigjionit individual të zhvlerësimit	-	-

### 16 Hua dhe paradhënie klientëve

Huatë dhe paradhëniet ndaj klientëve përbëhen si më poshtë:

	31 dhjetor 2017	31 Dhjetor 2016
Hua dhe paradhënie për klientët, me kosto të amortizuar	113,254,346	108,238,985
Fondi për humbje nga zhvlerësimi i huave	(15,971,128)	(14,765,408)
	<b>97,283,218</b>	<b>93,473,577</b>

Ndarja e huave dhe paradhënieve dhënë klientëve sipas sektorit, janë detajuar si më poshtë:

	31 dhjetor 2017	31 dhjetor 2016
Hua për korporatat	60,100,297	63,079,396
Hua me hipotekë	7,673,664	6,370,228
Hua për individë	6,031,457	5,341,347
Hua të tjera të siguruara	39,448,928	33,448,014
	<b>113,254,346</b>	<b>108,238,985</b>
Fondi për humbje nga zhvlerësimi i huave	(15,971,128)	(14,765,408)
	<b>97,283,218</b>	<b>93,473,577</b>

# Banka Credins sh.a.

## Shënime për pasqyrat financiare të konsoliduara për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2017

(shumat në mijë Lekë, përveç kur është shprehur ndryshe)

### 16 Hua dhe paradhënie klientëve (vazhdim)

Lëvizjet në fondin për humbje nga huatë janë detajuar si më poshtë:

	Viti i mbyllur më 31 dhjetor 2017	Viti i mbyllur më 31 dhjetor 2016
Gjëndja më 1 Janar	14,765,408	12,333,587
Humbje nga zhvlerësimi i huave	7,855,927	9,936,217
Te hyra nga huatë	(5,351,022)	(6,847,575)
Fshirje kredish	(1,298,573)	(618,741)
Efekti i kurseve të këmbimit	(612)	(38,080)
Gjëndja më 31 dhjetor	15,971,128	14,765,408

# Banka Credins sh.a.

## Shënime për pasqyrat financiare të konsoliduara për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2017

(shumat në mijë Lekë, përveç kur është shprehur ndryshe)

### 16 Hua dhe paradhënie klientëve (vazhdim)

Për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2017, Grupi konsideroi si të parikuperueshme dhe fshiu një shumë prej 317,647 mijë Lekë (2016: 1,060,129 mijë Lekë).

	Hua për korporatat	Hua për individët	Hua hipotekare	Huadhënie të tjera të mbuluara	Totali
<b>Gjendja më 31 dhjetor 2016</b>	<b>9,248,957</b>	<b>404,117</b>	<b>499,774</b>	<b>2,180,739</b>	<b>12,333,587</b>
Humbje nga zhvlerësimi i huave Rimarrje	7,015,418	328,681	428,893	2,163,225	9,936,217
Fshirje kredish	(5,430,283)	(315,211)	(383,276)	(718,805)	(6,847,575)
Efekti i kurseve të këmbimit	(387,387)	(108,022)	(63,448)	(59,884)	(618,741)
	(28,556)	(1,249)	(1,542)	(6,733)	(38,080)
<b>Gjendja më 31 dhjetor 2016</b>	<b>10,418,149</b>	<b>308,316</b>	<b>480,401</b>	<b>3,558,542</b>	<b>14,765,408</b>
Humbje nga zhvlerësimi i huave Rimarrje	5,361,535	146,308	365,158	1,982,927	7,855,928
Fshirje kredish	(3,651,980)	(99,657)	(248,725)	(1,350,660)	(5,351,022)
Efekti i kurseve të këmbimit	(989,300)	(12,819)	(20,499)	(275,954)	(1,298,572)
	(418)	(11)	(28)	(157)	(614)
<b>Gjendja në 31 dhjetor 2017</b>	<b>11,137,986</b>	<b>342,137</b>	<b>576,307</b>	<b>3,914,698</b>	<b>15,971,128</b>

### Më 31 dhjetor 2016

Zhvlerësimet individuale  
Zhvlerësimet në grup

7,533,776	-	218,252	2,336,605	10,088,633
2,884,373	308,316	262,149	1,221,937	4,676,775
<b>10,418,149</b>	<b>308,316</b>	<b>480,401</b>	<b>3,558,542</b>	<b>14,765,408</b>

### Më 31 dhjetor 2017

Zhvlerësimet individuale  
Zhvlerësimet në grup

8,572,320	-	493,239	2,533,562	11,599,121
2,327,699	297,445	249,128	1,497,735	4,372,007
<b>10,900,019</b>	<b>297,445</b>	<b>742,367</b>	<b>4,031,297</b>	<b>15,971,128</b>

Shuma bruto e huave të percaktuara individualisht për zhvlerësim,  
para zbritjes së provizionit individual të zhvlerësimit

<b>14,745,786</b>	-	<b>717,602</b>	<b>5,045,775</b>	<b>20,509,163</b>
-------------------	---	----------------	------------------	-------------------

# Banka Credins sh.a.

## Shënime për pasqyrat financiare të konsoliduara për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2017

(shuma në mijë Lekë, kur nuk është shprehur ndryshe)

### 17 Prona të riposeduara

Drejtimi i Bankës i klasifikon këto pasuri të marra nga ekzekutimi i kolateraleve të huave ndaj klientëve si prona të riposeduara. Vlera kontabël e tyre është vlera e drejtë e pasurisë përcaktuar sipas vlerësimeve nga vlerësuesi i pavarur më 31 dhjetor 2017 dhe 31 dhjetor 2016.

	31 dhjetor 2017	31 dhjetor 2016
Gjendja më 1 Janar	3,608,181	3,699,881
Shtesa	4,601,959	3,236,852
Nxjerrja jashtë përdorimi	(2,948,609)	(3,276,552)
Fitimi neto nga rregullimi i vlerës së drejtë	(497,356)	(52,000)
Gjendja më 31 dhjetor	4,764,175	3,608,181

Pronat e riposeduara maten me më të voglën ndërmjet vlerës së ankandit dhe vlerës së drejtë dhe kur është e nevojshme duke zvogeluar atë me ndryshimet e kostos të realizueshme neto. Më 31 dhjetor 2017, pronat e riposeduara përfshijnë toka, ndërtesa, apartamente rezidenciale dhe tregtare. Qëllimi i bankës për këto prona është rishitja e tyre. Për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2017 Banka ka shitur rreth 2,948,609 mijë Lekë aktive nga portofoli i pronave të riposeduara, prej të cilave Banka njohu rreth 21,080 mijë Lekë si humbje nga shitja e tyre.

## Banka Credins sh.a.

### Shënime për pasqyrat financiare të konsoliduara për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2017

(shuma në mijë Lekë, kur nuk është shprehur ndryshe)

#### 18 Aktive afatgjata materiale

Kosto	Ndërtesa	Pajisje elektronike dhe zyre	Automjete, mobilie dhe pajisje të tjera	Investime në ambiente me qira	Punime ne proces	Totali
<b>Gjendja më 31 dhjetor 2015</b>	<b>303,863</b>	<b>955,609</b>	<b>213,119</b>	<b>308,040</b>	<b>277,323</b>	<b>2,057,954</b>
Shtesat	1,167,686	156,571	167,765	161,488	91,268	1,744,778
Transferime	-	-	17,986	258,206	(276,192)	-
Transferime në magazinë	-	(3,178)	(56)	-	-	(3,234)
Nxjerrja jashtë përdorimi	-	(25,400)	(21,792)	-	-	(47,192)
<b>Gjendja më 31 dhjetor 2016</b>	<b>1,471,549</b>	<b>1,083,602</b>	<b>377,022</b>	<b>727,734</b>	<b>92,399</b>	<b>3,752,306</b>
Shtesat	-	193,891	73,738	105,672	303,779	677,080
Transferime	-	120,148	25,930	15,472	(161,550)	-
Transferime në magazinë	-	(182,945)	(24,442)	(819)	-	(208,206)
Nxjerrja jashtë përdorimi	(17,024)	(63,722)	(15,497)	-	(33,686)	(129,929)
<b>Gjendja më 31 dhjetor 2017</b>	<b>1,454,525</b>	<b>1,150,974</b>	<b>436,751</b>	<b>848,059</b>	<b>200,942</b>	<b>4,091,251</b>
<b>Amortizimi</b>						
<b>Gjendja më 31 dhjetor 2015</b>	<b>(155,675)</b>	<b>(618,300)</b>	<b>(134,965)</b>	<b>(219,602)</b>	<b>-</b>	<b>(1,128,542)</b>
Amortizimi i periudhës	(31,348)	(84,199)	(32,241)	(41,223)	-	(189,011)
Riklasifikime	-	488	(488)	-	-	-
Transferime në magazinë	-	2,996	58	-	-	3,054
Nxjerrja jashtë përdorimi	-	13,372	13,877	-	-	27,249
<b>Gjendja më 31 dhjetor 2016</b>	<b>(187,023)</b>	<b>(685,643)</b>	<b>(153,759)</b>	<b>(260,825)</b>	<b>-</b>	<b>(1,287,250)</b>
Amortizimi i periudhës	(73,436)	(89,735)	(48,959)	(57,754)	-	(269,884)
Transferime në magazinë	-	154,640	19,006	-	-	173,646
Nxjerrja jashtë përdorimi	4,588	1,477	7,812	-	-	13,877
<b>Gjendja më 31 dhjetor 2017</b>	<b>(255,871)</b>	<b>(619,261)</b>	<b>(175,900)</b>	<b>(318,579)</b>	<b>-</b>	<b>(1,369,611)</b>
<b>Vlera kontabël e mbartur</b>						
<b>Gjendja më 31 dhjetor 2016</b>	<b>1,284,526</b>	<b>397,959</b>	<b>223,263</b>	<b>466,909</b>	<b>92,399</b>	<b>2,465,056</b>
<b>Gjendja më 31 dhjetor 2017</b>	<b>1,198,654</b>	<b>531,713</b>	<b>260,851</b>	<b>529,480</b>	<b>200,942</b>	<b>2,721,640</b>

# Banka Credins sh.a.

## Shënime për pasqyrat financiare të konsoliduara për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2017

(shuma në mijë Lekë, kur nuk është shprehur ndryshe)

### 19 Aktive jo-materiale

Kosto	Programe kompjuterike	Patenta dhe licenca	Totali
Gjendja më 31 dhjetor 2015	277,741	72,387	350,128
Shtesat	29,170	205	29,375
Gjendja më 31 dhjetor 2016	306,911	72,592	379,503
Shtesat	20,578	-	20,578
Gjendja më 31 dhjetor 2017	327,489	72,592	400,081
Amortizimi			
Gjendja më 31 dhjetor 2015	(179,323)	(32,212)	(211,535)
Amortizimi i periudhës	(36,305)	(8,669)	(44,974)
Gjendja më 31 dhjetor 2016	(215,628)	(40,881)	(256,509)
Amortizimi i periudhës	(28,880)	(8,554)	(37,434)
Gjendja më 31 dhjetor 2017	(244,508)	(49,435)	(293,943)
Vlera kontabël e mbartur			
Gjendja më 31 dhjetor 2016	91,283	31,711	122,994
Gjendja më 31 dhjetor 2017	82,981	23,157	106,138

### 20 Aktive të tjera

	31 dhjetor 2017	31 dhjetor 2016
Debitorë	909,498	796,291
Shpenzime të shtyra	54,440	133,497
Shpenzime të parapaguara	189,507	186,208
TVSH e rimbursueshme	-	163,091
	<b>1,153,445</b>	<b>1,279,087</b>

Shpenzimet e shtyra përfaqësojnë një parapagim që Grupi i ka bërë një kompanie këshilluese të jashtme gjatë vitit të mbyllur më 31 dhjetor 2013, për një afat 5 vjeçar. Gjatë vitit 2017, shuma e njohur si shpenzim për vitin 84,316 mijë Lekë dhe është përfshirë në shpenzimet administrative si tarifa nga palët e treta (shënimi 7).

### 21 Aktive tatimore të shtyra

Aktivitet dhe detyrimet tatimore të shtyra përbëhen si më poshtë:

	31 dhjetor 2017			31 dhjetor 2016		
	Aktive	Detyrime	Neto	Aktive	Detyrime	Neto
Prona të riposeduara	150,763	-	150,763	76,160	-	76,160
Letra me vlerë të vlefshme për shitje	-	(7,955)	(7,955)	-	(487)	(487)
Tatimi i shtyrë aktiv neto	<b>150,763</b>	<b>(7,955)</b>	<b>142,808</b>	<b>76,160</b>	<b>(487)</b>	<b>75,673</b>

Aktivi për tatimet e shtyra është regjistruar neto nga tatimi i shtyrë pasiv meqë shumat janë si rrjedhojë e të njëjtit autoritet tatimor dhe parashikohen të mbyllen për neto. Detyrimi apo aktivi i shtyrë tatimor buron nga rivlerësimi i instrumenteve të vlefshme për shitje, për të cilët luhatjet në vlerën e drejtë regjistrohen në rezervën e rivlerësimit në kapitalin neto, duke kaluar nga pasqyra e të ardhurave gjithëpërfshirëse si dhe nga zhvlerësimi i pronave të riposeduara e cila kalon nga pasqyra e të ardhurave.



# Banka Credins sh.a.

## Shënime për pasqyrat financiare të konsoliduara për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2017

(shuma në mijë Lekë, kur nuk është shprehur ndryshe)

### 22 Detyrime ndaj bankave

Detyrime ndaj bankave dhe institucioneve financiare janë të detajuara si më poshtë:

	31 dhjetor 2017	31 dhjetor 2016
<b>Llogari rrjedhëse:</b>		
Rezident	779,027	387,557
<b>Depozitat e tregut të parasë:</b>		
Rezident	2,796,690	1,471,553
<b>Reverse repo:</b>		
Rezident	2,523,669	633,555
	<b>6,099,386</b>	<b>2,492,665</b>

### 23 Detyrime ndaj klientëve

	31 dhjetor 2017	31 Dhjetor 2016
Individë	123,636,657	112,027,268
Ente Qeveritare	11,468,755	15,132,903
Korporata	14,672,490	15,029,101
Klientë të tjerë	1,276,069	1,616,000
	<b>151,053,971</b>	<b>143,805,272</b>

Detyrimet ndaj klientëve detajohen si më poshtë:

	31 dhjetor 2017	31 dhjetor 2016
<b>Llogari rrjedhëse</b>		
Në monedhë vendase	19,004,607	17,166,698
Në monedhë të huaj	10,889,163	13,803,039
<b>Llogari kursimi</b>	-	-
Në monedhë vendase	6,011,033	5,446,505
Në monedhë të huaj	12,517,847	7,982,451
<b>Depozita me afat</b>	-	-
Në monedhë vendase	52,384,554	51,273,461
Në monedhë të huaj	46,344,032	41,801,491
<b>Llogari të tjera klientesh</b>	-	-
Në monedhë vendase	570,860	2,477,711
Në monedhë të huaj	3,331,875	3,853,916
	<b>151,053,971</b>	<b>143,805,272</b>

### 24 Huatë

Huatë deri më 31 dhjetor 2017 dhe 31 dhjetor 2016 janë si të detajuara si më poshtë:

	31 dhjetor 2017	31 dhjetor 2016
<b>Ministria e Zhvillimit Ekonomik, Tregtisë dhe Siper marrjes (Ish-METE)</b>		
Hua të tjera	160,081	172,738
	26,666	27,123
	<b>186,747</b>	<b>199,861</b>

### Ministria e Zhvillimit Ekonomik, Tregtisë dhe Siper marrjes Ish-METE

Gjatë vitit 2009, Grupi siguroi një hua (të butë) nga Ministria e Zhvillimit Ekonomik, Tregtisë dhe Siper marrjes si pjesë e "Programit për zhvillimin e sektorit privat shqiptar nëpërmjet një linje kredie për SME-të dhe asistencës teknike përkatëse" i Kooperimit Italo-Shqiptar për zhvillim (PRODAPS), i cili synon mbështetjen e zhvillimit të sektorit privat në Shqipëri duke lehtësuar aksesin e SME-ve vendase ndaj kredive.

# Banka Credins sh.a.

## Shënime për pasqyrat financiare të konsoliduara për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2017

(shuma në mijë Lekë, kur nuk është shprehur ndryshe)

### 24 Huatë (vazhdim)

Norma e interesit vjetor është 0.5% për hua në EURO, dhe 3.5% për hua në LEK. Shlyerja ndaj METE-s bazohet në të njëjtat kushte të vendosura mbi shlyerjen ndaj përdoruesve përfundimtarë të kontratës së kredisë (huamarrës përfundimtarë). Më 31 Dhjetor 2017 shuma e vlerësuar e huave është 160,081 mijë Lekë (2016: 172,738 mijë Lekë), dhe nuk ka patur detyrime të cilat nuk janë paguar në kohë për këtë hua të marrë, më 31 dhjetor 2017 dhe 31 dhjetor 2016.

### Të tjera huamarrje

Më 24 dhjetor 2015, Grupi përthithi shoqërinë Credins Leasing dhe të gjitha të drejtat dhe detyrimet e saj u transferuan tek Grupi. Vlera e huasë që Credins Leasing kishte nga një individ që u përthith nga Grupi ishte në vlerën prej 26,666 mijë Lekë (200,000 EURO) e rinovueshme çdo vit. Më 31 dhjetor 2017 shuma e huamarrjes nga individ është 26,666 mijë lekë (31 dhjetor 2016: 27,123 mijë lekë). Kjo bilanci u mbyll më 8 shkurt 2018.

### 25 Borxh i varur

Borxhi i varur paraqitet si më poshtë:

	31 dhjetor 2017	31 dhjetor 2016
Instrumente të varura	6,257,946	5,224,500
SIFEM-AG (ish SECO)	-	185,719
<b>Gjendja me 31 dhjetor 2017</b>	<b>6,257,946</b>	<b>5,410,219</b>

Më 12 dhjetor 2007, Asambleja e Përgjithshme e Aksionarëve aprovoi marrjen e borxhit të varur prej 2 milion Euro nga State Secretariat for Economic Affairs (SECO) i cili operon nëpërmjet Swiss Investment Fund for Emerging Markets (SIFEM). Me pas, me 31 Dhjetor 2008, Asambleja e Përgjithshme e Aksionarëve aprovoi marrjen e një borxhi tjetër të varur prej 2,120 mijë Euro nga SIFEM. Këto borxhe do të paguheshin me këste 6-mujore prej 666,666 Euro dhe 706,666 Euro. Me 10 Qershor 2014, Grupi dhe SIFEM nënshkruan dy amendime të kontratave të përmendura më sipër, ku ripagimi i borxhit të varur do të kryhej me 30 qershor 2016, 31 dhjetor 2016 dhe 30 qershor 2017, me date efektive 31 dhjetor 2015. Me 30 qershor 2016 dhe 31 dhjetor 2016 janë paguar dy pagesat e para të SIFEM sipas marreveshjes. Pagesa e fundit u pagua me 30 qershor 2017.

Më 31 tetor 2011, Asambleja e Përgjithshme e Aksionarëve aprovoi emetimin e instrumenteve të varur në Lek, Euro dhe Dollar për persona fizikë. Normat e interesit të borxhit të varur variojnë nga 4% në 10%. Më 31 dhjetor 2017 të gjitha kontratat përfshijnë një opsion konvertimi për mbajtësin e instrumentit. Më 31 dhjetor 2017 dhe Më 31 dhjetor 2016 instrumentat janë detajuar si më poshtë:

Monedhë	Nr. i Instrumenteve	31 dhjetor 2017	31 dhjetor 2016
LEK	2,953	3,015,816	2,333,426
EUR	2,049	2,774,231	2,277,605
USD	416	467,899	613,469
	<b>5,418</b>	<b>6,257,946</b>	<b>5,224,500</b>

Emetimet	Data e emetimit	Data e maturimit	Njesi të instrumentit	31 dhjetor 2017	31 dhjetor 2016
1	30.12.2011	30.12.2017	-	-	861,535
2	23.03.2012	23.03.2018	264	278,951	279,769
3	01.11.2012	01.01.2018	129	134,589	134,687
4	02.02.2013	02.02.2019	150	206,025	209,652
5	31.05.2013	31.05.2019	160	186,442	188,206
6	13.12.2013	13.12.2019	310	354,041	357,268
7	03.06.2014	03.06.2020	368	345,398	424,176
8	02.09.2014	02.09.2020	598	745,431	699,057
9	27.01.2015	27.01.2021	927	1,099,030	1,117,321
10	05.01.2016	05.01.2022	373	436,307	422,401
11	25.08.2016	25.08.2023	388	513,775	530,428
12	07.02.2017	07.02.2024	482	528,057	-
13	02.06.2017	02.06.2024	647	720,522	-
14	03.11.2017	03.11.2024	622	709,378	-
<b>Total</b>			<b>5,418</b>	<b>6,257,946</b>	<b>5,224,500</b>

# Banka Credins sh.a.

## Shënime për pasqyrat financiare të konsoliduara për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2017

(shuma në mijë Lekë, kur nuk është shprehur ndryshe)

### 26 Të tjera hua

Detyrime të tjera përbëhen nga:

	31 dhjetor 2017	31 dhjetor 2016
Furnitorë dhe shpenzime të përlogaritura	576,957	111,109
<b>Totali</b>	<b>576,957</b>	<b>111,109</b>

### 27 Provigjione

Provizionet deri më 31 dhjetor 2017 dhe 31 dhjetor 2016 përbëhen si më poshtë:

	31 dhjetor 2017	31 dhjetor 2016
Provigjione të tjera	4,600	-
Provigjione gjyqësore	2,275	2,275
	<b>6,875</b>	<b>2,275</b>

Në tabelën e mëposhtme paraqiten lëvizjet në provigjione gjatë 2017 dhe 2015:

	Viti i mbyllur më 31 dhjetor 2017	Viti i mbyllur më 31 dhjetor 2016
Balanca më 1 Janar	2,275	1,525
Shtesa	4,600	750
<b>Balanca më 31 Dhjetor</b>	<b>6,875</b>	<b>2,275</b>

Rezerva të tjera të krijuara gjatë këtij viti janë 4,600 mijë lekë dhe krijohen për ndëshkime tatimore të vendosura nga zyrat tatimore.

### 28 Kapitali aksionar

Kapitali aksionar është i përbërë nga "Klasa A" i aksioneve dhe aksione të zakonshme, të dyja me një vlerë nominale 1 Usd për cdo aksion. Kapitali aksionar i nënshkruar i vendosur nga aksionerët e Grupit është në valutat Usd, Euro dhe Lekë dhe është i raportuar në pasqyrat financiare të konsoliduara me koston historike të kursit të këmbimit. Më 31 dhjetor 2016 kapitali i nënshkruar është në shumën 16,952 mijë USD, 26,001 mijë Euro dhe 2,613,132 mijë Lekë. Aksionet renditen si normale të tipit A dhe janë në pronësi të aksionarëve të mëposhtëm:

	31 dhjetor 2017 (%)	31 dhjetor 2016 (%)
<b>Kapitali aksionar</b>		
Renis Tershana	24.296%	25.363%
Aleksander Pilo	16.683%	17.415%
B.F.S.E Holding BV	14.482%	15.118%
Drejtuesit e Përgjithshëm të Bankës	6.754%	7.051%
Te tjerë (aksionarë që zotërojnë më pak se 5% të aksioneve)	37.785%	35.053%
<b>Totali</b>	<b>100.000%</b>	<b>100.000%</b>

Kapitali i paguar i Bankës për 31 dhjetor 2017 është Lekë 8,083,240 mijë i kthyer me kursin historik (31 dhjetor 2016: Lekë 7,307,701 mijë) me vlerë nominale të 1 USD për aksion.

# Banka Credins sh.a.

## Shënime për pasqyrat financiare të konsoliduara për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2017

(shuma në mijë Lekë, kur nuk është shprehur ndryshe)

### 28 Kapitali aksionar (vazhdim)

Më 25 shkurt 2016 Kuvendi vendosi për emetimin e një porcioni kapitali të ri në shumën prej 10 milionë euro. Më 31 dhjetor 2017, shuma e kapitalit (10 milionë euro) është regjistruar dhe regjistruar në qendrën kombëtare të regjistrimit (QKR)

Më 9 Mars 2017, Asambleja vendosi për emetimin e kapitalit të ri në shumën 5 milion EUR. Më 31 dhjetor 2017 përafërsisht gjysma e kapitalit të ri (4,573,491 EUR) është i nënshkruar dhe i regjistruar në Qendrën Kombëtare të Regjistrimit (QKR).

Aksionet e Bankës kanë vlerë nominale dhe janë të pandashme. Çdo aksion i jep zotëruesit të tij të drejtën e një vote. Grupi ka "aksione të zakonshme" dhe aksione të "klasit A", ku secili nga këto aksione ka një vlerë nominale prej 1 USD për aksion. Aksionet e "klasës A" i japin zotëruesit të tij të drejta dhe privilegje të caktuara, kryesisht në lidhje me transferimin e aksioneve, shitjen e aksioneve, konvertimin e aksioneve të "klasës A" në aksione të zakonshme, dhe të drejtën për të propozuar emërimin dhe shkarkimin e 2 anëtarëve të Këshillit Drejtues. Mbajtësit e aksioneve të "klasës A" të cilët veprojnë së bashku përmes përfaqësuesit të emëruar do të kenë të drejtat dhe privilegjet e aksioneve të "klasës A" përsa i takon "para-aprovimit" të disa ndryshimeve dhe vendimeve dhe disa të drejtave të informimit.

Të gjitha aksionet e mbajtura nga B.F.S.E Holding BV ose S.E.C.O. do të jenë gjithnjë aksione "A". Të gjithë aksionarët e tjerë të Bankës mbajnë aksione të zakonshme. Një rakordim i kapitalit të paguar në fillim dhe në fund të periudhës është si më poshtë:

	Aksione të zakonshme		Aksione të tipit A	
	31 dhjetor 2017	31 dhjetor 2016	31 dhjetor 2017	31 dhjetor 2016
Në fillim të vitit	55,937,806	48,655,289	11,683,345	11,581,347
Rritja në numrin e aksioneve	5,668,058	7,282,517	535,354	101,998
<b>Me 31 dhjetor</b>	<b>61,605,864</b>	<b>55,937,806</b>	<b>12,218,699</b>	<b>11,683,345</b>

Më 16 Maj 2017, asambleja e aksionerëve vendosi për shpërndarjen e fitimit të vitit 2016, prej të cilave vlera prej 377,898 mijë Lekë për rritje kapitali. Më 31 dhjetor 2017 vlera nominale për aksion është 109.49 lekë.

### 29 Primi i kapitalit

Gjatë vitit që përfundon më 31 dhjetor 2017, Grupi ka emetuar aksione të reja që krijojnë një pronë aksionare prej 220,740 mijë Lekë nga emetimi i kapitalit të ri, ndërsa për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2016 Grupi ka emetuar aksione të reja që gjenerojnë një pritje të aksionit prej 522,570 mijë Lek nga emetimi i kapitalit të ri.

### 30 Rezerva e përgjithshme

Grupi ka krijuar dy rezerva duke përvetësuar fitimin e mbartur, të cilat paraqesin rezerva të përgjithshme, për aktivet me risk siç kërkohet nga Banka e Shqipërisë dhe rezerva ligjore, siç kërkohet nga rregulloret e Bankës. Rezerva e përgjithshme është llogaritur si 1.25% e totalit të aktiveve të ponderuara me riskun ndërsa rezerva ligjore është llogaritur si 5% e fitimit vjetor. Këto rezerva nuk janë të vlefshme për tu shpërndarë.

	31 dhjetor 2017	31 dhjetor 2016
Rezerva e përgjithshme	1,428,271	1,256,860
Rezerva ligjore	218,076	189,165
<b>Totali</b>	<b>1,646,347</b>	<b>1,446,025</b>

# Banka Credins sh.a.

## Shënime për pasqyrat financiare të konsoliduara për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2017

(shuma në mijë Lekë, kur nuk është shprehur ndryshe)

### 31 Analizë maturiteti për aktivet dhe detyrimet

#### 31 dhjetor 2017

##### Aktivët

Aktive monetare dhe ekuivalente me to, neto  
Shuma të kushtëzuara me Bankën Qendrore  
Hua dhe paradhënie bankave dhe institucioneve të tjera financiare  
Letra me vlerë të vlefshme për shitje  
Letra me vlerë të mbajtura për tregtim  
Qira financiare  
Hua dhe paradhënie për klientët  
Aktive të tjera  
Prona të riposduara  
Aktive afatgjata materiale  
Aktive afatgjata jo-materiale  
Investimi në shoqëri të kontrolluara dhe pjesëmarrje  
Emri i mirë  
Aktive tatimore të shtyra

##### Totali

##### Detyrime

Detyrime ndaj bankave dhe institucioneve të tjera financiare  
Detyrime ndaj klientëve  
Huamarrje  
Detyrime tatimore korente  
Detyrime të tjera  
Provigjone  
Borxhi i varur

##### Totali

##### Neto

	< 12 muaj	> 12 muaj	Totali
Aktive monetare dhe ekuivalente me to, neto	30,964,607	-	30,964,607
Shuma të kushtëzuara me Bankën Qendrore	11,100,517	251,923	11,352,440
Hua dhe paradhënie bankave dhe institucioneve të tjera financiare	179,519	15,087	194,606
Letra me vlerë të vlefshme për shitje	9,043,529	20,279,428	29,322,957
Letra me vlerë të mbajtura për tregtim	450,720	-	450,720
Qira financiare	50,637	1,015,140	1,065,777
Hua dhe paradhënie për klientët	42,706,807	54,576,411	97,283,218
Aktive të tjera	1,012,252	141,194	1,153,446
Prona të riposduara	-	4,764,175	4,764,175
Aktive afatgjata materiale	-	2,721,640	2,721,640
Aktive afatgjata jo-materiale	-	106,138	106,138
Investimi në shoqëri të kontrolluara dhe pjesëmarrje	-	15,950	15,950
Emri i mirë	-	43,371	43,371
Aktive tatimore të shtyra	-	142,808	142,808
<b>Totali</b>	<b>95,508,588</b>	<b>84,073,265</b>	<b>179,581,853</b>
<b>Detyrime</b>			
Detyrime ndaj bankave dhe institucioneve të tjera financiare	5,393,407	705,979	6,099,386
Detyrime ndaj klientëve	119,348,973	31,704,998	151,053,971
Huamarrje	4,540	182,207	186,747
Detyrime tatimore korente	209,590	-	209,590
Detyrime të tjera	576,957	-	576,957
Provigjone	-	6,875	6,875
Borxhi i varur	522,903	5,735,043	6,257,946
<b>Totali</b>	<b>126,056,370</b>	<b>38,335,102</b>	<b>164,391,472</b>
<b>Neto</b>	<b>(30,547,782)</b>	<b>45,738,163</b>	<b>15,190,381</b>

#### 31 dhjetor 2016

##### Aktivët

Aktive monetare dhe ekuivalente me to, neto  
Shuma të kushtëzuara me Bankën Qendrore  
Hua dhe paradhënie bankave dhe institucioneve të tjera financiare  
Letra me vlerë të vlefshme për shitje  
Qira financiare  
Hua dhe paradhënie për klientët  
Aktive tatimore korente  
Aktive të tjera  
Prona të riposduara  
Aktive afatgjata materiale  
Aktive afatgjata jo-materiale  
Emri i mirë  
Aktive tatimore të shtyra

##### Totali

##### Detyrime

Detyrime ndaj bankave dhe institucioneve të tjera financiare  
Detyrime ndaj klientëve  
Huamarrje  
Detyrime të tjera  
Provigjone  
Borxhi i varur

##### Totali

##### Neto

	< 12 muaj	> 12 muaj	Totali
Aktive monetare dhe ekuivalente me to, neto	29,040,607	-	29,040,607
Shuma të kushtëzuara me Bankën Qendrore	10,695,648	825,075	11,520,723
Hua dhe paradhënie bankave dhe institucioneve të tjera financiare	1,478,805	56,341	1,535,146
Letra me vlerë të vlefshme për shitje	8,697,259	12,611,216	21,308,475
Qira financiare	108,026	837,749	945,775
Hua dhe paradhënie për klientët	35,959,632	57,513,945	93,473,577
Aktive tatimore korente	64,441	-	64,441
Aktive të tjera	983,012	296,075	1,279,087
Prona të riposduara	-	3,608,181	3,608,181
Aktive afatgjata materiale	-	2,465,056	2,465,056
Aktive afatgjata jo-materiale	-	122,994	122,994
Emri i mirë	-	43,371	43,371
Aktive tatimore të shtyra	-	75,673	75,673
<b>Totali</b>	<b>87,027,430</b>	<b>78,455,676</b>	<b>165,483,106</b>
<b>Detyrime</b>			
Detyrime ndaj bankave dhe institucioneve të tjera financiare	2,392,140	100,525	2,492,665
Detyrime ndaj klientëve	122,330,725	21,474,547	143,805,272
Huamarrje	35,168	164,693	199,861
Detyrime të tjera	111,109	-	111,109
Provigjone	-	2,275	2,275
Borxhi i varur	1,047,052	4,363,167	5,410,219
<b>Totali</b>	<b>125,916,194</b>	<b>26,105,207</b>	<b>152,021,401</b>
<b>Neto</b>	<b>(38,888,764)</b>	<b>52,350,469</b>	<b>13,461,705</b>

# Banka Credins sh.a.

## Shënime për pasqyrat financiare të konsoliduara për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2017

(shuma në mijë Lekë, kur nuk është shprehur ndryshe)

### 31 Analizë maturiteti për aktivet dhe detyrimet (vazhdim)

Datat e maturimit të pritshme nuk ndryshojnë në mënyrë thelbësore prej datave kontraktuale, përveç:

- Depozitave ndaj individëve, të cilat përfshihen tek Detyrimet ndaj klientëve, janë të pagueshme sipas kërkesës afatshkurter të klientëve sic mund të jete dhe parashikuar në kontratë. Në praktikë, këto instrumente krijojnë një bazë të sigurtë për operacionet e Grupit dhe nevojave likuide për arsye të bazës së gjere të klientëve, dhe prej rinovimit të termave të kontratës në fund të çdo afati kontraktuar; si dhe
- Llogaritë e zbuluara, të cilat përfshihen tek Huatë dhe parashikime klientëve, të cilat janë përgjithësisht afat shkurtra dhe me maturim kontraktuar deri në 12 muaj, por që në praktikë rinovohen dhe maturiteti i tyre shtyhet për një periudhë tjetër, që është zakonisht deri në 12 muaj.

### 32 Angazhime dhe detyrimet e kushtëzuara

Në mënyrë që të përmbushë nevojat financiare të klientëve të saj, Grupi hyn në angazhime të parevokueshme dhe detyrime të kushtëzuara. Ato konsistojnë nga garanci financiare, letra krediti dhe angazhime të tjera huadhënieje të padisbursuara. Edhe pse këto detyrime mund të mos njihen në pasqyrën e pozicionit financiar, ato mbartin rrezik krediti dhe rrjedhimisht edhe një pjesë të rrezikut të përgjithshëm të Bankës. Letër-kreditë dhe garancitë (duke përfshirë letër-kreditë e pambyllura) e angazhojnë Bankën që të kryejë pagesa për llogari të klientëve të saj nëse ndodh një ngjarje e caktuar, përgjithësisht e lidhur me importin dhe eksportin e mallrave. Garancitë dhe letër-kreditë mbartin një rrezik të ngjashëm krediti me kreditë.

Angazhimet dhe detyrimet e kushtëzuara përfshijnë garancitë e dhëna klientëve dhe të marra nga institucionet e kreditit. Balancat janë të përbëra si më poshtë:

	31 dhjetor 2017	31 dhjetor 2016
Garanci në favor të klientëve	5,428,062	4,551,182
Angazhime në favor të klientëve	4,318,087	5,477,370
Garanci të vendosura nga klientët kreditues	4,002,201	7,591,105
Garanci të marra nga klientët kreditues	413,628,083	266,209,001
Angazhime për letra me vlerë	602,560	313,361
Angazhimet nga institucionet financiare	4,907,590	-

#### Garancitë dhe letër kreditë

Garancitë e marra nga klientët përfshijnë kolateral monetar, hipotekar, inventarë dhe aktive të tjera me barrë siguruese të vendosura në favor të Bankës nga huamarrësi. Grupi emeton garanci dhe letra krediti për klientët e saj. Këto instrumenta sjellin një risk kreditimi të ngjashëm me atë të kredive të dhëna. Në bazë të llogaritjeve të drejtimit, nuk ka asnjë humbje materiale në lidhje me garancitë dhe letrat e kreditit në 31 dhjetor 2017.

#### Angazhime për qeratë operacionale – Grupi si qiramarrës

Grupi ka marrë me qera zyra në Tiranë, Durrës, Fier, Vlorë, Lezhë, Elbasan, Shkodër, Korçë, Shijak, Kavaje, Kukës, Berat, Ballsh, Mat, Peshkopi dhe Vorë në përgjithësi me afat nën 10 vjet. Këto angazhime të ardhshme për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2017 dhe 2016 detajohen si më poshtë:

	Viti i mbyllur më 31 dhjetor 2017	Viti i mbyllur më 31 dhjetor 2016
Jo më vonë se 1 vit	463,200	468,984
Më vonë se 1 vit dhe jo më vonë se 5 vjet	1,510,655	1,506,175
Më vonë se 5 vjet	2,430,970	3,405,450
<b>Totali</b>	<b>4,404,825</b>	<b>5,380,609</b>

#### Angazhime për qeratë – Grupi si qiradhënë

Grupi u ka dhënë qiratë financiare klientëve të saj, në shumën 1,065,777 mijë lekë (31 dhjetor 2016: 945,775 mijë lekë). Këto qira kanë një jetë mesatare prej një deri në pesë vjet, pa opsion të rinovimit të përfshirë në kontratat e qirasë.

# Banka Credins sh.a.

## Shënime për pasqyrat financiare të konsoliduara për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2017

(shuma në mijë Lekë, kur nuk është shprehur ndryshe)

### 32 Angazhime dhe detyrimet e kushtëzuara (vazhdim)

#### Angazhime për qiratë – Grupi si qiradhënës (vazhdim)

Pagesat e ardhshme minimale të qirasë (principal dhe interes) më 31 dhjetor 2017 dhe 31 dhjetor 2016 janë të detajuara si më poshtë:

	Viti i mbyllur më 31 dhjetor 2017	Viti i mbyllur më 31 dhjetor 2016
Jo më vonë se 1 vit	502,029	487,900
Më vonë se 1 vit dhe jo më vonë se 5 vjet	790,464	679,741
Më vonë se 1 vit	1,583	4,894
<b>Totali</b>	<b>1,294,076</b>	<b>1,172,535</b>

### Pretendime dhe çështje gjyqësore

Grupi është subjekt i pretendimeve dhe proçeseve gjyqësore të tjera të cilat konsiderohen të një natyre normale për aktivitetin e saj. Drejtimi i Bankës është i mendimit se kosto përfundimtare e zgjidhjes së këtyre çështjeve nuk do të ketë një efekt material në pozicionin financiar të Bankës, rezultatet e operacioneve apo në flukset monetare.

### Çështje gjyqësore

Çështjet gjyqësore janë një ndodhi e zakonshme në industrinë bankare për shkak të natyrës së aktivitetit që kryen Grupi.

Grupi ka kontrolle formale dhe politika për menaxhimin e këtyre çështjeve. Pasi merret këshilla profesionale dhe shuma e humbjes është përcaktuar, Grupi kryen korrigjimet e nevojshme për të marrë në konsideratë efektet e pafavorshme që këto çështje mund të kenë në pozicionin e saj financiar. Në fund të vitit, Grupi kishte disa çështje të pazgjidhura gjyqësore pa efekte të pafavorshme, rrjedhimisht, asnjë provizion tjetër përveç atij të përfshirë në shënimin 27, nuk është paraqitur në pasqyrat në pasqyrat financiare të konsoliduara.

### 33 Shënime për palët e lidhura

Në tabelat e mëposhtme, Grupi prezanton marrëdhëniet që ekzistojnë midis Bankës dhe palëve të lidhura me të, natyrën e transaksioneve, vlerat përkatëse, si dhe shpenzimet dhe të ardhurat deri më dhe për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2017 dhe 31 dhjetor 2016.

Drejtimesit e Bankës janë ata persona të cilët kanë autoritetin dhe përgjegjësinë për planifikimin, drejtimin dhe kontrollin e aktiviteteve të Bankës, në mënyrë të drejtëpërdrejtë ose jo, përfshirë këtu edhe drejtues ekzekutivë, ose jo, të lartë të Bankës. Palët e tjera të lidhura të Bankës, që mund të jenë individë të lidhur me Bankën ose pjesëtarë të ngushtë të familjes së këtyre individëve, që kanë kontroll të plotë ose të përbashkët nga individët e lidhur me Bankën apo pjesëtarë të ngushtë të familjes së tyre, apo që kanë influencë të konsiderueshme mbi një entitet, prezantohen si Palë të tjera të lidhura të Bankës.

### Transaksionet me palët e lidhura

Transaksionet	31 dhjetor 2017		31 dhjetor 2016	
	Drejtimesit e Bankës	Palë të tjera të lidhura	Drejtimesit e Bankës	Palë të tjera të lidhura
Shpenzime qiraje	-	30,978	-	33,583
Të ardhura	1,024	312,192	1,021	39,585
Shpenzime	56,176	31,474	54,158	23,469



# Banka Credins sh.a.

## Shënime për pasqyrat financiare të konsoliduara për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2017

(shuma në mijë Lekë, kur nuk është shprehur ndryshe)

### 33 Shënime për palët e lidhura (vazhdim)

Lloji i transaksionit	31 dhjetor 2017		31 dhjetor 2016	
	Drejtuesit e Bankës	Palë të tjera të lidhura	Drejtuesit e Bankës	Palë të tjera të lidhura
	Lekë '000	Lekë '000	Lekë '000	Lekë '000
Linjë kredie	-	1,137,108	-	1,268,853
Overdrafte	454	31,650	56	32,344
Karta Krediti	89,993	1,024,439	14,484	527,808
Hua me afat	39,133	51,784	9,408	84,616
Garanci/Inkaso	-	159,810	-	12,361
Llogari rrjedhëse	(21,026)	(71,509)	(12,970)	(292,283)
Depozita me afat	(39,886)	(64,820)	(47,097)	(50,108)
Kolateral i vendosur në favor të Bankës	(458,554)	(9,262,703)	(36,425)	(5,700,492)

Lloji i transaksionit	Norma e interesit (në %)	
	31 dhjetor 2017	31 dhjetor 2016
Linjë kredie	5%-8.5%	5%-9.29%
Overdrafte	1.94%-20%	1.65%-20%
Karta Krediti	0.5%-10.02%	0.5%-9.29%
Hua me afat	5.8%-10.5%	5.8%
Llogari rrjedhëse	0.0%-0.103%	0%-0.022%
Depozita me afat	0.0%-4.499%	0%-4.5%

Përveç kësaj, shpërblimi kryesor i personelit menaxhues ka qenë si më poshtë, pa përfitime të tjera për t'u shpalosur më 31 dhjetor 2017 dhe 31 dhjetor 2016:

Viti i mbyllur më 31 dhjetor 2017	Pagat	Bonuset
Shpërblimi i drejtimit të Bankës	52,080	2,650
Shpërblimi i Bordit të Drejtorëve	2,991	-
<b>Viti i mbyllur më 31 dhjetor 2016</b>		
Shpërblimi i drejtimit të Bankës	56,196	-
Shpërblimi i Bordit të Drejtorëve	19,312	-

### 34 Ngjarjet pas datës së bilancit

Drejtimi i Bankës nuk është në dijeni të ndonjë ngjarjeje tjetër pas datës së raportimit, që do të kërkonte axhustim ose dhënie informacionesh shtesë në pasqyrat financiare.

# Banka Credins sh.a.

## Shënime për pasqyrat financiare të konsoliduara për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2017

(shuma në mijë Lekë, kur nuk është shprehur ndryshe)

### 35 Administrimi i rrezikut financiar

#### 35.1 Një vështrim i përgjithshëm

Përdorimi i instrumentave financiarë e ekspozon Bankën ndaj rreziqeve të mëposhtme:

- Rreziku i kreditimit
- Rreziku i likuiditetit
- Rreziku i tregut
- Rreziku operacional.

Ky shënim paraqet informacion rreth ekspozimit të Bankës ndaj çdo rreziku të përmendur më lart, objektivat, politikat dhe proceset për vlerësimin dhe menaxhimin e rrezikut, dhe menaxhimin e kapitalit të Bankës.

#### Struktura e administrimit të rrezikut

Bordi Drejtues ka përgjegjësi për ndërtimin dhe vëzhgimin e strukturës së administrimit të rrezikut. Bordi ka themeluar Komitetin e Aktiveve dhe Detyrimeve (ALCO) dhe Komitetin e Kredisë së Bankës të cilët janë përgjegjës për zhvillimin dhe monitorimin e politikave të administrimit të rrezikut në fushat e tyre specifike për të paravendosur limitet e ekspozimit.

Politikat e administrimit të rrezikut janë krijuar për të identifikuar dhe analizuar rreziqet e hasura nga Grupi, për të vendosur kufizime dhe kontrole, dhe për të monitoruar zbatimin e këtyre kontroleve. Grupi, nëpërmjet trajnimeve dhe standardeve dhe procedurave drejtuese, synon të zhvillojë një mjedis kontrolli të disiplinuar dhe konstruktiv, në të cilin çdo punonjës do kuptojë rolin dhe detyrimet përkatëse.

Komiteti i Kontrollit është përgjegjës për monitorimin e përputhshmërisë me politikat dhe procedurat e administrimit të rrezikut dhe për të vlerësuar mjaftueshmërinë e strukturës së administrimit të rrezikut në lidhje me rreziqet e hasura nga Grupi. Komiteti i kontrollit mbështetet nga kontrolli i brendshëm i Bankës për të kryer funksionet e veta. Kontrolli i brendshëm vëzhgon në mënyrë të rregullt dhe 'ad-hoc' politikat dhe procedurat e administrimit të rrezikut, dhe raporton rezultatet e vëzhgimeve tek Komiteti i Kontrollit.

#### 35.2 Rreziku i kredisë

Rreziku i kredisë është rreziku i humbjes financiare i Bankës nëse klienti apo pala tjetër në një instrument financiar nuk arrin të përmbushë detyrimet kontraktuale që rrjedhin nga instrumenti. Ky rrezik vjen kryesisht nga kreditë dhe paradhëniet klientëve, bankave dhe investimi në letra me vlerë. Për qëllime të administrimit të rrezikut të kredisë, Grupi konsideron të gjitha elementët e ekspozimit ndaj rrezikut të kredisë (si rreziku që rrjedh nga vetë klienti, pozicioni geografik dhe sektori).

Rreziku që rrjedh nga tregtimi i letrave me vlerë mbahet në nivele të ulëta sepse përbëhet vetëm nga letra me vlerë shtetërore, Bono dhe obligacione thesari që janë konsideruar si instrumenta me rrezik të ulët.

Bordi i Drejtuesve ka deleguar përgjegjësinë për administrimin e rrezikut tek Komiteti i Kredisë së Bankës për ekspozimet e rrezikut më të mëdha sesa 5% i kapitalit rregullator. Bordi i Drejtuesve në bashkëpunim me Komitetin e Kredisë janë përgjegjës për mbikëqyrjen e rrezikut të kreditit të Bankës duke përfshirë: formulimin e politikave të kredisë duke u konsultuar me njësitë e biznesit, duke mbuluar kërkesat për kolateral, vlerësimin e kredive, vlerësimin dhe raportimin e rrezikut, përputhshmërinë me kërkesat rregulatore dhe ligjore, hartimin e strukturës autorizuese për aprovimin dhe rinovimin e kredive.

Limitet e aprovimit janë shpërndarë respektivisht Komitetiteve të Kredisë neper Dege dhe Drejtoreve të Departamentit të Korporatave, SME-ve dhe të Kredisë Individuale. Për shumën më të mëdha kërkohet aprovimi i Komitetit të Kredisë ose i Bordit të Drejtuesve, si të gjykohej më e përshtatshme. Mbikëqyrja dhe vlerësimi i rrezikut të kredisë. Komiteti i Kredisë vlerëson të gjitha ekspozimet ndaj rrezikut të kredisë të cilat e kalojnë kufirin e vendosur, para aprovimit përfundimtar të disbursimit. Rinovimet dhe rishikimet e faciliteteve janë subjekt i të njëjtit proces rishikimi.

Zhvillimi dhe përdorimi i sistemit të vlerësimit të rrezikut të Bankës në mënyrë që të kategorizojë ekspozimin në bazë të shkallës së rrezikut të humbjeve financiare, dhe të fokusojë Drejtimin në rreziqet aktuale të Bankës. Sistemi i kategorizimit të rrezikut përdoret për të përcaktuar se kur duhet të krijohen fonde për zhvlerësime të mundshme kundrejt ekspozimeve specifike ndaj rrezikut të kredisë. Sistemi aktual i kategorizimit të rrezikut konsiston prej pesë kategorish në përputhje me rregulloren e "Administrimit të Rrezikut të Kredisë" të Bankës së Shqipërisë të cilat reflektojnë shkallën e rrezikut të mospagimit dhe vlefshmërinë e kolateraleve, ose lehtësime të tjera të rrezikut të kredisë. Përgjegjësia për të caktuar nivelet e rrezikut i takon Komitetit të Kredisë dhe janë subjekt i monitorimit mujor. Monitorimi i zbatimit të kufijve të aprovuar të ekspozimit nga njësitë e biznesit, duke përfshirë dhe ato për industrinë e zgjedhura, rrezikut të shtetit dhe llojeve të produkteve. Komiteti i Kredisë të Bankës merr dhe shqyrton rregullisht raporte mbi cilësinë e kreditimit dhe ndërmerr veprime përkatëse korrigjuese.

# Banka Credins sh.a.

## Shënime për pasqyrat financiare të konsoliduara për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2017

(shuma në mijë Lekë, kur nuk është shprehur ndryshe)

### 35 Administrimi i rrezikut financiar (vazhdim)

#### 35.2 Rreziku i kredisë (vazhdim)

Sigurimi i këshillave, udhëzimeve dhe specializimeve të njësive të biznesit për të zhvilluar praktikën më të mirë për administrimin e rrezikut të kredisë në të gjithë Bankën. Çdo njësi biznesi duhet të zbatojë politikat dhe procedurat e Bankës për administrimin e rrezikut të kredisë autorizuar nga Komiteti i Kredisë. Çdo njësi biznesi/degë ka një shëf për rrezikun e kredisë i cili raporton për të gjitha çështjet lidhur me rrezikun e kredisë tek administrimi lokal i Bankës dhe tek Komiteti i Kredisë të Bankës. Çdo njësi biznesi/degë është përgjegjëse për cilësinë dhe performancën e portofolit të saj të kredive duke përfshirë edhe ato me aprovimin nga qendra. Kontrolli i rregullt të njësive të biznesit dhe të proceseve të kreditimit të Bankës ndërmerren nga Kontrolli i Brendshëm. Bazuar në politikat e brendshme të vlerësimit, vlerësimi i portofolit më 31 dhjetor 2017 dhe 31 dhjetor 2016 është si më poshtë:

Vlerësimi i kredisë	31 dhjetor 2017	% mbi Totalin Bruto	31 dhjetor 2016	% mbi Totalin Bruto
A+	121,070	0.11%	38,330	0.04%
A	3,656,183	3.20%	3,636,098	3.33%
A-	10,960,102	9.58%	10,782,776	9.87%
B+	14,073,898	12.30%	11,110,260	10.17%
B	41,801,533	36.54%	39,841,274	36.47%
B-	3,155,588	2.76%	4,241,282	3.88%
C	703,118	0.61%	153,110	0.14%
C-	58,336	0.05%	85,167	0.08%
D+	2,852,183	2.49%	2,534,135	2.32%
D	2,931,979	2.56%	7,914,076	7.24%
E+	3,368,002	2.94%	1,226,004	1.12%
E	5,671,481	4.96%	4,090,577	3.74%
E-	3,747,330	3.28%	2,818,980	2.58%
<b>Kredi me vlerësim</b>	<b>93,100,802</b>	<b>81.38%</b>	<b>88,472,069</b>	<b>80.98%</b>
Kredi pa vlerësim	6,640,836	5.81%	7,889,800	7.22%
Kredi me pikezim	13,512,758	11.81%	11,877,116	10.89%
<b>Totali Bruto i portofolit të kredive</b>	<b>113,254,396</b>	<b>99.00%</b>	<b>108,238,985</b>	<b>99.09%</b>
Qira financiare pa vlerësim	1,143,289	1.00%	1,016,519	0.91%
<b>Totali Bruto i portofolit të kredive</b>	<b>114,397,685</b>	<b>100.00%</b>	<b>109,255,504</b>	<b>100.00%</b>

Tabela më poshtë paraqet cilësinë kreditore sipas klasës së aktivitetit për huatë dhe paradhëniet dhënë klientëve, duke u bazuar në sistemin e brendshëm të Bankës për renditjen kreditore. Vlerat e paraqitura më poshtë janë bruto, pa përfshirë vlerat përkatëse të zhvlerësimit.

Renditja e kreditit sipas Bankës	31 dhjetor 2017		31 dhjetor 2016	
	% e rasteve të dështimit	Total	% e rasteve të dështimit	Total
<b>Gradë e lartë</b>		<b>38,986,920</b>		<b>17,906,274</b>
Renditje rreziku klasa 1	0.87%	4,349,268	0.97%	1,058,705
Renditje rreziku klasa 2	2.29%	7,595,382	3.98%	4,348,375
Renditje rreziku klasa 3	13.66%	27,042,270	11.44%	12,499,194
<b>Gradë standarte</b>		<b>51,999,744</b>		<b>56,734,957</b>
Renditje rreziku klasa 4	4.43%	15,083,107	13.66%	14,923,427
Renditje rreziku klasa 5	10.91%	36,916,636	38.27%	41,811,530
<b>Gradë nën-standarte</b>		<b>4,714,512</b>		<b>25,733,998</b>
Renditje rreziku klasa 6 dhe me poshte	41.38%	4,714,512	23.55%	25,733,998
<b>Pa renditje</b>	12.90%	17,553,220	7.20%	7,863,756
Qira financiare pa renditje	4.55%	1,143,289	0.93%	1,016,519
<b>Totali</b>		<b>114,397,685</b>		<b>109,255,504</b>

# Banka Credins sh.a.

## Shënime për pasqyrat financiare të konsoliduara për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2017

(shuma në mijë Lekë, kur nuk është shprehur ndryshe)

### 35 Administrimi i rrezikut financiar (vazhdim)

#### 35.2 Rreziku i kredisë (vazhdim)

Klasifikimi i renditjes së kreditit sipas Bankës është në pajtim me procedurat e Bankës në lidhje me segmentet e ndryshme të klientit. Në klasifikimin sipas gradës së lartë përfshihet vlerësimi për klientët tregtarë (A+,A,A-) dhe vlerësimet për klientët individualë dhe mikro (klasat 1,2). Në klasifikimin sipas gradës standarte përfshihen vlerësimet për klientët tregtarë (B+,B) dhe vlerësimet për klientët individualë dhe mikro (klasat 3,4,5). Dhe në klasifikimin sipas gradës nën-standarte janë përfshirë vlerësimet për klientët tregtarë (B- dhe më pak) dhe vlerësimet për klientët individualë dhe mikro (klasat 6,7).

#### Ekspozimi ndaj rrezikut të kredisë

	Ekspozimi maksimal bruto	
	31 dhjetor 2017	31 dhjetor 2016
Mjete monetare (pa përfshirë paratë në arkë)	27,105,333	23,857,182
Balanca të kushtëzuara me Bankën e Shqipërisë	11,352,440	11,520,723
Hua dhënë bankave	194,606	1,535,146
Letra me vlerë të mbajtura për tregëtim	450,720	-
Letra me vlerë të vlefshme për shitje	29,322,957	21,308,475
Qira financiare	1,065,777	945,775
Hua dhe paradhënie dhënë klientëve	97,283,218	93,473,577
Aktive të tjera (Debitorë)	909,498	795,413
<b>Totali</b>	<b>167,684,549</b>	<b>153,436,291</b>
Angazhime kreditimi të padisbursuara	3,380,361	3,390,049
Letër-kredi	937,726	2,087,321
Garanci në favor të klientëve	5,428,062	4,551,182
<b>Totali i angazhime të lidhura me kreditë</b>	<b>9,746,149</b>	<b>10,028,552</b>
<b>Totali i ekspozimit ndaj rrezikut të kredisë</b>	<b>177,430,698</b>	<b>163,464,843</b>

Ekspozimet e huave dhe paradhënieve dhënë klientëve, në vonesë por të pazhvlerësuar, të ndara sipas moshës, për periudhën deri më 31 dhjetor 2017 dhe 31 dhjetor 2016 paraqiten si më poshtë:

Në vonesë por pa zhvlerësim individual	31 dhjetor 2017	31 dhjetor 2016
1-45 d	814,148	1,409,281
46-90 d	425,958	899,647
91 - 120 d	375,194	109,440
121 - 150 d	58,587	686,183
151 - 180 d	82,212	1,455,477
181 - 270 d	87,879	104,659
271 - 360 d	1,674,649	2,596,434
> 360 d	1,807,752	2,306,788
<b>Totali</b>	<b>5,326,379</b>	<b>9,567,909</b>

Ekspozimet në vonesë mbi 91 ditë dhe pa zhvlerësim, përfshijnë ato ekspozime të huave dhe paradhënieve dhënë klientëve, të cilat janë testuar individualisht për zhvlerësim, por nuk kanë rezultuar me zhvlerësim.

## Banka Credins sh.a.

### Shënime për pasqyrat financiare të konsoliduara për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2017

(shuma në mijë Lekë, kur nuk është shprehur ndryshe)

#### 35 Administrimi i rrezikut financiar (vazhdim)

##### 35.2 Rreziku i kredisë (vazhdim)

##### Ekspozimi ndaj rrezikut të kredisë (vazhdim)

Tabelat më poshtë paraqesin cilësinë kreditore për huatë dhe paradhëniet dhënë klientëve për vitin deri më 31 dhjetor 2017 dhe 31 dhjetor 2016, duke u bazuar në sistemin e brendshëm të Bankës për cilësinë e kreditimit. Vlerat e paraqitura me poshtë janë bruto, pa përfshirë zhvlerësimet përkatëse.

31 dhjetor 2017	As në vonesë dhe as të zhvlerësuar				Në vonesë por pa zhvlerësim	Të zhvlerësuar individualisht	Totali
	Gradë e lartë	Gradë standarte	Gradë nën- standarte	Pa renditje			
Korporata	5,048,434	34,703,676	-	2,749,012	2,853,390	14,745,786	60,100,297
Biznes i vogël	9,313,014	20,797,868	158,759	2,299,981	1,833,532	5,045,775	39,448,929
Kredi konsumatore	3,926,271	1,569,494	473,269	62,423	-	-	6,031,457
Kredi hipotekore	2,994,700	2,420,713	821,220	79,971	639,457	717,602	7,673,663
<b>Total</b>	<b>21,282,419</b>	<b>59,491,751</b>	<b>1,453,248</b>	<b>5,191,387</b>	<b>5,326,379</b>	<b>20,509,163</b>	<b>113,254,346</b>
Zbritje për zhvlerësimin e kredive	752,278	2,803,007	124,941	298,680	393,103	11,599,120	15,971,128
<b>Ekspozimi i kredive, neto</b>	<b>20,530,141</b>	<b>56,688,744</b>	<b>1,328,307</b>	<b>4,892,707</b>	<b>4,933,276</b>	<b>8,910,043</b>	<b>97,283,218</b>

31 dhjetor 2016	As në vonesë dhe as të zhvlerësuar				Në vonesë por pa zhvlerësim	Të zhvlerësuar individualisht	Totali
	Gradë e lartë	Gradë standarte	Gradë nën- standarte	Pa renditje			
Korporata	5,701,882	34,130,133	932,364	3,272,682	6,583,712	12,457,829	63,078,602
Biznes i vogël	8,811,647	14,488,757	640,872	2,434,389	2,432,202	4,640,941	33,448,808
Kredi konsumatore	2,263,551	2,077,425	907,439	92,932	-	-	5,341,347
Kredi hipotekore	879,834	2,995,792	1,112,053	159,880	551,995	670,674	6,370,228
<b>Total</b>	<b>17,656,914</b>	<b>53,692,107</b>	<b>3,592,728</b>	<b>5,959,883</b>	<b>9,567,909</b>	<b>17,769,444</b>	<b>108,238,985</b>
Zbritje për zhvlerësimin e kredive	692,043	2,655,171	211,970	350,645	766,946	10,088,633	14,765,408
<b>Ekspozimi i kredive, neto</b>	<b>16,964,871</b>	<b>51,036,936</b>	<b>3,380,758</b>	<b>5,609,238</b>	<b>8,800,963</b>	<b>7,680,811</b>	<b>93,473,577</b>

Për qëllimin e këtij shënimi, Grupi përfshin në kategorinë e "As në vonesë dhe as të zhvlerësuar" kreditë të cilat janë testuar për zhvlerësim në mënyrë kolektive

## Banka Credins sh.a.

### Shënime për pasqyrat financiare të konsoliduara për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2017

(shuma në mijë Lekë, kur nuk është shprehur ndryshe)

#### 35 Administrimi i rrezikut financiar (vazhdim)

##### 35.2 Rreziku i kredisë (vazhdim)

##### Ekspozimi ndaj rrezikut të kredisë (vazhdim)

Tabelat më poshtë paraqesin cilësinë kreditore për qiranë financiare dhënë klientëve për vitin deri më 31 dhjetor 2017 dhe 31 dhjetor 2016, duke u bazuar në sistemin e brendshëm të Bankës për cilësinë e kreditimit. Vlerat e paraqitura me poshtë janë bruto, pa përfshirë zhvlerësimet përkatëse.

#### 31 dhjetor 2017

	Të zhvlerësuara kolektivisht			Në vonesë por jo të zhvlerësuara individualisht	Të zhvlerësuara individualisht	Totali
	Gradë e lartë	Gradë standarte	Gradë nën- standarte	Pa renditje		
Korporata	33,036	1,086	16,375	289,184	-	339,681
Biznes i vogël	220,647	-	8,215	471,166	-	700,028
Konsumatore	-	-	-	103,629	-	103,629
<b>Totali</b>	<b>253,683</b>	<b>1,086</b>	<b>24,590</b>	<b>863,979</b>	<b>-</b>	<b>1,143,338</b>
Zbritje për zhvlerësimin e qirave financiare	11,766	67	1,489	64,239	-	77,561
<b>Ekspozimi i qirave financiare, neto</b>	<b>241,917</b>	<b>1,019</b>	<b>23,101</b>	<b>799,740</b>	<b>-</b>	<b>1,065,777</b>

#### 31 dhjetor 2016

	Të zhvlerësuara kolektivisht			Në vonesë por jo të zhvlerësuara individualisht	Të zhvlerësuara individualisht	Totali
	Gradë e lartë	Gradë standarte	Gradë nën- standarte	Pa renditje		
Korporata	93,019	5,712	-	308,516	-	407,247
Biznes i vogël	86,478	9,133	-	401,288	-	496,899
Konsumatore	13,028	-	2,357	96,988	-	112,373
<b>Totali</b>	<b>192,525</b>	<b>14,845</b>	<b>2,357</b>	<b>806,792</b>	<b>-</b>	<b>1,016,519</b>
Zbritje për zhvlerësimin e qirave financiare	12,467	892	2	57,383	-	70,744
<b>Ekspozimi i qirave financiare, neto</b>	<b>180,058</b>	<b>13,953</b>	<b>2,355</b>	<b>749,409</b>	<b>-</b>	<b>945,775</b>

# Banka Credins sh.a.

## Shënime për pasqyrat financiare të konsoliduara për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2017

(shuma në mijë Lekë, kur nuk është shprehur ndryshe)

### 35 Administrimi i rrezikut financiar (vazhdim)

#### 35.2 Rreziku i kredisë (vazhdim)

#### Ekspozimi ndaj rrezikut të kredisë (vazhdim)

Hua dhënë bankave dhe investimet në instrumenta financiare (të vlefshme për shitje) deri me 31 dhjetor 2017 dhe 31 dhjetor 2016 nuk janë në vonesë dhe nuk kanë zhvlerësim. Renditja e tyre sipas rrezikut të kreditimit deri me 31 dhjetor 2017 dhe 31 dhjetor 2016 është "gradë e lartë."

	31 dhjetor 2017	31 dhjetor 2016
<b>Hua dhënë bankave</b>		
As me vonesë e as të zhvlerësuara "grade e lartë"	194,606	1,535,146
<b>Totali i vlerës neto</b>	<b>194,606</b>	<b>1,535,146</b>
<b>Investime në instrumenta financiare</b>		
As me vonesë as të zhvlerësuara "grade e lartë"	29,322,957	21,308,475
<b>Totali i vlerës neto</b>	<b>29,322,957</b>	<b>21,308,475</b>
<b>Letrat me vlerë të investimit HFT</b>		
As me vonesë as të zhvlerësuara "grade e lartë"	450,720	-
<b>Totali i vlerës neto</b>	<b>450,720</b>	<b>-</b>

Tabela e mëposhtme tregon ekspozimin neto të Huave dhe paradhënies ndaj klientëve më 31 dhjetor 2017 dhe më 31 dhjetor 2016, kategorizuar si portofol i zhvlerësuar individualisht dhe në grup:

	<b>Ekspozimi neto i huave dhe paradhënies ndaj klientëve</b>	
	31 dhjetor 2017	31 dhjetor 2016
<i>Të zhvlerësuara individualisht</i>		
Ne vonese dhe te zhvleresuara	20,509,163	17,769,444
Zhvleresimi	(11,599,120)	(10,088,633)
<b>Vlera neto</b>	<b>8,910,043</b>	<b>7,680,811</b>
<i>Të vlerësuara në grup për zhvlerësim</i>		
Ne vonese por pa zhvlerësim	6,469,668	9,567,909
Zhvleresimi	(470,664)	(766,946)
<b>Vlera neto</b>	<b>5,999,004</b>	<b>8,800,963</b>
As ne vonese dhe as te zhvleresuara individualisht	87,418,854	81,918,151
Zhvleresimi	(3,978,906)	(3,980,573)
<b>Vlera neto</b>	<b>83,439,948</b>	<b>77,937,578</b>
<b>Totali i vlerës neto</b>	<b>98,348,995</b>	<b>94,419,352</b>

#### Hua dhe letra me vlerë të zhvlerësuara

Hua dhe letra me vlerë të zhvlerësuara janë ato hua dhe letra me vlerë për të cilat Banka ka përcaktuar se është e mundur që ajo mos të arkëtojë të gjithë shumën e interesit dhe të huasë në bazë të kushteve të kontratës.

#### Fondi për humbje nga zhvlerësimi

Banka krijon një fond për humbjet nga zhvlerësimet që përfaqëson vlerësimin e Bankës për humbjet e ndodhura të portofolit. Përbërësit kryesorë të këtij provizioni janë, një komponent për humbjet specifike që lidhet me ekspozimet e konsiderueshme, dhe një provizion të përgjithshëm për grupet e aktiveve të ngjashme në lidhje me humbjet e realizuara por që nuk janë identifikuar në huatë që janë subjekt i vlerësimit individual për zhvlerësim.



# Banka Credins sh.a.

## Shënime për pasqyrat financiare të konsoliduara për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2017

(shuma në mijë Lekë, kur nuk është shprehur ndryshe)

### 35 Administrimi i rrezikut financiar (vazhdim)

#### 35.2 Rreziku i kredisë (vazhdim)

##### Ekspozimi ndaj rrezikut të kredisë (vazhdim)

##### Politika e fshirjes së kredive

Pakësimi i vlerës së humbjeve bëhet me vendim nga Bordi i Drejtorëve kur procesi ligjor për ripagimin e kredisë ka përfunduar dhe klienti vazhdon të mbetet debitor për pjesën e papaguar të huasë.

Më poshtë është paraqitur analiza e shumave neto dhe bruto (e fondit për zhvlerësim) të aktiveve individualisht të zhvlerësuara, sipas shkallës së rrezikut.

##### Hua dhe paradhënie klientëve

Grupi mban kolateral ndaj kredive dhe paradhënieve të klientëve në formën pengut të pasurisë, siguri të tjera të regjistruara ndaj aktiveve dhe garanci. Llogaritjet e vlerës së drejtë të kolateralit të vlerësuar në kohën e huasë zakonisht nuk janë freskuar përveç rastit kur një kredi është vlerësuar si e zhvlerësuar. Zakonisht nuk mbahet kolateral mbi kreditë dhe paradhëniet ndaj bankave. Kolateral nuk mbahet ndaj investimeve në instrumentat financiare dhe nuk është mbajtur ndonjë kolateral i tillë për fundvitin e 31 dhjetor 2017 ose 2016. Është politikë e Bankës që të nxjerrë në shitje pronat e riposeduara gjatë rrjedhës normale të aktivitetit bankar. Të ardhurat prej këtyre shitjeve përdoren për zvogëlimin apo ripagimin e vlerës së papaguar të kredive. Në përgjithësi, Grupi nuk i shfrytëzon këto prona të riposeduara për qëllime të aktivitetit të vetë bankar.

Një vlerësim i vlerës së drejtë të kolateralit dhe letrave me vlerë të tjera të mbajtura ndaj aktiveve financiare është si më poshtë:

	31 dhjetor 2017	31 dhjetor 2016
Ndaj huave individualisht të zhvlerësuara:	<b>28,932,408</b>	<b>18,397,313</b>
Prona	21,588,219	10,822,110
Të tjera	7,344,189	7,575,203
Ndaj huave të zhvlerësuara në grup:	<b>329,608,171</b>	<b>218,677,236</b>
Prona	252,174,937	129,180,389
Të tjera	77,433,234	89,496,847
	<b>358,540,579</b>	<b>237,074,549</b>

Efekti financiar i kolateraleve, duke treguar nivelin e provigjioneve, sikur në favor të Bankës të mos kishte kolaterale, paraqitet në tabelën më poshtë:

	31 dhjetor 2017	31 dhjetor 2016
Vlera bruto (hua, paradhënie dhe qira financiare)	114,567,030	109,255,504
Provigjione sikur kolaterale të mos merreshin në konsideratë	26,253,581	31,598,310
<b>Vlera totale neto e huave dhe paradhënieve dhene klienteve</b>	<b>88,313,449</b>	<b>77,657,194</b>

# Banka Credins sh.a.

## Shënime për pasqyrat financiare të konsoliduara për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2017

(shuma në mijë Lekë, kur nuk është shprehur ndryshe)

### 35 Administrimi i rrezikut financiar (vazhdim)

#### 35.2 Rreziku i kredisë (vazhdim)

#### Përqëndrimi i rrezikut të kredisë

Grupi monitoron rrezikun e përqëndrimit të kredisë sipas sektorëve të industrisë, vendndodhjes gjeografike, pales tjetër, maturitetit dhe sipas monedhës. Një analizë e përqëndrimit të rrezikut të kredisë në datën e raportimit është si më poshtë:

#### Huatë dhe paradhëniet dhënë klientëve dhe qiraja financiare

31 dhjetor 2017

31 dhjetor 2016

	Shqipëri	Të tjera	Totali	Shqipëri	Të tjera	Totali
Ndërtim	15,125,812	4,511,522	19,637,334	14,506,017	4,919,844	19,425,861
Tregti	40,218,425	3,202,094	43,420,519	38,384,545	3,589,182	41,973,727
Kredi konsumatore	13,787,431	66,818	13,854,249	112,373	-	112,373
Shërbime kolektive, sociale dhe individuale	17,609,526	2,251,739	19,861,265	12,292,754	2,933,078	15,225,832
Industria përpunuese	8,130,831	571,945	8,702,776	10,258,296	610,638	10,868,934
Hotele dhe restorante	2,531,866	328,146	2,860,012	2,523,858	369,038	2,892,896
Prodhim dhe shpërndarje e energjisë elektrike, etj.	933,099	144,116	1,077,215	915,098	156,262	1,071,360
Pasuri e patundshme	1,343,910	-	1,343,910	2,298,795	-	2,298,795
Transport dhe komunikim	535,744	-	535,744	642,798	3,893	646,691
Agrikulturë	549,375	-	549,375	403,678	-	403,678
Industri, punime minerale	501,015	-	501,015	1,131,573	-	1,131,573
Aktivitet social dhe shëndetësor	1,183,438	-	1,183,438	460,161	-	460,161
Industri peshkimi	24,406	-	24,406	21,746	-	21,746
Të tjera	846,427	-	846,427	12,715,845	6,032	12,721,877
	<b>103,321,305</b>	<b>11,076,380</b>	<b>114,397,685</b>	<b>96,667,537</b>	<b>12,587,967</b>	<b>109,255,504</b>

Një analizë sipas përqëndrimit të rrezikut të kredisë sipas sektoreve të industrisë në datën e raportimit paraqitet si më poshtë:

31 dhjetor 2017

	Korporata	Biznes i vogel	Kredi konsumat ore	Kredi hipotekore	Total
Individë	-	-	6,135,036	7,673,664	13,808,700
Sektori public	630,740	-	-	-	630,740
Tregti	28,711,884	14,708,635	-	-	43,420,519
Industri përpunuese	4,628,920	5,151,071	-	-	9,779,991
Ndërtim	12,509,767	7,127,567	-	-	19,637,334
Shërbime	7,442,955	9,400,821	-	-	16,843,776
Të tjera	6,515,713	3,760,912	-	-	10,276,625
<b>Totali</b>	<b>60,439,979</b>	<b>40,149,006</b>	<b>6,135,036</b>	<b>7,673,664</b>	<b>114,397,685</b>
<b>Shërbime financiare</b>	<b>128,351</b>	<b>23,081</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>151,432</b>

# Banka Credins sh.a.

## Shënime për pasqyrat financiare të konsoliduara për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2017

(shuma në mijë Lekë, kur nuk është shprehur ndryshe)

### 35 Administrimi i rrezikut financiar (vazhdim)

#### 35.2 Rreziku i kredisë (vazhdim)

#### Administrimi i rrezikut financiar (vazhdim)

31 dhjetor 2016	Korporata	Biznes i vogel	Kredi konsumatore	Kredi hipotekore	Total
Individë	-	-	5,453,720	6,370,228	11,823,948
Sektori publik	592,337	-	-	-	592,337
Tregti	28,709,344	13,264,383	-	-	41,973,727
Industri përpunuese	6,213,871	5,726,423	-	-	11,940,294
Ndërtim	14,784,737	4,641,124	-	-	19,425,861
Shërbime	5,734,162	6,646,733	-	-	12,380,895
Të tjera	7,451,397	3,667,045	-	-	11,118,442
<b>Totali</b>	<b>63,485,848</b>	<b>33,945,708</b>	<b>5,453,720</b>	<b>6,370,228</b>	<b>109,255,504</b>
<b>Shërbime financiare</b>	<b>30,246</b>	<b>218,049</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>248,295</b>

#### 35.3 Rreziku i likuiditetit

Rreziku i likuiditetit është rreziku që Grupi nuk do të përmbushë pagesën e angazhimeve që lindin nga detyrimet financiare.

#### Administrimi i rrezikut të likuiditetit

Qëndrimi i Bankës në administrimin e likuiditetit është të sigurojë vazhdimisht likuiditet të mjaftueshëm për të shlyer detyrimet si në kushte normale ashtu edhe në kushte të pafavorshme, pa pësuar humbje të papranueshme apo të rrezikojë të dëmtojë emrin e tij.

Likuiditeti afat-shkurtër administrohet nga Departamenti i Thesarit, ndërsa likuiditeti afatmesëm dhe afat-gjatë administrohet nga Komiteti i Aktiveve dhe Detyrimeve ("ALCO"). Departamenti i Menaxhimit të Rrezikut raporton në mënyrë periodike tek ALCO dhe Departamenti i Thesarit mbi ekspozimin ndaj rrezikut të likuiditetit. Departamenti i Thesarit mban një portofol aktivesh me likuiditet afat-shkurtër, përbërë nga letra me vlera me maturim afatshkurtër, hua dhe paradhënie ndaj bankave të tjera dhe facilitete të tjera ndërbankare, për të siguruar një nivel të mjaftueshëm likuiditeti të Bankës. Raportet ditore të Thesarit si edhe ato javore e mujore të Departamentit të Menaxhimit të Rrezikut mbulojnë pozicionin e likuiditetit të Bankës. Të gjitha politikat dhe procedurat janë subjekt i rishikimeve dhe aprovimeve nga ALCO.

#### Ekspozimi ndaj rrezikut të likuiditetit

Mënyrat kryesore të përdorura nga Grupi për administrimin e rrezikut të likuiditetit janë raportet e likuiditetit dhe vlerësimi i hendekut për periudha specifike.

#### Luhatjet në tregjet financiare globale dhe shqiptare

Kriza globale financiare dhe ekonomike ka sjellë, ndër të tjera, një nivel më të ulët të financimit të tregut të kapitalit, nivele më të ulëta të likuiditetit në të gjithë sektorin bankar dhe, herë pas here, norma më të larta kreditimi ndërbankar dhe luhatshmëri në tregjet e aksioneve. Zhvillime të tjera të pafavorshme që rezultojnë nga kriza mund të rezultojnë në implikime negative në pozicionin financiar dhe të likuiditetit të Grupit. Grupi përllëgarit mbi baza javore këto raporte: raportin e aktiveve likuide mbi detyrimet afatshkurtra, huatë ndaj depozitave dhe aktivet likuide ndaj depozitave. Aktivet likuide përfshijnë paranë dhe ekuivalentet e saj, bonot e thesarit të Qeverisë Shqiptare dhe çdo depozitë afatshkurtër në bankat e tjera me maturitet deri në një muaj. Detaje të raporteve të aktiveve likuide ndaj detyrimeve afat-shkurtra janë si më poshtë:

	31 December 2017	31 December 2016
Mesatarja për periudhën	106.82%	125.24%
Minimumi për periudhën	78.54%	85.99%
Maksimumi për periudhën	128.47%	158.26%

## Banka Credins sh.a.

### Shënime për pasqyrat financiare të konsoliduara për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2017

(shuma në mijë Lekë, kur nuk është shprehur ndryshe)

#### 35 Administrimi i rrezikut financiar (vazhdim)

##### 35.3 Rreziku i likuiditetit (vazhdim)

##### Ekspozimi ndaj rrezikut të likuiditetit (vazhdim)

Hendeku i maturitetit për cdo monedhë llogaritet nga Grupi cdo muaj. Tabela e mëposhtme paraqet një analizë të aktiveve dhe detyrimeve të Bankës më 31 dhjetor 2017 dhe 31 dhjetor 2016 sipas maturitetit të mbetur. Kjo tabela tregon pozicionin e likuiditetit të Bankës sic është monitoruar konkretisht tani nga Drejtimi i Bankës, më 31 dhjetor 2017. Ajo merr në konsideratë fluksin e parave të paskontuara në/nga Grupi për aktivet dhe detyrimet financiare, brenda dhe jashtë zërave të pasqyrave financiare, sipas maturitetit kontraktual dhe duke reflektuar supozime për ri-pagesa të hershme apo duke përdorur të dhënat historike.

31 dhjetor 2017	Deri në 1 muaj	1-3 muaj	3-12 muaj	1-5 vjet	Mbi 5 vjet	Total
<b>Aktivët (Flukse monetare hyrese)</b>	<b>34,993,713</b>	<b>14,035,460</b>	<b>47,196,622</b>	<b>54,262,936</b>	<b>37,103,782</b>	<b>187,592,513</b>
Aktive monetare dhe ekuivalente, neto	26,140,319	4,824,288	-	-	-	30,964,607
Shuma të kushtëzuara me Bankën Qëndrore	3,119,132	2,043,805	5,937,580	251,923	-	11,352,440
Hua dhe paradhënie bankave	-	-	179,519	15,087	-	194,606
Letra me vlerë të mbajtura për tregëtim	5,555	-	78,059	99,000	268,106	450,720
Letra me vlerë të vlefshme për shitje	574,684	546,580	8,204,381	6,557,591	13,439,721	29,322,957
Qira financiare (bruto)	1,038	5,778	135,387	902,614	98,522	1,143,339
Hua dhe paradhënie për klientët (bruto)	4,243,487	6,615,009	32,661,696	46,436,721	23,297,433	113,254,346
Aktive të tjera	909,498	-	-	-	-	909,498
<b>Detyrime (flukse monetare dalese)</b>	<b>40,853,470</b>	<b>21,819,131</b>	<b>63,174,180</b>	<b>34,996,348</b>	<b>3,331,878</b>	<b>164,175,007</b>
Detyrime ndaj bankave dhe klientëve – Llogari rrjedhëse	26,609,121	8,280,867	18,247,030	1,072	-	53,138,090
Llogari rrjedhëse me banka	806,159	-	-	-	-	806,159
Llogari rrjedhëse me klient	25,802,962	8,280,867	18,247,030	1,072	-	52,331,931
Depozita nga Bankat	3,495,383	130,601	961,265	705,978	-	5,293,227
Detyrime ndaj klientëve – Depozita me afat	10,172,009	13,015,542	43,830,563	31,703,926	-	98,722,040
Huamarrje	-	1,513	3,027	182,207	-	186,747
Detyrime të tjera	576,957	-	-	-	-	576,957
Borxhi i varur	-	390,608	132,295	2,403,165	3,331,878	6,257,946
<b>Totali i pozicionit të zerave në bilanc</b>	<b>(5,859,757)</b>	<b>(7,783,671)</b>	<b>(15,977,558)</b>	<b>19,266,588</b>	<b>33,771,904</b>	<b>23,417,506</b>
Zëra jashtë bilancit (Flukse monetare hyrëse)	-	-	-	-	-	-
Zëra jashtë bilancit (Flukse monetare dalëse)	(3,380,361)	-	-	-	-	(3,380,361)
<b>Totali i pozicionit të zerave jashtë bilancit</b>	<b>(3,380,361)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(3,380,361)</b>
<b>Totali i pozicionit 31 dhjetor 2017</b>	<b>(9,240,118)</b>	<b>(7,783,671)</b>	<b>(15,977,558)</b>	<b>19,266,588</b>	<b>33,771,904</b>	<b>20,037,145</b>
<b>Kumulative 31 dhjetor 2017</b>	<b>(9,240,118)</b>	<b>(17,023,789)</b>	<b>(33,001,347)</b>	<b>(13,734,759)</b>	<b>20,037,145</b>	

## Banka Credins sh.a.

Shënime për pasqyrat financiare të konsoliduara për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2017

(shuma në mijë Lekë, kur nuk është shprehur ndryshe)

### 35 Administrimi i rezikut financiar (vazhdim)

#### 35.3 Rreziku i likuiditetit (vazhdim)

Ekspozimi ndaj rrezikut të likuiditetit (vazhdim)

31 dhjetor 2016	Deri në 1 muaj	1-3 muaj	3-12 muaj	1-5 vjet	Mbi 5 vjet	Total
<b>Aktivët (Flukse monetare hyrese)</b>	<b>33,106,847</b>	<b>18,033,880</b>	<b>40,430,938</b>	<b>54,621,340</b>	<b>27,263,741</b>	<b>173,456,746</b>
Aktive monetare dhe ekuivalente, neto	24,122,388	4,918,219	-	-	-	29,040,607
Shuma të kushtëzuara me Bankën Qëndrore	2,395,798	2,055,301	6,244,549	825,075	-	11,520,723
Hua dhe paradhënie bankave	-	-	1,484,201	50,945	-	1,535,146
Letra me vlerë të vlefshme për shitje	285,726	3,182,102	5,404,762	6,165,050	6,270,835	21,308,475
Qira financiare (bruto)	1,852	8,011	152,037	805,807	48,812	1,016,519
Hua dhe paradhënie për klientët (hua me vlerë bruto)	5,504,792	7,870,247	27,145,389	46,774,463	20,944,094	108,238,985
Aktive të tjera	796,291	-	-	-	-	796,291
<b>Detyrime (flukse monetare dalese)</b>	<b>34,592,621</b>	<b>24,064,514</b>	<b>66,713,830</b>	<b>24,064,459</b>	<b>2,583,701</b>	<b>152,019,125</b>
Detyrime ndaj bankave dhe klientëve – Llogari rrjedhëse	22,005,448	10,255,530	17,895,628	961,273	-	51,117,879
Llogari rrjedhëse me banka	387,557	-	-	-	-	387,557
Llogari rrjedhëse me klient	21,617,891	10,255,530	17,895,628	961,273	-	50,730,322
Depozita nga Bankat	874,200	110,531	1,019,851	100,525	-	2,105,107
Detyrime ndaj klientëve – Depozita me afat	11,601,864	13,613,571	47,346,242	20,513,273	-	93,074,950
Huamarrje	-	2,169	5,876	191,816	-	199,861
Detyrime të tjera	111,109	-	-	-	-	111,109
Borxhi i varur	-	82,713	446,233	2,297,572	2,583,701	5,410,219
<b>Totali i pozicionit të zerave në bilanc</b>	<b>(1,485,774)</b>	<b>(6,030,634)</b>	<b>(26,282,892)</b>	<b>30,556,881</b>	<b>24,680,040</b>	<b>21,437,621</b>
Zëra jashtë bilancit (Flukse monetare hyrëse)	-	-	-	-	-	-
Zëra jashtë bilancit (Flukse monetare dalëse)	(3,390,049)	-	-	-	-	(3,390,049)
<b>Totali i pozicionit të zerave jashtë bilancit</b>	<b>(3,390,049)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(3,390,049)</b>
<b>Totali i pozicionit 31 dhjetor 2016</b>	<b>(4,875,823)</b>	<b>(6,030,634)</b>	<b>(26,282,892)</b>	<b>30,556,881</b>	<b>24,680,041</b>	<b>18,047,573</b>
<b>Kumulative 31 dhjetor 2016</b>	<b>(4,875,823)</b>	<b>(10,906,457)</b>	<b>(37,189,349)</b>	<b>(6,632,468)</b>	<b>18,047,573</b>	<b>-</b>

Banka më 31 dhjetor 2017 dhe 2016 ka konsideruar maturitetet kontraktuale të detyrimeve. Hendeku i likuiditeti do të ishte më i ulët nëse Banka do të konsideronte luhatshmerise reale dhe qendrueshmerine historike me rinovimet automatike te tyre nder vite.

## Banka Credins sh.a.

### Shënime për pasqyrat financiare të konsoliduara për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2017

(shuma në mijë Lekë, kur nuk është shprehur ndryshe)

#### 35 Administrimi i rrezikut financiar (vazhdim)

##### 35.3 Rreziku i likuiditetit (vazhdim)

##### Ekspozimi ndaj rrezikut të likuiditetit (vazhdim)

Tabela e mëposhtme përmbledh profilin e detyrimeve financiare të Bankës sipas maturitetit duke u bazuar në pagesat kontraktuale të paskontuara.

	Deri në 1 muaj	1-3 muaj	3-12 muaj	1-5 vjet	Mbi 5 vjet	Total
<b>31 dhjetor 2017</b>						
Detyrime ndaj bankave dhe klientëve – Llogari rrjedhëse	25,158,413	5,831,793	18,245,148	-	-	49,235,354
Llogari rrjedhëse me banka	806,158	-	-	-	-	806,158
Llogari rrjedhëse me klient	24,352,255	5,831,793	18,245,148	-	-	48,429,196
Depozita nga bankat	2,903,065	17,034	1,002,743	684,542	-	4,607,384
Detyrime ndaj klientëve – Depozita me afat	10,165,126	13,012,070	43,888,853	31,560,690	611,244	99,237,983
Borxhi i varur	-	272,026	168,759	775,461	5,173,958	6,390,204
Huatë	-	1,513	29,692	155,541	-	186,746
Detyrime të tjera (furnitorë)	577,793	-	-	-	-	577,793
	<b>38,804,397</b>	<b>19,134,436</b>	<b>63,335,195</b>	<b>33,176,234</b>	<b>5,785,202</b>	<b>160,235,464</b>
<b>31 dhjetor 2016</b>						
Detyrime ndaj bankave dhe klientëve – Llogari rrjedhëse	20,967,876	5,708,402	17,182,447	-	-	43,858,725
Llogari rrjedhëse me banka	387,557	-	-	-	-	387,557
Llogari rrjedhëse me klient	20,580,319	5,708,402	17,182,447	-	-	43,471,168
Depozita nga bankat	854,885	114,868	1,053,424	53,906	-	2,077,083
Detyrime ndaj klientëve – Depozita me afat	11,526,248	13,503,913	47,009,487	20,018,504	608,204	92,666,356
Borxhi i varur	30,691	83,757	463,147	1,595,180	3,190,802	5,363,577
Huatë	-	2,169	32,999	164,693	-	199,861
Detyrime të tjera (furnitorë)	111,109	-	-	-	-	111,109
	<b>33,490,809</b>	<b>19,413,109</b>	<b>65,741,504</b>	<b>21,832,283</b>	<b>3,799,006</b>	<b>144,276,711</b>

# Banka Credins sh.a.

## Shënime për pasqyrat financiare të konsoliduara për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2017

(shuma në mijë Lekë, kur nuk është shprehur ndryshe)

### 35 Administrimi i rrezikut financiar (vazhdim)

#### 35.4 Rreziku i tregut

Rreziku i tregut është rreziku që ndryshimi në çmimet e tregut, si normat e interesit, çmimet e kapitalit, normat e kursit të këmbimit do të ndikojë në të ardhurat e Bankës apo vlerën e instrumentave financiarë.

#### Administrimi i rrezikut të tregut

ALCO është përgjegjëse për administrimin e gjithë rrezikut të tregut. Rreziku i kursit të këmbimit përlogaritet dhe raportohet nga Departamenti i Administrimit të Rrezikut mbi baza ditore. Grupi e administron rrezikun duke mbyllur pozicionet e hapura si dhe duke vendosur dhe monitoruar limite mbi pozicionet e hapura. Grupi administron rrezikun e normave të interesit duke përdorur analizën e rëqimit të hendekut dhe analizën e marzhit të fitimit për secilën nga monedhat kryesore. Departamenti i Administrimit të Rrezikut i përpilon këto raporte mbi baza mujore.

#### Ekspozimi ndaj rrezikut të kursit të këmbimit

Rreziku i kursit të këmbimit është rreziku që vlera e një instrumenti financiar do të luhetet për shkak të ndryshimeve në kursin e këmbimit valutor. ALCO ka vendosur kufij për pozicionet sipas monedhës. Në përputhje me politikën e Grupit, pozicionet monitorohen çdo ditë për të siguruar që pozicionet të mbahen brenda kufijve të përcaktuar. Analiza e aktiveve dhe detyrimeve më 31 dhjetor 2017 dhe 31 dhjetor 2016 sipas monedhës origjinale është si me poshtë :

31 dhjetor 2017	LEK	USD	EUR	Të tjera	Totali
Aktive monetare dhe ekuivalente me to	3,692,864	6,416,803	18,020,043	2,834,897	30,964,607
Shuma të kushtëzuara me Bankën Qëndrore	5,633,899	785,033	4,933,508	-	11,352,440
Hua dhe paradhënie dhënë bankave	45,346	64,438	84,822	-	194,606
Letra me vlerë të mbajtura për tregëtim	365,729	41,596	43,395	-	450,720
Letra me vlerë të vlefshme për shitje	20,893,537	2,123,521	6,305,899	-	29,322,957
Hua dhe paradhënie për klientët	52,979,610	3,007,477	41,296,131	-	97,283,218
Qira financiare	20,452	10,390	1,034,935	-	1,065,777
Aktive të tjera (debitorë)	201,462	642,602	43,608	21,826	909,498
<b>Totali</b>	<b>83,832,899</b>	<b>13,091,860</b>	<b>71,762,341</b>	<b>2,856,723</b>	<b>171,543,823</b>
Detyrime ndaj bankave	4,316,098	834,694	921,344	27,250	6,099,386
Detyrime ndaj klientëve	78,618,442	9,348,398	60,209,266	2,877,865	151,053,971
Hua	-	-	186,747	-	186,747
Detyrime të tjera (furnitorë)	566,629	282	9,902	144	576,957
Borxhi i varur	3,016,257	467,953	2,773,736	-	6,257,946
<b>Totali</b>	<b>86,517,426</b>	<b>10,651,327</b>	<b>64,100,995</b>	<b>2,905,259</b>	<b>164,175,007</b>
<b>Pozicioni neto më 31 dhjetor 2017</b>	<b>(2,684,527)</b>	<b>2,440,533</b>	<b>7,661,346</b>	<b>(48,536)</b>	<b>7,368,816</b>
31 dhjetor 2016	LEK	USD	EUR	Të tjera	Totali
Aktive monetare dhe ekuivalente me to	3,227,371	5,336,230	17,663,546	2,813,460	29,040,607
Shuma të kushtëzuara me Bankën Qëndrore	6,001,431	717,944	4,801,348	-	11,520,723
Hua dhe paradhënie dhënë bankave	153,636	117,217	1,264,293	-	1,535,146
Letra me vlerë të vlefshme për shitje	20,631,917	-	676,558	-	21,308,475
Hua dhe paradhënie për klientët	48,859,922	4,131,725	40,481,930	-	93,473,577
Qira financiare	974	-	944,801	-	945,775
Aktive të tjera (debitorë)	96,373	642,549	43,095	14,274	796,291
<b>Totali</b>	<b>78,971,624</b>	<b>10,945,665</b>	<b>65,875,571</b>	<b>2,827,734</b>	<b>158,620,594</b>
Detyrime ndaj bankave	1,812,943	309,274	311,570	58,878	2,492,665
Hua	77,195,396	7,269,802	57,070,246	2,269,828	143,805,272
Detyrime ndaj klientëve	-	-	199,861	-	199,861
Detyrime të tjera (furnitorë)	94,621	865	15,536	87	111,109
Borxhi i varur	2,333,426	628,448	2,448,345	-	5,410,219
<b>Totali</b>	<b>81,436,386</b>	<b>8,208,389</b>	<b>60,045,558</b>	<b>2,328,793</b>	<b>152,019,126</b>
<b>Pozicioni neto më 31 dhjetor 2016</b>	<b>(2,464,762)</b>	<b>2,737,276</b>	<b>5,830,013</b>	<b>498,941</b>	<b>6,601,468</b>



# Banka Credins sh.a.

## Shënime për pasqyrat financiare të konsoliduara për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2017

(shuma në mijë Lekë, kur nuk është shprehur ndryshe)

### 35 Administrimi i rrezikut financiar (vazhdim)

#### 35.4 Rreziku i tregut (vazhdim)

##### Ekspozimi ndaj rrezikut të kursit të këmbimit (vazhdim)

Tabela e mëposhtme paraqet analizën e ndjeshmërisë së rrezikut të kurseve të këmbimit më 31 dhjetor 2017 dhe 31 dhjetor 2016 për një ndryshim prej +/- 100 pikë bazë dhe efektin përkatës në fitimin para tatimit. Analiza më poshte llogarit efektin që një ndryshim i mundshëm dhe i arsyeshëm që secila prej monedhave të mëposhtme mund të ketë në varësi ndaj monedhës vendase të LEK-ut shqiptar (gjithë variablat e tjera qendrojnë konstantë) në të ardhurat/shpenzimet e vitit (në sajë të vlerës së drejtë të aktiveve dhe detyrimeve jo të tregtueshme që kanë ndjeshmëri ndaj luhatjeve të vlerës së drejtë të monedhave) dhe tek kapitali i Bankës. Një vlerë negative në tabelë reflekton një efekt të mundshëm zbritës në të ardhurat/shpenzimet apo kapitalin e Bankës. Një zbritje ekuivalente tek secila prej monedhave të mëposhtme ndaj LEK-ut shqiptar do ketë një impakt ekuivalent por me shenjë të kundërt.

'000 LEK Monedha	31 dhjetor 2017			31 dhjetor 2016		
	Rritja në pikë bazë	Efekti ne fitimit/humbjen para tatimit	Monedha	Rritja në pikë bazë	Efekti ne fitimit/humbjen para tatimit	Monedha
EURO	+/- 100 b.p.	+/- 4,016	+/- 3,414	+/- 100 b.p.	+/- 3,227	+/- 2,743
USD	+/- 100 b.p.	+/- 1,604	+/- 1,363	+/- 100 b.p.	+/- 2,341	+/- 1,990
Other	+/- 100 b.p.	+/- 661	+/- 562	+/- 100 b.p.	+/- 5	+/- 5

Për periudhën deri më 31 dhjetor 2017 dhe 31 dhjetor 2016, duke qenë se nuk ka zëra kapitali që të jenë në monedhë të huaj (kapitali i paguar në USD apo EUR është konvertuar në Lekë duke përdorur kursin zyrtar të këmbimit në ditën e transaksionit), efekti në kapitalin e Bankës është i njëjtë me efektin e fitimit/humbjes pas tatimit.

## Banka Credins sh.a.

### Shënime për pasqyrat financiare të konsoliduara për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2017

(shuma në mijë Lekë, kur nuk është shprehur ndryshe)

#### 35 Administrimi i rrezikut financiar (vazhdim)

##### 35.4 Rreziku i tregut (vazhdim)

#### Ekspozimi ndaj rrezikut të interesit

Tabela e mëposhtme analizon ekspozimet e aktiveve dhe detyrimeve financiare të Bankës sipas rrezikut të normave të interesit dhe hendekun e normave të interesit deri më 31 dhjetor 2017 dhe 31 dhjetor 2016. Aktivët dhe detyrimet financiarë të Bankës paraqiten në vlerën e tyre neto dhe kategorizohen sipas datës më të hershme të maturimit ose ri-cmimit.

31 dhjetor 2017	Më pak se 1 muaj	1-3 muaj	3-12 muaj	1-5 vjet	mbi 5 vjet	Pa interes	Totali
<b>Aktivët</b>							
Aktive monetare dhe ekuivalente me to	11,537,296	4,827,441	-	-	-	14,599,870	30,964,607
Shuma të kushtëzuara me Bankën	10,567,398	-	-	-	-	785,042	11,352,440
Qendrore	-	-	179,519	15,087	-	-	194,606
Hua dhe paradhënie dhënë bankave	5,555	-	78,059	99,000	268,106	-	450,720
Letra me vlerë të mbajtura për tregëtim	574,684	546,580	8,204,381	6,557,591	13,439,721	-	29,322,957
Letra me vlerë të vlefshme për shitje	1,063	5,917	111,193	924,280	100,886	-	1,143,339
Qira financiare	3,729,227	78,929,412	7,207,013	1,291,198	1,236,908	20,860,588	113,254,346
Hua dhe paradhënie për klientët	1,854	-	-	-	-	907,644	909,498
Aktive të tjera (debitorë)							
<b>Totali i aktiveve</b>	<b>26,417,077</b>	<b>84,309,350</b>	<b>15,780,165</b>	<b>8,887,156</b>	<b>15,045,621</b>	<b>37,153,144</b>	<b>187,592,513</b>
<b>Detyrime</b>							
Detyrime ndaj bankave	4,301,541	130,601	961,265	705,979	-	-	6,099,386
Detyrime ndaj klientëve	43,873,159	13,016,614	43,830,563	31,099,858	-	19,233,777	151,053,971
Hua	-	-	-	186,747	-	-	186,747
Borxhi i varur	-	271,908	250,995	2,403,165	3,331,878	-	6,257,946
Detyrime të tjera (furnitorë)	2,559	-	-	-	-	574,398	576,957
<b>Totali i detyrimeve</b>	<b>48,177,259</b>	<b>13,419,123</b>	<b>45,042,823</b>	<b>34,395,749</b>	<b>3,331,878</b>	<b>19,808,175</b>	<b>164,175,007</b>
<b>Pozicioni më at 31 dhjetor 2017</b>	<b>(21,760,182)</b>	<b>70,890,227</b>	<b>(29,262,658)</b>	<b>(25,508,593)</b>	<b>11,713,743</b>	<b>17,344,969</b>	<b>23,417,506</b>

Vlerat e zërave të ndryshëm, të kategorizuara si "pa interes", për periudhën deri më 31 dhjetor 2017, përfshijnë ato ekspozime të cilat nuk janë të ndjeshme ndaj luhatjeve të normave të interesit.

## Banka Credins sh.a.

### Shënime për pasqyrat financiare të konsoliduara për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2017

(shuma në mijë Lekë, kur nuk është shprehur ndryshe)

#### 35. Administrimi i rrezikut financiar (vazhdim)

##### 35.4 Rreziku i tregut (vazhdim)

##### Ekspozimi ndaj rrezikut të interesit (vazhdim)

A summary of the Bank's interest rate gap position as of 31 December 2016 is as follows:

31 dhjetor 2016	Më pak se 1 muaj	1-3 muaj	3-12 muaj	1-5 vjet	mbi 5 vjet	Pa interes	Totali
<b>Aktivët</b>							
Aktive monetare dhe ekuivalente me to	12,849,020	4,919,648	-	-	-	11,271,939	29,040,607
Shuma të kushtëzuara me Bankën							
Qendrore	10,802,779	-	-	-	-	717,944	11,520,723
Hua dhe paradhënie dhënë bankave	-	-	1,482,783	52,363	-	-	1,535,146
Investimet e letrave me vlerë të							
vlefshme për shitje	285,709	3,989,312	6,591,227	5,357,283	5,084,944	-	21,308,475
Qira financiare	1,774	965,720	-	-	-	49,025	1,016,519
Hua dhe paradhënie për klientët	4,052,999	75,722,408	4,968,356	1,853,618	512,078	21,129,526	108,238,985
Aktive të tjera (debitore)	878	-	-	-	-	795,413	796,291
<b>Totali i aktiveve</b>	<b>27,993,159</b>	<b>85,597,088</b>	<b>13,042,366</b>	<b>7,263,264</b>	<b>5,597,022</b>	<b>33,963,847</b>	<b>173,456,746</b>
<b>Detyrime</b>							
Detyrime ndaj bankave	1,339,459	110,531	942,150	100,525	-	-	2,492,665
Detyrime ndaj klientëve	40,777,320	13,613,581	47,346,242	19,905,971	-	22,162,158	143,805,272
Hua	-	-	-	199,861	-	-	199,861
Borxhi i varur	-	-	528,947	2,297,571	2,583,701	-	5,410,219
Detyrime të tjera (furnitore)	1,640	-	-	-	-	109,469	111,109
<b>Totali i detyrimeve</b>	<b>42,118,419</b>	<b>13,724,112</b>	<b>48,817,339</b>	<b>22,503,928</b>	<b>2,583,701</b>	<b>22,271,627</b>	<b>152,019,126</b>
<b>Pozicioni më at 31 dhjetor 2016</b>	<b>(14,125,260)</b>	<b>71,872,976</b>	<b>(35,774,973)</b>	<b>(15,240,664)</b>	<b>3,013,321</b>	<b>11,692,220</b>	<b>21,437,620</b>

Shumat e pashpërdara përfshijnë ekspozimet që nuk janë të ndjeshme ndaj ndonjë norme interesi.

# Banka Credins sh.a.

## Shënime për pasqyrat financiare të konsoliduara për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2017

(shuma në mijë Lekë, kur nuk është shprehur ndryshe)

### 35 Administrimi i rrezikut financiar (vazhdim)

#### 35.4 Rreziku i tregut (vazhdim)

##### Ekspozimi ndaj rrezikut të interesit (vazhdim)

Tabela më poshtë paraqet ndjeshmërinë në të ardhurat/shpenzimet dhe kapitalin e Bankës ndaj luhatjeve të mundshme të interesave (të gjitha variablat e tjera qëndrojnë konstante). Supozimet bëhen për zhvendosje paralele në kurbën e normës së kthimit (yield-it).

Ndjeshmëria në fitimin/humbjen e Bankës është rezultat i efektit të ndryshimeve të mundshme të normave të interesit në të ardhurat/shpenzimet e Bankës, duke marrë për bazë aktivet dhe detyrimet financiare që ekzistojnë deri më 31 dhjetor. Ndjeshmëria në zërin e kapitalit llogaritet duke rivlerësuar aktivet dhe detyrimet, duke marrë në konsideratë hendekun e kohëzgjatjes më 31 dhjetor për efektet e ndryshimeve të supozuara tek normat e interesit

	31 dhjetor 2017			31 dhjetor 2016	
	Rritje/(Ulje) në pikë bazë	Sensitiviteti në fitim apo humbje	Sensitiviteti në kapital	Rritje/(Ulje) në pikë bazë	Sensitiviteti në fitim apo humbje
ALL	+100/(100)	+/-127,547	+/-151,099	+/-120,813	+/-55,612
USD	+100/(100)	+/-43,102	+/-67,574	+/-5,320	+/-46,097
EURO	+100/(100)	+/-193,327	+/-84,489	+/-195,807	+/-295,746

Normat mesatare të interesit për aktivet dhe detyrimet për periudhën e mbyllur më 31 Dhjetor 2017 dhe 31 Dhjetor 2016 janë si vijon:

Monedha	31 dhjetor 2017		31 dhjetor 2016	
	Aktivet	Detyrimet	Aktivet	Detyrimet
ALL	5.32%	1.49%	5.37%	1.44%
USD	1.94%	0.68%	2.70%	0.84%
EUR	3.42%	0.67%	3.96%	0.63%

#### 35.5 Rreziku operacional

Rreziku operacional është rreziku i humbjes që rrjedh nga dështimet në sistemet, gabimet njerëzore, mashtrimi apo ngjarjet të jashtme. Kur kontrollet nuk funksionojnë, rreziqet operationale mund të shkaktojnë dëme të reputacionit, të sjellin pasoja ligjore ose rregullore, ose të çojnë në humbje financiare. Grupi nuk pret të eliminojë të gjitha rreziqet operationale, por ajo përpiqet që të menaxhojë këto rreziqe nëpërmjet një kuadri kontrolli dhe duke monitoruar dhe ju përgjigjur rreziqeve të mundshme. Kontrollet përfshijnë ndarjen efektive të detyrave, aksesin, autorizimin dhe procedurat e rakordimeve, edukimin e stafit dhe proceset e vlerësimit, të tilla si përdorimi i auditimit të brendshëm.

#### 35.6 Menaxhimi i Kapitalit

##### Kapitali rregullator

Grupi monitoron mjaftueshmërinë e kapitalit të saj duke përdorur, përveç masave të tjera, rregullat dhe raportet e vendosura nga rregullatori Shqiptar, Banka e Shqipërisë ("BSh"), e cila përfundimisht përcakton kapitalin ligjor që kërkohet për përforsimin e biznesit të saj. Rregullorja "Mbi mjaftueshmërinë e kapitalit" është në përputhje me Ligjin Nr. 8269, datë 23.12.1997 "Për Bankën e Shqipërisë" dhe Lligjin Nr. 9662 datë 18.12.2006 "Për Bankat në Republikën e Shqipërisë".

Kapitali rregullator i Bankës analizohet në dy kategori:

1. Kapitali bazë, ku përfshihet kapitali i aksioneve të zakonshme, primet e emetimeve dhe bashkimeve; fitimi i akumuluar duke zbritur kapitalin aksionar të papaguar, diferencat nga rivlerësimi të përfshira në kapitalin që raportohet për qëllime rregullore, të cilat paraqesin ndryshimet e kurseve historike të këmbimit krahasuar me kursin e këmbimit të fund vitit kur kapitali është paguar në një monedhë tjetër nga monedha e raportimit; si dhe aktivet jo-materiale.

2. Kapitali shtesë, i cili përfshin detyrime të varura, rezerva të përgjithshme dhe rregullime të tjera.

# Banka Credins sh.a.

## Shënime për pasqyrat financiare të konsoliduara për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2017

(shuma në mijë Lekë, kur nuk është shprehur ndryshe)

### 35 Administrimi i rrezikut financiar (vazhdim)

#### 35.6 Menaxhimi i Kapitalit (vazhdim)

Aktivitetet e ponderuara me rrezikun dhe zërat jashtë bilancit përcaktohen në përputhje me nevojat specifike të cilat reflektojnë nivelet e ndryshme të rrezikut që mbartin aktivet dhe zërat jashtë bilanci.

Grupi pranon nevojën për të mbajtur një ekuilibër midis kthimeve të larta që mund të vijnë nga investime me rrezik të lartë dhe kërkesave për raportin e mjaftueshmërisë së kapitalit mbi 14%, i cili është minimumi i raportit të mjaftueshmërisë së kapitalit kërkuar nga rregullatori.

Grupi ka qenë në përputhje me të gjithë kërkesat për kapital përgjatë gjithë periudhës. Nuk ka pasur ndryshime të rëndësishme në administrimin e kapitalit të Bankës gjatë periudhës. Më 31 dhjetor 2017 RMK është 14.15% (31 dhjetor 2016: 14.95%).

Kapitali rregullator i Bankës përcaktohet në përputhje me rregulloret dhe politikat kontabël të Bankës së Shqipërisë të cilat janë të ndryshme nga politikat kontabël të Standarteve Ndërkombëtare të Raportimit Financiar. Një nga diferencat me të rëndësishme lidhet me provigjonet ligjore për kreditë të cilat nuk marin parasysh flukset e parasë që mund të përftohen nga shitja e kolateraleve. Kjo politikë ka një ndikim të rëndësishëm mbi shpenzimet e provigjontit si dhe mbi kapitalin.

Kapitali rregullator i Bankës llogaritet bazuar në politikat kontabël dhe rregulloret e Bankës së Shqipërisë. Ndryshimet ndërmjet kapitalit rregullator dhe kapitalit sipas SNRF janë si më poshtë:

	31 December 2017	31 December 2016
Kapitali sipas SNRF	15,190,381	13,461,705
Diferenca në rezervën e rivlerësimit të letrave me vlerë të mbajtura për shitje	(45,075)	(7,920)
Diferenca rivlerësimi	(209,416)	223,028
Diferenca në fitimin e pashpërndarë	(1,279,621)	(1,232,255)
<b>Kapitali sipas Bankës së Shqipërisë</b>	<b>13,656,269</b>	<b>12,444,558</b>

Rezerva e rivlerësimit rezulton si pasojë e faktit që sipas politikave kontabël të Bankës së Shqipërisë kapitali trajtohet si zë monetar. Diferencat në fitimin e pashpërndarë rezultojnë fillimisht për shkak të rregullave të ndryshëm të provizionimit të kredive.

# Banka Credins sh.a.

## Shënime për pasqyrat financiare të konsoliduara për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2017

(shuma në mijë Lekë, kur nuk është shprehur ndryshe)

### 35 Administrimi i rrezikut financiar (vazhdim)

#### 35.6 Menaxhimi i Kapitalit (vazhdim)

##### **Shpërndarja e kapitalit**

Shpërndarja e kapitalit midis aktiviteteve dhe operacioneve specifike, në një shkallë të gjerë, është bërë për të optimizuar kthimin mbi kapitalin e shpërndarë. Shuma e kapitalit të shpërndarë për çdo aktivitet ose operacion është gjithashtu në varësi të kapitalit rregullator. Procesi i ndarjes së kapitalit midis operacioneve specifike dhe aktiviteteve vendoset në mënyrë të pavarur nga personat përgjegjës për operacionet dhe është subjekt i rishikimit nga Komiteti i Kreditit të Bankës ose nga ALCO sipas rastit.

#### **35.7 Shënime shpjeguese për vlerën e drejtë**

Përcaktimi i vlerës së drejtë bazohet mbi instrumentat financiarë ekzistues në pasqyrën e pozicionit financiar, pa u përpjekur për të vlerësuar vlerën e ardhshme të aktivitetit dhe vlerën e aktiveve dhe detyrimeve të cilat nuk janë instrumenta financiarë.

*Të drejta ndaj bankave* - Të drejtat ndaj bankave përfshijnë depozita ndërbankare dhe aktive të tjera në arkëtim e sipër. Meqenëse depozitat janë afat-shkurtra dhe me interesa variabël vlera e tyre e drejtë mendohet së është e përafërt me vlerën kontabël.

*Letrat me vlerë të investuara* – Bonot e thesarit dhe obligacionet qeveritare janë aktive me interes të mbajtura deri në maturim. Vlera e drejtë e tyre vlerësohet duke përdorur modelin e flukseve monetare të skontuara duke u bazuar në një normë përfitueshmërie tregu që është i përshtatshëm për maturitetin e mbetur të këtyre letrave me vlerë, sipas çmimit të ankandit të fundit të deklaruar nga Banka e Shqipërisë për letra me vlerë të ngjashme. Për këto letra me vlerë, përdoren informacione që i përkasin nivelit të dytë të hierarkisë së vlerës së drejtë.

*Kreditë e dhëna klientëve dhe qiraja financiare* – Kreditë e dhëna klientëve dhe qiraja financiare mbahen neto duke u zbritur humbjet për zhvlerësim. Shumica e portofolit të kredive është subjekt i rishikimit brenda vitit, duke ndryshuar interesin bazë. Vlera e drejtë llogaritet duke përdorur flukset monetare të pritshme të pagesave për pjesën e mbetur të maturitetit të tyre, të skontuara me një normë mesatare interesi. Për kreditë e dhëna klientëve përdoret informacione që i përkasin nivelit të tretë të hierarkisë së vlerës së drejtë.

*Depozitat nga bankat* - Vlera e drejtë e depozitave pa afat, të cilat përfshijnë depozita pa interes, është shuma që do të paguhej në moment. Për aktivet dhe detyrimet financiare që kanë maturitet të shkurter (me pak se 3 muaj) supozohet që vlera e mbetur e tyre i përafrohet vlerës së tyre të drejtë.

*Depozitat me afat të klientëve dhe detyrimet e varura* – Meqenëse nuk ekziston një treg aktiv për këto instrumenta, vlera e drejtë është përlllogaritur duke përdorur modelin e skontimit të flukseve të ardhme të parasë bazuar në kurbën aktuale të normave të kthimit të përshtatshme për maturitetin e mbetur, sipas normave më korrente të interesit në treg për depozita me maturitet dhe monedhë të ngjashme. Për aktivet dhe detyrimet e tjera financiare të cilat kanë maturitet më të vogël se 3 muaj, Grupi gjykon se vlera kontabël e tyre përafron me vlerën e tyre të drejtë. Për depozitat dhe detyrimet e varura, përdoret informacion që i përket nivelit të tretë të hierarkisë së vlerës së drejtë.

## Banka Credins sh.a.

### Shënime për pasqyrat financiare të konsoliduara për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2017

(shuma në mijë Lekë, kur nuk është shprehur ndryshe)

#### 35 Administrimi i rrezikut financiar (vazhdim)

##### 35.7 Shënime shpjeguese për vlerën e drejtë (vazhdim)

31 dhjetor 2017	Të mbajtura për tregtim	Të vlefshme për shitje	Hua dhe të arkëtueshme	Të tjera me koston e amortizuar	Totali i vlerës kontabël	Vlera e drejtë
Aktive monetare dhe ekuivalente me to	-	-	-	30,964,607	30,964,607	30,964,607
Shuma të kushtëzuara me Bankën Qëndrore	-	-	-	11,352,440	11,352,440	11,352,440
Hua dhe paradhënie dhënë bankave	-	-	194,606	-	194,606	194,606
Letra me vlerë të mbajtura për tregëtim	450,720	-	-	-	450,720	450,720
Letra me vlerë të vlefshme për shitje	-	29,322,957	-	-	29,322,957	29,322,957
Qira financiare	-	-	1,065,777	-	1,065,777	892,364
Hua dhe paradhënie klientëve	-	-	97,283,218	-	97,283,218	79,299,553
Aktive të tjera (debitorë)	-	-	909,498	-	909,498	909,498
Depozita nga bankat dhe institucionet financiare	-	-	-	6,099,386	6,099,386	6,099,386
Depozita nga klientët	-	-	-	151,053,971	151,053,971	149,297,995
Hua	-	-	-	186,747	186,747	177,656
Borxhi i varur	-	-	-	6,257,946	6,257,946	4,481,640
Detyrime të tjera (furnitorë)	-	-	-	576,957	576,957	576,957

#### 31 dhjetor 2016

	Të mbajtura për tregtim	Të vlefshme për shitje	Hua dhe të arkëtueshme	Të tjera me koston e amortizuar	Totali i vlerës kontabël	Vlera e drejtë
Aktive monetare dhe ekuivalente me to	-	-	-	29,040,607	29,040,607	29,040,607
Shuma të kushtëzuara me Bankën Qëndrore	-	-	-	11,520,723	11,520,723	11,520,723
Hua dhe paradhënie dhënë bankave	-	-	1,535,146	-	1,535,146	1,535,146
Hua dhe paradhënie klientëve	-	21,308,475	-	-	21,308,475	21,308,475
Qira financiare	-	-	945,775	-	945,775	858,116
Letra me vlerë të vlefshme për shitje	-	-	93,473,577	-	93,473,577	79,292,841
Aktive të tjera (debitorë)	-	-	796,291	-	796,291	796,291
Depozita nga bankat dhe institucionet financiare	-	-	-	-	-	-
Hua	-	-	-	2,492,665	2,492,665	2,492,665
Depozita nga klientët	-	-	-	143,805,272	143,805,272	142,654,331
Borxhi i varur	-	-	-	199,861	199,861	180,166
Detyrime të tjera (furnitorë)	-	-	-	5,410,219	5,410,219	3,936,413
	-	-	-	111,109	111,109	111,109