

**OTP BANK ALBANIA SH.A.**

**Raporti i audituesit të pavarur dhe  
Pasqyrat Financiare në datën dhe  
për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2019**

# Përmbajtja

Raporti i Audituesit të pavarur .....	i-iii
Pasqyra e pozicionit financiar .....	1
Pasqyra e fitimit ose humbjes dhe të ardhurave të tjera gjithëpërfshirëse.....	2
Pasqyra e ndryshimit të kapitalit.....	Error! Bookmark not defined.
Pasqyra e fluksit të mjeteve monetare.....	Error! Bookmark not defined.
1. Të përgjithshme .....	5
2. Politika të rëndësishme kontabël .....	5-23
3. Adoptimi i Standardeve Ndërkombëtare të Raportimit Financiar (SNRF) të reja dhe të rishikuara .....	24-26
4. Përdorimi i vlerësimeve dhe gjykimeve.....	27-28
5. Mjetet monetare dhe ekuivalentët e tyre.....	28
6. Shumat e kushtëzuara me Bankën Qëndrore .....	29
7. Hua dhe parapagime ndaj institucioneve financiare.....	29
8. Investime në letra me vlerë të mbajtura me vlerën e drejtë nëpërmjet të ardhurave të tjera gjithëpërfshirëse .....	29-32
9. Hua dhe paradhënie për klientët, neto .....	32-38
10. Aktive afatgjata materiale, neto .....	39
11. Aktive me të drejtë përdorimi, neto.....	Error! Bookmark not defined.
12. Aktive afatgjata jomateriale, neto.....	41
13. Aktive të marra në pronësi nga çështje gjyqësore .....	40-41
14. Aktivitet e tjera .....	42
15. Detyrime ndaj institucioneve financiare.....	41
16. Detyrime ndaj klientëve .....	42-43
17. Detyrime të qirasë.....	43-44
18. Detyrime të tjera.....	44
19. Provizione.....	44-45
20. Detyrime/(Aktive) tatimore të shtyra, neto .....	45-46
21. Kapitali aksionar .....	46
22. Rezerva .....	46-47
23. Të ardhura nga interesi.....	47
24. Shpenzime për interesa .....	47
25. Të ardhura nga komisionet.....	47
26. Shpenzime për komisionet .....	47
27. Humbjet kreditore për aktivet financiare .....	48
28. Çvlerësimi i aktiveve jo financiare.....	48
29. Shpenzime personeli.....	48
30. Shpenzime të përgjithshme administrative.....	49
31. Tatimi mbi fitimin .....	49-50
32. Angazhime dhe detyrimet e kushtëzuara .....	52-51
33. Transaksionet me palët e lidhura.....	51-52
34. Ngjarjet pas datës së raportimit.....	52
35. Analiza e maturimit të aktiveve dhe detyrimeve .....	53
36. Adminstrimi i rrezikut financiar.....	54-87

## RAPORTI I AUDITUESIT TË PAVARUR

### Aksionarëve dhe Drejtimit të OTP Bank Albania Sha,

#### Opinionit

Ne kemi audituar pasqyrat financiare të OTP Bank Albania SHA. ("Banka"), të cilat përfshijnë pasqyrën e pozicionit financiar më 31 dhjetor 2019 dhe pasqyrën e fitimit ose humbjes dhe të ardhurave të tjera gjithëpërfshirëse, pasqyrën e ndryshimeve në kapital dhe pasqyrën e flukseve monetare për vitin e mbyllur në këtë datë, si dhe një përmbledhje të politikave të rëndësishme të kontabilitetit dhe shënime të tjera shpjeguese.

Sipas opinionit tonë, pasqyrat financiare paraqesin drejtë, në të gjitha aspektet materiale, pozicionin financiar të Bankës më 31 dhjetor 2019 si dhe performancën e saj financiare dhe flukset monetare për vitin e mbyllur në këtë datë, në përputhje me Standardet Ndërkombëtare të Raportimit Financiar ("SNRF").

#### Baza e Opinionit

Ne kemi kryer auditimin tonë në përputhje me Standardet Ndërkombëtare të Auditimit ("SNA"-të). Përgjegjësitë tona sipas këtyre standardeve janë përshkruar në paragrafin e emërtuar "Përgjegjësitë e audituesit për auditimin e pasqyrave financiare" të këtij raporti. Ne shprehim pavarësinë tonë nga Banka në përputhje me Kodin e Etikës së Kontabilistëve Profesionistë i vendosur nga Bordi i Kontabilistëve për Standardet Ndërkombëtare të Etikës ("BKSNE") dhe me kërkesat etike të aplikueshme për auditimin e pasqyrave financiare në Shqipëri, si edhe, kemi përmbushur përgjegjësitë tona të tjera etike në përputhje me këto kërkesa. Ne besojmë se evidenca e auditimit që kemi siguruar është e mjaftueshme dhe e përshtatshme për të mbështetur bazën për opinionin tonë të auditimit.

#### Theksimi çështjes

Ne tërheqim vëmendjen në Shënimin shpjegues nr. 34 të pasqyrave financiare që përshkruan vlerësimin e drejtimit mbi ndikimin aktual apo të mundshëm si pasojë e koronavirusit Covid-19 për Bankën. Opinioni ynë nuk është i modifikuar për këtë çështje.

#### Çështje të tjera

Pasqyrat financiare të Bankës për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2018 janë audituar nga një auditues tjetër i cili në datën 26 prill 2019, ka shprehur një opinion të pamodifikuar mbi këto pasqyra financiare.

#### Informacione të tjera

Drejtimi është përgjegjës për informacionet e tjera. Informacionet e tjera përfshijnë informacionet që paraqiten në Raportin Vjetor, i përgatitur nga Drejtimi i Bankës në përputhje me Nenin 53 të Ligjit Nr. 9662, datë 18 dhjetor 2006 "Mbi Bankat në Republikën e Shqipërisë", të ndryshuar dhe me Nenet 17 dhe 19 të Ligjit Nr. 25/2018, "Për kontabilitetin dhe pasqyrat financiare", por këto informacione nuk përfshijnë pasqyrat financiare dhe raportin tonë të auditimit mbi këto pasqyra. Raporti Vjetor pritet të na vihet në dispozicion pas datës së raportit tonë të auditimit. Opinioni ynë mbi pasqyrat financiare nuk mbulon informacionet e tjera dhe ne nuk shprehim konkluzione që japin siguri lidhur me këto informacione. Në lidhje me auditimin e pasqyrave financiare ne kemi përgjegjësinë të lexojmë informacionet e tjera të identifikuara më lart kur të na vihen në dispozicion dhe të vlerësojmë nëse këto informacione kanë mospërputhje materiale me pasqyrat financiare apo me kuptueshmërinë që kemi marrë gjatë auditimit ose në rast se përmbajnë anomali materiale. Kur të lexojmë Raportin Vjetor, nëse ne arrijmë në përfundimin se këto informacione përmbajnë anomali materiale, atëherë, ne na kërkohet të raportojmë mbi këtë fakt palëve të ngarkuara me qeverisjen.

## **Përgjegjësitë e drejtimit dhe palëve të ngarkuara me qeverisjen për pasqyrat financiare**

Drejtimi është përgjegjës për përgatitjen dhe paraqitjen e drejtë të pasqyrave financiare në përputhje me SNRF-të, si edhe për sistemin e kontrollit të brendshëm, i cili në masën që përcaktohet nga drejtimi, është i nevojshëm për të bërë të mundur përgatitjen e pasqyrave financiare pa anomali materiale, si pasojë e mashtrimeve apo gabimeve. Në përgatitjen e pasqyrave financiare, drejtimi është përgjegjës për vlerësimin e aftësisë së Bankës për të vazhduar aktivitetin e saj në bazë të parimit të vijimësisë, të paraqesë në shënime shpjeguese, nëse është e aplikueshme, çështje që lidhen me vazhdimësinë e aktivitetit të Bankës, dhe të përdorë parimin kontabël të vijimësisë, përveç rasteve kur drejtimi ka ose për qëllim të likuidojë aktivitetin, ose të ndërpresë operacionet, ose nuk ka asnjë alternativë tjetër reale, përveç se sa më lart. Palët e ngarkuara me qeverisjen janë përgjegjëse për mbikëqyrjen e procesit të raportimit financiar të Bankës.

## **Përgjegjësia e audituesit për auditimin e pasqyrave financiare**

Objektivat tona janë të arrijmë një siguri të arsyeshme lidhur me faktin nëse pasqyrat financiare në tërësi nuk kanë anomali materiale, për shkak të mashtrimeve apo gabimeve, dhe të lëshojmë një raport auditimi që përfshin opinionin tonë. Siguria e arsyeshme është një siguri e nivelit të lartë, por nuk është një garanci që një auditim i kryer sipas SNA-ve do të identifikojë gjithmonë një anomali materiale kur ajo ekziston. Anomalitë mund të vijnë si rezultat i gabimit ose i mashtrimit dhe konsiderohen materiale nëse, individualisht ose të marra së bashku, pritet që në mënyrë të arsyeshme të influencojnë vendimet ekonomike të përdoruesve, të marra bazuar në këto pasqyra financiare

Si pjesë e auditimit në përputhje me SNA-të, ne ushtrojmë gjykimin profesional dhe ruajmë skepticizmin tonë profesional gjatë gjithë procesit të auditimit. Gjithashtu, ne:

- Identifikojmë dhe vlerësojmë rrezikun e anomalive materiale në pasqyrat financiare, si pasojë e mashtrimeve apo gabimeve, hartojmë dhe zbatojmë procedurat përkatëse në përgjigje të këtyre rreziqeve, si edhe marrim evidenca të mjaftueshme dhe të përshtatshme për të krijuar një bazë për opinionin tonë. Rreziku i mos zbulimit të një anomalie materiale, si pasojë e mashtrimit është më i lartë se rreziku i mos zbulimit të një anomalie si pasojë e gabimit, për shkak se, mashtrimi mund të përfshijë fshehje të informacionit, falsifikim të informacionit, përvetësime të qëllimshme, keqinterpretime, apo shkelje të kontrollit të brendshëm.
- Marrim një kuptueshmëri të sistemeve të kontrolleve të brendshme të aplikueshme për procesin e auditimit me qëllim hartimin e procedurave të auditimit të përshtatshme me rrethanat, por jo për të shprehur një opinion mbi efektivitetin e sistemeve të kontrolleve të brendshme të Bankës.
- Vlerësojmë përshtatshmërinë e politikave kontabël të përdorura dhe arsyetueshmërinë, e çmuarjeve kontabël të kryera si edhe paraqitjen e shënimeve shpjeguese përkatëse të hartuara nga drejtimi.
- Shprehemi në lidhje me përshtatshmërinë e parimit të vijimësisë të përdorur nga drejtimi, dhe bazuar në evidencat e marra gjatë auditimit, nëse një pasiguri materiale ekziston, atëherë mund të shkaktojë dyshime të rëndësishme mbi aftësinë e Bankës për të vazhduar në vijimësi. Në rast se ne arrijmë në konkluzionin që një pasiguri materiale ekziston, ne duhet të tërheqim vëmendjen në raportin tonë të auditimit me referencë në shënimin shpjegues përkatës, ose, nëse shënime shpjeguese nuk janë të përshtatshme, ne duhet të modifikojmë opinionin tonë. Përfundimet tona jepen mbi bazën e evidencës së auditimit të marrë deri më datën e raportit të auditimit. Megjithatë, ngjarjet ose kushtet në të ardhmen mund të shkaktojnë ndërprerje të aftësisë së Bankës për vazhduar në vijimësi.

## **Përgjegjësia e audituesit për auditimin e pasqyrave financiare (vazhdim)**

- Vlerësojmë paraqitjen e përgjithshme, strukturën dhe përmbajtjen e pasqyrave financiare, duke përfshirë shënimet shpjeguese dhe nëse pasqyrat financiare prezantojnë transaksionet dhe ngjarjet thelbësore në një mënyrë që arrin prezantimin e drejtë.

Ne komunikojmë me palët e ngarkuara me qeverisjen e Bankës, ku përveç çështjeve të tjera, komunikojmë edhe qëllimin dhe kohën e planifikuar të auditimit, gjetjet kryesore të auditimit, përfshirë çdo mangësi të rëndësishme në sistemin e kontrollit të brendshëm që është identifikuar gjatë auditimit tonë.

*Deloitte Audit Albania SHPK*

Deloitte Audit Albania SHPK

Rruga Faik Konica, Ndërtesa nr. 6 Hyrja nr 7, 1010,

Tiranë, Shqipëri

Numër unik identifikimi i subjektit (NUIS): L41709002H

Enida Cara  
*Partner Angazhimi*  
*Auditues ligjor*



**DELOITTE AUDIT ALBANIA**  
Ad. Rr. "Faik Konica", Ndërtesa Nr. 6, Hyrja Nr. 7, 1010 Tiranë  
TIRANA - ALBANIA  
NIPT: L 41709002 H  
Tel: 0445 17920

8 prill 2020  
Tiranë, Shqipëri

**OTP BANK ALBANIA SH.A.***(të gjitha shifrat janë shprehur në mijë Lek)***Pasqyra e pozicionit financiar**

	Shënime	<u>31 dhjetor 2019</u>	<u>31 dhjetor 2018</u>
<b>Aktivët</b>			
Mjetet monetare dhe ekuivalentët e tyre	5	5,060,808	6,546,978
Shuma të kushtëzuara me Bankën Qendrore	6	6,645,062	6,592,887
Hua dhe parapagime ndaj institucioneve financiare	7	1,629,697	1,460,558
Investime në letra me vlerë të mbajtura me vlerën e drejtë nëpërmjet të ardhurave të tjera gjithëpërfshirëse (VDATGj)	8	22,448,698	18,996,325
Hua dhe paradhënie për klientët, neto	9	51,839,692	46,340,206
Qiratë financiare të arkëtueshme	9.2	1,178,855	1,129,951
Aktive afatgjata materiale, neto	10	488,128	312,515
Aktive me të drejtë përdorimi, neto	11	542,976	-
Aktive afatgjata jomateriale, neto	12	205,955	235,805
Aktive tatimore të shtyra, neto	20	-	46,848
Aktive të marra në pronësi nga çështje gjyqësore	13	122,110	171,143
Aktive të tjera	14	485,388	343,867
<b>Totali i aktiveve</b>		<b><u>90,647,369</u></b>	<b><u>82,177,083</u></b>
<b>Detyrimet</b>			
Detyrime ndaj institucioneve financiare	15	13,595,144	6,747,335
Detyrime ndaj klientëve	16	66,345,074	67,353,709
Detyrime të qirasë	17	549,217	-
Detyrime tatimore të shtyra, neto	20	207,602	-
Detyrime të tjera	18	743,050	778,884
Provizione	19	122,231	121,585
<b>Totali i detyrimeve</b>		<b><u>81,562,318</u></b>	<b><u>75,001,513</u></b>
<b>Kapitali aksionar</b>			
Kapitali aksionar	21	6,740,900	6,740,900
Primi i lidhur me aksionin		1,750	1,750
Rezerva	22	2,401,298	1,255,835
Humbje e akumuluar		(58,897)	(822,915)
<b>Totali i kapitalit</b>		<b><u>9,085,051</u></b>	<b><u>7,175,570</u></b>
<b>Totali detyrimeve dhe kapitalit</b>		<b><u>90,647,369</u></b>	<b><u>82,177,083</u></b>

Pasqyra e pozicionit financiar duhet lexuar së bashku me shënimet mbi pasqyrat financiare nga faqja 5 deri në faqen 87, të cilat janë pjesë përbërëse e këtyre pasqyrave financiare.

## OTP BANK ALBANIA SH.A.

(të gjitha shifrat janë shprehur në mijë Lek)

### Pasqyra e fitimit ose humbjes dhe të ardhurave të tjera gjithëpërfshirëse për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2019

	Shënime	Viti i mbyllur më 31 dhjetor 2019	Viti i mbyllur më 31 dhjetor 2018
Të ardhura nga interesat	23	3,765,625	3,415,176
Shpenzime për interesat	24	(369,065)	(326,953)
<b>Marzhi neto nga interesat dhe të ardhurat e ngjashme</b>		<b>3,396,560</b>	<b>3,088,223</b>
Humbjet kreditore për aktivet financiare	27	(379,540)	(1,865,581)
<b>Marzhi neto nga interesat dhe të ardhurat e ngjashme pas humbjeve kreditore</b>		<b>3,017,020</b>	<b>1,222,642</b>
Të ardhura nga komisionet	25	661,751	592,965
Shpenzime nga komisionet	26	(180,157)	(132,560)
<b>Të ardhura neto nga komisionet</b>		<b>481,594</b>	<b>460,405</b>
Fitimi nga kurset e këmbimit		156,899	181,232
Humbja nga shitja e aktiveve afatgjata materiale		(4,376)	(107)
Humbje të tjera, neto		61	(3,524)
Humbje nga shitja e aktiveve të mara në rrugë ligjore		(22,520)	(53,697)
		<b>130,064</b>	<b>123,904</b>
Çvlerësimi i aktiveve të tjera	28	(19,633)	(256,309)
Zhvlerësimi i aktiveve afatgjata materiale	10	(63,359)	(61,609)
Amortizimi i aktiveve afatgjata jomateriale	12	(70,029)	(62,605)
Amortizimi i aktiveve me të drejtë përdorimi	11	(121,285)	-
Shpenzime personeli	29	(827,634)	(884,385)
Shpenzime të përgjithshme administrative	30	(973,278)	(1,142,146)
		<b>(2,075,218)</b>	<b>(2,406,514)</b>
Shpenzime të tjera jo operative		(354,811)	-
<b>Fitimi / (Humbja) para tatimit</b>		<b>1,198,649</b>	<b>(599,563)</b>
Tatim fitimi aktual	31	(262,494)	(10)
Tatim fitimi i shtyrë	31	(9,748)	41,042
<b>Fitimi / (Humbja) e vitit, neto</b>		<b>926,407</b>	<b>(558,531)</b>
<b>Të ardhura të tjera gjithëpërfshirëse</b>			
<i>Të ardhura të tjera gjithëpërfshirëse për t'u riklasifikuar në humbje ose fitim në periudhat e ardhshme</i>			
Ndryshimi neto në vlerën e drejtë të letrave me vlerë të mbajtura me vlerën e drejtë nëpërmjet të ardhurave të tjera gjithëpërfshirëse, neto nga tatimi		970,563	(322,164)
<b>Të ardhura / (shpenzime) të tjera gjithëpërfshirëse për vitin, neto nga tatimi</b>		<b>970,563</b>	<b>(322,164)</b>
<b>Totali i të ardhurave/ (humbjeve) të tjera gjithëpërfshirëse për vitin, neto nga tatimi</b>		<b>1,896,970</b>	<b>(880,695)</b>

Pasqyra e fitim humbjes dhe të ardhurave të tjera gjithëpërfshirëse duhet lexuar së bashku me shënimet mbi pasqyrat financiare nga faqja 5 deri në faqen 87, të cilat janë pjesë përbërëse e këtyre pasqyrave financiare.

## OTP BANK ALBANIA SH.A.

(të gjitha shifrat janë shprehur në mijë Lek)

### Pasqyra e ndryshimit të kapitalit

	Kapitali aksionar	Primi i aksioneve	Rezerva ligjore dhe rregullatore	Rezerva për ndryshimet në vlerën e drejtë	Fitimi i pashpërndarë	Totali
<b>Teprica e raportuar më 31 dhjetor 2017</b>	<b>6,740,900</b>	<b>1,750</b>	<b>596,180</b>	<b>462,565</b>	<b>1,174,727</b>	<b>8,976,122</b>
Ndikimi i zbatimit të SNRF 9- investime në letra me vlerë me VDATGj, neto nga aktivet tatimore të shtyra	-	-	-	35,465	(35,465)	-
Ndikimi i zbatimit të SNRF9- aktive të tjera Financiare, neto nga aktivet tatimore të shtyra	-	-	-	-	(400,288)	(400,288)
<b>Teprica më 1 janar 2018</b>	<b>6,740,900</b>	<b>1,750</b>	<b>596,180</b>	<b>498,030</b>	<b>738,974</b>	<b>8,575,834</b>
Humbja e vitit	-	-	-	-	(558,531)	(558,531)
<b>Të ardhura të tjera gjithëpërfshirëse</b>						
Ndryshimi neto në vlerën e drejtë të letrave me vlerë të mbajtura me VDATGj	-	-	-	(322,164)	-	(322,164)
<b>Totali i shpenzimeve gjithëpërfshirëse për vitin</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(322,164)</b>	<b>(558,531)</b>	<b>(880,695)</b>
Dividendë të deklaruar	-	-	-	-	(519,569)	(519,569)
Alokimi i fitimit të pashpërndarë në rezervë ligjore (shiko Shënimin 22 (ii))	-	-	483,789	-	(483,789)	-
<b>Teprica më 31 dhjetor 2018</b>	<b>6,740,900</b>	<b>1,750</b>	<b>1,079,969</b>	<b>175,866</b>	<b>(822,915)</b>	<b>7,175,570</b>
Fitimi i vitit	-	-	-	-	926,407	926,407
<b>Të ardhura të tjera gjithëpërfshirëse</b>						
Ndryshimi neto në vlerën e drejtë të aktiveve financiare me VDATGj	-	-	-	1,091,245	-	1,091,245
Detyrime nga tatimi i shtyrë nga vlera e drejtë e aktiveve financiare me VDATGj	-	-	-	(167,804)	-	(167,804)
Rregullime nga viti i mëparshëm për detyrimin tatimor të shtyrë për vlerën e drejtë të letrave me vlerë me VDATGj (shiko Shënimin 20)	-	-	-	47,122	-	47,122
<b>Të ardhura të tjera gjithëpërfshirëse për vitin</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>970,563</b>	<b>926,407</b>	<b>1,896,970</b>
Çregjistrim i aktivitetit tatimor të shtyrë nga zbatimi fillestar i SNRF 9	-	-	-	-	(76,898)	(76,898)
Rregullime nga viti i mëparshëm për detyrimin në tatimin e shtyrë për vlerën e drejtë të aktiveve financiare me VDATGj (shiko Shënimin 20)	-	-	-	-	(47,122)	(47,122)
Fondi për zhvlerësimin e aktiveve financiare me VDATGj	-	-	-	136,531	-	136,531
Alokimi i fitimit të pashpërndarë në rezervë ligjore (shiko Shënimin 22 (ii))	-	-	38,369	-	(38,369)	-
<b>Teprica më 31 dhjetor 2019</b>	<b>6,740,900</b>	<b>1,750</b>	<b>1,118,338</b>	<b>1,282,960</b>	<b>(58,897)</b>	<b>9,085,051</b>

Pasqyra e ndryshimeve të kapitalit duhet lexuar së së bashku me shënimet mbi pasqyrat financiare nga faqja 5 deri në faqen 87, të cilat janë pjesë përbërëse e këtyre pasqyrave financiare



**OTP BANK ALBANIA SH.A.**

**Shënime për pasqyrat financiare për vitin mbyllur më 31 dhjetor 2019**

*(të gjitha shifrat janë shprehur në mijë Lek)*

**Pasqyra e flukseve monetare**

Shënime	Viti i mbyllur më 31 dhjetor	
	2019	2018
<b>Rrjedha e mjeteve monetare nga operacionet:</b>		
<b>Fitimi/(Humbja) para tatimit</b>	<b>1,198,649</b>	<b>(599,563)</b>
<i>Rregullime për të kuadruar rezultatin neto me rrjedhjen neto të flukseve monetare nga veprimtaritë operative:</i>		
Zhvlerësimi i aktiveve afatgjata materiale	12 63,359	61,609
Amortizimi i aktiveve afatgjata jomateriale	13 70,029	62,065
Zhvlerësimi i aktiveve financiare	27 378,927	1,828,675
Çvlerësime mbi aktivet e marra në rrugë ligjore	19,633	240,521
Humbje nga shitja e aktiveve afatgjata materiale	4,376	107
Humbje nga shitja e aktiveve të mara në rrugë ligjore	22,520	53,697
Të ardhura nga interesat	23 (3,765,625)	(3,415,176)
Efekt nga ndryshimi i kursit të këmbimit	46,215	379,451
Shpenzime nga interesat	24 369,065	326,953
Çvlerësim i aktiveve afatgjata materiale dhe jomateriale	-	11,544
<b>Rrjedha e mjeteve monetare nga fitimi operativ para ndryshimeve në aktivet dhe detyrimet operative</b>	<b>(1,592,851)</b>	<b>(1,050,117)</b>
<i>Ndryshim në aktivet dhe pasivet operative:</i>		
Rritja në shuma të kushtëzuara me Bankën Qëndrore	(52,343)	(243,494)
Rritje në huatë dhënë institucioneve financiare	(176,696)	(93,037)
Rritje në hua dhe paradhënie për klientët	(5,808,059)	(1,028,508)
Rritje në aktive të tjera	(35,834)	(72,392)
Rritje në detyrimet ndaj institucioneve financiare	6,847,881	3,122,747
Pakësim në detyrimet ndaj klientëve	(1,029,448)	(867,971)
(Pakësim)/rritje në detyrime të tjera	(118,580)	257,980
Pakësim në detyrime të lidhura me aktive të mbajtura për shitje	-	(26,458)
Interesi i arkëtuar	3,767,692	3,437,291
Interesi i paguar	(348,326)	(300,912)
Tatim fitimi i paguar	(282,423)	(153,164)
<b>Fluksi neto i mjeteve monetare gjeneruar nga aktivitetet operative</b>	<b>1,171,011</b>	<b>2,981,965</b>
<b>Fluksi i mjeteve monetare nga veprimtaritë investuese:</b>		
Blerje e aktiveve financiare me VDATGj	(7,715,557)	(2,960,855)
Të hyra nga nxjerrja jashtë përdorimit dhe riblerjet e letrave me vlerë të borxhit të mbajtura me VDATGj	5,326,853	3,399,616
Blerje e aktiveve afatgjata jomateriale	(38,767)	(67,163)
Blerja e aktiveve afatgjata materiale	(235,703)	(62,924)
Të hyra nga shitja e aktiveve afatgjata materiale	5,992	1,490
<b>Fluksi neto i mjeteve monetare (përdorur për)/gjeneruar nga veprimtaritë investuese</b>	<b>(2,657,182)</b>	<b>310,164</b>
<b>Fluksi i mjeteve monetare nga veprimtaritë financuese:</b>		
Pagesa e dividendit	-	(519,569)
<b>Fluksi neto i mjeteve monetare përdorur për veprimtaritë financuese</b>	<b>-</b>	<b>(519,569)</b>
<b>(Rënie)/rritje neto në mjeteve monetare dhe ekuivalentët e tyre</b>	<b>(1,486,170)</b>	<b>2,772,560</b>
<b>Mjetet monetare dhe ekuivalentët e tyre në fillim të vitit</b>	<b>6,546,978</b>	<b>3,774,418</b>
<b>Mjetet monetare dhe ekuivalentët e tyre në fund të vitit</b>	<b>5,060,808</b>	<b>6,546,978</b>

Pasqyra e fluksit të mjeteve monetare duhet lexuar së bashku me shënimet mbi pasqyrat financiare nga faqja 5 deri në faqen 87, të cilat janë pjesë përbërëse e këtyre pasqyrave financiare. Këto pasqyra financiare u miratuan nga Drejtimi i Bankës më 19 mars 2020 dhe janë firmosur nga:

**Bledar Shella**  
Drejtor i Përgjithshëm



**Gabor Jandacsik**  
Drejtor i Financës & Riskut

# OTP BANK ALBANIA SH.A.

## Shënime për pasqyrat financiare për vitin mbyllur më 31 dhjetor 2019

(të gjitha shifrat janë shprehur në mijë Lek)

### 1. Të përgjithshme

Banka OTP Albania Sh.a, e njohur më parë si Societe General Albania, ("Banka") është një institucion financiar i themeluar më 12 dhjetor 2003 sipas ligjit mbi shoqëritë tregtare dhe u liçencua nga Banka e Shqipërisë më 16 shkurt 2004 (vendimi nr.17) që të operojë si bankë në të gjitha fushat e aktivitetit bankar në Shqipëri në përputhje me ligjin Nr.8365 "Mbi sistemin bankar në Shqipëri", i muajit korrik 1998. Banka është gjithashtu subjekt i ligjit Nr. 8269, i dhjetorit 1997, "Mbi Bankën e Shqipërisë". Banka ka filluar aktivitetin më 1 mars 2004.

Bazuar në marrëveshjen e blerjes së aksioneve të datës 28 mars 2019, OTP Bank NYRT bleu 100% te aksioneve te Societe Generale Albania sh.a. nga aksioneri i meparshem Societe Generale Group me vendndodhje ne Francë (shiko Shënimin 21).

Më 31 dhjetor 2019, Banka ka operuar përmes zyrave qendrore që ndodhen në Tiranë dhe 37 degëve të saj (2018: 35 degë). Banka ushtron aktivitetin vetëm brenda territorit gjeografik të Shqipërisë. Më 31 dhjetor 2019 Banka kishte 454 punonjës (31 dhjetor 2018: 423 punonjës). Zyra e regjistruar e Bankës është pranë Tëin Toëers, Blv. "Dëshmorët e Kombit", Kulla 1, Kati 9, Tiranë, Shqipëri.

Më 31 dhjetor 2019, Këshilli Mbikqyrës dhe Komiteti i Kontrollit të Bankës përbëhet nga anetarët e mëposhtëm:

<b>Këshilli Mbikqyrës</b>	Peter Janos Bese	Kryetar
	Janos Veres	Anëtar
	Arpad Sranko	Anëtar
	Tunde Soos	Anëtar
	Aleksandër Xhuvani	Anëtar
	Adrian Civici	Anëtar
	Armando Duka	Anëtar
<b>Komiteti i Kontrollit</b>	Arpad Sranko	Kryetare
	Jitka Pantuckova	Anëtare
	Diana Ylli	Anëtare

### 2. Politika të rëndësishme kontabël

Banka ka zbatuar në mënyrë konsistente politikat e mëposhtme kontabël për të gjitha periudhat e prezantuar në këto pasqyra financiare, përvec standardit të ri, SNRF 16 Qiratë, i cili është implementuar më 1 janar 2019 duke përdorur metodën retrospektive të modifikuar, nëpërmjet të cilës tepricat celëse më 1 janar 2019 janë riparaqitur.

#### (a) Deklarata e përputhshmërisë

Pasqyrat financiare të Bankës janë përgatitur në përputhje me Standardet Ndërkombëtare të Raportimit Financiar (SNRF) të publikuara nga Bordi i Standarteve Ndërkombëtare të Kontabilitetit (BSNK). Keto jane pasqyrat e para financiare në të cilat është zbatuar SNRF 16 Qiratë. Ndryshimet përkatëse te politikave kontabël janë detajuar në Shënimin 3.

#### (b) Bazat e përgatitjes

Pasqyrat financiare të veçanta janë përgatitur mbi bazën e kostos historike, përveç aktiveve financiare të mbajtura me vlerën e drejtë nëpërmjet të ardhurave të tjerë gjithëpërfshirëse, të cilat maten me vlerën e drejtë.

#### (c) Monedha funksionale dhe raportuese

Pasqyrat financiare paraqiten në Lek shqiptar "Lek", e cila është monedha funksionale e Bankës.

#### (d) Transaksionet në monedhë të huaj

Transaksionet në monedhë të huaj konvertohen në Lek me kursin e këmbimit në datën e kryerjes së transaksionit. Në çdo datë raportimi, zërat monetarë të pasqyrës së pozicionit financiar të shprehur në monedhë të huaj rivlerësohen në Lek me kursin në datën e raportimit.

Fitimi ose humbja nga ndryshimi i kurseve të këmbimit për aktivet monetare, është diferenca midis kostos së amortizuar në monedhën funksionale në fillim të periudhës të rregulluara me interesin efektiv dhe pagesat gjatë periudhës dhe kostos së amortizuar në monedhë të huaj të kthyer në monedhën funksionale me kursin e fundvitit.

*(të gjitha shifrat janë shprehur në mijë Lek)*

---

## **2. Politika të rëndësishme kontabël (vazhdim)**

### **(e) Interesi**

#### ***Metoda e normës efektive së interesit***

Të ardhurat nga interesi regjistrohen duke përdorur metodën e interesit efektiv (NEI) për të gjitha instrumentet financiare të matura me koston e amortizuar. Të ardhurat nga interesi nga instrumentat e borxhit të mbajtur me VDATGj gjithashtu regjistrohen duke përdorur metodën NEI. NEI është norma që pikërisht aktualizon flukset e ardhshme të parave përgjatë jetës së pritshme të instrumentit financiar ose, kur është e përshtatshme, një periudhë më të shkurtër, në vlerën kontabël neto të aktivitetit financiar. Norma efektive e interesit (dhe për këtë arsye, kostoja e amortizuar e aktivitetit) llogaritet duke marrë parasysh çdo zbritje ose prim për blerjen, tarifat dhe kostot që janë pjesë përbërëse e NEI. Banka njeh të ardhurat nga interesi duke përdorur një normë kthimi që përfaqëson vlerësimin më të mirë të një norme konstante kthimi gjatë jetës së pritshme të huasë. Prandaj, Banka njeh efektin e normave të interesit potencialisht të ndryshme të ngarkuara në faza të ndryshme dhe karakteristikave të tjera të ciklit të jetës së produktit (përfshirë parapagimet, interesat e penaliteteve dhe gjobat).

Nëse parashikimet për flukset e mjeteve monetare të aktivitetit financiar rishikohen për arsye të ndryshme nga rreziku i kredisë, rregullimi regjistrohet si një rregullim pozitiv ose negativ i vlerës kontabël të aktivitetit në bilanc me një rritje ose ulje të të ardhurave nga interesi. Rregullimi më pas amortizohet nëpërmjet të ardhurave nga interesi në pasqyrën e të ardhurave

#### ***Interesa dhe të ardhura të ngjashme***

Të ardhurat nga veprimtaritë bankare, duke përfshirë të ardhurat nga huatë dhe paradhëniet ndaj klientëve, të ardhurat nga bankat dhe institucionet e tjera financiare, njihen në fitim ose humbje duke zbatuar NIE në vlerën kontabël bruto të aktiveve financiare, përveç aktiveve të zhvlerësuar.

Kur një aktiv financiar zhvlerësohet dhe për këtë arsye konsiderohet si 'Faza 3' (shiko Shënimin 3 (k) (iv) A), Banka llogarit të ardhurat nga interesi duke zbatuar NIE në koston e amortizuar neto të aktivitetit financiar. Nëse mjetet financiare trajtohen dhe nuk kanë zhvlerësim, Banka kthehet në llogaritjen e të ardhurave nga interesi në baza bruto. Për aktivet financiare të zhvlerësuar që në blerje ose në krijim (POCI), Banka llogarit të ardhurat nga interesi duke llogaritur normën efektive të interesit të rregulluar dhe duke zbatuar atë normë në koston e amortizuar të aktivitetit. Norma Efektive e Interesit e rregulluar është norma e interesit që, në njohjen fillestare, aktualizon flukset monetare të ardhshme të vlerësuar (duke përfshirë humbjet e kredisë) në koston e amortizuar të aktiveve të zhvlerësuar që në blerje ose në krijim (POCI).

### **(e) Tarifa dhe komisione**

Banka fiton të ardhura nga tarifat dhe komisionet nga një gamë e larmishme shërbimesh që u ofron klientëve të saj. Të ardhurat nga tarifat mund të ndahen në tre kategoritë e mëposhtme:

#### **A. Të ardhurat nga tarifat e fituara nga shërbimet që ofrohen gjatë një periudhe të caktuar kohore.**

Tarifat dhe komisionet e fituara nga ofrimi i shërbimeve gjatë një periudhe kohore janë grumbulluar gjatë asaj periudhe. Këto tarifa përfshijnë të ardhurat nga komisionet, duke përfshirë tarifat e shërbimit të llogarisë, tarifat e menaxhimit të investimeve dhe tarifat e vendosjes.

#### **B. Të ardhurat nga tarifat nga ofrimi i shërbimeve financiare dhe të fituara për ekzekutimin e një akti të rëndësishëm**

Tarifat dhe komisionet që dalin nga negocimi ose pjesëmarrja në negocimin e një transaksioni me një palë të tretë, siç janë tarifat e tjera dhe shpenzimet e komisioneve që lidhen kryesisht me tarifat e transaksionit dhe shërbimit, njihen pas përfundimit të transaksionit bazë. Tarifat ose komponentët e tarifave që lidhen me një performancë të caktuar njihen pas plotësimit të kriterëve përkatëse.

#### **C. Të ardhurat nga tarifat që përbëjnë një pjesë integrale të instrumentit financiar korrespondues**

Tarifat që Banka konsideron të jenë pjesë përbërëse e instrumenteve financiare përkatëse përfshijnë: tarifat e origjinës së huasë, pagesat e angazhimit të kredisë për huatë që ka gjasa të tërhiqen dhe tarifat e tjera të lidhura me kredinë. Njohja e këtyre tarifave (së bashku me kostot shtesë) përbëjnë një pjesë integrale të instrumenteve financiare përkatëse dhe njihen si të ardhura nga interesi nëpërmjet një rregullimi në NIE. Përfshirë është, kur nuk ka gjasa që një kredi të tërhiqet, tarifat e angazhimit të huasë njihen si të ardhura me skadim. Detyrimet e huasë që janë në kuadër të fushëveprimit të SNRF 9 (dmth., janë përcaktuar me VDPFH ose janë nën një normë interesi të tregut, ose janë përcaktuar neto) llogariten si derivativë dhe maten me vlerën e drejtë nëpërmjet fitimit ose humbjes.

*(të gjitha shifrat janë shprehur në mijë Lek)*

---

## **2. Politika të rëndësishme kontabël (vazhdim)**

### **(f) Qiraja**

*Politika e zbatueshme nga 1 janari 2019*

Në lidhjen e një kontrate, Banka përcakton nëse kontrata është ose përmban një kontratë qiraje. Një kontratë është ose përmban një kontratë qiraje, nëse jep të drejtën për të kontrolluar përdorimin e një aktivi të identifikuar për një periudhë kohore të përcaktuar në këmbim të pagesës së një shume. Për të vlerësuar nëse një kontratë e caktuar i jep të drejtën për të përdorur një aktiv të identifikuar, Shoqëria përdor përkufizimin e qirasë sipas SNRF 16. Kjo politikë është zbatuar mbi kontratat e lidhura (ose ndyshuara) në dhe pas datës 1 janar 2019.

#### **i. Banka si qiramarrëse**

Si qiramarrës, Banka merr me qira disa ambiente për zyra dhe degë, pasuri të patundshme dhe pajisje informatike. Në momentin e lidhjes apo modifikimit të një kontrate që përmban një qira, Banka përcakton shumën në kontratë të ndarë për secilin përbërës së qirasë mbi bazën e çmimit relativ përkatës të tij. Sidoqoftë, për qiratë e ndërtesave, Banka ka vendosur që të kombinojë përbërësit jo-qira me përbërësit qira dhe t'i trajtojë ato si një përbërës i vetëm i qirasë.

Banka njeh një aktiv me të drejtë përdorimi dhe një detyrim për qiranë në datën e fillimit të qirasë. Aktivi me të drejtë përdorimi matet fillimisht me koston e tij, që përmban shumën e matjes fillestare të detyrimit të qirasë të rregulluar me çdo pagesë të qirasë të bërë para ose në datën e fillimit, plus çdo kosto fillestare të drejtpërdrejtë të kryer dhe një vlerësim të kostove që do të ndodhin për çmontimin dhe lëvizjen e aktivitet bazë, restaurimin e aktivitet apo vendit në të cilin është vendosur aktivi, minus çdo stimul qiraje të marrë. Aktivi me të drejtë përdorimi amortizohet nëpërmjet metodës lineare nga dita e fillimit të qirasë deri në fund të afatit të qirasë. Gjithashtu, vlera e aktivitet me të drejtë përdorimi ulet periodikisht me humbjen nga zhvlerësimi, nëse ka, dhe rregullohet me vlerën e ndonjë ri-matjeje të caktuara për detyrimin e qirasë. Detyrimi për qiranë njihet fillimisht me vlerën aktuale të pagesave të qirasë që nuk janë paguar ende në atë datë, të skontuara me normën e interesit të përcaktuar të qirasë. Nëse kjo normë nuk mund të përcaktohet lehtë, do të përdoret norma rritëse e huamarrjes e Bankës. Përgjithësisht, Banka përdor normën rritëse të huamarrjes për të skontuar pagesat e qirasë.

Banka përcakton normën rritëse të huamarrjes duke marrë norma interesi nga burime të ndryshme të jashtme financimi dhe duke bërë rregullime të ndryshme për të reflektuar termat e qirasë dhe llojin e aktivitet të marrë me qira. Pagesat e qirasë që përfshihen në matjen e detyrimit të qirasë përbëhen nga elementët më poshtë:

- pagesat fikse, duke përfshirë këtu dhe pagesat fikse në-thelb,
- pagesat variabël të qirasë, të cilat varen nga një indeks ose normë, që maten fillimisht duke përdorur një indeks ose normë në datën e fillimit,
- shumat e pritshme për t'u paguar sipas vlerës së mbetur të garancisë,
- çmimi i ushtrimit të një opsioni blerjeje nëse Banka ka siguri të arsyeshme për ta ushtruar atë opsion, pagesat e qirasë për një periudhë rinovimi opsionale nëse Banka ka siguri të arsyeshme për të ushtruar opsionin e zgjatjes së afatit të qirasë dhe pagesat e gjobave për përfundimin e parakohshëm të qirasë, përveç nëse Banka ka siguri të arsyeshme që nuk do të përfundojë kontratën para kohe.

Detyrimi për qiranë matet me koston e amortizuar duke përdorur metodën e interesit efektiv. Detyrimi rivlerësohet kur ka ndryshim në pagesat e ardhshme të qirasë, të cilat vijnë nga ndryshimi në një indeks ose normë, kur ka ndryshim në vlerësimet e Bankës mbi shumat e pritshme për t'u paguar sipas vlerës së mbetur të garancisë, nëse Banka ndryshon përcaktimin e saj për të ushtruar një opsion blerjeje. zgjatje të afatit apo një opsion të përfundimit të qirasë ose nëse ka ndonjë rishikim në pagesat fikse në-thelb të qirasë. Kur detyrimi për qiranë rimatet në këtë mënyrë, bëhet një rregullim përkatës në vlerën kontabël neto të aktivitet me të drejtë përdorimi ose regjistrohet ndryshimi në fitim ose humbje e vitit nëse vlera e aktivitet me të drejtë përdorimi zvogëlohet në zero.

#### **Përcaktimi i afatit të qirasë**

Disa qira të ambjenteve të zyrave përmbajnë opsione zgjatjeje të ekzekutueshme nga Banka deri në një vit para fundit të peridhës të paanullueshme kontraktore. Kur është e mundur, Banka kërkon të përfshijë opsionet e zgjatjes në qira të reja për të siguruar fleksibilitet operacional. Banka vlerëson në datën e fillimit të qirasë nëse është me siguri të arsyeshme ushtrimi i opsioneve të zgjatjes. Banka vlerëson nëse ekziston siguri e arsyeshme për të ushtruar opsionet nëse ka ngjarje të rëndësishme apo ndryshime të rëndësishme të rrethanave jashtë kontrollit të Bankës.

*(të gjitha shifrat janë shprehur në mijë Lek)*

---

## **2. Politika të rëndësishme kontabël (vazhdim)**

### **(g) Qiraja (vazhdim)**

*Politika e zbatueshme nga 1 janari 2019 (vazhdim)*

#### **Qiratë afatshkurtra dhe qiratë e aktiveve me vlerë të ulët**

Banka ka vendosur të mos njohë aktive me të drejtë përdorimi dhe detyrime për qira për qiratë me vlerë të ulët të aktivitetit dhe qiratë afatshkurtra, duke përfshirë pajisjet informatike. Shoqëria njeh pagesat e qirasë për këto qira si shpenzim mbi bazë lineare përgjatë afatit të qirasë.

#### **ii. Banka si qiradhënëse**

Qiratë në të cilat Banka transferon kryesisht të gjithë rrezikun dhe përfitimet nga pronësia e aktivitetit klasifikohen si qira financiare. Në pasqyrën e pozicionit financiar Banka paraqet shumën e arkëtueshme të barabartë me vlerën e investimit neto. Njohja e të ardhurave financiare duhet të bazohet në një model që pasqyron një normë periodike konstante të kthimit të investimit neto të qiradhënësit në qiranë financiare. Pagesat e qirasë në lidhje me periudhën, duke përjashtuar kostot për shërbime, zbatohen kundrejt investimit bruto në qira, për të reduktuar si principalin ashtu edhe të ardhurat financiare të paarkëtuara.

*Politika e zbatueshme para 1 janarit 2019*

#### **Banka si qiramarrëse - Pagesat operative të qirasë**

Përcaktimi nëse një marrëveshje është një kontratë qiraje ose përmban një kontratë qiraje, bazohet në thelbin e marrëveshjes dhe kërkon një vlerësim nëse përmbushja e marrëveshjes varet nga përdorimi i një aktivi të caktuar ose aktiveve dhe marrëveshja përcjell të drejtën për të përdorur aktivin. Qiratë, që në thelb, nuk transferojnë në Bankë të gjitha rreziqet dhe përfitimet që lidhen me pronësinë e sendeve të dhëna me qira janë qiratë operative. Pagesat e bëra sipas qirasë operative njihen në pasqyrën e fitimit ose humbjes dhe në të ardhura të tjera gjithëpërfshirëse në baza lineare gjatë periudhës së qirasë. Incentivat e qirasë janë njohur si pjesë përbërëse e shpenzimit total të qirasë, gjatë afatit të qirasë.

#### **Banka si qiradhënëse**

Politika kontabël nuk ka ndryshuar me zbatimin e SNRF 16. Referohu më sipër në seksionin *Politika e zbatueshme nga 1 janari 2019*

### **(h) Shpenzimet operative**

Shpenzimet operative regjistrohen atëherë kur ato ndodhin.

#### **(i) Përfitimet e punonjësve**

*(i). Plani i përcaktuar i kontributeve*

Detyrimet ndaj planit të pensioneve me kontribut të përcaktuar ngarkohen në pasqyrën e fitimit ose humbjes dhe të ardhurave të tjera gjithëpërfshirëse kur ato ndodhin. Banka paguan kontribute për sigurimet shoqërore të detyrueshme për përfitimet e punonjësve që dalin në pension. Autoritetet Shqiptare janë përgjegjëse për përcaktimin e limitit minimal ligjor për pensionet në Shqipëri sipas një plani kontributësh të përcaktuara për pensione.

*(ii). Përfitimet afatshkurtra*

Detyrimet për përfitime afatshkurtra të punonjësve maten mbi baza të paskontuara dhe njihen si shpenzime pasi ofrohet shërbimi i lidhur. Një provizion njihet për shumën që pritet të paguhet nën bonusin afatshkurtër të parave ose planet e ndarjes së fitimit nëse Banka ka një detyrim ligjor ose konstruktiv për të paguar këtë shumë si rezultat i shërbimeve të mëparshme të ofruar nga punëmarrësi dhe detyrimi mund të vlerësohet në mënyrë të besueshme

*(iii). Përfitime të tjera afatgjata të punonjësve*

Detyrimi neto i Bankës në lidhje me përfitimet afatgjata të punonjësve është shuma e përfitimit të ardhshëm që punonjësit kanë fituar në këmbim të shërbimit të tyre në periudhat aktuale dhe të mëparshme. Ky përfitim skontohehet për të përcaktuar vlerën e tij aktuale. Rivlerësimet njihen në fitim ose humbje në periudhën në të cilën ato lindin.

*(iv). Benefitet e ndërprerjes së marrëdhënies së punësimit*

Benefitet e ndërprerjes së marrëdhënies së punësimit njihen si shpenzime në kohën me të hershme kur Banka nuk mund të tërheqë më ofertën e këtyre përfitimeve dhe kur Banka njeh kostot për një ristrukturim. Nëse përfitimet nuk pritet të shlyhen tërësisht brenda 12 muajve nga data e raportimit, atëherë ato skontohehen.

*(të gjitha shifrat janë shprehur në mijë Lek)*

---

**2. Politika të rëndësishme kontabël (vazhdim)****(i) Përfitimet e punonjësve (vazhdim)**

(iv). Benefitet e ndërprerjes së marrëdhënies së punësimit (vazhdim)

Vlera e drejtë e shumës së pagueshme për punonjësit, të cilat shlyhen në para, njihet si shpenzim me një rritje korresponduese të detyrimeve, për periudhën gjatë së cilës punonjësit kanë të drejtën e marrjes së pagesës. Detyrimi rivlerësohet në çdo datë raportimi dhe në datën e shlyerjes. Cdo ndryshim në detyrim njihet si shpenzime të personelit në fitim ose humbje.

**(j) Tatim fitimi**

Tatimi mbi fitimin përfshin tatimin e periudhës aktuale dhe tatimin e shtyrë. Tatimi mbi fitimin njihet në pasqyrën e fitimit ose humbjes dhe të ardhurave të tjera gjithëpërfshirëse përveç pjesës që lidhet me zëra të njohur direkt në kapital. Në këto raste tatimi njihet si zë i kapitalit.

**(i) Tatimi aktual**

Tatimi aktual është tatimi që pritet të paguhet mbi fitimin e tatueshëm të vitit duke përdorur normën tatimore në fuqi ose që konsiderohet si e tillë në datën e mbylljes së pasqyrave financiare dhe çdo sistemim të tatimit të pagueshëm për vitet e mëparshme. Shuma e tatimit aktual të pagueshme ose të arkëtueshme është vlerësimi më i mirë i shumës së tatimit që pritet të paguhet ose arkëtohet që pasqyron pasigurinë në lidhje me taksat e të ardhurave, nëse ka. Ajo matet duke përdorur tarifatat tatimore të miratuara ose të miratuara në mënyrë thelbësore në datën e raportimit.

Aktivi dhe detyrimi tatimor aktual mund të kompesojnë njëra tjetrën vetëm nëse kriteret specifike plotësohen.

**(ii) Tatimi i shtyrë**

Tatimi i shtyrë është llogaritur duke përdorur metodën e pozicionit financiar, nga diferencat e përkohshme ndërmjet vlerës kontabël neto të aktiveve dhe detyrimeve për qëllime raportimi financiar, dhe bazës së tyre tatimore. Tatimi i shtyrë matet me normat e tatimit që pritet të zbatohen ndaj diferencave të përkohshme kur ato kthehen mbrapsht bazuar në ligjet që janë në forcë në datën e raportimit. Detyrim tatimor i shtyrë njihet për të gjithë diferencat e përkohshme të tatueshme. Një aktiv tatimor i shtyrë njihet për aq sa është e mundur që fitimi i tatueshëm i ardhshëm do të jetë i disponueshëm kundrejt të cilit diferencat e përkohshme të zbritshme të mund të përdoren. Tatimi i shtyrë rishikohet në çdo datë raportimi dhe zvogëlohet deri në masën që nuk ka më mundësi që përfitimi nga tatimi mund të realizohet. Tatime të tjera mbi të ardhurat që rrjedhin nga shpërndarja e dividendëve njihen në të njëjtën kohë kur njihet detyrimi për të paguar dividendët

**(k) Instrumentet financiarë****(i) Njohja fillestare dhe matja e mëpasshme*****Data e njohjes***

Aktivet dhe detyrimet financiare, me përjashtim të huave dhe paradhënies për klientët dhe tepricat për shkak të klientëve, fillimisht njihen në datën e tregtimit, dmth. Data kur Banka bëhet palë në dispozitat kontraktuale të instrumentit. Kjo përfshin tregtimet e rregullta të mënyrave: blerjet ose shitjet e aktiveve financiare që kërkojnë dhënie të aktiveve brenda afatit kohor të përcaktuar përgjithësisht me rregullore ose konventë në treg. Huatë dhe paradhëniet për klientët njihen kur fondet transferohen në llogaritë të klientëve. Banka njihet bilancet për klientët kur fondet transferohen në Bankë.

***Matja fillestare e instrumenteve financiare***

Klasifikimi i instrumenteve financiare në njohjen fillestare varet nga kushtet e tyre kontraktuale dhe nga modeli i biznesit për menaxhimin e instrumenteve, siç përshkruhet në Shënimet 3 (k) (i) (testimi i modelit të biznesit dhe testimi i VPPI). Instrumentet financiare fillimisht maten me vlerën e tyre të drejtë (siç përcaktohet në Shënimin 3 (k)), përveç në rastin e aktiveve financiare dhe detyrimeve financiare të regjistruara në VDPFH, kostot e transaksionit shtohen ose zbriten nga kjo shumë. Kur vlera e drejtë e instrumenteve financiare në njohjen fillestare ndryshon nga çmimi i transaksionit, Banka llogarit fitimin ose humbjen e Ditës 1, siç përshkruhet më poshtë.

***Fitimi ose humbja e Ditës 1***

Kur çmimi i transaksionit të instrumentit ndryshon nga vlera e drejtë në krijimin e tij dhe vlera e drejtë bazohet në një teknikë vlerësimi duke përdorur vetëm inputet e vëzhgueshme në transaksionet e tregut, Banka njihet dallimin midis çmimit të transaksionit dhe vlerës së drejtë në të ardhurat neto të tregtimit.

*(të gjitha shifrat janë shprehur në mijë Lek)*

---

**2. Politika të rëndësishme kontabël (vazhdim)**

**(k) Instrumentet financiarë (vazhdim)**

**(i) Njohja fillestare dhe matja e mëpasshme (vazhdim)**

***Fitimi ose humbja e Ditës 1 (vazhdim)***

Në ato raste kur vlera e drejtë bazohet në modele për të cilat disa nga inputet nuk janë të vëzhgueshme, diferenca midis çmimit të transaksionit dhe vlerës së drejtë zhvlerësohet dhe njihet vetëm në fitim ose humbje kur inputet bëhen të vëzhgueshme ose kur instrumenti çregjistrohet.

***Kategoritë e matjes së aktiveve dhe detyrimeve financiare***

Banka klasifikon të gjitha aktivet e saj financiare bazuar në modelin e biznesit për menaxhimin e aktiveve dhe kushteve kontraktuale të aktivitetit, të matura me:

- Kosto të amortizuar, siç shpjegohet në Shënimin 3 (k) (i) A
- VDATGj, siç shpjegohet në Shënimin 3 (k) (i) C
- VDPFH, siç shpjegohet në Shënimin 3 (k) (i) D

Banka klasifikon dhe mat portofolin e saj të tregtimit me VDPFH. Banka mund të caktojë instrumenta financiarë në VDPFH, nëse kështu eliminon ose ul ndjeshëm mospërputhjet e matjes ose të njohjes, siç shpjegohet në Shënimin 3 (k) (i) D. Detyrimet financiare, përveç angazhimeve të kredive dhe garancive financiare, maten me metodën e koston së amortizuar ose VDPFH, në rastet që mbahen për tregtim dhe si instrumenta derivativë ose përcaktimi i vlerës së drejtë, siç shpjegohet në 3 (k) (i) D.

**(ii) Klasifikimi**

Në njohjen fillestare, një aktiv financiar klasifikohet si i matur me metodën e koston së amortizuar, VDATGj ose VDPFH. Një aktiv financiar matet me koston e amortizuar vetëm nëse plotësohen të dyja kushtet e mëposhtme dhe nuk zbatohet VDPFH:

- Aktiv i financiar mbahet brenda një modeli biznesi me qëllim të mbajtjes për të mbledhur flukse monetare kontraktuale të aktivitetit
- Kushtet kontraktuale të aktivitetit financiar japin flukset e mjeteve monetare në datat e përcaktuara të cilat janë vetëm pagesa e principalit dhe interesit (VPPI)

Një aktiv financiar matet me VDATGj vetëm nëse plotësohen të dyja kushtet e mëposhtme dhe nuk zbatohet VDPFH:

- Aktiv i financiar mbahet brenda një modeli biznesi me qëllim të mbajtjes për të mbledhur flukse monetare kontraktuale të aktivitetit dhe shitjes së tij
- Kushtet kontraktuale të aktivitetit financiar japin flukset e mjeteve monetare në datat e përcaktuara të cilat janë vetëm pagesa e principalit dhe interesit (VPPI)

**Vlerësimi i modelit të biznesit**

Banka përcakton modelin e saj të biznesit në nivelin që reflekton më mirë se si menaxhon grupet e aktiveve financiare për të arritur objektivin e saj të biznesit.

Modeli i biznesit i Bankës nuk vlerësohet për cdo instrument, por në një nivel më të lartë të portofoleve të grumbulluara dhe bazohet në faktorë të vëzhgueshëm si:

- Si vlerësohen dhe raportohen performanca e modelit të biznesit dhe aktiveve financiare të mbajtura brenda atij modeli biznesi të personelit drejtues të njësisë ekonomike
- Rreziqet që ndikojnë në ecurinë e modelit të biznesit (dhe aktiveve financiare të mbajtura në atë model biznesi) dhe, në veçanti, mënyrën se si menaxhohen ato rreziqe
- Si kompensohen menaxherët e biznesit (për shembull, nëse kompensimi bazohet në vlerën e drejtë të aktiveve të menaxhuara ose në flukset monetare kontraktuale të mbledhura)
- Shpeshtësia e pritshme, vlera dhe koha e shitjeve janë gjithashtu aspekte të rëndësishme të vlerësimit të Bankës.

Vlerësimi i modelit të biznesit bazohet në skenarë të pritshëm, pa marrë në konsideratë skenarët e "rastit më të keq" ose "rastin e stresit". Nëse flukset e mjeteve monetare pas njohjes fillestare realizohen në një mënyrë të ndryshme nga pritjet origjinale të Bankës, Banka nuk ndryshon klasifikimin e aktiveve të mbetura financiare të mbajtura në atë model biznesi, por përfshin informacion të tillë gjatë vlerësimit të financimeve të sapo origjinuara ose të reja të blera aktivitetit shkojnë përpara. Banka i menaxhon aktivet e veta financiare nën modelin e biznesit "mbajtur për të arkëtuar", përveç letrave me vlerë të cilat menaxhohen nën modelin e biznesit "mbajtur për të arkëtuar dhe shitur".

*(të gjitha shifrat janë shprehur në mijë Lek)*

---

## **2. Politika të rëndësishme kontabël (vazhdim)**

### **(k) Instrumentet financiarë (vazhdim)**

#### **(ii) Klasifikimi (vazhdim)**

##### **Testi VPPI**

Si një hap i dytë i procesit të klasifikimit, Banka vlerëson kushtet kontraktuale të aktiveve financiare për të identifikuar nëse ata përmbushin testin VPPI (Vetëm Pagesa Principali dhe Interesi).

'Principali' për qëllimet e këtij testi përcaktohet si vlera e drejtë e aktivitetit financiar në njohjen fillestare dhe mund ndryshim gjatë jetës së aktivitetit financiar (për shembull, nëse ka shlyerje të principalit ose amortizimin e primit / zbritjes).

Elementët më të rëndësishëm të interesit në kuadër të marrëveshjes së huadhënies janë zakonisht konsiderata për kohën vlera e parasë dhe rreziku i kredisë. Për të bërë vlerësimin e VPPI, Banka zbaton gjykimin dhe e konsideron të rëndësishme faktorë të tillë si monedha në të cilën është shprehur aktivi financiar dhe perioda për të cilën shkalla e interesit është vendosur. Në të kundërt, kushtet kontraktuale që paraqesin një ekspozim më shumë se *de minimis* ndaj rreziqeve ose paqëndrueshmërisë në kontratën flukset e mjeteve monetare që nuk janë të lidhura me një marrëveshje bazë të huadhënies nuk krijojnë flukse kontraktuale të parasë që janë vetëm pagesat e principalit dhe interesit për shumën e mbetur. Në raste të tilla, pasuria financiare kërkohet të jetë matur në VDPFH.

#### **(iii) Aktivitetet dhe detyrimet financiare**

##### **A - Detyrime nga bankat, Huatë dhe paradhëniet për klientët, Investimet financiare me kosto të amortizuar**

Banka mat Detyrimet nga bankat, Huatë dhe Paradhëniet për klientët dhe investime të tjera financiare me kosto të amortizuar vetëm nëse të dyja kushtet e lartpërmendura lidhur me modelin e biznesit dhe testin VPPI plotësohen.

##### **B - Aktivitetet financiare ose detyrimet financiare të mbajtura për tregtim**

Banka klasifikon aktivitetet financiare ose detyrimet financiare të mbajtura për tregtim kur ato janë blerë ose lëshuar kryesisht për fitimin afatshkurtër të fitimit nëpërmjet aktivitetëve tregtarë ose formojnë një pjesë të një portofoli të instrumenteve financiare që menaxhohen së bashku, për të cilat ekziston dëshmi e një modeli të kohëve të fundit të marrjes së fitimit afatshkurtër. Mbajtura për tregtim aktivitetet dhe pasivet regjistrohen dhe maten në pasqyrën e pozicionit financiar me vlerën e drejtë. Ndryshimet në panair vlera njihen në të ardhurat neto të tregtimit. Të ardhurat dhe shpenzimet e interesit dhe dividendës regjistrohen në të ardhurat neto të tregtimit sipas kushteve të kontratës, ose kur është vendosur e drejta e pagesës. Banka nuk e mban çdo instrument për qëllime tregtimi.

##### **C - Instrumentet e borxhit në VDATGj**

Banka zbaton kategorinë e instrumentave të borxhit të matur në VDATGj kur të dyja këto në vijim kushtet janë plotësuar:

- Instrumenti është mbajtur brenda një modeli biznesi, qëllimi i të cilit arrihet duke mbledhur kontratën flukset monetare dhe shitjen e aktiveve financiare
- Kushtet kontraktuale të aktivitetit financiar përmbushin testin VPPI

Instrumentet e borxhit të VDATGj më pas maten me vlerën e drejtë me fitimet dhe humbjet që rrjedhin për shkak të ndryshimeve në vlerën e drejtë të njohur në pasqyrën e të ardhurave gjithëpërfshirëse. Të ardhurat nga interesi dhe fitimet dhe humbjet në valutë të huaj njihen në fitim ose humbje njësoj si për aktivitetet financiare të matura me koston e amortizuar siç shpjegohet në Shënimin 3 (e). Llogaritja e HPK për Instrumentet e borxhit në VDATGj shpjegohen në Shënimin 3 (k) (iv) C. Kur Banka ka më shumë se një investim për të njëjtën letër me vlerë, ato konsiderohen të jenë të nxjerrë jashtë në bazë FIFO. Për rrëgjistrimin, fitimet kumulative ose humbjet e njohura më parë në pasqyrën e të ardhurave gjithëpërfshirëse janë riklasifikuar nga pasqyra e të ardhurave gjithëpërfshirëse në fitim ose humbje.

##### **D - Aktivitetet financiare dhe pasivet financiare me vlerë të drejtë përmes fitimit ose humbjes**

Aktivitetet financiare dhe detyrimet financiare në këtë kategori janë ato që nuk janë mbajtur për tregtim dhe kanë qenë ose të përcaktuara nga menaxhmenti mbi njohjen fillestare ose kërkohet detyrimisht që të maten me vlerën e drejtë nën SNRF 9. Menaxhmenti vetëm përcakton një instrument në FVPL pas njohjes fillestare kur një nga të mëposhtmet kriteret janë plotësuar. Ky përcaktim përcaktohet në bazë të instrumenteve sipas instrumenteve:



*(të gjitha shifrat janë shprehur në mijë Lek)*

---

**2. Politika të rëndësishme kontabël (vazhdim)****(k) Instrumentet financiarë (vazhdim)****(iii) Aktivët dhe detyrimet financiare (vazhdim)**

- Caktimi eliminon, ose zvogëlon ndjeshëm, trajtimin në kundërshtim me të cilin përndryshe do të lindte matjen e aktiveve ose detyrimeve ose njohjen e fitimeve ose humbjeve mbi to në baza të ndryshme; ose
- Detyrimet janë pjesë e një grupi detyrimesh financiare, të cilat menaxhohen dhe performanca e tyre vlerësohet në bazë të vlerës së drejtë, në përputhje me një strategji të dokumentuar të menaxhimit të rrezikut ose investimeve; ose
- Detyrimet që përmbajnë një ose më shumë derivativë të përfshirë, përveç nëse ato nuk modifikojnë ndjeshëm flukset e mjeteve monetare që përndryshe do të kërkohen nga kontrata, ose është e qartë pak ose aspak analizë kur një instrument i ngjashëm konsiderohet fillimisht se ndarja e derivativëve të përfshirë është ndaluar.

Aktivët dhe detyrimet financiare në VDPFH regjistrohen në pasqyrën e pozicionit financiar me vlerën e drejtë. Ndryshimet në vlerën e drejtë regjistrohen në fitim dhe humbje me përjashtim të lëvizjeve në vlerën e drejtë të detyrimeve të caktuar në VDPFH për shkak të ndryshimeve në rrezikun e kredisë së bankës. Këto ndryshime në vlerën e drejtë regjistrohen në rezervën e humbjes së mundshme të kredisë përmes pasqyrës së të ardhurave gjithëpërfshirëse dhe nuk riciklohet në fitim ose humbje. Interesi i fituar ose i shkaktuar nga instrumentet të përcaktuara në VDPFH janë grumbulluar në të ardhura nga interesi ose shpenzime interesi, respektivisht, duke përdorur NIE, duke marrë parasysh çdo zbritje / prim dhe kostot kualifikuese të transaksionit që janë pjesë përbërëse e instrumentit. Interesi i fituar mbi pasuritë e detyrueshme që kërkohet të maten në VDPFH regjistrohet duke përdorur normën e interesit kontraktuale. Të ardhurat nga dividendët nga instrumentet e kapitalit të matur në FVPL regjistrohen në fitim ose humbje si të ardhura të tjera operacionale kur është vendosur e drejta për pagesë. Banka nuk mban aktive financiare dhe pasive financiare të matura me vlerë të drejtë nëpërmjet fitimit ose humbjes (shën 3 (k) (i) B).

**E - Garancitë financiare, letër kreditë dhe angazhimet e huazuara**

Banka lëshon garanci financiare, letra kredie dhe angazhime për kredi. Garancitë financiare janë fillimisht të njohur në pasqyrat financiare (brenda Provizioneve) me vlerën e drejtë, duke qenë premium i marrë. Më pas njohja fillestare, detyrimi i Bankës nën secilën garanci matet në nivelin më të lartë të shumës së njohur fillimisht minus amortizimin kumulativ të njohur në pasqyrën e të ardhurave dhe një provision të HPK siç përcaktohet në Shënimin 19.

Primi i pranuar njihet në pasqyrën e të ardhurave në tarifën neto dhe të ardhurat nga komisionet në një vijë të drejtë bazë gjatë jetës së garancisë. Angazhimet e huazuara dhe letrat e kredive janë angazhime nën të cilat, gjatë kohëzgjatjes së angazhimit, Banka duhet të ofrojë një hua me kushte të paracaktuara për klientin. Vlera nominale kontraktuale e garancitë financiare, letër kreditë dhe angazhimet e huazuara, ku huaja është rënë dakord për t'u siguruar termat e tregut, nuk regjistrohen në pasqyrën e pozicionit financiar. Vlerat nominale të këtyre instrumenteve së bashku me HPK-të përkatëse janë shpalosur në Shënimin 19.

**(iv) Riklasifikimi i aktiveve dhe detyrimeve financiare**

Banka nuk riklasifikon aktivet e saj financiare pas njohjes së tyre fillestare, përveç nga rrethanat e jashtëzakonshme në të cilat Banka blen, disponon ose përfundon një linjë biznesi. Financiar detyrimet kurrë nuk janë riklasifikuar. Banka nuk ka riklasifikuar asnjë nga aktivet ose detyrimet e saj financiare në vitin 2019 dhe 2018.

**(v) Çregjistrimi i aktiveve dhe detyrimeve financiare****A- Çregjistrimi për shkak të modifikimeve të konsiderueshme të kushteve dhe termave**

Banka çregjistron një aktiv financiar, të tillë si një hua për një klient, kur kushtet dhe kushtet kanë qenë rinegociuar në atë masë që, në thelb, bëhet një hua e re, me dallimin e njohur si një mosnjohje fitim ose humbje, në masën që një humbje nga zhvlerësimi nuk është regjistruar ende. Kreditë e reja të njohura janë klasifikuar si Faza 1 për qëllimet e matjes HPK, përveç nëse kredia e re konsiderohet POCI. Kur vlerëson nëse duhet ose jo të mos e njohë një kredi për një klient, ndër të tjera, Banka konsideron si në vijim faktorët:

- Ndryshimi në monedhën e huasë
- Futja e një tipar të barazisë
- Ndryshimi në palën tjetër
- Nëse modifikimi është i tillë që instrumenti të mos plotësojë më kriterin e VPPI.

*(të gjitha shifrat janë shprehur në mijë Lek)*

---

## **2. Politika të rëndësishme kontabël (vazhdim)**

### **(k) Instrumentet financiarë (vazhdim)**

#### **(v) Çregjistrimi i aktiveve dhe detyrimeve financiare (vazhdim)**

##### **A. Çregjistrimi për shkak të modifikimeve të konsiderueshme të kushteve dhe termave (vazhdim)**

Nëse modifikimi nuk rezulton në flukset e mjeteve monetare të cilat janë në thelb të ndryshme, modifikimi nuk rezulton mosnjohja. Bazuar në ndryshimin në flukset e mjeteve monetare të skontuara në NIE origjinale, Banka regjistron një modifikim fitim ose humbje, në masën që një humbje nga zhvlerësimi nuk është regjistruar ende.

##### **B - Çregjistrimi në raste të ndryshme nga modifikimi i rëndësishëm**

###### **Aktivitet financiar**

Një aktiv financiar (ose, aty ku është e mundur, një pjesë e një aktivi financiar ose një pjese të një grupi të aktiveve financiare të ngjashme) është çregjistrohet kur të drejtat për të marrë flukse monetare nga aktivi financiar kanë skaduar. Banka gjithashtu nuk e njeh aktivi financiar nëse ai ka transferuar të dyja aktivin financiar dhe transferimi kualifikohet për çregjistrim.

Banka ka transferuar aktivin financiar nëse dhe vetëm nëse:

- Banka ka transferuar të drejtat e saj kontraktuale për të marrë flukse monetare nga aktivi financiar; ose
- Mbajtja e të drejtave për flukset e mjeteve monetare, por ka marrë përsipër detyrimin për të paguar në tërësi flukset monetare të pranuar pa vonesa materiale për një palë të tretë nën një marrëveshje kalimtare.

Marrëveshjet kalimtare janë transaksione ku Banka ruan të drejtat kontraktuale për të marrë flukset e mjeteve monetare të një aktivi financiar ('aktivi origjinal'), por merr një detyrim kontraktual për t'i paguar këto flukse monetare në një ose më shumë ("marrësit eventualë"), kur të gjitha tri kushtet e mëposhtme janë plotësuar:

- Banka nuk ka asnjë detyrim për të paguar shumat për përfituesit eventual, përveç nëse ka mbledhur shumën ekuivalente nga aktivi origjinal, duke përfshirë paratë afatshkurtra me të drejtën e rimbursimit të plotë të shumës së huazuar plus interesit të përlllogarit në normat e tregut
- Banka nuk mund të shesë ose të zotojë pasurinë origjinale përveçse si siguri për marrësit eventualë
- Banka duhet të dorëzojë çdo fluks monetar që mbledh në emër të përfituesve eventual pa vonesë materiale.

Përveç kësaj, Banka nuk ka të drejtë të riinvestojë flukse të tilla të parasë, me përjashtim të investimeve në mjete monetare ose ekuivalente të mjeteve monetare duke përfshirë interesin e fituar, gjatë periudhës midis datës së mbledhjes dhe datës së dërgesës së kërkuar në marrësit eventualë.

Një transferim kualifikohet vetëm për çregjistrim nëse:

- Banka ka transferuar kryesisht të gjitha rreziqet dhe përfitimet e aktivitetit; ose
- Banka nuk ka transferuar ose ruajtur në mënyrë të konsiderueshme të gjitha rreziqet dhe përfitimet e aktivitetit, por ka transferuar kontrollin e aktivitetit.

Banka e konsideron kontrollin të transferohet nëse dhe vetëm nëse transferuesi ka aftësinë praktike për të shitur aktivin në tërësinë e saj me një palë të tretë të palidhur dhe është në gjendje ta ushtrojë atë aftësi në mënyrë të njëanshme dhe pa imponuar shtesë kufizimet mbi transferimin.

Kur Banka nuk ka transferuar ose ruajtur në mënyrë të konsiderueshme të gjitha rreziqet dhe përfitimet dhe ka ruajtur kontrollin aktivi, aktivi vazhdon të njihet vetëm në masën e përfshirjes së vazhdueshme të Bankës, në të cilin rast, Banka gjithashtu njeh një detyrim shoqëruar. Aktivi i transferuar dhe detyrimi shoqëruar maten në një bazë që pasqyron të drejtat dhe detyrimet që Banka ka mbajtur.

Përfshirja e vazhdueshme që merr formën e një garancie mbi aktivin e transferuar matet në nivelin më të ulët të shumën origjinale kontabël të aktivitetit dhe shumën maksimale të konsideratës që Banka mund t'i kërkojë të paguajë.

Nëse përfshirja e vazhdueshme merr formën e një opsioni me shkrim ose të blerë (ose të dyja) në aktivin e transferuar, përfshirja e vazhdueshme matet në vlerën që Banka do të kërkojë të paguajë pas riblerjes. Në rastin e një opsion i vënë me shkrim mbi një aktiv që matet me vlerën e drejtë, shtrirja e përfshirjes së vazhdueshme të njësisë ekonomike është e kufizuar në vlerën më të ulët të vlerës së drejtë të aktivitetit të transferuar dhe çmimit të ushtrimit të opsionit

*(të gjitha shifrat janë shprehur në mijë Lek)*

---

**2. Politika të rëndësishme kontabël (vazhdim)**

**(k) Instrumentet financiarë (vazhdim)**

**(v) Çregjistrimi i aktiveve dhe detyrimeve financiare (vazhdim)**

**Detyrimet financiare**

Një pasiv financiar çregjistrohet kur angazhimi ndaj detyrimit zbatohet, anulohet ose skadon. Kur një pasiv financiar ekzistues zëvendësohet me një tjetër, nga i njëjti huadhënës në kushte thelbësisht të ndryshme, ose kushtet e një detyrimi ekzistues ndryshohen në mënyrë substanciale, një shkëmbim ose modifikim i tillë trajtohet si një mosnjohja e detyrimit fillestar dhe njohja e një detyrimi të ri. Nga aspekti sasior, një modifikim substancial për detyrimin financiar konsiderohet një ndryshim me më shumë se 10 përqind midis vlerës kontabël të detyrimit fillestar financiar dhe atij të modifikuar. Dallimi në mes të vlerës kontabël e detyrimit financiar fillestar dhe shuma e paguar njihet në fitim ose humbje

**(vi) Zhvlerësimi i aktiveve financiare**

**A - Përmbledhje e parimeve të HPK (Humbje të Pritshme Kreditore)**

Banka njeh humbje të zbritshme për HPK për instrumentat e mëposhtëm financiar të cilët nuk maten me VDPFH.

- Aktivet financiare të cilat janë instrumenta borxhi
- Të arkuteshme nga qiratë
- Kontratat e garancive financiare të emetuara
- Angazhimet e kredive të lëshuara

Nuk njihet humbje nga zhvlerësimi për investimet në kapital. Banka mat humbjen e zbritshme me një vlerë të barabartë me HPK përgjatë jetës së aktivitetit përveç rasteve të mëposhtme, të cilat maten me HPK 12 mujore:

- Instrumentat e borxhit të cilët janë të përcaktuar që kanë një risk kredie të ulët në datën e raportimit
- Instrumenta të tjerë financiarë (përveç të arkëtueshmeve nga qiraja) të cilët nuk kanë pasur rritje të ndjeshme të rrezikut të kredisë që nga krijimi (shiko Shënimin 34 (b)(v)).

HPK 12 mujore është pjesa e HPK përgjatë jetës së aktivitetit që përfaqëson HPK-në që rezultojnë nga ngjarjet e paracaktuara për një financim instrument që janë të mundshëm brenda 12 muajve pas datës së raportimit.

Të dy HPK-të (12 mujore dhe përgjatë jetës së aktivitetit) llogariten qoftë në baza individuale ose në bazë kolektive, varësisht nga natyra të portofolit të instrumenteve financiare. Politika e Bankës për grupimin e mjeteve financiare të matur në një baza kolektive është shpjeguar në Shënimin 34 (b) (vi).

Banka ka krijuar një politikë për të kryer një vlerësim, në fund të çdo periudhe raportuese, nëse është financiar rreziku i kredisë së instrumentit është rritur ndjeshëm që nga njohja fillestare, duke marrë parasysh ndryshimin në rrezikun e parazgjedhja që ndodh gjatë jetës së mbetur të instrumentit financiar. Kjo shpjegohet më tej në Shënimin 34 (b) (viii).

Bazuar në procesin e mësipërm, Banka i grupon kreditë e saj në Fazën 1, Fazën 2 dhe Fazën 3, siç përshkruhet më poshtë:

- Faza 1: Kur kreditë njihen për herë të parë, Banka njeh një kompensim të bazuar në HPK 12 mujore. Faza 1 kredi gjithashtu përfshijnë objektet ku rreziku i kredisë është përmirësuar dhe kredia është riklasifikuar nga Faza 2.
- Faza 2: Kur një hua ka shfaqur një rritje të ndjeshme të rrezikut të kredisë që nga krijimi, Banka regjistron një zbritje për HPK-në përgjatë jetës së aktivitetit. Kreditë e fazës 2 gjithashtu përfshijnë objekte, ku rreziku i kredisë është përmirësuar dhe kredia ka qenë riklasifikuar nga Faza 3.
- Faza 3: Kreditë që konsiderohen të dëmtuara nga kreditë. Banka regjistron një kompensim për HPK-në përgjatë jetës së aktivitetit. Shënimin 34 (b) (i)

**B - Llogaritja e HPK-ve**

Banka llogarit HPK-të bazuar në tre skenarë me probabilitet të ponderuar për të matur mungesat e pritshme të parasë së gatshme, zbritur në një përafrim me NIE (normën e interesit efektiv). Një mungesë e parave të gatshme është diferenca midis flukseve të mjeteve monetare që duhen paguar një njësi ekonomike në përputhje me kontratën dhe flukset e mjeteve monetare që njësi ekonomike pret të marrë.

*(të gjitha shifrat janë shprehur në mijë Lek)*

---

**2. Politika të rëndësishme kontabël (vazhdim)****(k) Instrumentet financiarë (vazhdim)****(vi) Zhvlerësimi i aktiveve financiare (vazhdim)****B - Llogaritja e HPK-ve (vazhdim)**

Mekanika e llogaritjeve të HPK-ve është përshkruar më poshtë dhe elementët kryesorë janë si vijon:

- PD - Probabiliteti i Mospagimit është një vlerësim i mundësisë së humbjes në një horizont të caktuar kohor. Një humbje mund të ndodhë vetëm në një kohë të caktuar gjatë periudhës së vlerësuar, nëse objekti nuk është çregjistruar më parë dhe është ende në portofol. Koncepti i PD-ve sqarohet më tej në Shënimin 34 (b) (xi).
- EAD - Ekspozimi në rast Mospagimi është një vlerësim i ekspozimit në një mospagim të ardhshëm, duke marrë parasysh ndryshimet pritshme në ekspozimin pas datës së raportimit, duke përfshirë ripagesat e principalit dhe të interesit, nëse është planifikuar me kontratë ose ndryshe, tërheqjet e pritshme në objektet e zotuar dhe interesat e përlllogaritur nga pagesat e humbura. EAD është shpjeguar më tej në Shënimin 34 (b) (iii).
- LGD- Humbja në rast Mospagimi është një vlerësim i humbjes që del në rastet kur ndodh një gabim në një kohë të caktuar. Ai bazohet në diferencën midis flukseve të parave të gatshme kontraktuale dhe atyre që huadhënësi do të priste marrin, duke përfshirë edhe nga realizimi i çdo kolateralit. Shpesh shprehet si përqindje e EAD. LGD shpjegohet më tej në Shënimin 34 (b) (iv).

Kur vlerëson HPK, Banka shqyrton tre skenarë, një optimist, një skenar bazë dhe atë pesimist. Secili prej tyre është lidhur me PD-të e ndryshme, EAD-të dhe LGD-të, siç përcaktohet në Shënimin 3 (k) (iv) .E. Kur është e rëndësishme, vlerësimi i skenarëve të shumfishta përfshijnë edhe mënyrën se si kreditë e paracaktuara pritet të mbulohen, duke përfshirë probabilitetin që kreditë do të kuroar dhe vlerën e kolateralit ose shumën që mund të merret për shitjen e aktivit.

Me përjashtim të objekteve rrotulluese, për të cilat trajtimi është përcaktuar veçmas në Shënimin 3 (k) (iv) .E, periudha maksimale për të cilën janë përcaktuar humbjet e kredisë është jeta kontraktuale e një instrumenti financiar përveç nëse Banka ka të drejtën ligjore ta thërrasë më herët.

Humbjet nga zhvlerësimi dhe lëshimet janë llogaritur dhe shpalosen veçmas nga humbjet e modifikimit ose fitimet që janë llogaritet si një rregullim i vlerës kontabël bruto të aktivitetit financiar.

Mekanika e metodës HPK është përmbledhur më poshtë:

- Faza 1: HPK 12 mujore llogaritet si pjesë e HPK-së përgjatë jetës së aktivitetit, që përfaqësojnë HPK-të që rezultojnë nga mospagimi ngjarjet mbi një instrument financiar që janë të mundshme brenda 12 muajve pas datës së raportimit. Banka llogarit kompensimi 12m-HPK bazuar në pritshmërinë e një mospagimi që ndodh në 12 muajt pas raportimit date. Këto probabilitete të pritshme 12-mujore të pritshme zbatohen në një EAD të parashikuar dhe shumëzohen me LGD-në e pritshme dhe skontohe nga një përafrim me NIE origjinale. Kjo llogaritje është bërë për secilën nga tre skenarët, siç u shpjegua më sipër.
- Faza 2: Kur një hua ka shfaqur një rritje të ndjeshme në rrezikun e kredisë që nga krijimi, Banka regjistron një kompensim për HPK përgjatë jetës së aktivitetit. Mekanika është e ngjashme me ato të shpjeguara më sipër, duke përfshirë përdorimin e shumfishtë skenarëve, por PD-të dhe LGD-të vlerësohen gjatë jetës së instrumentit. Mungesat e pritshme të parasë së gatshme janë zbritur nga një përafrim me NIE origjinale.
- Faza 3: Për kreditë që konsiderohen të dëmtuara nga kreditë (siç përcaktohet në Shënimin 3 (b) (i), Banka njeh humbjet e pritshme të kredisë përgjatë gjithë jetëgjatësisë së tyre për këto kredi
- POCI: Aktivitet POCI janë aktive financiare që janë të dëmtuara nga kredia në njohjen fillestare. Banka njeh vetëm ndryshimet kumulative në HPK-të e jetës që nga njohja fillestare, bazuar në një probabilitet të ponderuar të katër skenarëve, të zbritur nga NIE-ja e rregulluar me kredi.
- Angazhimet e kredisë dhe letër kreditë: Gjatë vlerësimit të HPK-ve përgjatë gjithë jetës së aktivitetit për angazhime të huazuara, Banka vlerëson pjesën e pritshme të angazhimit të huasë që do të tërhiqet gjatë jetës së tij të pritshme. HPK më pas bazohet në vlerën aktuale të humbjeve të pritura në flukset e mjeteve monetare nëse kredia është tërhequr. Mungesat e pritshme të parasë së gatshme zbriten në një përafrim me SNRF-në e pritshme të huasë. Për pajisjet rrotulluese që përfshijnë si një hua dhe një angazhim të padeklaruar, HPK-të llogariten dhe paraqiten së bashku me huanë. Për angazhimet e kredisë dhe letër kreditë, HPK njihet brenda Provizioneve.

*(të gjitha shifrat janë shprehur në mijë Lek)*

---

**2. Politika të rëndësishme kontabël (vazhdim)**

**(k) Instrumentet financiarë (vazhdim)**

**(vi) Zhvlerësimi i aktiveve financiare (vazhdim)**

**C - Instrumentet e borxhit të matura me vlerën e drejtë përmes ATGj**

HPK për instrumentet e borxhit të matur në VDATGj nuk e zvogëlojnë vlerën kontabël të këtyre aktiveve financiare në pasqyra e pozicionit financiar, i cili mbetet në vlerën e drejtë. Në vend të kësaj, një shumë e barabartë me kompensimin që do lindin nëse aktivet janë matur me koston e amortizuar njihet në pasqyrën e të ardhurave të tjera gjithëpërfshirëse si një vlerë e akumuluar e zhvlerësimit, me një pagesë përkatëse në fitim ose humbje. Humbja e akumuluar e njohur në pasqyrën e të ardhurave të tjera gjithëpërfshirëse është ricikluar në fitim dhe humbje pas mosnjohjes së aktiveve.

**D - Aktivet financiare të blerë ose njohur që në origjinë me vlerë të zhvlerësuar nga kreditë (POCI)**

Për aktivet financiare POCI, Banka njihet ndryshimet kumulative në HPK përgjatë gjithë jetës së aktivitetit që nga njohja fillestare në kompensimi i humbjeve.

**E – Facilitet të tjera të rinovueshme**

Oferta e produkteve të Bankës përfshin paradhënien në llogari, në të cilat Banka ka të drejtë të anulojë dhe / ose zvogëlojë ekspozimet me njoftim njëditor. Banka nuk kufizon ekspozimin e saj ndaj humbjeve kreditore në njoftimin kontraktues por, në vend të kësaj, llogarit HPK për një periudhë që reflekton pritjet e Bankës për sjelljen e klientit, gjasat e vonesës dhe procedurat e Bankës për zbutjen e rrezikut të ardhshëm, të cilat mund të përfshijnë reduktimin ose anulimin e paradhënies. Bazuar në përvojën e kaluar dhe pritjet e Bankës, periudha gjatë së cilës Banka llogarit HPK-të për këto produkte, është shtatë vjet për sektorin “retail”.

Vlerësimi i vazhdueshëm nëse ka ndodhur një rritje e ndjeshme e rrezikut të kredisë për paradhëniet është e ngjashme për produktet e tjera të kredidhënies. Kjo bazohet në ndryshimet në vlerësimin e brendshëm të kredisë të klientit, por një theks më i madh është gjithashtu dhënë faktorëve cilësorë siç janë ndryshimet në përdorim.

**F – Informacione për të ardhmen**

Në modelet e saj për HPK-të, Banka mbështetet në një gamë të gjerë të informatave të ardhshme, si inpute ekonomike, si:

- Rritja e Produktit të Brendshëm Bruto (PBB-së)
- Normat e papunësisë
- Normat bazë të Bankës Qendrore
- Indeksi i çmimeve të konsumit

Banka ndërthur informacione për të ardhmen në matjet e HPK. Banka ka identifikuar dhe dokumentuar indikatorë kyc të rrezikut të kredisë dhe humbjes së kredisë për secilin nga portofolët e investimeve financiare, dhe duke analizuar të dhënat historike, ka përllogaritur marrëdhënien midis rritjes së PBB-së dhe humbjeve të kreditorëve.

Inputet dhe modelet e përdorura për llogaritjen e HPK-ve mundën jo gjithmonë të kapin të gjitha karakteristikat e tregut në datën të pasqyrave financiare. Për ta pasqyruar këtë, rregullimet cilësore ose mbivendosjet bëhen herë pas here si rregullime të përkohshme kur dallimet e tilla janë dukshëm materiale. Informata të detajuara në lidhje me këto të dhëna dhe analizat e ndjeshmërisë janë dhënë në Shënimin 34 (b) (vii) dhe Shënimin 34 (b) (xi).

## **2. Politika të rëndësishme kontabël (vazhdim)**

### **(k) Instrumentet financiarë (vazhdim)**

#### **(vii) Vlerësimi i kolateralit**

Për të zbutur rreziqet e saj të kredisë mbi aktivet financiare, Banka kërkon të përdorë kolateralin, kur është e mundur. Kolaterali vjen në forma të ndryshme, siç janë mjetet monetare, letrat me vlerë, letër kreditë / garancitë, pasuritë e paluajtshme, të arkëtueshmet, inventarët, të tjera jofinanciare pasuritë dhe përmirësimet e kredisë si marrëveshjet e rrjetëzimit. Të ardhurat nga shitja e kolateraleve të caktuara në Bankë përmes marrëveshjeve të saj të huazimit përdoren si një nga skenarët e mundshëm për qëllime të llogaritjes së HPK-së. Kolaterali, përveç nëse është i riposeduar, nuk regjistrohet në pasqyrën e pozicionit financiar të Bankës.

Megjithatë, vlera e drejtë e kolateralit ndikon në llogaritjen e HPK-së. Përgjithësisht vlerësohet, në minimum, në fillim dhe ri-vlerësohet në baza trevjeçare. Megjithatë, disa kolateral, për shembull, para ose letra me vlerë që lidhen me kërkesat e margjinës, vlerësohet çdo ditë. Detajet e ndikimit të përmirësimeve të ndryshme të kredisë të Bankës janë të shpalosur në Shënimin 34 (b) (xii).

Për aq sa është e mundur, Banka përdor të dhëna aktive të tregut për vlerësimin e aktiveve financiare të mbajtura si kolateral. Të tjera aktive financiare të cilat nuk kanë vlera të tregut të përcaktuar lehtë vlerësohen duke përdorur modele. Kolateral jofinanciar, të tillë si pasuri e patundshme, vlerësohet në bazë të të dhënave të ofruara nga palë të treta, si vlerësimi i jashtëm i pavarur.

#### **(viii) Fshirjet nga bilanci**

Aktivitetet financiare fshihen apo çrregjistrohen ose pjesërisht ose tërësisht, vetëm kur Banka ka ndaluar ndjekjen e rikuperimit. Nëse shuma do të jetë shlyerja është më e madhe se kompensimi për humbjet e akumuluar, diferenca fillimisht trajtohet si një shtesë e lejimit që atëherë zbatohet kundrejt vlerës kontabël bruto. Çdo rikthim i mëvonshëm kreditohet në shpenzimet e humbjes së kredisë.

#### **(ix) Kreditë e rinegociuara dhe modifikuara**

Banka ndonjëherë bën lëshime ose modifikime të termave origjinale të huave si përgjigje ndaj huamarrësit vështirësi financiare, në vend që të zotërojnë ose të zbatojnë përndryshe mbledhjen e kolateralit.

Banka konsideron një hua të tillë kur koncesionet ose modifikimet e tilla ofrohen si rezultat i huamarrësit vështirësi financiare të pranishme ose të pritshme dhe Banka nuk do të kishte rënë dakord me ta nëse do të ishte huamarrësi financiarisht të shëndetshëm. Treguesit e vështirësive financiare përfshijnë shkëlqje të kovenantëve, ose shqetësime të konsiderueshme të ngritura nga Departamenti i Rrezikut të Kredisë. Vazhdimi mund të përfshijë shtrirjen e marrëveshjeve të pagesës dhe marrëveshjen e re kushtet e huasë. Pasi të jenë rinegociuar termat, çdo dëmtim matet duke përdorur NIE origjinale si llogaritje para ndryshimit të termave. Është politika e Bankës për të monitoruar hua për borxhe për të ndihmuar në sigurimin e kësaj të ardhmeje pagesat vazhdojnë të jenë të ngjarë të ndodhin.

Vendimet e mosnjohjes dhe klasifikimi ndërmjet Fazës 2 dhe Fazës 3 përcaktohen rast pas rasti. Nëse këto procedura identifikojnë një humbje në lidhje me një hua, ajo është zbuluar dhe menaxhuar si një Fazë e dëmtuar 3 forborne pasuri derisa të mblidhet ose fshihen.

Kur kredia është rinegociuar ose modifikuar, por nuk është çregjistruar, Banka gjithashtu rivlerëson nëse ka pasur një rritje të konsiderueshme në rrezikun e kredisë, siç përcaktohet në Shënimin 34 (b) (viii). Banka gjithashtu konsideron nëse aktivet duhet të klasifikohen si Faza 3. Pasi një aktiv të jetë klasifikuar si i pagueshëm, ai do të mbetet për një periudhë provuese minimale 24-mujore. Në mënyrë që kredia të riklasifikohet nga burimi kategoria, klienti duhet të plotësojë të gjitha kriteret e mëposhtme:

**2. Politika të rëndësishme kontabël (vazhdim)**

**(k) Instrumentet financiarë (vazhdim)**

**(ix) Forborne dhe kreditë e modifikuara (vazhdim)**

- Të gjitha objektet e tij duhet të konsiderohen si performuese
- Periudha e provës prej gjashtë muajsh ka kaluar që nga data kur kontrata e kërkuar ishte kryer
- Gjatë të paktën janë bërë pagesa të rregullta me më shumë se një shumë të parëndësishme të principalit ose interesit gjysma e periudhës së provës
- Konsumatori nuk ka ndonjë kontratë që është më shumë se 30 ditë të pashlyera

**(x) Paraqitja neto**

Banka nuk paraqet në bazë neto aktivet dhe detyrimet ose të ardhurat dhe shpenzimet, përveç nëse kërkohet ose lejohet nga një SNRF. Përveç kësaj, Banka paraqet në bazë neto fitimet dhe humbjet që rrjedhin nga një grup transaksionesh të ngjashme, për shembull, fitimet dhe humbjet në valutë. Megjithatë, Banka paraqet fitime dhe humbje të tilla veçmas nëse ato janë materiale.

**(xi) Matja e vlerës së drejtë**

'Vlera e drejtë' është çmimi që do të merret për të shitur një aktiv ose të paguar për të transferuar një pasiv në një transaksion të rregullt midis pjesëmarrësve të tregut në datën e matjes në princip ose, në mungesë të saj, tregut më të favorshëm për të cilën Banka ka qasje në atë datë. Vlera e drejtë e një pasivi pasqyron rrezikun e mos-performancës.

Kur është e mundur, Banka mat vlerën e drejtë të një instrumenti duke përdorur çmimin e kuotuar në një treg aktiv për atë instrument. Tregu konsiderohet si aktiv nëse transaksionet për aktivin ose detyrimin zhvillohen me frekuencë të mjaftueshme dhe vëllimi për të siguruar informacionin e çmimeve në baza të vazhdueshme.

Nëse nuk ka çmim të kuotuar në një treg aktiv, atëherë Banka përdor teknikat e vlerësimit që maksimizojnë përdorimin e inpute relevante të vëzhgueshme dhe të minimizojnë përdorimin e inputeve që nuk vëzhgohen. Teknika e përzgjedhur e vlerësimit përfshin të gjithë faktorët që pjesëmarrësit e tregut do të merrnin parasysh në çmimet e një transaksioni. Teknikat e vlerësimit përfshijnë teknikat neto të vlerës aktuale, metodën e zbritjes së fluksit monetar, krahasim me instrumente të ngjashme për të cilat ekzistojnë çmimet e vëzhgueshme të tregut dhe modelet e vlerësimit.

Dëshmia më e mirë e vlerës së drejtë të një instrumenti financiar në njohjen fillestare është normalisht çmimi i transaksionit - pra vlera e drejtë e shumës së dhënë ose të marrë.

Nëse Banka përcakton që vlera e drejtë në njohjen fillestare ndryshon nga çmimi i transaksionit dhe vlera e drejtë është të evidentuara as nga një çmim i kuotuar në një treg aktiv për një aktiv ose pasiv identik ose të bazuar në një vlerësim teknikë që përdor vetëm të dhëna nga tregjet e vëzhgueshme, atëherë instrumenti financiar fillimisht matet me vlerën e drejtë, rregulluar për të shtyrë diferencën midis vlerës së drejtë në njohjen fillestare dhe çmimin e transaksionit. Më pas, ky ndryshim njihet në fitim ose humbje në një bazë të përshtatshme gjatë jetës së instrumentit, por jo më vonë se kur vlerësimi mbështetet tërësisht nga të dhënat e vëzhgueshme të tregut ose transaksioni mbyllet.

Nëse një aktiv ose një pasiv i matur me vlerë të drejtë ka një çmim ofertimi dhe një çmim kërkimi, atëherë Banka mat aktivet dhe pozicionet e gjata në një çmim të ofertës dhe detyrimet dhe pozicionet e shkurtra me një çmim të kërkuar.

Vlera e drejtë e depozitës pa afat nuk është më e vogël se shuma e pagueshme sipas kërkesës, e zbritur që nga data e parë të cilën shuma mund të kërkohet për t'u paguar.

Banka njeh transferimet midis niveleve të hierarkisë së vlerës së drejtë deri në fund të periudhës raportuese gjatë kësaj periudhe që ndryshimi ka ndodhur. Banka mat vlerat e drejta duke përdorur hierarkinë e vlerës së drejtë që pasqyron rëndësia e inputeve të përdorura në bërjen e matjeve:

Niveli 1: Çmimi i tregut i kuotuar (i pa rregulluar) në një treg aktiv për një instrument të njëjtë.

**2. Politika të rëndësishme kontabël (vazhdim)**

**(k) Instrumentet financiarë (vazhdim)**

**(xi) Matja e vlerës së drejtë (vazhdim)**

Niveli 2: Teknikat e vlerësimit të bazuara në inputet e vëzhgueshme, ose direkt (dmth. Si çmime) ose indirekt (dmth. nga çmimet).

Kjo kategori përfshin instrumente të vlerësuara duke përdorur: çmimet e tregut të kuotuar në tregjet aktive për instrumente të ngjashme; çmimet e kuotuar për instrumente identike ose të ngjashme në tregje që konsiderohen më pak se aktive; ose vlerësime të tjera teknika ku të gjitha inputet e rëndësishme janë direkt ose indirekt të vëzhgueshme nga të dhënat e tregut

Niveli 3: Teknikat e vlerësimit duke përdorur inpute të rëndësishme të pakuptueshme. Kjo kategori përfshin të gjitha instrumentet ku Teknika e vlerësimit përfshin inpute që nuk janë të bazuara në të dhëna të vëzhgueshme dhe inputet që nuk vëzhgohen kanë një domethënie të konsiderueshme efekt mbi vlerësimin e instrumentit. Kjo kategori përfshin instrumente që vlerësohen në bazë të çmimeve të kuotuar për instrumente të ngjashme ku nevojiten rregullime ose supozime të rëndësishme të pakërkua për të pasqyruar ndryshimet midis instrumenteve.

Banka përdor modele vlerësimi të njohura gjerësisht për përcaktimin e vlerës së drejtë të instrumenteve financiare. Per keta instrumentet financiare, inputet në modele janë të vëzhgueshme në treg. Teknikat e vlerësimit përfshijnë vlerën aktuale neto dhe modelet e skontimit të parasë së gatshme, krahasimi me të ngjashmet instrumentet për të cilat ekzistojnë çmimet e vëzhgueshme të tregut dhe teknikat e vlerësimit të bazuara në një kurbë aktuale të yield-eve të përshtatshme për periudhën e mbetur deri në maturim. Qëllimi i teknikat e vlerësimit duhet të arrijnë në përcaktimin e një vlere të drejtë që reflekton çmimin e instrumentit financiar në datën e raportimit, e cila do të ishte përcaktuar nga pjesëmarrësit e tregut që veprojnë në krahun e duhur.

**(xii) Aktivet financiare me kredit të zhvlerësuar**

Në çdo datë raportimi, Banka vlerëson nëse ka evidencë objektive se aktivi financiar i mbajtur me metodën e kostos së amortizuar, me VDATGj, të arkëtueshmet nga qiratë, garancitë financiare dhe angazhimet e huave janë të zhvlerësuar. Aktivet financiare janë të zhvlerësuar kur ndodhin një apo më shumë ngjarje që kanë një ndikim përcaktues në flukset e ardhshme të parashikuara të aktivit financiar.

Dëshmi objektive që aktivet financiare janë të zhvlerësuar mund të përfshijnë:

- mospagimi ose shkeljeve të detyrimeve nga një huamarrës,
- ristrukturimin e një huaje ose paradhënie nga Banka, sipas kushteve që Banka nuk do ta konsideronte ndryshe,
- shenja se një huamarrës ose një emetues do të hyjë në falimentim,
- zhdukja e një tregu aktiv për një siguri,
- ose të dhëna të tjera të vëzhgueshme në lidhje me një grup aktivesh të tilla si ndryshime të pafavorshme në statusin e pagesës së huamarrësve ose emetues në Bankë, ose
- kushtet ekonomike që lidhen me mospagesat në Bankë.

Në vlerësimin e zhvlerësimit kolektiv Banka përdor modelimin statistikor të tendencave historike të probabilitetit të vonesës, koha e rikuperimit dhe shuma e humbjes së shkaktuar. Normat e parakohshme, normat e humbjeve dhe koha e pritshme e së ardhmes rikuperimet krahasohen me rezultatet aktuale për të siguruar që ato mbeten të përshtatshme.

**(xiii) Rimarja e zhvlerësimit**

Nëse, në një periudhë të mëpasshme, rritet vlere e drejtë e një borxhi të zhvlerësuar për shitje dhe rritja mund të rritet të lidhen objektivist me një ngjarje që ndodh pas njohjes së humbjes nga zhvlerësimi, atëherë humbja nga zhvlerësimi është i anuluar nëpërmjet fitimit ose humbjes; përndryshe, çdo rritje në vlerën e drejtë njihet me anë të tjera gjithëpërfshirëse të ardhurat. Çdo rikuperim i mëpasshëm në vlerën e drejtë të një garancie të ekuitetit të disponueshëm për shitje është gjithmonënjohur në ATGj.



*(të gjitha shifrat janë shprehur në mijë Lek)*

## **2. Politika të rëndësishme kontabël (vazhdim)**

### **(l) Mjetet monetare dhe ekuivalentët e tyre**

Mjetet monetare dhe ekuivalentët e tyre përfshijnë shënimet dhe monedhat në dorë, bilancet e pakufizuara që mbahen me bankat qendrore dhe shumë aktive financiare likuide me maturitet fillestare më pak se tre muaj, të cilat janë subjekt i rrezikut të parëndësishëm të ndryshimet në vlerën e tyre të drejtë dhe përdoren nga Banka në menaxhimin e angazhimeve afatshkurtra të saj.

Mjetet monetare dhe ekuivalentët e tyre mbarten me koston e amortizuar në pasqyrën e pozicionit financiar.

### **(m) Huatë dhe paradhëniet**

‘Huatë dhe paradhëniet’ të paraqitura në pasqyrën e pozicionit financiar përfshijnë:

- Huatë dhe paradhëniet të matura me metodën e koston së amortizuar (shiko k(ii)); ato njihen fillimisht me vlerën e drejtë plus kostot direkte shtesë të transaksionit dhe më pas me koston e tyre të amortizuar duke përdorur metodën e interesit efektiv; dhe

- Të arkëtueshmet nga qiratë (shiko (g)).

Kur Banka blen një aktiv financiar dhe njëkohësisht lidh një marrëveshje për të rishitur aktivin (ose një aktiv thelbësisht të ngjashëm) me një çmim fiks në një datë të ardhshme (repo të kundërt ose huazim të aksioneve), shuma e paguar llogaritet si një kredi ose avans, dhe aktivi themelor nuk njihet në pasqyrat financiare të Bankës

### **(n) Investime në letra me vlerë**

Investimet në letra me vlerë të paraqitura në pasqyrën e pozicionit financiar përfshijnë instrumentat e borxhit të matura me Vlerën e Drejtë nëpërmjet the Ardhurave të Tjera Gjithëpërfshirëse (VDATGj).

Për instrumentat e borxhit të matura me VDATGj, fitimi ose humbje njihet në pasqyrën e të ardhurave gjithëpërfshirëse, përveç rasteve të mëposhtme të cilat njihen në fitim humbje me të njëjtën mënyrë sic njihen aktivet financiare të matura me metodën e koston së amortizuara:

- të ardhura nga interesi duke përdorur metodën e interesit efektiv;
- HPK dhe kthimet dhe
- fitimet dhe humbjet e këmbimit valutor

Kur instrumentat e borxhit të matur me VDATGj janë çregjistruar, fitimi ose humbja kumulative e njohur më parë në OCI riklasifikohet nga kapitali neto në fitim ose humbje.

### **(o) Aktivet Afatgjata që Mbahen për t'u Shitur dhe Operacionet Jo të Vijueshme**

Aktivitet që plotësojnë kriteret për t'u klasifikuar si të mbajtura për shitje maten me vlerën më të ulët mes vlerës kontabël (neto) dhe vlerës së drejtë minus kostot për shitje. Një njësi ekonomike klasifikon një aktiv afatgjatë (ose grup të nxjerrë jashtë përdorimit) si të mbajtur për shitje nëse vlera e tij kontabël (neto) do të rifitohet parimisht nëpërmjet një transaksioni shitjeje në vend të përdorimit të vazhdueshëm. Nëse ky është rasti, aktivi (ose grupi i nxjerrë jashtë përdorimit) duhet të jetë i përshtatshëm për shitje të menjëhershme në kushtet e tij aktuale subjekt vetëm për kushtet që janë të përdorshme dhe të zakonshme për shitjet e aktiveve të tilla (ose grupeve të nxjerrë jashtë përdorimit) dhe shitja e tij duhet të jetë me probabiliteti të lartë për t'u realizuar brenda një viti.

### **(p) Aktivet e marra nëpërmjet një procesi gjyqësor**

Politika e Bankës është të përcaktojë nëse një aktiv i blerë nëpërmjet gjykimit është përdorur më së miri për operacionet e saj të brendshme ose duhet të shitet. Aktivitet e përcaktuara për të qenë të dobishme për operacionet e brendshme të Bankës transferohen në kategorinë e tyre përkatëse të aktiveve me vlerën më të ulët të vlerës së tyre të riposeduar ose vlerën kontabël të aktivitet të siguruar të origjinës. Më 31 dhjetor 2017 nuk ka aktive të tilla.

Banka mban pjesën tjetër të pasurisë së fituar nëpërmjet procesit gjyqësor, dmth. zbatimin e kolateralit mbi huatë dhe paradhëniet si inventar. Banka mat këto aktive fillimisht me koston e tyre (çmimin e blerjes). Në fund të çdo periudhe raportuese, këto aktive maten me vlerën më të ulët të vlerës kontabël neto ose me vlerën neto të realizueshme. Fitimet dhe humbjet që rrjedhin nga ndryshimet në vlerën neto të realizueshme të këtyre aktiveve janë përfshirë në fitim ose humbje në periudhën në të cilën ato paraqiten, si zhvlerësime të inventarit. Këto aktive janë çregjistruar me rastin e nxjerrjes jashtë përdorimit ose kur nuk ka përfitime ekonomike të ardhshme që priten nga nxjerrja jashtë përdorimit. Çdo fitim ose humbje që vjen si rezultat i çregjistrimit së këtyre aktiveve (llogaritur si diferenca midis të ardhurave neto të nxjerra nga përdorimi dhe vlerës kontabël të aktivitet) përfshihet në fitim ose humbje në periudhën në të cilën prona është çregjistruar.

*(të gjitha shifrat janë shprehur në mijë Lek)*

## **2. Politika të rëndësishme kontabël (vazhdim)**

### **(p) Aktivet afatgjata materiale**

#### **(i) Njohja dhe matja**

Zërat e aktiveve afatgjata materiale paraqiten me kosto minus zhvlerësimin e akumuluar dhe humbjet e akumuluar nga rënia në vlerë.

#### **(ii) Kostot vijuese**

Kostoja e zëvendësimit të një elementi të aktiveve afatgjata materiale njihet në vlerën e mbartur të elementit nëse është e mundshme që përfitime ekonomike në të ardhmen që i atribuohen atij elementi do të rrjedhin në Bankë, dhe kostoja e tij mund të matet me besueshmëri. Kostot e shërbimeve ditore të aktiveve afatgjata materiale njihen në pasqyrën e fitimit ose humbjes dhe te ardhurave te tjera gjithëpërfshirëse në momentin kur ndodhin.

#### **(iii) Zhvlerësimi**

Zhvlerësimi njihet në pasqyrën e fitimit ose humbjes dhe te ardhurave te tjera gjithëpërfshirëse me anën e metodës lineare gjatë jetës së çdo pjesë të një aktivi afatgjat material. Përmirësimet e bëra në aktivet e marra me qira zhvlerësohen për më të shkurtrën midis kohës së qirasë dhe jetëgjatësisë së aktivitetit.

Jetëgjatësia për periudhën aktuale dhe atë krahasuese është si vijon:

	<u>(në vite)</u>
Ndërtesa	30
Kompjutera dhe pajisje informatike	5
Instalime dhe pajisje të tjera	5
Pajisje zyre	10
Automjete	5
Investime në mjetet e marra me qira	5

Metodat e zhvlerësimit, jetëgjatësia dhe vlera e mbetur rishikohen në datën e raportimit. Zhvlerësimi nuk llogaritet për aktivet në proces.

### **(q) Aktivet e afatgjata jomateriale**

Programet kompjuterike të blera nga Banka njihen me koston historike zvogëluar me amortizimin dhe humbjet e akumuluar nga rënia në vlerë. Shpenzimet e mëtejshme mbi programet kompjuterike kapitalizohen vetëm kur këto shpenzime lidhen me rritjen e përfitimit të ardhshëm ekonomik prej këtij aktivi. Të gjitha shpenzimet e tjera njihen në periudhën që ndodhin në pasqyrën e fitimit ose humbjes dhe te ardhurave të tjera gjithëpërfshirëse.

Shpenzimi i amortizimit njihet në pasqyrën e të fitimit ose humbjes, bazuar mbi metodën lineare të amortizimit gjatë jetës së dobishme ekonomike, prej datës në të cilën ky program është i gatshëm për përdorim. Jeta e dobishme ekonomike e programeve kompjuterike është dhjetë vjet.

### **(s) Çvlerësimi i aktiveve jo-financiare**

Vlera kontabël e aktiveve jo-financiare të Bankës, përveç aktiveve tatimore të shtyra rishikohet në çdo datë raportimi për të përcaktuar nëse ka evidenca për çvlerësim. Nëse ka evidenca të tilla atëherë vlerësohet vlera e rikuperueshme e aktivitetit.

Humbja nga rënia në vlerë njihet nëse vlera kontabël e një aktivi ose e njësisë gjeneruese të mjeteve monetare tejkalon vlerën e rikuperueshme. Njësia gjeneruese e mjeteve monetare është grupi me i vogël i identifikueshëm i aktiveve që gjeneron rrjedhje monetare që janë të pavarura nga aktivet dhe grupet e tjera. Humbjet nga rënia në vlerë njihen në pasqyrën e fitimit ose humbjes dhe te ardhurave te tjera gjithëpërfshirëse.

Vlera e rikuperueshme e një aktivi ose e njësisë gjeneruese të mjeteve monetare është më e madhja ndërmjet çmimit neto të shitjes dhe vlerës së tij në përdorim.

*(të gjitha shifrat janë shprehur në mijë Lek)*

---

## **2. Politika të rëndësishme kontabël (vazhdim)**

### **(s) Çvlerësimi i aktiveve jo-financiare (vazhdim)**

Në vlerësimin e vlerës në përdorim, rrjedhjet e ardhshme të mjeteve monetare skontohen në vlerën e tyre aktuale duke përdorur një normë skontimi para taksave që reflekton vlerësimin aktual të tregjeve për vlerën në kohë të parasë dhe rreziqet specifike për aktivin.

Humbjet e mëparshme rishikohen për të vlerësuar nëse rënia në vlerë është zbutur. Një humbje anulohet nëse ka evidencë se nuk ka çvlerësim dhe ka patur ndryshim në vlerësimet e përdorura për përcaktimin e vlerës së rikuperueshme. Humbja nga rënia në vlerë anulohet deri në atë masë sa vlera kontabël e aktivitetit nuk tejkalon vlerën kontabël që do të përcaktohej duke i zbritur amortizimin dhe sikur të mos ishte njohur ndonjë humbje nga rënia në vlerë.

### **(t) Depozita dhe detyrime të tjera financiare**

Depozitat dhe detyrimet e tjera financiare janë pjesë e burimeve të financimit të Bankës.

Kur Banka shet një aktiv financiar dhe hyn në një marrëveshje ri-blerjeje për ta blerë këtë aktiv (ose një aktiv të ngjashëm) me një çmim fiks në të ardhmen, marrëveshja kontabilizohet si një depozitë, dhe aktivi vazhdon të njihet në pasqyrat financiare të veçanta të Bankës.

Letrat me vlerë të shitura sipas marrëveshjeve për riblerje në një datë të caktuar të ardhshme nuk çregjistrohen nga pasqyra e pozicionit financiar pasi Banka ruan në thelb të gjitha rreziqet dhe përfitimet e pronësisë. Mjetet monetare përkatëse e pranuar njihet në pasqyrën e pozicionit financiar si një aktiv me një detyrim korrespondues për ta kthyer atë, duke përfshirë interesin e përlllogaritur si një pasiv brenda kolateralit të parasë së gatshme në letrat me vlerë të huazuara dhe marrëveshjet e riblerjes duke pasqyruar thelbin ekonomik të transaksionit si një hua për Bankën. Diferenca midis çmimit të shitjes dhe të riblerjes trajtohet si shpenzim interesi dhe është përlllogaritur gjatë jetës së marrëveshjes duke përdorur normën e interesit efektiv.

Banka klasifikon instrumentet e borxhit si detyrime financiare ose instrumenta kapitale në përputhje me thelbin e kushteve kontraktuale të instrumentit.

Depozitat dhe detyrimet e tjera financiare maten fillimisht me vlerën e tregut duke i shtuar kostot e transaksionit dhe në vijim maten me kosto të amortizuara duke përdorur metodën e interesit efektiv.

### **(u) Provizionet**

Një provizion njihet nëse, si rezultat i ngjarjeve të mëparshme, Banka ka një detyrim aktual ligjor ose konstruktiv i cili mund të matet në mënyrë të besueshme dhe është e mundur që një nxjerrje fondesh do të kërkohen për shlyerjen e këtij detyrimi.

Provizionet caktohen duke skontuar rrjedhjet e pritshme të parave me një normë para tatimit e cila reflekton vlerën e tregut dhe nëse është e përshtatshme rrezikun specifik të detyrimit.

### **(v) Kapitali aksionar**

Aksionet e zakonshme dhe aksionet preferencialë jo të riprodhueshme me dividendë diskrecionale janë të klasifikuara si kapital. Kostot rritëse që i atribuohen drejtpërdrejt emetimit të aksioneve të reja trajtohen në kapitali si zbritje, neto nga tatimi, nga të ardhurat.

Cdo tepriçë e drejtë të vlerës së marrë mbi vlerën parase të aksioneve të emetuara regjistrohet si primi i aksioneve në kapitalin e vet

### **(w) Dividendi**

Dividendët regjistrohen në kapitalin neto në periudhën në të cilën ato janë deklaruar. Cdo dividend i deklaruar pas datës së raportimit dhe përpara autorizimit të pasqyrave financiare për publikim do të paraqitet në Shënimin për ngjarjet pas datës së raportimit. Raportet e kontabilitetit SNRF të bankës janë baza për shpërndarjen e fitimit dhe ndarjeve të tjera.

*(të gjitha shifrat janë shprehur në mijë Lek)*

---

## **2. Politika të rëndësishme kontabël (vazhdim)**

### **(x) Garancitë financiare dhe angazhimet e huasë**

Në rrjedhën normale të biznesit, Banka lëshon garanci financiare, të përbërë nga letër kredi, garanci dhe pranimet. Garancitë financiare fillimisht njihen në pasqyrat financiare (brenda 'detyrimeve të tjera') me vlerën e drejtë, që është primi i marrë. Pas njohjes fillestare, detyrimi i Bankës nën çdo garanci është matur me më të lartën midis shumës fillestare të njohur minus amortizimin e akumuluar të njohur në fitim humbje, dhe vlerësimit më të mirë të shpenzimeve të kërkuara për të shlyer çdo detyrim financiar që lind si rezultat i garancisë.

Çdo rritje e detyrimit që lidhet me garancitë financiare regjistrohesh në pasqyrën e fitim humbjes në shpenzimet e humbjeve kreditore. Primi i pranuar njihet në pasqyrën e fitim humbjes në të ardhurat neto të komisioneve në mënyrë lineare gjatë jetës së garancisë.

Më pas, garancitë financiare maten me vlerën më ta madhe të fondit për humbjet nga zhvlerësimet i përcaktuar sipas SNRF 9 dhe shuma e njohur në fillim minus, sipas rastit, shumën e akumuluar e të ardhurave të njohura në përputhe me parimet e SNRF 15.

Angazhimet e huasë maten më pas neto nga zbritja për humbje kreditore e njohur në përputhje me SNRF 9.

*(të gjitha shifrat janë shprehur në mijë Lek)*

### **3. Adoptimi i Standardeve Ndërkombëtare të Raportimit Financiar (SNRF) të reja dhe të rishikuara**

#### **3.1 Standarde dhe interpretime të reja dhe të ndryshuara**

Në këto pasqyra financiare, Banka ka zbatuar për herë të parë SNRF 16 Qiratë, të cilat janë efektive për periudhën vjetore të nisur më ose pas datës 1 janar 2019.

##### **3.1.1 SNRF 16 Qiratë**

Banka ka zbatuar SNRF 16 duke përdorur qasjen e modifikuar retrospektive, sipas së cilës nuk ka efekt kumulativ të zbatimit fillestar në fitimin e pashpërndarë në 1 Jjnar 2019. Prandaj, informacioni krahasues i paraqitur për vitin 2018 nuk riparaqitet – pra paraqitet, siç është raportuar më parë, nën SNK 17 dhe interpretimet përkatëse. Detajet e ndryshimeve në politikat e kontabilitetit janë shpalosur më poshtë. Për më tepër, kërkesat e SNRF 16 mbi dhënien e informacioneve shpjeguese nuk janë zbatuar në përgjithësi për informacionin krahasues

##### **(i) Përkufizimi i qirasë**

Më parë, Banka përcaktoi në fillim të kontratës nëse një marrëveshje është ose përmban një qira nën KIRFN 4 Përcaktimi nëse një Marrëveshje përmban një Qira. Tani Banka vlerëson nëse një kontratë është ose përmban një qira bazuar në përkufizimin e qirasë, siç shpjegohet në Shënimin 3 (g).

Pas kalimit në SNRF 16, Banka zgjodhi të zbatojë lehtësinë praktike për t'iu referuar standardeve ekzistuese në vlerësimin se cilat transaksione janë qira. Banka ka zbatuar SNRF 16 vetëm për kontratat që më parë janë identifikuar si qira. Kontratat që nuk u identifikuan si qiranë sipas SNK 17 dhe KIRFN 4 nuk u rivlerësuan nëse ekziston një qira sipas SNRF 16.

##### **(ii) Si qiramarrës**

Si qiramarrës, Banka merr me qira disa ambjente për degët dhe zyrat dhe prona të paluajtshme. Banka më parë i klasifikoi këto qira si qira operative nën SNK 17 bazuar në vlerësimin e saj nëse qiraja transferonte në mënyrë thelbësore të gjitha rreziqet dhe përfitimet e rastësishme të pronësisë së aktivitetit themelor drejt Bankës. Sipas SNRF 16, Banka njeh aktive me të drejtë përdorimi dhe detyrimet e qirasë për qiramarrjen e ambjenteve të degëve dhe zyrave - d.m.th. këto qiraja janë një zëra në bilanc.

Në tranzicion, për këto qira, detyrimet e qirasë u matën në vlerën aktuale të pagesave të mbetura të qirasë, të zbritura në normën rritëse të huamarrjes të Bankës që nga 1 janari 2019.

Aktivet me të drejtë përdorimi maten në një shumë të barabartë me detyrimin e qirasë, rregulluar me shumën e çdo pagese të parapaguar ose të qirasë së akorduar në lidhje me atë qira të njohur në pasqyrën e pozicionit financiar menjëherë para datës së zbatimit fillestar.

Banka përdori një numër të përdoruesve praktikë kur zbatoi SNRF 16 për qira të klasifikuara më parë si qira operative nën SNK 17. Në veçanti, Banka:

— u mbështet në vlerësimin e saj nëse qiratë janë nën kushte të rënduara sipas SNK 37 Provizionet, Detyrimet e Detyruara dhe Pasuritë e Mundshme menjëherë përpara datës së zbatimit fillestar si një alternative për të kryer një rishikim të zhvlerësimit;

— nuk njohu aktivet dhe detyrimet e përdorimit të së drejtës për qira për të cilat afati i qirasë përfundon brenda 12 muajve nga data e zbatimit fillestar;

— nuk njohu aktivet dhe detyrimet e përdorimit të së drejtës për qira të aktiveve me vlerë të ulët (d.m.th. pajisje IT me kosto fillestare nën 5,000 EUR ose ekuivalent në monedha të tjera);

- përjashtoi kostot fillestare direkte nga matja e aktivitetit të së drejtës së përdorimit në datën e zbatimit fillestar; dhe

- përdori qasje prapavepruese kur përcaktoi termat e qirasë.

## OTP BANK ALBANIA SH.A.

### Shënime për pasqyrat financiare për vitin mbyllur më 31 dhjetor 2019

(të gjitha shifrat janë shprehur në mijë Lek)

#### 3. Adoptimi i Standardeve Ndërkombëtare të Raportimit Financiar (SNRF) të reja dhe të rishikuara (vazhdim)

##### 3.1 Standarde dhe interpretime të reja dhe të ndryshuara (vazhdim)

###### 3.1.1 SNRF 16 Qiratë (vazhdim)

###### (iii) Si qiradhënës

Banka jep me qira makineri, pajisje dhe automjete të caktuara. Banka i kishte klasifikuar këto qira si të arkëtueshme të qirasë financiare (shiko Shënimin 9.2). Bankës nuk i kërkohet të bëjë ndonjë rregullim për kalimin në SNRF 16 për qiratë në të cilat ai vepron si qiradhënës.

###### (iv) Ndikimi në pasqyrat financiare

###### Ndikimi në kalimin në SNRF 16

Me kalimin në SNRF 16, Banka njohu aktive shtesë të së drejtës së përdorimit dhe detyrime shtesë të qirasë, duke njohur ndryshimin në fitimet e mbajtura. Ndikimi në tranzicion është përmbledhur më poshtë:

<i>Në mijë Lek</i>	<b>1 janar 2019</b>
Aktive me të drejtë përdorimi – Zyra	7,054
Aktive me të drejtë përdorimi – Degët	513,283
Aktive me të drejtë përdorimi – Pasuri të patundshme	9,254
Detyrimet e qirasë	529,591

Për ndikimin e SNRF 16 në fitim ose humbje për periudhën, shihni Shënimin 11 (b). Për detajet e politikave të kontabilitetit sipas SNRF 16 dhe SNK 17, shihni Shënimin 3 (g). Gjatë matjes së detyrimeve të qirasë për qiradhëniet që janë klasifikuar si qira operative, Banka skontoi pagesat e qirasë duke përdorur normën rritëse të borxhit më 1 janar 2019. Norma mesatare e ponderuar e zbatuar është 2.7%

<i>Në mijë Lek</i>	<b>1 janar 2019</b>
Angazhimet për qiranë operative më 31 dhjetor 2018 siç paraqitur nën SNK 17 në pasqyrat financiare të Bankës	481,114
Skontimi me normën rritëse të borxhit më 1 janar 2019	459,215
Shtesa për shkak të mundësive për zgjatje afati	125,178
Përrjashtimi nga njohja për qiratë e aktiveve me vlerë të ulët	(7,290)
Përrjashtimi nga njohja për qira me më pak se 12 muaj maturitet të mbetur në tranzicion	(47,512)
Detyrime të qirasë të njohura më 1 janar 2019	529,591

##### 3.1.2 Standarde dhe interpretime të tjera efektive në periudhën aktuale

Ndryshimet e reja në vijim të standardeve ekzistuese të lëshuara nga Bordi Ndërkombëtar i Standardeve të Kontabilitetit (BSNK) janë efektive për periudhën aktuale të raportimit, por miratimi i tyre nuk ka çuar në ndonjë ndryshim në politikat e kontabilitetit të Bankës:

- **KIRFN 23 “Pasiguri në trajtimin e tatimit mbi të ardhurat”** (efektive për periudhën vjetore të nisur ose pas datës 1 janar 2019)
- **Ndryshime në SNRF 9 “Instrumentet Financiare”** - Karakteristikat e parapagimit me kompensim negativ (efektive për periudhat vjetore që fillojnë me ose pas 1 janarit 2019)
- **Ndryshime në SNRF 10 “Pasqyrat Financiare të Konsoliduara” dhe SNK 28 “Investime në Pjesëmarrje”**- Shtjja ose Kontributi i një aktiveve midis një Investitori dhe një Pjesëmarrësi ose Shoqërie të Përbashkët, së bashku me ndryshime të tjera (data efektive është shtyrë pa afat deri në përfundimin e projektit kërkimor mbi metodat e kapitalit neto),
- **Ndryshimet në SNK 19: Ndryshimi i planit, zvogëlim ose zgjidhja** - llogaritja kur një ndryshim plani, zvogëlim ose shlyerje ndodh gjatë një periudhe raportimi (efektive për periudhat vjetore që fillojnë në ose pas 1 janarit 2019)

*(të gjitha shifrat janë shprehur në mijë Lek)*

**3. Adoptimi i Standardeve Ndërkombëtare të Raportimit Financiar (SNRF) të reja dhe të rishikuara (vazhdim)**

**3.1 Standarde dhe interpretime të reja dhe të ndryshuara (vazhdim)**

- **Ndryshime në SNK 28 “Investime në pjesëmarrje dhe sipërmarrjet e përbashkëta”**- Interesat afatgjata në pjesëmarrje dhe sipërmarrjet e përbashkëta (efektive për periudhat vjetore që fillojnë në ose pas 1 janarit 2019)
- **Ndryshime në standarde të ndryshme për shkak të "Përmirësimeve të SNRF-ve (cikli 2015-2017)"** që vijnë nga projekti vjetor i përmirësimit të SNRF-ve, të cilat bëhen efektive për periudhat vjetore që fillojnë në ose pas 1 janarit 2019, dhe përfshirë:
  - o SNRF 3 Kombinime e Biznesi
  - o SNRF 11 Marrëveshjet e Përbashkëta
  - o SNK 12 Taksat mbi të Ardhurat
  - o SNK 23 Kostot e huamarrjes.

**3.2 Standarde të reja dhe ndryshime të standardeve ekzistuese të publikuara ende të pa-adoptuara**

Në datën e autorizimit të këtyre pasqyrave financiare, standardet e reja, ndryshimet e standardeve ekzistuese dhe interpretimet e reja të mëposhtme ishin të publikuara por ende jo efektive. Shoqëria nuk ka adoptuar asnjë nga standardet, ndryshimet dhe interpretimet e publikuara por ende jo efektive.

Standardet dhe interpretimet e reja apo të ndryshuara nuk pritet të kenë një ndikim të rëndësishëm në pasqyrat financiare të Shoqërisë.

- **SNRF 17 “Kontratat e Sigurimit”** (efektive për periudhat vjetore që fillojnë më ose pas 1 janarit 2021),
- **Ndryshime në SNRF 3 “Kombinimet e Biznesit”** - Përkufizimi i një biznesi (efektive për kombinimet e bizneseve, për të cilat data e blerjes është në ose pas fillimit të periudhës së parë të raportimit periodik që fillon në ose pas 1 janarit 2020 dhe për blerjen e aktiveve që ndodhin në dhe pas fillimit të asaj periudhe),
- **Ndryshime në SNRF 9 “Instrumentet Financiarë”, SNK 39 “Instrumentet Financiarë: Njohja dhe Matja” dhe SNRF 7 “Instrumentet Financiarë: Dhënie Informacionesh Shpjeguese”** - Reforma referuese për normat e interesit (efektive për periudhat vjetore që fillojnë më ose pas 1 janarit 2020),
- **Ndryshime në SNRF 10 “Pasqyrat Financiare të Konsoliduara” dhe SNK 28 “Investime në Pjesëmarrje”**- Shitja ose Kontributi i një aktiveve midis një Investitori dhe një Pjesëmarrësi ose Shoqërie të Përbashkët, së bashku me ndryshime të tjera (data efektive është shtyrë pa afat deri në përfundimin e projektit kërkimor mbi metodat e kapitalit neto),
- **Ndryshime në SNK 1 “Paraqitja e Pasqyrave Financiare” dhe SNK 8 “Politikat Kontabël, Ndryshime në Vlerësimet Kontabël dhe Gabimet”**- Përkufizimi i materialitetit (efektive për periudhat vjetore që fillojnë më ose pas 1 janarit 2020),
- **Ndryshime në SNK 1 “Paraqitja e Pasqyrave Financiare”** – Klasifikimi i Detyrimeve si Afatshkurtra dhe Afatgjata (efektive për periudhat vjetore që fillojnë më ose pas 1 janarit 2022),
- **Ndryshimet në referencat e Kuadrit Konceptual për standardet SNRF** (efektive për periudhat vjetore që fillojnë më ose pas 1 janarit 2020).

*(të gjitha shifrat janë shprehur në mijë Lek)*

---

#### **4. Përdorimi i vlerësimeve dhe gjykimeve**

Drejtimi diskuton me Bordin e Drejtorëve zhvillimin, përzgjedhjen dhe shpalosjen e politikave dhe vlerësimeve kritike kontabël të Bankës, si dhe zbatimin e këtyre politikave dhe vlerësimeve. Vlerësimet dhe supozimet themelore rishikohen mbi baza të vazhdueshme. Rishikimet në vlerësimet e kontabilitetit njihen në periudhën në të cilën vlerësimi rishikohet nëse rishikimi prek vetëm atë periudhë ose në periudhën e rishikimit dhe periudhave të ardhshme, nëse rishikimi prek si periudhat aktuale ashtu edhe ato të ardhshme. Këto informacione shpjeguese plotësojnë komentin mbi menaxhimin e rrezikut financiar (shiko Shënimin 32).

##### **A. Gjykime**

Informacioni në lidhje me gjykimet e bëra gjatë zbatimit të politikave kontabël që kanë efektet më të rëndësishme në shumat e njohura në pasqyrat financiare të konsoliduara, përfshihen në shënimet e mëposhtme.

- Shënimi 34 (b) (vi): përcaktimi i kriterëve për përcaktimin nëse rreziku i kredisë për aktivin financiar është rritur në mënyrë të konsiderueshme që nga njohja fillestare, duke përcaktuar metodologjinë për përfshirjen e informacionit të ardhshëm në matjen e HPK dhe zgjedhjen dhe miratimin e modeleve të përdorura për të matur HPK.

- Shënimi 2 (k) (ii): klasifikimi i aktiveve financiare: vlerësimi i modelit të biznesit brenda të cilit janë mbajtur aktivet dhe vlerësimi nëse kushtet kontraktuale të aktivitetit financiar janë VPPI në shumën kryesore të papaguar.

##### **B. Burimet kryesore për vlerësimet**

###### **(a) Zbritjet nga humbjet kreditore**

Kur vlerësohen në mënyrë individuale aktivet financiare për zhvlerësim, drejtimi duhet të vlerësojë vlerën aktuale të flukseve monetare që pritet të arkëtohen. Gjatë vlerësimit të këtyre flukseve monetare, drejtimi kryen gjykime në lidhje me situatën financiare të kundër-partive dhe vlerën neto të realizueshme për cdo kolateral bazë. Cdo aktiv i zhvlerësuar vlerësohet mbi meritat e tij, strategjinë e performancës dhe vlerësimin e flukseve monetare të ardhshme të konsideruara të arkëtueshme të matura në mënyrë të pavarur nga funksioni i Rrezikut të Kredisë. Zbritjet e zhvlerësimeve të vlerësuara kolektivisht mbulojnë humbjet kreditore që derivojnë në protofolet e aktiveve financiare me karakteristika të ngjashme ekonomike kur ekzistojnë evidence objective që sugjestionojnë faktin që ato përmbajnë ekspozime zhvlerësimi të cilat nuk mund të identifikohen ende individualisht. Gjatë vlerësimit, nevoja për zbritje të humbjeve kolektive të kredisë, drejtimi konsideron faktorë të tillë si cilësia e kredisë, madhësia e portofolit, përqëndrimi (në peshë) dhe faktorë ekonomikë. Në mënyrë që të matet zbritja e kërkuar, duhet të bëhen supozime për të përcaktuar mënyrën se si humbjet e derivuara janë modeluar dhe të përcaktohen parametrat e nevojshëm, bazuar në eksperiencat historike dhe kushtet aktuale ekonomike. Saktësia e zbritjeve varet nga saktësia e vlerësimit të flukseve monetare të ardhshme për zbritjet e kundërpartive specifike dhe supozimet e modelit dhe parametrat e përdorur në përcaktimin e zbritjes kolektive.

###### **(b) Vlera e drejtë e instrumentave financiarë**

Vlera e drejtë e instrumenteve financiare është çmimi që do të merrej për të shitur një aktiv ose do të paguhej për të transferuar një detyrim në një transaksion të rregullt në tregun kryesor (ose më të favorshëm) në datën e matjes në kushtet aktuale të tregut (d.m.th., një çmim dalje) pavarësisht nëse ky çmim është drejtpërdrejt i vëzhgueshme ose i vlerësueshëm duke përdorur një teknikë tjetër të vlerësimit. Kur vlerat e drejta të aktiveve financiare dhe detyrimeve financiare të regjistruara në pasqyrën e pozicionit financiar nuk mund të derivojnë nga tregjet aktive, ato përcaktohen duke përdorur një larmi teknikash vlerësimi që përfshijnë përdorimin e modeleve të vlerësimit. Inputet në këto modele merren nga tregjet e vëzhguara kur është e mundur, por kur kjo nuk është e mundur, kërkohen matje dhe vlerësime në përcaktimin e vlerave të drejta. Gjykimet dhe vlerësimet përfshijnë konsideratat e likuiditetit dhe të inputeve të modelit që lidhen me zëra të tillë si rreziku i kredisë (si i vetes ashtu dhe i palës tjetër), normat e përditësuara të interesit nga tregu, korrelacioni dhe paqëndrueshmëria. Për më shumë detaje rreth përcaktimit të vlerës së drejtë, ju lutemi shikoni Shënimin 3.v.

###### **(c) Parimi i vijimësisë**

Banka i përgatit pasqyrat financiare bazuar mbi parimin e vijimësisë së aktivitetit. Në marjen e këtij vendimi, drejtimi i Bankës merr në konsideratë pozicionin financiar, qëllimet aktuale, përfitueshmërinë e operacioneve dhe aksesimin në burimet financiare dhe analizon ndikimin krizave financiare te fundit mbi operacionet e ardhshme të Bankës.



*(të gjitha shifrat janë shprehur në mijë Lek)***4. Përdorimi i vlerësimeve dhe gjykimeve (vazhdim)****B. Burimet kryesore për vlerësimet****(c) Parimi i vijimësisë (vazhdim)**

Politika e Bankës është të ruajë një bazë të fortë kapitali dhe tregues të likuiditetit si një mjet për të mbështetur zhvillimin e ardhshëm të biznesit, po dhe si kërkesa nga Banka e Shqipërisë (shiko Shënimin 35 (g)).

Për më tepër, Banka ka mbështetjen e Mëmës së saj për vazhdimësinë e veprimtarisë së saj dhe rritjen e aktivitetit të biznesit.

Zhvillimi i shpejtë i virusit Covid-19 dhe ndikimi i tij social dhe ekonomik në Shqipëri dhe globalisht mund të rezultojë në supozime dhe vlerësime që kërkojnë rishikime të cilat mund të çojnë në ndryshime materiale të vlerës kontabël të aktiveve dhe detyrimeve brenda vitit të ardhshëm financiar. Në veçanti drejtimi pret që supozimet dhe vlerësimet e përdorura në përcaktimin e humbjeve të pritura kreditore për produktet e kreditit të dhëna klientëve të NVM që operojnë në shërbime hoteliere dhe turizmi. Drejtimi i Bankës pret që supozimet dhe vlerësimet e përdorura në përcaktimin e vlerave të drejta për aktivet financiare (letrat me vlerë të borxhit sovran) të nivelit 3, që të preken për shkak të luhatjeve në normat e interesit të tregut. Në këtë fazë drejtimi nuk është në gjendje të vlerësojë në mënyrë të besueshme ndikimin pasi ngjarjet po shpalosen ditaditës. Ndikimi afatgjatë mund të ndikojë gjithashtu në vëllimet e huadhënies, flukset e parave dhe përfitueshmëri. Sidoqoftë, në datën e këtyre pasqyrave financiare, Banka vazhdon të përmbushë detyrimet e saj. Prandaj, drejtimi konsideron që nuk ekziston një pasiguri materiale në lidhje me ngjarje dhe kushte që mund të hedhin dyshime të mëdha në aftësinë e Bankës për të vazhduar me parimin e vijimësisë dhe i ka përgatitur këto pasqyra financiare mbi bazën e parimit të vijimësisë.

Banka ka infrastrukturën e nevojshme për të kapërcyer ndërprerjen operacionale të imponuar nga situata pandemike duke marrë parasysh masat logjistike të marra për personelin administrativ që të ndjekë punën në distancë. Ndërsa degët lejohen të vazhdojnë punën, por me kufizime të caktuara në lidhje me kohën e disponueshme për shërbimin ndaj klientit. Prandaj, klientët inkurajohen të përdorin mobile banking për pjesën më të madhe të transaksioneve të tyre. Për më tepër, Qeveria po mendon të zgjasë afatet e përditshme që bankat të ofrojnë shërbime ndaj klientit. Qeveria shqiptare ofroi një fond garancie për të mbështetur me kredi nga bankat ato shoqëri që kanë vështirësi të paguajnë pagat mujore për punonjësit e tyre. Banka ka mundësinë e përdorimit të këtij instrumenti, me një qasje mjaft pozitive, fleksibël dhe proaktive. Qëllimi është që shumë njerëz të përfitojnë nga kjo garanci, pasi kredia e akorduar për këtë qëllim konsiderohet se ka një rrezik praktikisht zero, për shkak të garancisë nga shteti. Ndërkohë, likuiditeti i bollshëm që sistemi banker zotëron, aktualisht u siguron bankave mundësinë që të marrin pjesë aktive në ankandet e letrave me vlerë të qeverisë shqiptare, duke mbështetur nevojat që ka Qeveria në këtë periudhë, dhe njëkohësisht, mund të konsiderohet një mundësi investimi e sistemit në vetvete, pasi huadhënia ka përjetuar vështirësi. Banka ka gjithashtu mbështetjet të mjaftueshme prej Grupit.

**5. Mjetet monetare dhe ekuivalentët e tyre**

Mjetet monetare dhe ekuivalentët e tyre më 31 dhjetor 2019 dhe 2018 janë të detajuar si më poshtë:

	<b>31 dhjetor 2019</b>	<b>31 dhjetor 2018</b>
Arka		
Në Lek	979,100	830,106
Në monedhë të huaj	502,375	894,265
Llogari rrjedhëse me Bankën Qëndrore	1,951	1,497
Llogari rrjedhëse me bankat e tjera	1,687,133	3,869,172
Vendosjet në tregun e parasë	1,890,249	951,938
<b>Totali</b>	<b>5,060,808</b>	<b>6,546,978</b>

Norma e interesit vjetor për depozitat me afat me bankat rezidente gjatë vitit të mbyllur më 31 dhjetor 2019 variojnë nga -0.01% në 1.13% (2018: 0.01% në 1.30%) dhe për depozitat me afat me bankat jo-rezidente nga -0.06% në 2.81% (2018: 0.00% në 2.29%).

**OTP BANK ALBANIA SH.A.****Shënime për pasqyrat financiare për vitin mbyllur më 31 dhjetor 2019***(të gjitha shifrat janë shprehur në mijë Lek)***5. Mjetet monetare dhe ekuivalentët e tyre (vazhdim)**

Llogaritë rrjedhëse me bankat në 31 dhjetor 2019 dhe 2018 të detajuara gjeografikisht janë si më poshtë:

	<b>31 dhjetor 2019</b>	<b>31 dhjetor 2018</b>
Hungari	3,928	-
Austri	525,513	552,610
Francë	1,035,502	3,242,628
Shqipëri	330	257
Zvicër	81,339	63,392
Britani e Madhe	40,521	10,285
<b>Totali</b>	<b>1,687,133</b>	<b>3,869,172</b>

Vendosjet në tregun e parasë në 31 dhjetor 2019 dhe 2018 të detajuara gjeografikisht janë si më poshtë dhe maturiteti i tyre varion nga 5-8 ditë:

	<b>31 dhjetor 2019</b>	<b>31 dhjetor 2018</b>
Hungary	1,890,249	-
Shqipëri	-	500,059
France	-	451,879
<b>Totali</b>	<b>1,890,249</b>	<b>951,938</b>

**6. Shumat e kushtëzuara me Bankën Qëndrore**

Në përputhje me kërkesat e Bankës Qëndrore lidhur me depozitën rezervë, Banka duhet të mbajë një minimum prej 10% të depozitave të klientëve pranë Bankës Qëndrore si llogari rezervë.

Interesat mbi rezervën statusore në Bankën Qëndrore janë llogaritur si më poshtë:

- LEK: norma e marrëveshjes së riblerjes: 1.00% në vit për 31 dhjetor 2019 (31 dhjetor 2018: 1.00% në vit);
- USD: 0.00% në 31 dhjetor 2019 (31 dhjetor 2018: 0.00% në vit);
- Euro: -0.04% në 31 dhjetor 2019 (31 dhjetor 2018: -0.04% në vit).

**7. Huatë dhe paradhëniet ndaj institucioneve financiare**

Huatë dhe parapagimet ndaj institucioneve financiare më 31 dhjetor 2019 dhe 2018 janë si më poshtë:

	<b>31 dhjetor 2019</b>	<b>31 dhjetor 2018</b>
Rezidentë		
Hua ndaj institucioneve financiare	1,629,892	1,455,316
Jo rezidentë		
Llogari escrow për garanci bankare	10,864	10,781
Provizion SNRF 9	(11,059)	(5,539)
<b>Totali</b>	<b>1,629,697</b>	<b>1,460,558</b>

Huatë dhe paradhënie ndaj institucioneve financiare janë klasifikuar në Fazën 1 për 31 dhjetor 2019. Për informacione të detajuara për klasifikimin e kredive të tyre shikoni Shënimin 35(b). Një analizë e ndryshimeve në vlerën kontabël bruto dhe shuma korresponduese HPK është si më poshtë:

	<b>Faza 1</b>	<b>Faza 2</b>	<b>Faza 3</b>	<b>Total</b>
Vlera kontabël bruto më 1 janar 2019	<b>1,466,097</b>	-	-	<b>1,466,097</b>
Aktive të reja të krijuara ose të blera	1,629,563	-	-	1,629,563
Aktive të çrregjistruara ose të paguara	(1,454,984)	-	-	(1,454,984)
Transferime në Fazën 1	-	-	-	-
Transferime në Fazën 2	-	-	-	-
Transferime në Fazën 3	-	-	-	-
Shuma të çregjistruara	-	-	-	-
Efekt i kurseve të këmbimit	80	-	-	80
<b>Total</b>	<b>1,640,756</b>	-	-	<b>1,640,756</b>

**OTP BANK ALBANIA SH.A.****Shënime për pasqyrat financiare për vitin mbyllur më 31 dhjetor 2019***(të gjitha shifrat janë shprehur në mijë Lek)***7. Huatë dhe paradhëniet ndaj institucioneve financiare (vazhdim)**

	<b>Faza 1</b>	<b>Faza 2</b>	<b>Faza 3</b>	<b>Total</b>
Zhvlerësimi HPK më 1 janar 2019	<b>(5,539)</b>	-	-	<b>(5,539)</b>
Aktive të reja të krijuara ose të blera	17,933	-	-	<b>17,933</b>
Aktive të çrregjistruara ose të paguara	(4,467)	-	-	<b>(4,467)</b>
Transferime në Fazën 1	-	-	-	-
Transferime në Fazën 2	-	-	-	-
Transferime në Fazën 3	-	-	-	-
Shuma të çrregjistruara	(7,945)	-	-	<b>(7,945)</b>
Aktive të reja të krijuara ose të blera	-	-	-	-
Efekti i kurseve të këmbimit	(1)	-	-	<b>(1)</b>
<b>Total</b>	<b>11,059</b>	-	-	<b>11,059</b>

	<b>Faza 1</b>	<b>Faza 2</b>	<b>Faza 3</b>	<b>Total</b>
Vlera kontabël bruto më 1 janar 2018	1,368,578	-	-	<b>1,368,578</b>
Aktive të reja të krijuara ose të blera	367,923	-	-	<b>367,923</b>
Aktive të çrregjistruara ose të paguara	(269,931)	-	-	<b>(269,931)</b>
Transferime në Fazën 1	-	-	-	-
Transferime në Fazën 2	-	-	-	-
Transferime në Fazën 3	-	-	-	-
Shuma të çrregjistruara	-	-	-	-
Efekti i kurseve të këmbimit	(473)	-	-	<b>(473)</b>
<b>Total</b>	<b>1,466,097</b>	-	-	<b>1,466,097</b>

	<b>Faza 1</b>	<b>Faza 2</b>	<b>Faza 3</b>	<b>Total</b>
Zhvlerësimi HPK më 1 janar 2018	3,911	-	-	<b>3,911</b>
Aktive të reja të krijuara ose të blera	3,909	-	-	<b>3,909</b>
Aktive të çrregjistruara ose të paguara	(2,279)	-	-	<b>(2,279)</b>
Transferime në fazën 1	-	-	-	-
Transferime në fazën 2	-	-	-	-
Transferime në fazën 3	-	-	-	-
Shuma të çrregjistruara	-	-	-	-
Aktive të reja të krijuara ose të blera	-	-	-	-
Efekti i kurseve të këmbimit	(2)	-	-	<b>(2)</b>
<b>Total</b>	<b>5,539</b>	-	-	<b>5,539</b>

**8. Investime në letrat me vlerë të mbajtura me vlerën e drejtë nëpërmjet të ardhurave të tjera gjithëpërfshirëse (VDATGj)**

Lerat me vlerë me VDATGj më 31 dhjetor 2019 dhe 31 dhjetor 2018 përbëhen si më poshtë:

	<b>31 dhjetor 2019</b>	<b>31 dhjetor 2018</b>
Obligacione qeveritare	22,448,698	18,996,325
<b>Totali</b>	<b>22,448,698</b>	<b>18,996,325</b>

Shiko Shënimin 35(b) për klasifikimin e kredive të investimeve në letra me vlerë.

**OTP BANK ALBANIA SH.A.**
**Shënime për pasqyrat financiare për vitin mbyllur më 31 dhjetor 2019**
*(të gjitha shifrat janë shprehur në mijë Lek)*
**8. Investime në letrat me vlerë të mbajtura me vlerën e drejtë nëpërmjet të ardhurave të tjera gjithëpërfshirëse (VDATGj) (vazhdim)**

Obligacionet qeveritare janë të detajuara si më poshtë

Maturitet	31 dhjetor 2019					
	Vlera Nominale	Prim / (Skonto)	Interes i përllogaritur	Diferencë rivlerësimi	HPK9	Vlera kontabël
24 muaj	-	-	-	-	-	-
36 muaj	-	-	-	-	-	-
60 muaj	4,590,300	81,197	60,556	189,651	-	4,921,704
84 muaj	5,890,000	43,249	80,539	319,858	-	6,333,646
120 muaj	4,078,900	208,525	121,173	583,299	-	4,991,897
Euro Bond 5 vj.	2,313,630	(2,120)	17,859	112,364	-	2,441,733
Euro Bond 7 vj.	3,422,346	248,195	27,238	61,939	-	3,759,718
	<b>20,195,176</b>	<b>579,046</b>	<b>307,356</b>	<b>1,276,111</b>	-	<b>22,448,698</b>

Maturitet	31 dhjetor 2018					
	Vlera Nominale	Prim / (Skonto)	Interes i përllogaritur	Diferencë rivlerësimi	HPK	Vlera kontabël
24 muaj	500,000	-	8,286	625	(36)	508,875
36 muaj	580,000	-	6,027	(3,271)	(329)	582,427
60 muaj	6,310,000	76,906	79,832	(45,686)	(5,164)	6,415,888
84 muaj	4,590,000	40,147	65,826	(85,241)	(5,167)	4,605,565
120 muaj	2,242,800	133,397	61,114	135,194	(2,682)	2,569,823
Euro Bond	2,344,980	(4,622)	17,978	171,200	(11,028)	2,518,508
24 muaj në Euro	1,789,590	-	5,649	3,045	(3,045)	1,795,239
	<b>18,357,370</b>	<b>245,828</b>	<b>244,712</b>	<b>175,866</b>	<b>(27,451)</b>	<b>18,996,325</b>

Obligacionet qeveritare përfitojnë interes gjashtë mujor me një normë kuponit në 31 dhjetor 2018 ndërmjet 0.80% deri në 9.26% (31 dhjetor 2018: nga 0.80% deri në 9.25%). Gjatë 2019, Banka mbajti të njëjtin nivel të Eurobond-it me 28 milion euro.. Më 31 dhjetor 2019 dhe më 31 dhjetor 2018 nuk ka shuma të lëna si kolateral për marrëveshjet e riblerjes.

Një analizë e ndryshimeve në vlerën kontabël bruto dhe shpenzimet korresponduese zbritjen e HPK për aktivet financiare me vlerë të drejtë nëpërmjet fitimit ose humbjes dhe të ardhurave gjithëpërfshirëse është si më poshtë

	Faza 1	Faza 2	Faza 3	Total
Vlera kontabël bruto më 1 janar 2019	19,023,776	-	-	<b>19,023,776</b>
Aktive të reja të krijuara ose të blera	7,715,557	-	-	<b>7,715,557</b>
Aktive të çrregjistruara ose të paguara	(5,335,665)	-	-	<b>(5,335,665)</b>
Transferime në fazën 1	-	-	-	-
Transferime në fazën 2	-	-	-	-
Transferime në fazën 3	-	-	-	-
Shuma të çregjistruara	-	-	-	-
Nryshimi në vlerën e drejtë	1,091,245	-	-	<b>1,091,245</b>
Efkti i kurseve të këmbimit	(46,215)	-	-	<b>(46,215)</b>
<b>Total</b>	<b>22,448,698</b>	-	-	<b>22,448,698</b>

**OTP BANK ALBANIA SH.A.**

**Shënime për pasqyrat financiare për vitin mbyllur më 31 dhjetor 2019**

*(të gjitha shifrat janë shprehur në mijë Lek)*

**8. Investime në letrat me vlerë të mbajtura me vlerën e drejtë nëpërmjet të ardhurave të tjera gjithëpërfshirëse (VDATGj) (vazhdim)**

	<b>Faza 1</b>	<b>Faza 2</b>	<b>Faza 3</b>	<b>Total</b>
Zhvlerësimi HPK me 1 janar 2019	<b>27,451</b>	-	-	<b>27,451</b>
Aktive të reja të krijuara ose të blera	3,733	-	-	3,733
Aktive të çrregjistruara ose të paguara	(4,230)	-	-	(4,230)
Transferime në Fazën 1	-	-	-	-
Transferime në Fazën 2	-	-	-	-
Transferime në Fazën 3	-	-	-	-
Vlera e ri-llogaritur neto e HPK	109,765	-	-	109,765
Shuma të çrregjistruara	-	-	-	-
Efekti i kurseve të këmbimit	(188)	-	-	(188)
<b>Total</b>	<b>136,531</b>	-	-	<b>136,531</b>

	<b>Faza 1</b>	<b>Faza 2</b>	<b>Faza 3</b>	<b>Total</b>
Vlera kontabël bruto më 1 janar 2018	19,665,525	-	-	<b>19,665,525</b>
Aktive të reja të krijuara ose të blera	2,960,855	-	-	<b>2,960,855</b>
Aktive të çrregjistruara ose të paguara	(3,399,616)	-	-	<b>(3,399,616)</b>
Transferime në fazën 1	-	-	-	-
Transferime në fazën 2	-	-	-	-
Transferime në fazën 3	-	-	-	-
Shuma të çrregjistruara	-	-	-	-
Nryshimi në vlerën e drejtë	(286,699)	-	-	<b>(286,699)</b>
Efekti i kurseve të këmbimit	83,711	-	-	<b>83,711</b>
<b>Total</b>	<b>19,023,776</b>	-	-	<b>19,023,776</b>

	<b>Faza 1</b>	<b>Faza 2</b>	<b>Faza 3</b>	<b>Total</b>
Zhvlerësimi HPK me 1 janar 2018	<b>41,724</b>	-	-	<b>41,724</b>
Aktive të reja të krijuara ose të blera	14,067	-	-	14,067
Aktive të çrregjistruara ose të paguara	(14,795)	-	-	(14,795)
Transferime në Fazën 1	-	-	-	-
Transferime në Fazën 2	-	-	-	-
Transferime në Fazën 3	-	-	-	-
Vlera e ri-llogaritur neto e HPK	(12,458)	-	-	(12,458)
Shuma të çrregjistruara	-	-	-	-
Efekti i kurseve të këmbimit	(1,087)	-	-	(1,087)
<b>Total</b>	<b>27,451</b>	-	-	<b>27,451</b>

**OTP BANK ALBANIA SH.A.****Shënime për pasqyrat financiare për vitin mbyllur më 31 dhjetor 2019***(të gjitha shifrat janë shprehur në mijë Lek)***9. Hua dhe paradhënie për klientët, neto****9.1 Kredi dhe paradhënie për klientët, neto**

Huatë dhe paradhëniet neto dhënë klientëve në 31 dhjetor 2019 dhe 2018 përbëhen si më poshtë:

	<b>31 dhjetor 2019</b>	<b>31 dhjetor 2018</b>
Sipërmarrës privat dhe ndërmarrje	38,543,732	34,192,687
Individë	16,938,659	16,252,033
Interesi i përlogaritur	132,218	105,072
	<b>55,614,609</b>	<b>50,549,792</b>
Minus zhvlerësimin	(3,774,917)	(4,209,586)
<b>Totali</b>	<b>51,839,692</b>	<b>46,340,206</b>
	<b>31 dhjetor 2019</b>	<b>31 dhjetor 2018</b>
Kreditë me këste	41,242,535	38,595,857
Paradhëniet	14,296,236	11,903,234
Karta krediti	75,838	50,701
<b>Totali i kredive dhe paradhënieve</b>	<b>55,614,609</b>	<b>50,549,792</b>

Gjatë vitit të mbyllur më 31 dhjetor 2019, Banka ka fshirë nga librat kredi me vlerë 600,759 mijë Lek (2018: kredi për një vlerë prej 703,027 mijë Lek).

Kreditë të klasifikuara sipas tipit dhe llojit të produktit paraqiten në shënimin 34 b) Ekspozimet ndaj rrezikut të kredisë.

Fondi i zhvlerësimit paraqitet i detajuar në tabelën më poshtë për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2019 dhe 31 dhjetor 2018.

	<b>31 dhjetor 2019</b>	<b>31 dhjetor 2018</b>
Zhvlerësimi për kreditë dhe paradhëniet	3,774,917	4,209,586
<b>Totali</b>	<b>3,774,917</b>	<b>4,209,586</b>

**OTP BANK ALBANIA SH.A.****Shënime për pasqyrat financiare për vitin mbyllur më 31 dhjetor 2019***(të gjitha shifrat janë shprehur në mijë Lek)***9. Hua dhe paradhënie për klientët, neto (vazhdim)****9.1. Kredi dhe paradhënie për klientët, neto (vazhdim)**

Lëvizjet në fondin e zhvlerësimit të kredive dhe paradhënieve për klientët sipas klasave të kredive dhe paradhënieve, për çdo kategori zhvlerësimi për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2019 dhe 31 dhjetor 2018 janë të detajuara më poshtë:

**31 dhjetor 2019***(në mijë Lek)***Teprica më 31 dhjetor 2017****Teprica FTA më 1 janar 2018**

Zhvlerësimi për humbje nga kreditë dhe paradhëniet

Rimarje të fondit të zhvlerësimit

Hua të pambledhshme të çregjistruara

**Teprica më 31 dhjetor 2018**

Zhvlerësimi për humbje nga kreditë dhe paradhëniet

Rimarje të fondit të zhvlerësimit

Hua të pambledhshme të çregjistruara

**Teprica më 31 dhjetor 2018****FTA më 1 janar 2018**

Zhvlerësimi për klientët e zhverësuar individualisht

Zhvlerësimi për klientët e zhverësuar në grupe

**Më 31 dhjetor 2018**

Zhvlerësimi për klientët e zhvlerësuar individualisht

Zhvlerësimi për klientët e zhvlerësuar në grupe

**Më 31 dhjetor 2019**

Zhvlerësimi për klientët e zhvlerësuar individualisht

Zhvlerësimi për klientët e zhvlerësuar në grupe

Vlera e kredive të identifikuara për tu zhvlerësuar individualisht, përpara zbritjes së zhvlerësimit individual

	Sipërmarrës privat dhe ndërmarrje	Kredi dhënë Individëve	Kredi hipotekore dhënë individëve	Total
<b>Teprica më 31 dhjetor 2017</b>	<b>2,413,810</b>	<b>350,616</b>	<b>270,338</b>	<b>3,034,764</b>
<b>Teprica FTA më 1 janar 2018</b>	<b>2,525,064</b>	<b>333,703</b>	<b>545,971</b>	<b>3,404,738</b>
Zhvlerësimi për humbje nga kreditë dhe paradhëniet	1,240,054	241,143	235,703	<b>1,716,900</b>
Rimarje të fondit të zhvlerësimit	(18,007)	(40,070)	(162,034)	<b>(220,111)</b>
Hua të pambledhshme të çregjistruara	(389,309)	(113,980)	(188,652)	<b>(691,941)</b>
<b>Teprica më 31 dhjetor 2018</b>	<b>3,357,802</b>	<b>420,796</b>	<b>430,988</b>	<b>4,209,586</b>
Zhvlerësimi për humbje nga kreditë dhe paradhëniet	1,623,605	141,493	171,376	<b>1,936,474</b>
Rimarje të fondit të zhvlerësimit	(1,371,486)	(233,619)	(105,373)	<b>(1,710,478)</b>
Hua të pambledhshme të çregjistruara	(600,758)	(24,709)	(35,198)	<b>(660,665)</b>
<b>Teprica më 31 dhjetor 2018</b>	<b>3,009,163</b>	<b>303,961</b>	<b>461,793</b>	<b>3,774,917</b>
<b>FTA më 1 janar 2018</b>				
Zhvlerësimi për klientët e zhverësuar individualisht	1,856,258	250,630	223,374	<b>2,330,262</b>
Zhvlerësimi për klientët e zhverësuar në grupe	668,806	83,073	322,597	<b>1,074,476</b>
	<b>2,525,064</b>	<b>333,703</b>	<b>545,971</b>	<b>3,404,738</b>
<b>Më 31 dhjetor 2018</b>				
Zhvlerësimi për klientët e zhvlerësuar individualisht	1,964,277	238,891	175,461	<b>2,378,629</b>
Zhvlerësimi për klientët e zhvlerësuar në grupe	1,393,525	181,905	255,527	<b>1,830,957</b>
	<b>3,357,802</b>	<b>420,796</b>	<b>430,988</b>	<b>4,209,586</b>
<b>Më 31 dhjetor 2019</b>				
Zhvlerësimi për klientët e zhvlerësuar individualisht	2,163,577	216,565	177,097	<b>2,557,239</b>
Zhvlerësimi për klientët e zhvlerësuar në grupe	845,586	87,396	284,696	<b>1,217,678</b>
	<b>3,009,163</b>	<b>303,961</b>	<b>461,793</b>	<b>3,774,917</b>
Vlera e kredive të identifikuara për tu zhvlerësuar individualisht, përpara zbritjes së zhvlerësimit individual	<b>2,737,660</b>	<b>216,566</b>	<b>303,735</b>	<b>3,257,961</b>

**OTP BANK ALBANIA SH.A.****Shënime për pasqyrat financiare për vitin mbyllur më 31 dhjetor 2019***(të gjitha shifrat janë shprehur në mijë Lek)***9 Hua dhe paradhënie për klientët, neto (vazhdim)****9.1. Kredi dhe paradhënie për klientët, neto (vazhdim)****Kreditë dhënë sipërmarrësve privatë dhe ndërmarrjeve**

Analizë e ndryshimeve në vlerën kontabël bruto dhe fondeve për humbjet e printshme nga kreditë për huatë dhe paradhëniet për klientët - kreditimi i korporatave është si vijon:

	<b>Faza 1</b>	<b>Faza 2</b>	<b>Faza 3</b>	<b>Total</b>
<b>Vlera kontabël bruto më 1 janar 2019</b>	<b>23,309,565</b>	<b>1,282,153</b>	<b>3,196,055</b>	<b>27,787,773</b>
Aktive të reja të krijuara ose të blera	17,673,625	889,221	1,502,165	<b>20,065,011</b>
Aktive të çregjistruara ose të paguara	(14,222,668)	(935,764)	(1,521,579)	<b>(16,680,011)</b>
Transferime në Fazën 1	99,372	(51,183)	(48,189)	-
Transferime në Fazën 2	(49,219)	74,535	(25,316)	-
Transferime në Fazën 3	(64,360)	-	64,360	-
Shuma të çregjistruara	-	-	(594,804)	<b>(594,804)</b>
Efeki i kurseve të këmbimit	(20,036)	233	(2,732)	<b>(22,535)</b>
<b>Total</b>	<b>26,726,279</b>	<b>1,259,195</b>	<b>2,569,960</b>	<b>30,555,434</b>

	<b>Faza 1</b>	<b>Faza 2</b>	<b>Faza 3</b>	<b>Total</b>
<b>Zhvlerësimi HPK me 1 janar 2019</b>	<b>319,341</b>	<b>200,657</b>	<b>2,578,570</b>	<b>3,098,568</b>
Aktive të reja të krijuara ose të blera	259,705	136,051	1,034,808	1,430,564
Aktive të çregjistruara ose të paguara	(161,180)	(119,044)	(976,114)	(1,256,338)
Transferime në Fazën 1	33,500	(8,068)	(25,432)	-
Transferime në Fazën 2	(1,218)	17,678	(16,460)	-
Transferime në Fazën 3	(1,107)	-	1,107	-
Vlera e ri-llogaritur neto e HPK	(55,972)	(34,605)	20,156	(70,421)
Shuma të çregjistruara	-	-	(594,804)	(594,804)
Efeki i kurseve të këmbimit	(293)	(14)	(2,106)	(2,413)
<b>Total</b>	<b>392,776</b>	<b>192,655</b>	<b>2,019,725</b>	<b>2,605,156</b>

	<b>Faza 1</b>	<b>Faza 2</b>	<b>Faza 3</b>	<b>Total</b>
<b>Vlera kontabël bruto më 1 janar 2018</b>	<b>24,966,005</b>	<b>895,920</b>	<b>2,818,608</b>	<b>28,680,533</b>
Aktive të reja të krijuara ose të blera	18,606,543	-	-	<b>18,606,543</b>
Aktive të çregjistruara ose të paguara	(15,153,489)	(730,775)	(871,107)	<b>(16,755,371)</b>
Transferime në Fazën 1	67,205	(67,205)	-	-
Transferime në Fazën 2	(1,317,611)	1,317,611	-	-
Transferime në Fazën 3	(1,839,311)	(397,572)	2,236,883	-
Shuma të çregjistruara	-	-	(389,309)	<b>(389,309)</b>
Efeki i kurseve të këmbimit	(2,019,777)	264,174	(599,020)	<b>(2,354,623)</b>
<b>Total</b>	<b>23,309,565</b>	<b>1,282,153</b>	<b>3,196,055</b>	<b>27,787,773</b>



**OTP BANK ALBANIA SH.A.****Shënime për pasqyrat financiare për vitin mbyllur më 31 dhjetor 2019***(të gjitha shifrat janë shprehur në mijë Lek)***9. Hua dhe paradhënie për klientët, neto (vazhdim)****9.1. Kredi dhe paradhënie për klientët, neto (vazhdim)****Kreditë dhënë sipërmarrësve privatë dhe ndërmarrjeve (vazhdim)**

	<b>Faza 1</b>	<b>Faza 2</b>	<b>Faza 3</b>	<b>Total</b>
<b>Zhvlerësimi HPK me 1 janar 2018</b>	<b>342,034</b>	<b>140,212</b>	<b>1,770,800</b>	<b>2,253,046</b>
Aktive të reja të krijuara ose të blera	1,056,281	-	-	<b>1,056,281</b>
Aktive të çrregjistruara ose të paguara	(207,603)	(114,366)	(361,647)	<b>(683,616)</b>
Transferime në Fazën 1	10,518	(10,518)	-	-
Transferime në Fazën 2	(130,036)	130,036	-	-
Transferime në Fazën 3	(1,145,220)	(255,433)	1,400,653	-
Vlera e ri-llogaritur neto e HPK	487,050	171,044	415,781	<b>1,073,875</b>
Shuma të çregjistruara	-	-	(389,309)	<b>(389,309)</b>
Efekti i kurseve të këmbimit	(93,683)	139,682	(257,708)	<b>(211,709)</b>
<b>Total</b>	<b>319,341</b>	<b>200,657</b>	<b>2,578,570</b>	<b>3,098,568</b>

**Kreditë dhënë individëve**

Një analizë të ndryshimeve në vlerën kontabël bruto dhe fondeve per humbjet e printshme nga kreditë për huatë dhe paradhëniet për klientët - kreditimi i individëve është si vijon:

	<b>Faza 1</b>	<b>Faza 2</b>	<b>Faza 3</b>	<b>Total</b>
<b>Vlera kontabël bruto më 1 janar 2019</b>	<b>9,311,463</b>	<b>247,832</b>	<b>565,585</b>	<b>10,124,880</b>
Aktive të reja të krijuara ose të blera	5,761,276	31,624	130,903	5,923,803
Aktive të çrregjistruara ose të paguara	(4,079,557)	(94,070)	(138,692)	(4,312,319)
Transferime në Fazën 1	84,630	(77,602)	(7,028)	-
Transferime në Fazën 2	(111,275)	111,858	(583)	-
Transferime në Fazën 3	(115,425)	(55,904)	171,329	-
Shuma të çregjistruara	-	-	(30,663)	(30,663)
Efekti i kurseve të këmbimit	(9,550)	(142)	(817)	(10,509)
<b>Total</b>	<b>10,841,562</b>	<b>163,596</b>	<b>690,034</b>	<b>11,695,192</b>

	<b>Faza 1</b>	<b>Faza 2</b>	<b>Faza 3</b>	<b>Total</b>
<b>Zhvlerësimi HPK me 1 janar 2019</b>	<b>176,342</b>	<b>84,605</b>	<b>428,768</b>	<b>689,715</b>
Aktive të reja të krijuara ose të blera	83,138	8,475	83,671	<b>175,284</b>
Aktive të çrregjistruara ose të paguara	(56,015)	(13,433)	(44,739)	<b>(114,187)</b>
Transferime në Fazën 1	48,206	(39,749)	(8,457)	-
Transferime në Fazën 2	(2,485)	3,116	(631)	-
Transferime në Fazën 3	(2,370)	(21,805)	24,175	-
Vlera e ri-llogaritur neto e HPK	(94,883)	22,519	60,960	<b>(11,404)</b>
Shuma të çregjistruara	-	-	(30,663)	<b>(30,663)</b>
Efekti i kurseve të këmbimit	(115)	(5)	(657)	<b>(777)</b>
<b>Total</b>	<b>151,818</b>	<b>43,723</b>	<b>512,427</b>	<b>707,968</b>

**OTP BANK ALBANIA SH.A.****Shënime për pasqyrat financiare për vitin mbyllur më 31 dhjetor 2019***(të gjitha shifrat janë shprehur në mijë Lek)***9. Hua dhe paradhënie për klientët, neto (vazhdim)****9.1. Kredi dhe paradhënie për klientët, neto (vazhdim)****Kreditë dhënë individëve (vazhdim)**

	<b>Faza 1</b>	<b>Faza 2</b>	<b>Faza 3</b>	<b>Total</b>
<b>Vlera kontabël bruto më 1 janar 2018</b>	<b>8,662,788</b>	<b>163,469</b>	<b>793,932</b>	<b>9,620,189</b>
Aktive të reja të krijuara ose të blera	4,567,091	25,797	8,339	<b>4,601,227</b>
Aktive të çregjistruara ose të paguara	(2,325,093)	(14,959)	(239,243)	<b>(2579,295)</b>
Transferime në Fazën 1	73,516	(64,700)	(8,816)	-
Transferime në Fazën 2	(238,548)	239,187	(639)	-
Transferime në Fazën 3	(148,852)	(74,924)	223,776	-
Shuma të çregjistruara	-	-	(113,980)	<b>(113,980)</b>
Efekti i kurseve të këmbimit	(1,279,439)	(26,038)	(97,784)	<b>(1,403,261)</b>
<b>Total</b>	<b>9,311,463</b>	<b>247,832</b>	<b>565,585</b>	<b>10,124,880</b>

	<b>Faza 1</b>	<b>Faza 2</b>	<b>Faza 3</b>	<b>Total</b>
<b>Zhvlërësimi HPK me 1 janar 2018</b>	<b>152,707</b>	<b>54,617</b>	<b>512,530</b>	<b>719,854</b>
Aktive të reja të krijuara ose të blera	89,770	9,303	7,924	<b>106,997</b>
Aktive të çregjistruara ose të paguara	(40,920)	(4,888)	(166,525)	<b>(212,333)</b>
Transferime në Fazën 1	29,272	(21,773)	(7,499)	-
Transferime në Fazën 2	(4,227)	4,866	(639)	-
Transferime në Fazën 3	(2,613)	(25,033)	27,646	-
Vlera e ri-llogaritur neto e HPK	151,893	(9,808)	47,092	<b>189,177</b>
Shuma të çregjistruara	-	-	(113,980)	<b>(113,980)</b>
Efekti i kurseve të këmbimit	(199,540)	77,321	122,219	-
<b>Total</b>	<b>176,342</b>	<b>84,605</b>	<b>428,768</b>	<b>689,715</b>

**Kreditë hipotekore**

Një analizë të ndryshimeve në vlerën kontabël bruto dhe fondeve per humbjet e printshme nga kreditë për huatë dhe paradhëniet për klientët – kreditë hipotekore është si vijon:

	<b>Faza 1</b>	<b>Faza 2</b>	<b>Faza 3</b>	<b>Total</b>
<b>Vlera kontabël bruto më 1 janar 2019</b>	<b>11,821,716</b>	<b>151,108</b>	<b>664,196</b>	<b>12,637,020</b>
Aktive të reja të krijuara ose të blera	2,978,178	41,205	48,351	<b>3,067,734</b>
Aktive të çregjistruara ose të paguara	(2,151,195)	(37,485)	(88,233)	<b>(2,276,913)</b>
Transferime në Fazën 1	103,093	(29,002)	(74,091)	-
Transferime në Fazën 2	(270,204)	298,663	(28,459)	-
Transferime në Fazën 3	(122,065)	(65,584)	187,649	-
Shuma të çregjistruara	-	-	(35,198)	<b>(35,198)</b>
Efekti i kurseve të këmbimit	(25,978)	(849)	(1,833)	<b>(28,660)</b>
<b>Total</b>	<b>12,333,545</b>	<b>358,055</b>	<b>672,382</b>	<b>13,363,983</b>

**OTP BANK ALBANIA SH.A.****Shënime për pasqyrat financiare për vitin mbyllur më 31 dhjetor 2019***(të gjitha shifrat janë shprehur në mijë Lek)***9. Hua dhe paradhënie për klientët, neto (vazhdim)****9.1. Kredi dhe paradhënie për klientët, neto (vazhdim)****Kreditë hipotekore (vazhdim)**

	<b>Faza 1</b>	<b>Faza 2</b>	<b>Faza 3</b>	<b>Total</b>
<b>Zhvlerësimi HPK me 1 janar 2019</b>	<b>78,340</b>	<b>41,570</b>	<b>311,079</b>	<b>430,988</b>
Aktive të reja të krijuara ose të blera	17,996	9,722	26,330	54,049
Aktive të çrregjistruara ose të paguara	(6,023)	(5,876)	(28,980)	(40,879)
Transferime në Fazën 1	43,516	(8,925)	(34,591)	-
Transferime në Fazën 2	(2,259)	15,104	(12,845)	-
Transferime në Fazën 3	(1,002)	(20,685)	21,687	-
Vlera e ri-llogaritur neto e HPK	(109,619)	60,915	104,836	56,132
Shuma të çregjistruara	-	-	(35,198)	(35,198)
Efekti i kurseve të këmbimit	38,136	(14,076)	(27,358)	(3,298)
<b>Total</b>	<b>59,085</b>	<b>77,749</b>	<b>324,959</b>	<b>461,793</b>

	<b>Faza 1</b>	<b>Faza 2</b>	<b>Faza 3</b>	<b>Total</b>
<b>Vlera kontabël bruto më 1 janar 2018</b>	<b>11,045,606</b>	<b>296,850</b>	<b>758,469</b>	<b>12,100,925</b>
Aktive të reja të krijuara ose të blera	2,888,067	-	-	2,888,067
Aktive të çrregjistruara ose të paguara	(561,289)	(13,004)	-	(574,293)
Transferime në Fazën 1	169,349	(141,470)	(27,879)	-
Transferime në Fazën 2	(52,988)	63,296	(10,308)	-
Transferime në Fazën 3	(122,656)	(100,446)	223,102	-
Shuma të çregjistruara	-	-	(188,652)	(188,652)
Efekti i kurseve të këmbimit	(1,544,373)	45,882	(90,536)	(1,589,027)
<b>Total</b>	<b>11,821,716</b>	<b>151,108</b>	<b>664,196</b>	<b>12,637,020</b>

	<b>Faza 1</b>	<b>Faza 2</b>	<b>Faza 3</b>	<b>Total</b>
<b>Zhvlerësimi HPK me 1 janar 2018</b>	<b>73,617</b>	<b>81,663</b>	<b>276,558</b>	<b>431,838</b>
Aktive të reja të krijuara ose të blera	33,599	-	-	33,599
Aktive të çrregjistruara ose të paguara	(4,421)	(3,577)	-	(7,998)
Transferime në Fazën 1	45,580	(38,918)	(6,662)	-
Transferime në Fazën 2	(350)	4,397	(4,048)	-
Transferime në Fazën 3	(810)	(27,633)	28,442	-
Vlera e ri-llogaritur neto e HPK	(53,117)	23,417	109,307	79,608
Shuma të çregjistruara	-	-	(188,652)	(188,652)
Efekti i kurseve të këmbimit	(15,760)	2,221	96,133	82,594
<b>Total</b>	<b>78,340</b>	<b>41,570</b>	<b>311,079</b>	<b>430,988</b>

**OTP BANK ALBANIA SH.A.****Shënime për pasqyrat financiare për vitin mbyllur më 31 dhjetor 2019***(të gjitha shifrat janë shprehur në mijë Lek)***9. Hua dhe paradhënie për klientët, neto (vazhdim)****9.2. Qiratë Financiare**

	<b>31 dhjetor 2019</b>	<b>31 dhjetor 2018</b>
- Më pak se një vit	112,122	22,209
- Midis një dhe dy vite	192,989	215,899
- Midis dy dhe tre vite	320,033	350,331
- Midis tre dhe katër vite	580,210	354,475
- Midis katër dhe pesë vite	247,445	376,769
- Më shumë se pesë vite	-	47,642
<b>Investime bruto në qira financiare, të arkëtueshme</b>	<b>1,452,799</b>	<b>1,367,325</b>
Minus të ardhurat financiare të pamarrë	(121,981)	(126,754)
<b>Investimet neto në qiratë financiare</b>	<b>1,330,818</b>	<b>1,240,571</b>
Minus Humbje të Pritura Kreditore	(151,963)	(110,620)
<b>Total</b>	<b>1,178,855</b>	<b>1,129,951</b>

Lëvizjet në zhvlerësim për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2019 dhe 2018 për kontratat e qirave financiare janë si më poshtë:

	<b>31 dhjetor 2019</b>	<b>31 dhjetor 2018</b>
Shuma në fillim të vitit	110,620	30,364
Ndikimi i FTA së SNRF 9 në tepricën çelëse më 1 janar 2018	-	20,254
Shtesa në zhvlerësim gjatë periudhës	46,057	89,356
Pakësime në zhvlerësim gjatë periudhës	(4,714)	(18,268)
Qira financiare të pambledhshmë të çregjistruara	-	(11,086)
<b>Teprica në fund të vitit</b>	<b>151,963</b>	<b>110,620</b>

**OTP BANK ALBANIA SH.A.****Shënime për pasqyrat financiare për vitin mbyllur më 31 dhjetor 2019***(të gjitha shifrat janë shprehur në mijë Lek)***10. Aktive afatgjata materiale, neto**

	<b>Ndërtesa</b>	<b>Kompjutera dhe pajisje elektronike</b>	<b>Mobilje dhe pajisje zyre</b>	<b>Automjete</b>	<b>Investime në ambiente me qira</b>	<b>Punime në proces</b>	<b>Totali</b>
<b>Kosto</b>							
<b>Në 31 dhjetor 2017</b>	<b>266,386</b>	<b>453,641</b>	<b>442,716</b>	<b>37,028</b>	<b>341,841</b>	-	<b>1,541,612</b>
Shtesa	-	44,160	4,892	8,450	5,422	-	<b>62,924</b>
Shitje	-	(14,859)	(20,351)	(8,815)	-	-	<b>(44,025)</b>
Transferime	(27,341)	(5,134)	5,134	-	-	-	<b>(27,341)</b>
<b>Në 31 dhjetor 2018</b>	<b>239,045</b>	<b>477,808</b>	<b>432,391</b>	<b>36,663</b>	<b>347,263</b>	-	<b>1,533,170</b>
Shtesa	-	110,983	27,362	18,657	36,309	42,392	<b>235,703</b>
Pakësime	-	(308)	(17,152)	(8,757)	-	-	<b>(26,217)</b>
Transferime	-	(11,071)	5,866	4,411	-	-	<b>(794)</b>
<b>Në 31 dhjetor 2019</b>	<b>239,045</b>	<b>577,412</b>	<b>448,467</b>	<b>50,974</b>	<b>383,572</b>	<b>42,392</b>	<b>1,741,862</b>
<b>Amortizimi i akumuluar</b>							
<b>Në 31 dhjetor 2017</b>	<b>(58,307)</b>	<b>(405,548)</b>	<b>(396,919)</b>	<b>(27,486)</b>	<b>(308,373)</b>	-	<b>(1,196,633)</b>
Shpenzimi i vitit	(9,003)	(23,259)	(13,353)	(3,898)	(12,096)	-	<b>(61,609)</b>
Pakësime	-	13,965	19,647	8,832	-	-	<b>42,444</b>
Transferime	5,274	-	-	-	-	-	<b>5,274</b>
Fond rezervë për çvlerësim	-	-	(10,131)	-	-	-	<b>(10,131)</b>
<b>Në 31 dhjetor 2018</b>	<b>(62,036)</b>	<b>(414,842)</b>	<b>(400,756)</b>	<b>(22,552)</b>	<b>(320,469)</b>	-	<b>(1,220,655)</b>
Shpenzimi i vitit	(8,168)	(27,210)	(9,661)	(5,943)	(12,377)	-	<b>(63,359)</b>
Pakësime	76	283	11,033	8,757	-	-	<b>20,149</b>
Fond rezervë për çvlerësim	-	-	10,131	-	-	-	<b>10,131</b>
<b>Në 31 dhjetor 2019</b>	<b>(70,128)</b>	<b>(441,769)</b>	<b>(389,253)</b>	<b>(19,738)</b>	<b>(332,846)</b>	-	<b>(1,253,734)</b>
<b>Vlera e mbetur neto</b>							
<b>Në 31 dhjetor 2018</b>	<b>177,009</b>	<b>62,966</b>	<b>31,635</b>	<b>14,111</b>	<b>26,794</b>	-	<b>312,515</b>
<b>Në 31 dhjetor 2019</b>	<b>168,917</b>	<b>135,643</b>	<b>59,214</b>	<b>31,236</b>	<b>50,726</b>	<b>42,392</b>	<b>488,128</b>

Nuk ka asnjë zë të pajisjeve të pasurive të dhëna si kolateral ndaj financimeve të tjera ndaj palëve të treta më 31 dhjetor 2019 dhe 2018. Gjatë vitit 2018, Banka ka ri-transferuar një ndërtesë (Dega Golem) në vlerën e tij neto të mbartjes prej 22.066 mijë Lek nga Aktive afatgjata materiale në Aktive të marra në pronësi nga çështje gjyqësore (Shënimi 13). Më 31 dhjetor 2018 Banka ka njohur një humbje nga çvlerësimi në shumë prej 10,131 mijë Lek në firmën e reklamimit të ish Societe Generale Albania që është fshirë më pas gjatë vitit 2019

**OTP BANK ALBANIA SH.A.****Shënime për pasqyrat financiare për vitin mbyllur më 31 dhjetor 2019***(të gjitha shifrat janë shprehur në mijë Lek)***11. Aktive me të drejtë përdorimi, neto**

(a) Shiko Shënimin 2 (g).

	<b>Ndërtesë</b>
Teprica në 1 janar	529,591
Shtesa në aktive me të drejtë përdorimi	134,670
Shpenzimi i amortizimit për periudhën	(121,285)
Çregjistrimi i aktiveve me të drejtë përdorimi	-
<b>Teprica në 31 dhjetor</b>	<b>542,976</b>

(b) Shumat e regjistruara në fitim ose humbje janë paraqitur më poshtë:

**Shumat e regjistruara në fitim ose humbje dhe të ardhura të tjera gjithëpërfshirëse 2019- Qiratë nën SNRF 16**

	<b>Në Lek</b>
Shpenzimi i amortizimit të aktiveve me të drejtë përdorimi (Shënimi.11 (a))	121,285
Shpenzimi i interesit të detyrimit të qirasë (Shënimi 24)	13,963
Shpenzimi i qirasë për qiratë afatshkurtëra dhe me vlerë të ulët (Shënimi. 30)	67,601

**2018 – Qiratë operative nën SNK 17**

Shpenzime qiraje (shiko Shënimin 30) 191,586  
 Për detyrimin e qirasë të njohur për kontratat e qirasë që janë objekt i SNRF 16, ju lutem referohuni Shënimin 17.

**12. Aktive afatgjata jomateriale, neto**

	<b>Programe kompjuterike</b>	<b>Totali</b>
<b>Kosto</b>		
<b>Në 31 dhjetor 2017</b>	<b>625,042</b>	<b>625,042</b>
Shtesa	67,163	67,163
Transferime	-	-
<b>Në 31 dhjetor 2018</b>	<b>692,205</b>	<b>692,205</b>
Shtesa	38,767	38,767
Transferime	-	-
<b>Në 31 dhjetor 2019</b>	<b>730,972</b>	<b>730,972</b>
<b>Amortizimi i akumuluar</b>		
<b>Në 31 dhjetor 2017</b>	<b>(392,923)</b>	<b>(392,923)</b>
Shpenzimi i vitit	(62,065)	(62,065)
Fond rezervë	(1,412)	(1,412)
<b>Në 31 dhjetor 2018</b>	<b>(456,400)</b>	<b>(456,400)</b>
Shpenzimi i vitit	(68,617)	(68,617)
Fond rezervë	-	-
<b>Në 31 dhjetor 2019</b>	<b>(525,017)</b>	<b>(525,017)</b>
<b>Vlera e mbetur neto</b>		
<b>Në 31 dhjetor 2018</b>	<b>235,805</b>	<b>235,805</b>
<b>Në 31 dhjetor 2019</b>	<b>205,955</b>	<b>205,955</b>

**13. Aktive të marra në pronësi nga çështje gjyqësore**

Më 31 dhjetor 2019 aktivet të marra në pronësi nga çështje gjyqësore prej 122,110 mijë Lek (31 dhjetor 2018: 171,143 mijë Lek) përfaqësojnë aktive të përfituara nga ekzekutimi i kolateraleve të kredive me probleme. Vlerat e prezantuara paraqesin vlerën më të vogël ndërmjet vlerës kontabël dhe vlerës së drejtë minus kostot e shitjes më 31 dhjetor 2019 dhe 2018. Politika e Bankës për fshirjen nga librat e veta të aktiveve të përfituara në rrugë ligjore është atëherë kur banka nuk ka më pritshmëri për gjenerimin e të ardhurave nëpërmjet shitjes, përdorimit apo dhënies me qira të tyre.

**OTP BANK ALBANIA SH.A.****Shënime për pasqyrat financiare për vitin mbyllur më 31 dhjetor 2019***(të gjitha shifrat janë shprehur në mijë Lek)***13. Aktive të marra në pronësi nga çështje gjyqësore (vazhdim)**

	<b>31 dhjetor 2019</b>	<b>31 dhjetor 2018</b>
<b>Teprica çelëse</b>	<b>507,559</b>	<b>459,769</b>
Shtesat përgjatë vitit	21,170	90,139
Pakësimet përgjatë vitit	(50,571)	(151,839)
Transferime përgjatë vitit	-	109,490
<b>Vlera bruto</b>	<b>478,158</b>	<b>507,559</b>
Çvlerësim për humbje nga rivlerësimi	(336,415)	(110,330)
Shtesat përgjatë vitit	(49,639)	(246,109)
Rimarje përgjatë vitit	30,006	20,023
Fondi i çvlerësimit	<b>(356,048)</b>	<b>(336,416)</b>
<b>Vlera neto e aktiveve të marra në rrugë ligjore</b>	<b>122,110</b>	<b>171,143</b>

Politika që Banka ndjek për shitjen e aktiveve të përfituara me rrugë ligjore është duke vlerësuar ofertat e marra prej palëve që kanë shprehur interes në blerjen e tyre. Banka pasqyron gjithë aktivet e riposduara në faqen e saj të internetit, që është e aksesueshme nga të gjithë përdoruesit, dhe jep informacion të mjaftueshëm për çdo aktiv që Banka zotëron dhe që ka për qëllim t'i shesë. Banka ka krijuar një Komitet, i cili mblidhet çdo muaj për të diskutuar mbi zhvillime të reja në tregun e pronave të paluajtshme, mundësitë që ekzistojnë për shitjen e aktiveve dhe ofertat e marra. Nëse Banka merr një vendim, kryhen negociata të mëtejshme mbi çmimin e shitjes së aktivit.

**14. Aktivet e tjera**

Aktivet e tjera në 31 dhjetor 2019 dhe 2018 përbëhen si më poshtë:

	<b>31 dhjetor 2019</b>	<b>31 dhjetor 2018</b>
Parapagime të tatimit mbi fitimin	-	164,115
Debitorë	401,911	109,498
Parapagime	34,910	22,886
Inventar	1,459	12,762
Llogari të përkohshme	47,108	34,606
- për veprimet me Money Gram	816	1,322
- për veprimet me ATM-të	2,000	13,891
- për veprime operationale të tjera	1,323	9,426
- për veprime me kontratat e qirasë financiare	42,969	9,967
<b>Totali</b>	<b>485,388</b>	<b>343,867</b>

Teprica e debitorëve është rritur gjatë vitit 2019 për shkak të shumës prej 272 milion lekë (2018: Zero) të njohur në përputhje me SNK 19 për përfitimet e ofruara për punonjësit e Bankës duke dhënë lehtësira krediti me norma preferenciale. Llogaritë e përkohshme përfaqësojnë transaksione normale bankare të cilat nuk janë shlyer në fund të periudhës për shkak të datës së vlerës së tyre. Llogaritë e përkohshme për kontratat e qirave financiare paraqet pagesa për blerjen e automjeteve ose pajisjeve në favor të klientëve, ku kontrata e qirasë financiare është në mbërritje, ende nuk është disbursuar.

**15. Detyrime ndaj institucioneve financiare**

Detyrimet ndaj institucioneve financiare më 31 dhjetor 2019 dhe 2018 përbëhen si më poshtë:

	<b>31 dhjetor 2019</b>	<b>31 dhjetor 2018</b>
<b>Depozita me afat</b>	<b>1,569,455</b>	<b>1,115,362</b>
Rezidente	1,569,455	1,115,362
<b>Llogari rrjedhëse</b>	<b>1,391,767</b>	<b>1,128,366</b>
Rezidente	1,391,767	1,126,345
Jo rezidente	-	2,021
<b>Hua nga bankat</b>	<b>10,633,922</b>	<b>4,503,607</b>
Rezidente	2,402,409	2,043,034
Jo rezidente	8,231,513	2,460,573
<b>Totali</b>	<b>13,595,144</b>	<b>6,747,335</b>

Llogaritë rrjedhëse dhe depozitat me afat lidhen me shumat me institucionet financiare, kryesisht kompani sigurimi, të cilat mbajnë fondet e garancisë që duhen vendosur me bankat tregtare.

**OTP BANK ALBANIA SH.A.****Shënime për pasqyrat financiare për vitin mbyllur më 31 dhjetor 2019***(të gjitha shifrat janë shprehur në mijë Lek)***16. Detyrime ndaj klientëve**

Detyrimet ndaj klientëve në 31 dhjetor 2019 dhe 2018 detajohen si më poshtë:

	31 dhjetor 2019			31 dhjetor 2018		
	Monedha vendase	Monedha të huaja	Totali	Monedha vendase	Monedha të huaja	Totali
<i>Llogari rrjedhëse</i>						
Individë	4,079,700	4,456,277	<b>8,535,977</b>	3,206,613	3,786,202	<b>6,992,815</b>
Shoqëri private	3,273,407	5,974,817	<b>9,248,224</b>	3,467,725	7,225,934	<b>10,693,659</b>
Shoqëri publike	235,791	6,856	<b>242,647</b>	211,375	7,147	<b>218,522</b>
	<b>7,588,898</b>	<b>10,437,950</b>	<b>18,026,848</b>	<b>6,885,713</b>	<b>11,019,283</b>	<b>17,904,996</b>
<i>Depozita pa afat</i>						
Individë	1,978,077	3,528,810	<b>5,506,887</b>	1,740,413	3,109,711	<b>4,850,124</b>
Shoqëri private	867,613	589,039	<b>1,456,652</b>	472,035	373,898	<b>845,933</b>
	<b>2,845,690</b>	<b>4,117,849</b>	<b>6,963,539</b>	<b>2,212,448</b>	<b>3,483,609</b>	<b>5,696,057</b>
<i>Depozita me afat</i>						
Individë	19,344,899	19,937,326	<b>39,282,225</b>	19,035,610	20,368,105	<b>39,403,715</b>
Shoqëri private	1,432,825	456,715	<b>1,889,540</b>	3,381,814	778,717	<b>4,160,531</b>
	<b>20,777,724</b>	<b>20,394,041</b>	<b>41,171,765</b>	<b>22,417,424</b>	<b>21,146,822</b>	<b>43,564,246</b>
<i>Llogari të tjera</i>						
Individë	60,106	609	<b>60,715</b>	43,169	2,382	<b>45,551</b>
Shoqëri private	4,617	87	<b>4,704</b>	4,442	104	<b>4,546</b>
Administrata publike	35	-	<b>35</b>	34	-	<b>34</b>
	<b>64,758</b>	<b>696</b>	<b>65,454</b>	<b>47,645</b>	<b>2,486</b>	<b>50,131</b>
Interesi i përllogaritur	105,482	11,986	<b>117,468</b>	123,813	14,466	<b>138,279</b>
<b>Totali</b>	<b>31,382,552</b>	<b>34,962,522</b>	<b>66,345,074</b>	<b>31,687,043</b>	<b>35,666,666</b>	<b>67,353,709</b>

Llogaritë rrjedhëse kanë një normë interesi prej 0.01% në vit ndersa depozitat pa afat kane norme interesi prej 0.02% deri më 1.55%. Depozitat me afat si më poshtë:

	31 dhjetor 2019		31 dhjetor 2018	
	min	max	min	max
<b>LEK</b>	0.05%	4.00%	0.70%	2.25%
<b>EUR</b>	0.01%	2.60%	0.01%	0.10%
<b>USD</b>	0.02%	3.00%	0.30%	0.70%

Llogaritë e tjera të klientëve përfaqësojnë llogari garantuese prej 65,453 mijë Lek (2018: 50,131 mijë Lek). Në 31 dhjetor 2019 dhe 31 dhjetor 2018 këto llogari nuk mbartin interes.



**OTP BANK ALBANIA SH.A.****Shënime për pasqyrat financiare për vitin mbyllur më 31 dhjetor 2019***(të gjitha shifrat janë shprehur në mijë Lek)***16. Detyrimet ndaj klientëve (vazhdim)**

Depozitat me afat të klientëve sipas maturitetit paraqiten si më poshtë:

	<b>31 dhjetor 2019</b>	<b>31 dhjetor 2018</b>
Një mujore:		
Në monedhë të huaj	1,858,575	2,276,606
Në monedhë vendase	577,487	2,188,974
	<b>2,436,062</b>	<b>4,465,580</b>
Tre mujore:		
Në monedhë të huaj	862,561	699,605
Në monedhë vendase	439,342	554,140
	<b>1,301,903</b>	<b>1,253,745</b>
Gjashtë mujore:		
Në monedhë të huaj	1,416,067	1,768,966
Në monedhë vendase	1,560,615	1,043,857
	<b>2,976,682</b>	<b>2,812,823</b>
Dymbëdhjetë mujore:		
Në monedhë të huaj	14,068,158	13,705,664
Në monedhë vendase	12,344,717	9,873,826
	<b>26,412,875</b>	<b>23,579,490</b>
Njëzet e katër mujore:		
Në monedhë të huaj	1,066,772	1,426,468
Në monedhë vendase	1,351,261	5,256,308
	<b>2,418,033</b>	<b>6,682,776</b>
Tridhjetë e gjashtë mujore:		
Në monedhë të huaj	1,121,910	1,269,513
Në monedhë vendase	537,681	607,575
	<b>1,659,591</b>	<b>1,877,088</b>
Gjashtëdhjetë mujore		
Në monedhë vendase	2,225,223	1,655,391
	<b>2,225,223</b>	<b>1,655,391</b>
Tetëdhjetë e katër mujore:		
Në monedhë vendase	1,741,396	1,237,353
	<b>1,741,396</b>	<b>1,237,353</b>
<b>Totali</b>	<b>41,171,765</b>	<b>43,564,246</b>

**17. Detyrime për qira**

Detyrimet për qiratë financiare nga kontratat aktive të qirasë të trajtuara si qira financiare nën SNRF 16, më datë 31 dhjetor 2019 dhe 31 dhjetor 2018.

	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Detyrim për qira- Afatshkurtër	159,443	-
Detyrim për qira- Afatgjatë	389,774	-
<b>Totali i detyrimeve për qira</b>	<b>549,217</b>	<b>-</b>

Termat dhe kushtet e detyrimeve për qiratë për datën 31 dhjetor 2019 janë si më poshtë

	<b>Monedha</b>	<b>Norma e rritëse e huamarrjes</b>	<b>Vitet e maturimit</b>	<b>Pagesa minimale mujore e qirasë</b>	<b>Në Lek('000)</b>
				<b>Në monedhë origjinale</b>	
Detyrimi për qira	EUR	2.4%	2020-2029	111,409	13,566
	Lek	4.0%	2020-2028	2,123,597	2,124

**OTP BANK ALBANIA SH.A.****Shënime për pasqyrat financiare për vitin mbyllur më 31 dhjetor 2019***(të gjitha shifrat janë shprehur në mijë Lek)***17. Detyrime për qira (vazhdim)**

Më poshtë janë paraqitur flukset monetare të paskontuara për shlyerjet e detyrimeve të qirasë ndarë në vite maturimi

	<b>31 dhjetor 2019</b>
- Më pak se një vit	168,640
- Midis një dhe dy vite	156,813
- Midis dy dhe tre vite	142,202
- Midis tre dhe katër vite	88,712
- Midis katër dhe pesë vite	66,493
- Më shumë se pesë vite	72,416
	<b>695,276</b>
Minus shpezimet e ardhshme të interesit	(146,059)
<b>Detyrimet për qira financiare</b>	<b>549,217</b>

**18. Detyrime të tjera**

Detyrimet e tjera në 31 dhjetor 2018 dhe 2017 detajohen si më poshtë:

	<b>31 dhjetor 2018</b>	<b>31 dhjetor 2017</b>
Transaksione për të tretët	127,002	334,267
Shpenzime të përlllogaritura (shiko Shën. 18.1)	216,821	222,907
Tatime të tjera të pagueshme	21,691	20,012
Detyrime për tatim fitimin	78,450	-
Kreditorë të tjerë	299,086	201,698
- Furnitorë dhe kreditorë të tjerë	98,405	8,723
- Pagesa tranzit për llogari të qeverisë	13,673	24,863
- Llogari pezull për veprime operationale	42,717	41,435
- Të tjera	144,291	126,677
<b>Totali</b>	<b>743,050</b>	<b>778,884</b>

Llogaritë pezull për veprime operationale lidhen me tranfertat hyrëse të kontabilizuara më 31 dhjetor 2019 të cilat do të pastrohen në ditët e para të janarit 2020 pas verifikimeve të bankës. Grupi "Të tjera" përbëhet kryesisht nga llogaritë pezull për garanci dhe letër kredi dhe transaksionet me kartat e debitit dhe kreditit të cilat do të pastrohen në ditët e para të muajit pasues.

**18.1 Detyrimet e llogaritura**

Detyrimet e llogaritura më 31 dhjetor 2019 përfshijnë bilancet e pagueshme për shërbimet, shkrimet, sigurimin, shpenzimet e personelit dhe shpenzime të tjera të ngjashme në lidhje me vitin 2019.

**19. Provizione**

Lëvizjet në provizionet gjatë vitit janë si më poshtë:

	<b>Çështje gjyqësore</b>	<b>Zëra jashtë bilancit</b>	<b>Totali</b>
Teprica më 1 janar 2018	5,484	76,789	<b>82,273</b>
Riklasifikuar në kreditorë të tjerë	(600)	-	<b>(600)</b>
Provizione të krijuara/(anuluara)gjatë vitit	4,300	84,508	<b>88,808</b>
Provizionet e përdorura gjatë vitit	(4,884)	(44,012)	<b>(48,896)</b>
<b>Teprica më 31 dhjetor 2018</b>	<b>4,300</b>	<b>117,285</b>	<b>121,585</b>
Provizione të krijuara/(anuluara)gjatë vitit	(4,300)	4,946	<b>646</b>
Provizionet e përdorura gjatë vitit	-	-	-
<b>Teprica më 31 dhjetor 2019</b>	<b>-</b>	<b>122,231</b>	<b>122,231</b>

## OTP BANK ALBANIA SH.A.

### Shënime për pasqyrat financiare për vitin mbyllur më 31 dhjetor 2019

(të gjitha shifrat janë shprehur në mijë Lek)

#### 19. Provizione (vazhdim)

Provizionet në zërat jashtë bilancit përbëhen nga provizione për humbjen e pritur kreditorë të mbajtur për si më poshtë:

	31 dhjetor 2019	31 dhjetor 2018
Garanci financiare	81,353	81,267
Letër kredi për klientët	3,435	2,979
Angazhime të tjera	37,443	33,039
<b>Totali</b>	<b>122,231</b>	<b>117,285</b>

Për garancitë financiare dhe letër kreditë humbja e pritshme nga kredia është llogaritur bazuar në përqindjen e mbulimit të zbatuar segmentit të klientëve të cilëve u është dhënë produkti, ndërsa për angazhimet e tjera, që konsistojnë në shuma të papërdorura të kredive dhe paradhënieve, humbja e pritshme nga kredia është llogaritur bazuar mbi përqindjen e mbulimit të zbatuar tipit të segmentit të klientit dhe produktit.

#### 20. Detyrime/(Aktive) tatimore të shtyra, neto

Detyrimet dhe aktivet tatimore të shtyra përbëhet nga zërat e mëposhtëm :

	31 dhjetor 2019	31 dhjetor 2018
Amortizimi mbi normat fiskale referencë	(25,204)	(24,815)
Efekti nga SNRF 9 Instrumentet Financiarë	-	(76,898)
Efekti nga SNRF 16 për detyrimet e qirasë	(82,383)	-
<b>Aktive tatimore të shtyra</b>	<b>(107,587)</b>	<b>(101,713)</b>
Amortizimi nën normat e taksës	43,676	32,603
Investime në letra me vlerë me VDATGj	190,067	22,262
Efekti nga SNRF 16 për të drejtën e përdorimit	81,446	-
<b>Detyrime tatimore të shtyra</b>	<b>315,189</b>	<b>54,865</b>
<b>Detyrime tatimore të shtyra, neto</b>	<b>207,602</b>	<b>(46,848)</b>

Në vitin 2018, Banka ka njohur një aktiv tatimor të shtyrë në shumën 76,898 mijë Lekë të krijuar nga humbjet e pritshme kreditorë shtesë që rrjedhin nga zbatimi për herë të parë (FTA) i SNRF 9. Tatimi i shtyrë përfaqëson 15% të zhvlerësimit shtesë të HPK-së nga kalimi në SNRF 9. Kjo shumë është anuluar gjatë 2019 për shkak të pasigurive në lidhje me përfitimet tatimore të derivuara nga anulimet korresponduese të cilat trajtohen si të ardhura të patatueshme

Detyrimi tatimor i shtyrë është regjistruar neto nga aktivi tatimor i shtyrë, duke qënë se shumatat janë të pagueshme ndaj të njëjtit autoritet tatimor dhe paguhen në baza neto. Diferencat e përkohshme përgjatë vitit njihen në pasqyrën e të ardhurave dhe shpenzimeve gjithëpërfshirëse. Përqindja e taksës e miratuar më 31 dhjetor 2019 është 15%.

31 dhjetor 2019	Teprica çelëse	E njohur në fitim/humbje	E njohur në të ardhura të tjera gjithëpërfshirëse	Teprica mbyllëse
<b>Aktivitet tatimore të shtyra</b>	<b>(101,713)</b>	<b>(82,772)</b>	<b>76,898</b>	<b>(107,587)</b>
Amortizimi tatimor mbi normat tatimore	(24,815)	(389)	-	(25,204)
Detyrimi për qiranë	-	(82,383)	-	(82,383)
Zbatimi për herë të parë i SNRF 9	(76,898)	-	76,898	-
<b>Detyrimet tatimore të shtyra</b>	<b>54,865</b>	<b>92,520</b>	<b>167,804</b>	<b>315,189</b>
Amortizimi tatimor nën normat tatimore	32,602	11,074	-	43,676
Aktivitet financiare me VDATGj	22,263	-	167,804	190,067
Aktive me të drejtë përdorimi	-	81,446	-	81,446
<b>Detyrime/ (aktive) tatimore të shtyra</b>	<b>(46,848)</b>	<b>9,748</b>	<b>244,702</b>	<b>207,602</b>

**OTP BANK ALBANIA SH.A.****Shënime për pasqyrat financiare për vitin mbyllur më 31 dhjetor 2019***(të gjitha shifrat janë shprehur në mijë Lek)***20. Detyrime/(Aktive) tatimore të shtyra, neto (vazhdim)**

<b>31 dhjetor 2018</b>	<b>Teprica çelëse</b>	<b>E njohur në fitim/ humbje</b>	<b>E njohur në të ardhura të tjera gjithëpërfshirëse</b>	<b>Teprica mbyllëse</b>
<b>Aktivitet tatimore të shtyra</b>	<b>(28,828)</b>	<b>4,013</b>	<b>(76,898)</b>	<b>(101,713)</b>
Amortizimi tatimor mbi normat tatimore	(28,828)	4,013		(24,815)
Detyrimi për qiranë	-	-	-	-
Zbatimi për herë të parë i SNRF 9	-	-	(76,898)	(76,898)
<b>Detyrimet tatimore të shtyra</b>	<b>99,920</b>	<b>(45,055)</b>	<b>-</b>	<b>54,865</b>
Amortizimi tatimor nën normat tatimore	30,535	2,067	-	32,602
Aktivitet financiare me VDATGj	69,385	(47,122)	-	22,263
Aktive me të drejtë përdorimi	-	-	-	-
<b>Detyrime/ (aktive) tatimore të shtyra</b>	<b>71,092</b>	<b>(41,042)</b>	<b>(76,898)</b>	<b>(46,848)</b>

**21. Kapitali aksionar**

Kapitali aksionar përfaqëson aksionet e nënshkruara dhe plotësisht të paguara nga aksionerët e Bankës. Kapitali më 31 dhjetor 2019 është 6,740,900 mijë Lek (31 dhjetor 2018: 6,740,900 mijë Lek). Më 28 mars 2019, grupi Societe Generale shiti aksionet e tij pranë OTP Bank NYRT.

	<b>31 dhjetor 2019</b>		<b>31 dhjetor 2018</b>	
	<b>Numri i aksioneve</b>	<b>(%)</b>	<b>Numri i aksioneve</b>	<b>(%)</b>
OTP Bank NYRT	<b>67,409</b>	<b>100</b>	-	-
Societe Generale	-	-	59,919	88.89
Z. Vasil Naçi	-	-	3,055	4.53
Z. Kristo Naçi	-	-	1,396	2.07
Z. Kosta Sotiri	-	-	1,389	2.06
Z. Guxim Resuli	-	-	607	0.90
Z. Behar Male	-	-	449	0.67
Z. Lefter Sota	-	-	298	0.44
Z. Vladimir Kosta	-	-	296	0.44
<b>Totali</b>	<b>67,409</b>	<b>100</b>	<b>67,409</b>	<b>100</b>

Gjatë 2019, Banka nuk ka paguar dividend (2018: ka paguar dividend në shumën 519,569 mijë Lek).

**22. Rezervat**

Më 31 dhjetor 2019 dhe 31 dhjetor 2018, rezervat ishin

	<b>31 dhjetor 2019</b>	<b>31 dhjetor 2018</b>
Rezerva ligjore (shiko (i) më poshtë)	50,168	50,168
Rezerva rregullatore (shiko (ii) më poshtë)	1,068,170	1,029,801
Rezerva e vlerës së drejtë (shiko (iii) më poshtë)	1,282,960	175,866
<b>Totali</b>	<b>2,401,298</b>	<b>1,255,835</b>

Natyrë dhe qëllimi i rezervave detajohet si vijonë:

(i) Rezerva ligjore u krijua sipas parashikimeve të Ligjit mbi Shoqëritë Tregtare që kërkon krijimin e rezervave prej 5% të të ardhurave neto të Bankës pas zbritjes së humbjeve të akumuluar nga vitet e kaluara, derisa teprica e kësaj rezerve të arrijë në 10% të kapitali aksionar të Bankës. Me 31 dhjetor 2019, teprica përfaqësonte 0.55% të kapitalit aksionar të Bankës (2018: 0.70%). Gjatë vitit 2019, Banka transferoi nga fitimi i pashpërndarë në rezervën ligjore një shumë prej 38,369 mijë Lekë (2018: 0).

## OTP BANK ALBANIA SH.A.

### Shënime për pasqyrat financiare për vitin mbyllur më 31 dhjetor 2019

(të gjitha shifrat janë shprehur në mijë Lek)

#### 22. Rezervat (vazhdim)

(ii) Rezerva rregullatore u krijua në përputhje me rregulloren e Bankës së Shqipërisë "Për kapitalin rregullator të Bankës", nr.69, datë 18 dhjetor 2014. Bankave dhe degëve të bankave të huaja u kërkohet të krijojnë rezerva prej 1.25% deri në 2% të aktivet totale të ponderuara me rrezik, duke përvetësuar një të pestën e fitimit pas tatimit dhe para pagimit të dividendëve, deri sa teprica në këtë masë të arrijë të paktën 1.25% të totalit të aktiveve me peshë rreziku. Në 31 dhjetor 2019, rezerva rregullatore përfaqëson 1.7% të totalit të aktiveve me peshë rreziku (2018: 1.9%). Gjatë vitit 2019 Banka nuk ka ndarë asnjë shumë nga fitimet e mbajtura në rezervën rregullatore (2018: 483,789 mijë Lek).

(iii) Rezerva e vlerës së drejtë përfaqëson ndryshimin kumulativ neto të vlerës së drejtë të letrave me vlerë të investimit në VDATGj derisa aktivi të çregjistrohet ose riklasifikohet.

#### 23. Të ardhura nga interesi

Të ardhura nga interesi të matura me metodën e interesit efektiv janë fituar nga aktivet si më poshtë:

	Viti i mbyllur më 31 dhjetor 2019	Viti i mbyllur më 31 dhjetor 2018
Hua dhënë klientëve	2,593,893	2,350,574
Kontratat e qirave financiare	71,765	67,555
Investime dhe marrëveshje riblerje	1,027,552	926,550
Hua dhënë bankave	72,415	70,497
<b>Totali</b>	<b>3,765,625</b>	<b>3,415,176</b>

#### 24. Shpenzime për interesa

Shpenzimet për interesa për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2019 dhe 2018 kanë ndodhur nga detyrimet e mëposhtme:

	Viti i mbyllur më 31 dhjetor 2019	Viti i mbyllur më 31 dhjetor 2018
Detyrime ndaj klientëve	276,522	285,520
Hua nga institucionet financiare	78,580	41,433
Shpenzimet e interesit për detyrimet e qirasë	13,963	-
<b>Totali</b>	<b>369,065</b>	<b>326,953</b>

#### 25. Të ardhura nga komisionet

Të ardhura nga komisionet për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2019 dhe 2018 detajohen si më poshtë:

	Viti i mbyllur më 31 dhjetor 2019	Viti i mbyllur më 31 dhjetor 2018
<i>Të ardhurat nga shërbime të ofruara për një periudhë të sigurt kohore</i>		
Komisione të mirëmbajtjes së llogarive	155,790	148,518
Komisione mirëmbajtje për cartat dhe e-banking	162,877	90,943
<i>Të ardhura të përfituara nga ekzekutimi i një transaksioni</i>		
Transferta dhe urdhër pagesa	142,717	150,950
Shërbime të tjera bankare	154,851	161,401
Të ardhura të tjera	45,516	41,153
<b>Totali</b>	<b>661,751</b>	<b>592,965</b>

#### 26. Shpenzime për komisionet

Shpenzime për komisionet për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2019 dhe 2018 detajohen si më poshtë:

	Viti i mbyllur më 31 dhjetor 2019	Viti i mbyllur më 31 dhjetor 2018
Transaksionet ndërbankare	22,175	26,655
Veprimet ndërvalutore dhe të arbitrazhit	5,746	3,902
Veprimet me Master Card dhe Visa	126,341	77,779
Shpenzime të tjera	25,895	24,224
<b>Totali</b>	<b>180,157</b>	<b>132,560</b>

Gjatë 2019, Banka ka rritur numrin e ATM off-site, në mënyrë që të realizojë shpërndarjen e shërbimeve për klientët. Bazuar në marrëveshjen, kostoja mujore e paguar drejt ofruesit bazohet në numrin e transaksioneve për ATM.

**OTP BANK ALBANIA SH.A.**

**Shënime për pasqyrat financiare për vitin mbyllur më 31 dhjetor 2019**

*(të gjitha shifrat janë shprehur në mijë Lek)*

**27. Humbjet kreditore për aktivet financiare**

	<b>Viti i mbyllur më 31 dhjetor 2019</b>	<b>Viti i mbyllur më 31 dhjetor 2018</b>
Shpenzime për HPK në kredi dhe paradhënie për klientët	260,421	1,726,827
Shpenzime për HPK në kreditë drejt bankave	5,520	1,628
Shpenzime/ (Rimarrje) për HPK në aktivet financiare me VDATGj	109,080	(14,272)
Shpenzime për HPK në llogaritë e debitorëve	(427)	110,902
Shpenzime për provizionet e zëerave jashtë bilancit	4,946	40,496
<b>Totali i shpenzimeve të HPK për aktivet financiare</b>	<b>379,540</b>	<b>1,865,581</b>

Shpenzimi nga humbja e kredisë sipas fazave është si më poshtë:

<b>31 dhjetor 2019</b>	<b>Faza 1 Individual</b>	<b>Faza 1 Në grup</b>	<b>Faza 2 Në grup</b>	<b>Faza 3</b>	<b>Totali</b>
Zhvlerësime të kredive nga klientët	-	39,479	(33,702)	254,644	<b>260,421</b>
Zhvlerësime të llogarive debitore	-	(427)	-	-	<b>(427)</b>
Zhvlerësime të kredive nga bankat	5,520	-	-	-	<b>5,520</b>
Zhvlerësime të aktiveve të vlefshme për shitje	109,080	-	-	-	<b>109,080</b>
Zhvlerësime për zërat jashtë bilancit	-	1,146	(3,038)	6,838	<b>4,946</b>
	<b>114,600</b>	<b>40,198</b>	<b>(36,740)</b>	<b>261,481</b>	<b>379,540</b>

  

<b>31 dhjetor 2018</b>	<b>Faza 1 Individual</b>	<b>Faza 1 Në grup</b>	<b>Faza 2 Në grup</b>	<b>Faza 3</b>	<b>Totali</b>
Zhvlerësime të kredive nga klientët	-	16,871	71,253	1,638,703	<b>1,726,827</b>
Zhvlerësime të llogarive debitore	-	-	-	110,902	<b>110,902</b>
Zhvlerësime të kredive nga bankat	1,628	-	-	-	<b>1,628</b>
Zhvlerësime të aktiveve të vlefshme për shitje	(14,272)	-	-	-	<b>(14,272)</b>
Zhvlerësime për zërat jashtë bilancit	(53)	6,949	31,963	1,637	<b>40,496</b>
	<b>(12,697)</b>	<b>23,820</b>	<b>103,216</b>	<b>1,751,242</b>	<b>1,865,581</b>

**28. Çvlerësimi i aktiveve jo financiare**

	<b>Viti i mbyllur më 31 dhjetor 2019</b>	<b>Viti i mbyllur më 31 dhjetor 2018</b>
Fshirje e aktiveve nga vendimet gjyqësore	19,633	245,348
Anulimet e provizioneve për çështjet ligjore, neto	-	(584)
Çvlerësimi i aktiveve afatgjata materiale dhe jomateriale	-	11,545
<b>Totali</b>	<b>19,633</b>	<b>256,309</b>

**OTP BANK ALBANIA SH.A.****Shënime për pasqyrat financiare për vitin mbyllur më 31 dhjetor 2019***(të gjitha shifrat janë shprehur në mijë Lek)***29. Shpenzime personeli**

	<b>Viti i mbyllur më 31 dhjetor 2019</b>	<b>Viti i mbyllur më 31 dhjetor 2018</b>
Paga	584,153	557,198
Sigurime shoqërore	82,154	75,030
Bonuse dhe shpërblime	161,327	252,157
<b>Totali</b>	<b>827,634</b>	<b>884,385</b>

**30. Shpenzime administrative dhe operative**

	<b>31 dhjetor 2019</b>	<b>31 dhjetor 2018</b>
Shpenzime sigurimi	241,825	236,001
Asistencë teknike nga mëma	5,481	199,998
Shpenzime qiraje	67,601	191,586
Shpenzime konsulence	67,255	77,113
Shpenzime auditimi	12,351	6,334
Mirëmbajtje dhe riparime	96,257	83,223
Komunikim	123,347	81,137
Shërbimet nga të tretët	92,731	78,735
Reklamë dhe promocion	91,179	50,669
Kancelari dhe printime	56,514	31,241
Udhëtime dhe transport	26,630	27,300
Shpenzime energjie	24,545	26,931
Tatime të tjera përveç tatim fitimit	14,428	14,187
Bordi i drejtorëve dhe komiteti i auditit	23,770	8,717
Shpenzime trajnimi dhe të tjera nga burimet njerëzore	9,775	7,604
Shpenzime të tjera	19,589	21,370
<b>Totali</b>	<b>973,278</b>	<b>1,142,147</b>

Shërbimet e jashtme paraqesin shpenzime për sigurinë, shërbimet e tjera dhe shërbimet profesionale. Ndihma teknike nga Shoqëria Mëmë lidhet me shërbimet e menaxhimit, standardet e reja të implementuara dhe shërbimet e ofruara të IT.

Shpenzimet e komunikimit janë rritur gjatë vitit 2019 për shkak të procesit të integritimit me grupin e ri, duke marrë parasysh që një marrëveshje e re e nënshkruar midis OTP Bank dhe Societe Generale SA, për shërbimet e bëra nga kjo e fundit mbajnë një çmim tjetër. Ndërsa gjatë vitit 2019, Banka ndërpreu të gjitha shërbimet e ofruara më parë nga Societe Generale Group

**31. Tatimi mbi fitimin**

	<b>31 dhjetor 2019</b>	<b>31 dhjetor 2018</b>
Tatimi aktual	262,494	10
Tatimi i shtyrë	9,748	(41,042)
<b>Totali</b>	<b>272,242</b>	<b>(41,032)</b>

Tatimi mbi fitimin në Shqipëri llogaritet me normën 15% në fund të 2019 (2018: 15%) të të ardhurave të tatueshme. Duke filluar nga 1 janari 2014 sipas ndryshimit të ligjit për tatimin mbi të ardhurat, datë 28 dhjetor 2013, fondet rezervë të llogaritura bazuar në Standardet Ndërkombëtare të Raportimit Financiar përdoren për llogaritjen e tatimit mbi të ardhurat. Për shkak të ndryshimit të ligjit të tatimit mbi të ardhurat, nuk ka dallime të përkohshme midis vlerave kontabël të aktiveve dhe detyrimeve për qëllime të raportimit financiar dhe shumave të përdorura për qëllime tatimore.

**OTP BANK ALBANIA SH.A.**

**Shënime për pasqyrat financiare për vitin mbyllur më 31 dhjetor 2019**

*(të gjitha shifrat janë shprehur në mijë Lek)*

**31. Tatimi mbi fitimin (vazhdim)**

Tabela më poshtë prezanton rakoridimin ndërmjet fitimit kontabël dhe tatimit mbi fitimin:

	<b>Norma efektive</b>	<b>2019</b>	<b>Norma efektive</b>	<b>2018</b>
Fitimi para tatimit		<b>1,198,649</b>		<b>(599,563)</b>
Tatimi mbi fitimin 15%	15.00%	179,797	15.00%	(89,934)
Shpenzimet e pazbritshme	15.82%	87,197	(15.50%)	92,948
Të ardhura të përjashtuara nga tatimi	0.82%	(4,500)	0.50%	(3,003)
<b>Shpenzimi i tatimit</b>	<b>21.90%</b>	<b>262,494</b>	<b>0.00%</b>	<b>10</b>

Më poshtë paraqitet rakordimi i rezultatit kontabël me rezultatin tatimor për vitin e mbyllur në 31 dhjetor 2019 dhe 2018:

	<b>Viti i mbyllur më 31 dhjetor 2019</b>	<b>Viti i mbyllur më 31 dhjetor 2018</b>
Fitimi para tatimit	1,198,649	(599,563)
<b>Shpenzime të pazbritshme</b>	<b>581,314</b>	<b>619,656</b>
- Fonde për zhvlerësim	98,532	372,800
<i>Fondi per aktivet e mara në procese ligjore</i>	49,639	246,109
<i>Fondi për aktivet afatgjata materiale dhe jomateriale</i>	-	11,545
<i>Fondi për llogaritë debitoare</i>	-	110,902
<i>Fondi për shpërblime</i>	44,205	-
<i>Fondi per çështjet ligjore</i>	4,688	1,981
<i>Fondi per aktive të tjera</i>	-	2,263
- Humbje nga fshirja llogarive debitoare	614	27,911
- Humbje nga fshirja e kredive të klientëve	75,203	40,536
- Të tjera humbje operacionale	1,225	1,761
- Shpenzime amortizimi	16,564	25,460
- Shpenzime të konsumit personal	3,126	3,671
- Shpenzime per udhëtime, pritje, percjellje	1,066	2,043
- Shpenzime marketingu	3,479	6,440
- Shpenzime të jashtëzakonshme	340,662	-
- Të tjera	34,603	139,033
- Efekti nga SNRF 16 - Qiratë	6,240	-
Të ardhura të përjashtuara nga fitimi i tatueshëm	(30,006)	(20,023)
<b>Rezultati tatimor</b>	<b>1,749,957</b>	<b>70</b>
<b>Tatimi i periudhës 15% (15% in 2018)</b>	<b>262,494</b>	<b>10</b>

Aktivitet tatimore të shtyra të njohura në lidhje me humbjet tatimore bazohen në vlerësimin e menaxhimit të fitimit të ardhshëm të ardhshëm të mundshëm që do të jetë në dispozicion kundrejt të cilit humbjet mund të shfrytëzohen



## OTP BANK ALBANIA SH.A.

### Shënime për pasqyrat financiare për vitin mbyllur më 31 dhjetor 2019

(të gjitha shifrat janë shprehur në mijë Lek)

#### 32. Angazhime dhe detyrimet e kushtëzuara

Angazhimet dhe detyrimet e kushtëzuara në 31 dhjetor 2019 dhe 2018 përfshijnë garancitë e vendosura nga dhe të dhëna klientëve si më poshtë:

	31 dhjetor 2019	31 dhjetor 2018
Garancitë në favor të klientëve	10,903,381	11,572,790
Angazhime kredituese të patërhequra	3,829,593	3,789,486
Garanci nga institucionet financiare	506,294	670,743
Angazhime per letrat me vlere	1,217,700	826,914
Angazhime të tjera	1,973,182	2,759,322
Garanci nga klientet	285,472,955	184,871,886

Garancitë e vendosura nga klientët përfshijnë bllokimet në para dhe aktive të tjera të vendosura peng në favor të Bankës.

#### Çështjet gjyqësore

Gjatë aktivitetit normal Banka mund të përballet me çështje të ndyshme ligjore. Më 31 dhjetor 2018 Banka ka çështje ligjore të konsideruara normale gjatë aktivitetit të biznesit, të cilat nuk kanë ndikim material në aktivitetin e Bankës.

#### 33. Transaksionet me palët e lidhura

Aksioneri i vetëm i Bankës më 31 dhjetor 2019 është OTP Bank NYRT. Një numër transaksionesh bankare janë realizuar me palët e lidhura gjatë rrjedhës normale të biznesit. Këto përfshijnë kredi, depozita dhe transaksione të tjera, të realizuara mbi terma tregtare dhe kushtet e tregut.

Më 31 dhjetor 2019, Banka ka patur termat kontraktuale dhe transaksionet që vijojnë me aksionarët e saj:

31 dhjetor 2019	Shuma	Norma e interesit	Datë valuta	Data e maturimit
Vendosje ne banka (OTP Bank Plc)	412,260	0.80%	31 dhjetor 2019	7 janar 2020
Vendosje ne banka (OTP Bank Plc)	1,481,040	-0.50%	30 dhjetor 2019	6 janar 2020
Llogari rrjedhëse në OTP Bank Plc	3,981	0.00%	-	-
Vendosje nga banka (OTP Bank Plc)	1,727,880	-0.39%	9 dhjetor 2019	8 janar 2020
Kredi nga OTP Bank Plc	863,940	-0.36%	20 dhjetor 2019	6 janar 2020
Kredi nga OTP Bank Plc	1,913,010	-0.42%	30 dhjetor 2019	6 janar 2020
Kredi nga OTP Bank Plc	215,640	1.86%	30 dhjetor 2019	6 janar 2020
Kredi nga OTP Bank Plc	539,100	1.85%	30 dhjetor 2019	6 janar 2020
Kredi nga OTP Bank Plc	646,920	1.85%	30 dhjetor 2019	6 janar 2020
Kredi nga OTP Bank Plc	863,940	-0.42%	30 dhjetor 2019	6 janar 2020
Kredi nga OTP Bank Plc	1,234,200	-0.42%	30 dhjetor 2019	6 janar 2020
Kredi nga OTP Bank Plc	308,550	-0.40%	31 dhjetor 2019	7 janar 2020

**OTP BANK ALBANIA SH.A.****Shënime për pasqyrat financiare për vitin mbyllur më 31 dhjetor 2019***(të gjitha shifrat janë shprehur në mijë Lek)***32. Transaksionet me palët e lidhura (vazhdim)**

<b>31 dhjetor 2018</b>	<b>Shuma</b>	<b>Norma e interesit</b>	<b>Datë valuta</b>	<b>Data e maturimit</b>
Vendosje ne banka (Societe Generale)	412,268	0.70%	31 dhjetor 2018	3 janar 2019
Vendosje ne banka (Societe Generale)	39,611	1.00%	3 dhjetor 2018	3 janar 2019
Llogari rrjedhëse në Societe Generale	3,242,628	-	-	-
Kredi nga Societe Generale	617,100	-0.24%	14 dhejtor 2018	14janar 2019
Kredi nga Societe Generale	617,100	-0.24%	14 dhjetor 2018	14 janar 2019
Kredi nga Societe Generale	617,100	-0.22%	21 dhjetor 2018	21janar 2019
Kredi nga Societe Generale	431,370	2.50%	28 dhejtor 2018	4 janar 2019
Kredi nga Societe Generale	177,903	2.50%	31 dhjetor 2018	3 janar 2019
Llogari rrjedhëse nga Societe Generale	2,021	-	-	-
Shpenzime nga Societe Generale	199,998	-	-	-

  

	<b>Drejtore</b>		<b>Bordi Drejtues</b>	
	<b>2019</b>	<b>2018</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<i>Kredi</i>				
Kredi gjendje në fillim të vitit	89,625	83,708	-	-
Kredi të dhëna gjatë vitit	1,013	18,893	-	-
Kredi të shlyera gjatë vitit	(21,294)	(12,976)	-	-
<b>Kredi gjendje në fund të vitit</b>	<b>69,344</b>	<b>89,625</b>	-	-
Garanci bankare të lëshuara	10,716	10,861	-	-
Interesa të fituara	562	810	-	-

  

	<b>Drejtore</b>		<b>Bordi Drejtues</b>	
	<b>2019</b>	<b>2018</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<i>Llogari rrjedhëse dhe depozita</i>				
Depozita në fillim të vitit	81,118	77,836	-	39,768
Depozita të marra gjatë vitit	27,446	17,335	-	2,644
Depozita të dhëna gjatë vitit	(18,242)	(14,053)	-	(39,228)
<b>Depozita gjendje në fund të vitit</b>	<b>90,322</b>	<b>81,118</b>	-	<b>3,184</b>
Interesi i paguar	(1,041)	(620)	(0.38)	-
Të ardhura nga tarifat dhe komisionet	91	115	10	7
Fitimet nga transaksionet në monedhë të huaj	29	21	0.14	-
Kompensimi i drejtimit		(45,782)	(9,740)	(3,480)

Shumat e paraqitura në lidhje me klasifikimet e Drejtorëve dhe Bordit të Drejtorëve përfshijnë anëtarë të afërt të familjeve të tyre si dhe biznese të kontrolluara, bashkarisht të kontrolluara ose të ndikuara në mënyrë të konsiderueshme nga Drejtimi i bankës, ose për rastet kur fuqia votuese e konsiderueshme bie në mënyrë direkte ose indirekte mbi çdo Drejtor ose të afërm të familjes së tij.

**33. Ngjarjet pas datës së raportimit**

Pas 31 dhjetorit 2019, më 11 mars 2020, Organizata Botërore e Shëndetësisë shpalli gjendjen e pandemisë për shkak të shfaqjes dhe përhapjes së koronavirus Covid-19 në fillim të vitit 2020. Drejtimi ka vlerësuar ndikimin nga kjo ngjarje për Bankën siç përshkruar në Shënimin 4 B (c).

Drejtimi i Bankës nuk është në dijeni për ndonjë ngjarje tjetër pas datës së raportimit që do të kërkojë rregullim ose informacionshesë në këto pasqyra financiare.

**OTP BANK ALBANIA SH.A.****Shënime për pasqyrat financiare për vitin mbyllur më 31 dhjetor 2019***(të gjitha shifrat janë shprehur në mijë Lek)***34. Analiza e aktiveve dhe detyrimeve dhe kapitalit sipas maturitetit**

Tabela më poshtë paraqet një analizë të aktiveve, detyrimeve dhe kapitalit të Bankës të analizuara sipas kohës se kur ato pritet të rikuperohen apo të shlyhen. Aktivet dhe detyrimet financiare janë klasifikuar të maturohen dhe/ose paguhën sipas maturitetit aktual të kontratave të tyre (pa bërë ndonjë supozim mbi ndonjë mundësi për ripagimin e mëhershëm).

	31 dhjetor 2019			31 dhjetor 2018		
	< 12 muaj	> 12 muaj	Totali	< 12 muaj	> 12 muaj	Totali
<b>Aktive financiare</b>						
Mjetet monetare dhe ekuivalentët e tyre	5,060,808	-	5,060,808	6,546,978	-	6,546,978
Shuma të kushtëzuara me Bankën Qendrore	5,978,136	666,926	6,645,062	5,910,262	682,625	6,592,887
Hua dhe paradhënie institucioneve financiare	1,629,697	-	1,629,697	1,460,241	317	1,460,558
Investime në letra me vlerë me VDATGj	3,265,657	19,183,041	22,448,698	5,434,998	13,561,327	18,996,326
Hua dhe paradhënie klientëve	21,114,379	30,725,313	51,839,692	18,099,435	28,240,771	46,340,206
Qira Financiare të arkëtueshme	437,619	741,236	1,178,855	387,762	742,189	1,129,951
Aktive afatgjata materiale dhe jomateriale	-	694,083	694,083	-	548,320	548,320
Aktive të marra në pronësi në rrugë ligjore	-	122,110	122,110	-	171,143	171,143
Aktiv tatimor i shtyrë, neto	-	-	-	-	46,848	46,848
Aktive të tjera	485,388	-	485,388	343,867	-	343,867
Aktive me të drejtë përdorimi, neto	-	542,976	542,976	-	-	-
<b>Totali</b>	<b>37,971,684</b>	<b>52,675,685</b>	<b>90,647,369</b>	<b>38,183,543</b>	<b>43,993,540</b>	<b>82,177,083</b>
<b>Detyrimet dhe kapitali aksionar</b>						
Detyrime ndaj institucioneve financiare	13,445,496	149,648	13,595,144	6,669,864	77,471	6,747,335
Detyrime ndaj klientëve	57,391,790	8,953,284	66,345,074	60,404,729	6,948,980	67,353,709
Detyrime të qirasë	-	549,217	549,217	-	-	-
Detyrim tatimor i shtyrë	-	207,602	207,602	-	-	-
Detyrime të tjera	743,050	-	743,050	778,884	-	778,884
Provizione	-	122,231	122,231	-	121,585	121,585
Kapitali aksionar	-	9,085,051	9,085,051	-	7,175,570	7,175,570
<b>Totali</b>	<b>71,580,336</b>	<b>19,067,033</b>	<b>90,697,369</b>	<b>67,853,477</b>	<b>14,323,606</b>	<b>82,177,083</b>
<b>Ekspozimi neto</b>	<b>(33,608,562)</b>	<b>33,608,652</b>	<b>-</b>	<b>(29,669,934)</b>	<b>29,669,934</b>	<b>-</b>

## **36. Adminstrimi i rrezikut financiar**

### **(a) Të përgjithshme**

Përdorimi i instrumentave financiarë e ekspozojnë Bankën ndaj rreziqeve të mëposhtme:

- rreziku kreditor
- rreziku i likuiditetit
- rreziku i tregut
- rreziku operacional

Ky shënim paraqet informacion rreth ekspozimit të Bankës ndaj çdo rreziku të përmendur më lart, objektivat, politikat dhe proceset për vlerësimin dhe administrimin e rrezikut, dhe administrimin e kapitalit të Bankës.

### ***Struktura e administrimit të rrezikut***

Bordi Drejtues ka përgjegjësi për ndërtimin dhe vëzhgimin e strukturës së administrimit të rrezikut. Bordi ka themeluar Komitetin e Aktiveve dhe Detyrimeve (KAD) dhe Komitetin e Kredisë së Bankës, dhe atë Operacional, të cilët janë përgjegjës për zhvillimin dhe monitorimin e politikave të administrimit të rrezikut në fushat e tyre specifike. Komitetet përbëhen nga anëtarë ekzekutiv dhe jo-ekzekutiv dhe raportojnë rregullisht tek Bordi Drejtues.

Politikat e administrimit të rrezikut janë krijuar për të identifikuar dhe analizuar rreziqet e hasura nga Banka, për të vendosur kufizime dhe kontrole dhe për të monitoruar zbatimin e këtyre kontroleve. Politikat e administrimit të rrezikut rishikohen rregullisht për të reflektuar ndryshimet në kushtet, produktet dhe shërbimet e tregut. Banka nëpërmjet trajnimeve dhe standardeve dhe procedurave drejtuese, synon të zhvillojë një mjedis kontrolli të disiplinuar dhe konstruktiv në të cilin çdo punonjës të kuptojë rolin dhe detyrimet përkatëse.

Komiteti i kontrollit është përgjegjës për monitorimin e përputhshmërisë me politikat dhe procedurat e administrimit të rrezikut dhe për të vlerësuar mjaftueshmërinë e strukturës së administrimit të rrezikut në lidhje me rreziqet e hasura nga Banka. Për të kryer funksionet e veta Komiteti i Kontrollit mbështetet nga Kontrolli i Brendshëm i Bankës. Kontrolli i brendshëm vëzhgon në mënyrë të rregullt dhe 'ad-hoc' politikat dhe procedurat e administrimit të rrezikut dhe raporton rezultatet e vëzhgimeve tek Komiteti i Kontrollit.

### ***Zhvillimet aktuale***

Drejtimi i Bankës monitoron çdo ditë pozicionin e aktiveve dhe detyrimeve, të ardhurave dhe shpenzimeve, si edhe të zhvillimit të tregjeve ndërkombëtare financiare, duke vënë në zbatim praktikën më të mira Bankare. Drejtimi është i bazuar në analizat e fitimit, likuiditetit dhe kostos së fondeve dhe merr masa të përshtatshme në lidhje me kreditimin, tregun (kryesisht normën e interesit) dhe rrezikun e likuiditetit duke kufizuar kështu efektet e mundshme negative të ekonomisë globale. Në këtë mënyrë Banka i përgjigjet ndryshimeve të tregut duke mbajtur një kapital dhe një pozicion likuiditeti të qëndrueshëm.

### **(b) Rreziku kreditor**

Rreziku kreditor është rreziku i humbjes financiare nëse klienti apo pala tjetër në një instrument financiar nuk arrin të përmbushë detyrimet kontraktuale që rrjedhin nga ky instrument. Ky rrezik vjen kryesisht nga kreditë dhe paradhëniet për klientët, bankat e tjera dhe investimi në letra me vlerë.

Për qëllime raportimi të administrimit të rrezikut kreditor, Banka konsideron të gjitha elementët e ekspozimit ndaj rrezikut kreditor (si rreziku që vjen nga vet klienti, pozicioni gjeografik dhe sektori). Për qëllime të administrimit të rrezikut kreditor, rreziku që vjen nga tregtimi i letrave me vlerë administrohet në mënyrë të pavarur, por raportohet si pjesë e rrezikut të ekspozimit ndaj tregut.

**36. Administrimi i rrezikut financiar (vazhdim)**

**(b) Rreziku kreditor (vazhdim)**

*Administrimi i rrezikut kreditor*

Bordi Drejtues ka deleguar përgjegjësinë për administrimin e rrezikut tek Komiteti i Kreditimit të Bankës. Sektori i veçuar i Rrezikut Kreditor, që raporton paralelisht tek Drejtori i Rrezikut dhe Drejtori Ekzekutiv, është përgjegjës për mbikqyrjen e rrezikut kreditor të Bankës.

Administrimi i rrezikut arrihet me:

- Formulimin e politikave të kreditimit duke u konsultuar me njësitë e biznesit, duke mbuluar kërkesat për kolateral, vlerësimin e kredive, vlerësimin dhe raportimin e rrezikut dhe përputhshmërinë me ligjet dhe procedurat ligjore në fuqi.
- Krijimi dhe monitorimi i niveleve të delegimit dhe procesi i përshkallëzimit në lidhje me miratimet e kredisë. Bordi i Drejtorëve ia delegon autoritetin e tij të miratimit Anëtarëve Ekzekutiv të Bankës (aktualisht për shumën deri në 3 milion Euro për jo-retail dhe 0.5 milion EUR për retail ose ekuivalentin e tij në lekë ose monedha të tjera). Mbi këto shuma, të gjitha dosjet janë aprovuar në Riskun e strukturuar të Societe Generale në Selinë deri në 10% të vlerave të kapitalit rregullator ~ 6 milion EUR në fund të dhjetorit 2018, kufiri maksimal rregullator vendor. Mbi këtë kufi, nevojitet aprovimi i Bordit të Drejtorëve.
- Mbikqyrjen dhe vlerësimin e rrezikut të kreditimit. Banka vlerëson të gjitha ekspozimet ndaj rrezikut të kreditimit të cilat e kalojnë kufirin e vendosur, para aprovimit përfundimtar të disbursimit. Rinovimet dhe rishikimet e faciliteteve janë subjekt i të njëjtit proces.
- Kufizimi i përqëndrimit të ekspozimit të kundërpalëve. Banka strukturon nivelet e rrezikut të kreditimit që ndërmer duke vendosur limite mbi shumën e rrezikut të pranuar në lidhje me një huamarrës ose një grup huamarrësish. Për më tepër përcakton dhe limitet e përqëndrimit sipas sektorëve të ekonomisë. Rreziqe të tilla monitorohen mbi baza të përtëritshme dhe janë subjekt i një rishikimi vjetor ose më të shpeshtë sipas nevojës.
- Mbikqyrja e ekspozimit aktual ndaj limiteve në mënyrë të shpeshtë. Ekspozimi ndaj rrezikut të kreditimit administrohet përmes një analize të rregullt të aftësisë së huamarrësit për të përballuar shlyerjen e pricipalit dhe interesit, madje dhe duke i ndryshuar dhe këto limite kreditimi kur është e përshtatshme.
- Zhvillimi dhe mirëmbajtja e kategorizimit të rrezikut të Bankës në mënyrë që të kategorizojë ekspozimet sipas shkallës së rrezikut të humbjes financiare me të cilën përballen dhe të përqendrohet menaxhimi në rreziqet e shoqëruesve. Sistemi i klasifikimit të rrezikut përdoret për të përcaktuar se ku mund të kërkohen provizione të zhvlerësimit ndaj ekspozimeve specifike të kredisë. Kuadri aktual i klasifikimit të rrezikut është i bazuar në një kategorizim të përgjithshëm të portofolit të kredisë në kreditë me probleme dhe me probleme, të klasifikuar në 3 kategori dhe nën-kategori për kryerjen e kredive (5,6,7) dhe 3 kategori të mospagimit (8, 9, 10), të cilat pasqyrojnë shkallë të ndryshme të rrezikut të mospagimit dhe disponueshmërinë e kolateralit ose zbutjen e rrezikut të kredisë. Përgjegjësia për vendosjen dhe monitorimin e duhur të shkallëve të rrezikut në përputhje me situatën financiare të palës jo me pakicë mbetet me Menaxhimin e Riskut të Kredisë dhe i nënshtrohet miratimit përfundimtar nga autoriteti miratues përfundimtar i dosjes. Vlerësimi i rrezikut gjithashtu i nënshtrohet rishikimeve të rregullta të kryera nga Societe Generale, dhe politikave dhe udhëzimeve të matjes së rrezikut dhe dëmtimit të Grupit.

**36. Administrimi i rrezikut financiar (vazhdim)****(b) Rreziku kreditor (vazhdim)*****Administrimi i rrezikut kreditor (vazhdim)*****Vlerësimi i zhvlerësimit**

Referencat e mëposhtme tregojnë se ku vlerësimi i zhvlerësimit të Bankës dhe metoda e matjes është përcaktuar në këtë raport. Duhet lexuar së bashku me Përmbledhjen e politikave të rëndësishme të kontabilitetit

Përcaktimi dhe vlerësimi i Bankës për mospagim dhe shërim	Shënimi 34 (b) (i)
Një shpjegim i sistemit të brendshëm të vlerësimit të Bankës	Shënimi 34 (b) (ii)
Si Banka përcakton, llogarit dhe monitoron probabilitetin e mospagimit, ekspozimit në momentin e mospagimit dhe humbjen e dhënë	Shënimi 34 (b) (iii), Shënimi 34 (b) (iv) and Shënimi 34 (b) (xi)
Kur Banka konsideron se ka pasur një rritje të ndjeshme në rrezikun e kredisë për një ekspozim	Shënimi 34 (b) (v)
Politika e Bankës për ndarjen e mjeteve financiare në të cilën HPK vlerësohet në baza kolektive	Shënimi: 34 (b) (vi)
Detajet e llogaritjeve HPK për aktivet e Fazës 1, Fazës 2 dhe Fazës 3	Shënimi: 3 (k) (iv) B

**(i) Përkufizimi i mospagimit dhe kurimi**

Banka konsideron një instrument financiar në vonesë dhe për këtë arsye e klasifikon në Fazën 3 (të zhvlerësuar për riskun nga kredia) për llogaritjet e HPK në të gjitha rastet kur huamarrësi del më shumë se 90 ditë në vonesë nga pagesat e tij kontraktuale. Banka përcakton një instrument financiar si të papaguar, i cili është plotësisht i përafuar me përkufizimin e kredive me probleme, kur plotëson njërin nga kriteret e mëposhtme:

1. Pamundësia për të paguar ("UTP"): Klienti përcaktohet në vonesë për shkak të pamundësisë për të paguar (tregohet në dosjen e indikatorëve të parazgjedhur) dhe njëkohësisht ka së paku 1 financim aktiv, ose

- a. vështirësi të konsiderueshme financiare të emetuesit ose të obliguesit;
- b. një shkelje e kontratës, si një vonesë ose delikuencë në pagesat e interesit ose të principalit;
- c. kreditori, për arsye ekonomike ose ligjore që lidhen me vështirësitë financiare të huamarrësit, duke i dhënë huamarrësit një koncesion që kreditori nuk do ta merrte në konsideratë;
- d. bëhet e mundur që huamarrësi të hyjë në falimentim ose riorganizim tjetër financiar;
- e. zhdukja e një tregu aktiv për atë aktiv financiar për shkak të vështirësive financiare; ose
- f. të dhënat e vëzhgueshme që tregojnë se ka një ulje të matshme në flukset monetare të ardhshme të vlerësuara nga një grup i aktiveve financiare që nga njohja fillestare e këtyre aktiveve, edhe pse rënia nuk mund të identifikohet ende me aktivet individuale financiare në grup, duke përfshirë:
  - i. ndryshime negative në statusin e pagesave të huamarrësve në grup (p.sh. një numër në rritje pagesash të vonuara); ose
  - ii. kushtet kombëtare ose lokale ekonomike që lidhen me mospagimin e aktiveve në grup (p.sh. një rritje në shkallën e papunësisë në zonën gjeografike të huamarrësve, një rënie në çmimet e pronës për hipotekat në zonën përkatëse, një rënie në çmimet e naftës për financim të aktiveve ndaj prodhuesve të naftës, ose ndryshimeve të pafavorshme në kushtet e industrisë që ndikojnë huamarrësit në grup)

2. 90 ditë në vonesë: Ekspozimi është më shumë se 90 ditë në vonesë (90 DNV) dhe në të njëjtën kohë është aktive dhe shënohet si në vonesë nga banka (ky identifikim është i nevojshëm sepse për disa financime me pagesa / financime të pabarabarta, llogaria e ditëve në vonesë nuk reflekton saktë të kaluarën)

Kriteret e mësipërme janë zbatuar për të gjitha instrumentet financiare të mbajtura nga Banka dhe janë në përputhje me përkufizimin e mospagimit të përdorur për qëllime të brendshme të menaxhimit të rrezikut të kredisë.

**36. Administrimi i rrezikut financiar (vazhdim)**

**(b) Rreziku kreditor (vazhdim)**

*Administrimi i rrezikut kreditor (vazhdim)*

**(i) Përkufizimi i mospagimit dhe kurimi (vazhdim)**

Është politika e Bankës që të konsiderojë një instrument financiar si 'të kuruar' dhe prandaj ta ri-klasifikojë nga Faza 3, kur asnjë nga kriteret e paracaktuara nuk ka qenë e pranishme për të paktën tre muaj rresht. Vendimi nëse do të klasifikohet një aktiv si Faza 2 ose Faza 1 pasi është kuruar varet nga grada e përditësuar e kredisë, në kohën e kurimit dhe nëse kjo tregon se ka pasur një rritje të konsiderueshme në rrezikun e kredisë në krahasim me njohjen fillestare. Dalja nga vonesa mund të mos ndodhë para një periudhe minimale prej një viti pas ristrukturimit dhe në përputhje me pajtueshmërinë me marrëveshjen e ristrukturuar dhe mungesën e ndonjë pagese të prapambetur, siç shpjegohet në Shënimin 3 (k) (viii)

**(ii) Vlerësimi i brendshëm i Bankës dhe vlerësimi i PD**

Departamenti i pavarur i rrezikut i Bankës administron modelin e saj të brendshëm të klasifikimit për portofolin jo-“Retail” dhe siguron pajtueshmërinë totale të vlerësimit, gjendjen financiare të palës jobankare dhe normën e provigjionimit. Pjesa e portofolit të shëndetshëm e klasifikuar si Faza 1 duhet të klasifikohet midis normave 5- (vlerësimi i vendit shqiptar) dhe 7+. Pjesa e portofolit në ndjekje që është ekuivalente me Fazën 2, duhet të klasifikohet 7 ose 7- dhe Faza 3 duhet të klasifikohet me normat 8, 9 ose 10. Modelet përfshijnë informacionin sasior dhe cilësor dhe, përveç informacionit specifik të huamarrësit, shfrytëzojnë dhe informacion shtesë të jashtëm që mund të ndikojë në sjelljen e huamarrësit.

PD që lidhen me secilin vlerësim përdoren më pas për modelimin e llogaritjeve të SNRF 9 HPK, duke përfshirë informacionin e kërkuar përpara dhe klasifikimin e ekspozimit sipas SNRF 9.

**Thesari, tregtia dhe marrëdhëniet ndërbankare**

Thesari i Bankës, tregtia dhe marrëdhëniet ndërbankare dhe palët kontraktuale përbëhen nga institucionet e shërbimeve financiare, bankat, ndërmjetësuesit, këmbimet dhe shtëpitë e pastrimit. Për këto marrëdhënie, miratimi për listën e gjelbër të palëve të punës lëshohet nga departamenti i Riskut të Tregut të Zyrës Qendrore të Societe Generale në përputhje me "Agjencinë e Vlerësimit" të palës tjetër dhe cakton vlerësimin e brendshëm Starëeb. Departamenti i Riskut të Tregut monitoron kufijtë e dhënë për këto palë kontraktuale.

**Kreditimi i korporatave dhe bizneseve të vogla**

Për kreditë e korporatave, huamarrësit vlerësohen nga punonjësit e specializuar të departamentit të rrezikut të Bankës. Vlerësimi i rrezikut të kredisë bazohet në një vlerësim të specializuar dhe merr parasysh informacione të ndryshme historike, aktuale dhe të largëta si:

- Informacioni financiar historik së bashku me parashikimet dhe buxhetet e përgatitura nga klienti. Ky informacion financiar përfshin rezultatet e realizuara dhe të pritshme, raportet e aftësisë paguese, raportet e likuiditetit dhe çdo raport tjetër relevant për të matur performancën financiare të klientit.
- Çdo informacion publik në dispozicion për klientët nga palët e jashtme. Kjo përfshin notat e klasifikimit të jashtëm të lëshuara nga agjencitë e vlerësimit nëse janë të disponueshme, raporte të pavarura të analistëve, tregti të tregtuara publikisht ose çmime CDS ose njoftime për shtyp dhe artikuj.
- Çdo informacion makroekonomik ose gjeopolitik, p.sh., rritja e BPV-së relevante për segmentet specifike të industrisë dhe gjeografike ku vepron klienti.
- Çdo informacion tjetër objektivisht mbështetës mbi cilësinë dhe aftësitë e menaxhmentit të klientit relevant për performancën e kompanisë.
- Sjelljet e kredive të palëve të treta në sistemin bankar
- Cilësia dhe realizueshmëria e projektit subjekt i kërkesës për financim

**36. Administrimi i rrezikut financiar (vazhdim)**

**(b) Rreziku kreditor (vazhdim)**

*Administrimi i rrezikut kreditor (vazhdim)*

**(ii) Vlerësimi i brendshëm i Bankës dhe vlerësimi i ditëvonesave (vazhdim)**

**Kreditë konsumatore dhe kreditë hipotekore**

Huadhënia konsumatore përbëhet nga kreditë personale, parapagimet dhe kartat e kreditit. Kreditë hipotekore janë të gjitha analiza në degë dhe miratimi përfundimtar është bërë nga një ekip i specializuar në riskun e kredisë që vlerëson aftësinë e klientit për të mbështetur financiarisht ripagimin e kredisë së dhënë gjatë jetës së kredisë dhe cilësinë e kolateralit si burim dytësor shlyerjes.

Kreditë e zbuluara të konsumatorëve me pagë ose të ardhura nga qiraja miratohen nga një kartelë vlerësimi e ndërtuar brenda vendit nga banka që jep statusin e gjelbër, portokalli ose të kuqe të zbatacionit. Kartela e vlerësimeve merr në konsideratë të gjitha kriteret e politikës së kreditit në fuqi të peshuara me një rezultat.

**(iii) Ekspozimi në rast mospagimi - EAD**

Ekspozimi në vonesë bazohet në shumat që Banka pret që të arkëtojë në kohën e mospagimit, gjatë 12 muajve të ardhshëm ose gjatë jetës së mbetur. EAD-të 12-mujore dhe jetëgjatëse përcaktohen në bazë të profilit të pritshëm të pagesës, i cili ndryshon sipas llojit të produktit. Për produktet që amortizohen dhe financimet që ripaguhën me një shumë të vetme, kjo bazohet në ripagimet kontraktuale që i detyrohen huamarrësit gjatë një periudhe 12 mujore ose përgjatë jetës së produktit

Për të llogaritur EAD për një hua të fazës 1, Banka vlerëson ngjarjet e mundshme në vonesë brenda 12 muajve për llogaritjen e 12m-HPK. Megjithatë, nëse një kredi në fazën 1 që pritet të jetë në vonesë në 12 muajt nga data e bilancit dhe pritet gjithashtu të rikuperohet dhe pastaj të rivendoset përsëri në vonesë, atëherë merren parasysh të gjitha ngjarjet në vonesë të lidhura. Për aktivet financiare të Fazës 2, Fazës 3 dhe POCI, ekspozimi në vonesë konsiderohet për ngjarjet gjatë jetës së instrumenteve. Banka përcakton EADs duke modeluar gamën e rezultateve të mundshme të ekspozimit në pika të ndryshme në kohë, që korrespondon me skenarët e shumëfishtë. SNRF 9 PD-të pastaj u caktohen grupeve homogjene bazuar në rezultatin e modeleve të Bankës.

**(iv) Probabiliteti i mospagimit- PD**

Probabiliteti i mospagimit paraqet mundësinë e një huamarrësi të mos paguajë detyrimin e tij financiar gjatë 12 muajve të ardhshëm ose gjatë gjithë jetës së mbetur të detyrimit. Si rregull, probabiliteti i jetës së parazgjedhur llogaritet duke përdorur probabilitetin rregullator 12 muajsh të paracaktuar, të zhveshur nga çdo diferencë e konservatorizmit, si pikë fillestare. Pas kësaj, metodat e ndryshme statistikore përdoren për të gjeneruar një vlerësim se si profili i parazgjedhur do të zhvillohet nga pika e njohjes fillestare gjatë gjithë jetës së financimit ose portofolit të financimeve.

**(v) Humbja në rast mospagimi - LGD**

Për portofolin e kredisë, vlerat LGD vlerësohen të paktën çdo vit nga departamenti i rrezikut të specializuar të Bankës. Vlerësimi i rrezikut bazohet në një kornizë të standardizuar të vlerësimit LGD që rezulton me një normë të caktuar të LGD. Këto norma LGD marrin parasysh EAD të pritur në krahasim me shumën që pritet të mbulohet ose realizohet nga çdo kolateral i mbajtur. Banka e segmenton portofolin e saj në huadhënien e biznesit dhe të shitjes me pakicë, bazuar në karakteristikat kryesore që janë relevante për vlerësimin e flukseve të ardhshme të parasë.

Të dhënat e mëtejshme të kohëve të fundit dhe skenarët ekonomikë të ardhshëm përdoren për të përcaktuar normën e SNRF 9 për LGD për secilin grup instrumentesh financiare. Gjatë vlerësimit të informacionit të ardhshëm, pritshmëria bazohet në skenarë të shumëfishtë. Shembuj të inputeve kryesore përfshijnë ndryshime në vlerat e kolateralit duke përfshirë çmimet e pronës për hipotekat, çmimet e mallrave, statusin e pagesës ose faktorë të tjerë që janë tregues të humbjeve në grup.

Banka vlerëson LGD-të rregullatore dhe SNRF 9 për një bazë të vetme. Sipas SNRF 9, normat e LGD vlerësohen për segmentin e Fazës 1, Fazës 2, Fazës 3 dhe POCI SNRF 9 të secilës klasë të aktiveve. Inputet për këto norma LGD vlerësohen dhe, aty ku është e mundur, kalibrohen përmes testimit të prapambetjes kundër rikuperimeve të fundit. Këto përsëriten për çdo skenar ekonomik sipas nevojës.



**36. Administrimi i rrezikut financiar (vazhdim)**

**(b) Rreziku kreditor (vazhdim)**

***Administrimi i rrezikut kreditor (vazhdim)***

**(vi) Rritje e ndjeshme e rrezikut kreditor**

Banka vazhdimisht monitoron të gjitha aktivet që i nënshtrohen HPK-ve. Për të përcaktuar nëse një instrument ose një portofol instrumentesh i nënshtrohet 12mHPK ose HPK përgjatë jetës, Banka vlerëson nëse ka pasur një rritje të konsiderueshme të rrezikut të kredisë që nga njohja fillestare. Banka konsideron një ekspozim që është rritur ndjeshëm në rrezikun e kredisë kur SNRF 9 - PD përgjatë jetës është dyfishuar që nga njohja fillestare dhe është rritur me më shumë se 30 ditë në vonesë (pika tregtare fillestare).

Banka zbaton gjithashtu një metodë të mesme cilësore për të nxitur një rritje të ndjeshme të rrezikut të kredisë për një aktiv, siç është lëvizja e një klienti / objekti në listën e vrojtimeve ose llogaria që bëhet për t'u siguruar. Në raste të caktuara, Banka mund të konsiderojë gjithashtu që ngjarjet e shpjeguara në Shënimin 34 (b) (i) janë një rritje e ndjeshme e rrezikut të kredisë në krahasim me një vonesë. Pavarësisht ndryshimit në notat e kredisë, nëse pagesat kontraktuale janë më shumë se 30 ditë të kaluara, rreziku i kredisë konsiderohet të jetë rritur ndjeshëm që nga njohja fillestare.

Kur vlerësohen HPK-të në baza kolektive për një grup aktivesh të ngjashme (siç përcaktohet në Shënimin 34 (b) (vi) Banka zbaton të njëjtat parime për të vlerësuar nëse ka pasur një rritje të konsiderueshme të rrezikut të kredisë që nga njohja fillestare.

**(vii) Grupimi i aktiveve financiare të matura në bazë kolektive**

Siç shpjegohet në Shënimin 3 (k) (iv) në varësi të faktorëve më poshtë, Banka llogarit HPK ose në bazë kolektive ose individuale. Klasat e pasurive ku Banka llogarit HPK në baza individuale, përfshijnë:

- Profili i ekspozimit deri në maturim në lidhje me lëvizjet potenciale të tregut;
- Ekzistenca e kolateralit ose garancive; dhe
- Potenciali për të dalë në vonesë bazuar në vlerësimin e rrezikut të brendshëm.
- Thesari, tregtia dhe marrëdhëniet ndërbankare (të tilla si detyrimet nga bankat, kolaterali në formën e parasë së gatshme për letrat me vlerë të huazuara dhe marrëveshjet e anasjellta të riblerjes dhe instrumentet e borxhit me kosto të amortizuar / VDATGj

- Ekspozimet që janë klasifikuar si POCI kur kredia origjinale ishte çregjistruar dhe një hua e re u njoh si rezultat i një ristrukturimi të borxhit të drejtuar nga kredia.

Klasa e aktiveve ku Banka llogarit HPK në baza kolektive përfshijnë:

- Biznesi dhe Retail në Fazën 1 dhe 2
- Tepricat e huasë me më pak se 500,000 euro për kreditë dhënë biznesit dhe më pak se 200,000 euro për kreditë Retail.
- Ekspozimet e POCI të blera të menaxhuara në baza kolektive

Banka e grupon këtë ekspozim në portofole më të vogla homogjene, bazuar në një kombinim të brendshëm dhe karakteristikat e jashtme të kredive që përbëjnë një grup homogjen.

- Kreditimi jo-retail është grupuar në një kategori, pa nënndarje
- Grupet homogjene të kreditimit me pakicë si më poshtë:
  - Kreditë hipotekare
  - Kreditë profesionale dhe shumë të vogla të biznesit
  - Kreditë konsumatore
  - Kredi të tjera

**(viii) Informacionet e ardhshme**

Vlerësimi i një rritjeje të konsiderueshme të rrezikut të kredisë dhe llogaritja e humbjeve të pritshme kreditore, të dyja përfshijnë informacionin e ardhshëm. Banka ka kryer analiza historike dhe ka identifikuar variabla kryesorë ekonomike që ndikojnë në rrezikun e kredisë dhe humbjet e pritshme të kredisë për çdo portofol.

**36. Administrimi i rrezikut financiar (vazhdim)**

**(b) Rreziku kreditor (vazhdim)**

*Administrimi i rrezikut kreditor (vazhdim)*

**(viii) Informacionet e ardhshme (vazhdim)**

Ndikimi i variablave ekonomike në probabilitetin e mosplotësimit, humbja e parazgjedhur dhe ekspozimi në mungesë përcaktohet duke përdorur regresionin statistikor për të kuptuar ndryshimet e ndikimit në këto variabla kanë patur historikisht normat e mungesës dhe mbi komponentët e humbjes së parazgjedhur dhe ekspozimit në mungesë.

Përveç skenarit ekonomik bazë, modeli siguron gjithashtu një rast të mirë dhe skenarin më të keq dhe skenarët e skenarit për të siguruar që jo-linearitetet janë kapur. Banka ka arritur në konkluzionin se tre skenare ose më pak kapin në mënyrë të përshtatshme jo-linearitetin. Peshat e skenarit përcaktohen nga një kombinim i analizës statistikore, duke marrë parasysh gamën e rezultateve të mundshme që secili skenar i zgjedhur është përfaqësues. Banka konsideron që këto parashikime përfaqësojnë vlerësimin më të mirë të rezultateve të mundshme dhe mbulojnë çdo jo-linearitet dhe asimetri të mundshme në portofolet e ndryshme të Bankës.

**(ix) Humbjet e Pritshme Kreditore- Të përgjithshme**

Llogaritja e humbjeve të pritshme kreditore kërkon përdorimin e vlerësimeve kontabël të cilat, sipas përkufizimit, rrallë do të jenë të barabarta me rezultatet aktuale. Menaxhmenti ushtron gjykim në zbatimin e politikave kontabël të Bankës.

Banka vlerëson në bazë të parashikimit humbjet e pritshme kreditore të lidhura me aktivet e instrumentit të tij të borxhit të mbartura me koston e amortizuar dhe FVOCI dhe me ekspozimin që rrjedhin nga angazhimet e financimit, dhënia me qira e të arkëtueshmeve dhe kontratat e garancisë financiare. Banka njuh një humbje të humbjes për humbje të tilla në çdo datë raportimi Instrumentet financiare në Fazën 1 kanë humbjen e pritshme të tyre kreditore të matur në një shumë të barabartë me pjesën e humbjeve të pritshme kreditore që rezultojnë nga ngjarjet e mundshme të mundshme gjatë 12 muajve të ardhshëm. Instrumentet në Fazat 2 ose 3 kanë humbjet e pritshme kreditore të matura në bazë të humbjeve të pritshme kreditore përgjatë gjithë jetës. Sipas SNRF 9, kur matet humbja e pritshme kreditore, është e nevojshme të merret parasysh informacioni i ardhshëm

**(x) Shpjegimi i Inputeve, Supozimeve dhe Teknikave të Vlerësimit**

Humbja e pritshme e kredisë matet në bazë të një periudhe 12-mujore ose jetëgjatëse në varësi të faktit nëse ka ndodhur një rritje e ndjeshme e rrezikut të kredisë që nga njohja fillestare ose nëse një aktiv konsiderohet si i dëmtuar nga kredia. Informacioni ekonomik i avancuar gjithashtu përfshihet në përcaktimin e PD-së 12-mujore dhe përgjatë gjithë jetës, EAD. Këto supozime ndryshojnë sipas llojit të klientëve të ndarë në Biznes dhe Individë. Humbjet e pritshme të kredisë janë produkti i skontuar i probabilitetit të mospagimit (PD), humbjes në rast mospagimi (LGD) dhe ekspozimit në rast mospagimi (EAD)

**(xi) Analiza e ndjeshmërisë**

Supozimet më të rëndësishme që ndikojnë në humbjen e pritshme të humbjes së kredisë janë si më poshtë:  
Portofolet e biznesit

- PBB-ja tremujore sipas metodës së prodhimit, rregulluar nga sezoni - Çmimet aktuale të PBB-së:
  - Industria
  - Shërbimet e Real Estate
  - VSHB Vlera e Shtuar Bruto
  - PBB Produkti i Brendshëm Bruto
- PBB-ja tremujore sipas qasjes së shpenzimeve, çmimet konstante
  - Shpenzimet e Konsumit Final
  - Formimi i kapitalit fiks bruto
  - Absorbimi vendor
  - Eksport Net
  - Import
  - Eksport
- Portfolio me pakicë Tregu i Punës - Anketa e Forcave të Punës:
  - Shkalla e papunësisë
  - Pjesëmarrja në fuqinë punëtore

*(të gjitha shifrat janë shprehur në mijë Lek)*

**36. Administrimi i rrezikut financiar (vazhdim)**

**(b) Rreziku kreditor (vazhdim)**

*Administrimi i rrezikut kreditor (vazhdim)*

**(xii) Analiza e ndjeshmërisë (vazhdim)**

• Çmimet:

- Indeksi i Çmimeve të Konsumit (CPI)

- Indeksi i Çmimeve të Prodhimit (PPI)

**Kolaterali dhe përmirësime të tjera të kredisë**

Banka mban kolateral kundrejt të arkëtueshmeve financiare në formën e interesave hipotekare mbi pronën, letrat me vlerë të tjera të regjistruara mbi pasuritë dhe garancitë. Vlerësimet e vlerës së drejtë bazohen në vlerën e kolateralit të vlerësuar në kohën e huamarrjes dhe përditësohen me frekuencë tremujore dhe gjithashtu kur aktivi vlerësohet individualisht si i zhvlerësuar. Një vlerësim i vlerës së drejtë të kolateralit të mbajtur kundrejt të arkëtueshmeve financiare më 31 dhjetor 2018 dhe 2017 është paraqitur më poshtë:

	2019		2018	
	Mbi	Nën	Mbi	Nën
	kolateralizuar	kolateralizuar	kolateralizuar	kolateralizuar
	Vlera e drejtë e kolateralit	Vlera e drejtë e kolateralit	Vlera e drejtë e kolateralit	Vlera e drejtë e kolateralit
Prona te paluajtshme	137,478,419	1,292,666	73,922,814	1,270,874
Inventar makineri e paisje	10,563,861	125,090	28,088,102	57,398
Para të gatshme si kolateral	615,349	7,912	871,571	44,916
Të tjera	75,893,909	1,512,063	117,810,428	781,307
<b>Total</b>	<b>224,551,538</b>	<b>2,937,731</b>	<b>220,692,915</b>	<b>2,154,496</b>

Kolaterali në përgjithësi nuk kërkohet për shumat me bankat dhe institucionet financiare, dhe nuk ka kolateral të tillë të mbajtur më 31 dhjetor 2019 ose 2018.

Efekti financiar i kolateralit paraqitet duke ndarë vlerën e kolateralit veçmas

- (i) ato aktive ku vlera e kolateralit është e barabartë ose mbivendoset me vlerën kontabël të aktiveve (mbi-kolateralizuara), dhe
- (ii) ato aktive ku vlera e kolateralit është më e vogël se vlera kontabël e aktiveve (nën aktivet e kolateralizuara).

Banka mban kolateral kundrejt huave dhe paradhënies ndaj klientëve. Banka zbaton udhëzimet e saj të brendshme për pranueshmërinë e klasave specifike të kolateralit ose zbutjen e rrezikut të kredisë.

Banka mban kolateral kryesisht në formën e:

Hipotekat e pasurive të paluajtshme mbi pronat e banimit si dhe të biznesit;

- Premtimi mbi aktivet e biznesit në veprim, si makineritë dhe pajisjet, inventarët dhe llogaritë e arkëtueshme;
- Kolaterali i parasë së gatshme dhe disa letra me vlerë (p.sh. bonot e thesarit), etj.

**OTP BANK ALBANIA SH.A.****Shënime për pasqyrat financiare për vitin mbyllur më 31 dhjetor 2019***(të gjitha shifrat janë shprehur në mijë Lek)***36. Administrimi i rrezikut financiar (vazhdim)****(b) Rreziku kreditor (vazhdim)***Administrimi i rrezikut kreditor (vazhdim)***Kolaterali dhe përmirësime të tjera të kredisë (vazhdim)**

Vlerësimet e vlerës së drejtë bazohen në vlerën e kolateralit të vlerësuar në kohën e huamarrjes dhe në përgjithësi nuk përditësohen në baza vjetore. Rishikimi bëhet kur kredia vlerësohet individualisht si e zhvlerësuar, përveç rasteve kur shqyrtimi kërkohet nga klienti, kredia është në vonesë ose ka rënie të ndjeshme të çmimeve të tregut për objektet e pasurive të paluajtshme. Kolaterali në përgjithësi nuk mbahet mbi huatë dhe paradhëniet për bankat, përveç kur letrat me vlerë mbahen si pjesë e riblerjes së anasjelltë dhe aktivitetit të huamarrjes së letrave me vlerë.

	<b>31 dhjetor 2019</b>	<b>31 dhjetor 2018</b>
Kolaterale të pranuar		
Për kredi e paradhënie institucioneve financiare	506,494	670,743
Për investime në obligacione në EURO	1,217,700	826,914
Për investime të tjera	1,973,182	2,759,322
Për kredi e paradhënie dhënë klientëve	285,472,755	184,871,886
<b>Total</b>	<b>289,170,131</b>	<b>189,128,865</b>

Ekspozimi maksimal ndaj rrezikut të kredisë pa marrë parasysh ndonjë përmirësim të kolateralit dhe të kredive të tjera (bruto e çdo zhvlerësimi). Tabela e mëposhtme tregon ekspozimin maksimal aktual ndaj rrezikut të kredisë për komponentët e zbatueshëm të pasqyrës së pozicionit financiar. Ekspozimi maksimal paraqitet pa marrë parasysh çfarëdo kolaterali dhe përmirësime të tjera të kredisë (bruto e ndonjë dëmtimi)

	<b>Ekspozimi maksimal bruto</b>	
	<b>31 dhjetor 2019</b>	<b>31 dhjetor 2018</b>
Shuma me Bankën Qendrore (përfshirë paratë në dorë)	10,224,395	11,415,494
Hua dhënë institucioneve financiare	1,640,756	1,466,097
Investime në letra të vlefshme për shitje	22,448,698	18,996,325
Huatë dhe paradhëniet për klientët (përfshirë qiranë financiare)	56,945,427	51,790,363
<b>Totali</b>	<b>91,259,276</b>	<b>83,668,279</b>
Pjesa e pa-përdorur e kredive	3,829,593	3,789,486
Letrat e kredisë	1,168,532	1,087,323
Garancitë në favor të klientëve	9,734,849	10,485,467
<b>Angazhimet totale të lidhura me kredinë</b>	<b>14,732,973</b>	<b>15,362,276</b>
<b>Ekspozimi total i rrezikut të kredisë</b>	<b>105,992,249</b>	<b>99,030,555</b>

**OTP BANK ALBANIA SH.A.**

**Shënime për pasqyrat financiare për vitin mbyllur më 31 dhjetor 2019**

*(të gjitha shifrat janë shprehur në mijë Lek)*

**36. Administrimi i rrezikut financiar (vazhdim)**

**(b) Rreziku kreditor (vazhdim)**

*Administrimi i rrezikut kreditor (vazhdim)*

**Kolaterali dhe përmirësime të tjera të kredisë (vazhdim)**

**Vlera e drejtë e kolateralit dhe përmirësimeve të tjera të sigurisë të mbajtura ndaj aktiveve financiare**

<b>31 dhjetor 2019</b>	<b>Mbi-kolateralizuara</b>		<b>Nën- kolateralizuara</b>	
	<b>Vlera kontabël e aktivit</b>	<b>Vlera e drejtë</b>	<b>Vlera kontabël e aktivit</b>	<b>Vlera e drejtë</b>
<b>Kredi dhënë individëve</b>	<b>12,554,034</b>	<b>35,758,480</b>	<b>4,440,626</b>	<b>957,162</b>
Për shtëpi	8,342,537	22,263,064	613,164	543,081
Pasuri e paluajtshme & rindërtim	3,745,765	11,033,675	417,520	334,647
Konsumatore	35,508	76,039	3,011,576	-
Të tjera	430,224	2,385,702	398,366	79,434
<b>Kredi dhënë korporatave</b>	<b>32,738,650</b>	<b>158,096,514</b>	<b>898,791</b>	<b>1,797,220</b>
<b>Kredi dhënë bizneseve të vogla dhe të mesme</b>	<b>4,943,075</b>	<b>24,625,897</b>	<b>39,433</b>	<b>180,300</b>
<b>Total</b>	<b>50,235,759</b>	<b>218,480,891</b>	<b>5,378,850</b>	<b>2,934,682</b>
Kontratat e qirasë financiare	1,330,818	6,070,647	-	3,049
<b>Totali duke përfshirë kontratat e qirasë financiare</b>	<b>51,566,577</b>	<b>224,551,538</b>	<b>5,378,850</b>	<b>2,937,731</b>

  

<b>31 dhjetor 2018</b>	<b>Mbi-kolateralizuara</b>		<b>Nën- kolateralizuara</b>	
	<b>Vlera kontabël e aktivit</b>	<b>Vlera e drejtë</b>	<b>Vlera kontabël e aktivit</b>	<b>Vlera e drejtë</b>
<b>Kredi dhënë individëve</b>	<b>15,110,558</b>	<b>44,121,735</b>	<b>4,191,730</b>	<b>895,338</b>
Për shtëpi	8,001,440	21,220,098	769,298	610,391
Pasuri e paluajtshme & rindërtim	3,605,066	9,881,738	261,215	206,708
Konsumatore	441,545	1,272,628	2,796,947	2,459
Të tjera	3,062,507	11,747,271	364,270	75,780
<b>Kredi dhënë korporatave</b>	<b>25,223,931</b>	<b>147,168,543</b>	<b>1,832,013</b>	<b>1,252,286</b>
<b>Kredi dhënë bizneseve të vogla dhe të mesme</b>	<b>4,183,376</b>	<b>24,733,502</b>	<b>8,184</b>	<b>6,865</b>
<b>Totali</b>	<b>44,517,865</b>	<b>216,023,780</b>	<b>6,031,927</b>	<b>2,154,489</b>
Kontratat e qirasë financiare	1,240,132	4,669,135	439	7
<b>Totali duke përfshirë kontratat e qirasë financiare</b>	<b>45,757,997</b>	<b>220,692,915</b>	<b>6,032,366</b>	<b>2,154,496</b>

**OTP BANK ALBANIA SH.A.****Shënime për pasqyrat financiare për vitin mbyllur më 31 dhjetor 2019***(të gjitha shifrat janë shprehur në mijë Lek)***36. Administrimi i rrezikut financiar (vazhdim)****(b) Rreziku kreditor (vazhdim)**

Banka shpërndan çdo ekspozim ndaj një shkalle të rrezikut të kredisë bazuar në një shumëllojshmëri të të dhënave që përcaktohet të jenë parashikuese të rrezikut të parazgjedhur dhe të zbatimit të gjykimit të kredisë me përvojë. Notat e rrezikut të kredisë përcaktohen duke përdorur faktorë cilësor dhe sasior që janë tregues të rrezikut të mospagimit. Këta faktorë ndryshojnë në varësi të natyrës së ekspozimit dhe llojit të huamarrësit. Notat e rrezikut të kredisë përcaktohen dhe kalibrohen në mënyrë që rreziku i ndodhjes së paracaktuar të rritet në mënyrë eksponenciale pasi nota e rrezikut të kredisë përkeqësohet. Çdo ekspozimi është ndarë për një klasë të rrezikut të kredisë në njohjen fillestare të bazuar në informatat në dispozicion në lidhje me huamarrësit. Ekspozimet i nënshtrohen një monitorimi të vazhdueshëm, i cili mund të rezultojë në një ekspozim të zhvendosur në një shkallë të ndryshme të rrezikut të kredisë. Monitorimi zakonisht përfshin përdorimin e të dhënave të mëposhtme.

- Informacioni i marrë gjatë rishikimit periodik të dosjeve të klientëve - p.sh. pasqyrat financiare të audituara, llogaritë e menaxhimit, buxhetet dhe parashikimet për klientët e korporatave dhe të dhënat e mbledhura nga brenda për sjelljen e klientit për ato me pakicë
- Regjistri i pagesave - kjo përfshin statusin e vonuar, si dhe një sërë variablash në lidhje me raportet e pagesave
- Shfrytëzimi i kufirit të dhënë
- Ndryshimet ekzistuese dhe parashikuese në kushtet e biznesit, financiare dhe ekonomike

	<b>Hua &amp; paradhënie klientëve</b>		<b>Qira financiare</b>	
	<b>2019</b>	<b>2018</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Vlera kontabël</b>	<b>51,839,692</b>	<b>46,340,206</b>	<b>1,178,855</b>	<b>1,129,951</b>
<b>Shuma e angazhuar / garanci</b>				
<b>Me kosto të amortizuar</b>				
Klasa: Rrezik i ulët	51,973,180	46,261,981	1,152,197	1,145,795
Klasa: Në ndjekje	486,944	549,601	12,510	28,107
Klasa: Nën standart	1,389,538	1,085,848	156,714	61,470
Klasa: Të dyshimta	332,994	339,946	4,212	5,068
Klasa: Të humbura	1,431,953	2,312,416	5,185	131
<b>Vlera bruto total</b>	<b>55,614,609</b>	<b>50,549,792</b>	<b>1,330,818</b>	<b>1,240,571</b>
Humbje të pritshme kreditore	(3,774,917)	(4,209,586)	(151,963)	(110,620)
<b>Vlera kontabël neto</b>	<b>51,839,692</b>	<b>46,340,206</b>	<b>1,178,855</b>	<b>1,129,951</b>

**OTP BANK ALBANIA SH.A.**

**Shënime për pasqyrat financiare për vitin mbyllur më 31 dhjetor 2019**

*(të gjitha shifrat janë shprehur në mijë Lek)*

**36. Administrimi i rrezikut financiar (vazhdim)**

**(b) Rreziku kreditor (vazhdim)**

	Hua dhe paradhënie Bankave		Investime në letra me vlerë		Angazhime qiraje dhe garanci financiare	
	2019	2018	2019	2018	2019	2018
<b>Vlera kontabël</b>	<b>1,629,697</b>	<b>1,460,558</b>	<b>22,448,698</b>	<b>19,023,777</b>	-	-
<b>Shuma e angazhuar / garanci</b>	-	-	-	-	<b>14,732,973</b>	<b>15,362,276</b>
<b>Me kosto të amortizuar</b>						
Klasa: Rrezik i ulët	1,640,756	1,466,097	-	-	-	-
Klasa: Në ndjekje	-	-	-	-	-	-
Klasa: Nën standart	-	-	-	-	-	-
Klasa: Të dyshimta	-	-	-	-	-	-
Klasa: Të humbura	-	-	-	-	-	-
<b>Vlera totale bruto</b>	<b>1,640,756</b>	<b>1,466,097</b>				
Provizjione (individuale dhe kolektive)	(11,059)	(5,539)	(136,531)	(27,451)	(122,231)	(117,285)
<b>Vlera kontabël neto</b>	<b>1,629,697</b>	<b>1,460,558</b>	<b>22,312,167</b>	<b>18,996,326</b>	<b>14,610,742</b>	<b>15,244,991</b>
<b>Të gatshme për shitje</b>						
Klasa: Rrezik i ulët	-	-	22,312,167	18,996,325	-	-
<b>Vlera kontabël totale</b>	-	-	<b>22,312,167</b>	<b>18,996,325</b>	-	-
<b>Zëra Jashtë Bilancit</b>						
<b>Angazhime kreditore të patërhequra</b>	-	-	-	-		
Klasa: Rrezik i ulët	-	-	-	-	3,829,593	3,789,486
<b>Garancitë financiare</b>	-	-	-	-	-	-
Klasa: Rrezik i ulët	-	-	-	-	10,903,381	11,572,790
<b>Ekspozimi total</b>	-	-	-	-	<b>14,732,973</b>	<b>15,362,276</b>

**OTP BANK ALBANIA SH.A.**

**Shënime për pasqyrat financiare për vitin mbyllur më 31 dhjetor 2019**

*(të gjitha shifrat janë shprehur në mijë Lek)*

**36. Administrimi i rrezikut financiar (vazhdim)**

**(b) Rreziku kreditor (vazhdim)**

*Ekspozimi ndaj rrezikut kreditor*

**(i) Hua dhënë bankave dhe letrat me vlerë me VDATGj**

	<u>31 dhjetor 2019</u>	<u>31 dhjetor 2018</u>
<i>Hua dhënë institucioneve financiare</i>		
Rrezik i ulët (banka tregtare)	1,640,756	1,466,097
Fond provigjoni	(11,059)	(5,539)
<i>Investime në letra me vlerë me VDATGj</i>		
Obligacione qeveritare dhe bono thesari	22,448,698	19,023,777
Humbje të pritshme kreditore	(136,531)	(27,451)
<b>Totali i vlerës kontabël</b>	<b><u>23,941,864</u></b>	<b><u>20,456,884</u></b>

**(ii) Hua dhe paradhënie klientëve, neto**

**31 dhjetor 2019**

<b>Të vlerësuara kolektivisht</b>	<b>Faza 1</b>	<b>Faza 2</b>	<b>Faza 3</b>	<b>Totali</b>
Klasa: Standarte	49,725,971	1,475,623	186,681	<b>51,388,275</b>
Klasa: Në ndjekje	175,414	305,224	6,307	<b>486,945</b>
Klasa: Nënstandarte	-	-	249,168	<b>249,168</b>
Klasa: Të dyshimta	-	-	122,242	<b>122,242</b>
Klasa: Të humbura	-	-	110,018	<b>110,018</b>
Vlera Bruto	49,901,385	1,780,847	674,416	<b>52,356,648</b>
Humbjet e Pritshme Kreditore	(603,678)	(314,128)	(299,872)	<b>(1,217,678)</b>
<b>Vlera kontabël (A)</b>	<b><u>49,297,707</u></b>	<b><u>1,466,719</u></b>	<b><u>374,544</u></b>	<b><u>51,138,970</u></b>
<b>Të vlerësuara individualisht</b>				
	<b>Faza 1</b>	<b>Faza 2</b>	<b>Faza 3</b>	<b>Totali</b>
Klasa: Standarte	-	-	584,903	<b>584,903</b>
Klasa: Në ndjekje	-	-	-	<b>-</b>
Klasa: Nënstandarte	-	-	1,140,370	<b>1,140,370</b>
Klasa: Të dyshimta	-	-	210,752	<b>210,752</b>
Klasa: Të humbura	-	-	1,321,936	<b>1,321,936</b>
Vlera Bruto	-	-	3,257,961	<b>3,257,961</b>
Humbjet e Pritshme Kreditore	-	-	(2,557,239)	<b>(2,557,239)</b>
<b>Vlera kontabël (B)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>700,722</b>	<b>700,722</b>
<b>Vlera totale kontabël (A+B)</b>	<b><u>49,297,707</u></b>	<b><u>1,466,719</u></b>	<b><u>1,075,266</u></b>	<b><u>51,839,692</u></b>

**31 dhjetor 2018**

<b>Të vlerësuara kolektivisht</b>	<b>Faza 1</b>	<b>Faza 2</b>	<b>Faza 3</b>	<b>Totali</b>
Klasa: Standarte	44,331,387	1,242,848	687,626	<b>46,261,861</b>
Klasa: Në ndjekje	111,358	438,243	-	<b>549,601</b>
Klasa: Nënstandarte	-	-	670,586	<b>670,586</b>
Klasa: Të dyshimta	-	-	115,657	<b>115,657</b>
Klasa: Të humbura	-	-	169,299	<b>169,299</b>
Vlera Bruto	44,442,745	1,681,091	1,643,168	<b>47,767,004</b>
Humbjet e Pritshme Kreditore	(565,904)	(325,429)	(939,623)	<b>(1,830,956)</b>
<b>Vlera kontabël (A)</b>	<b><u>43,876,841</u></b>	<b><u>1,355,662</u></b>	<b><u>703,545</u></b>	<b><u>45,936,048</u></b>



**OTP BANK ALBANIA SH.A.**

**Shënime për pasqyrat financiare për vitin mbyllur më 31 dhjetor 2019**

*(të gjitha shifrat janë shprehur në mijë Lek)*

**36. Administrimi i rrezikut financiar (vazhdim)**

**(b) Rreziku kreditor (vazhdim)**

***Ekspozimi ndaj rrezikut kreditor***

**(ii) Hua dhe paradhënie klientëve, neto (vazhdim)**

Të vlerësuara individualisht	Faza 1	Faza 2	Faza 3	Totali
Klasa: Standarte	-	-	-	-
Klasa: Në ndjekje	-	-	-	-
Klasa: Nënstandarte	-	-	415,262	415,262
Klasa: Të dyshimta	-	-	224,289	224,289
Klasa: Të humbura	-	-	2,143,117	2,143,117
Vlera Bruto	-	-	2,782,668	<b>2,782,668</b>
Humbjet e Pritshme Kreditore	-	-	(2,378,629)	(2,378,629)
<b>Vlera kontabël (B)</b>	-	-	<b>2,547,156</b>	<b>2,547,156</b>
<b>Vlera totale kontabël (A+B)</b>	<b>43,876,841</b>	<b>1,355,662</b>	<b>3,250,701</b>	<b>48,483,204</b>

Tabela e mëposhtme shfaq informacionin mbi statusin e ditëvonesave të kredive dhe paradhënieve drejt klientëve në Fazat 1, 2 dhe 3.

**31 dhjetor 2019**

	Faza 1	Faza 2	Faza 3	Totali
Pa ditëvonesa	42,784,275	680,214	639,425	<b>44,103,914</b>
Ditëvonesa < 30 ditë	6,991,325	988,434	566,783	<b>8,546,542</b>
Ditëvonesa > 30 ditë	125,786	112,198	2,726,169	<b>2,964,153</b>
Shuma Bruto	49,901,386	1,780,846	3,932,377	<b>55,614,609</b>
Humbja e Pritshme Kreditore	(603,678)	(314,128)	(2,857,111)	<b>(3,774,917)</b>
<b>Totali i vlerës kontabël</b>	<b>49,297,708</b>	<b>1,466,718</b>	<b>1,075,266</b>	<b>51,839,692</b>

**31 dhjetor 2018**

	Faza 1	Faza 2	Faza 3	Totali
Pa ditëvonesa	36,650,564	433,077	739,926	<b>37,823,567</b>
Ditëvonesa < 30 ditë	7,788,051	888,312	707,604	<b>9,383,967</b>
Ditëvonesa > 30 ditë	4,130	359,703	2,978,306	<b>3,342,139</b>
Vlera Bruto	44,442,745	1,681,092	4,425,835	<b>50,549,672</b>
Humbja e Pritshme Kreditore	(565,904)	(325,429)	(3,318,252)	<b>(4,209,585)</b>
<b>Totali i vlerës kontabël</b>	<b>43,876,841</b>	<b>1,355,663</b>	<b>1,107,583</b>	<b>46,340,087</b>

**OTP BANK ALBANIA SH.A.**

**Shënime për pasqyrat financiare për vitin mbyllur më 31 dhjetor 2019**

*(të gjitha shifrat janë shprehur në mijë Lek)*

**36. Administrimi i rrezikut financiar (vazhdim)**

**(b) Rreziku kreditor (vazhdim)**

*Ekspozimi ndaj rrezikut kreditor*

**(iii) Qiraja financiare, neto**

Të vlerësuara kolektivisht	31 dhjetor 2019			
	Faza 1	Faza 2	Faza 3	Totali
Klasa: Standarte	1,135,497	6,834	3,468	1,145,799
Klasa: Në ndjekje	4,242	8,269	-	12,511
Klasa: Nënstandarte	-	-	-	-
Klasa: Të dyshimta	-	-	-	-
Klasa: Të humbura	-	-	-	-
Vlera Bruto	1,139,739	15,103	3,468	1,158,310
Humbja e Pritshme Kreditore	(16,203)	(3,184)	(1,390)	(20,777)
<b>Vlera kontabël (A)</b>	<b>1,123,536</b>	<b>11,919</b>	<b>2,078</b>	<b>1,137,533</b>
Të vlerësuara individualisht	Faza 1	Faza 2	Faza 3	Totali
Klasa: Standarte	-	-	6,398	6,398
Klasa: Në ndjekje	-	-	-	-
Klasa: Nënstandarte	-	-	156,714	156,714
Klasa: Të dyshimta	-	-	4,212	4,212
Klasa: Të humbura	-	-	5,185	5,185
Vlera Bruto	-	-	172,509	172,509
Humbja e Pritshme Kreditore	-	-	(131,187)	(131,187)
<b>Vlera kontabël (B)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>41,322</b>	<b>41,322</b>
<b>Totali vlerës kontabël (A+B)</b>	<b>1,123,536</b>	<b>11,919</b>	<b>43,400</b>	<b>1,178,855</b>
31 dhjetor 2018				
Të vlerësuara kolektivisht	Faza 1	Faza 2	Faza 3	Totali
Klasa: Standarte	1,010,019	119,728	11,716	1,141,463
Klasa: Në ndjekje	605	27,502	-	28,107
Klasa: Nënstandarte	-	-	-	-
Klasa: Të dyshimta	-	-	1,992	1,992
Klasa: Të humbura	-	-	131	131
Vlera Bruto	1,010,624	147,230	13,839	1,171,693
Humbja e Pritshme Kreditore	(15,111)	(25,584)	(8,697)	(49,392)
<b>Vlera kontabël (A)</b>	<b>995,513</b>	<b>121,646</b>	<b>5,142</b>	<b>1,122,301</b>
Të vlerësuara individualisht	Faza 1	Faza 2	Faza 3	Totali
Klasa: Standarte	-	-	4,332	4,332
Klasa: Në ndjekje	-	-	-	-
Klasa: Nënstandarte	-	-	61,470	61,470
Klasa: Të dyshimta	-	-	3,076	3,076
Klasa: Të humbura	-	-	-	-
Vlera Bruto	-	-	68,878	68,878
Humbja e Pritshme Kreditore	-	-	(61,228)	(61,228)
<b>Vlera kontabël (B)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>7,650</b>	<b>7,650</b>
<b>Totali vlerës kontabël (A+B)</b>	<b>995,513</b>	<b>121,646</b>	<b>12,792</b>	<b>1,129,951</b>

**OTP BANK ALBANIA SH.A.**
**Shënime për pasqyrat financiare për vitin mbyllur më 31 dhjetor 2019**
*(të gjitha shifrat janë shprehur në mijë Lek)*
**36. Administrimi i rrezikut financiar (vazhdim)**
**(b) Rreziku kreditor (vazhdim)**
**Ekspozimi ndaj rrezikut kreditor**
**(iii) Qiraja financiare, neto**

<b>31 dhjetor 2019</b>	<b>Faza 1</b>	<b>Faza 2</b>	<b>Faza 3</b>	<b>Totali</b>
Pa ditëvonesa	993,603	5,348	9,866	<b>1,008,817</b>
Ditëvonesa < 30 ditë	141,894	1,486	94,323	<b>237,703</b>
Ditëvonesa > 30 ditë	4,242	8,269	71,788	<b>84,299</b>
Shuma Bruto	1,139,739	15,103	175,977	<b>1,330,819</b>
Humbja e Pritshme Kreditore	(16,203)	(3,184)	(132,577)	<b>(151,964)</b>
<b>Totali i vlerës kontabël</b>	<b>1,123,536</b>	<b>11,919</b>	<b>43,400</b>	<b>1,178,855</b>

  

<b>31 dhjetor 2018</b>	<b>Faza 1</b>	<b>Faza 2</b>	<b>Faza 3</b>	<b>Totali</b>
Pa ditëvonesa	899,513	-	13,868	<b>913,381</b>
Ditëvonesa < 30 ditë	111,110	121,902	2,180	<b>235,192</b>
Ditëvonesa > 30 ditë	-	25,328	66,669	<b>91,997</b>
Shuma Bruto	1,010,623	147,230	82,717	<b>1,240,570</b>
Humbja e Pritshme Kreditore	(15,111)	(25,584)	(69,925)	<b>(110,620)</b>
<b>Totali i vlerës kontabël</b>	<b>995,512</b>	<b>121,646</b>	<b>12,792</b>	<b>1,129,950</b>

**Hua me kushte të rinegociueshme**

Hua me kushte të rinegociueshme janë hua të cilat janë ristrukturuar për shkak të përkeqësimit të situatës financiare të klientit dhe kur Banka ka bërë lëshime të cilat nuk do ti bënte në rast të kundërt. Pasi huaja është ristrukturuar qëndron në të njëjtën kategori edhe pse performanca pas ristrukturimit mund të përmirësohet.

**Analiza e kredive bruto dhe paradhëniet ndaj klientëve sipas klasës së rrezikut**

Analiza e shumave bruto dhe neto (e fondeve për zhvlerësim) të kredive dhe paradhëniet ndaj klientëve të zhvlerësuar individualisht sipas klasës së riskut janë paraqitur si më poshtë:

	<b>31 dhjetor 2019</b>		<b>31 dhjetor 2018</b>	
	<b>Bruto</b>	<b>Neto</b>	<b>Bruto</b>	<b>Neto</b>
<i>Të zhvlerësuar individualisht</i>				
Klasa: Standarte	584,903	293,188	-	-
Klasa: Nënstandarte	1,140,370	255,661	415,262	174,826
Klasa: Të dyshimta	210,752	54,606	224,289	45,423
Klasa: Të humbura	1,321,936	97,267	2,143,117	183,790
<b>Totali</b>	<b>3,257,961</b>	<b>700,722</b>	<b>2,782,668</b>	<b>404,039</b>

Analiza e shumave bruto dhe neto (e provigjoneve për zhvlerësim) e qirave financiare të zhvlerësuar individualisht sipas klasës së riskut janë paraqitur si më poshtë:

	<b>31 dhjetor 2019</b>		<b>31 dhjetor 2018</b>	
	<b>Bruto</b>	<b>Neto</b>	<b>Bruto</b>	<b>Neto</b>
<i>Të zhvlerësuar individualisht</i>				
Klasa: Standarte	6,398	3,191	-	-
Klasa: Nënstandarte	156,714	32,979	65,802	6,206
Klasa: Të dyshimta	4,212	2,451	3,076	1,443
Klasa: Të humbura	5,185	2,700	-	-
<b>Total</b>	<b>172,509</b>	<b>41,321</b>	<b>68,878</b>	<b>7,650</b>

**OTP BANK ALBANIA SH.A.****Shënime për pasqyrat financiare për vitin mbyllur më 31 dhjetor 2019***(të gjitha shifrat janë shprehur në mijë Lek)***36. Administrimi i rrezikut financiar (vazhdim)****(b) Rreziku kreditor (vazhdim)***Ekspozimi ndaj rrezikut kreditor (vazhdim)*

Përqendrimi i rrezikut të kredis; sipas sektorëve të ekonomisë në 31 dhjetor 2019 dhe 31 dhjetor 2018 paraqitet si më poshtë:

	31 dhjetor 2019				31 dhjetor 2018			
	Kredi dhënë klienteve	Qira Financiare	Totali	% mbi Totalin	Kredi dhënë klienteve	Qira Financiare	Totali	% mbi Totalin
Industria e Prodhimit dhe Përpunimit	13,931,716	220,116	14,151,832	25%	7,047,358	102,706	7,150,064	14%
Tregtia	13,027,266	349,198	13,376,464	23%	13,154,125	322,259	13,476,384	26%
Shërbimet	4,567,575	213,997	4,781,572	8%	4,466,585	86,423	4,553,008	9%
Ndërtimi	2,662,009	279,135	2,941,144	5%	4,893,147	374,469	5,267,616	10%
Telekomunikacion	2,018,979	63,722	2,082,701	4%	1,237,387	84,004	1,321,391	3%
Bujqësi dhe Peshkim	215,304	-	215,304	0%	31,776	-	31,776	0%
Të tjera	19,191,760	204,650	19,396,410	34%	19,719,414	270,710	19,990,124	39%
<b>Totali</b>	<b>55,614,609</b>	<b>1,330,818</b>	<b>56,945,427</b>	<b>100%</b>	<b>50,549,792</b>	<b>1,240,571</b>	<b>51,790,363</b>	<b>100%</b>

Kategoria “Të tjera” përbëhet më së shumti nga kredi dhe qira financiare të dhëna individëve apo bizneseve që operojnë në sektorë të tjerë ekonomikë si pasuri të patundshme, edukim, shëndetësi dhe shërbime sociale etj.

**OTP BANK ALBANIA SH.A.**
**Shënime për pasqyrat financiare për vitin mbyllur më 31 dhjetor 2019**
*(të gjitha shifrat janë shprehur në mijë Lek)*
**36. Administrimi i rrezikut financiar (vazhdim)**
**(b) Rreziku kreditor (vazhdim)**
**Ekspozimi ndaj rrezikut kreditor (vazhdim)**

Një analizë e përqendrimit të rrezikut të kredisë sipas sektorëve të industrisë në datën e raportimit është si vijon:

<b>31 dhjetor 2019</b>	<b>Huadhenie ndaj Korporatave</b>	<b>Huadhënie ndaj SME</b>	<b>Hua Konsumatore</b>	<b>Hua Hipotekore</b>	<b>Qira financiare</b>	<b>Totali</b>
Individë	-	-	3,630,677	13,363,983	130,284	17,124,944
Tregtia	10,953,502	2,073,764	-	-	349,198	13,376,464
Industria	12,991,732	939,985	-	-	220,116	14,151,833
Ndërtimi	2,270,807	391,201	-	-	279,135	2,941,143
Shërbime	2,920,723	3,665,831	-	-	277,719	6,864,272
Të tjera	1,418,670	993,734	-	-	74,366	2,486,770
<b>Totali</b>	<b>30,555,434</b>	<b>8,064,515</b>	<b>3,630,677</b>	<b>13,363,983</b>	<b>1,330,818</b>	<b>56,945,426</b>
<b>HPK</b>	<b>(2,605,156)</b>	<b>(404,006)</b>	<b>(303,962)</b>	<b>(461,793)</b>	<b>(151,963)</b>	<b>(3,926,880)</b>
<b>Totali</b>	<b>27,950,278</b>	<b>7,660,509</b>	<b>3,326,715</b>	<b>12,902,190</b>	<b>1,178,855</b>	<b>53,018,546</b>

<b>31 dhjetor 2018</b>	<b>Huadhenie ndaj Korporatave</b>	<b>Huadhënie ndaj SME</b>	<b>Hua Konsumatore</b>	<b>Hua Hipotekore</b>	<b>Qira financiare</b>	<b>Totali</b>
Individë	-	-	3,654,970	12,637,020	99,975	16,391,965
Tregtia	12,117,236	1,036,889	-	-	322,259	13,476,384
Industria	6,650,356	360,312	-	-	102,706	7,113,374
Ndërtimi	4,731,206	161,941	-	-	374,469	5,267,616
Shërbime	2,846,451	1,586,805	-	-	86,423	4,519,679
Të tjera	1,442,524	3,324,082	-	-	254,739	5,021,345
<b>Totali</b>	<b>27,787,773</b>	<b>6,470,029</b>	<b>3,654,970</b>	<b>12,637,020</b>	<b>1,240,571</b>	<b>51,790,363</b>
Fondi për zhvlerësim	<b>(3,098,568)</b>	<b>(406,577)</b>	<b>(273,452)</b>	<b>(430,989)</b>	<b>(110,620)</b>	<b>(4,320,206)</b>
<b>Totali</b>	<b>24,689,205</b>	<b>6,063,452</b>	<b>3,381,518</b>	<b>12,206,031</b>	<b>1,129,951</b>	<b>47,470,157</b>

<b>31 dhjetor 2019</b>	<b>Huadhenie ndaj Korporatave</b>	<b>Huadhënie ndaj SME</b>	<b>Hua Konsumatore</b>	<b>Hua Hipotekore</b>	<b>Qira financiare</b>	<b>Totali</b>
Faza 1	(392,775)	(83,016)	(68,802)	(59,085)	(16,203)	(619,881)
Faza 2	(192,657)	(25,514)	(18,209)	(77,749)	(3,184)	(317,313)
Faza 3	(2,019,724)	(295,476)	(216,951)	(324,959)	(132,576)	(2,989,686)
<b>HPK</b>	<b>(2,605,156)</b>	<b>(404,006)</b>	<b>(303,962)</b>	<b>(461,793)</b>	<b>(151,963)</b>	<b>(3,926,880)</b>

<b>31 dhjetor 2018</b>	<b>Huadhenie ndaj Korporatave</b>	<b>Huadhënie ndaj SME</b>	<b>Hua Konsumatore</b>	<b>Hua Hipotekore</b>	<b>Qira financiare</b>	<b>Totali</b>
Faza 1	(319,341)	(104,307)	(63,916)	(78,340)	(15,111)	(581,015)
Faza 2	(200,657)	(58,609)	(24,594)	(41,570)	(25,584)	(351,014)
Faza 3	(2,578,570)	(243,661)	(184,942)	(311,079)	(69,925)	(3,388,177)
<b>HPK</b>	<b>(3,098,568)</b>	<b>(406,577)</b>	<b>(273,452)</b>	<b>(430,989)</b>	<b>(110,620)</b>	<b>(4,320,206)</b>

**36. Administrimi i rrezikut financiar (vazhdim)**

## OTP BANK ALBANIA SH.A.

### Shënime për pasqyrat financiare për vitin mbyllur më 31 dhjetor 2019

(të gjitha shifrat janë shprehur në mijë Lek)

#### (b) Rreziku kreditor (vazhdim)

##### *Cilësia e kredive për ekspozimin e aktiveve të tjera financiare ndaj rrezikut kreditor*

Përqendrimi sipas vendndodhjes për tepricat me bankat dhe institucionet financiare matet bazuar në vendndodhjen e njësisë së Bankës që zotëron aktivin, i cili ka një lidhje të lartë me vendndodhjen e huamarrësit. Përqendrimi sipas vendndodhjes për letrat me vlerë të investimeve matet në bazë të vendndodhjes së emetuesit të letrave me vlerë. Paratë dhe bilancet me bankat mbahen në Bankën Qendrore të Shqipërisë i cili është vlerësuar me B + (2018: B +) dhe bankat dhe institucionet financiare që bazuar në vlerësimet e Standard & Poor u vlerësuan si më poshtë:

<b>Kredi dhënë institucioneve financiare dhe bankave</b>	<b>31 dhjetor 2019</b>	<b>31 dhjetor 2018</b>
“Klasa A deri BBB+”		
“Klasa BBB deri B-”	1,640,756	1,466,097
“Pa klasifikim”		
<b>Totali</b>	<b>1,640,756</b>	<b>1,466,097</b>
<b>Investime në letra me vlerë</b>	<b>31 dhjetor 2018</b>	<b>31 dhjetor 2017</b>
“Klasa A deri BBB+”		
“Klasa BBB deri B-”	22,448,698	18,996,325
“Pa klasifikim”		
<b>Totali</b>	<b>22,448,698</b>	<b>18,996,325</b>

#### (b) Rreziku i likuiditetit

##### *Zgjidhja e rrezikut*

Aktivitetet e Bankës janë subjekt i rrezikut të shlyerjes në momentin e realizimit të transaksioneve. Rreziku i shlyerjes është rreziku i humbjeve për shkak të dështimit të një shoqërie në përmbushjen e detyrimeve të saj në para, letra me vlerë ose aktive të tjera ashtu siç është rënë dakord në kontratë.

Për disa transaksione të veçanta për t’u siguruar që transaksioni shlyhet atëherë kur të dyja palët kanë plotësuar detyrimet e tyre, Banka e zvogëlon këtë rrezik duke i kryer transaksionet nëpërmjet një agjenti. Vendosja e limiteve në kryerjen e transaksioneve janë pjesë e procesit të monitorimit e të aprovimit të kredisë të përshkruar më sipër. Pranimi i rrezikut të shlyerjes, në rastet kur transaksionet kryhen pa patur garanci të mjaftueshme, kërkon aprovime specifike nga Departamenti i administrimit të rrezikut të Bankës në lidhje me palën me të cilën Banka futet në transaksion.

Rreziku i likuiditetit është rreziku që Banka nuk do të jetë në gjendje të shlyejë detyrimet e saj financiare në kohën e duhur.

##### *Administrimi i rrezikut të likuiditetit*

Mënyra sesi Banka administron rrezikun e likuiditetit është të sigurohet që do të ketë gjithmonë fonde të mjaftueshme për të shlyer detyrimet e saj kur nevojitet, në kushte normale dhe të kushtëzuar, pa pasur humbje të papranueshme ose që rrezikojnë reputacionin e Bankës. Politikat dhe procedurat e likuiditetit janë subjekt aprovimi dhe rishikimi nga Bordi i Drejtorëve. Disa vendime mund t’i delegohen ALCO-s.

Proçesi i administrimit të likuiditetit nga ana e Bankës përfshin:

- Financimin ditë pas dite, i administruar nga vëzhgimi i rrjedhjeve të ardhshme të parasë, në mënyrë që të sigurohet plotësimi i kërkesave për likuiditete. Kjo përfshin zëvendësimin e fondeve kur ato maturohen ose merren hua nga klientët.
- Krahasimin e raporteve të likuiditetit të pozicionit financiar me procedurat dhe kërkesat e brendshme dhe me kërkesat e enteve rregullatore.
- Administrimin e përqendrimit dhe profilit të maturimit të huave dhe detyrimeve të tjera.

Përgjegjësia për administrimin e pozicionit të likuiditetit ditë i mbetet Departamentit të Thesarit. Raporte ditore paraqesin rrjedhjet e parave të projektuara për ditën e nesërme, javën dhe muajin, të cilat janë konsideruar si periudha kyçe të administrimit të likuiditetit. Pika e fillimit për ato projekte është analiza e maturitetit kontraktual të detyrimeve financiare dhe data e pritshme e mbledhjes së aktiveve financiare. Drejtimi i likuiditetit afatshkurtër dhe afatmesëm është përgjegjësi e ALCO i cili analizon në bazë mujore pozicionin e likuiditetit të Bankës dhe aprovon çdo veprim të gjykuar të nevojshëm.

**OTP BANK ALBANIA SH.A.**

**Shënime për pasqyrat financiare për vitin mbyllur më 31 dhjetor 2019**

*(të gjitha shifrat janë shprehur në mijë Lek)*

**36. Administrimi i rrezikut financiar (vazhdim)**

**(c) Rreziku i likuiditetit (vazhdim)**

***Ekspozimi ndaj rrezikut të likuiditetit***

**Analiza e maturitetit për detyrimet financiare jo-derivative**

Tabela më poshtë tregon maturitetin e mbetur kontraktual për detyrimet financiare jo-derivative ( të shprehura bazuar në flukset dalëse bruto), përfshirë angazhimet dhe garancitë financiare për vitin 2019 dhe 2018:

**31 dhjetor 2019**

Vlera kontabël	Flukset dalëse bruto						
	Deri në 1 muaj	1 deri në 3 muaj	3 deri në 6 muaj	6 deri në 12 muaj	1 deri në 5 vjet	Mbi 5 vjet	
Kredi dhe paradhënie nga institucionet financiare	13,595,144	(12,493,799)	(26,571)	(550,345)	(374,781)	(149,648)	-
Detyrime ndaj klientëve	66,345,074	(29,202,953)	(4,753,463)	(6,982,024)	(16,575,568)	(7,746,691)	(1,084,375)
Pjesa e papërdorur e paradhënies	3,829,593	(361,904)	(137,477)	(527,698)	(1,336,134)	(446,409)	(1,019,971)
Letër kreditë	1,168,532	(523,932)	(19,712)	(27,368)	-	(597,520)	-
Garanci dhënë klientëve	9,734,849	(477,052)	(1,752,944)	(1,279,702)	(2,927,743)	(3,073,674)	(223,734)
	<b>94,673,192</b>	<b>(43,059,640)</b>	<b>(6,690,167)</b>	<b>(9,367,137)</b>	<b>(21,214,226)</b>	<b>(12,013,942)</b>	<b>(2,328,080)</b>

**31 dhjetor 2018**

Vlera kontabël	Flukset dalëse bruto						
	Deri në 1 muaj	1 deri në 3 muaj	3 deri në 6 muaj	6 deri në 12 muaj	1 deri në 5 vjet	Mbi 5 vjet	
Kredi dhe paradhënie nga institucionet financiare	6,747,335	(5,738,930)	(85,257)	(177,308)	(668,771)	(77,069)	-
Detyrime ndaj klientëve	67,353,709	(30,707,899)	(6,486,644)	(5,845,356)	(16,466,062)	(6,744,965)	(1,102,783)
Pjesa e papërdorur e paradhënies	3,789,486	(62,708)	(738,439)	(283,912)	(1,904,696)	(406,997)	(392,734)
Letër kreditë	1,087,323	(120,927)	(210,127)	-	(163,259)	(593,010)	-
Garanci dhënë klientëve	10,485,467	(667,172)	(1,745,344)	(1,054,874)	(2,997,621)	(4,009,595)	(10,861)
	<b>89,463,320</b>	<b>(37,297,636)</b>	<b>(9,265,811)</b>	<b>(7,361,450)</b>	<b>(22,200,409)</b>	<b>(11,831,636)</b>	<b>(1,506,378)</b>

**36. Administrimi i rrezikut financiar (vazhdim)**

**(c) Rreziku i likuiditetit (vazhdim)**

Elementi kyç i përdorur për administrimin e rrezikut të likuiditetit është raporti i aktiveve likuide me pasivet afatshkurtra dhe hendeku 3-mujor kumulativ ndaj totalit të aktiveve. Për këtë arsye aktivet likuide konsiderohen mjetet monetare dhe ekuivalentët e tyre dhe portofoli i letrave me vlerë të vlefshme për shitje. Raportet e likuiditetit të përcaktuara nga Banka janë në përputhje me kërkesat e Bankës Qëndrore të vendosura nga rregullorja “ Mbi administrimin e rrezikut të likuiditetit”.

Financimet janë krijuar duke përdorur një seri instrumentesh si p.sh depozita, detyrime të tjera të evidentuara në letër dhe aksione. Kjo përforcon fleksibilitetin e financimit, kufizon pavarësinë mbi çdo burim fondesh si dhe në përgjithësi ul kostot e financimit. Banka bën përpjekjet e saj për të mbajtur një tepricë mes vazhdimësisë së fondeve dhe fleksibilitetit përmes përdorimit të detyrimeve me maturitet të ndryshëm. Banka vazhdimisht vlerëson rrezikun e likuiditetit duke identifikuar dhe monitoruar ndryshimet në financimin e kërkuar për të arritur objektivat e biznesit të përcaktuar në strategjinë e përgjithshme të bankës.

Tabela e mëposhtme tregon rrjedhjet e parasë nga detyrimet dhe aktivet e bankës, të skontuara, sipas periudhave të ripagimit më të hershme të mundshme.

Rrjedhjet e pritshme të parasë për Bankën mund të variojnë në mënyrë të konsiderueshme nga kjo analizë. Për shembull depozitat me afat të klientëve pritet të mbajnë një rritje të qëndrueshme.

Për më tepër banka mban një portofol të aktiveve likuide si pjesë e strategjisë së administrimit të likuiditetit.



**OTP BANK ALBANIA SH.A.****Shënime për pasqyrat financiare për vitin mbyllur më 31 dhjetor 2019***(të gjitha shifrat janë shprehur në mijë Lek)***36. Administrimi i rrezikut financiar (vazhdim)****(c) Rreziku i likuiditetit (vazhdim)**

Ekspozimi i Bankës ndaj rrezikut të likuiditetit në 31 dhjetor 2019 paraqitet si më poshtë:

	<b>Deri në 1 muaj</b>	<b>1 deri në 3 muaj</b>	<b>3 deri në 6 muaj</b>	<b>6 deri në 12 muaj</b>	<b>1 vit deri në 5 vjet</b>	<b>Mbi 5 vjet</b>	<b>Totali</b>
<b>Aktive</b>							
Mjetet monetare dhe ekuivalentët e tyre	5,060,808	-	-	-	-	-	5,060,808
Shuma të kushtëzuara me Bankën Qendrore	3,063,942	479,339	669,853	1,765,002	603,378	63,548	6,645,062
Hua dhe parapagime ndaj institucioneve financiare	613,059	165	215,807	800,666	-	-	1,629,697
Investime në letra me vlerë me VDATGj	-	202,134	-	3,063,523	10,677,534	8,505,507	22,448,698
Hua dhënë klientëve	1,906,970	4,805,697	5,793,036	8,608,676	20,590,443	10,134,870	51,839,692
Qiratë Financiare	45,311	79,787	112,053	200,468	741,236	-	1,178,855
	<b>10,690,090</b>	<b>5,567,122</b>	<b>6,790,749</b>	<b>14,438,335</b>	<b>32,612,591</b>	<b>18,703,925</b>	<b>88,802,812</b>
<b>Detyrime</b>							
Detyrime ndaj institucioneve financiare	12,493,799	26,571	550,345	374,781	149,648	-	13,595,144
Detyrime ndaj klientëve	29,162,822	4,767,771	6,863,295	16,597,904	7,867,063	1,086,219	66,345,074
<b>Totali</b>	<b>41,656,621</b>	<b>4,794,342</b>	<b>7,413,640</b>	<b>16,972,685</b>	<b>8,016,711</b>	<b>1,086,219</b>	<b>79,940,218</b>
<b>Ekspozimi</b>	<b>(30,966,531)</b>	<b>772,780</b>	<b>(622,891)</b>	<b>(2,534,350)</b>	<b>24,595,880</b>	<b>17,617,706</b>	<b>8,862,594</b>
<b>Efekti kumulativ</b>	<b>(30,966,531)</b>	<b>(30,193,751)</b>	<b>(30,816,642)</b>	<b>(33,350,992)</b>	<b>(8,755,112)</b>	<b>8,862,594</b>	<b>-</b>

**OTP BANK ALBANIA SH.A.****Shënime për pasqyrat financiare për vitin mbyllur më 31 dhjetor 2019***(të gjitha shifrat janë shprehur në mijë Lek)***36. Administrimi i rrezikut financiar (vazhdim)****(c) Rreziku i likuiditetit (vazhdim)**

Ekspozimi i Bankës ndaj rrezikut të likuiditetit në 31 dhjetor 2018 paraqitet si më poshtë:

	<b>Deri në 1 muaj</b>	<b>1 deri në 3 muaj</b>	<b>3 deri në 6 muaj</b>	<b>6 deri në 12 muaj</b>	<b>1 vit deri në 5 vjet</b>	<b>Mbi 5 vjet</b>	<b>Totali</b>
<b>Aktive</b>							
Mjetet monetare dhe ekuivalentët e tyre	6,546,978	-	-	-	-	-	6,546,978
Shuma të kushtëzuara me Bankën Qendrore	3,007,661	629,185	569,140	1,704,276	580,783	101,842	6,592,887
Hua dhe parapagime ndaj institucioneve financiare	11,463	79,776	568,997	800,005	317	-	1,460,558
Investime në letra me vlerë me VDATGj	1,375,810	1,478,297	202,046	2,378,845	9,603,273	3,958,054	18,996,325
Hua dhënë klientëve	1,201,169	6,106,684	3,206,716	7,584,866	18,048,772	10,191,999	46,340,206
Qiratë Financiare	39,095	65,425	93,808	189,434	742,130	59	1,129,951
	<b>12,182,176</b>	<b>8,359,367</b>	<b>4,640,707</b>	<b>12,657,426</b>	<b>28,975,275</b>	<b>14,251,954</b>	<b>81,066,905</b>
<b>Detyrime</b>							
Detyrime ndaj institucioneve financiare	5,738,528	85,257	177,308	668,771	77,471	-	6,747,335
Detyrime ndaj klientëve	30,708,158	6,476,308	5,832,345	17,387,917	5,913,679	1,035,302	67,353,709
<b>Totali</b>	<b>36,446,686</b>	<b>6,561,565</b>	<b>6,009,653</b>	<b>18,056,688</b>	<b>5,991,150</b>	<b>1,035,302</b>	<b>74,101,044</b>
<b>Ekspozimi</b>	<b>(24,264,510)</b>	<b>1,797,802</b>	<b>(1,368,946)</b>	<b>(5,399,262)</b>	<b>22,984,125</b>	<b>13,216,652</b>	<b>6,965,861</b>
<b>Efekti kumulativ</b>	<b>(24,264,510)</b>	<b>(22,466,708)</b>	<b>(23,835,654)</b>	<b>(29,234,916)</b>	<b>(6,250,791)</b>	<b>6,965,861</b>	<b>-</b>

**36. Administrimi i rrezikut financiar (vazhdim)****(c) Rreziku i tregut**

Rreziku i tregut është rreziku që ndryshimi në çmimet e tregut, si normat e interesit, çmimet e kapitalit, normat e kursit të këmbimit dhe normat e kredive (që nuk lidhen me ndryshimet në tepricën e kredisë të kredidhënësit apo kredimarrësit) do të ndikojë në të ardhurat e Bankës apo vlerën e instrumentave financiarë. Objektivi i administrimit të rrezikut të tregut është të manaxhojë dhe kontrollojë që ekspozimi ndaj rrezikut të tregut të jetë brenda parametrave të pranueshëm ndërkohë që optimizon kthimin nga fondet e investuara.

***Administrimi i rrezikut të tregut***

Banka e ndan ekspozimin ndaj rrezikut të tregut në portofole të tregtueshme dhe jo të tregtueshme. Portfolet e tregtueshme përfshijnë pozicione që lindin nga transaksionet në treg për rastet kur Banka tregton për klientët ose për vete bashkë me aktivet dhe detyrimet financiare që drejtohen mbi bazën e vlerës së drejtë. Pozicioni valutor është trajtuar si pjesë e portofolit tregtar të Bankës për qëllime të administrimit të rrezikut.

Portfolet jo të tregtueshme rrjedhin nga administrimi i rrezikut të normës së interesit të aktiveve dhe detyrimeve tregtare e bankare. Portfolet jo të tregtueshme gjithashtu përbëhen nga rreziqe që rrjedhin nga investimet në letra me vlerë të mbajtura deri në maturim dhe të mbajtura për shitje.

Autoriteti për manaxhimin e rrezikut të tregut ushtrohet nga ALCO. ALCO është përgjegjës për zhvillimin e detajuar të politikës së administrimit të rreziqeve si dhe për kontrollin e zbatimit të saj ditë pas dite.

***Ekspozimi ndaj rrezikut të tregut - portofole të tregtueshme***

Banka është e ekspozuar ndaj efektit të luhatjeve në kurset e këmbimit të monedhave të huaja në pozicionin e saj financiar dhe fluksit së parasë.

***Ekspozimi ndaj rrezikut të kursit të këmbimit***

Banka është e ekspozuar ndaj rrezikut të kursit të këmbimit përmes transaksioneve në monedhë të huaj. Meqë monedha e përdorur nga Banka në paraqitjen e pasqyrave financiare është Lek, pasqyrat financiare të Bankës ndikohen nga luhatjet në kurset e këmbimit mes Lek-ut dhe monedhave të tjera.

Rreziku i valutës është rreziku që vlera e një instrumenti financiar do të luhatet për shkak të ndryshimeve në kursin e këmbimit valutor. Në përputhje me politikën e Bankës, pozicionet monitorohen në baza ditore dhe strategjitë mbrojtëse përdoren për të siguruar që pozicionet të mbahen brenda kufijve të përcaktuar. Analiza e mëposhtme llogarit efektin e një lëvizje të arsyeshme të mundshme të kursit të këmbimit kundrejt Lek-ut Shqiptar (të gjithë variablat e tjerë janë mbajtur konstante) në pasqyrën e të ardhurave (për shkak të vlerës së drejtë të mjeteve dhe detyrimeve monetare të ndjeshme ndaj monedhës) dhe kapitalit (nuk ka instrumenta të veçantë kapitali ose mbrojtës që ndikojnë në ndjeshmërinë e kapitalit, kështu që efekti është i njëjtë me ndjeshmërinë e fitimit dhe humbjes). Një shumë negative në tabelë pasqyron një ulje të mundshme neto në pasqyrën e të ardhurave ose kapitalit, ndërkohë që një shumë pozitive pasqyron një rritje potenciale neto. Një rënie ekuivalente në secilën nga monedhat më poshtë kundrejt Lek-ut Shqiptar do të rezultojë në një ndikim të njëjtë, por në të kundërt.

	Rritje/(Rënie) në pikë bazë	31 dhjetor 2019		31 dhjetor 2018	
		Ndjeshmëria e fitimit ose humbjes	Ndjeshmëria e kapitalit	Ndjeshmëria e fitimit ose humbjes	Ndjeshmëria e kapitalit
LEK	+(-) 100	(290,977)	290,977	(198,955)	198,955
USD	+(-) 100	6,985	(6,985)	17,974	(17,974)
EURO	+(-) 100	507	(507)	166,781	(166,781)

**OTP BANK ALBANIA SH.A.****Shënime për pasqyrat financiare për vitin mbyllur më 31 dhjetor 2019***(të gjitha shifrat janë shprehur në mijë Lek)***36. Administrimi i rrezikut financiar (vazhdim)****(d) Rreziku i tregut (vazhdim)**

Analiza e aktiveve dhe detyrimeve monetare sipas monedhave më 31 dhjetor 2019 paraqitet si më poshtë:

<b>Aktivet</b>	<b>Lek</b>	<b>EURO</b>	<b>USD</b>	<b>Të tjera</b>	<b>Totali</b>
Mjetet monetare dhe ekuivalentët e tyre	979,254	3,180,770	267,571	633,213	5,060,808
Shuma të kushtëzuara me Bankën Qendrore	1,836,360	4,513,085	295,617	-	6,645,062
Hua dhënë bankave dhe institucioneve financiare	1,618,504	329	10,864	-	1,629,697
Investime në letra me vlerë me VDATGj	16,421,550	6,027,148	-	-	22,448,698
Hua dhe paradhënie klientëve, neto	22,199,946	26,607,853	3,031,893	-	51,839,692
Qiratë Financiare	140,022	1,025,816	13,017	-	1,178,855
<b>Totali</b>	<b>43,195,636</b>	<b>41,355,001</b>	<b>3,618,962</b>	<b>633,213</b>	<b>88,802,812</b>

**Detyrime**

Detyrime ndaj institucioneve financiare	1,825,464	10,165,237	1,604,417	26	13,595,144
Detyrime ndaj klientëve	31,382,549	32,238,849	2,081,150	642,526	66,345,074
<b>Totali</b>	<b>33,208,013</b>	<b>42,404,086</b>	<b>3,685,567</b>	<b>642,552</b>	<b>79,940,218</b>
<b>Pozicioni neto</b>	<b>9,987,623</b>	<b>(1,049,085)</b>	<b>(66,605)</b>	<b>(9,339)</b>	<b>8,862,594</b>

Analiza e aktiveve dhe detyrimeve monetare sipas monedhave më 31 dhjetor 2018 paraqitet si më poshtë:

<b>Aktivet</b>	<b>Lek</b>	<b>EURO</b>	<b>USD</b>	<b>Të tjera</b>	<b>Totali</b>
Mjetet monetare dhe ekuivalentët e tyre	1,330,275	4,457,687	135,867	623,149	6,546,978
Rezerva të detyrueshme me Bankën Qendrore	3,117,444	3,182,072	293,371	-	6,592,887
Hua dhënë bankave dhe institucioneve financiare	1,443,216	6,561	10,781	-	1,460,558
Investime në letra me vlerë me VDATGj	14,682,578	4,313,747	-	-	18,996,325
Hua dhe paradhënie klientëve, neto	19,035,116	23,552,405	3,752,685	-	46,340,206
Qiratë Financiare	4,831	1,099,970	25,150	-	1,129,951
<b>Totali</b>	<b>39,613,460</b>	<b>36,612,442</b>	<b>4,217,854</b>	<b>623,149</b>	<b>81,066,905</b>

**Detyrime**

Detyrime ndaj institucioneve financiare	503,659	4,780,642	1,462,999	35	6,747,335
Detyrime ndaj klientëve	31,687,043	32,253,420	2,789,868	623,378	67,353,709
<b>Totali</b>	<b>32,190,702</b>	<b>37,034,062</b>	<b>4,252,867</b>	<b>623,413</b>	<b>74,101,044</b>
<b>Pozicioni neto</b>	<b>7,422,758</b>	<b>(421,620)</b>	<b>(35,013)</b>	<b>(264)</b>	<b>6,965,861</b>

**36. Administrimi i rrezikut financiar (vazhdim)**

**(d) Rreziku i tregut (vazhdim)**

***Ekspozimi ndaj rrezikut të normës së interesit – portofoli jo i tregtueshëm***

Rreziku primar ndaj të cilit janë ekspozuar portofolet jo të tregtueshme është rreziku i humbjeve nga luhatjet e flukseve të ardhshme të parasë ose vlerës së drejtë të instrumentave financiar për shkak të ndryshimit në normat e interesit të tregut.

ALCO përkufizon dhe rishikon politikën e përcaktimit të normës së interesit për aktivet dhe detyrimet financiare.

Tabela në vijim tregon ndjeshmërinë ndaj një ndryshimi të arsyeshëm të mundshëm të normave të interesit (të gjitha variablat e tjerë janë konstantë) të pasqyrës së të ardhurave të Bankës. Ndjeshmëria e pasqyrës së të ardhurave është efekti i ndryshimeve të supozuara në normat e interesit në fitim ose humbje për një vit, në bazë të normës së luhatshme të aktiveve financiare dhe të detyrimeve financiare të mbajtura më 31 dhjetor 2019 dhe 31 dhjetor 2018. Ndjeshmëria totale e kapitalit supozohet të jetë e njëjtë me ndjeshmërinë në fitim dhe humbje dhe bazohet në supozimin se ka zhvendosje paralele në kurbën e yield-eve.

Administrimi i rrezikut të normës së interesit ndaj hendekut të limiteve të normave të interesit është plotësuar përmes monitorimit të luhatshmërisë së aktiveve dhe detyrimeve financiare të Bankës sipas skenarëve standarte dhe të ndryshëm të normës së interesit. Skenarët standart që janë konsideruar çdo muaj përfshijnë ndryshimin me 100 pikë në rënie ose ngritje paralele në të gjithë kurbat e interesit.

Një analizë e luhatshmërisë së Bankës ndaj rritjes ose zvogëlimit të normës së interesit me 100 pikë (duke supozuar asnjë lëvizje asimetrike në kurbat e normave dhe pozicion financiar konstant) paraqitet si më poshtë:

<b>31 dhjetor 2019</b>	<b>Skenar Deri në një vit</b>		<b>Skenar Mbi një vit</b>	
	<b>100 pikë rritje</b>	<b>100 pikë zvogëlim</b>	<b>100 pikë rritje</b>	<b>100 pikë zvogëlim</b>
Efekti i vlerësuar fitim / (humbje)	88,681	(88,681)	189,724	(189,724)
<b>31 dhjetor 2018</b>	<b>Skenar Deri në një vit</b>		<b>Skenar Mbi një vit</b>	
	<b>100 pikë rritje</b>	<b>100 pikë zvogëlim</b>	<b>100 pikë rritje</b>	<b>100 pikë zvogëlim</b>
Efekti i vlerësuar fitim / (humbje)	62,466	(62,466)	(53,053)	53,053

**OTP BANK ALBANIA SH.A.****Shënime për pasqyrat financiare për vitin mbyllur më 31 dhjetor 2019***(të gjitha shifrat janë shprehur në mijë Lek)***36. Administrimi i rrezikut financiar (vazhdim)****(d) Rreziku i tregut (vazhdim)**

Normat efektive mesatare të kthimit për kategori të rëndësishme të aktiveve dhe detyrimeve financiare të Bankës më 31 dhjetor 2019 dhe 2018 ishin si më poshtë:

	Normat mesatare të interesit të ponderuara (Lek)		Normat mesatare të interesit të ponderuara (USD)		Normat mesatare të interesit të ponderuara (Euro)	
	2019	2018	2019	2018	2019	2018
<b>31 dhjetor</b>						
<b>Aktive</b>						
Mjetet monetare dhe ekuivalentët e tyre	-	-	-	-	-	-
Shuma të kushtëzuara me Bankën Qendrore	1.00%	0.70%	-	-	-0.40%	-0.40%
Hua dhe parapagime ndaj institucioneve financiare	2.01%	2.19%	-	-	4.00%	0.01%
Investime në letra me vlerë me VDATGj	5.35%	5.34%	-	-	3.74%	3.68%
Hua dhe paradhënie klientëve, neto	5.01%	5.13%	4.38%	4.61%	3.80%	4.20%
<b>Detyrime</b>						
Detyrime ndaj institucioneve financiare	0.71%	1.09%	1.83%	2.56%	-0.31%	-0.15%
Detyrime ndaj klientëve	0.88%	0.67%	0.48%	0.21%	0.05%	0.06%

**OTP BANK ALBANIA SH.A.****Shënime për pasqyrat financiare për vitin mbyllur më 31 dhjetor 2019***(të gjitha shifrat janë shprehur në mijë Lek)***36. Administrimi i rrezikut financiar (vazhdim)****(d) Rreziku i tregut (vazhdim)**

Më poshtë paraqitet një analizë e instrumentave financiarë të bankës në 31 dhjetor 2019, e detajuar sipas afateve në të cilat ndodh rishikimi dhe ri-çmimi i këtyre instrumentave:

	<b>Deri në 1 muaj</b>	<b>1 deri në 3 muaj</b>	<b>3 deri në 6 muaj</b>	<b>6 deri në 12 muaj</b>	<b>Mbi 1 vit</b>	<b>Pa interes</b>	<b>Totali</b>
<b>Aktive</b>							
Mjetet monetare dhe ekuivalentët e tyre	1,890,249	-	-	-	-	3,170,559	5,060,808
Shuma të kushtëzuara me Bankën							
Qendrore	6,349,445	-	-	-	-	295,617	6,645,062
Hua dhe parapagime ndaj institucioneve financiare	-	330	353,136	1,265,369	-	10,862	1,629,697
Investime në letra me vlerë me VDATGj	4,348,215	5,547,170	4,815,223	7,738,090			22,448,698
Hua dhënë klientëve, neto	3,004,036	4,345,261	6,498,531	36,771,781	1,220,083		51,839,692
Qiratë Financiare	45,904	82,172	115,475	921,326	13,978		1,178,855
	<b>15,637,849</b>	<b>9,974,933</b>	<b>11,782,365</b>	<b>46,696,566</b>	<b>1,234,061</b>	<b>3,477,038</b>	<b>88,802,811</b>
<b>Detyrime</b>							
Detyrime ndaj institucioneve financiare	12,514,022	26,571	550,344	374,781	129,426	-	13,595,144
Detyrime ndaj klientëve	10,684,138	5,394,167	7,802,889	18,477,092	23,986,788	-	66,345,074
	<b>23,198,160</b>	<b>5,420,738</b>	<b>8,353,233</b>	<b>18,851,873</b>	<b>24,116,214</b>	<b>-</b>	<b>79,940,216</b>
<b>Ekspozimi</b>	<b>(7,560,311)</b>	<b>4,554,195</b>	<b>3,429,132</b>	<b>27,844,693</b>	<b>(22,882,153)</b>	<b>3,477,038</b>	<b>8,862,595</b>
<b>Efekti kumulativ</b>	<b>(7,560,311)</b>	<b>(3,006,116)</b>	<b>423,016</b>	<b>28,267,709</b>	<b>5,385,556</b>	<b>8,862,595</b>	<b>-</b>

**OTP BANK ALBANIA SH.A.****Shënime për pasqyrat financiare për vitin mbyllur më 31 dhjetor 2019***(të gjitha shifrat janë shprehur në mijë Lek)***36. Administrimi i rrezikut financiar (vazhdim)****(d) Rreziku i tregut (vazhdim)**

Më poshtë paraqitet një analizë e instrumentave financiarë të bankës në 31 dhjetor 2018, e detajuar sipas afateve në të cilat ndodh rishikimi dhe ri-çmimi i këtyre instrumentave:

	<b>Deri në 1 muaj</b>	<b>1 deri në 3 muaj</b>	<b>3 deri në 6 muaj</b>	<b>6 deri në 12 muaj</b>	<b>Mbi 1 vit</b>	<b>Pa interes</b>	<b>Totali</b>
<b>Aktive</b>							
Mjetet monetare dhe ekuivalentët e tyre	951,938	-	-	-	-	5,595,040	<b>6,546,978</b>
Shuma të kushtëzuara me Bankën							
Qendrore	3,117,443	-	-	-	-	3,475,444	<b>6,592,887</b>
Hua dhe parapagime ndaj institucioneve financiare	6,831	79,775	571,408	791,762	-	10,782	<b>1,460,558</b>
Investime në letra me vlerë me VDATGj	1,375,810	1,978,107	202,046	2,581,074	12,859,288	-	<b>18,996,325</b>
Hua dhënë klientëve, neto	2,594,683	10,322,203	9,971,380	21,137,349	2,314,591	-	<b>46,340,206</b>
Qiratë Financiare	73,585	146,553	295,530	614,283	-	-	<b>1,129,951</b>
	<b>8,120,290</b>	<b>12,526,638</b>	<b>11,040,364</b>	<b>25,124,468</b>	<b>15,173,879</b>	<b>9,081,266</b>	<b>81,066,905</b>
<b>Detyrime</b>							
Detyrime ndaj institucioneve financiare	4,850,308	108,128	211,614	737,384	626,376	213,525	<b>6,747,335</b>
Detyrime ndaj klientëve	13,261,345	7,067,200	6,718,684	19,160,594	21,130,397	15,489	<b>67,353,709</b>
	<b>18,111,653</b>	<b>7,175,328</b>	<b>6,930,298</b>	<b>19,897,978</b>	<b>21,756,773</b>	<b>229,014</b>	<b>74,101,044</b>
<b>Ekspozimi</b>	<b>(9,991,363)</b>	<b>5,351,310</b>	<b>4,110,066</b>	<b>5,226,490</b>	<b>(6,582,894)</b>	<b>8,852,252</b>	<b>6,965,861</b>
<b>Efekti kumulativ</b>	<b>(9,991,363)</b>	<b>(4,640,053)</b>	<b>(529,987)</b>	<b>4,696,503</b>	<b>(1,886,391)</b>	<b>6,965,861</b>	<b>-</b>



**OTP BANK ALBANIA SH.A.****Shënime për pasqyrat financiare për vitin mbyllur më 31 dhjetor 2019***(të gjitha shifrat janë shprehur në mijë Lek)***36. Administrimi i rrezikut financiar (vazhdim)****(e) Vlera e drejtë e aktiveve dhe detyrimeve financiare***Huatë dhe paradhëniet ndaj bankave dhe institucioneve financiare*

Huatë dhe paradhëniet ndaj bankave përfshijnë llogari të bankave të tjera. Vlera e tyre e drejtë konsiderohet të jetë e njëjtë me vlerën e tyre kontabël për shkak të jetëgjatësisë së tyre dhe normën e interesit bazë, i cili është përafërsisht sa norma e tregut.

*Huatë dhe paradhëniet drejt klientëve*

Huatë dhe paradhëniet prezantohen duke zbritur humbjen nga zhvlerësimi. Portofoli i huave të Bankës ka një vlerë të matur të drejtë afërsisht të barabartë me vlerën e tyre kontabël për shkak të natyrës “floating” të interesit të tyre, për shkak të së cilës huatë rivlerësohen brenda cikleve një-vjeçare, me përjashtim të një grupi huash të dhëna në 2008 të cilat nuk kanë një interes dysHEME të zbatueshëm.

*Kontratave e qirasë financiare*

Kontratave e qiradhënies financiare kanë një vlerë të drejtë që është e përafërt me vlerën e tyre kontabël. Jetëgjatësia mesatare e këtyre kontratave është afatmesme ose afër maturitetit, dhe mbart norma interesi luhatëse, e cila ri-çmohet brenda ciklit një vjeçar.

*Depozitat me bankat e tjera dhe klientë*

Vlera e drejtë e depozitave me afat përfron vlerën kontabël për shkak të natyrës së tyre të pjekurisë afatshkurtër, me përqendrimin e depozitave brenda fashës [0: 1 vite].

Tabela e mëposhtme përmbledh vlerën e drejtë të instrumenteve financiare sipas klasifikimit të tyre në pasqyrën e pozicionit financiar:

<b>Aktivitet dhe detyrimet financiare</b>	<b>31 dhjetor 2019</b>		<b>31 dhjetor 2018</b>	
	<b>Vlera kontabël</b>	<b>Vlera e drejtë</b>	<b>Vlera kontabël</b>	<b>Vlera e drejtë</b>
<b>Aktivitet financiare</b>				
Mjetet monetare dhe ekuivalentët e tyre	5,060,808	5,060,808	6,546,978	6,546,978
Shuma të kushtëzuara me Bankën Qendrore Hua dhe parapagime ndaj institucioneve financiare	6,645,062	6,645,062	6,592,887	6,592,887
Aktive të tjera	1,629,697	1,629,697	1,460,558	1,460,558
Investime në letra me vlerë me VDATGj	176,889	176,889	144,104	144,104
Huatë dhe paradhëniet drejt klientëve	22,448,698	22,448,698	18,996,325	18,996,325
Qiratë financiare të arkëtueshme	51,839,692	56,947,674	46,340,206	47,006,413
<b>Aktive financiare totale</b>	<b>88,979,700</b>	<b>94,145,220</b>	<b>81,211,009</b>	<b>81,877,216</b>
<b>Detyrimet financiare</b>				
Detyrime ndaj institucioneve financiare	13,595,144	13,595,144	6,747,335	6,747,335
Detyrime ndaj klientëve	66,345,072	65,923,478	67,353,709	67,158,228
Detyrime të tjera	537,597	537,597	448,927	448,927
<b>Detyrimet totale financiare</b>	<b>80,477,813</b>	<b>80,056,219</b>	<b>74,549,971</b>	<b>74,354,490</b>

**OTP BANK ALBANIA SH.A.****Shënime për pasqyrat financiare për vitin mbyllur më 31 dhjetor 2019***(të gjitha shifrat janë shprehur në mijë Lek)***36. Administrimi i rrezikut financiar (vazhdim)****(e) Vlera e drejtë e aktiveve dhe detyrimeve financiare**

Me 31 dhjetor 2019 dhe 31 dhjetor 2018 të gjithë instrumentet financiarë maten me koston e amortizuar, përveç investimeve në letra me vlerë dhe aktiveve të mbajtura për shitje të cilat janë matur me vlerën e drejtë. Vlerat e drejta më 31 dhjetor 2019 dhe 31 dhjetor 2018 për letrat me vlerë të investimeve janë matur bazuar në hierarkinë e Nivelit 2.

	31 dhjetor 2019					31 dhjetor 2018				
	Vlera kontabël	Kosto e amortizuar	Vlera e drejtë			Vlera kontabël	Kosto e amortizuar	Vlera e drejtë		
			Niveli 1	Niveli 2	Niveli 3			Niveli 1	Niveli 2	Niveli 3
<b>Aktivët financiarë</b>										
Mjetet monetare dhe ekuivalentët e tyre	<b>5,060,808</b>	5,060,808	-	-	-	<b>6,546,978</b>	6,546,978	-	-	-
Shuma të kushtëzuara me Bankën Qendrore	<b>6,645,062</b>	6,645,062	-	-	-	<b>6,592,887</b>	6,592,887	-	-	-
Hua dhe parapagime ndaj institucioneve financiare	<b>1,629,697</b>	1,629,697	-	-	-	<b>1,460,558</b>	1,460,558	-	-	-
Aktive të tjera	<b>176,889</b>	176,889	-	-	-	<b>144,104</b>	144,104	-	-	-
Investime në letra me vlerë me VDATGj	<b>22,448,698</b>	-	-	6,201,451	16,247,246	<b>18,996,325</b>	-	-	18,996,325	-
Huatë dhe paradhëniet drejt klientëve	<b>51,839,692</b>	-	-	-	56,947,674	<b>46,340,206</b>	-	-	-	47,006,413
Qiratë financiare të arkëtueshme	<b>1,178,855</b>	-	-	-	1,236,392	<b>1,129,951</b>	1,129,951	-	-	-
<b>Aktive totale</b>	<b>88,979,700</b>	<b>13,512,456</b>	<b>6,201,451</b>	-	<b>74,431,312</b>	<b>81,211,009</b>	<b>15,874,478</b>	-	<b>18,996,325</b>	<b>47,006,413</b>
<b>Detyrimet financiare</b>										
Detyrime ndaj institucioneve financiare	<b>13,595,144</b>	13,595,144	-	-	-	<b>6,747,335</b>	6,747,335	-	-	-
Detyrime ndaj klientëve	<b>66,345,074</b>	-	-	-	65,923,478	<b>67,353,709</b>	-	-	-	67,158,228
Detyrime të tjera	<b>537,597</b>	537,597	-	-	-	<b>448,927</b>	448,927	-	-	-
<b>Detyrimet totale financiare</b>	<b>80,477,813</b>	<b>7,196,262</b>	-	-	<b>67,158,228</b>	<b>74,549,971</b>	<b>7,196,262</b>	-	-	<b>67,158,228</b>

## **36. Administrimi i rrezikut financiar (vazhdim)**

### **(d) Rreziku operacional**

Rreziku operacional është rreziku i humbjes së drejtpërdrejtë apo të tërthortë që vjen si rezultat i një sërë shkaqesh të lidhura me proceset, personelin, teknologjinë dhe infrastrukturën e Bankës dhe nga faktorë të jashtëm siç janë kreditimi i tregut dhe rreziqet e likuiditetit që lindin nga kërkesat ligjore dhe rregulluese si edhe nga standartet përgjithësisht të pranuar të sjelljes korporative. Rreziqet operative lindin si pasojë e të gjithë operacioneve të Bankës dhe shqyrtohen nga të gjitha njësitë e biznesit.

Objektivi i Bankës është të menaxhojë rrezikun operacional në mënyrë që të balancojë shmangien e humbjeve financiare dhe dëmtimin e reputacionit të Bankës me kosto efektive, si edhe të shmangë procedurat e kontrollit të cilat kufizojnë iniciativën dhe kreativitetin.

Përgjegjësia parësore për zhvillimin dhe implementimin e kontrolleve për të adresuar rrezikun operacional i caktohet Drejtimit për çdo njësi biznesi. Kjo përgjegjësi mbështetet nga zhvillimi i standardeve të përgjithshme të Bankës për menaxhimin e rrezikut operacional në fushat e mëposhtme:

- kërkesa për ndarjen e duhur të detyrave, duke përfshirë dhe autorizimin e pavarur të transaksioneve;
- kërkesa për bashkërendimin dhe monitorimin e transaksioneve;
- përputhja me kërkesat ligjore dhe rregullative;
- dokumentimi i kontrolleve dhe i procedurave;
- kërkesa për vlerësimin periodik të rreziqeve operacionale të analizuar dhe përshtatshmërinë e kontrolleve dhe procedurave për të adresuar rreziqet e identifikuar;
- kërkesa për raportimin e humbjeve operacionale dhe veprimet rregullues të propozuar;
- zhvillimi i planeve të emergjencës;
- trajnimin dhe zhvillimin profesional;
- standartet etike dhe të biznesit;
- zvogëlim i rrezikut duke përfshirë sigurim në rastet kur është efektiv.

Përputhshmëria me standartet e Bankës mbështetet nga një program rishikimesh periodike i ndërmarrë nga një strukturë specifike e rrezikut operacional, si dhe Kontrollin e Brendshëm.

### **(e) Manaxhimi i kapitalit**

#### ***Kapitali rregullator***

Banka Qëndrore që është rregullatori i Bankës vendos dhe monitoron kërkesat për kapitalin. Në zbatimin e kërkesave aktuale të kapitalit, Banka duhet të mbajë një raport të totalit të kapitalit me totalin e aktiveve të ponderuara me rrezikun, në një minimum të këshilluar prej 12%. Aktivët e ponderuara me rrezikun përcaktohen sipas kërkesave të specifikuar që synojnë të pasqyrojnë nivelin e ndryshueshëm të rrezikut që i bashkangjitet aktivitetit dhe ekspozimet jashtë pasqyrës së pozicionit financiar.

Banka llogarit kërkesat lidhur me rrezikun kreditor për ekspozimin e tij bazuar në rregulloret mbi mjaftueshmërinë e kapitazit të vendosura nga Banka Qëndrore. Ekspozimet merren në konsideratë duke përdorur shumat në pasqyrën e pozicionit financiar. Angazhimet e lidhura kreditorë jashtë pasqyrës së pozicionit financiar merren në konsideratë pasi zbatohen kategori të ndryshme të faktorëve të kthimit, të planifikuara për të konvertuar këto zëra në ekuivalente të zërave të pasqyrës së pozicionit financiar. Kjo shumë ekuivalente ponderohet me rrezikun duke përdorur përqindje të ndryshme (0%, 20%, 50%, 100%, and 150%) në varësi të nivelit të ekspozimit.

**OTP BANK ALBANIA SH.A.****Shënime për pasqyrat financiare për vitin mbyllur më 31 dhjetor 2019***(të gjitha shifrat janë shprehur në mijë Lek)***36. Administrimi i rrezikut financiar (vazhdim)****(f) Manaxhimi i kapitalit (vazhdim)*****Kapitali rregullator (vazhdim)***

Përdoren disa metoda për zvogëlimin e rrezikut kreditor si p.sh. transaksione me kolateral dhe garanci. Kapitali rregullator i Bankës analizohet në dy nivele:

**Niveli 1 i kapitalit** (kapitali bazë), i cili përfshin kapitalin aksionar, primin e aksioneve, rezervën e detyrueshme dhe rezerva të tjera, fitimin e mbartur nga vitet e mëparshme dhe interesat e pakicës pas zbritjeve për emrin e mirë, aktivet afatgjata jomateriale dhe humbjet e parealizuara nga shitja e investimeve.

**Niveli 2 i kapitalit** (kapitali shtesë), i cili përfshin detyrimet e borxhit, të quajtura borxh i varur.

Kufinjte e mëposhtëm zbatohen ndaj elementeve të kapitalit bazë. Niveli 2 i kapitalit nuk mund të tejkalojë nivelin 1 të kapitalit; dhe borxhi i varur nuk duhet të kalojë 50 përqind të nivelit 1 të kapitalit. Politika e Bankës është të mbajë një bazë të fortë kapitali, si dhe të mbajë investitorët, kreditorët dhe besimin e tregut dhe të mbështesë zhvillimin e ardhshëm të biznesit. Njihet gjithashtu ndikimi i nivelit të kapitalit në kthimin e aksioneve si dhe Banka njih nevojën për të ruajtur balancën midis kthimeve me të larta që mund të realizohen me më shumë borxh dhe avantazhet e sigurisë së ofruar nga një pozicion i fortë kapitali.

Sipas rregullores së Bankës, raporti minimal i mjaftueshmërisë së kapitalit është 12%. Banka është në përputhje me një raport të mjaftueshmërisë së kapitalit prej 13.84% më 31 dhjetor 2019 (2018: 14.21%).

Përveç kësaj, fitimi i vitit aktual është përfshirë në kapitalin e një niveli pasi pasqyrat financiare të audituara janë audituar dhe raportuar tek rregullatori. Pas përfshirjes së fitimit të vitit aktual, drejtimi i Bankës vlerëson se Raporti i Mjaftueshmërisë së Kapitalit (RMK) do të bëhet 16.02% më 31 dhjetor 2019 (2018: 15.75%).

	<b>31 dhjetor 2019</b>	<b>31 dhjetor 2018</b>
<b>Kapitali bazë</b>		
Kapitali i nënshkruar	6,740,900	6,740,900
Prim i lidhur me aksionin	1,750	1,750
Rezervat	1,118,338	1,079,969
Fitim/(humbja) e vitit aktual	-	-
Humbjet e akumuluar	786,116	-
Aktivitet afatgjata jomateriale	(205,955)	(237,217)
	<b>8,441,149</b>	<b>7,585,402</b>
<b>Kapitali shtesë</b>		
Detyrime të kushtëzuara kohore	-	-
<b>Totali i kapitalit rregullator</b>	<b>8,441,149</b>	<b>7,585,402</b>
Aktive të ponderuara me rrezikun	56,392,627	49,158,527
Rreziku operacional	4,591,487	4,237,339
<b>Totali</b>	<b>60,984,114</b>	<b>53,395,866</b>
Raporti i mjaftueshmërisë së kapitalit	13.84%	14.21%
Minimumi i kërkuar i Raportit të mjaftueshmërisë së kapitalit	12.00%	12.00%