

**Landeslease sh.a.**

**Pasqyrat Financiare**  
**për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2014**  
**(me raportin e auditorëve të pavarur)**

## **Përmbajtja**

	<u>Faqe</u>
Raporti i auditorëve të pavarur	i-ii
Pasqyra e fitimit ose humbjes dhe e të ardhurave të tjera përmbledhëse	1
Pasqyra e pozicionit financiar	2
Pasqyra e ndryshimeve në kapital	3
Pasqyra e flukseve monetare	4
Shënime për pasqyrat financiare për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2014	5 – 37



**KPMG Albania Sh.p.k**  
"Dëshmorët e Kombit" Blvd  
Twin Towers Buildings  
Building 1, 13th floor  
Tirana, Albania

Telephone +355(4)2274 524  
+355(4)2274 534  
Telefax +355(4)2235 534  
E-mail al-office@kpmg.com  
Internet www.kpmg.al

## Raporti i Audituesve të Pavarur

Aksionarit dhe drejtimin të  
Landeslease sh.a

Tiranë, 31 mars 2015

Ne kemi audituar pasqyrat financiare bashkëngjitur të Landeslease sh.a ("Shoqëria") të cilat përbëhen nga pasqyra e pozicionit financiar më 31 dhjetor 2014, pasqyrat e fitimit ose humbjes dhe të ardhurave të tjera përmbledhëse, ndryshimeve në kapital dhe flukseve monetare për vitin e mbyllur në atë datë, dhe shënimet që përfshijnë një përmbledhje të politikave të rëndësishme kontabël dhe informacione të tjera shpjeguese.

### *Përgjegjësia e Drejtimin për Pasqyrat Financiare*

Drejtimi është përgjegjës për përgatitjen dhe paraqitjen e sinqertë të këtyre pasqyrave financiare në përputhje me Standardet Ndërkombëtare të Raportimit Financiar, dhe për një kontroll të brendshëm, të tillë siç drejtimi vendos se është i nevojshëm për përgatitjen e pasqyrave financiare pa anomali materiale, të shkaktuara nga mashtrimi apo gabimi.

### *Përgjegjësia e Audituesve*

Përgjegjësia jonë është të shprehim një opinion mbi këto pasqyra financiare bazuar në auditimin tonë. Auditimi ynë u bë në përputhje me Standardet Ndërkombëtare të Auditimit. Këto standarde kërkojnë që ne të respektojmë kërkesat e etikës dhe të planifikojmë dhe të kryejmë auditimin me qëllim që të marrim një siguri të arsyeshme nëse pasqyrat financiare nuk kanë anomali materiale.

Auditimi ka të bëjë me kryerjen e procedurave për të marrë evidencë auditimi rreth shumave dhe informacioneve të dhëna në pasqyrat financiare. Procedurat e zgjedhura varen nga gjykimi i audituesit, përfshirë këtu dhe vlerësimin e rreziqeve të anomalive materiale në pasqyrat financiare, si pasojë e mashtrimit apo gabimit. Kur vlerësojmë këto rreziqe, ne marrim në konsideratë kontrollin e brendshëm të entitetit mbi përgatitjen dhe paraqitjen e sinqertë të pasqyrave financiare në mënyrë që të planifikojmë procedura të përshtatshme auditimi në rrethanat përkatëse të entitetit, por jo me qëllim që të shprehim një opinion mbi efektivitetin e kontrollit të brendshëm të entitetit. Auditimi gjithashtu përfshin vlerësimin e përshtatshmërisë së metodave kontabël të përdorura dhe arsyeshmërisë së çmuarjeve kontabël të bëra nga drejtimi, si dhe vlerësimin e paraqitjes së përgjithshme të pasqyrave financiare.

Ne besojmë që evidenca e auditimit që ne kemi marrë është e mjaftueshme dhe e përshtatshme për të dhënë bazat për opinionin tonë.



*Opinion*

Sipas opinionit tonë, pasqyrat financiare paraqesin në mënyrë të sinqertë, në të gjitha aspektet materiale gjendjen financiare të Shoqërisë më 31 dhjetor 2014, të rezultatit të saj financiar dhe të flukseve të saj monetare për vitin e mbyllur në atë datë, në përputhje me Standardet Ndërkombëtare të Raportimit Financiar.

Steven Nutley  
*Partner*

KPMG Albania Sh.p.k.  
"Dëshmorët e Kombit" Blvd.  
Twin Towers Buildings  
Building 1, 13<sup>th</sup> floor  
Tirana, Albania

# LANDESLEASE sh.a.

## Pasqyra e fitim humbjeve dhe e të ardhurave të tjera përmbledhëse për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2014

(shumat në Lek nëse nuk është e specifikuar ndryshe)

	Shënime	2014	2013
Të ardhurat nga interesat	7	130,578,279	197,728,949
Shpenzime për interesa	7	<u>(35,294,551)</u>	<u>(70,225,844)</u>
Të ardhura neto nga interesat		<b>95,283,728</b>	<b>127,503,105</b>
Të ardhurat neto nga komisionet	8	<u>1,720,971</u>	<u>4,535,977</u>
<b>Fitimi bruto nga aktiviteti</b>		<b>97,004,699</b>	<b>132,039,082</b>
Shpenzime administrative	9	(21,898,912)	(27,274,279)
Shpenzime për punonjësit	10	(29,565,262)	(31,287,296)
Zhvlerësimi dhe amortizimi	15,16	<u>(1,737,792)</u>	<u>(1,871,914)</u>
<b>Shpenzime operative</b>		<b>(53,201,966)</b>	<b>(60,433,489)</b>
Shpenzime të tjera	11	(5,871,322)	(3,669,650)
Rimarrje/(zhvlerësim) i qirave financiare	14	9,631,346	(9,483,457)
Zhvlerësim i aktiveve të mbajtura për shitje		(16,589,885)	(9,421,316)
Zhvlerësim i aktiveve të tjera (Humbja)/fitimi nga kurset e këmbimit		<u>(1,878,710)</u>	<u>(9,795,760)</u>
<b>Fitimi para tatimit</b>		<b>26,185,542</b>	<b>41,805,119</b>
Tatimi mbi fitimin	12	(5,571,218)	(962,761)
<b>Fitimi për vitin</b>		<b>20,614,324</b>	<b>40,842,358</b>
<b>Të ardhura të tjera gjithëpërfshirëse</b>		-	-
<b>Totali i të ardhurave gjithëpërfshirëse për vitin</b>		<b>20,614,324</b>	<b>40,842,358</b>

Shënimet shpjeguese në faqet 5 deri në 37 janë pjesë përbërëse e pasqyrave financiare.

Këto pasqyra financiare u aprovuan nga Bordi i Drejtuesve i Landeslease sh.a. më 30 mars 2015 dhe janë firmosur nga:

Dorin Maraku  
Administrator



Hasime Kuci  
Drejtoreshë Financiare

## LANDESELEASE Sh.a.

### Pasqyra e pozicionit financiar

(shumat në Lek nëse nuk është e specifikuar ndryshe)

	Shënime	31 Dhjetor 2014	31 Dhjetor 2013
<b>Aktivi</b>			
Mjete monetare dhe ekuivalente me to	13	104,179,264	246,796,760
Qira financiare e arkëtueshme	14	631,749,211	1,051,379,859
Aktive afatgjata materiale	15	3,714,940	4,643,204
Aktive afatgjata jomateriale	16	3,877,381	4,501,007
Të drejta tatimore të shtyra	22	10,968,551	9,819,594
Aktive të mbajtura për shitje	17	29,341,951	23,610,630
Aktive të tjera	18	5,919,956	3,342,507
<b>Totali i aktiveve</b>		<b>789,751,254</b>	<b>1,344,093,561</b>
<b>Detyrimet dhe kapitali aksioner</b>			
Kredi dhe huamarrje	19	281,631,519	867,811,416
Detyrime ndaj furnitorëve dhe	20	11,002,802	6,917,833
Detyrime të tjera	21	7,615,544	477,247
<b>Totali i detyrimeve</b>		<b>300,249,865</b>	<b>875,206,496</b>
<b>Kapitalit aksioner</b>			
Kapitali aksioner	23	308,988,000	308,988,000
Primi i aksioneve		62,019,320	62,019,320
Fitim i mbartur		118,494,069	97,879,745
<b>Totali i kapitalit aksioner</b>		<b>489,501,389</b>	<b>468,887,065</b>
<b>Totali i detyrimeve dhe kapitalit aksioner</b>		<b>789,751,254</b>	<b>1,344,093,561</b>

Shënimet shpjeguese në faqet 5 deri në 37 janë pjesë përbërëse e pasqyrave financiare.

## LANDELEASE sh.a.

### Pasqyra e ndryshimit të kapitalit

(shumat në Lek nëse nuk është e specifikuar ndryshe)

	Kapitali aksionar	Primi i aksioneve	Fitimete te mbartura	Totali
<b>Gjendja në 1 janar 2013</b>	308,988,000	62,019,320	57,037,387	428,044,707
<b>Totali i të ardhurave përmbledhëse për periudhën</b>				
Fitimi i periudhës	-	-	40,842,358	40,842,358
Të ardhura të tjera përmbledhëse, neto nga tatimi fitimi	-	-	-	-
<b>Totali i të ardhurave përmbledhëse për periudhën</b>			40,842,358	40,842,358
<b>Veprime me aksionerët të regjistruara direkt në kapital</b>				
Kontribute nga dhe shpërndarje tek aksionerët	-	-	-	-
Shpërndarja e fitimit të mbartur	-	-	-	-
<b>Totali i veprimeve me aksionerët</b>				
<b>Gjendja me 31 dhjetor 2013</b>	<b>308,988,000</b>	<b>62,019,320</b>	<b>97,879,745</b>	<b>468,887,065</b>
<b>Totali i të ardhurave përmbledhëse për periudhën</b>				
Fitimi i periudhës	-	-	20,614,324	20,614,324
Të ardhura të tjera përmbledhëse, neto nga tatimi fitimi	-	-	-	-
<b>Totali i të ardhurave përmbledhëse për periudhën</b>			20,614,324	20,614,324
<b>Veprime me aksionerët të regjistruara direkt në kapital</b>				
Kontribute nga dhe shpërndarje tek aksionerët	-	-	-	-
Shpërndarja e fitimit të mbartur	-	-	-	-
<b>Totali i veprimeve me aksionerët</b>				
<b>Gjendja me 31 dhjetor 2014</b>	<b>308,988,000</b>	<b>62,019,320</b>	<b>118,494,069</b>	<b>489,501,389</b>

Shtënimet shpjeguese në faqet 5 deri në 37 janë pjesë përbërëse e pasqyrave financiar.

## LANDESLEASE sh.a.

### Pasqyra e flukseve monetare për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2014

(shuma në Lekë ëse nuk është e specifikuar ndryshe)

Shënime	Viti i mbyllur më 31 dhjetor 2014	Viti i mbyllur më 31 dhjetor 2013
<b>Flukset e parasë nga aktivitetet operative</b>		
Fitimi para tatimit	26,185,542	41,805,119
<b>Rregullime për:</b>		
(Rënia)/rritja në zhvlerësimin e qirasë financiare	14 (9,631,346)	9,483,457
Rritja në zhvlerësimin e aktiveve të tjera	18,468,594	19,217,076
Shpenzimi i zhvlerësimit dhe amortizimit	15,16 1,737,792	1,871,914
Shpenzime për interesa	7 35,294,551	70,225,844
Të ardhura nga interesat	7 (130,578,279)	(197,728,949)
Fitim nga nxjerrja e aktiveve	25,439	159,317
Të tjera	(260,615)	(1,678,236)
	<u>(58,757,821)</u>	<u>(56,644,458)</u>
<b>Ndryshim në qiranë financiare të arkëtueshme</b>	432,725,238	412,732,031
Ndryshim në aktive të tjera	(31,337,481)	56,693,086
Ndryshim në detyrime nga klientë dhe furnitorë	4,084,969	(25,791,263)
Ndryshim në detyrime të tjera	7,138,296	438,106
<b>Paraja nga aktivitetet operative</b>	<u>412,611,022</u>	<u>444,071,960</u>
<b>Interes i arkëtuar nga qiraja financiare</b>	127,115,036	195,140,387
Interes i arkëtuar nga depozitat afatshkurtra	260,615	1,678,236
Interes i paguar	(44,181,786)	(75,446,034)
Tatim-fitimi i paguar	(2,160,058)	(9,105,930)
<b>Paraja neto nga aktivitetet operative</b>	<u>434,887,008</u>	<u>499,694,161</u>
<b>Flukset e parasë në aktivitetet e investimit</b>		
Të hyra nga nxjerrja e aktiveve	-	88,467
Blerje e aktiveve materiale dhe jo materiale	15,16 (211,841)	(2,609,699)
<b>Paraja neto e përdorur për aktivitetet e investimit</b>	<u>(211,841)</u>	<u>(2,521,232)</u>
<b>Flukset e parave nga aktivitetet e financimit</b>		
Fonde të marra hua	-	20,373,984
Kredi bankare të paguara	(577,292,663)	(467,731,053)
<b>Fluksi neto i përdorur në aktivitetet e financimit</b>	<u>(577,292,663)</u>	<u>(447,357,069)</u>
<b>(Rënia)/rritja neto e mjeteve monetare</b>	<u>(142,617,496)</u>	<u>49,815,860</u>
<b>Paraja dhe ekuivalentët e saj në fillim të vitit</b>	<u>246,796,760</u>	<u>196,980,900</u>
<b>Paraja dhe ekuivalentët e saj në fund të vitit</b>	13 <u>104,179,264</u>	<u>246,796,760</u>

Shënimet shpjeguese në faqet 5 deri në 37 janë pjesë përbërëse e pasqyrave financiare.



# LANDESLEASE sh.a.

## Shënimet e pasqyrave financiare për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2014

(shuma në Lek nëse nuk është e specifikuar ndryshe)

### 1. Informacione të përgjithshme

Landeslease sh.a. ("Shoqëria") e regjistruar si shoqëri anonime më 27 mars 2005 në Shqipëri sipas ligjeve në fuqi me vendimin e gjykatës nr. 33307 dhe NIPT K51629002M. Shoqëria e ka filluar aktivitetin e saj më 5 prill 2005.

Kapitali i regjistruar dhe i paguar i Shoqërisë është përafërsisht 2.9 milion Euro duke përfshirë edhe primin e aksioneve.

Struktura e aksionerëve dhe e drejtimit më 31 dhjetor 2014 është si më poshtë:

	Numri i aksioneve	%
Union Bank sh.a.	308,988	100.00%
	<b>308,988</b>	<b>100.00%</b>

Më 25 shtator 2014 aksionerët e mëparshëm të Shoqërisë përkatësisht EELF B.V., Hysen Ruka, Altin Saliasi dhe Stephen Strasuss firmosën një Marrëveshje të Blerjes së Aksioneve ("MBA") për shitjen e aksioneve të Shoqërisë të Union Bank sh.a. Më 31 dhjetor 2014, Union Bank sh.a ("Banka") është aksioneri i vetëm i Shoqërisë. Në përmbyllje të MBA-së, më 22 dhjetor 2014, Banka bleu 100% të aksioneve të Landeslease sh.a.

### *Aktiviteti kryesor*

Aktiviteti kryesor i Shoqërisë është dhënie me qira financiare të makinerive, pajisjeve të prodhimit, makinerive të lehta dhe të rënda, makinerive të specializuara për transport, pasuri të paluajtshme etj. Më 31 dhjetor 2014, Shoqëria ka 10 punonjës (31 dhjetor 2013: 13).

### *Adresa zyrtare e Shoqërisë*

Adresa zyrtare e shoqërisë është Rr. Themistokli Germenj, nr. 10, Tiranë, Shqipëri.

### *Bordë Mbikqyrës*

Z. Niko Leka  
Zj. Majlinda Hakani  
Z. Arten Zikaj

### *Bordë Drejtues*

Zj. Hasime Kuci – Drejtore Finance, anëtare  
Z. Dorin Maraku – Administrator, Drejtor Risku

# LANDESLEASE sh.a.

## Shënimet e pasqyrave financiare për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2014

*(shuma në Lek nëse nuk është e specifikuar ndryshe)*

---

### 2. Baza e Përgatitjes

#### a) Deklarata e përputhshmërisë

Pasqyrat financiare janë përgatitur në përputhje me Standartet Ndërkombëtare të Raportimit Financiar (SNRF).

#### b) Bazat e matjes

Pasqyrat financiare janë përgatitur bazuar në koston historike

#### c) Monedha funksionale dhe raportuese

Pasqyrat financiare janë përgatitur në Lek, e cila është monedha funksionale për Shoqërinë.

#### d) Përdorimi i vlerësimeve dhe gjykimeve

Përgatitja e pasqyrave financiare në përputhje me SNRF kërkon që drejtimi i Kompanisë të kryejë gjykime, çmuarje dhe supozime të cilat ndikojnë në aplikimin e politikave dhe shumave të raportuara të aktiveve dhe detyrimeve, të ardhurave dhe shpenzimeve. Rezultatet aktuale mund të ndryshojnë si pasojë e këtyre çmuarjeve.

Çmuarjet dhe supozimet rishikohen në mënyrë të vazhdueshme. Rishikimet e çmuarjeve kontabël njihen në periudhën në të cilën vlerësimi rishikohet dhe në periudhat e ardhme nëse ato ndikohen.

Në veçanti, informacione mbi elementë të rëndësishëm në vlerësimin e pasigurive dhe gjykimeve kritike për aplikimin e politikave kontabël që kanë efektin më të madh në shumat e njohura në pasqyrat financiare janë përshkruar në shënimin 5.

### 3. Përmbledhje e politikave kontabël

Politikat kontabël të paraqitura më poshtë janë aplikuar në mënyrë konsistente në të gjitha periudhat e paraqitura në këto pasqyra financiare.

#### (a) Transaksione në monedhë të huaj

Transaksionet në monedha të huaja konvertohen në monedhën funksionale me kursin e datës së transaksionit. Aktivitetet dhe detyrimet monetare në monedha të huaja konvertohen në monedhën funksionale me kursin e datës së raportimit. Fitimi apo humbja nga kursi i këmbimit për zërat monetarë është diferenca ndërmjet kostove të amortizuara në monedhën funksionale në fillim të periudhës, e rregulluar me interesin efektiv dhe pagesat gjatë periudhës, dhe kostove të amortizuara në monedhë të huaj të konvertuara me kursin e këmbimit në fund të periudhës. Njësitë jo monetare në monedhë të huaj që maten me kosto historike konvertohen duke përdorur kursin e këmbimit në datën e transaksionit.

## **LANDESLEASE sh.a.**

### **Shënimet e pasqyrave financiare për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2014**

*(shuma në Lek nëse nuk është e specifikuar ndryshe)*

#### **3. Përmbledhje e politikave kontabël (vazhdim)**

##### **b) Interesat**

Të ardhurat dhe shpenzimet për interesa njihen në fitim ose humbje me metodën e interesit efektiv. Norma e interesit efektiv është norma që aktualizon pagesat dhe arkëtimet e ardhshme monetare gjatë jetës së mjetit ose detyrimit financiar (ose kur është e përshtatshme për një periudhë më të shkurtër) për t'i barazuar me vlerën kontabël të mjetit ose detyrimit financiar. Norma efektive e interesit vendoset duke marrë parasysh njohjen fillestare të aktiveve ose detyrimeve financiare dhe nuk rishikohet më vonë.

Llogaritja e normës së interesit efektiv përfshin të gjitha tarifat dhe shumat e paguara ose të marra, kostot e transaksionit, zbritjet dhe primet të cilat janë pjesë integrale e normës efektive të interesit. Kostot e transaksioneve janë kosto shtesë të lidhura drejtpërdrejtë me blerjen, ose emetimin apo nxjerrjen jashtë bilancit të një mjeti apo detyrimi financiar.

Të ardhurat dhe shpenzimet për interesat të prezantuara në pasqyrën e të ardhurave dhe shpenzimeve përfshijnë interesin e aktiveve dhe detyrimeve financiare me kosto të amortizuar me normë interesi efektive.

##### **c) Tarifa dhe komisione**

Të ardhurat dhe shpenzimet për tarifat dhe komisionet, të cilat janë pjesë integrale e normës së interesit efektiv në një mjet ose detyrim financiar, përfshihen në matjen e normës së interesit efektiv.

Të tjera tarifa dhe komisione që përfshijnë tarifa për shërbimin e llogarive, tarifa për administrimin e investimeve, komision shitje, tarifat e vendosjes dhe përfaqësimit njihen ndërsa shërbimi i lidhur kryhet. Shpenzime të tjera për komisionet dhe tarifat që lidhen kryesisht me komisione transaksionesh dhe shërbimi shpenzohen në momentin që merren shërbimet.

##### **d) Pagesat e qirasë**

Pagesat e bëra për qiranë operative janë njohur në të ardhura dhe shpenzime në bazë të metodës lineare mbi jetëgjatësinë e qirasë. Zbritje nga qiraja njihen si pjesë përbërëse e totalit të shpenzimit të qirasë gjatë jetës së qirasë.

##### **e) Shpenzimi i tatimit mbi fitimin**

Tatimi mbi fitimin përfshin tatimin aktual dhe tatimin e shtyrë. Shpenzimi i tatimit mbi fitimin njihet në fitim ose humbje përveç pjesës që lidhet me zërat e kapitalit, e cila njihet direkt në kapital ose në të ardhurat përmbledhëse të tjera. Tatimi aktual është tatimi që pritet të paguhet mbi fitimin e tateshëm të vitit, duke përdorur normën tatimore në fuqi ose që konsiderohet si e tillë në datën e mbylljes së pasqyrave financiare, dhe çdo rregullim të tatimit të pagueshëm për vitet e mëparshme në përputhje me legjislacionin tatimor shqiptar. E ardhura e tateshme llogaritet duke rregulluar fitimin sipas raportimit për qëllime ligjore para tatimeve për disa zëra të të ardhurave dhe shpenzimeve siç kërkohet nga ligji shqiptar. Tatimi i shtyrë njihet në përputhje me diferencat e përkohshme midis vlerës kontabël të aktiveve dhe detyrimeve për qëllime raportimi dhe vlerës kontabël të përdorura për qëllim fiskale. Tatimi i shtyrë matet me normat e tatimit, të cilat pritet të aplikohen në diferencat e përkohshme kur ato realizohen bazuar në ligjet të cilat janë miratuar ose priten të miratohen në datën e raportimit. Aktivet për tatimet e shtyra njihen në atë masë që është e mundur që fitime të ardhshme të tateshme do të përdoren, ndaj të cilave ato mund të mundësohen. Aktivet për tatimet e shtyra rishikohen në çdo datë raportimi dhe ulen në atë masë që nuk është e mundur që përfitimet nga tatimi do të realizohen.

# LANDESLEASE sh.a.

## Shënimet e pasqyrave financiare për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2014

(shuma në Lek nëse nuk është e specifikuar ndryshe)

### 3. Përmbledhje e politikave kontabël (vazhdim)

#### e) Shpenzimi i tatimit mbi fitimin (vazhdim)

Në përcaktimin e shumës së tatimit aktual dhe të shtyrë, Shoqëria merr parasysh edhe ndikimin e disa pozicioneve tatimore të pasigurta dhe nëse tatime të tjera apo interesa të lidhura me to do të shfaqen si detyrim. Shoqëria beson se përlllogaritjet e saj për detyrimet tatimore janë të përshtatshme për të gjithë vitet tatimore të hapura bazuar në vlerësimin e shumë faktorëve, duke përfshirë interpretimet e ligjit të taksave dhe përvojës paraprake. Ky vlerësim mbështetet mbi vlerësime dhe supozime dhe mund të përfshijë një sërë gjykimesh mbi ngjarje të ardhshme. Informacione të reja që mund të shfaqen mund të shkaktojnë që Shoqëria të ndryshojë gjykimin e saj mbi përshtatshmërinë e detyrimeve tatimore ekzistuese; këto ndryshime në detyrime tatimore do të ndikojnë shpenzimin tatimor në periudhën kur bëhet ky përcaktim.

#### f) Aktivet dhe detyrimet financiare

##### i) Njohja

Shoqëria fillimisht i njeh huatë, paradhëniet dhe detyrimet e varura në datën e krijimit të tyre. Të gjitha aktivet dhe detyrimet e tjera financiare njihen fillimisht në datën kur Shoqëria bëhet palë kontraktuale e një instrumenti.. Një aktiv ose detyrim financiar matet fillimisht me vlerën e drejtë plus (për një zë, i cili nuk matet me vlerën e drejtë nëpërmjet fitimit ose humbjes) kostot e transaksionit të cilat i përkasin direkt blerjes së tij ose emetimit.

##### ii) Klasifikimi

Shih politikat kontabel 3 (g), (h), dhe (m).

##### iii) Ç'regjistrimi

Shoqëria ç'regjistron një aktiv financiar kur të drejtat kontraktuale mbi flukset monetare të këtij aktivi nuk janë më të vlefshme, ose kur transferon të drejtat për të marrë flukset monetare mbi aktivin nëpërmjet një transaksioni që transferon në mënyrë thelbësore të gjitha risqet dhe përfitimet nga pronësia mbi aktivin financiar. Çdo interes mbi aktivet e transferuara i krijuar apo i mbajtur nga Shoqëria njihet si aktiv apo detyrim i veçantë.

Shoqëria ç'regjistron detyrimet financiare nëse detyrimet e detajuara në kontratë përfundojnë, janë shlyer ose janë anuluar. Shoqëria merr pjesë në transaksione me anë të të cilave transferon aktive të njohura në pasqyrën e pozicionit financiar, por mban në të njëjtën kohë të gjitha rreziqet dhe përfitimet që lidhen me aktivin e transferuar, ose një pjesë të tyre. Nëse të gjitha rreziqet dhe përfitimet mbahen, atëherë aktivet e transferuara nuk ç'regjistrohen nga bilanci. Transferimi i aktiveve për të cilat mbahen të gjitha rreziqet dhe përfitimet përfshin, për shembull, huadhënien dhe riblerjen e letrave me vlerë.

Transaksionet, në të cilat Shoqëria as nuk mban dhe as nuk transferon rreziqet dhe përfitimet e lidhur me aktivin financiar, e ç'regjistron aktivin nëse humbet kontrollin mbi të. Të drejtat dhe detyrimet e mbajtura gjatë transferimit njihen më vete si aktive ose detyrime sipas rastit. Në transferimet e aktiveve mbi të cilat mbahet kontrolli Shoqëriavazhdon ta njohë aktivin deri në momentin e përfshirjes së saj, e përcaktuar kjo nga koha gjatë së cilës është e ekspozuar ndaj ndryshimeve në vlerën e aktivit të transferuar.

Në disa transaksione, Shoqëria mban të drejtat për të marrë ose kryen shërbime për një aktiv financiar të transferuar kundrejt një tarife. Aktivi i transferuar ç'regjistrohet në tërësi nëqoftëse ai i përmbush kriteret e ç'regjistrimit. Një aktiv ose detyrim njihet për të drejtat për shërbimin, nëqoftëse tarifa e shërbimit është më e lart se shpenzimet e shërbimit (aktiv) ose është më pak se e përshtatshme për të kryer shërbimin (detyrim).

## LANDESLEASE sh.a.

### Shënimet e pasqyrave financiare për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2014

(shuma në Lek nëse nuk është e specifikuar ndryshe)

#### 3. Përmbledhje e politikave kontabël (vazhdim)

##### f) Aktivet dhe detyrimet financiare (vazhdim)

###### iv) *Netimi*

Aktivitet dhe detyrimet financiare netohen me njëra-tjetrën dhe shuma neto paraqitet në pasqyrën e pozicionit financiar atëherë dhe vetëm atëherë kur Shoqëria ka të drejtën ligjore për të netuar këto shuma dhe ka si qëllim ose t'i shlyejë neto ose të realizojë aktivin dhe të shlyejë detyrimin njëkohësisht. Të ardhurat dhe shpenzimet paraqiten në bazë neto vetëm atëherë kur lejohet nga standartet kontabël, ose për fitimet dhe humbjet e krijuara nga një grup transaksionesh të ngjashme si ato në aktivitetin tregtar të Shoqërisë.

###### v) *Matja me kosto të amortizuar*

Kostoja e amortizuar e një aktivi ose detyrimi financiar është vlera me të cilën aktivi ose detyrimi njihet në momentin fillestar duke i zbritur pagesat e principalit, plus/minus amortizimin e akumuluar duke përdorur metodën e interesit efektiv për çdo diferencë ndërmjet vlerës fillestare të njohur dhe vlerës në maturitet, minus çdo zbritje për efekt zhvlerësimi (për aktivet financiare).

###### vi) *Matja me vlerë të drejtë*

Përcaktimi i vlerës së drejtë të aktiveve dhe detyrimeve financiare bazohet në çmimet e kuotuar të tregut ose çmimet e agjentëve të shitjes për instrumenta financiarë të tregëtueshme në tregje aktive. Për të gjitha instrumentat e tjerë financiarë vlera e drejtë përcaktohet mbi bazën e teknikave të vlerësimit. Teknikat e vlerësimit përfshijnë teknikën e vlerës aktuale neto, metodën e flukseve monetare të skontuara, dhe krahasimin me instrumenta të tjerë të ngjashëm për të cilat ekzistojnë çmime tregu dhe modele vlerësimi. Shoqëria përdor gjerësisht modelet e vlerësimit për të përcaktuar vlerën e drejtë të instrumentave financiarë të zakonshëm e të thjeshtë si opsionet e normat e interesit dhe sëap-e të monedhës. Për instrumenta më komplekse, Shoqëria përdor modele të certifikuara, që janë rrjedhojë e përmirësimeve të modele të mirënjohura. Disa ose të gjithë të dhënat e përdorura në këto modele mund të mos jenë të vëzhgueshme dhe janë të rrjedhura nga çmimet ose normat e tregut ose janë të vlerësuara duke u bazuar në supozime. Kur bëhet palë në një transaksion, instrumenti financiar njihet fillimisht me çmimin e transaksionit, që është edhe treguesi më i mirë i vlerës së drejtë, megjithëse vlera e përfutur nga modeli i vlerësimit mund të ndryshojë nga çmimi i transaksionit. Kjo diferencë fillestare në vlerën e drejtë përcaktuar nga teknikat e vlerësimit njihet në pasqyrën e të ardhurave në varësi të fakteve dhe rrethanave të çdo transaksioni, kur të dhënat e tregut bëhen të vëzhgueshme dhe jo më vonë.

Vlera e nxjerrë nga një model ose nga teknikat e vlerësimit rregullohet me një numër të caktuar faktorësh më të përshtatshëm, sepse teknikat e vlerësimit nuk mund të reflektojnë siç duhet të gjithë faktorët e tregut që merren parasysh në një transaksion. Rregullimet e vlerësimit përdoren për të përshtatur modelet me rrezikun, marzhin kërkesë-ofertë, rrezikun e likuiditetit si edhe faktorët e tjerë. Manaxhimi beson se këto rregullime vlerësimi janë të nevojshme dhe të përshtatshme për të paraqitur me vlerë të drejtë instrumentat financiarë.

# LANDESLEASE sh.a.

## Shënimet e pasqyrave financiare për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2014

*(shuma në Lek nëse nuk është e specifikuar ndryshe)*

### 3. Përmbledhje e politikave kontabël (vazhdim)

#### f) Aktivet dhe detyrimet financiare (vazhdim)

##### vii) Identifikimi dhe matja e zhvlerësimit

Në çdo datë raportimi Shoqëria vlerëson nëse ka evidencë objektive që aktivet financiare, të cilat nuk mbahen me vlerën e drejtë përmes fitim humbjes, janë zhvlerësuar. Aktivet financiare zhvlerësohen kur ka evidence që një ngjarje që sjell humbje ka ndodhur pas njohjes fillestare të aktivit, dhe kjo ka një ndikim në flukset e ardhshme të parasë së aktivit, të cilat mund të maten me besueshmëri. Shoqëria vlerëson mundësinë e zhvlerësimit të aktiveve të saj individualisht dhe në grup. Të gjitha aktivet financiare që kanë një vlerë të konsiderueshme në mënyrë individuale, testohen për zhvlerësim specifik. Të gjitha aktivet e testuar individualisht dhe jo të zhvlerësuar, grupohen dhe testohen për ndonjë zhvlerësim të ndodhur por të paidentifikuar ende. Aktivet të cilat nuk janë individualisht të konsiderueshëm trajtohen së bashku për zhvlerësim duke u grupuar në aktive financiare (të mbajtura me kosto të amortizuar) me karakteristika të njëjta rreziku.

Si evidencë objektive që aktivet financiare janë të zhvlerësuar mund të përfshihen vonesa në pagim ose shkelje nga huamarrësit, ristrukturimi i termave të një huaje ose paradhënie në kushte të pafavorshme për Shoqërinë, të dhëna që një huamarrës ose huadhënës po falimenton, zhdukja e një tregu aktiv për një letër me vlerë, ose të dhëna të tjera të dukshme lidhur me një grup aktivesh si p.sh. ndryshime të pafavorshme të aftësive paguese të huamarrësve ose huadhënësve të grupit ose kushte ekonomike që tregojnë për mospagime.

Për trajtimin e zhvlerësimit në grup, Shoqëria përdor modelimin statistikor të trendave historike të probabilitetit të mospagimit, kohës së rekuperimit dhe vlerën e humbjes së ndodhur, përshtatur me gjykimin manaxherial nëse kushtet aktuale ekonomike dhe të kreditit janë të tilla që humbjet aktuale të jenë më të mëdha ose më të vogla se ato të përcaktuara nga modelimet historike. Probabiliteti i mospagimit, normat e humbjes dhe përcaktimi i kohës së rekuperimit krahasohen përkundrejt rezultateve aktuale për të siguruar që ato të mbeten të përshtatshme.

Humbjet nga zhvlerësimi të aktiveve të mbajtura me kosto të amortizuar llogariten si diferencë e vlerës kontabël të aktiveve financiare dhe vlerës aktuale të flukseve monetare të skontuara me vlerën origjinale të interesit efektiv të këtyre aktiveve. Humbjet njihen në pasqyrën e të ardhurave e shpenzimeve dhe pasqyrohen në një llogari fondi për humbjet nga zhvlerësimi përkundrejt huave dhe parapagimeve. Interesat mbi aktivet e zhvlerësuar vazhdojnë të njihen nëpërmjet skontimit.

Kur një ngjarje pas datës së bilancit shkakton uljen e humbjes nga zhvlerësimi, kjo ulje reflektohet në pasqyrën e të ardhurave dhe shpenzimeve.

Shoqëria fshin nga bilanci ato kredi për të cilat është përcaktuar që nuk ka më asnjë mënyrë arkëtimi.

#### g) Aktivet monetare dhe ekuivalentët me to

Aktive monetare dhe ekuivalente me to përfshijnë kartëmonedha, monedha, llogari rrjedhëse dhe depozita me afat maturimi më pak se tre muaj, të cilat nuk ndikohen shumë nga ndryshimet në vlerën e drejtë dhe përdoren nga Shoqëria për administrimin e angazhimeve afatshkurtra.

Aktivitet monetare dhe ekuivalente me to mbahen me koston e amortizuar në pasqyrën e pozicionit financiar.

## LANDESLEASE sh.a.

### Shënimet e pasqyrave financiare për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2014

(shuma në Lek nëse nuk është e specifikuar ndryshe)

#### 3. Përmbledhje e politikave kontabël (vazhdim)

##### h) Huatë dhe paradhëniet dhe Qirate Financiare

Huatë dhe paradhëniet dhe Qirate Financiare janë aktive financiare jo-derivativë, me pagesa fikse ose të përcaktueshme, të cilat nuk janë kuotuar në tregje aktive dhe Shoqëria nuk ka për qëllim t'i shesë në periudhë afatshkurtër.

Kur Shoqëria është qiradhënësi në një kontratë qiraje ku transferohen në mënyrë thelbësore të gjitha risqet dhe përfitimet që lidhen me pronësinë e mjetit tek qiramarrësi, marrëveshja paraqitet si qira financiare dhe një shumë e arkëtueshme e barabartë me investimin neto në qira njihet në hua dhe paradhënie dhënë klientëve.

Huatë dhe paradhëniet, ndryshe nga qiratë financiare të arkëtueshme, fillimisht maten me vlerë të drejtë plus kosto direkte transaksioni dhe në vazhdim maten me koston e amortizuar duke përdorur metodën e interesit efektiv.

##### i) Aktive të qëndrueshme të trupëzuara

###### (i) Njohja dhe matja

Zërat e aktiveve të qëndrueshme të trupëzuara paraqiten me kosto minus amortizimin e akumuluar dhe humbjet e akumuluar nga rënia në vlerë. Kostot përfshijnë shpenzime që janë drejtpërdrejtë të ngarkueshme në blerjen e mjetit. Kosto e aktiveve të vetë ndërtuara përfshijnë koston e materialeve dhe të fuqisë punëtore, si dhe ndonjë kosto tjetër që lidhet drejtpërdrejtë me vënien e aktivitetit në vendin dhe kushtet e nëvojshme që ai të jetë i përdorshëm në mënyrën e synuar nga drejtimi, dhe kostot e nxjerrjes jashtë përdorimit dhe kthimit të vendndodhjes në kushtet e duhura. Blerja e programeve kompjuterike si pjesë integrale e funksionimit të mjetit, kapitalizohet si pjesë e këtij mjeti. Kur pjesë të mjeteve apo pajisjeve kanë jetëgjatësi të dobishme të ndryshme, ato kontabilizohen si elementë të veçanta të aktiveve të qëndrueshme materiale.

###### (ii) Kostot vijuese

Kostoja e zëvendësimit të një pjese të mjetit apo pajisjeve njihet në vlerën e mbartur të elementit nëse është e mundshme që përfitime ekonomike në të ardhmen që i atribuohen atij elementi do të rrjedhin të Shoqëria, dhe kostoja e tij mund të matet me besueshmëri. Kostot e shërbimeve të përditshme të mjeteve të qëndrueshme të trupëzuara njihen në pasqyrën e të ardhurave në momentin kur ndodhin.

###### (iii) Amortizimi

Amortizimi njihet në fitim ose humbje me anën e metodës zbritëse mbi jetën e dobishme të vlerësuar të aktivitetit. Aktivitetet e marra me qira zhvlerësohen në periudhën më të shkurtër midis kohës së qirasë dhe jetëgjatësisë së aktivitetit. Toka nuk zhvlerësohet. Normat e zhvlerësimit për periudhën aktuale dhe krahasuese janë si vijon:

Kompjuterat	25%
Mobilje dhe pajisje	20%
Pajisje zyre	20%
Makinat	25%

Metoda e zhvlerësimit dhe vlera e mbetur rishikohen në datën e raportimit.

## **LANDESLEASE sh.a.**

### **Shënimet e pasqyrave financiare për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2014**

*(shuma në Lek nëse nuk është e specifikuar ndryshe)*

---

#### **3. Përmbledhje e politikave kontabël (vazhdim)**

##### **j) Aktive të qëndrueshme të trupëzuara për shitje**

Aktivet e qëndrueshme të trupëzuara klasifikohen si aktive për shitje kur vlera mbartëse e tyre do të rikuperohet kryesisht nga një transaksion shitjeje dhe shitja konsiderohet si shumë e mundshme. Aktivet për shitje njihen me më të voglën midis vlerës së mbartur dhe vlerës së tregut zvogëluar me kostot e shitjes, nëse vlera e mbartëse e tyre do të merret kryesisht nga një transaksion shitjeje, jo nga përdorimi i vazhdueshëm e kur shitja konsiderohet shumë e mundshme

##### **k) Aktive jo-materiale**

Programet kompjuterike të blera nga Shoqëria njihen me koston historike zvogëluar me amortizimin dhe humbjet e akumuluar nga rënia në vlerë. Shpenzimet e mëvonshme mbi programet kompjuterike kapitalizohen vetëm kur këto shpenzime lidhen me rritjen e përfitimit të ardhshëm ekonomik prej këtij mjeti. Të gjitha shpenzimet e tjera njihen si të tilla në periudhën që ndodhin. Shpenzimi i amortizimit njihet në fitim ose humbje në mënyrë lineare gjatë jetës së dobishme ekonomike, prej datës në të cilën ky program është i gatshëm për përdorim. Jeta e dobishme ekonomike e programeve kompjuterike është pesë vjet.

##### **l) Zhvlerësimi i aktiveve jo-financiare**

Vlera e mbetur e aktiveve jo-financiare të Shoqërisë, përveç aktiveve tatimore të shtyra rishikohet në çdo datë raportimi për të përcaktuar nëse ka evidenca për zhvlerësim. Nëse ka evidenca të tilla atëherë vlerësohet vlera e rikuperueshme e aktivit.

Humbjet nga rënia në vlerë njihen nëse vlera kontabël e një aktivi tejkalon vlerën e rikuperueshme. Njësia gjeneruese e aktiveve monetare është grupi më i vogël i identifikueshëm i aktiveve që gjeneron flukse monetare në mënyrë të pavarur nga aktivet dhe grupet e tjera. Humbjet nga rënia në vlerë njihen në fitim ose humbje.

Vlera e rikuperueshme e një aktivi ose e njësisë gjeneruese të mjeteve monetare është më e madhja ndërmjet çmimit neto të shitjes dhe vlerës së tij në përdorim. Në vlerësimin e vlerës në përdorim, flukset e çmuara të ardhshme të aktiveve monetare janë skontuar në vlerën e tyre aktuale duke përdorur një normë skontimi para taksave që reflekton vlerësimin aktual të tregjeve për vlerën në kohë të parasë dhe rreziqet specifike për aktivin.

Humbjet e njohura në periudhat e mëparshme rishikohen në çdo datë raportimi për të vlerësuar nëse rënia në vlerë është zbutur apo nëse ekziston më si e tillë. Një humbje anulohet nëse ka evidencë se nuk ka zhvlerësim, dhe ka patur ndryshim në vlerësimet e përdorura për përcaktimin e vlerës së rikuperueshme. Humbja nga rënia në vlerë anulohet deri në atë masë sa vlera kontabël e aktivit nuk tejkalon vlerën kontabël që do të përcaktohej duke i zbritur amortizimin, dhe sikur të mos ishte njohur ndonjë humbje nga rënia në vlerë.

##### **m) Huatë**

Huatë nga bankat maten fillimisht me vlerën e tregut duke i shtuar kostot e transaksionit dhe në vijim maten me kosto të amortizuara duke përdorur metodën e interesit efektiv.



# LANDESLEASE sh.a.

## Shënimet e pasqyrave financiare për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2014

(shuma në Lek nëse nuk është e specifikuar ndryshe)

### 3. Përmbledhje e politikave kontabël (vazhdim)

#### n) Provizionet

Një provizion njihet nëse, si rezultat i ngjarjeve të mëparshme, Shoqëria ka një detyrim ligjor ose konstruktiv, i cili mund të matet në mënyrë të besueshme, dhe është e mundur që të mira ekonomike do të kërkohen për shlyerjen e këtij detyrimi. Provizionet caktohen duke skontuar flukset e pritshme të parave me një normë para tatimit, e cila reflekton vlerën e tregut, dhe nëse është e përshtatshme, rrezikun specifik të detyrimit.

#### o) Garancite financiare

Garancitë financiare janë kontrata që e detyrojnë Shoqërinë që të bëjë pagesa specifike për të rimbursuar mbajtësin për një humbje që lind kur një debitor specifik nuk paguan në afat sipas termave të një instrumenti huadhënës.

Detyrimet për garancitë financiare fillimisht njihen në vlerën e drejtë dhe vlera fillestare amortizohet mbi jetën e garancisë financiare. Detyrimi për garancinë mbahet me vlerën më të lartë midis vlerës me kosto të amortizuar dhe vlerës aktuale të pagesave të pritshme (kur pagesa nën një garanci është bërë e mundshme). Garancitë financiare përfshihen tek detyrimet e tjera.

#### p) Përfitimet e punonjësve

##### i) Kontributet shoqërore të detyrueshme

Shoqëria paguan vetëm kontribute për sigurimet shoqërore të detyrueshme për përfitimet e punonjësve që dalin në pension. Autoritet e Sigurimeve Shoqërore janë përgjegjëse për përcaktimin e limitit minimal ligjor të vendosur për pensionet sipas një plani kontributësh të përcaktuar për pensione. Kontributet për planin e pensionit që bën Shoqëria pasqyrohen në fitim ose humbje kur ato ndodhin.

##### ii) Leja vjetore e paguar

Shoqëria njih si detyrim shumë të skontuar të kostove të vlerësuar për lejen vjetore që pritet të paguhet në këmbim të periudhës së shërbimit të kryer të punonjësit.

#### q) Standardet e reja dhe interpretimet të cilat nuk janë adoptuar ende

Një sërë standartesh të reja, amendime apo interpretime të tyre ende nuk janë bërë efektive për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2014 dhe nuk janë aplikuar në përgatitjen e këtyre pasqyrave financiare. Standardet që mund të kenë ndikim janë listuar më poshtë. Shoqëria nuk planifikon t'i adoptojë këto standarte më herët.

#### **SNRF 9 Instrumentet Financiare**

SNRF 9, publikuar në Korrik 2014, zëvendëson udhëzimin ekzistues të SNK 39 Instrumentet Financiare: Njohja dhe Vlerësimi. SNRF 9 përfshin udhëzimin e rishikuar për klasifikimin dhe vlerësimin e instrumenteve financiare, përfshirë një model të ri të humbjes së planifikuar të kredisë për llogaritjen e zhvlerësimit të aktiveve financiare, dhe kërkesat e reja të përgjithshme të kontabilitetit për fondin rezervë. Ky standard jep udhëzime të mëtejshme në lidhjen me njohjen dhe mos-njohjen e instrumenteve financiare nga SNK 39.

SNRF 9 hyn në fuqi për periudhat e raportimit vjetor që fillojnë në ose pas datës 1 Janar 2018 dhe aplikimi i mëhershëm lejohet.

Shoqëria është duke vlerësuar ndikimin e mundshëm në pasqyrat e saj financiare që rezultojnë nga zbatimi i SNRF 9. Për shkak të natyrës së operacioneve të Shoqërisë, ky standard pritet të ketë një ndikim të rëndësishëm në pasqyrat financiare të Shoqërisë.

## **LANDESLEASE sh.a.**

### **Shënimet e pasqyrave financiare për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2014**

*(shuma në Lek nëse nuk është e specifikuar ndryshe)*

#### **3. Përmbledhje e politikave kontabël (vazhdim)**

##### **q) Standardet e reja dhe interpretimet të cilat nuk janë adoptuar ende (vazhdim)**

###### ***SNRF 15 Të ardhurat nga kontratat me klientët***

SNRF 15 përcakton një kuadër gjithëpërfshirës për përcaktimin e njohjes së vlerës dhe kohën e njohjes. Ky standard zëvendëson standardin ekzistues udhëzues për njohjen e të ardhurave, përfshirë SNK 18 Të ardhurat, SNK 11 Kontratat për Ndërtimin dhe IFRIC 13 Programet për Besnikërinë e Klientit. SNRF 15 hyn në fuqi për periudhat e raportimit vjetor që fillojnë në ose pas datës 1 Janar 2017 dhe aplikimi i mëhershëm lejohet.

Shoqëria është duke vlerësuar ndikimin e mundshëm në pasqyrat e saj financiare që rezultojnë nga zbatimi i SNRF 15. Standardet e reja apo të ndryshuara më poshtë nuk pritet të kenë efekt të rëndësishëm mbi pasqyrat financiare të Shoqërisë:

- *Planet me Përfitime të Përcaktuara: Kontributet e Punonjësve (Ndryshime të SNK 19)*
- *Permirësimet e përvitshme të SNK për ciklin 2010-2012*
- *Permirësimet e përvitshme të SNK për ciklin 2011-2013*
- *SNRF 14 Llogaritë e Shtyra për arsye Rregullatore*
- *Kontabiliteti për Blerjet Interesave në Operacionet e Përbashkëta (Ndryshime të SNK 16 dhe SNK 38)*
- *Bujqësia: Bimët Prodhuese (Ndryshime të SNK 16 dhe SNK 41)*
- *Metoda e Kapitalit në Pasqyrat Financiare Individuale (Ndryshime të SNK 27)*
- *Shtjet ose Kontributet ne Aktive ndërmjet një Investitori dhe Pjesëmarrjeve të tij apo Sipërmarrjeve të tij të Përbashkëta (ndryshime të SNRF 10 dhe SNK 28).*
- *Përmirësimet e përvitshme të SNK për ciklin 2012-2014 – standarte të ndryshme.*

#### **4. Administrimi i rrezikut financiar**

##### **a) Hyrje dhe të përgjithshme**

Përdorimi i instrumentave financiarë e ekspozojnë Shoqërinë ndaj rreziqeve të mëposhtme:

- rreziku i kredisë
- risku i likuiditetit
- rreziku i tregut

Ky shënim paraqet informacion rreth ekspozimit të Shoqërisë ndaj çdo risku të përmendur më lart, objektivat, politikat dhe proceset për vlerësimin dhe administrimin e rrezikut, dhe administrimin e kapitalit të Shoqërisë.

###### ***Struktura e administrimit të rrezikut***

Bordi Drejtues ka përgjegjësi për ndërtimin dhe vëzhgimin e strukturës së administrimit të rrezikut për Shoqërinë. Politikat e administrimit të rrezikut janë krijuar për të identifikuar dhe analizuar rreziqet e hasura nga Shoqëria, për të vendosur kufizime dhe kontrole, dhe për të monitoruar përputhjen me kufizimet. Shoqëria, nëpërmjet trajnimeve, standarteve dhe procedurave drejtuese, synon të zhvillojë një mjedis kontrolli të disiplinuar dhe konstruktiv, në të cilin çdo punonjës do kuptojë rolin dhe detyrimet përkatëse.

##### **b) Rreziku i kredisë**

Rreziku i kredisë është rreziku i humbjes financiare i Shoqërisë nëse klienti apo pala tjetër në një instrument financiar nuk arrin të përmbushë detyrimet kontraktuale që rrjedhin nga instrumenti. Ky rrezik vjen kryesisht nga kreditë dhe paradhëniet klientëve, bankave dhe investimi në letra me vlerë. Për qëllime të administrimit të rrezikut të kredisë, Shoqëria konsideron të gjitha elementët e ekspozimit ndaj rrezikut të kredisë (si rreziku që rrjedh nga vet klienti, pozicioni gjeografik dhe sektori).

## LANDESLEASE sh.a.

### Shënimet e pasqyrave financiare për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2014

(shuma në Lek nëse nuk është e specifikuar ndryshe)

#### 4. Administrimi i rrezikut financiar (vazhdim)

##### b) Rreziku i kredisë (vazhdim)

Bordi Drejtues në bashkëpunim me Komitetin e Qirasë Financiare janë përgjegjës për mbikëqyrjen e rrezikut të kredisë të Shoqërisë duke përfshirë:

*Formulimin e politikave të kreditimit*, duke mbuluar kërkesat për kolateral, vlerësimin e kredive, procedurat dhe dokumentacionin ligjor, dhe përputhshmërinë me ligjet dhe procedurat ligjore në fuqi.

*Themelimin e strukturës autorizuese* për aprovimin dhe rinovimin e faciliteteve të qirase. Limitet e aprovimit i janë shpërndarë Komitetit të Qirasë Financiare dhe Bordit Drejtues.

*Zhvillimin dhe përdormin e sistemit të vlerësimit të rrezikut të Shoqërisë* në mënyrë që të kategorizojë ekspozimin në bazë të shkallës së rrezikut të humbjeve financiare, dhe të fokusojë drejtimin në rreziqet aktuale. Sistemi i kategorizimit të rrezikut përdoret për të përcaktuar se kur duhet të krijohen fonde për zhvlerësime të mundshme kundrejt ekspozimeve specifike ndaj rrezikut të kreditimit. Sistemi aktual i kategorizimit të rrezikut konsiston prej pesë kategorish në përputhje me rregulloren e "Administrimit të Rrezikut të Kredisë" të Bankës së Shqipërisë, të cilat reflektojnë shkallën e rrezikut të mospagimit dhe vlefshmërinë e kolateraleve, ose lehtësime të tjera të rrezikut të kreditimit. Përgjegjësia për të caktuar nivelet e rrezikut i takon Komitetit të Kredisë dhe janë subjekt i monitorimit mujor.

##### Ekspozimi ndaj rrezikut të kredisë

Ekspozimi total i Shoqërisë ndaj riskut të kredisë në 31 dhjetor 2014 dhe 31 dhjetor 2013 ishte si mëposhtë:

	<u>31 dhjetor 2014</u>	<u>31 dhjetor 2013</u>
Mjetet monetare dhe ekuivalente me to	104,179,264	246,796,760
Të arkëtueshme nga qiraja financiare	631,749,211	1,051,379,860
Aktive të tjera	5,919,956	13,126,906
	<u>741,848,431</u>	<u>1,311,303,526</u>

Balanca e mjeteve monetare dhe ekuivalentet me to përbëhen nga balancat në bankat e mëposhtme, të gjitha rezidente në Shqipëri:

<b>Bank</b>	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Alpha Bank sh.a.	3,836,654	12,244,106
Banka Credins sh.a.	12,608,800	19,750,088
Banka Kombetare Tregtare sh.a.	15,975,062	37,342,764
Credit Agricole sh.a.	2,770,024	1,673,675
First Investment Bank sh.a.	5,322,877	18,701,402
Intesa San Paolo Bank Albania	15,226,994	8,419,390
National Bank of Greece sh.a.	6,520,484	9,419,403
ProCredit Bank sh.a.	4,639,684	20,550,200
Raiffeisen Bank sh.a.	26,677,891	30,671,602
Societe Generale Albania sh.a.	3,849,768	23,534,009
Tirana Bank sh.a.	4,088,632	11,745,722
Union Bank sh.a.	2,638,993	52,705,566
Veneto Bank sh.a.	23,401	38,833
<b>Total</b>	<u>104,179,264</u>	<u>246,796,760</u>

## LANDESLEASE sh.a.

### Shënimet e pasqyrave financiare për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2014

(shuma në Lek nëse nuk është e specifikuar ndryshe)

#### 4. Administrimi i rrezikut financiar (vazhdim)

##### b) Rreziku i kredisë (vazhdim)

##### Struktura e portofolit

Struktura e portofolit të Shoqërisë e detajuar sipas industrisë dhe kategorisë së amotizimit në 31 dhjetor 2014 dhe 2013, si paraqitet në tabelën e mëposhtme

31 Dhjetor 2014	Jo me vonesë dhe jo të zhvlerësuara	Me vonesë, por jo të zhvlerësuara individualisht	Të zhvlerësuara individualisht	Totali
Të drejta nga entitete të mëdha	48,003,390	85,068,265	-	133,071,655
Të drejta nga entitete të mesme dhe të vogla	157,707,537	158,015,027	56,148,307	371,870,871
Të drejta nga individë	90,508,091	55,532,360	12,881,376	158,921,827
Zhvlerësim individual	-	-	(17,040,724)	(17,040,724)
Zhvlerësim kolektiv	-	(15,074,418)	-	(15,074,418)
<b>Totali</b>	<b>296,219,018</b>	<b>283,541,234</b>	<b>51,988,959</b>	<b>631,749,211</b>
<b>Vlera e drejtë e kolateralit</b>	<b>236,975,214</b>	<b>226,832,987</b>	<b>41,591,167</b>	<b>505,399,368</b>

31 Dhjetor 2013	Jo me vonesë dhe jo të zhvlerësuara	Me vonesë, por jo të zhvlerësuara individualisht	Të zhvlerësuara individualisht	Totali
Të drejta nga entitete të mëdha	53,903,180	65,010,248	23,646,004	142,559,432
Të drejta nga entitete të mesme dhe të vogla	219,266,963	337,876,689	107,394,385	664,538,037
Të drejta nga individë	110,601,009	143,459,270	31,998,175	286,058,454
Zhvlerësim individual	-	-	(24,532,298)	(24,532,298)
Zhvlerësim kolektiv	-	(17,243,765)	-	(17,243,765)
<b>Totali</b>	<b>383,771,152</b>	<b>529,102,442</b>	<b>138,506,266</b>	<b>1,051,379,860</b>
<b>Vlera e drejtë e kolateralit</b>	<b>307,016,921</b>	<b>423,281,954</b>	<b>110,805,013</b>	<b>841,103,888</b>

Shoqëria mban kolateral kundrejt qirave financiare në formën e barrave siguruese ndaj aktiveve të dhëna me qira financiare dhe garancive. Kalkulime të vlerës së drejtë bazohet në vlerën e kolateralit të vlerësuar në kohën e huadhënies, dhe në përgjithësi, kjo vlerë nuk përditësohet, përveç rasteve kur një qira financiare është vlerësuar si individuale për zhvlerësim. Megjithatë, vlerësimet e vlerës së drejtë nuk e tejkalojnë 80% të balancës së mbetur të qirave financiare.

# LANDESLEASE sh.a.

## Shënimet e pasqyrave financiare për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2014

(shuma në Lek nëse nuk është e specifikuar ndryshe)

### 4. Administrimi i rrezikut financiar (vazhdim)

#### b) Rreziku i kredisë (vazhdim)

##### Zbritje nga zhvlerësimet

Shoqëria ka vendosur një zbritje për humbjet nga zhvlerësimet që përfaqëson llogaritjen e humbjeve të ndodhura në kreditë dhe portofolin e qirave financiare. Kjo zbritje lidhet kryesisht me ekspozime individuale të rëndësishme, si dhe një zbritje për qiratë financiare kolektive për humbje të ndodhura por të pa identifikuara ende.

Të arkëtueshme të zhvlerësuara janë të arkëtueshme ose qira financiare për të cilat, Shoqëria vendos që ka mundësi që të mos jenë të mbledhshme në total intersi dhe principali, sipas termave të kontratës së huasë/qirasë financiare. Këto të arkëtueshme janë klasifikuar si individuale për zhvlerësim. Të arkëtueshmet me vonesë, por jo të zhvlerësuara janë qira financiare, të cilat Shoqëria i vlerëson kolektive. Më 31 dhjetor 2014, të arkëtueshmet sipas maturitetit dhe zhvlerësimeve janë si më poshtë:

	2014			2013		
	Të arkëtueshme totale	Zhvlerësim	Të arkëtueshme net	Të arkëtueshme totale	Zhvlerësim	Të arkëtueshme net
Standarte – deri në 30 ditë	457,770,167	(7,215,359)	450,554,808	741,076,905	(7,791,742)	733,285,163
Nënstandarte – 31 në 60 ditë	85,644,753	(4,282,238)	81,362,515	94,525,578	(4,726,279)	89,799,299
Të dyshimta – 61 në 90 ditë	51,419,750	(3,576,821)	47,842,929	94,514,875	(4,725,744)	89,789,131
Të humbura – Mbi 90 ditë	69,029,683	(17,040,724)	51,988,959	163,038,565	(24,532,299)	138,506,266
	<b>663,864,353</b>	<b>(32,115,142)</b>	<b>631,749,211</b>	<b>1,093,155,923</b>	<b>(41,776,064)</b>	<b>1,051,379,859</b>

Të arkëtueshme me vonesë por të pazhvlerësuara dhe të arkëtueshme të zhvlerësuara më 31 dhjetor 2014 dhe 2013 janë si mëposhtë

	2014		2013	
	Të arkëtueshme me vonesë por jo të zhvlerësuara individualisht	Të arkëtueshme të zhvlerësuara individualisht	Të arkëtueshme me vonesë por jo të zhvlerësuara individualisht	Të arkëtueshme të zhvlerësuara individualisht
Standarte- 1 deri në 30 ditë	161,551,150	-	357,305,754	-
Nënstandarte- 31 deri 60 ditë	85,644,752	-	94,525,578	-
Të dyshimta- 61deri 90 ditë	51,419,750	-	94,514,875	-
Të humbura- mbi 90 ditë	-	69,029,683	-	163,038,565
Zhvlerësimi neto	(15,074,418)	(17,040,724)	(17,243,765)	(24,532,299)
	<b>283,541,234</b>	<b>51,988,959</b>	<b>529,102,442</b>	<b>138,506,266</b>

## LANDESLEASE sh.a.

### Shënimet e pasqyrave financiare për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2014

(shuma në Lek nëse nuk është e specifikuar ndryshe)

#### 4. Administrimi i rrezikut financiar (vazhdim)

##### b) Rreziku i kredisë (vazhdim)

###### Analiza e sektorit

Shoqëria monitoron përqëndrimin e riskut sipas sektorit. Ekspozimi ndaj riskut të kredisë sipas analizës së sektorëve në 31 dhjetor 2014 dhe 2013 është paraqitur në tabelën e mëposhtme:

	2014		2013	
	Të arkëtueshme neto	Në %	Të arkëtueshme neto	Në %
Individual	154,941,777	25	269,235,020	26
Industri	92,570,761	15	116,327,151	11
Ndetimi	37,916,952	6	64,272,607	6
Tregëtija	167,218,801	26	253,822,297	24
Shërbime	51,005,291	8	91,343,206	9
Transporti	30,635,810	5	56,085,887	5
Tregtarë mjetesh	58,704,628	9	48,560,269	5
Të tjera	38,755,191	6	151,733,422	14
	<b>631,749,211</b>	<b>100</b>	<b>1,051,379,859</b>	<b>100</b>

###### Analiza e aktiveve të dhëna me lizing sipas tipit.

Shoqëria jep me lizing pajisje industriale, tregtare dhe makineri të tjera. Ekspozimi i riskut të kredisë, sipas analizës së llojit të aktivitetit të dhënë me lizing në 31 dhjetor 2014 dhe 2013 është paraqitur në tabelën e mëposhtme:

	2014	2013
	In%	In%
Pajisje industriale	20.9	21.2
Autobuzë	1.5	1.3
Kamiona	3.6	3.9
Mjete komerciale	9.2	9.4
Makina	64.8	64.2
<b>Totali</b>	<b>100.0</b>	<b>100.0</b>

## **LANDESLEASE sh.a.**

### **Shënimet e pasqyrave financiare për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2014**

*(shuma në Lek nëse nuk është e specifikuar ndryshe)*

---

#### **4. Administrimi i rrezikut financiar (vazhdim)**

##### **c) Rreziku i likuiditetit**

Rreziku i likuiditetit është rreziku që Shoqëria nuk do të përmbushë pagesën e angazhimeve që lindin nga detyrimet financiare.

##### **Management of liquidity risk**

Qëndrimi i Shoqërisë në administrimin e likuiditetit është të sigurojë vazhdimisht likuiditet të mjaftueshëm për të shlyer detyrimet si në kushte normale ashtu edhe në kushte të pafavorshme, pa pësuar humbje të papranueshme apo të riskojë të dëmtojë emrin e mire.

Bordi Drejtues rishikon vazhdimisht situatën e likuiditetit të Shoqërisë dhe bën rekomandimet përkatëse.

##### **Ekspozimi ndaj rrezikut të likuiditetit**

Mënyrat kryesore të përdorura nga Shoqëria për administrimin e riskut të likuiditetit janë raportet e likuiditetit dhe vlerësimi i hendekut për periudha specifike.

Shoqëria kalkulon çdo javë raportet si: aktivet likuide dhe detyrimet afatshkurtra. Aktivet likuide janë konsideruar mjetet monetare dhe ekuivalentet me to dhe cdo depozitë afatshkurtra me bankat, me maturitet brenda një muaji.

Hendeku i maturitetit për çdo monedhë kalkullohet dhe analizohet nga Shoqëria çdo vit.

## LANDESLEASE sh.a.

### Shënimet e pasqyrave financiare për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2014

(shuma në Lek nëse nuk është e specifikuar ndryshe)

#### 4. Administrimi i rrezikut financiar (vazhdim)

##### c) Rreziku i likuiditetit (vazhdim)

##### *Maturitetet kontraktuale të mbetura të aktiveve dhe detyrimeve financiare*

Tabela më poshtë analizon aktivet dhe detyrimet financiare të Shoqërisë sipas flukseve kontraktuale të parave të paskontuara në 31 dhjetor 2014 dhe 2013:

31 dhjetor 2014	Deri në 1 muaj	1 deri 3 muaj	3 deri 1 vit	1 deri 5 vjet	Totali
<b>Aktivët Financiare</b>					
Aktivët monetare dhe ekuivalentët me to	104,179,264	-	-	-	104,179,264
Hua dhe qira financiare	-	24,146,010	60,063,339	547,539,862	631,749,211
Aktive të tjera	3,419,764	2,500,192	-	-	5,919,956
<b>Totali i aktiveve financiare</b>	<b>107,599,028</b>	<b>26,646,202</b>	<b>60,063,339</b>	<b>547,539,862</b>	<b>741,848,431</b>
<b>Detyrime financiare</b>					
Hua dhe detyrime të tjera	3,080,801	100,492,056	134,223,007	43,835,655	281,631,519
Të pagueshme	11,002,802	-	-	-	11,002,802
<b>Totali i detyrimeve financiare</b>	<b>14,083,603</b>	<b>100,492,056</b>	<b>134,223,007</b>	<b>43,835,655</b>	<b>292,634,321</b>
<b>Hendeku i maturitetit neto</b>	<b>93,515,425</b>	<b>(73,845,854)</b>	<b>(74,159,668)</b>	<b>503,704,207</b>	<b>449,214,110</b>

##### *Flukset monetare të paskontuara të detyrimeve financiare*

31 dhjetor 2014	Shuma e mbartur	Hyrjet/(daljet) në vlerë nominale	Deri në 1 muaj	1 deri 3 muaj	3 deri 12 muaj	1 deri 5 vjet	Mbi 5 vjet
Hua dhe detyrime të tjera	281,631,519	(310,334,442)	(3,278,639)	(84,584,515)	(165,204,290)	(57,266,998)	-
Të pagueshme	11,002,802	(11,002,802)	(11,002,802)	-	-	-	-
<b>Totali</b>	<b>292,634,321</b>	<b>(321,337,244)</b>	<b>(14,281,441)</b>	<b>(84,584,515)</b>	<b>(165,204,290)</b>	<b>(57,266,998)</b>	<b>-</b>



## LANDESLEASE sh.a.

### Shënimet e pasqyrave financiare për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2014

(shuma në Lek nëse nuk është e specifikuar ndryshe)

4. Administrimi i rrezikut financiar (vazhdim) c) Rreziku i likuiditetit (vazhdim)	Maturitetet kontraktuale të mbetura të aktiveve dhe detyrimeve financiare (vazhdim)					
	31 dhjetor 2013	Deri në 1 muaj	1 deri 3 muaj	3 deri 1 vit	1 deri 5 vjet	Totali
<b>Aktivët Financiare</b>						
Aktivët monetare dhe ekuivalentët me to	246,796,760	-	-	-	-	246,796,760
Hua dhe qira financiare	-	27,887,480	46,321,812	977,170,567	-	1,051,379,859
Aktive të tjera	303,258	1,749,382	1,289,867	-	-	3,342,507
<b>Totali i aktiveve financiare</b>	<b>247,100,018</b>	<b>29,636,862</b>	<b>47,611,679</b>	<b>977,170,567</b>	<b>-</b>	<b>1,301,519,126</b>
<b>Detyrime financiare</b>						
Hua dhe detyrime të tjera	2,263,389	110,440,814	297,942,145	457,165,068	-	867,811,416
Të pagueshme	6,917,833	-	-	-	-	6,917,833
<b>Totali i detyrimeve financiare</b>	<b>9,181,222</b>	<b>110,440,814</b>	<b>297,942,145</b>	<b>457,165,068</b>	<b>-</b>	<b>874,729,249</b>
<b>Hendeku i maturitetit neto</b>	<b>237,918,796</b>	<b>(80,803,952)</b>	<b>(250,330,466)</b>	<b>520,005,499</b>	<b>-</b>	<b>426,789,877</b>

#### Flukset monetare të paskontuara të detyrimeve financiare

31 dhjetor 2013	Shuma e mbartur	Hyrjet/(daljet) në vlerë nominale					Mbi 5 vjet
		Deri në 1 muaj	1 deri 3 muaj	3 deri 12 muaj	1 deri 5 vjet		
Hua dhe detyrime të tjera	867,811,416	(988,383,642)	(3,780,773)	(114,602,705)	(312,617,960)	(557,382,204)	-
Të pagueshme	6,917,833	(6,917,833)	-	-	-	-	-
<b>Totali</b>	<b>874,729,249</b>	<b>(995,301,475)</b>	<b>(10,698,606)</b>	<b>(114,602,705)</b>	<b>(312,617,960)</b>	<b>(557,382,204)</b>	<b>-</b>

# LANDESLEASE sh.a.

## Shënimet e pasqyrave financiare për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2014

(shuma në Lek nëse nuk është e specifikuar ndryshe)

### 4. Administrimi i rrezikut financiar (vazhdim)

#### d) Rreziku i tregut

##### *Ekspozimi ndaj riskut të këmbimit*

Rreziku i tregut është rreziku që ndryshimi në çmimet e tregut, si normat e interesit dhe normat e kursit të këmbimit do të ndikojë në të ardhurat e Shoqërisë apo vlerën e instrumentave financiarë.

##### *Administrimi i rrezikut të tregut*

Normat e aplikueshme të këmbimit (1 njësi e monedhës së huaj është e barabarte me kaç Lek) për monedhat kryesore në 31 dhjetor 2014 dhe 31 dhjetor 2013 ishin si më poshtë:

	31 Dhjetor 2014	31 Dhjetor 2013
USD	115.23	101.86
EUR	140.14	140.20

Shoqëria e administron rrezikun duke mbyllur pozicionet e hapura si dhe duke vendosur dhe monitoruar limite mbi pozicionet e hapura. Shoqëria administron rrezikun e normave të interesit duke përdorur analizën e rëçimit të hendekut dhe analizën e marzhit të fitimit për secilën nga monedhat kryesore.

##### **Analiza e sensitivitetit**

Një forcim apo dobësim i Lekut, siç tregohet më poshtë, ndaj monedhave kryesore të huaja si Euro në 31 dhjetor do të kishte ndikim në zvogëlimin apo rritjen e kapitalit dhe fitim/humbjes në shumat e prezantuara më poshtë. Kjo analizë bazohet në një variancë 10% kurseve të këmbimit, të cilën Shoqëria e quajti logjikisht të mundshme në fund të periudhës së raportuar. Analiza është kryer edhe mbi 2013, po mbi të njëjtat baza.

#### **31 Dhjetor 2014**

Lek	Forcim Fitim/Humbje	Dobësim Fitim/Humbje
<i>EUR</i>	4,302,215	(4,302,215)

#### **31 Dhjetor 2013**

Lek	Forcim Fitim/Humbje	Dobësim Fitim/Humbje
<i>EUR</i>	3,949,228	(3,949,228)

## LANDESLEASE sh.a.

### Shënimet e pasqyrave financiare për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2014

(shuma në Lek nëse nuk është e specifikuar ndryshe)

#### 4. Administrimi i rrezikut financiar (vazhdim)

##### d) Rreziku i tregut (vazhdim)

##### *Ekspozimi ndaj riskut të këmbimit (vazhdim)*

Analiza e aktiveve dhe detyrimeve financiare sipas monedhave te denominuara në 31 dhjetor 2014 është si më poshtë:

31 Dhjetor 2014	EUR	LEK	Totali
<b>Aktive financiare</b>			
Aktivët monetare dhe ekuivalentët me to	90,578,529	13,600,735	104,179,264
Të arkëtueshme nga qiratë financiare	631,749,211	-	631,749,211
Aktive të tjera	528,039	5,391,917	5,919,956
<b>Totali i aktiveve financiare</b>	<b>722,855,779</b>	<b>18,992,652</b>	<b>741,848,431</b>
<b>Detyrime financiare</b>			
Hua dhe detyrime të tjera	281,631,519	-	281,631,519
Të pagueshme	11,002,802	-	11,002,802
<b>Totali i detyrimeve financiare</b>	<b>292,634,321</b>	<b>-</b>	<b>292,634,321</b>
<b>Pozicioni neto më 31 dhjetor 2014</b>	<b>430,221,458</b>	<b>18,992,652</b>	<b>449,214,110</b>
<b>Zëra jashtë bilancit</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

Analiza e aktiveve dhe detyrimeve financiare sipas monedhave te denominuara në 31 dhjetor 2013 sipas raportimit nga manaxhimi:

31 Dhjetor 2013	EUR	LEK	Total
<b>Aktive financiare</b>			
Aktivët monetare dhe ekuivalentët me to	216,522,825	30,273,935	246,796,760
Të arkëtueshme nga qiratë financiare	1,051,379,859	-	1,051,379,859
Aktive të tjera	1,749,832	1,593,125	3,342,507
<b>Totali i aktiveve financiare</b>	<b>1,269,652,066</b>	<b>31,867,060</b>	<b>1,301,519,126</b>
<b>Detyrime financiare</b>			
Hua dhe detyrime të tjera	867,811,416	-	867,811,416
Të pagueshme	6,917,833	-	6,917,833
<b>Totali i detyrimeve financiare</b>	<b>874,729,249</b>	<b>-</b>	<b>874,729,249</b>
<b>Pozicioni neto më 31 dhjetor 2013</b>	<b>394,922,817</b>	<b>31,867,060</b>	<b>426,789,877</b>
<b>Zëra jashtë bilancit</b>	<b>98,140,000</b>	<b>-</b>	<b>98,140,000</b>

# LANDESLEASE sh.a.

## Shënimet e pasqyrave financiare për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2014

(shuma në Lek nëse nuk është e specifikuar ndryshe)

### 4. Administrimi i rrezikut financiar (vazhdim)

#### d) Rreziku i tregut (vazhdim)

##### Ekspozimi ndaj riskut të këmbimit (vazhdim)

Analiza e aktiveve dhe detyrimeve financiare sipas monedhave te denominuara në 31 dhjetor 2014 është si më poshtë:

31 Dhjetor 2014	EUR	LEK	Totali
<b>Aktive financiare</b>			
Aktivet monetare dhe ekuivalentët me to	90,578,529	13,600,735	104,179,264
Të arkëtueshme nga qiratë financiare	631,749,211	-	631,749,211
Aktive të tjera	528,039	5,391,917	5,919,956
<b>Totali i aktiveve financiare</b>	<b>722,855,779</b>	<b>18,992,652</b>	<b>741,848,431</b>
<b>Detyrime financiare</b>			
Hua dhe detyrime të tjera	281,631,519	-	281,631,519
Të pagueshme	11,002,802	-	11,002,802
<b>Totali i detyrimeve financiare</b>	<b>292,634,321</b>	<b>-</b>	<b>292,634,321</b>
<b>Pozicioni neto më 31 dhjetor 2014</b>	<b>430,221,458</b>	<b>18,992,652</b>	<b>449,214,110</b>
<b>Zëra jashtë bilancit</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

Analiza e aktiveve dhe detyrimeve financiare sipas monedhave te denominuara në 31 dhjetor 2013 sipas raportimit nga manaxhimi:

31 Dhjetor 2013	EUR	LEK	Total
<b>Aktive financiare</b>			
Aktivet monetare dhe ekuivalentët me to	216,522,825	30,273,935	246,796,760
Të arkëtueshme nga qiratë financiare	1,051,379,859	-	1,051,379,859
Aktive të tjera	1,749,832	1,593,125	3,342,507
<b>Totali i aktiveve financiare</b>	<b>1,269,652,066</b>	<b>31,867,060</b>	<b>1,301,519,126</b>
<b>Detyrime financiare</b>			
Hua dhe detyrime të tjera	867,811,416	-	867,811,416
Të pagueshme	6,917,833	-	6,917,833
<b>Totali i detyrimeve financiare</b>	<b>874,729,249</b>	<b>-</b>	<b>874,729,249</b>
<b>Pozicioni neto më 31 dhjetor 2013</b>	<b>394,922,817</b>	<b>31,867,060</b>	<b>426,789,877</b>
<b>Zëra jashtë bilancit</b>	<b>98,140,000</b>	<b>-</b>	<b>98,140,000</b>

## LANDESLEASE sh.a.

### Shënimet e pasqyrave financiare për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2014

(shuma në Lek nëse nuk është e specifikuar ndryshe)

#### 4. Administrimi i rrezikut financiar (vazhdim)

##### d) Rreziku i tregut (vazhdim)

##### Ekspozimi ndaj riskut të këmbimit (vazhdim)

Një përmbledhje e pozicionit neto të interesit të Shoqërisë, duke përfshirë dhe ricimim e ardhshëm të tij, më 31 Dhjetor 2014 dhe 2013 vijon si më poshtë:

31 Dhjetor 2014	Norma e interesit efektiv ne %	Deri në 1 muaj	1-3 muaj	3 muaj deri 1 vit	1-5 vjet	Nuk mbartim interes	Totali
<b>Aktivët financiarë</b>							
Aktivët monetare dhe ekuivalentët me to	0.6-2.6	104,179,264	-	-	-	-	104,179,264
Të arkëtueshme nga qiratë financiare	8.5-13	-	24,146,010	60,063,339	547,539,862	-	631,749,211
Aktive të tjera	-	-	-	-	-	5,919,956	5,919,956
<b>Totali i aktiveve financiare</b>	-	<b>104,179,264</b>	<b>24,146,010</b>	<b>60,063,339</b>	<b>547,539,862</b>	<b>5,919,956</b>	<b>741,848,431</b>
<b>Detyrimet financiare</b>							
Huatë dhe detyrime të tjera të pagueshme	5.04-8.44	3,080,801	100,492,056	134,223,007	43,835,655	-	281,631,519
<b>Totali i detyrimeve financiare</b>	-	<b>3,080,801</b>	<b>100,492,056</b>	<b>134,223,007</b>	<b>43,835,655</b>	<b>11,002,802</b>	<b>292,634,321</b>
<b>Hendeku i ndjeshmërisë ndaj interesit</b>		<b>101,098,463</b>	<b>(76,346,046)</b>	<b>(74,159,668)</b>	<b>503,704,207</b>	<b>(5,082,846)</b>	<b>449,214,110</b>

## LANDELEASE sh.a.

### Shënimet e pasqyrave financiare për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2014

(Shuma në Lek nëse nuk është e specifikuar ndryshe)

#### 4. Administrimi i rrezikut financiar (vazhdim)

##### d) Rreziku i tregut (vazhdim)

##### Ekspozimi ndaj riskut të këmbimit (vazhdim)

31 Dhjetor 2013	Norma e interesit efektiv ne %	Deri në 1 muaj	1-3 muaj	3 muaj deri 1 vit	1-5 vjet	Nuk mbartim interes	Totali
<b>Aktivët financiarë</b>							
Aktivët monetare dhe ekuivalentët me to	0.6-2.6	246,796,760	-	-	-	-	246,796,760
Të arkëtueshme nga qiratë financiare	7-14	-	27,884,069	46,321,969	977,173,821	-	1,051,379,859
Aktive të tjera	-	-	-	-	-	3,342,507	3,342,507
<b>Totali i aktiveve financiare</b>		<b>246,796,760</b>	<b>27,884,069</b>	<b>46,321,969</b>	<b>977,173,821</b>	<b>3,342,507</b>	<b>1,301,519,126</b>
<b>Detyrimet financiare</b>							
Huatë dhe detyrime të tjera	5-8.5	2,263,389	110,440,814	297,942,145	457,165,068	-	867,811,416
Të pagueshme	-	-	-	-	-	6,917,833	6,917,833
<b>Totali i detyrimeve financiare</b>		<b>2,263,389</b>	<b>110,440,814</b>	<b>297,942,145</b>	<b>457,165,068</b>	<b>6,917,833</b>	<b>874,729,249</b>
<b>Hendeku i ndjeshmërisë së interesit</b>		<b>244,533,371</b>	<b>(82,556,745)</b>	<b>(251,620,176)</b>	<b>520,008,753</b>	<b>(3,575,326)</b>	<b>426,789,877</b>

## LANDESLEASE sh.a.

### Shënimet e pasqyrave financiare për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2014

(shuma në Lek nëse nuk është e specifikuar ndryshe)

#### 4. Administrimi i rrezikut financiar (vazhdim)

##### d) Rreziku i tregut (vazhdim)

###### *Ekspozimi ndaj riskut të këmbimit (vazhdim)*

Për të mbështetur analizën e hendekut të riçimitit të normes së interesit, Shoqëria monitoron mbi baza mujore ndjeshmërinë e të ardhurave neto nga interesi për një periudhë një-vjeçare të një zhvendosje paralele në kurbën e normës së kthimit. Një analizë e ndjeshmërisë së Shoqëria për një rritje ose ulje të normave të interesit të tregut mbi një periudhë një vjeçare (duke supozuar zhvendosje paralele të barabarta në kurbën e të ardhurave për të gjithë monedhat kryesore dhe një pozicion konstant të bilancit kontabël) për çdo monedhë është si më poshtë:

Viti i mbyllur më 31 dhjetor 2014	100 pikë bazë rritje paralele	100 pikë bazë rritje paralele
Fitimi/(humbja)	4,542,970	(4,542,970)
<b>Viti i mbyllur më 31 dhjetor 2013</b>	<b>100 pikë bazë rritje paralele</b>	<b>100 pikë bazë rritje paralele</b>
Fitimi/(humbja)	4,303,652	(4,303,652)

##### e) Manaxhimi i kapitalit

Sipas Aktit të Qirasë Financiare, kapitali themeltar i regjistruar i një Shoqërie lizingu duhet të jetë në total minimalisht 20,000 mijë Lekë. Shoqëria ka një kapital themeltar të regjistruar prej 308,988 mijë Lekë dhe është në përputhje me Aktin. Primi është në vlerën 62,019 mijë Lekë.

Për qëllimin e manaxhimit të rrezikut të kapitalit, Shoqëria përfshin zërat e mëposhtëm në kapital:

- Kapitali i regjistruar dhe primi
- Fitimi i pashpërndarë/humbje e akumuluar
- Fitimi i vitit

Për manaxhimin e rrezikut të kapitalit, Shoqëria përdor raportin kapital/detyrime (K/D- mjaftueshmëria e kapitalit), i cili vlerësohet në 31 dhjetor 2014 dhe 2013 si më poshtë:

	2014	2013
Huatë dhe detyrime të tjera	281,631,519	867,811,416
Të pagueshme	11,002,802	6,917,833
<b>Totali fonde të huazuara</b>	<b>292,634,321</b>	<b>874,729,249</b>
Minus: Mjete monetare dhe ekuivalente me to	104,179,264	246,796,760
<b>Borxhi neto</b>	<b>188,455,057</b>	<b>627,932,489</b>
Kapitali aksionar	489,501,388	468,887,065
<b>Totali kapitali aksionar plus borxhi neto</b>	<b>677,956,445</b>	<b>1,096,819,554</b>
Mjaftueshmëria e kapitalit	38%	134%

Raporti i borxhit neto përmbi kapitalin aksionar ishte 38% në 2014 (2013: 134%).

## LANDESLEASE sh.a.

### Shënimet e pasqyrave financiare për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2014

(shuma në Lek nëse nuk është e specifikuar ndryshe)

#### 5. Përdorimi i vlerësimit dhe gjykimit profesional

Shoqëria bën vlerësime dhe supozime përgjatë vitit, të cilat ndikojnë në shumat e raportuara të aktiveve dhe detyrimeve. Vlerësimet dhe gjykimet rishikohen në mënyrë të vazhdueshme dhe bazohen mbi informacionet e tregut të rëndësishme që disponohen dhe faktorë të tjerë, përfshirë parashikimet për ngjarje të ardhshme, të cilat mendohet se janë të arsyeshme për rrethanat.

##### (i) Fonde të lejuara për humbje nga zhvlerësimi i kredive

Shoqëria e rishikon portofolin e kredive dhe qirave financiare për të vlerësuar zhvlerësimin në baza mujore. Për të përcaktuar nëse një humbje duhet njohur në humbje apo fitim, Shoqëria vlerëson nëse ka të dhëna të observueshme që tregojnë se ka një ulje të matshme të flukseve të ardhshme të parave nga një portofol kredie përpara se kjo ulje të identifikohet me një kredi individuale të portofolit.

Kjo evidencë mund të përfshijë të dhëna të dukshme si një ndryshim i pafavorshem në gjëndjen e pagesave të huamarrësit kur është bankë, ose ngjarje ekonomike kombëtare ose lokale të cilat lidhen me mospagimin e aktiveve.

##### (ii) Përcaktimi i vlerës së drejtë

Përcaktimi i vlerës së drejtë të aktiveve dhe detyrimeve financiare për të cilat nuk ka çmime tregu të dukshme, kërkon përdorimin e teknikave të vlerësimit të përmendura në politikat kontabël 3(f)(vi).

- Niveli 1: Çmimet e tregut të kuotuar (të parregulluara) në treg aktiv për instrumenta identike.

-Niveli 2: Teknika vlerësimi të bazuara në të dhënat të vëzhgueshme, ose në mënyrë të drejtpërdrejtë (për shembull çmimi) ose në mënyrë jo të drejtpërdrejtë (për shembull të përfuara nga çmimi). Kjo kategori përfshin instrumenta të vlerësuar duke përdorur: çmimet e kuotuar në tregje aktive për instrumenta të njëjtë; çmimet e kuotuar për instrumenta identik ose të njëjtë në treg që konsiderohen më pak aktive; ose teknika vlerësimi ku të gjithë të dhënat hyrëse janë në mënyrë të drejtpërdrejtë ose në mënyrë jo të drejtpërdrejtë të vëzhgueshme nga të dhënat e tregut.

-Niveli 3: Teknika vlerësimi duke përdorur të dhëna të rëndësishme të pavëzhgueshme. Kjo kategori përfshin të gjithë instrumentat ku metoda e vlerësimit përfshin të dhëna hyrëse të cilat nuk janë të bazuara në të dhëna hyrëse të vëzhgueshme dhe ato kanë një efekt të rëndësishëm në vlerësimin e instrumentit. Kjo kategori përfshin instrumenta të cilat janë vlerësuar në bazë të çmimeve të kuotuar për instrumenta të njëjtë ku rregullime të pavëzhguara të rëndësishme ose supozime janë të detyruara që të reflektojnë diferencat midis instrumentave.

Teknikat e vlerësimit përfshijnë vlerën aktuale neto dhe modelet e skontuara të flukseve monetare, krahasime me instrumenta të njëjtë për të cilat ekzistojnë çmime të vëzhgueshme në treg dhe të bazuara në kurbën e kthimit aktual të përshtatshme për pjesën e mbetur të maturitetit. Supozimet dhe të dhënat hyrëse në metodat e vlerësimit përfshijnë norma interesi pa risk, hendekun e kredisë dhe prime të tjera të përdorura në llogaritjen normave të skontuara, obligacionet dhe çmimi i kapitalit neto, kurset e këmbimit, çmimi i kapitalit neto dhe çmimi i indeksuar i kapitalit neto dhe luhatjet korrelacionet e pritshme. Objektivi i teknikave të vlerësimit është që të arrijë në përcaktimin e vlerës së drejtë, e cila reflekton çmimet e instrumentave financiarë në datën e raportimit, që mund të ishte përcaktuar nga pjesëmarrësit në treg që veprojnë në mënyrë të vullnetshme.



## **LANDESLEASE sh.a.**

### **Shënimet e pasqyrave financiare për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2014**

*(shuma në Lek nëse nuk është e specifikuar ndryshe)*

---

#### **5. Përdorimi i vlerësimit dhe gjykimin profesional (vazhdim)**

##### *(ii) Përcaktimi i vlerës së drejtë (vazhdim)*

Shoqëria përdor modele vlerësim të njohura për përcaktimin e vlerës së drejtë për instrumenta financiare të zakonshme dhe të thjeshta si normat e interesit dhe monedha të shkëmbyeshme sëap, të cilat përdorin të dhëna tregu të vëzhgueshme dhe kërkojnë pak gjykim dhe vlerësim nga drejtimi. Çmimet e vëzhgueshme dhe të dhënat hyrëse në modele janë zakonisht të disponueshme në tregjet për borxhet dhe letrat me vlerë të kapitalit të listuar, shkëmbim derivativësh të tregtueshme dhe derivativë të thjeshtë si p.sh. normat e interesit sëap. Disponimi i çmimeve të vëzhgueshme në treg dhe të dhënave hyrëse në modele ul nevojën për vlerësimin dhe gjykimin e drejtimit dhe gjithashtu ul pasigurinë që lidhet me përcaktimin e vlerës së drejtë. Disponimi i çmimeve të vëzhgueshme të tregut dhe të dhënave hyrëse në modele ndryshon në varësi të produkteve dhe tregjeve dhe është i prirur që të ndryshojë në bazë të ngjarjeve specifike dhe kushteve të përgjithshme të tregjeve financiare.

Më 31 dhjetor 2014 dhe 2013 të gjithë instrumentat financiarë janë matur me koston e amortizuar dhe vlera e drejtë respektive është paraqitur në shënimin 6.

##### *(iii) Llogaritja e tatimit mbi fitimin dhe tatimit të shtyrë*

Drejtimi beson se llogaritja e provigjionit të tatimit mbi fitimin është e përshtatshme pavarësisht pasigurive që ekzistojnë në legjislacionin në fuqi dhe mendon se vizitat e ardhshme fiskale nuk do të sjellin efekte të rëndësishme në pasqyrat e pozicionit financiar, rezultatin nga aktiviteti apo në flukset monetare. Gjithsesi, duke u bazuar në natyrën e ligjit mbi tatimin e të ardhurave dhe udhëzimeve përkatëse nuk është e mundur që të jemi të sigurt se pozicioni ligjor i tatimit mbi të ardhurat do mbetet i pandyshuar.

#### **6. Shënimet mbi vlerën e drejtë**

Përcaktimi i vlerës së drejtë bazohet mbi instrumentat financiare ekzistues të pasqyrës të pozicionit financiar, pa u përpjekur për të aktualizuar vlerën e bizneseve të ardhshme dhe vlerën e aktiveve dhe detyrimeve të cilat nuk janë instrumenta financiare.

*Hua dhe advanca per institucionet financiare* - Hua dhe advanca per institucionet financiare përfshijnë depozita ndërbankare dhe aktive të tjera në arkëtim e sipër. Meqënëse depozitat janë afat-shkurtra dhe me interesa variabël vlera e tyre e drejtë mendohet së është e përafërt me vlerën kontabël.

*Qirate financiare* - Qiratë financiare mbahen neto duke u zbritur humbjet për zhvlerësim. Portofoli i kredive të Shoqërisë ka një vlerë të drejtë të përlllogaritur afërsisht sa vlera kontabël si pasojë e natyrës afat-shkurtër ose normave të interesit (të cilat variojnë mbi: Bonot Thesari, LIBOR plus një marzh interesi), të cilat i përafrohen normave të tregut. Shumica e portofolit të kredive është subjekt i riçimit brenda vitit, duke ndryshuar interesin bazë.

*Detyrime ndaj bankave të tjera dhe klienteve* - Vlera e drejtë e depozitave pa afat, të cilat përfshijnë depozita pa interes, është shuma që do të paguhej sipas kërkesave.

Vlera e drejtë është përcaktuar për qëllimin e dhënies së shënimeve shpjeguese.

**LANDESLEASE sh.a.****Shënimet e pasqyrave financiare për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2014***(shuma në Lek nëse nuk është e specifikuar ndryshe)***6. Shënimet mbi vlerën e drejtë (vazhdim)**

	<b>Të mbajtura deri në maturim</b>	<b>Të vlefshme për shitje</b>	<b>Hua dhe llogari të arkëtueshme</b>	<b>Të tjera me kosto të amortizuara</b>	<b>Totali i vlerës së mbartur</b>	<b>Vlera e drejtë</b>
<b>31 dhjetor 2014</b>						
Aktivët monetare dhe ekuivalentë me to	-	-	-	104,179,264	104,179,264	<b>104,179,264</b>
Të arkëtueshme nga qiratë financiare	-	-	631,749,211	-	631,749,211	<b>631,749,211</b>
Aktive të tjera	-	-	5,919,956	-	5,919,956	<b>5,919,956</b>
Hua dhe detyrime të tjera	-	-	-	281,631,519	281,631,519	<b>281,631,519</b>
Të pagueshme	-	-	-	11,002,802	11,002,802	<b>11,002,802</b>
<b>31 dhjetor 2013</b>						
Aktivët monetare dhe ekuivalentë me to	-	-	-	246,796,760	246,796,760	<b>246,796,760</b>
Të arkëtueshme nga qiratë financiare	-	-	1,051,379,859	-	1,051,379,859	<b>1,051,379,859</b>
Aktive të tjera	-	-	3,342,507	-	3,342,507	<b>3,342,507</b>
Hua dhe detyrime të tjera	-	-	-	867,811,416	867,811,416	<b>867,811,416</b>
Të pagueshme	-	-	-	6,917,833	6,917,833	<b>6,917,833</b>

Vlerat e tregut për qëllim të dhënies së shënimeve shpjeguese në 31 Dhjetor 2014 dhe 2013 janë matur bazuar në hierarkinë e Nivelit të 2-te.

**LANDESLEASE sh.a.****Shënimet e pasqyrave financiare për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2014***(shuma në Lek nëse nuk është e specifikuar ndryshe)***7. Të ardhurat dhe shpenzimet për interesat**

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Të ardhura nga qiraja financiare	104,992,604	165,955,715
Qiraja financiare nga klientë të vonuar	23,834,002	31,773,234
Të ardhura nga komisione për mbyllje të parakohshme	1,751,673	-
<i>Totali nga të ardhurat nga interesat</i>	<u>130,578,279</u>	<u>197,728,949</u>
Shpenzime interesi nga huatë	(35,294,551)	(70,225,844)
<i>Totali i shpenzimeve të interesit</i>	<u>(35,294,551)</u>	<u>(70,225,844)</u>
<b>Të ardhura nga interesi neto</b>	<b><u>95,283,728</u></b>	<b><u>127,503,105</u></b>

Shpenzimet e interesit të Shoqërisë janë për huarë e marra nga DEG, EBRD, FMO dhe banka lokale e institucione financiare (Shënimi 18).

**8. Të ardhura nga komisionet**

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Të ardhura nga komisionet e sigurimeve	4,469,243	5,348,094
<i>Totali të ardhura nga komisione</i>	<u>4,469,243</u>	<u>5,348,094</u>
Shpenzime për komisione	(2,748,272)	(812,117)
<b>Të ardhura nga komisione neto</b>	<b><u>1,720,971</u></b>	<b><u>4,535,977</u></b>

Të ardhurat nga komisionet e sigurimeve lidhen me pagesat e bëra nga shoqëritë e sigurimit ndaj shoqërisë për policat e sigurimit të shitura mbi bazën e tarifave të kontraktuara me ta. Shpenzimet e komisioneve lidhen me pagesat e bëra ndaj agentëve për shitjet ose qiratë financiare.

**9. Shpenzime personeli**

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Paga dhe shpërblime	19,646,375	22,666,386
Kontribute shoqërore dhe shëndetësore	2,107,861	1,791,813
Të tjera	144,676	2,816,080
	<b><u>21,898,912</u></b>	<b><u>27,274,279</u></b>

**LANDESLEASE sh.a.****Shënimet e pasqyrave financiare për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2014***(shuma në Lek nëse nuk është e specifikuar ndryshe)***10. Shpenzime administrative**

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Shërbime profesionale	18,202,409	16,484,009
Qiraja dhe shpenzime të tjera	5,653,130	6,255,557
Tarifa ligjore	632,288	1,314,546
Shpenzime telekomunikimi	1,075,630	1,021,196
Shpenzime udhëtimi	1,600	605,308
Shpenzime bankare	159,553	572,692
Shpenzime marketing	39,389	42,101
Shpenzime mirëmbajtje	254,772	132,901
Kosto të tjera operacionale	1,015,670	419,959
Të tjera	2,530,821	4,439,027
	<u>29,565,262</u>	<u>31,287,296</u>

**11. Të ardhura/(shpenzime) të tjera**

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Të ardhura nga interesat e depozitave	260,615	1,678,236
Të tjera	(6,131,937)	(5,347,886)
	<u>(5,871,322)</u>	<u>(3,669,650)</u>

**12. Tatimi mbi fitimin**

	<u>31 dhjetor 2014</u>	<u>31 dhjetor 2013</u>
Tatimi aktual	6,720,175	6,833,275
Përfitim nga tatimi i shtyrë	(1,148,957)	(5,870,514)
<b>Tatimi mbi fitimin</b>	<u>5,571,218</u>	<u>962,761</u>

Në përputhje me rregulloret tatimore shqiptare, norma e aplikueshme e tatim fitimit për vitin 2014 është 15% (2013: 10%). Rakordimi i normes efektive të tatim fitimit permblihet si më poshtë:

	%	<u>31 dhjetor 2014</u>	%	<u>31 dhjetor 2013</u>
Fitimi para të ardhurave		26,185,541		41,805,119
Tatimi i përlogaritur me	15%	3,927,831	10%	4,180,512
Shpenzime të pazbrishme	6%	1,643,387	0%	55,447
Efekti i rritjes së normës së tatimit	0%	-	(8%)	(3,273,198)
<b>Tatimi mbi fitimin</b>		<u>5,571,218</u>		<u>962,761</u>

Llogaritja e tatimit deklarohen dhe çdo vit tek Autoritet Tatimore, por provizionet për tatimin mbahen derisa regjistrimet kontabël dhe llogaritjet e tatimit të inspektohen dhe çertifikohen nga inspektorët tatimorë. Legjislacioni shqiptar mbi tatimin është subjekt i interpretimeve nga organet e tatimore.

**LANDESLEASE sh.a.****Shënimet e pasqyrave financiare për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2014***(shuma në Lek nëse nuk është e specifikuar ndryshe)***13. Mjete monetare dhe ekuivalentët me to**

	<u>31 dhjetor 2014</u>	<u>31 dhjetor 2013</u>
Llogari rrjedhëse me bankat	104,179,264	226,674,707
Depozita me bankat	-	20,122,053
	<u>104,179,264</u>	<u>246,796,760</u>

**14. Qiratë financiare**

Të arkëtueshmet nga Qiratë Financiare paraqiten si më poshtë

	<u>31 dhjetor 2014</u>	<u>31 dhjetor 2013</u>
Të arkëtueshme nga qiratë financiare nga klientë korporata	504,942,526	803,497,493
Të arkëtueshme nga qiratë financiare nga individë	158,921,827	289,658,430
	<u>663,864,353</u>	<u>1,093,155,923</u>
Zhvlerësimi	(32,115,142)	(41,776,064)
	<u>631,749,211</u>	<u>1,051,379,859</u>

Lëvizjet në provizionin për humbjet nga zhvlerësimet detajohen si më poshtë:

<b>Zhvlerësimi në 1 Janar 2013</b>	<b>32,157,487</b>
Rritja në zhvlersim	9,483,457
Diferenca nga kursi i këmbimit	135,120
<b>Zhvlerësimi në 31 Dhjetor 2013</b>	<b>41,776,064</b>
Rritja në zhvlersim	(9,631,346)
Diferenca nga kursi i këmbimit	(29,575)
<b>Zhvlerësimi në 31 Dhjetor 2014</b>	<b>32,115,142</b>

Flukset monetare që pritet të rimbursohen nga arkëtimet nga qiratë financiare për pajisje, ku Shoqëria është qiradhënësi, janë si mëposhtë:

	<u>31 dhjetor 2014</u>	<u>31 dhjetor 2013</u>
<b>Zhvlerësimi bruto</b>		
Më pak se 1 vit	397,223,310	566,650,357
Ndërmjet 1-5 vjet	360,765,160	723,388,291
Të ardhura të papërfituara	(94,124,117)	(196,882,725)
<b>Balanca në fund të vitit</b>	<u>663,864,353</u>	<u>1,093,155,923</u>

**LANDESLEASE sh.a.**

**Shënimet e pasqyrave financiare për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2014**

*(shuma në Lek nëse nuk është e specifikuar ndryshe)*

**15. Aktive të qëndrueshme të trupëzuara**

	<b>Makina</b>	<b>Pajisje për zyrat</b>	<b>Mobilje</b>	<b>Kompjutera</b>	<b>Totali</b>
<b>Kosto</b>					
Gjendja më 1 Janar 2013	2,272,259	3,523,255	672,266	1,569,460	8,037,240
Shtesa	1,846,055	202,950	162,500	398,194	2,609,699
Transferime	89,984	(450,357)	392,635	(32,262)	-
Nxjerrje nga përdorimi	(1,582,513)	-	(10,000)	-	(1,592,513)
<b>Gjendja në 31 dhjetor 2013</b>	<b>2,625,785</b>	<b>3,275,848</b>	<b>1,217,401</b>	<b>1,935,392</b>	<b>9,054,426</b>
Shtesa	-	129,521	-	21,702	151,223
Nxjerrje nga përdorimi	-	(31,195)	-	-	(31,195)
Transferime	-	195,931	85,715	(281,646)	-
<b>Gjendja në 31 dhjetor 2014</b>	<b>2,625,785</b>	<b>3,570,105</b>	<b>1,303,116</b>	<b>1,675,448</b>	<b>9,174,454</b>
<b>Zhvlerësimi i i akumuluar</b>					
Gjendja në 1 Janar 2013	(785,261)	(1,633,900)	(595,994)	(1,114,217)	(4,129,372)
Zhvlerësimi i periudhës	(382,224)	(374,799)	(179,468)	(141,128)	(1,077,619)
Nxjerrje nga përdorimi	785,769	-	10,000	-	795,769
<b>Gjendja në 31 dhjetor 2013</b>	<b>(381,716)</b>	<b>(2,008,699)</b>	<b>(765,462)</b>	<b>(1,255,345)</b>	<b>(4,411,222)</b>
Zhvlerësimi i periudhës	(448,814)	(352,083)	(67,998)	(184,653)	(1,053,548)
Nxjerrje nga përdorimi	-	5,256	-	-	5,256
Transferime	(2)	(207,170)	(108,420)	315,592	-
<b>Gjendja në 31 dhjetor 2014</b>	<b>(830,532)</b>	<b>(2,562,696)</b>	<b>(941,880)</b>	<b>(1,124,406)</b>	<b>(5,459,514)</b>
<b>Vlera kontabël neto</b>					
<b>31 dhjetor 2012</b>	<b>1,486,998</b>	<b>1,889,355</b>	<b>76,272</b>	<b>455,243</b>	<b>3,907,868</b>
<b>31 dhjetor 2013</b>	<b>2,244,069</b>	<b>1,267,149</b>	<b>451,939</b>	<b>680,047</b>	<b>4,643,204</b>
<b>31 dhjetor 2014</b>	<b>1,795,253</b>	<b>1,007,409</b>	<b>361,236</b>	<b>551,042</b>	<b>3,714,940</b>

**LANDESLEASE sh.a.****Shënimet e pasqyrave financiare për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2014***(shuma në Lek nëse nuk është e specifikuar ndryshe)***16. Aktive të patrupëzuara**

	<u>Software</u>
<b>Kosto</b>	
Në 1 janar 2013	7,923,392
Shtesa	-
Nxjerrje jashtë përdorimit	-
<b>Në 31 dhjetor 2013</b>	<u>7,923,392</u>
Shtesa	60,618
Nxjerrje jashtë përdorimit	-
<b>Në 31 dhjetor 2014</b>	<u>7,984,010</u>
<b>Amortizimi i akumuluar</b>	
Në 1 Janar 2013	(2,628,090)
Amortizimi i vitit	(794,295)
Nxjerrje jashtë përdorimit	-
<b>Në 31 dhjetor 2013</b>	<u>(3,422,385)</u>
Amortizimi i vitit	(684,244)
Nxjerrje jashtë përdorimit	-
<b>Në 31 dhjetor 2014</b>	<u>(4,106,629)</u>
<b>31 dhjetor 2012</b>	<u>5,295,302</u>
<b>31 dhjetor 2013</b>	<u>4,501,007</u>
<b>31 dhjetor 2014</b>	<u>3,877,381</u>

**17. Aktive të mbajtura për shitje**

	<u>31 dhjetor 2014</u>	<u>31 dhjetor 2013</u>
<b>Gjendja më 1 janar</b>	23,610,630	-
Riposeduar gjatë vitit	31,854,210	54,502,849
Shitur gjatë vitit	(9,533,004)	(21,470,903)
Zhvlerësimi neto për vitin	(16,589,885)	(9,421,316)
<b>Gjendja më 31 dhjetor</b>	<u>29,341,951</u>	<u>23,610,630</u>

**18. Aktive të tjera**

	<u>31 dhjetor 2014</u>	<u>31 dhjetor 2013</u>
TVSH e arkëtueshme	-	1,289,867
Tatim fitimi i parapaguar	5,011,377	451,262
Të tjera	908,579	1,601,378
	<u>5,919,956</u>	<u>3,342,507</u>

**LANDESLEASE sh.a.****Shënimet e pasqyrave financiare për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2014***(shuma në Lek nëse nuk është e specifikuar ndryshe)***19. Kredi dhe huamarrje**

Kreditë dhe huamarrjet mund të detajohen si më poshtë:

	<u>31 dhjetor 2014</u>	<u>31 dhjetor 2013</u>
Hua nga banka		
Afatshkurtra	-	52,141,041
Afatgjata	240,610,974	734,474,698
Hua të tjera		
Afatshkurtra	-	-
Afatgjata	41,020,545	81,195,677
<b>Totali</b>	<b><u>281,631,519</u></b>	<b><u>867,811,416</u></b>

Huatë nga bankat përfshijnë hua nga institucione financiare rezidente dhe DEG, FMO. Hua të tjera përfshijnë hua nga EBRD. Huatë nga bankat kanë norma nominale interesi prej 3muaj, 6 muaj dhe 12 muaj Euribor plus marzhin (minimum 8%) dhe maturohen në 2015-2018. Huatë e tjera kanë norma nominale interesi prej 3 muaj Euribor plus marzhin prej 4.86% dhe maturohen në 2015.

**Kërkesat e borxhit**

Borxhet me DEG dhe EBRD përmbajnë kërkesa duke përfshirë edhe raportin e kredive me vonese prej 5% i cili nuk është mbajtur përgjatë vitit dhe në fund të vitit. Menaxhimi është në proces marrjeje të dokumentave të tjerë çlirues respektivë. Rrjedhimisht, këto borxhe nuk janë paraqitur si të pagueshme më 31 dhjetor 2014.

**20. Llogari të pagueshme**

Llogaritë e pagueshme janë të përbëra si më poshtë:

	<u>31 dhjetor 2014</u>	<u>31 dhjetor 2013</u>
Parapagime nga klientë	6,152,378	2,829,147
Të pagueshme ndaj furnitorëve	4,850,424	4,088,686
<b>Totali</b>	<b><u>11,002,802</u></b>	<b><u>6,917,833</u></b>

**21. Detyrime të tjera**

Detyrimet e tjera janë të përbëra si më poshtë:

	<u>31 dhjetor 2014</u>	<u>31 dhjetor 2013</u>
TVSH e pagueshme	7,031,926	-
Sigurime shoqërore të pagueshme	583,618	477,247
<b>Total</b>	<b><u>7,615,544</u></b>	<b><u>477,247</u></b>

**22. Aktive për tatime të shtyra**

Aktivet dhe pasivet për tatimet e shtyra më 31 dhjetor 2014 dhe 2013 janë si më poshtë:

	<b>Balanca neto në 1 Janar 2014</b>	<b>Fitimi ose humbja e njohur</b>	<b>Balanca neto në 31 December 2014</b>	<b>Aktivi për tatimin e shtyrë</b>	<b>Detyrimi për tatimin e shtyrë</b>
Të arkëtueshme nga qiratë financiare	8,203,035	(2,681,487)	5,521,548	5,521,548	-
Aktive të tjera	2,880,857	2,772,062	5,652,919	5,652,919	-
Huatë dhe detyrime të tjera	(1,264,298)	1,058,382	(205,916)	-	(205,916)
	<b><u>9,819,594</u></b>	<b><u>1,148,957</u></b>	<b><u>10,968,551</u></b>	<b><u>11,174,467</u></b>	<b><u>(205,916)</u></b>



## LANDESLEASE sh.a.

### Shënimet e pasqyrave financiare për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2014

(shuma në Lek nëse nuk është e specifikuar ndryshe)

#### 22. Aktive për tatime të shtyra (vazhdim)

Tatimi i shtyrë aktiv është regjistruar neto nga tatimi i shtyrë pasiv meqë shumat janë si rrjedhojë e të njëjtit autoritet tatimor dhe parashikohen të mbylljen neto. Me 31 dhjetor 2014 dhe 2013 i gjithë tatimi i shtyrë aktiv ose pasiv është njohur në pasqyrat financiare. Siç është përmendur edhe më parë në shënimin 5 (iii), për shkak të rishikimeve të limituara në legjislacionin tatimor, ka pasiguri nëse tatimi i shtyrë do të realizohet në të ardhmen.

Mbështetur në Ligjin për kontabilitetin, duke filluar nga data 1 janar 2008, Shoqëria duhet të raportojë në përputhje me Standardet Ndërkombëtare të Raportimit Financiar ('SNRF'). Ligji No. 10364, datë 16.12.2010, paraqet amendime (në fuqi që nga 24 janar 2011). Bazuar në këto amendime, fondi i shpenzuar për kreditë, që mbahet nga Institucionet Financiare në përputhje me SNRF, do të konsiderohet si shpenzim i zbritshëm, nëse është certifikuar nga auditorët e jashtëm të certifikuar dhe nuk kalon limitet e përcaktuara nga Banka e Shqipërisë.

#### 23. Kapitali aksionar

Aksionerët e Shoqërisë janë si më poshtë:

	31 dhjetor 2014 (%)	31 dhjetor 2013 (%)
Union Bank sh.a	100%	-
Emerging Europe Leasing and Finance (EELF) B.V.	-	71.93
Hysen Ruka	-	23.86
Altin Saliasi	-	3.66
Stephen Strauss	-	0.55
	<b>100.00</b>	<b>100.00</b>

Kapitali aksionar i Shoqërisë më 31 dhjetor 2014 është 308,988 aksione (31 dhjetor 2013: 308,988) me vlerë nominale secila 1,000 Lek.

Në 31 dhjetor 2014 dhe 2013 nuk ka aksione të lëshuara apo autorizuar por jo plotësisht të paguara. Të gjithë aksionet rankohen njëllëj përsa i përket vlerës së mbetur të aksioneve. Mbajtësit e aksioneve të zakonshme kanë të drejtë të marrin dividendë herë pas here dhe kanë të drejtë vote për çdo aksion që zotërojnë në mbledhjet e Shoqërisë.

#### 24. Transaksionet me palët e lidhura

Shoqëria zotërohet nga Union Bank sh.a., një shoqëri me kapital të përbashkët themeluar nën ligjet e Republikës së Shqipërisë. Më parë Shoqëria zotërohej nga Emerging Europe Leasing and Finance (EELF) B.V, një entitet i themeluar në Hollandë dhe kontrollohet nga Balkan Accession Fund (BAF).

Kontribuesit kryesor të fondeve në BAF janë Romanian American Enterprise Fund (RAEF), European Bank for Reconstruction and Development (EBRD), FMO, DEG and Black Sea Trade dhe Development Bank.

	Lidhja me Shoqërinë	Shënimi	2014	2013
<b>Të ardhura nga interesi</b>				
Të arkëtueshme nga qiratë financiare	Palë të lidhura me ish aksionerin		-	494,617
<b>Shpenzime interesi</b>				
DEG	Kontribues fondesh në palën përfundimtare kontrolluese		15,865,084	33,279,288
<b>Shpërblime për manaxhimin</b>				
Benefite për punonjësit			6,936,930	7,574,040

## LANDESLEASE sh.a.

### Shënimet e pasqyrave financiare për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2014

(shuma në Lek nëse nuk është e specifikuar ndryshe)

#### 24. Transaksionet me palët e lidhura (vazhdim)

##### Të arkëtueshme nga qiratë financiare

BINDI Sh.p.k	Palë e lidhur me ish aksionerin	-	7,666,338
--------------	---------------------------------	---	-----------

Mjete monetare dhe ekuivalentë	Aksioneri aktual	2,638,993	52,705,566
--------------------------------	------------------	-----------	------------

##### Borrotings

DEG	Kontribues fondesh në palën përfundimtare kontrolluese	-	491,367,959
-----	---	---	-------------

#### 25. Angazhime dhe detyrime

##### Angazhime në qira financiare

Shoqëria ka me qira zyra në Tiranë. Angazhimi i qirasë është i anulueshëm me një paralajmërim 3 mujor në avancë që do të rezultonte në angazhim maksimal si mëposhtë:

	<u>31 dhjetor 2014</u>	<u>31 dhjetor 2013</u>
Jo më shumë se 1 vit	839,455	841,200
<b>Total</b>	<b>839,455</b>	<b>841,200</b>

#### Pretendime dhe çështje gjyqësore

##### Pretendime me Autoritetin Tatimor

Legjislacioni fiskal dhe doganor në fuqi ose që konsiderohet si i tillë në fund të periudhës raportuese, është subjekt për interpretime të ndryshme kur aplikohet në transaksionet dhe aktivitetet e shoqërisë. Rrjedhimisht, qëndrimet e ndërmarra fiskale nga manaxhimi dhe dokumentacioni formal mbështetës për qëndrimet fiskale mund të sfidohet nga autoritetet tatimore. Periudhat fiskale mbeten të hapura për shqyrtim nga autoritetet në lidhje me tatimet për pesë vite kalendarike, duke i paraprirë vitit kur vendimi është marrë për shqyrtim. Nën rrethana të caktuara kontrollat mund të mbulojnë periudha të gjata.

##### Pretendime të tjera

Për më tej, Shoqëria është subjekt i procedurave të tjera ligjore, çështjeve gjyqësore dhe pretendimeve që ngrihen nga rrjedha normale e biznesit. Manaxhimi beson që kostoja totale për zgjidhjen e këtyre çështjeve nuk do të kenë një efekt të ndjeshëm në pozicionin financiar të Shoqërisë, rezultatit e operacioneve apo flukseve të parave

#### 26. Ngjarjet pas datës së raportimit

Nuk ka ngjarje të tjera të rëndësishme pas datës së raportimit të cilat kërkojnë rregullime apo shënime të tjera shpjeguese në këto pasqyra financiare.