

# Union Bank sh.a

## PASQYRA E VECANTE E POZICIONIT FINANCIAR

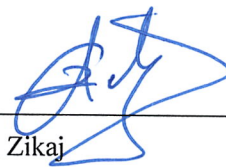
Vlerat ne '000 Lek

|   | Shenime | 31 dhjetor 2018   | 31 dhjetor 2017   |
|---|---------|-------------------|-------------------|
| <b>Aktivët</b>                                    |         |                   |                   |
| Arka dhe llogari me Banken Qendrore               | 7       | 5,492,154         | 5,300,462         |
| Depozita dhe llogari me bankat                    | 8       | 3,768,450         | 3,934,951         |
| Letra me vlere investimi                          | 9       | 18,423,282        | -                 |
| Bono Thesari mbajtur deri ne maturim              | 9       | -                 | 1,051,668         |
| Obligacione mbajtur deri ne maturim               | 9       | -                 | 15,732,455        |
| Hua dhe paradhenie per klientet                   | 10      | 22,326,255        | 19,099,533        |
| Investime ne filiale                              | 11      | 161,002           | 161,002           |
| Aktive te patrupezuara                            | 12      | 125,469           | 95,887            |
| Aktive te trupezuara                              | 13      | 259,514           | 223,578           |
| Investim ne pasuri te paluajtshme                 | 14      | 396,458           | 358,977           |
| Aktive te tjera                                   | 15      | 393,461           | 510,351           |
| Aktive tatimore te shtyra                         | 30      | 28,142            | 18,188            |
| <b>Totali i aktiveve</b>                          |         | <b>51,374,187</b> | <b>46,487,052</b> |
| <b>Detyrimet</b>                                  |         |                   |                   |
| Detyrime ndaj Bankes Qendrore                     | 16      | 2,456,241         | 2,374,465         |
| Detyrime ndaj bankave e institucioneve financiare | 17      | 2,758,824         | 1,688,828         |
| Detyrime ndaj klienteve                           | 18      | 41,298,692        | 38,236,823        |
| Detyrime te tjera                                 | 19      | 378,725           | 299,818           |
| Detyrim per tatim fitimin                         | 30      | 31,959            | 12,789            |
| <b>Totali i detyrimeve</b>                        |         | <b>46,924,441</b> | <b>42,612,723</b> |
| <b>Kapitali</b>                                   |         |                   |                   |
| Kapitali aksionar                                 | 20      | 2,717,813         | 2,717,813         |
| Primi i aksioneve                                 |         | 175,600           | 175,600           |
| Rezerva ligjore                                   | 20.1    | 271,906           | 271,906           |
| Fitimi i akumuluar                                |         | 1,284,427         | 709,010           |
| <b>Totali i kapitalit</b>                         |         | <b>4,449,746</b>  | <b>3,874,329</b>  |
| <b>Totali i detyrimeve dhe kapitalit</b>          |         | <b>51,374,187</b> | <b>46,487,052</b> |

Keto pasqyra te vecanta financiare jane aprovuar nga Drejtimi Ekzekutiv me 25 mars 2018 dhe u nenshkruan ne emer te tij nga:



Gazmend Kadriu  
Drejtore i Pergjithshem



Arten Zikaj  
Drejtore i Divizionit te Finances

Pasqyra e vecante e pozicionit financiar duhet te lexohet se bashku me shenimet nga faqja 5 deri ne faqen 78, te cilat jane pjese perberese te ketyre pasqyrave te vecanta financiare.

**PASQYRA E VECANTE E FITIM HUMBJES DHE E TE ARDHURAVE TE TJERA PERMBLEDHESE**

Vlerat ne '000 Lek

|   | Shenime | Viti i mbyllur me<br>31 dhjetor 2018 | Viti i mbyllur me<br>31 dhjetor 2017 |
|---|---------|--------------------------------------|--------------------------------------|
| Te ardhura nga interesat  | 21      | 2,278,154                            | 2,061,945                            |
| Shpenzime per interesat   | 22      | (381,183)                            | (345,238)                            |
| <b>Te ardhura neto nga interesat</b>  |         | <b>1,896,971</b>                     | <b>1,716,707</b>                     |
| Te ardhura nga komisionet   | 23      | 284,091                              | 248,463                              |
| Shpenzime per komisionet  | 24      | (52,201)                             | (46,160)                             |
| <b>Te ardhura neto nga komisionet</b>   |         | <b>231,890</b>                       | <b>202,303</b>                       |
| Shpenzimet neto nga zhvleresimi i aktiveve<br>financiare                                    | 25      | (102,755)                            | (271,335)                            |
| Fitimi nga cregjistrimi i aktiveve financiare te<br>matura me koston e amortizuar           | 26      | 23,734                               | -                                    |
| Rezultati neto nga veprimet valutore  | 27      | (136,728)                            | 19,724                               |
| Ndryshimi i vleres se realizueshme te kolateraleve<br>te marra nepermjet nje procesi ligjor | 14      | (32,593)                             | (22,095)                             |
| Te ardhura nga qiradhenia e pasurive te<br>paluajtshme                                      | 14      | 9,176                                | 5,213                                |
| Te ardhura nga dividenti  | 11      | 53,931                               | -                                    |
| (Shpenzime)/ Te ardhura te tjera, neto  |         | 11,798                               | (4,119)                              |
| Ndryshimi i vleres se realizueshme te kolateraleve<br>te marra nepermjet nje procesi ligjor | 15      | (2,940)                              | (52,497)                             |
| Shpenzime te tjera per provigjone   |         | -                                    | 31                                   |
| Amortizimi i aktiveve te patrupezuara   | 12      | (30,526)                             | (24,028)                             |
| Amortizimi i aktiveve te trupezura  | 13      | (43,088)                             | (40,695)                             |
| Shpenzime personeli   | 28      | (485,370)                            | (461,704)                            |
| Shpenzime te tjera administrative   | 29      | (742,995)                            | (660,753)                            |
| <b>Fitimi para tatimit</b>  |         | <b>650,505</b>                       | <b>406,752</b>                       |
| Tatimi mbi fitimin  | 30      | (92,406)                             | (66,017)                             |
| <b>Fitimi vitit</b>   |         | <b>558,099</b>                       | <b>340,735</b>                       |
| <b>Te ardhura te tjera permbledhese, neto nga tatimi</b>                                    |         | <b>-</b>                             | <b>-</b>                             |
| <b>Totali i te ardhurave permbledhese per vitin</b>   |         | <b>558,099</b>                       | <b>340,735</b>                       |
| <i>Qe i takojne:</i>  |         |                                      |                                      |
| Memes   |         | 481,863                              | 294,191                              |
| Interesave te pakices   |         | 76,236                               | 46,544                               |
|   |         | <b>558,099</b>                       | <b>340,735</b>                       |

Pasqyra e vecante e fitimit ose humbjes dhe te ardhurave te tjera permbledhese duhet te lexohet se bashku me shenimet nga faqja 5 deri ne faqen 78, te cilat jane pjese perberese te ketyre pasqyrave te vecanta financiare.

**PASQYRA E VECANTE E NDRYSHIMEVE NE KAPITALIN AKSIONAR**

Vlerat ne ‘000 Lek

| Shenime   | Kapitali aksionar | Primi i aksioneve | Rezerva ligjore | Fitimi i akumuluar | Totali           |
|---|-------------------|-------------------|-----------------|--------------------|------------------|
| <b>Gjendja me 1 janar 2017</b>                            | <b>2,717,813</b>  | <b>175,600</b>    | <b>271,906</b>  | <b>393,363</b>     | <b>3,558,682</b> |
| <b>Veprimet me pronaret regjistruar direkt ne kapital</b> |                   |                   |                 |                    |                  |
| Kontribut per rritjen e kapitalit                         | -                 | -                 | -               | -                  | -                |
| Dividende te shperndare                                   | -                 | -                 | -               | (25,088)           | (25,088)         |
| <b>Totali i kontributeve te dhe per pronaret</b>          | <b>-</b>          | <b>-</b>          | <b>-</b>        | <b>(25,088)</b>    | <b>(25,088)</b>  |
| <b>Totali i te ardhurave permbledhese per vitin</b>       |                   |                   |                 |                    |                  |
| Fitimi i vitit  | -                 | -                 | -               | 340,735            | 340,735          |
| Te ardhura te tjera permbledhese neto nga tatimi          | -                 | -                 | -               | -                  | -                |
| <b>Totali i te ardhurave permbledhese per vitin</b>       | <b>-</b>          | <b>-</b>          | <b>-</b>        | <b>340,735</b>     | <b>340,735</b>   |
| <b>Gjendja me 31 dhjetor 2017</b>                         | <b>2,717,813</b>  | <b>175,600</b>    | <b>271,906</b>  | <b>709,010</b>     | <b>3,874,329</b> |
| Impakti ne aplikimin e SNRF 9                             | -                 | -                 | -               | 17,318             | 17,318           |
| <b>Gjendja e modifikuar pas aplikimit te SNRF 9</b>       | <b>2,717,813</b>  | <b>175,600</b>    | <b>271,906</b>  | <b>726,328</b>     | <b>3,891,647</b> |
| <b>Veprimet me pronaret regjistruar direkt ne kapital</b> |                   |                   |                 |                    |                  |
| Kontribut per rritjen e kapitalit                         | -                 | -                 | -               | -                  | -                |
| <b>Totali i kontributeve te dhe per pronaret</b>          | <b>-</b>          | <b>-</b>          | <b>-</b>        | <b>-</b>           | <b>-</b>         |
| <b>Totali i te ardhurave permbledhese per vitin</b>       |                   |                   |                 |                    |                  |
| Fitimi i vitit  | -                 | -                 | -               | 558,099            | 558,099          |
| Te ardhura te tjera permbledhese neto nga tatimi          | -                 | -                 | -               | -                  | -                |
| <b>Totali i te ardhurave permbledhese per vitin</b>       | <b>-</b>          | <b>-</b>          | <b>-</b>        | <b>558,099</b>     | <b>558,099</b>   |
| <b>Gjendja me 31 dhjetor 2018</b>                         | <b>2,717,813</b>  | <b>175,600</b>    | <b>271,906</b>  | <b>1,284,427</b>   | <b>4,449,746</b> |

Pasqyra e vecante e ndryshimeve ne kapitalin aksionar duhet te lexohet se bashku me shenimet nga faqja 5 deri ne faqen 78, te cilat jane pjese perberese te ketyre pasqyrave financiare te vecanta.

**PASQYRA E VECANTE E FLUKSEVE MONETARE**
**Vlerat ne '000 Lek**

| Shenime  | <u>Viti i mbyllur me<br/>31 dhjetor 2018</u> | <u>Viti i mbyllur me<br/>31 dhjetor 2017</u> |
|--|--|--|
| <b>Flukset e parase nga aktiviteti operativ:</b>   |  |  |
| Fitimi para tatimit  | 650,505                                      | 406,752                                      |
| <b>Rregullime per zerat jo-monetare:</b>   |  |  |
| Te ardhura nga interesat   | 21 (2,278,154)                               | (2,061,945)                                  |
| Shpenzime per interesat  | 22 381,183                                   | 345,238                                      |
| Amortizimi i aktiveve te trupezuar   | 13 43,088                                    | 40,695                                       |
| Amortizimi i aktiveve te patrupezuar   | 12 30,526                                    | 24,028                                       |
| Te ardhura nga dividenti   | 11 (53,931)                                  | -  |
| Humbje neto nga zhvleresimi i kredive  | 25 102,755                                   | 271,335                                      |
| Ndryshimi i vleres se realizueshme te kolateraleve te marra nepermjet nje procesi ligjor | 15 2,940                                     | 52,497                                       |
| Ndryshimet e vleres se drejte te investimeve ne pasuri                                   | 14 32,593                                    | 22,095                                       |
| Shpenzime te tjera per provizione  | -  | 8,500  |
| Efekte i rivleresimit te parase dhe ekuivalenteve te saj                                 | 405,812                                      | 121,053                                      |
| Efekte i rivleresimit te tjera   | (76,509)                                     | 28,972                                       |
| Nxjerrje jashte perdorimit te aktiveve te trupezuar                                      | 1,564  | 59   |
| Shitja e aktiveve te trupezuar   | (265)  | (5)  |
| Fitimi neto nga shitja e kolateraleve  | (5,963)                                      | (42,724)                                     |
|  | <b>(763,856)</b>                             | <b>(783,450)</b>                             |
| <i>Ndryshimet ne:</i>  |  |  |
| Depozita dhe llogari me bankat   | (749,529)                                    | (327,138)                                    |
| Hua dhe paradhanie per klientet  | (3,201,726)                                  | (2,740,198)                                  |
| Aktive te tjera  | 101,088                                      | 259,574                                      |
| Detyrime ndaj bankave e institucioneve financiare  | 1,059,979                                    | 294,721                                      |
| Detyrime ndaj klienteve  | 3,065,847                                    | 4,242,189                                    |
| Detyrime ndaj Bankes Qendrore  | 81,749                                       | 205,114                                      |
| Detyrime te tjera  | 75,665                                       | 45,526                                       |
| Interesi i arketuar  | 2,254,101                                    | 2,031,737                                    |
| Interesi i paguar  | (375,117)                                    | (444,252)                                    |
| Tatim fitimi i paguar  | (89,240)                                     | (44,907)                                     |
| <b>Paraja neto e gjeneruar nga aktiviteti operativ</b>                                   | <b>1,458,961</b>                             | <b>2,738,916</b>                             |
| <b>Flukset e parase nga veprimtarite investuese:</b>                                     |  |  |
| Blerja e aktiveve te patrupezuar   | 12 (60,108)                                  | (18,037)                                     |
| Blerja e aktiveve te trupezuar   | 13 (82,146)                                  | (56,146)                                     |
| Arketime nga shitja e aktiveve te trupezuar  | 1,823  | 1,589  |
| Arketime nga shitja e kolateraleve te marra nepermjet nje procesi ligjor                 | 17,990                                       | 52,527                                       |
| Blerja e bonove te thesari   | (206,427)                                    | 487,712                                      |
| Blerja e obligacioneve te thesarit   | (1,460,297)                                  | (1,676,992)                                  |
| Dividende te arketuar  | 23,931                                       | -  |
| <b>Paraja neto e perdorur per aktivitetet investuese</b>                                 | <b>(1,765,234)</b>                           | <b>(1,209,347)</b>                           |
| <b>Flukset e parase nga veprimtarite financuese</b>                                      |  |  |
| Dividende te paguar  | 11 -   | (25,088)                                     |
| <b>Flukset e parase nga veprimtarite financuese</b>                                      | <b>-</b>                                     | <b>(25,088)</b>                              |
| <b>Rritje neto ne para dhe ekuivalentet e saj gjate vitit</b>                            | <b>(306,273)</b>                             | <b>1,504,481</b>                             |
| Efekte i rivleresimit te parase dhe ekuivalenteve te saj                                 | (405,812)                                    | (121,053)                                    |
| <b>Paraja dhe ekuivalentet e saj ne fillim te vitit</b>                                  | <b>6,628,914</b>                             | <b>5,245,486</b>                             |
| <b>Paraja dhe ekuivalentet e saj ne fund te vitit</b>                                    | <b>5,916,829</b>                             | <b>6,628,914</b>                             |

Pasqyra e vecante e flukseve monetare duhet te lexohet se bashku me shenimet nga faqja 5 deri ne faqen 78, te cilat jane pjese perberese te ketyre pasqyrave financiare te vecanta.