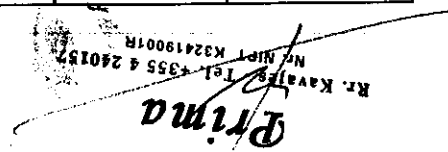


Pasqyra e Pozicionit Financiar (Balanci)

Nr	DETYRIMET DHE KAPITALI	Shenimet	2016	2015
	► Detyrime afatshkurtra:	13	1,249,038,224	1,206,510,506
	1 Titujt e huamarrjes	13.1		
	2 Detyrime ndaj institucioneve të kredisë	13.2	293,844,693	294,880,000
	3 Arkëtime në avancë për porosi	13.3		
	4 Të pagueshme për aktivitetin e shfrytëzimit	13.4	921,574,647	900,193,034
	5 Dëftesa të pagueshme	13.5		
	6 Të pagueshme ndaj njësive ekonomike brenda grupit	13.6		
	7 Të pagueshme ndaj njësive ekonomike ku ka interesa pjesëm	13.7		
	8 Të pagueshme ndaj punonjësve dhe sigurimeve shoqërore/sh	13.8	2,012,689	512,489
	9 Të pagueshme për detyrimet tatimore	13.9	31,173,964	10,744,674
	10 Të tjera të pagueshme	13.10	432,231	180,309
	► Të pagueshme për shpenzime të konstatuara	14		
	► Të ardhura të shtyra	15		
	► Provizione	16		
	Totali i Detyrimeve afatshkurtera		1,249,038,224	1,206,510,506
	► Detyrime afatgjata:	17	0	8,715,500
	1 Titujt e huamarrjes	17.1		
	2 Detyrime ndaj institucioneve të kredisë	17.2		8,715,500
	3 Arkëtimet në avancë për porosi	17.3		
	4 Të pagueshme për aktivitetin e shfrytëzimit	17.4		
	5 Dëftesa të pagueshme	17.5		
	6 Të pagueshme ndaj njësive ekonomike brenda grupit	17.6		
	7 Të pagueshme ndaj njësive ekonomike ku ka interesa pjesëm	17.7		
	8 Të tjera të pagueshme	17.8		
	► Të pagueshme për shpenzime të konstatuara	18		
	► Të ardhura të shtyra	19		
	► Provizione:	20	0	0
	1 Provizione për pensionet	20.1		
	2 Provizione të tjera	20.2		
	► Detyrime tatimore të shtyra	21		
	Totali i Detyrimeve afatgjata		0	8,715,500
	DETYRIMET TOTALE		1,249,038,224	1,215,226,006
	► Kapitali dhe Rezervat	22		
	► Kapitali i Nënshkruar	23	100,000	100,000
	► Primi i lidhur me kapitalin	24		
	► Rezerva rivlerësimi	25		
	► Rezerva të tjera	26	0	0
	1 Rezerva ligjore	26.1	0	0
	2 Rezerva statutore	26.2		
	3 Rezerva të tjera	26.3		
	► Fitimi i pashpërndarë	27	-103,061,579	-80,656,303
	► Fitim / Humbja e Vitit	28	211,749,785	-22,405,276
	Totali i Kapitalit		108,788,206	-102,961,579
	TOTALI I DETYRIMEVE DHE KAPITALIT		1,357,826,430	1,112,264,428
	LLOGARI JASHT BILANCIT			



 Nr. NIPIT K32419001R
 Tel. +355 4 240157
 K. Kavajë

Pasqyra e Pozicionit Financiar (Balanci)

Nr	A K T I V E T	Shenimet	2016	2015
	Aktivet Afatshkurtra			
	▶ Aktivet monetare	1	66,968,862	20,558,879
	1 <i>Banka</i>		41,836,371	11,832,252
	2 <i>Arka</i>		25,132,491	8,726,627
	▶ Investime	2	445,548,106	0
	1 <i>Në tituj pronësie të njëjësive ekonomike brenda grupit</i>	2.1		
	2 <i>Aksionet e veta</i>	2.2		
	3 <i>Te tjera Financiare</i>	2.3	445,548,106	
	▶ Të drejta të arkëtueshme	3	119,919,745	384,792,588
	1 <i>Nga aktiviteti i shfrytëzimit</i>	3.1	42,542,896	68,323,334
	2 <i>Nga njësitë ekonomike brenda grupit</i>	3.2		
	3 <i>Nga njësitë ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse</i>	3.3		
	4 <i>Të tjera</i>	3.4	72,662,205	312,930,485
	5 <i>Kapitali i nënshkruar i papaguar</i>	3.5		
	6 <i>Të arkëtueshme nga detyrimet tatimore</i>	3.6	4,714,644	3,538,769
	▶ Inventarët	4	118,581,562	90,477,116
	1 <i>Lëndë e parë dhe materiale të konsumueshme</i>	4.1	75,836,022	7,243,419
	2 <i>Inventar i rodhime në proces dhe gjysëmprodukte</i>	4.2		
	3 <i>Produkte të gatshme</i>	4.3	38,944,495	40,459,065
	4 <i>Mallra</i>	4.4	3,745,884	42,774,632
	5 <i>Aktive Biologjike (Gjë e gjallë në rritje e majmëri)</i>	4.5		
	6 <i>AAGJM të mbajtura për shitje</i>	4.6		
	7 <i>Parapagime për inventar</i>	4.7	55,161	
	▶ Shpenzime të shtyra	5	131,764,671	131,764,671
	▶ Të arkëtueshme nga të ardhurat e konstatuara	6		
I	TOTALI AKTIVEVE AFATSHKURTRA		882,782,946	627,593,254
	Aktivet Afatgjata			
	▶ Aktive financiare	7	0	0
	1 <i>Tituj pronësie në njësitë ekonomike brenda grupit</i>	7.1		
	2 <i>Tituj të huadhënies në njësitë ekonomike brenda grupit</i>	7.2		
	3 <i>Tituj pronësie në njësitë ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse</i>	7.3		
	4 <i>Tituj të huadhënies në njësitë ekonomike ku ka interesa pjesëma</i>	7.4		
	5 <i>Tituj të tjerë të mbajtur si aktive afatgjata</i>	7.5		
	6 <i>Tituj të tjerë të huadhënies</i>	7.6		
	▶ Aktivet materiale	8	475,043,484	484,671,174
	1 <i>Toka dhe ndërtesa</i>	8.1		
	2 <i>Impiante dhe makineri</i>	8.2	472,365,021	484,110,848
	3 <i>Të tjera Instalime dhe pajisje</i>	8.3	2,321,767	203,630
	4 <i>Parapagime për aktive materiale dhe në proces</i>	8.4	356,696	356,696
	▶ Aktive biologjike	9		
	▶ Aktive jo materiale:	10	0	0
	1 <i>Koncesione, patenta, licenca, marka tregtare, të drejta dhe aktive të</i>	10.1		
	2 <i>Emri i Mirë</i>	10.2		
	3 <i>Parapagime për AAJM</i>	10.3		
	▶ Aktive tatimore të shtyra	11		
	▶ Kapitali i nënshkruar i papaguar	12		
II	TOTALI AKTIVEVE AFATGJATA		475,043,484	484,671,174
	AKTIVE TOTALE		1,357,826,430	1,112,264,428
	LLOGARI JASHT BILANCIT			

Pasqyra e Performancës
(Pasqyra e të ardhurave dhe shpenzimeve)

Formati 1 – Shpenzimet e shfrytëzimit të klasifikuara sipas natyrës

Nr	Pershkrimi i Elementeve	Shenimet	2016	2015
▶	Të ardhura nga aktiviteti i shfrytëzimit	29	325,422,904	789,376,181
▶	Ndryshimi në inventarin e produkteve të gatshme dhe prodhimit në proces	30	-1,514,570	-50,307,973
▶	Puna e kryer nga njësia ekonomike dhe e kapitalizuar	31		
▶	Të ardhura të tjera të shfrytëzimit	32		
▶	Lënda e parë dhe materiale të konsumueshme	33	-237,879,786	-697,593,093
	1 Lënda e parë dhe materiale të konsumueshme	33.1	-237,879,786	-697,593,093
	2 Të tjera shpenzime	33.2		
▶	Shpenzime të personelit	34	-23,298,931	-21,207,268
	1 Paga dhe shpërblime	34.1	-19,964,808	-18,172,466
	2 Shpenzime të sigurimeve shoqërore/shëndetsore (paraqitur veçmas nga shpenzimet për pensionet)	34.2	-3,334,123	-3,034,802
▶	Zhvlërësi i aktiveve afatgjata materiale	35		
▶	Shpenzime konsumi dhe amortizimi	36	-10,208,687	-2,125,113
▶	Shpenzime të tjera shfrytëzimi	37	-12,638,665	-2,988,511
▶	Të ardhura të tjera	38	0	0
	1 Të ardhura nga njësitë ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse (paraqitur veçmas të ardhurat nga njësitë ekonomike brenda grupit)	38.1		
	2 Të ardhura nga investimet dhe huatë e tjera pjesë e aktiveve afatgjata (paraqitur veçmas të ardhurat nga njësitë ekonomike brenda grupit)	38.2		
	3 Interesa të arkëtueshëm dhe të ardhura të tjera të ngjashme (paraqitur veçmas të ardhurat nga njësitë ekonomike brenda grupit)	38.3		
	4 Subvencione të shfrytëzimit	38.4		
▶	Zhvlërësi i aktiveve financiare dhe investimeve financiare të mbajtura si aktive afatshkurtra	39		
▶	Shpenzime financiare	40	-33,524,120	-34,621,678
	1 Shpenzime interesi dhe shpenzime të ngjashme (paraqitur veçmas shpenzimet për t'u paguar tek njësitë ekonomike brenda grupit)	40.1	-31,142,166	-37,348,577
	2 Shpenzime të tjera financiare (DIF KONVERTIMI)		-2,381,954	4,143,014
	3 Shpenzime të tjera financiare (KAMAT VONESA)	40.2		-1,416,116
▶	Pjesa e fitimit/humbjes nga pjesëmarrjet	41		
▶	Fitimi/Humbja para tatimit	42	6,358,145	-19,467,455
▶	Shpenzimi i tatimit mbi fitimin	43	-5,627,702	-2,937,821
	1 Shpenzimi aktual i tatimit mbi fitimin	43.1	-5,627,702	-2,937,821
	2 Shpenzimi i tatimit fitimit të shtyrë	43.2		
	3 Pjesa e tatimit fitimit të pjesëmarrjeve	43.3		
▶	Fitimi/Humbja e vitit	44	730,443	-22,405,276
▶	Fitimi/Humbja për:	45		
	Pronarët e njësisë ekonomike mëmë	45.1		
	Interesat jo-kontrolluese	45.2		

Pasqyra e të Ardhurave Gjithëpërfshirëse

Nr	Pershkrimi i Elementeve		2016	2015
▶	Fitimi/Humbja e vitit	46	730,443	-22,405,276
	Të ardhura të tjera gjithëpërfshirëse për vitin:	46.1		
	Diferencat (+/-) nga përkthimi i monedhës në veprimtari të huaja	46.2		
	Diferencat (+/-) nga rivlerësi i aktiveve afatgjata materiale	46.3		
	Diferencat (+/-) nga rivlerësi i aktivet financiare të mbajtura për shitje	46.4		
	Pjesa e të ardhurave gjithëpërfshirëse nga pjesëmarrjet	46.5		
▶	Totali i të ardhurave të tjera gjithëpërfshirëse për vitin	47	0	0
▶	Totali i të ardhurave gjithëpërfshirëse për vitin	48	730,443	-22,405,276
▶	Totali i të ardhurave/humbjeve gjithëpërfshirëse për:	49		
	Pronarët e njësisë ekonomike mëmë	49.1		
	Interesat jo-kontrolluese	49.2		

Prima
Rr. Kavajës - Tëp. 155 4 240157
Nr. NIPT 132419001R

Pasqyra e Fluksit të Mjeteve Monetare
(metoda indirekte)

	2016	2015
► Fluksi i Mjeteve Monetare nga/(përdorur në) aktivitetin e shfrytëzimit		
<i>Fitim / Humbja e vitit</i>	730,443	-22,405,276
<i>Rregullimet për shpenzimet jomonetare:</i>		
<i>Shpenzimet financiare jomonetare</i>		
<i>Shpenzimet për tatimin mbi fitimin jomonetar</i>		
<i>Shpenzime konsumi dhe amortizimi</i>	10,208,687	2,125,113
<i>Zhvlerësimi i aktiveve afatgjata materiale</i>		
<i>Fluksi i mjeteve monetare i përfshirë në aktivitetet investuese:</i>	-445,548,106	
<i>Ndryshimet në aktivet dhe detyrimet e shfrytëzimit:</i>		
<i>Rënie/(ritje) në të drejtat e arkëtueshme dhe të tjera</i>	23,993,496	-254,353,736
<i>Rënie/(ritje) në inventarë</i>	-28,104,446	121,899,656
<i>Rritje/(rënie) në detyrimet e pagueshme</i>	11,395,754	265,717,314
Mjete monetare neto nga/(përdorur në) aktivitetin e shfrytëzimit	-427,324,173	112,983,072
► Fluksi i Mjeteve Monetare nga/(përdorur në) aktivitetin e investimit		
<i>Para neto të përdorura për blerjen e filialeve</i>		
<i>Para neto të arkëtuara nga shitja e filialeve</i>		
<i>Pagesa për blerjen e aktiveve afatgjata materiale</i>	-580,997	-2,416,540
<i>Arkëtime nga shitja e aktiveve afatgjata materiale</i>		
<i>Pagesa për blerjen e investimeve të tjera</i>		
<i>Arkëtime nga shitja e investimeve të tjera</i>		
<i>Dividentë të arkëtuara</i>		
Mjete monetare neto nga/(përdorur në) aktivitetin e investimit	-580,997	-2,416,540
► Fluksi i Mjeteve Monetare nga/(përdorur në) aktivitetin e financimit		
<i>Arkëtime nga emetimi i kapitalit aksionar</i>		
<i>Arkëtime nga emetimi i aksioneve të përdorura si kolateral</i>		
<i>Hua të arkëtuara</i>		
<i>Pagesa e kostove të transaksionit që lidhen me kreditë dhe huatë</i>		
<i>Riblerje e aksioneve të veta</i>		
<i>Pagesa e aksioneve të përdorura si kolateral</i>		
<i>Pagesa e huave</i>	474,315,153	-94,198,990
<i>Pagesë e detyrimeve të qirasë financiare</i>		
<i>Interes i paguar</i>		
<i>Dividendë të paguar</i>		
Mjete monetare neto nga/(përdorur në) aktivitetin e financimit	474,315,153	-94,198,990
Rritje/(rënie) neto në mjete monetare dhe ekuivalentë të mjeteve monetare	46,409,983	16,367,542
Mjete monetare dhe ekuivalentë të mjeteve monetare më 1 janar 2016	20,558,880	4,191,338
<i>Efkti i luhatjeve të kursit të këmbimit të mjeteve monetare</i>		
Mjete monetare dhe ekuivalentë të mjeteve monetare më 31 dhjetor 2016	66,968,863	20,558,880

Pasqyra e Ndryshimeve në Kapitalin Neto

	Kapitali i nënshkruar	Primi i lidhur me kapitalin	Rezerva Rivlerësi	Rezerva Ligjore	Rezerva Statutore	Rezerva të tjera	Fitimet e Pashpërndara	Fitim / Humbja e vitit	Totali	Interesa Jo-Kontrollues	Totali
▲ Pozicioni financiar i rideklaruar më 31 dhjetor 2014	100,000	-	-	-	-	-	77,715,938	2,940,365	80,556,303	-	80,556,303
Efekti i ndryshimeve në politikat kontabël											
▲ Pozicioni financiar i rideklaruar më 1 janar 2015	100,000	-	-	-	-	-	77,715,938	2,940,365	80,556,303	-	80,556,303
Të ardhura totale gjithëpërfshirëse për vitin:											
Fitim / Humbja e vitit								22,405,276	22,405,276		22,405,276
Të ardhura të tjera gjithëpërfshirëse:											
Totali i të ardhura gjithëpërfshirëse për vitin:											
Transaksionet me pronarët e njësisë ekonomike të njohura direkt në kapital:											
Emetimi i kapitalit të nënshkruar											
Dividendë të paguar											
Totali i transaksioneve me pronarët e njësisë ekonomike							2,940,365	2,940,365			
▲ Pozicioni financiar i rideklaruar më 31 dhjetor 2015	100,000	-	-	-	-	-	80,656,303	22,405,276	102,961,579	-	102,961,579
Efekti i ndryshimeve në politikat kontabël											
▲ Pozicioni financiar i rideklaruar më 1 janar 2016	100,000	-	-	-	-	-	80,656,303	22,405,276	102,961,579	-	102,961,579
Të ardhura totale gjithëpërfshirëse për vitin:											
Fitim / Humbja e vitit								730,443	730,443		730,443
Të ardhura të tjera gjithëpërfshirëse:											
Të ardhura totale gjithëpërfshirëse për vitin:											
Transaksionet me pronarët e njësisë ekonomike të njohura direkt në kapital:											
Emetimi i kapitalit të nënshkruar											
Dividendë të paguar											
Totali i transaksioneve me pronarët e njësisë ekonomike							22,405,276	22,405,276			
▲ Pozicioni financiar më 31 dhjetor 2016	100,000	-	-	-	-	-	103,061,579	730,443	102,231,136	-	102,231,136

Kopje e origjinalit të dokumentit të numëruar 100000018

Prima
Kopje e origjinalit të dokumentit të numëruar 100000018

PRIMA SHPK 2016

Gjendje furnitore

dt. 20.03.2017 08.56.28

dt - 31/12/2016

faqe 1 / 1

		G j e n d j e		
furnitor	perskrim	Debi	Kredi	monedhe vendi
Lek Shqiptar				
F01	BLOJA SHA		833,909,087.12L	
F02	EDIPACK SHA		2,191,184.76L	
F03	AV GAS DISTRIBUTION SHA		2.49L	
F08	JULIAN ZHELEGU	21,400.00L		
F15	LEFTERI KUSHTA	500.00L		
F16	A-LOGISTICS COMPANY	22,180.00L		
F21	ARTAN ZENELI (QERA)		900,208.00L	
F28	ESKO SHPK	0.01L		
F29	SEFER SEFERI	0.00L		
F36	EL BU 2009	180.00L		
F40	TASE		26,708.82L	
F45	MIMOZA MANA		996,000.00L	
F47	ALBEL SA		50,213,342.40L	
F48	ERLED SHPK		3,890,266.00L	
		44,260.01	892,126,799.59	-892,082,539.58

EUR	Euro			
F01	BLOJA SHA		134,352.00€	-18,176,043.68
F05	ORBA BOKIMYA		875.00€	-118,326.25
F06	VER PACK		61,313.70€	-8,291,451.66
F10	KODRA SHPK		410.00€	-55,444.30
F14	SELMANI IMPORT EXPORT		477.00€	-64,504.71
F16	A-LOGISTICS COMPANY		158.50€	-21,433.96
F19	YILPAR AMBALAJ SAN		36,846.73€	-4,982,783.31
F20	PAVAN SRL	0.80€		108.19
F21	ARTAN ZENELI (QERA)	16,400.00€		2,217,772.00
	EUR	16,400.80	234,432.93	-29,492,107.67

Total **-921,574,647.25**

Prima
 Rr. Kavajes - Tel. +355 4 240187
 Nr. NIPT K32419001R

artikull	perskrim			gjendje			
	klasifikim I	II	III	poz	sasi	cmim	vlefte
M01	MAGAZINA AMBALLAZHIT						
A02	AMBALLAZH NE COP			COP	1,896.64	26.000	49.312.59
A03	AMBALLAZH PLASTIK			KG	578.06	28.150	16.272.38
A04	KUTI KARTONI COP			COP	64,477.00	25.000	1,611.925.00
A05	KUTI KARTONI KG			KG	160.80	28.000	4.502.40
A06	RULA PLASTIK ME STAPE			KG	1,490.05	206.000	306.950.30
A07	FILMA			KG	5,595.56	255.000	1,426.867.80
A08	FILMA			ROL	1,047.54	653.000	684.043.62
				M01	75,245.65		4,099,874.09
M02	MAGAZINA LENDES PARE						
LP01	LENDE E PARE SEMOLA			TON	310.97	46,345.440	14,412,041.41
LP02	GRURE I FORTE			TON	71.61	39,000.000	2,792,829.00
LP03	GRURE I ZAKONSHEM			TON	1,773.07	23,600.000	41,844,452.00
				M02	2,155.65		59,049,322.41
M03	MAGAZINA PRODUKTIT GATESHEM						
PG01	MAKARONA			TON	497.39	78,297.389	38,944,495.00
				M03	497.39		38,944,495.00
M04	MAGAZINA LENDES DJEGESE(GAZ)						
G01	GAZ I LENGHEM KG			KG	41,396.73	75.907	3,142,281.11
LP01	LENDE E PARE SEMOLA			TON	212.10	45,000.000	9,544,545.00
				M04	41,608.83		12,686,826.11
M05	MAGAZINA MALLRA TE TJERA PER SHITJE						
M01	MIELL SPECIAL 1 KG			TON	90.81	41,251.393	3,745,883.87
				M05	90.81		3,745,883.87
				Total	119,598.33		118,526,401.48

Prima
 Rr. Kavajës - Tel. +355 4 240157
 Nr. NIPT K324/001R

PRIMA SHPK 2016

Gjendje Banka

dt. 20.03.2017 08.54.20

dt - 31/12/2016

faqe 1 / 1

kod	pershkrim	g j e n d j e		monedhe baze
		debi	kredi	
Lek Shqiptar				
BKT.	BANKA KOMBETARE TREGETARE LEKE	881,931.59L		881,931.59
CBL.	CREDINS BANK LEK	750,713.00L		750,713.00
NBG.	NBG NE LEKE		2,861.75L	-2,861.75
RBL.	RAIFFEISEN BANK LEK 4300338027	3,974,917.94L		3,974,917.94
		5,607,562.53	2,861.75	5,604,700.78
EUR Euro				
BCE.EUR	CREDINS BANKE NE EURO	266,639.86€		36,057,708.27
BKE.EUR	BANKA KOMBETARE TREGETARE EURO	686.74€		92,867.86
RBE.EUR	RAIFFEISEN BANK NE EURO NO 4301338027	175.20€		23,692.30
	EUR	267,501.80	0.00	36,174,268.43
USD USD				
CBU.USD	CREDINS BANKE NE USD 0000195666			
RBU.USD	RAIFFEISEN BANKE NE USD	478.35\$		57,402.00
	USD	478.35	0.00	57,402.00
Total				41,836,371.21

Prima
 Rr. Kavajes - Tel. +355 4 740157
 Nr. NIPY K32419001R

kod	pershkrim	tel	gjendje db.	gjendje kr.	gjendje
Lek Shqiptar					
K01	KLIENTE KASE		0.00L		
K02	YLVI DATJA			0.00L	
K03	VALBONA GEGPRIFTI		915,000.00L		
K04	TIRANA CASH&CARRY		0.00L		
K05	LINID-AL			168,942.67L	
K10	RANOLD SHPK		40.00L		
K1002	GUINA			0.00L	
K1005	EHW		0.18L		
K105	SHKURTE KOLA			0.42L	
K1050	BIG 5 MAJI		0.40L		
K1051	KLEJDI SALIU			0.40L	
K107	SUZANA GEGA			0.20L	
K1075	ASTI GROUP			0.08L	
K1076	KUINDA SH.P.K			0.28L	
K1077	ANNA 2011		0.28L		
K1079	IL - PAESE		0.40L		
K11	R.CAP TRADE SHPK			0.23L	
K112	KAJO SHPK		2,310,000.48L		
K116	SHPRESA SHPK			0.45L	
K119	DALLENDYSHE MESUTI			15,521.00L	
K12	ELIS HODA			0.01L	
K120	BESNIK ALLARAJ		0.40L		
K121	MARK VATNIKAJ			8,010,260.72L	
K123	ELENA METOHIJA			0.20L	
K126	FETIE JATA		0.02L		
K13	INTERLOGISTIC			26,502.99L	
K132	DILAVER LECI			0.24L	
K136	PANEXPERT			0.48L	
K139	FAMILY MARKET			0.40L	
K14	ECO MARKET SHPK		2,332,906.00L		
K140	LUNA 1		0.40L		
K144	JOENA SHPK			0.40L	
K15	HEKURAN MUSAGALLIU		0.28L		
K155	EALBA SHPK		3,507,722.60L		
K156	ANDI TURKU		0.00L		
K157	DALIP GJABRI			0.40L	
K160	ERMIRA BILALI			0.38L	
K164	SAMI CERRI		0.20L		
K165	BIG FUSHE KRUIJA		0.16L		

PRIMA SHPK 2016

Detyrime kliente

dt. 20.03.2017 08.55.16

dt - 31/12/2016

faqe 3 / 5

kod	pershkrim	tel	gjendje db.	gjendje kr.	gjendje
K226	BIG LEO		0.40L		
K227	BIG LEZHA		0.40L		
K228	BIG NOELI		0.40L		
K229	BIG SHENGJINI			0.49L	
K238	MELEON TIRANA		0.00L		
K239	EDUART MIFTARI			0.20L	
K24	BLEDI 06		0.20L		
K240	T.E. DISTRIBUTION		0.08L		
K241	CICI SHPK		0.20L		
K242	DERVISHI -H- SHPK			0.00L	
K246	ARTUR GJOKA			0.20L	
K249	GUSTOZA		0.20L		
K250	KUJTIM MORINA		0.20L		
K253	LENICA MERKURI			0.20L	
K254	BIG PORCELANI			18,000.00L	
K260	BEDRI BRESA		0.26L		
K262	ORTI SHPK		4,214,598.64L		
K264	BIG SENATORIUMI			0.20L	
K27	BASHKIM MESITI			0.20L	
K271	HAS IMPEX		0.40L		
K272	GONXHE SHPK		0.12L		
K275	NAMIK HAMZA			0.44L	
K278	BIG UNIONI		0.16L		
K279	MEDUZA			0.08L	
K280	JURGEN LLESHI		0.12L		
K29	NELSA SHPK		0.00L		
K293	DRITAN KALAMI		0.44L		
K294	DRITAN HYSENAJ		0.20L		
K295	ANI EXP GROUP		0.22L		
K296	KLODIAN PJETERGJOKAJ		0.40L		
K298	HYSEN KASTRATI		0.20L		
K299	ARJAN XHAKANJI			0.20L	
K30	DESINA BALLKAN		2,868,675.00L		
K302	AMELA GJECI		0.36L		
K303	FATMIR KAZA		0.40L		
K305	HELIO GASTRONOMI			0.96L	
K307	E.H.W.			0.12L	
K309	BIG KOMBINATI		0.88L		
K31	ELEZ MARKJA		2,290,704.32L		
K310	KUJTIM HYSNELI				
K312	ILMI LALA		0.08L		

Prima
 Rr. Kavajes - Tel. +355 4 240157
 Nr. NIP: K32419001R

PRIMA SHPK 2016

Detyrime kliente

dt. 20.03.2017 08.55.16

dt - 31/12/2016

faqe 4 / 5

kod	pershkrim	tel	gjendje db.	gjendje kr.	gjendje
K313	TUSHE LLANAJ			0.80L	
K316	ELKOS GROUP			6,918,269.00L	
K32	MYZYRI SHPK		0.16L		
K320	PROPIER PIZZA			3.26L	
K321	GEZIM KAPITI			0.80L	
K327	BIG LUISI			0.56L	
K33	BILAL FISHTI			0.36L	
K330	BEHAR QERIMI		268,803.00L		
K333	FARMACI INA		1,070,400.00L		
K334	ARBRI 06		1,040,580.00L		
K346	XHOANA KALEMI			0.80L	
K352	ASTRIT FERATI		0.40L		
K353	PRONATYRA		382,314.00L		
K354	KRENAR TURKU		2,164,342.00L		
K36	SUPERALB		0.41L		
K38	FLORI MECANI			12,000.38L	
K39	KLITON DETJA		0.34L		
K43	BANUSHE BEBJA			0.20L	
K56	ENXHI BALLA		0.36L		
K57	ZENUN FISHTI		0.00L		
K58	ERION ZIKAJ			0.20L	
K61	ASTRIT KOLECI			0.00L	
K62	LLANAJ SHPK		548,964.00L		
K63	SHQIPONJA KASA			0.74L	
K64	2BE SHPK			0.78L	
K65	BLOJA SHA		0.04L		
K66	PRANVERA KURTESHI			0.40L	
K67	ISUF OSMANI		239,208.84L		
K68	SYRJA SHEHU		0.24L		
K69	SORI AL		414,745.00L		
K70	MUHAMET KERCIKU			0.80L	
K700	JASHARI SHPK		2,021,121.28L		
K701	BIG ULQINAKU			0.40L	
K703	BIG MYSLYM SHYRI			0.40L	
K704	EQEREM KONICA			0.42L	
K705	AGRO MARKET SHPK		21,804,000.20L		
K71	MECI TRADE		0.60L		
K72	ZICO SHA		0.20L		
K73	ASTRIT KASMI		2,459,560.00L		
K81	K.P.L. SHPK		1,893,427.00L		
K82	ANIFETE MUCA		30.32L		

Prima
 Rr. Kavajë - Tel. +355 4 240157
 Nr. NIP: K22419601R

PRIMA SHPK 2016

Detyrime kliente

dt. 20.03.2017 08.55.16

dt - 31/12/2016

faqe 2 / 5

kod	pershkrim	tel	gjendje db.	gjendje kr.	gjendje
K166	QERIMI SHPK			0.60L	
K168	PESHQESHE KRASHI			0.20L	
K172	SEAK SHPK		424,032.00L		
K176	HELIO KATERING			0.40L	
K177	ALDIONA SHPK			0.42L	
K178	ECO MARKET FOOD			71,989.49L	
K180	FADIL VEIZI		0.48L		
K182	START CO SHPK		2,525,756.16L		
K183	BIG INSTITUTI		0.32L		
K184	BIG KAMZA		0.36L		
K186	KADRA SHPK		0.20L		
K188	ALTINI AV		0.00L		
K19	ETC		2,513,140.20L		
K191	MIRTON JATA		0.38L		
K193	FITNETE SATA		0.16L		
K194	IVZI MURATI			0.08L	
K195	ARBEN ZENELI		0.48L		
K196	DALLANDYSHE MESITI			0.00L	
K197	RROSHI AND CO			0.48L	
K199	XHEVAHIR MANREKA		0.18L		
K20	IRFAN HYSENAJ		0.40L		
K200	M.B. KURTI		0.09L		
K202	GENTI JAHO			0.20L	
K203	HYSNELI SHPK			0.12L	
K204	ALTIN VERCANI		0.25L		
K205	URIM REXHMATI		0.12L		
K206	ELTON HOXHA		0.35L		
K208	BIG PARKU		0.20L		
K209	VELLEZERIT HYSA		0.00L		
K211	BIG RRUGA URA		0.44L		
K213	BOMIRA		5,121.12L		
K214	HIPERMARKET G&N			0.00L	
K215	SALI LATO		199,830.00L		
K216	ERVIN HOXHA			0.12L	
K217	ZAMIR BAJRAMI		0.00L		
K219	R&L SHPK		4,603.00L		
K220	BIG EUROPA		0.36L		
K221	ADEM DATJE		0.20L		
K222	AXHIRE MANSAKU		0.32L		
K223	CLOUD RESEARCH		0.20L		
K225	FERRA AND CO		0.06L		

PRIMA SHPK 2016

Detyrime kliente

dt. 20.03.2017 08.55.16

dt - 31/12/2016

faqe 5 / 5

kod	pershkrim	tel	gjendje db.	gjendje kr.	gjendje
K85	HAKO SHPK			62,077.00L	
K88	DRITAN KONI			129,346.29L	
K89	ARBEN HODA			35,952.35L	
K91	VLLAZNIA SHPK		788,863.10L		
K94	ALI TAJFAJ		0.00L		
K96	VELLEZERIT DEDJA		385,350.00L		
K97	ISMAIL LLOCI		58,251.60L		
			<u>59,652,107.22</u>	<u>15,468,883.94</u>	<u>44,183,223.27</u>

EUR Euro

K57	ZENUN FISHTI			2,200.00€	-2,200.00
K65	BLOJA SHA				
			<u>€</u>		
EUR			<u>0.00</u>	<u>2,200.00</u>	<u>-2,200.00</u>

USD USD

K65	BLOJA SHA				
			<u>\$</u>		
USD			<u>0.00</u>	<u>0.00</u>	<u>0.00</u>
					Mon.Vendi
					<u>0.00</u>

Prima
 Rr. Kavajës - Tel. +355 4 240157
 Nr. NIBP K32419001R

Referenca

B Shënimet qe shpjegojnë zërat e ndryshëm të pasqyrave financiare**I AKTIVET AFAT SHKURTERA****1 Aktivet monetare***Banka*

Nr	Emri i Bankes	Monedha	Nr llogarise	Vlera ne	Kursi	Vlera ne
				valute	fund vitit	leke
1	BKT	LEK		881932	1	881,932
	NBG	LEK		-2862	1	-2,862
	RAIFAISEN	LEK		3974918	1	3,974,918
	CREDINS	LEK		750713	1	750,713
	BKT	EURO		686.74	135.23	92,868
	RFZ	EURO		175.2	135.23	23,692
	CREDINS	EURO		266639.86	135.23	36,057,708
	CREDINS	USD		478.35	120	57,402
Totali						41,836,371

Arka

Nr	EMERTIMI	Vlera ne	Kursi	Vlera ne
		valute	fund vitit	leke
	Arka ne Leke	25,132,491	1	25,132,491
	Arka ne Euro			
	Arka ne Dollare			
	Pulla tatimore,bileta,te tjera me vlere			
Totali				25,132,491

2 Investime

Në tituj pronësie të njesive ekonomike brenda grupit

Shoqëria nuk ka tituj pronësie të njesive ekonomike brenda grupit

Aksionet e veta

Shoqëria nuk ka riblerje të aksioneve të emetuara më parë nga ana jone

Te tjera Financiare

445,548,106

Pjesëmarrje në Banken credins (vlera nominale 2.252.889 euro)

3 Të drejta të arkëtueshme

Nga aktiviteti i shfrytëzimit

Kliente për mallra, produkte e shërbime

42,542,896

> Fatura të pa likuiduara nën një vit

42,542,896

AGRO MARKET 21804000

ARBRI O6 1040580

KRENAR TURKU 2164342

JASHARI 2021121

ZICO 2459560

KPL 1893427

> Zhvlerësimi i të drejtave dhe detyrimeve

0

Të arkëtueshme nga detyrimet tatimore

5,325,711

> Tatim mbi të ardhurat personale (teprica debitore)

0

> Tatime të tjera për punonjësit (teprica debitore)

0

> Tatim mbi fitimin (teprica debitore)

5,325,711

> Shteti- TVSH për tu marrë

0

> Të tjera tatime për t'u paguar dhe për t'u kthyer

0

> Tatimi në burim (teprica debitore)

0

> Të tjera

312,930,485

Prima
Rr. Kavajës - Tel. 4355 / 240157
Nr. NIPY K324190/1B

> Të drejta për t'u arkëtuar nga proceset gjyqësore	0
> Të drejta dhe detyrime ndaj ortakëve dhe aksionerëve (teprtica debitore)	312,930,485
> Zhvlerësim i të drejtave dhe detyrimeve (i detajuar per çdo ze si me sipër)	0
4 Inventarët	118,581,562
Lëndë e parë dhe materiale të konsumueshme	75,836,022
Mallra	3,745,884
Produkte të gatshme	38,944,495
Aktive Biologjike (Gjë e gjallë në rritje e majmëri)	0
AAGJM të mbajtura për shitje	0
Parapagime për inventar	55,161
5 Shpenzime të shtyra	131,764,671
6 Të arkëtueshme nga të ardhurat e konstatuara	0
II AKTIVET AFATGJATA	
7 Aktivet financiare	0
8 Aktive materiale	475,043,484
Toka dhe ndërtesa	
Impiante dhe makineri	472,365,021
Të tjera Instalime dhe pajisje	2,321,767
Parapagime për aktive materiale dhe në proces	356,696

Analiza e posteve te amortizushme

Nr	Emertimi	Viti raportues			Viti paraardhes		
		Vlera	Amortizimi	Vi.mbetur	Vlera	Amortizimi	Vi.mbetur
	Makineri,paisje	661,522,554	187,250,399	474,272,155	661,193,286	177,082,438	484,110,848
	Zyre	523,334	108,701	414,633	271,605	67,975	203,630
	kompjuterike	0	0	0	0	0	0
	AAM PROCES	356,696	0	356,696	356,696	40,726	315,970
	Shuma	662,402,584	187,359,100	475,043,484	661,821,587	177,191,139	484,630,448

Aktivët e blera gjatë vitit	580,997
Aktive të shitura gjatë vitit	0
Amortizimi vjetor	10,208,687
Aktivët nga Egzistenca e kontrollit efektiv (SKK 1; 17,18,79,80) gjatë vitit	475,043,484
<u>Inventarët analitike bashkangjitur</u>	

9 Aktivët biologjike	0
10 Aktive jo materiale	0
11 Aktive tatimore të shtyra	
12 Kapitali i nenshkruar i pa paguar	

III DETYRIMET DHE KAPITALI


13 Detyrime afatshkurtra:	
Titujt e huamarrjes	1,217,906,260
Detyrime ndaj institucioneve të kredisë	293,844,693
BANKA CREDINS LINJE KREDIE 55.000.000	
BANKA CREDINS LINJE KREDIE 239.880.000	
Arkëtime në avancë për porosi	
Të pagueshme për aktivitetin e shfrytëzimit	921,574,647
Dëftesa të pagueshme	
Të pagueshme ndaj njësisve ekonomike brenda grupit	
Të pagueshme ndaj njësisve ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse	
Të pagueshme ndaj punonjësve dhe sigurimeve shoqërore/shëndetsore	2,012,689
> Paga dhe shpërblime	1545761
> Paradhënie për punonjësit	
> Sigurime shoqërore dhe shëndetsore	466,928

Prima
 Nr. Kavajës - Tel. +36 4 240177
 Nr. NIBT K3241/2014

> Organizma të tjera shoqërore	
> Detyrime të tjera	
<i>Të pagueshme për detyrimet tatimore</i>	42,000
> Akciza	
> Tatim mbi të ardhurat personale	
> Tatime të tjera për punonjësit	
> Tatim mbi fitimin	
> Shteti- TVSh për t'u paguar	
> Të tjera tatime për t'u paguar dhe për t'u kthyer (teprica kreditore)	
> Tatime të shtyra (teprica kreditore)	
> Tatimi në burim	42,000
<i>Të tjera të pagueshme</i>	432,231
> Debitore kreditore tjera (ortake) (DOGANA TIRANE)	432,231
14 Të pagueshme për shpenzime të konstatuara	0
15 Të ardhura të shtyra	0
16 Provizione	0
17 Detyrime afatgjata:	483,030,653
> Titujt e huamarrjes	0
> Detyrime ndaj institucioneve të kredisë	
> Arkëtimet në avancë për porosi	
> Të pagueshme për aktivitetin e shfrytëzimit	
> Dëftesa të pagueshme	
> Të pagueshme ndaj njësive ekonomike brenda grupit	
> Të pagueshme ndaj njësive ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse	
> Të tjera të pagueshme	483,030,653
(hua të marra nga të treta për blerjen e kuotave të Banka Credins)	
18 Të pagueshme për shpenzime të konstatuara	0
19 Të ardhura të shtyra	0
20 Provizione:	0
21 Detyrime tatimore të shtyra	0
22 Kapitali dhe Rezervat	0
23 Kapitali i Nënshkruar	100000
24 Primi i lidhur me kapitalin	0
25 Rezerva rivlerësimi	0
26 Rezerva të tjera	0
Rezerva ligjore	0
Rezerva statutore	0
Rezerva të tjera	0
27 Fitimi i pashpërndarë	-103,061,579
28 Fitim / Humbja e Vitit	730,443

Pasqyra e të Ardhurave dhe Shpenzimeve

Te ardhurat perbehen	325,422,904
• Shitje produkti gatshem dhe mallra	325,405,556
• Shitje materialesh	17,348
	<hr/>
• Ndryshimi në inventarin e produkteve të gatshme dhe prodhimit në proces	-1,514,570
	<hr/>
• Shpenzimet perbehen nga	12,638,667
Lënda e parë dhe materiale të konsumueshme	237,879,786
Blerje lende e pare, amb dhe djegse	
ndryshimi gjendjes	


Prima
 Nr. Kava 267443642
 Tel. 055 4 240167
 Nr. M 05503855
 29503279001R

Shpenzime të tjera shfrytëzimi	12,638,665
1 Energji elektrike	7,100,293
2 Qera	3,720,000
3 Mirembajtje, riparime pajisjesh	263,173
4 Sigurime	80,000
5 Te tjera sherbime	1,139,456
6 Transport	48,317
7 Komisjone bankare (llog 628)	62,945
8 Shpenzime taksa vendore(llog 634)	197,000
9 Akcizz	11,000
10 Gjoha etj	16481

• Shpenzime të personelit	23,298,931
1 Paga dhe shpërblime	19,964,808
2 Shpenzime të sigurimeve shoqërore/shëndetsore (paraqitur veç nga shpenzimet për pensionet)	3,334,123
• Shpenzime konsumi dhe amortizimi	10,208,687
• Shpenzime financiare	-33,524,120
1 Shpenzime interesi dhe shpenzime të ngjashme (paraqitur veç shpenzimet për t'u paguar tek njësitë ekonomike brenda grupit)	-31,142,166
2 Shpenzime të tjera financiare (diferenca konvertimi)	-2,381,954
3 Kamat vonesa	0

10 Fitimi (Humbja) e vitit financiar	6,358,145
• Fitimi i ushtrimit	6,358,145
• Shpenzime te pa zbriteshme	31,159,871
• Fitimi para tatimit	37,518,016
• Tatimi mbi fitimin	5,627,702

Në shpenzimet e pazbritëshme përfshihen zërat e mëposhtëm:

Gjoha kamatvonesa	17,348
Shpenzimet per interesa per kredi mbi 4 fishin e kapitaleve	31,142,166

11 RAKORDIMI ME TATIMET

SHITJET

FDP	shitjet 2016 e perjashtura	Shitje te taueshme	Tvsh
janar	-	26,795,854	2,449,446
shkurt	-	25,446,140	1,980,311
mars	-	42,131,144	4,640,279
prill	-	24,328,613	5,024,713
maj	-	30,130,695	57,371,913
qershor	-	30,007,234	41,349,847
korrik	-	27,068,661	2,238,242
gusht	-	22,519,761	2,740,118
shtator	-	23,639,829	11,554,317
tetor	-	21,963,618	7,114,136
nentor	-	28,415,590	8,788,000
dhjetor	-	22,975,765	11,623,229
TOTALI FDP	-	325,422,904	157,875,237
BILANCI	-	325,422,904	
DIFERENCA	-	-	

Prima

BLERJET

MUAJTE	RUBRIKA	RUBRIKA	RUBRIKA	RUBRIKA	RUBRIKA
VITIT	13	14	15	16	17
	Blerje te	Importe(Blerje)	tvsh importe	Bl.bren.vend	TVSH bl.bren
	Perjashtuara				
JANAR		1,465,774	293,155	24,483,392	4,896,678
SHKURT	15,200	1,237,157	247,431	5,636,309	1,127,262
MARS	9,000		-	15,432,136	3,086,427
PRILL	1,142,179	2,720,500	544,100	21,883,410	4,376,682
MAJ	22,138	1,215,476	243,095	14,478,743	2,895,749
QERSHOR	20,000	1,355,838	271,168	29,104,964	5,820,993
KORRIK		803,168	160,634	14,485,984	2,897,197
GUSHTE		3,072,838	614,568	28,146,536	5,629,307
SHTATOR		867,205	173,441	14,410,549	2,882,110
TETOR	5,240		-	21,902,037	4,380,407
NENTOR		785,303	157,061	27,717,865	5,543,573
DHJETOR	2,735,000	2,740,729	548,146	43,445,192	8,689,038
TOTALI	3,948,757	16,263,988	3,252,798	261,127,117	52,225,423

totali fdp 281,339,862

zbritet blerja e AAM - 580,997

shtohet ndryshimi gjendjeve - 29,563,855

Referencat dogane - 952,987

	<u>faturimet</u>	<u>vl tatush dog</u>		
VER PACK	8003585	8470606	-	467,021
ORBA BIKIM	1366659	1521135	-	154,476
YLPAR AMBAL	5326695	5422565	-	95,870
PAVAN SRL	614062	849682	-	235,620
	<u>15311001</u>	<u>16263988</u>		

totali deklarimeve 250,242,023

Bilanci Lënda e parë dhe materiale të konsumueshme 237,879,786

te tjera 12,638,665

zbriten zerrat pa deklarim

komisjonet bankare -62,945

taksa vendore -197,000

gjoba -16481

total bilanci 250,242,025

diferenca me pak bilanc -2

Pasqyra e Fluksit Monetar - Metoda Indirekte

Mjetet monetare ne fillim te periudhes kontabel

20,558,879

Ne fluksin monetar kane ndikuar

Pozitivisht :

Fitimi neto	730,443
Amortizimin	10,208,687
Rritje/renie ne tepricen e kerkesave te arketueshme	23,993,496
Rritje/renie ne tepricen e detyrimeve ,per tu paguar	474,315,153
Arketim I huave	

Arkëtime nga shitja e aktiveve afatgjata materiale	0
Shuma e Faktoreve me influence Pozitive	520,643,533

dhe Negativisht :

Humbja ushtrimit	
Rritje/renie ne tepricen e kerkesave te arketueshme	
Aktive te tjera financiare afatgjata	-445,548,106
Pagesa e huave	
Blerja e aktiveve afatgjata materiale	-580,997
Rritje e gjendjes inventareve	-28,104,446
Dividente te paguar	0
Shuma e Faktoreve me influence Negative	-474,233,549

Gjendja e Mj.Monetare me 31.12.2016

66,968,862

cash flow

66,968,862

0

Pasqyra e Ndryshimeve ne Kapital

• Fitimi (humbja) neto e vitit 2015	-22,405,276
• Shperndarje dividenti	0
• Fitimi qe bartet nga viti I kaluar	-22,405,276
• Rivleresime	
• Humbje/fitimi I vitit	730,443
• Rritja/ulje e kapitalit aksioner	730,443
<u>Llogarite jashte bilancit</u>	<u>sku</u>

C Shënime të tjera shpjeguese

Ngjarje te ndodhura pas dates se bilancit per te cilat behen rregullime apo ngjarje te ndodhura pas dates se bilancit per te cilat nuk behen rregullime nuk ka.

Shoqeria vazhdon te jete ne gjyqj per te kundërshtuar procesin e falimentimit te kerkuar nga D Rajonale Tatimeve Gabime materiale te ndodhura ne periudhat kontabel te mepareshme te konstatuara gjate periudhes raportuese dhe qe ka korigjim nuk ka.

Per Drejtimin e Njesisë Ekonomike

[Signature]
Rr. Kavain.

Shoqeria " PRIMA " SHPK
K32419001R

Aktivitet Afatgjata Materiale me vlere fillestare 2016

Nr	Emertimi	Gjendje 1/1/2016	Shtesa	Pakesime	Gjendje 1/1/2016
1	Toka	0			0
2	Ndertime	0			0
3	Makineri,paisje	661,193,286	329,268		661,522,554
4	Mjete transporti	0			0
5	kompjuterike	0			0
6	Zyre	271,605	251,729		523,334
7	AAM ne proces	356,696			356,696
		0			0
		0			0
	TOTALI	661,821,587	580,997	0	662,402,584

Amortizimi A.A.Materiale 2016

Nr	Emertimi	Gjendje 1/1/2016	Shtesa	Pakesime	Gjendje 1/1/2016
1	Toka	0			0
2	Ndertime	0			0
3	Makineri,paisje	177,082,438	10,167,961		187,250,399
4	Mjete transporti	0			0
5	kompjuterike	0			0
6	Zyre	67,975	40,726		108,701
7	AAM ne proces				
	TOTALI	177,150,413	10,208,687	0	187,359,100

Vlera Kontabel Neto e A.A.Materiale 2016

Nr	Emertimi	Gjendje 1/1/2016	Shtesa	Pakesime	Gjendje 1/1/2016
1	Toka	0	0	0	0
2	Ndertime	0	0	0	0
3	Makineri,paisje	484,110,848	-9,838,693	0	474,272,155
4	Mjete transporti	0	0	0	0
5	kompjuterike	0	0	0	0
6	Zyre	203,630	211,003	0	414,633
7	AAM ne proces	356,696	0	0	356,696
		0			0
	TOTALI	484,671,174	-9,627,690	0	475,043,484

Administratori


Prima
 Nr. Kavajës - Tel. +355 4 240157
 Nr. NIPT K32419001R

SHENIME SHPJEGUESE PER PASQYRAT FINANCIARE 2016

➤ INFORMACION I PERGJITHSHEM DHE POLITIKAT KONTABEL

• HISTORIA DHE KRIJIMI

Shoqeria PRIMA shpk funksionon si shoqeri me pergjegjasi te kufizuar mbi bazen e Ligjit "Mbi shoqerite tregtare ". Ajo eshte shoqeri shqiptare, e themeluar 19/12/1993, me objekt veprimtarie : prodhim makaronash dhe mielli te paketuuar. Kapitali themeltar eshte 100.000 leke, 2 kuota me 50.000 leke dhe zoterohet nga 2 ortakte me pjesmarrje 50% me 50%.Ortake te saj jane z. Fuad dhe Agron Haxhiymeri. Nipti i saj eshte K32419001R.Adresa e saj eshte: Njësia Bashkiake nr.6, Rruga "Konferenca e Pezës", ZK 8240, nr. pasurie 2/137 dhe 2/138 .

Aktiviteti i saj eshte ushtruar ne perputhje me objektin e percaktuar ne statut.

Administrimi i saj kryhet nga administratoret :

- Fuad Haxhiymeri dhe Agron Haxhiymeri.

Kontabiliteti i shoqerise eshte mbajtur me programin FINANCA 5 dhe bilanci eshte pergatitur nga z.

Mimoza Mana – kontabel i miratuar.

• PERMBLEDHJE E POLITIKAVE KRYESORE KONTABEL

Bazat e pergatitjes së pasqyrave financiare

Pasqyrat financiare janë pergatitur në përputhje me ligjin shqiptar "Për kontabilitetin dhe Pasqyrat Financiare" dhe me Standartet Kombëtare të Kontabilitetit (S.K.K) .

Pasqyrat financiare jane pergatitur mbi bazen e parimit te kosos historike, duke e kombinuar me elementetë metodave të tjera dhe parimit te te drejtave te kostatuara.

Pasqyrat financiare te shoqerise pergatiten cdo vit per daten 31 Dhjetor .

Nje permbledhje e politikave kryesore kontabel eshte paraqitur me poshte:

Njohja e te ardhurave dhe shpenzimeve

Të ardhurat dhe shpenzimet njihen sipas kontabilitetit të të drejtave të konstatuara.Të ardhurat nga shitja e mallrave dhe produkteve njihen kur i janë kaluar blerësit të gjitha reziqet dhe përfitimet, maten mebesueshmëri dhe ka siguri te mjaftushme ne marrjen e perfitimeve. Të ardhurat nga kryerja e shërbimeve njihen në varësi të fazës, në të cilën ndodhet kryerja e shërbimit në datën e bilancit dhe ardhurat dhe shpenzimet që lidhen me shërbimin mund të përlogaritet me besueshmëri.

Të ardhurat vlerësohen me vlerën e drejtë të shumës së arkëtuar ose të arkëtueshme, duke marrë parasysh shumën e skontimeve ose rabatat e ofruara.

Shpenzimet njihen atehere kur ato sigurohen prej te treteve dhe ne te nejtin ushtrim kontabel me teardhurat e lidhura.

Monedhat e huaja

Transaksionet në monedhë të huaj konvertohen në lekë, me kursin zyrtar të këmbimit të Bankës në datën e kryerjes së transaksionit. Në çdo datë bilanci,zërat monetarë të bilancit të shprehur në monedhë të huaj rivlerësohen me kursin zyrtar të këmbimit të në datën e bilancit. Zërat jomonetarë, të shprehur në monedhë të huaj, maten në termat e kosos historike dhe nuk rivlerësohen. Fitimi ose humbja e pa realizuar nga ndryshimi i kurseve të këmbimit njihet në pasqyrën e të ardhurave dhe shpenzimeve.

Kurset e këmbimit, të përdorura nga shoqëria për monedhat e huaja më kryesore, më 31.12.2016 janë :

EURO :	LEK	135.23
USD :	LEK	128.17

Kostot e huamarrjes

Kostot e huamarrjes përfshijnë interesin e paradhenieve bankare dhe huaveafatshkurtera dhe afatgjata. Kostot e huamarrjes njihen si shpenzim në periudhën që ato janë shkaktuar pavarësisht se si huatë janë aplikuar .

Tatimin mbi fitimin

Shpenzimi për tatimin mbi fitimin përfaqëson shumën e tatimit për të paguar për vitin ushtrimor. Tatim fitimi i pagueshem për vitin aktual bazohet mbi fitimin e tatueshem për vitin . Fitimi i tatueshem ndryshon nga fitimi neto që raportohet në pasqyrën e të ardhurave dhe shpenzimeve sepse ai përjashton zëra të të ardhurave dhe shpenzimeve që janë të tatueshme apo të zbritshëm në vite të tjera dhe gjithashtu përjashton zëra që nuk janë kurrë të tatueshem apo të zbritshëm . Detyrimi i shoqërisë për tatim fitimin e vitit llogaritet duke përdorur normat e tatimit të përcaktuara nga legjislativi shqiptar për kontabilitetin në Shqipëri . Norma aktuale e tatimit mbi fitimin është 15 %

Kërkesat për t'u arkëtuar

Kërkesat për t'u arkëtuar, të ardhurat e konstatuara dhe llogari të tjera afatshkurtra dhe afatgjata, për t'u arkëtuar në parë regjistrohen në bilanc me kosto të amortizuar. Kostoja e amortizuar e kërkesave për t'u arkëtuar afatshkurtra, në përgjithësi është e barabartë me vlerën e tyre nominale (minus provizionet e krijuara për rënje në vlerë), kështu që kërkesat afatshkurtra regjistrohen në bilanc me vlerën e tyre neto të realizueshme (e cila raportohet, për shembull në një faturë, kontratë ose dokument tjetër).

Detyrimet financiare

Detyrimet financiare janë klasifikuar sipas llojit të marrëveshjes kontraktuale.

Huat e marra, furnitorët, shpenzimet e konstatuara dhe huamarrje të tjera afatshkurtra dhe afatgjata, për t'u shlyer në parë, në përgjithësi, mbahen me koston e amortizuar në bilanc. Kostoja e amortizuar e pasiveve financiare afatshkurtra, në përgjithësi, është e barabartë me vlerën e tyre nominale; kështu që pasivet financiare afatshkurtra mbahen në bilanc në vlerën e tyre neto të realizueshme (për shembull, të raportuar në një faturë, kontratë ose dokument tjetër).

Risku i kreditimit

Risku i kreditimit të Shoqërisë kryesisht i vishet kërkesave për arketim dhe aktiveve të tjera të saj . Gjendjet e paraqitura në bilancin kontabel zvogëlohen nga provizionet (shumat e parashikuara) për kërkesat e dyshimta për arketim , të vlerësuara nga drejtimi i shoqërisë mbi bazën e experiences së mëparshme dhe vlerësimit të mjedisit ekonomik aktual .Shoqëria nuk ka kërkesa të dyshimta dhe nuk ka krijuar provigjone të tilla.

Shoqëria nuk ka përqendrim të rëndësishëm të riskut të kreditimit , me një zbulim të shpërndarë në një numër të madh të tretësh dhe klientësh .

Aktivet afatgjata materiale (AAM-te)

Aktivet afatgjata materiale(AAM-të) paraqiten me shumën e rivlerësuarë minus zhvlerësimin . Në bilanc, një element i AAM-së paraqitet me koston historike minus amortizimin e akumuluar dhe ndonjë humbje të akumuluar nga zhvlerësimi. Nëse vlera kontabël e një aktivi afatgjatë material rritet, si rezultat i rivlerësimit, kjo rritje kreditohet drejtpërdrejt në kapitalin e veta nën zërin "tepricë nga rivlerësimi". Nëse vlera kontabël e një aktivi afatgjatë material zvogëlohet, si rezultat i rivlerësimit, ky zvogëlim njihet si shpenzim në pasqyrën e të ardhurave dhe shpenzimeve. Amortizimi është llogaritur mbi bazën e gjyqimit që ka bërë drejtimi , duke ngarkuar pasqyrën e të ardhurave dhe shpenzimeve si më poshtë . Ai është me i vogël se amortizimi fiskal.

Makineri e pajisje	2% vlere e mbetur
Pajisje zyre	20% vlere e mbetur

Inventaret

Inventaret jane paraqitur me koston mesaare historik pasi vlere neto realizueshme eshte praktikisht e pamundur te percaktohet.

Kosto perbehet nga kosto e blerjes direkte , tarifat doganore dhe tarifate e transportit.

Per ndjekjen dhe inventarizimin e mallrave eshte perdorur metoden e koston mesatare .

Aktive monetare (likuiditete në arke dhe bankë)

Gjendjet e llogarive te likuiditeteve te paraqitura ne pasqyrat financiare jane te njejta me te dhenat e kontabilitetit rrjedhes dhe konfirmohen me nxjerrjet e llogarive bankare dhe inventaret fizike temonedhave. Tepricat e shprehura në monedhë të huaj, jane konvertuar ne leke duke përdorur kursin e këmbimit të fundit te ushtrimit te bankes se Shqiperise.

Te Drejta te arketueshme

Ne "Llogari /Te Ushtrimit jane pasqyruar vlerat e faturave te pa paguara nga klientet .Shoqeria ka te evidentuar ne menyre analitike secilin klient.

Shumat e paraqitura ne "Llogari / Kërkesa të tjera të arkëtueshme" / Tatim fitimi perfaqesojne tepricen debitore te "Shteti-per deyrimin e paguar per tatim fitimin e mbipaguar deri me 31.12.2016 .

Drejtimi mendon se te gjitha kerkesat do te arketohen ne nje periudhe afatshkurter me vleren e tyre nominale dhe nuk parashikon renie ne vlere.

Aktivitet Afatgjata Materiale(AAM-te)

Vlerat dhe klasifikimi ne grupe i AAM-ve te pasqyruara ne bilanc dhe ne tabelen e mesiperme jane te perputhura me te dhenat e kontabilitetit dhe te inventarizimeve fizike qe shoqeria e ka kryer ne fund te muajit dhjetor 2016.Si politike kontabel per kontabilizimin dhe spjegimin e AAM-ve, shoqeria ka zgjedhur modelin e koston(SNK-5).Vleresimi fillestar ne momentin e marrjes ne inventar eshte bere me koston e marrjes dhe ne daten e mbylljes se bilancit paraqiten me koston e tyre minus amortizimin e akumuluar .

Drejtimi mendon se pergjithesisht per kete ushtrim kontabel, nuk ka shenja te renjes ne vlere te AAM-ve dhe nuk ka llogaritur zhvleresime.

Metodat dhe normat e amortizimit te AAM-ve te perdorura nuk jane njejta me ato qe perdoren per qellime fiskale.Masa e llogaritur e amortizimit si shpenzim nuk i tejkalon kufijte e njohur per efekte fiskale. Drejtimi ka cmuar shumen e amortizimit te kaluar ne shpenzime si shumen e drejte.

Detyrime afatshkurtera

"Detyrime ndaj Institucioneve te kredise" perben huane afat shkurter ne formen e linjave te kredise te marra prane Credins Bank.

"Te pagueshme per aktivitetin e shfrytezimit" perbehet nga detyrimi i papaguar ndaj furnitoreve deri ne 31.12.2016 per te cilat eshte pergatitur inventari perkates.

"Detyrimet tatimore" perfaqesojne detyrimet per detyrimet e muajit dhjetor 2016.

Te gjitha keto detyrime jane shlyer ne muajin Janar 2017.

Drejtimi mendon se te gjitha te pagueshmet ndaj te treteve do te likujdohen ne nje periudhe afatshkurter me vleren e tyre nominale dhe nuk parashikon renie ne vlere.

Huamarrjet Afatgjata

Huamarrjet afatgjata jane hua te marra nga te trete per blerjen e kuotave te Bankes Credins.

Kapitalet e veta

Kapitali i rregjistruar i shoqërise, i paraqitur në bilanc, është i njëjte me atë të përcaktuar në statutin e shoqërise dhe vendimet e depozituara në QKR. Me 31.12.2016. Ai është 100.000 leke, i ndarë në 2 kuota me vlerë nominale 50.000 leke.

Gjate ushtrimit kontabel 2016 nuk ka rritje ose pakesim në vlerën e kapitalit, por kanë ndryshuar raportet e zoterimit nga ortakët. Gjate vitit 2016 ka ndodhur largimi i ortakut znj Odeta Nace dhe shtimi i ortakëve, z. Fuad Haxhiymeri dhe z. Agron Haxhiymeri.

Shpenzimet e veprimtarisë kryesore

Konsumi i materialeve, mallrave, furniturave, punimeve e shërbimeve, të pasqyruara në dokumentat justifikues, janë rregjistruar me shumat e paguara ose të pagueshme.

Kostoja e punësimit, page dhe sigurime shoqërore, është pasqyruar saktësisht si shpenzim me vlerën e realizuar dhe të dokumentuar.

Taksat lokale e taksat e tatimeve të tjera që lidhen me biznesin janë llogaritur dhe pasqyruar në llogaritë e ushtrimit.

Te ardhurat dhe shpenzimet financiare

Janë paraqitur si diferencë e të ardhurave me shpenzimet sipas kërkesave të standarteve.

Shpenzimet e tatimit mbi fitimin

Tatim fitimi i ushtrimit është i llogaritur mbi fitimin e tatueshëm, i cili është rregulluar nga shpenzimet e pajohura sipas legjislacionit fiskal, analizuar në tabelën e mesipërme.

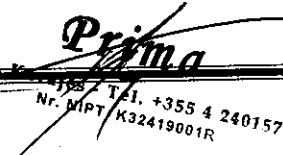
Si shpenzime të pazbriteshme janë konsideruar shumat e interesave bankare mbi 4-fishin e kapitaleve të veta, gjërat dhe kamatat.

➤ **Te tjera**

Pasqyra e Fluksit Monetar të vitit 2016 është e ndërtuar me metodën indirekte në përputhje me SKK-të. Pasqyra e ndryshimit në kapital është ndërtuar në përputhje me SKK-të dhe është e barabartë me rubrikën Kapitali, në Pasivët në Bilancin kontabël pjesë e Pasqyrave Financiare. Asnjë ngjarje e rëndësishme nuk ka ndodhur pas datës së miratimit të pasqyrave financiare.

Shoqëria është në konflikt gjyqësor me Drejtorinë e Tatimeve për të kundërshtuar kërkesën e tyre për faliment (nga humbje që vazhdon prej disa vjetësh)

Administratori
Fuad Haxhiymeri


Nr. NIPT / TEL. +355 4 240157
K32419001R

KONTRATË

Lidhur, në Tiranë, më datë 04.01.2017, midis:

Z. MIMOZA MANA, Perfaqesuesi e Zyres Kontabilitetit me profesion "Kontabël i miratuar" me adresë sami Frasheri Pall83 ap 12 që më poshtë do të quhet "KONTABILISTI" dhe

Shoqërisë " **"PRIMA" SHPK** NIPT K32419001R përfaqësuar nga administratori Xhoxhi Mita që më poshtë do të quhet "KLIENTI"

KUSHTE TË KONTRATËS

NENI 1

Objekti i kontratës

- 1.1 Objekti i kësaj kontrate është përcaktimi i kushteve, detyrimeve dhe të drejtave të ndërsjellta midis "KONTABILISTIT" dhe "KLIENTIT" për shërbimin e ofruar.

NENI 2

Tarifat, Afati, Pagesat

- 2.1 Tarifat që ofrohen për "KLIENTIN" janë ato të parashikuara me marreveshje të veçante. Çdo ndryshim i tarifave behet me miratimin e paleve.
- 2.2 Kjo kontratë lidhet me një afat të pacaktuar.
- 2.3 Rinovimi i kontratës bëhet me miratimin e paleve.
- 2.4 Pagesat nga "KLIENTI" bëhen sipas marreveshjes së përcaktuar të 2.1.

NENI 3

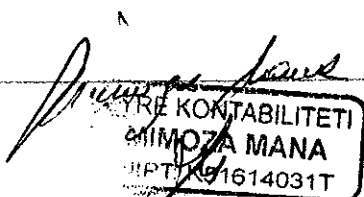
Detyrimet

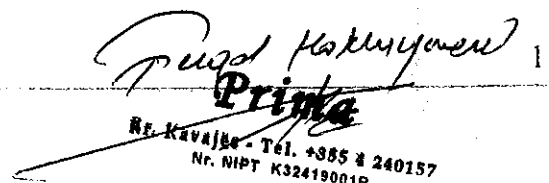
3.1 "KONTABILISTI" detyrohet:

- 3.1.1 Të mbajë llogaritë e "KLIENTIT", dhe të përgatisë bilancet në përputhje me kërkesat ligjore në bazë të dokumentave kontabël që i vihen në dispozicion nga klienti.
- 3.1.2 Të sigurojë regjistrim korrekt dhe brenda afateve të përcaktuara ligjërisht.
- 3.1.3 Të hartojë, me kërkesë të Klientit, raporte dhe t'ia dorëzojë ato "KLIENTIT".
- 3.1.4 Të evidentojë ankesat dhe kërkesat e "KLIENTIT" dhe të marrë masat për eliminimin e tyre.
- 3.1.5 Të mbajë lidhje të vazhdueshme me organet tatimore, të terheqë dhe të dorëzojë në organet tatimore dokumentacionin e nevojshëm të përcaktuar me ligj.
- 3.1.6 Të mos publikojë të dhënat kofidenciale, që demtojnë aktivitetin e klientit.

3.2. "KLIENTI" detyrohet:

- 3.2.1 Të pranojë dhe të ruajë dokumentacionin zyrtar që merr në dorëzim nga "KONTABILISTI"


ZYRE KONTABILITETI
MIMOZA MANA
NIPT K32419001R


Prima
Rr. Kavajës - Tel. +385 4 240157
Nr. NIPT K32419001R

- 3.2.2 Të vëre në dispozicion të "KONTABILISTIT" dokumentacionin e nevojshëm kontabel
- 3.2.3 Të krijojë kushte për kryerjen e aktivitetit normal të punës nga "KONTABILISTI"
- 3.2.4 Të likujdojë faturat për të gjitha shërbimet e kryera nga kontabilisti, brenda muajit pasardhës, në përputhje me marreveshjen.
- 3.2.5 Të ruajë dokumentacionin vërtetues të likujdimeve të kryera prej tij për "KONTABILISTIN".

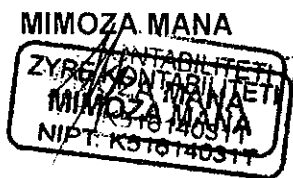
NENI 4 Të drejtat

- 4.1 "KONTABILISTI" ka të drejtë :
 - 4.1.1 Të kërkojë përmirësimin dhe ndryshimin e menyres së regjistrimeve nëse konstaton se nuk janë zbatuar kërkesat ligjore të mbajtjes së regjistrimeve
 - 4.1.2 Të bëjë ndryshime dhe përmirësime në Akt-verifikimet dhe dokumenteve vërtetuese
- 4.1 "KLIENTI" ka të drejtë:
 - 4.2.1 Të mos pranojë raporte që nuk plotësojnë kushtet: sic janë raportet e hartuara pa kryer kontrollin e dokumentacionit, etj.
 - 4.2.2 Të kërkojë me shkrim përmirësime ose specifikime të kushteve të kontratës
 - 4.2.3 Të kërkojë lidhjen e një kontrate të re, në rastet kur "Kontabilisti" ka prishur kontratën e mëparshme.
 - 4.2.4 Të kërkojë me shkrim prishjen e kontratës në mënyrë të njëanshme, kur e gjykon se ka mosmarreveshje, të vertetuara zyrtarisht, me "Kontabilistin"

NENI 5 Kushte të përgjithshme

- 5.1 Kushtet e përgjithshme të kësaj kontrate janë:
 - 5.1.1 Palët marrin përsipër të respektojnë kushtet e kontratës.
 - 5.1.2 Mosmarreveshjet që lindin ndërmjet palëve dhe që nuk arrijnë të zgjidhen me mirëkuptim, brenda 1 (një) muaji, i kalojnë për shqyrtim Gjykatës së Rrethit ku është lidhur Kontrata.
 - 5.1.3 Kjo kontratë hyn në fuqi në ditën e nënshkrimit të saj nga palët
 - 5.1.4 Kontrata është e vlefshme për sa kohë që palët nuk kanë kërkuar me shkrim prishjen e saj të njëanshme.

Për "ZYREN E KONTABILITETIT"
KONTABËL I MIRATUAR

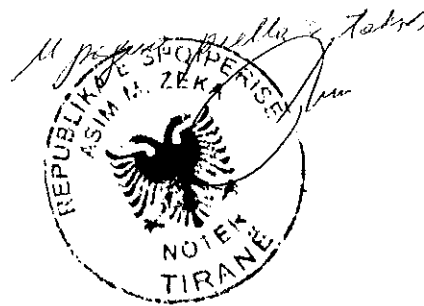


Për "PRIMA "SHPK
ADMINISTRATOR

FUAD HAXHIYMERI

Prima
Rr. Kavajës - Tel. +355 4 240157
Nr. I. PT K32419001R

REPUBLIKA E SHQIPERISE
DHOMA E NOTERISE TIRANE
Nr. 263 Rep. 61 Kol.



KONTRATE QIRAJE

Sot me datë 01.04.2008(dymije e tete) para meje Noter Asim Zeka me zyre ne rrugen "George W Bush" ne Tirane u paraqiten personalisht palet:

QIRADHENES: Shoqeria "BLOJA"sha regjistruar ne Gjykate me vendimin nr.11826 date 07.08.1995 te Gjykates se Rrethit Tirane dhe NIPT J61817056C, perfaqesuar nga Administratori **Fuat HAXHIYMERI**, banues ne Tirane, madhor e me zotesi te plote juridike per te vepruar, i njohur .

QIRAMARRESI:Shoqeria "PRIMA"shpk regjistruar ne Gjykate me Vendimin nr.30055/4 date 26.10.2006 te Gjykates se Rrethit Gjyqesor Tirane dhe NIPT J61817056C perfaqesuar nga Administratoria Odeta MUÇA, madhore e me zotesi te plote juridike per te vepruar, e njohur.

OBJEKTI DHE DETYRIMET

Qiradhenesi është pronar i Fabrikes se Blojes Tirane,regjistruar ne ZRPP Tirane me Nr. 5133 date 04.07.1998.-----

Qiradhenesi deklaroi se do ti japi me qera qiramarresit nje magazine me siperfaqe 80 (tetedhjet) m² e cila ndodhet ne afersi te magazines se ambalazhit.. Qiramarresi deklaroi se do ta marri me qira magazinën.-----

Afati i qirase do te jete **Dhjetë vjet** dhe do te filloje sot me date 01.04.2008 deri me date 31.03.2018. -----

Qiraja mujore do te jete **30.000(Tridhjetemije) Leke** dhe do te paguhet nga qiramarresi deri ne date **05** te cdo muaji.-----

DETYRIME TE PERBASHKETA

Ne qoftese palet deshirojne te zgjidhin kete kontrate perpara aftit te caktuar, jane te detyruar te njoftojne njeri tjetrin tre muaj perpara zgjidhjes se kontrates me shkrim. -----

Qiramarresi eshte detyruar te ruaje dhe te mirembaje magazinën .

Qiramarresi ka te drejte te beje investime ne kete objekt d.m.th ndryshime ne strukturen e magazines.-----

Qiramarresi nuk ka te drejte te japi magazinën me nenqira.-----

Qiradhenesia i garanton qiramarresit se pervec tij nuk ka persona tjeter qe te pretendojne per pronesine e magazines.-----



Qiramarrësi do të paguaj energjin elektrike dhe ujë.-----
Te gjitha mosmarrëveshjet që mund të lindin do të zgjidhen me mirëkuptim dhe në rast se nuk arrihet mirëkuptimi, secila palë ka të drejtë të drejtohet Gjykatës së Rrethit Gjyqësor Tirane për zgjidhjen e mosmarrëveshjeve .-----

Për sa nuk parashikohet në këto kontrata, të dyja palët detyrohen të zbatojnë dispozitat e kodit civil (kontrata e qiras) nëni 801 e vijues.-----

Palëve ju lexua dhe shpjegua përmbajtja e kësaj kontrate e pelqejne dhe e neneshkruajne rregullisht. Une noter e vertetoj sipas ligjit

PALET

QIRAMARRËSINI
Shoqëria "PRIMA" shpk
Administrata

QIRAMARRËSI
Shoqëria "PRIMA" shpk
Administrata

NOTER
ASIM ZEKA
TIRANE



REPUBLIKA E SHQIPËRISË

ZYRA E REGJISTRIMIT TE PASURISË SË PALUAJTSHME

ÇERTIFIKATË PËR VËRTETIM PRONËSIE

749435

Zyra e Regjistrimit Z.V.R.P.P. TIRANË Zona Kadastrale Nr. 8240
 Numri i Pasurisë 2/138 Volumi 3 Faqe 23
 Adresa e Pasurisë Tirane Rruga RR.3 DESHMORET
 Lloji i Pasurisë TRUALL
 Sipërfaqja Totale 5930.00
 Nga kjo : Sa Truall 5.930.00 Nga kjo : Sa Ndërtesa 2.490.00
 Nqs pallat : Kuota e pjesëmarrjes _____ %

KJO ÇERTIFIKATË LËSHOHET PËR TË VËRTETUAR QË

Zoti (Zotërinjtë)

Emri	Atësia	Mbiemri	Pjesa	Adresa
"BLOJA"SH.P.K			0 / 100	TIRANË Rruga BRIGADA 8

- është pronar i _____ pasurisë me numër 2/138
- janë bashkëpronarë sipas pjeseve më lart _____
- është përfaqësues i familjes e cila ka në pronësi _____
- kufizimet e pasurisë janë : V _____, L _____, J _____, P _____

Kjo çertifikatë plotësohet në përputhje me Ligjin e Regjistrimit të Pasurive të Paluajtshme.

Kjo çertifikatë lëshohet sipas kërkesës së paraqitur nga _____ (interesuarit (t)) më datë _____

Data e lëshimit të çertifikatës

18/7/2013





REPUBLIKA E SHQIPËRISË

ZYRA E REGJISTRIMIT TË PASURISË SË PALUAJTSHME

ÇERTIFIKATË PËR VËRTETIM PRONËSIE

749711

Z.V.R.P.P. TIRANË
 Zona Kadastrale Nr. 8240
 Zyra e Regjistrimit
 Numri i Pasurisë 2/137
 Volumi 3 Faqe 24
 Adresa e Pasurisë Tirane Rruga RR.3 DESHMORET
 Lloji i Pasurisë TRUALL
 Sipërfaqja Totale 4320.00
 Nga kjo : Sa Truall 4,320.00 Nga kjo : Sa Ndërtesa 1,230.00
 Nqs pallat : Kuota e pjesëmarrjes %

KJO ÇERTIFIKATË LËSHOHET PËR TË VËRTETUAR QË

Zoti (Zotërinjtë)

Emri	Atësia	Mbiemri	Pjesa	Adresa
"BLOJA"SH.P.K--			1/1	

- është pronar i pasurisë me numër 2/137
- janë bashkëpronarë sipas pjesëve më lart
- është përfaqësues i familjes e cila ka në pronësi
- kufizimet e pasurisë janë : V _____ L _____ J _____

Kjo certifikatë plotësohet në përputhje me Ligjin e Regjistrimit të Pasurive të Paluajtshme.

Kjo certifikatë lëshohet sipas kërkesës së paraqitur nga të interesuarit(t) më datë

Data e lëshimit të certifikatës

18/7/2013

REPUBLIKË E SHQIPËRISË
 ZYRA E REGJISTRIMIT TË PASURISË SË PALUAJTSHME
 TIRANË
 Lëshuesi i certifikatës
 REGJISTRUESI
 (FETAH HASANAJ)

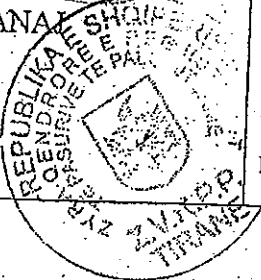
HARTA TREGËSË E REGJISTRIMIT
(Fragment)

ZYRA VENDORE E REGJISTRIMIT
TË PASURIVE TË PALUAJTSHME
TIRANË

REGJISTRUES

FETAH HASANAJ

Vula



A. IDENTIFIKIMI I PASURISË

ZONA KADASTRALE 8240 NR. PASURISË 21137, VOL. 3, FQ. 24

INDEKSI I HARTËS TN-Q12-S1C, SHKALLA 1:1000

ADRESA E PASURISË: Rrethi TIRANË, Q/ TIRANË

Rr/ KAVAJES, P/G _____, Sh _____, K _____, Ap _____

B. KUFIZIMET

C. PRONARI

V. 2145

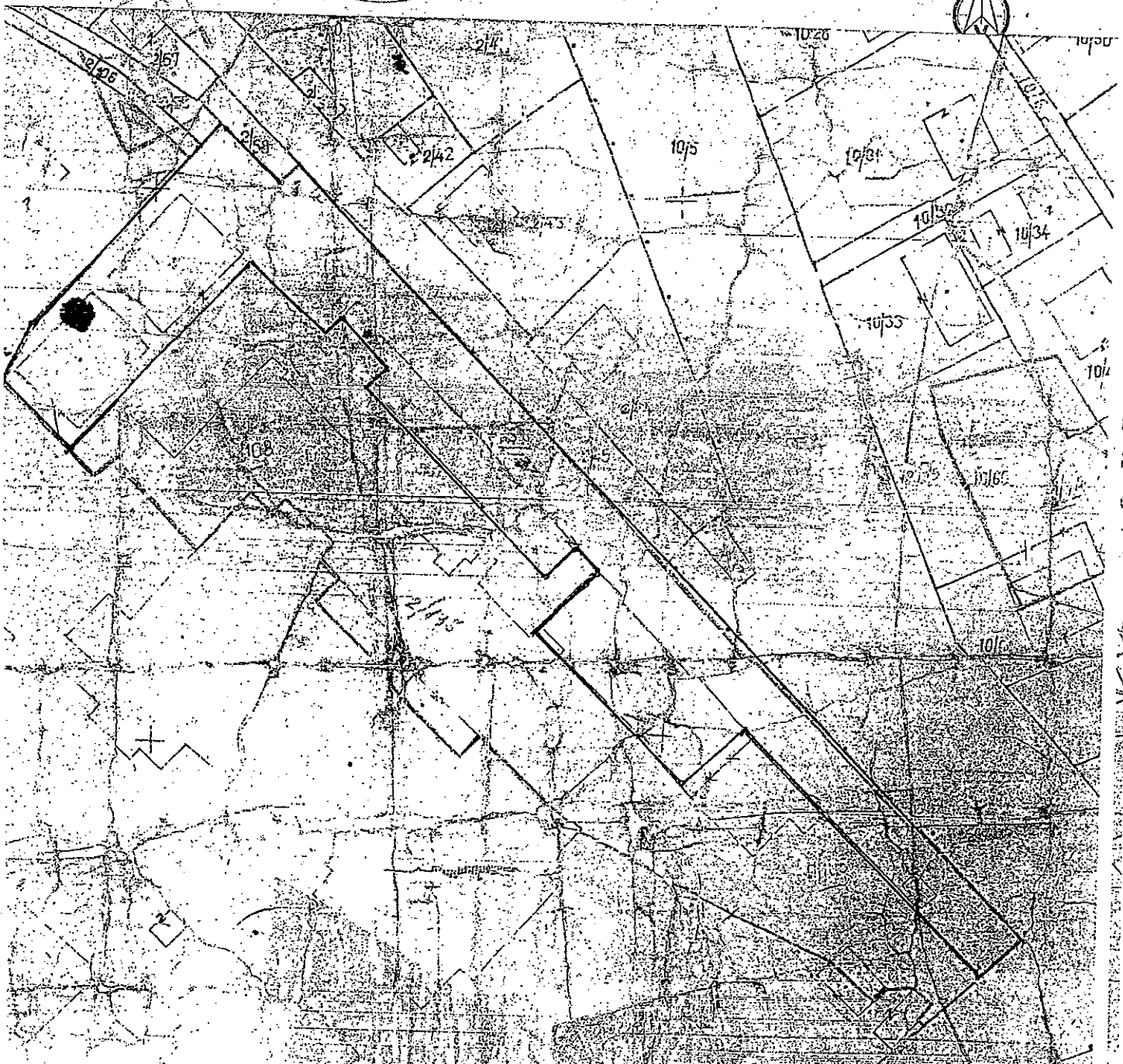
L. 1015

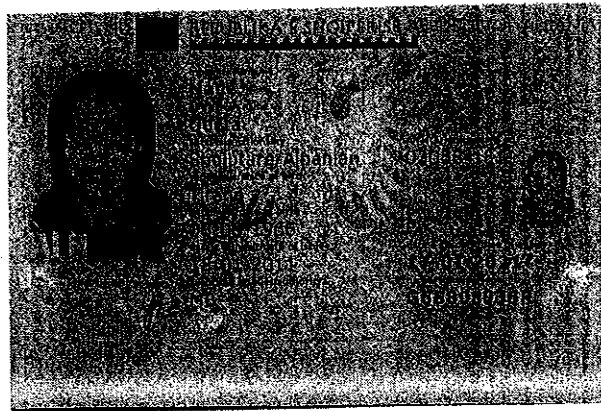
J. 1015

P. 21138

D. Data: 09/08 /2011, Ora _____, Punoj: _____

"BLOJA" SH.P.K.





RAPORT

**I EKSPERTIT KONTABEL TE REGJISTRUAR
PER AUDITIMINE BILANCIT TE VITIT 2016**

"PRIMA" SHPK TIRANE

EKSPERT KONTABEL I REGJISTRUAR

Lefteri KUSHTA

Mars 2017



RAPORT I AUDITUESIT TË PAVARUR

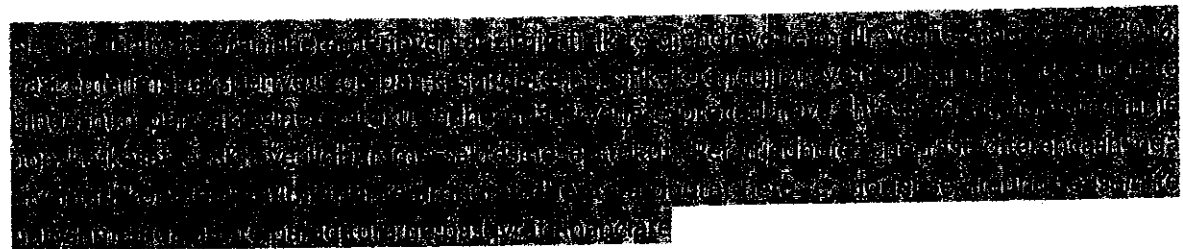
Për Ortaket e Shoqërisë Tregtare " PRIMA " sh.p.k

Opinionin me rezervë

Ne kemi audituar pasqyrat financiare të Shoqërisë tregtare " PRIMA " sh.p.k , të cilat përfshijnë pasqyrën e pozicionit financiar me datën 31 Dhjetor 2016, pasqyrën e të ardhurave gjithëpërfshirëse, pasqyrën e ndryshimeve në kapital dhe pasqyrën e flukseve të parasë për vitin që mbyllet me këtë datë, si edhe shënimet për pasqyrat financiare, përfshirë një përmbledhje të politikave kontabël më të rëndësishme.

Si pas opinionit tonë, me përjashtim të efekteve të çështjeve të përshkruara në seksionin e Bazës për Opinionin me Rezervë të raportit tonë, pasqyrat financiare bashkëlidhur janë përgatitur në të gjitha aspektet materiale, në përputhje me Standardet Kombëtare të Kontabilitetit (SKK-të) në Shqipëri.

Baza për opinionin me rezervë



Ne e kryem auditimin tonë në përputhje me Standardet Ndërkombëtare të Auditimit (SNA-të). Përgjegjësitë tona sipas këtyre standardeve janë përshkruar në mënyrë më të detajuar në seksionin e raportit ku jepen *Përgjegjësitë e Audituesit për Pasqyrat Financiare*. Ne jemi të pavarur nga Shoqëria në përputhje me kërkesat etike që janë të zbatueshme për auditimin e pasqyrave financiare në [juridiksionin], dhe kemi përmbushur përgjegjësitë e tjera etike në përputhje me këto kërkesa. Ne besojmë se evidenca e auditimit që kemi siguruar është e mjaftueshme dhe e përshtatshme për të dhënë një bazë për opinionin tonë.

Informacione të tjera të ndryshme nga Pasqyrat Financiare dhe Raporti i Audituesit mbi to

Drejtimi është përgjegjës për informacionet e tjera. Informacionet e tjera përfshijnë çdo informacion financiar ose jo financiar që jepet në raportin vjetor që mund të publikohet si një dokument i vetëm, ose një kombinim i dokumenteve, por që ndryshojnë nga pasqyrat financiare të audituara dhe raporti i audituesit mbi këto pasqyra.

Opinionin ynë mbi pasqyrat financiare nuk mbulon informacionet e tjera dhe ne nuk shprehim ndonjë lloj konkluzioni që jep siguri në lidhje me këto informacione.

Në lidhje me auditimin e pasqyrave financiare, ne kemi përgjegjësinë të lexojmë informacionet e tjera dhe të vlerësojmë nëse këto informacione kanë inkoherenca materiale me pasqyrat

financiare apo me njohjen që ne kemi marrë gjatë auditimit ose përndryshe, nëse duket se janë me anomali materiale. Nëse, bazuar në punën e kryer, ne arrijmë në përfundimin se në këto informacione ka një anomali materiale, atëherë ne duhet të raportojmë për këtë fakt. Ne, nga informacionet që kemi siguruar para datës së raportit të audituesit, nuk kemi asgjë për të raportuar.

Përgjegjësitë e Drejtimit dhe të Personave të Ngarkuar me Qeverisjen në lidhje me Pasqyrat Financiare

Drejtimi është përgjegjës për përgatitjen e pasqyrave financiare në përputhje me Standardet Kombëtare të Kontabilitetit(SKK-të), dhe për ato kontrole të brendshme që drejtimi i gjykon të nevojshme për të bërë të mundur përgatitjen e pasqyrave financiare që nuk përmbajnë anomali materiale, qoftë për shkak të mashtrimit apo gabimit.

Në përgatitjen e pasqyrave financiare, drejtimi është përgjegjës për të vlerësuar aftësinë e Shoqërisë për të vazhduar në vijimësi, duke dhënë informacion, nëse është e zbatueshme, për çështjet që kanë të bëjnë me vijimësinë dhe duke përdorur parimin kontabël të vijimësisë përveç se në rastin kur drejtimi synon ta likujdojë Shoqërinë ose të ndërpresë aktivitetet, ose nëse nuk ka alternativë tjetër reale përveç sa më sipër.

Ata që janë të ngarkuar me qeverisjen janë përgjegjës për mbikëqyrjen e procesit të raportimit financiar të Shoqërisë.

Përgjegjësitë e Audituesit për Auditimin e Pasqyrave Financiare

Objektivat tona janë që të arrijmë një siguri të arësyeshme lidhur me faktin nëse pasqyrat financiare në tërësi nuk kanë anomali materiale, për shkak mashtrimit apo gabimit, dhe të lëshojmë një raport auditimi që përfshin opinionin tonë. Siguria e arësyeshme është një siguri e nivelit të lartë, por nuk një është garanci që një auditim i kryer sipas SNA-ve do të identifikojë gjithmonë një anomali materiale kur ajo ekziston.

Anomali të mund të vijnë si rezultat i gabimit ose i mashtrimit dhe konsiderohen materiale nëse, individualisht ose të marra së bashku, pritet që në mënyrë të arësyeshme të influencojnë vendimet ekonomike të përdoruesve, të marra bazuar në këto pasqyra financiare.

Një përshkrim më i detajuar i përgjegjësive të audituesit për auditimin e pasqyrave financiare mund të gjendet në shtojcën bashkangjitur raportit. Ky përshkrim përbën pjesë të raportit tonë të auditimit.

EKR Lefteri KUSHTA

Rr. Don Bosko, Pall. Aurora Konstruksion, Tirane



20/03/2017

Shtojcë e raportit të audituesit

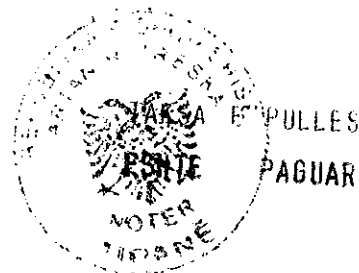
Përgjegjësitë e Audituesit për Pasqyrat Financiare

Si pjesë e auditimit në përputhje me SNA-të, ne ushtrojmë gjykimin profesional dhe ruajmë skepticismin profesional gjatë gjithë auditimit. Ne gjithashtu:

- Identifikojmë dhe vlerësojmë rreziqet e anomalisë materiale, qoftë për shkak të mashtrimit ose gabimit, hartojmë dhe kryejmë procedurat e auditimit në përgjigje të këtyre rreziqeve, dhe marrim evidencë auditimi që është e mjaftueshme dhe e përshtatshme për të siguruar një bazë për opinionin tonë. Rreziku i moszbulimit të një anomalie materiale si rezultat i mashtrimit është më i lartë se rreziku si rezultat i gabimit, sepse mashtrimi mund të përfshijë marrëveshje të fshehta, falsifikime, përjashtime të qëllimshme, informacione të deformuara, anashkalime të kontroleve të brendshme.
- Sigurojmë një njohje të kontrollit të brendshëm që ka të bëjë me auditimin, me qëllim që të përcaktojmë procedurat e auditimit që janë të përshtatshme sipas rrethanave, por jo për qëllime të shprehjes së një opinioni mbi efikasitetin e kontrollit të brendshëm të Shoqërisë.
- Vlerësojmë përshtatshmërinë e politikave kontabël të përdorura dhe arsyeshmërinë e çmuarjeve kontabël dhe të shpjegimeve përkatëse të bëra nga drejtimi.
- Nxjerrim një konkluzion në lidhje me përshtatshmërinë e përdorimit të bazës kontabël të vijimësisë, dhe bazuar në evidencën e auditimit të marrë, nëse ka një pasiguri materiale në lidhje me ngjarjet ose kushtet, e cila mund të hedhë dyshime të mëdha për aftësinë e Shoqërisë për të vijuar veprimtarinë. Nëse ne arrijmë në përfundimin që ka një pasiguri ne duhet të tërheqim vëmendjen në raportin e audituesit në lidhje me shpjegimet e dhëna në pasqyrat financiare, ose nëse këto shpjegime janë të papërshtatshme, duhet të modifikojmë opinionin tonë. Konkluzionet tona bazohen në evidencën e auditimit të marrë deri në datën e raportit tonë. Megjithatë, ngjarje ose kushte të ardhshme mund të bëjnë që Shoqëria të ndërpresë veprimtarinë.
- Vlerësojmë paraqitjen e përgjithshme, strukturën dhe përmbajtjen e pasqyrave financiare, përfshirë informacionet shpjeguese të dhëna, dhe nëse pasqyrat financiare paraqesin transaksionet dhe ngjarjet në to në një mënyrë që arrin paraqitjen e drejtë.
- Ne komunikojmë me personat e ngarkuar me qeverisjen, përveç të tjerave, lidhur me qëllimin dhe kohën e auditimit dhe gjetjet e rëndësishme të auditimit, përfshirë ndonjë mangësi të rëndësishme në kontrollin e brendshëm që ne mund të identifikojmë gjatë auditimit.
- Ne lexojmë dhe të vlerësojmë informacionet e tjera, për arsye se informacionet e tjera mund të kenë inkoherenca (mospërputhje) materiale me pasqyrat financiare ose më njohjen e siguruar nga audituesi gjatë auditimit, mund të tregojnë se ka një anomali materiale në pasqyrat financiare ose që ekziston një anomali materiale në informacionet e tjera, ku çdonjëra prej tyre mund të dëmtojë besueshmërinë e pasqyrave financiare dhe të raportit të audituesit mbi këto pasqyra. Këto anomali materiale mund të influencojnë në mënyrë të papërshtatshme vendimet e përdoruesve për të cilët është përgatitur raporti i audituesit.



REPUBLIKA E SHQIPERISE
DOMA E NOTEREVE TIRANE
Noter Artan TRESKA
Rruga e "Kavajës"
Tel. 0682140355



Nr. 1932 Repertori. Nr. 364 / Koleksioni.

KONTRATE QIRAJE

Sot në datë 25/04/2016 në Studion Noteriale të ndodhur në Rrugën e "Kavajës", Tiranë para meje noterit **Artan TRESKA** u paraqitën personalisht palët si më poshtë të cilët me vullnetin e tyre të lirë dhe të plotë kërkuan redaktimin e kontrates së qirasë në bazë të neneve 801 e vijues të Kodit Civil:

QIRADHENESI: **Artan ZENELI** i biri i Nuh i datelindjes 31/10/1968, me Nr. Personal: G81031044B, lindur dhe banues ne Tirane me adrese Njesia Administrative Nr.5, Rruga "Sami Frasheri", Pallati "VEGA", Apartamenti Nr.7/1, madhor me zotesi te plote juridike dhe per te vepruar identifikuar nga leternjoftimi me Nr.024444399.

QIRAMARRESI: Shoqeria "PRIMA" Sh.p.k me NIPT Nr. K32419001R, dhe Seli ne Tirane Njësia Bashkiake nr.6, Rruga "Konferenca e Pezës", ZK 8240, nr. pasurie 2/137 dhe 2/138, fabrika e shoqërisë "Bloja"sha, perfaqesuar nga Administratori znj. Odeta NAÇE e bija e Hiqmet e datelindjes 08/08/1966, me Nr. Personal: G65808036R, lindur dhe banuese ne Tirane me adrese Njesia Administrative Nr.5, Rruga "Sulejman Delvina", madhore me zotesi te plote juridike dhe per te vepruar identifikuar nga leternjoftimi me Nr. 030584181.

OBJEKTI I QIRASE

Qiradhenesi eshte pronar i nje Apartamenti te ndodhur Objektivin e Shoqerise "VEGA", në adresën, Rruga "Sami Frasheri" i ndertuar nga Shoqeria "VEGA" Sh.p.k, Apartamenti ndodhet ne Katin e shtate te objektit me orientim nga jug-lindja me siperfaqe 212,66 m² (dyqind e dymbedhete presje gjashtedhete e gjashte) metra katrore.

Pronesine mbi Apartamentin qiradhenesi e verteton me Kontraten e Siper marrjes date 15/11/2002, lidhur ndermjet Shoqerise "VEGA" Sh.p.k dhe z. Artan ZENELI, vertetuar nga notere Violeta SULKAJ me Nr.7496 Rep, date 15/11/2002.

Objekti i kesaj kontrate qiraje eshte marrja me qira nga ana e qiramarresit e Apartamentit, per nje periudhe kohe dy vjecare e cila sipas deklarimit te paleve ka filluar te zbatohet ne daten 01/01/2016 dhe perfundon ne daten 31/12/2017.

QELIMI I PERDORIMIT

Apartamenti do te perdoret per banim (specialistet e huaj qe asistojne shoqerine ne periudha te ndryshme te vitit).

VLERE E QIRASE

Vlera e qirase do te jete ne masen 2000 (dymije) Euro ne muaj.

Palet kane rene dakord qe likuidimi i vleres se qirase do te behet vjetor nga qiramarresi ne favor te qiradhenesit, qe do te thote qe qiramarresi ka detyrimin qe te paguaje vleren e qirase se vitit te pare jo me vone se data 30/04/2016, pra per periudhen 01/01/2016 deri me

31/12/2016, qiramarresi ka detyrimin qe te paguaje vleren e qirase vjetore jo me vone se data 30/04/2016.

Per vitin e dyte periudha nga data 01/01/2017 deri me 31/12/2017, qiramarresi ka detyrimin qe te paguaje vleren e qirase jo me vone sa data 30/03/2017.

Palet kane rene dakord qe qiramarresi do te paguaje ne favor te qiradhenesit edhe nje shume te hollash prej 4000 (katermije) Euro (e barabarte me qirane mujore te dy muajve) shume e cila do te mbahet ne formen e garancise nga qiradhenesi deri ne perfundim te kontrates se qirase dhe me pas palet do te bejne rakordimet perfundimtare me pagesat e faturave te energjise, ujit, demtimet e mundeshme qe mund ti vijne ambjentit etj.

Vonesa e pageses me shume se dy muaj nga afati i parashikuar i jep te drejten qiradhenesit te kerkoje prishjen e njeanshme te kontrates dhe qiramarresi deklaroi se merr persiper qe te moskundershtojte prishjen e kontrates se menyre te njeanshme nga qiradhenesi per kete rast.

DETYRIMET E QIRADHENESIT

Qiradhenesi i ka dorezuar qiramarresit ambjentin ne gjendje te rregullt per banim qysh ne daten 01/01/2016.

Qiradhenesi merr persiper te zgjidhe çdo konflikt qe mund te linde ose shqetesim ne lidhje me pronesine e objektit te marre me qira nga te tretet.

DETYRIMET E QIRAMARRESIT

Qiramarresi merr persiper te mirembaje dhe te ruaje ambjentin qe eshte marre me qira. Qiramarresi nuk ka te drejte te jape ambjentin me nenqira. Ne rast demtimi te riparoje demet ose ti çdemtoje ato.

Qiramarresi do te paguaje detyrimet per furnizimin me energji elektrike, dhe uje. Qiramarresi eshte i detyruar t'i ktheje qiradhenesit banesen e marre me qira sipas afatit te kontrates, ne gjendjen qe eshte marre ne dorezim prej qiradhenesit, ne te kundert do te pergjigjet civilisht per te gjitha demet qe mund te shkaktoje, dhe qiradhenesi ka te drejte qe te mbaje nga garancia e paguar prej qiramarresit te gjithë vleften e demeve te shkaktuara, dhe ne rastin kur vlera e demeve e kalon vleren e garancise qiramarresi detyrohet qe te paguaje diferencat qe do te rezultojne. Ne rastin kur vlera e demeve eshte me e vogel se shuma e garancise, qiradhenesi pasi te zbrese vleren e demit eshte i detyruar qe ti ktheje qiramarresit pjesen tjeter te shumes se lene garanci.

Per te gjitha çeshtjet qe nuk jane parashikuar ne kete kontrate do te zbatohen normat e Kodit Civil te Republikes se Shqiperise, per kontraten e qirase ne veçnti dhe legjislacionit shqiptar ne fuqi.

Kjo kontrate u perpilua ne gjashte kopje dhe pasi u lexua u nenshkrua nga palet me vullnet te lire dhe te plote, para meje Noterit une e vertetoj sipas ligjit.

QIRADHENESI

Artan ZENELI

Artan Zeneli
2/10

QIRAMARRESI

Shoqeria "PRIMA" SH.A.
Perfaqesuar nga Administratori
znj. Odeta NAÇE

Odeta Naçe

REPUBLIKA E SHQIPERISE
DHOMA E NOTEREVE TIRANE
NOTER ARTAN TRESKA
RRUGA E "KAVAJES"
TEL: 0682140355