

PERGATITUR NGA: Aida Maloku dhe Mimoza MEMOÇI
Eksperte Kontabel te Regjistruara

**“QENDRA SPORTIVE “ sha
Tirane**

**AUDITIMI
I
DEKLARIMEVE FINANCIARE**

PER VITIN USHTRIMOR

1 JANAR 2011 – 31 DHJETOR 2011

Mbyllur me 20.06.2012

Tirane, Qershor 2012

**Raport i Eksperteve Kontabel te Regjistruar
Mbi auditimin e pasqyrave financiare te vitit 2011
(Mbyllur me 31 Dhjetor 2011)**

Ministrise se Ekonomise, Tregetise dhe Energjitikes
Keshillit Mbikqyres te Shoqerise
"Qendra Sportive" sha
Tirane

Te nderuar Zoterinj,

Ne kemi audituar bilancin kontabel bashkelidhur te shoqerise "Qendra Sportive" sha Tirane per ushtrimin e mbyllur me 31.12.2011, pasqyren e te ardhurave e shpenzimeve per kete ushtrim, pasqyren e ndryshimeve ne kapitalet e veta si dhe pasqyren e flukseve te parave per periudhen 01.01.2011 deri me 31.12.2011., si dhe nje permbledhje te metodave kontabel te rendesishme dhe shenime te tjera anekse.

Pergatitja e ketyre pasqyrave financiare ne perputhje me standartet kombetare te raportimit financiar eshte pergjegjesi e Drejtitimit te shoqerise. Kjo pergjegjesi perfshin: hartimin, venien ne zbatim dhe mbajtjen e kontrollit te brendshem te pershtateshem per pergatitjen dhe paraqitjen me sinqeritet te pasqyrave financiare qe jane pa anomali materiale, qofte per shkak te mashtrimit ose gabimit, per te zgjedhur dhe zbatuar metodat e pershtatshme kontabel, si dhe per te bere cmuarjet kontabel qe jane te pershtatshme per rrethanat e dhena.

Pergjegjësia jone eshte qe bazuar ne auditimin e kryer, te shprehim nje opinion mbi keto pasqyra financiare. Ne e kemi kryer auditimin ne pajtim me Standartet Nderkombetare te Auditimit. Keto standarte kerkojne qe te planifikojme dhe te kryejme auditimin per te marre sigurine e arsyeshme qe pasqyrat financiare te paraqitura nga Shoqeria nuk permbajne anomali materiale.

Auditimi perfshin kryerjen e procedurave per te marre evidence auditimi rreth shumave dhe informacioneve te dhena ne pasqyrat financiare. Procedurat e zgjedhura varen prej gjykimit te audituesit, duke perfshire vleresimin e rreziqeve per anomali materiale ne pasqyrat financiare, qofte per shkak te mashtrimit ose gabimit. Ne berjen e ketyre vleresimeve te rrezikut audituesi merr ne konsiderate kontrollin e brendshem perkates te entitetit ne pergatitjen dhe paraqitjen me sinqeritet te pasqyrave financiare ne menyre qe te hartojte procedurat e auditimit qe jane te pershtatshme per rrethanat, por jo per qellimin e shprehjes se opinionit per efektivitetin e kontrollit te brendshem te entitetit. Auditimi gjithashtu perfshin, vleresimin e pershtateshmerise se metodave kontabel te perdorura

dhe te cmuarjeve te rendesishme te bera nga Drejtimi, si dhe vleresimin e paraqitjes se pergjithshme te pasqyrave financiare.


1. Shoqeria ka paraqitur ne aktive financiare afatshkurtra shumen per 25,306,748 leke

Kërkesat ndaj klientëve për vlerën 14,706,623 LEKE (58%) nuk janë të arkëtueshëm ose janë me vështirësi arkëtimi. Në pasqyrat financiare më 31 Dhjetor 2011 nuk janë përfshirë humbje nga përkeqësimi i kërkesave për t'u arkëtuar me të njëjtën vlerë. Sipas opinionit tonë, totali i klientëve, që lidhen me periudhën para datës së raportimit, duhet të zvoglohet me humbjet nga përkeqësimi në përputhje me pikën 16 e në vijim të SKK 3 "Instrumentat Financiare". Nëse ky korigjim do të kryhej, shpenzimet për vitin e mbyllur më 31 Dhjetor 2011 do të rriteshin prej me 14,706,623 dhe Klientët do të zvogloheshin në të njëjtën shumë.

Sipas opinionit tone, me perjashtim te efekteve te ceshtjeve te shenuara ne piken 1, pasqyrat financiare paraqesin ne menyre te drejte ne te gjitha aspektet materiale, pozicionin financiar te Shoqerise "Qendra Sportive" sh.a ne date 31/12/2011, performancen e saj financiare dhe flukset e parase per vitin e mbyllur ne kete date, ne pajtim me Standartet Kombetare te Kontabilitetit.

EKSPERTE KONTABEL TE REGJISTRUARA

Aida MALOKU


EKSPERT KONTABEL
I AUTORIZUAR
AIDA MALOKU

Mimoza MEMOCI


MIMOZA MEMOCI
Perite Kontabel e Autorizuar
Nr. 341031
Tirane, 1997

| | |
|----------------------------|--|
| Emertimi dhe Forma ligjore | <u>"Qendra Sportive" sh. A.</u> |
| NIPT-i | <u>J61813020F</u> |
| Adresa e Selise | <u>Stadiumi Kombetar "Qemal Stafa"</u> Tirane |
| Data e krijimit | <u>28/02/2000</u> |
| Nr.i Regjistrimit Tregtar | <u>23051</u> |
| Veprimtaria Kryesore | realizimi te ardhurave nga zhvillimi i aktiviteteve sportive, mirembajtja dhe administrimi i objekteve sportive |

PASQYRAT FINANCIARE

(Ne zbatim te Standartit Kombetar te Kontabilitetit nr.2
dhe Ligjit Nr.9228, Date 29.04.2004 "Per Kontabilitetin dhe Pasqyrat Financiare")

Viti 2011

| | |
|---|-------------|
| Pasqyrat Financiare jane individuale | <u>po</u> |
| Pasqyrat Financiare jane te konsoliduara | <u>jo</u> |
| Pasqyrat Financiare jane te shprehura ne | <u>leke</u> |
| Pasqyrat Financiare jane te rumbullakosura ne | <u>leke</u> |

| | |
|--|-----------------------------------|
| Periudha Kontabel e Pasqyrave Financiare | Nga 01.01.2011 Deri 31.12.2011 |
|--|-----------------------------------|

| | |
|---|------------|
| Data e mbylljes se Pasqyrave Financiare | 25.03.2012 |
|---|------------|

Pasqyra Financiare te Vitit 2011

"Qendra Sportive" sh. A.

| Nr. | AKTIVE | Shenime | Periudha Raportuese | Periudha Para ardhese |
|-----|--|---------|---------------------|-----------------------|
| I | AKTIVET AFATSHKURTRA | | 54,173,109 | 63,671,039 |
| | 1 Aktivet monetare | | 27,342,682 | 39,757,354 |
| | > Banka | | 27,109,488 | 39,495,240 |
| | > Arka | | | 0 |
| | > Bileta sporti | | 233,194 | 262,114 |
| | 2 Derivative dhe aktive te mbajtura per tregtim | | | |
| | 3 Aktive te tjera financiare afatshkurtra | | 25,306,748 | 22,397,820 |
| | > Kliente per mallra, produkte e sherbime | | 14,706,623 | 12,541,373 |
| | > Debitore, Kreditore te tjere | | 524,027 | 195,731 |
| | > Tatim mbi fitimin | | 9,673,638 | 9,523,212 |
| | > TVSH | | 40,679 | |
| | > Te drejta e detyrime ndaj ortakeve | | | |
| | > Tatim ne burim | | 42,437 | 44,261 |
| | > Te tjera (Personeli) | | 319,345 | 93,243 |
| | 4 Inventari | | 1,523,679 | 1,515,865 |
| | > Lendet e para | | 602,176 | 690,764 |
| | > Inventari i imet | | 921,502 | 825,101 |
| | > Prodhim ne proces | | | |
| | > Produkte te gatshme | | | |
| | > Mallra per rishitje | | | |
| | > Para pagesa per furnizime | | | |
| | > | | | |
| | 5 Aktive biologjike afatshkurtra | | | |
| | 6 Aktive afatshkurtra te mbajtura per rishitje | | | |
| | 7 Parapagime dhe shpenzime te shtyra | | | |
| | > Shpenzime te periudhave te ardhshme | | | |
| II. | AKTIVET AFATGJATA | | 625,599,621 | 891,691,025 |
| | 1 Investimet financiare afatgjata | | | |
| | 2 Aktive afatgjata materiale | | 625,599,621 | 891,691,025 |
| | > Toka | | 515,124,090 | 203,040,000 |
| | > Ndertesa | | 95,936,864 | 615,317,259 |
| | > Makineri dhe pajisje | | 5,282,921 | 64,041,121 |
| | > Mjete transporti | | 1,605,746 | 1,642,646 |
| | > Paisje zyre e informatike | | | |
| | > Ne proces pagesa pjesore | | 7,650,000 | 7,650,000 |
| | 3 Aktivet biologjike afatgjata | | | |
| | 4 Aktivet afatgjata jomateriale | | | |
| | 5 Kapitali aksioner i pa paguar | | | |
| | 6 Aktive te tjera afatgjata | | | |
| | TOTALI I AKTIVEVE (I+II) | | 679,772,730 | 955,362,064 |



Pasqyra Financiare te Vitit 2011

"Qendra Sportive" sh. A.

| Nr. | PASIVET DHE KAPITALI | Shenime | Periudha Raportuese | Periudha Para ardhese |
|-----|--|---------|---------------------|-----------------------|
| I | PASIVET AFATSHKURTRA | | 6,749,906 | 3,847,427 |
| | 1 Derivativet | | | |
| | 2 Huamarrjet | | 0 | |
| | > Overdraftet bankare | | | |
| | > Huamarrjet afatshkurtra | | | |
| | 3 Huat dhe parapagimet | | 6,749,906 | 3,847,427 |
| | > Te pagueshme ndaj furnitoreve | | 388,401 | 1,330,084 |
| | > Te pagueshme ndaj punonjesve | | | |
| | > Detyrime per Sigurime Shoq.Shend. | | 272,975 | 252,054 |
| | > Detyrime tatimore per TAP-in | | 194,721 | 120,956 |
| | > Detyrime tatimore per Tatim Fitimin | | | |
| | > Detyrime tatimore per TVSH-ne | | | 301,204 |
| | > Detyrime tatimore per Tatimin ne Burim | | | 0 |
| | > Te drejta e detyrime ndaj ortakëve | | 5,893,810 | 1,672,450 |
| | > Dividente per t'u paguar | | | |
| | > Debitore dhe Kreditore te tjere | | 0 | 170,679 |
| | 4 Grantet dhe te ardhurat e shtyra | | | |
| | 5 Provizionet afatshkurtra | | | |
| II. | PASIVET AFATGJATA | | 3,500,118 | 3,571,548 |
| | 1 Huat afatgjata | | 0 | 0 |
| | > Hua, bono dhe detyrime nga qeraja financiare | | | |
| | > Bono te konvertueshme | | | |
| | 2 Huamarrje te tjera afatgjata | | | |
| | 3 Grantet dhe te ardhurat e shtyra | | | |
| | 4 Provizionet afatgjata | | 3,500,118 | 3,571,548 |
| | TOTALI I PASIVEVE (I+II) | | 10,250,024 | 7,418,975 |
| III | KAPITALI | | 669,522,706 | 947,943,089 |
| | 1 Aksionet e pakices (PF te konsoliduara) | | | |
| | 2 Kapitali aksionereve te shoq.meme (PF te kons.) | | | |
| | 3 Kapitali aksionar | | 632,936,770 | 896,352,000 |
| | 4 Primi i aksionit | | | |
| | 5 Njesite ose aksionet e thesarit (Negative) | | | |
| | 6 Rezervat statutore | | 7,765,029 | 7,763,810 |
| | 7 Rezervat ligjore | | 813,717 | 813,717 |
| | 8 Rezervat e tjera | | 49,872,404 | 49,872,404 |
| | 9 Fitimet e pa shperndara | | -6,860,486 | -6,858,842 |
| | 10 Fitimi (Humbja) e vitit financiar | | -15,004,728 | |
| | TOTALI I PASIVEVE DHE KAPITALIT (I+II) | | 679,772,730 | 955,362,064 |



Pasqyra e te Ardhurave dhe Shpenzimeve 2011
(Bazuar ne klasifikimin e Shpenzimeve sipas Natyres)

"Qendra Sportive" sh. A.

| Nr. | Pershkrimi i Elementeve | Periudha Raportuese | Periudha Para ardhese |
|-----|--|---------------------|-----------------------|
| 1 | Shitjet neto | 26,098,062 | 29,478,432 |
| 2 | Te ardhura te tjera nga veprimtaria e shfrytezimit | | |
| 3 | Ndrysh.ne invent.prod.gatshme e prodhimit ne proces | | |
| 4 | Materialet e konsumuara | 3,311,867 | 2,693,551 |
| 5 | Kosto e punes | 16,577,891 | 16,000,932 |
| | Pagat e personelit | 14,442,451 | 13,975,752 |
| | Shpenzimet per sigurime shoqerore e shendetsore | 2,135,440 | 2,025,179 |
| 6 | Amortizimet dhe zhvleresimet | 9,596,323 | 6,822,006 |
| 7 | Shpenzime te tjera | 13,076,117 | 7,393,720 |
| 8 | Totali i Shpenzimeve (shumat 4-7) | 42,562,198 | 32,910,209 |
| 9 | Fitimi (humbja) nga veprimtarite kryesore (1+2+/-3-8) | -16,464,136 | -2,701,177 |
| 10 | Te ardhurat dhe shpenzimet financiare nga njesite e kontrolluara | | |
| 11 | Te ardhurat dhe shpenzimet financiare nga pjesemarrjet | | |
| 12 | Te ardhurat dhe shpenzimet financiare | 1,459,408 | 730,600 |
| | 121.0 Te ardh.e shpenz.financ.nga invest.te tjera financ.afatgjata | | |
| | 122 Te ardhurat dhe shpenzimet nga interesat | 92,983 | |
| | 123 Fitimet (Humbjet) nga kursi i kembimit | 1,366,425 | 619,636 |
| | 124 Te ardhura dhe shpenzime te tjera financiare | | 110,694 |
| 13 | Totali i te Ardhurave dhe Shpenzimeve Financiare | 1,459,408 | 730,330 |
| 14 | Fitimi (humbja) para tatimit (9+/-13) | -15,004,728 | -2,701,177 |
| 15 | Shpenzimet e tatimit mbi fitimin | | |
| 16 | Fitimi (humbja) neto e vitit financiar (14-15) | -15,004,728 | -2,701,177 |
| 17 | Elementet e pasqyave te konsoliduara | | |



Pasqyra e Fluksit Monetar - Metoda Indirekte 2011
 "Qendra Sportive" sh. A.

| Nr. | Pasqyra e Fluksit Monetar - Metoda Indirekte | Periudha Raportuese | Periudha Para ardhese |
|-----|---|---------------------|-----------------------|
| | Fluksi i parave nga veprimtaria e shfrytëzimit | - 5,495,741 | 514,161 |
| | Fitimi para tatimit | - 15,004,728 | - 2,701,177 |
| | Rregullime per: | | |
| | Amortizimin | 9,596,323 | 6,822,006 |
| | Humbje nga kembimet valutore | | |
| | Te ardhura nga Investimet | | |
| | Shpenzime per interesa | | |
| | Rritje/renie ne tepricen e kerkesave te arketueshme nga aktiviteti, si dhe kerkesave te arketueshme ten tjera | - 2,910,571 | - 4,388,390 |
| | Rritje/renie ne tepricen e inventarit | - 7,813 | 145,975 |
| | Rritje/renie ne tepricen e detyrimeve per t'u paguar nga aktiviteti | 2,831,049 | 635,747 |
| | MM te perfituara nga aktivitetet | | |
| | Interesi i paguar | | |
| | Tatim mbi fitimin i paguar | - | |
| | MM neto nga aktivitetet e shfrytëzimit | | |
| | Fluksi monetar nga veprimtarite investuese | - 6,918,931 | - 417,153,302 |
| | Blerja e njesise se kontrolluar X minus parate e arketuara | | |
| | Blerja e aktiveve afatgjata materiale | - 6,918,931 | - 417,153,302 |
| | Te ardhura nga shitja e paisjeve | | |
| | Interesi i arketuar | | |
| | Dividentet e arketuar | | |
| | MM neto te perdorura ne veprimtarite investuese | | |
| | Fluksi monetar nga aktivitete financiare | | 407,652,000 |
| | Te ardhura nga emetimi i kapitalit aksioner | | 407,652,000 |
| | Te ardhura nga huamarrje afatgjata | | |
| | Pagesat e detyrimeve te qerase financiare | | |
| | Dividente te paguar | | |
| | MM neto te perdorura ne veprimtarite financiare | | |
| | Rritja/Renia neto e mjeteve monetare | - 12,414,672 | - 8,987,141 |
| | Mjetet monetare ne fillim te periudhes kontabel | 39,757,354 | 48,744,495 |
| | Mjetet monetare ne fund te periudhes kontabel | 27,342,682 | 39,757,354 |



Aktivitet Afatgjata Materiale 2011

| Nr | Emertimi | Sasia | Gjendje | Shtesa | Pakesime | Gjendje |
|----|------------------------------|-------|----------------------|----------------------|----------------------|--------------------|
| | | | 40,544 | | | 31 dhjet 2011 |
| 1 | Truall | | 203,040,000 | 6,846,084,090 | 6,534,000,000 | 515,124,090 |
| 2 | Ndertesa | | 801,850,796 | 9,744,993 | 663,284,614 | 148,311,175 |
| 3 | Pajisje, instal, inv ekon | | 109,486,578 | 793,067 | 99,050,945 | 11,228,700 |
| 4 | Automjete | | 2,397,920 | | | 2,397,920 |
| 5 | Ne proces dhe pagesa pjesore | | 7,650,000 | | | 7,650,000 |
| | | | | | | - |
| | TOTALI | | 1,124,425,294 | 6,856,622,150 | 7,296,335,559 | 684,711,885 |

Amortizimi A.A.Materiale 2011

| Nr | Emertimi | Sasia | Gjendje | Shtesa | Pakesime | Gjendje |
|----|------------------------------|-------|--------------------|------------------|--------------------|-------------------|
| | | | 40,544 | | | 31 dhjet 2011 |
| 1 | Truall | | | | | - |
| 2 | Ndertesa | | 181,152,688 | 8,028,481 | 136,806,858 | 52,374,311 |
| 3 | Pajisje, instal, inv ekon | | 50,826,307 | 1,530,943 | 46,411,471 | 5,945,779 |
| 4 | Automjete | | 755,274 | 36,900 | | 792,174 |
| 5 | Ne proces dhe pagesa pjesore | | | | | - |
| | | | | | | - |
| | TOTALI | | 232,734,270 | 9,596,323 | 183,218,329 | 59,112,264 |

Vlera Kontabel Neto e A.A.Materiale 2011

| Nr | Emertimi | Sasia | Gjendje | Shtesa | Pakesime | Gjendje |
|----|------------------------------|-------|--------------------|----------------------|----------------------|--------------------|
| 1 | Truall | | 203,040,000 | 6,846,084,090 | 6,534,000,000 | 515,124,090 |
| 2 | Ndertesa | | 620,698,108 | 1,716,512 | 526,477,756 | 95,936,864 |
| 3 | Pajisje, instal, inv ekon | | 58,660,271 | (737,876) | 52,639,474 | 5,282,921 |
| 4 | Automjete | | 1,642,646 | (36,900) | - | 1,605,746 |
| 5 | Ne proces dhe pagesa pjesore | | 7,650,000 | - | - | 7,650,000 |
| | | | - | - | - | - |
| | TOTALI | | 891,691,024 | 6,847,025,827 | 7,113,117,230 | 625,599,621 |



"Qendra Sportive" sh. A.

Pasqyre Ndhimese

Levizja e Parase dhe ndryshimet ne gjendjen e likuiditeteve
per vitin 2011 paraqiten si me poshte :

| Nr | Emertimi | Sqarim | Gjendja 31.12.11 | Gjendja 01.01.11 | Diferenca | Gjendja 31.12.11 | Gjendja 01.01.11 | Ndryshimi (+ ose -) |
|----|---------------|--------|---------------------|---------------------|-----------|---------------------|---------------------|------------------------|
| 1 | Banka | | | | | 27,109,488 | | 27,109,488 |
| 2 | Arka | | | | | 0 | 0 | 0 |
| | TOTALI | | | | | 27,109,488 | 0 | 27,109,488 |

| Nr | Emertimi | Sqarim | Gjendja 31.12.11 | Gjendja 01.01.11 | Diferenca | Diferenca | Te Hyra | Te Dala | Ndryshimi (+ ose -) |
|----|-------------------------|-----------------------|---------------------|---------------------|---------------|--------------|---------|---------|------------------------|
| 1 | Aktive te Qendrushme | (Shtesa te dala me -) | 625,599,621 | | 625,599,621 | -625,599,621 | | | 0 |
| 2 | Amortizimi | (Shtesa te hyra me +) | | | 0 | 0 | | | 0 |
| 3 | Gjendje inventari | (Shtesa te dala me -) | 1,523,679 | | 1,523,679 | -1,523,679 | | | 0 |
| 4 | Kerkesa per Arketim | (Shtesa te dala me -) | | | 0 | 0 | | | 0 |
| 5 | Te tjera llogari aktive | (Shtesa te dala me -) | | | 0 | 0 | | | 0 |
| 6 | Kapitalet e veta | (Shtesa te hyra me +) | 669,522,706 | | 669,522,706 | 669,522,706 | | | 0 |
| 7 | Detyrime te pagueshme | (Shtesa te hyra me +) | | | 0 | 0 | | | 0 |
| 8 | Te tjera llogari pasive | (Shtesa te hyra me +) | | | 0 | 0 | | | 0 |
| | SHUMA | | 1,296,646,006 | 0 | 1,296,646,006 | 42,399,406 | 0 | 0 | 0 |

[Signature]



[Signature]

Pasqyra e Ndryshimeve ne Kapital 2011
"Qendra Sportive" sh. A.

Nie pasqyre e pakonsoliduar

| Nr. | Emertimi | Kapitali Aksionar | Primi i Aksionit | Aksionet e Thesarit | Rezervat Stat. ligjore | Fitimi i Pashperndare | TOTALI |
|-----|---|-------------------|------------------|---------------------|------------------------|-----------------------|--------------|
| I | Pozicioni me 31 dhjetor 2009 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| A | Efekt i ndryshimeve ne politikat kontabel | | | | | | 0 |
| B | Pozicioni i rregulluar | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 1 | Fitimi neto per periudhen kontabel | | | | | 0 | 0 |
| 2 | Dividentet e paguar | | | | | | 0 |
| 3 | Rritja e rezerves te kapitalit | | | | | | 0 |
| 4 | Emetimi i aksioneve | | | | | | 0 |
| II | Pozicioni me 31 dhjetor 2010 | 896,352,000 | 0 | 49,872,404 | 8,577,527 | -6,858,842 | 947,943,089 |
| 1 | Fitimi neto per periudhen kontabel | | | | | -15,004,728 | -15,004,728 |
| 2 | Dividentet e paguar | | | | | | 0 |
| 3 | Emetimi i kapitalit aksionar | -263,415,230 | | | 1,219 | -1,643 | -263,415,654 |
| 4 | Aksione te thesarit te riblera | | | | | | 0 |
| III | Pozicioni me 31 dhjetor 2011 | 632,936,770 | 0 | 49,872,404 | 8,578,746 | -21,865,214 | 669,522,706 |

[Signature]



[Signature]
2011

| | |
|----------------------------|--|
| Emertimi dhe Forma ligjore | <u>"Qendra Sportive" sh. A.</u> |
| NIPT-i | <u>J61813020F</u> |
| Adresa e Selise | <u>Stadiumi Kombetar "Qemal Stafa"</u> Tirane |
| Data e krijimit | <u>28/02/2000</u> |
| Nr.i Regjistrimit Tregtar | <u>23051</u> |

Veprimtaria Kryesore realizimi te ardhurave nga zhvillimi i aktiviteteve sportive, mirembajtja dhe administrimi i objekteve sportive

PASQYRAT FINANCIARE (Te rideklaruar)

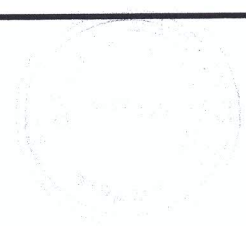
(Ne zbatim te Standartit Kombetar te Kontabilitetit nr.2 dhe Ligjit Nr.9228, Date 29.04.2004 "Per Kontabilitetin dhe Pasqyrat Financiare")

Viti 2011

| | |
|--|-------------|
| Pasqyrat Financiare jane individuale | <u>po</u> |
| Pasqyrat Financiare jane te konsoliduara | <u>jo</u> |
| Pasqyrat Financiare jane te shprehura ne | <u>leke</u> |
| Pasqyrat Financiare jane te rrumbullakosura ne | <u>leke</u> |

| | |
|--|-----------------------------------|
| Periudha Kontabel e Pasqyrave Financiare | Nga 01.01.2011 Deri 31.12.2011 |
|--|-----------------------------------|

| | |
|---|------------|
| Data e mbylljes se Pasqyrave Financiare | 25.03.2012 |
|---|------------|



Pasqyra Financiare te Vitit 2011

"Qendra Sportive" sh. A.

| Nr. | AKTIVE | Shenime | Periudha Raportuese | Periudha Para ardhese |
|-----|--|---------|----------------------|-----------------------|
| I | AKTIVET AFATSHKURTRA | | 7,166,290,339 | 63,671,039 |
| | 1 Aktivet monetare | | 27,342,682 | 39,757,354 |
| | > Banka | | 27,109,488 | 39,495,240 |
| | > Arka | | | 0 |
| | > Bileta sporti | | 233,194 | 262,114 |
| | 2 Derivative dhe aktive te mbajtura per tregtim | | 7,112,117,230 | |
| | 3 Aktive te tjera financiare afatshkurtra | | 25,306,748 | 22,397,820 |
| | > Kliente per mallra, produkte e sherbime | | 14,706,623 | 12,541,373 |
| | > Debitore, Kreditore te tjere | | 524,027 | 195,731 |
| | > Tatim mbi fitimin | | 9,673,638 | 9,523,212 |
| | > TVSH | | 40,679 | |
| | > Te drejta e detyrime ndaj ortakeve | | | |
| | > Tatim ne burim | | 42,437 | 44,261 |
| | > Te tjera (Personeli) | | 319,345 | 93,243 |
| | 4 Inventari | | 1,523,679 | 1,515,865 |
| | > Lendet e para | | 602,176 | 690,764 |
| | > Inventari i imet | | 921,502 | 825,101 |
| | > Prodhim ne proces | | | |
| | > Produkte te gatshme | | | |
| | > Mallra per rishitje | | | |
| | > Para pagesa per furnizime | | | |
| | > | | | |
| | 5 Aktive biologjike afatshkurtra | | | |
| | 6 Aktive afatshkurtra te mbajtura per rishitje | | | |
| | 7 Parapagime dhe shpenzime te shtyra | | | |
| | > Shpenzime te periudhave te ardhshme | | | |
| II. | AKTIVET AFATGJATA | | 625,599,621 | 891,691,025 |
| | 1 Investimet financiare afatgjata | | | |
| | 2 Aktive afatgjata materiale | | 625,599,621 | 891,691,025 |
| | > Toka | | 515,124,090 | 203,040,000 |
| | > Ndertesa | | 95,936,864 | 615,317,259 |
| | > Makineri dhe pajisje | | 5,282,921 | 64,041,121 |
| | > Mjete transporti | | 1,605,746 | 1,642,646 |
| | > Paisje zyre e informatike | | | |
| | > Ne proces pagesa pjesore | | 7,650,000 | 7,650,000 |
| | 3 Aktivet biologjike afatgjata | | | |
| | 4 Aktivet afatgjata jomateriale | | | |
| | 5 Kapitali aksioner i pa paguar | | | |
| | 6 Aktive te tjera afatgjata | | | |
| | TOTALI I AKTIVEVE (I+II) | | 7,791,889,960 | 955,362,064 |

Silvana Delia




El'daq Polusha

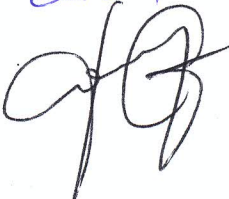


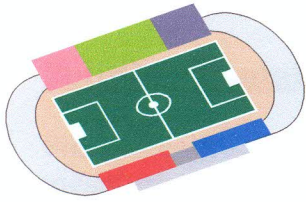
Pasqyra Financiare te Vitit 2011

"Qendra Sportive" sh. A.

| Nr. | PASIVET DHE KAPITALI | Shenime | Periudha Raportuese | Periudha Para ardhese |
|-----|---|---------|----------------------|-----------------------|
| I | PASIVET AFATSHKURTRA | | 7,118,867,136 | 3,847,427 |
| | 1 Derivatet | | | |
| | 2 Huamarrjet | | 0 | |
| | > Overdraftet bankare | | | |
| | > Huamarrjet afatshkurtra | | | |
| | 3 Huat dhe parapagimet | | 7,118,867,136 | 3,847,427 |
| | > Te pagueshme ndaj furnitoreve | | 388,401 | 1,330,084 |
| | > Te pagueshme ndaj punonjesve | | | |
| | > Detyrime per Sigurime Shoq. Shend. | | 272,975 | 252,054 |
| | > Detyrime tatimore per TAP-in | | 194,721 | 120,956 |
| | > Detyrime tatimore per Tatim Fitimin | | | |
| | > Detyrime tatimore per TVSH-ne | | | 301,204 |
| | > Detyrime tatimore per Tatimin ne Burim | | | 0 |
| | > Te drejta e detyrime ndaj ortakëve | | 5,893,810 | 1,672,450 |
| | > Dividente per t'u paguar (METE) | | 7,112,117,230 | |
| | > Debitore dhe Kreditore te tjere | | 0 | 170,679 |
| | 4 Grantet dhe te ardhurat e shtyra | | | |
| | 5 Provizionet afatshkurtra | | | |
| II. | PASIVET AFATGJATA | | 3,500,118 | 3,571,548 |
| | 1 Huat afatgjata | | 0 | 0 |
| | > Hua, bono dhe detyrime nga qeraja financiare | | | |
| | > Bono te konvertueshme | | | |
| | 2 Huamarrje te tjera afatgjata | | | |
| | 3 Grantet dhe te ardhurat e shtyra | | | |
| | 4 Provizionet afatgjata | | 3,500,118 | 3,571,548 |
| | TOTALI I PASIVEVE (I+II) | | 7,122,367,254 | 7,418,975 |
| III | KAPITALI | | 669,522,706 | 947,943,089 |
| | 1 Aksionet e pakices (PF te konsoliduara) | | | |
| | 2 Kapitali aksionereve te shoq. meme (PF te kons.) | | | |
| | 3 Kapitali aksionar | | 632,936,770 | 896,352,000 |
| | 4 Primi i aksionit | | | |
| | 5 Njesite ose aksionet e thesarit (Negative) | | | |
| | 6 Rezervat statutore | | 7,765,029 | 7,763,810 |
| | 7 Rezervat ligjore | | 813,717 | 813,717 |
| | 8 Rezervat e tjera | | 49,872,404 | 49,872,404 |
| | 9 Fitimet e pa shperndara | | -6,860,486 | -6,858,842 |
| | 10 Fitimi (Humbja) e vitit financiar | | -15,004,728 | |
| | TOTALI I PASIVEVE DHE KAPITALIT (I+II) | | 7,791,889,960 | 955,362,064 |

Silvana Deliq


Elvira Peluska




REPUBLIKA E SHQIPERISE
SH.A. "QENDRAVE SPORTIVE"

Stadiumi Kombetar "Qemal Stafa"
Sheshi "Italia"

Tel.&Fax. + 355 42 221 00
Tel. + 35542 224 95

NIPTI J 61813020 F

Datë 31/05/2012

Shënime për pasqyrat financiare të rideklaruarra te vitit 2011.

Informacion i përgjithshëm

Shoqëria anonime "Qendra Sportive" është krijuar me Vendim të Gjykatës së Rrethit Gjyqësor Tiranë Nr.23051 date 28/02/2000.

Veprimtaria e saj rregullohet sipas dispozitave përkatëse të ligjit nr.9901, datë 14.4.2008. "PËR TREGTARËT DHE SHOQËRITË TREGTARE"

Shoqëria anonime "Qendra Sportive" është regjistruar në Degën e Tatimeve Tiranë me NIPT J61813020F, me objekt : **realizimi i të ardhurave nga zhvillimi i aktiviteteve sportive kombëtare dhe ndërkombëtare, mirëmbajtja dhe administrimi i objekteve sportive.**

Kontabiliteti është organizuar dhe mbajtur në pajtim me kërkesat e ligjit Nr. 9228, datë 29.04.2004 "Për kontabilitetin dhe pasqyrat financiare" dhe në përputhje me Standartet Kombëtare të Kontabilitetit. Ngjarjet dhe veprimet ekonomike janë regjistruar në rregjistrat kontabël në mënyrë kronologjike. Veprimet janë ngurtësuar më 31 dhjetor 2011.

Ndërtimi i Pasqyrave Financiare të shoqërisë (Bilancit) për vitin 2011 është bërë sipas Standartit Kombëtar të Kontabilitetit nr. 2 dhe ligjit Nr. 9228 datë 29.04.2004 "Për kontabilitetin dhe Pasqyrat Financiare", Neni 4.

Pasqyrat Financiare janë bazuar në kontabilitetin ushtrimor dhe në vijueshmërinë e veprimtarisë ekonomike. Vijmësia e veprimtarisë ekonomike të shoqërisë është e sigurt duke mos pasur në plan ose nevojë të ndërpresë aktivitetin e saj.

Në pasqyrat financiare nuk ka kompesim midis një aktivi dhe pasivi, ndërsa midis të ardhurave dhe shpenzimeve ka vetëm në rastet që lejohen nga SKK.

Kuptueshmëria e pasqyrave financiare është realizuar në masën e plotë për të qenë të qarta dhe të kuptueshme për përdorues të jashtëm që kanë njohuri të përgjithshme të mjaftueshme në fushën e kontabilitetit.

Politikat Kontabël.

Për përcaktimin e kostos së inventareve është zgjedhur metoda e kostos mesatare.

Vlerësimi fillestar i një elementi të AMM që plotëson kriteret për njohje si aktiv në bilanc është vlerësuar me koston e blerjes.

Për vlerësimin e mëpasshëm të AMM është zgjedhur modeli i kostos duke i paraqitur në bilanc me kosto minus amortizimin e akumuluar.

Për llogaritjen e amortizimit të AMM shoqëria ka përcaktuar si metodë të amortizimit, metodën me vlerën e mbetur, duke përdorur këto norma amortizimi:

- Për ndërtesat 1%
- Makineri paisje 2%
- Mjete transporti 2 %
- Paisje zyre dhe informatike 2%

Analiza e zërave të pasqyrave financiare:

Aktive monetare paraqiten në bilanc me vlerë **27.109.488 lekë** dhe përbëhet nga:

| | |
|---------------|-----------------|
| Banka në All | 9.711.637 lekë |
| Banka në USD | 16.009.207 lekë |
| Banka në EURO | 1.388.644 lekë. |

Në këtë post të aktivitetit të bilancit janë paraqitur likuiditetet e shoqërisë të vlerësuara me kursin e Bankës së Shqipërisë të datës 31.12.2011 (1 euro =138.93 dhe 1 usd=107.54 leke), të analizuara sipas listës analitike bashkangjitur këtij bilanci.

1. Aktive të tjera financiare afatshkurtra

Bileta sporti 233.194 lekë

Në këtë vlerë është përfshirë gjendja e bileta të sportit në fund të periudhës ushtrimore.

2. Derivative dhe aktive të mbajtura për tregtim. Në këtë post të bilancit të rideklaruar është paraqitur vlera e stadiumit të hequr nga kapitali sipas urdhërit të METE Nr. 648, datë 09/09/2011, depozituar në QKR datë 03/11/2011.

Duke qenë se deri më 31/05/2012 nuk është bërë dorëzimi fizik i asetit nga ana e shoqërisë u paraqit në këtë post të bilancit, deri sa të bëhet ekzekutimi i vendimit të mësipërm.

a) **Llogari kërkesa të arkëtueshme.** Në këtë zë paraqitet vlera e klientëve për shitje e shërbime me vlerë 14.706.623 lekë. Kjo llogari është e analizuar dhe e njohur nga shoqëria.

b) **tvsh** gjendje me date 31.12.2011 lekë .40.679 lekë.

c) **tatim fitimi** i mbipaguar nga viti 2010 e 2011 me vlerë 9.673.638 lekë.

Inventari dhe te tjera vlera **1.523.679 lekë.**

b) **mallra konsumi për mirëmbajtje** 602.176 lekë,

c) **Inventar ne depo e rrjet** 921.502 lekë.

Ekzistenca është e vërtetuar me inventaret fizik dhe është e rakorduar me librat e kontabilitetit.

Aktivitet Afatgjata Materiale.

Paraqiten në bilanc sipas tabelës së mëposhtme:

| Nr | Emertimi | vlera me kosto 31/12/2011 | Amortizimi i akumuluar | Vlera e mbetur 31/12/2011 |
|----|-------------------------------|------------------------------|---------------------------|------------------------------|
| 1 | Toka | 515.124.090 | 0 | 515.124.090 |
| 2 | Ndërtesa | 148.311.175 | 52.374.311 | 95.936.864 |
| 3 | Makineri e paisje, inv etj | 11.228.700 | 5.945.779 | 5.282.921 |
| 4 | Mjete transporti | 2.397.920 | 792.174 | 1.605.746 |
| 5 | Aktive ne proces | 7.650.000 | 0 | 7.650.000 |
| | TOTALI | 684.711.885 | 59.112.264 | 625.599.621 |

Gjatë vitit 2011 shoqëria ka bërë, me Urdhër të Ministrit të Ekonomisë ka bërë zvoglim kapitali.

Në pasiv të bilancit paraqiten :

Në këtë post të bilancit paraqiten huatë e marra nga shoqëria nga bankat me afat deri në një vit.

1) **Huatë dhe parapagimet** me vlerë **6.749.906 lekë.**

Në këtë post të bilancit paraqitet:

a) Të pagueshme ndaj furnitorëve 388.401 lekë

b) Të pagueshme ndaj sigurimeve shoqërore 272.975 lekë.

c) Të pagueshme ndaj shtetit për TAP 194.721 lekë

e) Të pagueshme ndaj shtetit për pjesën e dhënies me qira 5.893.810 lekë.

f) Mete- 7,112,117,230 lekë për vlerën e asetit të pa dorëzuar dhe të zbritur nga kapitali me urdhër të METE.

Kapitalet e veta me vlerë **669.522.706 lekë**, paraqiten në mënyrë të analizuar si më poshtë:

| | |
|-----------------------------------|--------------------|
| Kapitali aksionar | 632.936.770 |
| Rezervat statutore | 7.765.029 |
| Rezervat ligjore | 813.717 |
| Rezervat e tjera | 49.872.404 |
| Fitimet e pa shpërndara | -6.860.486 |
| Fitimi (Humbja) e vitit financiar | -15.004.728 |
| Totali | 669.522.706 |

Pasqyra e të ardhurave dhe të shpenzimeve.

Gjatë vitit 2011 **të ardhurat e realizuara** nga shoqëria **23.337.744**, janë me strukturë si më poshtë:

- a) shitjet neto 26.098.062 lekë
- b) të tjera 1.459.408 lekë, fitim nga kurset e këmbimit

Fitimet nga kursi i këmbimit kanë ardhur si pasojë e vlerësimit të klientëve, furnitorëve dhe bankave në monedhë të huaj, të cilat janë vlerësuar me kursin e Bankës së Shqipërisë të datës 31.12.2011, (1 euro 138.93 dhe 1 usd 107.54 lekë).

Analiza e shpenzimeve:

Analiza e shpenzimeve të tjera paraqitet sipas tabelës së mëposhtme

| Nr. | Emërtimi | Vlera në lekë |
|-----|----------------------------------|-------------------|
| 618 | Mirëmbajtje e riparime | 1.975.911 |
| 641 | Shpenzime për personelin | 14.442.451 |
| 644 | Shpenzime për sig shoq & shënd | 2.135.440 |
| 604 | Shpenzime energji e ujë | 1.300.535 |
| 626 | Shpenzime postare telekom | 388.811 |
| 601 | Shpenzime për materiale | 3.311.867 |
| 625 | Shpenzime udhëtimi & dieta | 263.298 |
| 628 | Sherbime bankare | 34.345 |
| 681 | Shpenzime për amortizimin | 9.596.323 |
| 638 | Tatime e taksa vendore | 845.630 |
| 648 | Shpenzime pjesa e shtetit qeratë | 4.219.727 |
| 618 | Shpenzime te tjera | 4.074.770 |
| | TOTALI | 42.562.198 |

Administratori

Silvana DELIA




Hartuesi i Pasqyrave Financiare

Elida PALUSHI



**SH. A. "QENDRAVE SPORTIVE"
KESHILLI MBIKQYRES**

VENDIM Nr. 26....., datë 18/06/2012

Për miratimin e project-programit të zhvillimit për vitin 2012

Këshilli Mbikqyrës i Sh. a. "Qendrave Sportive", pasi shqyrtoi materialin e paraqitur nga Drejtoria e shoqërisë në lidhje me rezultatin ekonomik-financiare të shoqërisë për vitin 2011, bashkëngjitur dhe si pjesë e pandarë e këtij Vendimi.

Në bazë të Ligjit Nr. 9901, datë 24.04.2008, "Për tregtarët dhe shoqëritë tregtare", si dhe VKM-në Nr. 642, datë 11.10.2005, "Për Këshillat Mbikqyrës të Shoqërive Anonime Shtetore",

V e n d o s i:

- 1. Të miratojë rezultatin ekonomik-financiare të shoqërsisë për vitin 2011, si më poshtë:**

| | |
|-----------------------|--------------------------|
| a. Të ardhurat | 27.557.470 lekë |
| b. Shpenzime | 42.562.198 lekë |
| c. Humbja | - 15.004.728 lekë |

- 2. T'ja kalojë për miratim përfundimtar METE-s.**

- 3. Ky vendim hyn në fuqi menjëherë.**

- 4. Ngarkohet Drejtoria e shoqërisë të përgatisë dokumentacioni përkatës.**

PER KESHILLIN MBIKQYRES

**KRYETAR
Viron BEZHANI**

**ANETAR
Vasil BICI**



**ANETAR
Bashkim MALE**

