

SH.A ."PORTI DETAR " SHENGJIN

Emertimi dhe forma ligjore	Sh.A. "Porti Detar " L
NIPT-i	J67902539F
ADRESA E SELISE	SHENGJIN LEZHE
DATA E KRIJIMIT	29.04,1999
Veprimtaria Kryesore	1.Ngarkim shkarkim 2.Depozitim 3.Perpunim pasagjer

Pasqyrat Financiare 2013

(Ne zbatim te Standartit Kombetar te Kontabilitetit Nr 2

Dhe te Ligjit Nr.9228 date 29.04.2004 "Per Kontabilitetin dhe Pasqyrat Financiare")

(Mbyllur më 31.12.2013)

Pasqyra financiare: Individuale.....

Paqyrat financiare jane te konsoliduara.....

Pasqyrat financiare jane te shperhura ne lek

Pasqyrat financiare jane te rrumbullakosura

Periudha kontabel:

Nga 01.01.2013
DERI 31.12.2013

Miratuar me vendimin

Data e mbylljes :

27.02.2014

Monedha: Leke

Shengjin Mars 2014

SH.A "PORTI DETAR" SHENGJIN

1. PASQYRA FINANCIARE TE VITIT 2013

Ne/ Leke

	Shenime	Periulla Rapotuse 2013	Periulla Para ardhese 2012
AKTIVET			
I	A	146,955,909	142,698,366
Aktivitet afatshkurtra	1	96,422,918	106,038,845
1 Aktive monetare	1		
> Banka	1.1	96,420,578	106,035,985
> Arka	1.2	2,340	2,860
	1.3		
2 Derivative dhe aktive te mbajtura per tregt.			
3 Aktive te tjera financiare afatshkurtra	2	47,905,469	33,084,808
> Kliente per mallra, produkte e sherbime	2.1	5,189,607	6,721,907
> Debitore, Kreditor te tjere	2.2	1,206,443	1,271,943
> Tatim mbi fitimin	2.3	8,466,365	7,041,705
> T.V.SH e kerkuar per rimbursim	2.4	15,690,727	15,690,727
> T.V.SH	2.5	16,641,316	1,647,515
> Kliente te pa arketuar mbi nje vit te poviz.	2.6	711,011	711,011
4 Inventari	3	2,627,522	3,574,713
> Lendet e para	3.1	1,655,279	2,602,470
> Inventar I Imet	3.2	972,243	972,243
> Prodhim ne proces			
> Produkte te gatshme			
> Mallra per shitje			
> Parapagesat per furnizime			
>			
5 Aktivitet biologjike afatshkurtra			
6 Aktivitet afatshkurtra te mbajtura per shitje			
7 Parapagimet dhe shpenzimet e shtyra			
> Shpenzime te periudhave te ardhshme			
II	B	1,060,973,125	1,041,857,644
AKTIVET AFATGJATA	4		
1 Investimet financiare afatgjata	4		
2 Aktive afatgjata materiale	5	820,254,012	765,518,265
> Toka	5.1	423,933,880	423,933,880
> Ndertesa	5.2	393,542,632	338,205,801
> Makineri dhe pajisje	5.3	2,065,275	2,581,594
> Aktive te tjera afatgjata materiale	5.4	712,225	796,990
> Amortizimi per A.A.Materjale			
3 Aktivitet biologjike afatgjata			
4 Aktivitet afatgjata jomateriale	6	4,058,483	9,678,749
5 Kapital aksionar i papaguar			
6 Aktive te tjera afatgjata (Investime ne proces)	7	236,660,630	266,660,630
TOTALI I AKTIVEVE (I + II)		1,207,929,034	1,184,556,010



SH.A. "PORTI DETAR" SHENGJIN

1. PASQYRA FINANCIARE TE VITIT.2013

Në/ Leke

PASIVET DHE KAPITALI		Shenime	Periudha Raportuse 2013	Periudha Para ardhese 2012
I	Pasivet afatshkurta	Ç	7,439,386	3,753,501
	1 Derivatet			
	2 Huamarrjet			
	> Huat dhe obligacionet afatshkurtra			
	> Kthimet/Ripagesat e huave afatgjata			
	3 Huat dhe parapagimet	7	7,439,386	3,753,501
	> Te pagueshme ndaj furnitoreve	7.1	5,418,856	1,795,703
	> Te pagueshme ndaj punonjesve	7.2	-	-
	> Detyrime per sigurime shoq. shendetsore	7.3	1,212,903	1,074,394
	> Detyrime tatimore per TAP-in	7.4	782,249	774,232
	> Detyrime tatimore per Tatim Fitimin			
	> Detyrime tatimore per TVSH-ne	7.5	-	-
	> Detyrime tatimore per Tatim ne Burim	7.6	11,164	105,100
	> Debitor e Kreditor te tjere	7.7	14,214	4,072
	4 Grantet dhe te ardhurat e shtyra			
	5 Provizionet afatshkurtra			
II	Pasivet afatgjata	0	525,028,548	503,603,061
1	1 Huat afatgjata			
	> Hua, bono dhe detyrime nga qiraja financiare			
	> Bonot e konvertueshme			
	2 Huamarrje te tjera afatgjata			
	3 Grantet dhe te ardhurat e shtyra	8	525,028,548	503,603,061
	4 Provizionet afatgjata			
	TOTALI I PASIVEVE (I+II)		532,467,934	507,356,562
III	KAPITALI	E	675,461,100	677,199,448
	1 Aksionet e pakices (PF te konsoliduara)			
	2 Kapitali I aksionereve te shoq, meme (PF te kons.)			
	3 Kapitali aksionar	9.1	656,924,000	632,906,000
	4 Primi i aksionit (Diferenca Rivlersimi)	9.2	2,399,872	2,399,872
	5 Njesite ose aksionet e thesarit (negative)			
	6 Rezerva statusore			
	7 Rezerva ligjore	9.3	15,527,117	14,940,026
	8 Rezerva te tjera	9.4	94	282
	10 Fitimi (Humbja) e viteve te kaluar	9.5		26,953,268
	10 Fitimi (Humbja) e vitit financiar	9.6	610,017	-
	TOTALI I DETYRIMEVE E KAPITALIT (I, II, III)		1,207,929,034	1,184,556,010



SH.A "PORTI DETAR " SHENGJIN

Pasqyra e Fluksit Monetar - Metoda Direkte

VITI 2013

Pasqyra e fluksit monetar - metoda direkte	Periudha Raportuese	Periudha Para ardhese
Fluksi monetar nga veprimtarite e shfrytezimit	(12,156,080)	5,595,778
Mjetet monetare (MM) te arketuara nga klientet	71,206,049	84,896,455
MM te paguara ndaj furnitoreve	(21,610,079)	(14,587,311)
MM te ardhura nga veprimtarite	334,350	76,000
Interesi I paguar KOMISJONE BANKARE		
Tatim mbi te ardhurat personale TAP	(3,711,973)	(4,072,025)
<i>MM neto nga veprimtarite e shfrytezimit T.V.SH.TATIME TE TJERA</i>	(525,820)	(1,608,024)
MM te paguara SIG.SHOQERORE	(13,374,433)	(13,372,436)
MM te paguara per tatim mbi fitimin	(1,492,440)	(2,710,724)
MM te paguara punonjesve	(42,981,734)	(43,026,157)
	-	-
Fluksi monetar nga veprimtarite investuese	4,653,680	(976,006)
Blerja e njesise se kontrolluar X minus parate e arketuara		
Blerja e aktiveve afatgjata materiale	-	(5,433,136)
Te ardhura nga shitja e paisjeve		
Interesi I arketuar	4,653,680	4,457,130
Dividentet e arketuar		
<i>MM neto te perdorura ne veprimtarite investuese</i>		
Fluksi monetar nga aktivitetet financiare	(2,113,528)	(3,650,746)
Te ardhura nga emetimi I kapitalit aksioner		
Te ardhura nga huamarrje afatgjate		
Pagesat e detyrimeve te qerase financiare		
Dividentet te paguara	(2,113,528)	(3,650,746)
<i>MM neto e perdorura ne veprimtarite Financiare</i>		
Rritja/Renia neto e mjeteve monetare	(9,615,928)	969,026
Mjetet monetare ne fillim te periudhes kontabel	106,038,845	105,069,819
Mjetet monetare ne fund te periudhes kontabel	96,422,917	106,038,845

HARTOI BILANCIN

BLENDAR MULAJ



DREJTORI

GOVALIN TUSHA



SH.A."PORTI DETAR " SHENGJIN

2. Pasqyra e te ardhurave dhe shpenzimeve per periudhen
01 Janar - 31 Dhjetor 2013

Ne lek

Nr	Pershkrimi i elementeve	Periudha Raportuse 2013	Periudha para ardhese 2012
1	Shitjet neto	65,823,754	83,320,765
2	Te ardhura te tjera nga veprimtaria e shfrytezimit	4,408,461	4,953,569
3	Ndryshimet ne inventarin e produkteve te gateshme dhe prodhimit ne proces		
4	Materialet e konsumuara	1,248,426	3,782,740
5	Kosto e punes	60,445,413	61,537,817
	- pagat e personelit	47,167,427	47,802,045
	- te tjera personeli	5,189,557	5,712,444
	- shpenzimet per sigurimet shoqerore dhe shendetesore	8,088,429	8,023,328
6	Amortizimi dhe zhvleresimet	24,808,813	24,049,349
7	Shpenzime te tjera	3,390,709	5,431,266
8	Totali i shpenzimeve (shuma 4-7)	89,893,361	94,801,172
9	Fitimi apo humbja nga veprimtaria kryesore (1+2+-3-8)	(19,661,146)	(6,526,838)
10	Te ardhura dhe shpenzimet financiare nga njesite e kontrolluara		
11	Te ardhurat dhe shpenzimet financiare nga pjesemarrjet		
12	Te ardhurat dhe shpenzimet financiare		
	12.1 Te ardhurat dhe shpenzimet financiare nga investime te tjera financiare afatgjata	16,574,513	15,116,180
	12.2 Te ardhurat dhe shpenzimet nga interesi	2,835,807	3,275,680
	12.3 Fitimet (humbjet) nga kursi i kembimit	928,623	1,181,450
	12.4 Te ardhura dhe shpenzime te tjera financiare	-	-
13	Totali i te ardhurave dhe shpenzimeve financiare (12.1+/-12.2+/-12.3+/-12.4)	20,338,943	19,573,310
14	Fitimi (humbja) para tatimit (9+/-13)	677,797	13,046,472
15	Shpenzimet e tatimit mbi fitimin	67,780	1,304,647
16	Fitimi/humbja neto e vitit financiar (14-15)	610,017	11,741,825



Porti Detar Shengjin Sh.a

**3. Pasqyra e levizjeve ne kapitalet e veta per periudhen
01 Janar - 31 Dhjetor 2013**

Nr	Emertimi	Kapitali aksionar	Primi i aksionit	Aksione te thesarit	Rezerva statutore dhe ligjore	Fitimi i pashperndare	Totali
I	Pozicioni me 31 dhjetor 2011	632,906,000	2,399,872	-	13,926,212	20,281,924	669,514,008
A	Efekti i ndryshimeve ne politikat kontabel						-
B	Pozicioni i rregulluar						-
1	Fitimi neto i periudhes kontabel					11,741,825	11,741,825
2	Dividentet e paguar / deklaruar					(4,056,385)	(4,056,385)
3	Rritja e rezerves kapitalit	-	-		1,014,096	(1,014,096)	-
4	Emetimi I aksioneve						-
II	Pozicioni me 31 dhjetor 2012	632,906,000	2,399,872	-	14,940,308	26,953,268	677,199,448
1	Fitimi neto i periudhes kontabel					610,017	610,017
2	Dividentet e paguar / deklaruar					(2,348,365)	(2,348,365)
3	Emetimi I kapitali aksionar	24,018,000			586,903	(24,604,903)	-
4	Aksione te thesari te riblera						-
							-
III	Pozicioni me 31 dhjetor 2013	656,924,000	2,399,872	-	15,527,211	610,017	675,461,100



[Handwritten signature]

"PORTI DETAR SHENGJIN" SHA SHENGJIN
SHENIME PER PASQYRAT FINANCIARE PER VITIN E MBYLLUR ME 31.12.2013
(Te gjitha balancat jane ne leke)

Informacione te pergjitheshme

Emertimi "Porti Detar" Sh.a, Shengjin. Regjistruar ne Regjistrin Tregetar prane Gjykates se Rrethit Tirane me Vendimin nr. 21234, date 29.04.1999. Eshte themeluar si nje shoqeri anonime me kapital fillestar 73.820.000 leke. Me urdherin e METE Nr 429 date 10.06.2008 kapitali themeltar i shoqerise behet 188.995.000 leke gjendje me 31.12.2008. Me shkresen e METE Nr 2097/1 date 17.04.2009 eshte bere rivlersimi i truallit nga ekspertiza kontabel e regjistruar me 28.12.2009 dhe kapitali themeltar i shoqerise me 31.12.2009 eshte 571.268.000 leke shkrese nr 207 date 24.03.2010 dhe me urdherin nr 670 date 16.09.2011 kapitali themeltar i shoqerise behet 632.906.000 leke. Me shkresen e METE Nr 6000/1 Prot. date 25.07.2013 eshte bere miratimi i bilancit dhe shpemdardja e fitimit per vitin 2012. Ne mbeshtetje te ketij urdheri eshte bere dhe rritje e kapitalit me urdherin e METE Nr 719 date 04.09.2013 dhe kapitali i shoqerise nga 632.906.000 leke behet 656.924.000 leke.

Selia e shoqerise ndodhet ne Shengjin Lezhe.

Eshte e regjistruar ne degen e tatim taksave Lezhe me NIPT J67902539F Drejtor i shoqerise eshte z. Gjovalin Tusha Sh.a Porti Detar shengjin nuk eshte e organizuar ne filiale apo dege.

Veprimtaria kryesore tregtare e shoqerise per ushrimin 2013 eshte Ngarkim shkarkim mallrash, dhe depozitim mallrash.

Veprimtaria e shoqerise rregullohet me :

Statutin

Ligji 9901, date 14.04.2008 "Per tregetaret dhe shoqerite tregetare".

Ligji 7661 date 19.01.1993 "Per Kontabilitetin" ndryshuar me Ligjin 9228 date 29.04.2004 "Per Kontabilitetin dhe Pasqyrat Financiare" (ndryshuar me Ligjin Nr.9477 date 09.02.2006)

Legjislacioni fiskal.

Ligje dhe akte te tjera ligjore e nenligjore te shtetit shqiptar ne fuqi.

1. Permbledhje e politikave kontabel

Bazat e pergatitjes se pasqyrave financiare

Pasqyrat financiare jane pergatitur ne perputhje me ligjin shqiptar "Per kontabilitetin dhe Pasqyrat Financiare" dhe me Standartet Kombetare te Kontabilitetit. Ato jane pergatitur mbi bazen e parimit te kosos historike, duke e kombinuar me elemente te metodave te tjera dhe parimit te drejtave te kostatuara. Ato paraqiten ne monedhen vendase, Lekë Shqiptar ("lekë").

Ne paraqitjen e pasqyrave financiare te vitit 2013 eshte zbatuar formati i SKK-2 dhe per rrjedhim zerat e pasqyrave financiare te periudhes krahasuese 2012 jane riklasifikuar ne pershtatje me formatin e ri, ndryshime te cilat spjegohen ne shenimet ne vazhdim.

Parimet kontabile me domethenese qe jane pedorur nga shoqeria, jane si me poshte:

Njohja e te ardhurave dhe shpenzimeve

Të ardhurat dhe shpenzimet njihen sipas kontabilitetit të të drejtave të konstatuara. Të ardhurat nga shitja e shërbimeve ngarkim shkarkimit njihen kur i janë kaluar blerësit të gjitha reziqet dhe përfitimet, maten me besueshmëri dhe ka siguri të mjaftueshme në marrjen e përfitimeve. Të ardhurat nga kryerja e shërbimeve njihen në varësi të fazës, në të cilën ndodhet kryerja e shërbimit në datën e bilancit dhe të ardhurat dhe shpenzimet që lidhen me shërbimin mund të përlogaritet me besueshmëri. Të ardhurat vlerësohen me vlerën e drejtë të shumës së faturuar dhe të arkëtuar ose të arkëtueshme. Shpenzimet njihen atëherë kur ato sigurohen prej të tremeve dhe në të njëjtin ushtrim kontabel me të ardhurat e lidhura.

‘‘PORTI DETAR SHENGJIN’’SHA SHENGJIN
SHENIME PER PASQYRAT FINANCIARE PER VITIN E MBYLLUR ME 31.12.2013
(Te gjitha balancat jane ne leke)

Monedhat e huaja

Transaksionet në monedhë të huaj konvertohen në lekë, me kursin zyrtar të këmbimit të Bankës në datën e kryerjes së transaksionit. Në çdo datë bilanci, zërat monetarë të bilancit të shprehur në monedhë të huaj rivlerësohen me kursin zyrtar të këmbimit të në datën e bilancit. Fitimi ose humbja e realizuar nga ndryshimi i kurseve të këmbimit njihet në pasqyrën e të ardhurave dhe shpenzimeve.

Kurset e këmbimit, të përdorura nga shoqëria për monedhat e huaja më kryesore, më 31.12.2013 janë 1 euro = 140.01 leke dhe 1 dollar = 101.81 leke.

Tatimin mbi fitimin

Shpenzimi për tatimin mbi fitimin përfaqëson shumën e tatimit të paguar për vitin ushtrimor. Tatim fitimi i pagueshem për vitin aktual bazohet mbi fitimin e tatueshem i cili nuk ndryshon nga fitimi trejetar që raportohet në pasqyrën e të ardhurave dhe shpenzimeve për periudhën 01. Janar – 31 Dhjetor 2013. Norma aktuale e tatimit mbi fitimin për ushtrimin 2013 është 10 %

Kërkesat për t'u arkëtuar

Kërkesat për t'u arkëtuar, të ardhurat e konstatuara dhe llogari të tjera afatshkurtra dhe afatgjata, për t'u arkëtuar në para regjistrohen në bilanc me kosto të amortizuara. Kostoja e amortizuar e kërkesave për t'u arkëtuar afatshkurtra, në përgjithësi është e barabartë me vlerën e tyre nominale (minus provizionet e krijuara për rënie në vlerë), kështu që kërkesat afatshkurtra regjistrohen në bilanc me vlerën e tyre neto.

Pasivet financiare

Huat e parapagimet Fumitorët, për t'u shlyer në para, në përgjithësi, mbahen në bilanc në vlerën e tyre bruto të mbështetur (për shembull, të raportuar në një faturë, kontratë ose dokument tjetër).

Aktivet e qëndrueshme të trupëzuara

Aktivet afatgjata materiale (AAM-të) bazohen në modelin e koston. Në bilanc, një element i AAM-së paraqitet me kosto minus amortizimin e akumuluar dhe ndonjë humbje të akumuluar nga zhvlerësimi. Nëse vlera kontabël e një aktivi afatgjatë material rritet, si rezultat i rivlerësimit, kjo rritje kreditohet drejtpërdrejt në kapitali aksjonar. Nëse vlera kontabël e një aktivi afatgjatë material zvogëlohet, si rezultat i rivlerësimit, ky zvogëlim njihet si shpenzim në pasqyrën e të ardhurave dhe shpenzimeve. Amortizimi është llogaritur mbi bazën e vlerës së mbetur si për ndertesat dhe për pjesën tjetër të aktiveve të qëndrueshme. Normat e përdorura janë në ndertesa 5 % të vlerës fillestare minus amortizimin e akumuluar dhe për aktivet e tjera 20% të vlerës së mbetur, aktivet afatgjata jo materiale 15% dhe pajisje informatike 25% të vlerës fillestare.

Gjendjet e inventareve

Vlerësimi në hyrje i inventareve bëhet me çmimet e blerjes dhe në rastet kur është e aplikueshme u shtohen kostot e shkaktuara për të sjellë inventaret në kushte magazinimi. Gjendjet e inventarit në pasqyrat financiare paraqiten me kostot e blerjeve të fundit të ushtrimit që nga drejtimi është çmuar si vlera neto të realizueshme.

2. Aktive monetare (likuiditete në arke dhe bankë)

1. Gjendjet e mjetet monetare në banke dhe arke, në leke dhe valute, në datat 31 Dhjetor 2013 dhe 31 Dhjetor 2012 janë si më poshtë:

“PORTI DETAR SHENGJIN”SHA SHENGJIN
SHENIME PER PASQYRAT FINANCIARE PER VITIN E MBYLLUR ME 31.12.2013
 (Te gjitha balancat jane ne leke)

Emertimi i Llogarise	Monedha	Gjendja ne 31.12.2013		Gjendja ne 31.12.2012	
		Ne leke	Ne valute	Ne leke	Ne valute
1.1 Llogari bankare	LEK	59,067,510	-	69,603,969	
1.2 Llogari bankare	Euro	37,343,953	266,723.44	36,421,815	260,919.93
1.3 Llogari bankare	Dollar	9,115	89.53	10,202	96.37
1.4 Arka ne leke	LEK	2,340	-	2,860	-
		0			
Shuma		96,422,918	266,813	106,038,846	261,016

Gjendjet e llogarive te likuiditeteve te paraqitura ne pasqyrat financiare jane te njejta me te dhenat e kontabilitetit rjedhes dhe konfirmohen me nxjerrjet e llogarive bankare dhe inventaret fizike te monedhave. Tepricat e shprehura në monedhë të huaj, jane përkthyer ne leke duke përdorur kursin e këmbimit të fundit te ushtrimit te bankes se Shqiperise.

3. Aktive të tjera financiare afatshkurtra

Kerkesat e arketueshme dhe aktive te tjera financiare, ne fillim dhe ne fund te ushtrimit kontabel 2012 deklarohen si vijon:

	Ushtrimi i mbyllur 31 Dhjetor 2013	Ushtrimi i mbyllur 31 Dhjetor 2012
2 .Aktive të tjera financiare afatshkurtra		
(2.1) Llogari / Kërkesa të arkëtueshme	5,189,607	6,721,907
(2.2) Llogari / Kërkesa të tjera të arkëtueshme	1,206,443	1,271,943
(2.3) Tatim mbi fitimin	8,466,365	7,041,705
(2.4) T.V.SH kerkuar per rimbursim	15,690,727	15,690,727
(2.4,1) T.V.SH.	16,641,316	1,647,515
(2.5) Furnitor Debitor	-	-
(2.6) Kliente te pa arketuar mbi nje vit	711,011	711,011
Shuma	47,905,469	33,084,808

Ne "Llogari / Kërkesa të arkëtueshme " jane pasqyruar faturat e pa arketuara per shitje sherbimesh qe shoqeria ka gjendje me 31.12.2013 ne shumen 5,189,607. leke. Kjo shume perfaqesohet nga detyrimi i dy firmave – "Akhensia ANI shpk ne shumen 2,955,198. leke , - Firma Antea Cement per shumen 761,408 leke, Colacem Albania 568,029 axhensia "ANI", per tarifa portuale ne shumen 310,338 leke ose (3103.38 Euro), Axhensia "ORJON" per shumen 47120 leke (1471.20 Euro) Axhensia TS&TS Group per qira 48,000 leke si dhe Firma "ROZAFI FISH" per shumen 466,579 leke etj.

Shumat e paraqitura ne "Llogari / Kërkesa të tjera të arkëtueshme" perfaqesojne tepricen debitore te "Shteti tatim mbi fitimin" me 31.12.2013 me 8,466,365 leke si dhe TVSH e kerkuar per rimbursim 15 ,690,727 leke me shkresen Nr 60 Prot .date 29.06.2012. si dhe T.V.SH. per tu kerkuar per rimbursim ne shumen 16,641,316 Leke Ne kete post te bilancit ,paraqiten "Kerkesa te arketueshme afatgjata" me vleren e tyre neto 711 011 leke. Vlera fillestare e ketyre detyrimeve eshte 6 320 918 leke te cilat jane ne proces gjygesor. Nga detyrimet e mesiperme jane provizionuar 5.609.907 leke. Krahasuar me fillimin e vitit 2013 keto detyrime nuk kane pesuar ndyshime .

Drejtimi mendon se te gjitha kerkesat do te arketohen ne nje periudhe afatshkurter me vleren e tyre nominale dhe nuk parashikon renie ne vlere.

4. Inventari

Gjendjet e inventarit ne fillim dhe fund te ushtrimit paraqiten:

Vlerat e inventarit te paraqitura me siper perputhen me te dhenat e kontabilitetit dhe te inventarizimeve fizike e kryer ne fund te ushtrimit 2013. Veprimet ekonomike qe lidhen me hyrjet e daljet jane tranzituar ne llogarite e rezultatit me menyren e inventarit te perhershem.

Shuma e inventarit te paraqitur ne " Lëndët e para" perfaqeson stokun e materialeve qe perdoren ne procesin e mirembajtjes se mjeteve te ngarkim shkarkimit , te vleresuara me koston e blerjes.

“PORTI DETAR SHENGJIN” SHA SHENGJIN
SHENIME PER PASQYRAT FINANCIARE PER VITIN E MBYLLUR ME 31.12.2013
 (Te gjitha balancat jane ne leke)

Drejtimi mendon se vlera e paraqitur eshte vlera me e ulet mes kostos se marrjes dhe vleres neto te realizueshme dhe nuk eshte nevoja per zhvleresime te tij.

	Ushtrimi i mbyllur 31 Dhjetor 2013	Ushtrimi i mbyllur 31 Dhjetor 2012
3. Inventari	2,627,522	3,574,713
(3.1) Lëndët e para nga te cilat	1,655,279	2,602,470
(ii) K Lende djegse karburante	777,366	1,712,422
(iii) Pjese nderrimi	877,913	890,048
(3.2) Inventar I imet Neto	972,243	972,243
Invetrari I imet Bruto	1,925,987	1,925,987
Zhvlersimi I inventarit te imet	953,744	953,744
Shuma	2,627,522	3,574,713

6. Aktivet Afatgjata Materiale(AAM-te)

Gjendjet dhe levizjet e aktiveve afatgjata materiale ne pasqyrat financiare paraqitet si vijon:

Gjendjet dhe levizjet	5.1 Toka	5.2 Ndertesa	5.3 Makineri dhe paisje	5.4 Aktivet te tjera afatgjata materiale	5. TOTALI	6. Aktive afatgjata jo materjale
A Kosto e AAM-ve me 01.01.2013	423,933,880	564,024,835	23,024,010	4,338,258	1,015,320,983	37,468,437
Shtesat	-	73,784,295	-	140,000	73,924,295	-
Pakesimet	-	-	-	-	-	-
Kosto e AAM-ve 31.12.2013	423,933,880	637,809,130	23,024,010	4,478,258	1,089,245,278	37,468,437
B Amortizimi AAM-ve 01.01.2013	-	225,819,034	20,442,416	3,541,268	249,802,718	27,789,688
Amortizimi ushtrimit	-	18,447,463	516,319	224,766	19,188,548	5,620,266
Amortizimi per daljet e AAM-ve	-	-	-	-	-	-
Amortizimi i AAM-ve 31.12.2013	-	244,266,497	20,958,735	3,766,034	268,991,266	33,409,954
C						
Vlera Neto AAM-ve 31.12.2013	423,933,880	393,542,633	2,065,275	712,224	820,254,012	4,058,483
D Vlera neto e AAM-ve 01.01.2013	423,933,880	338,205,801	2,581,594	796,990	765,518,265	9,678,749
Vlera neto e AAM-ve 31.12.2012	423,933,880	393,542,633	2,065,275	712,224	820,254,012	4,058,483

Vlerat dhe klasifikimi ne grupe i AAM-ve te pasqyruara ne bilanc dhe ne tabelen e mesiperme jane te perputhura me te dhenat e kontabilitetit dhe te inventarizimeve fizike qe shoqeria e ka kryer ne fund te muajit dhjetor 2013. Si politike kontabel per kontabilizimin dhe spjegimin e AAM-ve, shoqeria ka zgjedhur modelin e kostos(SNK-5). Vleresimi fillestar ne momentin e marrjes ne inventar eshte bere me koston e marrjes dhe ne daten e mbylljes se bilancit paraqiten me koston e tyre minus amortizimin e akumuluar .

6.1 Ne gjendjen dhe levizjen e AAM-ve jane pasqyruar dhe investimet me financim te huaj (IPA) ne proces te objektit "Rehabilitimi I Portit Detar Shengjin Kalata e Re me vlere (1.695.387.17 Euro x 139..59.) e konvertuar ne leke sipas kursit te bankes Shqiperise me 31.12.2013 eshte 236,660,630 leke .

“PORTI DETAR SHENGJIN” SHA SHENGJIN
SHENIME PER PASQYRAT FINANCIARE PER VITIN E MBYLLUR ME 31.12.2013
 (Te gjitha balancat jane ne leke)

7.PASIVET AFATGJATA

Grantet dhe te ardhurat e shtyra ne fillim dhe ne fund te ushtrimit kontabel 2013 paraqiten si vijon:

	Grantet dhe te ardhurat e shtyra	Viti 2012
8. Teprica kreditore me 01.01.2012	503,603,061	
(i) Grante te marra nga financimi I Komuniteti European (IPA)	0	
(ii) Grante te marra nga financimi I buxhetit shtetit	38,000,000	
(ii) Grante te marra nga financimi I buxhetit shtetit 5% garanci punimesh	0	
(ii) Rimarrje amortizimi per obj.e perfit. nga grantet	-16,574,513	
Shuma 31,12,2012	525,028,548	

8.Detyrime afatshkurtera-Huate dhe parapagimet

Huate dhe parapagimet afateshkurtera ne fillim dhe ne fund te ushtrimit kontabel 2013 paraqiten si vijon:

	Ushtrimi i mbyllur 31 Dhjetor 2013	Ushtrimi i mbyllur 31 Dhjetor 2012
7 .Huatë dhe parapagimet		
(7.1) Të pagueshme ndaj furnitorëve	5,418,856	1,795,703
(7.2) Të pagueshme ndaj punonjësve	0	0
(7.3) Detyrimet per sig.shoqerore	1,212,903	1,074,394
(7.4) Detyrimie tatimore per TAP-in	782,249	774,232
(7.5)Detyrime tatimore per Tatim ne burim	11,164	105,100
(7.6) Debitor dhe kreditor te tjere	14,214	4,072
Shuma	7,439,386	3,753,501

“Të pagueshme ndaj furnitorëve” pasqyron detyrimet ndaj furnitoreve per blerjen e mallrave e sherbimeve pa u likujduar ne fund te ushtrimit ne shumen 502,698 leke si dhe detyrimi “Te pagueshme ndaj furnitoreve per investime qe perfaqeson 5% -in e ndaluar per garanci punimesh 4,403,308 leke.garanci kontratash per objekte te dhena me qira 512,850 leke Shoqeria ka pergatitur inventaret kontabel dhe shuma e llogarise sintetike eshte e barabarte me shumen e llogarive analitike te mbajtura per cdo furnitor.Drejtimi mendon se te drejtat e furnitoreve jane te vleresuara realisht.

“Debitor dhe kreditor te tjere “perfaqeson detyrimin e punonjesve per ndalesat e bera per llogari te zyrave te permbarimit . ne shumen 14,214 leke .

“Të pagueshme ndaj punonjësve“ nuk rezultojne mbasi detyrimi per paga te punonjesve eshte shlyer para dates 31.12.2013

“Detyrimet tatimore+sig.shoqerore“ perfaqesojne, tatimit ne burim (TAP) 782,249 leke dhe per sigurimet shoqerore e shendetesore te muajit dhjetor 2013 ne shumen 1,212,903 leke si dhe tatim i mbajtur ne burim ne shumen 11,164 leke

9.Kapitali

Kapitali i regjistruar i shoqerise, i paraqitur ne bilanc me 31.12.2013 eshte 675,461,100 leke nga 677,1994,48 leke qe ishte me 31.12.2012, me nje rritje 7,685,440 leke

9.1 Kapitali aksjonar ishte 632,906,000 leke me 31.12.2012 dhe eshte 656,924,000 leke ne fund te vitit 2013

9.2 Primi i aksjonit(Diferenca nga rivlersimi ishte 2 ,399, 872 leke me 31.12.2012 behet 2, 399, 872 leke ne fund te vitit 2013 pa ndryshime

9.3 Rezervat ligjore ishin 14,940,026 leke me 31.12.2012 behen 15527211 leke ne fund te vitit 2013 ,kjo shtese vjen si rezultat i shpemdardjes se fitimit te vitit 2012 ne masen 5% ne vlere 586,903 leke bazuar ne shkrese e METE Nr 6000/1 date 25.07.2013 dhe urdherit 719 date 4/9/2013 per zmadhim kapitali

“PORTI DETAR SHENGJIN” SHA SHENGJIN
SHENIME PER PASQYRAT FINANCIARE PER VITIN E MBYLLUR ME 31.12.2013
 (Te gjitha balancat jane ne leke)

9.4 Rezerva të tjera:

Fitimi neto I vitit 2013 ne shumen 610,017. leke do te shpermdahet nga METE me miratimin e bilancit vitit 2013 ne 5% Rezerve ligjore, dhe pjesa tjetere ne Dividend dhe rezerva zhvillimi.

Keto dy shuma perfaqesojne fitimin e pa shperndare shume e cila do te kalohet ne kapitalet e veta nga eksperte kontabel te caktuar nga ministria pas miratimit te ketij bilancit.

10 .Fitimi (humbja) e vitit financiar

Te ardhurat

Te ardhurat e realizuara gjate ushtrimit, sipas segmenteve(kategorive) te biznesit paraqitet si vijon:

	Ushtrimi i mbyllur 31 Dhjetor 2013	Ushtrimi i mbyllur Dhjetor 2012	31
Te ardhurat nga shitja e produkteve	0		0
Te ardhurat nga kryerja e sherbimeve	65,823,754	83,320,765	
Te ardhurat te tjera veprimtarit e shfrytz	4,408,461	4,953,569	
Te ardhurat te tjera(te ardh financiare)	0		0
Shuma	70,232,215	88,274,334	

Të ardhurat nga shitja e sherbimeve jane vlerësuar me vlerën e drejtë të shumës së arkëtuar ose të arkëtueshme, duke marrë parasysh shumën e skontimeve ose rabatet e ofruara, te zhveshura nga TVSH-ja. Paraqitja ne pasqyrat financiare e te ardhurave dhe shpenzimeve eshte bere sipas natyres se tyre.

Te ardhurat dhe shpenzimet financiare

Jane paraqitur si diference e te ardhurave me shpenzimet sipas kerkesave te standarteve.

	Ushtrimi i mbyllur 31 Dhjetor 2013	Ushtrimi i mbyllur 31 Dhjetor 2012
Të ardhurat nga interesat 767, 667(+)	2,835,807	3,275,680
Rimarrje amortizimi	16,574,513	15,116,180
Fitimet nga kursi i këmbimi 769, 669(+)	928,623	1,181,450
Të ardhura dhe shpenzime të tjera financiare 768, 668		
Shuma	20,338,943	19,573,310

Shpenzimet e veprimtarise kryesore

Konsumi i materialeve,mallrave, furniturave, punimeve e sherbimeve, te pasqyruara ne dokumentat justifikues, jane regjistruar me shumate paguara ose te pagueshme ,materjale te konsumuara 1,248,426 leke e ndare kjo ne karburante 1,032,256 leke dhe pjese nderimi e materjale te tjera 216,170 leke .Kostoja e punesimit, page dhe sigurime shoqerore, eshte pasqyruar saktesisht si shpenzim me vleren e realizuar dhe te dokumentuar 60,445,413 leke , nga e cila pagat e punonjesve 47,167,427 leke dhe shperblime nga rezultati pozitiv i vitit 5,189,557 leke Shpenzime te tjera 3,390,709, ,leke. Amortizimet e zhvlersimet 24,808,429,leke Sipas natyres se tyre shpenzimet e ushtrimit 2013 jane treguar pasqyren perkatese, totali i shpenzimeve 89,893,361,leke.

“PORTI DETAR SHENGJIN”SHA SHENGJIN
SHENIME PER PASQYRAT FINANCIARE PER VITIN E MBYLLUR ME 31.12.2013
 (Te gjitha balancat jane ne leke)

	Ushtrimi i mbyllur 31 Dhjetor 2013	Ushtrimi i mbyllur 31 Dhjetor 2012
Materialet konsumuara	1,248,426	3,782,740
Paga personeli	47,167,427	47,802,045
Personeli shperblime te tjera	5,189,557	5,712,444
Shpenzime per sigurime shoqrore	8,088,429	8,023,328
Shpenzime te tjera	3,390,709	5,431,266
Amortizime e zhvlersime	24,808,813	24,049,349
Shuma	89,893,361	94,801,172

Shpenzime personeli.

Numri mesatar i punonjesve dhe pagat sipas kategorive kryesore jane si me poshte :

Gjate vitit 2013 kane qene ne marredhenie pune gjithesej 132 punonjes ose 102%. Pagat gjithesej te paguara jane 47,167,427 leke ose 81% dhe sigurimet shoqerore dhe shendetesore 8,088,429 leke . Paga mesatare per nje punonjes eshte ralizuar 29,777,leke ose 83% krahasuar me programin.

Jane bere rregullisht ndalesat per kontributin e sigurimeve shoqerore dhe shendetesore si dhe te tatimit mbi te ardhurat nga punesimi.

11.Shpenzimet e tatimit mbi fitimin

Shpenzimet e tatimi mbi fitimin per ushtrimin kontabel 2013dhe 2012 jane si vijon:

	Ushtrimi i mbyllur 31 Dhjetor 2013	Ushtrimi i mbyllur 31 Dhjetor 2012
I FITIMI NETO PARA TATIMIT	677,797	13,046,472
II SHPENZIME TE PAZBRITESHME (+)	-	-
1 Amortizime tej normave fiskale		
2 Shpezime pritje e dhurime tej kufirit tatimor		
3 Gjoha,penalitete,demshperblime		
4 Provizione qe nuk njihen		
5 Shpenzime pa dok. ose jo te rregullta		
6 Te tjera-materiale jashte perdorimit(pa miratim)		
III PJESA E HUMBJES SE MBARTUR(-)		
IV FITIMI (HUMBJA) TATIMORE(I+II-III)	677,797	13,046,472
V Shpenzimi i tatim fitimit-10%	67,780	1,304,647
VI FITIMI NETO I USHTRIMIT(I-V)	610,017	11,741,825

Tatim fitimi i ushtrimit eshte i llogaritur mbi fitimin e tatueshem, i cili eshte rregulluar nga shpenzimet e panjohura sipas legjistacionit fiskal, analizuar ne tabelen e mesiperme.

12. Ngjarjet pas dates se bilancit dhe vazhdimesia e shfrytezimit

Asnje ngjarje e rendesishme nuk ka ndodhur pas dates se miratimit te pasqyave financiare.

Pergjegjsi i FINANCES
Bledar Mulaj




DREJTORI
Gjovalin Tusha

