

Emertimi dhe Forma ligjore	SH.A "PORTI DETAR " SHENGJIN LEZHE	
NIPT -i	J67902539F	
Adresa e Selise	SHENGJIN	LEZHE
		LEZHE
Data e krijimit	29.04.1999	
Nr. i Regjistrit Tregetar	21243	
Veprimtaria Kryesore	NGARKIM SHKARKIM	

# PASQYRAT FINANCIARE

( Ne zbatim te Standartit Kombetar te Kontabilitetit Nr.2 te Permiresuar dhe Ligjit Nr. 9228 Date 29.04.2004 Per Kontabilitetin dhe Pasqyrat Financiare )

## Viti 2016

Pasqyra Financiare jane individuale	
Pasqyra Financiare jane te konsoliduara	X
Pasqyra Financiare jane te shprehura ne	LEKE
Pasqyra Financiare jane te rumbullakosura ne	X
Periudha Kontabel e Pasqyrave Financiare	Nga 01.01.2016 Deri 31.12.2016
Data e mbylljes se Pasqyrave Financiare	02.02.2017

Hartuesi i Pasqyrave Financiare  
( Dorina Mashi )




Per Drejtimin e Njesise Ekonomike  
( Gjovalin Tusha )



**Pasqyra e Pozicionit Financiar (Balanci)**  
**2016**

Nr	A K T I V E T	Shenimet	2016	2015
	<b>Aktivitet Afatshkurtra</b>			
	▶ <b>Aktivitet monetare</b>	1	62,493,981	93,195,869
	1 <i>Banka</i>		62,493,981	93,195,869
	2 <i>Arka</i>		0	0
	▶ <b>Investime</b>	2	0	0
	1 <i>Në tituj pronësie të njësisve ekonomike brenda grupit</i>	2.1		
	2 <i>Aksionet e veta</i>	2.2		
	3 <i>Te tjera Financiare</i>	2.3		
	▶ <b>Të drejta të arkëtueshme</b>	3	32,563,413	54,752,864
	1 <i>Nga aktiviteti i shfrytëzimit</i>	3.1	12,557,802	7,425,221
	2 <i>Nga njësitë ekonomike brenda grupit</i>	3.2		
	3 <i>Nga njësitë ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse</i>	3.3		
	4 <i>Të tjera T.V.SH. Tatim mbi fitimin Debitor te tjere</i>	3.4	20,005,611	47,327,643
	5 <i>Kapital i nënshkruar i papaguar</i>	3.5		
	▶ <b>Inventarët</b>	4	4,312,249	3,872,671
	1 <i>Lëndë e parë dhe materiale të konsumueshme</i>	4.1	4,312,249	3,872,671
	2 <i>Prodhime në proces dhe gjysëmprodukte</i>	4.2		
	3 <i>Produkte të gatshme</i>	4.3		
	4 <i>Mallra</i>	4.4		
	5 <i>Aktive Biologjike (Gjë e gjallë në rritje e majmëri)</i>	4.5		
	6 <i>AAGJM të mbajtura për shitje</i>	4.6		
	7 <i>Parapagime për inventar</i>	4.7		
	▶ <b>Shpenzime të shtyra</b>	5		
	▶ <b>Të arkëtueshme nga të ardhurat e konstatuara</b>	6		
I	<b>TOTALI AKTIVEVE AFATSHKURTRA</b>		99,369,643	151,821,404
	<b>Aktivitet Afatgjata</b>			
	▶ <b>Aktive financiare</b>	7	0	0
	1 <i>Tituj pronësie në njësitë ekonomike brenda grupit</i>	7.1		
	2 <i>Tituj të huadhënies në njësitë ekonomike brenda grupit</i>	7.2		
	3 <i>Tituj pronësie në njësitë ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse</i>	7.3		
	4 <i>Tituj të huadhënies në njësitë ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse</i>	7.4		
	5 <i>Tituj të tjerë të mbajtur si aktive afatgjata</i>	7.5		
	6 <i>Tituj të tjerë të huadhënies</i>	7.6		
	▶ <b>Aktivitet materiale</b>	8	1,901,269,343	1,921,212,880
	1 <i>Toka dhe ndërtesa</i>	8.1	1,620,877,906	1,677,427,782
	2 <i>Impiante dhe makineri</i>	8.2	32,375,350	4,111,000
	3 <i>Të tjera Instalime dhe pajisje</i>	8.3	11,243,957	3,013,468
	4 <i>Parapagime për aktive materiale dhe në proces</i>	8.4	236,772,130	236,660,630
	▶ <b>Aktivitet biologjike</b>	9		
	▶ <b>Aktive jo materiale:</b>	10	0	0
	1 <i>Koncesione, patenta, licenca, marka tregtare, të drejta dhe aktive të ngjashme</i>	10.1		0
	2 <i>Emri i Mirë</i>	10.2		
	3 <i>Parapagime për AAJM</i>	10.3		
	▶ <b>Aktive tatimore të shtyra</b>	11	0	0
	▶ <b>Kapitali i nënshkruar i papaguar</b>	12	0	0
II	<b>TOTALI AKTIVEVE AFATGJATA</b>		1,901,269,343	1,921,212,880
	<b>AKTIVE TOTALE</b>		2,000,638,986	2,073,034,284

Hartuesi i Pasqyrave Financiare  
( Dorina Mash )

*DM*

Per Drejtimin e Njesisve Ekonomike  
( Gjovalin Tusha )



*Gjovalin Tusha*

**Pasqyra e Pozicionit Financiar (Balanci)  
2016**

Nr	DETYRIMET DHE KAPITALI	Shenimet	2016	2015
▶	<b>Detyrime afatshkurtra:</b>	13	0	0
1	<i>Titujt e huamarrjes</i>	13.1		
2	<i>Detyrime ndaj institucioneve të kredisë</i>	13.2		
3	<i>Arkëtime në avancë për porosi</i>	13.3		
4	<i>Të pagueshme për aktivitetin e shfrytëzimit</i>	13.4	4,383,350	15,704,866
5	<i>Dëftesa të pagueshme</i>	13.5		
6	<i>Të pagueshme ndaj njësisve ekonomike brenda grupit</i>	13.6		
7	<i>Të pagueshme ndaj njësisve ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse</i>	13.7		
8	<i>Të pagueshme ndaj punonjësve dhe sigurimeve shoqërore/shëndetsore</i>	13.8	1,378,485	1,368,617
9	<i>Të pagueshme për detyrimet tatimore</i>	13.9	159,928	406,333
10	<i>Të tjera të pagueshme</i>	13.10		
▶	<b>Të pagueshme për shpenzime të konstatuara</b>	14		
▶	<b>Të ardhura të shtyra</b>	15	0	0
▶	<b>Provizione</b>	16		
	<b>Totali i Detyrimeve afatshkurtera</b>		5,921,763	17,479,816
▶	<b>Detyrime afatgjata:</b>	17	0	0
1	<i>Titujt e huamarrjes</i>	17.1		
2	<i>Detyrime ndaj institucioneve të kredisë</i>	17.2		
3	<i>Arkëtimet në avancë për porosi</i>	17.3		
4	<i>Të pagueshme për aktivitetin e shfrytëzimit</i>	17.4		
5	<i>Dëftesa të pagueshme</i>	17.5		
6	<i>Të pagueshme ndaj njësisve ekonomike brenda grupit</i>	17.6		
7	<i>Të pagueshme ndaj njësisve ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse</i>	17.7		
8	<i>Të tjera të pagueshme</i>	17.8		
▶	<b>Të pagueshme për shpenzime të konstatuara</b>	18		
▶	<b>Të ardhura të shtyra</b>	19	680,323,806	720,215,749
▶	<b>Provizione:</b>	20	0	0
1	<i>Provizione për pensionet</i>	20.1		
2	<i>Provizione të tjera</i>	20.2		
▶	<b>Detyrime tatimore të shtyra</b>	21		
	<b>Totali i Detyrimeve afatgjata</b>		680,323,806	720,215,749
	<b>DETYRIMET TOTALE</b>		686,245,569	737,695,565
▶	<b>Kapitali dhe Rezervat</b>	22		
▶	<b>Kapitali i Nënshkruar</b>	23	656,924,000	656,924,000
▶	<b>Primi i lidhur me kapitalin</b>	24	2,399,872	2,399,872
▶	<b>Rezerva rivlerësimi</b>	25	698,590,217	0
▶	<b>Rezerva të tjera</b>	26	0	714,147,928
1	<i>Rezerva ligjore</i>	26.1	15,557,711	15,557,617
2	<i>Rezerva statutore</i>	26.2		
3	<i>Rezerva të tjera</i>	26.3	0	698,590,311
▶	<b>Fitimi i pashpërndarë</b>	27	518,517	518,517
▶	<b>Fitim / Humbja e Vitit</b>	28	-59,596,900	-38,651,598
	<b>Totali i Kapitalit</b>		1,314,393,417	1,335,338,719
	<b>TOTALI I DETYRIMEVE DHE KAPITALIT</b>		2,000,638,986	2,073,034,284

Hartuesi i Pasqyrave Financiare  
( Dorina Mashi )

*DM*



Per Drejtimin e Njësise Ekonomike  
( Gjovalin Tusha )

*Gjovalin Tusha*

**Pasqyra e Performancës**  
**(Pasqyra e të ardhurave dhe shpenzimeve) 2016**  
 Formati 1 – Shpenzimet e shfrytëzimit të klasifikuara sipas natyrës

Nr	Pershkrimi i Elementeve	Shenimet	2016	2015
▶	Të ardhura nga aktiviteti i shfrytëzimit	29	57,469,897	60,868,064
▶	Ndryshimi në inventarin e produkteve të gatshme dhe prodhimit në proces	30		
▶	Puna e kryer nga njësia ekonomike dhe e kapitalizuar	31		
▶	Të ardhura të tjera të shfrytëzimit	32	4,824,789	4,991,169
▶	Lënda e parë dhe materiale të konsumueshme	33	2,415,306	3,830,926
	1 Lënda e parë dhe materiale të konsumueshme	33.1	2,415,306	3,830,926
	2 Të tjera shpenzime	33.2	0	0
▶	Shpenzime të personelit	34	65,906,629	66,411,788
	1 Paga dhe shpërblime	34.1	56,484,603	57,021,811
	2 Shpenzime të sigurimeve shoqërore/shëndetsore (paraqitur veçmas nga shpenzimet për pensionet)	34.2	9,422,026	9,389,977
▶	Zhvlerësimi i aktiveve afatgjata materiale	35	0	8,153,880
▶	Shpenzime konsumi dhe amortizimi	36	56,549,876	26,589,598
▶	Shpenzime të tjera shfrytëzimi	37	5,412,995	10,314,902
▶	Të ardhura të tjera	38	47,044,818	23,416,184
	1 Të ardhura nga njësitet ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse (paraqitur veçmas të ardhurat nga njësitet ekonomike brenda grupit)	38.1	0	0
	2 Të ardhura nga investimet dhe huatë e tjera pjesë e aktiveve afatgjata (paraqitur veçmas të ardhurat nga njësitet ekonomike brenda grupit)	38.2	45,995,838	22,101,512
	3 Interesa të arkëtueshëm dhe të ardhura të tjera të ngjashme (paraqitur veçmas të ardhurat nga njësitet ekonomike brenda grupit)	38.3	1,048,980	1,314,672
▶	Zhvlerësimi i aktiveve financiare dhe investimeve financiare të mbajtura si aktive afatshkurtra	39		
▶	Shpenzime financiare	40	0	0
	1 Shpenzime interesi dhe shpenzime të ngjashme (paraqitur veçmas shpenzimet për t'u paguar tek njësitet ekonomike brenda grupit)	40.1		
	2 Shpenzime të tjera financiare	40.2		
▶	Pjesa e fitimit/humbjes nga pjesëmarrjet	41		
▶	Fitimi/Humbja para tatimit	42	-20,945,302	-26,025,677
▶	Shpenzimi i tatimit mbi fitimin	43	0	0
	1 Shpenzimi aktual i tatimit mbi fitimin	43.1		
	2 Shpenzimi i tatimit fitimit të shtyrë	43.2		
	3 Pjesa e tatimit fitimit të pjesëmarrjeve	43.3		
▶	Fitimi/Humbja e vitit	44	-20,945,302	-26,025,677
▶	Fitimi/Humbja për:	45		
	Pronarët e njësisë ekonomike mëmë	45.1		
	Interesat jo-kontrolluese	45.2		

**Pasqyra e të Ardhurave Gjithëpërfshirëse**

Nr	Pershkrimi i Elementeve		2016	2015
▶	Fitimi/Humbja e vitit	46	-20,945,302	-26,025,677
	Të ardhura të tjera gjithëpërfshirëse për vitin:	46.1		
	Diferencat (+/-) nga përkthimi i monedhës në veprimtari të huaja	46.2	0	0
	Diferencat (+/-) nga rivlerësimi i aktiveve afatgjata materiale	46.3	0	0
	Diferencat (+/-) nga rivlerësimi i aktivet financiare të mbajtura për shitje	46.4	0	0
	Pjesa e të ardhurave gjithëpërfshirëse nga pjesëmarrjet	46.5	0	0
▶	Totali i të ardhurave të tjera gjithëpërfshirëse për vitin	47	0	0
▶	Totali i të ardhurave gjithëpërfshirëse për vitin	48	0	0
▶	Totali i të ardhurave/humbjeve gjithëpërfshirëse për:	49	0	0
	Pronarët e njësisë ekonomike mëmë	49.1	0	0
	Interesat jo-kontrolluese	49.2	0	0

Hartuesi i Pasqyrave Financiare  
 ( Dorina Mashi )

*(Signature)*



Per Drejtimin e Njesisë Ekonomike  
 ( Gjovalin Tusha )

*(Signature)*

**Pasqyra e Fluksit të Mjeteve Monetare**  
**(metoda Direkte)**  
**2016**

	<b>2016</b>	<b>2015</b>
<b>► Fluksi i Mjeteve Monetare nga/(përdorur në) aktivitetin e shfrytëzimit</b>	15,309,559	24,447,487
<i>Mjete monetare (MM) te arketuara nga Klientet</i>	57,682,372	67,707,505
<i>Mjete monetare (MM) te pagura ndaj furnitoreve</i>	-15,430,767	-18,457,351
<i>Mjete monetare te arketuara (MM) nga veprimtarit</i>	1,992,799	2,149,792
<i>Interes i paguar</i>	0	0
<i>MM te paguara per tatimi mbi te ardhurat personale</i>	-1,527,745	-1,496,996
<i>MM te paguara per T.V.SH etatime te tjera</i>	-13,214	-3,125,117
<i>MM tepaguara per Sigurimet shoqerore e Shendetsore</i>	-15,730,122	-15,702,602
<i>MM te paguara per Tatimin mbi Fitimin</i>	0	0
<i>MM te paguara per punonjesit</i>	-46,936,124	-48,207,156
<i>Mjete monetare te arketuara (MM) nga rimbursimii T.V.SH.</i>	35,272,360	41,579,412
<b>► Fluksi i Mjeteve Monetare nga/(përdorur në) aktivitetin e investimit</b>	-46,308,336	-9,591,668
<i>MM neto te perdorura ne veprimtarit investuese (Veprime me thesarin</i>	6,103,896	141,062,458
<i>MM per blerjen e aktiveve afatgjata materjale</i>	-47,060,427	-10,333,449
<i>Te ardhura nga shitja e paisjeve</i>	0	0
<i>Arketime nga shitja e aktiveve afatgjata materiale</i>		
<i>Te ardhura nga interesat e kursi I kembimit te arketuara</i>	752,091	741,781
<i>Dividentë të arkëtuar</i>		
<i>MM neto te perdorura ne veprimtarit investuese (Veprime me thesarin</i>	-6,103,896	-141,062,458
		<b>0</b>
<b>► Fluksi i Mjeteve Monetare nga/(përdorur në) aktivitetin e financimit</b>	0	0
<i>Te ardhura nga emetimi I kapitalitaksioner</i>		
<i>Te ardhura nga huamrrje afatgjata</i>		
<i>Pagesë e detyrimeve të qirasë financiare</i>		
<i>Pagesa e kostove të transaksionit që lidhen me kreditë dhe huatë</i>		
<i>MM neto te perdorura ne veprimtarit financiare</i>		
<i>Pagesa e aksioneve të përdorura si kolateral</i>		
<i>Pagesa e huave</i>		
<i>Pagesë e detyrimeve të qirasë financiare</i>		
<i>Interes i paguar</i>		
<i>Dividendë të paguar</i>		
<b>Mjete monetare neto nga/(përdorur në) aktivitetin e financimit</b>		
<b>Rritje/(rënie) neto në mjete monetare dhe ekuivalentë të mjeteve monetare</b>	<b>-30,998,777</b>	<b>14,855,819</b>
<b>Mjete monetare dhe ekuivalentë të mjeteve monetare më 1 janar 2016</b>	93,195,869	77,767,159
<i>Efekt i luhatjeve të kursit të këmbimit të mjeteve monetare</i>	296,889	572,891
<b>Mjete monetare dhe ekuivalentë të mjeteve monetare më 31 dhjetor 2016</b>	<b>62,493,981</b>	<b>93,195,869</b>

Hartuesi i Pasqyrave Financiare  
( Dorina Mash )





Per Drejtimin e Njesise Ekono  
( Gjovalin Tusha )



Pasqyre Ndihmese per Fluksin Monetar 2016

Nr	Emertimi	Gjendja 31.12.2016	Gjendja 31.12.2015	Diferenca	Gjendja 31.12.2016	Gjendja 31.12.2015	Diferenca	Te Hyra	Te Dala	Ndryshimi (+ ose -)
1	Banka									
2	Arka									
	<b>TOTALI</b>									
Nr	Emertimi	Sqarim	Gjendja 31.12.2016	Gjendja 31.12.2015	Diferenca	Diferenca	Te Hyra	Te Dala	Ndryshimi (+ ose -)	
1	Investime	(Shtesa te dala me -)	0	0	0	0			0	
2	Të drejta të arkëtueshme	(Shtesa te dala me -)	32,563,413	54,752,864	-22,189,451	22,189,451			0	
3	Inventarët	(Shtesa te dala me -)	4,312,249	3,872,671	439,578	-439,578	0	0	0	
4	Shpenzime të shtyra	(Shtesa te dala me -)	0	0	0	0			0	
5	Të arkëtueshme nga të ardhurat e konstatuara	(Shtesa te dala me -)	0	0	0	0			0	
6	Aktive financiare	(Shtesa te dala me -)	0	0	0	0			0	
7	Aktivitet materiale (VI.Fillestare)	(Shtesa te dala me -)	0	0	0	0			0	
8	Amortizimi	(Shtesa te hyra me +)	0	0	0	0			0	
9	Ativitet biologjike	(Shtesa te dala me -)	0	0	0	0			0	
10	Aktive jo materiale:	(Shtesa te hyra me +)	0	0	0	0			0	
11	Aktive tatimore të shtyra	(Shtesa te dala me -)	0	0	0	0			0	
12	Kapitali i nënshkruar i papaguar	(Shtesa te dala me -)	0	0	0	0			0	
1	Detyrime afatshkurtra:	(Shtesa te hyra me +)	5,921,763	17,479,816	-11,558,053	11,558,053			0	
2	Detyrime afatgjata:	(Shtesa te hyra me +)	680,323,806	720,215,749	-39,891,943	39,891,943			0	
3	Kapitali	(Shtesa te hyra me +)	1,314,393,417	1,335,338,719	-20,945,302	20,945,302			0	
	<b>S H U M A</b>		2,037,514,648	2,131,659,819	-94,145,171	94,145,171	0	0	0	

Hartuesi i Pasqyrave Financiare  
( Dorina Mashi )

Per Drejtimin e Njesisë Ekonomike  
( Gjovalin Tusha )



	Kapitali i nënshkruar	Primi i lidhur me kapitalin	Rezerva Rivlerësimi	Rezerva Ligjore	Rezerva Statutore	Rezerva të tjera	Fitimet e Pashpërndara	Fitim / Humbja e vitit	Totall	Interesa Jo-Kontrollues	Totall
▲ Pozicioni financiar më 31 dhjetor 2014	656,924,000	2,399,872		15,527,211	0	0		-12,076,904	662,774,179		662,774,179
Efekti i ndryshimeve në politikat kontabël								0	0		0
▲ Pozicioni financiar i rideklaruar më 1 janar 2015	656,924,000	2,399,872	0	15,527,211	0	0	0	-12,076,904	662,774,179	0	662,774,179
Të ardhura totale gjithëpërfshirëse për vitin:									0		0
Fitim / Humbja e vitit								-26,025,677	-26,025,677		-26,025,677
Të ardhura të tjera gjithëpërfshirëse:									0		0
Totali i të ardhura gjithëpërfshirëse për vitin:									0		0
Transaksionet me pronarët e njësisë ekonomike të njohura direkt në kapital:									0		0
Emetimi i kapitalit të nënshkruar			698,590,217					0	698,590,217		698,590,217
Dividendë të paguar									0		0
Totali i transaksioneve me pronarët e njësisë ekonomike									0		0
▲ Pozicioni financiar i rideklaruar më 31 dhjetor 2014	656,924,000	2,399,872	698,590,217	15,527,211	0	0	0	-38,102,581	1,335,338,719	0	1,335,338,719
▲ Pozicioni financiar i rideklaruar më 1 janar 2015	656,924,000	2,399,872	698,590,217	15,527,211	0	0	0	-38,102,581	1,335,338,719	0	1,335,338,719
Totali i të ardhura gjithëpërfshirëse për vitin:				30,500				-30,500	0		0
Fitim / Humbja e vitit								-20,945,302	-20,945,302		-20,945,302
Të ardhura të tjera gjithëpërfshirëse:									0		0
Të ardhura totale gjithëpërfshirëse për vitin:									0		0
Transaksionet me pronarët e njësisë ekonomike të njohura direkt në kapital:									0		0
Emetimi i kapitalit të nënshkruar			0						0		0
Dividendë të paguar									0		0
Totali i transaksioneve me pronarët e njësisë ekonomike									0		0
▲ Pozicioni financiar më 31 dhjetor 2015	656,924,000	2,399,872	698,590,217	15,557,711	0	0	0	-59,078,383	1,314,393,417	0	1,314,393,417

Hartuesi i Pasqyrave Financiare  
( Dorina Mashi )

Per Drejtimin e Njesisë Ekonomike  
( Gjyralin Tusha )



## SHENIMET SPJEGUESE

### Sqarim:

Dhënia e shënimeve shpjeguese në këtë pjesë është e detyrueshme sipas SKK 2 i permiresuar Plotesimi i te dhenave të kësaj pjese duhet të bëhet sipas kërkesave dhe strukturës standarte te percaktuara ne SKK 2 te permiresuar. Rradha e dhenies se spjegimeve duhet te jete :

- a) Informacion i përgjithshëm dhe politikat kontabël
- b) Shënime të shpjegojnë zërat e ndryshëm të pasqyrave financiare
- c) Shënime të tjera shpjeguese

### A I Informacion i përgjithshëm

Kuadri ligjor: Ligji 9228 dt 29.04.2004 "Per Kontabilitetin dhe Pasqyrat Financiare"

Kuadri kontabel i aplikuar : Stndartet Kombetare te Kontabilitetit ne Shqiperi.(SKK 2;)

Baza e pergatitjes se PF : Mbi bazen e konceptit te materialitetit.(SSK 1, 1-3)

Parimet baze per pergatitjen e Pasqyrave Financiare: (SKK 1; 40 - 90)

1. Parimi i njesise ekonomike: mban ne llogarite e saj aktivet,detyrimet dhe transaksionet ekonomike te veta.
2. Parimi i vijimesise: veprimtaria ekonomike e njesise sone raportuse eshte e siguruar duke mos pasur ne plan ose nevojte nderprerjen e aktivitetit te saj.
3. Kompensimi: midis nje aktivi dhe nje pasivi nuk ka , ndersa midis te ardhurave dhe shpenzimeve ka vetem ne rastet qe lejohen nga SKK.
4. Kuptushmeria e Pasqyrave Financiare eshte realizuar ne masen e plote per te qene te qarta dhe te kuptushme per perdorues te jashtem qe kane njohuri te pergjitheshme te mjaftueshme ne fushen e kontabilitetit.
5. Materialiteti eshte vleresuar nga ana jone dhe ne baze te tij Pasqyrat Financiare jane hartuar vetem per zera materiale.
6. Besushmeria per hartimin e Pasqyrave Financiare eshte e siguruar pasi nuk ka gabime materiale duke zbatuar parimet e meposhteme :
  - Parimin e paraqitjes me besnikeri
  - Parimin e perpariesise se permbajtjes ekonomike mbi formen ligjore
  - Parimin e paaneshmerise pa asnje influencim te qellimshem
  - Parimin e maturise pa optimizem te teperuar,pa nen e mbivleresim te qellimshem
  - Parimin e plotesise duke paraqitur nje pamje te vertete e te drejte te PF.
  - Parimin e qendrushmerise per te mos ndryshuar politikat e metodat kontabel
  - Parimin e krahasushmerise duke siguruar krahasimin midis dy periudhave.

### A II Politikat kontabël

Per percaktimin e kosos se inventareve eshte zgjedhur metoda "FIFO" ( hyrje e pare , dalje e pare.(SKK 4: )

Vleresimi fillestar i nje elementi te AAM qe ploteson kriteret per njohje si aktiv ne bilanc eshte vleresuar me kosto. (SKK 5; )

Per prodhimin ose krijimin e AAM kur kjo financohet nga nje hua,kostot e huamarrjes (dhe interesat) eshte metoda e kapitalizimit ne koston e aktivitet per periudhen e investimit.(SKK 5: )

Per vleresimi i mepaseshem i AAM eshte zgjedhur modeli i kosos duke i paraqitur ne bilanc me kosto minus amortizimin e akumuluar. (SKK 5; )

Per llogaritjen e amortizimit te AAM (SKK 5;) njesia jone ekonomike ka percaktuar si metode te amortizimit te A.Agj.M metoden e amortizimit mbi bazen e vlefes se mbetur ndersa normat e amortizimit jane perdorur te njellojta me ato te sistemit fiskal ne fuqi dhe konkretisht :

- Per ndertesat me 5 % te vlefes se mbetur.
- Kompjutera e sisteme informacioni me 25 % te vlefes se mbetur
- Te gjitha AAM te tjera me 20 % te vlefes se mbetur

Per llogaritjen e amortizimit te AAJM (SKK 5: ) njesia ekonomike raportuese ka percaktuar si metode te amortizimit ate lineare me normen e amortizimit 15% ne vit.

Referenca





**B** Shënimet qe shpjegojnë zërat e ndryshëm të pasqyrave financiare

**I** **AKTIVET AFAT SHKURTERA**

**1** Aktivitet monetare

*Banka*

Nr	Emri i Bankes	Monedha	Nr llogarise	Vlera ne valute	Kursi fund vitit	Vlera ne leke
1	Raiffeissen Bank	leke	1100000414			2,838,940
2	Raiffeissen Bank	dollar	8000164681	53.53	128.1692509	6,861
3	Raiffeissen Bank	euro	8001164681	15,347.28	135.2300017	2,075,413
4	Tirana bank	leke	200-302917-100			678,651
5	Tirana bank	euro	2917101	2,423.23	135.2300029	327,693
6	Socete general bank	leke	4250			2,043,040
7	Socete general bank	euro	213802	1,660.76	135.2267637	224,579
8	BKT	leke	418073174			4,446,209
9	Veneto bank	leke	39108			39,087,840
10	Veneto bank	euro		69,408.73	135.23	9,386,143
11	NBG	leke				3,841
12	Alpha bank	leke	18465011000093			379,853
13	Intesa sanpaolo bank	leke	86001635301			970,362
14	ABI	leke				24,700
15	Union bank					255
			<b>Totali</b>			<b>62,494,381</b>

*Arka*

Nr	EMERTIMI	Vlera ne valute	Kursi fund vitit	Vlera ne leke
	Arka ne Leke	0		0
	Arka ne Euro	0		0
	Arka ne Dollare	0		0
	Pulla tatimore,bileta,te tjera me vlere	0		0
	<b>Totali</b>			<b>0</b>

**2** Investime

*Në tituj pronësie të njësjive ekonomike brenda grupit*

Shoqeria nuk ka tituj pronësie të njësjive ekonomike brenda grupit

*Aksionet e veta*

Shoqeria nuk ka riblerje të aksione të emetuara me pare nga ana jone

*Te tjera Financiare*

Shoqeria nuk ka aktive të tjera financiare të investuara



### **3 Të drejta të arkëtueshme**

*Nga aktiviteti i shfrytëzimit*

Kliente për mallra, produkte e shërbime

	10,542,865
> Fatura të pa likuiduara nën një vit	9,831,854
> Fatura të pa likuiduara mbi një vit	6,320,918
> Zhvlerësimi i të drejtave dhe detyrimeve	5,609,907

#### **Inventari i klienteve bashkangjitur**

*Nga njësitë ekonomike brenda grupit*

- > Shoqëria nuk ka të drejta dhe detyrime ndaj njesive ekonomike brenda grupit

*Nga njësitë ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse*

- > Shoqëria nuk ka të drejta dhe detyrime ndaj njesive ekonomike me interesa pjesëmarrëse

*Të tjera*

	20,005,611
> Të drejta për t'u arkëtuar nga proceset gjyqësore	
> Parapagime të dhëna	0
> Tatim mbi të ardhurat personale (teprica debitore)	0
> Tatime të tjera për punonjësit (teprica debitore)	0
> Tatim mbi fitimin (teprica debitore)	9,164,332
> Shteti- TVSH për tu marrë	8,962,973
> Të tjera tatime për t'u paguar dhe për t'u kthyer	0
> Tatimi në burim (teprica debitore)	0
> Të drejta dhe detyrime ndaj ortakëve dhe aksionerëve (teprica debitore)	0
> Të drejta për t'u arkëtuar nga shitjet e letrave me vlerë (Bileta në sportel)	330,000
> Qera financiare (kur është afatshkurtër dhe ka tepricë debitore)	0
> Debitorë të tjerë, kreditorë të tjerë (teprica debitore)	1,548,306
> Llogari të përkohshme ose në pritje (tepricë debitore)	0
> Zhvlerësim i të drejtave dhe detyrimeve (i detajuar për çdo ze si me sipër)	0

*Kapital i nënshkruar i papaguar*

> Kapital i nënshkruar gjithsej	
> Kapital i nënshkruar i paguar	

### **4 Inventarët**

*Lëndë e parë dhe materiale të konsumueshme*

> Materiale ndihmës	4,312,249
> Lëndë djegëse	2,462,754
> Pjesë ndërrimi	-
> Materiale ambalazhimi	877,252
> Materiale të tjera	-
> Inventari i imët dhe ambalazhet	1,925,987
> Zhvlerësimi i materialeve të para	
> Zhvlerësimi i materialeve të tjera	
	- 953,744

#### **Inventaret analitike bashkangjitur**



**II AKTIVET AFATGJATA**

<b>8 Aktive materiale</b>	1,901,157,843
<i>Toka dhe ndërtesa</i>	1,626,101,877
<i>Impiante dhe makineri</i>	28,997,764
<i>Të tjera Instalime dhe pajisje</i>	9,397,572
<i>Aktive materiale dhe në proces</i>	236,660,630

**Analiza e posteve te amortizushme**

Nr	Emertimi	Viti raportues			Viti paraardhes		
		Vlera	Amortizimi	Vl.mbetur	Vlera	Amortizimi	Vl.mbetur
	Toka e ndërtesa	1,681,834,333	55,732,456	1,626,101,877	1,681,934,333	4,406,550	1,677,527,783
	Impiante e makineri	32,375,350	3,377,586	28,997,764	4,111,000	0	4,111,000
	Të tjera Ins. pajisje	11,243,957	1,846,385	9,397,572	3,013,468	0	3,013,468
	Shuma	1,725,453,640	60,956,427	1,664,497,213	1,689,058,801	4,406,550	1,684,652,251

Aktivet e blera gjate vitit	<b>36,494,839</b>
Aktivet kontribut i ortakeve ne kapitalin e shoqerise gjate vitit	_____
Aktivet nga Egzistenca e kontrollit efektiv (SKK 1; 17,18,79,80) gjate vitit	_____

**Inventaret analitike bashkangjitur**

<b>11 <u>Aktive tatimore te shtyra</u></b>	
Tatime të shtyra (teprica debitore)	<b>18,127,305</b>

13.4	<i>Të pagueshme për aktivitetin e shfrytëzimit</i>	
>	Furnitorë për mallra, produkte e shërbime	<b>4,383,350</b>
	<b><u>Inventari i Furnitoreve bashkangjitur</u></b>	
>	Debitorë të tjerë, kreditorë të tjerë	<b>1,548,306</b>
	<b><u>Inventari i debitoreve te tjere bashkangjitur</u></b>	
13.5	<i>Dëftesa të pagueshme</i>	<b>0</b>
>	Premtim pagesa të pagueshm per furnizime	<b>0</b>
	#####	<b>0</b>
13.6	<i>Të pagueshme ndaj njësive ekonomike brenda grupit</i>	<b>0</b>
>	Të drejta / detyrime ndaj pjesëtarëve të tjerë të grupit	<b>0</b>
13.7	<i>Të pagueshme ndaj njësive ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse</i>	
>	Të drejta detyrime ndaj njësive ekonomike me interesa pjesëmarrëse	
13.8	<i>Të pagueshme ndaj punonjësve dhe sigurimeve shoqërore/shëndetsore</i>	
>	Paga dhe shpërblime	<b>44,918</b>
>	Paradhënie për punonjësit	
>	Sigurime shoqërore dhe shëndetsore	<b>1,333,567</b>
>	Organizma të tjera shoqërore	
>	Detyrime të tjera	<b>-</b>

*DM*



*[Handwritten signature]*

13.9	<i>Të pagueshme për detyrimet tatimore</i>	
>	Akciza	-
>	Tatim mbi të ardhurat personale	135,329
>	Tatime të tjera për punonjësit	
>	Tatim mbi fitimin	-
>	Shteti- TVSh për t'u paguar	-
>	Të tjera tatime për t'u paguar dhe për t'u kthyer (teprica kreditore)	
>	Tatime të shtyra (teprica kreditore)	
>	Tatimi në burim	24,599
		-
3.10	<i>Të tjera të pagueshme</i>	
>	Të drejta dhe detyrime ndaj ortakëve dhe pronarëve	-
>	Dividendë për t'u paguar	-
<b>14</b>	<b><u>Të pagueshme për shpenzime të konstatuara</u></b>	
>	Shpenzime të llogaritura	
>	Interesa të llogaritur	
<b>15</b>	<b><u>Të ardhura të shtyra</u></b>	
>	Grante afatshkurtera	680,323,803
>	Të ardhura të periudhave të ardhme	
<b>22</b>	<b><u>Kapitali dhe Rezervat</u></b>	1,314,393,417
<b>23</b>	<b><u>Kapitali i Nënshkruar</u></b>	656,924,000
<b>24</b>	<b><u>Primi i lidhur me kapitalin</u></b>	2,399,872
<b>25</b>	<b><u>Rezerva rivlerësimi</u></b>	698,590,217
<b>26</b>	<b><u>Rezerva të tjera</u></b>	
26.1	<i>Rezerva ligjore</i>	15,557,711
26.2	<i>Rezerva statutore</i>	-
26.3	<i>Rezerva të tjera</i>	
<b>27</b>	<b><u>Fitimi i pashpërndarë</u></b>	518,517
<b>28</b>	<b><u>Fitim / Humbja e Vitit</u></b>	- 20,945,302
	<b>Fitim/Humbje e Vitit kaluar</b>	- 38,651,598
	Pasqyra e te Ardhurave dhe Shpenzimeve	
	Te ardhurat perbehen	109,339,504
•	Nga ngarkim shkarkimi	57,469,897
•	Nga tarifatat portuale	1,913,956
•	Nga qirate	840,000
•	Te ardhura te tjera	2,070,833
•	Nga rimarrja e amortizimit	45,995,838
•	Nga interesat	752,091
•	Nga kembimi valutor	296,889
	Shpenzimet perbehen nga	130,284,806
•	Materjale te konsumuara	2,415,306
•	kosto e punes	65,906,629
•	Amortizimi	56,549,876
•	Shpenzime tjera	5,412,995
<b>10</b>	<b>Fitimi (Humbja) e vitit financiar</b>	<b>-20,945,302</b>



**PASQYRA E FLUKSIT MONETAR METODA DIREKTE**

<b>Fluksi monetar nga veprimtarite e shfrytezimit</b>	<b>15,309,560</b>
Mjetet monetare (MM) te arketuara nga klientet	57,682,372
MM te paguara ndaj furnitoreve	(15,430,766)
MM te ardhura nga veprimtarite	1,992,799
Interesi I paguar KOMISJONE BANKARE	
Tatim mbi te ardhurat personale TAP	(1,527,745)
MM neto nga veprimtarite e shfrytezimit T.V.SH.TATIME TE TJERA	(13,214)
MM te paguara SIG.SHOQERORE	(15,730,122)
MM te paguara SIG.SHOQERORE	-
MM te paguara punonjesve	(46,936,124)
Mjetet monetare te arketuara nga rimbursimi I TVSH	35,272,360
<b>Fluksi monetar nga veprimtarite investuese</b>	<b>(46,011,447)</b>
MM neto te perdorura ne veprimtarite investuese	6,103,896
Blerja e aktiveve afatgjate materiale	(47,060,427)
Te ardhura nga shitja e paisjeve	
Interesi I arketuar	1,048,980
Dividentet e arketuar	
MM neto te perdorura ne veprimtarite investuese	(6,103,896)
<b>Fluksi monetar nga aktivitetet financiare</b>	<b>-</b>
Te ardhura nga emetimi I kapitalit aksioner	
Te ardhura nga huamarrje afatgjate	
Pagesat e detyrimeve te qerasesh financiare	-
Dividentet te paguara	
MM neto e perdorura ne veprimtarite Financiare	
<b>Rritja/Renia neto e mjeteve monetare</b>	<b>(30,701,887)</b>
<b>Mjetet monetare ne fillim te periudhes kontabel</b>	<b>93,195,869</b>
<b>Mjetet monetare ne fund te periudhes kontabel</b>	<b>62,493,982</b>
<u>Pasqyra e Ndryshimeve ne Kapital</u>	

• Fitimi (humbja) neto e vitit financiar	-20,945,302
• Fitimi qe bartet ne vitin e ardheshem	-33,571,223
• Rritja e kapitalit aksioner	
• Rivleresime	698590217

**Llogarite jashte bilancit**

> \_\_\_\_\_  
 > \_\_\_\_\_

**C Shënime të tjera shpjeguese**

Ngjarje te ndodhura pas dates se bilancit per te cilat behen rregullime apo ngjarje te ndodhura pas dates se bilancit per te cilat nuk behen rregullime nuk ka.

Gabime materiale te ndodhura ne periudhat kontabel te mepareshme te konstatuara gjate periudhes rraportuese dhe qe korigjim nuk ka.

Hartuesi i Pasqyrave Financiare

( Dorina Mashi )



Per Drejtimin e Njesise Ekonomike

( Gjovalin Tusha )




Tirane, me 26 Mars 2017

## DEKLARATE

Deklarojme se kemi mare dokumentacionin e nevojshem per auditimin e Pasqyrave Financiare te Shoqerise PORTI DETAR sha Shengjin, Lezhe. Raporti i Audituesve te Pavarur per certifikimin e llogarive do te dorezohet sipas afateve te percaktuara ne Kontraten dypaleshe. Leshohet kjo deklarate per tu dorzuar prane Drejtorise Rajonale Tatimore Lezhe se bashku me Pasqyrat Financiare te vitit 2016 te cilat jane ne process auditimi.

**EKR Ludmilla Paluka**

Licenca Nr 161 date 25.01.2007



**EKR Aida Maloku**

Licenca Nr 55 date 31.01.2000

*Apo*  
EKSPERT. KONTABEL  
I AUTORIZUAR  
AIDA. MALOKU.