

Emertimi dhe Forma ligjore

NIPT -i

Adresa e Selise

Data e krijimit

Nr. i Regjistrit Tregetar

Veprimtaria Kryesore

SH.A "PORTI DETAR " SHENGJIN LEZHE

J67902539F

SHENGJIN

LEZHE

LEZHE

29.04.1999

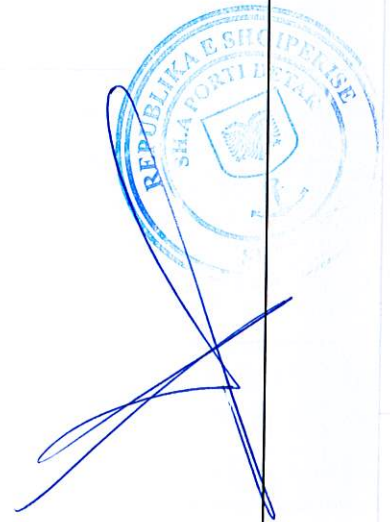
21243

NGARKIM SHKARKIM

PASQYRAT FINANCIARE

(Ne zbatim te Standartit Kombetar te Kontabilitetit Nr.2 te Permiresuar dhe Ligjit Nr. 9228 Date 29.04.2004 Per Kontabilitetin dhe Pasqyrat Financiare)

Viti 2018



Pasqyra Financiare jane individuale

Pasqyra Financiare jane te konsoliduara

Pasqyra Financiare jane te shprehura ne

Pasqyra Financiare jane te rumbullakosura ne

Periudha Kontabel e Pasqyrave Financiare

Nga 01.01.2018

Deri 31.12.2018

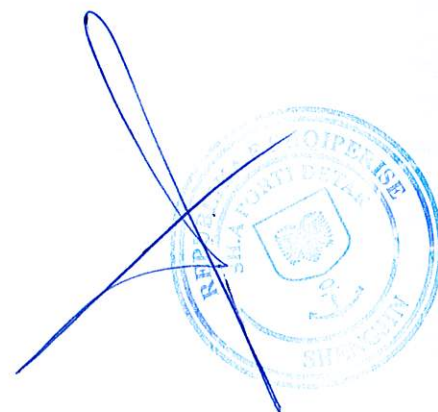
Data e mbylljes se Pasqyrave Financiare

04.02.2019

Pasqyra e Pozicionit Financiar (Bilanci)
2018

Nr	A K T I V E T	Shenimet	2018	2017
	Aktivët Afatshkurtra			
	▶ Aktivët monetare	1	35,420,238	53,503,153
	1 <i>Banka</i>		35,420,238	53,503,153
	2 <i>Arka</i>		0	0
	▶ Investime	2	0	0
	1 <i>Në tituj pronësie të njësisve ekonomike brenda grupit</i>	2.1		
	2 <i>Aksionet e veta</i>	2.2		
	3 <i>Te tjera Financiare</i>	2.3		
	▶ Të drejta të arkëtueshme	3	31,494,837	26,046,727
	1 <i>Nga aktiviteti i shfrytëzimit</i>	3.1	14,751,131	10,146,498
	2 <i>Nga njësitë ekonomike brenda grupit</i>	3.2		
	3 <i>Nga njësitë ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse</i>	3.3		
	4 <i>Të tjera T.V.SH. Tatim mbi fitimin Debitor te tjere</i>	3.4	16,743,706	15,900,229
	5 <i>Kapital i nënshkruar i papaguar</i>	3.5		
	▶ Inventarët	4	2,708,788	3,153,619
	1 <i>Lëndë e parë dhe materiale të konsumueshme</i>	4.1	2,708,788	3,153,619
	2 <i>Prodhime në proces dhe gjysëmprodukte</i>	4.2		
	3 <i>Produkte të gatshme</i>	4.3		
	4 <i>Mallra</i>	4.4		
	5 <i>Aktive Biologjike (Gjë e gjallë në rritje e majmëri)</i>	4.5		
	6 <i>AAGJM të mbajtura për shitje</i>	4.6		
	7 <i>Parapagime për inventar</i>	4.7		
	▶ Shpenzime të shtyra	5		
	▶ Të arkëtueshme nga të ardhurat e konstatuara	6		
I	TOTALI AKTIVEVE AFATSHKURTRA		69,623,863	82,703,499
	Aktivët Afatgjata			
	▶ Aktive financiare	7	0	0
	1 <i>Tituj pronësie në njësitë ekonomike brenda grupit</i>	7.1		
	2 <i>Tituj të huadhënies në njësitë ekonomike brenda grupit</i>	7.2		
	3 <i>Tituj pronësie në njësitë ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse</i>	7.3		
	4 <i>Tituj të huadhënies në njësitë ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse</i>	7.4		
	5 <i>Tituj të tjerë të mbajtur si aktive afatgjata</i>	7.5		
	6 <i>Tituj të tjerë të huadhënies</i>	7.6		
	▶ Aktivët materiale	8	1,792,622,886	1,844,321,029
	1 <i>Toka dhe ndërtesa</i>	8.1	1,531,307,719	1,577,124,069
	2 <i>Impiante dhe makineri</i>	8.2	18,558,569	23,198,211
	3 <i>Të tjera Instalime dhe pajisje</i>	8.3	5,984,468	7,226,619
	4 <i>Parapagime për aktive materiale dhe në proces</i>	8.4	236,772,130	236,772,130
	▶ Aktivët biologjike	9		
	▶ Aktive jo materiale:	10	0	0
	1 <i>Koncesione, patenta, liçenca, marka tregtare, të drejta dhe aktive të ngjashme</i>	10.1		
	2 <i>Emri i Mirë</i>	10.2		
	3 <i>Parapagime për AAJM</i>	10.3		
	▶ Aktive tatimore të shtyra	11	0	0
	▶ Kapitali i nënshkruar i papaguar	12	0	0
II	TOTALI AKTIVEVE AFATGJATA		1,792,622,886	1,844,321,029
	AKTIVE TOTALE		1,862,246,749	1,927,024,528

DM



Pasqyra e Pozicionit Financiar (Balanci)

2017

Nr	DETYRIMET DHE KAPITALI	Shenimet	2018	2017
▶	Detyrime afatshkurtra:	13	3,127,621	2,745,768
1	Titujt e huamarrjes	13.1		
2	Detyrime ndaj institucioneve të kredisë	13.2		
3	Arkëtime në avancë për porosi	13.3		
4	Të pagueshme për aktivitetin e shfrytëzimit	13.4	1,368,750	1,178,727
5	Dëftesa të pagueshme	13.5		
6	Të pagueshme ndaj njësisve ekonomike brenda grupit	13.6		
7	Të pagueshme ndaj njësisve ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse	13.7		
8	Të pagueshme ndaj punonjësve dhe sigurimeve shoqërore/shëndetsore	13.8	1,625,089	1,383,406
9	Të pagueshme për detyrimet tatimore	13.9	143,115	183,635
10	Të tjera të pagueshme	13.10	-9,333	
▶	Të pagueshme për shpenzime të konstatuara	14		
▶	Të ardhura të shtyra	15	0	0
▶	Provizione	16		
	Totali i Detyrimeve afatshkurtera		3,127,621	2,745,768
▶	Detyrime afatgjata:	17	0	0
1	Titujt e huamarrjes	17.1		
2	Detyrime ndaj institucioneve të kredisë	17.2		
3	Arkëtimet në avancë për porosi	17.3		
4	Të pagueshme për aktivitetin e shfrytëzimit	17.4		
5	Dëftesa të pagueshme	17.5		
6	Të pagueshme ndaj njësisve ekonomike brenda grupit	17.6		
7	Të pagueshme ndaj njësisve ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse	17.7		
8	Të tjera të pagueshme	17.8		
▶	Të pagueshme për shpenzime të konstatuara	18		
▶	Të ardhura të shtyra	19	617,285,894	649,774,625
▶	Provizione:	20	0	0
1	Provizione për pensionet	20.1		
2	Provizione të tjera	20.2		
▶	Detyrime tatimore të shtyra	21		
	Totali i Detyrimeve afatgjata		617,285,894	649,774,625
	DETYRIMET TOTALE		620,413,515	652,520,393
▶	Kapitali dhe Rezervat	22		
▶	Kapitali i Nënshkruar	23	656,924,000	656,924,000
▶	Primi i lidhur me kapitalin	24		
▶	Rezerva rivlerësimi	25	679,616,596	688,866,350
▶	Rezerva të tjera	26	0	0
1	Rezerva ligjore	26.1	15,557,617	15,557,617
2	Rezerva statutore	26.2	94	94
3	Rezerva të tjera (te zhvillimit)	26.3	518,517	518,517
▶	Fitimi i pashpërndarë	27	-99,486,182	-59,596,900
▶	Fitimi i Mbartur (Kalim difference rivlerësimi ne fitime te mbartura)	28	21,373,493	12,123,739
▶	Fitim / Humbja e Vitit	29	-32,670,901	-39,889,282
	Totali i Kapitalit		1,241,833,234	1,274,504,135
	TOTALI I DETYRIMEVE DHE KAPITALIT		1,862,246,749	1,927,024,528

AM

0 0

Pasqyra e Performancës
(Pasqyra e të ardhurave dhe shpenzimeve) 2017

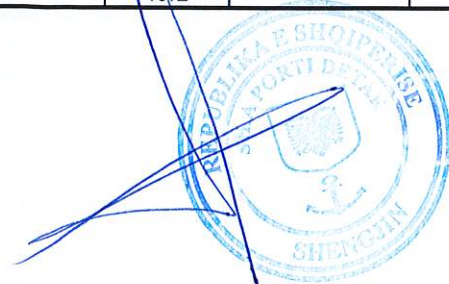
Formati 1 – Shpenzimet e shfrytëzimit të klasifikuara sipas natyrës

Nr	Pershkrimi i Elementeve	Shenimet	2018	2017
▶	Të ardhura nga aktiviteti i shfrytëzimit	29	56,309,917	61,858,105
▶	Ndryshimi në inventarin e produkteve të gatshme dhe prodhimit në proces	30		
▶	Puna e kryer nga njësia ekonomike dhe e kapitalizuar	31		
▶	Të ardhura të tjera të shfrytëzimit	32	8,010,071	5,683,445
▶	Lënda e parë dhe materiale të konsumueshme	33	2,611,507	1,931,150
	1 Lënda e parë dhe materiale të konsumueshme	33.1	2,611,507	1,931,150
	2 Të tjera shpenzime	33.2	0	0
▶	Shpenzime të personelit	34	67,578,386	70,101,732
	1 Paga dhe shpërblime	34.1	57,676,534	59,930,639
	2 Shpenzime të sigurimeve shoqërore/shëndetsore (paraqitur veçmas nga shpenzimet për pensionet)	34.2	9,901,852	10,171,093
▶	Shpenzime provigjoni për klient e debitorë	35		1,881,954
▶	Shpenzime konsumi dhe amortizimi	36	52,740,623	57,044,314
▶	Shpenzime të tjera shfrytëzimi	37	6,501,447	11,227,431
▶	Të ardhura të tjera	38	33,189,251	34,755,749
	1 Të ardhura nga njësitë ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse (paraqitur veçmas të ardhurat nga njësitë ekonomike brenda grupit)	38.1	0	0
	2 Të ardhura nga investimet dhe huatë e tjera pjesë e aktiveve afatgjata (paraqitur veçmas të ardhurat nga njësitë ekonomike brenda grupit)	38.2	32,488,731	34,016,190
	3 Interesa të arkëtueshëm dhe të ardhura të tjera të ngjashme (paraqitur veçmas të ardhurat nga njësitë ekonomike brenda grupit)	38.3	700,520	739,559
▶	Zhvlerësimi i aktiveve financiare dhe investimeve financiare të mbajtura si aktive afatshkurtra	39		
▶	Shpenzime financiare	40	748,177	0
	1 Shpenzime interesi dhe shpenzime të ngjashme (paraqitur veçmas shpenzimet për t'u paguar tek njësitë ekonomike brenda grupit)	40.1	748,177	
	2 Shpenzime të tjera financiare	40.2		
▶	Pjesa e fitimit/humbjes nga pjesëmarrjet	41		
▶	Fitimi/Humbja para tatimit	42	-32,670,901	-39,889,282
▶	Shpenzimi i tatimit mbi fitimin	43	0	0
	1 Shpenzimi aktual i tatimit mbi fitimin	43.1		
	2 Shpenzimi i tatimit fitimit të shtyrë	43.2		
	3 Pjesa e tatimit fitimit të pjesëmarrjeve	43.3		
▶	Fitimi/Humbja e vitit	44	-32,670,901	-39,889,282
▶	Fitimi/Humbja për:	45		
	Pronarët e njësisë ekonomike mëmë	45.1		
	Interesat jo-kontrolluese	45.2		

Pasqyra e të Ardhurave Gjithëpërfshirëse

Nr	Pershkrimi i Elementeve		2018	2017
▶	Fitimi/Humbja e vitit	46	-32,670,901	-39,889,282
	Të ardhura të tjera gjithëpërfshirëse për vitin:	46.1		
	Diferencat (+/-) nga përkthimi i monedhës në veprimtari të huaja	46.2	0	0
	Diferencat (+/-) nga rivlerësimi i aktiveve afatgjata materiale	46.3	0	0
	Diferencat (+/-) nga rivlerësimi i aktivitetit financiar të mbajtura për shitje	46.4	0	0
	Pjesa e të ardhurave gjithëpërfshirëse nga pjesëmarrjet	46.5	0	0
▶	Totali i të ardhurave të tjera gjithëpërfshirëse për vitin	47	0	0
▶	Totali i të ardhurave gjithëpërfshirëse për vitin	48	0	0
▶	Totali i të ardhurave/humbjeve gjithëpërfshirëse për:	49	0	0
	Pronarët e njësisë ekonomike mëmë	49.1	0	0
	Interesat jo-kontrolluese	49.2	0	0

JMB

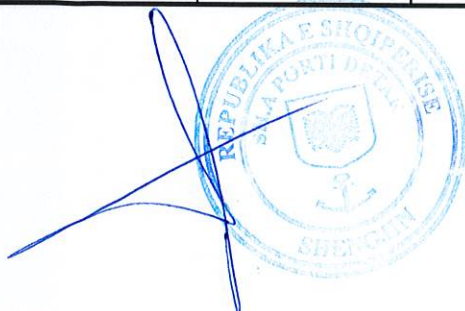


Pasqyra e Fluksit të Mjeteve Monetare
(metoda Direkte)

2017

	2018	2017
► Fluksi i Mjeteve Monetare nga/(përdorur në) aktivitetin e shfrytëzimit	-18,592,828	-9730387
<i>Mjete monetare (MM)te arketuara nga Klientet</i>	60,589,091	69905676
<i>Mjete monetare (MM)te pagura ndaj furnitoreve</i>	(13,228,605)	-12917080
<i>Mjete monetaree te arketuara (MM) nga veprimtarit</i>	1,002,000	2372000
<i>Interes i paguar</i>	0	0
<i>MM te paguara per tatimi mbi te ardhurat personale</i>	(1,602,312)	-1884351
<i>MM te paguara per T.V.SH etatime te tjera</i>	(68,266)	68346
<i>MM tepaguara per Sigurimet shoqerore e Shendetsore</i>	(16,555,006)	-16949335
<i>MM te paguara per Tatimin mbi Fitimin</i>	0	0
<i>MM te paguara per punonjesit</i>	(48,729,730)	-50325643
<i>Mjete monetaree te arketuara (MM) nga rimbursimii T.V.SH.</i>	-	0
► Fluksi i Mjeteve Monetare nga/(përdorur në) aktivitetin e investimit	509,913	739559
<i>MM neto te perdorura ne veprimtarit investuese (Veprime me thesarin</i>		3467009
<i>MM per blerjen e aktiveve afatgjata materjale</i>	-	0
<i>Te ardhura nga shitja e paisjeve</i>	0	0
<i>Arkëtime nga shitja e aktiveve afatgjata materiale</i>		
<i>Te ardhura nga interesat e kursi I kembimit te arketuara</i>	509,913	739559
<i>Dividentë të arkëtuar</i>		
<i>MM neto te perdorura ne veprimtarit investuese (Veprime me thesarin</i>		-3467009
► Fluksi i Mjeteve Monetare nga/(përdorur në) aktivitetin e financimit	0	0
<i>Te ardhura nga emetimi I kapitalitaksioner</i>		
<i>Te ardhura nga huamrrje afatgjata</i>		
<i>Pagesë e detyrimeve të qirasë financiare</i>		
<i>Pagesa e kostove të transaksionit që lidhen me kreditë dhe huatë</i>		
<i>MM neto te perdorura ne veprimtarit financiare</i>		
<i>Pagesa e aksioneve të përdorura si kolateral</i>		
<i>Pagesa e huave</i>		
<i>Pagesë e detyrimeve të qirasë financiare</i>		
<i>Interes i paguar</i>		
<i>Dividendë të paguar</i>		
Mjete monetare neto nga/(përdorur në) aktivitetin e financimit		
Rritje/(rënie) neto në mjete monetare dhe ekuivalentë të mjeteve monetare	-18,082,915	-8990828
Mjete monetare dhe ekuivalentë të mjeteve monetare më 1 janar 2018	53,503,153	62493981
<i>Efekti i luhatjeve të kursit të këmbimit të mjeteve monetare</i>	0	0
Mjete monetare dhe ekuivalentë të mjeteve monetare më 31 dhjetor 2018	35,420,238	53503153

AM



Pasqyre Ndhimese per Fluksin Monetar 2018

Nr	Emertimi	Gjendja 31.12.2018	Gjendja 31.12.2017	Diferenca	Te Hyra	Te Dala	Ndryshimi (+ ose -)
1	Banka						
2	Arka						
	TOTALI	35,420,238	53,503,153	-18,082,915	0		0
		35,420,238	53,503,153	-18,082,915			

Nr	Emertimi	Sqarim	Gjendja 31.12.2018	Gjendja 31.12.2017	Diferenca	Te Hyra	Te Dala	Ndryshimi (+ ose -)
1	Investime	(Shtesa te dala me -)	0	0	0			0
2	Të drejta të arkëtueshme	(Shtesa te dala me -)	31,494,837	26,046,727	5,448,110			0
3	Inventarët	(Shtesa te dala me -)	2,708,788	3,153,619	-444,831	0	0	0
4	Shpenzime të shtyra	(Shtesa te dala me -)	0	0	0			0
5	Të arkëtueshme nga të ardhurat e konstatuara	(Shtesa te dala me -)	0	0	0			0
6	Aktive financiare	(Shtesa te dala me -)	0	0	0			0
7	Aktivet materiale (VI.Fillestare)	(Shtesa te dala me -)	0	0	0			0
8	Amortizimi	(Shtesa te hyra me +)	0	0	0			0
9	Aktivet biologjike	(Shtesa te dala me -)	0	0	0			0
10	Aktive jo materiale:	(Shtesa te hyra me +)	0	0	0			0
11	Aktive tatimore të shtyra	(Shtesa te dala me -)	0	0	0			0
12	Kapitali i nënshkuar i papaguar	(Shtesa te dala me -)	0	0	0			0
1	Detyrime afatshkurtra:	(Shtesa te hyra me +)	3,127,621	2,745,768	381,853			0
2	Detyrime afatgjata:	(Shtesa te hyra me +)	617,285,894	649,774,625	-32,488,731			0
3	Kapitali	(Shtesa te hyra me +)	1,241,833,234	1,274,504,135	-32,670,901			0
	SHUMA		1,896,450,374	1,956,224,874	-59,774,500	0	0	0



[Handwritten signature in blue ink]

[Handwritten signature in blue ink]

Pasqyra e Ndryshimeve në Kapitalin Neto 2018

	Kapitali i nënshkruar	Primi i lidhur me kapitalin	Rezerva Rivlersimi	Rezerva Ligjore	Rezerva Statuore	Rezerva të tjera	Fitimet e Pashpërdara	Fitimet e Pashpërdara rivlersimi	Fitim / Humbje e viti	Totali	Interesa Jo-Kontrollues	Totali
▲ Pozicioni financiar më 31 dhjetor 2016	656,924,000	2,399,872	698,590,217	15,557,711	0	0	518,517		-59,596,900	0	0	1,314,393,417
▲ Pozicioni fin. i ridekluarur më 1 janar 2017	656,924,000	2,399,872	698,590,217	15,557,711	0		518,517		-59,596,900	0	0	1,314,393,417
Miratimi pasqyrave				-94		518,611	-60,115,417		59,596,900			0
Totali i të ardhura gjithëpërfshirëse për vitin: Fitimi / Humbja e viti				0					0			0
Të ardhura të tjera gjithëpërfshirëse:									-39,889,282			-39,889,282
Të ardhura totale gjithëpërfshirëse për vitin:												0
Transaksionet me pronarët e njësisë ekonomike të njohura direkt në kapital:												0
Emetimi i kapitalit të nënshkruar			0						0			0
Dividendë të paguar												0
Humbje nga rivlersimi		-2,399,872	-9,723,867				12,123,739					0
▲ Pozicioni financiar më 31 dhjetor 2017	656,924,000	0	688,866,350	15,557,617	0	518,611	-59,596,900	12,123,739	-39,889,282	0	0	1,274,504,135
▲ Pozicioni fin. i ridekluarur më 1 janar 2018	656,924,000	-2,399,872	688,866,350	15,557,617	0	518,611	-99,486,182		0	0	0	1,259,980,524
Miratimi pasqyrave									0			0
Totali i të ardhura gjithëpërfshirëse për vitin: Fitimi / Humbja e viti				0					0			0
Të ardhura të tjera gjithëpërfshirëse:									-32,670,901			-32,670,901
Të ardhura totale gjithëpërfshirëse për vitin:												0
Transaksionet me pronarët e njësisë ekonomike të njohura direkt në kapital:												0
Emetimi i kapitalit të nënshkruar			0						0			0
Dividendë të paguar												0
Humbje nga rivlersimi		2,399,872	-9,249,754				21,373,493					14,523,611
▲ Pozicioni financiar më 31 dhjetor 2018	656,924,000	0	679,616,596	15,557,617	0	518,611	-99,486,182	21,373,493	-32,670,901	0	0	1,241,833,234



SHENIMET SPJEGUESE

Sqarim:

Dhënia e shënimeve shpjeguese në këtë pjesë është e detyrueshme sipas SKK 2 i përmiresuar Plotesimi i te dhenave të kësaj pjese duhet të bëhet sipas kërkesave dhe strukturës standarte te percaktuara ne SKK 2 te përmiresuar. Rradha e dhenies se spjegimeve duhet te jete :

- a) Informacion i përgjithshëm dhe politikat kontabël
- b) Shënimeve qe shpjegojnë zërat e ndryshëm të pasqyrave financiare
- c) Shënime të tjera shpjeguese

A I Informacion i përgjithshëm

- 1 Kuadri ligjor: Ligji 9228 dt 29.04.2004 "Per Kontabilitetin dhe Pasqyrat Financiare"
- 2 Kuadri kontabel i aplikuar : Stndartet Kombetare te Kontabilitetit ne Shqiperi.(SKK 2;)
- 3 Baza e pergatitjes se PF : Mbi bazen e konceptit te materialitetit.(SSK 1, 1-3)
- 4 Parimet baze per pergatitjen e Pasqyrave Financiare: (SKK 1; 40 - 90)
 1. Parimi i njesise ekonomike: mban ne llogarite e saj aktivet,detyrimet dhe transakcionet ekonomike te veta.
 2. Parimi i vijimesise: veprimtaria ekonomike e njesise sone raportuse eshte e siguruar duke mos pasur ne plan ose nevojte nderprerjen e aktivitetit te saj.
 3. Kompensimi: midis nje aktivit dhe nje pasivi nuk ka , ndersa midis te ardhurave dhe shpenzimeve ka vetem ne rastet qe lejohen nga SKK.
 4. Kuptushmeria e Pasqyrave Financiare eshte realizuar ne masen e plote per te qene te qarta dhe te kuptushme per perdorues te jashtem qe kane njohuri te pergjitheshme te mjaftueshme ne fushen e kontabilitetit.
 5. Materialiteti eshte vleresuar nga ana jone dhe ne baze te tij Pasqyrat Financiare jane hartuar vetem per zera materiale.
 6. Besushmeria per hartimin e Pasqyrave Financiare eshte e siguruar pasi nuk ka gabime materiale duke zbatuar parimet e meposhteme :
 - Parimin e paraqitjes me besnikeri
 - Parimin e perparetise se permbajtjes ekonomike mbi formen ligjore
 - Parimin e paaneshmerise pa asnje influencim te qellimshem
 - Parimin e maturise pa optimizem te teperuar,pa nen e mbivleresim te qellimshem
 - Parimin e plotesise duke paraqitur nje pamje te vertete e te drejte te PF.
 - Parimin e qendrushmerise per te mos ndryshuar politikat e metodat kontabel
 - Parimin e krahasushmerise duke siguruar krahasimin midis dy periudhave.

A II Politikat kontabël

Per percaktimin e koston se inventareve eshte zgjedhur metoda "FIFO" (hyrje e pare , dalje e pare.(SKK 4:)

Vleresimi fillestar i nje elementi te AAM qe ploteson kriteret per njohje si aktiv ne bilanc eshte vleresuar me kosto. (SKK 5;)

Per prodhimin ose krijimin e AAM kur kjo financohet nga nje hua,kostot e huamarrjes (dhe interesat) eshte metoda e kapitalizimit ne koston e aktivitetit per periudhen e investimit.(SKK 5:)

Per vleresimi i mepaseshem i AAM eshte zgjedhur modeli i koston duke i paraqitur ne bilanc me kosto minus amortizimin e akumuluar. (SKK 5;)

Per llogaritjen e amortizimit te AAM (SKK 5;) njesia jone ekonomike ka percaktuar si metode te amortizimit te A.Agj.M metoden e amortizimit mbi bazen e vlefes se mbetur ndersa normat e amortizimit jane perdorur te njellojta me ato te sistemit fiskal ne fuqi dhe konkretisht :

- Per ndertesat me 5 % te vlefes se mbetur.
- Kompjuterat e sisteme informacioni me 25 % te vlefes se mbetur
- Te gjitha AAM te tjera me 20 % te vlefes se mbetur

Per llogaritjen e amortizimit te AAJM (SKK 5:) njesia ekonomike raportuese ka percaktuar si metode te amortizimit ate lineare me normen e amortizimit 15 % ne vit.

Referenca



B Shënimet qe shpjegojnë zërat e ndryshëm të pasqyrave financiare**I AKTIVET AFAT SHKURTERA****1 Aktivet monetare****1.1 Banka**

Nr	Emri i Bankes	Monedha	Nr llogarise	Vlera ne valute	Kursi fund vitit	Vlera ne leke
1	Raiffeisen Bank	leke	1100000414			11,348,050
2	Raiffeisen Bank	dollar	8000164681	7.03	107.82	758
3	Raiffeisen Bank	euro	8001164681	63,147.32	123.42	7,793,642
4	Tirana bank	leke	1200-302917-100			660,386
5	Tirana bank	euro	2917101	34.23	123.42	4,225
6	Societe general bank	leke	4250			1,466,198
7	Societe general bank	euro	213802	1,660.21	123.42	204,903
8	BKT	leke	418073174			4,797,237
9	Intesa sanpaolo bank	leke	86001635301			648,343
10	Intesa sanpaolo bank	euro		68,840.07	123.42	8,496,241
11	Union bank					255
Totali				133,689		35,420,238

1.2 Arka

Nr	EMERTIMI	Vlera ne valute	Kursi fund vitit	Vlera ne leke
	Arka ne Leke	0		0
	Arka ne Euro	0		0
	Arka ne Dollare	0		0
	Pulla tatimore,bileta,te tjera me vlere	0		0
	Totali			0

2 Investime

- 2 Në tituj pronësie të njësive ekonomike brenda grupit
Shoqëria nuk ka tituj pronësie të njësive ekonomike brenda grupit
- 2 Aksionet e veta
Shoqëria nuk ka riblerje të aksione të emetuara me pare nga ana jone
- 2 Te tjera Financiare
Shoqëria nuk ka aktive të tjera financiare të investuara

3 Të drejta të arkëtueshme

- 3.1 Nga aktiviteti i shfrytëzimit
Kliente për mallra, produkte e shërbime
- | | |
|--|---|
| > Fatura të pa likuiduara nën një vit | 0 |
| > Fatura të pa likuiduara mbi një vit | |
| > Zhvlerësimi i të drejtave dhe detyrimeve | |
- Inventari i klienteve bashkangjitur**
- 3.2 Nga njësitë ekonomike brenda grupit
> Shoqëria nuk ka të drejta dhe detyrime ndaj njësive ekonomike brenda grupit
- 3.3 Nga njësitë ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse
> Shoqëria nuk ka të drejta dhe detyrime ndaj njësive ekonomike me interesa pjesëmarrëse
- 3.4 Të tjera
- | | |
|---|---|
| > Të drejta për t'u arkëtuar nga proceset gjyqësore | 0 |
| > Parapagime të dhëna | 0 |
| > Tatim mbi të ardhurat personale (teprica debitore) | 0 |
| > Tatime të tjera për punonjësit (teprica debitore) | 0 |
| > Tatim mbi fitimin (teprica debitore) | 0 |
| > Shteti- TVSH për tu marrë | 0 |
| > Të tjera tatime për t'u paguar dhe për t'u kthyer | 0 |
| > Tatimi në burim (teprica debitore) | 0 |
| > Të drejta dhe detyrime ndaj ortakëve dhe aksionerëve (teprica debitore) | 0 |
| > Të drejta për t'u arkëtuar nga shitjet e letrave me vlerë (Bileta në sportel) | 0 |
| > Qera financiare (kur është afatshkurtër dhe ka tepricë debitore) | 0 |
| > Debitorë të tjerë, kreditorë të tjerë (teprica debitore) | 0 |
| > Llogari të përkohshme ose në pritje (tepricë debitore) | 0 |
| > Zhvlerësimi i të drejtave dhe detyrimeve (i detajuar për çdo ze si me sipër) | 0 |



- 3.5 Kapital i nënshkruar i papaguar
 > Kapital i nënshkruar gjithsej
 > Kapital i nënshkruar i paguar

- 4 **Inventarët**
 4.1 Lëndë e parë dhe materiale të konsumueshme
 > Materiale ndihmës
 > Lëndë djegëse
 > Pjesë ndërrimi
 > Materiale ambalazhimi
 > Materiale të tjera
 > Inventari i imët dhe ambalazhet
 > Zhvlerësimi i materialeve të para
 > Zhvlerësimi i materialeve të tjera

Inventaret analitike bashkangjitur

	2,708,788
	-
	-
	696,346
	1,040,199
	-
	-
	1,925,987
	-
-	953,744

II AKTIVET AFATGJATA

- 8 Aktive materiale
 8 Toka dhe ndërtesa
 8 Impiante dhe makineri
 8 Të tjera Instalime dhe pajisje
 8 Aktive materiale dhe në proces

	1,792,622,886
	1,531,307,719
	18,558,569
	5,984,468
	236,772,130

Analiza e posteve te amortizushme

Nr	Emertimi	Viti raportues		
		Vi.mbet 01.01.18	Amortizimi 2018	Vi.mbet 31.12.18
	Toka e ndërtesa	1,531,307,719	0	1,531,307,719
	Impiante e makineri	18,558,569	0	18,558,569
	Të tjera Ins. p	5,984,468	96,000	5,984,468
	Shuma	1,555,850,756	96,000	1,555,850,756

- Aktivet e blera gjate vitit
 Aktivet kontribut i ortakeve ne kapitalin e shoqerise gjate vitit
 Aktivet nga Egzistenca e kontrollit efektiv (SKK 1; 17,18,79,80) gjate vitit

Inventaret analitike bashkangjitur

	1,042,480



11 Aktive tatimore te shtyra

Tatime të shtyra (teprica debitore)

13.4	<i>Të pagueshme për aktivitetin e shfrytëzimit</i>	
>	Furnitorë për mallra, produkte e shërbime	
	<u>Inventari i Furnitoreve bashkangjitur</u>	1,368,750
>	Debitorë të tjerë, kreditorë të tjerë	
	<u>Inventari i debitoreve te tjere bashkangjitur</u>	
13.5	<i>Dëftesa të pagueshme</i>	
>	Premtim pagesa të pagueshm per furnizime	0
		0
13.6	<i>Të pagueshme ndaj njësive ekonomike brenda grupit</i>	
>	Të drejta / detyrime ndaj pjesëtarëve të tjerë të grupit	0
		0
13.7	<i>Të pagueshme ndaj njësive ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse</i>	
>	Të drejta detyrime ndaj njësive ekonomike me interesa pjesëmarrëse	
13.8	<i>Të pagueshme ndaj punonjësve dhe sigurimeve shoqërore/shëndetsore</i>	
>	Paga dhe shpërblime	
>	Paradhënie për punonjësit	
>	Sigurime shoqërore dhe shëndetsore	
>	Organizma të tjera shoqërore	
>	Detyrime të tjera	- 9,333
13.9	<i>Të pagueshme për detyrimet tatimore</i>	
>	Akciza	-
>	Tatim mbi të ardhurat personale	
>	Tatime të tjera për punonjësit	143,115
>	Tatim mbi fitimin	
>	Shteti- TVSh për t'u paguar	-
>	Të tjera tatime për t'u paguar dhe për t'u kthyer (teprica kreditore)	-
>	Tatime të shtyra (teprica kreditore)	
>	Tatimi në burim	
13.10	<i>Të tjera të pagueshme</i>	
>	Të drejta dhe detyrime ndaj ortakëve dhe pronarëve	-
>	Dividendë për t'u paguar	-
		-
14 Të pagueshme për shpenzime të konstatuara		
>	Shpenzime të llogaritura	
>	Interesa të llogaritur	
15 Të ardhura të shtyra		
>	Grante afatshkurtera	
>	Të ardhura të periudhave të ardhme	649,774,625
22 Kapitali dhe Rezervat		1,226,275,523
23 Kapitali i Nënshkruar		656,924,000
24 Primi i lidhur me kapitalin		
25 Rezerva rivlerësimi		679,616,596
26 Rezerva të tjera		
26.1	<i>Rezerva ligjore</i>	
26.2	<i>Rezerva statutore</i>	
26.3	<i>Rezerva të tjera</i>	518,517
27 Fitimi i pashpërndarë		
28 Fitim / Humbja e Vitit		- 32,670,901
29 Fitim/Humbje e Vitit kaluar		- 99,486,182
	Fitime te mbartura(ardhur nga rezerva rivleresimi)	21,373,493



Aktive Afatgjata Materiale me vlere fillestare 2018

Nr	Emertimi	Sasia	Gjendje 01/01/2018	Shtesa	Pakesime	Gjendje31/12/2018
1	Toka		650,950,000			650,950,000
2	Ndertesa		1,030,884,333	498,480		1,031,382,813
3	Makineri e pajisje		3,435,350			3,435,350
4	Mjete transporti		28,940,000			28,940,000
5	Mobilje Orendi		2,075,207	544,000		2,619,207
6	Pajisje informatike		9,264,750			9,264,750
7	Te tjera - Investime IPA		236,772,130			236,772,130
Totali			1,962,321,770	1,042,480	0	1,963,364,250

Amortizimi A.A. Materiale 2018

Nr	Emertimi	Sasia	Gjendje 01/01/2018	Shtesa	Pakesime (Amortizim I akumuluar)	Gjendje31/12/2018
1	Toka		-			-
2	Ndertesa		104,710,264	46,314,830		151,025,094
3	Makineri e pajisje		1,116,712	463,728		1,580,440
4	Mjete transporti		8,060,426	4,175,915		12,236,341
5	Mobilje Orendi		749,350	310,960		1,060,310
6	Pajisje informatike		3,363,989	1,475,190		4,839,179
7	Te tjera - Investime IPA					-
Totali			118,000,741	52,740,623	-	170,741,364

Vlera Kontabel Neto e A.A. Materiale

Nr	Emertimi	Sasia	Gjendje 01/01/2018	Shtesa	Pakesime	Gjendje31/12/2018
1	Toka		650,950,000	-	-	650,950,000
2	Ndertesa		926,174,069	498,480	46,314,830	880,357,719
3	Makineri e pajisje		2,318,638	-	463,728	1,854,910
4	Mjete transporti		20,879,574	-	4,175,915	16,703,659
5	Mobilje Orendi		1,325,857	544,000	310,960	1,558,897
6	Pajisje informatike		5,900,761	-	1,475,190	4,425,571
7	Te tjera - Investime IPA		236,772,130	-	-	236,772,130
Totali			1,844,321,029	1,042,480	52,740,623	1,792,622,886

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

