

Nr 139 PROT

Emertimi dhe Forma ligjore	SH.A "PORTI DETAR " SHENGJIN LEZHE
NUIS	J67902539F
Adresa e Selise	SHENGJIN
	LEZHË
Data e krijimit	29.04.1999
Nr. i Regjistrimit Tregetar	21243
Veprimtaria Kryesore	AKTIVITETE BRENDA TERRITORIT TË PORTIT

## PASQYRAT FINANCIARE

( Në zbatim të Standartit Kombëtar të Kontabilitetit Nr.2 të Përmiresuar dhe Ligjit Nr. 25/2018 "Për Kontabilitetin dhe Pasqyrat Financiare" )

Viti 2019

Pasqyra Financiare jane individuale	PO
Pasqyra Financiare jane te konsoliduara	
Pasqyra Financiare jane te shprehura ne	LEKE
Pasqyra Financiare jane te rumbuliakosura ne	LEKË
Periudha Kontabel e Pasqyrave Financiare	Nga 01/01/2019
	Deri 31/12/2019
Data e mbylljes se Pasqyrave Financiare	31/03/2020



*Signature*

*Signature*

**Pasqyra e Pozicionit Financiar (Balanci)**

Nr	A K T I V E T	Shenimet	2019	2018
	<b>Aktivitet Afatshkurtra</b>			
	▶ <b>Aktivitet monetare</b>			
1	Banka	1	22.895.862	35.420.238
2	Arka		22.688.858	35.420.238
3	Letra me vlerë		0	0
	▶ <b>Investime</b>		207.004	0
1	Në tituj pronësie të njësjive ekonomike brenda grupit	2	0	0
2	Aksionet e veta	2,1		
3	Te tjera Financiare	2,2		
	▶ <b>Të drejta të arkëtueshme</b>	2,3		
1	Nga aktiviteti i shfrytëzimit	3	33.352.146	31.494.837
2	Nga njësitë ekonomike brenda grupit	3,1	16.213.973	14.751.131
3	Nga njësitë ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse	3,2		
4	Te tjera T.V.SH. Tatim mbi fitimin Debitor te tjere	3,3		
5	Kapital i nënshkruar i papaguar	3,4	17.138.173	16.743.706
	▶ <b>Inventarët</b>	3,5		
1	Lëndë e parë dhe materiale të konsumueshme	4	3.144.222	2.708.788
2	Prodhime në proces dhe gjysëmprodukte	4,1	3.144.222	2.708.788
3	Produkte të gatshme	4,2		
4	Mallra	4,3		
5	Aktive Biologjike (Gjë e gjallë në rritje e majmëri)	4,4		
6	AAGJM të mbajtura për shitje	4,5		
7	Parapagime për inventar	4,6		
	▶ <b>Shpenzime të shtyra</b>	4,7		
	▶ <b>Të arkëtueshme nga të ardhurat e konstatuara</b>	5		
I	<b>TOTALI AKTIVEVE AFATSHKURTRA</b>	6		
	<b>Aktivitet Afatgjata</b>		<b>59.392.230</b>	<b>69.623.863</b>
	▶ <b>Aktive financiare</b>			
1	Tituj pronësie në njësitë ekonomike brenda grupit	7	0	0
2	Tituj të huadhënies në njësitë ekonomike brenda grupit	7,1		
3	Tituj pronësie në njësitë ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse	7,2		
4	Tituj të huadhënies në njësitë ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse	7,3		
5	Tituj të tjerë të mbajtur si aktive afatgjata	7,4		
6	Tituj të tjerë të huadhënies	7,5		
	▶ <b>Aktivitet materiale</b>	7,6		
1	Toka dhe ndërtesa	8	1.744.913.502	1.792.622.886
2	Impiante dhe makineri	8,1	1.488.024.488	1.531.307.719
3	Te tjera Instalime dhe pajisje	8,2	14.846.855	18.558.569
4	Parapagime për aktive materiale dhe në proces	8,3	5.270.029	5.984.468
	▶ <b>Aktivitet biologjike</b>	8,4	236.772.130	236.772.130
	▶ <b>Aktive jo materiale:</b>	9		
1	Koncesione,patenta,licenca,marka tregtare,të drejta dhe aktive të ngjash	10	0	0
2	Emri i Mirë	10,1		
3	Parapagime për AAJM	10,2		
	▶ <b>Aktive tatimore të shtyra</b>	10,3		
	▶ <b>Kapitali i nënshkruar i papaguar</b>		0	0
II	<b>TOTALI AKTIVEVE AFATGJATA</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
	<b>AKTIVE TOTALE</b>		<b>1.744.913.502</b>	<b>1.792.622.886</b>
			<b>1.804.305.732</b>	<b>1.862.246.749</b>

*AAA*





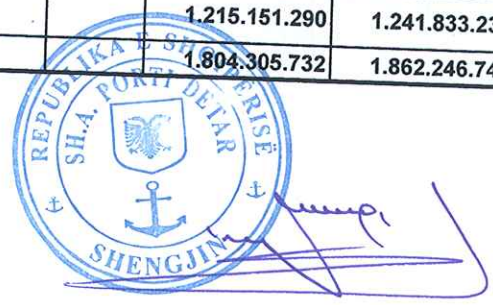
SH.A "PORTI DETAR" SHENGJIN LEZHE

J67902539F

**Pasqyra e Pozicionit Financiar (Balanci)**

Nr	DETYRIMET DHE KAPITALI	Shenime	2019	2018
▶	<b>Detyrime afatshkurtra:</b>			
1	Titujt e huamarrjes	13	2.732.843	3.127.621
2	Detyrime ndaj institucioneve të kredisë	13.1		
3	Arkëtime në avancë për porosi ( Garanci kontrate)	13.2		
4	Të pagueshme për aktivitetin e shfrytëzimit	13.3	471.344	
5	Dëftesa të pagueshme	13.4	610.412	1.368.750
6	Të pagueshme ndaj njësive ekonomike brenda grupit	13.5		
7	Të pagueshme ndaj njësive ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse	13.6		
8	Të pagueshme ndaj punonjësve dhe sigurimeve shoqërore/shëndetsore	13.7		
9	Të pagueshme për detyrimet tatimore	13.8	1.514.603	1.625.089
10	Të tjera të pagueshme	13.9	136.484	143.115
	<b>Të pagueshme për shpenzime të konstatuara</b>	13.10		-9.333
▶	<b>Të ardhura të shtyra</b>	14		
▶	<b>Provizione</b>	15	0	0
	<b>Totali i Detyrimeve afatshkurtera</b>	16		
▶	<b>Detyrime afatgjata:</b>		2.732.843	3.127.621
1	Titujt e huamarrjes	17	0	0
2	Detyrime ndaj institucioneve të kredisë	17.1		
3	Arkëtime në avancë për porosi	17.2		
4	Të pagueshme për aktivitetin e shfrytëzimit	17.3		
5	Dëftesa të pagueshme	17.4		
6	Të pagueshme ndaj njësive ekonomike brenda grupit	17.5		
7	Të pagueshme ndaj njësive ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse	17.6		
8	Të tjera të pagueshme	17.7		
▶	<b>Të pagueshme për shpenzime të konstatuara</b>	17.8		
▶	<b>Të ardhura të shtyra</b>	18		
▶	<b>Provizione:</b>	19	586.421.599	617.285.894
1	Provizione për pensionet	20	0	0
2	Provizione të tjera	20.1		
▶	<b>Detyrime tatimore të shtyra</b>	20.2		
	<b>Totali i Detyrimeve afatgjata</b>	21		
	<b>DETYRIMET TOTALE</b>		586.421.599	617.285.894
▶	<b>Kapitali dhe Rezervat</b>		589.154.442	620.413.515
▶	<b>Kapitali i Nënshkruar</b>	22		
▶	<b>Primi i lidhur me kapitalin</b>	23	569.562.000	569.562.000
▶	<b>Rezerva rivlerësimi</b>	24		
▶	<b>Rezerva të tjera</b>	25	670.835.431	679.616.596
1	Rezerva ligjore	26	16.075.785	16.075.785
2	Rezerva statutore	26.1	15.557.711	15.557.711
3	Rezerva të tjera ( te zhvillimit)	26.2		
▶	<b>Fitimi i pashpërndarë</b>	26.3	518.074	518.074
▶	<b>Fitim i Mbartur (Kalim difference rivleresimi ne fitime te mbartura)</b>	27	(32.670.901)	-
▶	<b>Fitim / Humbja e Vitit</b>	28	18.030.919	9.249.754
	<b>Totali i Kapitalit</b>	29	(26.681.944)	(32.670.901)
	<b>TOTALI I DETYRIMEVE DHE KAPITALIT</b>		1.215.151.290	1.241.833.234
			1.804.305.732	1.862.246.749

*AM*





**Pasqyra e Performancës**  
**(Pasqyra e të ardhurave dhe shpenzimeve)**

Formati 1 – Shpenzimet e shfrytëzimit të klasifikuara sipas natyrës

Nr	Pershkrimi i Elementeve	Shenimet	2019	2018
	<b>Të ardhura nga aktiviteti i shfrytëzimit</b>			
	▶ Ndryshimi në inventarin e produkteve të gatshme dhe prodhimit në proc	29	63.982.979	56.309.917
	▶ Puna e kryer nga njësia ekonomike dhe e kapitalizuar	30		
	<b>Të ardhura të tjera të shfrytëzimit</b>	31		
	▶ Lënda e parë dhe materiale të konsumueshme	32	4.823.856	8.010.071
	1 Lënda e parë dhe materiale të konsumueshme	33	(1.652.829)	(2.611.507)
	2 Të tjera shpenzime	33,1	(1.652.829)	(2.611.507)
	▶ Shpenzime të personelit	33,2	-	-
	1 Paga dhe shpërblime	34	(68.770.923)	(67.578.386)
	2 Shpenzime të sigurimeve shoqërore/shëndetsore (paraqitur veçmas nga shpenzimet për pensionet)	34,1	(58.585.927)	(57.676.534)
	▶ Shpenzime provigjoni për klient e debitore	34,2	(10.184.996)	(9.901.852)
	▶ Shpenzime konsumi dhe amortizimi	35		
	▶ Shpenzime të tjera shfrytëzimi	36	(49.322.447)	(52.740.623)
	▶ Të ardhura të tjera	37	(9.098.141)	(6.501.447)
	1 Të ardhura nga njësitë ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse (paraqitur veçmas të ardhurat nga njësitë ekonomike brenda grupit)	38	32.709.295	33.189.251
	2 Të ardhura nga investimet dhe huatë e tjera pjesë e aktiveve afatgjate (paraqitur veçmas të ardhurat nga njësitë ekonomike brenda grupit)	38,1	-	-
	3 Të ardhura dhe shpenzime të tjera financiare (Demshperblime) (paraqitur veçmas të ardhurat nga njësitë ekonomike brenda grupit)	38,2	30.864.295	32.488.731
	4 Interesa të arkëtueshëm dhe të ardhura të tjera të ngjashme (paraqitur veçmas të ardhurat nga njësitë ekonomike brenda grupit)	38,2	1.845.000	
	▶ Zhvlerësimi i aktiveve financiare dhe investimeve financiare të mbajtura aktive afatshkurtra	38,3		700.520
	▶ Shpenzime financiare	39		
	1 Shpenzime interesi dhe shpenzime të ngjashme (paraqitur veçmas shpenzimet për t'u paguar tek njësitë ekonomike brenda grupit)	40	646.266	(748.177)
	▶ Fitimi/Humbja para tatimit	40,1	646.266	(748.177)
	▶ Shpenzimi i tatimit mbi fitimin	42	(26.681.944)	(32.670.901)
	1 Shpenzimi aktual i tatimit mbi fitimin	43	-	-
	2 Shpenzimi i tatimit fitimit të shtyrë	43,1		
	3 Pjesa e tatimit fitimit të pjesëmarrjeve	43,2		
	▶ Fitimi/Humbja e vitit	43,3		
		44	(26.681.944)	(32.670.901)

AM





Pasqyra e Fluksit të Mjeteve Monetare  
(metoda indirekte)

	2019	2018
<b>► Fluksi i Mjeteve Monetare nga/(përdorur në) aktivitetin e shfrytëzimit</b>		
Fitim / Humbja e vitit		
Rregullimet për shpenzimet jomonetare:	(26.681.944)	(32.670.901)
Shpenzimet financiare jomonetare		
Shpenzimet për tatimin mbi fitimin jomonetar		
Shpenzime konsumi dhe amortizimi		
Zhvlerësimi i aktiveve afatgjata materiale	(49.322.447)	(52.740.623)
Fluksi i mjeteve monetare i përfshirë në aktivitetet investuese:	(30.864.295)	(32.488.731)
Fitim nga shitja e aktiveve afatgjata materiale		
Ndryshimet në aktivet dhe detyrimet e shfrytëzimit:		
Rënie/(rritje) në të drejtat e arkëtueshme dhe të tjera		
Rënie/(rritje) në inventarë	(1.857.309)	(5.448.110)
Rritje/(rënie) në detyrimet e pagueshme	(435.434)	444.831
Rritje/(rënie) në detyrime për punonjësit	(284.292)	140.170
<b>Mjete monetare neto nga/(përdorur në) aktivitetin e shfrytëzimit</b>	<b>(110.486)</b>	<b>241.683</b>
<b>► Fluksi i Mjeteve Monetare nga/(përdorur në) aktivitetin e investimit</b>	<b>(109.556.207)</b>	<b>(122.521.681)</b>
Para neto të përdorura për blerjen e filialeve		
Para neto të arkëtuara nga shitja e filialeve		
Pagesa për blerjen e aktiveve afatgjata materiale		
Arkëtime nga shitja e aktiveve afatgjata materiale	97.031.831	104.438.766
Pagesa për blerjen e investimeve të tjera		
Arkëtime nga shitja e investimeve të tjera		
Dividendë të arkëtuara		
<b>Mjete monetare neto nga/(përdorur në) aktivitetin e investimit</b>	<b>97.031.831</b>	<b>104.438.766</b>
<b>► Fluksi i Mjeteve Monetare nga/(përdorur në) aktivitetin e financimit</b>		
Arkëtime nga emetimi i kapitalit aksionar		
Arkëtime nga emetimi i aksioneve të përdorura si kolateral		
Hua të arkëtuara		
Pagesa e kostove të transaksionit që lidhen me kreditë dhe huatë		
Riblerje e aksioneve të veta		
Pagesa e aksioneve të përdorura si kolateral		
Pagesa e huave		
Pagesë e detyrimeve të qirasë financiare		
Interes i paguar		
Dividendë të paguar		
<b>Mjete monetare neto nga/(përdorur në) aktivitetin e financimit</b>		
<b>Rritje/(rënie) neto në mjete monetare dhe ekuivalentë të mjeteve mone</b>	<b>(12.524.376)</b>	<b>(18.082.915)</b>
<b>Mjete monetare dhe ekuivalentë të mjeteve monetare më 1 janar</b>	<b>35.420.238</b>	<b>53.503.153</b>
Efekt i luhatjeve të kursit të këmbimit të mjeteve monetare		
<b>Mjete monetare dhe ekuivalentë të mjeteve monetare më 31 dhjetor</b>	<b>22.895.862</b>	<b>35.420.238</b>

DM





Pasqyra e Fluksit të Mjeteve Monetare  
(metoda Direkte)

	2019	2018
<b>▶ Fluksi i Mjeteve Monetare nga/(përdorur në) aktivitetin e shfrytëzimit</b>	<b>-10.608.700</b>	<b>-18.592.828</b>
Mjete monetare (MM) te arketuara nga Klientet	67.648.627	60.589.091
Mjete monetare (MM) te pagura ndaj furnitoreve	(7.517.057)	(13.228.605)
Mjete monetare te arketuara (MM) nga veprimtarit	(1.143.947)	1.002.000
Interes i paguar		0
MM te paguara per tatimi mbi te ardhurat personale	(1.671.200)	(1.602.312)
MM te paguara per taxa e tatime te tjera	(592.240)	(68.266)
MM te paguara per Sigurimet shoqerore e Shendetsore	(17.004.238)	(16.555.006)
MM te paguara per Tatimin mbi Fitimin	0	0
MM te paguara per punonjesit	(50.328.645)	(48.729.730)
Mjete monetare te arketuara (MM) nga rimbursimii T.V.SH.	-	-
<b>▶ Fluksi i Mjeteve Monetare nga/(përdorur në) aktivitetin e investimit</b>	<b>- 1.915.676</b>	<b>509.913</b>
MM neto te perdorura ne veprimtarit investuese (Veprime me thesarin		
MM per blerjen e aktiveve afatgjata materjale	(1.915.676)	-
Te ardhura nga shitja e paisjeve	0	0
Arketime nga shitja e aktiveve afatgjata materiale	0	
Te ardhura nga interesat e kursi i kembimit te arketuara		509.913
Dividendë të arkëtuar	0	
MM neto te perdorura ne veprimtarit investuese (Veprime me thesarin	-	
<b>▶ Fluksi i Mjeteve Monetare nga/(përdorur në) aktivitetin e financimit</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Te ardhura nga emetimi i kapitalit aksioner		
Te ardhura nga huamrrje afatgjata		
Pagesë e detyrimeve të qirasë financiare		
Pagesa e kostove të transaksionit që lidhen me kreditë dhe huatë		
MM neto te perdorura ne veprimtarit financiare		
Pagesa e aksioneve të përdorura si kolateral		
Pagesa e huave		
Pagesë e detyrimeve të qirasë financiare		
Interes i paguar		
Dividendë të paguar		
<b>Mjete monetare neto nga/(përdorur në) aktivitetin e financimit</b>		
<b>Rritje/(rënie) neto në mjete monetare dhe ekuivalentë të mjeteve monetare</b>	<b>-12.524.376</b>	<b>-18.082.915</b>
<b>Mjete monetare dhe ekuivalentë të mjeteve monetare më 1 janar 2018</b>	<b>35.420.238</b>	<b>53.503.153</b>
Efekt i luhatjeve të kursit të këmbimit të mjeteve monetare	0	0
<b>Mjete monetare dhe ekuivalentë të mjeteve monetare më 31 dhjetor 2018</b>	<b>22.895.863</b>	<b>35.420.238</b>

DA





Pasqyra e Ndryshimeve në Kapital MË 31/12/2019

	Kapitali i nënshkruar	Primi i lidhur me kapitalin	Rezerva Rivlersimi	Rezerva Ligjore	Rezerva Statutore	Rezerva të tjera	Fitimet e Pashpërndara	Fitimet e Pashpërndara rivlersimi	Fitim / Humbja e vitit	Totali	Interesa Jo-Kontrollues	Totali
▲ Pozicioni financiar më 31 dhjetor 2017	656.924.000	0	688.866.350	15.557.617	0	518.611	-59.596.900	12.123.739	-39.889.282	0	0	1.274.504.135
▲ Pozicioni fin. i rideklaruar më 1 janar 2018	656.924.000	0	688.866.350	15.557.617	0	518.611	-59.596.900	12.123.739	-39.889.282	0	0	1.274.504.135
Miratimi pasqyrave												
Totali i të ardhura gjithëpërfshirëse për vitin:				0			-39.889.282		39.889.282			0
Fitim / Humbja e vitit									0			0
Të ardhura të tjera gjithëpërfshirëse:									-32.670.901			-32.670.901
Të ardhura totale gjithëpërfshirëse për vitin:												0
Transaksionet me pronarët e njësisë ekonomike të njohura direkt në kapital:												0
Emetimi i kapitalit të nënshkruar	-87.362.000					-443	99.486.182	-12.123.739	0			0
Dividendë të paguar												0
Humbje nga rivlersimi		0	-9.249.754					9.249.754				0
▲ Pozicioni financiar më 31 dhjetor 2018	569.562.000	0	679.616.596	15.557.617	0	518.168	0	9.249.754	-32.670.901	0	0	1.241.833.234
▲ Pozicioni fin. i rideklaruar më 1 janar 2019	569.562.000	0	679.616.596	15.557.617	0	518.168	0	9.249.754	-32.670.901	0	0	1.241.833.234
Miratimi pasqyrave												
Totali i të ardhura gjithëpërfshirëse për vitin:				0			-32.670.901		32.670.901			0
Fitim / Humbja e vitit									0			0
Të ardhura të tjera gjithëpërfshirëse:									-26.681.944			-26.681.944
Të ardhura totale gjithëpërfshirëse për vitin:												0
Transaksionet me pronarët e njësisë ekonomike të njohura direkt në kapital:												0
Emetimi i kapitalit të nënshkruar												0
Dividendë të paguar												0
Rimarrje në të ardhura nga rivlersimi		-	8.781.165						0			0
▲ Pozicioni financiar më 31 dhjetor 2019	569.562.000	0	670.835.431	15.557.617	0	518.168	-32.670.901	18.030.919	-26.681.944	0	0	1.215.151.290



*Signature*

### Aktive Afatgjata Materiale me vlere fillestare 2019

Nr	Emertimi	Sasia	Gjendje 01/01/2019	Shtesa	Pakesime	Gjendje31/12/2019
1	Toka		650,950,000			650,950,000
2	Ndertesa		1,031,382,813	747,000		1,032,129,813
3	Makineri e pajisje		3,435,350			3,435,350
4	Mjete transporti		28,940,000			28,940,000
5	Mobilje Orendi		2,619,207	100,000		2,719,207
6	Pajisje informatike		9,264,750	766,063		10,030,813
7	Te tjera - Investime IPA		236,772,130			236,772,130
<b>Totali</b>			<b>1,963,364,250</b>	<b>1,613,063</b>	<b>0</b>	<b>1,964,977,313</b>

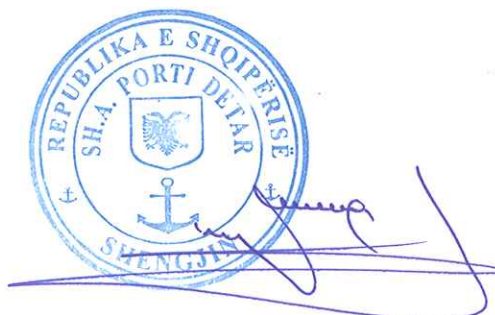
### Amortizimi A.A. Materiale 2019

Nr	Emertimi	Sasia	Gjendje 01/01/2019	Shtesa	Pakesime (Amortizim I akumuluar)	Gjendje31/12/2019
1	Toka		-			-
2	Ndertesa		151,025,094	44,030,231		195,055,325
3	Makineri e pajisje		1,580,440	370,982		1,951,422
4	Mjete transporti		12,236,341	3,340,732		15,577,073
5	Mobilje Orendi		1,060,310	320,568		1,380,878
6	Pajisje informatike		4,839,179	1,259,934		6,099,113
7	Te tjera - Investime IPA					
<b>Totali</b>			<b>170,741,364</b>	<b>49,322,447</b>	<b>-</b>	<b>220,063,811</b>

### Vlera Kontabel Neto e A.A. Materiale

Nr	Emertimi	Sasia	Gjendje 01/01/2019	Shtesa	Pakesime	Gjendje31/12/2019
1	Toka		650,950,000	-	-	650,950,000
2	Ndertesa		880,357,719	747,000	44,030,231	837,074,488
3	Makineri e pajisje		1,854,910	-	370,982	1,483,928
4	Mjete transporti		16,703,659	-	3,340,732	13,362,927
5	Mobilje Orendi		1,558,897	100,000	320,568	1,338,329
6	Pajisje informatike		4,425,571	766,063	1,259,934	3,931,700
7	Te tjera - Investime IPA		236,772,130	-	-	236,772,130
<b>Totali</b>			<b>1,792,622,886</b>	<b>1,613,063</b>	<b>49,322,447</b>	<b>1,744,913,502</b>

AM





## SHENIMET SHPJEGUESE

### A I Informacion i përgjithshëm

- 1 Kuadri ligjor: Ligji 25/2018 "Per Kontabilitetin dhe Pasqyrat Financiare"
- 2 Kuadri kontabel i aplikuar : Standartet Kombetare te Kontabilitetit ne Shqiperi. (SKK 2 I përmirësuar;)
- 3 Baza e pergatitjes se PF : Mbi bazen e konceptit te materialitetit. (SSK 1, 1-3)
- 4 Parimet baze per pergatitjen e Pasqyrave Financiare: (SKK 1; 40 - 90)
  1. Parimi i njesise ekonomike: mban ne llogarite e saj aktivet, detyrimet dhe transaksionet ekonomike te veta.
  2. Parimi i vijimesise: veprimtaria ekonomike e njesise sone raportuse eshte e siguruar duke mos pasur ne plan ose nevojte nderprerjen e aktivitetit te saj.
  3. Kompensimi: midis nje aktiviteti dhe nje pasiviteti nuk ka , ndersa midis te ardhurave dhe shpenzimeve ka vetem ne rastet qe lejohen nga SKK.
  4. Kuptushmeria e Pasqyrave Financiare eshte realizuar ne masen e plote per te qene te qarta dhe te kuptushme per perdorues te jashtem qe kane njohuri te përgjitheshme te mjaftueshme ne fushen e kontabilitetit.
  5. Materialiteti eshte vlerësuar nga ana jone dhe ne baze te tij Pasqyrat Financiare jane hartuar vetem per zera materiale.
  6. Besushmeria per hartimin e Pasqyrave Financiare eshte e siguruar pasi nuk ka gabime materiale duke zbatuar parimet e meposhteme :
    - Parimin e paraqitjes me besnikeri
    - Parimin e perparetise se permbajtjes ekonomike mbi formen ligjore
    - Parimin e paaneshmerise pa asnje influencim te qellimshem
    - Parimin e maturise pa optimizem te teperuar, pa nen e mbivleresim te qellimshem
    - Parimin e plotesise duke paraqitur nje pamje te vertete e te drejte te PF.
    - Parimin e qendrushmerise per te mos ndryshuar politikaten e metodat kontabel
    - Parimin e krahasushmerise duke siguruar krahasimin midis dy periudhave.

### A II Politikat kontabël

- Per percaktimin e koston se inventareve eshte zgjedhur metoda e koston mesatare.
- Vleresimi fillestar i nje elementi te AAM qe ploteson kriteret per njohje si aktiv ne bilanc eshte vlerësuar me kosto historike. (SKK 5; )
- Per prodhimin ose krijimin e AAM kur kjo financohet nga nje hua, koston e huamarrjes (dhe interesat) eshte metoda e kapitalizimit ne koston e aktivitetit per periudhen e investimit. (SKK 5: )
- Per vleresimi i mepaseshem i AAM eshte zgjedhur modeli i koston duke i paraqitur ne bilanc me kosto minus amortizimin e akumuluar. (SKK 5; )
- Per llogaritjen e amortizimit te AAM (SKK 5:) njesia jone ekonomike ka percaktuar si metode te amortizimit te A.Agj.M metoden e amortizimit mbi bazen e vlefes se mbetur ndersa normat e amortizimit jane perdorur te njellojta me ato te sistemit fiskal ne fuqi dhe konkretisht :
- Per ndertesat me 5 % te vlefes se mbetur.
  - Kompjutera e sisteme informacioni me 25 % te vlefes se mbetur
  - Te gjitha AAM te tjera me 20 % te vlefes se mbetur
- Per llogaritjen e amortizimit te AAJM (SKK 5: ) njesia ekonomike raportuese ka percaktuar si metode te amortizimit ate lineare me normen e amortizimit 15 % ne vit.
- Referenca

*AAA*





**B Shënime të shpjegojnë zërat e ndryshëm të pasqyrave financiare**

**I AKTIVET AFAT SHKURTERA**

**1 Aktivitet monetare**

**1.1 Banka**

Nr	Emri i Bankes	Monedha	Nr llogarise	Vlera ne valute	Kursi fund vitit	Vlera ne leke
1	Raiffeisen Bank	leke	1100000414			738,291.92
3	Raiffeisen Bank	euro	8001164681	2,078.17	121.77	253,058.76
4	Tirana bank	leke	1200-302917-100			147,885.21
6	Societe general bank	leke	4250			409,055.09
7	Societe general bank	euro	213802	20,750.07	121.77	2,526,736.02
8	BKT	leke	418073174			12,352,990.15
9	Intesa sanpaolo bank	leke	86001635301			2,791,760.76
10	Intesa sanpaolo bank	euro		28,486.69	121.77	3,468,824.24
11	Union bank					255.00
<b>TOTALI I+II</b>				<b>51,315</b>	<b>121.77</b>	<b>22,688,857</b>

**1.2 Arka**

Nr	EMERTIMI	Vlera ne valute	Kursi fund vitit	Vlera ne leke
	Arka ne Leke	0		-
	Arka ne Euro	0		-
	Arka ne Dollare	0		-
	Pulla tatimore, bileta, te tjera me vlere	0		207,004
	<b>Totali II</b>			<b>207,004</b>
<b>TOTALI I+II</b>				<b>22,895,861</b>

**2 Investime**

- 2 *Në tituj pronësie të njësive ekonomike brenda grupit*  
Shoqëria nuk ka tituj pronësie të njësive ekonomike brenda grupit
- 2 *Aksionet e veta*  
Shoqëria nuk ka riblerje të aksione të emetuara me pare nga ana jone
- 2 *Te tjera Financiare*  
Shoqëria nuk ka aktive të tjera financiare të investuara

**3 Të drejta të arkëtueshme**

- 3.1 *Nga aktiviteti i shfrytëzimit*  
Kliente për mallra, produkte e shërbime 16,213,973
  - > Fatura të pa likuiduara nën një vit
  - > Fatura të pa likuiduara mbi një vit
  - > Zhvlerësimi i të drejtave dhe detyrimeve

**Inventari i klienteve bashkangjitur**
- 3.2 *Nga njësitë ekonomike brenda grupit*  
> Shoqëria nuk ka të drejta dhe detyrime ndaj njësive ekonomike brenda grupit
- 3.3 *Nga njësitë ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse*  
> Shoqëria nuk ka të drejta dhe detyrime ndaj njësive ekonomike me interesa pjesëmarrëse
- 3.4 *Të tjera*

	<b>17,138,173</b>
> Të drejta për t'u arkëtuar nga proceset gjyqësore	-
> Parapagime të dhëna	-
> Tatim mbi të ardhurat personale (teprica debitorë)	-
> Tatime të tjera për punonjësit (teprica debitorë)	-
> Tatim mbi fitimin (teprica debitorë)	-
> Shteti- TVSH për tu marrë	17,106,340
> Të tjera tatime për t'u paguar dhe për t'u kthyer	-
> Tatimi në burim (teprica debitorë)	-
> Të drejta dhe detyrime ndaj ortakëve dhe aksionerëve (teprica debitorë)	-
> Të drejta për t'u arkëtuar nga shitjet e letrave me vlerë (Bileta në sportel)	-
> Qera financiare (kur është afatshkurtër dhe ka tepricë debitorë)	-
> Debitorë të tjerë, kreditorë të tjerë (teprica debitorë)	31,833
> Llogari të përkohshme ose në pritje (tepricë debitorë)	-
> Zhvlerësimi i të drejtave dhe detyrimeve (i detajuar për çdo ze sipër)	-

*AA*





- 3.5 Kapital i nënshkruar i papaguar  
 > Kapital i nënshkruar gjithsej  
 > Kapital i nënshkruar i paguar


- 4 **Inventarët**  
 4.1 Lëndë e parë dhe materiale të konsumueshme  
 > Materiale ndihmës  
 > Lëndë djegëse  
 > Pjesë ndërrimi  
 > Materiale ambalazhimi  
 > Materiale të tjera  
 > Inventari i imët dhe ambalazhet  
 > Zhvlerësimi i materialeve të para  
 > Zhvlerësimi i materialeve të tjera

-
-
-

**Inventaret analitike bashkangjitur**

**II AKTIVET AFATGJATA**

- 8 Aktive materiale  
 8 Toka dhe ndërtesa  
 8 Impiante dhe makineri  
 8 Të tjera Instalime dhe pajisje  
 8 Aktive materiale dhe në proces

<b>1,744,913,502</b>
1,488,024,488
14,846,855
5,270,029
236,772,130

**Analiza e posteve te amortizushme**

Nr	Emertimi	Viti raportues			Vl.mbet 31.12.19
		Vl.mbet 01.01.19	Shtesa	Amortizimi 2019	
	Toka e ndërte	1,531,307,719	747,000	44,030,231	1,577,124,069
	Impiante e ma	18,558,569	0	3,711,714	23,198,211
	Të tjera Ins. p	5,984,468	866,063	1,580,502	7,226,619
	Shuma	1,555,850,756	1,613,063	49,322,447	1,607,548,899

Aktivët e blera gjate vitit  
 Aktivët kontribut i ortakeve ne kapitalin e shoqerise gjate vitit  
 Aktivët nga Egzistenca e kontrollit efektiv (SKK 1; 17,18,79,80) gjate vitit

<b>1,613,063</b>

**Inventaret analitike bashkangjitur**

**11 Aktive tatimore te shtyra**

Tatime të shtyra (teprica debitore)

--

- 13.4 Të pagueshme për aktivitetin e shfrytëzimit  
 > Furnitorë për mallra, produkte e shërbime  
**Inventari i Furnitoreve bashkangjitur**  
 > Debitorë të tjerë, kreditorë të tjerë  
**Inventari i debitoreve te tjere bashkangjitur**

<b>610,412</b>
<b>471,344</b>

- 13.5 Dëftesa të pagueshme  
 > Premtim pagesa të pagueshm per furnizime

-
-

- 13.6 Të pagueshme ndaj njësive ekonomike brenda grupit  
 > Të drejta / detyrime ndaj pjesëtarëve të tjerë të grupit

-
-

- 13.7 Të pagueshme ndaj njësive ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse  
 > Të drejta detyrime ndaj njësive ekonomike me interesa pjesëmarrëse


- 13.8 Të pagueshme ndaj punonjësve dhe sigurimeve shoqërore/shëndetsore  
 > Paga dhe shpërblime  
 > Paradhënie për punonjësit  
 > Sigurime shoqërore dhe shëndetsore  
 > Detyrime të tjera

<b>1,514,603</b>

*AM*





- 13.9 *Të pagueshme për detyrimet tatimore*
- > Akciza
  - > Tatim mbi të ardhurat personale
  - > Tatime të tjera për punonjësit
  - > Tatim mbi fitimin
  - > Shteti- TVSh për t'u paguar
  - > Të tjera tatime për t'u paguar dhe për t'u kthyer (teprica kreditore)
  - > Tatime të shtyra (teprica kreditore)
  - > Tatimi në burim

- 13.10 *Të tjera të pagueshme*
- > Të drejta dhe detyrime ndaj ortakëve dhe pronarëve
  - > Dividendë për t'u paguar

**14 Të pagueshme për shpenzime të konstatuara**

- > Shpenzime të llogaritura
- > Interesa të llogaritur

**15 Të ardhura të shtyra**

- > Grante afatgjata
- > Të ardhura të periudhave të ardhme

**22 Kapitali dhe Rezervat**

**23 Kapitali i Nënshkruar**

**24 Primi i lidhur me kapitalin**

**25 Rezerva rivlerësimi**

**26 Rezerva të tjera**

- 26.1 *Rezerva ligjore*
- 26.2 *Rezerva statutore*
- 26.3 *Rezerva të tjera*

**27 Fitimi i pashpërndarë**

**28 Fitim / Humbja e Vitit**

**29 Fitim/Humbje e Vitit kaluar**

Fitime të mbartura( ardhur nga rezerva rivlerësimi)

	-
	124,514
	-
	-
	11,970
	-
	-
	-
	586,421,599
	1,215,151,290
	569,562,000
	670,835,431
	15,557,711
	518,074
-	26,681,944
-	32,670,901
	18,030,919

*DA*





**Pasqyra e te Ardhurave dhe Shpenzimeve**

Te ardhurat perbehen:

- Nga ngarkim shkarkimi
- Nga tarifat portuale
- Nga qirate
- Te ardhura te tjera
- Nga rimarrja e amortizimit
- Nga interesat
- Nga kembimi valutor

Shpenzimet perbehen nga:

- Materjale te konsumuara
- kosto e punes
- Amortizimi
- Shpenzime tjera
- Shpenzime provigjone klient e debitore
- Fitime Humbje nga kembimi valutor

**10 Fitimi (Humbja) e vitit financiar**

- Fitimi i ushtrimit
- Shpenzime te pa zbriteshme
- Rezultati fiskal
- Tatimi mbi fitimin

- Shpenzime të pazbritshme
- > Penalitet me vendim gjyqate

	<b>101,516,130</b>
	63,982,979
	4,823,856
	30,864,295
	-
	1,845,000
-	<b>128,198,074</b>
-	1,652,829
-	68,770,923
-	49,322,447
-	9,098,141
	-
	646,266
	<b>229,714,204</b>
-	<b>26,681,944</b>
	3,237,227
-	<b>23,444,717</b>
	-
	<b>3,237,227</b>
	3,237,227

**PASQYRA E FLUKSIT MONETAR METODA DIREKTE**

<b>Fluksi monetar nga veprimtarite e shfrytezimit</b>	-	<b>10,608,700</b>
Mjetet monetare (MM) te arketuara nga klientet		67,648,627
MM te paguara ndaj furnitoreve	-	7,517,057
MM te ardhura nga veprimtarite	-	1,143,947
Interesi I paguar KOMISJONE BANKARE		-
Tatim mbi te ardhurat personale TAP	-	1,671,200
MM neto nga veprimtarite e shfrytezimit T.V.SH.TATIME TE TJERA	-	592,240
MM te paguara SIG.SHOQERORE	-	17,004,238
MM te paguara SIG.SHOQERORE		-
MM te paguara punonjesve	-	50,328,645
Mjetet monetare te arketuara nga rimbursimi I TVSH		-
<b>Fluksi monetar nga veprimtarite investuese</b>	-	<b>1,915,676</b>
MM neto te perdorura ne veprimtarite investuese	-	1,915,676
Blerja e aktiveve afatgjate materiale		-
Te ardhura nga shitja e paisjeve		-
Interesi I arketuar		-
Dividentet e arketuar		-
MM neto te perdorura ne veprimtarite investuese		-
<b>Fluksi monetar nga aktivitetet financiare</b>		-
Te ardhura nga emetimi I kapitalit aksioner		-
Te ardhura nga huamarrje afatgjate		-
Pagesat e detyrimeve te qerase financiare		-
Dividentet te paguara		-
MM neto e perdorura ne veprimtarite Financiare		-
<b>Rritja/Renia neto e mjeteve monetare</b>	-	<b>12,524,376</b>
<b>Mjetet monetare ne fillim te periudhes kontabel</b>		<b>35,420,238</b>
<b>Mjetet monetare ne fund te periudhes kontabel</b>		<b>22,895,862</b>

**Llogarite jashte bilancit**

Ngjarje te ndodhura pas dates se bilancit per te cilat behen rregullime apo ngjarje te Gabime materiale te ndodhura ne periudhat kontabel te mepareshme te konstatuara gjate

Hartuesi i Pasqyrave Financiare  
( Dorina MASHI )




Per Drejtimin e Njesise Ekonomike  
(Gjergj PRENDI)

