

Emertimi dhe Forma Ligjore SHA PORTI DETAR VLORE

N I P T - I

J66703258N

Adresa e Selise

VLORE

Data e Krijimit

23.03.1999

Nr I Rregj Tregetar

23540

Veprimtaria kryeso PERPUNIMI I ANIJE E TRAGETE

PASQYRAT FINANCIARE

(Ne zbatim te standarteve Kombetare te kontabilitetit Nr 2
dhe Ligjit 9228 date 29.04.2004 " Per Kontabilitetin dhe Pasqyrat Financiare ")

V I T I 2016

Pasqyrat jane individuale

Pasqyrat jane te konsoliduara

Pasqyrat financiare jane te shprehura n LEKE

Pyasqyrat financiare jane te rumbullukasura ne

Periudha kontabel e Pasqyrave Financiare Nga 01.01.2016
Deri 31.12.2016

Data e mbylljes te Pasqyrave Financiare 30.03.2017

Pasqyra e Pozicionit Financiar (Balanci)

Nr	A K T I V E T	2016	2015
	Aktivitet Afatshkurtra		
▶	Aktivitet monetare	425,883,779	436,291,701
1	Banka	425,883,779	436,291,701
2	Arka		
▶	Investime	0	
1	Në tituj pronësie të njëjësive ekonomike brenda grupit		
2	Aksionet e veta		
3	Te tjera Financiare		
▶	Të drejta të arkëtueshme	39,613,817	35,486,264
1	Nga aktiviteti i shfrytëzimit	14,267,161	10,794,677
2	Nga njësitë ekonomike brenda grupit		
3	Nga njësitë ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse		
4	Të tjera	5,504,747	12,711,344
5	Kapital i nënshkruar i papaguar Kerkesa TVSH TATIM FITIMI	19,841,909	11,980,243
▶	Inventarët	13,033,910	11,698,326
1	Lëndë e parë dhe materiale të konsumueshme	2,401,652	2,407,433
2	Inventar i imet	3,835,379	2,052,255
3	Produkte të gatshme		
4	Mallra pjese kembimi		
5	Aktive Biologjike (Gjë e gjallë në rritje e majmëri)		
6	Konsumi i inventarit imet	-1,887,106	-1,026,127
7	Sherbime ne proces Materiale Rukupore	8,683,985	8,264,765
▶	Shpenzime të shtyra	0	
▶	Të arkëtueshme nga të ardhurat e konstatuara	0	
I	TOTALI AKTIVEVE AFATSHKURTRA	478,531,506	483,476,291
	Aktivitet Afatgjata		
▶	Aktive financiare	0	
1	Tituj pronësie në njësitë ekonomike brenda grupit	0	0
2	Tituj të huadhënies në njësitë ekonomike brenda grupit	0	0
3	Tituj pronësie në njësitë ekonomike ku ka interesa pjesë	0	0
4	Tituj të huadhënies në njësitë ekonomike ku ka interesa	0	0
5	Tituj të tjerë të mbajtur si aktive afatgjata	0	0
6	Tituj të tjerë të huadhënies	0	0
▶	Aktivitet materiale	1,399,211,675	1,389,784,449
1	Toka	787,850,000	787,850,000
2	Makineri e paisje	39,173,784	39,229,007
3	Aktive afatgjat te tjera ne proces	7,849,005	7,849,005
4	Mjete transporti+ paisje zyre Ndertesa	11,969,068	7,893,461
		552,369,818	546,957,976
▶	Aktivitet biologjike	0	
▶	Aktive jo materiale:	14,147,732	4,141,604
1	Koncesione,patenta,liçenca,marka tregtare,të drejta dhe	0	0
2	Emri i Mirë	0	0
3	Projekt, certifikimi	14,147,732	4,141,604
▶	Aktive tatimore të shtyra	0	
▶	Kapitali i nënshkruar i papaguar	0	
II	TOTALI AKTIVEVE AFATGJATA	1,413,359,407	1,393,926,053
	AKTIVE TOTALE	1,891,890,913	1,877,402,344



Pasqyra e Pozicionit Financiar (Balanci) shoqëria "PORTI VLORE" SHA

N	DETYRIMET DHE KAPITALI	2016	2015
▶	Detyrime afatshkurtra:	30,766,402	30,416,323
1	<i>Titujt e huamarrjes</i>		
2	<i>Detyrime ndaj institucioneve të kredisë</i>		
3	<i>Arkëtime në avancë për porosi</i>		
4	<i>Të pagueshme për aktivitetin e shfrytëzimit</i>	11,529,743	4,563,740
5	<i>Dëftesa të pagueshme</i>	60,000	
6	<i>Të pagueshme ndaj njësive ekonomike brenda grupit</i>		
7	<i>Të pagueshme ndaj njësive ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse</i>		
8	<i>Të pagueshme ndaj punonjësve dhe sigurimeve shoqërore/shëndetsore</i>	6,950,285	5,968,888
9	<i>Të pagueshme për detyrimet tatimore</i>	1,206,773	6,940,522
	<i>Te tjera</i>	11,019,601	12,943,173
▶	Të pagueshme për shpenzime të konstatuara	0	
▶	Të ardhura të shtyra	40,889,564	40,971,875
▶	Provizione	0	5,073,444
	Totali i Detyrimeve afatshkurtera	71,655,966	76,461,642
▶	Detyrime afatgjata:	0	
1	<i>Titujt e huamarrjes</i>	0	
2	<i>Detyrime ndaj institucioneve të kredisë</i>	0	
3	<i>Arkëtimet në avancë për porosi</i>	0	
4	<i>Të pagueshme për aktivitetin e shfrytëzimit</i>	0	
5	<i>Dëftesa të pagueshme</i>	0	
6	<i>Të pagueshme ndaj njësive ekonomike brenda grupit</i>	0	
7	<i>Të pagueshme ndaj njësive ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse</i>	0	
8	<i>Të tjera të pagueshme</i>	0	
▶	Të pagueshme për shpenzime të konstatuara	0	
▶	Të ardhura të shtyra	0	
▶	Provizione:	0	
1	<i>Provizione për pensionet</i>		
2	<i>Provizione të tjera</i>		
▶	Detyrime tatimore të shtyra	0	
	Totali i Detyrimeve afatgjata	0	
	DETYRIMET TOTALE	71,655,966	76,461,642
▶	Kapitali dhe Rezervat		
▶	Kapitali i Nënshkruar	731,339,000	731,339,000
▶	Primi i lidhur me kapitalin		
▶	Rezerva rivlerësimi		
▶	Rezerva të tjera		
1	<i>Rezerva ligjore</i>	32,923,481	31,967,230
2	<i>Rezerva statutore</i>		
3	<i>Rezerva të tjera</i>	1,034,765,718	1,018,509,452
▶	Fitimi i pashpërndarë		
▶	Fitim / Humbja e Vitit	21,206,748	19,125,019
	Totali i Kapitalit	1,820,234,947	1,800,940,701
	TOTALI I DETYRIMEVE DHE KAPITALIT	1,891,890,913	76,461,642



Pasqyra e Performancës
(Pasqyra e të ardhurave dhe shpenzimeve)
Formati 1 – Shpenzimet e shfrytëzimit të klasifikuara sipas natyrës

Nr	Pershkrimi i Elementeve	2016	2015
▶	Të ardhura nga aktiviteti i shfrytëzimit	151,868,559	156,992,924
▶	Ndryshimi në inventarin e produkteve të gatshme dhe prodhimit në	0	
▶	Puna e kryer nga njësia ekonomike dhe e kapitalizuar	2,102,202	
▶	Të ardhura të tjera të shfrytëzimit	9,258,916	
▶	Lënda e parë dhe materiale të konsumueshme	-37,663,079	-39,520,805
	<i>Lënda e parë dhe materiale të konsumueshme</i>	-5,019,115	-8,080,503
	<i>Të tjera shpenzime</i>	-32,643,964	-31,440,302
▶	Shpenzime të personelit	-88,223,696	-79,385,973
	<i>Paga dhe shpërblime</i>	-76,433,118	-68,707,968
	<i>Shpenzime të sigurimeve shoqërore/shëndetsore (paraqitur veçmas nga shpenzimet për pensionet)</i>	-11,790,578	-10,678,005
▶	Zhvlerësimi i aktiveve afatgjata materiale	0	0
▶	Shpenzime konsumi dhe amortizimi	-12,671,533	-13,104,013
▶	Shpenzime të tjera shfrytëzimi		
▶	Të ardhura të tjera	6,865,896	11,485,736
	<i>Të ardhura nga njësitë ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse (pa veçmas të ardhurat nga njësitë ekonomike brenda grupit)</i>	6,446,676	11,485,736
	<i>Të ardhura nga investimet dhe huatë e tjera pjesë e aktiveve afatgjata (paraqitur veçmas të ardhurat nga njësitë ekonomike brenda grupit)</i>	419,220	
	<i>Interesa të arkëtueshëm dhe të ardhura të tjera të ngjashme (paraqitur veçmas të ardhurat nga njësitë ekonomike brenda grupit)</i>		
▶	Zhvlerësimi i aktiveve financiare dhe investimeve financiare të mbajtura si aktive afatshkurtra		
▶	Shpenzime financiare	-4,606,233	-9,289,670
	<i>Shpenzime interesi dhe shpenzime të ngjashme (paraqitur veçmas shpenzimet për t'u paguar tek njësitë ekonomike brenda grupit)</i>	-4,606,233	
	<i>Shpenzime të tjera financiare</i>	0	-9,289,670
▶	Pjesa e fitimit/humbjes nga pjesëmarrjet	0	0
▶	Fitimi/Humbja para tatimit	26,931,032	26,638,199
	<i>Shpenzime të panjohura</i>	11,230,861	23,449,663
▶	Shpenzimi i tatimit mbi fitimin	5,724,284	7,513,179
	<i>Shpenzimi aktual i tatimit mbi fitimin</i>		
	<i>Shpenzimi i tatimit fitimit të shtyrë</i>		
	<i>Pjesa e tatimit fitimit të pjesëmarrjeve</i>		
▶	Fitimi/Humbja e vitit	21,206,748	19,125,020
▶	Fitimi/Humbja për:		
	<i>Pronarët e njësisë ekonomike mëmë</i>		
	<i>Interesat jo-kontrolluese</i>		

Pasqyra e të Ardhurave Gjithëpërfshirëse

Nr	Pershkrimi i Elementeve	2015	2014
▶	Fitimi/Humbja e vitit	21,206,748	19,125,020
	Të ardhura të tjera gjithëpërfshirëse për vitin:	0	11,485,736
	<i>Diferencat (+/-) nga përkthimi i monedhës në veprimtari të huaja</i>		
	<i>Diferencat (+/-) nga rivlerësimi i aktiveve afatgjata materiale</i>		
	<i>Diferencat (+/-) nga rivlerësimi i aktiveve financiare të mbajtura për shitje</i>	0	
	<i>Pjesa e të ardhurave gjithëpërfshirëse nga pjesëmarrjet</i>		
▶	Totali i të ardhurave të tjera gjithëpërfshirëse për vitin		
▶	Totali i të ardhurave gjithëpërfshirëse për vitin	21,206,748	168,478,661
▶	Totali i të ardhurave/humbjeve gjithëpërfshirëse për:		
	<i>Pronarët e njësisë ekonomike mëmë</i>		
	<i>Interesat jo-kontrolluese</i>		



Pasqyra e Fluksit të Mjeteve Monetare
(metoda indirekte)

	2016	2015
► Fluksi i Mjeteve Monetare nga/(përdorur në) aktivitetin e shfrytëzimit		
<i>Fitim / Humbja e vitit</i>	26,931,032	19,125,019
<i>Rregullimet për shpenzimet jomonetare:</i>		
<i>Shpenzimet financiare jomonetare</i>		
<i>Shpenzimet për tatimin mbi fitimin</i>	-5,721,966	
<i>Shpenzime konsumi dhe amortizimi</i>	11,110,170	13,104,013
<i>Zhvlerësimi i aktiveve afatgjata materiale</i>		
<i>Fluksi i mjeteve monetare i përfshirë në aktivitetet investuese:</i>		
<i>Fitim nga shitja e aktiveve afatgjata materiale</i>		
<i>Ndryshimet në aktivet dhe detyrimet e shfrytëzimit:</i>		
<i>Rënie/(ritje) në të drejtat e arkëtueshme dhe të tjera</i>	(4,129,871)	5,695,903
<i>Rënie/(ritje) në inventarë</i>	(1,335,584)	1,696,518
<i>Rritje/(rënie) në detyrimet e pagueshme</i>	(4,805,676)	6,689,810
<i>Rritje/(rënie) në detyrime për punonjësit</i>		
Mjete monetare neto nga/(përdorur në) aktivitetin e shfrytëzimit	22,048,105	46,311,262
► Fluksi i Mjeteve Monetare nga/(përdorur në) aktivitetin e investimit		
<i>Para neto të përdorura për blerjen e filialeve</i>		
<i>Para neto të arkëtuara nga shitja e filialeve</i>		
<i>Pagesa për blerjen e aktiveve afatgjata materiale</i>	(30,543,525)	(22,473,863)
<i>Arkëtime nga shitja e aktiveve afatgjata materiale</i>		
<i>Pagesa për blerjen e investimeve të tjera</i>		
<i>Arkëtime nga shitja e investimeve të tjera</i>		
<i>Dividentë të arkëtuara</i>	-1,912,502	
Mjete monetare neto nga/(përdorur në) aktivitetin e investimit	-32,456,027	-22,473,863
► Fluksi i Mjeteve Monetare nga/(përdorur në) aktivitetin e financimit		
<i>Arkëtime nga emetimi i kapitalit aksionar</i>		
<i>Arkëtime nga emetimi i aksioneve të përdorura si kolateral</i>		
<i>Hua të arkëtuara</i>		
<i>Pagesa e kostove të transaksionit që lidhen me kreditë dhe huatë</i>		
<i>Riblerje e aksioneve të veta</i>		
<i>Pagesa e aksioneve të përdorura si kolateral</i>		
<i>Pagesa e huave</i>		
<i>Pagesë e detyrimeve të qirasë financiare</i>		
<i>Interes i paguar</i>		
<i>Dividendë të paguar</i>	0	-5,148,554
Mjete monetare neto nga/(përdorur në) aktivitetin e financimit	0	-5,148,554
Rritje/(rënie) neto në mjete monetare dhe ekuivalentë të mjeteve mon	(10,407,922)	18,688,847
Mjete monetare dhe ekuivalentë të mjeteve monetare më 1 janar	436,291,701	417,602,854
<i>Efekti i luhatjeve të kursit të këmbimit të mjeteve monetare</i>		
Mjete monetare dhe ekuivalentë të mjeteve monetare më 31 dhjetor	425,883,779	436,291,701



08 - Ditari i AAJM&AAM per vitin 2016

Nr	Viti	Viti Sasia	Vlefte Bruto	Amort Akumuluar	Dif Vleresimi	Vlefte Neto	Shtesa	Pakesime	Vlefte 31.12.16	Norma amortiz	Amortiz Vjetor	PAKESIMI	Vlefte e Mbetur
208	Aktive jo materiale		4,141,604	0	0	4,141,604	10,780,500	0	14,922,104		774,372		14,147,732
208	CERTIFIKATA E PORTIT VI		4,141,604			4,141,604	0		4,141,604	0.15	621,241		3,520,363
	CERTIFIKATA E PORTIT HIMARE					0	1,470,000		1,470,000		36,750		1,433,250
208	Prokdi I terminalit						9,310,500		9,310,500		116,381		9,194,119
2115	TOKA		787,850,000	0	0	787,850,000	0	0	787,850,000	0	0		787,850,000
			787,850,000	0	0	787,850,000			787,850,000		0		787,850,000
2121	NDERTESA		884,767,812	337,809,836	375,099,548	171,858,428	14,068,662	0	185,927,090	0.00	8,656,820		552,369,818
	NDERTESA		884,767,812	337,809,836	375,099,548	171,858,428	0	0	171,858,428	0.05	8,592,921		538,365,055
	NDERTESA			0		0	14,068,662	0	14,068,662	0.00	63,899		14,004,763
						0	0		0		0		0
2134	Makinere e paisje		44,505,647	5,276,640	30,849,434	8,379,573	901,470	2,669,684	6,876,775	0.00	1,197,563	2,645,138	39,173,785
	Makinere e paisje ne perdo		44,505,647	5,276,640	30,849,434	8,379,573	0	2,669,684	5,709,889	0.05	1,141,978	2,645,138	38,062,484
	Makinere e paisje ne perdorim			0	0	0	901,470	0	901,470		55,585	0	845,885
	Makinere e paisje ne magazine			0	0	0	265,416	0	265,416		0	0	265,416
			0	0	0	0	0	0	0	0.05	0	0	0
			0	0	0	0	0	0	0	0.05	0	0	0
215	Miete Transporti		37,701,940	31,165,063	2,011,568	4,525,309	0	7,015,160	-2,489,851	0.00	0	6,782,758	6,304,475
			37,701,940	31,165,063	2,011,568	4,525,309	0	7,015,160	-2,489,851	0.15	0	6,782,758	6,304,475
			0	0	0	0	0	0	0	0.00	0	0	0
2182	Paisje informatike		3,018,007	2,339,801	0	678,206	4,208,424	0	4,886,630	0.25	337,858	0	4,548,773
	Paisje informatike ne perdo		3,018,007	2,339,801		678,206			678,206		169,552		508,655
	Paisje informatike ne perdo		0	0	0	0	1,815,224	0	1,815,224	0.00	168,306	0	1,646,918
	Paisje informatike ne maga		0	0	0	0	2,393,200	0	2,393,200		0		2,393,200
			0	0	0	0	0	0	0	0.00	0	0	0
			0	0	0	0	0	0	0	0.00	0	0	0
214			0	0	0	0	0	0	0	0.00	0	0	0
			0	0	0	0	0	0	0	0.00	0	0	0



PORTI DETAR VLORE SHA 2016

NR.	Emri I Bankës	Monedha	Nr. Llogarisë	Vlera në Valutë	Kursi fund Vitit	Vlera në lekë
1	INTESA SAN PAOLO	Lekë		222,335.17		222,335.17
2	SOCIETE GENERALE	Lekë		102,268.95		102,268.95
3	BANKA E SHQIPËRISE (BONO)	Lekë				0.00
4	CREDINS	Lekë		5,471,060.09		5,471,060.09
5	CREDINS (DEPOZITE)	Lekë		50,000,000.00		50,000,000.00
6	CREDINS (DEPOZITE) RRJEDHESE	Lekë		22,231,671.00		22,231,671.00
7	(AGRICOLO) ABI	Lekë		774,891.30		774,891.30
8	FIB	Lekë				0.00
9	BANKA KOMBËTARE TREGTARE	Lekë		2,075,473.61		2,075,473.61
10	NGB Llogari Rrjedhëse	Lekë		553,740.19		553,740.19
11	RAIFFASEN Llogari Rrjedhëse	Lekë		1,476,617.44		1,476,617.44
12	VENETO	Lekë		143,066.00		143,066.00
TOTALI				83,051,123.75		83,051,123.75

NR.	Emri I Bankës	Monedha	Nr. Llogarisë	Vlera në Valutë	Kursi fund Vitit	Vlera në lekë
1	ALPHA BANK A.E	Euro		0.00	135.23	0.00
2	INTESA SAN PAOLO	Euro		332,267.78	135.23	44,932,571.89
3	SOCIETE GENERALE	Euro		-799.27	135.23	-108,085.28
4	CREDINS	Euro		19,299.14	135.23	2,609,822.70
5	CREDINS (DEPOZITË)	Euro		1,840,130.79	135.23	248,840,886.73
6	ABI (Rrjedhëse)	Euro		0.00	135.23	0.00
7	VENETO	Euro		0.00	135.23	0.00
8	FIB (Rrjedhëse)	Euro		0.00	135.23	0.00
9	BANKA KOMBËTARE TREGTARE	Euro		1,354.75	135.23	183,202.84
10	NBG	Euro		283,019.00	135.23	38,272,659.37
11	PRO CREDIT	Euro		140.93	135.23	19,057.96
12	RAIFFEISEN	Euro		3,573.00	135.23	483,176.79
TOTALI				2,478,986.12		335,233,293.01

NR.	Emri I Bankës	Monedha	Nr. Llogarisë	Vlera në Valutë	Kursi fund Vitit	Vlera në lekë
1	(AGRICOLO) ABI	USD		-16.00	128.17	-2050.72
2	INTESA SAN PAOLO	USD		821.44	128.17	105283.96
3	INTESA SAN PAOLO (DEPOZITË)	USD		0.00	128.17	0
4	ABI (DEPOZITË)	USD		58,483.35	128.17	7495810.97
5	B.K.T (DEPOZITË)	USD		0.00	128.17	0
TOTALI				59,288.79		7,599,044.21

TOTALI						425,883,460.97
---------------	--	--	--	--	--	-----------------------



Pasqyra e Ndryshimeve në Kapitalin Neto

EMERTIMI	Kapitali i nënshkruar	Primi i lidhur me kapitalin	Rezerva Rivlerësimi	Rezerva Ligjore	Rezerva Statutore	Rezerva të tjera	Filimet e Pashpërndara	Fitim / Humbja e vitit	Totali	Interesa Jo-Kontrollues	Totali
► Pozicioni financiar më 31 dhjetor 2014	731,339,000			31,592,953	1,016,546,743		7,485,539		1,786,964,235	-	1,786,964,235
Efektet i ndryshimeve në politikat kontabël											
► Pozicioni financiar i rideklaruar më 1 janar 2015	731,339,000			31,592,953	1,016,546,743		7,485,539		1,786,964,235	-	1,786,964,235
Të ardhura totale gjithëpërfshirëse për vitin:											
Fitim / Humbja e vitit								19,125,019	19,125,019		19,125,019
Të ardhura të tjera gjithëpërfshirëse:											
Totali i të ardhura gjithëpërfshirëse për vitin:											
Transaksionet me pronarët e njësisë ekonomike të njohura direkt në kapital:											
Emetimi i kapitalit të nënshkruar				374,277	1,962,709		(1,168,493)		1,168,493		1,168,493
Dividendë të paguar							(6,317,046)		(6,317,046)		(6,317,046)
Totali i transaksioneve me pronarët e njësisë ekonomike											
► Pozicioni financiar i rideklaruar më 31 dhjetor 2015	731,339,000			31,967,230	1,018,509,452		-	19,125,019	1,800,940,701		1,800,940,701
Destinimi i fitimit								(19,125,019)	-		-
► Pozicioni financiar i rideklaruar më 1 janar 2016	731,339,000			31,967,230	1,018,509,452		19,125,019		1,800,940,701		1,800,940,701
Totali i të ardhura gjithëpërfshirëse për vitin:											
Fitim / Humbja e vitit								21,193,614	21,193,614		21,193,614
Të ardhura të tjera gjithëpërfshirëse:											
Të ardhura totale gjithëpërfshirëse për vitin:											
Transaksionet me pronarët e njësisë ekonomike të njohura direkt në kapital:				956,251	16,256,266		(17,212,517)		-		-
Emetimi i kapitalit të nënshkruar											
Dividendë të paguar							(1,912,502)		(1,912,502)		(1,912,502)
Totali i transaksioneve me pronarët e njësisë ekonomike											
► Pozicioni financiar më 31 dhjetor 2016	731,339,000			32,923,481	1,034,765,718		-	21,193,614	1,820,221,813		1,820,221,813




 REPUBLIKAE SHQIPË
 TRANSPORTIT DHE
 INFRASTRUKTURËS
 DHE ENERGJITIKË

SHOQERIA PORTI DETAR VLORE
Nipt. J66703258N

Inventari automjeteve ne pronesi te subjektit 2015

Nr.	Lloji automjetit	Kapaciteti	Targa	Vlera
1	Autozjarrfikese	165 KW	VL 8192 C	12283334
2	Minibuz	63 kw	VL 7953 C	3745000
3	Minibuz	63kw	VL 7957C	3745000
4	Motokarro	11.3 kw	VL 191 A	410000
5	Motokarro	11.3 kw	VL 046 A	413000
6	Autoveture volkswagen	105 KF	AA 262 AY	2490000
7	Foristrade Hunday	112 KF	AA 549 AX	1890780
8	Vinc Pirun	Q 2.5 T	N.3	2416666
9	Vinc Pirun	2.5T	N.4	3293000
10				
11				
12				
13				
14				
15				
16				
Shuma				30,686,780



Aktive Afatgjata Materiale me vlere fillestare 2016

Nr	Emertimi	Sasia	Gjendje 01/01/2014	Shtesa rivlersimi	Shtesa	Pakesime	Gjendje
							31/12/2016
1	Certifikimi I portit		4,141,604		1,470,000		5,611,604
2	Projekti				9,310,500	0	9,310,500
3	Toka		787,850,000		0		787,850,000
4	Ndertime		884,767,812		14,068,662	0	898,836,474
5	Mjete transporti		37,701,940		0	7,015,160	30,686,780
6	Makineri,paisje E TJERA		44,505,647		901,470	2,669,684	42,737,433
	Makineri,paisje magazine				265,416		265,416
7	Paisje kompjuterike		3,018,007		1,815,224	0	4,833,231
	Paisje kompjuterike ne magazine				2,393,200		2,393,200
8	paisje zyre		6,768,744		576,000	485,642	6,859,102
9	AAM proces		4,094,982				4,094,982
	AAM proces		3,754,023				3,754,023
	Totali		1,776,602,759	0	30,800,472	10,170,486	1,797,232,745

Amortizimi A.A Materiale 2015

Nr	Emertimi	Sasia	Gjendje 01/01/2014	Shtesa rivlersimi	Shtesa	Pakesime	Gjendje
							31/12/2016
	Certifikimi I portit				657,991		657,991
1	projekti				116,381		116,381
2	Toka						0
3	Ndertime		337,809,836		8,656,820		346,466,656
4	Mjete transporti		31165063			6,782,758	24,382,305
5	Makineri,paisje E TJERA		5,276,640		1,197,563	2,645,138	3,829,065
6	Paisje kompjuterike		2,339,801		337,858	0	2,677,659
7	paisje zyre		6,085,366		143,557	485,642	5,743,281
9	AAM proces		0				0
	AAM proces		382,676,706		11,110,170	9,913,538	383,873,338

Vlera Kontabel Neto e A.A Materiale 2016

Nr	Emertimi	Sasia	Gjendje 01/01/2015	Shtesa rivlersimi	Shtesa	Pakesime	Gjendje
							31/12/2016
1	Certifikimi I portit		4,141,604		1,470,000	657,991	4,953,613
2	projekti		0		9,310,500	116,381	9,194,119
3	Toka		787,850,000		0		787,850,000
4	Ndertime		546,957,976		14,068,662	8,656,820	552,369,818
5	Mjete transporti		6,536,877		6,782,758	7,015,160	6,304,475
6	Makineri,paisje E TJERA		39,229,007		3,812,024	3,867,247	39,173,784
7	Paisje kompjuterike		678,206		4,208,424	337,858	4,548,772
8	paisje zyre		683,378		1,061,642	629,199	1,115,821
9	AAM proces		4,094,982				4,094,982
10	AAM proces		3,754,023			0	3,754,023
	shuma		1,393,926,053	0	40,714,010	21,280,656	1,413,359,407



Ref.

1

SHENIMET SHPJEGUESE**B Shënimet qe shpjegojnë zërat e ndryshëm të pasqyrave financiare****I AKTIVET AFAT SHKURTERA****► Aktivet monetare**

Nr	Emri i Bankes	Monedh	Nr llogarise	Vlera ne		Kursi fund vitit	Vlera ne leke
				valute	leke		
1	INTESA SAN PAOLO	Lekë		222,335.17			222,335.17
2	SOCIETE GENERALE	Lekë		102,268.95			102,268.95
3	BANKA E SHQIPËRISE (BONO)	Lekë		0.00			0.00
4	CREDINS	Lekë		5,471,060.09			5,471,060.09
5	CREDINS (DEPOZITE)	Lekë		50,000,000.00			50,000,000.00
6	CREDINS (DEPOZITE) RRJEDHESE	Lekë		22,231,671.00			22,231,671.00
7	(AGRICOLO) ABI	Lekë		774,891.30			774,891.30
8	FIB	Lekë		0.00			0.00
9	BANKA KOMBËTARE TREGTARE	Lekë		2,075,473.61			2,075,473.61
10	NGB Llogari Rrjedhëse	Lekë		553,740.19			553,740.19
11	RAIFFASEN Llogari Rrjedhëse	Lekë		1,476,617.44			1,476,617.44
12	VENETO	Lekë		143,066.00			143,066.00
13	ALPHA BANK A.E	Euro		0.00	135.23		0.00
14	INTESA SAN PAOLO	Euro		332,267.78	135.23		44,932,571.89
15	SOCIETE GENERALE	Euro		-799.27	135.23		-108,085.28
16	CREDINS	Euro		19,299.14	135.23		2,609,822.70
17	CREDINS (DEPOZITË)	Euro		1,840,130.79	135.23		248,840,886.73
18	ABI (Rrjedhëse)	Euro		0.00	135.23		0.00
19	VENETO	Euro		0.00	135.23		0.00
20	FIB (Rrjedhëse)	Euro		0.00	135.23		0.00
21	BANKA KOMBËTARE TREGTARE	Euro		1,354.75	135.23		183,202.84



22	NBG		Euro	283,019.00	135.23	38,272,659.37
23	PRO CREDIT		Euro	140.93	135.23	19,057.96
24	RAIFFEISEN		Euro	3,573.00	135.23	483,176.79
25	(AGRICOLO) ABI		USD	-16.00	128.17	-2050.72
26	INTESA SAN PAOLO		USD	821.44	128.17	105283.96
27	INTESA SAN PAOLO (DEPOZITË)		USD	0.00	128.17	0
28	ABI (DEPOZITË)		USD	58,483.35	128.17	7495810.97
29	B.K.T (DEPOZITË)		USD	0.00	128.17	0
						425,883,460.97

2	Arka					
	E M E R T I M I					
Nr		Vlera ne valute	Kursi fund vifit	Vlera ne leke		
1	Arka ne Leke	0	1.00	0.00		0
	Totali					

3	Investime					
1	Në tituj pronësie të njëjsive ekonomike brenda grupit					
2	Aksionet e veta					
3	Te tjera Financiare					

4	Të drejta të arkëtueshme						
1	Nga aktiviteti i shfrytëzimit (Kliente per mallra, produkte e shërbime)						
	Fatura gjithsej	Leke	39,613,817				
	a) Nga keto	Leke	39,613,817				
	pa likuiduara deri ne 30 dite	Nuk ka	0				
	pa likuiduara deri ne 30 dite	Nuk ka	0				
	pa likuiduara deri ne 90 dite	Nuk ka	14,267,161			3	
	pa likuiduara deri ne 365 dite	Nuk ka	0				
	pa likuiduara permbi nje vit	Leke	5,504,747				
	b) Nga faturat gjithsej	Nuk ka	0				
	Fatura mbi 300 mije leke te prera	Nuk ka					
	Fatura mbi 300 mije leke te likuid.	Nuk ka					
5	2	Nga njësitë ekonomike brenda grupit				0	



18	▶ Të arkëtueshme nga të ardhurat e konstatuara		Nuk ka	0
19	II AKTIVET AFATGJATA			
20	▶ Aktive financiare			
21	1 Tituj pronësie në njësitë ekonomike brenda grupit		Nuk ka	0
22	2 Tituj të huadhënies në njësitë ekonomike brenda grupit		Nuk ka	0
23	3 Tituj pronësie në njësitë ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse		Nuk ka	0
24	4 Tituj të huadhënies në njësitë ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse		Nuk ka	0
25	5 Tituj të tjerë të mbajtur si aktive afatgjata		Nuk ka	0
26	6 Tituj të tjerë të huadhënies		Nuk ka	0

▶ Aktivitet materiale	1,413,359,407
1 Toka	787,850,000
2 Makineri e paisje	39,173,784
3 Aktive afatgjat te tjera ne proces	7,849,005
4 Mjete transporti+ paisje zyre	11,969,068
Ndertesat	552,369,818
▶ Ativitet biologjike	14,147,732
▶ Aktive jo materiale:	14,147,732

27	▶ Aktivitet materiale		Nuk ka	0
28	▶ Aktivitet biologjike		Nuk ka	0
29	▶ Aktive afatgjata jo materiale			
	Koncesione, patenta, licenca, marka tregtare, të drejta dhe aktive të ngjashme		Leke	14147732
	Emri i Mirë		Nuk ka	
	Parapagjime për AAJM		Nuk ka	
30	▶ Aktive fatimore të shtyra		Nuk ka	
31	▶ Kapitali i nënshkruar i papaguar		Nuk ka	0



31	► Detyrime afatshkurtra:					
	1	Titujt e huamarrjes	Nuk ka	0		
32	2	Detyrime ndaj institucioneve të kredisë	Nuk ka	0		
33	3	Arkëtime në avancë për porosi	Nuk ka	0		
34	4	Të pagueshme për aktivitetin e shfrytëzimit				
		Fatura gjithsej	Leke	11,529,743		
		a) Nga keto	Leke	11,529,743		
		pa likuiduara deri ne 30 dite	Nuk ka	0		
		pa likuiduara deri ne 60 dite	Nuk ka	0		
		pa likuiduara deri ne 90 dite	Nuk ka	0		
		pa likuiduara deri ne 365 dite	Leke	4,563,737		
		pa likuiduara permby nje vit	Nuk ka	0		
		b) Nga faturat gjithsej	Nuk ka	0		
		fatura mbi 300 mije leke te kontab.	Nuk ka	0		
		fatura mbi 300 mije leke te likuid.	Nuk ka	0		
35	5	Dëftesa të pagueshme	Nuk ka	0		
36	6	Të pagueshme ndaj njësjive ekonomike brenda grupit	Nuk ka	0		
37	7	Të pagueshme ndaj njësjive ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse	Nuk ka	0		
	>	Te drejta e detyrime ndaj ortakëve	Nuk ka	0		
38	8	Të pagueshme ndaj punonjësve dhe sigurimeve shoqërore/shëndetsore	Leke	6,950,285		7
39	9	Të pagueshme për detyrimet tatimore	Nuk ka	0		
	9	Detyrime tatimore per Tatim Fitimin				
		Tatimi i derdhur paradhënie	Leke	6,893,515		
		Tatimi i vitit ushtrimor	Leke	5,721,966		
		Tatimi i derdhur teper	Nuk ka	1,171,549		
		Tatim rimbursuar	Nuk ka	0		
		Tatim nga viti kaluar	Nuk ka	0		
	9	Detyrime tatimore për TVsh-ne	Nuk ka	0		
		I vsh e zbrithesime ne celje te vitit	Nuk ka	0		



60	► Primi i lidhur me kapitalin		Nuk ka	
61	► Rezerva rivlerësimi		Nuk ka	0
62	► Rezerva të tjera		Nuk ka	
			Nuk ka	9
63	1 Rezerva ligjore		Leke	32,923,481
64	2 Rezerva statutoare		Nuk ka	
65	3 Rezerva të tjera		Leke	1,034,765,718
66	► Fitimi i pashpërndarë		Nuk ka	
67	► Fitim / Humbja e Vitit [Fitimi (Humbja) e vitit financiar]		Leke	21,206,748
	• Fitimi i ushtrimit		Leke	26,931,032
	• Shpenzime të pa zbriteshme		Leke	11,230,861
	• Fitimi para tatimit		Nuk ka	0
	• Tatimi mbi fitimin		Leke	5,724,284
	• Fitimi Fiskal		Leke	21,206,748

Pasqyra e Performancës

Pasqyra e të Ardhurave dhe Shpenzimeve 2015

Formati 1 – Shpenzimet e shfrytëzimit të klasifikuara sipas natyrës

1	► Të ardhura nga aktiviteti i shfrytëzimit [Shitjet neto]		Leke	151,868,559
	> Te ardhura nga shitja e Produktit të vet		Nuk ka	0
	> Te ardhura nga shitja e Shërbimeve		Leke	151,868,559
	> Te ardhura nga shitja e Mallrave		Nuk ka	0
2	► Ndryshimi në inventarin e produkteve të gatshme dhe prodhimin në proces		Nuk ka	

► Puna e kryer nga njësia ekonomike dhe e kapitalizuar

4	► Të ardhura të tjera të shfrytëzimit		Leke	18,227,014
	> Qeraja		Nuk ka	0
	> Komisione		Nuk ka	0
	> Transport për të tjerët		Nuk ka	
	> Prodhimi i AA Jomateriale		Nuk ka	0



>	Prodhimi i AA materiale			Nuk ka	
>	Te ardhura nga grantet			Nuk ka	
>	Te ardhura te tjera			Leke	18,227,014
	Ndrysh.ne invent.prod.gatshme e prodhimit ne proces			Nuk ka	0
	Materialet e konsumuara			Leke	(4,730,428)
>	Blerje/shpenzime materiale dhe materiale të tjera			Leke	(5,019,115)
>	Ndryshimet e gjëndjeve të Materialeve (+/-)			Leke	288,687
>	Mallra të blera			Nuk ka	0
>	Ndryshimet e gjëndjeve të Mallrave (+/-)			Nuk ka	0
	5				
	Shpenzime të personelit [Kosto e punes]			Leke	88,223,696
>	Paga dhe shpërblime [Pagat e personelit]			Leke	76,433,118
>	Shpenzime të sigurimeve shoqërore/shëndetsore (paraqitur veçmas nga shpe			Leke	11,790,578
	6				
	Zhvlërësi i aktiveve afatgjata materiale			Nuk ka	0
	7				
	Shpenzime konsumi dhe amortizimi [Amortizimet dhe zhvlërësimet]			Leke	12,671,533
	Shpenzime të tjera shfrytëzimi [Shpenzime te tjera]			Leke	39,983,139
>	Shpenzime per sherbime	604		Leke	3,620,870
>	Blerje te pastokueshme	606		Nuk ka	0
>	Sherbimet nga nen-kontraktoret	607		Nuk ka	0
>	Trajtime te pergjithshme	611		Nuk ka	0
>	Qera	613		Leke	9,439,600
>	Mirembajtje dhe riparime	615		Leke	1,176,730
>	Shpenzime per Siguracione	616		Nuk ka	0
>	Kerkim studime	617		Leke	248,486
>	Sherbime të tjera	618		Nuk ka	0
>	Personel jashte njesise	621		Leke	1,603,435
>	Pagesa te ndermjetesve dhe honorare	622		Leke	1,100,074
>	Shpenzime per koncesione, patenta dhe licensa	623		Leke	918,921
>	Shpenzime per publicitet, reklama	624		Nuk ka	0
>	Transferime, udhetime, dieta	625		Leke	144,172
>	Shpenzime postare dhe telekomunikacioni	626		Leke	335,140
>	Shpenzime transporti	627		Leke	398,261
>	Shpenzime per sherbime bankare	628		Nuk ka	0
>	Taksa dhe tarifa doganore	632		Leke	175,390
>	Akciza	633		Nuk ka	0
>	Taksa dhe tarifa vendore	634		Leke	1,075,000
					11



[Handwritten signature]

RAPORT I AUDITUESIT TË PAVARUR

Për : Asamblese se Shoqërise "Porti Detar Vlore" sh.a
Shoqërise "Porti Detar Vlore" sh.a
NIPT: J66703258N
Adresa: Lagja "Pavaresia" Skele,
Vlore

Z. Admir MALAJ
Administrator i shoqërise

Te nderuar zonja dhe zoterinj,

Opinionit

Ne kemi audituar pasqyrat financiare të Shoqërisë tregtare "Porti Detar Vlore" sh.a të cilat përfshijnë pasqyrën e pozicionit financiar me datën 31 Dhjetor 2016, pasqyrën e të ardhurave gjithpërfshirëse, pasqyrën e ndryshimeve në kapital dhe pasqyrën e flukseve të parasë për vitin e mbyllur me datën 31.12.2016, si edhe shënimet shpjeguese për pasqyrat financiare, përfshirë një përmbledhje të politikave kontabël më të rëndësishme.

Sipas opinionit tonë, pasqyrat financiare bashkëlidhur paraqesin drejt, në të gjitha aspektet materiale, pozicionin financiar të Shoqërisë "Porti Detar Vlore" sh.a me datën 31 Dhjetor 2016, dhe performancën financiare e flukset e parasë për vitin që mbyllet në këtë datë, në përputhje me Standardet Kombëtare të Kontabilitetit (SKK) që zbatohen në Republikën e Shqipërisë.

Baza për Opinionin

Ne e kryem auditimin në përputhje me Standardet Ndërkombëtare të Auditimit (SNA-të). Përgjegjësitë tona sipas këtyre standardeve janë përshkruar në mënyrë më të detajuar në seksionin e raportit ku jepen *Përgjegjësitë e Audituesit për Pasqyrat Financiare*. Ne jemi të pavarur nga Shoqëria në përputhje me kërkesat etike që janë të zbatueshme për auditimin e pasqyrave financiare në Shqipëri, dhe kemi përmbushur përgjegjësitë e tjera etike në përputhje me këto kërkesa. Ne besojmë se evidenca e auditimit që kemi siguruar është e mjaftueshme dhe e përshtatshme për të dhënë një bazë për opinionin tonë.

Paragrafi që thekson çështjen – AAM ne proces dhe Inventaret e shoqërisë.

Në pasqyrën e pozicionit financiar të Shoqërisë "Porti Detar Vlore" sh.a në shënimin nr.11 trashëgohet në vite ne zerin A.A.M -ne proces vlera prej 7.849.005 leke , vlere kjo e mbartur nga viti 2008 e ne vazhdim dhe paraqiten si investime ne proces te pa perfunduara deri në dt.31.12.2016.

Shoqëria duhet ti vleresoje ecurin e tyre dhe te marre masa per percaktimin e sakte se kujt i perket ky investim, ne menyre qe te kaloje ne shtese te vleres se aktivitet perkates.

Në pasqyrën e pozicionit financiar të Shoqërisë "Porti Detar Vlore" sh.a në shënimin nr.11 Inventaret e shoqërisë ne zerin "Materiale rikupero" pasqyrohet shuma prej 8.683.985 lekë, te cilat perbejne vleren e agregateve qe shoqëria ka nxjerre jashte perdorimit para viti 2009 , dhe vazhdojne te jene te mbartura ne pasqyrat financiare të shoqërisë edhe per vitin 2016. Shoqëria duhet te krijojë një grup pune per studimin e tregut per shitjen e tyre.

Përgjegjësitë e Drejtimit dhe Organeve të Qeverisjes për Pasqyrat Financiare

Drejtimi është përgjegjës për përgatitjen e pasqyrave financiare që japin një pamje të vërtetë dhe të drejtë në përputhje me Standardet Kmbetare te Kontabilitetit qe zbatohen ne Republiken e Shqiperise dhe për ato kontrole të brendshme që drejtimi i gjykon të nevojshme për të bërë të mundur përgatitjen e pasqyrave financiare që nuk përmbajnë anomali materiale, qoftë për shkak të mashtrimit apo gabimit.

Drejtimi ka gjithashtu, përgjegjësinë për të vlerësuar aftësinë e Shoqërisë për të vazhduar veprimtarite në vijimësi, duke dhënë per kete qellim, kur eshte rasti, informacione për çështjet që kanë të bëjnë me vijimësinë nisur nga parimi kontabël i vijimësisë, përveç rasteve kurr drejtimi synon ta likujdojë Shoqërinë, të ndërpresë aktivitetet e saj, ose rasteve kur drejtimi nuk ka alternativë tjetër reale përveç likujdimit te shoqërisë.

Organet e ngarkuara me qeverisjen kane përgjegjësinë për mbikëqyrjen e procesit të raportimit financiar të Shoqërisë



Përgjegjësitë e Audituesit për Auditimin e Pasqyrave Financiare

Objektivat tona të auditimit janë: të arrijmë një siguri të arësyeshme për faktin nëse pasqyrat financiare në tërësi kanë ose jo anomali materiale, për shkak të mashtrimit apo gabimit, dhe të lëshojmë një raport, i cili përfshin opinionin e audituesit. Siguria e arësyeshme megjithatë është një siguri e nivelit të lartë, ajo nuk është një garanci që një auditim i kryer sipas SNA-ve do të identifikojë gjithmonë një anomali materiale kur ajo ekziston.

Anomalitë mund të vijnë si rezultat i gabimit ose mashtrimit dhe konsiderohen materiale nëse, individualisht ose të marra së bashku pritet, që në mënyrë të arësyeshme, të influencojnë vendimet ekonomike të përdoruesve, të marra bazuar në këto pasqyra financiare.

Një auditim i pasqyrave financiare në përputhje me SNA-të, kërkon që ne si auditues të ushtrojmë gjykimin profesional dhe të ruajmë skepticizmin profesional gjatë gjithë auditimit. Ne gjithashtu:

- Identifikojmë dhe vlerësojmë rreziqet e anomalisë materiale, qoftë për shkak të mashtrimit ose gabimit, hartojmë dhe kryejmë procedurat e auditimit në përgjigje të këtyre rreziqeve, dhe marrim evidencë auditimi që është e mjaftueshme dhe e përshtatshme për të siguruar një bazë për opinionin tonë. Rreziku i moszbulimit të një anomalie materiale si rezultat i mashtrimit është më i lartë se rreziku i anomalie materiale si rezultat i gabimit, sepse mashtrimi mund të përfshijë marrëveshje të fshehta, falsifikime, përjashtime të qëllimshme, informacione të deformuara, anashkalime të kontrolleve të brendshme.
- Sigurojmë një njohje të kontrollit të brendshëm që ka të bëjë me auditimin me qëllim që të përcaktojmë procedurat e auditimit që janë të përshtatshme sipas rrethanave, por jo për qëllime të shprehjes së një opinioni mbi efikasitetin e kontrollit të brendshëm të Shoqërisë.
- Vlerësojmë përshtatshmërinë e politikave kontabël të përdorura dhe arësyeshmërinë e çmuarjeve kontabël dhe të shpjegimeve përkatëse të bëra nga drejtimi.
- Nxjerrim një konkluzion në lidhje me përshtatshmërinë e përdorimit të bazës kontabël të vijimësisë, dhe bazuar në evidencën e auditimit të marrë, nëse ka një pasiguri materiale në lidhje me ngjarjet ose kushtet, e cila mund të hedhë dyshime të mëdha për aftësinë e Shoqërisë për të vijuar veprimtarinë. Kur arrijmë në përfundimin që ka një pasiguri ne duhet të tërheqim vëmendjen në raportin e audituesit në lidhje me shpjegimet e dhëna në pasqyrat financiare, ose nëse këto shpjegime janë të papërshtatshme, duhet të modifikojmë opinionin tonë. Konkluzionet tona bazohen në evidencën e auditimit të marrë deri në datën e raportit tonë të auditimit. Megjithatë, ngjarje ose kushte të ardhshme mund të bëjnë që Shoqëria të ndërpresë veprimtarinë.

Ne komunikojmë me personat e ngarkuar me qeverisjen, përveç të tjerave, lidhur me qëllimin dhe kohën e auditimit dhe gjetjet e rëndësishme të auditimit, përfshirë ndonjë mangësi të rëndësishme në kontrollin e brendshëm që ne mund të identifikojmë gjatë auditimit.

AUDITUESIT LIGJOR

Arqile Mishtaku, EKR



Hysen Cela, EKR

License nr. 74 date 31.01.2000
Ortak Angazhimi KEI-AL AUDITING shpk
Bulevardi "Ismail Qemali" P455/1 Ap, 3 Vlore

License nr. 214 date 04.10.2010.
Ortak Angazhimi nH EuroConsult shpk
Rr. Brigata 8, P.8/1, Ap.14, Tirane

Vlore me, 27/04/2017