

## SHENIMET SHPJEGUESE

### Sqarim:

Dhënia e shënimeve shpjeguese në këtë pjesë është e detyrueshme sipas SKK 2 i përmiresuar Plotesimi i te dhenave të kësaj pjese duhet të bëhet sipas kërkesave dhe strukturës standarte të percaktuara në SNRF. Rradha e dhenies së shpjegimeve duhet të jete :

- a) Informacion i përgjithshëm dhe politikat kontabël
- b) Shënimet që shpjegojnë zërat e ndryshëm të pasqyrave financiare
- c) Shënime të tjera shpjeguese

### A I Informacion i përgjithshëm

- 1 Kuadri ligjor: Ligji 25/2018 datë 10.05.2018 "Për Kontabilitetin dhe Pasqyrat Financiare
- 2 Kuadri kontabël i aplikuar : Stndartet Nderkombetare të Raportimit Financiar në Shqipëri.
- 3 Baza e përgatitjes së PF : Mbi bazën e konceptit të materialitetit. Sipas SNRF-ve
- 4 Parimet bazë për përgatitjen e Pasqyrave Financiare: SNRF 1, SNK 1 "Paraqitja e Pasqyrave Financiare"
  1. Parimi i njesise ekonomike: mban në llogaritë e saj aktivet, detyrimet dhe transaksionet ekonomike të veta.
  2. Parimi i vijimesise: veprimtaria ekonomike e njesise sone raportuese është e siguruar duke mos pasur në plan ose nevojë ndërprerjen e aktivitetit të saj.
  3. Kompensimi: midis një aktivi dhe një pasivi nuk ka , ndërsa midis të ardhurave dhe shpenzimeve ka vetëm në rastet që lejohen nga SNK.
  4. Kuptueshmëria e Pasqyrave Financiare është realizuar në masën e plotë për të qenë të qarta dhe të kuptueshme për përdoruesit të jashtëm që kanë njohuri të përgjithshme të mjaftueshme në fushën e kontabilitetit.
  5. Materialiteti është vlerësuar nga ana jone dhe në bazë të tij Pasqyrat Financiare janë hartuar vetëm për zera materiale.
  6. Besueshmëria për hartimin e Pasqyrave Financiare është e siguruar pasi nuk ka gabime materiale duke zbatuar parimet e mëposhteme :
    - Parimin e paraqitjes me besnikëri
    - Parimin e përparësise së përmbajtjes ekonomike mbi formën ligjore
    - Parimin e paanëshmerise pa asnjë influencim të qëllimshëm
    - Parimin e maturise pa optimizim të teperuar, pa nën e mbivlerësim të qëllimshëm
    - Parimin e plotësisë duke paraqitur një pamje të vertetë e të drejtë të PF.
    - Parimin e qëndrueshmërisë për të mos ndryshuar politikën e metodat kontabël
    - Parimin e krahasueshmërisë duke siguruar krahasimin midis dy periudhave.

### A II Politikat kontabël

Për përcaktimin e kostos së inventareve është zgjedhur metoda "FIFO" ( hyrje e parë , dalje e parë.(SNK 2: )

Vlerësimi fillestar i një elementi të AAM që plotëson kriteret për njohje si aktiv në bilanc është vlerësuar me kosto. (SNK 16; )

Për prodhimin ose krijimin e AAM kur kjo financohet nga një hua, koston e huamarrjes (dhe interesat) është metoda e kapitalizimit në koston e aktivitetit për periudhën e investimit.(SNK 16 , SNK 23: )

Për vlerësimin e mëposhtëm të AAM është zgjedhur modeli i kostonë duke i paraqitur në bilanc me kostonë minus amortizimin e akumuluar. (SNK 16, SNK 38; )

Për llogaritjen e amortizimit të AAM (SNK 16;) njësia jone ekonomike ka përcaktuar si metode të amortizimit të A.Agj.M metodën e amortizimit mbi bazën e vlefesës së mbetur ndërsa normat e amortizimit janë përdorur të njëllojta me ato të përdorura për entitetet Portuale:

Për llogaritjen e amortizimit të AAJM (SNK 38: ) njësia ekonomike raportuese ka përcaktuar si metode të amortizimit të lineare

Pista, moli, bankina dhe terreni të shfrytëzuar nga ata	1%
Ndertesatë të destinuar për këto industri (ndertesatë e aeroportit, portit)	4%
Ndertime fikse	4%
Mobilje dhe pajisje zyre	12%
Pajisje zyre si , elektronike, PC dhe lidhur me to, sistemi i centralit telefonik	20%
Automjete transporti (mjete të renda , rimorkio, s, pirun, mjetet e transportit të brendshëm)	20%

Referenca

### B Shënime të shpjegojnë zërat e ndryshëm të pasqyrave financiare

#### I AKTIVET AFAT SHKURTERA

##### 1 Aktivet monetare





1.1 Banka						
Nr	Emri i Bankes	Monedha	Nr llogarise	Vlera ne valute	Kursi fund vitit	Vlera ne leke
	Banka Lek	EUR				2,145,044
	Banka Lek					107,349,324
	Banka EUR					6,647,235
<b>Totali</b>						<b>116,141,604</b>

1.2 Arka						
Nr	EMERTIMI			Vlera ne valute	Kursi fund vitit	Vlera ne leke
	Vlera monetare ne leke					0
<b>Totali</b>						<b>0</b>

## 2 Investime

2	Në tituj pronësie të njësive ekonomike brenda grupit					-
	Shoqeria nuk ka tituj pronësie të njësive ekonomike brenda grupit					
2	Aksionet e veta					-
	Shoqeria nuk ka riblerje të aksione të emetuara me pare nga ana jone					
2	Te tjera Financiare					-
	Shoqeria nuk ka aktive të tjera financiare të investuara					

## 3 Të drejta të arkëtueshme

3.1	Nga aktiviteti i shfrytëzimit					22,473,707
	Kliente për mallra, produkte e shërbime					
>	Fatura të pa likuiduara nën një vit					8,951,535
>	Fatura të pa likuiduara mbi një vit					13,522,172
>	Zhvlerësimi i të drejtave dhe detyrimeve					
	<b>Inventari i klienteve bashkangjitur (dorezuar)</b>					

3.2	Nga njësitë ekonomike brenda grupit					-
>	Shoqeria nuk ka të drejta dhe detyrimet ndaj njësive ekonomike brenda grupit					

3.3	Nga njësitë ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse					-
>	Shoqeria nuk ka të drejta dhe detyrime ndaj njësive ekonomike me interesa pjesëmarrëse					

3.4	Të tjera					43,553,213
>	Të drejta për t'u arkëtuar nga proceset gjyqësore					
>	Parapagime të dhëna					413,779
>	Tatim mbi të ardhurat personale (teprica debitore)					0
>	Tatime të tjera për punonjësit (teprica debitore)					0
>	Tatim mbi fitimin (teprica debitore)					3,125,924
>	Shteti- TVSH për tu marrë					29,007,198
>	Të tjera tatime për t'u paguar dhe për t'u kthyer					
>	Tatimi në burim (teprica debitore)					0
>	Të drejta dhe detyrime ndaj ortakëve dhe aksionerëve (teprica debitore)					
>	Të drejta për t'u arkëtuar nga shitjet e letrave me vlerë					0
>	Qera financiare (kur është afatshkurtër dhe ka tepricë debitore)					0
>	Debitore të tjerë, kreditorë të tjerë (teprica debitore)					4,970,886
>	Llogari të përkohshme ose në pritje (tepricë debitore)					0
>	Zhvlerësimi i të drejtave dhe detyrimeve (i detajuar për çdo ze si me sipër)					0

3.5	Kapital i nënshkruar i papaguar					-
>	Kapitali i nënshkruar gjithsej					-
>	Kapitali i nënshkruar i papaguar					-

## 4 Inventarët

4.1	Lëndë e parë dhe materiale të konsumueshme					13,492,956
>	Materiale ndihmës					2,796,570
>	Lëndë djegëse					0
>	Pjesë ndërrimi					0
>	Materiale ambalazhimi					0
>	Materiale të tjera					0
>	Inventari i imët dhe ambalazhet					0
>	Zhvlerësimi i materialeve të para					0
>	Zhvlerësimi i materialeve të tjera					0
	<b>Inventaret analitike bashkangjitur</b>					
						2,424,819
						0
						0



*Dllugaj*

*AS*

4.2	<i>Prodhime në proces dhe gjysëmprodukte</i>	0
	> Prodhimi në proces	0
	> Punime në proces	0
	> Shërbime në proces	0
	> Zhvlerësimi i prodhimeve në proces	0
	<b><u>Inventaret analitike bashkangjitur (kur ka)</u></b>	0
4.3	<i>Produkte të gatshme</i>	0
	> Produkte të ndërmjetëm	0
	> Produkte të gatshëm	0
	> Nënprodukte dhe produkte mbeturinë	0
	> Zhvlerësimi i produkteve të gatshëm	0
	<b><u>Inventaret analitike bashkangjitur</u></b>	0
4.4	<i>Mallra</i>	0
	> Mallra	8,271,568
	> Zhvlerësimi i mallrave dhe (produkteve) për shitje	
	<b><u>Inventari mallrave bashkangjitur</u></b>	
4.5	<i>Aktive Biologjike (Gjë e gjallë në rritje e majmëri)</i>	0
	> Gjedhe ne majmeri	0
	> Te leshta ne majmeri	0
	> Te dhirta ne majmeri	0
	> Derra ne majmeri	0
	> Zogj ne rritje	0
	<b><u>Inventaret analitike bashkangjitur</u></b>	
4.6	<i>AAGJM të mbajtura për shitje</i>	
	> AAGJM të mbajtura për shitje	0
	<b><u>Inventari bashkangjitur</u></b>	
4.7	<i>Parapagime për inventar</i>	0
	> Materiale të para	0
	> Materiale të tjera	0
	> Produkte të gatshëm	0
	> Mallra ( dhe produkte) për shitje	0
	> Gjë e gjallë	0
	<b><u>Inventaret analitike bashkangjitur</u></b>	
<b>5</b>	<b><u>Shpenzime të shtyra</u></b>	
	> Furnitorë për shërbime (teprica debitore)	0
	> Shpenzime të periudhave të ardhme	0
<b>6</b>	<b><u>Të arkëtueshme nga të ardhurat e konstatuara</u></b>	0
	> Interesa aktive të llogaritura	0
	> Të ardhura të llogaritura	
<b><u>II AKTIVET AFATGJATA</u></b>		
<b>7</b>	<b><u>Aktivitet financiarë</u></b>	
7	<i>Tituj pronësie në njësitë ekonomike brenda grupit</i>	0
	> Aksione të shoqërive të kontrolluara	0
	> Zhvlerësimi Aksione të shoqërive të kontrolluara	0
	> Aksione të shoqërive të lidhura	0
	> Zhvlerësimi Aksione të shoqërive të lidhura	0
7	<i>Tituj të huadhënies në njësitë ekonomike brenda grupit</i>	0
	> Huadhënie afatgjatë në njësitë ekonomike brenda grupit	0
	> Zhvlerësimi Huadhënie afatgjatë në njësitë ekonomike brenda grupit	0
7	<i>Tituj pronësie në njësitë ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse</i>	0
	> Aksione të shoqërive ku ka interesa pjesëmarrëse	0
	> Zhvlerësimi Aksione të shoqërive ku ka interesa pjesëmarrëse	0
7	<i>Tituj të huadhënies në njësitë ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse</i>	0
	> Huadhënie afatgjatë në njësitë ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse	0
	> Zhvlerësimi Huadhënie afatgjatë në njësitë ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse	0

*D. Mucaj*



*[Handwritten signature]*



8	Tituj të tjerë të mbajtur si aktive afatgjata	0
>	Aksione të tjera dhe letra me vlerë	0
>	Zhvlertesimi Aksione të tjera dhe letra me vlerë	0
8	Tituj të tjerë të huadhënies	0
>	Të drejta të tjera afatgjatë	0
>	Të drejta dhe detyrime ndaj pjesëtarëve të tjerë të grupit	0
>	Të drejta dhe detyrime ndaj ortakëve dhe aksionerëve	0
>	Zhvlertesimi Të drejta të tjera afatgjatë	0
>	Zhvlertesimi Të drejta dhe detyrime ndaj pjesëtarëve të tjerë të grupit	0
>	Zhvlertesimi Të drejta dhe detyrime ndaj ortakëve dhe aksionerëve	0
<b>8</b>	<b>Aktive materiale</b>	
8	Toka dhe ndërtesa	
8	Impiante dhe makineri	
8	Të tjera Instalime dhe pajisje	
8	Parapagime për aktive materiale dhe në proces	

**Analiza e posteve te amortizushme**

Nr	Emertimi	Viti raportues 2019			Viti paraardhes 2018		
		Vlera	Amortizimi	Vl.mbetur	Vlera	Amortizimi	Vl.mbetur
1	Truall	787,850,000	-	787,850,000	787,850,000	-	787,850,000
2	Ndërtesa	559,748,428	7,740,957	552,007,471	568,881,760	9,133,332	559,748,428
3	AAGJ jo materiale	25,042,930	3,756,439	21,286,490	15,679,000	587,963	15,091,038
4	Makineri dhe paisje	35,456,898	3,792,566	31,664,332	37,955,890	2,528,053	35,427,836
5	Llogaria 2181 (mobilje)	1,137,822	98,988	1,038,834	824,903	63,081	761,822
6	Llogaria 2182 (p.inform.)	51,252,427	11,210,485	40,041,942	53,397,958	2,138,692	51,259,266
7	Llogaria 2182/1 Mirembajt	4,800,000	566,667	4,233,333	0	-	0
8	Mjete Transporti	6,525,540	1,380,582	5,144,958	6,902,910	377,369	6,525,540
9	231/1 Terminali	232,810,664	4,656,213	228,154,450	212,899,314	-	212,899,314
10	231	133,023		133,023			
	<b>Shuma</b>	<b>1,704,757,732</b>	<b>33,202,898</b>	<b>1,671,554,834</b>	<b>1,684,391,734</b>	<b>14,828,490</b>	<b>1,669,563,244</b>

Aktivet e blera gjate vitit \_\_\_\_\_ 35,194,488  
Riklasifikimet gjate vitit \_\_\_\_\_  
Aktivet kontribut i ortakeve ne kapitalin e shoqerise gjate vitit \_\_\_\_\_  
Aktivet nga Egzistenca e kontrollit efektiv (SKK 1; 17,18,79,80) gjate vitit \_\_\_\_\_  
**Inventaret analitike bashkangjitur**

**9 Aktivet biologjike**

> Gjedhe \_\_\_\_\_  
> Te leshta \_\_\_\_\_  
> Te dhirta \_\_\_\_\_  
> Derra \_\_\_\_\_  
> Pula \_\_\_\_\_

**10 Aktive jo materiale**

> Koncesione \_\_\_\_\_  
Koncesione me vleren fillestare \_\_\_\_\_  
Konçesionet (amortizimi) \_\_\_\_\_  
Konçesionet (zhvlertesimi) \_\_\_\_\_  
> Patenta,licenca,marka e aktive te ngjashme \_\_\_\_\_  
Patenta,licenca,marka e aktive te ngjashme me vlere fillestare \_\_\_\_\_  
Patenta,licenca,marka e aktive te ngjashme (amortizimi) \_\_\_\_\_  
Patenta,licenca,marka e aktive te ngjashme (zhvlertesimi) \_\_\_\_\_  
> Emri i mire \_\_\_\_\_  
Emri i mire me vlere fillestare \_\_\_\_\_  
Emri i mire (amortizimi) \_\_\_\_\_  
Emri i mire (zhvlertesimi) \_\_\_\_\_  
> Parapagime për AAJM \_\_\_\_\_  
Furnitorë për aktive afatgjata jomateriale \_\_\_\_\_

**11 Aktive tatimore te shtyra**

Tatime të shtyra (teprica debitore)

*Dhloraj*



*[Handwritten signature]*

**12 Kapitali i nenshkuar i pa paguar**

-

**III DETYRIMET DHE KAPITALI**

**13 Detyrime afatshkurtra:**

13.1	<i>Titujt e huamarrjes</i>	-
	> Huamarrje afatshkurtra	-
	> Premtim pagesa të pagueshme për hua afatshkurtër	-
	> Detyrime për blerjet e letrave me vlerë	-
	> Hua të marra	-
	> Letra me vlerë të borxhit, të emetuara	-
	> Derivatët dhe instrumentet financiare	-
13.2	<i>Detyrime ndaj institucioneve të kredisë</i>	
	> Qera financiare	1,588,173
	<b>Analiza e blerjeve me qira financiare</b>	
	> Huamarrje afatshkurtra nga Bankat	
	Banka 1	-
	Banka 2	-
	Banka 3	-
	> Llogari bankare të zbuluara (overdrafte bankare)	
	Banka 1	-
	Banka 2	-
	Banka 3	-
	> Hua të marra	-
	> Kësti i llogaritur i huas për t'u paguar në 12 muajt e ardhshëm	-
13.3	<i>Arkëtime në avancë për porosi</i>	-
	> Parapagime të marra	-
13.4	<i>Të pagueshme për aktivitetin e shfrytëzimit</i>	25,954,289
	> Furnitorë për mallra, produkte e shërbime	25,954,289
	<b>Inventari i Furnitoreve bashkangjitur</b>	
	> Debitorë të tjerë, kreditorë të tjerë	-
	<b>Inventari i debitoreve te tjere bashkangjitur</b>	
13.5	<i>Dëftesa të pagueshme</i>	-
	> Premtim pagesa të pagueshm per furnizime	-
13.6	<i>Të pagueshme ndaj njësisve ekonomike brenda grupit</i>	-
	> Të drejta / detyrime ndaj pjesëtarëve të tjerë të grupit	-
13.7	<i>Të pagueshme ndaj njësisve ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse</i>	-
	> Të drejta detyrime ndaj njësisve ekonomike me interesa pjesëmarrëse	-
13.8	<i>Të pagueshme ndaj punonjësve dhe sigurimeve shoqërore/shëndetsore</i>	2,242,192
	> Paga dhe shpërblime	0
	> Paradhënie për punonjësit	
	> Sigurime shoqërore dhe shëndetsore	2,242,192
	> Organizma të tjera shoqërore	
	> Detyrime të tjera	
13.9	<i>Të pagueshme për detyrimet tatimore</i>	3,572,325
	> Akciza	-
	> Tatim mbi të ardhurat personale	486,102
	> Tatime të tjera për punonjësit	
	> Tatim mbi fitimin	-
	> Shteti- TVSh për t'u paguar	
	> Të tjera tatime për t'u paguar dhe për t'u kthyer (teprica kreditore)	
	> Tatime të shtyra (teprica kreditore)	
	> Tatimi në burim	-
13.10	<i>Të tjera të pagueshme</i>	7,432,723
	> Të drejta dhe detyrime ndaj ortakëve dhe pronarëve	0
	> Detyrime te tjera	7,432,723

**14 Qira Financiare afatshkurter**

0

*D. D. D.*



*AR*



	<b>15 Të ardhura të shtyra</b>		0
	> Grante afatshkurtera		
	> Të ardhura të periudhave të ardhme		0
	<b>16 Provizione</b>		-
	> Provizione afatshkurtera		-
	<b>17 Detyrime afatgjata:</b>		
17.1	<i>Titujt e huamarrjes</i>		-
	> Huamarrje afatgjata		-
	> Premtim pagesa të pagueshme për hua afatgjata		-
	> Detyrime për blerjet e letrave me vlerë afatgjata		-
	> Hua të marra		-
	> Letra me vlerë të borxhit, të emetuara		-
	> Derivatët dhe instrumentet financiare		-
17.2	<i>Detyrime ndaj institucioneve të kredisë</i>		0
	> Qera financiare		0
	<b>Analiza e blerjeve me qira financiare</b>		
	> Huamarrje afatgjata nga Bankat		
	Banka 1		-
	Banka 2		-
	Banka 3		-
	> Hua të marra		-
17.3	<i>Arkëtimet në avancë për porosi</i>		-
	> Parapagime të marra		-
17.4	<i>Të pagueshme për aktivitetin e shfrytëzimit</i>		
	> Furnitorë për mallra, produkte e shërbime mbi nje vit		
	<b>Inventari i Furnitoreve bashkangjitur</b>		-
	> Debitorë të tjerë, kreditorë të tjerë mbi nje vit		-
	<b>Inventari i debitoreve te tjere bashkangjitur</b>		
17.5	<i>Dëftesa të pagueshme</i>		
	> Premtim pagesa të pagueshm per furnizime mbi nje vit		-
17.6	<i>Të pagueshme ndaj njësisve ekonomike brenda grupit</i>		
	> Të drejta / detyrime ndaj pjesëtarëve të tjerë të grupit mbi nje vit		-
17.7	<i>Të pagueshme ndaj njësisve ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse</i>		
	> Të drejta detyrime ndaj njësisve ekonomike me interesa pjesëmarrëse		-
17.8	<i>Të tjera të pagueshme</i>		
	> Të drejta dhe detyrime ndaj ortakëve dhe pronarëve mbi nje vit		-
	> Dividendë për t'u paguar mbi nje vit		-
	<b>18 Të pagueshme për shpenzime të konstatuara</b>		-
	<b>19 Të ardhura të shtyra</b>		-
	<b>20 Provizione:</b>		-
20.1	<i>Provizione për pensionet</i>		-
20.2	<i>Provizione të tjera</i>		-
	<b>21 Detyrime tatimore të shtyra</b>		-
	<b>22 Kapitali dhe Rezervat</b>		-
	<b>23 Kapitali i Nënshkruar</b>		731,338,998
	<b>24 Primi i lidhur me kapitalin</b>		-
	<b>25 Rezerva rivlerësimi</b>		-
	<b>26 Rezerva të tjera</b>		-
26.1	<i>Rezerva ligjore</i>		34,265,275
26.2	<i>Rezerva statutore</i>		1,057,576,227
26.3	<i>Rezerva të tjera</i>		
	<b>27 Fitimi i pashpërndarë</b>		0
	<b>28 Fitim / Humbja e Vitit</b>		2,784,866

Pasqyra e te Ardhurave dhe Shpenzimeve

Te ardhurat perbehen

- Shitje e punimeve dhe e shërbimeve

*D. H. H. H.*



122,718,899

36,371,305

*[Handwritten signature]*

• Te Ardhura nga Imbarkimi ne Terminal	66,360,487
Te Ardhura nga tarifat e sigurise	14,776,076
Te Ardhura nga Qiraja	3,438,917
Te Ardhura te ndryshme	1,772,114
• Të ardhura të tjera korentë	0

<i>Shpenzimet perbehen nga</i>	<b>119,934,033</b>
• Materialet e konsumuara	8,697,384
• Paga te personelit	90,414,954
• Shpenzime per sigurime shoqerore e shendetsore	14,820,424
• Amortizimet dhe zhvleresimet	33,202,898
• Shpenzime te tjera	9,401,585
• Totali i te ardhurave dhe Shpenzimeve financiare	(36,603,212)

#### 10 Fitimi (Humbja) e vitit financiar

• Fitimi i ushtrimit	2,784,866
• Shpenzime te pa zbriteshme	3,936,199
• Fitimi para tatimit	6,721,065
• Humbjet e mbartura	-
• Tatimi mbi fitimin	1,008,160

Në shpenzimet e pazbritëshme përfshihen zërat e mëposhtëm:

> Gjoha	11,000
> Shpenzime me dokumentacion te parregullt tatimor dhe qe nuk njihen	3,925,199

#### Llogarite jashte bilancit

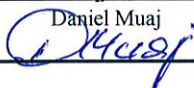
>	-
>	-

#### C Shënime të tjera shpjeguese (nqs ka)

Gabime materiale te ndodhura ne periudhat kontabel te mepareshme te konstatuara gjate periudhes rraportuese dhe qe korigjim nuk ka.

Hartuesi i Pasqyrave Financiare

Danijel Muaj



Per Drejtimin e Njesise Ekonomike

Admir Malaj