

SHENIMET SHPJEGUESE

- Dhënia e shënimeve shpjeguese pjese perberese e Pasqyrave Financiare
- a) Informacion i përgjithshëm dhe politikat kontabël
 - b) Shënimeve qe shpjegojnë zërat e ndryshëm të pasqyrave financiare
 - c) Shënime të tjera shpjeguese

Informacion i përgjithshëm

Pasqyrat financiare të Agrokredit sh.a për vitin 2019 janë përgatitur në përputhje me "Metodologjinë e raportimit dhe përmbajtjen e raportimit financiar (MRF), aprovuar nga Këshilli Mbikëqyrës i Bankës së Shqipërisë më më 24 Dhjetor 2008 në përputhje me Nenin 47 të Ligjit Nr. 9662, datë 18 Dhjetor 2006 "Për Bankat në R.Sh.", me Ligjin Nr.25/2018, datë 01.01.2019 "Për Kontabilitetin dhe Pasqyrat Financiare", referuar IFRS si dhe udhëzimeve të Ministrise së Financave.

Parimet dhe karakteristikat cilesore te perdorura per hartimin e P.F.

A) Bilanci (aktivet, pasivet dhe kapitali);

Pasqyra e të ardhurave dhe shpenzimeve;

Pasqyra e ndryshimeve në kapital, pasqyra e fluksit të parasë ose pasqyra e qarkullimit të likuiditeteve (cash-floë);
Aneksi për shpjegimet shpjeguese.

- b) P.F jane pergatitur sipas parimit te vijemesise dhe nuk do jete e nevojshme nderpreja e aktivitetit.
- c) Aktivet dhe pasivet nuk jane kompensuar me njera tjetren perjashtimisht kur eshte e lejuar, ndersa midis te ardhurave dhe shpenzimeve per fitim humbjet nga pozicionet valutore eshte i zbatueshem kompesimi.
- d) P.F jane pergatitur duke mbajtur parasysh te jene sa me te qarta dhe te kuptueshme dhe pa ekuivok.
- e) P.F paraqesin te gjithe informacionin material per vendimarrje dhe pa rendime me hollesira te tepruara per lexuesit.
- f) P.F permbajne informacion te besueshem dhe te paanshem.
 - Parimin e paraqitjes me besnikeri
 - Parimin e perparesisë se permbajtjes ekonomike mbi formen ligjore
 - Parimin e paaneshmerise pa asnje influencim te qellimshem
 - Parimin e maturise pa optimizem te teperuar,pa nen e mbivleresim te qellimshem
 - Parimin e plotesise duke paraqitur nje pamje te vertete e te drejte te PF.
 - Parimin e qendrushmerise per te mos ndryshuar politikat e metodat kontabel
 - Parimin e krahasushmerise duke siguruar krahasimin midis dy periudhave.

Politikat kontabël

Per percaktimin e kosos se inventareve eshte zgjedhur metoda sipas standarteve
Vleresimi fillestar i nje elementi te AAM qe ploteson kriteret per njohje si aktiv ne bilanc behet me kosto.

Per vleresimin e mepaseshem i AAM eshte zgjedhur modeli i vleres me te ulet midis kosos dhe vleres te realizueshme.

Per llogaritjen e amortizimit te AAM njesia jone ekonomike ka percaktuar

- Per ndertesat ne menyre lineare me 5 % ne vit.
- Kompjutera e sisteme informacioni me 25 % te vlefes se mbetur

- Te gjitha AAM te tjera me 20 % te vlefes se mbetur

Për drejtimin e Njesisë Ekonomike

Arkena Raca

Drejtor Finance



Emin BARCI
Adminstaror



| Ref. | Shënime të shpjegueshme të ndryshëm të pasqyrave financiare | Viti raportues 2019 | | Viti raportues 2018 | |
|------|--|----------------------|----------------------|---------------------|-------------------|
| | | Vlera | Amortizimi | Vlera | Amortizimi |
| A | Aktivët | 2,633,275,958 | 2,634,586,402 | | |
| I | Aktive afatgjata | 964,506,491 | 856,146,413 | | |
| | Analiza e postave të amortizuables | | | | |
| Nr | Emertimi | 2019 | | 2018 | |
| | Vlera | Amortizimi | Vlera | Amortizimi | Vlera |
| 1 | Aktive afatgjata materiale | | | | |
| | Toka | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | Makineridhëqisje | 40,760,448 | 37,081,881 | 40,760,448 | 36,362,808 |
| | Mjetë transporti | 18,942,537 | 15,796,482 | 18,942,537 | 15,160,465 |
| | Ndërtesat aktive në përdorim | 50,435,209 | 5,819,447 | 44,615,762 | 0 |
| | Pajisje Informatike | 53,083,019 | 28,429,696 | 34,562,063 | 21,051,845 |
| | Totali I Aktiveve afatgjata materiale | 163,221,213 | 87,127,506 | 94,265,048 | 72,575,118 |
| 2 | Aktive të tjera afatgjata jo materiale | | | | |
| | Mjetë në proces | 5,694,000 | 0 | 5,694,000 | 0 |
| | Software | 18,312,732 | 16,332,306 | 18,132,732 | 15,681,530 |
| | Totali aktive të tjera afatgjata jo materiale | 24,006,732 | 16,332,306 | 23,826,732 | 15,681,530 |
| | IFRS 16 * | | | | |
| | Ndërtesat aktive në përdorim | 50,435,209 | 5,819,447 | 44,615,762 | 0 |
| | *Eshje zbatuar IFRS 16 për qerata të cilat kanë afat kontrate me të gjatë se një vit, ky standard është viti I parë I zbatimit | | | | |
| | Viti raportues | 2019 | | 2018 | |
| | Vlera | Amortizimi | Vlera | Amortizimi | Vlera |
| | 50,435,209 | 5,819,446.71 | 44,615,762.07 | 0 | 0 |
| 3 | Aktive të tjere financiare afatgjate | 399,990,167 | | 516,720,137 | |
| | Viti raportues | 2019 | | 2018 | |
| | Principali | Interesi | Provizioni | Principali | Interesi |
| | 340,330,472 | 87,215 | 3,404,176 | 405,752,724 | 36,173 |
| | 27,835,477 | 81,958 | 1,395,872 | 52,315,470 | 208,623 |
| | 28,579,958 | 156,946 | 5,872,937 | 47,745,512 | 9,667,822 |
| | Te dëshmita | 9,180 | 13,600,307 | 53,696,881 | 605,600 |
| | Te humbura | 118,489,176 | 565,433 | 62,275,353 | 412,521 |
| | Total | 542,417,338 | 900,733 | 621,785,940 | 1,381,636 |
| 4 | Aktive afatshkurtra të mbajtura për shitje | 480,748,193 | 309,591,144 | | |
| | Aktivët mbajtura për shitje | 480,748,193 | 309,591,144 | | |

[Signature]

Drejtor Financiar
Arketa Raca



[Signature]
Administrator
Ligji Barçi

| | Viti raportues 2019 | Viti raportues 2018 | | |
|-----------|--|----------------------|----------------------|--|
| II | Aktive afatshkurtra | 1,668,769,467 | 1,778,439,989 | |
| 1 | Aktive te tjere financiare afatshkurter | 1,411,709,175 | 1,532,857,386 | |
| | <i>Banka depozita me afat</i> | 1,404,674,000 | 1,526,474,278 | |
| | BKT | 505,176,000 | 506,924,278 | |
| | Credins | 275,674,000 | 269,350,000 | |
| | ABI BANK | 465,184,000 | 600,000,000 | |
| | Procredit Bank | 50,000,000 | - | |
| | FIBANK | 108,640,000 | - | |
| | Union Bank | - | 150,000,000 | |
| | Interesi I perilogaritur | 7,035,175 | 6,383,108 | |
| 2 | Tatim mbi fitimin | 15,987,384 | 13,764,465 | |
| 3 | Mjete monetare dhe ekuivalente me to | 230,497,563 | 197,683,988 | |
| | RAIFFAISEN Bank | 162,318,716 | 80,116,823 | |
| | BKT | 19,426,455 | 64,401,188 | |
| | Credins | 1,807,534 | 1,641,134 | |
| | Union Bank | 561,422 | 494,726 | |
| | ABI BANK | 46,244,807 | 51,030,118 | |
| | Procredit Bank | 138,630 | - | |
| | Atka | - | - | |
| 4 | Aktive te tjera | 10,575,347 | 34,134,150 | |
| | Debitore-Kreditore te tjere | 5,869,171 | 29,701,834 | |
| | Mallra e pajisje ne magazine | 4,706,176 | 4,432,316 | |



Drejtor Financie
Arketa Raca

| | DETYRIMET DHE KAPITALI | Viti raportues 2019 | Viti raportues 2018 |
|-----|---|---------------------|---------------------|
| III | DETYRIMET DHE KAPITALI | 2,633,275,958 | 2,634,586,402 |
| | Kapital | 1,265,397,268 | 1,215,496,733 |
| 1 | Kapitali i nenshkruar dhe primi i kapitalit | 1,192,600,000 | 1,144,800,000 |
| 2 | Rezerva te tjera dhe ligjore | 136,745,579 | 184,545,578 |
| | Rezervat ligjore | 116,745,579 | 116,680,079 |
| | Rezervat e tjera | 20,000,000 | 67,865,499 |
| 3 | Fitime/(humbje) te mbartura | (63,948,311) | 0 |
| | Fitimet e pa shpërndara | (113,848,846) | 0 |
| | Fitimi (Humbja) e vitit financiar | 49,900,535 | (113,848,846) |
| | Fitimi i ushtrimit | 49,900,535 | (113,848,846) |
| | Shpenzime të pa zbriteshme | - | - |
| | Fitimet e pa shpërndara | (113,848,846) | (113,848,846) |
| | Fitimi para tatimit | (63,948,311) | - |
| | Tatimi mbi fitimin | - | - |
| | Detyrime | 1,367,878,690 | 1,419,089,669 |
| 4 | Detyrime afatgjata | 1,318,051,044 | 1,397,072,931 |
| | CEB | 346,430,000 | 443,680,000 |
| | Kredia IDB | 300,066,081 | 294,546,011 |
| | Kredia 684 | 404,927,979 | 417,270,874 |
| | Kredia 526 AL | 219,774,505 | 228,976,674 |
| | Interesi i perlogaritur | 2,586,190 | 12,599,372 |
| 5 | Detyrime për qera financiare | 44,615,762 | 0 |
| | detyrimet e qirasë per tu paguar IFRS 16 01.01.20 | 51,921,962 | - |
| | detyrim per tu paguar | 50,435,209 | - |
| | Shpenzimi i interesit të detyrimit të qirasë | 1,486,753 | - |
| | pagesat e kryera detyrimit te qirase | 7,306,200 | - |
| | Detyrim per tu paguar ne 31.12.2019 | 44,615,762 | - |
| * | indeks 5.61% | | |




 Dorez Ruanca
 Arkena Raca

| Detyrimet Sociale (Sigurimet Shoqërore e Shëndetësore) Viti 2019 Stafit Agrokredit-Sha Qender dhe Dege | | | | | |
|---|--|-------------------------------------|----------------------------------|----------------------------|------------------|
| Periudha | Nr. i Punëmarrësve mujor dhe mesatar Viti 2019 | Pagat e deklaruarat Qender dhe dege | Kontributet Sigurimeve Shoqërore | Kontributet e Shëndetësore | Sigurimeve |
| 2019 Janar | 137 | 8,831,469 | 2,122,902 | 300,270 | 300,270 |
| 2019 Shkurt | 135 | 8,842,303 | 2,109,391 | 300,635 | 300,635 |
| 2019 Mars | 135 | 8,866,506 | 2,091,050 | 298,092 | 298,092 |
| 2019 Prill | 131 | 8,509,071 | 2,028,620 | 289,309 | 289,309 |
| 2019 Maj | 129 | 8,534,359 | 2,034,770 | 290,171 | 290,171 |
| 2019 Qershor | 129 | 8,550,884 | 2,037,991 | 290,728 | 290,728 |
| 2019 Korrik | 125 | 9,467,228 | 2,018,219 | 288,851 | 288,851 |
| 2019 Gusht | 118 | 9,649,031 | 1,880,272 | 268,762 | 268,762 |
| 2019 Shtator | 117 | 7,996,088 | 1,822,465 | 262,539 | 262,539 |
| 2019 Tetor | 118 | 7,976,116 | 1,830,835 | 262,967 | 262,967 |
| 2019 Nëntor | 119 | 8,945,646 | 1,915,610 | 274,605 | 274,605 |
| 2019 Dhjetor | 118 | 8,683,322 | 1,830,516 | 262,798 | 262,798 |
| Totali | 126 | 104,852,023 | 23,722,641 | 3,389,727 | 3,389,727 |
| Periudha | Nr. i Punëmarrësve mujor dhe mesatar Viti 2018 | Pagat e deklaruarat Qender dhe dege | Kontributet Sigurimeve Shoqërore | Kontributet e Shëndetësore | Sigurimeve |
| 2018 Janar | 144 | 9,744,955 | 2,282,732 | 331,332 | 331,332 |
| 2018 Shkurt | 145 | 10,010,342 | 2,290,927 | 328,881 | 328,881 |
| 2018 Mars | 147 | 9,964,856 | 2,334,167 | 336,831 | 336,831 |
| 2018 Prill | 147 | 9,890,052 | 2,327,103 | 336,261 | 336,261 |
| 2018 Maj | 146 | 9,939,154 | 2,345,715 | 337,930 | 337,930 |
| 2018 Qershor | 146 | 10,167,000 | 2,301,771 | 330,671 | 330,671 |
| 2018 Korrik | 145 | 9,638,813 | 2,275,419 | 325,166 | 325,166 |
| 2018 Gusht | 145 | 9,534,548 | 2,258,077 | 324,173 | 324,173 |
| 2018 Shtator | 147 | 9,668,181 | 2,230,547 | 318,967 | 318,967 |
| 2018 Tetor | 140 | 9,082,428 | 2,148,992 | 308,804 | 308,804 |
| 2018 Nentor | 140 | 9,133,409 | 2,158,206 | 310,537 | 310,537 |
| 2018 Dhjetor | 136 | 8,768,996 | 2,085,376 | 298,148 | 298,148 |
| Totali | 144 | 115,542,734 | 27,039,032 | 3,887,701 | 3,887,701 |

Drejtor Finance
Arkena Raca



Administrator
Ervin Barçi



AGROKREDIT

