

**SEZON DEKOR Sh.p.k.**

**Pasqyrat Financiare më dhe për  
vitin e mbyllur më 31 Dhjetor 2016**



**PËRMBAJTJA**

FAQE

PASQYRAT FINANCIARE

PASQYRA E POZICIONIT FINANCIAR

3-4

PASQYRA E PERFORMANCËS FINANCIARE

5

PASQYRA E NDRYSHIMEVE TË KAPITALIT AKSIONAR

6

PASQYRA E RRJEDHËS SË PARASË

7

SHËNIME MBI PASQYRAT FINANCIARE

8-18



## SEZON DEKOR Sh.p.k.

## Pasqyra e pozicionit financiar më 31 Dhjetor 2016

(të gjitha shumat janë të shprehura në Lekë)

| Nr  | Pershkrimi i Elementeve  | Shenimet  | 2016              | 2015              |
|---|--|-----------|-------------------|-------------------|
| <b>Aktivët</b>                                      |  |           |                   |                   |
| <b>Aktivët afatshkurtra</b>                         |  |           |                   |                   |
| <b>Mjetet monetare</b>                              |  |           |                   |                   |
|   |  | <b>1</b>  | <b>6,327,947</b>  | <b>8,327,604</b>  |
| 1   | Banka  |           | 6,322,751         | 8,324,089         |
| 2   | Arka   |           | 5,196             | 3,515             |
| <b>Investime</b>                                    |  |           |                   |                   |
|   |  | <b>2</b>  | -                 | -                 |
| 1   | Në tituj pronësie të njërive ekonomike brenda grupit                           | 2.1       | -                 | -                 |
| 2   | Aksionet e veta  | 2.2       | -                 | -                 |
| 3   | Te tjera Financiare  | 2.3       | -                 | -                 |
| <b>Të drejta të arkëtueshme</b>                     |  |           |                   |                   |
|   |  | <b>3</b>  | <b>14,209,733</b> | <b>7,043,349</b>  |
| 1   | Nga aktiviteti i shfrytëzimit  | 3.1       | 14,073,676        | 5,609,571         |
| 2   | Nga njësitë ekonomike brenda grupit  | 3.2       | -                 | -                 |
| 3   | Nga njësitë ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse                              | 3.3       | -                 | -                 |
| 4   | Të arkëtueshme të tjera  | 3.4       | 136,057           | 1,433,778         |
| 5   | Kapitali nënshkruar i papaguar   | 3.5       | -                 | -                 |
| <b>Inventarët</b>                                   |  |           |                   |                   |
|   |  | <b>4</b>  | <b>16,876,860</b> | <b>7,643,591</b>  |
| 1   | Lëndë e parë dhe materiale të konsumueshme                                     | 4.1       | -                 | -                 |
| 2   | Prodhime në proces dhe gjysëmprodukte  | 4.2       | -                 | -                 |
| 3   | Produkte të gatshme  | 4.3       | -                 | -                 |
| 4   | Mallra   | 4.4       | 16,876,860        | 7,643,591         |
| 5   | Aktive Biologjike (Gjë e gjallë në rritje e majmëri)                           | 4.5       | -                 | -                 |
| 6   | AAGJM të mbajtura për shitje   | 4.6       | -                 | -                 |
| 7   | Parapagime për inventar  | 4.7       | -                 | -                 |
| <b>Shpenzime të shtyra</b>                          |  |           |                   |                   |
|   |  | <b>5</b>  | -                 | -                 |
| <b>Të arkëtueshme nga të ardhurat e konstatuara</b> |  |           |                   |                   |
|   |  | <b>6</b>  | -                 | -                 |
| I   | <b>TOTALI AKTIVEVE AFATSHKURTRA</b>  |           | <b>37,414,540</b> | <b>23,014,544</b> |
| <b>Aktivët Afatgjatë</b>                            |  |           |                   |                   |
| <b>Aktive financiare</b>                            |  |           |                   |                   |
|   |  | <b>7</b>  | -                 | -                 |
| 1   | Tituj pronësie në njësitë ekonomike brenda grupit                              | 7.1       | -                 | -                 |
| 2   | Tituj të huadhënies në njësitë ekonomike brenda grupit                         | 7.2       | -                 | -                 |
| 3   | Tituj pronësie në njësitë ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse                | 7.3       | -                 | -                 |
| 4   | Tituj të huadhënies në njësitë ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse           | 7.4       | -                 | -                 |
| 5   | Tituj të tjerë të mbajtur si aktive afatgjatë                                  | 7.5       | -                 | -                 |
| 6   | Tituj të tjerë të huadhënies   | 7.6       | -                 | -                 |
| <b>Aktivët materiale</b>                            |  |           |                   |                   |
|   |  | <b>8</b>  | <b>746,169</b>    | <b>419,596</b>    |
| 1   | Toka dhe ndërtesa  | 8.1       | -                 | -                 |
| 2   | Impiante dhe makineri  | 8.2       | 94,615            | 19,167            |
| 3   | Të tjera Instalime dhe pajisje   | 8.3       | 651,554           | 400,429           |
| 4   | Parapagime për aktive materiale dhe në proces                                  | 8.4       | -                 | -                 |
| <b>Aktivët biologjike</b>                           |  |           |                   |                   |
|   |  | <b>9</b>  | -                 | -                 |
| <b>Aktive jo materiale:</b>                         |  |           |                   |                   |
|   |  | <b>10</b> | <b>48,031</b>     | <b>64,041</b>     |
| 1   | Koncesione, patenta, licenca, marka tregtare, të drejta dhe aktive të ngjashme | 10.1      | 48,031            | 64,041            |
| 2   | Emri i Mirë  | 10.2      | -                 | -                 |
| 3   | Parapagime për AAJM  | 10.3      | -                 | -                 |
| <b>Aktive tatimore të shtyra</b>                    |  |           |                   |                   |
|   |  | <b>11</b> | -                 | -                 |
| <b>Kapitali i nënshkruar i papaguar</b>             |  |           |                   |                   |
|   |  | <b>12</b> | -                 | -                 |
| II  | <b>TOTALI AKTIVEVE AFATGJATA</b>   |           | <b>794,200</b>    | <b>483,637</b>    |
| <b>AKTIVE TOTALE</b>                                |  |           | <b>38,208,740</b> | <b>23,498,181</b> |

Shënimet shoqëruese nga 8 deri në 18 janë pjesë përbërëse e këtyre pasqyrave financiare.



## SEZON DEKOR Sh.p.k.

## Pasqyra e pozicionit financiar më 31 Dhjetor 2016

(të gjitha shumat janë të shprehura në Lekë)

| Nr | Pershkrimi i Elementeve   | Shenimet  | 2016              | 2015              |
|----|---|-----------|-------------------|-------------------|
|    | <b>Detyrime afatshkurtra:</b>                                     | <b>13</b> | <b>5,026,449</b>  | <b>3,972,307</b>  |
| 1  | Titujt e huamarrjes   | 13.1      | -                 | -                 |
| 2  | Detyrime ndaj institucioneve të kredisë                           | 13.2      | -                 | -                 |
| 3  | Arkëtime në avancë për porosi                                     | 13.3      | -                 | -                 |
| 4  | Të pagueshme për aktivitetin e shfrytëzimit                       | 13.4      | 1,116,670         | 299,999           |
| 5  | Dëftesa të pagueshme  | 13.5      | -                 | -                 |
| 6  | Të pagueshme ndaj njësisve ekonomike brenda grupit                | 13.6      | -                 | -                 |
| 7  | Të pagueshme ndaj njësisve ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse  | 13.7      | -                 | -                 |
| 8  | Të pagueshme ndaj punonjësve dhe sigurimeve shoqërore/shëndetsore | 13.8      | 3,332,881         | 546,685           |
| 9  | Të pagueshme për detyrimet tatimore                               | 13.9      | 576,898           | 3,125,623         |
| 10 | Të tjera të pagueshme   | 13.10     | -                 | -                 |
|    | Të pagueshme për shpenzime të konstatuara                         | 14        | -                 | -                 |
|    | Të ardhura të shtyra  | 15        | -                 | -                 |
|    | Provizione  | 16        | -                 | -                 |
|    | <b>Totali i Detyrimeve afatshkurtra</b>                           |           | <b>5,026,449</b>  | <b>3,972,307</b>  |
|    | <b>Detyrime afatgjata:</b>  | <b>17</b> | <b>23,393,929</b> | <b>10,958,505</b> |
| 1  | Titujt e huamarrjes   | 17.1      | -                 | -                 |
| 2  | Detyrime ndaj institucioneve të kredisë                           | 17.2      | -                 | -                 |
| 3  | Arkëtime në avancë për porosi                                     | 17.3      | -                 | -                 |
| 4  | Të pagueshme për aktivitetin e shfrytëzimit                       | 17.4      | -                 | -                 |
| 5  | Dëftesa të pagueshme  | 17.5      | -                 | -                 |
| 6  | Të pagueshme ndaj njësisve ekonomike brenda grupit                | 17.6      | -                 | -                 |
| 7  | Të pagueshme ndaj njësisve ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse  | 17.7      | -                 | -                 |
| 8  | Të tjera të pagueshme   | 17.8      | 23,393,929        | 10,958,505        |
|    | Të pagueshme për shpenzime të konstatuara                         | 18        | -                 | -                 |
|    | Të ardhura të shtyra  | 19        | -                 | -                 |
|    | Provizione:   | 20        | -                 | -                 |
| 1  | Provizione për pensionet  | 20.1      | -                 | -                 |
| 2  | Provizione të tjera   | 20.2      | -                 | -                 |
|    | Detyrime tatimore të shtyra                                       | 21        | -                 | -                 |
|    | <b>Totali i Detyrimeve afatgjata</b>                              |           | <b>23,393,929</b> | <b>10,958,505</b> |
|    | <b>DETYRIMET TOTALE</b>   |           | <b>28,420,378</b> | <b>14,930,812</b> |
|    | Kapitali dhe Rezervat   | 22        | -                 | -                 |
|    | Kapitali i Nënshkruar   | 23        | 3,000,000         | 3,000,000         |
|    | Primi i lidhur me kapitalin                                       | 24        | -                 | -                 |
|    | Rezerva rivlerësimi   | 25        | -                 | -                 |
|    | Rezerva të tjera  | 26        | -                 | -                 |
| 1  | Rezerva ligjore   | 26.1      | -                 | -                 |
| 2  | Rezerva statutore   | 26.2      | -                 | -                 |
| 3  | Rezerva të tjera  | 26.3      | -                 | -                 |
|    | Fitimi i pashpërndarë   | 27        | 5,567,369         | 3,167,847         |
|    | Fitim / Humbja e Vitit  | 28        | 1,220,993         | 2,399,522         |
|    | <b>Totali i Kapitalit</b>   |           | <b>9,788,362</b>  | <b>8,567,369</b>  |
|    | <b>TOTALI I DETYRIMEVE DHE KAPITALIT</b>                          |           | <b>38,208,740</b> | <b>23,498,181</b> |

Shënimet shoqëruese nga 8 deri në 18 janë pjesë përbërëse e këtyre pasqyrave financiare.



**SEZON DEKOR Sh.p.k.**

**Pasqyra e performancës financiare per vitin e mbyllur më 31 Dhjetor 2016**

*(të gjitha shumat janë të shprehura në Lekë)*

| Nr | Pershkrimi i Elementeve   | Shenimet | 2016         | 2015         |
|----|---|----------|--------------|--------------|
|    | Të ardhura nga aktiviteti i shfrytëzimit  | 29       | 31,636,519   | 37,034,138   |
|    | Ndryshimi në inventarin e produkteve të gatshme dhe prodhimit në proces   | 30       | -            | -            |
|    | Puna e kryer nga njësia ekonomike dhe e kapitalizuar  | 31       | -            | -            |
|    | Të ardhura të tjera të shfrytëzimit   | 32       | 260,021      | 358,368      |
|    | Lënda e parë dhe materiale të konsumueshme  | 33       | (18,543,921) | (25,388,434) |
| 1  | Lënda e parë dhe materiale të konsumueshme  | 33.1     | (18,543,921) | (25,388,434) |
| 2  | Të tjera shpenzime  | 33.2     | -            | -            |
|    | Shpenzime të personelit   | 34       | (4,485,192)  | (4,074,132)  |
| #  | Paga dhe shpërblime   | 34.1     | (3,843,352)  | (3,491,116)  |
| #  | Shpenzime të sigurimeve shoqërore/shëndetsore (paraqitje veçmas nga shp.për pensionet)  | 34.2     | (641,840)    | (583,016)    |
|    | Zhvlërësi i aktiveve afatgjata materiale  | 35       | -            | -            |
|    | Shpenzime konsumi dhe amortizimi  | 36       | (185,501)    | (101,196)    |
|    | Shpenzime të tjera shfrytëzimi  | 37       | (6,980,592)  | (4,590,478)  |
|    | Të ardhura të tjera   | 38       | 163,832      | 102,552      |
| 1  | Të ardhura nga njësitë ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse (paraqitje veçmas të ardhurat nga njësitë ekonomike brenda grupit)           | 38.1     | -            | -            |
| 2  | Të ardhura nga investimet dhe huatë e tjera pjesë e aktiveve afatgjata (paraqitje veçmas të ardhurat nga njësitë ekonomike brenda grupit) | 38.2     | -            | -            |
| 3  | Interesa të arkëtueshëm dhe të ardhura të tjera të ngjashme (paraqitje veçmas të ardhurat nga njësitë ekonomike brenda grupit)            | 38.3     | 163,832      | 102,552      |
|    | Zhvlërësi i aktiveve financiare dhe investimeve financiare të mbajtura si aktive afatshkurtra   | 39       | -            | -            |
|    | Shpenzime financiare  | 40       | (381,341)    | (517,851)    |
| 1  | Shpenzime interesi dhe shpenzime të ngjashme (paraqitje veçmas shpenzimet për t'u paguar tek njësitë ekonomike brenda grupit)             | 40.1     | (381,341)    | -            |
| 2  | Shpenzime të tjera financiare   | 40.2     | -            | (517,851)    |
|    | Pjesa e fitimit/humbjes nga pjesëmarrjet  | 41       | -            | -            |
|    | Fitimi/Humbja para tatimit  | 42       | 1,483,825    | 2,822,967    |
|    | Shpenzimi i tatimit mbi fitimin   | 43       | (262,832)    | (423,445)    |
| 1  | Shpenzimi aktual i tatimit mbi fitimin  | 43.1     | (262,832)    | (423,445)    |
| 2  | Shpenzimi i tatimit fitimit të shtyrë   | 43.2     | -            | -            |
| 3  | Pjesa e tatimit fitimit të pjesëmarrjeve  | 43.3     | -            | -            |
|    | Fitimi/Humbja e vitit   | 44       | 1,220,993    | 2,399,522    |
|    | Fitimi/Humbja për:  | 45       | -            | -            |
|    | Pronarët e njësisë ekonomike mëmë   | 45.1     | -            | -            |
|    | Interesat jo-kontrolluese   | 45.2     | -            | -            |
|    | Pasqyra e të Ardhurave Gjithëpërfshirëse  |          | -            | -            |
| Nr | Pershkrimi i Elementeve   |          | 2016         | 2015         |
|    | Fitimi/Humbja e vitit   | 46       | 1,220,993    | 2,399,522    |
|    | Të ardhura të tjera gjithëpërfshirëse për vitin:  | 46.1     | -            | -            |
|    | Diferencat (+/-) nga përkthimi i monedhës në veprimtari të huaja  | 46.2     | -            | -            |
|    | Diferencat (+/-) nga rivlerësi i aktiveve afatgjata materiale   | 46.3     | -            | -            |
|    | Diferencat (+/-) nga rivlerësi i aktivitetit financiar të mbajtura për shitje   | 46.4     | -            | -            |
|    | Pjesa e të ardhurave gjithëpërfshirëse nga pjesëmarrjet   | 46.5     | -            | -            |
|    | Totali i të ardhurave të tjera gjithëpërfshirëse për vitin  | 47       | -            | -            |
|    | Totali i të ardhurave gjithëpërfshirëse për vitin   | 48       | 1,220,993    | 2,399,522    |
|    | Totali i të ardhurave/humbjeve gjithëpërfshirëse për:   | 49       | -            | -            |
|    | Pronarët e njësisë ekonomike mëmë   | 49.1     | -            | -            |
|    | Interesat jo-kontrolluese   | 49.2     | -            | -            |

Shënimet shoqëruese nga 8 deri në 18 janë pjesë përbërëse e këtyre pasqyrave financiare.



**SEZON DEKOR Sh.p.k.**

**Pasqyra e ndryshimeve në kapital për vitin e mbylltur më 31 Dhjetor 2016**

(të gjitha shumat janë të shprehura në Lekë)

|   | Kapitali i Nënshkruar | Primi i lidhur me kapitalin | Rezerva rivlerësimi | Rezerva ligjore | Rezerva statutore | Rezerva të tjera | Fitimi i pashpërndarë | Fitim / Humbja e Vitit | Totali    |
|---|-----------------------|-----------------------------|---------------------|-----------------|-------------------|------------------|-----------------------|------------------------|-----------|
| <b>Pozicioni financiar i rideklaruar më 1 janar 2015</b>                    | 3,000,000             | -                           | -                   | -               | -                 | -                | 3,167,847             | 2,399,522              | 8,567,369 |
| <b>Totali i të ardhura gjithëpërfshirëse për vitin:</b>                     |                       |                             |                     |                 |                   |                  |                       |                        |           |
| Fitimi / Humbja e vitit   |                       |                             |                     |                 |                   |                  |                       |                        |           |
| <b>Të ardhura të tjera gjithëpërfshirëse:</b>                               |                       |                             |                     |                 |                   |                  |                       |                        |           |
| Të ardhura totale gjithëpërfshirëse për vitin:                              |                       |                             |                     |                 |                   |                  |                       |                        |           |
| Transaksionet me pronarët e njësisë ekonomike të njohura direkt në kapital: |                       |                             |                     |                 |                   |                  |                       |                        |           |
| Emetimi i kapitalit të nënshkruar   |                       |                             |                     |                 |                   |                  |                       |                        |           |
| Dividendë të paguar   |                       |                             |                     |                 |                   |                  |                       |                        |           |
| <b>Totali i transaksioneve me pronarët e njësisë ekonomike</b>              | 3,000,000             | -                           | -                   | -               | -                 | -                | 3,167,847             | 3,620,515              | 9,788,362 |
| <b>Pozicioni financiar më 31 dhjetor 2015</b>                               |                       |                             |                     |                 |                   |                  |                       |                        |           |

Shënimet shoqëuese nga 8 deri në 18 janë pjesë përbërëse e këtyre pasqyrave financiare.



**SEZON DEKOR Sh.p.k.**

**Pasqyra e rrjedhës së parasë për vitin e mbyllur më 31 Dhjetor 2016**

*(te gjitha shumat jane ne LEK, pervec kur shprehet ndryshe)*

| Nr | Pershkrimi i Elementeve  | Metoda Indirekte    |                     |
|----|--|---------------------|---------------------|
|    |  | 2016                | 2015                |
|    | <i>Fitim / Humbja e vitit</i>  | 1,220,993           | 2,399,522           |
|    | <i>Rregullimet për shpenzimet jomonetare:</i>                                    |                     |                     |
|    | <i>Shpenzimet financiare jomonetare</i>  |                     |                     |
|    | <i>Shpenzimet për tatimin mbi fitimin jomonetar</i>                              |                     |                     |
|    | <i>Shpenzime konsumi dhe amortizimi</i>  | 185,501             | 101,195             |
|    | <i>Zhvlërësimi i aktiveve afatgjata materiale</i>                                |                     |                     |
|    | <i>Fluksi i mjeteve monetare i përfshirë në aktivitetet investuese:</i>          |                     |                     |
|    | <i>Fitim nga shitja e aktiveve afatgjata materiale</i>                           |                     |                     |
|    | <i>Ndryshimet në aktivet dhe detyrimet e shfrytëzimit:</i>                       |                     |                     |
|    | <i>Rënie/(rritje) në të drejtat e arkëtueshme dhe të tjera</i>                   | (8,065,546)         | (51,421)            |
|    | <i>Rënie/(rritje) në inventarë</i>   | (9,233,269)         | (125,403)           |
|    | <i>Rritje/(rënie) në detyrimet e pagueshme</i>                                   | (615,384)           | (8,765,964)         |
|    | <i>Rritje/(rënie) në detyrime për punonjësit</i>                                 | 2,786,196           | (3,082,079)         |
|    | <b>Mjete monetare neto nga/(përdorur në) aktivitetin e shfrytëzimit</b>          | <b>(13,721,509)</b> | <b>(9,524,150)</b>  |
|    | <b>Fluksi i Mjeteve Monetare nga/(përdorur në) aktivitetin e investimit</b>      |                     |                     |
|    | <i>Para neto të përdorura për blerjen e filialeve</i>                            | -                   | -                   |
|    | <i>Para neto të arkëtuara nga shitja e filialeve</i>                             |                     |                     |
|    | <i>Pagesa për blerjen e aktiveve afatgjata materiale</i>                         | (496,063)           | (277,853)           |
|    | <i>Arkëtime nga shitja e aktiveve afatgjata materiale</i>                        |                     |                     |
|    | <i>Pagesa për blerjen e investimeve të tjera</i>                                 |                     |                     |
|    | <i>Arkëtime nga shitja e investimeve të tjera</i>                                |                     |                     |
|    | <i>Dividentë të arkëtuara</i>  | 12,435,424          |                     |
|    | <b>Mjete monetare neto nga/(përdorur në) aktivitetin e investimit</b>            | <b>11,939,361</b>   | <b>(277,853)</b>    |
|    | <b>Fluksi i Mjeteve Monetare nga/(përdorur në) aktivitetin e financimit</b>      |                     |                     |
|    | <i>Arkëtime nga emetimi i kapitalit aksionar</i>                                 | -                   | -                   |
|    | <i>Arkëtime nga emetimi i aksioneve të përdorura si kolateral</i>                |                     |                     |
|    | <i>Hua të arkëtuara</i>  |                     |                     |
|    | <i>Pagesa e kostove të transaksionit që lidhen me kreditë dhe huatë</i>          |                     |                     |
|    | <i>Riblerje e aksioneve të veta</i>  |                     |                     |
|    | <i>Pagesa e aksioneve të përdorura si kolateral</i>                              |                     |                     |
|    | <i>Pagesa e huave</i>  |                     |                     |
|    | <i>Pagesë e detyrimeve të qirasë financiare</i>                                  |                     |                     |
|    | <i>Interes i paguar</i>  | (217,509)           |                     |
|    | <i>Dividendë të paguar</i>   |                     | (540,000)           |
|    | <b>Mjete monetare neto nga/(përdorur në) aktivitetin e financimit</b>            | <b>(217,509)</b>    | <b>(540,000)</b>    |
|    | <b>Rritje/(rënie) neto në mjete monetare dhe ekuivalentë të mjeteve monetare</b> | <b>(1,999,657)</b>  | <b>(10,342,003)</b> |
|    | <b>Mjete monetare dhe ekuivalentë të mjeteve monetare më 1 janar 2015</b>        | <b>8,327,604</b>    | <b>18,669,607</b>   |
|    | <i>Efkti i luhatjeve të kursit të këmbimit të mjeteve monetare</i>               |                     |                     |
|    | <b>Mjete monetare dhe ekuivalentë të mjeteve monetare më 31 dhjetor 2015</b>     | <b>6,327,947</b>    | <b>8,327,604</b>    |

*Shënimet shoqëruese nga 8 deri në 18 janë pjesë përbërëse e këtyre pasqyrave financiare.*

Administratori

Viktor Laska



Hartuesi

Dhimitra Peri

**SEZON DEKOR Sh.p.k.**

**Shënime mbi pasqyrat financiare për vitin e mbyllur më 31 Dhjetor 2016**

*(të gjitha shumat janë në LEK, përveç kur shprehet ndryshe)*

## **1. INFORMACION I PËRGJITHSHËM**

Shoqëria Sezon Dekor Sh.p.k., themeluar si Shoqëri me përgjegjesi të kufizuar më datë 27/01/2012, me NUIS L21327005P, ushtron aktivitetin e saj në Import- eksport, transport, shitje, dhënia me qira, marrjen me qera dhe të gjithë operacionet e tjera tregtare që kanë të bëjnë me pajisjet industriale e makineri, makineri, produktet teknike, minerale të të gjitha llojeve etj., me adresë Rruga Sulejman Delvina, Nr. 4, Tiranë.

Kapitali i shoqërisë sipas aktit të themelimit ka vlerën prej 3,000,000 LEK dhe përbëhet nga kontributi i Ortakut:

- Z. Viktor Laska 100 % të kapitalit të shoqërisë.

Shoqëria Sezon Dekor Sh.p.k. ka si përfaqësues ligjor Z. Viktor Laska.

## **2. BAZAT E PËRGATITJES**

Pasqyrat financiare shoqëruese janë përgatitur në përputhje me Ligjin Nr. 9228, datë 29.04.2004 "Për Kontabilitetin dhe Pasqyrat Financiare", duke aplikuar standardet kombëtare të kontabilitetit të përmirësuara të publikuara nga Këshilli Kombëtar i Kontabilitetit dhe të miratuara nga Ministri i Financave.

Monedha funksionale dhe prezantuese e Shoqërisë është LEK.

### **2.1 Deklarata e përputhshmërisë**

Pasqyrat financiare janë përgatitur bazuar në Standardet Kombëtare të Kontabilitetit (SKK).

### **2.2 Bazat e matjes**

Pasqyrat financiare janë përgatitur mbi bazen e kostos historike. Keto pasqyra financiare janë përgatitur dhe prezantuar në Lek Shqiptar "LEK".

### **2.3 Përdorimi i vlerësimeve dhe gjykimeve**

Përgatitja e pasqyrave financiare kërkon që drejtuesit të ushtrojnë gjykimin, vlerësimin dhe supozimet që ndikojnë në zbatimin e politikave kontabël dhe në shumat e raportuara të aktiveve, detyrimeve, të ardhurave dhe shpenzimeve. Rezultati faktik mund të ndryshojë nga këto vlerësime.

Vlerësimet dhe gjykimet rishikohen në mënyrë të vazhdueshme. Rishikimet e vlerësimeve kontabël janë të njohura në periudhën në të cilën vlerësimi është rishikuar si dhe në periudhat e ardhshme që preken.





## 2. BAZAT E PËRGATITJES (VAZHDIM)

### 2.3 Përdorimi i vlerësimeve dhe gjykimeve (vazhdim)

Në veçanti, informacioni mbi fushat më të rëndësishme të pasigurisë së vlerësimeve dhe gjykimeve kritike në aplikimin e politikave kontabël të cilat kanë efekt më të rëndësishëm në shumat e njohura në pasqyrat financiare, janë përshkruar në shënimet përkatëse të pasqyrave financiare. Përdorimi i vlerësimeve kontabël është minimal në këto pasqyra financiare duke patur parasysh thjeshtësinë kontabël të veprimeve të realizuara nga Shoqëria.

## 3. POLITIKAT KRYESORE KONTABËL

### 3.1 Transaksionet në monedhë të huaj

Transaksionet në monedhë të huaj konvertohen në monedhën funksionale dhe regjistrohen me kursin e këmbimit në datën e transaksionit. Aktivitetet dhe detyrimet monetare në monedhë të huaj në datën e raportimit konvertohen në monedhën funksionale me kursin e këmbimit në datën e bilancit. Fitimi ose humbja nga këmbimi në zëra monetarë është diferenca që vjen nga këmbimi i një numri të caktuar njësisish të një monedhë të huaj në monedhën funksionale me kurse të ndryshme këmbimi. Të drejtat dhe detyrimet jo-monetare në monedhë të huaj konvertohen në monedhën funksionale me kursin e këmbimit të dates së kryerjes së transaksionit ndërsa ato që maten me vlerë të drejtë rikëmbehen në monedhën funksionale me kursin e këmbimit të dates kur është përcaktuar vlera e drejtë. Diferencat që rezultojnë nga kursi i këmbimit kalojnë në pasqyrën e të ardhurave dhe shpenzimeve.

Kurset zyrtare të aplikueshme nga Banka e Shqipërisë për këmbimin e LEK-ut me EURO me 31 Dhjetor 2016 dhe 2015 janë si më poshtë:

|            | 31 Dhjetor 2016 | 31 Dhjetor 2015 |
|------------|-----------------|-----------------|
| EURO (EUR) | 135.23          | 137.28          |
| USD (USD)  | 128.17          | 125.79          |

### 3.2 Instrumentat financiare

Instrumentat financiare jo-derivative përbëhen nga mjetet monetare dhe ekuivalentët e tyre, llogari të arkëtueshme, llogari tregtare të pagueshme dhe llogari të tjera të pagueshme.

Instrumentat financiare jo-derivative njihen fillimisht me vlerën e drejtë plus çdo kosto transaksioni që lidhet me to (për instrumentat jo të mbajtur me vlerë të drejtë nëpërmjet fitim/humbjes), përveç siç përshkruhet më poshtë. Në vijim të njohjes fillestare instrumentat financiare jo-derivative maten siç përshkruhet më poshtë.

Një instrument financiar njihet nëse Shoqëria bëhet palë në kushtet kontraktuale të instrumentit. Aktivitetet financiare çregjistrohen kur skadojnë të drejtat kontraktuale të Shoqërisë mbi flukset monetare të aktivitetit financiar ose kur Shoqëria transferon aktivin financiar tek një palë e tretë pa mbajtur kontrollin ose gjithë rreziqet dhe përfitimet thelbësore të aktivitetit. Blerjet dhe shitjet normale të aktiveve financiare kontabilizohen në datën e transaksionit, që është data në të cilën Shoqëria angazhohet të blejë apo të shesë aktivin. Detyrimet financiare çregjistrohen nëse detyrimet kontraktuale të Shoqërisë skadojnë, shfuqizohen ose anulohen.

#### *Mjetet monetare dhe ekuivalentët e tyre*

Mjetet monetare dhe ekuivalentët e tyre përfshijnë arkën, llogaritë rrjedhëse dhe depozitat afatshkurtra me bankat. Për qëllimin e pasqyrës së rrjedhës së parasë, mjetet monetare dhe ekuivalentët e tyre përfshijnë depozita të pakushtëzuara me afat me një maturim prej tre muajsh ose më pak që nga data e fillimit. Rakordimi i totalit të mjeteve monetare në arkë dhe në bankë me mjetet monetare dhe ekuivalentët e tyre është paraqitur në shënimin 4.



**SEZON DEKOR Sh.p.k.**

**Shënime mbi pasqyrat financiare për vitin e mbyllur më 31 Dhjetor 2016**

*(të gjitha shumat janë në LEK, përveç kur shprehet ndryshe)*

### **3. POLITIKAT KONTABËL (VAZHDIM)**

#### *Llogari të arkëtueshme*

Llogaritë e arkëtueshme njihen fillimisht me vlerën e drejtë dhe më pas me kosto të amortizuar duke zbritur humbjen nga zhvlerësimi. Provigjoni për zhvlerësimin e llogarive të arkëtueshme llogaritet kur ka të dhëna objektive se Shoqëria nuk do të jetë në gjendje të mbledhë të gjitha detyrimet. Vështirësitë financiare të debitorit, mundësia që debitori të falimentojë ose riorganizimi i tij financiar dhe vonesat në pagesa konsiderohen tregues që llogaritë e arkëtueshme duhet të zhvlerësohen. Shuma e provigjoni llogaritet si diferencë midis vlerës kontabël (neto) të aktivitetit dhe vlerës aktuale të flukseve të ardhshme të parashikuara të parasë të skontuara me normën efektive të interesit.

#### *Llogari të pagueshme*

Llogaritë e pagueshme paraqiten me vlerën e tyre të drejtë në njohjen fillestare dhe më pas me kosto të amortizuar, duke përdorur metodën e interesit efektiv.

#### *Vlera e drejtë*

Nuk ka politika të rëndësishme kontabël dhe paraqitje të aplikuara nga Shoqëria që të kërkojnë përcaktimin e vlerës së drejtë, për aktivitetet dhe detyrimet si ato financiare dhe ato jo financiare. Atje ku është e aplikueshme, informacion shtesë në lidhje me supozimet e bëra për përcaktimin e vlerës së drejtë është përfshirë në shënimet shpjeguese të aktivitetit apo detyrimit përkatës. Vlera e drejtë e vlerësuar e mjeteve monetare dhe ekuivalenteve të tyre, e kërkesave për t'u arketuar dhe e detyrimeve për t'u paguar është e ngjashme me vlerën e tyre kontabël për shkak të maturimit të tyre afatshkurtër.

#### *Të tjera*

Instrumenta të tjerë jo-derivative maten me kosto të amortizuar sipas metodës së interesit efektiv, duke zbritur çdo humbje nga zhvlerësimi.

### **3.3 Inventarët**

Inventarët (mallrat) janë pasqyruar me kosto historike.

### **3.4 Aktive afatgjata materiale**

#### *i. Njohja dhe matja*

Aktivitetet afatgjata materiale maten me kosto duke zbritur amortizimin e akumuluar dhe humbjet nga zhvlerësimi. Kostot përfshijnë shpenzimet që janë të lidhura direkt me blerjen e aktivitetit. Kur pjesë të një aktiviteti afatgjatë material kanë jetë të dobishme të ndryshme, ato llogariten si zëra të ndarë (pjesë të rëndësishme) të aktiveve afatgjata materiale.

Fitimet dhe humbjet nga nxjerrja jashtë përdorimit e ndonjë zëri të aktiveve afatgjata materiale janë përcaktuar duke krahasuar të ardhurat e marra nga nxjerrja jashtë përdorimit me vlerën kontabël (neto) dhe janë pasqyruar neto në pasqyrën e të ardhurave dhe shpenzimeve.

#### *i. Kostot vijuese*

Kostoja e zëvendësimit të aktiveve afatgjata materiale është njohur në vlerën kontabël (neto) të pjesës në qoftë se është e mundur që në të ardhmen të mirat ekonomike të përfshira në atë pjesë do t'i vijnë Shoqërisë dhe kostoja mund të matet me besueshmëri. Kostot e shërbimeve të përditshme të aktiveve afatgjata materiale janë të njohura në pasqyrën e të ardhurave dhe shpenzimeve kur ndodhin.



### 3. POLITIKAT KONTABËL (VAZHDIM)

#### 3.4 Aktive afatgjata materiale (vazhdim)

##### iii. Amortizimi

Amortizimi i aktiveve afatgjata materiale është llogaritur duke u mbështetur mbi jetën e dobishme të çdo pjese të një zëri duke filluar nga dita e parë e muajit që pason muajin e blerjes.

Metodat e amortizimit, jetët e dobishme dhe vlera e mbetur e pronave, pajseje dhe makinerive janë rishikuar në datën e raportimit.

| Kategoria e aktivitet       | Metoda e amortizimit | Norma e amortizimit |
|-----------------------------|----------------------|---------------------|
| Pajise zyre dhe informatike | Mbi vlerën e mbetur  | 25%                 |
| Makineri e Pajise           | Mbi vlerën e mbetur  | 20%                 |
| Mjete Transporti            | Mbi vlerën e mbetur  | 20%                 |

#### 3.5 Aktive afatgjata jomateriale

Aktivitet jo materiale, të cilat përbëhen tërësisht nga programe kompjuterike, njihen me kosto minus amortizimin e akumuluar dhe humbjet e akumuluar nga rënia në vlerë, nëse ka. Amortizimi shpërndahet duke përdorur metodën e amortizimit mbi vlerën e mbetur. Norma e amortizimit e përdorur për aktivitet afatgjata jo materiale është 25%. Jeta e dobishme e vlerësuar dhe metoda e amortizimit rishikohen në fund të çdo periudhe raportuese vjetore, duke njohur në periudhat pasuese efektet e ndonjë ndryshimi në vlerësimet kontabël.

#### 3.6 Njohja e të ardhurave

Të ardhurat njihen në pasqyrën e të ardhurave dhe shpenzimeve kur produktet dhe shërbimet janë përfunduar, kryer, në përputhje me SKK 8 Të ardhurat.

Në rastet kur rezultati i një transaksioni që përfshin ofrimin e shërbimeve mund të matet me besueshmëri, të ardhurat e lidhura me këtë transaksion njihen në varësi të fazës së përfundimit të shërbimit në fund të periudhës së raportimit. Rezultati i një transaksioni mund të matet me besueshmëri kur plotësohen të gjitha kushtet e mëposhtme:

- Shuma e të ardhurave mund të matet me besueshmëri;
- Arkëtimi i pagesës nga kryerja e shërbimit është i mundur;
- Volumi i kryerjes së shërbimit në datën e bilancit mund të matet me besueshmëri;
- Shpenzimet e bëra për shërbimin, si dhe ato që do të bëhen për përfundimin e tij mund të maten me besueshmëri.

Të ardhurat gjenerohen nga shërbimet e ofruara klientëve bazuar në kontratë dhe njihen sipas çmimeve për njësi për cdo kontratë të realizuar.

Të ardhurat nga shitja e të mirave do të njihen vetëm nëse plotësohen të gjitha kushtet e mëposhtme:

- Kompania ka transferuar tek blerësi riskun dhe të drejtën e pronësisë lidhur me mallin e shitur.
- Kompania nuk ushtron përfshirje të vazhdueshme manaxheriale, zakonisht të lidhur me pronësinë apo kontrollin mbi mallrat e shitura.
- Shuma e të ardhurës së përfituar mund të matet në mënyrë të besueshme.
- Është e mundur që përfitimet ekonomike të lidhura me kryerjen e veprimit të shitjes së mallrave të hyjnë në një njësinë ekonomike.

Kostot e lidhura me shitjen e mallit mund të maten në mënyrë të besueshme.



SEZON DEKOR Sh.p.k.

Shënime mbi pasqyrat financiare për vitin e mbyllur më 31 Dhjetor 2016

(të gjitha shumat janë në LEK, përveç kur shprehet ndryshe)

---

### 3. POLITIKAT KONTABËL (VAZHDIM)

#### 3.7 Shpenzime për personelin

##### *Kontributet për sigurime shoqërore dhe shëndetësore*

Gjate aktivitetit të saj normal, Shoqëria kryen pagesa në emër të saj dhe të punonjësve të saj për kontributet e sigurimet shoqërore dhe shëndetësore në përputhje me legjislacionin në fuqi. Kostot përkatëse të bëra në emër të Shoqërisë njihen në pasqyrën e të ardhurave dhe shpenzimeve në momentin kur ndodhin.

#### 3.8 Të ardhurat dhe shpenzimet financiare

Të ardhurat financiare përbëhen nga të ardhurat nga interesi për fondet e investuara në depozita bankare dhe nga të ardhurat nga kursi i këmbimit.

Shpenzimet financiare përbëhen nga shpenzimet e interesit të huave, humbjet nga kurset e këmbimit, dhe nga rënia në vlerë e aktiveve financiare (nëse ka).

#### 3.9 Shpenzimet e tatimit mbi fitimin

Shpenzimi i tatimit mbi fitimin përfshin tatimin e periudhës i cili njihet drejtpërdrejt në pasqyrën e të ardhurave dhe shpenzimeve. Tatimi i periudhës është tatimi i pritshëm për t'u paguar mbi të ardhurat e tatueshme të vitit, duke përdorur normat tatimore të miratuara gjatë periudhës. Përqindja e tatimit mbi fitimin në fuqi gjatë vitit 2016 ishte 15% (2015: 15%).

#### 3.10 Krahasueshmëria

Informacioni krahasues paraqitet në mënyrë të vazhdueshme, duke aplikuar politikat kontabël të Shoqërisë dhe duke u bazuar në modelin e pasqyrave financiare sipas Standardeve Kombëtare të Kontabilitetit.



**SEZON DEKOR Sh.p.k.**

**Shënime mbi pasqyrat financiare për vitin e mbyllur më 31 Dhjetor 2016**

*(të gjitha shumat janë në LEK, përveç kur shprehet ndryshe)*

**4. Aktivet**

**4.1 Aktivet Afatshkurtra**

**a. Arka dhe Banka**

|               | me 31 dhjetor 2016      | me 31 dhjetor 2015      |
|---------------|-------------------------|-------------------------|
| Arka Lek      | 5,196                   | 3,515                   |
| Arka Eur      | -                       | -                       |
| Banka Lek     | 5,514,993               | 8,324,089               |
| Banka Eur     | 806,909                 | -                       |
| Banka Usd     | 849                     | -                       |
| <b>TOTALI</b> | <b><u>6,327,947</u></b> | <b><u>8,327,604</u></b> |

**b. Të arkëtueshme nga aktiviteti i shfrytëzimit**

|  | me 31 dhjetor 2016       | me 31 dhjetor 2015      |
|--|--------------------------|-------------------------|
| Fatura te pa likuiduara nen nje vit      | 14,073,676               | 5,609,571               |
| Fatura te pa likuiduara mbi nje vit      | -                        | -                       |
| Zhvleresimi i te drejtave dhe detyrimeve | -                        | -                       |
| <b>TOTALI</b>                            | <b><u>14,073,676</u></b> | <b><u>5,609,571</u></b> |

**c. Të arkëtueshme të tjera**

|   | me 31 dhjetor 2016    | me 31 dhjetor 2015      |
|---|-----------------------|-------------------------|
| Të drejta për t'u arkëtuar nga proceset gjyqësore                           | -                     | -                       |
| Parapagime të dhëna   | -                     | -                       |
| Tatim mbi të ardhurat personale (teprica debitore)                          | -                     | -                       |
| Tatime të tjera për punonjësit (teprica debitore)                           | -                     | -                       |
| Tatim mbi fitimin (teprica debitore)  | 136,057               | 153,741                 |
| Shteti - TVSH për tu marrë  | -                     | -                       |
| Të tjera tatime për t'u paguar dhe për t'u kthyer                           | -                     | 1,280,037               |
| Tatimi në burim (teprica debitore)  | -                     | -                       |
| Të drejta dhe detyrime ndaj ortakëve dhe aksionerëve (teprica debitore)     | -                     | -                       |
| Të drejta për t'u arkëtuar nga shitjet e letrave me vlerë                   | -                     | -                       |
| Qera financiare (kur është afatshkurtër dhe ka tepricë debitore)            | -                     | -                       |
| Debitorë të tjerë, kreditorë të tjerë (teprica debitore)                    | -                     | -                       |
| Llogari të përkohshme ose në pritje (tepricë debitore)                      | -                     | -                       |
| Zhvlerësim i të drejtave dhe detyrimeve (i detajuar per çdo ze si me sipër) | -                     | -                       |
| <b>TOTALI</b>   | <b><u>136,057</u></b> | <b><u>1,433,778</u></b> |

**d. Inventarët**

|  | me 31 dhjetor 2016       | me 31 dhjetor 2015      |
|--|--------------------------|-------------------------|
| Lëndë e parë dhe materiale të konsumueshme | -                        | -                       |
| Mallra                                     | 16,876,860               | 7,643,591               |
| Lëndë djegëse                              | -                        | -                       |
| Pjesë ndërrimi                             | -                        | -                       |
| Materiale ambalazhimi                      | -                        | -                       |
| Materiale të tjera                         | -                        | -                       |
| Inventari i imët dhe ambalazhet            | -                        | -                       |
| Zhvlerësimi i materialeve të para          | -                        | -                       |
| Zhvlerësimi i materialeve të tjera         | -                        | -                       |
| <b>TOTALI</b>                              | <b><u>16,876,860</u></b> | <b><u>7,643,591</u></b> |



SEZON DEKOR Sh.p.k.

Shënime mbi pasqyrat financiare për vitin e mbyllur më 31 Dhjetor 2016

(të gjitha shumat janë në LEK, përveç kur shprehet ndryshe)

4.2 Aktivet Afatgjata

4.2.1 Aktivet Afatgjata materiale

|                                | Inst. tek.,<br>mak., pajisje,<br>instr. dhe<br>vegla pune | Mjete<br>transporti | Mobilje dhe<br>pajisje zyre | Pajisje<br>informative | Koncesione,<br>patenta, licenca, te<br>drejta dhe aktive te<br>ngjashme | Të tjera | Totali  |
|--------------------------------|---|---------------------|-----------------------------|------------------------|---|----------|---------|
| <i>Kosto</i>                   |   |                     |                             |                        |   |          |         |
| Më 1 janar 2015                | -   | -                   | -                           | 281,888                | 95,384  | -        | 377,272 |
| Shtesa                         | 19,167  | -                   | 6,934                       | 17,353                 | -   | 234,400  | 277,854 |
| Pakësime                       | -   | -                   | -                           | -                      | -   | -        | -       |
| Më 31 dhjetor 2015             | 19,167  | -                   | 6,934                       | 299,241                | 95,384  | 234,400  | 655,126 |
| Shtesa                         | 92,333  | -                   | 403,730                     | -                      | -   | -        | 496,063 |
| Më 31 dhjetor 2016             | 92,333  | -                   | 403,730                     | -                      | -   | -        | 496,063 |
| <i>Zhvlerësimi i akumuluar</i> |   |                     |                             |                        |   |          |         |
| Më 1 janar 2015                | -   | -                   | -                           | -                      | -   | -        | -       |
| Zhvlerësimi vjetor             | -   | -                   | 1,163                       | 119,332                | 31,343  | 19,651   | 171,489 |
| Më 31 dhjetor 2015             | -   | -                   | 1,163                       | 119,332                | 31,343  | 19,651   | 171,489 |
| Zhvlerësimi vjetor             | 16,885  | -                   | 64,678                      | 44,977                 | 16,011  | 42,950   | 185,501 |
| Më 31 dhjetor 2016             | 16,885  | -                   | 65,841                      | 164,309                | 47,354  | 62,601   | 356,990 |
| <i>Vlera e mbetur neto</i>     |   |                     |                             |                        |   |          |         |
| Më 31 dhjetor 2016             | 94,615  | -                   | 344,823                     | 134,932                | 48,030  | 171,799  | 794,200 |
| Më 31 dhjetor 2015             | 19,167  | -                   | 5,771                       | 179,909                | 64,041  | 214,749  | 483,637 |

5. Detyrimet

5.1 Detyrimet afatshkurtra

a. Të pagueshme për aktivitetin e shfrytëzimit

|  | me 31 dhjetor 2016 | me 31 dhjetor 2015 |
|--|--------------------|--------------------|
| Të pagueshme për aktivitetin e shfrytëzimit LEK  | 1,116,670          | 299,999            |
| Të pagueshme për aktivitetin e shfrytëzimit Euro | -                  | -                  |
| <b>TOTALI</b>                                    | <b>1,116,670</b>   | <b>299,999</b>     |

b. Të pagueshme ndaj punonjësve dhe sigurimeve shoqërore dhe shëndetësore

|                                     | me 31 dhjetor 2016 | me 31 dhjetor 2015 |
|-------------------------------------|--------------------|--------------------|
| Paga dhe shpërblime                 | 3,199,523          | 413,967            |
| Sigurime shoqërore dhe shëndetësore | 133,358            | 132,718            |
| <b>TOTALI</b>                       | <b>3,332,881</b>   | <b>546,685</b>     |



**SEZON DEKOR Sh.p.k.****Shënime mbi pasqyrat financiare për vitin e mbyllur më 31 Dhjetor 2016***(të gjitha shumat janë në LEK, përveç kur shprehet ndryshe)***c. Të pagueshme për detyrimet tatimore**

|                                 | me 31 dhjetor 2016 | me 31 dhjetor 2015 |
|---------------------------------|--------------------|--------------------|
| Tatim mbi të ardhurat personale | 8,452              | 8,449              |
| Taksa Doganore                  |                    | 2,400              |
| Tatim mbi vlerën e shtuar       | 542,299            | 1,497,251          |
| Taksa te tjera                  | 26,147             | 1,617,523          |
| Tatim Dividenti                 | -                  | -                  |
| Tatim mbi fitimin               | -                  | -                  |
| <b>TOTALI</b>                   | <b>576,898</b>     | <b>3,125,623</b>   |

**5.2 Detyrimet afatshgjata****a. Huamarrje nga ortakut**

|                                 | me 31 dhjetor 2016 | me 31 dhjetor 2015 |
|---------------------------------|--------------------|--------------------|
| Huamarrje afatgjata nga Ortaket | 23,393,929         | 10,958,505         |
|                                 | <b>23,393,929</b>  | <b>10,958,505</b>  |

**6. Kapitali i pronarit**

Kapitali i shoqërisë sipas aktit të themelimit ka vlerën prej 3,000,000 LEK dhe përbëhet nga kontributi i Ortakut:

- Z. Viktor Laska 100 % të kapitalit të shoqërisë.

**7. Të ardhurat dhe shpenzimet****7.1. Të ardhurat**

|                                    | Per vitin e mbyllur<br>me 31 dhjetor 2016 | Per vitin e mbyllur<br>me 31 dhjetor 2015 |
|------------------------------------|---|---|
| Shitje e punimeve dhe e shërbimeve | 1,431,399                                 | -   |
| Shitje mallrash                    | 30,205,120                                | 37,034,138                                |
| Te ardhura te tjera                | 260,021                                   | 358,368                                   |
| <b>TOTALI</b>                      | <b>31,896,540</b>                         | <b>37,392,506</b>                         |

**7.2 Shpenzimet****7.2.1 Lënda e parë dhe materiale të konsumueshme**

|                                | Per vitin e mbyllur<br>me 31 dhjetor 2016 | Per vitin e mbyllur<br>me 31 dhjetor 2015 |
|--------------------------------|---|---|
| Blerje materiale të para       | 391,801                                   | 95,812                                    |
| Blerje mallrash dhe shërbimesh | 18,152,120                                | 25,292,622                                |
| <b>TOTALI</b>                  | <b>18,543,921</b>                         | <b>25,388,434</b>                         |



**SEZON DEKOR Sh.p.k.****Shënime mbi pasqyrat financiare për vitin e mbyllur më 31 Dhjetor 2016***(të gjitha shumat janë në LEK, përveç kur shprehet ndryshe)***7.2.2 Shpenzime personeli**

|  | Per vitin e mbyllur<br>me 31 dhjetor 2016 | Per vitin e mbyllur<br>me 31 dhjetor 2015 |
|--|---|---|
| Paga dhe shpërblime                                | 3,843,352                                 | 3,491,116                                 |
| Shpenzime per sigurimet shoqerore dhe shendetesore | 641,840                                   | 583,016                                   |
| <b>TOTALI</b>                                      | <b>4,485,192</b>                          | <b>4,074,132</b>                          |

**7.2.3 Shpenzime konsumi dhe amortizimi**

|                      | Per vitin e mbyllur<br>me 31 dhjetor 2016 | Per vitin e mbyllur<br>me 31 dhjetor 2015 |
|----------------------|---|---|
| Shpenzime amortizimi | 185,501                                   | 101,196                                   |
| <b>TOTALI</b>        | <b>185,501</b>                            | <b>101,196</b>                            |

**7.2.4 Shpenzime të tjera shfrytëzimi**

|                                    | Per vitin e mbyllur<br>me 31 dhjetor 2016 | Per vitin e mbyllur<br>me 31 dhjetor 2015 |
|------------------------------------|---|---|
| Trajtime të përgjithshme           | -   | -   |
| Qira                               | 1,592,200                                 | 900,000                                   |
| Mirëmbajtje dhe riparime           | 37,333                                    | -   |
| Shpenzime per karburant            | -   | -   |
| Shpenzime te tjera per aktivitetin | 2,769,247                                 | 3,489,755                                 |
| Shpenzime Sigurimi                 | 14,000                                    | 26,851                                    |
| Konsulence                         | 43,873                                    | -   |
| Dieta                              | 26,625                                    | -   |
| Shpenzime telefoni dhe internet    | 47,059                                    | 2,742                                     |
| Shpenzime Transporti               | 1,314,728                                 | -   |
| Komisione bankare                  | 611,082                                   | 134,011                                   |
| Taksa dhe Dogana                   | 256,050                                   | 37,120                                    |
| Gjoha dhe dëmshpërblime            | 268,395                                   | -   |
| <b>TOTALI</b>                      | <b>6,980,592</b>                          | <b>4,590,478</b>                          |

**8 Të ardhura dhe shpenzime financiare**

|   | Per vitin e mbyllur<br>me 31 dhjetor 2016 | Per vitin e mbyllur<br>me 31 dhjetor 2015 |
|---|---|---|
| Interesa të arkëtueshëm dhe të ardhura të tjera të ngjashme | 163,832                                   | 102,552                                   |
| <b>TOTALI</b>   | <b>163,832</b>                            | <b>102,552</b>                            |

|                               | Per vitin e mbyllur<br>me 31 dhjetor 2016 | Per vitin e mbyllur<br>me 31 dhjetor 2015 |
|-------------------------------|---|---|
| Shpenzime të tjera financiare | 381,341                                   | 517,851                                   |
| <b>TOTALI</b>                 | <b>517,851</b>                            | <b>517,851</b>                            |





SEZON DEKOR Sh.p.k.

Shënime mbi pasqyrat financiare për vitin e mbyllur më 31 Dhjetor 2016

(të gjitha shumat janë në LEK, përveç kur shprehet ndryshe)

9 Fitim (humbja) e vitit

|  | Per vitin e mbyllur<br>me 31 dhjetor 2016 | Per vitin e mbyllur<br>me 31 dhjetor 2015 |
|--|---|---|
| Fitimi i vitit para tatimit            | 1,483,825                                 | 2,822,967                                 |
| Shtese: Shpenzime te pazbritshme       | 268,395                                   | -   |
| Fitimi fiskal i vitit                  | 1,752,220                                 | 2,822,967                                 |
| Fitimi neto i tatueshem                | 1,752,220                                 | 2,822,967                                 |
| Tatim fitimi me 15% (2015: 15%)        | 262,832                                   | 423,445                                   |
| Tatim fitimi i parapaguar              | 398,890                                   | 577,186                                   |
| Tatim fitimi per t'u paguar/(arketuar) | (136,057)                                 | (153,741)                                 |



**SEZON DEKOR Sh.p.k.**

**Shënime mbi pasqyrat financiare për vitin e mbyllur më 31 Dhjetor 2016**

*(të gjitha shumat janë në LEK, përveç kur shprehet ndryshe)*

#### **I. TRANSAKSIONET ME PALËT E LIDHURA**

Transaksionet me palët e lidhura përfaqësojnë transferim të burimeve, shërbimeve ose detyrimeve ndërmjet palëve të lidhura, pa konsideruar nëse mbahen ndalesa. Një palë e lidhur është një palë e cila kontrollon, është e kontrolluar nga ose është nën të njëjtin kontroll me, njësinë; ka një interes në njësi e cila jep ndikim domethenës mbi njësinë; ose ka kontroll mbi njësinë, është një ortak i njësisë; është një sipërmarrje e përbashkët në të cilën njësi është pjesëmarrëse; ose është pjesë e personelit kryesor të drejtimit të njësisë ose të shoqërisë mëmë (përfshirë anëtarët e ngushtë të familjes të secilit prej individëve të referuar më sipër).

Shoqëria nuk ka transaksioneve me palët e lidhura.

#### **I. NGJARJE PAS DATËS SË BILANCIT**

Nuk ka ngjarje pas datës së mbylljes së bilancit që kërkon korrigjim apo shënime shtesë në pasqyrat financiare.

#### **II. ANGAZHIMET DHE PASIGURITË**

Nuk ka angazhime dhe pasiguri që kerkojne paraqitje ose korrigjim në pasqyrat financiare.

#### **III. ADMINISTRIMI I RREZIKUT FINANCIAR**

##### **a) Rreziku i normës së interesit**

Rreziku i normave të interesit është rreziku i luhatjeve të vlerave të instrumentave financiare si pasojë e ndryshimeve në tregun e normave të interesit dhe rreziku që maturitetet e interesave lidhur me aktivet ndryshojnë nga maturitetet e interesave të lidhura me detyrimet e përdorura për keto aktive. Hapësira e kohës për të cilën norma e interesit është e fiksuar për një instrument financiar tregon se në çfarë niveli Shoqëria është e ekspozuar ndaj rrezikut të normës së interesit. Aktivitetet dhe detyrimet e Shoqërisë mbajnë normat e interesit të tregut.

##### **b) Rreziku i kredisë**

Shoqëria nuk ka ndonjë ekspozim të madh ndaj rrezikut të kredisë, i cili mund të ndikojë në pozicionin financiar apo performancën e Shoqërisë më dhe për vitin e mbyllur më 31 Dhjetor 2016.

##### **c) Rreziku i likuiditetit**

Shoqëria nuk është e ekspozuar në mënyrë të ndjeshme ndaj rrezikut të likuiditetit. Detyrimet financiare limitohen në llogari të pagueshme gjatë rrjedhës normale të aktivitetit.



A handwritten signature in blue ink, appearing to be a stylized name or set of initials.

SHOQERIA: Sezon Dekor shpk

NUIS : L21327005P

Tirane me 31/03/2017

#### DEKLARATE

Deklaroj se **Shoqeria Sezon Dekor shpk** me NUIS **L21327005P** me administrator **Z. Viktor Laska**, ka hartuar pasqyrat financiare te vitit 2016 konform Standardeve Kombetare te Kontabilitetit (SKK), te Permiresuara.

Hartuesi i pasqyrave financiare eshte **Dhimitra Peri**, Kontabel i Miratuar me NUIS **L52229008F**.

Administratori i Shoqerise

Sezon Dekor

Viktor LASKA

