

Emertimi dhe Forma ligjore

NIPT -i

Adresa e Selise

Data e krijimit

Nr. i Regjistrit Tregetar

Veprimtaria Kryesore

"Rezidenca Studentore Universitare Nr.2" Sh.a

K51730022L

Rruga "Artan Lenja "

Tiranë

20.06.2005

33932



Trajtimi I studentëve të inxhinierisë së ndërtimit ,
mjekësisë ,infirmierisë
mjekesise , infirmierise dhe Universitetit te sporteve Tiranë
per fjetje, ushqim, etj

PASQYRAT FINANCIARE

(Ne zbatim te Standartit Kombetar te Kontabilitetit Nr.2 te Permiresuar dhe Ligjit Nr. 9228 Date 29.04.2004 Per Kontabilitetin dhe Pasqyrat Financiare)

Viti 2020

Pasqyra Financiare jane individuale
Pasqyra Financiare jane te konsoliduara
Pasqyra Financiare jane te shprehura ne
Pasqyra Financiare jane te rumbullakosura ne

PO
PO
LEKE
LEKE

Periudha Kontabel e Pasqyrave Financiare

Nga 01.01.2020
Deri 31.12.2020

Data e mbylljes se Pasqyrave Financiare

24.03.2021

Pasqyrat financiare te vitit 2020
 Rezidenca Studentore Universitare Nr.2
 NIPT K51730022L

Pasqyra e Pozicionit Financiar
 Me ndarje ne afatshkurter dhe afatgjate

	Periudha Raportuese vitin 2020	Periudha Para ardhese vitin 2019
AKTIVET		
Aktive afatgjate		
Aktive afatgjata materiale	668746235	675308148
Aktive afatgjata materiale per investim		
Emri i mire		
Aktive te tjera afatgjata jo-materiale		
Investime ne pjesmarrje		
Investime ne bashkime ekonomike (joint-ventures)		
Aktivet tatimore te shtyra		
Kerkesa per qira financiare afatgjata		
Huadhenie afatgjata		
Aktivet biologjike		
Aktive te tjere financiare afatgjate		
Aktive te tjera	2544346	2544346
Totali i aktiveve afatgjata	671290581	677852494
Aktive afatshkurtra		
Inventare dhe aktive biologjike afatshkurter	3542374	5811543
Llogari te arketueshme tregtare dhe llogari te tjera te arketueshme	38739	771796
Kerkesa ne lidhje me kontratat e ndertimit		
Aktivet shpenzime te shtyra	11327159	
Aktive te tjere financiare afatshkurter		
Tatim fitimi i parapaguar		
Mjete monetare dhe ekuivalente me to	13737493	20710804
Aktive te tjera interesa		321373
	13737493	27615516
Totali i aktiveve afatshkurtra	28645765	27615516
TOTALI I AKTIVEVE	699936346	705468010
DETYRIMET DHE KAPITALI		
Kapitali dhe Rezervat		
Kapitali i nenshkruar dhe primi i kapitalit	635728000	635728000
Rezerva te tjera dhe ligjore	3674924	3674924
Fitime/(humbje) te mbartura, viti ushtrimor	-104206814	-68354675
	535196110	571048249
Shuma te njohura direkt ne kapital ne lidhje me aktivet e mbajtur per shitje		
Totali i kapitalit qe i takon pronareve njesise ekonomike	535196110	571048249
Interesa jo-kontrollues		
Totali i kapitalit	535196110	571048249
Detyrime afatgjata		
Huamarrje		
Detyrime financiare te tjera		
Detyrime per perfitime pensionesh		
Detyrime tatimore te shtyra		
Provizione	1396846	1396846
Te ardhura te shtyra		
Detyrime te tjera Grante , Sponsorizime	61089027	61129548
Totali i detyrimeve afatgjata	62485873	62526394
Detyrime afatshkurtra		
Llogari te pagueshme tregtare dhe llogari te tjera te pagueshme (furnit	47263176	24825881

[Signature]

[Signature]

[Signature]

Detyrime ndaj furnitorve te vjeter		
Detyrime te tjera Garanci studenti	3544000	2672000
Detyrime financiare te tjera kamat vonesa	11327159	
Detyrime per tatimin aktual	2383080	2731656
Detyrime te tjera	122588	
Te ardhura te shtyra	37509800	41470800
Detyrime te tjera garanci qeraje	104560	193030
	102254363	71893367
Detyrimet e perfshira ne grupet e nxjerjes jashte perdorimit te klasifikuara si te mbajtura per shitje ne perputhje me SNRF5		
Totali i detyrimeve afatshkurta	102254363	71893367
Detyrime totale	164740236	134419761
TOTALI I DETYRIMEVE DHE KAPITALIT	699936346	705468010

Check

24

Pasqyrat financiare te vitit 2020
 Rezidenca Studentore Universitare Nr.2
 NIPT K51730022L
 Lek
 Pasqyra e Performances (*sipas natyres*)

	Periudha Raportuese viti 2020	Periudha Para ardhese viti 2019
Aktivitetet e vazhdueshme		
Te ardhurat nga aktiviteti i shfrytezimit		
Te ardhurat nga aktiviteti kryesor	43941597	78224590
Te ardhurat nga aktiviteti dytesor 1		709899
Te ardhurat nga aktiviteti dytesor 2		
Te ardhurat nga aktiviteti dytesor 3		
Te tjera te ardhura nga aktiviteti i shfrytezimit	3288042	3105382
Te ardhura nga (subvencioni)	71000000	76961568
Te ardhura te tjera		4784000
Ndryshimi ne inventarin e mallrave dhe prodhimit ne proces		
Lenda e pare dhe materiale te konsumueshme		
Shpenzime amortizimi dhe zhvleresimi	-9809433	-11854130
Shpenzime personeli	-116465531	-116481033
Te ardhura/(shpenzime) financiare, neto	5188	353573
Shpenzime te tjera	-27812002	-51475550
Pjesa e fitimit/(humbjes) nga pjesmarrjet (filjal/dege)		
Pjesa e fitimit/(humbjes) nga bashkimet ekonomike (joint-venture)		
Fitime te njohura nga shitja e pjesmarrjeve		
Te tjera (<i>pershkruej</i>)		
Fitimi/(humbja) para tatimit	-35852139	-15671701
Tatimi mbi fitimin		
Fitimi/(Humbja) e periudhes nga aktiviteti i vazhdueshem	-35852139	-15671701
Aktivitetet e nderprera		
Fitimi/(Humbja) e periudhes nga aktivitetet e nderprera		
Fitimi/(Humbja) e periudhes (A)	-35852139	-15671701
Fitimi/(Humbja) per:		
Zoteruesit e njesise ekonomike meme		
Interesat e pakices		
Fitimet per aksion		
Nga aktivitetet e vazhdueshme dhe te nderprera		
Fitimet Baze per Aksion		
Fitimet e Pakesuara per Aksion		
Nga aktivitetet e vazhdueshme		
Fitimet Baze per Aksion		
Fitimet e Pakesuara per Aksion		
Fitimi/(Humbja) e periudhes (A)	-35852139	-15671701
Te ardhura te tjera gjithepershires		
Vlera qe nuk do te riklasifikohen me pas ne fitime/humbje		
Fitime nga rivleresimi i aktiveve afatgjata materiale		
Pjesa e te ardhurave gjithepershires nga pjesmarrjet		
Te tjera (<i>pershkruej</i>)		
Tatim fitimi i vlerave qe nuk do te riklasifikohen me pas ne fitime/humbje		
Shuma		

[Signature]

[Signature]

Vlera qe mund te riklasifikohen me pas ne fitime/humbje		
Diferenca (+/-) nga perktimi i monedhes ne veprimtari te huaja		
Diferenca (+/-) nga rivleresimi i aktiveve financiare te mbajtura per shitje		
Fitime/(Humbje) nga mbrojtja nga fluksi i mjeteve monetare (Cash Flow Hedges)		
Te tjera (pershkruaj)		
Tatim fitimi i vlerave qe mund te riklasifikohen me pas ne fitime/humbje		
Shuma		0
Totali i te ardhurave te tjera gjithepershiresë per periudhen pas tatimit (B)		0
Totali i te ardhurave gjithepershiresë per periudhen (A+B)	-35852139	-15671701
Totali i te ardhurave gjithepershiresë per :		
Zoteruesit e njesise ekonomike meme		
Interesat e pakices		

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

Pasqyrat financiare te vitit 2020
Rezidenca Studentore Universitare Nr.2
K51730022L

Lek

Pasqyra e fluksit te mjeteve monetare (*metoda direkte*)

	Periudha Raportuese viti 2020	Periudha Para ardhese viti 2019
Fluksi mjeteve monetare nga/perdorur ne aktivitetin e shfrytezimit:		
Te arketuara nga te drejatat e arketueshme	118962696	163381576
Te paguara per detyrime e pagueshme dhe detyrimet per pur	-113916537	-157915779
Pagesa te tjera	-8736617	804472
Te tjera (<i>pershkruaj</i>)		
Mjete monetare te gjeneruara nga aktiviteti i shfrytezimit		
Interes i paguar		
Tatim fitimi i paguar		
Mjete monetare neto nga/ perdorur ne aktivitetin e shfrytezim	-3690458	6270269
Fluksi i mjeteve monetare nga/ perdorur ne aktivitetin e investimit		
Pagesa per blerjen e aktiveve afatgjata materiale	-3247520	-11514886
Arketime nga shitja e aktiveve afatgjata materiale		
Para te perdorura per blerjen e filjaleve (netuar me shumen e mjeteve monetare pjese e aktiveve neto te blera)		
Para te arketuara nga shitja e filjaleve (netuar me shumen e mjeteve monetare pjese e aktiveve neto te shitura)		
Pagesa per blerjen e investimeve te tjera		
Arketime nga shitja e investimeve te tjera		
Dividente te arketuar		
Te tjera (<i>pershkruaj</i>)	5188	353573
Mjete monetare neto nga/perdorur ne aktivitetin e investimit	-3242332	-11161313
Fluksi i mjeteve monetare nga/perdorur ne aktivitetin e financimit		
Arketime nga emetimi i kapitalit te nenshkruar		
Arketime nga emetimi i aksioneve te perdorura si kolateral		
Hua te arketuara		
Pagesa e kostove te transakcionit qe lidhet me kredite dhe huate		
Riblerje e aksioneve te veta		
Pagesa e aksioneve te perdorura si kolateral		
Pagesa e huave		
Pagese e detyrimeve te qirase financiare		
Dividente te paguar		
Te tjera (<i>pershkruaj</i>)	-40521	5201442
Mjete monetare neto nga/perdorur ne aktivitetin e financimit	-40521	5201442
Rritje/(renie) neto ne mjetet monetare dhe ekuivalente me to	-6973311	310398
Mjete monetare dhe ekuivalente me to ne fillim	20710804	20400406
Efekti i luhatjeve te kurset te kembimit te mjetet monetare		
Mjete monetare dhe ekuivalente me to ne fund	13737493	20710804

Pastryrat financiarë të vitit 2020
 Rezidenca Studentore Universitare Nr 2
 NIPT K51730022L

Lok

Pastryra e levizjeve në kapitalin neto

	Kapitali i nënshkruar	Primi i lidhur me kapitullin	Rezerva të tjera ligjore	Rezerva të tjera ligjore	Diferenca nga përfitimet (humbjet) e Filim(humbja) e periudhës	Totali	Interesa jo-ke Totali
pozicioni financiar në fillim	635728000		204143	3470781	-52682974	586719950	586719950
Efekti i ndryshimeve në politikat kontabile						0	0
Pozicioni financiar i deklaruar në fillim	635728000	0	204143	3470781	-52682974	586719950	586719950
Te ardhurat totale gjithëpërfshirëse të periudhës:						0	0
Filim(humbja) e periudhës					-15671701	-15671701	-15671701
Te ardhura të tjera gjithëpërfshirëse						0	0
Tatime aktuale dhe të shtyra të njohura drejtpërdrejt në kapital						0	0
Totali i te ardhurave gjithëpërfshirëse për periudhën	0	0	0	0	0	-15671701	-15671701
Transaksione për pronaret e njësisë ekonomike të njohura direkt në kapital:						0	0
Emetim i kapitalit të nënshkruar						0	0
Dividende të shpërndara						0	0
Percaktime të tjera për rezultatin e periudhës (përshturaj)						0	0
Totali i transaksioneve për pronaret e njësisë ekonomike	0	0	0	0	0	0	0
Pozicioni financiar në fund (viti paraardhës)	635728000	0	204143	3470781	-52682974	571048249	571048249
Te ardhurat totale gjithëpërfshirëse të periudhës:						0	0
Filim(humbja) e periudhës						0	0
Te ardhura të tjera gjithëpërfshirëse						-35852139	-35852139
Tatime aktuale dhe të shtyra të njohura drejtpërdrejt në kapital						0	0
Totali i te ardhurave gjithëpërfshirëse për periudhën	0	0	0	0	0	-35852139	-35852139
Transaksione për pronaret e njësisë ekonomike të njohura direkt në kapital:						0	0
Emetim i kapitalit të nënshkruar						0	0
Dividende të shpërndara						0	0
Percaktime të tjera për rezultatin e periudhës (përshturaj)						0	0
Totali i transaksioneve për pronaret e njësisë ekonomike	0	0	0	0	0	0	0
Pozicioni financiar në fund (viti aktual)	635728000	0	204143	3470781	-68354675	535196110	535196110
Check PY							
Check CY							

**Rezidenca Studentore Universitare Nr.2 sh.a.
Tiranë**

**Pasqyrat Financiare për periudhën kontabël të mbyllur më
31 Dhjetor 2020**



**REZIDENCA STUDENTORE
UNIVERSITARE NR.2 SHA**

Adresa: Rruga Artan Lenja ,Fusha e Aviacionit, Tiranë, Shqipëri
Tel: 00 355 42 240409
Mail: drejtoriat2@gmail.com
Nipt: K51730022L

Pasqyrat Financiare për periudhën ushtrimore që mbyllet më 31 dhjetor 2020 së bashku me shënimet shoqëruese

PËRMBAJTJA

FAQE

PASQYRAT FINANCIARE :

PASQYRA E POZICIONIT FINANCIAR	6
PASQYRA E E FITIMIT OSE HUMBJES DHE TË TË ARDHURAVE GJITHPËRFSHIRËSE	7
PASQYRAE NDRYSHIMEVE NË KAPITAL	8
PASQYRAE FLUKSEVE TË MJETEVE MONETARE	9
SHËNIME MBI PASQYRAT FINANCIARE	9-29

Pasqyrat Financiare për periudhën ushtrimore që mbyllet më 31 dhjetor 2020 së bashku me shënimet shoqëruese

**Pasqyra e Pozicionit Financiar
Më 31 dhjetor 2020**

	Shën	31 dhjetor 2020	31 dhjetor 2019
AKTIVE			
Aktivët afatgjatë			
Aktivët afatgjatë materiale	6	668746235	675308148
Aktive të tjera afatgjatë	7		
Tituj pjesëmarrjeje			
Aktive të tjera	8	2544346	2544346
Totali i aktiveve afatgjatë		671290581	677852494
Aktivët afatshkurtra			
Inventarë	9	3542374	5811543
Llogaritë e arkëtueshme	10	38739	771796
Aktive të tjera	11		
Aktive të tjera interesa	12	11327159	321373
Mjetet monetare në arkë e në bankë	13	13737493	20710804
Totali i aktiveve afatshkurtra		28645765	27615516
Totali i aktiveve		699936346	705468010
KAPITALI			
1. Kapitali themeltar	2.	a. 635728000	i. 635728000
4. Rezerva	5.	3674924	3674924
7. Fitime humbje të mbartura	8.	9. -68354675	11. -52682974
12. Fitimi i ushtrimit	13.	-35852139	a. -15671701
Totali i kapitalit		535196110	571048249
DETYRIMET			
Detyrime afatgjatë			
Provizione	15	1396846	1396846
Grante, të ardhura të shtyra e të tjera detyrime	16	61089027	61129548
Detyrime për qera financiare			
Totali i detyrimeve afatgjatë		62485873	62526394
Detyrime afatshkurtra			
Hua afatshkurtra	17		
Llogari të pagueshme	18	41096511	24825881
Detyrime ndaj furnitorëve të vjetër		6166665	
Të pagueshme të tjera garanci studenti	31	3544000	2672000
Detyrime financiare të tjera kamate vonesa		11327159	
Detyrime të tjera garanci (ambjente me qira)	19	104560	193030
Te ardhura të shtyra	21	37509800	41470800
Detyrime për tatimin aktual	20	2383080	2731656
Detyrime të tjera		122588	
Totali i detyrimeve afatshkurtra		102254363	71893367
Totali i detyrimeve		164740236	134419761
Totali i kapitalit dhe detyrimeve		699936346	705468010

**REZIDENCA STUDENTORE
UNIVERSITARE NR.2 SHA**

Adresa: Rruga Artan Lenja ,Fusha e Aviacionit, Tirane, Shqiperi
Tel: 00 355 42 240409
Mail: drejtoriat2@gmail.com
Nipt: K51730022L

Pasqyrat Financiare për periudhën ushtrimore që mbyllet më 31 dhjetor 2020 së bashku me shënimet shoqëruese

Pasqyrat financiare të Rezidenca Studentore Universitare Nr.2 Sha duhet të lexohen së bashku me shënimet shpjeguese të faqeve 9-29, të cilat janë pjesë përbërëse e këtyre pasqyrave financiare.

Pasqyra e Fitimit ose Humbjes dhe të të ardhurave gjithpërfshirëse për periudhën 31 dhjetor 2020

	Shën	31 Dhjetor 2020	31 Dhjetor 2019
Të ardhura nga aktiviteti i shfrytëzimit	22	47229639	82039871
Të ardhura të tjera + subvencion	23	71000000	81745568
Total të ardhura			
Lënda e parë dhe materiale të konsumueshme	24		
Shpenzime zhvlerësimi dhe amortizimi	6	-9809433	-11854130
Rënia në vlerë e emrit të mirë			
Shpenzime zhvlerësimi konsum i invent te imet			
Shpenzimet e përgjithshme dhe administrative	25	-27812002	-51475550
Rimarrje/(Shpenzime) provizione llogari të arkëtushme			
Rimarrje/(Shpenzime) provizione të tjera			
Rimarrje/(Shpenzime) provizione të tjera			
Shpenzime personeli	26	-116465531	-116481033
Total shpenzime			
Te ardhura financiare	27	5188	353573
Shpenzime financiare	28		
Fitim (humbje) nga kembimet valutore	29		
Fitim (humbje) nga kembimet valutore	29		
Fitimi/humbja para tatimit		-35852139	-15671701
Shpenzimi i tatimit mbi fitimin			
Shpenzimi aktual i tatimit mbi fitimin	30		
Shpenzimi aktual i tatimit të shtyrë			
Fitimi/humbja e vitit		-35852139	-15671701

Pasqyrat financiare duhet të lexohen së bashku me shënimet shpjeguese të faqeve 9- 29, të cilat janë pjesë përbërëse e këtyre pasqyrave financiare.

**REZIDENCA STUDENTORE
UNIVERSITARE NR.2 SHA**

Adresa: Rruga Artan Lenja ,Fusha e Aviacionit, Tiranë, Shqipëri
Tel: 00 355 42 240409
Mail: drejtoriat2@gmail.com
Nipt: K51730022L

Pasqyrat Financiare për periudhën ushtrimore që mbyllet më 31 dhjetor 2020 së bashku me shënimet shoqëuese

**Pasqyra e ndryshimeve në Kapital
për periudhën 31 dhjetor 2020**

Shumat në 'leke

	Kapitali Aksioner	Rezerva Ligjore	Rezerva Statutore	Rezerva te Rivleresimit te Aktiveve	Fitimi/humbje i mbartur	Fitim/Humbje e periudhes	TOTALI
Gjendja me 31 dhjetor 2019 Rezidenca Universitare Nr.2 sha	635728000	204143	3470781		-52682974	-15671701	571048249
Shtesa ne kapital Fitim humbje e periudhes Rezidenca Universitare Nr.2 Sha						-35852139	
Rregullime fitimi i pasqpendare							
Gjendja me 31 dhjetor 2020	635728000	204143	3470781		-68354675	-35852139	535196110

Pasqyrat financiare duhet të lexohen së bashku me shënimet shpjeguese të faqeve 9 –42, të cilat janë pjesë përbërëse e këtyre pasqyrave financiare.

Pasqyrat financiare së bashku me shënimet shpjeguese për periudhën 01 Janar - 31 Dhjetor 2020 lexohen dhe nënshkruhen si më poshtë nga:

Drejtori Ekonomik
Ermira Ruzi
Pergjegjese e Sektorit Finance
Elvira Shuaipi



**REZIDENCA STUDENTORE
UNIVERSITARE NR.2 SHA**

Adresa: Rruga Artan Lenja ,Fusha e Aviacionit, Tiranë, Shqipëri
Tel: 00 355 42 240409
Mail: drejtoriats2@gmail.com
Nipt: K51730022L

Pasqyrat Financiare për periudhën ushtrimore që mbyllet më 31 dhjetor 2020 së bashku me shënimet shoqëruese

**Pasqyra e Fluksit të Mjeteve Monetare
Për periudhën 31 dhjetor 2020**

	Periudha Raportuese viti 2020	Periudha Para ardhese viti 2019
Fluksi mjeteve monetare nga/perdorur ne aktivitetin e shfrytezimit:		
Te arketuara nga te drejtat e arketueshme	118962696	163381576
Te paguara per detyrime e pagueshme dhe detyrimet per punonjesit	-113916537	-157915779
Pagesa te tjera	-8736617	804472
Te tjera (pershkruaj)		
Mjete monetare te gjeneruara nga aktiviteti i shfrytezimit		
Interes i paguar		
Tatim fitimi i paguar		
Mjete monetare neto nga/ perdorur ne aktivitetin e shfrytezimit	-3690458	6270269
Fluksi i mjeteve monetare nga/ perdorur ne aktivitetin e investimit		
Pagesa per blerjen e aktiveve afatgjata materiale	-3247520	-11514886
Arketime nga shitja e aktiveve afatgjata materiale		
Para te perdorura per blerjen e filjaleve (netuar me shumen e mjeteve monetare pjese e aktiveve neto te blera)		
Para te arketuara nga shitja e filjaleve (netuar me shumen e mjeteve monetare pjese e aktiveve neto te shitura)		
Pagesa per blerjen e investimeve te tjera		
Arketime nga shitja e investimeve te tjera		
Dividende te arketuar		
Te tjera (pershkruaj)	5188	353573
Mjete monetare neto nga/perdorur ne aktivitetin e investimit	-3242332	-11161313
Fluksi i mjeteve monetare nga/perdorur ne aktivitetin e financimit		
Arketime nga emetimi i kapitalit te nenshkruar		
Arketime nga emetimi i aksioneve te perdorura si kolateral		
Hua te arketuara		
Pagesa e kostove te transakcionit qe lidhet me kredite dhe huate		
Riblerje e aksioneve te veta		
Pagesa e aksioneve te perdorura si kolateral		
Pagesa e huave		
Pagese e detyrimeve te qirase financiare		
Dividende te paguar		
Te tjera (pershkruaj)	-40521	5201442
Mjete monetare neto nga/perdorur ne aktivitetin e financimit	-40521	5201442
Rritje/(renie) neto ne mjetet monetare dhe ekuivalente me to		
Mjete monetare dhe ekuivalente me to ne fillim	20710804	20400406
Efekti i luhatjeve te kurset te kembimit te mjetet monetare		
Mjete monetare dhe ekuivalente me to ne fund	13737493	20710804

Pasqyrat financiare duhet të lexohen së bashku me shënimet shpjeguese të faqeve 9 –29, të cilat janë pjesë përbërëse këtyre pasqyrave financiare.

**REZIDENCA STUDENTORE
UNIVERSITARE NR.2 SHA**

Adresa: Rruga Artan Lenja ,Fusha e Aviacionit, Tiranë, Shqipëri
Tel: 00 355 42 240409
Mail: drejtoriat2@gmail.com
Nipt: K51730022L

Pasqyrat Financiare për periudhën ushtrimore që mbyllet më 31 dhjetor 2020 së bashku me shënimet shoqëruese

1. Informacion i përgjithshëm

1.1 Informacion Ligjor

Pasqyrat financiare paraqesin aktivitetin e Shoqërisë Rezidenca Studentore Universitare Nr.2 sha Tirane.

Më datën 30.05.2005 është rregjistruar Shoqëria Rezidenca Studentore Universitare Nr.2 sha Tirane , pranë QKB-së me NIPT K51730022L sipas vendimit të Gjykatës së Shkalles së Pare Tirane , me vendim Nr.33932.

Adresa ligjore RSU Nr.2 sha është në: Rruga Artan Lenja , Fusha e Aviacionit , Njësia administrative 7, kodi postar 1023, Tiranë. Shoqëria është subjekti i rregjistruar në TVSH.

Me vendim Nr.335. te datës 04.05.2016 te Aksionerit të vetëm Bashkia Tiranë, të shoqërisë Rezidenca Studentore Universitare Nr.2 sh.a, Bashkia Tiranë është 100% aksioner me kapital aksioner prej lekë 635.728.000, aksione 635.728 me vlerë nominale Lek 1000/aksion.

1.2 Veprimtaria

Shoqëria ka rregjistruar pranë QKB –së administrator ligjor Znj.Zhanina Dapi, me mandat 3 vjeçar,ndërkaq që ajo mbikqyret nga Këshilli Mbikqyres .

Shoqëria operon në aktivitetin e trajtimit te studenteve te fakultetit te Inxhinjerise se ndertimit , Mjeksisë , Infermierise , dhe te Universitetit te sporteve Tirane , per akomodime dhe sherbime te tjera .

Pasqyrat e RSU Nr.2 sha perfshijne periudhen 01 janar -31 dhjetor 2020.

2. Bazat e përgatitjes

2.1 Deklarata e pajtueshmërisë

Pasqyrat financiare të RSU NR.2 Sh.a. janë përgatitur në përputhje me Standardet Ndërkombëtare të Raportimit Financiar (SNRF) të miratuara nga Bordi i Standardeve Ndërkombëtare të Kontabilitetit (BSNK). Kuadri kontabël i aplikuar është i bazuar në politikat kontabël të listuara më poshtë. Më poshtë paraqiten parimet kryesore kontabël të aplikuara në përgatitjen e këtyre pasqyrave financiare.

2.2 Baza e matjes

Pasqyrat financiare janë përgatitur në përputhje me Standardet Ndërkombetare të Raportimit Financiar (SNRF) të lëshuara nga Bordi i Standardeve Ndërkombëtare të Kontabilitetit ("BSNK") dhe interpretimet e nxjerra nga Komiteti për Interpretimet Ndërkombëtare të Raportimit Financiar ("KIRFN") te BSNK-se.

2.3 Biznesi në vijimësi

Pasqyrat financiare të Shoqërisë përgatiten mbi supozimin e biznesit në vijimësi, i cili merr parasysh se Shoqëria do të vazhdojë ekzistencën e aktivitetit të saj për një të ardhme të parashikuar.

2.4 Monedha funksionale dhe e paraqitjes

Këto pasqyra financiare janë prezantuar në Lek Shqiptar ("Lek"), e cila është monedha funksionale e shoqërisë.

2.5 Vlerësime dhe gjykime



Pasqyrat Financiare për periudhën ushtrimore që mbyllet më 31 dhjetor 2020 së bashku me shënimet shoqëruese

2.5.1 Zhvlerësimi i llogarive të arkëtueshme

Zhvlerësimi i llogarive të arkëtueshme bazohet në humbjet e vlerësuara të cilat rezultojnë nga pa mundësia e klientëve për të paguar detyrimet e tyre. Këto vlerësime bazohen në moshën e llogarive të arkëtueshme dhe eksperiencën e mëparshme në çregjistrimin, vlerësimin e aftësisë paguese të klientëve, si dhe ndryshimet e fundit dhe të pritshme të termave të pagesës së klientëve. Manaxhimi vlerëson në fund të çdo periudhe në rast se ka nevojë për zhvlerësimin e llogarive të arkëtueshme.

2.5.2 Provizionet

Provizionet në përgjithësi kërkojnë një nivel të lartë gjykimi, veçanërisht në rastet e konflikteve gjyqësore. Shoqëria vlerëson mundësinë e krijimit të një detyrimi aktual si rrjedhojë e një ngjarje të shkuar, në rast se mundësia e ndodhjes vlerësohet të jetë më shumë se 50%, në të tilla raste shoqëria provizionon vlerën e detyrimit e cila mund të matet me besueshmëri. Për shkak të nivelit të lartë të pasigurisë, në disa raste mund të ndodhë që vlerësimi mund të mos jetë në të njëjtën linjë me rezultatin e çështjes. Manaxhimi vlerëson në fund të çdo periudhe në rast se ka nevojë për krijimin e provizioneve.

2.5.3 Zhvlerësimi i inventarëve

Shoqëria vlerëson gjendjen e inventarit në qarkullim të ulët dhe inventarin i cili ka humbur vlerën e përdorimit për shkak të zhvillimeve teknologjike apo arsyeve të tjera , me synim për të përcaktuar masën e zhvlerësimit të inventarit , bazuar në përdorimin e ardhshëm të tij dhe në llogaritjen e vlerës neto të realizueshme . Në rast se vlera neto e realizueshme e inventarit është më e ulët se vlera kontabël neto , ekziston një tregues që inventari është i zhvlerësuar . Shoqëria përdor gjykimin e saj për të përcaktuar masën e zhvlerësimit.

3. Politikat Kontabël

Politikat kontabël të mëposhtme janë aplikuar në mënyrë konsistente në të gjitha periudhat e paraqitura në pasqyrat financiare.

1.1 Transaksionet në monedhë të huaj

Transaksionet në monedhë të huaj konvertohen në monedhën funksionale dhe regjistrohen me kursin e këmbimit në datën e transaksionit. Aktivet dhe detyrimet monetare në monedhë të huaj në datën e raportimit konvertohen në monedhën funksionale me kursin e këmbimit në datën e bilancit. Fitimi ose humbja nga këmbimi në zëra monetarë është diferenca që vjen nga këmbimi i një numri të caktuar njësisish të një monedhe të huaj në monedhën funksionale me kurse të ndryshme këmbimi në datat e këmbimit. Të drejtat dhe detyrimet jo-monetare në monedhë të huaj konvertohen në monedhën funksionale me kursin e këmbimit të datës së kryerjes së transaksionit ndërsa ato që maten me vlerë të drejtë rikëmbehen në monedhën funksionale me kursin e këmbimit të datës kur është përcaktuar vlera e drejtë. Diferencat që rezultojnë nga kursi i këmbimit kalojnë në pasqyrën e të ardhurave dhe shpenzimeve.

Kursi i këmbimit i monedhave të huaja më 31 dhjetor 2020 është detajuar si më poshtë:

Kursi i këmbimit	31 dhjetor 2020
EUR/LEK	123.7
USD/LEK	100.84

Pasqyrat Financiare për periudhën ushtrimore që mbyllet më 31 dhjetor 2020 së bashku me shënimet shoqëruese

1.2 Instrumentat financiare

Instrumentat financiarë jo-derivativë përbëhen nga llogari të arkëtueshme, mjete monetare, hua të marra dhe të dhëna dhe llogari të pagueshme.

Instrumentat financiarë jo-derivativë njihen fillimisht me vlerën e drejtë plus çdo kosto transaksioni që lidhet me to, përveç siç përshkruhet më poshtë. Për instrumentat e mbajtur me vlerë të drejtë nëpërmjet fitim/humbjes, kostot e transaksionit kalojnë në pasqyrën e të ardhurave dhe shpenzimeve. Në vijim të njohjes fillestare instrumentat financiarë jo-derivativë maten siç përshkruhet më poshtë.

Një instrument financiar njihet nëse Shoqëria bëhet palë në kushtet kontraktuale të instrumentit. Aktivet financiare çregjistrohen kur skadojnë të drejtat kontraktuale të shoqërisë mbi flukset e parasë së aktivitetit financiar ose kur shoqëria transferon aktivin financiar tek një palë e tretë pa mbajtur kontrollin ose gjithë risqet dhe përfitimet thelbësore të aktivitetit. Blerjet dhe shitjet normale të aktiveve financiare kontabilizohen në datën e transaksionit, që është data në të cilën shoqëria angazhohet të blejë apo të shesë aktivin. Detyrimet financiare çregjistrohen nëse detyrimet kontraktuale të shoqërisë skadojnë, shfuqizohen ose anulohen.

Mjetet monetare

Mjetet monetare përfshijnë arkën, llogaritë rrjedhëse dhe depozitat në të parë me bankat. Për qëllimin e pasqyrës së fluksit të parasë, mjetet monetare përfshijnë depozita me afat me një maturim prej tre muajsh ose më pak që nga data e fillimit.

Llogari të arkëtueshme

Llogaritë e arkëtueshme njihen me vlerën e drejtë duke zbritur humbjen nga zhvlerësimi. Provizioni për zhvlerësimin e aktiveve të arkëtueshme llogaritet kur ka të dhëna se shoqëria nuk do të jetë në gjendje të mbledhë të gjitha detyrimet. Vështirësitë financiare të debitorit, mundësia që debitori të falimentojë ose riorganizimi i tij financiar konsiderohen tregues që llogaritë e arkëtueshme të zhvlerësohen. Shuma e provizionit llogaritet si diferencë midis vlerës së mbetur dhe vlerës aktuale të flukseve të ardhshme të parashikuara të parasë të skontuara me normën efektive të interesit.

Llogari të pagueshme

Llogaritë e pagueshme paraqiten me vlerën e tyre të drejtë.

Hua të marra

Huatë e marra njihen fillimisht dhe mbahen në vazhdim me vlerën e tregut, pa përfshirë koston e transaksioneve. Pas njohjes fillestare, huatë e marra dhe të dhëna paraqiten me kosto të amortizuar duke njohur në pasqyrën e të ardhurave dhe shpenzimeve çdo diferencë midis koston dhe vlerës së pagueshme nominale përgjatë periudhës së huamarrjes duke u bazuar (si rregull) në interesin efektiv. Interesat e njohura në pasqyrën e të ardhurave dhe shpenzimeve janë përlogaritur mbi bazën e interesit nominal.

Vlera e drejtë

Vlerat e drejta të përlogaritura të mjeteve monetare dhe ekuivalentëve të tyre, të kërkesave për t'u arkëtuar, detyrimeve për t'u paguar dhe huave, përafrohen me vlerat e tyre kontabël.

Kapitali aksionar

Kapitali aksionar njihet me vlerën nominale.

Zhvlerësimi i aktiveve financiare

Një aktiv financiar konsiderohet i zhvlerësuar nëse ka të dhëna objektive që tregojnë se një apo disa ngjarje kanë efekte negative në flukset e ardhshme që parashikohet të burojnë nga aktiviteti.

Një zhvlerësim në lidhje me aktivin financiar, të matur me kosto të amortizuar, llogaritet si diferencë midis vlerës së mbetur dhe vlerës aktuale të flukseve të ardhshme të parashikuara të parasë të skontuara me normën

Pasqyrat Financiare për periudhën ushtrimore që mbyllet më 31 dhjetor 2020 së bashku me shënimet shoqëruese efektive të interesit. Aktivet financiare të rëndësishme testohen për zhvlerësim në mënyrë individuale. Aktivet e tjera financiare vlerësohen në mënyrë të grupuar, në grupe që kanë karakteristika të ngjashme të riskut kreditor.

Të gjitha humbjet nga zhvlerësimi njihen në pasqyrën e të ardhurave dhe shpenzimeve.

Një humbje nga zhvlerësimi rimërret nëse rimarrja mund të lidhet objektivisht me një ngjarje të ndodhur pas njohjes së humbjes nga zhvlerësimi. Për aktivet financiare të matura me kosto të amortizuar, rimarrja njihet në pasqyrën e të ardhurave dhe shpenzimeve.

1.3 Aktive afatgjata materiale

i. Njohja dhe matja

Të gjitha aktivet afatgjata materiale paraqiten me kosto duke zbritur zhvlerësimin dhe amortizimin e akumuluar.

Kostoja përfshin shpenzime të cilat lidhen drejtpërdrejt me blerjen e aktivit. Kostoja e aktiveve të vetë-ndërtuara përfshin koston e materialeve dhe punës direkte, çdo kosto tjetër të lidhur drejtpërdrejt me sjelljen e aktivit në gjendje pune për qëllimin e synuar të përdorimit, si dhe kostot e çmontimit, heqjes së pjesëve dhe sjelljes në gjendjen e mëparshme të vendndodhjes së aktivit. Programi i blerë që është pjesë përbërëse në funksionimin e një pajisjeje është kapitalizuar si pjesë e pajisjes.

Në rastet kur pjesë të një aktivi afatgjatë material kanë jetëgjatësi të ndryshme, ato kontabilizohen si zëra të ndryshëm (komponentët më të mëdhenj) të aktiveve afatgjata materiale.

Fitimet dhe humbjet nga shitjet, apo nxjerrjet jashtë përdorimit përcaktohen duke krahasuar vlerën e shitjes me vlerën e mbetur dhe këto përfshihen në pasqyrën e të ardhurave dhe shpenzimeve.

ii. Kostot e mëpasshme

Kostoja e zëvendësimit të një pjese të një zëri të aktiveve afatgjata materiale njihet në vlerën kontabël të atij zëri nëse është e mundshme që shoqëria do të realizojë përfitime të ardhshme ekonomike nga përdorimi i pjesës zëvendësuese dhe kostoja e pjesës mund të matet në mënyrë të besueshme. Kostot e shërbimeve të zakonshme të aktiveve afatgjata materiale njihen si shpenzim kur ato ndodhin.

iii. Amortizimi

Amortizimi njihet në të ardhura ose shpenzime me metodën lineare mbi jetën e dobishme të aktivit për ndërtesat, kompjuterat, furniturat dhe pajisje, rrjeti ujësjetel dhe kanalizimeve dhe mjetet e transportit. Aktivet e marra me qera amortizohen përgjatë periudhës më të shkurtër midis periudhës së qiramarrjes dhe jetës së tyre të dobishme. Toka nuk amortizohet.

Baza e përlogaritjes përfshin shumën fillestare të makinerive dhe pajisjeve dhe duke zbritur vlerën e rikuperueshme të aktivit.

Vlerësimi i jetës së aktiveve është bërë duke parë nivelin e konsumimit dhe dëmtimet në asetet e RSU NR.2 Sh.a.

iv. Rënia në vlerë

Vlera e mbartur e ndërtesave, makinave dhe pajisjeve kryesore janë testuar çdo vit për rënien e mundshme në vlerë, atëherë kur ngjarjet apo kushtet e gjëndjes financiare tregojnë që shuma e mbartur e këtyre aktiveve nuk mund të rikuperohet.

Pasqyrat Financiare për periudhën ushtrimore që mbyllet më 31 dhjetor 2020 së bashku me shënimet shoqëruese

Në rast se për aktivet identifikohet fakti që mbartin një rënie të vlerës së tyre, atëherë shuma e mbartur në kontabilitet zvoglohet deri në shumën e rikuperueshme. Shuma e rikuperueshme përfaqësohet nga shuma më e madhe midis vlerës së drejtë minus kostot e shitjes dhe vlerës në përdorim, ku kjo e fundit është llogaritur si vlera e skontuara e flukseve të ardhshme të parashikuara të parasë, të rregulluara nga faktorët e riskut që mbartin.

Për këto arsye grupohen sipas aftësisë së tyre për të gjeneruar flukse hyrëse të parasë bazuar në faktin që këto aktive janë të identifikueshme dhe që gjenerojnë flukse të rëndësishme të mjeteve monetare.

Vlerësimet e flukseve të ardhshme të parasë të përdorur, me vlerën e rënë të aktiveve të lidhura me prodhimin dhe shpërndarjen e prod. RSU Nr.2, kryhen duke përdorur vlerësimin e riskut në lidhje me përdorimin e tyre.

Zbritja në vlerë e aktiveve, përveç emrit të mirë, aplikohet sa herë që ngjarjet të cilat kanë ecur në këtë rënie të vlerës ndryshojnë.

v. Çregjistrimi

Një zë i aktiveve afatgjata materiale çregjistrohet kur ai nxirret jashtë përdorimit apo atëherë kur nuk priten më përfitime ekonomike të ardhshme nga përdorimi apo nxjerrja e tij jashtë përdorimit.

Fitimet dhe humbjet në rastin e nxjerrjes jashtë përdorimit të aktiveve afatgjata materiale, përcaktohen sipas shumës së tyre të mbetur dhe merren parasysh në nxjerrjen e rezultatit operativ të vitit.

3.4. Aktivet afatgjata jomateriale (emri i mirë)

Emri i mirë rezulton nga transaksionet e blerjes së shoqërisë dhe përfaqëson tepricën midis shumës së paguar dhe vlerës së drejtë të kapitalit të shoqërisë që blihet.

Për qëllime të testit të vlerës së Emrit të Mirë, ai alokohet në Njësinë Gjeneruese të Fitimeve të identifikuar dhe që pritet të përftojë nga sinergjitë e kombinimit të bizneseve. Njësia e Gjenerimit të Fitimeve për të cilën është alokuar Emri i Mirë përfaqëson nivelin më të ulët brenda kompanisë mbi të cilën monitorohet Emri i Mirë. Emri i i Mirë monitorohet në nivel të raporteve segmentare.

i) Aktivet afatgjata, materiale dhe jomateriale dhe emri i mirë

Rënia në vlerë e Aktiveve Afatgjata, materiale dhe jomateriale duhet të analizohet në çdo datë të raportimit financiar sipas kërkesave të SKK 36 Rënia në vlerë e aseteve.

3.5. Aktive jo financiare

Vlerat kontabël të aktiveve jofinanciare të Shoqërisë janë rishikuar në datën e raportimit për të përcaktuar në qoftë se ka ndonjë tregues zhvlerësimi. Në qoftë se ndonjë tregues i tillë ekziston, atëherë llogaritet vlera e rikuperueshme e aktivitetit. Shuma e rikuperueshme është vlera më e lartë midis vlerës së drejtë minus kostot e shitjes dhe vlerës në përdorim. Në vlerësimin e vlerës në përdorim, flukset e vlerësuara monetare të ardhshme janë zbritur për vlerën e tyre aktuale duke përdorur një normë skontimi para taksave që reflekton vlerësimet aktuale të tregut për vlerën në kohë të parasë dhe risqet specifike për aktivin për të cilat vlerësimet e flukseve monetare të ardhshme nuk janë rregulluar.

Humbjet nga zhvlerësimi njihen në qoftë se vlera e mbartur e aktivitetit apo pjesa e burimit të parave e kalon vlerën e rikuperueshme. Humbjet nga zhvlerësimi janë njohur në të ardhura ose shpenzime.

3.6. Inventarët



Pasqyrat Financiare për periudhën ushtrimore që mbyllet më 31 dhjetor 2020 së bashku me shënimet shoqëruese Inventarët janë matur me më të voglën midis Kostos Historike dhe Vlerës Neto së Realizueshme. Vlera Neto e Realizueshme është çmimi i vlerësuar i shitjes gjatë aktivitetit normal të biznesit, minus kostot e çmuara të përfundimit dhe kostot e çmuara që duhen për realizimin e shitjes . Inventari dhe Prodhimi në Proçes vlerësohen me më të voglën midis kostos (duke përfshirë shpenzimet indirekte të prodhimit nëse është rasti) dhe Vlerës Neto të Realizueshme. Vlera Neto e Realizueshme është e ardhura e parashikuar nga shitja në një periudhë normale të aktivitetit minus kostot e parashikuara të shitjes.

3.7. Të ardhurat

Të ardhurat njihen atëherë kur është e mundshme që njësia ekonomike do të ketë përfitime ekonomike në të ardhmen dhe këto përfitime mund të maten me besueshmëri. Të ardhurat maten me vlerën e drejtë të arkëtuar ose të arkëtueshme që merr parasysh shumën e çfarëdo zbritje tregtare, zbritjet për shlyerje të menjëhershme dhe zbritjet e bëra për sasi (vëllim) të blerë.

Të ardhurat përfshijnë të ardhurat nga shitjet neto dhe të ardhurat nga shërbimet të realizuara nga aktivitetet kryesore të Degës, duke mos përfshirë tatimin mbi vlerën e shtuar (TVSH).Pjesa më e madhe të shitjeve të Degës gjenerohen nga shitja e shërbimeve të instalimit dhe mirëmbajtjes.

i) Të ardhurat nga shitja e shërbimeve

Në marrëveshjet për shitjen e shërbimeve, të ardhurat nga shërbimet per dhenien me qera te ambjenteve njihen sipas periudhes, brenda vitit financiar , te ardhurat e tjera kalojn per vitin pasardhes sipas kohes kur ofrohet shërbimi. Të ardhurat nga shërbimet e mirëmbajtjes dhe azhurnimit, si dhe të shitjes së njihen në momentin e realizimit të tyre.

Përgjithësisht, të ardhurat vlerësohen me vlerën e drejtë të shumës së arkëtuar ose që do të arkëtohet. Në rastin kur një pagesë e shtyrë ka një ndikim të rëndësishëm në llogaritjen e vlerës së drejtë, do të llogaritet duke skontuar pagesat e ardhshme. Vlerësimi i arkëtimit të llogarive të arkëtueshme është i rëndësishëm për të përcaktuar nëse do të njihen ose jo të ardhurat ose shpenzimet. Si pjesë e proçesit të njohjes së të ardhurave, vlerëson nëse do të rrjedhin përfitime ekonomike të lidhura me transaksionin. Nëse Dega ka pasiguri nëse do të hyjnë apo jo përfitime ekonomike, njohja e të ardhurave shtyhet dhe njihen mbi baza monetare. Megjithatë, nëse ka pasiguri rreth mbledhjes së një shume tashmë të përfshirë në të ardhurat, shuma në lidhje me të cilën është e pamundur që të arkëtohet ajo njihet si shpenzim në zërin e kostos së mallrave të shitura.

SNRF 15 "Të ardhurat nga Kontratat me Klientët "

SNRF 15 paraqet kërkesat e reja për njohjen e të ardhurave, duke zëvendësuar SNK 18 "Të ardhurat", SNK11 "Kontratat e ndërtimit ", dhe disa interpretime të tjera në lidhje me të ardhurat. Standarti i ri krijon një model për njohjen e të ardhurave të bazuar në kontroll dhe jep udhëzime shtesë në shumë fusha që nuk mbulohehen në detaje nga SNRF-të ekzistuese, duke përfshirë se si të trajtohen marrëveshjet me detyrimet e shumta të performancës, çmimet ndryshueshme, të drejtat e rimbursimit të klientëve,opsionin për riblerje nga furnizuesi dhe të tjera kompleksitete të zakonshme.

ii) Të ardhurat nga interesi

Të ardhurat nga interesi njihen në proporcion me kohën duke u bazuar në metodën e interesit efektiv. Kur një llogari e arkëtueshme është vështirë për t'u arkëtuar, shoqërisa zvogëlon vlerën e mbartur deri në vlerën e rikuperueshme, duke konsideruar që flukset e ardhshëm të parashikuara të skontuar me normën origjinale të interesit efektiv të instrumentit, dhe vazhdon të pakësojë zbritjen duke njohur të ardhurat nga interesi. Të

ardhurat nga interesi në rastin e huave të cilat kanë rënie të vlerës njihen duke përdorur normën efektive origjinale të interesit.

iii) Të ardhurat nga Grantet



Pasqyrat Financiare për periudhën ushtrimore që mbyllet më 31 dhjetor 2020 së bashku me shënimet shoqëruese Qeveria e Shqipërisë ose/dhe Organizma Ndërkombëtare ofrojnë Grante shoqërisë në lidhje me realizimin e investimeve në infrastrukturën godinave. Fillimisht Granti njihet si detyrim në Pozicionin Financiar ndërkajq që shuma e Grantit,njihet në të ardhurat me realizimin e investimit ose shpenzimeve për realizimin e tyre. Gjithashtu Bashkitë dhe Komunat mund të japin grante për kompensimin e cmimit te qerave , në këto raste të ardhurat njihen në proporcion me shërbimin e ofruar. Në rastin kur ofrohen grante për mbulimin e shpenzimeve të RSU NR.2 sha ato njihen në të ardhura, në masën e shpenzimit të realizuar.

3.8. Të ardhurat e tjera të shfrytëzimit

Të ardhurat e tjera të shfrytëzimit paraqesin të ardhurat që përfitohen jo rregullisht gjatë rrjedhës normale të veprimtarisë ekonomike duke përfshirë, fitim/humbjet nga shitja e aktiveve afatgjata materiale dhe jomateriale, fitim/humbjet nga rivlerësimet e aktiveve afatgjate dhe te ardhura nga veprimtari te tjera jooperative.

3.9. Qiratë

Qiramarrjet klasifikohen si financiare ose operative që në fillimin e qirasë. Qiratë financiare njihen si aktive dhe detyrime financiare në shkallën më të ulët të vlerës së drejtë të aktivitetit dhe vlerës aktuale të minimumit të pagesave të qirasë në datën e blerjes. Kostot financiare regjistrohen në pasqyrën e të ardhurave dhe shpenzimeve nën termin e qirasë me normat e zbatueshme të interesit mbi balancën e mbetur të detyrimeve. Pagesat e bëra për qiratë operative njihen në të ardhura ose shpenzime në mënyrë lineare gjatë afatit të qirasë.

Shoqëria ka vetem qira operative.

3.10. Grantet

Grantet që lidhen me aktivitetin, përfshirë grantet jo monetare me vlerë të drejtë, paraqiten ne pasqyrën e pozicionit financiar duke e njohur grantin si të ardhur të shtyrë, e cila njihet si e ardhur ne Pasqyrën e fitimit ose humbjes dhe te ardhurave te tjera te pergjithshme në mënyrë sistematike dhe proporcionale pergjat jetës së dobishme të aktivitetit.

3.11. Të ardhurat dhe shpenzimet financiare

Të ardhurat financiare përfshijnë të ardhura interesi nga llogaritë bankare dhe fitime nga kursi i këmbimit që njihen në pasqyrën e të ardhurave dhe shpenzimeve. Të ardhurat nga interesi njihen mbi bazën e të drejtave të konstatuara duke përdorur metodën e interesit efektiv.

Shpenzimet financiare përfshijnë shpenzime interesi mbi huamarrjet dhe humbjet nga kursi i këmbimit, ndryshimet në vlerën e drejtë të aktiveve financiare të mbajtura me vlerë të drejtë nëpërmjet llogarisë fitim/humbje dhe humbjet nga zhvlerësimi i aktiveve financiare. Kostot e huamarrjes njihen në pasqyrën e të ardhurave dhe shpenzimeve me metodën e interesit efektiv.

3.12. Tatimi mbi fitimin

Tatim fitimi njihet në pasqyrën e të ardhurave dhe shpenzimeve përveç rasteve kur lidhet me zëra që njihen direkt në kapital, rast në të cilin edhe tatimi njihet në kapital.

Tatimi aktual është tatimi i pritur për t'u paguar mbi fitimin e tatueshem të vitit, duke aplikuar normat tatimore në fuqi në datën e bilancit, si dhe çfarëdolloj rregullimi kontabël të tatimit për t'u paguar në lidhje me vitet e mëparshme. Norma e tatimit mbi fitimin për vitin 2019 është 15%.

3.13. Fondet për pensione



Pasqyrat Financiare për periudhën ushtrimore që mbyllet më 31 dhjetor 2020 së bashku me shënimet shoqëruese Shoqëria paguan kontributet ndaj sigurimeve shoqërore e shëndetësore të detyrueshme, që sigurojnë përfitimet për pensione të punonjësve në përputhje me legjislacionin shqiptar. Autoritetet Fiskale janë përgjegjëse për përcaktimin e kufirit minimal ligjor të vendosur për pensionet në juridiksionin përkatës sipas një plani kontributësh pensioni të përcaktuar.

3.14. Transaksionet me palët e lidhura

Palët e lidhura përcaktohen kur një palë kontrollohet nga pala tjetër, ose ka ndikim të rëndësishëm në vendimet e biznesit apo vendimet financiare të palës tjetër. Për qëllime të paraqitjes së pasqyrave financiare, drejtimi i shoqërisë dhe manaxhimi konsiderohen si palë të lidhur.

3.15. Provizionet

Një provizion njihet nëse, si rezultat i një ngjarjeje të shkuar, Shoqëria ka një detyrim ligjor apo konstrRSU Nr.2iv, i cili mund të vlerësohet në mënyrë të besueshme dhe do të kërkojë në të ardhmen flukse dalëse parash për shlyerjen e tij. Provizionet përcaktohen duke skontuar flukset e pritshme të ardhshme të parasë me një normë skontimi para tatimit që pasqyron vlerësimet aktuale të tregut për vlerën në kohë të parasë dhe për risqet që lidhen me detyrimin në fjalë. Provizionet rishikohen në çdo datë raportimi dhe nëse nuk ka më gjasa për daljen e ndonjë fluksi parash për shlyerjen e detyrimit, provizionet rimerren.

3.16. Aktivitet dhe detyrimet e kushtëzuara

Detyrimet e kushtëzuara nuk njihen në pasqyrat financiare. Ato paraqiten në shënime të pasqyrave financiare për sa kohë që mundësia për një dalje të burimeve që përfshijnë përfitime ekonomike është e largët. Një aktiv i kushtëzuar nuk paraqitet në pasqyrat financiare por paraqitet në shënime për sa kohë ekziston mundësia e hyrjes së përfitimeve ekonomike. Shuma e humbjeve të kushtëzuara njihet si provizion, nëse është e mundshme që ngjarjet e ardhshme të konfirmojnë që një detyrim ka lindur në datën e pozicionit financiar dhe mund të bëhet një vlerësim i arsyeshëm i shumës së humbjes.

4. Krahasueshmëria e informacionit kontabël

Kur është e nevojshme, shifrat krahasuese duhet të axhustohen (rregullohen) në konform me ndryshimet në paraqitje në periudhën aktuale raportuese.

5. Çmuarje dhe gjykime kritike të kontabilitetit

Kompania kryen supozime dhe bën vlerësime të cilat kanë ndikim në shumën e raportuara të aktiveve dhe detyrimeve brenda vitit të ardhshëm financiar. Çmuarjet dhe gjykimet vlerësohen vazhdimisht dhe bazuar në eksperiencën e kaluar dhe faktorë të tjerë, duke përfshirë edhe parashikimet e ngjarjeve të ardhshme të cilat besohet që janë të arsyeshme sipas rrethanave.

5.1. Njohja e të Ardhurave

(i) Të Ardhurat nga shërbimet

Njohja e të ardhurave për klientët për shërbimet e qeras se studenteve behet brenda vitit ushtrimore janar – dhjetor 2020.

Grantet

Një numër i caktuar grantesh janë përfshirë në librat, të përfituara nga transaksione të ndryshme me donator të ndryshëm. Drejtimi analizoi destinacionin dhe dokumentacionin e këtyre granteve. Një shumë e caktuar

grantesh kanë qenë dhuruar si kontribut në materiale dhe aktive. Grantet njihen si të ardhura për pjesën e amortizimit të aktiveve për të cilat janë përfutur.



Pasqyrat Financiare për periudhën ushtrimore që mbyllet më 31 dhjetor 2020 së bashku me shënimet shoqëruese

5.2. Rënia në vlerë e llogarive të arkëtueshme

Shoqëria llogarit zhvlerësimin për llogaritë e arkëtueshme dhe të arkëtueshmeve të tjera bazuar në humbjet e vlerësuar që rezultojnë nga paaftësia e klientëve për të bërë pagesat e detyrimeve të tyre. Vlerësimi është bazuar në analizën e vjetërsisë të llogarive të arkëtueshme dhe eksperiencën historike të nxjerrjes jashtë librave kontabël, cilësinë e klientit dhe ndryshimet në termat e pagesës së klientit kur vlerësohet saktësia e humbjes nga zhvlerësimi për llogaritë e dyshimta. Kjo përfshin supozimet për sjelljen e ardhshme të klientit dhe mbledhjet e ardhshme të parave. Në qoftë se kushtet financiare të klientit përkeqësohen, çregjistrimet aktuale të llogarive të arkëtueshme ekzistuese mund të jenë më të larta sesa priten dhe mund të kalojnë nivelin e humbjeve nga zhvlerësimi të njohura deri tani. Kompania testoi llogaritë e arkëtueshme të saj nëse ato kanë një rënie në vlerë në përputhje me politikat e brendshme të Kompanisë.

Metoda e Vlerësimit

Bazuar në politikën kontabël RSU NR.2 evidenton Llogaritë e Arkëtueshme për efekte të vlerësimit të vlerës së drejtë si vijon:

Vlerësuar Individualisht

RSU NR.2 fillimisht vlerëson nëse ka evidencë të humbjes së vlerës në rang individual dhe që kjo evidencë është materiale në grupin e aktivitetit financiar.

Nëse RSU NR.2 identifikon sa më sipër që nuk ka evidencë për humbje vlere atëherë ajo e përfshin aktivin në një klasë të aktiveve financiare me karakteristika të ngjashme të riskut të kreditit dhe i vlerëson ata kolektivisht për rënien në vlerë. Aktivitetet që janë vlerësuar individualisht për rënien në vlerë dhe për të cilët humbja nga rënia në vlerë është ose vazhdon të njihet nuk janë përfshirë në një vlerësim kolektiv për rënien në vlerë.

Vlerësuar Kolektivisht

Flukset e ardhshme monetare në një grup të aktiveve financiare që janë vlerësuar kolektivisht për rënien në vlerë parashikohen në bazë të eksperiencës së humbjes historike për aktivitetet me karakteristika të ngjashme të riskut të kreditit me ato në grup.

Në rastet kur RSU NR.2 nuk ka një eksperiencë humbjeje specifike ose ka një eksperiencë të pamjaftueshme, atëherë përdor eksperiencën e shoqërive që operojnë në të njëjtin treg.

Humbjet janë rregulluar në bazë të të dhënave aktuale të vëzhguara për të reflektuar efektet e kushteve aktuale të cilat nuk kanë ndikuar periudhën në të cilën është bazuar eksperiencia e humbjes historike dhe të mënjanojë efektet e kushteve në periudhën historike që nuk ekzistojnë aktualisht.

Vlerësimet e ndryshimeve në flukset e ardhshme monetare të parashikuara reflektojnë dhe janë lidhur në mënyrë konsistente me ndryshimet e të dhënave të lidhura nga periudha në periudhë (të tilla si normat papunësisë, çmimet e pronës, çmimet e shërbimeve, fuqia paguese ose faktorë të tjerë që janë tregues të humbjeve të shkaktuara në grup dhe magnitudës së tyre).

Metodologjia dhe supozimet e përdorura për flukset e ardhshme të parashikuara janë rishikuar rregullisht për të zvogëluar ndonjë diferencë midis humbjes së parashikuar dhe eksperiencës së humbjes aktuale.

Vlerësimi i Llogarive të Arkëtueshme

Bazuar në specifikën e aktivitetit të Kompanisë si duke marrë në konsideratë politikat e RSU NR.2 sh.a.për vjeljen e detyrimeve të prapambetura me vështirësi arkëtimi, Sektori i Menaxhimit të Riskut, në varësi të mënyrës së moshës së debisë, ka klasifikuar portofolin e debisë sipas kategorive të abonentëve në klasa Risku.

Sipas mënyrës së matjes për çdo kategori qirranaresi dhe moshës së debisë, është klasifikuar debia deri më datë 31.12.2019 sipas klasave të riskut të përcaktuara dhe në bazë të kësaj për llogaritë vlera e provigjionimit.

**REZIDENCA STUDENTORE
UNIVERSITARE NR.2 SHA**

Adresa: Rruga Arjan Lenja, Fusha e Aviacionit, Tiranë, Shqipëri
Tel: 00 355 42 240409
Mail: drejtoriate2@gmail.com
Nipt: K51730022L

Pasqyrat Financiare për periudhën ushtrimore që mbyllet më 31 dhjetor 2020 së bashku me shënimet shoqëruese

6. Aktivet afatgjata materiale për RSU NR.2 sha

	Toka	Ndertesa	Makineri dhe Pajisje Pune	Mjete Transporti	Pajisje zyre dhe te ngjashme	Punime ne proces	Pajisje informatike	Total
Vlera kontabel me 31 Dhjetor 2019	374,855,914	647,427,246	21,739,548	9,321,058	54,703,869	3,301,306	3,301,306	1,111,348,941.
Shesa gjate vitit ushtrimor		62,520			3,185,000			
sistemim		-295						
Nxjerrje Jashie Perdormi								
Vlera kontabel me 31 Dhjetor 2020	374,855,914	647,427,246	21,801,773	9,321,058	57,888,869	3,301,306	3,301,306	1,114,596,166
Amortizimi i akumuluar 31 Dhjetor 2019		369,028,448	16,611,153	7,680,346	40,928,435		1,792,415	436,040,797.75
793Amortizimi 2020		5,320,874	1,029,005	328,143	2,754,188		377,223	9,809,433
Amortizimi NXJP dh				5				
Amortizimi NXJP								
Pakesim sistemim			-295					-300
Amortizimi i akumuluar 31 Dhjetor 2020	0	374,349,322	17,639,862.5	8,008,489	43,682,620	2,169,638	2,169,638	445,849,931
Vlera Neto Kontabel 31 Dhjetor 2019	374,855,914	278,398,798	5,128,394.5	1,640,712	13,775,432		1,508,891	675,308,143
Vlera Neto Kontabel 31 Dhjetor 2020	374,855,914	273,077,924	4,161,911	1,312,569	14,206,249		1,131,668	668,746,235





**REZIDENCA STUDENTORE
UNIVERSITARE NR.2 SHA**

Adresa: Rruga Artan Lenja , Fusha e Aviacionit, Tiranë, Shqipëri

Tel: 00 355 42 240409

Mali.drejtoria@2@gmail.com

Nipt: K51730022L

Pasqyrat Financiare për periudhën ushtrimore që mbyllet më 31 dhjetor 2020 së bashku me shënimet shoqëruese

**REZIDENCA STUDENTORE
UNIVERSITARE NR.2 SHA**

Adresa: Rruga Artan Lenja ,Fusha e Aviacionit, Tiranë, Shqipëri
Tel: 00 355 42 240409
Mail: drejtoriat2@gmail.com
Nipt: K51730022L

Pasqyrat Financiare për periudhën ushtrimore që mbyllet më 31 dhjetor 2020 së bashku me shënimet shoqëruese

7. Aktive afatgjata jo materiale

Aktive afatgjata jo materiale më 31 dhjetor 2020 paraqitet si më poshtë:

Pershkrimi I Llogarive	shen	RSU NR.2sha 20	RSU NR.2sha 19
Nuk ka			

8. Parapagime për aktive të tjera afatgjata

Parapagime për aktive të tjera afatgjata më 31 dhjetor 2020 paraqitet si më poshtë:

	shen	RSU NR.2sha 20	RSU NR.2sha 19
Aktive te tjera afatgjata	8		
Parapagime për aktive afatgjata materiale			
Total			

9. Inventarë

Balanca e inventareve më 31 dhjetor 2019 paraqitet si më poshtë:

Pershkrimi I Llogarive	shen	RSU NR.2sha 20	RSU NR.2sha 19
Inventaret	9	3,542,374	5,811,543
Lende djegese		170,983	753,682
Pjese Kembimi		186,610	219,622
Materiale Konsumi + inv te imet		3,184,781	4063323
Te tjera Skrap			774,916
Materiale jashte perdorimit			
Humbje Vlere e Aktivit Afatshkurtet			
Total		3,542,374	5,811,543

10. Llogari të arkëtueshme

Balanca e llogarive të arketueshme më 31 dhjetor 2020 paraqitet si më poshtë:

Llogarite e arketueshme	shen	RSU NR.2sha 20	RSU NR.2sha 19
Subj ekte private: Cofimi center	10		732,475
Subj ekte private: Garden park		38,739	38,739

**REZIDENCA STUDENTORE
UNIVERSITARE NR.2 SHA**

Adresa: Rruga Artan Lenja ,Fusha e Aviacionit, Tiranë, Shqipëri
Tel: 00 355 42 240409
Mail: drejtoriats2@gmail.com
Nipt: K51730022L

Pasqyrat Financiare për periudhën ushtrimore që mbyllet më 31 dhjetor 2020 së bashku me shënimet shoqëruese
Skender Anxhaku

582

Te Tjere kliente

Kliente Per Taksa Bashkie

KESH sha

Humbje Vlere e Llogarise Arketueshme RSU NR.2 sha

Llogari të arkëtueshme neto RSU NR.2

Te tjera arketushme detyrime te vjetra per periudhen (1993 e ne vazhdim)

2,544,346

2,544,346

Humbje Vlere e Llogarise Arketueshme

Llogari të arkëtueshme neto

Llogari të arkëtueshme neto të Shoqërisë RSU NR.2

11. Aktive shpenzime të shtyra

Balanca e shpenzimeve te shtyra më 31 dhjetor 2020 paraqitet si më poshtë:

Pershkrimi I Llogarive	shen	RSU NR.2sha 20	RSU NR.2sha 19
Kamat vonesa UKT,	11	1,626,636	
Kamat vonesa FSHU		9,547,190	
Penalite nga tatimet		153,333	
Total		11,327,159	

Nuk ka

12. Llogaritë e tjera e arkëtueshme

Llogarite e tjera e arketueshme më 31 dhjetor 2020 paraqitet si më poshtë:

Pershkrimi I Llogarive	shen	RSU NR.2sha 2020	RSU NR.2sha 19
Llogarite e arketueshme te tjera	18		
Kerkese per arketim nga te ardhurat e interesi			321,373
Total			321,373

13. Mjetet monetare në arkë e në bankë

Balanca e mjetet monetare në arkë e në bankëtë shoqërisë më 31 dhjetor 2020 paraqitet si më poshtë:

	31 dhjetor 2020	31 dhjetor 19
Banka Kombetare Tregtare ("BKT") Albania	68,890	729,728
Credins Banka Albania	13,658,911	19,930,923
Depozin credins		22,212
Fondi I investimit		
Arka	9,692	27,941
Total	13,737,493	20 710 804

**REZIDENCA STUDENTORE
UNIVERSITARE NR.2 SHA**

Adresa: Rruga Artan Lenja ,Fusha e Aviacionit, Tiranë, Shqipëri
Tel: 00 355 42 240409
Mail: drejtoriats2@gmail.com
Nipt: K51730022L

Pasqyrat Financiare për periudhën ushtrimore që mbyllet më 31 dhjetor 2020 së bashku me shënimet shoqëruese

Shoqëria vepron vetëm me mjete monetare në leke .

14. Kapitali

Kapitali i shoqërisë më 31 dhjetor 2020 është në vlerë 635.728 mijë Lekë.

	<u>31 dhjetor 2020</u>
Numri aksioneve	635.728
Vlera nominale	<u>1</u>
	<u>635.728</u>

15. Hua afatgjata

Balanca e huave afatgjatatë shoqërisë më 31 dhjetor 2020 paraqitet si më poshtë:

Pershkrimi i Llogarive	shën		
	15	Leke	Leke
Huamarrje afatgjata			
Total			

Shoqëria Rezidenca Studentore Universitare nuk ka hua afatgjata.

16. Grante

Balanca e granteve, të ardhurave të shtyra e të tjera detyrimemë 31 dhjetor 2020 paraqitet si më poshtë:

Pershkrimi i Llogarive	shën	RSU NR.2sha 20	RSU NR.2sha 19
Grante	16		
Grante afatgjatë ne vite		50,479,866	53,136,701
Grand pe rgodinen 4 mjekesi		1,363,571	1,435,338
Sponsorizim Godina 3 mjekesi		3,277,154	3,449,636

**REZIDENCA STUDENTORE
UNIVERSITARE NR.2 SHA**

Adresa: Rruga Artan Lenja ,Fusha e Aviacionit, Tiranë, Shqipëri
Tel: 00 355 42 240409
Mail: drejtoriats2@gmail.com
Nipt: K51730022L

Pasqyrat Financiare për periudhën ushtrimore që mbyllet më 31 dhjetor 2020 së bashku me shënimet shoqëruese

Sponsorizim lulishte mjekesi	534,623	526,761
Sponsorizim godina 1 mjekesi	1,144,304	1,204,530
Sponsorizim paisje informatike salla e studimit 1 m	771,026	963783
Sponsorizim per paisje salla e studimit 1 mjekesi	282,600	378,800
Global dhuruar makina larese	50,883	
Komiteti Bashkuar Kujvajtjan	3,185,000	
Total	61,089,027	61,129,548

17. Hua afatshkurtra

Balanca e huave afatshkurtra më 31 dhjetor 2020 paraqitet si më poshtë:

Pershkrimi i Llogarive	shen	RSU NR.2 sha 19	RSU NR.2 sha 18
Huamarrje afatshkurter	17		
Hua-Afatshkurter principale			
Total			

Shoqeria Rezidenca Studentore Universitare nuk ka hua afatshkurtra.

18. Llogari të pagueshme dhe detyrime të përlogaritura

Balanca e llogarive te pagueshme dhe detyrime të përlogaritura më 31 dhjetor 2020 paraqitet si më poshtë:

Pershkrimi i Llogarive	shen	RSU NR.2sha 2020	RSU NR.2sha 2019
Llogarite e pagueshem dhe detyrime te perlogaritura	18		
Investime Afatgjata dhe detyrime te vjetra		6,167,015.8	6,167,015.8
Ukt		12,200,036	5,901,006
OSHE		21,849,650	8,870,857
Global Security		1,444,492,	1030,725
PortConstruction		1,684,625	1,374,300
Resuli		827,055	827,055
PC Stori		503,000	503,000
Petcor International		297,000	99,000
Trios		1,313,773	
Griflin Albania shpk		166.800	
Erk Auditing		288,000	
Solid group shpk		51,060	
Ani print shpk		150,840	
Power industries shpk		110,400	

**REZIDENCA STUDENTORE
UNIVERSITARE NR.2 SHA**

Adresa: Rruga Artan Lenja ,Fusha e Aviacionit, Tiranë, Shqipëri

Tel: 00 355 42 240409

Mail: drejtoriats2@gmail.com

Nipt: K51730022L

Pasqyrat Financiare për periudhën ushtrimore që mbyllet më 31 dhjetor 2020 së bashku me shënimet shoqëruese

Ernest pasha shpk	133,333	
Furnitore te ndryshem	76,096	529,222
Total	47,263,176	24,825,881

19. Detyrime ndaj personelit

Balanca e detyrimeve ndaj personelit më 31 dhjetor 2020 paraqitet si më poshtë:

Pershkrimi i Llogarive	shen	RSU NR.2 sha 20	RSU NR.2 sha 19
Detyrime ndaj personelit	19		
Per rrogat			
Per Pagesa Tjera			
Total			

20. Detyrime tatimore/ Detyrime ndaj Shtetit dhe ISSH

Balanca e detyrime tatimore/ detyrime ndaj shtetit dhe ISSH më 31 dhjetor 2020 paraqitet si më poshtë:

Pershkrimi i Llogarive	shen	RSU NR.2 sha 20	RSU NR.2 sha 19
Detyrime ndaj Shtetit dhe ISSH	20		
Shteti Sigurimet Shoqerore e Shendetesore		2,013,417	2,325,315,
Shteti Tatim Mbi te Ardhurat Personale		295,264	395,966
Shteti ne burim		74,399	10,375
Shteti te Tjera Tatim Taksa			
Shteti Tatim Fitimi Korrent			
Shteti Tatim Fitimi I mbartur			
Total		2,383,080	2,731,656,

21. Detyrime te tjera

Balanca e detyrime te tjera më 31 dhjetor 2020 paraqitet si më poshtë:

Pershkrimi i Llogarive	shen	RSU NR.2sha 20	RSU NR.2sha 19
Detyrime per kamat vonesa	21	11,327,159	
Detyrime vodafoni dh te tjera		122,588	
Garanci qiraje		104,560	193,030
Garanci student		3,544,000	2,672,000
Total		15,098,307	2,865,030

[Handwritten signatures and initials]

**REZIDENCA STUDENTORE
UNIVERSITARE NR.2 SHA**

Adresa: Rruga Artan Lenja ,Fusha e Aviacionit, Tiranë, Shqipëri
Tel: 00 355 42 240409
Mail: drejtoriat2@gmail.com
Nipt: K51730022L

Pasqyrat Financiare për periudhën ushtrimore që mbyllet më 31 dhjetor 2020 së bashku me shënimet shoqëruese

22. Të ardhura nga shitjet

Balanca e të ardhura nga shitjetpër periudhën 31 dhjetor 2020 paraqitet si më poshtë:

Pershkrimi I Llogarive	Shen	RSU NR.2sha 20	RSU NR.2sha 19
Te ardhurat nga Shitjet	22		
Te ardhura nga qiraja e studentve		40,049,100	72,585,551
Te ardhura nga ambjentet me qira		2,985,585	3,696,104
Te ardhura nga lavanterit e tjera		774,380	1,332,235
Te ardhura nga subvencioni		71,000,000	76,961,568
Te Ardhura shitja		99,581	
Total		114,908,646	154,575,458

23. Të ardhura të tjera

Balanca e të ardhura të tjerapër periudhën 31 dhjetor 2020 paraqitet si më poshtë:

Te ardhurat nga Shitjet	shen	RSU NR.2sha 20	RSU NR.2sha 19
Te Ardhura te Tjera	23		
Të ardhura nga kamatvonesa		32,951	213,911
Të ardhura nga provizionet, te tjera		0	0
Te ardhura nga grantet afat gjate ri marje amortizimi		3,288,042	,3,105,382
Te ardhura nga sistemimi I llogarive interesa e te tjera			5,890,688
Te ardhura te tjera			0
Tjera financiare		5,496	0
Total		3,326,489	9,209,981

24. Lëndë e parë dhe materiale konsumi

Balanca eshpenzimeve të prodhimitpër periudhën 31 dhjetor 2020 paraqitet si më poshtë:

Pershkrimi I Llogarive	Shen	RSU NR.2sha 20	RSU NR.2sha 19
Lende e pare dhe materiale konsumi	24		
Shpenzime Materiale Para e te tjera		2,256,233	3,395,373
Shpenzime lende djegese		1,989,981	7,764,045
Total			11,159,418

**REZIDENCA STUDENTORE
UNIVERSITARE NR.2 SHA**

Adresa: Rruga Artan Lenja ,Fusha e Aviacionit, Tiranë, Shqipëri
Tel: 00 355 42 240409
Mail: drejtoriat2@gmail.com
Nipt: K51730022L

Pasqyrat Financiare për periudhën ushtrimore që mbyllet më 31 dhjetor 2020 së bashku me shënimet shoqëruese

27. Te ardhurat financiare

Të ardhurat financiare për periudhën 31 dhjetor 2020 paraqitet si më poshtë:

Pershkrimi I Llogarive	Shen	RSU NR.2sha 20	RSU NR.2sha 19
Ardhura / Shpenzime te tejra Financiare	27		
Të ardhura nga interesa bankare			322,127
Të ardhura të tjera financiare			32,453,
Total			354,480

28. Shpenzimet financiare

Shpenzimet financiare për periudhën 31 dhjetor 2020 paraqitet si më poshtë:

Pershkrimi I Llogarive	Shen	RSU NR.2sha20	RSU NR.2sha 19
Shpenzimet financiare	28		
Shpenzime interesa	308		
Shpenzime interesa			
Shpenzime interesa			
Total	308		

29. Fitim (humbje) nga këmbimet valutore

Fitim (humbje) nga këmbimet valutore për periudhën 31 dhjetor 2020 paraqitet si më poshtë:

Pershkrimi I Llogarive	Shen	RSU NR.2sha 20	RSU NR.2sha 19
Fitim (humbje) nga këmbimet valutore	29		
Humbje nga këmbimet valutore-Administratë			
Fitim nga këmbimet valutore			
Total			

30. Shpenzimi aktual i tatimit mbi fitimin

Shpenzimet për tatimin mbi fitimin për periudhën 31 dhjetor 2020 paraqitet si më poshtë:

Pershkrimi I Llogarive	RSU NR.2sha 20	RSU NR.2sha 19
Fitimi Kontabel		
Total		

**REZIDENCA STUDENTORE
UNIVERSITARE NR.2 SHA**

Adresa: Rruga Artan Lenja ,Fusha e Aviacionit, Tiranë, Shqipëri
Tel: 00 355 42 240409
Mail: drejtoriats2@gmail.com
Nipt: K51730022L

Pasqyrat Financiare për periudhën ushtrimore që mbyllet më 31 dhjetor 2020 së bashku me shënimet shoqëruese

Fitimi (Humbja) Para Tatim Fitimit (A)	-35,852,139	-15,671,701
E Ardhura e patatueshme (B)		
Zhvlërësime Tej Normave		
Gjoha Penalitete e te ngjashme		
Provizione per risqe e Shpenzime		
Shpenzim te panohur		
Shpenzime te panjohura (C)	182,152	889,099
Diferenca e Panjohur per efekte tatim fitimi (C-B)		
		0
Humbja Fiskale e mbartur		0
		0
Fitimi (Humbja) e Tatueshme	-35,852,139	-15,671,701
Shpenzimi (Perfitimi) Tatimor		

31. Angazhime dhe pasiguri

Çështje gjyqësore

Gjatë aktivitetit të saj të zakonshëm, Shoqëria mund të përfshihet në pretendime apo veprime të ndryshme ligjore nga palë të treta. Bazuar në opinionin e drejtuesve të Shoqërisë, konkluzioni përfundimtar në lidhje me këto çështje nuk do të ketë efekte negative në pozicionin financiar të Shoqërisë ose ndryshime në aktivet neto të saj.

32. Ngjarje pas datës së raportimit financiar

Nuk ka ngjarje të rëndësishme pas datës së raportimit të cilat do të kërkonin korrigjim ose shënime në pasqyrat financiare.

REZIDENCA STUDENTORE UNIVERSITARE Nr.2

VITI 2020

Nr.	NIPT	Vendi i Vastimpagues	Lloji i mjeteve	Tipi/Markë	Targë	Pronësia	PËR MAKINAT		Kapacitet	Vlera kontabel neto	Vlera e mjeteve të regjistruar (të prodhimsiguruar e në)		
							Leje qarkullimi	Leje qarkullimi			2014	1990	2004
1													
2	K51730022L	RSU NR 2	AUTOVETURE	HYNDAI	AA 394 JM	RSU.nr.2	TRDB3376814	2140	719,410.00	1,494,000.00	2014	nuk ka	
3	K51730022L	RSU NR 2	KAMION	IVECO FIAT	TR 4683 A	RSU.nr.2	TR 0098142	4900	32,368.00	2,027,058.00	1990	nuk ka	
4	K51730022L	RSU NR 3	AUTOVETURE	VOLKSVAGEN	TR 2623 K	RSU.nr.2	TRF 03669420	2945	540,772.00	5,800,000.00	2004	nuk ka	
5													
6													
7													
8													
9													
10													
11													
12													
13													
14													
15													
16													
17													
18													
19													

PER NDERTESAT

Nr.	NIPT	nr/i i Titimpaguesi	Lloji i pasurisë	Zyra e regjistrimit	Kadastrale	Numri i Pasurisë	Adresa e pasurisë	Sipërfaqja	Vlera kontabel	Vlera sipas regjistrimit	Pronari i pasurisë bashkohërisht e pasurisë
1	KS1730022L	RSU/nr.2	Truall	Z.V.R.P.P Tirane	8210	2/263 ng	Rr. "Artan Lejla" Tirane	9,437.45	270,467,879.55	270,467,879.55	RSU.2 sh.a
2	KS1730022L	RSU/nr.2	Ndertes	Z.V.R.P.P Tirane	8210	2/263 ng	Rr. "Artan Lejla" Tirane	4,218.30	166,346,335.00	162,642,758.00	RSU.2 sh.a
3	KS1730022L	RSU/nr.2	Truall	Z.V.R.P.P Tirane	8120	7/272(Godina 1 Mjekesi)	Rr. "Rre Dibres" Tirane	2,163.00	53,542,902.00	53,542,902.00	RSU.2 sh.a
4	KS1730022L	RSU/nr.2	Ndertes	Z.V.R.P.P Tirane	8120	7/272(Godina 1 Mjekesi)	Rr. "Rre Dibres" Tirane	767.00	21,793,686.00	61,217,136.70	RSU.2 sh.a
5	KS1730022L	RSU/nr.2	Truall	Z.V.R.P.P Tirane	8120	10/48(Godina 2 Mjekesi)	Rr. "Rre Dibres" Tirane	882.74	26,580,184.14	26,580,184.14	RSU.2 sh.a
6	KS1730022L	RSU/nr.2	Ndertes	Z.V.R.P.P Tirane	8120	10/48(Godina 2 Mjekesi)	Rr. "Rre Dibres" Tirane	666.63	70,313,670.38	62,756,026.00	RSU.2 sh.a
7	KS1730022L	RSU/nr.2	Truall	Z.V.R.P.P Tirane	8120	10/48(Godina 2 Mjekesi)	Rr. "Rre Dibres" Tirane	109.78	3,305,585.58	3,305,585.58	RSU.2 sh.a
8	KS1730022L	RSU/nr.2	Truall	Z.V.R.P.P Tirane	8120	10/45(Godina 3 Mjekesi)	Rr. "Rre Dibres" Tirane	413.07	12,437,950.77	12,437,950.77	RSU.2 sh.a
9	KS1730022L	RSU/nr.2	Ndertes	Z.V.R.P.P Tirane	8120	10/45(Godina 3 Mjekesi)	Rr. "Rre Dibres" Tirane	268.31	19,466,310.29	56,662,199.80	RSU.2 sh.a
10	KS1730022L	RSU/nr.2	Truall	Z.V.R.P.P Tirane	8120	10/13(Godina 4 Mjekesi)	Rr. "Rre Dibres" Tirane	283	8,521,413.00	8,521,413.00	RSU.2 sh.a
11	KS1730022L	RSU/nr.2	Ndertes	Z.V.R.P.P Tirane	8120	10/13(Godina 4 Mjekesi)	Rr. "Rre Dibres" Tirane	283	21,016,148.73	63,736,417.00	RSU.2 sh.a

Ky informacion është sipas shprehës së Agjencisë Shtetërore së kadastrës Dretjtoria Vendore Tirane veri me Nr 2397/1. Prot, datë 26.02.2020





REZIDENCA STUDENTORE UNIVERSITARE Nr.2

GJENDJA DHE NDRYSHIMET E AKTIVEVE AFATGJATA (KOSTO HISTORIKE)

VITI 2020

Formati nr.7/a
NË / LEKË

Nr.	Nr. Logarje	E M È R T I M I	Gjendje në fillim të vitit ushtrimor		Shesa pa pagesë (Kosto Historike)			Pakësime gjatë vitit ushtrimor (Kosto Historike)				Gjendja në mbyllje të vitit ushtrimor	
			I	II	Shesa pa pagesë		Lëvizje brenda aktiveve	Gjithsej	Shitje përdorimit	Nxjashitë	Pakësime të tjera		
					Jashitë sistemit	Brenda sistemit							4
a	b	c	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
II. AAGJ/ MATERIALE													
1	211	Toka,troje, Terene	374,855,914					0					374,855,914
2	212	Ndertesa	647,427,246					0					647,427,246
3	215	Mjete Transporti	9,321,058					0					9,321,058
4	213	Instalime teknike,makineri,pais	21,739,548		62,520			62,520				295	21,801,773
5	2181	Paisje zyre e te tjera	54,703,869		3,185,000			3,185,000					57,888,869
6	2182	Paisje informatike	3,301,306					0					3,301,306
7	TOTALI		1,111,348,941		3,247,520			3,247,520			295		1,114,596,166

REZIDENCA STUDENTORE UNIVERSITARE Nr.2

GJENDJA DHE NDRYSHIMET E AKTIVEVE AFATGJATA (VLERA NETO)

VITI 2020

Formati nr.7/b
NË / LEKË

Nr.	Nr. Logarje	E M È R T I M I	Teprica në fillim të vitit ushtrimor		Shesat gjatë vitit ushtrimor		Pakësime gjatë vitit ushtrimor		Teprica në fund të vitit ushtrimor				
			I	II	Kosto Historike	Teprica Neto	Kosto Historike	Amortizim sistemim	Vlera neto	Kosto Historike	Amortizim Akumuluar		
												Amortizim i Akumuluar	Amortizim i sistemim
a	b	c	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
1	211	Toka,troje, Terene	374,855,914	0	374,855,914							0	374,855,914
2	212	Ndertesa	647,427,246	369,028,448	278,398,798		5,320,874						647,427,246
3	215	Mjete Transporti	9,321,058	7,680,346	1,640,712		328,143						9,321,058
4	213	Instalime teknike,makineri,pais	21,739,548	16,611,157	5,128,391	5	1,029,005	295	295	295			21,801,773
5	2181	Paisje zyre e te tjera	54,703,869	40,928,432	13,775,437		2,754,188						57,888,869
6	2182	Paisje informatike	3,301,306	1,792,415	1,508,891		377,223						3,301,306
17	TOTALI(I + II)		1,111,348,941	436,040,798	675,308,143		9,809,433				1,114,596,166	445,849,931	668,746,235

REZIDENCA STUDENTORE UNIVERSITARE Nr.2

NUMRI I PUNONJSEVE DHE FONDI I PAGAVE

VITI 2020

Pasqyre Aneke Statistikore

Formati nr.8

NE / LEKE

Nr. KATEGORITE	Numri mesatar vjetor punonjese gjithesej	NUMRI I PUNONJSEVE			FONDI I PAGAVE DHE KONTRIBUTET					Tatimi mbi te ardhurat
		Ndryshuar gjate vitit		Fondi pagave gjithesej	Ndhima shoqerore te menjehershme	Kontributi sig.shoq.dhe shendetesore	Shperblime te tjera	Tatimi mbi te ardhurat		
		Pranuar te rinj	Larguar						Gjendje fund te vitit ushtrimor	
a	b	1	2	3	4	5	7	8	9	10
	Nr.i punonjese gjithesej (1+2+3+4+5)	177	6	16	167	99,346,401.00	83,563.00	16,546,858.00	488,709.00	4,756,144.00
1	Drejtues	6	2	1	7	8,665,110.00		1,403,082.370		805,370.00
2	Spec.arsim te larte	54	3	5	53	38,909,982.00		6,497,966.994	113,000.00	2,502,691.00
3	Teknik	25	3	3	21	14,242,626.00	44,063.00	2,378,518.542	137,063.00	471,870.00
4	Nepunes te thjeshte	15	1	1	15	8,411,390.00		1,404,702.130		348,001.00
5	Punetore	77	1	6	71	29,117,293.00	39,500.00	4,862,587.931	238,646.00	628,212.00

SHPJEGIME :

Nr.mesatar i punonjse (mujor) llogaritet duke vene ne raport shumen e numrit te punonjseve per te gjitha ditet e muajit me ditet kalendarike te muajit.

Numri mesatar vjetor eshte shuma e mesatareve mujore pjestuar me 12.

Kollona 5 permban : Pagen baze per punen e kryer, shtesat e pages per vjetersi ne pune, per veshitresi, funksion ,grada shkencore etj.

Kollona 6 permban : Shperblimet suplementare per rezultate te mira ne pune e tjera.

Kollona 7 permban : Ndhimat qe jepen me raste fatkeqesish, lindje e tjera.

Kollona 8 permban : Kontributin e sigurimeve shoqerore qe derdhet nga punedhenesi dhe punemarresi ne llogarine e sigurimeve shoqerore.

Kollona 9 permban : Shperblimet e ndryshme qe institucioni mund tu jape punonjseve te vet.

Kollona 10 permban : Kontributin e derdhur nga punemarresi per tatimin mbi te ardhurat

Specialiste e Pagave

Albana Osmenaj


