

SHENIMET SHPJEGUESE

2020

Sqarim:

Dhënia e shënimeve shpjeguese në këtë pjesë është e detyrueshme sipas SKK 2 i permiresuar Plotesimi i te dhenave të kësaj pjese duhet të bëhet sipas kërkesave dhe strukturës standarte te percaktuara ne SNRF. Rradha e dhenies se spjegimeve duhet te jete :

- a) Informacion i përgjithshëm dhe politikat kontabël
- b) Shënimet që shpjegojnë zërat e ndryshëm të pasqyrave financiare
- c) Shënime të tjera shpjeguese

A I Informacion i përgjithshëm

- 1 Kuadri ligjor: Ligji 25/2018 datë 10.05.2018 "Për Kontabilitetin dhe Pasqyrat Financiare
- 2 Kuadri kontabel i aplikuar : Stndartet Nderkombetare te Raportimit Financiar ne Shqiperi.
- 3 Baza e pergatitjes se PF : Mbi bazen e konceptit te materialitetit. Sipas SNRF-ve
- 4 Parimet baze per pergatitjen e Pasqyrave Financiare: SNRF 1, SNK 1 "Paraqitja e Pasqyrave Financiare"

1. Parimi i njesise ekonomike: mban ne llogarite e saj aktivet, detyrimet dhe transakcionet ekonomike te veta.

2. Parimi i vijimesise: veprimtaria ekonomike e njesise sone raportuse eshte e siguruar duke mos pasur ne plan ose nevojte nderprerjen e aktivitetit te saj.

3. Kompensimi: midis nje aktivit dhe nje pasivi nuk ka , ndersa midis te ardhurave dhe shpenzimeve ka vetem ne rastet qe lejohen nga SNK.

4. Kuptushmeria e Pasqyrave Financiare eshte realizuar ne masen e plote per te qene te qarta dhe te kuptushme per perdorues te jashtem qe kane njohuri te pergjitheshme te mjaftueshme ne fushen e kontabilitetit.

5. Materialiteti eshte vleresuar nga ana jone dhe ne baze te tij Pasqyrat Financiare jane hartuar vetem per zera materiale.

6. Besushmeria per hartimin e Pasqyrave Financiare eshte e siguruar pasi nuk ka gabime materiale duke zbatuar parimet e meposhteme :

- Parimin e paraqitjes me besnikeri
- Parimin e perparises se permbajtjes ekonomike mbi formen ligjore
- Parimin e paaneshmerise pa asnje influencim te qellimshem
- Parimin e maturise pa optimizem te teperuar, pa nen e mbivleresim te qellimshem
- Parimin e plotesise duke paraqitur nje pamje te vertete e te drejte te PF.
- Parimin e qendrushmerise per te mos ndryshuar politikat e metodat kontabel
- Parimin e krahasushmerise duke siguruar krahasimin midis dy periudhave.

A II Politikat kontabël

Per percaktimin e koston se inventareve eshte zgjedhur metoda "FIFO" (hyrje e pare , dalje e pare.(SNK 2:)

Vleresimi fillestar i nje elementi te AAM qe ploteson kriteret per njohje si aktiv ne bilanc eshte vleresuar me kosto. (SNK 16;)

Per prodhimin ose krijimin e AAM kur kjo finanohet nga nje hua, koston e huamarrjes (dhe interesat) eshte metoda e kapitalizimit ne koston e aktivit per periudhen e investimit. (SNK 16 , SNK 23:)

Per vleresimi i mepaseshem i AAM eshte zgjedhur modeli i koston duke i paraqitur ne bilanc me kosto minus amortizimin e akumuluar. (SNK 16, SNK 38;)

Per llogaritjen e amortizimit te AAM (SNK 16:) njesia jone ekonomike ka percaktuar si metode te amortizimit te A. Agj. M metoden e amortizimit mbi bazen e vlefes se mbetur ndersa normat e amortizimit jane perdorur te njellojta me ato te perdorura per entitetet Portuale:

Per llogaritjen e amortizimit te AAJM (SNK 38:) njesia ekonomike raportuese ka percaktuar si metode te amortizimit ate lineare

Pista, moli, bankina dhe terreni te shfrytezuar nga ata	1%
Ndertesat e destinuar per kete industri (ndertesat e aeroportit, portit)	4%
Ndertime fikse	4%
Mobilje dhe pajisje zyre	12%
Pajisje zyre si , elektronike, PC dhe lidhur me to, sistemi I centralit telefonik	20%
Automjete transporti (mjete te renda , rimorkio, s, pirun, mjetet e transportit te brendshem)	20%

Referenca

B Shënimet që shpjegojnë zërat e ndryshëm të pasqyrave financiare

I AKTIVET AFAT SHKURTERA

1 Aktivet monetare

Dheqaj



1.1 Banka						
Nr	Emri i Bankes	Monedha	Nr llogarise	Vlera ne valute	Kursi fund vitit	Vlera ne leke
	Banka Lek	LEK				8,857,504
	Banka EUR	EUR		690,485	123.7	85,413,014
	Banka EUR	USD		61,765	100.83983	6,228,372
Totali						100,498,890

1.2 Arka						
Nr	EMERTIMI			Vlera ne valute	Kursi fund vitit	Vlera ne leke
	Vlera monetare ne leke			0	0	0
Totali						0

2 Investime

2	Në tituj pronësie të njëjësive ekonomike brenda grupit					
	Shoqëria nuk ka tituj pronësie të njëjësive ekonomike brenda grupit					-
2	Aksionet e veta					
	Shoqëria nuk ka riblerje të aksione të emetuara me pare nga ana jone					-
2	Te tjera Financiare					
	Shoqëria nuk ka aktive të tjera financiare të investuara					-
						17,205,220
3.1	3 Të drejta të arkëtueshme					
	<i>Nga aktiviteti i shfrytëzimit</i>					
	Kliente për mallra, produkte e shërbime					12,505,768
	> Fatura të pa likuiduara nën një vit					
	> Fatura të pa likuiduara mbi një vit					4,699,452
	> Zhvlerësimi i të drejtave dhe detyrimeve					
	Inventari i klienteve bashkangjitur (dorezuar)					
3.2	<i>Nga njësitë ekonomike brenda grupit</i>					
	> Shoqëria nuk ka të drejta dhe detyrimendaj njëjësive ekonomike brenda grupit					-
3.3	<i>Nga njësitë ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse</i>					
	> Shoqëria nuk ka të drejta dhe detyrime ndaj njëjësive ekonomike me interesa pjesëmarrëse					-
3.4	<i>Të tjera</i>					21,096,677
	> Të drejta për t'u arkëtuar nga proceset gjyqësore					
	> Parapagime të dhëna					
	> Tatim mbi të ardhurat personale (teprica debitore)					0
	> Tatime të tjera për punonjësit (teprica debitore)					0
	> Tatim mbi fitimin (teprica debitore)					3,125,924
	> Shteti- TVSH për tu marrë					8,759,145
	> Të tjera tatime për t'u paguar dhe për t'u kthyer					
	> Tatimi në burim (teprica debitore)					0
	> Të drejta dhe detyrime ndaj ortakëve dhe aksionerëve (teprica debitore)					
	> Të drejta për t'u arkëtuar nga shitjet e letrave me vlerë					0
	> Qera financiare (kur është afatshkurtër dhe ka tepricë debitore)					0
	> Debitorë të tjerë, kreditorë të tjerë (teprica debitore)					9,211,608
	> Llogari të përkohshme ose në pritje (tepricë debitore)					0
	> Zhvlerësimi i të drejtave dhe detyrimeve (i detajuar për çdo ze si me sipër)					0
3.5	<i>Kapital i nënshkruar i papaguar</i>					
	> Kapital i nënshkruar gjithsej					
	> Kapital i nënshkruar i papaguar					
						13,555,292
4.1	4 Inventarët					
	<i>Lëndë e parë dhe materiale të konsumueshme</i>					
	> Materiale ndihmës					
	> Lëndë djegëse					
	> Pjesë ndërrimi					0
	> Materiale ambalazhimi					
	> Materiale të tjera					
	> Inventari i imët dhe ambalazhet					
	> Zhvlerësimi i materialeve të para					
	> Zhvlerësimi i materialeve të tjera					



(Signature)

Inventaret analitike bashkangjitur

4.2	<i>Prodhime në proces dhe gjysëmprodukte</i>	0
>	Prodhimi në proces	0
>	Punime në proces	0
>	Shërbime në proces	0
>	Zhvlërësimi i prodhimeve në proces	0
	<u>Inventaret analitike bashkangjitur (kur ka)</u>	0
4.3	<i>Produkte të gatshme</i>	0
>	Produkte të ndërmjetëm	0
>	Produkte të gatshëm	0
>	Nënprodukte dhe produkte mbeturinë	0
>	Zhvlërësimi i produkteve të gatshëm	0
	<u>Inventaret analitike bashkangjitur</u>	0
4.4	<i>Mallra</i>	0
>	Mallra	8,264,765
>	Zhvlërësimi i mallrave dhe (produkteve) për shitje	
	<u>Inventari mallrave bashkangjitur</u>	
4.5	<i>Aktive Biologjike (Gjë e gjallë në rritje e majmëri)</i>	0
>	Gjedhe ne majmeri	0
>	Te leshta ne majmeri	0
>	Te dhirta ne majmeri	0
>	Derra ne majmeri	0
>	Zogj ne rritje	0
	<u>Inventaret analitike bashkangjitur</u>	
4.6	<i>AAGJM të mbajtura për shitje</i>	0
>	AAGJM të mbajtura për shitje	0
	<u>Inventari bashkangjitur</u>	
4.7	<i>Parapagime për inventar</i>	0
>	Materiale të para	0
>	Materiale të tjera	0
>	Produkte të gatshëm	0
>	Mallra (dhe produkte) për shitje	0
>	Gjë e gjallë	0
	<u>Inventaret analitike bashkangjitur</u>	
5	<u>Shpenzime të shtyra</u>	0
>	Furnitorë për shërbime (teprica debitore)	0
>	Shpenzime të periudhave të ardhme	0
6	<u>Të arkëtueshme nga të ardhurat e konstatuara</u>	0
>	Interesa aktive të llogaritura	0
>	Të ardhura të llogaritura	0

II AKTIVET AFATGJATA

7	<u>Aktivitet financiare</u>	0
7	<i>Tituj pronësie në njësitë ekonomike brenda grupit</i>	0
>	Aksione të shoqërive të kontrolluara	0
>	Zhvlërësimi Aksione të shoqërive të kontrolluara	0
>	Aksione të shoqërive të lidhura	0
>	Zhvlërësimi Aksione të shoqërive të lidhura	0
7	<i>Tituj të huadhënies në njësitë ekonomike brenda grupit</i>	0
>	Huadhënie afatgjatë në njësitë ekonomike brenda grupit	0
>	Zhvlërësimi Huadhënie afatgjatë në njësitë ekonomike brenda grupit	0
7	<i>Tituj pronësie në njësitë ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse</i>	0
>	Aksione të shoqërive ku ka interesa pjesëmarrëse	0
>	Zhvlërësimi Aksione të shoqërive ku ka interesa pjesëmarrëse	0

idreaj



7	Tituj të huadhënies në njësitë ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse	0
>	Huadhënie afatgjate në njësitë ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse	0
>	Zhvleresimi Huadhënie afatgjate në njësitë ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse	0
8	Tituj të tjerë të mbajtur si aktive afatgjata	0
>	Aksione të tjera dhe letra me vlerë	0
>	Zhvleresimi Aksione të tjera dhe letra me vlerë	0
8	Tituj të tjerë të huadhënies	0
>	Të drejta të tjera afatgjatë	0
>	Të drejta dhe detyrime ndaj pjesëtarëve të tjerë të grupit	0
>	Të drejta dhe detyrime ndaj ortakëve dhe aksionerëve	0
>	Zhvleresimi Të drejta të tjera afatgjatë	0
>	Zhvleresimi Të drejta dhe detyrime ndaj pjesëtarëve të tjerë të grupit	0
>	Zhvleresimi Të drejta dhe detyrime ndaj ortakëve dhe aksionerëve	0
8	Aktive materiale	
8	Toka dhe ndërtesa	
8	Impiante dhe makineri	
8	Të tjera Instalime dhe pajisje	
8	Parapagime për aktive materiale dhe në proces	

Analiza e posteve te amortizushme

Nr	Emertimi	Viti raportues 2020			Viti raportues 2019		
		Vlera	Amortizimi	Vl.mbetur	Vlera	Amortizimi	Vl.mbetur
1	Truall 2125	1,229,966,650	-	1,229,966,650	787,850,000	-	787,850,000
2	Ndërtesa 2121	568,881,760	25,112,870	543,768,890	568,881,760	16,874,289	552,007,471
3	Ndërtesa Rehabilitimi Portit 2124	1,682,149,967	-	1,682,149,967	0	-	0
4	Ndërtesa Terminali 2122	232,810,664	13,782,391	219,028,272	232,810,664	4,656,213	228,154,450
5	Ndërtesa 2121	133,023	-	133,023	133,023	-	133,023
6	Aagj jo Materiale 208	25,630,892	7,537,375	18,093,517	25,630,892	4,344,402	21,286,490
7	Makineri dhe Pajisje 2134	38,030,952	9,496,704	28,534,248	37,984,952	6,320,620	31,664,332
8	Mobilje dhe pajisje zyre 2181	1,200,903	292,717	908,186	1,200,903	162,069	1,038,834
9	Pajisje Informative 2182	60,405,352	22,778,451	37,626,901	58,191,119	13,915,844	44,275,275
10	Mjete Transporti 215	6,902,910	2,889,842	4,013,068	6,902,910	1,757,951	5,144,958
11	Projekti Adrion Ecowaves 231/1	1,069,116	-	1,069,116	0	-	0
	Shuma	3,847,182,188	81,890,350	3,765,291,838	1,719,586,222	48,031,388	1,671,554,834

Aktivet e blera gjate vitit _____ 2,127,595,966
Riklasifikimet gjate vitit _____
Aktivet kontribut i ortakëve ne kapitalin e shoqërisë gjate vitit _____
Aktivet nga Egzistenca e kontrollit efektiv (SKK 1; 17,18,79,80) gjate vitit _____
Inventaret analitike bashkangjitur

9 Aktivet biologjike

> Gjedhe _____
> Te leshta _____
> Te dhirta _____
> Derra _____
> Pula _____

10 Aktive jo materiale

> Koncesione _____
Koncesione me vleren fillestare _____
Koncesionet (amortizimi) _____
Koncesionet (zhvlerësimi) _____

> Patenta,licenca,marka e aktive te ngjashme _____
Patenta,licenca,marka e aktive te ngjashme me vlerë fillestare _____
Patenta,licenca,marka e aktive te ngjashme (amortizimi) _____
Patenta,licenca,marka e aktive te ngjashme (zhvlerësimi) _____

> Emri i mire _____
Emri i mire me vlerë fillestare _____
Emri i mire (amortizimi) _____
Emri i mire (zhvlerësimi) _____

> Parapagime për AAJM _____

D. Dera



	Furnitorë për aktive afatgjata jomateriale	-
	11 Aktive tatimore te shtyra	
	Tatime të shtyra (teprica debitore)	-
	12 Kapitali i nenshkruar i pa paguar	-
	III DETYRIMET DHE KAPITALI	
	13 Detyrime afatshkurtra:	
13.1	<i>Titujt e huamarrjes</i>	-
	> Huamarrje afatshkurtra	-
	> Premtim pagesa të pagueshme për hua afatshkurtër	-
	> Detyrime për blerjet e letrave me vlerë	-
	> Hua të marra	-
	> Letra me vlerë të borxhit, të emetuara	-
	> Derivatët dhe instrumentet financiare	-
13.2	<i>Detyrime ndaj institucioneve të kredisë</i>	
	> Qera financiare	1,588,173
	Analiza e blerjeve me qira financiare	
	> Huamarrje afatshkurtra nga Bankat	
	Banka 1	-
	Banka 2	-
	Banka 3	-
	> Llogari bankare të zbuluara (overdrafte bankare)	
	Banka 1	-
	Banka 2	-
	Banka 3	-
	> Hua të marra	-
	> Kësti i llogaritur i huas për t'u paguar në 12 muajt e ardhshëm	-
13.3	<i>Arkëtime në avancë për porosi</i>	-
	> Parapagime të marra	-
13.4	<i>Të pagueshme për aktivitetin e shfrytëzimit</i>	6,242,701
	> Furnitorë për mallra, produkte e shërbime	6,242,701
	Inventari i Furnitoreve bashkangjitur	
	> Debitorë të tjerë, kreditorë të tjerë	-
	Inventari i debitoreve te tjere bashkangjitur	
13.5	<i>Dëftesa të pagueshme</i>	-
	> Premtim pagesa të pagueshm per furnizime	-
13.6	<i>Të pagueshme ndaj njësive ekonomike brenda grupit</i>	-
	> Të drejta / detyrime ndaj pjesëtarëve të tjerë të grupit	-
13.7	<i>Të pagueshme ndaj njësive ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse</i>	-
	> Të drejta detyrime ndaj njësive ekonomike me interesa pjesëmarrëse	-
13.8	<i>Të pagueshme ndaj punonjësve dhe sigurimeve shoqërore/shëndetsore</i>	107,664
	> Paga dhe shpërblime	4,514
	> Paradhënie për punonjësit	2407
	> Sigurime shoqërore dhe shëndetsore	82,500
	> Organizma të tjera shoqërore	
	> Detyrime të tjera	18,243
13.9	<i>Të pagueshme për detyrimet tatimore</i>	13,503
	> Akciza	-
	> Tatim mbi të ardhurat personale	13,503
	> Tatime të tjera për punonjësit	
	> Tatim mbi fitimin	
	> Shteti- TVSh për t'u paguar	
	> Të tjera tatime për t'u paguar dhe për t'u kthyer (teprica kreditore)	
	> Tatime të shtyra (teprica kreditore)	
	> Tatimi në burim	
13.10	<i>Të tjera të pagueshme</i>	

Edluej



	> Të drejta dhe detyrime ndaj ortakëve dhe pronarëve	0
	> Detyrime të tjera	11,259,667
		-
	14 Qira Financiare afatshkurter	0
		-
	15 Të ardhura të shtyra	0
	> Grante afatshkurtera	
	> Të ardhura të periudhave të ardhme	0
		-
	16 Provizione	
	> Provizione afatshkurtera	-
		-
	17 Detyrime afatgjata:	
17.1	<i>Titujt e huamarrjes</i>	-
	> Huamarrje afatgjata	50,000,000
	> Premtim pagesa të pagueshme për hua afatgjata	-
	> Detyrime për blerjet e letrave me vlerë afatgjata	-
	> Hua të marra	-
	> Letra me vlerë të borxhit, të emetuara	-
	> Derivatët dhe instrumentet financiare	-
17.2	<i>Detyrime ndaj institucioneve të kredisë</i>	0
	> Qera financiare	0
	Analiza e blerjeve me qira financiare	
	> Huamarrje afatgjata nga Bankat	
	Banka 1	-
	Banka 2	-
	Banka 3	-
	> Hua të marra	-
17.3	<i>Arkëtimet në avancë për porosi</i>	-
	> Parapagime të marra	-
17.4	<i>Të pagueshme për aktivitetin e shfrytëzimit</i>	
	> Furnitorë për mallra, produkte e shërbime mbi një vit	
	Inventari i Furnitoreve bashkangjitur	-
	> Debitorë të tjerë, kreditorë të tjerë mbi një vit	-
	Inventari i debitorëve të tjerë bashkangjitur	
17.5	<i>Dëftesa të pagueshme</i>	
	> Premtim pagesa të pagueshm për furnizime mbi një vit	-
17.6	<i>Të pagueshme ndaj njësisve ekonomike brenda grupit</i>	
	> Të drejta / detyrime ndaj pjesëtarëve të tjerë të grupit mbi një vit	-
17.7	<i>Të pagueshme ndaj njësisve ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse</i>	
	> Të drejta detyrime ndaj njësisve ekonomike me interesa pjesëmarrëse	-
17.8	<i>Të tjera të pagueshme</i>	
	> Të drejta dhe detyrime ndaj ortakëve dhe pronarëve mbi një vit	-
	> Dividendë për t'u paguar mbi një vit	-
		-
	18 Të pagueshme për shpenzime të konstatuara	-
	19 Të ardhura të shtyra	-
	20 Provizione:	
20.1	<i>Provizione për pensionet</i>	-
20.2	<i>Provizione të tjera</i>	-
	21 Detyrime tatimore të shtyra	-
		-
	22 Kapitali dhe Rezervat	3,849,181,183
	23 Kapitali i Nënshkruar	2,855,605,000
	24 Primi i lidhur me kapitalin	
	25 Rezerva rivlerësimi	
	26 Rezerva të tjera	
26.1	<i>Rezerva ligjore</i>	
26.2	<i>Rezerva statutore</i>	
26.3	<i>Rezerva të tjera</i>	

(Drejtues)



27 Fitimi i pashpërndarë
28 Fitim / Humbja e Vitit

1,885,082
-100,151,018

Pasqyra e te Ardhurave dhe Shpenzimeve

Te ardhurat perbehen

81,552,129

• Shitje e punimeve dhe e sherbimeve	3,118,940
• Te ardh,nga qendrim jo tregetar	6,000,249
• Te ardhura nga parkimi	1,262,414
• Te ardhura tarif kajade per anijet	1,957,420
• Te ardhura nga Biletaprereresit.	1,479,081
• Te ardhura nga imb.pasagjere Anije turistike	45,250
• Te ardhura tarif kalade tragete	26,297,731
• Te ardh.imba, pasagjeresh	18,887,265
• Te ardhura imb. autoveturash	3,365,148
• Te ardhura imb, kamionash	6,727,104
• Te ardhura tarif,Mjete Transporti	88,800
• Te ardhura nga tarife MNZ	5,940
• TE ARDHURA NGA TARIFE FSAP	71,425
• Te ardh nga tarif Sig. imbark personash)12vjec	1,812,752
• Te ardh tarif sigurie imb mjete< 3 ton	552,783
• te ardh tarif sig.imb mjete >3.5ton	932,693
• Te ardh.tarif sig disimbarkim.pasagj,te rritur	1,643,711
• te ardh tarif sig.disimb.mjete <3.5 ton	637,892
• te ardh tarif sig disimbarkim mjete >3.5ton	1,010,656
• Qera	2,359,913
• Kamate vonese Qera	37,156
• QERA TRUALLI	2,270,801
• Te ndryshme	98,333
• Te ardh. energji elektrike	193,264
• Te ardh.flete fyrje	539,166
• Te ardhura nga shitje uji	130,243
• Te ardhura nga komisjoni i energjise	25,999

Shpenzimet perbehen nga

(181,703,147)

• Materialet e konsumuara	(7,838,466)
• Paga te personelit	(91,125,309)
• Shpenzime per sigurime shoqerore e shendetesore	(15,128,613)
• Amortizimet dhe zhvleresimet	(33,858,962)
• Shpenzime te tjera	(21,424,096)
• Totali i te ardhurave dhe Shpenzimeve financiare	(12,327,701)

10 Fitimi (Humbja) e vitit financiar

• Fitimi i ushtrimit	(100,151,018)
• Shpenzime te pa zbriteshme	-
• Fitimi para tatimit	(100,151,018)
• Humbjet e mbartura	-
• Tatimi mbi fitimin	-
Në shpenzimet e pazbritëshme përfshihen zërat e mëposhtëm:	0
> Gjoha	-
> Shpenzime me dokumentacion te parregullt tatimor dhe qe nuk njihen	-

Llogarite jashte bilancit

>	-
>	-

C Shënime të tjera shpjeguese (nqs ka)

Gabime materiale te ndodhura ne periudhat kontabel te mepareshme te konstatuara gjate periudhes rraportuese dhe qe korigjim nuk ka.

Hartuesi i Pasqyrave Financiare
Daniel Muaj

D Muaj

