

SHENIMET SPJEGUESE

Sqarim:

Dhënia e shënimeve shpjeguese në këtë pjesë është e detyrueshme sipas SKK 2 i permiresuar
Plotesimi i te dhenave të kësaj pjese duhet të bëhet sipas kërkesave dhe strukturës standarte të
percaktuara në SKK 2 të permiresuar. Rradha e dhenies së spjegimeve duhet të jete

- a) Informacion i përgjithshëm dhe politikat kontabël
- b) Shënime që shpjegojnë zërat e ndryshëm të pasqyrave financiare
- c) Shënime të tjera shpjeguese

A I

Informacion i përgjithshëm

- 1 Kuadri ligjor: Ligji 9228 dt 29.04.2004 "Per Kontabilitetin dhe Pasqyrat Financiare"
- 2 Kuadri kontabel i aplikuar: Standartet Kombetare te Kontabilitetit ne Shqiperi.(SKK 2;)
- 3 Baza e pergatitjes se PF: Mbi bazen e konceptit te materialitetit (SKK 1, 1-3)
- 4 Parimet baze per pergatitjen e Pasqyrave Financiare: (SKK 1; 40 - 90)

1. Parimi i njesise ekonomike: mban ne llogarite e saj aktivet, detyrimet dhe transaksionet ekonomike te veta.

2. Parimi i vijmisesise: veprimtaria ekonomike e njesise sone raportuese eshte e siguruar duke mos pasur ne plan ose nevojte nderprerjen e aktivitetit te saj.

3. Kompensimi: midis nje aktiviteti dhe nje pasivi nuk ka, ndersa midis te ardhurave dhe shpenzimeve ka vetem ne rastet qe lejohen nga SKK.

4. Kuptushmeria e Pasqyrave Financiare eshte realizuar ne masen e plote per te qene te qarta dhe te kuptushme per perdorues te jashtem qe kane njohuri te pergjitheshme te mjaftueshme ne fushen e kontabilitetit.

5. Materialiteti eshte vleresuar nga ana jone dhe ne baze te tij Pasqyrat Financiare jane hartuar vetem per zera materiale.

6. Besushmeria per hartimin e Pasqyrave Financiare eshte e siguruar pasi nuk ka gabime materiale duke zbatuar parimet e meposhteme:

- Parimin e paraqitjes me besnikeri
- Parimin e perparetise se permbajtjes ekonomike mbi formen ligjore
- Parimin e paaneshmerise pa asnje influencim te qellimshem
- Parimin e maturise pa optimizem te teperuar, pa nen e mbivleresim te qellimshem
- Parimin e plotesise duke paraqitur nje pamje te vertete e te drejte te PF.
- Parimin e qendrushmerise per te mos ndryshuar politikat e metodat kontabel
- Parimin e krahasushmerise duke siguruar krahasimin midis dy periudhave.

A II

Politikat kontabël

Per percaktimin e koston se inventareve eshte zgjedhur metoda "FIFO" (hyrje e pare, dalje e pare).(SKK 4;)

Vleresimi fillestar i nje elementi te AAM qe ploteson kriteret per njohje si aktiv ne bilanc eshte vleresuar me kosto. (SKK 5;)

Per prodhimin ose krijimin e AAM kur kjo financohet nga nje hua, koston e huamarrjes (dhe interesat) eshte metoda e kapitalizimit ne koston e aktivitetit per periudhen e investimit.(SKK 5;)

Per vleresimi i mepaseshem i AAM eshte zgjedhur modeli i koston duke i paraqitur ne bilanc me kosto minus amortizimin e akumuluar. (SKK 5;)

Per llogaritjen e amortizimit te AAM (SKK 5;) njesia jone ekonomike ka percaktuar si metode te amortizimit te A.Agj.M. metoden e amortizimit mbi bazen e vlefes se mbetur ndersa normat e amortizimit jane perdorur te njellojta me ato te sistemit fiskal ne fuqi dhe konkretisht:

- Per ndertesat me 2 % te vlefes se mbetur.
- Kompjuterat e sisteme informacioni me 25 % te vlefes se mbetur
- Te gjitha AAM te tjera me 20 % te vlefes se mbetur

Per llogaritjen e amortizimit te AAJM (SKK 5;) njesia ekonomike raportuese ka percaktuar si metode te amortizimit ate lineare me normen e amortizimit 15 % ne vit.



Mjetet monetare**3**

	<u>31 Dhjetor 2020</u>	<u>31 Dhjetor 2019</u>
	LEK	LEK
BKT ALL	7,483,664	6,984,708
BKT EUR	-	-
BKT USD	0	1,716
Arka ne ALL	36,464	-
Overdrafti i Faturave	-	-
Mjete monetare ne banko	7,520,128	6,986,424
Bileta Sporti	-	-
Arka Euro	-	-
Arka Lek	-	-
Mjete monetare ne arke	-	-
Mjetet monetare	7,520,128	6,986,424

Te drejta te arketueshme**5****5**

	<u>31 Dhjetor 2020</u>	<u>31 Dhjetor 2019</u>
	LEK	LEK
Klubi Partizani provizionuar	1,925,500	1,925,500
K. Futboll Tirana	2,569,600	2,569,600
K. Futboll Dinamo	1,103,200	1,103,200
Unioni Financiar	387,109	387,109
Te tjere	109,757	109,757
Arben Burimi	270,000	270,000
Artur Lezha	180,000	180,000
Shpetim Xibraku	240,000	240,000
Bashkia Librazhd	400,000	400,000
Shoqata S.E.Alnment	150,000	150,000
F.Shq. E Futbollit	3,090,420	3,090,420
Legea shpk	112,000	112,000
K.Futboll Skenderbeu	300,000	300,000
Gentian Rec	253,000	253,000
Qendra Media Kurajo provizionuar	400,000	400,000
Federata Shqiptare e Volejbollit	1,195,000	1,195,000
Fed. Shq. e Basketbollit	1,032,000	1,032,000
Bashkia Tirane	7,500	7,500
Klubi Sh. Sportesh Tirana	75,000	75,000
Banka e Shqiperise	33,000	33,000
Klubi Sh. Sportesh Dinamo	82,500	82,500
Tirana Basket	57,000	57,000
Klubi Basketbollit Valbona	110,500	110,500
Fed. Shq. e Gimnastikes	18,000	18,000
Albania Exsperience shpk	100,000	100,000
Klubi Apolonia	8,000	8,000
Federata e Dancit	18,000	18,000
Totali i klienteve deri ne v.2012	14,227,086	14,227,086



Bashkia Kamez	250,000	250,000
Ilir Ceka per UMB	131,000	131,000
Totali I klienteve deri ne v.2013	381,000	381,000

Ilir Ceka per UMB	274,000	274,000
Marvi Krsto	14,000	14,000
Universiteti Amerikan I Tiranes	196,000	196,000
Totali I klienteve deri ne v.2014	484,000	484,000

Federata Shqiptare e Gimnastres	40,000	40,000
Maks Krsto	49,000	49,000
Fatmir Hajdini	36,000	36,000
Totali I klienteve deri 31 dhejtor 2016	125,000	125,000

Shoqata Sportive Real Basket	14,000	14,000
Ministria e Mjedisit dhe Turizmit	150,000	150,000
Federata Shqiptare e Volejbollit	180,000	180,000
Totali I klienteve deri 31 dhejtor 2017	344,000	344,000

Maks Krsto	14,000	14,000
Federata Shqiptare e Volejbollit		100,000
Federata Shqiptare e Volejbollit	100,000	100,000
Maks Krsto	21,000	21,000
Lulzime Duka	21,000	21,000
Elvis Ismeti	15,000	15,000
Elvis Ismeti	5,000	5,000
Elvis Ismeti	5,000	5,000
EASPORT ALBANIA-2018	40,000	40,000
EASPORT ALBANIA-2018	- 20,000 -	20,000
Klubi Sportiv Tirana	12,000	12,000
Shoqata K.B.T.F.	30,000	30,000
Shoqata K.B.T.F.	10,000	10,000
Bashkia Mirdite	10,000	10,000
Totali I klienteve deri 31 dhejtor 2018	263,000	363,000

Marvi Krsto	21,000	21,000
Shoqata K.B.T.F.	20,000	20,000
Marvi Krsto	14,000	14,000
Shoqata K.B.T.F.	10,000	10,000
Sh.K.B.T.F.	20,000	20,000
Federata Shqiptare e Basketbollit	33,000	33,000
Shoqata Kombetare Integrim Zhvillim	50,000	50,000
Sh.K.B.T.F.	70,000	70,000
Federata Shqiptare e Volejbollit	11,100	21,000
Shoqata Sportive Sonja Basket	12,000	12,000
Shoqata Dëshmitaret e Jehovait	1,000	1,000
Gezim Hoxha	5,000	5,000
Federata Shqiptare e Volejbollit	-	54,000
Federata Shqiptare e Volejbollit	-	40,000
Federata Shqiptare e Basketbollit	138,000	138,000



QENDRA SPORTIVE SHA

Notat shpjeguese

Federata Shqiptare e Basketbollit	79,000	79,000
Federata Shqiptare e Basketbollit	155,000	155,000
Federata Shqiptare e Sportit Universitar	500	500
Federata Shqiptare e Mundjes	-	50,000
Klubi Sportiv Studenti	-	60,000
Klubi Sportiv Studenti	-	56,000
Klubi Sportiv Studenti	-	30,000
Klubi Sportiv Studenti	-	68,000
Smart Com shpk	-	16,000
Totali i klienteve 31 dhejtor 2019	639,600	1,023,500
TOTALI KLIENETE deri 31.12.2019	16,463,686	16,947,586

Smart Com sha	16,000	
Ena Leci	3,000	
Klubi Sportiv Studenti	46,800	
Klubi Sportiv Studenti	80,000	
Totali i klienteve 31 dhejtor 2020	145,800	
TOTALI KLIENETE deri 31.12.2020	16,609,486	

Dynamik shpk (KI me VKM)	-	200
Totali i kl. me VKM deri 31 dhejtor 2019	-	200
Neoplan shpk (tetor nentor dhjetor 2020)	45,300	
Anna Tours Interlines shpk (kamat vonesa)	2,100	
Fatbardha Strora (gusht deri dhjetor 2020)	81,750	
Algert Strora (gusht deri dhjetor 2020)	30,000	
Dorian Strazimiri dhjetor 2020	5,000	
Totali i kl. me VKM deri 31 dhejtor 2020	164,150	-
TOTALI I KLIENETEVE 31.12.2020	16,773,636	16,947,786

Tatim mbi fitimin	3,465,558	3,465,558
Te tjere (provizionuar)	974,171	907,571
Totali i kreditoreve te tjere	4,439,729	4,373,129
TOTAL TE DREJTA TE ARKETUESHME	21,213,365	21,320,915

Inventaret	6	6
	31 Dhjetor 2020	31 Dhjetor 2019
	LEK	LEK
Lëndë e parë dhe materiale të konsumueshme	83,296	54,612
Inventar i imet	290,208	290,207
	373,504	344,819

Shpenzime te shtyra	7	7
	31 Dhjetor 2020	31 Dhjetor 2019
	LEK	LEK
	-	-
	-	-



Aktivitet materiale**10****10**

	31 Dhjetor 2020	31 Dhjetor 2019
LEK	LEK	
Toka	515.124.090	515.124.090
Ndertesa	149.732.791	149.732.793
Implante e makineri	8.795.634	8.795.635
Mjete transporti	2.397.920	2.397.920
Aktive ne proces	-	-
Amortizimi për ndërtetat	66.493.188	64.794.421
amortizimi per implante e makineri	7.734.792	7.461.998
Për mjetet e transportit	1.997.722	1.897.672
	599,824,733	601,896,347

Te pagueshme per shpenzime te konstatuara**16****16**

	31 Dhjetor 2020	31 Dhjetor 2019
LEK	LEK	
Të pagueshme ndaj punonjësve(K Mbikq)	1,055,252	706,959
Të pagueshme ndaj punonjësve	357,256	
Të pagueshme ndaj sigurimeve shoqërore/shëndetsore	208,661	192,607
Të pagueshme për TVSH	124,312	160,357
Të pagueshme për TAP	-	-
Të pagueshme për Tatim ne burim	10,414	10,414
Totali i detyrimeve deri 31 dhejtor 2018	1,755,896	1,070,337
 Eksperti kontabel	 257,000	 307,000
Furnitore deri 31 dhejtor 2016	257,000	307,000
 Eksperti kontabel	 252,000	 252,000
Noa Distribution	20,400	20,400
Elektro-Metal PP	40	40
Furnitoreve deri 31 dhjetor 2017	272,440	272,440
 TOTALI 2016,2017,2018	2,285,336	1,649,777

Te ardhura te shtyra**17****17**

	31 Dhjetor 2020	31 Dhjetor 2019
LEK	LEK	
Hua financiare	9,922,275	9,922,275
	9,922,275	9,922,275



Provizione	18	18
Kliente te Stadiumit		
	31 Dhjetor 2020	31 Dhjetor 2019
	LEK	LEK
Klubi Partizani	600,000	600,000
K. Futboll Tirana	1,069,600	1,069,600
K. Futboll Dinamo	253,200	253,200
Unioni Financiar	387,109	387,109
Te tjere	103,390	103,390
Arben Burimi	270,000	270,000
Artur Lezha	180,000	180,000
Shpetim Xibraku	240,000	240,000
Shoqata S E Aiment	150,000	150,000
	3,253,299	3,253,299
K. Futboll Partizani viti 2003	125,500	125,500
K. Futboll Partizani viti 2003	300,000	300,000
K. Futboll Partizani viti 2003	300,000	300,000
K. Futboll Partizani viti 2003	300,000	300,000
K. Futboll Partizani viti 2003	300,000	300,000
K. Futboll Tirana viti 2010	500,000	500,000
K. Futboll Tirana viti 2010	500,000	500,000
K. Futboll Tirana viti 2010	500,000	500,000
K. Futboll Dinamo viti 2011	250,000	250,000
K. Futboll Dinamo viti 2011	300,000	300,000
K. Futboll Dinamo viti 2011	300,000	300,000
Bashkia Librazhd viti 2006	400,000	400,000
	4,075,500	4,075,500
F Shq. E Futbollit viti 2010	346,787	
F Shq. E Futbollit viti 2010	400,000	
F Shq. E Futbollit viti 2010	400,000	
F Shq. E Futbollit viti 2010	400,000	
F Shq. E Futbollit viti 2011	400,000	
F Shq. E Futbollit viti 2011	150,000	
F Shq. E Futbollit viti 2012	300,000	
F Shq. E Futbollit viti 2012	300,000	
F Shq. E Futbollit viti 2012	400,000	
Legia shpk viti 2011	112,000	
K Futboll Skenderbeu viti 2012	300,000	
Gentian Recit viti 2011	253,000	
Qendra Media Kurajo viti 2011	400,000	
Kliente para vitit 2011 pa liste analitike	647,985	
Te tjera personeli para vitit 2011 pa liste analitike	319,819	
	5,129,591	
Totali provizione	12,458,390	7,328,799
Detyrime afatgjata	19	19



	31 Dhjetor 2020	31 Dhjetor 2019
LEK	LEK	
Të pagueshme ndaj njësive ekonomike brenda grupit 50% e të ardhures për tu transferuar në Buxhet	27,283,901	22,832,851
	<u>27,283,901</u>	<u>22,832,851</u>

Te pagueshme për shpenzime të konstatuara

20

20

	31 Dhjetor 2020	31 Dhjetor 2019
LEK	LEK	
	-	-
Detyrime sipas vendimit të Gjykatës së Apelit	-	-
Taksat vendore	-	-
Totali të pagueshme për shpenzime të konstatuara	-	-

Te ardhura të shtyra

21

21

	31 Dhjetor 2020	31 Dhjetor 2019
LEK	LEK	
Saimir Bregu(garanci kontrate për të kthyer)	8,000	8,000
"Colombo" shpk (garanci kontrate)	-	-
Anna Tours shpk (garanci kontrate)	15,000	15,000
Liko Kosta Tours shpk (garanci kontrate)	15,000	15,000
Ilina Lines shpk (garanci kontrate)	15,000	15,000
Aldesia Travel (garanci kontrate)	15,000	15,000
Lida Mulaj (garanci kontrate)	30,000	30,000
Fatbardha Strora (garanci kontrate)	49,500	49,500
Algert Strora	18,000	18,000
Dynamik shpk	12,000	12,000
Lida Mulaj (garanci kontrate)	15,300	15,300
Lida Mulaj (garanci kontrate)	25,500	
Dorian Strazimiri	10,500	
Totali garanci kontrate 31.12.2020	228,800	192,800
Dorian Strazimiri		10,500
Ana Tours Interlines		5,000
Liko Kosta & Tours	400	400
Elvis Ismeti	2,500	2,500
Klient paradhenie 31.12.2019	2,900	18,400
Lida Mulaj	23,600	
Klient paradhenie 31.12.2020	23,600	



TOTAL 255,300

Kapitali dhe rezervat**24****24**

	31 Dhjetor 2020	31 Dhjetor 2019
LEK	LEK	
Kapitali	635,276,000	635,276,000
Rezervat	8,579,064	8,579,064
Fitim i pashpermdare	- 55,251,464	- 43,354,255
te ardhura nga Qeradhenia kamatvonesa	- 11,877,074	- 11,897,209
	<u>576,726,526</u>	<u>588,603,600</u>

Te ardhuranga aktiviteti i shfrytezimit**25****25**

	31 Dhjetor 2020	31 Dhjetor 2019
LEK	LEK	
Te ardhura nga Qeradhenia	2,439,167	6,260,834
te ardhura nga Qeradhenia sipas VKM-se	8,902,404	9,312,004
te ardhura te tjera H/K valutor	19,000	23,450
te ardhura nga Qeradhenia kamatvonesa	<u>11,360,571</u>	<u>15,596,288</u>

Lenda e pare dhe materiale te konsumuara**29****29**

	31 Dhjetor 2020	31 Dhjetor 2019
LEK	LEK	
Lenda e pare dhe materiale te konsumueshme	28,686	- 2,850
Te tjera shpenzime (dalje jashte perdorimi)	-	148,680
	<u>28,686</u>	<u>145,830</u>

Shpenzime per pesonelin**30****30**

	31 Dhjetor 2020	31 Dhjetor 2019
LEK	LEK	
Pagat dhe shperblimet e personelit	6,564,184	7,422,678
Sigurimet shoqerore dhe shendetesore	1,101,283	1,239,587
Shpenzime te tjera per pesonelin	-	-
	<u>7,665,467</u>	<u>8,662,266</u>

Shpenzime per amortizimin**32****32**

	31 Dhjetor 2020	31 Dhjetor 2019
LEK	LEK	
Shpenzime per amortizimin	2,071,611	2,184,310
	<u>2,071,611</u>	<u>2,184,310</u>

Te pagueshme per shpenzime te konstatuara**33****33**

	31 Dhjetor 2020	31 Dhjetor 2019
LEK	LEK	
Blerje energji, avull, uje	1,047,536	1,901,302
Blerje malira	139,930	406,260
Blerje te tjera (blerje inventar i imet)	-	-
Te ndryshme	262,436	212,257
Pagesa te ndermjetme dhe honorare ekspertet kontabel	180,000	120,000
K. Mbikqyres	833,136	868,430
Shpenzime postare dhe telekomunikacioni	41,359	47,267
Shp. Dalje jashte perdorimi	-	-
Sherbime kamat vonesa	397	2,773,483
Sherbime bankare	17,679	23,055
shp gjyqesore	-	-
Taksa vendore	1,431,100	1,423,600
Shp. Humbje nga mosarketimi i klienteve (prozigjion)	5,129,591	4,075,500
Penalitete gjoba	-	6,000
Te tjera (kuota 50% buxheti)	4,451,050	4,656,002
TOTAL shpenzime 33	13,534,213	16,501,156
TOTAL shpenzime 30+32+ 33	23,271,292	27,347,731

Te ardhura te tjera**34****34**

	31 Dhjetor 2020	31 Dhjetor 2019
LEK	LEK	
Humbje nga kurset e kembimit 33	-	-
Fitime nga kurset e kembimit	63	52
Te tjera te ardhura garanci kontrate	-	-
Te ardhura te shtyra nga grante	-	-
Te tjera fitime (sa paguar me pak TVSH nga sistemi dhe k. vonesa ne banke)	4,898	12
TOTAL te ardhura tjera	4,961	64

Shpenzime financiare**36****36**

	31 Dhjetor 2020	31 Dhjetor 2019
LEK	LEK	
Te tjera shpenzime financiare	-	-

Shpenzimi i tatimit mbi fitimin**37****37**

	31 Dhjetor 2020	31 Dhjetor 2019
LEK	LEK	
Fitimi/(Humbja) para tatimit	- 11,877,074	- 11,897,209
Te ardhura te perjashtuara (rimarrje provizionit)	-	-

Shpenzimi i tatimit mbi fitimin**38****38**

Shpenzime te panjohura	5,129,988	7,244,765
Shp. Energji e padeklaruar 2010-2012	-	401,782
Provizion	5,129,591	4,075,500
kamat vonesa dhe interesa	397	2,773,483
Vendime gjykate	-	-



Gjoha	-	-	6,000
Fitimi / (humbje) e tatueshme (1+2)	-	6,747,086	- 4,652,445
Norma e tatimit mbi fitimin	15%		15%
Shpenzim tatim fitimi		-	-

Ngjarje te ndodhura pas dates se bilancit per te cilat behen rregullime apo ngjarje te ndodhura pas dates se bilancit per te cilat nuk behen rregullime nuk ka.
Gabime materiale te ndodhura ne periudhat kontabel te mepareshme te konstatuara gjate periudhes raportuese dhe qe korigjim nuk ka.

Hartuesi i Pasqyrave Financiare
(Fatime Lasku)



Per Drejtimin e Njesise Ekonomike
(Sajmir Qajalliu)

