



EKMA ALBANIA SHPK

Forma juridike: SHOQERI ME PERGJEGJESI TE KUFIZUAR

Data e themelimit: 08.04.2009

Numri unik i identifikimit(NIPT): K 91616015 F

Selia: AUTOSTRADA TIRANE-DURRES, KM 1 , KASHAR , TIRANE

Objekti tregtar: Dhenie me qira te ambienteve e pasurive te paluajtshme

Pasqyrat Financiare Vjetore **2013**

(Mbyllur më 31.12.2013)

Pasqyra financiare: Individuale(jokonsoliduara)

Periudha kontabel: Nga 01.01.2013 deri më 31.12.2013

Data e mbylljes: 10 Shkurt 2014

Monedha: Leke

Shkalla e rrumbullakimit: ne leke

Tiranë, Shkurt 2014

Tabela e përmbajtjes

A. BILANCI KONTABEL	2
B. PASQYRA E TE ARDHURAVE DHE SHPENZIMEVE	3
C. PASQYRA E FLUKSIT TE PARASE	4
D. PASQYRA E NDRYSHIMEVE NE KAPITALET E VETA.....	5
E. SHENIME PER PASQYRAT FINANCIARE	6-16

Pasqyrat Financiare 2013

EKMA ALBANIA SHPK

BILANCI KONTABEL

Për vitet ushtrimor te mbyllur më 31 Dhjetor 2013 dhe 2012

(Të gjitha balancat janë në lekë)

	Shenimi nr.	Ushtrimi i mbyllur 31.12.2013	Ushtrimi i mbyllur 31.12.2012
A AKTIVET			
I Aktive Afatshkurtera			
Aktive monetare	3	528,818	126,558
Derivatë dhe aktive të mbajtura për tregtim		-	-
Aktive të tjera financiare afatshkurtra	4	39,318,281	31,845,189
Inventari	5	2,471,323	2,559,452
Aktivët afatshkurtra të mbajtura për shitje		-	-
Parapagimet dhe shpenzimet e shtyra		-	-
Totali i Aktiveve Afatshkurtera(I)		42,318,422	34,531,199
II Aktive Afatgjata			
Investimet financiare afatgjata		-	-
Aktive afatgjata materiale	6	350,696,654	279,528,082
Aktivët afatgjata jomateriale		15,333	-
Kapital aksionar i papaguar		-	-
Aktive të tjera afatgjata		150,283,758	132,228,148
Totali i Aktiveve Afatgjata(II)		500,995,745	411,756,230
TOTALI I AKTIVEVE (I + II)		543,314,167	446,287,429
B DETYRIMET DHE KAPITALI			
I Detyrime Afatshkurtera			
Huamarrjet	7	-	-
Huatë dhe parapagimet(401)	8	126,556,271	134,865,968
Hua te tjera		379,056,829	310,128,663
Grantet dhe të ardhurat e shtyra		-	-
Provizionet afatshkurtra		-	-
Totali i Detyrimeve Afatshkurtera (I)		505,613,100	444,994,631
II Detyrime Afatgjata			
Huatë afatgjata	9	-	-
Huamarrje të tjera afatgjata		-	-
Provizionet afatgjata		-	-
Grantet dhe të ardhurat e shtyra		-	-
Totali i Detyrimeve Afatgjata (II)		-	-
Totali i Detyrimeve (I+II)		505,613,100	444,994,631
III Kapitali			
Kapitali i regjistruar (aksionar)	10	100	100
Primi i aksionit		-	-
Njësitë ose aksionet e thesarit (negative)		-	-
Rezerva statutore		-	-
Rezerva ligjore	10	-	-
Rezerva të tjera	10	-	-
Fitimet(humbja) te pashpërndara	10	1,292,698	-
Fitimi (humbja) e vitit financiar	11	36,408,269	1,292,698
Totali i Kapitalit (III)		37,701,067	1,292,798
TOTALI I DETYRIMEVE E KAPITALIT (I,II,III)		543,314,167	446,287,429

Shenimet shoqeruese 1 deri ne 16 jane pjese perberse e ketyre pasqyrave financiare

2



Pasqyrat Financiare 2013

EKMA ALBANIA SHPK

PASQYRA E TE ARDHURAVE DHE SHPENZIMEVE
Për vitet ushtrimor te mbyllur më 31 Dhjetor 2013 dhe 2012
(Të gjitha balancat janë në lekë)

	Shenimi nr.	Ushtrimi i mbyllur 31.12.2013	Ushtrimi i mbyllur 31.12.2012
1	Shitjet neto	79,951,654	137,231,148
2	Të ardhura të tjera nga veprimtaritë e shfrytëzimit(Pu	-	-
3	Ndryshimet në inventarin e produkteve të gatshme dl	-	-
4	Materialet e konsumuara, mallrat dhe shërbimet	-	-
5	Kosto e punës	8,993,308	1,596,117
	Pagat e personelit	7,856,242	1,429,591
	Shpenzimet per sigurimet shoqërore dhe shëndetsore	1,137,066	166,526
6	Amortizimet dhe zhvlerësimet	93,098	5,568
7	Shpenzime të tjera	29,834,818	134,121,034
8	Totali i shpenzimeve (shuma 4 - 7)	38,921,224	135,722,719
9	Fitimi apo humbja nga veprimtaria kryesore (1+2+/-3-8)	41,030,430	1,508,429
10	Të ardhurat dhe shpenzimet financiare nga njësitë e kontrolluara	-	-
11	Të ardhurat dhe shpenzimet financiare nga pjesëmarrjet	-	-
12	Të ardhurat dhe shpenzimet financiare	(16,866)	(72,013)
	12.1 Të ardhurat dhe shpenzimet financiare nga investime të tiera financiare afatgjata	-	-
	12.2 Të ardhurat dhe shpenzimet nga interesat 767, 667	38,359	30,077
	12.3 Fitimet (humbjet) nga kursi i këmbimi 769, 669	(497,226)	(102,090)
	12.4 Të ardhura dhe shpenzime të tjera financiare 768, 668	442,001	-
13	Totali i të ardhurave dhe shpenzimeve financiare	(16,866)	(72,013)
14	Fitimi (humbja) para tatimit (9+/-13)	41,013,564	1,436,416
15	Shpenzimet e tatimit mbi fitimin 69	4,605,295	143,718
16	Fitimi (humbja) neto e vitit financiar (14-15)	36,408,269	1,292,698
17	Elementët e pasqyrave të konsoliduara	-	-



[Handwritten signature]

Pasqyrat Financiare 2013

EKMA ALBANIA SHPK

PASQYRA E RRJEDHJES SE PARASE (cash flow)

Për vitet ushtrimor te mbyllur më 31 Dhjetor 2013 dhe 2012

(Të gjitha balancat janë në lekë)

	Shenimi nr.	Ushtrimi i mbyllur 31.12.2013	Ushtrimi i mbyllur 31.12.2012
Fluksi monetar nga veprimtaritë e shfrytëzimit			
Fitimi para tatimit		41,013,564	1,436,416
Rregullime për:		48,721,309	410,451,840
Amortizimin		93,098	5,568
Humbje nga këmbimet valutore		-	-
Të ardhura nga investimet		-	-
Shpenzime për interesa		-	-
Rritje/rënie në tepricën e kërkesave të arkëtueshme nga aktiviti		(7,473,092)	(31,845,189)
Rritje/rënie në tepricën inventarit		88,129	(2,559,452)
Rritje/rënie në tepricën e detyrimeve, për t'u paguar nga aktiviteti		60,618,469	444,994,631
Mjete monetare të përfituara nga aktivitetet		-	-
Interesi i paguar		-	-
Tatim mbi fitimin i paguar		(4,605,295)	(143,718)
Mjete monetare neto nga aktivitetet e shfrytëzimit		89,734,873	411,888,256
Fluksi monetar nga veprimtaritë investuese			
Blerja e shoqërisë së kontrolluar X minus paratë e arkëtuara		-	-
Blerja e aktiveve afatgjata materiale		-	(411,761,798)
Të ardhura nga shitja e pajisjeve		-	-
Interesi i arkëtuar		-	-
Dividendët e arkëtuar		-	-
Mjete monetare neto e përdorur në aktivitetet investuese		-	(411,761,798)
Fluksi monetar nga veprimtaritë financiare			
Hyrje nga emetimi i kapitalit aksioner		-	100
Hyrje nga huamarrje afatgjata		(89,332,613)	-
Pagesat e detyrimeve të qirasë financiare		-	-
Dividendët e paguar		-	-
Mjete monetare neto e përdorur në aktivitetet financiare		(89,332,613)	100
		402,260	126,558
Rritja/rënia neto e mjeteve monetare		402,260	126,558
Mjetet monetare në fillim të periudhës kontabël		126,558	-
Mjetet monetare në fund të periudhës kontabël		528,818	126,558



Dr

Pasqyrat Financiare 2013

EKMA ALBANIA SHPK

PASQYRA E NDRYSHIMEVE NE KAPITAL

Për vitet ushtrimor te mbyllur më 31 Dhjetor 2013 dhe 2012

(Të gjitha balancat janë në lekë)

	Kapitali i regjistruar (aksionar)	Primi i aksionit	Rezerva ligjore statusore	Fitimi pashpërndarë	Totali
Pozicioni më 31 Dhjetor 2012	100	-	-	1,292,698	1,292,798
Efekt ndryshimeve ne politikat kontabël	-	-	-	-	-
Pozicioni I rregulluar	-	-	-	-	-
Fitimi neto për periudhën kontabël	-	-	-	-	-
Dividentët e paguar	-	-	-	-	-
Rritje e rezervës së kapitalit	-	-	-	-	-
Emetimi i kuotave(aksioneve)	-	-	-	-	-
Pozicioni më 31 Dhjetor 2012	100	-	-	1,292,698	1,292,798
Fitimi neto për periudhën kontabël	-	-	-	36,408,269	36,408,269
Dividentët e paguar	-	-	-	-	-
Emetim i kapitalit aksionar	-	-	-	-	-
Rritje e rezervës së kapitalit	-	-	-	-	-
Aksione te thesarit te riblera	-	-	-	-	-
Pozicioni më 31 Dhjetor 2013	100	-	-	37,700,967	37,701,067

Këto pasqyra financiare janë aprovuar nga drejtimi i " EKMA ALBANIA" sh.p.k. dhe jane firmosur nga:

Administratori

Zaim BARDHI

Zaim Bardhi

Hartuesi i pasqyrave financiare:



Denisa GEGA

Denisa Gega

Tirane , me 10/02/2014



Pasqyrat Financiare 2013

SHENIME PER PASQYRAT FINANCIARE

Për vitet ushtrimor të mbyllur më 31 Dhjetor 2013 dhe 2012

(Të gjitha balancat janë në lekë).

1. TE PERGJITHSHME

HISTORIA DHE KRIJIMI

"Ekma Albania" sh.p.k, është themeluar si një shoqëri me përgjegjësi të kufizuar më 08 Prill 2009 me ortak të vetëm Z.Ekrem Lluka. Kapitali rregjistruar është 100,00 lekë dhe zoterohej teresisht nga ortakët themelues. Në 20/04/2012 kanë ndodhur ndryshimet e mëposhtme tek administratoret:

Është shtuar administratori "Zaim Bardhi" nga data "20/04/2012" në datën "20/04/2017". Është larguar administratori: "Ekrem Lluka". Në 06/12/2012 kanë ndodhur ndryshimet e mëposhtme tek ortakët individ: Është shtuar ortakët: "Haxhi Bardhi" Numri i aksioneve "100,00" Përqindja në kapital "100,00" Kontributi në para "100,00". Është larguar ortakët "Ekrem Lluka". Në 07/12/2012 kanë ndodhur ndryshimet e mëposhtme tek ortakët individ: Kanë ndryshuar të dhënat për "Haxhi Bardhi", Kontributi në para ishte "100,00" u bë "50,00" Përqindja në kapital ishte "100,00" u bë "50,00" Numri i aksioneve ishte "100,00" u bë "50,00"

Kanë ndodhur ndryshimet e mëposhtme tek ortakët juridik:

Është shtuar ortakët: "ENERGY PROJECT". Numri i aksioneve "50,00" Përqindja në kapital "50,00" Kontributi në para "50,00" Në 12/12/2012 kanë ndodhur ndryshimet e mëposhtme tek administratoret:

Është shtuar administratori: "Shkelqim Beshiri" nga data "12/12/2012" në datën "12/12/2017"

Në 23/08/2013 ka ndodhur ndryshimet e mëposhtme tek administratoret:

Është larguar administratori: "Shkelqim Beshiri"

Keto pasqyra financiare janë paraqitur në lekë Shqiptare (Lekë) meqëse kjo është monedha në të cilën janë kryer pjesa më e madhe e transaksioneve të Shoqërisë.

AKTIVITETI KRYESOR

Vepërimitaria kryesore tregtare e shoqërisë për ushtrimin 2013 janë dhënë me qira të pronave të paluajtshme. Aktiviteti tregtar në fushën e real estate në përgjithësi.

DREJTUESIT

BORDI DREJTUES

EMRI	FUNKSIONI	VENDI
Zaim Bardhi	Administrator	Tiranë

2. PERMBLEDHJE E POLITIKAVE KRYESORE KONTABEL

Bazat e përgatitjes së pasqyrave financiare

Pasqyrat financiare janë përgatitur në përputhje me ligjin shqiptar "Për kontabilitetin dhe Pasqyrat Financiare" dhe me Standartet Kombëtare të Kontabilitetit (S.K.K).

Pasqyrat financiare janë përgatitur mbi bazën e parimit të kostos historike, duke e kombinuar me elemente të metodave të tjera dhe parimit të drejtave të kostatuara.

Pasqyrat financiare të shoqërisë përgatiten çdo vit më 31 Dhjetor.



Pasqyrat Financiare 2013

SHENIME PER PASQYRAT FINANCIARE

Për vitet ushtrimor te mbyllur më 31 Dhjetor 2013 dhe 2012

(Të gjitha balancat janë në lekë).

Nje permbledhje e politikave kryesore kontabel eshte paraqitur me poshte:

Njohja e te ardhurave dhe shpenzimeve

Të ardhurat dhe shpenzimet njihen sipas kontabilitetit të drejtave të konstatuara. Të ardhurat nga shitja e mallrave dhe produkteve njihen kur i janë kaluar blerësit të gjitha rreziqet dhe përfitimet, maten me besueshmëri dhe ka siguri të mjaftueshme në marrjen e përfitimeve. Të ardhurat nga kryerja e shërbimeve njihen në varësi të fazës, në të cilën ndodhet kryerja e shërbimit në datën e bilancit dhe të ardhurat dhe shpenzimet që lidhen me shërbimin mund të përlogaritet me besueshmëri. Të ardhurat vlerësohen me vlerën e drejtë të shumës së arkëtuar ose të arkëtueshme, duke marrë parasysh shumën e skontimeve ose rabatet e ofruara. Shpenzimet njihen atehere kur ato sigurohen prej te tretteve dhe në te njejtin ushtrim kontabel me te ardhurat e lidhura.

Monedhat e huaja

Transaksionet në monedhë të huaj konvertohen në lekë, me kursin zyrtar të këmbimit të Bankës në datën e kryerjes së transaksionit. Në çdo datë bilanci, zërat monetarë të bilancit të shprehur në monedhë të huaj rivlerësohen me kursin zyrtar të këmbimit të në datën e bilancit. Zërat jomonetarë, të shprehur në monedhë të huaj, maten në termat e kostos historike dhe nuk rivlerësohen. Fitimi ose humbja e pa realizuar nga ndryshimi i kurseve të këmbimit njihet në pasqyrën e të ardhurave dhe shpenzimeve. Kurset e këmbimit, të përdorura nga shoqëria për monedhat e huaja më kryesore, më 31.12.2013 janë :

EURO : LEK 140.2

USD : LEK 101.86

Kostot e huamarrjes

Kostot e huamarrjes përfshijnë interesin e paradhënies bankare dhe huave afatshkurtera dhe afatgjata . Kostot e huamarrjes njihen si shpenzim në periudhën që ato janë shkaktuar pavarësisht se si huatë janë aplikuar .

Tatimin mbi fitimin

Shpenzimi për tatimin mbi fitimin përfaqëson shumën e tatimit për tu paguar për vitin ushtrimor. Tatim fitimi i pagueshem për vitin aktual bazohet mbi fitimin e tatueshem për vitin . Fitimi i tatueshem ndryshon nga fitimi neto që raportohet në pasqyrën e të ardhurave dhe shpenzimeve sepse ai përjashton zëra të të ardhurave dhe shpenzimeve që janë të tatueshme apo të zbritshem në vite të tjera dhe gjithashtu përjashton zëra që nuk janë kurrë të tatueshem apo të zbritshem . Detyrimi i shoqërisë për tatim fitimin e vitit llogaritet duke përdorur normat e tatimit të percaktuara nga legjislati shqiptar për kontabilitetin në Shqipëri . Norma aktuale e tatimit mbi fitimin është 10 % (2007-20%)

Instrumentet financiar

Mjetet dhe detyrimet financiare njihen në bilancin kontabel të shoqërisë kur Shoqëria behet pale në kushtet kontraktore për instrumentin .



Pasqyrat Financiare 2013

SHENIME PER PASQYRAT FINANCIARE

Për vitet ushtrimor te mbyllur më 31 Dhjetor 2013 dhe 2012

(Të gjitha balancat janë në lekë).

Kërkesat për t'u arkëtuar

Kërkesat për t'u arkëtuar, të ardhurat e konstatuara dhe llogari të tjera afatshkurtra dhe afatgjata, për t'u arkëtuar në parë regjistrohen në bilanc me kosto të amortizuar. Kostoja e amortizuar e kërkesave për t'u arkëtuar afatshkurtra, në përgjithësi është e barabartë me vlerën e tyre nominale (minus provizionet e krijuara për rënje në vlerë), kështu që kërkesat afatshkurtra regjistrohen në bilanc me vlerën e tyre neto të realizueshme (e cila raportohet, për shembull në një faturë, kontratë ose dokument tjetër).

Detyrimet financiare

Detyrimet financiare janë klasifikuar sipas llojit të marrveshjes kontraktuale. Huat e marra, furnitorët, shpenzimet e konstatuara dhe huamarrje të tjera afatshkurtra dhe afatgjata, për t'u shlyer në parë, në përgjithësi, mbahen me koston e amortizuar në bilanc. Kostoja e amortizuar e pasiveve financiare afatshkurtra, në përgjithësi, është e barabartë me vlerën e tyre nominale; kështu që pasivet financiare afatshkurtra mbahen në bilanc në vlerën e tyre neto të realizueshme (për shembull, të raportuar në një faturë, kontratë ose dokument tjetër).

Risku I kreditimit

Risku I kreditimit të Shoqërisë kryesisht i vishet kërkesave për arketim dhe aktiveve të tjera të saj. Gjendjet e paraqitura në bilancin kontabel janë zvogëluar nga provizionet (shumat e parashikuara) për kërkesat e dyshimta për arketim, të vlerësuara nga drejtimi i shoqërisë mbi bazën e experiences së mëparshme dhe vlerësimit të mjedisit ekonomik aktual.

Shoqëria nuk ka përqendrim të rëndësishëm të riskut të kreditimit, me një zbulim të shpërndarë në një numër të madh të tretësh dhe klientësh.

Aktivët afatgjatë materiale (AAM-te)

Aktivët afatgjatë materiale (AAM-të) paraqiten me shumën e rivlerësuarë minus zhvlerësimin. Në bilanc, një element i AAM-së paraqitet me koston historike minus amortizimin e akumuluar dhe ndonjë humbje të akumuluar nga zhvlerësimi. Nëse vlera kontabel e një aktivi afatgjatë material rritet, si rezultat i rivlerësimit, kjo rritje kreditohet drejtpërdrejt në kapitalet e veta nën zërin "tepricë nga rivlerësimi". Nëse vlera kontabel e një aktivi afatgjatë material zvogëlohet, si rezultat i rivlerësimit, ky zvogëlim njihet si shpenzim në pasqyrën e të ardhurave dhe shpenzimeve. Amortizimi është llogaritur mbi bazën e metodës lineare për ndertesat dhe mbi bazën e vlerësimit të mbetur për pjesën tjetër të aktiveve afatgjatë materiale, duke ngarkuar pasqyrën e të ardhurave dhe shpenzimeve si më poshtë.

Normat e aplikuarat për vitet 2013 dhe 2012 janë:

Ndertesat	5%
Instalime teknike dhe makineri	20%
Mjete transporti	20%
Pajisje zyre	20%
Pajisje informatike	25%



Pasqyrat Financiare 2013

SHENIME PER PASQYRAT FINANCIARE

Për vitet ushtrimor te mbyllur më 31 Dhjetor 2013 dhe 2012

(Të gjitha balancat janë në lekë).

Inventaret

Inventaret jane paraqitur me vleren me te ulet midis kosatos dhe vleres neto te realizueshme .

Kosto perbehet nga materiale direkte dhe , ne rastet kur eshte e aplikueshme , kostot e punes direkte dhe ato kosto te pergjithshme qe jane ndeshur per te sjelle inventare ne vendin dhe kushte aktuale magazinimi . Kosto eshte llogaritur duke perdorur metoden e mesatares se ponderuar .

Vlera neto e realizueshme perfaqson cmimin e vleresuar te shitjes minus kostot e vleresuara te perfundimit dhe kostot e marketingut , shitjes dhe shpermdarjes .

Gjendjet e inventarit ne pasqyrat financiare paraqiten me kostot e blerjeve te fundit te ushtrimit qe nga drejtimi eshte çmuar si vlera neto te realizueshme.

3. Aktive monetare (likuiditete në arke dhe bankë)

Gjendjet e mjetet monetare ne banke dhe arke, ne leke dhe valute, ne datat 31 Dhjetor 2013 dhe 31 Dhjetor 2012 jane si me poshte:

Emertimi i Llogarise	Monedha	Gjendja ne 31.12.2013		Gjendja ne 31.12.2012	
		Ne leke	Ne valute	Ne leke	Ne valute
Llogari bankare	LEK	513,375	-	90,076	-
Arka ne leke	LEK	15,443	-	36,482	-
Shuma		528,818	x	126,558	x

Gjendjet e llogarive te likuiditeteve te paraqitura ne pasqyrat financiare jane te njejta me te dhenat e kontabilitetit rrjedhes dhe konfirmohen me nxjerrjet e llogarive bankare dhe inventaret fizike te monedhave. Tepricat e shprehura në monedhë të huaj, jane konvertuar ne leke duke perdorur kursin e këmbimit të fundit te ushtrimit te bankes respektive.

4. Aktive të tjera financiare afatshkurtra

Kerkesat e arketueshme dhe aktive te tjera financiare, ne fillim dhe ne fund te ushtrimit kontabel 2013 deklarohen si vijon:

	Ushtrimi i mbyllur Dhjetor 2013	31	Ushtrimi i mbyllur 31 Dhjetor 2012
Aktive të tjera financiare afatshkurtra			
(i) Llogari / Kërkesa të arkëtueshme (klient)		11,200,128	4,601,000
(ii) Llogari / Kërkesa të tjera të arkëtueshme (tvsh)		28,118,153	27,244,189
(iii) Instrumente të tjera borxhi		0	0
(iv) Investime të tjera financiare		0	0
Shuma		39,318,281	31,845,189

Shumat e paraqitura ne "Llogari / Kërkesa të tjera të arkëtueshme" perfaqesojne faturat e paguara per shitje mallra qe shoqeria ka realizuar gjate ushtrimit me vleren 11.200.128 leke dhe tepricen e "Tvsh" me 31.12.2013 me 28.118.153 leke. Drejtimi mendon se te gjitha kerkesat do te arketohen ne nje periode afatshkurter me vleren e tyre nominale dhe nuk parashikon renie ne vlere.



Pasqyrat Financiare 2013

SHENIME PER PASQYRAT FINANCIARE Për vitet ushtrimitor të mbyllur më 31 Dhjetor 2013 dhe 2012 (Të gjitha balancat janë në lekë).

5. Inventari

Gjendjet e inventarit në fillim dhe fund të ushtrimit paraqiten:

	Ushtrimi i mbyllur 31 Dhjetor 2013	Ushtrimi i mbyllur 31 Dhjetor 2012
Inventari		
(i) Lëndët e para	2,471,323	2,559,452
(ii) Prodhim në proces	-	-
(iii) Produkte të gatshme	-	-
(iv) Mallra për rishitje	-	-
(v) Parapagesat për furnizime	-	-
Shuma	2,471,323	2,559,452

Vlerat e inventarit të paraqitura me sipër perputhen me të dhënat e kontabilitetit dhe të inventarizimeve fizike e kryer në fund të ushtrimit 2013. Veprimet ekonomike që lidhen me hyrjet e daljet janë tranzituar në llogaritë e rezultatit me mënyrën e inventarit të ndërmjetëm. Si politike kontabel në përcaktimin e kostos së inventarit është përdorur metoda "Mesatare ponderuar".

Drejtimi mendon se vlera e paraqitur është vlera me e ulët mes kostos së marrjes dhe vlerës neto të realizueshme dhe nuk është nevoja për zhvlerësime të tij.

6. Aktivet Afatgjata Materiale(AAM-te)

Gjendjet dhe levizjet e aktiveve afatgjata materiale në pasqyrat financiare paraqiten si vijon;

Gjendjet dhe levizjet	Toka	Aktive afatgjata jo materiale	Aktive afatgjata materiale	Aktivet afatgjata në proces	Totali
A Kosto e AAM-ve më 01.01.2013	279,400,000	-	133,650	132,228,148	411,761,798
Shtesat	70,100,000	18,100	1,158,903	18,055,610	89,314,513
Pakesimet	-	-	-	-	-
Kosto e AAM-ve 31.12.2013	349,500,000	18,100	1,292,553	150,283,758	501,094,411
B Amortizimi AAM-ve 01.01.2013	-	-	5,568	-	5,568
Amortizimi ushtrimit	-	2,767	90,331	-	93,098
Amortizimi për daljet e AAM-ve	-	-	-	-	-
Amortizimi i AAM-ve 31.12.2013	-	2,767	95,899	-	98,666
C Zhvlerësimi AAM-ve 01.01.2013	-	-	-	-	-
Shtesat	-	-	-	-	-
Pakesimet	-	-	-	-	-
Zhvlerësimi AAM-ve 31.12.2013	-	-	-	-	-
D Vlera neto e AAM-ve 01.01.2013	279,400,000	-	128,082	132,228,148	411,756,230
Vlera neto e AAM-ve 31.12.2013	349,500,000	15,333	1,196,654	150,283,758	500,995,745



Pasqyrat Financiare 2013

SHENIME PER PASQYRAT FINANCIARE

Për vitet ushtrimor të mbyllur më 31 Dhjetor 2013 dhe 2012

(Të gjitha balancat janë në lekë).

Vlerat dhe klasifikimi në grupe të AAM-ve të pasqyruara në bilanc dhe në tabelën e mësipërme janë të perputhura me të dhënat e kontabilitetit dhe të inventarizimeve fizike që shoqëria e ka kryer në fund të muajit dhjetor 2013. Si politike kontabel për kontabilizimin dhe shpjegimin e AAM-ve, shoqëria ka zgjedhur modelin e kostos (SNK-5). Vleresimi fillestar në momentin e marrjes në inventar është bërë me koston e marrjes dhe në datën e mbylljes së bilancit paraqiten me koston e tyre pa llogaritur amortizim (jane ende në proces) dhe ndonjë humbje të akumuluar nga zhvleresimi.

Drejtimi mendon se pergjithesisht për këto ushtrim kontabel, nuk ka shenja të renjes në vlerë të AAM-ve dhe nuk ka llogaritur zhvleresime.

7. Detyrime afatshkurtera-Huamarrjet

Huate dhe parapagimet afatshkurtera në fillim dhe në fund të ushtrimit kontabel 2013 paraqiten si vijon:

	Ushtrimi i mbyllur 31 Dhjetor 2013	Ushtrimi i mbyllur Dhjetor 2012	31
Huamarrjet			
(i) Huate dhe obligacionet afatshkurtra	0		0
(ii) Kthimet / ripagesat e huave afatgjata	0		0
(iii) Bono të konvertueshme	0		0
Shuma	0		0

8. Detyrime afatshkurtera-Huate dhe parapagimet

Huate dhe parapagimet afatshkurtera në fillim dhe në fund të ushtrimit kontabel 2013 paraqiten si vijon:

	Ushtrimi i mbyllur 31 Dhjetor 2013	Ushtrimi i mbyllur Dhjetor 2012	31
Huate dhe parapagimet			
(i) Te pagueshme ndaj Furnitoreve	121,838,654	133,897,194	
(ii) Te pagueshme ndaj Punonjesve	0	539,264	
(iii) Detyrime tatimore (TAP)	45,221	97,100	
(iv) Detyrime të tjera (Sig. shoqërore)	156,926	188,692	
(v) Te tjera (tatim fitim)	4,515,470	143,718	
Shuma	126,556,271	134,865,968	

"Të pagueshme ndaj furnitorëve" pasqyron detyrimet ndaj furnitorëve për blerjen e mallrave e shërbimeve pa u likuiduar në fund të ushtrimit. Shoqëria ka përgatitur inventaret kontabel dhe shuma e llogarise sintetike është e barabartë me shumën e llogarive analitike të mbajtura për çdo furnitor. Drejtimi mendon se të drejtat e furnitorëve janë të vlerësuar realisht. Në "Hua të tjera" janë paraqitur detyrimet për marrëdhënie financiare të perkohshme. "Detyrimet tatimore për tap+sig. shoqërore e shëndetësore" të muajit dhjetor 2013 perkatesisht në shumën 45.221 leke dhe në shumën 156.926 leke dhe tatim fitim në shumën 4.515.470 leke.



Pasqyrat Financiare 2013

SHENIME PER PASQYRAT FINANCIARE

Për vitet ushtrimor te mbyllur më 31 Dhjetor 2013 dhe 2012

(Të gjitha balancat janë në lekë).

9. Detyrime Afatgjata-Huate afatgjata

Huate afatgjate ne fillim dhe ne fund te ushtrimit kontabel 2013 paraqiten si vijon:

	Ushtrimi i mbyllur 31 Dhjetor 2013	Ushtrimi i mbyllur Dhjetor 2012	31
DETYRIME AFATGJATA			
I-Huatë afatgjata			
(i) Hua, bono dhe detyrime nga qeraja financiare	0		0
(ii) Bonot e konvertueshme	0		0
Shuma (1)	0		0
2-Huamarrje te tjera afatgjata			
3-Provizione afatgjata			
4-Grantet dhe te ardhurat e shtyra			
TOTALI I DETYRIMEVE AFATGJATA(1-4)	0		0

10. Kapitalet e veta

Kapitali i rregjistruar i shoqerise, i paraqitur ne bilanc, eshte i njejte me ate te percaktuar ne statutin e shoqerise dhe vendimet e depozituara ne QKR. Me 31.12.2013 ai eshte 100 leke, i ndare ne 100 kuota. Gjate ushtrimit kontabel 2013 nuk ka rritje ose pakesim ne kapitalin e rregjistruar te shoqerise dhe ne raportet zoterimit nga ortakët.

11. Fitimi (humbja) e vitit financiar

▪ Te ardhurat

Te ardhura e realizuara gjate ushtrimit, sipas segmenteve(kategorive) te biznesit paraqitet si vijon:

	Ushtrimi i mbyllur 31 Dhjetor 2013	Ushtrimi i mbyllur Dhjetor 2012	31
Te ardhurat	79,951,654	137,231,148	
Te ardhurat nga shitja e produkteve (701)	0		0
Te ardhurat nga shitja e punimeve dhe sherbimeve(704)	0		0
Te ardhurat nga shitja e mallrave (705)	0		0
Te ardhurat nga shitja materialesh e furniturash(707)	0		0
Te ardhura nga shitje te tjera (Qera,Komisione)(708)	61,896,044		5,003,000
Prodhim I AAM (722)	18,055,610		132,228,148
Te ardhurat nga Grantet (73)	0		0
Te ardhura nga shitja AAM (722)	0		0
Te ardhura te tjera (kontroll tatimor)	0		0
Shuma	79,951,654	137,231,148	



Handwritten signature

Pasqyrat Financiare 2013

SHENIME PER PASQYRAT FINANCIARE

Për vitet ushtrimor te mbyllur më 31 Dhjetor 2013 dhe 2012

(Të gjitha balancat janë në lekë).

Të ardhurat nga shitja e mallrave dhe produkteve jane vlerësuar me vlerën e drejtë të shumës së arkëtuar ose të arkëtueshme, duke marrë parasysh shumën e skontimeve ose rabatet e ofruara, te zhveshura nga TVSH-ja. Paraqitja ne pasqyrat financiare e te ardhurave dhe shpenzimeve eshte bere sipas natyres se tyre.

Shpenzimet e veprimtarise kryesore

	Ushtrimi i mbyllur 31 Dhjetor 2013	Ushtrimi i mbyllur Dhjetor 2012	31
4-Materialet e konsumuara	0		0
a-Lende te para (601-608)	18,053,291	132,221,032	
b-Produkte	0		0
c-Mallra (601-608)	0		0
d-	0		0
Shuma	18,053,291	132,221,032	
7-Shpenzime te tjera (61-63)			
a-Sherbime nga te tretet (nenkontraktor) 611	3,768,157		625,318
b-Qera (613)	0		0
c-Mirmbajtje dhe riparime (615)	129,211		150,000
d-firo	0		0
e-Kerkime dhe studime (617)	0		0
f-Te tjera (618)	99,243		7,800
g-Personel jashte njesise (621)	0		0
h-Komisione te ndermjetme dhe honorare (622)	249,200		1,039,570
j-Shpenzime per koncesione , patent (623)	0		0
k-Publicitet reklam (624)	999,136		0
l-Transferime udhetim e dieta (625)	0		0
m-Shpenzime postare dhe telekomunikacioni (626)	298,050		34,870
n-Shpenzime transporti (627)	80,000		0
o-Sherbime bankare (628)	91,667		39,881
p-Tatime dhe taksa (632-638)	1,107,477		1,800
q-Vlera kontabel e AAM te shitura (672)	0		0
r-Shpenzime pritje dhe perfaqsimi (654)	0		0
s-Subvecione te dhena (653)	0		0
t-Gjoba dhe demshperblime (657)	4,959,386		763
	0		0
Shuma	29,834,818	134,121,034	

Konsumi i materialeve,mallrave, furniturave, punimeve e sherbimeve, te pasqyruara ne dokumentat justifikues, jane rregjistruar me shumate e paguara ose te pagueshme.

Kostoja e punesimit, page dhe sigurime shoqerore, eshte pasqyruar saktesisht si shpenzim me vleren e realizuar dhe te dokumentuar.

Taksat lokale e taksa e tatime te tjera qe lidhen me biznesin jane llogaritur dhe pasqyruar ne llogarite e ushtrimit.

Shpenzimet e tjera qe ne nje mase te konsiderueshme perbehen nga Furnitura , nentrajtime dhe sherbime nga te trete paraqitet e analizuar sipas pasqyres se mesiperme .

Sipas natyres se tyre shpenzimet e ushtrimit 2013 jane treguar ne pasqyren perkatese.



Pasqyrat Financiare 2013

SHENIME PER PASQYRAT FINANCIARE

Për vitet ushtrimor te mbyllur më 31 Dhjetor 2013 dhe 2012

(Të gjitha balancat janë në lekë).

▪ Te ardhurat dhe shpenzimet financiare

Jane paraqitur si diference e te ardhurave me shpenzimet sipas kerkesave te standarteve

	Ushtrimi i mbyllur 31 Dhjetor 2013	Ushtrimi i mbyllur 31 Dhjetor 2012
Të ardhurat nga interesat 767, 667(+)	38,359	30,077
Shpenzimet per interesat 767, 668(-)	-	-
Fitimet nga kursi i këmbimi 769, 669(+)	270,802	322,000
Humbjet nga kursi i këmbimi 769, 670(-)	(768,028)	(424,090)
Të ardhura dhe shpenzime të tjera financiare 768, 668	442,001	-
Shuma	(16,866)	(72,013)

▪ Shpenzime personeli

Numeri mesatar i punonjesve dhe pagat sipas kategorite kryesore jane si me poshte :

Kategorite	Ushtrimi 2013		Ushtrimi 2012	
	Numer mesatari	Paga gjithsej	Numeri mesatar	Paga gjithsej
Administrator, menaxher	1		1	
Specialist me arsim universitar	4			
Teknike	0			
Puntor	9			
Shuma		7,856,242		1,429,591



Pasqyrat Financiare 2013

SHENIME PER PASQYRAT FINANCIARE

Për vitet ushtrimor të mbyllur më 31 Dhjetor 2013 dhe 2012

(Të gjitha balancat janë në lekë).

12. Shpenzimet e tatimit mbi fitimin

Shpenzimet e tatimit mbi fitimin për ushtrimin kontabel 2013 dhe 2012 janë si vijon:

	Ushtrimi i mbyllur 31 Dhjetor 2013	Ushtrimi i mbyllur 31 Dhjetor 2012
I FITIMI NETO PARA TATIMIT	41,013,564	1,436,416
II SHPENZIME TE PAZBRITESHME (+)	5,039,385	763
1 Amortizime tej normave fiskale	-	-
2 Shpezime pritje e dhurime tej kufirit tatimor	-	-
3 Gjoha,penalitet,demshperblime	5,039,385	763
4 Provizione qe nuk njihen	-	-
5 Shpenzime pa dok. ose jo te rregullta	-	-
6 Te tjera-materiale jashte perdorimit(pa miratim)	-	-
III PJESA E HUMBES SE MBARTUR(-)	-	-
IV FITIMI (HUMBJA) TATIMORE(I+II-III)	46,052,949	1,437,179
V Shpenzimi i tatim fitimit-10%	4,605,295	143,718
VI FITIMI NETO I USHTRIMIT(I-V)	36,408,269	1,292,698

Tatim fitimi i ushtrimit është i llogaritur mbi fitimin e tatueshem, i cili është rregulluar nga shpenzimet e panjohura sipas legjislacionit fiskal, analizuar në tabelën e mësipërme. Si shpenzime të pazbriteshme janë konsideruar edhe interesat bankare të ushtrimit për shkak të tejkalimit të plotë të huasë krahasuar me katefishin e kapitaleve të veta.

13. Transaksione të paleve të lidhura

Në marrjen në konsideratë të çdo transaksione dhe marrëdhënie të mundshme, jo thjesht formen ligjore të tyre, në 31 dhjetor 2013 dhe 31 Dhjetor 2012 nuk ka transaksione me paletë të lidhura.

14. Ngjarjet pas datës së bilancit dhe vazhdimësia e shfrytëzimit

Asnjë ngjarje e rëndësishme nuk ka ndodhur pas datës së miratimit të pasqyrave financiare. Nga analiza e gjendjes dhe performancës financiare të shoqërisë, rezultoi se në ushtrimin 2013 është rritur shifra e afarizmit dhe fitimi tregtar.



Pasqyrat Financiare 2013

SHENIME PER PASQYRAT FINANCIARE

Për vitet ushtrimor te mbyllur më 31 Dhjetor 2013 dhe 2012
(Të gjitha balancat janë në lekë).

Per "EKMA ALBANIA" Shpk

Administratori

Zaim BARDHI

Zaim Bardhi

