

Emertimi dhe Forma ligjore
NIPT -I
Adresa e Selise

Unieuro sh.p.k.
K71814508A
Fshati Vrrin, Komuna Rrashbull,Durres

Data e krijimit
Nr. I Regjistrit Tregtar

12/06/2007

Veprimtaria Kryesore

Fason

PASQYRAT FINANCIARE

(Ne zbatim te Standartit Kombetar te Kontabilitetit Nr.2 te permiresuar dhe
Ligjit Nr.9228 Date 29.04.2004 Per Kontabilitetin dhe Pasqyrat Financiare)

Viti 2015

Pasqyra Financiare jane individuale
Pasqyra Financiare jane te konsoliduara
Pasqyra Financiare jane te shprehura ne
Pasqyra Financiare jane te rrumbullakosura ne

Periudha Kontabel e Pasqyrave Financiare

Nga 01/01/2015
Deri 31/12/2015

Data e mbylljes se Pasqyrave Financiare

20/03/2015

Pasqyra e Pozicionit Financiare (Bilanci)

Nr.	A K T I V E T	2015	2014
I	A K T I V E T T O T A L E A F A T S H K U R T R A	10,912,874.94	13,553,154.93
	Mjetet monetare	78,702.32	618,040.87
	1. Banka	45,970.09	131,026.34
	2. Arka	32,732.23	487,014.53
	3. Hua dhe letra me vlere afatshkurtra		
	Investimet		
	1. Te tjera financiare		
	Te drejta te arketueshme	9,551,246.62	12,935,114.06
	1.Kliente per mallra, produkte e sherbime	4,670,600.00	8,488,269.04
	2.Tatim mbi fitimin	86,622.00	998,617.00
	3.Tvsh	4,794,024.62	3,440,728.02
	4.Te drejta e detyrimeve ndaj ortakeve		
	5.Parapagime te dhena		7,500.00
	6.Debitore te tjere		
	7.TABV		
	Inventari	1,282,926.00	
	1. Lendet e para dhe materiale te konsumueshme	1,282,926.00	
	2.Inventari lmet dhe ambalazhet		
	3. Prodhimi ne proces dhe gjysem produkte		
	4.Produkte te gatshme		
	5.Mallra		
	6.Parapagesa per inventare		
	7. AAGJM te mbajtura per shitje		
	Shpenzime te shtyra		
II	A K T I V E T T O T A L E A F A T G J A T A	61,901,181.00	49,631,284.00
	Aktivete financiare		
	Aktivete materiale	61,901,181.00	49,631,284.00
	1.Rruga	1,587,460.00	1,587,460.00
	2. Ndertesa	34,353,115.00	36,161,174.00
	3. Makineri ,paisje dhe vegla pune	13,675,489.00	5,783,603.00
	4. Mjete transporti	11,127,197.00	5,293,574.00
	5. Aktive te tjera afatgjata materiale	1,157,920.00	805,473.00
	6. Aktivete afatgjata ne proces		
	Aktivete biologjike		
	Aktive jo materiale		
	1. Aktive tatimore te shtyera		
	Kapital i nenshkruar i papaguar		
	A K T I V E T T O T A L E (I + I I)	72,814,055.94	63,184,438.93

Pasqyrat e pozicionit financiare (Balanci)

Nr.	DETYRIMET DHE KAPITALI	2015	2014
I	TOTALI I DETYRIMEVE AFATSHKURTRA	32,402,884.24	25,799,110.43
	Detyrimet afatshkurtra	32,402,884.24	25,799,110.43
	1.Te pagueshme ndaj furnitoreve	4,183,811.32	4,710,931.80
	2.Te pagueshme ndaj punonjesve	2,328,608.00	1,663,308.00
	3.Detyrimet per Sigurime Shoqerore dhe Shendetesore	717,515.00	514,404.00
	4.Detyrime per tatim fitimi		
	5.Detyrime per tvsh		
	6.Detyrime te tjera tatimore	41,600.00	28,600.00
	7.Parapagime te marra	12,941,834.98	11,842,729.58
	8.Te drejta e detyrime ndaj ortakeve / aksionereve	8,271,538.50	3,171,538.50
	9. Kreditore te tjere	883,060.00	883,060.00
	10. Huadhenie afatshkurter	2,990,713.44	2,802,749.55
	11. Barra lindje	44,203.00	181,789.00
	Te pagueshme per shpenzime te konstatuara		
	Te ardhura te shtyra		
	Provizione		
II	TOTALI I DETYRIMEVE AFATGJATA	16,053,508.10	22,446,006.58
	Detyrimet afatgjata	16,053,508.10	22,446,006.58
	1.Huate nga banka	16,053,508.10	22,446,006.58
	2.Detyrime nga qeraja financiare		
	Te pagueshme per shpenzime te konstatuara		
	Te ardhura te shtyra		
	Provizione		
	Detyrime tatimore te shtyra		
	DETYRIMET TOTALE (I + II)	48,456,392.34	48,245,117.01
III	TOTALI I KAPITALEVE TE VETA	24,357,663.60	14,939,321.92
	Kapitali i nenshkruar	100,000.00	100,000.00
	Primi I lidhur me kapitalin		
	Rezerva rivleresimi		
	Rezerva te tjera		
	1. Rezerva ligjore	10,000.00	10,000.00
	2. Rezerva statutore		
	3. Rezerva te tjera	14,829,321.91	4,170,043.21
	Fitim I Pashperndare (Humbje)		
	Fitimi (Humbje) e Vitit	9,418,341.69	10,659,278.71
	TOTALI I DETYRIMEVE DHE KAPITALIT (I+II+III)	72,814,055.94	63,184,438.93

Pasqyra e Performancës
(Pasqyra e të ardhurave dhe shpenzimeve)
Formati 1 – Shpenzimet e shfrytëzimit të klasifikuara sipas natyrës

	2015	2014
Të ardhura nga aktiviteti i shfrytëzimit	81,029,977.00	67,370,569.00
Ndryshimi në inventarin e produkteve të gatshme dhe prodhimit në proces		
Puna e kryer nga njësia ekonomike dhe e kapitalizuar		
Të ardhura të tjera të shfrytëzimit	610,000.00	224,000.00
TOTALI I TE ARDHURAVE	81,639,977.00	67,594,569.00
Lënda e parë dhe materiale të konsumueshme	32,043,250.69	25,369,821.60
<i>1. Lënda e parë dhe materiale të konsumueshme</i>	11,765,670.00	9,864,610.62
<i>2. Të tjera shpenzime</i>	20,277,580.69	15,505,210.98
Shpenzime të personelit	31,587,568.00	23,160,727.00
<i>1. Paga dhe shpërblime</i>	27,207,959.00	19,951,088.00
<i>2. Shpenzime të sigurimeve shoqërore/shëndetsore</i>	4,379,609.00	3,209,639.00
Zhvlerësimi i aktiveve afatgjata materiale		
Shpenzime konsumi dhe amortizimi	5,374,602.00	4,351,326.00
Shpenzime të tjera shfrytëzimi		
TOTALI I SHPENZIMEVE	69,005,420.69	52,881,874.60
Të ardhura të tjera		
Zhvlerësimi i aktiveve financiare dhe investimeve financiare të mbajtura si aktive afatshkurtra		
Shpenzime financiare	-1,177,675.62	-2,035,976.69
<i>1. Shpenzime interesi</i>	-1,620,375.16	-2,061,117.31
<i>2. Fitime/humbje nga kembimet valutore</i>	442,699.54	25,140.62
Pjesa e fitimit/humbjes nga pjesëmarrjet		
Fitimi/Humbja para tatimit	11,456,880.69	12,676,717.71
Shpenzimi i tatimit mbi fitimin	2,038,539.00	2,017,439.00
Fitimi/Humbja e vitit	9,418,341.69	10,659,278.71

Pasqyra e Fluksit të Mjeteve Monetare
(metoda indirekte)

Fluksi i Mjeteve Monetare nga/(përdorur në) aktivitetin e shfrytëzimit	2015	2014
Fitim / Humbja e vitit	11,456,880.69	12,676,717.71
Rregullimet për shpenzimet jomonetare:		
Shpenzimet financiare jomonetare		
Shpenzime për tatimin mbi fitimin jomonetar	-2,038,539.00	-2,017,439.00
Shpenzime konsumi dhe amortizimi	5,374,602.00	4,351,326.00
Fluksi i mjeteve monetare i përfshirë në aktivitetet investuese:		
Fitim nga shitja e aktiveve afatgjata materiale		
Ndryshimet në aktivet dhe detyrimet e shfrytëzimit:		
Rënie/(rritje) në të drejtat e arkëtueshme dhe të tjera	3,383,867.44	4,832,862.44
Rënie/(rritje) në inventarë	-1,282,926.00	
Rritje/(rënie) në detyrimet e pagueshme	5,938,473.81	-1,015,317.40
Rritje/(rënie) në detyrime për punonjësit	665,300.00	
Mjete monetare neto nga/(përdorur në) aktivitetin e shfrytëzimit		
Fluksi i Mjeteve Monetare nga/(përdorur në) aktivitetin e investimit		
Pagesa për blerjen e aktiveve afatgjata materiale	-19,275,031.01	-2,344,761.00
Arkëtime nga shitja e aktiveve afatgjata materiale	1,630,532.00	
Dividentë të arkëtuara		
Mjete monetare neto nga/(përdorur në) aktivitetin e investimit		
Fluksi i Mjeteve Monetare nga/(përdorur në) aktivitetin e financimit		
Arkëtime nga emetimi i kapitalit aksionar		
Hua të arkëtuara		
Pagesa e kostove të transaksionit që lidhen me kreditë dhe huatë		
Pagesa e aksioneve të përdorura si kolateral		
Pagesa e huave	-6,392,498.48	-5,363,787.82
Pagesë e detyrimeve të qirasë financiare		
Interes i paguar		
Dividendë të paguar		-28,000,000.00
Mjete monetare neto nga/(përdorur në) aktivitetin e financimit		
Rritje/(rënie) neto në mjete monetare dhe ekuivalentë të mjeteve monetare	-539,338.55	-16,880,399.07
Mjete monetare dhe ekuivalentë të mjeteve monetare më 1 janar	618,040.87	17,498,439.94
Efekti i luhatjeve të kursit të këmbimit të mjeteve monetare		
Mjete monetare dhe ekuivalentë të mjeteve monetare më 31 dhjetor	78,702.33	618,040.87

Pasqyra e Ndryshimeve në Kapitalin Neto

	Kapitali i nënshkruar	Primi i lidhur me kapitalin	Rezerva Rivlerësimi	Rezerva Ligjore	Rezerva Statutore	Rezerva të tjera	Fitimet e Pashpërndara	Fitim / Humbja e vitit	Totali	Interesa Jo-Kontrollues	Totali
Pozicioni financiar më 31 dhjetor 2013	100,000.00			10,000.00		18,412,912.62	13,757,130.59				32,280,043.21
Efeti i ndryshimeve në politikat kontabël											
Pozicioni financiar i rideklaruar më 1 janar 2014	100,000.00			10,000.00		18,412,912.62	13,757,130.59				32,280,043.21
Të ardhura totale gjithëpërfshirëse për vitin:											
Fitimi / Humbja e vitit								10,659,378.71			10,659,278.71
Të ardhura të tjera gjithëpërfshirëse:											
Totali i të ardhura gjithëpërfshirëse për vitin:											
Transaksionet me pronarët e njësisë ekonomike të njohura											
Emetimi i kapitalit të nënshkruar					13,757,130.59	-13,757,130.59					
Dividendë të paguar					28,000,000.00						-28,000,000.00
Totali i transaksioneve me pronarët e njësisë ekonomike											
Pozicioni financiar i rideklaruar më 31 dhjetor 2014	100,000.00			10,000.00	4,170,043.21			10,659,278.71			14,939,321.00
Pozicioni financiar i rideklaruar më 1 janar 2015											
Totali i të ardhura gjithëpërfshirëse për vitin:											
Fitimi / Humbja e vitit								9,418,341.69			9,418,341.69
Të ardhura të tjera gjithëpërfshirëse:											
Të ardhura totale gjithëpërfshirëse për vitin:											
Transaksionet me pronarët e njësisë ekonomike të njohura											
Emetimi i kapitalit të nënshkruar					10,659,278.71	-10,659,278.71					
Dividendë të paguar											
Totali i transaksioneve me pronarët e njësisë ekonomike											
Pozicioni financiar më 31 dhjetor 2015	100,000.00			10,000.00	14,829,321.91		9,418,341.69				24,357,663.60

Shoqeria Unieuro sh.p.k.
NIPTI K71814508A

Aktivitet Afatgjata Materiale me vlere fillestare 2015

Nr	Emertimi	Sasia	Gjendje 01/01/2015	Shtesa	Pakesime	Gjendje 31/12/2015
1	Toka					
2	Ndertime		44,455,543			44,455,543
3	Makineri,paisje		10,354,150	9,898,291		20,252,441
4	Mjete transporti		9,161,288	8,736,131	2,193,459	15,703,960
5	Kompjuterike		382,588	404,142		786,730
6	Zyre		793,340	236,467	20,110	1,009,697
7	Kuaj		90,636		90,636	0
8						
9						
	TOTALI		65,237,545	19,275,031	2,304,205	82,208,371

Amortizimi A.A.Materiale 2015

Nr	Emertimi	Sasia	Gjendje 01/01/2015	Shtesa	Pakesime	Gjendje 31/12/2015
1	Toka					
2	Ndertime		6,706,909	1,808,059		8,514,968
3	Makineri,paisje,vegla		4,570,546	2,006,406		6,576,952
4	Mjete transporti		3,867,714	1,368,961	659,912	4,576,763
5	Kompjuterike		237,576	74,549		312,125
6	Zyre		223,516	116,627	13,761	326,382
7	Kuaj					
8						
9						
	TOTALI		15,606,261	5,374,602	673,673	20,307,190

Vlera Kontabel Neto e A.A.Materiale 2015

Nr	Emertimi	Sasia	Gjendje 01/01/2015	Shtesa	Pakesime	Gjendje 31/12/2015
1	Toka					
2	Ndertime		37,748,634		1,808,059	35,940,575
3	Makineri,paisje,vegla		5,783,604	9,898,291	2,006,406	13,675,489
4	Mjete transporti		5,293,574	6,542,672	709,049	11,127,197
5	Kompjuterike		145,012	404,142	74,549	474,605
6	Zyre		569,824	216,357	102,866	683,315
7	Kuaj		90,636		90,636	0
8						
9						
	TOTALI		49,631,284	17,061,462	4,791,565	61,901,181

Administratori
Ervin Gjzeli

UNIEURO SHPK
Inventar MATERIALESH date 31,12,2015

<u>Nr.</u>	<u>Pershkrimi</u>	<u>Njesia</u>	<u>Sasia</u>	<u>Cmimi</u>	<u>Vlera</u>
1	Kolle	kg	2932	416.67	1,221,676
2	Varak	cope	21	2916.66	61,250
					1,282,926

Administrator

Ervin Gjzeli

Subjekti : Unieuro

Inventar i automjeteve 31/12/2015

nr	Lloji I automjetit	Kapaciteti	Targa	Vlera
1	Kamion	430	Dr 9742 , Dr 9743	2,646,680
2	Autoveture mazda	150	AA009DY	4,140,600
3	ATP land rover discovery 4	150	AA009MJ	5,816,250
4	Kamion tip volvo nafte vp2005	430	AA953NT	1,432,233
5	Rimorkio tip krone vp2006	430	ADR454	803,448
6	ATP Reno	150	AA693MT	124,200

Administratori

Ervin Gjyzeli

SHENIMET SHPJEGUESE

Sqarim:

Dhenia e shenimeve shpjeguese ne kete pjese eshte e detyrueshme sipas SKK 2.
Plotesimi I te dhenace te kesaj pjese duhet te behet sipas kerkesave dhe struktures standarte te percaktuara ne SKK 2 dhe konkretisht paragrafeve 49-55. Rradha e dhenies se shpjegimeve duhet te jete:

- a)Informacion I pergjithshem dhe politikat kontabel
- b)Shenimet qe shpjegojne zerat e ndryshem te pasqyrave financiare
- c)Shenime te tjera shpjeguese

Hartoi

Per Drejtimin e Njesise Ekonomike

Saimir Zalla

(Ervin Gjyzeli)

SHENIMET SHPJEGUESE

Sqarim:

Dhenia e shënimeve shpjeguese në këtë pjesë është e detyrueshme sipas SKK 2.
Plotesimi I të dhenave të kësaj pjese duhet të bëhet sipas kërkesave dhe strukture standarte të
përcaktuara në SKK 2 dhe konkretisht paragrafeve 49-55. Rradha e dhenies së shpjegimeve duhet të jetë:

- a) Informacion i përgjithshëm dhe politikat kontabel
- b) Shenimet që shpjegojnë zërat e ndryshëm të pasqyrave financiare
- c) Shenime të tjera shpjeguese

Hartoi

Per Drejtimin e Njesisë Ekonomike

Saimir Zalla



(Ervin Gjyzeli)



UNIEURO Sh.p.k

NIPT: K71814508A

Adresa: Vrinë, Durrës
Durrës - ALBANIA