

Emertimi dhe Forma ligjore
NIPT -I
Adresa e Selise

Unieuro sh.p.k.
K71814508A
Fshati Vrrin, Komuna Rrashbull,Durres

Data e krijimit
Nr. I Regjistrit Tregtar

12/06/2007

Veprimtaria Kryesore

Fason

PASQYRAT FINANCIARE

(Ne zbatim te Standartit Kombetar te Kontabilitetit Nr.2 te permiresuar dhe
Ligjit Nr.9228 Date 29.04.2004 Per Kontabilitetin dhe Pasqyrat Financiare)

Viti 2017

Pasqyra Financiare jane individuale
Pasqyra Financiare jane te konsoliduara
Pasqyra Financiare jane te shprehura ne
Pasqyra Financiare jane te rrumbullakosura ne

Periudha Kontabel e Pasqyrave Financiare

Nga 01/01/2017
Deri 31/12/2017

Data e mbylljes se Pasqyrave Financiare

21/02/2017

Pasqyra e Pozicionit Financiare (Bilanci)

Nr.	A K T I V E T	2017	2016
I	A K T I V E T T O T A L E A F A T S H K U R T R A	23,311,038.26	19,363,546.57
	Mjetet monetare	67,584.65	93,203.84
	1. Banka	54,573.35	38,726.61
	2. Arka	13,011.30	54,477.23
	3. Hua dhe letra me vlere afatshkurtra		
	Investimet		
	1. Te tjera financiare		
	Te drejta te arketueshme	23,243,453.61	16,371,006.73
	1.Kliente per mallra, produkte e sherbime	16,340,432.93	13,355,476.95
	2.Tatim mbi fitimin	564,968.00	870,223.00
	3.Tvsh	6,287,455.68	2,105,306.78
	4.Te drejta e detyrimeve ndaj ortakeve		
	5.Parapagime te dhena	50,597.00	40,000.00
	6.Debitore te tjere		
	Inventari		2,899,336.00
	1. Lendet e para dhe materiale te konsumueshme		2,899,336.00
	2.Inventari lmet dhe ambalazhet		
	3. Prodhimi ne proces dhe gjysem produkte		
	4.Produkte te gatshme		
	5.Mallra		
	6.Parapagesa per inventare		
	7. AAGJM te mbajtura per shitje		
	Shpenzime te shtyra		
II	A K T I V E T T O T A L E A F A T G J A T A	62,950,113.33	58,199,145.33
	Aktivete financiare		
	Aktivete materiale	62,950,113.33	58,199,145.33
	1.Rruga	1,587,460.00	1,587,460.00
	2. Ndertesa	31,003,686.00	32,635,459.00
	3. Makineri ,paisje dhe vegla pune	13,260,569.33	13,679,989.33
	4. Mjete transporti	14,699,876.00	8,659,218.00
	5. Aktive te tjera afatgjata materiale	2,398,522.00	1,637,019.00
	6. Aktivete afatgjata ne proces		
	Aktivete biologjike		
	Aktive jo materiale		
	1. Aktive tatimore te shtyera		
	Kapital i nenshkruar i papaguar		
	A K T I V E T T O T A L E (I + I I)	86,261,151.59	77,562,691.90

Pasqyrat e pozicionit financiare (Balanci)

Nr.	DETYRIMET DHE KAPITALI	2017	2016
I	TOTALI I DETYRIMEVE AFATSHKURTRA	43,216,118.55	46,893,828.48
	Detyrimet afatshkurtra	43,216,118.55	46,893,828.48
	1.Te pagueshme ndaj furnitoreve	3,046,637.01	3,405,906.43
	2.Te pagueshme ndaj punonjesve	3,278,110.00	2,407,714.00
	3.Detyrimet per Sigurime Shoqerore dhe Shendetesore	1,022,901.00	742,571.00
	4.Detyrime per tatim fitimi		
	5.Detyrime per tvsh		
	6.Detyrime te tjera tatimore	40,950.00	42,250.00
	7.Parapagime te marra	22,154,175.25	20,683,514.26
	8.Te drejta e detyrime ndaj ortakeve / aksionereve		
	9. Kreditore te tjere	13,671,538.50	16,671,538.50
	10. Huadhenie afatshkurter	1,806.79	2,940,334.29
	Te pagueshme per shpenzime te konstatuara		
	Te ardhura te shtyra		
	Provizione		
II	TOTALI I DETYRIMEVE AFATGJATA	17,415,835.77	6,240,188.35
	Detyrimet afatgjata	17,415,835.77	6,240,188.35
	1.Huate nga banka	17,415,835.77	6,240,188.35
	2.Detyrime nga qeraja financiare		
	Te pagueshme per shpenzime te konstatuara		
	Te ardhura te shtyra		
	Provizione		
	Detyrime tatimore te shtyra		
	DETYRIMET TOTALE (I + II)	60,631,954.32	53,134,016.83
III	TOTALI I KAPITALEVE TE VETA	25,629,197.27	24,428,675.07
	Kapitali i nenshkruar	100,000.00	100,000.00
	Primi I lidhur me kapitalin		
	Rezerva rivleresimi		
	Rezerva te tjera		
	1. Rezerva ligjore	10,000.00	10,000.00
	2. Rezerva statutore		
	3. Rezerva te tjera	24,318,675.07	24,247,663.60
	Fitim I Pashperndare (Humbje)		
	Fitimi (Humbje) e Vitit	1,200,522.20	71,011.47
	TOTALI I DETYRIMEVE DHE KAPITALIT (I+II+III)	86,261,151.59	77,562,691.90

Pasqyra e Performancës
(Pasqyra e të ardhurave dhe shpenzimeve)
Formati 1 – Shpenzimet e shfrytëzimit të klasifikuara sipas natyrës

	2017	2016
Të ardhura nga aktiviteti i shfrytëzimit	87,263,168.00	71,213,241.00
Ndryshimi në inventarin e produkteve të gatshme dhe prodhimit në proces		
Puna e kryer nga njësia ekonomike dhe e kapitalizuar		
Të ardhura të tjera të shfrytëzimit	800,000.00	728,160.00
TOTALI I TE ARDHURAVE	88,063,168.00	71,941,401.00
Lënda e parë dhe materiale të konsumueshme	34,069,642.85	28,435,384.21
<i>1. Lënda e parë dhe materiale të konsumueshme</i>	17,782,350.50	10,057,598.81
<i>2. Të tjera shpenzime</i>	16,287,292.35	18,377,785.40
Shpenzime të personelit	42,482,546.00	35,168,249.00
<i>1. Paga dhe shpërblime</i>	36,655,908.00	30,288,159.00
<i>2. Shpenzime të sigurimeve shoqërore/shëndetsore</i>	5,826,638.00	4,880,090.00
Zhvlerësimi i aktiveve afatgjata materiale		
Shpenzime konsumi dhe amortizimi	7,644,423.00	7,145,184.00
Shpenzime të tjera shfrytëzimi	1,476,924.00	
TOTALI I SHPENZIMEVE	85,673,535.85	70,748,817.21
Të ardhura të tjera		
Zhvlerësimi i aktiveve financiare dhe investimeve financiare të mbajtura si aktive afatshkurtra		
Shpenzime financiare	-542,268.95	-806,347.32
<i>1. Shpenzime interesi</i>	-731,125.20	-948,418.30
<i>2. Fitime/humbje nga kembimet valutore</i>	188,856.25	142,070.98
Pjesa e fitimit/humbjes nga pjesëmarrjet		
Fitimi/Humbja para tatimit	1,847,363.20	386,236.47
Shpenzimi i tatimit mbi fitimin	646,841.00	315,225.00
Fitimi/Humbja e vitit	1,200,522.20	71,011.47

Pasqyra e Fluksit të Mjeteve Monetare
(metoda indirekte)

Fluksi i Mjeteve Monetare nga/(përdorur në) aktivitetin e shfrytëzimit	2017	2016
Fitim / Humbja e vitit	1,847,363.20	386,236.47
Rregullimet për shpenzimet jomonetare:		
Shpenzimet financiare jomonetare		
Shpenzime për tatimin mbi fitimin jomonetar	-646,841.00	-315,225.00
Shpenzime konsumi dhe amortizimi	7,644,423.00	7,145,184.00
Fluksi i mjeteve monetare i përfshirë në aktivitetet investuese:		
Fitim nga shitja e aktiveve afatgjata materiale		
Ndryshimet në aktivet dhe detyrimet e shfrytëzimit:		
Rënie/(rritje) në të drejtat e arkëtueshme dhe të tjera	-6,872,446.88	-6,819,760.11
Rënie/(rritje) në inventarë	2,899,336.00	-1,616,410.00
Rritje/(rënie) në detyrimet e pagueshme	-4,548,105.93	14,411,838.24
Rritje/(rënie) në detyrime për punonjësit	870,396.00	79,106.00
Mjete monetare neto nga/(përdorur në) aktivitetin e shfrytëzimit		
Fluksi i Mjeteve Monetare nga/(përdorur në) aktivitetin e investimit		
Pagesa për blerjen e aktiveve afatgjata materiale	-13,872,315.00	-4,378,089.33
Arkëtime nga shitja e aktiveve afatgjata materiale	1,476,924.00	934,941.00
Dividendë të arkëtuara		
Mjete monetare neto nga/(përdorur në) aktivitetin e investimit		
Fluksi i Mjeteve Monetare nga/(përdorur në) aktivitetin e financimit		
Arkëtime nga emetimi i kapitalit aksionar		
Hua të arkëtuara		
Pagesa e kostove të transaksionit që lidhen me kreditë dhe huatë		
Pagesa e aksioneve të përdorura si kolateral		
Pagesa e huave	11,175,647.42	-9,813,319.75
Pagesë e detyrimeve të qirasë financiare		
Interes i paguar		
Dividendë të paguar		
Mjete monetare neto nga/(përdorur në) aktivitetin e financimit		
Rritje/(rënie) neto në mjete monetare dhe ekuivalentë të mjeteve monetare	-25,619.19	14,501.52
Mjete monetare dhe ekuivalentë të mjeteve monetare më 1 janar	93,203.84	78,702.32
Efekti i luhatjeve të kursit të këmbimit të mjeteve monetare		
Mjete monetare dhe ekuivalentë të mjeteve monetare më 31 dhjetor	67,584.65	93,203.84

Pasqyra e Ndryshimeve në Kapitalin Neto

	Kapitali i nënshkruar	Primi i lidhur me kapitalin	Rezerva Rivlerësimi	Rezerva Ligjore	Rezerva Statutore	Rezerva të tjera	Fitimet e Pashpërndara	Fitim / Humbja e vitit	Totali	Interesa Jo-Kontrollues	Totali
Pozicioni financiar më 31 dhjetor 2015	100,000.00			10,000.00		14,829,321.91	9,418,341.69				24,357,663.60
Efeki i ndryshimeve në politikat kontabël											
Pozicioni financiar i rideklaruar më 1 janar 2016	100,000.00			10,000.00		14,829,321.91	9,418,341.69				24,357,663.60
Të ardhura totale gjithëpërfshirëse për vitin:											
Fitimi / Humbja e vitit								71,011.47			71,011.47
Të ardhura të tjera gjithëpërfshirëse:											
Totali i të ardhura gjithëpërfshirëse për vitin:											
Transaksionet me pronarët e njësisë ekonomike të njohura											
Emetimi i kapitalit të nënshkruar						10,659,278.71	-10,659,278.71				
Dividendë të paguar											
Totali i transaksioneve me pronarët e njësisë ekonomike											
Pozicioni financiar i rideklaruar më 31 dhjetor 2016	100,000.00			10,000.00		24,247,663.60	71,011.47				24,428,675.07
Pozicioni financiar i rideklaruar më 1 janar 2017											
Totali i të ardhura gjithëpërfshirëse për vitin:											
Fitimi / Humbja e vitit								1,200,522.20			1,200,522.20
Të ardhura të tjera gjithëpërfshirëse:											
Të ardhura totale gjithëpërfshirëse për vitin:											
Transaksionet me pronarët e njësisë ekonomike të njohura						71,011.47	-71,011.47				
Emetimi i kapitalit të nënshkruar											
Dividendë të paguar											
Totali i transaksioneve me pronarët e njësisë ekonomike											
Pozicioni financiar më 31 dhjetor 2017	100,000.00			10,000.00		24,318,675.07	1,200,522.20				25,629,197.27

Shoqeria Unieuro sh.p.k.
NIPTI K71814508A

Aktivet Afatgjata Materiale me vlere fillestare 2017

Nr	Emertimi	Sasia	Gjendje 01/01/2017	Shtesa	Pakesime	Gjendje 31/12/2017
1	Toka					
2	Ndertime		44,455,543			44,455,543
3	Makineri,paisje		23,118,231	2,538,771		25,657,002
4	Mjete transporti		13,631,080	10,139,728	4,140,600	19,630,208
5	Kompjuterike		1,599,477			1,599,477
6	Zyre		1,009,697	1,193,812		2,203,509
7						
8						
9						
	TOTALI		83,814,028	13,872,311	4,140,600	93,545,739

Amortizimi A.A.Materiale 2017

Nr	Emertimi	Sasia	Gjendje 01/01/2017	Shtesa	Pakesime	Gjendje 31/12/2017
1	Toka					
2	Ndertime		10232624	1,631,773		11,864,397
3	Makineri,paisje,vegla		9,438,239	2,958,191		12,396,430
4	Mjete transporti		4,971,862	2,622,146	2,663,676	4,930,332
5	Kompjuterike		509112	272,591		781,703
6	Zyre		463,044	159,722		622,766
7						
8						
9						
	TOTALI		25,614,881	7,644,423	2,663,676	30,595,628

Vlera Kontabel Neto e A.A.Materiale 2017

Nr	Emertimi	Sasia	Gjendje 01/01/2017	Shtesa	Pakesime	Gjendje 31/12/2017
1	Toka					
2	Ndertime		34,222,919		1,631,773	32,591,146
3	Makineri,paisje,vegla		13,679,989	2,538,771	2,958,191	13,260,569
4	Mjete transporti		8,659,218	5,999,128	-41,530	14,699,876
5	Kompjuterike		1,090,365	0	272,591	817,774
6	Zyre		546,654	1,193,812	159,722	1,580,744
7						
8						
9						
	TOTALI		58,199,145	9,731,711	4,980,747	62,950,109

Administratori
Fatjon Gjyzeli

Subjekti : Unieuro

Inventar i automjeteve 31/12/2017

nr	Lloji I automjetit	Kapaciteti	Targa	Vlera
1	ATP land rover discovery 4	150	AA009MJ	5,816,250
2	Kamion tip volvo nafte vp2005	430	AA953NT	1,432,233
3	Rimorkio tip krone vp2006	430	ADR454	803,448
4	ATP Reno	150	AA693MT	124,200
5	Autoveture Reno ATP	150	AA075II	448,800
6	Ford	150	AA873OR	125,000
7	Land Rover Discovery	150	AA978RK	5,981,933
8	Kamioncin Volzvaken	250	AA994SM	667,037
9	Furgon iveko	250	AA710RK	891,198
10	Furgon Daimler Sprinter	250	AA054SN	999,000
11	Autoveture fiat dobro	150	AA855SF	1,600,560

Administratori

Fatjon Gjyzeli

SHENIMET SHPJEGUESE

Sqarim:

Dhenia e shenimeve shpjeguese ne kete pjese eshte e detyrueshme sipas SKK 2.
Plotesimi I te dhenace te kesaj pjese duhet te behet sipas kerkesave dhe struktures standarte te percaktuara ne SKK 2 dhe konkretisht paragrafeve 49-55. Rradha e dhenies se shpjegimeve duhet te jete:

- a) Informacion I pergjithshem dhe politikat kontabel
- b) Shenimet qe shpjegojne zerat e ndryshem te pasqyrave financiare
- c) Shenime te tjera shpjeguese

Hartoi

Per Drejtimin e Njesise Ekonomike

Saimir Zalla

(Fatjon Gjyzeli)

SHENIMET SHPJEGUESE

Sqarim:

Dhenia e shenimeve shpjeguese ne kete pjese eshte e detyrueshme sipas SKK 2.
Plotesimi I te dhenace te kesaj pjese duhet te behet sipas kerkesave dhe struktures standarte te percaktuara ne SKK 2 dhe konkretisht paragrafeve 49-55. Rradha e dhenies se shpjegimeve duhet te jete:

- a) Informacion I pergjithshem dhe politikat kontabel
- b) Shenimet qe shpjegojne zerat e ndryshem te pasqyrave financiare
- c) Shenime te tjera shpjeguese

Hartoi

Per Drejtimin e Njesise Ekonomike

Saimir Zalla



(Fatjon Gjyzeli)

