

Emertimi dhe Forma ligjore
NIPT -I
Adresa e Selise

Unieuro sh.p.k.
K71814508A
Fshati Vrrin komuna Rrashbull
Durrës

Data e krijimit
Nr. I Regjistrimit Tregtar

12/06/2007
38524

Veprimtaria Kryesore

Fason

PASQYRAT FINANCIARE

(Ne zbatim te Standartit Kombetar te Kontabilitetit Nr.2 dhe
Ligjit Nr.9228 Date 29.04.2004 Per Kontabilitetin dhe Pasqyrat Financiare)

Viti 2014

Pasqyra Financiare jane individuale
Pasqyra Financiare jane te konsoliduara
Pasqyra Financiare jane te shprehura ne
Pasqyra Financiare jane te rrumbullakosura ne

Po
-
leke
-

Periudha Kontabel e Pasqyrave Financiare

Nga 01.01.2014
Deri 31.12.2014

Data e mbylljes se Pasqyrave Financiare

20/03/2015

Pasqyrat Financiare te Vitit 2014

Nr.	A K T I V E T	Shenime	Periudha raportuese	Periudha para ardhese
I	AKTIVET AFATSHKURTRA		13,553,154.93	35,266,416.44
1	Aktivitet monetare		618,040.87	17,498,439.94
	> Banka		131,026.34	1,128.49
	> Arka		487,014.53	17,497,311.45
	> Hua dhe letra me vlere afatshkurtra			
2	Derivative dhe akt. finanz te mbajtura per tregtim			
3	Aktive te tjera financiare afatshkurtra		12,935,114.06	17,767,976.50
	> Kliente per mallra, produkte e sherbime		8,488,269.04	8,346,700.00
	> Tatim mbi fitimin		998,617.00	
	> Tvsh		3,440,728.02	2,392,815.00
	> Te drejta e detyrimeve ndaj ortakeve			
	> Parapagime te marra		7,500.00	
	> Debitore, Kreditore te tjere			7,028,461.50
	> Investime te tjera financiare			
	> Barra Lindje			
4	Inventari			
	> Lendet e para			
	> Inventari lmet dhe ambalazhet			
	> Prodhimi ne proces			
	> Produkte te gatshme			
	> Mallra per rishitje			
	> Parapagesa per furnizime			
	>			
5	Aktive biologjike afatshkurtra			
6	Aktivitet afatshkurtra te mbajtura per shitje			
7	Parapagimet dhe shpenzimet e shtyra			
	> Shpenzime te periudhave te ardhshme			
II	AKTIVET AFATGJATA		49,631,284.00	51,637,849.00
1	Investimet financiare afatgjata			
	>			
	>			
2	Aktivitet afatgjata materiale		49,631,284.00	51,637,849.00
	> Ruge		1,587,460.00	1,587,460.00
	> Ndertesa		36,161,174.00	38,064,394.00
	> Makineri dhe paisje		5,783,603.00	4,919,852.00
	> Aktive tjera afatgjata materiale		6,099,047.00	7,066,143.00
3	Aktivitet afatgjate ne proces			
4	Aktivitet biologjike afatgjata			
5	Aktive afatgjata jo materiale			
6	Kapitali aksioner I papaguar			
7	Aktive te tjera afatgjata			
	TOTALI AKTIVEVE (I + II)		63,184,438.93	86,904,265.44

Pasqyrat Financiare te Vitit 2014				
Nr.	PASIVET DHE KAPITALI	Shenime	Periudha raportuese	Periudha para ardhese
I	PASIVET AFATSHKURTRA		25,799,110.43	26,814,427.83
	1 Derivativet			
	2 Huamarrjet		2,802,749.55	4,206,000.00
	> Llogari bankare te zbuluara			
	> Huamarrje afat shkurtra		2,802,749.55	4,206,000.00
	>			
	3 Huat dhe parapagimet		22,996,360.88	22,608,427.83
	> Te pagueshme ndaj furnitoreve		4,710,931.80	2,585,952.00
	> Te pagueshme ndaj punonjesve		1,663,308.00	1,608,602.00
	> Detyrimet per Sigurime Shoqerore		514,404.00	452,078.00
	> Detyrime per tatim fitimi			500,173.00
	> Detyrime per tvsh			
	> Detyrime per akcize			
	> Detyrime te tjera tatimore		28,600.00	40,000.00
	> Parapagime te dhena		11,842,729.58	16,519,029.83
	> Te drejta e detyrime ndaj ortakeve / aksionereve		3,171,538.50	
	> Debitore e kreditore te tjere		883,060.00	883,060.00
	> Barra lindje		181,789.00	19,533.00
	4 Grante dhe te ardhura te shtyra			
	5 Provizionet afatshkurtra			
II	PASIVET AFATGJATA		22,446,006.58	27,809,794.40
	1 Huate afatgjata		22,446,006.58	27,809,794.40
	> Huate nga banka		22,446,006.58	27,809,794.40
	> Detyrime nga qeraja financiare			
	>			
	2 Huamarrje te tjera afatgjata			
	>			
	3 Grante dhe te ardhura te shtyra			
	4 Provizione afatgjata			
	TOTALI PASIVEVE (I + II)		48,245,117.01	54,624,222.23
III	KAPITALI		14,939,321.92	32,280,043.21
	1 Aksionet e pakices			
	2 Kapitali aksionereve te shoqerise meme			
	3 Kapitali aksionar		100,000.00	100,000.00
	4 Aksionet e thesarit			
	5 Prime te lidhura me kapitalin			
	6 Rezerva nga rivleresimi			
	7 Rezeva ligjore		10,000.00	10,000.00
	8 Rezerva statuore			
	9 Rezerva te tjera		4,170,043.21	18,412,912.62
	10 Fitim/humbja e pashperndare			
	11 Rezultati I ushtrimit		10,659,278.71	13,757,130.59
	TOTALI PASIVEVE DHE KAPITALIT (I + II + III)		63,184,438.93	86,904,265.44

PASQYRA E TE ARDHURAVE DHE SHPENZIMEVE 2014

(Bazuar ne klasifikimin e shpenzimeve sipas natyres)

Nr.	Pershkrimi I elementeve	Shenime	Periudha raportuese	Periudha para ardhese
1	Shitjet neto		67,370,569.00	73,267,105.00
2	Te ardhura te tjera nga veprimtarite e shfrytezimit		224,000.00	
	Totali I te ardhurave (1 + 2)		67,594,569.00	73,267,105.00
3	Ndryshimet ne inventarin e prod.gat.e prodh.proces			
4	Puna e kryer nganjese ekonomike raportuese per qellimet e veta dhe e kapitalizuar			
5	Mallrat lende e pare dhe sherbimet		9,864,610.62	8,976,038.00
6	Shpenzime personeli		23,160,727.00	21,777,737.00
7	Renia ne vlere (amortizimi dhe zhvleresimi)		4,351,326.00	4,788,365.00
8	Shpenzime te tjera nga veprimtarite e shfrytezimit		15,505,210.98	18,718,363.06
	Totali I shpenzimeve (3 - 8)		52,881,874.60	54,260,503.06
9	Fitimi (humbja) nga veprimtarite e shfrytezimit		14,712,694.40	19,006,601.94
10	Te ardhurat e shpenz. Nga njesite e kontrolluara			
11	Te ardhurat dhe shpenz.financiare nga pjesemarr.			
12	Te ardhura dhe shpenz.financiare te tjera		-2,035,976.69	-3,332,101.35
	121 <i>Te ardhura e shpenz.nga interesat</i>		-2,061,117.31	-3,094,297.75
	122 <i>Fitimet (humbjet) nga kembimet valutare</i>		25,140.62	-237,803.60
	123 <i>Te ardhurat dhe shpenzimet financiare te tjera</i>			
13	Totali I te ardhurave dhe shpenz.financiare		-2,035,976.69	-3,332,101.35
14	Fitim (humbja) para tatimit (9 +/- 13)		12,676,717.71	15,674,500.59
15	Shpenzimet e tatim mbi fitimin		2,017,439.00	1,917,370.00
16	Fitimi (humbja) neto e vitit financiar (14 - 15)		10,659,278.71	13,757,130.59

Pasqyra e Fluksit Monetar - Metoda indirekte 2014

Nr.	Pasqyra e fluksit monetar - Metoda indirekte	Periudha raportuese	Periudha para ardhese
	Fluksi monetar nga veprimtarite e shfrytezimit	18,828,149.75	18,167,778.31
	Fitimi I para tatimit	12,676,717.71	15,674,500.59
	Rregullime per:		
	Amortizimin	4,351,326.00	4,788,365.00
	Humbje nga kembimet valutore		
	Te ardhura nga Investimet		
	Shpenzime per intresa		
	Rritje/renie ne Tepricen e kerkesave te arketueshme nga aktiviteti, si dhe kerkesave te arketueshme te tjera	4,832,862.44	2,535,866.60
	Rritje/renie ne Tepericen e inventarit		
	Rritje/renie ne tepricen e detyrimeve, per t'u paguar nga aktiviteti	-1,015,317.40	-2,913,583.88
	MM te perfituara nga aktivitetet		
	Interesi I paguar		
	Tatim mbi fitimin I paguar	-2,017,439.00	-1,917,370.00
	<i>MM neto nga aktivitetet e shfrytezimit</i>		
	Fluksi monetar nga veprimtarite investuese	-2,344,761.00	-2,995,817.00
	Blerja e njesise se kontrolluar X minus parate e Arketuara		
	Blerja e aktiveve afatgjata materiale	-2,344,761.00	-4,308,520.00
	Te ardhura nga shitja e paisjeve		1,312,703.00
	Interesi I arketuar		
	Dividentet e arketuar		
	<i>MM neto te perdorura ne veprimtarite investuese</i>		
	Fluksi monetar nga aktivite financiare	-33,363,787.82	-9,283,605.60
	Te ardhura nga emetimi I kapitalit aksioner		
	Te ardhura nga huamarrje afatgjata	-5,363,787.82	-9,283,605.60
	Pagesat e detyrimeve te qerases financiare		
	Dividente te paguar	-28,000,000.00	
	<i>MM neto e perdorur ne veprimtarite Financiare</i>		
	Rritja/Renia neto e mjeteve monetare	-16,880,399.07	5,888,355.71
	Mjetet monetare ne fillim te periudhes kontabel	17,498,439.94	11,610,084.23
	Mjetet monetare ne fund te periudhes kontabel	618,040.87	17,498,439.94

Pasqyra e Ndryshimeve ne Kapital 2014

Nje pasqyre e pa Konsoliduar

		Kapitali aksionar	Primi aksionit	Aksione thesare	rezerva stat.ligjor	Fitimi pashperndare	TOTALI
I	Pozicioni me 31 dhjetor 2012	100,000.00			11,098,736.00	7,324,176.62	18,522,912.62
A	Efekti ndryshimeve ne politikat kontabel						
B	Pozicioni I rregulluar						
1	Fitimi neto per periudhen kontabel					13,757,130.59	7,324,176.62
2	Dividentet e paguar						
3	Rritja rezerves kapitalit				7,324,176.62	-7,324,176.62	0.00
4	Emetimi aksioneve						
II	Pozicioni me 31 dhjetor 2013	100,000.00			18,422,912.62	13,757,130.59	32,280,043.21
1	Fitimi neto per periudhen kontabel					10,659,278.71	10,659,278.71
2	Dividentet e paguar				-28,000,000.00		-28,000,000.00
3	Emetimi kapitali aksionar(rritje rezervave)				13,757,130.59	-13,757,130.59	0.00
4	Aksione te thesari te riblera						
III	Pozicioni me 31 dhjetor 2014	100,000.00			4,180,043.21	10,659,278.71	14,939,321.92

Aktivitet Afatgjata Materiale me vlere fillestare 2014

Nr	Emertimi	Sasia	Gjendje 01/01/2014	Shtesa	Pakesime	Gjendje 31/12/2014
1	Toka					
2	Ndertime		44,455,543			44,455,543
3	Makineri,paisje		8,493,100	1,861,050		10,354,150
4	Mjete transporti		9,161,288			9,161,288
5	kompjuterike		382,588			382,588
6	Zyre		400,265	393,075		793,340
7	Kuaj			90,636		90,636
8						
9						
	TOTALI		62,892,784	2,344,761	0	65,237,545

Amortizimi A.A.Materiale 2014

Nr	Emertimi	Sasia	Gjendje 01/01/2014	Shtesa	Pakesime	Gjendje 31/12/2014
1	Toka					
2	Ndertime		4,803,689	1,903,220		6,706,909
3	Makineri,paisje,vegla		3,573,248	997,298		4,570,546
4	Mjete transporti		2,544,320	1,323,394		3,867,714
5	kompjuterike		189,239	48,337		237,576
6	Zyre		144,439	79,077		223,516
7						
8						
9						
	TOTALI		11,254,935	4,351,326	0	15,606,261

Vlera Kontabel Neto e A.A.Materiale 2014

Nr	Emertimi	Sasia	Gjendje 01/01/2014	Shtesa	Pakesime	Gjendje 31/12/2014
1	Toka					
2	Ndertime		39,651,854		1,903,220	37,748,634
3	Makineri,paisje,vegla		4,919,852	1,861,050	997,298	5,783,604
4	Mjete transporti		6,616,968		1,323,394	5,293,574
5	kompjuterike		193,349		48,337	145,012
6	Zyre		255,826	393,075	79,077	569,824
7	Kuaj			90,636		90,636
8						
9						
	TOTALI		51,637,849	2,344,761	4,351,326	49,631,284

**Administratori
Arian Gjzeli**

SHENIMET SHPJEGUESE

Sqarim:

Dhenia e shenimeve shpjeguese ne kete pjese eshte e detyrueshme sipas SKK 2.
Plotesimi I te dhenace te kesaj pjese duhet te behet sipas kerkesave dhe strukture standarte te percaktuara ne SKK 2 dhe konkretisht paragrafeve 49-55. Rradha e dhenies se shpjegimeve duhet te jete:

- a)Informacion I pergjithshem dhe politikat kontabel
- b)Shenimet qe shpjegojne zerat e ndryshem te pasqyrave financiare
- c)Shenime te tjera shpjeguese

Hartoi
Saimir Zalla

Per Drejtimin e Njesise Ekonomike
(Arian Gjyzeli)

Subjekti
Nipt

Unieuro
K71814508A

Inventari automjeteve ne pronesi te subjektit 31/12/2014

Nr	Lloji I automjetit	Kapaciteti	Targa	Vlera
1	Kamion	430	Dr97-42, Dr 97-43	2,646,680
2	Land Rover	150	AA009GY	1,633,459
3	Mazda	150	AA009DY	4,140,600

Administratori
Arian Gjyzeli

SHENIMET SHPJEGUESE

Sqarim:

Dhenia e shenimeve shpjeguese ne kete pjese eshte e detyrueshme sipas SKK 2.
Plotesimi i te dhenace te kesaj pjese duhet te behet sipas kerkesave dhe struktures standarte te percaktuara ne SKK 2 dhe konkretisht paragrafeve 49-55. Rradha e dhenies se shpjegimeve duhet te jete:

- a) Informacion i pergjithshem dhe politikat kontabel
- b) Shenimet qe shpjegojne zerat e ndryshem te pasqyrave financiare
- c) Shenime te tjera shpjeguese

Hartoi
Saimir Zalla

Per Drejtimin e Njesisë Ekonomike
(Arian Gjyzeli)

