

STATUT I SHOQERISE ME PERGJEGJESI TE KUFIZUAR

“XHULIO ASHENSOR” shpk

Ne Tirane, sot me dt.29.01.2018 ne respektim te kerkesave te Ligjit Nr. 9901 date 14.04.2008 “Per Tregtaret dhe Shoqerite Tregtare” nenshkruhet ky statut per krijimin e shoqerise “XHULIO ASHENSOR” shpk nga ortakët (Ortak i Vetem) si me poshte:

VALTER KURTI, i biri i Karlos dhe Vladelines, i datelindjes 16.12.1971, lindur ne Tirane, Shqiperi, dhe banues ne Tirane, Rr. “Hoxha Tahsim” Pallati i firmes “Aurora”, 10 katesh perballe farmacise nr. 5, kati I, Njesia Bashkiake nr.2, Tirane, me karte identiteti nr. 024407501 dhe ID H11216065R, madhor, me zotesi te plote juridike per te vepruar, bazuar ne Ligjin Nr. 9901, date 14.04.2008 “Per Tregtaret dhe Shoqerite Tregtare” si dhe Ligjit Nr. 9723, date 03.05.2007 “Per Qendren Kombetare te Regjistrimit”,

Neni 1 Emri dhe forma

Shoqeria quhet “XHULIO ASHENSOR” SHPK, (Shoqeri me Pergjegjesi te Kufizuar).

Neni 2 Selia

Shoqeria e ka seline ne: **Rr. “Hoxha Tahsim” Pallati i firmes “Aurora”, 10 katesh perballe farmacise nr. 5, kati I, Njesia Bashkiake nr.2, Tirane.**

Veprimtaria e saj do te shtrihet ne te gjithë territorin e Republikës së Shqipërisë si dhe jashtë shtetit.

Shoqeria ka te drejte te krijojë brenda dhe jashte vendit degen zyra perfaqesimi.

Me vendim te asamblese se pergjitheshme mund te krijohen, te ndryshohen ose anulohen (nese jane te krijuara) dege dhe zyra perfaqesimi brenda dhe jashte Shqipërisë.

Neni 3 Objekti i veprimtarise

Shoqeria ka per objekt te veprimtarise se saj: **“Montim, riparim dhe mirembajtje ashensoresh”.**



Neni 4 Kohezgjatja dhe vula

Kohezgjatja e shoqerise eshte me afat te pakufizuar.

Me vendim te asamblese se pergjitheshme, kohezgjatja e ushtrimit te aktivitetit mund te kufizohet ose te zgjerohet dhe ky vendim dergohet menjehere per regjistrim ne Qendren Kombetare te Biznesit.

Shoqeria ka vulen dhe specimentet e saj.

Neni 5 Te drejtat dhe detyrat e ortakut/ortakeve

Ortaket gezojne keto te drejta:

Marrin pjese ne drejtimin dhe administrimin e shoqerise.

Marrin pjese ne ndarjen e fitimeve ne perpjestim me kuotat e pjesemarrjes se tyre ne kapitalin themeltar, dhe ne perputhje me procedurat e parashikuara nga ligji, aktet nenligjore e statuti.

Marrin pjese ne shperndarjen e aktivitetit qe do te rezultojne nga bilanci i likuidimit. Kane te drejte vote ne perputhje me kuotat e pjesemarrjes ne kapitalin themeltar.

Mund te perfaqesohet nga nje person tjeter mbi bazen e nje prokure. Asnje ortak nuk mund te perjashtohet nga asambleja e shoqerise.

Te kerkoje dhe ti jepen te gjitha informatat qe kane te bejne me gjendjen financiare dhe tregtare te shoqerise, si dhe i te gjitha dokumentave te shoqerise, ato qe kane te bejne me kalkulimin e rezultatit ekonomik te bilancit kontabel apo te cfaredolloj llogarie.

Nese shoqeria zoterohet nga nje ortak, te gjitha vendimet e mara prej tij regjistrohen ne nje regjister te vendimeve.

Nese ortaku pengohet te ushtroje te drejtat qe i rrjedhin nga zoterimi i kuotes, atehere ka te drejte t'i kerkoje gjykates te urdheroje ndalimin e cenimit apo shperblimin e demit te shkaktuar. Kjo e drejte parashkruhet brenda 3 (tre) viteve nga casti i cenimit.



Neni 6

Ortaket kane keto detyra:

Te angazhohen per realizimin e objektivave te shoqerise.

Te ruajne sekretin tregtar dhe te mos u japin informacion konkurrenteve ne treg, lidhur me te dhenat te cilat ndikojne ne rritjen e aktivitetit dhe efektivitetit te shoqerise.

Neni 7

Nese shoqeria do te perbehet nga dy ose me shume ortake, atehere ortaket kane te drejten e parablerjes se kuotave te secilit ortak qe deshiron t'ua tjetersoje ate te treteve.

Ortaku qe deshiron te tjetersoje kuoten e vet, duhet t'i komunikojte me shkrim ortakeve, nje shkrese duke i treguar bleresin, cmimin e ofruar dhe menyren e pageses.

Ortaket qe cmojne te drejten e parablerjes, duhet t'i komunikojne me shkrim pergjigjen ortakut te interesuar, brenda nje muaji nga data e marrjes se njoftimit. Mungesa e njoftimit brenda ketij afati, bazohet me mos ushtrimin e te drejtes se parablerjes.

Me mos ushtrimin e te drejtes se parablerjes, procedura e transferimit te kuotave te te tretet behet ne zbatim te nenit 18 te ketij statuti.

Neni 8

Ortaket e shoqerise perballojne humbjet vetem deri ne kufirin e vleres se kontributit te tyre ne kapitalin themeltar.

Shoqeria "XHULIO ASHENSOR" SHPK nuk pergjigjet per borxhet, debite vetjake te ortakeve te lindura para apo pas krijimit te shoqerise.

Neni 9

Kontributi i ortakeve te shoqerise

Kapitali themeltar i shoqerise "XHULIO ASHENSOR" SHPK eshte 100,000 leke, dhe eshte kontribut i ortakut te vetem i barabarte me 1(nje) kuote si me poshte:



VALTER KURTI,

Vlera e kapitalit 100,000 (njqindmije) leke,
Numri i kuotave 1(nje)
Pjesemarrja ne perqindje (%) 100

Kjo shoqeri eshte themeluar nga zoti VALTER KURTI, i cili pergjigjet per humbjet e shoqerise perkundrejt te treteve deri ne vleren e kontributit te tij ne kapitalin themeltar te shoqerise.

Neni 10 Bilanci

Kur shoqeria pushon aktivitetin esaj, pasi ajo ka shlyer cdo detyrim, pasurine neto qe rezulton nga bilanci i likuidimit e shperndan mes ortakeve sipas kuotave te pjesemarrjes.

Neni 11

Shoqeria eshte pronare e pasurise se saj dhe e perdor ate me qellim permbushjen e objektit te veprimtarise se saj.

Shoqeria gezon te drejten e mbrojtjes se pasurive te saj, ne perputhje me Legjislacionin vendas e nderkombetar.

Neni 12

Shoqeria nga fitimi i rezervuar gjate vitit financiar, pasi te jene zbritur po te jete e nevojshem humbjet e vitit te meparshem, mund te lere menjane nje shume me vlere te pakten 1/20 e tij, e cila destinohet per formimin e nje fondi rezerve te quajtur "rezerve e domosdoshme". Kjo lenie menjane nuk eshte e detyrueshme.

Vecimi, perdorimi i cdo fondi special percaktohet nga asambleja ne perputhje me Legjislacionin Shqiptar.

Neni 13

Fitimi qe do te shperndahet perbehet nga fitimi i vitit financiar, te cilit i jane zbritur shumat menjane per rezerven sipas ligjit ose statutit deh nga ana tjeter jane zbritur apo shtuar respektivisht humbjet apo fitimet nga vitet e meparshme.



Neni 14

Ushtrimet e shoqerise mbyllen me 31 Dhjetor te cdo viti.

Organi administrativ eshte i detyruar te perpiloje bilancin, i cili duhet te pasqyroje te gjithe aktivitetin e shoqerise dhe te percaktoje perkatesisht fitimet, humbjet dhe ndarjen e tyre.

Neni 15

Forma e bilanceve dhe llogarive ekonomike te shoqerise mbahen nga organet e saj administrative duke respektuar ligjin dhe aktet nenligjore, ne kete fushe.

Kontabiliteti dhe dokumentacioni mbeshketes arshivohen ne shoqeri dhe institucionet perkatese shteterore, tatimore etj.

Neni 16

Transferimi i pjeseve te kapitalit

Transferimi i pjeseve te kapitalit themeltar behet me akt noterial.

Neni 17

Pjeset e kapitalit themeltar jane lirisht te transferueshme ne rruge trashegimie, sipas dispozitave te Kodit Civil.

Ato jane lirisht te transferueshme ndermjet oratkeve.

Neni 18

Pjeset e kapitalit themeltar mund t'u transferohen personave te trete qe nuk bejne pjese ne shoqeri, vetem me miratimin e shumices se ortakeve qe perfaqesojen te paktën 51% te pjeseve te kapitalit themeltar.

Ne rast se shoqeria refuzon te jape miratimin e transferimit, ortaket, brenda nje muaji nga data e ketij refuzimi, duhet te blejne apo te lejojne blerjen e pjeseve te kapitalit themeltar me vleften qe percaktohet nga nje ekspert. Eksperti caktohet nga palet. Kur ata nuk merren vesh ndermjet tyre, ai caktohet nga Gjykata.



Neni 19 Asambleja e pergjithshme

Asambleja e pergjithshme eshte organi me i larte drejtues dhe vendimor, qe ushtron kompetencat e njohura me ligjin Nr.9901 date 14.04.2008 "Per Tregtaret dhe Shoqerite Tregtare".

Nese shoqeria zoterohet nga nje ortak, te drejtat dhe detyrimet e asamblese se pergjithshme ushtrohen nga ortaku i vetem, te gjitha vendimet e marra prej tij regjistrohen ne nje regjister te vendimeve.

Neni 20 Thirrja e Asamblese

Asambleja thirret nepermjet nje njoftimi me shkrese apo nepermjet postes elektronike, jo me vone se 7 dite para dates se parashikuar per mbledhjen, duke njoftuar vendin, daten, oren dhe rendin e dites.

Asambleja thirret nga administratori, apo ortakët, te cilet perfaqesojne te pakten 5% te totalit te votimeve ne asamblene e pergjithshme.

Asambleja thirret nese bilanci vjetor apo raporteve te ndermjetme financiare, rezulton apo ekziston rreziku qe aktivet e shoqerise nuk i mbulojne detyrimet e kerkueshme brenda 3 muajve ne vazhdim.

Neni 21 Kuorumi

Kur per marrjen e vendimeve kerkohet shumice e zakonshme, asambleja mund te marre vendime te vlefshme vetem nese marrin pjese ortakët me te drejte vote, qe zoterojne me shume se 30% te kuotave.

Kur per marrjen e vendimeve kerkohet shumice e kualifikuar, ajo mund te marre vendime te vlefshme vetem nese ortakët qe zoterojne me shume se 50% te numrit total te votave jane te pranishem personalisht, votojne me shkrese apo me mjete elektronike.

Nese asambleja nuk mund te mblidhet per shkak te mungeses se kourumit te lartpermendur, atehere asambleja mblidhet perseri jo me vone se 30 dite, me te njejtin rend dite.



Neni 22

Ne respektim te kerkesave te nenit 21 per kourumin e duhur te mbledhjeve te asamblese, asambleja vendos me tre te katertat perqind te votave te ortakeve pjesemarres per ndryshimin e statutit, zmadhimin ose zvogelimin e kapitalit, shperndarjen e fitimeve, riorganizimin dhe prishjen e shoqerise.

Ne raste te tjera, pervecse kur parashikohet ndryshe me ligj spo ne kete statut, asambleja vendos me shumicen e votave te ortakeve pjesemarres.

Neni 23

Votimi mund te jete: i hapur apo i fshte. Menyra e votimit percaktohet ne marreveshje te ortakeve.

Proces-verbalet e mbledhjeve firmosen nga mbajtesi i process-verbalit dhe kryetari. Administratori i shoqerise eshte pergjegjes per ruajtjen e proces-verbaleve.

Neni 24 Administrimi

Shoqeria administrohet nga nje person fizik, i cili mund te jete ose jo ortak i shoqerise.

Administrator i shoqerise eshte z. **VALTER KURTI**.

Administratori ushtron funksionin e tij me afat 5-vjecar, me te drejte ripertesitje, nga **dt.29.01.2018 deri me 29.01.2023**.

Ai mund qe te emeroje perfaqesues me prokure per akte te vecanta.

Neni 25

Administratori ka te gjitha kompetencat per te administruar veprimtarine tregtare te shoqerise si dhe te perfaqesoje ate, te mbaje dokumantacionin dhe librat kontabel, te pergatise e nenshkruaje bilancin vjetor, te kryeje regjistrimet ne Qendren Kombetare te Biznesit, te raportoje para asamblese dhe t'i paraqese asaj dokumentacionin per miratim. Ai ushtron edhe kompetenca te tjera te parashikuara ne ligj.



Neni 26

Emerimi, shkarkimi i personelit-stafit te punes se shoqerise dhe caktimi i pages se tyre, percaktohet me vendim te asamblese.

Pezullimi nga puna mund te behet vetem nga administratori, deri ne marrjen e vendimit perfundimtar nga asambleja.

Marredheniet e punes mes shoqerise dhe stafit, rregullohen ne baze te Kodit te Punes.

Neni 27

Raporti i administrimit, inventaret dhe llogarite vjetore te hartuara nga administratori, i nenshtrohen miratimit te asamblese brenda nje afati prej 6 muajsh, duke filluar nga data e mbylljese se vitit financiar.

Cdo ortak ka te drejte te paraqese pyetje me shkrim, te cilave administratori duhet t'i pergjigjet ne mbledhje. Ortaku ka te drejte te marre ne cdo moment dokumentat e mesiperme: ai mund te ndihmohet nga nje ekspert i zgjedhur prej tij.

Neni 28 Kontrolli

Ne perputhje me Legjislacionin Shqiptar qe mbulon kete fushe, shoqeria cakton ekspert kontabel te autorizuar.

Neni 29 Prishja

Shoqeria priset

- me vendim te asamblese se pergjithshme
- me hapjen e procedurave te falimentimit
- nese nuk ka kryer veprimtari tregtare per dy vjet dhe nuk eshte njoftuar pezullimi i veprimtarise
- me vendim te gjykates



Neni 30 Likuidimi

Asambleja e pergjithshme emerone likuiduesin, ne rastet kur shoqeria priset me vendim gjykate, likuiduesi emerohet nga gjykata.

Administratori i shoqerise njofton Qendren Kombetare te Biznesit, per emerimin e likuiduesit me te dhenat e tij.

Me hapjen e procedurave te likuidimit, emertimi i shoqerise pasohet nga shenimi "ne likuidim e siper".

Likuiduesi merr persiper te drejtat dhe detyrimet e administratorit nga data e emerimit te tij.

Neni 31 C'regjistrimi

Shoqeria c'registrohete nga QKB pasi kryhen te gjitha formalitetet e parashikuara ne ligj per mbylljen e likuidimit.

C'regjistrimi behet:

- Vullnetarisht nga vete shoqeria
- Ne baze te nje vendimi gjyqesor te formes se prere
- Sipas parashikimit te ligjeve te posacme

Neni 32

Per cdo gje qe nuk eshte parashikuar shprehimisht ne kete statut, referimi do te behet ne Kodin Civil, Ligjin Nr. 9901 date 14.04.2008, "Per Tregtaret dhe Shoqerite Tregtare", ne Ligjin Nr. 9723 date 03.05.2007 "Per Qendren Kombetare te Regjistrimit", ne Legjislacionin Shqiptar ne pergjithesi, perfshire aktet nenligjore. Mosmareveshjet qe mund te lindin do te zgjidhen me mirekuptim dhe kur nuk arrihet kjo, do te zgjidhen ne rruge gjyqesore.



Ky statut u hartua ne tre origjinale, nga te cilat njera depozitohet ne Qendren Kombetare te Biznesit dhe te tjerat mbahen nga vete shoqeria.

Ky statut, pasi u lexua, u kuptua dhe u gjet konform vullnetit te ortakeve themelues, nenshkruhet prej tyre me vullnet te lire e te plote.

ORTAKET THEMELUES

(Ortak i Vetem)

VALTER KURTI

Valter Kurti

