

**STATUT
I SHOQERISE ME PERGJEGJESI TE KUFIZUAR
"CLICK PROPERTIES ALBANIA" SH.P.K**

Ortakët e shoqërisë "CLICK PROPERTIES ALBANIA" SH.P.K. sot me datë 05.10.2020 kanë vendosur të përpilojnë Statutin e mëposhtem të një shoqërie me përgjegjësi të kufizuar (me pashtë "Shoqëria"), aktivitetet e së cilës do të rregullohen nga legjislacioni shqiptar në fuqi, veçanërisht nga Ligji nr. 9901 datë 14.04.2008 "Për Tregtarët e Shoqërite Tregtare" i ndryshuar.

**KAPITULLI
FORMA, EMERTIMI, OBJEKTI, ZYRA QENDRORE, KOHEZGJATJA**

Neni 1 - Forma

Shoqëria "CLICK PROPERTIES ALBANIA" SH.P.K në vijim "Shoqëria" krijohet në formën e një shoqërie me përgjegjësi të kufizuar dhe veprimtaria e saj rregullohet me anë të këtij Statuti dhe Aktit të Themelimit.

Shoqëria vepron sipas legjislacionit shqiptar në fuqi.

Akti i Themelimit dhe Statuti janë në përputhje me legjislacionin shqiptar, që ka karakter të detyrueshem ndërsa çështjet që nuk janë shprehimisht të parashikuara në to, plotësohen nga legjislacioni shqiptar.

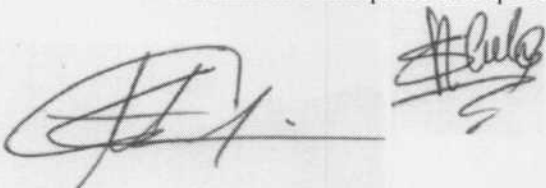
Neni 2 - Emertimi

Emertimi i Shoqërisë është **CLICK PROPERTIES ALBANIA" SH.P.K**

Neni 3 - Objekti i Shoqërisë

Shoqëria ka si objekt veprimtarie:

- > Ndermjetësim në lidhje me transaksione tregtare me objekt shitblerjen, dhenien me qira, investimin dhe/ose zhvillimin e pasurive të paluajtshme në Republikën e Shqipërisë.
- > Hapjen e Agjencive Imobiliare përmes platformave elektronike online, me qëllim promovimin dhe marketimin e pasurive të paluajtshme si dhe ndermjetësimin lidhur me shitblerjen apo dhenien me qira të tyre.
- > Konsulencë ligjore dhe financiare në lidhje me kryerjen e studimeve të tregut apo kryerjen e planeve të biznesit. Konsulencë ligjore dhe financiare lidhur me : investimet në pasuri të paluajtshme brenda apo jashtë vendit; kryerjen e procedurave të tenderimit pranë Autoriteteve Publike në nivel qendror dhe lokal.
- > Si edhe çdo veprimtari tjetër ekonomike që do të konsiderohet e nevojshme dhe e dobishme për realizimin e shoqërisë dhe që nuk bie ndesh me legjislacionin shqiptar në fuqi.



Neni 4 – Zyra Qendrore

Zyra qëndrore /Selia e shoqërise është Njesia Bashkiake Nr. 10 , Rruga “ Reshit Çollaku ”, Nd.38, Hyrja 6, kati 2, Ap.8.

Transferimi i zyrës qëndrore/selisë të shoqërise në një vend tjetër behet me vendimin e Asamblese së Ortakëve.

Asamblea e ortakëve mund të vendose hapjen e filialeve, degë dhe zyra përfaqësimit të Shoqërisë në qytete të tjera në Shqipëri dhe jashtë vendit.

Neni 5 – Kohëzgjatja

Shoqëria themelohet për një kohëzgjatje të pacaktuar duke filluar nga dita e rregjistrimit të saj. Ortakët e shoqërise mund të vendosin kufizimin e afatit të veprimtarisë dhe me pas zgjatjen e saj një apo disa herë, sipas një vendimi të posacëm.

Neni 6- Rregjimi juridik i Shoqërise

Shoqëria udhëhiqet nga parimet e ekonomise së tregut dhe ka për qëllim fitimin. Ajo respekton parimin e reciprocitetit.

Ajo është një shoqëri me përgjegjësi të kufizuar (SHPK).Veprimtaria e saj i nenshtrohet dispozitave të Aktit të Themelimit, Statuti si dhe dispozitave të legjislacionit në fuqi. Me vendim të Asamblese së Pergjithshme, Shoqëria mundet që të ndryshojë rregjimin juridik të saj në përputhje me dispozitat ligjore që do të jenë në fuqi si dhe në përputhje të plotë me dispozitat e Aktit të Themelimit dhe të Statutit të saj, duke bërë edhe përshtatjen e tyre sipas ndryshimeve përkatëse.

Shoqëria do të ketë vulen e saj.

Neni 7-Të drejtat dhe detyrimet e ortakëve

Ortakët mbajnë përgjegjësi për humbjet e shoqërise deri në pjesën e pashlyer të kontributeve të nënshkruara. Pasuritë e krijuara nga Shoqëria gjatë aktivitetit të saj janë në pronësi të Ortakëve themelues të shoqërise në përpjestim të drejte me kuotat që zotërojnë.

Ato (pasuritë) mund të tjetërsohen, të jepen me qira, të lihen peng e hipotekë me miratimin e Ortakëve.

Ortakët japin kontributin në para apo në natyrë, sipas mënyrave dhe afateve të përcaktuara në statut. Ata përgjigjen ndaj shoqërise personalisht dhe në mënyre solidare për demet e shkaktuara nga mospermbushje e ketyre detyrimeve apo nga permbushja e tyre përtej afateve perkatëse.

Personat përgjegjës për administrimin e shoqërise informojnë ortakët për ecurinë e veprimtarisë së shoqërise tregtare, dhe më kërkesën e tyre, duhet t’u venë në dispozicion llogaritë vjetore, përfshirë llogaritë e konsoliduara, raportet për gjendjen dhe ecurinë e veprimtarisë së shoqërise tregtare, raportet e organeve drejtuese apo të eksperteve kontabel të autorizuar.

Gjate ushtrimit të të drejtave, ortakët veprojnë duke marrë parasysh interesat e shoqërise.

Ortakët respektojnë detyrimet që burojnë nga Akti i Themelimit dhe Statuti.

 2

Neni 8- Abuzimi i ortakeve ndaj shoqerise

Ortakët e shoqerise tregtare, qe kryejne nje apo me shume nga veprimet ose mosveprimet vijuese, pergjigjen personalisht e ne menyre solidare per detyrimet e shoqerise, me te gjithë pasurine e tij nese:

- a) Abuzojne ne formen e shoqerise tregtare per arritjen e qellimeve te paligjshme
- b) Trajtojne pasurite e shoqerise tregtare si te ishte pasuria e tij
- c) Ne castin qe kane marre apo duhet te kishin marre dijene per gjendjen e paafetise paguese te shoqerise, nuk marrin masat e nevojshme, per te siguruar qe shoqeria, ne varesi te llojit te veprimtarise te ushtruar, te kete kapitale te mjaftueshme, per te permbushur detyrimet e marra persiper ndaj paleve te treta.

Neni 9- Ndalimi i konkurrences

Ortakët nuk mund te mbajne nje pozicion drejtues apo te jene te punesuar ne shoqeri te tjera qe ushtrojne veprimtari ne te njejtin sektor ekonomik mbi shoqerine. Gjithashtu, ata nuk mund te mbajne statusin e tregtarit per te ushtruar veprimtari ne kete sektor.

Nese ndonjeri prej ortakeve shkel ndalimin e konkurrences, shoqeria mund:

- a) Ta perjashtoje ate nga shoqeria
- b) Te kerkoje nderprerjen e veprimtarise konkurruese
- c) Te ngreje padi per shperblim demi

KAPITULLI II

KAPITALI THEMELTAR, KONTRIBUTET, NDARJA E PJESVE TE KAPITALIT

Neni 10 – Kapitali Themeltar

Kapitali themeltar i shoqerise është 100 lekë, i ndarë në dy kuota me vlerë nominale 50 lekë secila.

Ortakët themelues të shoqerise i zotërojnë kuotat si më poshtë:

Z. Ermal Mullalli, shtetas shqiptar, i datëlindjes 30.11.1992, lindur ne Tiranë dhe banues në Tiranë, person madhor me zotësi të plotë për të vepruar, mbajtës i letërnjoftimit nr.030900396 dhe nr.personal J21130048F, 1 kuotë të përbërë nga 50 (pesëdhjetë lekë), duke përfaqësuar 50 % (pesëdhjetë për qind) të kapitalit.

Z. Silvio Çela, shtetas shqiptar, i datëlindjes 10.09.1994, lindur në Lushnje dhe banues në Lushnje, person madhor me zotësi të plotë për të vepruar, mbajtës i Pasaportes nr.BF4539630 dhe nr.personal J40910143K 1 kuote të përbërë nga 50 (pesëdhjetë lekë), duke përfaqësuar 50 % (pesëdhjetë për qind) të kapitalit.

Neni 11 - Rritja e Kapitalit Themeltar

Kapitali themeltar mund te rritet pa kufi ne çdo moment nje ose disa here, me vendim te asamblese se ortakeve, te cilet perfaqesojne te pakten $\frac{3}{4}$ (tri te katertat) e kapitalit te shoqerise.

 3

Ne rast rritje te kapitalit dhe shoqeria ka me teper se nje ortak, te gjithë ortakët kanë te drejte te nenshkruajnë rritjen ne raport me pjeset e kapitalit te zoteruar. Ne rast se disa nga ortakët nuk e ushtrojnë këte te drejte, pjeset e tyre mund te nenshkrhen nga ortakët e tjere proporcionalisht me pjesmarrjen respektive.

Neni 12 - Zvogelimi i kapitalit themeltar

Shoqeria mund te zvogeloje kapitalin themeltar me vendim te Asamblese se Ortakeve, me voten pro te ortakeve qe zoterojnë te pakten $\frac{3}{4}$ (tri te katertat) e kapitalit themeltar.

Zvogelimi i kapitalit perballohet nga secili prej ortakeve ne propocion me pjeset e kapitalit te zoteruara prej tyre.

Neni 13 – Transferimi i pjesve te kapitalit dhe e drejta e parablerjes

Pjeset e kapitalit jane lirisht te transferueshme ndermjet ortakeve.

Ne rast transferimi te pjesve te kapitalit ne çdo lloj forme ne favor te personave te tjere nga ata te parashikuar me siper, duke perfshire dhe dhurimin, ortakët e tjere gezojnë te drejten e parablerjes mbi keto pjese te kapitalit.

Ne nje rast te tille, ortaku qe do te transferoje pjeset e tij te kapitalit duhet ti njoftoje ortakët e tjere me leter rekomande me konfirmim marrje ne dorezim, mbi synimin per shitjen, çmimin kushtet, modalitetet, emrin e blesit dhe afatet e transferimit. E drejta e parablerjes i referohet te gjitha pjeseve te ofruara per shitje.

Ortakët do te kene ne dispozicion 30 (tridhjetë) dite nga marrja e letres rekomande me konfirmim marrje ne dorezim, per t'i komunikuar ortakut qe transferon pjeset e kapitalit synimin e per te ushtruar ose jo te drejten e parablerjes. Ne rast se ata nuk pergjigjen ne afatin e caktuar, prezumohet se kane hequr dore nga e drejta e tyre e parablerjes.

Ne rast se oferta pranohet nga disa ortake pjeset e kapitalit te ofruar nga ortaku qe transferon pjeset e kapitalit, do te ndahen nga ortakët pranues, ne mase proporcionale me pjeset qe ata zoterojnë, perveç rastit kur ka nje marreveshje te ndryshme ndermjet paleve. Ne asnje rast, pranuesi i ofertes nuk mund te ushtroje pjeserisht te drejten e parablerjes.

Ne rast se nuk ushtrohet e drejta e parablerjes, pjeset e kapitalit mund ti transferohen te treteve sipas marreveshjes se bere.

KAPITULLI III ASAMBLEJA, ADMINISTRATORET DHE EKSPERTI KONTABEL

Neni 14 – Asambleja e Pergjithshme dhe kompetencat e saj

Organi vendim-marres i Shoqerise eshte Asambleja e Pergjithshme.

Ortakët vendosin mbi ceshtjet qe jane ne kompetencen e tyre sipas ligjit, ketij statuti si dhe ne lidhje me ceshtjet qe nje ose me shume adminstratore, ose ortakët qe perfaqesojne te pakten $\frac{1}{3}$ e kapitalit, propozojne per aprovim.



Ne cdo rast, jane ne kompetence te asamblese se ortakeve ceshtjet si me poshte:

- a) Miratimin i bilancit dhe shperndarja e fitimeve.
- b) Emerimi i administratorit/eve.
- c) Ndryshimet ne statut.
- d) Vendimi per te realizuar veprime, te cilat sjellin nje ndryshim thelbesore te objektit te veprimtarise ose ndryshim ne te drejtat e ortakeve.
- e) Emerimin e likuiduesve dhe kriteret per procedurat e likuidimit.
- f) Te gjitha vendimet e tjera, qe ligji percakton se jane ne kompetence te asamblese.

Vendimet e marra nga asambleja, detyrojne edhe ortaket qe mungojne ose kundershtojne, te cilet kane te drejten e ankimit sipas afateve dhe kushteve te parashikuara me ligj.

Neni 15 - E drejta e pjese marrjes dhe e votes

Vota e ortakut vlen ne raport me pjesen e kapitalit qe zoteron.

Ortaku i cili eshte ne vonese ne likuidimin e kuotes se tij, per efekt te likuidimit te kontributit ne shoqeri apo te rritjes se kapitalit themeltar, nuk mund te marre pjese ne vendim-marrjen e shoqerise.

Çdo ortak ka te drejte te perfaqesohet nga nje person tjetër jo-ortak, i pajisur me prokure me shkrim, prokure kjo e cila duhet te ruhet nga shoqeria.

Prokura mund te jepet vetem per nje mbledhje asambleje. Prokura ka efekt edhe per mbledhjen e asamblese, qe kane te njejtin rend dite.

Perfaqesimi nuk mund t'i jepet administratorit, ekspertit kontabel apo revizoreve te emeruar.

Neni 16 – Thirrja e Asamblese

Asambleja e ortakeve thirret te pakten nje here ne vit, brenda 6 (gjashte) muajve nga mbyllja e vitit financiar per miratimin e bilancit, te raportit te Administratorit dhe/ose ekspertit kontabel si dhe inventarit.

Asambleja mund te thirren ne çdo moment nga nje prej Administratoreve, ose nga eksperti kontabel (nese eshte emeruar), ose nga likuidatori/likuidatorete, si dhe prej nje ose nga ortaket qe perfaqesojne te pakten 5% (pese perqind) te kapitalit themeltar.

Asambleja duhet te thirret nepermjet njoftimit me leter rekomande ose ne menyre elektronike, qe duhet tu dergohet ortakeve ne adresen qe rezulton e deklaruar ne shoqeri te pakten 15 (pesembedhjete) dite para dites se caktuar per Mbledhjen.

Njoftimi duhet te permbaje informacionin mbi mbledhjen, mbi rendin e dites qe do te trajtohet dhe per te cilat do te merret vendimi, mbi vendin, oren dhe daten e mbledhjes.

Asambleja do te thirret dhe mblidhet rregullisht dhe pa respektimin e formaliteteve te njoftimit, ne rast se jane te pranishem ortaket qe perfaqesojne te tere kapitalin themeltar dhe nuk jane kunder kesaj parregullsie.

Neni 17 – Zhvillimi i mbledhjeve te asamblese

Mbledhja e asamblese do te drejtohet nga administratori dhe ne rast te mungeses se tij ose te ndonje pengese, nga personi i emeruar nga asambleja.

Vendimet e asamblese do te fiksohen ne procesverbalet qe do te mbahen nga Kryetari dhe Sekretari i mbledhjes, te percaktuar nga asambleja.

Kryetari i mbledhjes ka detyren per te konstatuar mbledhjen e rregullt te asamblese, te sigurohet per identitetin dhe legjitimimin e personave present, te drejtoje dhe rregulloje zhvillimin e mbledhjes dhe te sigurohet dhe paraqese rezultatet e votimit.

Mbledhja e asamblese mund te zhvillohet edhe ne vende te ndryshme, me lidhje audio ose video dhe kjo do te realizohet ne kushtet e mepostme, te cilat duhet te permenden ne procesverbalin e mbledhjes:

- Te jene prezent ne te njeitin vend, kryetari dhe sekretari i mbledhjes, te cilet do te kujdesen per formen dhe nenshkrimin e procesverbalit.
- T'i lejohet kryetarit te mbledhjes qe te sigurohet per identitetin dhe legjitimimin e pjesemarrsve, te organizoje zhvillimin e mbledhjes, te konstatoje dhe paraqese rezultatet e votimit.
- T'i lejohet personit qe mban procesverbalin per te perceptuar saktesisht veprimet e asamblese, te cilat duhet te regjistrohen
- T'i lejohet pjesemarrsve qe te nderhyjne ne diskutim dhe votim mbi argumentat e rendit te dites, si dhe te shikojne, te marrin dhe te transmetojne dokumenta.
- Te jene percaktuar ne njoftimin e mbledhjes se asamblese, vendet audio dhe video te lidhura nen kujdesin e shoqerise, ne te cilat pjesemarrsist mund te nderhyjne, duke quajtur se mbledhja eshte zhvilluar ne vendin ku ndodhen kryetari dhe sekretari, nese jane emeruar te tille.

Ne te gjitha vendet me lidhje audio dhe/ose video, ne te cilat do te mbahet mbledhja, duhet te vihet ne dispozicion fleta e prezences ne mbledhje.

Neni 18- Kuorumi dhe shumica per vendimarrja

Asambleja e ortakeve vendos me voten e ortakeve qe perfaqesojne te pakten $\frac{3}{4}$ e kapitalit te shoqerise, ne rast te marrjes se vendimeve me shumice te cilesuar. Ne kete rast, duhet te jene prezent ne mbledhje, ose te votojne nepermjet mjeteve elektronike/shkrese, ortaket qe zoterojne me shume se numrin total te votave.

Asambleja e ortakeve vendos me shumice te cilesuar:

- a) Ndryshimet ne statut.
- b) Rritje dhe zvogelim te kapitalit
- c) Shperndarjen e fitimeve
- d) Prishjen e shoqerise.

Asambleja e ortakeve vendos me shumicen e votave, te ortakeve prezent, per vendimarrje qe kerkojne nje shumice te zakonshme.

Ne kete rast, duhet te jene prezent ne mbledhje, ortaket qe perfaqesojne me shume se 30% (tridhete per qind) te kuotave te shoqerise. Asambleja e ortakeve vendos me shumice te zakonshme, per te gjitha vendimet qe nuk kerkojne shumice te cilesuar.

Neni 19 - Administrimi

Asambleja e Pergjithshme emerone nje ose me shume persona fizike si administratore te shoqerise. Afati i emerimit, nuk mund te jete me i gjate se 5 vjet, me te drejte ripertesitje.

Administratori do te ushtroje te gjitha kompetencat e parashikuara nga ligji, pervec atyre qe jane shprehimisht te perjashtuara apo per te cilat duhet miratimi paraprak nga asambleja e pergjithshme.



Neni 20 – Kompetencat e administratoreve

Administratoret kane te gjitha kompetencat per administrimin e shoqerise.

Administratoret kane te drejte te delegojne nje pjese te kompetencave te tyre, duke leshuar prokure per veprime apo nje kategori veprimesh te caktuara, duke percaktuar tagrat dhe shperblimin.

Neni 21 – Eksperti Kontabel i Autorizuar

Ne rast se kerkohet nga ligji apo vendoset nga Asambleja e Pergjithshme, kontrolli i bilanceve dhe i librave kontabel te Shoqerise mund ti besohet nje eksperti kontabel te autorizuar, emeruar per 1 (nje) vit.

Eksperti kontabel i autorizuar mund te shkarkohet ne çdo moment sipas menyrave te percaktuara nga legjislacioni ne fuqi.

KAPITULLI IV VITI FINANCIAR, BILANCI VJETOR,

Neni 22 - Viti financiar dhe bilanci vjetor

Vitit financiar fillon me 1 janar dhe perfundon 31 dhjetor.

Viti i pare financiar fillon ne daten e regjistrimit te shoqerise ne Qendren Kombetare te Regjistrimit dhe perfundon me 31 dhjetor te atij viti.

Miratimi i dokumentave qe lidhen me vitin financiar duhet te behen brenda 6 (gjashte) muajve qe nga fundi i vitit financiar.

KAPITULLI V SHPERBERJA DHE LIKUIDIMIN I SHOQERISE

Neni 23 - Prishja

Shoqeria priset me ane te nje vendimi te Asamblese se Pergjithshme, me shumicen e kerkuar per ndryshimet e statutit te shoqerise apo nga menytrat e tjera te parashikuara nga ligji.

Neni 24 – Likuidimi

Ne rast te prishjes Shoqeria do te hape procedurat e likuidimit.

Per te administruar kete procedure, Asambleja e ortakeve do te emeruje nje ose me shume Likuidatore, te cilet paraqesin raportet perfundimtare mbi gjendjen e aktivitetit apo pasivitetit te Shoqerise, mbi operationet e likuidimit dhe mbi kohen e nevojshme per te perfunduar likuidimin.



Me perfundimin e procedures se likuidimit Asambleja do te vendose mbi bilancin financiare perfundimtare, mbi vlefshmerine e punes se kryer nga likuiduesi dhe mbi perfundimin e procesit te likuidimit.

Pas pagimit te kreditoreve dhe mbledhjes se kredive, likuidatori/et shperndajne ne fund pjesen e mbetur te aktiveve ortakeve ne proporcion me pjeset e kapitalit te zoteruara prej tyre ne kapitalin themeltar.

Neni 25 –Zgjidhja e Mosmarrveshjeve

Të gjitha mosmarrëveshjet që mund të lindin në lidhje me interpretimin dhe/ose zbatimin e këtij statuti dhe aktit të themelimit, si dhe ato që mund të lindin në përgjithësi midis ortakëve ose ndërmjet një ose më shumë ortakëve të shoqërisë apo midis shoqërisë dhe paleëve të treta, do të zgjidhen në mënyrë miqësore dhe të diskutohen në menyrë të drejtperdrejte ndërmjet paleve të interesuara.

Ne rast te mosarritjes ne nje marreveshje ne menyre miqesore, palet do t'i drejtohet Gjykates se Tiranes.

Neni 26 - Gjuha

Ky Statut eshte hartuar ne **4(kater) kopje** ne gjuhen shqipe, dhe u nenshkrua pa verejtje nga ortakët themelues.

ORTAKËT

Ermal Mullalli

Silvio Çela

Ermal Mullalli
Silvio Çela