

MARRËVESHJA E BLERJES SË AKSIONEVE

MARRËVESHJE, e datës 8 Qershor 2000 ndërmjet Republikës së Shqipërisë, përfaqësuar nga Ministri i Financave (“Shitesi”), BANKA EUROPIANE për RINDERTIM DHE ZHVILLIM (“BERZH”), KORPORATA FINANCIARE NDERKOMBETARE (“KFN”), KENT BANK A.S. një shoqëri e organizuar, që ekziston dhe e licensuar si banke në baze të ligjeve të Turqisë (“KB”).

DUKE QËNE SE:

- (A) Banka Kombëtare Tregtare Sh.A. është një shoqëri anonime e organizuar, që ekziston dhe është e licensuar në baze të ligjeve të Republikës së Shqipërisë (“Shoqëria”).
- (B) Kapitali aksionar aktual i autorizuar i shoqërisë përbëhet nga 2,700,000,000 Lek i ndarë në 27,000 Aksione të zakonshme me një vlerë nominale prej 100,000 Lek secila, dhe të cilat janë të gjitha të emetuara, në qarkullim dhe zoteruara nga shitësi (“Aksionet Ekzistuese”);
- (C) Ne përputhje me Ligjet e Privatizimit, shitësi synon të privatizojë Shoqërinë, përpara kësaj synon të ridenominojë kapitalin aksionar të shoqërisë dhe të riorganizojë bilancin e Shoqërisë;
- (D) Ne vijim të këtij ridenominimi dhe riorganizimi, kapitali aksionar i autorizuar i shoqërisë do të jetë shuma prej 10,000,000 US\$ dhe ekuivalenti në US\$ në datën e ridenominimit të 2,700,000,000 Lekë (rrumbullakosur në më të afertën e 10 US\$) dhe e ndarë në Aksione të zakonshme me një vlerë nominale prej 10 US\$ secila, nga të cilat 1,000,000 aksione të tilla do të jene të autorizuara por të paemtuara dhe pjesa e mbetur (“Aksionet e Shitjes”) do të emetohen, do të jene në qarkullim dhe do të paguhen plotësisht e zoterohen nga Shitesi;
- (E) Me qëllim që të privatizojë shoqërinë dhe në përputhje me Ligjin e Privatizimit dhe Vendimet e Këshillit të Ministrave, shitësidëshiron t’i shesë Aksionet e Shitjes blerësve në përputhje me kushtet dhe afatet e kësaj Marrëveshjeje, përfshirë të drejtën e blerësve që t’ia rishesin Aksionet Shitesit në rrethana të caktuara specifike.

PËR KËTË ARSYE TANI, palët bien dakort si më poshtë:

NENI 1 - Përkufizime

Seksioni 1.01. Përkufizime

Kudo që perdoren në këtë marrëveshje (përfshirë Pjesët dhe Shtesat), përveçse kur kerkohet ndryshe nga konteksti, termat në vazhdim do të kene kuptimet e mëposhtme:

“Çmimi i Blerjes”

do të thotë;

- (i) ne lidhje me Aksionet e në nshkrimit, 10 milion USD; dhe
- (ii) ne lidhje me shumën e të gjitha Aksioneve të Rishitjes të cilat nuk janë Aksione në nshkrimi, shumën e çmimit paguar nga blerësit për këto Aksione.

“Vlera Kontabël e Pershtatur”

do të thotë vlerën e të gjithë mjeteve të Shoqërisë, minus të gjithë detyrimet e Shoqërisë, siç tregohen edhe në Llogarite Financiare deri në Datën e Transferimit (vertetuar nga Auditorët), e pershtatur në menyre të tillë që të mos pasqyroje Transhin e Dyte të Kredive.

“Dokumentat Ndhimese”

do të thotë këtë Marrëveshje, Statutin, Letren e Informimit të Shoqërisë, dhe Vendimet e Këshillit të Ministrave.

“Ligjet e Aplikueshme”

do të thotë çdo akt ligjor kombetar ose lokal të aplikueshem, urdherese, dekret, ose ligj tjetër, rregullore ose akt në nligjor ose çdo rregull, kod ose direktive, ose çdo liçensë, dhënie pëlqimi, leje, autorizim ose miratim tjetër që përfshin çdo njërin prej kushteve të përcaktuara këtu (që ka ose jo lidhje me mjedisin) të Republikës së Shqipërisë ose të çdo pjese brenda saj ose të çdo Enti Shteteror ose personi me status ligjor (autonom ose jo) që ka juridiksion të aplikueshem.

“Banka Arabo-Shqiptare Islamike”

do të thotë shoqëria anonime me të njejtin emër, e organizuar, që ekziston dhe është e licensuar si banke sipas Ligjeve të Aplikueshme.

“Auditorët”

do të thotë një firmë e tillë ekspertësh kontabël të pavarur që shoqëria mund të caktojë kohe pas kohe si auditorë të saj në përputhje me Seksionin 4.01.

“Autorizimi”

do të thotë çdo aplikim apo pëlqim, leje, liçensë, koncesion, anullim, autorizim, miratim ose vërtetim, dhënia ose rinovimi i të cilave është në përgjegjësi e çdo burse aksionesh ose Enti Shteteror dhe që i kerkohet shoqërisë ose sejciles prej Palëve për kryerjen e Projektit, ose, në lidhje me çdo aktivitet përkates të tyre në Republikën e Shqipërisë të parashikuar në

këtë Marrëveshje, në çdo Dokument Ndhimes ose në Liçensën Bankare.

- “Banka Italo-Shqiptare”** do të thotë shoqëria anonime me të njëjtin emër, e organizuar, që ekziston dhe është e licencuar si banke sipas Ligjeve të Aplikueshme.
- “Ligji Bankar”** do të thotë Ligji “Mbi Sistemin Bankar në Republikën e Shqipërisë” Nr. 8365, date 2 Korrik 1998.
- “Liçensa Bankare”** do të thotë liçensa e përgjithshme no 6/1998 dhënë shoqërisë me 11 Janar 1999 nga Banka e Shqipërisë .
- “Banka e Shqipërisë ”** do të thotë Banka e Shqipërisë e organizuar dhe që ekziston në baze të Ligjeve të Aplikueshme.
- “Këshilli Drejtues”** do të thotë këshilli drejtues i Shoqërisë.
- “Vlera Kontabël”** do të thotë vlera e të gjithë aktiveve të Shoqërisë, minus të gjithë pasivet e Shoqërisë, siç paraqiten në Llogarite Financiare me të fundit të audituara deri në datën e llogaritjes.
- “Ditë Pune”** do të thotë çfaredo ditë (te ndryshme nga e Shtune ose e Djele) në të cilën bankat tregtare dhe tregjet e kembimeve valutore janë të hapura për transkasionin e aktivitetit në tregun nderbankar të Dollarit në Tiranë, Shqiperi, Londër, Angli dhe në New York, Shtetet e Bashkuara të Amerikës.
- “Ndryshim në Ligj”** do të thotë dekretimi, miratimi, fillimi, revokimi, kthimi, modifikimi, ndryshimi ose abrogimi i çdo Ligji ose Autorizimi të Aplikueshem që hyn në fuqi pas datës së kësaj Marrëveshjeje ose çdo ndryshim në interpretimin ose aplikimin e sa me sipër nga ndonjë Ent Shteteror.
- “Statut”** do të thotë dokumentat e themelimit të shoqërisë që përfshijne: aktin e themelimit, proces-verbalin e mbledhjes themeluese, vendimin e regjistrimit Nr. 17469 date 23 Korrik 1997 dhënë nga Gjykata e Tiranës që krijon Shoqërine, dhe Statutin e regjistruar në baze të këtij vendimi (ne përputhje me Ligjet e Aplikueshme).
- “Shoqëria”** përcaktohet në Lidhjen A.
- “Letra e Informimit e Shoqërisë”** do të thotë letra adresuar BERZH-it dhe KFC-se nga shoqëria me date 20 Janar 2000, që permban përfaqësimet e shoqërisë për sa i perket të gjitha fakteve materiale në lidhje me Projektin, organizimin, statusin, operacionet, anetaresimet, pasivet dhe aktivet e shoqërisë dhe ceshtje të tjera që kane të bejne me transaksionet e parashikuara në këtë marrëveshjedhe

Dokumentat e tjera Ndhimese (siç jan rifreskuar me shkrim në ose pas datës së kësaj Marrëveshjeje).

do të thotë;

“Date e Llogaritjes”

(a) ne lidhje me çdo Aksion Rishitjeje;

- (i) data e blerjes së një Aksioni të fillë të Rishitjes; dhe
- (ii) data e cila i bie të jete gjashte muaj pas një date të fillë blerjeje;

(b) ne lidhje me pagesat e dividendeve:

- (i) data e pagimit të një dividenti të fillë; dhe
- (ii) data e cila i bie të jete gjashte muaj pas një date të fillë pagimi

(c) ne lidhje me interesin e rrjedhur mbi një shumë të papaguar:

- (i) ne datën e detyruar të kësaj shumë; dhe
- (ii) ne datën që bie 6 muaj pas kësaj date.

(d) çdo pervjetor i datave të specifikuara në (a) (i) dhe (ii), (b) (i) dhe (ii) dhe (c) (i) dhe (ii) me kusht që në së çdo date e fillë nuk është Ditë Pune atehere Data e Llogaritjes do të jete Dita e Punes tjetër pasardhese.

“Periudhë e Llogaritjes”

do të thotë çdo periudhë 6 mujore që fillon në një Date Llogaritjeje dhe perfundon në Datën me të pare paraardhese të Datës së Llogaritjes tjetër në vijim, me perjashtim të Periudhës së Llogaritjes së fundit që do të perfundoje në Datën e Ekzekutimit (ne rastin e ndonjë llogaritje sipas Seksionit 7.05) ose datën aktuale të pagesës (ne lidhje me ndonjë llogaritje sipas Seksionit 8.08).

“Vendimet e Këshillit te Ministrave”

do të thotë Vendimet e Këshillit të Ministrave të Republikës së Shqipërisë Nr. 834 date 30 Dhjetor 1998 dhe Aneksin 1 të bashkangjitur këtij vendimi (instruksione mbi paraqitjen e ofertave për tender), Nr. 217 date 23 Prill 1999, Nr. 218 date 23 Prill 1999 dhe Nr. 18 date 21 Janar 2000.

“Borxh”

do të thotë, në lidhje me çdo person, të gjitha detyrimet e këtij personi, qofte të ndodhura në menyre të drejtperdrejtë ose si garantues dhe qofte të tashme, të ardhme, aktuale ose të mundshme, për pagimin ose shlyerjen e parave, duke përfshirë, pa kufizuar:

- (a) shuma të pagueshme nga ky person në baze të qirave ose rregullimeve të ngjashme gjate periudhave të tyre përkatëse;
- (b) çdo kredi dhënë këtij personi nga një furnizues mallrash ose në baze të çdo blerje me keste apo rregullimi tjetër të ngjashëm; dhe
- (c) pergjegjesi dhe detyrime të palëve të treta në masen që janë garantuar nga ky person ose ky person perndryshe ka marre persiper ose është bere pergjegjjes për pagimin e pergjegjësive ose detyrimeve të tilla ose për sa ato janë siguruar nga çdo Barre mbi pasurite që zoteron ky person në së ky person ka marre persiper ose jo ose është bere pergjegjjes ose jo për pagesen e pergjegjësive dhe detyrimeve të tilla.

“Drejtor”

do të thotë një anetar të Këshillit Drejtues.

“Pagesa Dividendesh”

do të thotë shumën e të gjithë dividendeve paguar për Aksionet e Rishitjes nga Data e Transferimit deri në Datën e Ekzekutimit.

“Dollare dhe US\$”

do të thotë monedha ligjore të Shteteve të Bashkuara të Amerikes.

“Njoftim i Ngjarjes”

do të thotë një njoftim të nënshkruar nga çdo blerës dhe dërguar Shitesit në përputhje me Seksionin 7.01 që percakton në detaje të arsyeshme rrethanat e Ngjarjes së Rishitjes që ka ndodhur.

“Aksionet Ekzistuese”

është perkufizuar në Pjesen B.

“Ekspert”

ka kuptimin e perkufizuar në Seksionin 7.05(b).

“Borxh Financiar”

do të thotë, në lidhje me çdo person, të gjitha Borxhet e këtij personi:

- (a) per ose në lidhje me para të marra hua ose që rezultojne nga ndonjë lehtesi kredituese apo marrëveshje financiare;
- (b) per çmimin e shtyre të blerjes së aktiveve ose shërbimeve (pervec kerkesave për tu paguar që rezultojne gjate funksionimit të normal të aktivitetit;
- (c) që rezultojne në baze të çdo qiraje e cila do të kapitalizohej në bilancin e qiramarrësit në përputhje me Parimet Përgjithsisht të Pranuara të Kontabilitetit ose që perndryshe në substancë është një qira financiare;

(d) që rezultojnë në lidhje me çdo obligacion, bono, note, kredi ose letrave me vlerë të tjera, çdo pranim ose kredi dokumentare ose çdo kerkese për tu arkëtuar të shitur ose të skontuar në një mënyrë të ndryshme nga ajo mbi baza të pakthyeshme; ose

(e) që rezultojnë në bazë të çdo transaksioni tjetër i cili, në përputhje me Parimet Përgjithsisht të Pranuara të Kontabilitetit, ka efektin komercial të huamarrjes.

“Llogarite Financiare”

do të thotë, llogarite financiare (përfshirë bilancin, llogarinë e të ardhurave dhe pasqyren e e hyrjeve monetare, dhe shenimet në to) të shoqërisë përgatitur në përputhje me Parimet Përgjithsisht të Pranuara të Kontabilitetit.

“Viti Financiar”

do të thotë, periudha që fillon çdo vit me 1 Janar dhe mbaron në 31 Dhjetorin në vijim.

“Transhi i Pare i Kredise”

do të thotë, një transh aktivesh, pasivesh dhe zërash jashtë bilancit të Shoqërisë, vlera në to e të cilave, e bashkuar me pjesëmarrjet që do të transferohen nga shoqëria në përputhje me Seksionin 4.02 (e) është rënë dakort nga palët të jete 3.5 miliardë Lek, për tu transferuar nga shoqëria tek një Ent Shtetëror (apo ent tjetër i pranueshem për blerësit).

“Parimet Përgjithsisht të Pranuara të Kontabilitetit”

do të thotë, Standartet Nderkometare të Kontabilitetit të shpallura nga Komiteti i Standarteve Nderkombetare të Kontabilitetit dhe të zbatuara në mënyrë konsistente.

“Interesi Nderbankar”

do të thotë, për çdo Periudhë Llogaritjeje, interesin vjetor të ofruar për depozita në Dollare që paraqitet në Faqët e References në ora 11:00 para ditë, ora e Londres, në ditën që bie dy Ditë Pune para ditës së pare të një Periudhë Llogaritjeje të tillë, për periudhën që afrohet me tepër me kohezgjatjen e kësaj Periudhë Llogaritjeje (ose, në së dy periudha janë të njesoj të peraferta me kohezgjatjen e kësaj Periudhë Llogaritjeje, mesatarja e dy perqindjeve të interesit përkatëse); me kusht që:

- a) nese, për çdo arsye, Interesi Nderbankar nuk mund të percaktohet në një kohe të tillë duke iu referuar Faqëve të References, Interesi Nderbankar për një Periudhë Llogaritjeje të tillë do të jete interesi vjetor që është mesatarja aritmetike (e rrumbullakosur nga sipër, në së është e në vojshme në të me aferten e të 1/16 të një për qind) të vjetor interesave të ofruar për depozitat në Dollare për një shumë të krahasueshme me pjesën së ciles i ka kaluar afati për një periudhë të njejte me këtë

Periudhë Llogaritjeje që i keshillohen blerësve nga tre banka kryesore aktive në tregun nderbankar në Londer të zgjedhura nga blerësit; dhe

- b) nese ndonjë Pale percakton që depozitat në Dollare në tregun nderbankar në Londer nuk ofrohen në shuma dhe për periudha të tilla, Interesi Nderbankar për një Periudhë Llogaritjeje të tillë do të jete kostoja e paguesit për shumën së ciles i ka kaluar afati (e shprehur si interes vjetor) për financimin e pjeses së ciles i ka kaluar afati dhe që është gjendje gjate kësaj Periudhë Llogaritjeje nga çfaredo burim që ai zgjedh.

| | |
|--------------------------------|--|
| “Tokat dhe ndërtesa t” | do të thotë tokat dhe ndërtesa t e specifikuar në Letren e Informacionit. |
| “Lek” | do të thotë monedha ligjore e Republikës së Shqipërisë . |
| “Barre” | do të thotë, çdo hipoteke, peng, detyrim, privilegj, prioritet, hipotekim pa kalim titulli pronesie, kufizim, cedim, barre, sekuestro, kompensim ose tjetër interes sigurie të çdo lloji ose çdo marrëveshjetjetër ose rregullim që ka si pasoje dhënien e sigurimit mbi ose në lidhje me, ose çdo dallim të ose marrëveshjetë tjera preferenciale në lidhje me, çdo pasuri të tashme apo të ardhshme, të ardhura ose të drejta, përfshirë, pa kufizuar, çdo percaktim të perfituesve apo të marresve të pagesave që vijnë nga humbja ose çdo rregullimi të ngjashem në n një police sigurimi. |
| “Kontestim” | do të thotë çdo kontestim: (i) te paraqitur në Letren e Informimit; ose (ii) që rezultojne nga çdo rrethane ose shkaktar veprimi që lind para Datës së Transferimit, në së një rrethane apo shkaktar i tillë veprimi ka qëne e njohur në Datën e Transefrimit nga shitësiose shoqëria apo jo; dhe |
| “Ministri i Financave” | do të thotë Ministri i Financave i Republikës së Shqipërisë . |
| “Ministria e Financave” | do të thotë Ministria e Financave e Republikës së Shqipërisë . |
| “Parlamenti” | do të thotë parlamenti i Republikës së Shqipërisë . |
| “Pale” | do të thotë një pale në këtë Marrëveshje. |
| “Ligjet e Privatizimit” | do të thotë Ligjet e Republikës së Shqipërisë Nr. 8103 date 28 Mars 1998 dhe Nr. 8433 date 21 Dhjetor 1998. |
| “Projekt” | do të thotë: |

- (a) ridenominimi i kapitalit aksionar të shoqërisë në Dollare;
- (b) riorganizimi i kapitalit aksionar të shoqërisë në menyre që shoqëria të ketë një kapital aksionar të barabarte me shumën prej 10,000,000 US\$ dhe ekuivalentin në US\$ në datën e ridenominimit të 2,700,000,000 Lekë rrumbullakosur në më të afërten e 10 US\$ dhe të ndarë në Aksione të autorizuara të zakonshme me një vlerë nominale prej 10 US\$ secila, prej të cilave 1,000,000 janë autorizuar por nuk janë emetuar dhe pjesa tjetër janë emetuar, paguar plotësisht dhe në pronësi të plote të Ministrisë së Financave;
- (c) transferimi i aksioneve të zotëruara nga shoqëria në Bankën Italo-Shqiptare dhe në Bankën Islamike Arabo-Shqiptare një Enti Shtetëror (apo një entitet tjetër të sygjerruar nga shitësidhe të pranueshem për blerësit), dhe vlera e pjesëmarrjeve të tilla kur bashkohet me Transhin e Pare të Kredive të rënë dakort nga Palët të jete 3,5 bilion Lek;
- (d) transferimi një Enti Shtetëror (apo një entitet tjetër të sygjerruar nga shitësidhe të pranueshem për blerësit) i Transhit të Pare të Kredive, vlera e të cilit kur mbledhet me pjesëmarrjet referuar në pikën (c) me lart është rënë dakort nga Palët të jete 3,5 bilion Lek;
- (e) transferimi në shoqërinë nga Ministria e Financave, në lidhje me kalimin dhe transferimin e referuar në pikat (c) dhe (d) me lart, të Bonove të Thesarit, vlera e të cilave është rënë dakort nga Palët të jete 3,5 bilion Lek dhe është subjekt i rregullimeve të mevonshme në përputhje me paragrafin (i) me poshtë;
- (f) privatizimi i shoqërisë në baze të Ligjeve të Privatizimit në përmjet transferimit të 100% të kapitalit aksionar të autorizuar dhe emetuar (organizuar në përputhje me paragrafin (b) me lart) për tu zotëruar nga blerësit në proporcionet: BERZH (20% minus një Aksion), KFN (20% minus një Aksion) dhe KB (60% plus dy Aksione);
- (g) nënshkrimi nga blerësit për tu paguar plotësisht të 1,000,000 Aksioneve të zakonshme të autorizuara të pa emetuara të shoqërisë në proporcionet: BERZH (20%), KFN (20%) dhe KB (60%);
- (h) transferimi një Enti Shtetëror (apo të një entitet tjetër të sygjerruar nga shitësi dhe të pranueshem për blerësit) të Transhit të Dytë të Kredive të Shoqërisë;

- (i) rregullimi ndërmjet Palëve në lidhje me vlerën perfundimtare të rënë dakort të Bonove të Thesarit që do t'i transferohen shoqërisë sipas paragrafit (e) me siper në menyre që të arrihet një Vlerë Kontabël e Pershtatur zero;
- (j) operimi i shoqërisë si një banke e licensuar pas Datës së Transferimit në përputhje me Statutin, Licencen Bankare, dhe dokumentin e politikës operuese dhe në mbështetje të Dokumentave Ndihmese; dhe
- (k) zvogelimi i kapitalit aksionar të shoqërisë në 10 milion US\$.

| | |
|-------------------------------|---|
| “Bleresit” | do të thotë KB, BERZH, dhe KFN ose perfaqësuesit e tyre përkates të lejuar. |
| “Ngjarje Rishitjeje” | do të thotë ndonjë ngjarje e pershkruar në në Seksionin 7.03. |
| “Limit Rishitjeje” | do të thotë dy për qind (2%) në vit i llogaritur mbi baze 6 mujore. |
| “Njoftim Rishitjeje” | do të thotë një njoftim të firmosur nga çdo blerës dhe dërguar Shitesit në zbatim të Seksionit 7.01 që percakton: <ul style="list-style-type: none"> (a) numrin total të Aksioneve të Rishitjes të mbajtura nga çdo blerës në datën e dergimit të një njoftimi të tillë; (b) shumën e vlerës uar të Çmimit të Rishitjes në lidhje me këto Aksione të Rishitjes (duke përfshirë dhe detajet e llogaritjes), shumë e cila do të pershtatet në Datën e Ekzekutimit në përputhje me klauzolat e kësaj Marrëveshjeje; (c) Datën e Ekzekutimit; dhe (d) Vendin e Ekzekutimit. |
| “Periudhë Rishitjeje” | do të thotë çdo kohe nga Data e Transferimit deri në pervjetorin e dhjete të Datës së Transferimit. |
| “Çmim Rishitjeje” | ka kuptimin e çmimit të thene në Lajmin e Rishitjes dhe të llogaritur në përputhje me Seksionin 7.05. |
| “Perqindje Rishitjeje” | do të thotë shuma e Interesit Nderbankar dhe Limitit të Rishitjes. |
| “Aksionet e Rishitjes” | do të thotë të gjitha Aksionet që ekzistojne në datën e dergimit të një Njoftimi Rishitjeje në përputhje me Seksionin |

7.01, që janë 100% e kapitalit aksionar të autorizuar të shoqërisë në atë datë.

“Faqe Reference”

do të thotë paraqitjen e interesave nderbankare të ofruara në Londer të bankave kryesore për depozita në Dollare e percaktuar si faqja 3750 në Sherbimin Telerate të Dow Jones (ose një faqe tjetër e tillë që mund të zëvendesoje faqen 3750 në Sherbimin Telerate të Dow Jones me qëllimin e paraqitjes së interesave bankare të ofruara në Londer për depozitat në Dollare).

“Aksionet e Shitjes”

jane percaktuar në Recitalin D.

“Transhi i Dytë i Kredise”

do të thotë një transh aktivesh, pasivesh dhe zerash jashtë bilancit të Shoqërisë, për t’iu transferuar një Enti Shtetëror (apo enti tjetër të sygjëruar nga shitësi dhe të pranueshem për blerësit) prej Shoqërisë.

“Date e Ekzekutimit”

do të thotë data e specifikuar në Njoftimin e Rishitjes si data për pagimin e Çmimit të Rishitjes dhe transferimin e Aksioneve të Rishitjes, që do të jete një Ditë Pune jo me tepër së 45 ditë pas dergimit të Njoftimit të Rishitjes me kusht që, në qofte së ndonjë çeshtje në lidhje me ndodhine e një Ngjarje Rishitjeje ose llogaritjen e Çmimit të Rishitjes i dergohet arbitrimit ose gjykates në përputhje me Seksionin 8.12 dhe procedime të tilla fillojne në ose para 40 ditësh nga dergimi i Njoftimit të Rishitjes, atehere, Data e Ekzekutimit do të konsiderohet të jete me e hershmja e datës në të cilën:

- (i) procedime të tilla janë zgjidhur
- (ii) procedime të tilla janë terhequr ose lënë
- (iii) nga ndonjë arbitrim ose gjykate është marre nja vendim perfundimtar në lidhje me këto procedime.

Per shmangien e dyshimit, në qoftese ndonjë procedim i tillë kafilluar pas me tepër së 40 ditëve nga dergimi i Njoftimit të Rishitjes, Data e Ekzekutimit do të mbetet ajo që është percaktuar në Njoftimin e Rishitjes.

“Vend i Ekzekutimit”

do të thotë vendi i specifikuar në Njoftimin e Rishitjes përkatës për Shtetin e Shqipërisë për të paguar dhe blerësit për t’i transferuar Shtetit të Shqipërisë Aksionet e Rishitjes të shitura (përfshirë llogarinë në të cilën Çmimi i Rishitjes do të paguhet).

“Aksion”

do të thotë ndonjë Aksion Ekzistues, Aksionet e Shitjes, Aksionet e Rishitjes, dhe çdo aksion tjetër të shoqërisë së bashku me të drejtat për të poseduar çdo aksion të tillë, dhe do të përfshije çdo aksion të tillë ose të drejtë të dhënë mbi

Shoqërisë. Toka dhe ndërtesa t janë në zene dhe perdoren vetem nga shoqëria . Përvec sa është deklaruar në Letren e Informimit të Shoqërisë, aktivet e shoqërisë janë të lira nga çdo kufizim ose provigjon që mund të kene një efekt të kundert material mbi Projektin. Përvec sa është deklaruar në Letren e Informimit të Shoqërisë, aktivet e shoqërisë nuk janë subjekt i ndonjë Barre, dhe shoqëria nuk është subjekt i ndonjë kontrate, rregullimi apo ligji, i kushtezuar ose i pa kushtezuar, në baze të së cilit mund të krijohet ndonjë Barre mbi pasurite e saj.

- (l) Përvec sa është deklaruar në Letren e Informimit të Shoqërisë, shoqëria nuk është pale e, ose ka marre angazhim për të hyre në ndonjë marrëveshjetjetër përvec Dokumentave Ndhimese në të cilat është një pale, që:
- (i) përfshin pagesen e me shumë së US\$ 25,000 (ose ekuivalentit të tyre në monedha të tjera) në vit ose në total me shumë së 100,000 Dollare (ose ekuivalentit të tyre në monedha të tjera) brenda afatit prej tre vjetesh;
 - (ii) ka të beje me Projektin; ose
 - (iii) do të ndikonte materialisht gjykimin e një investitori të mundshem që vepron në menyre të arsyeshme rreth vendimit për të hyre në këtë marrëveshjeose Dokumentat Ndhimese dhe për të investuar në Shoqëri.
- (m) Drejtoret janë Spiro Brumbulli, Asllan Shera, Bashkim Ruseti, Artan Koxhuku, Ermira Basha dhe Elsa Bizhga. Drejtoret e Perbashket të Përgjithshem të shoqërisë janë Spiro Brumbulli dhe Seyhan Pencapligil. Drejtor i Thesarit është Ilirjan Ligacaj. Drejtor i Kreditit është Irena Isufi. Drejtor i Pagesave është Lindita Palikuqi. Drejtor i Kontabilitetit është Albert Barci. Secili prej tyre është emëruar sipas rregullave dhe aktualisht vepron në përputhje me Ligjet e Aplikueshme;
- (n) Shoqëria nuk është në shkelje të ndonjë ligji aktualisht në fuqi. As shoqëria dhe as shitësinuk ka dijeni që është propozuar apo pritet të propozohet ndonjë ligj i cili mund të kishte ndikim material të kundert mbi aktivitetin e Shoqërisë, Projektin, operimin apo gjendjen financiare të shoqërisë ose aftesine e shoqërisë për të permbushur çdo detyrim të saj sipas çdo Marrëveshjeje ku ajo është pale. të gjitha të ardhurat e tatueshme dhe raportet e taksave të shoqërisë të kerkuara për tu plotesuar nga Ligjet e Aplikueshme janë plotesuar rregullisht dhe të gjitha vlerës imet e taksave, komisioneve dhe detyrimeve të tjera qëveritare ndaj Shoqërisë, aktiveve dhe të ardhurave të saj të cilat janë në afat dhe të pagueshme, janë paguar përvec atyre të pagueshme në vazhdim pa penalitete dhe interesa. As shitësidhe as shoqëria ose ndonjë prej zyrtareve, drejtoreve ose punonjesve të autorizuar, agjenteve ose përfaqësuesve të tyre ka:
- (i) paguar ose marre, premtuar ose ofruar për të paguar, ose autorizuar pagesen e, ndonjë komisioni, rryshfeti, mite, ose gjobe lidhur me Projektin, që dhunon ndonjë prej Ligjeve të Aplikueshme ose hyre në ndonjë marrëveshjene baze të së ciles sejcili komision, rryshfet, mite, ose gjobe e tillë mund ose do të paguhet në çdo kohe; ose
 - (ii) ofruar ose dhënë çdo gje me vlerë për të influencuar veprimin e një zyrtari publik, ose kercenuar demtimin e një personi, pronesia apo reputacioni, në lidhje me Projektin me qëllim që të siguroje ose perfitoje aktivitete apo avantazhe jo të drejta lidhur me kryerjen e aktivitetit të tij;

- (o) Shoqëria nuk është në mospermbushje të ndonjë Marrëveshjeje, detyrimi apo detyre në të cilën është pale ose në baze të së ciles ajo ose çdo prone apo aktiv i saj është e lidhur dhe nuk egziston ndonjë rast mospermbushjeje ose rast i mundshëm mospermbushjeje sipas një Marrëveshjeje të tillë. As shoqëria as ndonjë prej zyrtareve të saj, ose për sa di ajo ndonjë prej agjenteve ose punonjesve të saj, (gjate ushtrimit të detyrave të tyre), nuk kane bere ose lenë pa bere asgjë që është në kundërshtim me Ligjet e Aplikueshme që jep shkak për ndonjë gjobe ose penalitet ose përgjegjësi për penalitet nga ana e shoqërisë që tejkalon ekuivalentin e US\$ 10,000;
- (p) Shoqëria dhe aktivitetet e saja, operimi, aktivet, paisjet, pasuritë, qirambajtjet, Toka dhe ndërtesa t dhe mjetet e tjera janë në përputhje me dispozitat e zbatueshme të legjislationit të mjedisit, shëndetit, dhe sigurisë. shoqërisë i janë dhënë të gjitha Autorizimet e duhura lidhur me, dhe nuk ka marrë asnjë ankese, urdher, direktive, pretendim, citim ose shkresë nga ndonjë Ent Shtetëror ose person tjetër lidhur me, nxjerrjen e ajrit, shkarkimin në ujrat sipërfaqësore ose ujrat tokësore, zhurmat, depozitim të mbetjeve të likuide apo të ngurta, perdorimin, perftimin, magazinimin, transportimin ose disponimin e substancave toksike ose substancave të rezeve apo mbetjeve ose çeshtje të tjera mjedisore, shëndetësore ose të sigurisë. Nuk ekziston ndonjë ndotje në vendodhjen e ndonjë prej Tokave apo ndërtesave. Përveç sa përmendet në Letren e Informimit të Shoqërisë, as shoqëria as shitësin nuk di asnjë argument që mund të bëhet shkak për ngritjen e ndonjë konflikti, arbitrimi ose procedure administrative kundër Shoqërisë.
- (q) përveç çështjeve të detajuara në Letren e Informimit të Shoqërisë, shoqëria nuk është e përfshirë në , ose e kërcënuar nga, ndonjë konflikt, arbitrim ose procedure administrative, rezultati i të cilave mund të sjellë efekt të kundërt material në Projekt, në aktivitetin e Shoqërisë, operimin ose gjendjen financiare apo aftësinë e shoqërisë për të përmbushur ndonjë prej detyrimeve të saj sipas çdo Marrëveshjeje në të cilën është pale.
- (r) të gjitha informacionet e nevojshme, njoftimet, llogaritjet, deklaratat, raportet, llogaritjet dhe të ardhurat që duhet të jenë bere ose dhënë, janë paraqitur rregullisht dhe në mënyrë të pershtatshme nga shoqëria tek autoritetet kompetente tatimore dhe tek çdo autoritet tjetër përkates tatimor ose akcizor, si të Republikës së Shqipërisë apo dhe kudo, dhe të gjitha informacionet njoftimet, llogaritjet dhe të ardhurat e paraqitura janë të verteta dhe të sakta dhe nuk janë subjekt i ndonjë mosMarrëveshjeje materiale dhe as nuk janë të mundshme për tu bere subjekt i ndonjë mosMarrëveshjeje materiale me këto autoritete.
- (s) të gjitha tatimet e çfaredolloj natyre, si të Republikës së Shqipërisë apo dhe kujtdo për të cilat shoqëria është përgjegjëse, janë paguar rregullisht (per aq sa ky tatim duhet të ishte paguar) dhe pa paragjykime në përgjithshmerine e sa me siper shoqëria ka bere zbritjet dhe mbajtjet siç ka qene e detyruar dhe e autorizuar për të bere dhe siç duheshin bere të gjitha këto pagesa;
- (t) Shoqëria është në pajtim me të gjitha Ligjet e Aplikueshme dhe praktikën në lidhje me punësimin, kushtet dhe afatet e punësimit, duke përfshirë por pa kufizuar, dispozitat në lidhje me pagat, bonuset, orët e punës dhe kontributet e sigurimeve shoqërore, kujdesin mjekësor dhe sigurimin për jetën; dhe
- (u) transferimi i Transhit të Pare të Kredise dhe pjesëmarrjet e shoqërisë në Banken Italo Shqiptare dhe Banken Arabe Shqiptare Islamike në përputhje me këtë Marrëveshje, do të kryhet në përputhje me Ligjet e Aplikueshme.

Seksioni 2.03. Deklarimet në lidhje me këtë Marrëveshje

Shitesi deklaron dhe garanton sejcilin nga blerësit si vijon:

- (a) Ministri i Financave (ne emër të Republikës së Shqipërisë) ka fuqine dhe autoritetin për të hyre në dhe permbushur këtë Marrëveshje;
- (b) me miratimin e kësaj Marrëveshjeje nga Parlamenti dhe publikimit të ligjit përkatës që miraton këtë marrëveshjeje *Fletorja Zytrare*, kjo marrëveshjedë të autorizohet dhe ekzekutohet sipas rregullave nga shitësidhe do të perbeje detyrim ligjor të vlefshëm për Shitesin, të zbatueshem në përputhje me kushtet e saj. Berja e kësaj marrëveshjedhe pajtimi me kushtet e saj nuk do të:
- (i) rezultojë në shkeljen e ndonjë dispozite që permbahet në ndonjë ligj të zbatueshem ndaj Shitesit ose shoqërisë ose në ndonjë traktat nderkombetar të aplikueshem ndaj Shitesit;
 - (ii) jete në konflikt me ose rezultojë në shkelje të ndonjë dispozite te, ose kerkoje ndonjë miratim sipas, ose rezultojë në imponimin e ndonjë Barre sipas, ndonjë Marrëveshjeje ose instrumenti në të cilin shitësiose shoqëria është pale ose sipas të cilit shitësiapo shoqëria ose ndonjë nga aktivet e tyre përkatëse janë të lidhur; dhe
 - (iii) nuk do të perbeje ndonjë mospermbushje ose ngjarje e cila, me dhënien e njoftimit, kalimin e kohes ose berjen e ndonjë percaktimi, ose kombinimi të tyre, do të perbente një mospermbushje të ndonjë Marrëveshjeje apo instrumenti të tillë;
- (c) nuk kerkohet asnje Autorizim për ekzekutimin e duhur, dorëzimin ose permbushjen nga Shitesi, ose vlefshmerine dhe zbatueshmerine e kësaj Marrëveshje, apo të Dokumentave Ndhimese perveçse për miratimin e kësaj Marrëveshjeje nga Parlamenti dhe publikimin e ligjit përkatës që miraton këtë marrëveshjeje *Fletoren Zytrare*; dhe
- (d) nuk ekziston ndonjë vule takse ose taksa të tjera ose detyrim i ndonjë Enti Shtetëror ose i ndonjë autoriteti tatimor, federate apo shoqate në të cilat Republika e Shqipërisë është anetare, për tu detyruar mbi, ose rrjedhoje e ekzekutimit, kryerjes ose permbushjes së kësaj Marrëveshjeje ose ndonjë transaksioni të parashtruar në te, për të siguruar ligjshmerine, vlefshmerine, zbatueshmerine ose pranueshmerine faktike të kësaj marrëveshjeje Republikën e Shqipërisë .

Seksioni 2.04. Njohja dhe Garancia

Shitesi pranon së deklarimet dhe garancitë që permbahen në Seksionin 2.01, Seksionin 2.02 dhe Seksionin 2.03 janë bere me synimin për inkurajuar sejcilin prej blerësve për të hyre në këtë marrëveshjedhe së sejcili prej blerësve ka hyre në këtë marrëveshjeje baze te, dhe në mbështetje të plote te, çdo deklarimi dhe garancie të tillë. shitësigaranton që çdo deklarim dhe garanci e tillë është i vertete dhe korrekt dhe që ai nuk ka dijeni për ndonjë fakt ose çeshtje shtese mospermendja e së ciles ben ndonjërin prej ketyre deklarimeve dhe garancive të shtremberuara ose që në menyre të arsyeshme do të ose mund të pritej të influenconte gjykimin e një blerësi të mundshem në lidhje me blerjen e Aksioneve të Shitjes.

Seksioni 2.05. Kufizimi i përgjegjësisë së Shitesit

(A)Pergjegjesia e Shitesit për shkeljen e ose sipas sejcilit prej deklarimeve dhe përfaqësimeve që permbahen në Seksionin 2.01, Seksionin 2.02 dhe Seksionin 2.03 do të kufizohet si me poshtë:

- (i) nuk do të ngrihet asnje pretendim ndaj Shitesit në lidhje me çdo përgjegjësi në së Shitesit nuk i është bere njoftim me shkrim për një pretendim të tillë duke specifikuar në detaje të arsyeshme natyren e pretendimit sa me shpejt që të jete praktikisht e mundur pasi blerësi që ka ngritur një pretendim të tillë të jete në dijeni që rrethanat të cilat shkaktuan këtë pretendim rezultuan në demtim; dhe
- (ii) nje blerës i tillë do t'i rimbursojë menjehere Shitesit, plotësisht pa ndonjë ndalese, kunder pretendim, zbritje ose mbajtje të çdo lloji, një shumë të barabarte me çdo shumë të paguar nga shitësine lidhje me çdo përgjegjësi të tillë që për pasojë rekuperohet nga një blerës i tillë ose shoqëria nga ndonjë pale e trete, me kusht që një rimbursim i tillë të mos përfshijë:

(1) ndonjë ndalese, kunder pretendim, zbritje ose mbajtje të kerkuar sipas ligjit; dhe

(2) kostot e një rekuperimi të tillë që i janë shkaktuar çdo blerësi;

(B) nuk do të ngrihet asnje përgjegjësi e Shitesit në lidhje me ndonjë shkelje të ose pretendim në lidhje me garancitë dhe përfaqësimet që permbahen në Seksionin 2.01, Seksionin 2.02, dhe Seksionin 2.03:

- (i) ne masen që një shkelje ose pretendim i tillë shkaktohet si rezultat in ndonjë ndryshimi pas Transferimit në bazat dhe politikat e kontabilitetit në përputhje me të cilin shoqëria i vlerës on aktivet e saj ose i llogarit pasivet ose ndonjë ndryshim tjetër në praktikat e kontabilitetit; dhe
- (ii) ne masen që një shkelje ose pretendim i tillë shkaktohet si rezultat in ndonjë veprimi ose në glizhimi nga shoqëria ose shitësime kerkesen e blerësve.

(C) Te vetmet deklarime dhe garanci të dhena nga shitësine lidhje me çeshtjen në fjale të kësaj Marrëveshjeje dhe të Dokumentave Ndihmese janë ato të përcaktuara në seksionin 2.01, Seksionin 2.02, dhe Seksionin 2.03 të kësaj Marrëveshjeje.

Seksioni 2.06. Deklarimet dhe garancitë e blerësve

Sejcili prej blerësve deklaron dhe i garanton Shitesit si vijon:

- (a) ai ka fuqine dhe autoritetin për të hyre në dhe permbushur këtë Marrëveshje;
- (b) nuk kerkohet asnje Autorizim për ekzekutimin e duhur, dorëzimin ose permbushjen prej tij të kësaj Marrëveshjeje; dhe
- (c) kjo marrëveshjepermban detyrime të vlefshme dhe ligjore për një blerës të tillë të zbatueshme në lidhje me kushtet e saj dhe berja e kësaj Marrevshjeje dhe përmbushja e kushteve të saj nuk do te:

- (i) rezultojë në shkeljen e ndonjë klauzole të permbajtur në ndonjë ligj të aplikueshem ndaj një blerësi të tillë ose ndonjë traktati nderkombetar të aplikueshem ndaj një blerësi të tillë;
- (ii) jete në konflikt ose rezultojë në shkeljen e ndonjë klauzole të ose të kerkoje ndonjë miratim sipas, ose të rezultojë në imponimin e ndonjë Barre sipas, ndonjë Marrëveshjeje ose instrumenti ndaj të cilit një blerës i tillë është pale ose sipas së ciles një blerës i tillë ose ndonjë prej aktiveve të tij është i lidhur; ose
- (iii) perbeje një mospermbushje ose një ngjarje e cila, me dhënien e njoftimit, kalimin e kohes ose berjen e ndonjë vendimi, ose kombinimi të tyre, do të perbente një mospermbushje sipas çdo Marrëveshjeje ose instrumenti të tillë.

NENI III - SHITJA E AKSIONEVE

Seksioni 3.01. Transferimi i Aksioneve të Shitjes

(A) Ne varesi të në nit VI, shitësidò t'i shese:

- (i) BERZH-it dhe BERZH do të bleje nga Shitesi, dhe paguaje plotësisht në përputhje me Seksionin 3.03, 20% pa një Aksion të Shitjes të Aksioneve të Shitjes me të gjitha të drejtat bashkengjitur ndaj tyre;
- (ii) KFN-se dhe KFN do të bleje nga Shitesi, dhe paguaje plotësisht në përputhje me Seksionin 3.03, 20% pa një Aksion të Shitjes të Aksioneve të Shitjes me të gjitha të drejtat bashkengjitur ndaj tyre; dhe
- (iii) KB-se dhe KB do të bleje nga Shitesi, dhe paguaje plotësisht në përputhje me Seksionin 3.03, 60% plus dy Aksione të Shitjes të Aksioneve të Shitjes me të gjitha të drejtat bashkengjitur ndaj tyre.

Me kusht që, në qofte së numri i Aksioneve të Shitjes nuk është i ndashem në përputhje me dispozitat e Seksionit 3.01 (a), blerësit do të kene të drejtën t'i kerkojne Shitesit që t'iu ndaje Aksionet e Shitjes blerësve në raportet që do të specifikoje blerësit.

(B) Shitesi bie dakort me sejcilin prej blerësve si vijon:

- (i) që ai ka të drejtë të shese dhe transferoje titullin e plote të pronesise së Aksioneve të Shitjes tek një blerës i tillë në përputhje me këtë Marrëveshje; dhe
- (ii) që gjate ose pas Transferimit, me kostot dhe shpenzimet e tij, do të ekzekutoje dhe beje (ose do të prokuroje ekzekutimin dhe berjen nga një pale tjetër e në vojshme) të gjitha vërtetimet e pronesise, dokumentat, aktet dhe gjera të tilla sic mund ky blerës të kerkoje kohe pas kohe për t'i kaluar çdonjërin prej Aksioneve të Shitjes këtij blerësi ose të ngarkuarit të tij, ose sic mund të jete e në vojshme perndryshe për ta bere këtë marrëveshjeplotësisht efektive.

(C) Aksionet e Shitjes do të shiten të lira nga të gjitha Barret dhe të drejta të tjera të ushtrueshme nga pale të treta.

(D) Asnje nga blerësit nuk do të jete i detyruar të kompletojne blerjen e ndonjë prej Aksioneve të Shitjes po të mos jete perfunduar në menyre simultane blerja e të gjitha Aksioneve të Shitjes në përputhje me këtë Marrëveshje.

Seksioni 3.02. Çmimi i Blerjes

Kompensimi në total për shitjen e Aksioneve të Shitjes blerësve do të jete shuma prej 1 US\$ (nje Dollar) i pagueshem me para në dorë në Transferim.

Seksioni 3.03. Koha dhe Vendi i Transferimit

Ne varesi të në nit VI, Transferimi do të behet në zyrat qendrore të shoqërisë në Tirane në 12:00 h, me 1 Tetor 2000, ose në një tjetër vend, date ose kohe të tillë siç mund të fiksohet me marrëveshjetë perbashket nga Palët.

Seksioni 3.04. Dorezimi i Aksioneve të Shitjes

(A) Ne Transferim, shitësidu dorëzojë ose do të shkaktoje dorëzimin tek blerësit:

- (i) Çertifikatata Individuale Aksioni që perfaqësojne Aksionet e Shitjes të shitura tek sejcili nga blerësit sipas Seksionit 3.01. dhe që evidenton titullin e vlefshem për blerësin në fjale, të në nshkruara sipas rregullit nga shitësi per transferim;
 - (ii) nje ekstrakt të vertetuar të regjistrit të aksionereve të shoqërisë që reflekton regjistrimin e Aksioneve të Shitjes në emrin e sejcilit prej blerësve në përputhje me Seksionin 3.01(a);
 - (iii) dokumenta të tjere të tillë siç mund të kerkohen për të bere të efektshem nje transferim të vlefshem të Aksioneve të Shitjes, të lire dhe të paster nga çdo Barre, në baze të Ligjeve të Aplikueshme ose menyre tjetër;
 - (iv) deklarata të përgjithshme nga të gjithë Drejtoret dhe aksioneri i shoqërisë që çlirojne çdo përgjegjësi që shoqëria ka ndaj tyre, ose çdo pretendim që ata mund të kene ndaj shoqërisë bashke me letrat e doreheqjes të në nshkruara nga Drejtori i Përgjithshem, Zv. Drejtoret e Përgjithshem të Perbashket dhe të gjithë Drejtoret, që në çdo rast pranojne që ai/ajo nuk ka asnje pretendim ndaj shoqërisë për humbje të pozicionit ose ndryshe, me kusht që këto letra doreheqjesh do të mbahen si garanci nga blerësit dhe nuk do të behen të efektshme për sjelljen si pasoje të zgjidhjes së kontrates së punes së çdo në nshkruesi derisa blerësit do të kene dhënë në njoftim pranimin e doreheqjes së këtij në nshkruesi;
- (a) Nese për ndonjë arsye dispozitat e këtij Seksioni 3.04 nuk perputhen plotësisht, blerësit bashkarisht mund të zgjedhin (si shtese dhe pa kufizuar të gjitha të drejtat e tjera në dispozicion të tyre) të prishin këtë marrëveshjeose të vendosin një date tjetër për Transferimin e cila të jete jo me vone së 31 Dhjetor 2000.

Seksioni 3.05. Garantime të mëtejshme

Çdo Pale kohe pas kohe pas Datës së Transferimit, me kërkesen e ndonjë Pale tjetër dhe pa kompensim të metejshëm, do të ekzekutojë dhe japë instrumenta të metejshëm të transferimit dhe ngarkimit (si shtese të atyre të dorezuara në baze të Seksionit 3.04) dhe do të kryejë çdo veprim tjetër të tillë siç mund të kerkojë në mënyrë të arsyeshme çdo Pale tjetër për një transferim me efektiv të Aksioneve të Shitjes sipas Seksionit 3.01.

NENI IV - DISPOZITA POZITIVE

Seksioni 4.01. Kryerja e Aktivitetit

ndërmjet datës së kësaj marrëveshjedhe Transferimit, shitësidobejë të mundur që shoqëria të veprojë si vijon, përveç së kur blerësit do të japin pëlqimin me shkrim:

- (a) të kryejë aktivitetin e saj vetëm në mënyrë të zakonshme dhe të evitojë ndryshimin ose hyrjen e çdo metode tjetër të drejtimit ose operimit përveç drejtimit në mënyrë të zakonshme të aktivitetit dhe në përputhje me praktikën e meparshme;
- (b) të bejë përpjekjet e saj me të mira për të penguar çdo ndryshim në lidhje me Marrëveshjet e saj me bankat e tjera;
- (c) të bejë përpjekjet e saj me të mira për të mbajtur të paprekur organizimin e aktivitetit të saj, të ruajë disponueshmërinë e zyrtareve aktuale, agjenteve dhe punonjësve (përveç së në përputhje me dispozitat e kësaj Marrëveshje) dhe të ruajë të drejtën tregtare të të gjithë klienteve, furnizuesve, dhe të tjerëve që kanë marrëdhënie pune me të;
- (d) të mbajë në forcë dhe të ruajë gjatë gjithë kohës sigurimet e një lloji dhe në një shumë të kënaqshme për blerësit, dhe me siguruesit e aprovuar prej blerësve;
- (e) të lejojë blerësit dhe përfaqësuesit e tyre të autorizuar të kenë kene hyrje të plote në të gjitha pasuritë, aktivitetet, të dhenat, të ardhurat e tatueshme, kontratat dhe dokumentat dhe t'u paraqesë blerësve ose përfaqësuesve të tyre të autorizuar informacion financiar dhe informacione të tjera në lidhje me aktivitetin ose aktivitetet e saj siç mund të kerkojnë blerësit në mënyrë të arsyeshme kohe pas kohe;
- (f) të krijojë dhe mirembajë procedurën të brendshme të kënaqshme për blerësit me qëllim ndalimin e shoqërisë që të shndërrohet në një instrument për pastrim parash, mashtrime ose qëllime të tjera të korruptuara dhe të paligjshme;
- (g) të mbajë auditorë të pavarur të pranueshëm për blerësit dhe t'i autorizojë ata të komunikojnë direkt me blerësit me shpenzimet e blerësve;
- (h) të marrë dhe të kujdeset për plotfuqishmërinë e të gjitha Autorizimeve të nëvojshme; dhe
- (i) të jetë në pajtim me të gjitha Ligjet e Aplikueshme përfshirë ligjet bankare dhe kërkesat rregullatore të formuluar nga Banka e Shqipërisë dhe të autorizojë blerësit të komunikojnë direkt me Bankën e Shqipërisë në çdo kohe në lidhje me pajtimin e shoqërisë me ligjet dhe rregulloret bankare dhe çdo ceshtje tjetër.

Seksioni 4.02. Riorganizimi i Bilancit

Shitesi bie dakort dhe hyn në marrëveshje me blerësit që jo me vonë së data 30 Qërshor 2000 (ose ndonjë date tjetër siç mund ta vendosin Palët) shitësidho të beje që shoqëria te:

- (a) ridenominoje kapitalin aksionar të shoqërisë në Dollare;
- (b) riorganizoje kapitalin aksionar të shoqërisë në menyre të tillë që shoqëria të këtë një kapital aksionar të barabarte me shumën prej 10,000,000 US\$ dhe ekuivalentin në US\$ në datën e ridenominimit të 2,700,000,000 Lekë rumbullakosur në me të aferten e 10 US\$ dhe të ndarë në Aksione të zakonshme të autorizuar me vlerë 10 US\$ sejcila nga të cilat 1,000,000 janë autorizuar por nuk janë emetuar dhe pjesa tjetër janë emetuar, paguar plotësisht dhe në pronesi të plote të Ministrisë së Financave në emër të Republikës së Shqipërisë ;
- (c) regjistroje kapitalin aksionar të shoqërisë siç është riorganizuar në përputhje me Seksionin 4.02(b);
- (d) kaloje kapitalin aksionar të shoqërisë në Banken Italo-Shqiptare dhe Banken Islamike Arabo-Shqiptare në një Ent Shtetëror (ose ndonjë ent tjetër të sugjeruar nga shitësidhe të pranueshem për blerësit);
- (e) transferoje në një Ent Shtetëror (apo ent tjetër të pranueshem për blerësit) Transhin e Pare të Kredise;
- (f) pranojë transferimin nga Ministria e Financave, duke pasur parasysh kalimin dhe transferimin e referuar në Seksionin 4.02(d) dhe 4.02(e), të Bonove të Thesarit, vlera e të cilave është rënë dakord nga Palët, të jete 3.5 bilion Lekë;
- (g) para ekzekutimit të ndonjërit prej detyrimeve të referuara nga Seksioni 4.02(a) deri në Seksionin 4.02(f), të miratoje të gjitha këto vendime të aksionereve dhe të Këshillit Drejtues siç kerkohen në baze të Ligjeve të Aplikueshme për tu dhënë efekt ketyre detyrimeve dhe çdo ndryshimi pasues të Statutit duke përfshirë por pa kufizuar ato të bashkangjitura në Shtesen A;
- (h) regjistroje formën e rënë dakort të Statutit.

Seksioni 4.03. Shkelja e Deklarimeve dhe Garancive

Menjehere pas ndodhjes, ose menjehere pasi shitësimerr dijeni para Transferimit për ndodhjen ose kercenimin për të ndodhur të një rasti i cili do të shkaktonte ose perbente një shkelje, ose do të kishte shkaktuar ose perbere një shkelje ndodhur ose bere të njohur për Shitesin përpara datës së kësaj Marrëveshjeje, të çdo deklarimi dhe garancie të Shitesit që permbahet ose referohet në këtë Marrëveshje, shitësidho t'u jape njoftim të detajuar me shkrim të një rasti të tillë sejcilit prej blerësve, dhe Shitesi, në masen që do të jete në gjendje ligjerisht, do të beje perpjekjet e tij me të arsyeshme për të penguar ose kompensuar menjehere në menyren e duhur.

Seksioni 4.04 Pranimi i Transhit të Dyte të Kredise

Shitesi do të beje të mundur që një Ent Shtetëror (apo një ent tjetër i sygjëruar nga shitësidhe i pranueshem për blerësit) të pranojë transferimin e Transhit të Dyte të Kredise brenda katermbedhjete ditëve që nga marrja e njoftimit nga shitësidhe për këtë qëllim nga blerësit. shitësidho të

beje të mundur që Enti Shtetëror (apo një ent tjetër i sygjëruar nga shitësidhe i pranueshem për blerësit) të pranojë këtë transferim në datën dhe vendin e përcaktuar në këtë njoftim me kusht që një datë e tillë të jete pas Datës së Transferimit.

Seksioni 4.05. Permbushja e Marrëveshjes

Shitesi do të beje perpjekjet e tij me të mira për të permbushur dhe plotësuar, dhe për të bere që shoqëria të permbushi dhe plotesoje, të gjitha kushtet dhe detyrimet e tyre përkatëse për tu permbushur dhe plotësuar sipas kësaj Marrëveshjeje, dhe do të siguroje, dhe do të beje të mundur që shoqëria të siguroje të gjitha Autorizimet e në vojshme ose miratimet e organeve të shoqërisë me qëllim që të gjitha transaksionet e parashikuara nga kjo marrëveshjetë kryhen plotësisht..

Seksioni 4.06. Rregullimi i vlerës së Bonove të Thesarit

Blerësit do të bejne të mundur që shoqëria të udhezonte auditorët të njoftojne shoqërinë për Vlerën Kontabël të Pershtatur brenda 30 ditëve nga Data e Transferimit. në qoftese Vlera Kontabël e Pershtatur është pozitive atehere blerësit do të bejne të mundur që shoqëria t'i paguaje Shitesit një shumë të barabarte me tejkalinimin e aktiveve nda pasiveve. në së Vlera Kontabël e Pershtatur është në gative atehere shitësidhe ti paguaje shoqërisë një shumë të barabarte me tejkalinimin e pasiveve ndaj aktiveve. Çdo pagese e bere në përputhje me Seksionin 4.06 do të realizohet në formën e Bonove të Thesarit dhe do të behet brenda 14 ditëve nga transferimi nga shoqëria të Transhit të Dyte të Kredise.

Seksioni 4.07. Taksat

(A) Shitesi do të paguaje ose beje që të paguhen të gjitha taksat e tashme dhe të ardhshme, taksat doganore, komisionet dhe pagesat e tjera të çfaredo natyre, së bashku me çdo interes mbi to dhe penalitete në lidhje me to, tani ose në çdo kohe me pas për t'iu vjele ose të vendosura nga Republika e Shqipërisë, ose çdo Ent Shtetëror, ose nga çdo organizate në të cilën Republika e Shqipërisë është anetare në lidhje me ekzekutimin e kësaj Marrëveshjeje.

(B) Shitesi konfirmon që fitimet e realizuara nga vlerës imi i kursit të kembimit të valutave në aktivet e denominuara në monedhe të huaj në një shumë të barasvlefshme me kapitalin aksionar dhe rezervat e shoqërisë nuk do të jene subjekt i ndonjë formë taksash dhe shitësidhe të siguroje që të gjitha Entet Shtetërore t'i trajtojnë këto rritje në vlerë në të njejten menyre.

Seksioni 4.08 Mjedisi, Shendetit dhe Siguria

ndërmjet datës së kësaj Marrëveshjeje dhe Transferimit, shitësidhe të beje të mundur që shoqëria ta kryeje veprimtarine e saj duke pasur kujdesin e duhur për mjedisin dhe shendetin e sigurine publike ashtu si dhe ate profesional dhe në përputhje me rregulloret mjedisore dhe standartet në fuqi në çdo kohe në Republikën e Shqipërisë .

Seksioni 4.09. Detyrimet e Shitesit në Lidhje me Kontestimin

Ministria e Financave do të zevendesojë shoqërinë ose çdo aksioner ose zyrtar të shoqërisë si e akuzuar (ose pale tjetër të pergjegjshme ndaj ndonjë gjykate ose Enti Shtetëror) në lidhje me të gjitha Kontestimet dhe shoqëria dhe çdo blerës në këtë menyre çlirohet nga të gjitha përgjegjësitë

në lidhje me të gjitha Kontestimet. për shmangien e dyshimit, çdo përgjegjësi e shkaktuar nga shoqëria ose çdo zyrtar ose aksioner i shoqërisë në lidhje me Kontestimin në mospermbushje të këtij Seksioni 4.09, do të zhedmtohet nga shitësine përputhje me Seksionin 8.06.

Seksioni 4.10 Detyrimet e blerësve në Lidhje me Kontestimin

Nese nga blerësit ose shoqëria ose nga punonjesit e tyre përketes vihet re ndonjë çeshtje në lidhje me të cilën Shitesit i lind ose mund t'i lindi ndonjë përgjegjësi sipas Seksionit 4.09, blerësit do të bejne ose do të bejne të mundur që shoqëria :

- (a) t'i jape njoftim me shkrim Shitesit për një çeshtje të tillë sa me shpejt që të jete praktikisht e mundur duke specifikuar natyren e pretendimit në detaje të arsyeshme;
- (b) nuk do të beje ndonjë pranim të përgjegjësisë, Marrëveshjes ose të bjere në kompromis për ose me ndonjë person në lidhje me një çeshtje të tillë pa renien dakort paraprakisht me shkrim të Shitesit (nje marrëveshjee tillë nuk duhet të mbahet ose vonohet në menyre të paarsyeshme); dhe
- (c) siç kerkohet në menyre të arsyeshme nga shitësime një njoftim me shkrim prej pese ditësh, t'i jape Shitesit dhe keshilltareve të tij profesionale kopje (me shpenzimet e Shitesit) të llogarive, dokumentave dhe të dhenave në posedim apo në n kontroll të blerësve ose shoqërisë të cilat kerkohen në menyre të arsyeshme nga shitësiper t'i bere të mundur Shitesit dhe keshilltareve të tij profesionale mbrojtjen e pozicionit të Shitesit.

NENI V - DISPOZITA në GATIVE

Seksioni 5.01 Kryerja e Aktivitetit

ndërmjet datës së kësaj marrëveshjedhe Transferimit, pervec rastit kur blerësit japin pëlqim me shkrim, shitësidu të beje të mundur që shoqëria të evitoje:

- (a) shkaktimin, marrjen persiper ose lejimin e ekzistences së ndonjë Borxhi Financiar të ri me perjashtim të depozitave;
- (b) hyrjen në ndonjë marrëveshjeose rregullim sipas të cilit asaj i shkaktohet një detyrim i mundshem si garantuese ose perndryshe ose, në ndonjë menyre ose sipas ndonjë kushti, të behet e detyruar për të gjithë ose çdo pjese të çdo detyrimi financiar ose detyrimi tjetër të një personi tjetër;
- (c) krijimin, rregjistrimin ose lejimin për ekzistuar të ndonjë Barre mbi ndonjë nga Aksionet ose pasurite e saj, të ardhurat ose aktive të tjera, të tashme dhe të ardhshme;
- (d) hyrjen në ndonjë marrëveshjekembimi perqindjeje interesi ose valute, për opsione mbi perqindjet e interesit ose opsione hibride mbi perqindjet e interesit, për marrëveshjekembimesh valutore "forward" ose çdo marrëveshjetjetër për shmangie risku nga perqindjet e interesit, valuta ose artikuj ose transaksione derivative të ngjashme;
- (e) hyrjen në ndonjë transaksion me ndonjë person pervec kryerjes së zakonshem të aktivitetit, me kushte normale komerciale dhe në marrëveshjembi baza të hapura e transparente, ose hyrjen në ndonjë transaksion në baze të te cilit shoqëria do të paguante me shumë së një

çmim të pranueshem për të brenda udhezimeve të aplikueshme sipas Ligjeve të Aplikueshme për çdo blerje, ose do të merrte me pak së çmimi komercial i plote për produktet dhe shërbimet e saj;

- (f) hyrjen në ndonjë partneritet, marrëveshjen e fitimit apo marrëveshje për pagimin e titujve nga të drejtat e pronës intelektuale ose rregullim tjetër të ngjashëm sipas së ciles të ardhurat ose fitimet e shoqërisë janë, ose mund të jenë, ndarë me ndonjë person tjetër;
- (g) hyrjen në ndonjë kontratë manaxhimi ose rregullim të ngjashëm sipas së ciles aktiviteti ose operimi i saj drejtohen nga ndonjë person tjetër;
- (h) formimin ose të paturit e ndonjë Filiali, ose berjen ose lejimin për të ekzistuar të huave ose avancave ndaj, ose depozita me, persona të tjere ose investime në çdo person apo ndermarrje;
- (i) shfuqizimin, ndryshimin ose dhënien e anulimit në lidhje me ndonjë dispozitë të çdo Marrëveshjeje në të cilën është pale ose dhënien e pëlqimit për çdo ngarkim të çdo Marrëveshjeje nga çdo pale tjetër në një marrëveshjetë tillë.
- (j) Përveç së në përputhje me dispozitat e kësaj Marrëveshjeje, berjen e ndryshimeve, ose lejimin e berjes së ndryshimeve, të natyres së aktivitetit ose operimit të saj ose ndryshimin e natyres dhe qëllimit të Projektit;
- (k) ndermarrjen ose lejimin e ndonjë bashkimi, konsolidimi ose riorganizimi përveç së në përputhje me këtë Marrëveshje.
- (l) regjistrimin e ndonjë ngarkimi, transferimi, barre ndaj një pale tjetër, mbi ndonjë të drejtë apo interes në Aksionet;
- (m) veprimin në mënyrë të ditur apo mosveprimin në mënyrë që mund ta bëjë pozitive financiare të shoqërisë me të pafavorshme së sa në datën e kësaj Marrëveshjeje;
- (n) berjen e ndonjë blerjeje, shitjeje apo tjetërsimi të çdo aktivi apo pasurie jashtë rrjedhes normale të aktivitetit, apo marrjen e ndonjë angazhimi për shpenzime në lidhje me ndonjë aktiv kapital;
- (o) deklarimin, venien menjane apo pagimin e ndonjë dividendi apo berjen e ndonjë shpërndarjeje tjetër në lidhje me kapitalin e saj aksionar të autorizuar e të emetuar;
- (p) hyrjen në ndonjë kontratë punësimi ose (përveçse, në bazë të kësaj Marrëveshjeje) berjen e ndonjë ndryshimi në kushtet kontraktore apo në shpërblimet e pagueshme ose që do të duhet të paguhet ndaj zyrtareve, punonjesve ose agjenteve;
- (q) parapagimin e huave nga aksioneret, zyrtaret apo Drejtoret e saj (nese ka hua të tilla) apo berjen e ndryshimeve në kushtet e huamarrjes;
- (r) berjen apo mosberjen e ndonjë veprimi që do të këtë si pasojë anulimin apo berjen të anulueshme të ndonjë police sigurimi të kërkuar sipas Seksionit 4.01(d);
- (s) hyrjen në ndonjë kontratë apo angazhim që:

- (i) jep një të drejtë qiraje apo të drejta të te treteve në lidhje me aktivet e saj;
- (ii) transferon apo jep ndonjë të drejtë opsioni apo të drejtë para-blerjeje, apo ndonjë menyre tjetër të tjetërsimit të aktiveve të saj;
- (iii) jep ndonjë hua;
- (iv) hyn në ndonjë marrëveshjeqiraje financiare, blerjeje me qira apo ndonjë marrëveshjeapo rregullim tjetër për pagesa të vonuara përveç së në kryerjen e aktivitetit normal dhe për një shumë totale prej me pak së US\$ 25,000;
- (v) hyn në ndonjë marrëveshjeapo rregullim për të perfituar me ane të qirase, perdorimin e ndonjë pasurie apo paisjeje të çdo lloji; ose
- (vi) jep, leshon apo shuan ndonjë Barre mbi ndonjërin prej aktiveve të saj;
- (t) berjen apo mosberjen, ose shkaktimin e berjes apo të mosberjes të ndonjë veprimi apo gjeje që do të rezultonte (ose mund të rezultonte) në shkeljen e deklarimeve dhe garancive të bera në Seksionin 2.01, Seksionin 2.02 dhe Seksionin 2.03; dhe
- (u) përveçse në përputhje me këtë marrëveshjeberjen e ndonjë ndryshimi apo lejjimin e berjes së ndryshimeve në kapitalin aksionar të autorizuar dhe të emtuar apo në Statut ose dhënien e ndonjë Barre mbi Aksionet.

NENI VI - KUSHTET PARAPRAKE

Detyrimi i blerësve për të blere çdo Aksion të Shitjes do të jete në varesi të plotësismit me pare të kushteve paraprake të përcaktuara në këtë në n VI, në çdo rast të kenaqshme në formë dhe permbajtje për blerësit, përveç së kur është anuluar me shkrim nga blerësit.

Seksioni 6.01 Riorganizimi i Bilancit

Shoqëria do të këtë:

- (a) ridenominuar kapitalin aksionar të shoqërisë në Dollare në përputhje me Seksionin 4.02(a);
- (b) riorganizuar dhe regjistruar kapitalin aksionar të shoqërisë në përputhje me Seksionet 4.02 (b) dhe 4.02 (c);
- (c) transferuar sipas rregullit dhe në menyre të vlefshme pjesemarrjet në Banken Islamike Arabo-Shqiptare dhe në Banken Italo-Shqiptare në përputhje me Seksionin 4.02(d) dhe të gjitha kerkesat ligjore dhe rregullatore dhe Autorizimet (përfshirë miratimin paraprak të Bankes së Shqipërisë) në lidhje me transferimin në dhe regjistrimin e ketyre aksioneve në emrin e Entit Shtetor (apo të një enti tjetër sygjeruar nga shitësidhe të pranueshem për blerësit) në regjistrat e aksionereve të Bankes Arabo-Shqiptare Islamike dhe të Bankes Italo-Shqiptare duhet të jene permbushur sipas rregullit;
- (d) transferuar Transhin e Pare të Kredise në përputhje me Seksionin 4.02(e); dhe

- (e) marre Bonot e Thesarit në përputhje me Seksionin 4.02(f) dhe do të këtë fituar titull pronesisë të plote ndaj tyre në përputhje me Ligjet e Aplikueshme.

Seksioni 6.02 Dokumentat Origjinale

Blerësit duhet të kene marre origjinalet e ekzekutuara sipas rregullit të dokumentave të mëposhtëm:

- (a) Llogarite Financiare të audituara të shoqërisë të një date jo më parë së tridhjetë ditë (ose date tjetër të tillë siç mund të bien dakort me shkrim blerësit) para Datës së Transferimit;
- (b) dokumentat e pronesisë mbi Token dhe ndërtesa t;
- (c) Licencen Bankare;
- (d) letren për auditorët në formën bashkangjitur si Shtesa B-1 ;
- (e) vendimin e Gjykatës së Tiranës që kërkon regjistrimin e ndryshimeve të statutit të aprovuara nga vendimet e organeve shoqërisë të specifikuara në seksionin 4.02(g) në Rregjistrin Tregtar të Gjykatës së Tiranës; dhe
- (f) letren për Bankën e Shqipërisë në formën e bashkengjitur si Shtesa B-2.

Seksioni 6.03 Statuti.

Blerësit duhet të kene marre kopje të noterizuar të formës së rënë dakort të Statutit (dhe, në së ka lidhje me te, vërtetime të regjistrimit dhe rregullshmerise) të shoqërisë sipas regjistrimit në përputhje me urdhrin e Gjykatës së Tiranës të specifikuar në Seksionin 6.02(e).

Seksioni 6.04 Autorizimet e Organeve të Shoqërisë.

Blerësit duhet të kene marre kopje të noterizuara të te gjitha vendimeve të aksionereve dhe të Këshillit Drejtues të kerkuara në përputhje me Seksionin 4.02(g) dhe të te gjitha vendimeve të tjera të aksionereve dhe të Këshillit Drejtues të në vojshme për ekzekutimin në kohe, dorëzimin dhe përbushjen e kësaj marrëveshjedhe të Dokumentave të tjera Ndihmese nga shoqëria dhe shitësi(sipas rastit).

Seksioni 6.05 Miratimet Bankare dhe Letra

Blerësit duhet të kene marre origjinale të ekzekutuara rregullisht origjinale të miratimit të Bankës së Shqipërisë për ceshtjet e mëposhtme:

- (a) çdo blerës mban më shumë së 10% të çdo blerësi të kapitalit aksionar të emetuar të Shoqërisë;
- (b) personave që blerësit propozojne të emërojnë si Drejtore;
- (c) transferimit të Transhit të Pare të Kredise në përputhje me Seksionin 4.02(e) dhe transferimit të Transhit të Dytë të Kredise në përputhje me Seksionin 4.04;

- (d) zvogelimit të kapitalit aksionar të autorizuar të shoqërisë pas Transferimit në 10 milion US\$; dhe
- (e) nese kerkohet nga Ligjet e Aplikueshme, kalimit të pjesemarrjeve të shoqërisë në Banken Italo-Shqiptare dhe Banken Islamike Arabo-Shqiptare; dhe

Seksioni 6.06 Delegimi i Autoritetit

Bleresit duhet të kene marre një kopje origjinale të delegimit të autoritetit Minitrit të Financave për në nshkrimin e kësaj Marrëveshjeje.

Seksioni 6.07 Aprovimet Qëveritare dhe të Tjera.

Bleresit duhet të kene marre kopje të noterizuara të te gjitha Autorizimeve, miratimeve të kreditoreve, arkivimeve dhe regjistrimeve të në vojshme për ekzekutimin, zbatimin dhe permbushjen e kësaj marrëveshjedhe të Dokumentave Ndhimese nga shitësiper transaksionet e parashikuara nga kjo marrëveshjedhe Dokumentat Ndhimese dhe sa vijon, sejcila në formë dhe permbajtje të pelqyeshme për bleresit do jete në fuqi dhe efekt të plote:

- (a) Vendimet e Këshillit të Ministrave; dhe
- (b) ligjin nxjerre nga Parlamenti për miratimin e kësaj Marrëveshjeje.

Seksioni 6.08 Sigurimi.

Bleresit duhet të kene marre një vërtetim origjinal sigurimi nga shoqëria siguruese ose agjenti i sigurimit të Shitesit që tregon që të gjitha policat e sigurimit e kerkuara në përputhje me Seksionin 4.01(d) janë në fuqi dhe veprim të plote si dhe kopje të noterizuara të te gjitha ketyre policave të sigurimit.

Seksioni 6.09 Emërimet e Agjentit të Procesit.

Konfirmime me shkrim nga agjentët përketes për sherbimin e procesit, të emëruar nga sejcila prej KFN, KB dhe Shitesit, për pranimin nga ana e tyre të këtij emërimi.

Seksioni 6.10 Opinionet Ligjore.

Bleresit duhet të kene marre:

- (a) opinionin ligjor të Ministrit të Drejtësisë; dhe
- (b) opinionin ligjor në Anglisht dhe Shqip të Brosio, Casati e Associati në bashkepunim me Allen & Overy, adresuar bleresve në lidhje me dispozitat e kësaj Marrëveshjeje.

Seksioni 6.11 Vlefshmeria e Vazhdueshme e Dokumentave.

Te gjitha Marrëveshjet, dokumentat dhe instrumentat e dhena bleresve në përputhje me në nin VI do të jene në fuqi dhe efekt të plote, dhe të pakushtezuara (me perjashtim të berit të kësaj Marrëveshjeje të pakushtezuar, në së është kusht i një Marrëveshjeje të tillë).

Seksioni 6.12 Deklarimet dhe garancitë .

Deklarimet dhe garancitë e bera ose të konfirmuara nga shitësinë këtë marrëveshje do të jene të verteta në dhe sipas Datës së Transferimit me të njejtin efekt sikur këto deklarime dhe garanci të jene bere në dhe deri me këtë date.

Seksioni 6.13 Mos Ndryshimet e kundërta Materiale

Asgje nuk do të këtë ndodhur që, për mendimin e arsyeshem të blerësve, mund të këtë një efekt të kundert material në Projekt, në aktivitetin e Shoqërisë, operimet ose gjendjen financiare ose në aftesine e Shitesit për të kryer çdo detyrim të tijin në baze të kësaj Marrëveshjeje.

Seksioni 6.14 Pezullimi i Marrëveshjes me BERZH

Keshilli i Guvernatoreve të BERZH-it nuk do të këtë ndërprere të drejtën e perfitimit të Republikës së Shqipërisë nga burimet e BERZH-it sipas në nit 8.3 të Marrëveshjes për Krijimin e Bankes Europiane për Rindertim dhe Zhvillim.

Seksioni 6.15 Toka dhe ndërtesa t

Bleresve do tu vertetohet që Toka dhe ndërtesa t janë në posedimin e ligjshem të Shitesit.

Seksioni 6.16 Te Tjera

Bleresit do të kene marre dokumenta dhe opinione ligjore të tjera sipas kerkeses së arsyeshme të blerësve në menyre që të bejne të efektshem Transferimin në përputhje me këtë Marrëveshje.

NENI VII – OPSIONI I RISHITJES

Seksioni 7.01. Njoftimi i Ngjarjes, Njoftimi i Rekuperimit dhe i Rishitjes

(a) Ne varesi të Seksionit 7.01(c), në çdo kohe gjate Periudhës së Rishitjes pas ndodhjes së një Ngjarje Rishitjeje, blerësit do të kene të drejtë t'i dorezojne Shitesit një Njoftim Ngjarjeje, dhe shitësidu të këtë 30 Ditë Pune nga data e dorëzimit të një Njoftimi Ngjarjeje të tillë, ose ndonjë kohe tjetër të tillë siç do të bien dakort Palët në dispozicion për të parandaluar Ngjarjen e Rishitjes. në së Ngjarja e Rishitjes nuk parandalohet brenda një kohe të tillë në pëlqimin e arsyeshem të blerësve, blerësit do të kene të drejtë t'i dorezojne Shitesit një Njoftim Rishitjeje të perbashket për t'i shitur të gjitha Aksionet e Rishitjes [me titull dhe garanci të plote], në Datën e Ekzekutimit, me Çmimin e Rishitjes. për shmangien e dyshimit, blerësit nuk do të kene të drejtë të dorezojne një Njoftim Rishitjeje në lidhje me çdo gje që është me pak së 100% e kapitalit aksionar të autorizuar të shoqërisë në datën e një dorëzimi të tillë;

(b) Ne varesi te:

- (i) se drejtës së Shitesit për të paraqitur ndonjë mosMarrëveshje në lidhje me këtë marrëveshje(përfshirë ndonjë mosMarrëveshje me ate që në së ka ndodhur ndonjë Ngjarje Rishitjeje) në arbitrim në përputhje me Seksionin 8.12;
- (ii) dispozitave të Seksionit 7.02(a); dhe

(iii) dispozitat e Seksionit 7.06;

me marrjen e një Njoftimi Rishitjeje, shitësidë të jete i detyruar të bleje Aksionet e Rishitjes në përputhje me këtë Marrëveshje. Shitja e Aksioneve të Rishitjes sipas kësaj Marrëveshjeje përfshin të drejtën e Shitesit për të marre çdo dividend të deklaruar, por akoma të papaguar për Aksionet e Rishitjes.

(c) Blerësit nuk do të kenë të drejtë t'i kërkojnë Shitesit të bleje asnjë Aksion në përputhje me Seksionin 7.01(a) në së ndonjë Aksion i është transferuar ose emetuar një pale të ndryshme nga KFN, BERZH ose KB në ndonjë kohe pas Datës së Transferimit.

Seksioni 7.02. Transferimi mbi Rishitjen

(a) Me transferimin e Aksioneve të Rishitjes Shitesit në përputhje me Seksionin 7.01, çdo blerës do t'i deklarojë dhe garantojë Shitesit me shkrim se, në varsi të dispozitave të seksionit 7.04:

(i) ai ka titull të plote pronësie mbi Aksionet e Rishitjes për tu transferuar prej tij të gjithë prej të cileve janë emetuar në mënyrë të vlefshme, në qarkullim dhe të paguara plotësisht dhe, së bashku me Aksionet e tjera të Rishitjes, përbejnë kapitalin e plote të emetuar, në nshkruar dhe teresisht të paguar të Shoqërisë. në lidhje me Aksionet e Rishitjes për tu transferuar prej tij ose për emetimin e Aksioneve shtese të çdo klase apo përshkrimi nuk ka opsione, mundësi riblerjeje nga të treta ose instrumenta të konvertueshme në Aksione apo rregullime të tjera. Asnjë person nuk ka ndonjë të drejtë (përveç së si aksioner) për të marre pjesë nga fitimet e Shoqërisë. Nuk ka letra me vlerë të tjera të shoqërisë direkt apo indirekt të konvertueshme në ose të këmbyeshme për Aksione;

(ii) Aksionet e Rishitjes për tu transferuar prej tij kur t'i dorëzohen Shitesit, do të jenë të autorizuar sipas rregullit, të emetuara në mënyrë të vlefshme dhe të lira dhe të pastra nga çdo Barre ose pretendim;

(iii) nuk ka mundësi riblerjeje aksionesh nga të treta, opsione ose të drejta të tjera për të blere ose fituar ose (me përjashtim të të drejtave të para blerjes të përcaktuara në Statut) të drejta para blerjeje në lidhje me emetimin ose blerjen e Aksioneve të Rishitjes për tu transferuar prej tij.

me kusht që, asnjë blerësi nuk do t'i kërkojë të japë një deklaram ose garanci të tillë që një deklaram apo garanci e tillë është apo do të ishte i pavertete si rezultat i Ngjarjes së Rishitjes si pasojë e së ciles blerësit kanë dorëzuar Njoftimin e Rishitjes të aplikueshem.

(b) Në Datën e Ekzekutimit dhe në Vendin e Ekzekutimit, shitësidë të bleje dhe paguajë për të gjithë Aksionet e Rishitjes të përcaktuara në Njoftimin e Rishitjes, dhe shitësidë të paguajë totalisht Çmimin e Rishitjes, në fonde menjehere të disponueshme në Dollare, në llogarinë e përcaktuar në Njoftimin e Rishitjes ose siç blerësit mund të përcaktojnë kundrejt dergesës nga blerësi të dokumentave të tilla ekzekutuara rregullisht të kërkuara për të kryer transferimin e këtyre Aksioneve të Rishitjes të shitura, të lira dhe të pastra nga Barra, detyrime, kushte, zbritje ose mbajtje (për ose në llogari të taksave, në permjet ndalesave ose ndryshe).

Seksioni 7.03. Ngjarjet e Rishitjes

Per qëllim të Seksionit 7.01 sejcila nga sa me poshtë do të jete Ngjarje Rishitjeje:

- (a) nese ndonjë vendim perfundimtar i një Enti Shteteror (duke përfshirë, pa kufizuar një Ndryshim në Ligj) zhvlerëson ose i ben sejcilën prej me poshtë të pavlefshme ose të paqënesishme teresisht ose pjeserisht:
- (i) privatizimin e shoqërisë ose proceduren lidhur me një privatizim të tillë;
 - (ii) këtë Marrëveshje;
 - (iii) Nënshkrimin, përfshirë ushtrimin e të drejtave të parablerjes që kane blerësit
 - (iv) zgjedhjen e KB sipas procedurave të privatizimit;
 - (v) blerjen e ose titullin mbi çdo Aksion; ose
 - (vi) terheqjen e interesave të shoqërisë në Banken Italo Shqiptare ose Banken Islamike Arabo Shqiptare;
- (b) ndonjë deklaram ose garanci e dhënë ose konfirmuar nga shitësine këtë marrëveshjedo të jete jo korrekt, fals ose i rreme në menyre të tillë që të rezultoje në një ndikim të konsiderueshem të kundert ndaj shoqërisë ose Aksioneve;
- (c) nese në permjet një veprimi të një Enti Shteteror (ose një serie veprimesh nga një ose disa Ente Shteterore) (përfshirë, pa kufizuar, një Ndryshim në Ligj) që është diskriminues ose i motivuar politikisht dhe ka shkaktuar demtim të konsiderueshem të shoqërisë dhe që nuk është shkaktuar direkt ose menjehere nga në glizhenca ose mos funksionimi i vullnetshem i dukshem i shoqërisë ose sejcilit prej blerësve:
- (i) Shoqëria ose zyrtaret ose punonjesit e saj ndalohen të kryejne teresisht ose pjeserisht kryerjen e aktivitetit apo operimit të Shoqërisë;
 - (ii) një Drejtor ose çdo zyrtar tjetër ose punonjes i shoqërisë merr një vendim të ndryshem nga parimet e qëndrueshme të kryerjes së aktivitetit;
 - (iii) Shoqërisë i kerkohet një shtim i detyruar kapitali, të mbaje tregues financiare, ose të ndermarre detyrime financiare ose fiskale që e bejne operimin e shoqërisë të palëverdisshem në aspektin komercial; ose
 - (iv) ndonjë blerësi nuk i lejohet të riatdhesimi i dividendeve, shumave të shitjeve ose fitimeve të tjera të ardhura Aksionet në përputhje me këtë Marrëveshje, ose perndryshe të mos i lejohet të gezoje të drejta të plota pronesia dhe titull të vlefshem ndaj çdo Aksioni.
- (d) nese në permjet një veprimi të një Enti Shteteror (ose një serie veprimesh nga një ose disa Ente Shteterore) (përfshirë, pa kufizuar, një Ndryshim në Ligj) që është i motivuar politikisht dhe ka shkaktuar demtim të konsiderueshem të shoqërisë dhe që nuk është shkaktuar direkt ose menjehere nga në glizhenca ose mos funksionimi i vullnetshem i dukshem i shoqërisë ose ndonjërit prej blerësve:

- (i) denohen, shtetezohen, bllokohen ose shpronesohen në menyre tjetër, teresia apo një pjese e ndonjë aktivi të Shoqërisë, titulli ndaj një aktivi të tillë ose aktiviteti ose operimi të shoqërisë përfshirë Token dhe ndërtesa t dhe Aksionet;
- (ii) pretendohet ose posedohet kontroll ose kujdestari ndaj teresise apo një pjese të ndonjë aktivi të Shoqërisë, titulli ndaj një aktivi të tillë ose aktiviteti ose operimi të shoqërisë përfshirë Token dhe ndërtesa t dhe Aksionet;
- (iii) fitohet posedimi mbi ndonjë Aksion të shoqërisë (perveç së kur behet në përputhje me këtë Marrëveshje), ose ndermerret ndonjë veprim për shperndarjen ose prishjen e Shoqërisë;
- (iv) terhiqët, ndryshohet, pezullohet ose perfundohet ndonjë Autorizim dhënë shoqërisë ose shoqërisë nuk i jepet ndonjë Autorizim ku efekti direkt ose indirekt mund të jete ndalimi, moslejimi ose vonimi i shoqërisë për të kryer aktivitetin e saj normal bankar ose ndonjë Pale për mospermbushjen e detyrimeve të saj ose ekzekutimin e të drejtave të saj sipas kësaj Marrëveshjeje ose çdo Dokumenti tjetër Ndihtmes, ose kryerjen e aktiviteteve të përfshira në to;

(e) nje shkelje të konsiderueshme të sejciles prej dispozitave të kësaj Marrëveshjeje nga Shitesi,

me kusht që asgje në këtë marrëveshjedë të ndaloje ose kufizojë Banken e Shqipërisë në ushtrimin e funksioneve të saj, pushteteve dhe detyrave në lidhje me rregullimin dhe supervizionin e bankave sipas ndonjë ligji të aplikueshem, traktati ose marrëveshjenderkombetare dhe ushtrimi i ketyre funksioneve, pushteteve ose detyrimeve të Bankes së Shqipërisë nuk do të perbeje një veprim të tipit të referuar në paragrafin e pare të Seksionit 7.03 (c) dhe me kusht që Seksioni 7.03 (d) nuk do të aplikohet për ndonjë veprim (ose seri veprimesh) nga Banka e Shqipërisë që ka konfiskimin si qëllim primar.

Seksioni 7.04. Detyrimet e Shitesit

Shitesi:

- (a) pranon së është i detyruar në menyre të pa kushtezuar të paguaje plotësisht Çmimin e Rishitjes në përputhje me këtë Marrëveshje;
- (b) pranon së në lidhje me një transferim të Aksioneve të Rishitjes detyrimi i saj për të paguar Çmimin e Rishitjes nuk do të ndikohet nga ai dhe do të mbarte rrezikun të mos qënurit të Aksioneve të Rishitjes të regjistruara as nga Qendra e Regjistrimit të Aksioneve ose nga ndonjë regjistruesi i pavarur ose të çdo të mete në formën e çdo transferimi ose refuzimit nga Qendra e Regjistrimit të Aksioneve ose ndonjë regjistruesi të pavarur për të njohur transferimin apo çdo fakt tjetër apo rrethane që nuk është shkaktuar nga deshtimi i blerësve në lidhje me këtë transferim i cili mund të privoje Shitesin nga gezimi i plote ose pjesshem i perfitimit të te drejtave që rrjedhin ose që synohet të rrjedhin nga Aksionet e Rishitjes;
- (c) bie dakort që asnje veprim ose mosveprim përfshirë por pa kufizuar ndonjë konsolidim, bashkim, likuidim, shperndarje, rikonstruksion ose riorganizim, kufizim ligjor, pamundesi ose mungese kompetencash apo autoriteti të shoqërive ose rrethana të tjera te, apo çdo ndryshim në perberjen

apo identitetin e shoqërive ose humbjen e identitetit të shoqërive nga, shoqëria ose çdo person tjetër do të shfuqizojë detyrimet e saj sipas kësaj Marrëveshjeje;

- (d) bie dakord së në së kerkohet ndonjë Autorizim paraprak sipas Ligjeve të Aplikueshme për të bere të efektshem një shitje të parashikuar nga një Njoftim Rishitjeje, shitësido beje të mundur që ky Autorizim të sigurohet pa vonese; dhe
- (e) pranon së të drejtat dhe detyrimet e një blerësi sipas kësaj Marrëveshjeje mund t'i kalohen, pjeserisht apo teresisht, një blerësi tjetër në përputhje me Seksionin 8.15 dhe në të njejten kohe i ngarkuari i lejuar i blerësve do të këtë të drejtën, midis të tjerave t'i kerkoje Shitesit të bleje ndonjë Aksion të blere nga ndonjë blerës tjetër në përputhje me këtë Marrëveshje.

Seksioni 7.05. Çmimi i Rishitjes

Çmimi i Rishitjes do të jete:

- (a) nese Data e Ekzekutimit ndodh para së blerësit të fitojne titullin e plote të pronesise mbi Aksionet e në nshkrimit, atehere shpenzimet e blerësve që kane të bejne me Njoftimin e Rishitjes dhe transferimin e Aksioneve të Rishitjes, Shitesit; ose
- (b) nese Data e Ekzekutimit ndodh pasi blerësit kane fituar titull të plote pronesie mbi Aksionet e në nshkrimit, atehere shuma e rënë dakort ndërmjet blerësve dhe Shitesit, ose me mospermbushjen e Marrëveshjes brenda 15 ditëve nga Njoftimi i Rishitjes, shuma e rënë dakort ndërmjet blerësve dhe Shitesit ose, në rast mospermbushjeje të Marrëveshjes me e larta e:

(i) shumës së barabarte me:

(A) Çmimin e Blerjes minus pagesat e dividendeve të llogaritura në menyre gjysem-vjetore në perqindjen e Perqindjes Interbankare plus Perqindjen e Rishtitjes, të llogaritur mbi bazen e vitit me 360 ditë dhe numrin aktual të ditëve në periudhën përkatase të llogaritjes deri në datën e ekzekutimit;

(B) koston e arsyeshme të blerësve për dergimin e Lajmit të Rishitjes dhe transferimin e Aksioneve të Rishitjes Republikës së Shqipërisë ; dhe

(ii) shumës se:

(A) Vlerës Kontabël; dhe

(B) kostove të arsyeshme të blerësve për dergimin e Lajmit të Rishitjes dhe transferimin e Aksioneve të Rishitjes Republikës së Shqipërisë .

Seksioni 7.06 Detyrimet e blerësve

Bleresit nuk do të ndryshojne kapitalin aksionar të shoqërisë në çdo kohe pas datës së dorëzimit të një Njoftimi Rishitjeje në qofte se, si rezultat i një ndryshimi të tillë, shitësiblen me pak së 100% të kapitalit aksionar të autorizuar të shoqërisë në Datën e Ekzekutimit.

NENI VIII – të NDRYSHME

Seksioni 8.01. Marrëveshja e Plote; Ndryshimet dhe Anullimi

Kjo marrëveshjedhe dokumentat e referuara në këtë Marrveshje perbejne detyrimin e plote të Palëve në lidhje me objektin e saj dhe do të zevendesoje çdo shprehje të qëllimit ose mirekuptim të meparshem në lidhje me këtë transaksion. Çdo ndryshim në , ose anullim nga blerësit ose shoqëria për ndonjë nga kushtet dhe afatet, ose pëlqim i dhënë nga blerësit ose shoqëria në baze të kësaj marrëveshje(duke përfshirë, pa kufizuar, këtë Seksion) do të paraqitet me shkrim, në nshkruar nga blerësit dhe, në rastin e ndonjë ndryshimi, nga blerësit dhe Shitesi. shitësinjeh që duke rënë dakord të hyje në këtë marrëveshjeai nuk është varur në ndonjë përfaqësim, garanci ose kontrate kolaterali apo siguri të tjera.

Seksioni 8.02. Njoftimet

Çdo njoftim, aplikim ose komunikim tjetër që do të jepet ose behet nga çdo Pale në baze të kësaj Marrëveshje, do të jete me shkrim. Me perjashtim të rastit kur percaktohet ndryshe në këtë Marrëveshje, njoftimi, aplikimi ose tjetër komunikim do të konsiderohet të jete dhënë ose bere sipas rregullave kur është dhënë dorazi, me poste ajrore, ose faks Pales që kerkohet ose lejohet t'i jepet ose behet në adresen e specifikuar me poshtë ose në ate adrese tjetër që kjo Pale ia percakton me ane të një njoftimi Pales që jep ose ben njoftimin, aplikimin ose komunikimin tjetër.

Per Shitesin:

Ministria e Financave e RSh

Ne vemendje te: Ministrit të Financave

Fax: 355 42 284 94

Per BERZH:

European Bank for Reconstruction and Development

One Exchange Square

London EC2A 2JN

United Kingdom

Ne vemendje te: Njesise Administrative të Operimit

Fax: (44) (20) 7338-6100

Per KFN:

International Finance Corporation

2121 Pennsylvania Avenue, NW

Washington, DC 20433 U.S.A.

Ne vemendje te: Drejtorit, Departamentit për Europen Jugore dhe Azine Qëndrore

Fax: (202) 974-4314
(202) 974-4317

Per KB

Kent Bank A. S.
Tevfik Erdönmez Sok., No. 18
Esentepe 80280, Istanbul
Turkey

Ne vemendje te: Drejtorit të Përgjithshëm

Fax: 90-212-274-89 20

Seksioni 8.03. Gjuha Angleze

Te gjitha dokumentat për tu paraqitur ose komunikimet për tu dhënë ose bere në baze të kësaj marrëveshjeje të jene në gjuhën Angleze ose, në së janë në ndonjë gjuhë tjetër, do të shoqërohen nga një përkthim në Anglisht të vertetur në emër të Shitesit, si përkthim që do të jete versioni percaktues ndërmjet Palëve.

Seksioni 8.04. Llogaritjet Financiare

Te gjitha llogaritjet financiare që do të behen në baze te, ose për qëllimet e kësaj Marrëveshjeje, do të behen në përputhje me Parimet Përgjithesisht të Pranuar të Kontabilitetit dhe, siç mund të kerkohet perndryshe për të qene konform dispozitave të kësaj Marrëveshjeje, do të behen duke perdorur Llogarite Financiare tre mujore me të fundit të nxjerra nga shoqëria , në së Llogarite Financiare perkatese tre mujore nuk janë audituar nga blerësi, Llogaria Financiare e meparshme mund të perdoret për këtë llogaritje financiare.

Seksioni 8.05. Te Drejtat, Rregullimet Ligjore dhe Anullimet

- (A) te drejtat dhe rregullimet ligjore të çdo pale (“Pala e Pare”) në lidhje me ndonjë deklaram jo të vertete ose shkelje të garancive nga ana e një Pale tjetër (“Pala e Dyte”) nuk do të paragjykojen nga ndonjë hetim nga ose në emër të Pales së Dyte në çështjet e Pales së Pare ose Shoqërisë, nga ekzekutimi ose përmbushja e kësaj Marrëveshjeje, ose nga ndonjë akt ose gje tjetër që mund të jete bere nga ose në emër të Pales së Dyte në lidhje me këtë marrëveshjedhe që mund, pavaresisht nga ky Seksion, të paragjykoje këto të drejta dhe rregullime ligjore.
- (B) asnje menyre veprimi ose anulim nga ndonjë Pale ose shoqëria në lidhje me çdo kusht të kësaj Marrëveshjeje nuk do të demtoje të drejtat, kompetencat ose rregullimet e kompensimit ligjore të kësaj Pale në lidhje me kushte të tjera ose nuk do të interpretohet si anulim i ketyre kushteve të tjera
- (C) asnje menyre veprimi dhe asnje vonese në ushtrim, ose mosushtrim, i të drejtave, kompetencave ose rregullimeve ligjore që i shtohen një Pale në lidhje me ndonjë përmbushje të detyrimeve

në baze të kësaj marrëveshjeose ndonjë Dokumenti Ndhimes, ose, marrëveshjetjetër nuk do të demtojnë këto të drejta, kompetenca ose rregullime ligjore ose nuk do të interpretohen si anulim i tyre ose si pranim në heshtje i tyre. Asnje ushtrim i vetem ose i pjesshem i ketyre të drejtave, kompetencave ose rregullimeve ligjore nuk do të pengojë ushtrimin e metejshe të tyre ose të te drejtave, kompetencave ose rregullimeve ligjore të tjera. Asnje veprim i ndonjë Pale në lidhje me një mosplotësim të tillë ose pranim në heshtje prej tij të tyre, nuk do të ndikojë ose demtojë të drejtat, kompetencat ose rregullimet ligjore të një Pale të tillë në lidhje me mosplotësimet të tjera.

- (D) çdo anulim nga ndonjë Pale ose ndonjë shkelje e ndonjëres prej deklarimeve, garancive, dispozitave ose kushteve të permbajtura në këtë Marrëveshje, ose ndonjë Dokument Ndhimes tjetër ose lehtësim tjetër i së njëjtes ose ndonjë inkurajim i dhënë në çdo kohe nga një Pale e tillë, pa ndonjë shprehje të rezervuar ndaj atij do të konsiderohet të jete i paparagjykuar ndaj dhe nuk do të ndikojë ushtrimin në çdo kohe me pas nga një Pale e tillë të te gjitha ose ndonjëres prej të drejtave të kësaj Marrëveshjeje sikur të ishte bere një anulim i tillë ose lehtësim ose inkurajim;
- (E) te drejtat dhe rregullimet ligjore të dhena në këtë marrëveshjeje grumbulluese dhe jo ekskluzive ndaj të drejtave dhe rregullimeve të tjera ligjore, në së parashikohen ligjet e aplikueshme ose jo me kusht që;

- (i) ushtrimi i çdo të drejtë të blerësve sipas Seksionit 7.03 (b) do të jete për zgjidhjen e plote dhe perfundimtare të çdo pretendimi që blerësit mund të kene ndaj Shitesit në lidhje me një shkelje të deklarimeve dhe garancive dhënë nga shitësisipas Seksionit 2.01, Seksionit 2.02 ose Seksionit 2.03; dhe
- (ii) nese ndonjë blerës ka ngritur një pretendim të konsiderueshem të suksesshem në lidhje me ndonjë deklarim ose garanci sipas Seksionit 2.01, Seksionit 2.02 ose Seksionit 2.03, blerësit nuk do të jene në gjendje të ushtrojne ndonjë të drejtë sipas Seksionit 7.03 (b) ku shkelja e deklarimit dhe garancise e cila perndryshe do të ishte pretenduar sipas Seksionit 7.03 (b) u shkaktua nga të njëjtat rrethana të cilat rezultuan në këtë pretendim të konsiderueshem të suksesshem. Me qëllim të këtij Seksioni 8.05 (d) (ii), një “pretendim i konsiderueshem i suksesshem” do të thotë një vendim dhënie demtimesh në lidhje me një shkelje deklarimi ose garancie që tejkalon US\$ 100,000.

(F) Per shmangien e dyshimit blerësit do të mbajne të gjitha të drejtat dhe rregullimet ligjore në dispozicion të tyre sipas kësaj Marrëveshjeje ose sipas ligjit perveç së kur bihet dakort me shkrim ndermejt blerësve dhe Shitesit.

Seksioni 8.06. Demshperblimi

Shitesi merr persiper përgjegjësi të plote, dhe bie dakort dhe do të demshperbleje si dhe do të quaje të pafajshem sejcilin prej blerësve dhe shoqërinë ndaj dhe për çdo ose të gjitha përgjegjësite, detyrimet, humbjet, demtimet (kompensuese, ndeshkimore ose të tjera) gjambat, pretendimet, veprimet, taksat, detyrimet, paditë, kostot dhe shpenzimet (duke përfshirë, pa kufizuar, kuotat dhe shpenzimet ligjore të pranueshme të keshilltareve dhe kostot e shpenzimet e hetimeve) të çdo lloji dhe natyre, duke përfshirë, pa paragjykuar përgjithshmerine e sa me siper, ato që rezultojne në kontrate ose dem jashtekontraktor (duke përfshirë, pa kufizuar, në glizhencen) ose ato me përgjegjësi strikte ose menyra të tjera, të cilat u janë ngarkuar, janë pesuar ose pohuar ndaj blerësve

dhe shoqërisë ose çdo zyrtari, drejtuesi, punonjësi, agjenti dhe në punesi të tyre (te demshperblyer ose jo nga çdo person tjetër në baze të çdo dokumenti tjetër) dhe që sidoqofte lidhen me to ose rezultojnë në to, direkt ose indirekt:

- (a) çdo transaksion të parashikuar nga kjo marrëveshjeose Dokumentat Ndhimese ose ekzekutimi, zbatimi ose përmbushja e kësaj Marrëveshjeje ose dokumentave;
- (b) posedimi i lire ose pronesia, ose kontrolli i Tokes dhe ndërtesa ve nga shoqëria ;
- (c) ushtrimi nga blerësit i çdo të drejtë dhe rregullimi të tyre ligjor përketes në baze të kësaj Marrëveshjeje ose të ndonjë prej Dokumentave Ndhimese; ose
- (d) çdo pretendim ose kontestim i rrethanave ose shkaktimi veprimi që del para Datës së Transferimit në së ky problem ishte i ditur apo duhet të ishte bere i ditur Shitesit në kohën e Transferimit.

Seksioni 8.07. Vazhdimesia e Zhdemtimit

E drejta e blerësve për tu zhdemtuar nga shitësine përputhje me këtë marrëveshjedë të ekzistojë dhe vazhdojë deri sa të gjitha parate e pagueshme sipas kësaj Marrëveshjeje do të jenë paguar pavaresisht nga çdo shlyerje e llogarive ose zvogelim apo ripagese e shumës e detyrueshme për momentin dhe do të jenë në shtim të dhe nuk do të paragjykohen në ndonjë menyre ose preken, ose në ndonjë menyre paragjykojnë ose prekin, çdo kolateral, sigurim ose zhdëmtim tjetër të krijuar nga shitësine favor të blerësve.

Seksioni 8.08. Interesi i pagesës së Vonuar

Pa paragjykuar rregullimet e disponueshme ndaj çdo Pale sipas kësaj Marrëveshjeje ose perndryshe:

- (a) nese ndonjë Pale nuk arrin të paguajë në afat ndonjë shumë të pagueshme ndaj saj në baze të kësaj Marrëveshjeje, pagesa jo në afat do të grumbullojë interes në një përqindje të barabarte me shumën e:
 - (i) 2.0% në vit;
 - (ii) Përqindjen Nderbankare
- (b) interesi do të:
 - (i) rrjedhe ditë për ditë gjate gjithë një Periudhë Llogaritjeje;
 - (ii) perlllogaritet në numrin e ditëve të kaluara realisht dhe mbi baze të një viti me 360 ditë;
 - (iii) perlllogaritet në baza gjashte mujore; dhe
 - (iv) do të jete në kohe dhe i pagueshem sipas kerkeses

Seksioni 8.09. Taksat

Asnje takse nuk do vihet mbi fitimin (nese do të këtë) të realizuar nga BERZH ose KFN në lidhje me një shitje të Aksioneve të transferuara nga BERZH ose KFN. Asnje takse (përfshirë taksat e

vules), tatime, komisione, ose detyrime të tjera të pagueshme mbi ose në lidhje me, ekzekutimin, leshimin, levrimin, regjistrimin, ose noterizimin e kësaj Marrëveshjeje ose shitjen, transferimin ose levrimin e Aksioneve Rishitjes të transferuara nga BERZH ose KFN në lidhje me këtë Marrëveshje, dhe çdo dokument lidhur me to nuk do të vendosen nga ndonjë Ent Shtetëror, megjithatë me kusht që për sa kohe nuk do të vendoset një takse, tatim, komision apo tjetër lloj pagese e këtij tipi, kjo shumë do të ngarkohet direkt mbi dhe do të paguhet direkt nga Ministria e Financave pa ndonjë pagese apo rimbursim të kësaj shumë nga BERZH dhe KFN.

Seksioni 8.10. Bashkepunimi

- (a) Republika e Shqipërisë do të beje perpjekjet e saj me të mira për tu permbajtur nga çdo veprim, në së objekti apo efekti i një veprimi të tillë do të kufizonte apo pengonte shitjen, transferimin ose disponimin e çdo Aksioni nga blerësit; dhe në së është e në vojshme, Republika e Shqipërisë dhe blerësit do të bashkepunojnë plotësisht për të siguruar lejet dhe anulimet e kerkuara për të realizuar këtë shitje, transferim ose disponim të çdo Aksioni nga blerësit.
- (b) Palët bien dakort që, në së ndonjë dispozite e Statutit në çdo kohe është në konflikt me dispozitat e kësaj Marrëveshjeje, Republika e Shqipërisë do të ushtroje të gjitha kompetencat dhe të drejtat e disponueshme prej saj për të ndihmuar në ndryshimin e Statutit nga shoqëria në masen e në vojshme për të lejuar rregullimin e shoqërisë dhe aktiviteteve të saj siç parashikohet në këtë Marrëveshje.
- (c) Çdo Pale do të ekzekutoje të gjithë ato dukomenta dhe instrumenta të tillë të tjere dhe do të beje të gjitha ato veprime dhe gjera të tilla siç mund të percaktojnë Palët e tjera si të në vojshme ose të dëshirueshme për të realizuar dispozitat e Transferimit të kësaj Marrëveshjeje.

Seksioni 8.11. Ligji Qëverises

Kjo marrëveshjeddo të qëveriset dhe interpretohet në përputhje me ligjet e Anglise dhe të Wellsit.

Seksioni 8.12. Arbitrimi dhe Juridiksioni

- (a) Çdo mosMarrëveshje, polemike ose pretendim që rezulton nga ose në lidhje me këtë Marrëveshje, ose me prishjen, perfundimin ose pavlefshmerine e saj, do të zgjidhet me arbitrim në përputhje me Rregullat e Arbitrimit UNCITRAL që janë aktualisht në fuqi. Do të këtë një arbiter dhe autoriteti emërues do të jete Gjykata e Arbitrimit Nderkombetar të Londres. Vendi i arbitrimit do të jete Londra, Angli dhe gjuha angleze do të perdoret gjate gjithë procedurave të arbitrazhit. Palët heqin dorë nga çdo e drejtë në baze të Aktit të Arbitrimit të vitit 1996 ose ndryshe nga apelimi i çdo arbitrimi të caktuar, ose nga kerkimi i percaktimit të një pike paraprake të ligjit, nga gjykatat e Anglise. Gjykata e arbitrimit nuk do të jete e autorizuar të marre ose të siguroje dhe shitësinuk do të jete i autorizuar të kerkoje nga ndonjë autoritet gjyqësor, masa paraprake mbrojtjeje ose perjashtim të paracaktuar ndaj blerësve, pavaresisht nga dispozitat e Rregullave UNCITRAL të Arbitrimit. Gjykata e arbitrimit do të këtë kompetencen të konsideroje dhe të përfshije në çdo procedure, vendim ose caktim çdo mosMarrëveshje të mëtejshme të paraqitur tek ajo sipas rregullave nga ndonjë Pale për aq sa këto mosMarrëveshje rezultojnë nga ndonjë Dokument Ndihtmes, por, në varesi të sa me siper, asnje pale tjetër ose mosMarrëveshje tjetër nuk do të përfshihet ose konsolidohet në procedurat e arbitrimit. në çdo procedure arbitrimi, vërtetimi i blerësve për çdo shumë që iu detyrohet blerësve në baze të kësaj Marrëveshjeje ose çdo Dokumenti Ndihtmes, do të jete evidence *prima facie* e kësaj shumë.

(b) Pamvaresisht nga Seksioni 812(a), kjo marrëveshje dhe Dokumentat Ndhimese dhe çdo e drejtë e blerësve që rezulton nga ose në lidhje me këtë marrëveshje ose çdo Dokument Ndhimes sipas zgjedhjes së blerësve mund të ekzekutohet nga blerësit në gjykatat e Republikës së Shqipërisë ose në ndonjë gjykatë tjetër kompetente. për përfitim të blerësve, shitësiparaqët në menyre të parevokueshme në juridiksionin jo-ekskuziv të gjykatave të Anglisë dhe Republikës së Shqipërisë në lidhje me çdo mosMarrëveshje, polemike ose pretendim që rezulton nga ose në lidhje me këtë marrëveshjeapo çdo Dokumenti Ndhimes, ose prishjen, perfundimin ose mosvlefshmerine e saj ose të tyre. Shitesi, KFN dhe BERZH në menyre të parevokueshme caktojnë, emërojnë dhe i japin fuqi të veprave personit të percaktuar në Seksionin 8.19 të veprave si agjenti i tyre i autorizuar për marrjen e shërbimeve të procesit gjyqësor dhe të çdo thirrjeje ligjore tjetër në Angli për qëllimin e çdo veprimi dhe procedure ligjore të hapur nga blerësit në lidhje me këtë Marrëveshje. shitësine menyre të parevokueshme jep pëlqimin e tij për shërbimin e procesit gjyqësor ose për çdo thirrje tjetër ligjore nga këto gjykata duke dërguar kopje të tij me poste ajrore rekomande të parapaguar në adresen e tij të paraqitur këtu. shitësimerr persiper dhe bie dakort që, për aq kohe sa ai ka detyrime në baze të kasaj Marrëveshje, ai do të mbaje një agjent të emëruar sipas rregullave për marrjen e shërbimeve të procesit gjyqësor dhe të çdo thirrjeje tjetër në Angli për qëllimin e çdo veprimi dhe procedure ligjore të hapur nga blerësit në lidhje me këtë marrëveshjedhe do të mbaje në dijeni blerësit për identitetin dhe vendndodhjen e këtij agjenti. Asgje e përmendur këtu nuk cenon të drejtën e blerësve të fillojnë veprime ose procedura ligjore kunder Shitesit sipas menyrave të autorizuar nga legjislacioni i juridiksionit përkatës. Fillimi nga blerësit i veprimeve ose procedurave ligjore në një ose me shumë juridiksione nuk do të pengojë blerësit nga fillimi i veprimeve ose procedurave ligjore në çdo juridiksion tjetër, njekohesisht ose jo. shitësine menyre të parevokueshme heq dorë nga çdo kundërshtim që mund të këtë tani ose këtëj e tutje ndaj çdo problemi çfaredoqofte mbi çfaredo baza për vendosjen e vendit të zhvillimit të gjyqit dhe të çdo veprimi ose procedure ligjore dhe nga çdo pretendim që mund të këtë tani ose këtëj e tutje që ky veprim ose procedure ligjore është hapur në një instance të papershtatshme.

Seksioni 8.13. Privilegjet dhe Imunitetet e BERZH dhe KFN

Asgje në këtë marrëveshjen nuk do të interpretohet si anulim, braktisje ose modifikim tjetër i çdo imuniteti, privilegji ose përjashtimi të BERZH-it të akorduar në përputhje me Marrëveshjen për Krijimin e Bankes Europiane për Rindërtim dhe Zhvillim, konventen nderkombetare ose çdo ligj të aplikueshem dhe të KFN-se sipas në neve të Marrëveshjes së saj, konventes nderkombetare ose çdo ligji të aplikueshem.

Seksioni 8.14. Heqja dorë nga Imuniteti

Shitesi (ne të gjithë hapesiren ligjore që ia lejojnë Ligjet e Aplikueshme) në menyre të parevokueshme dhe të pakushtezuar:

- (a) bie dakord që ekzekutimi, kryerja dhe përmbushja prej tij e kësaj Marrëveshje, perben me tepër veprime private dhe tregtare;
- (b) heq dorë nga çdo e drejtë imuniteti që ai ose pasurite e tij kane ose që mund të fitojë pas datës së kësaj Marrëveshjeje në lidhje me procedura ligjore të ngritura kunder tij ose pasurive të tij në lidhje me këtë marrëveshjen nga blerësit ose shoqëria dhe/ose nga të ngarkuarit e tyre përkatës;

- (c) bie dakord që asnje imunitet nga këto procedura (që do të gjykohen të përfshijne, pa kufizuar, padi, sekuestro para gjykimit, sekuestro tjetër, marrjen e gjykimit, ekzekutimin apo tjetër menyre të venies në ekzekutim) nuk do të pretendohet nga ose për llogari të tij apo në lidhje me pasurite e tij; dhe
- (d) jep pëlqimin në përgjithësi në lidhje me këto procedura për dhënien e ndonjë lehtësie ose për hapjen e ndonjë procesi në lidhje me këto procedura duke përfshirë, por pa kufizuar, berjen, detyrimin ose ekzekutimin kundër çdo pasurie çfaredo qofte (pamvaresisht nga përdorimi isaj ose qëllimi i përdorimit) të ndonjë urdhri apo gjykimi që mund të jete bere ose dhënë në këto procedura.

Seksioni 8.15. Pasuesit dhe të Ngarkuarit

Sejcila prej Palëve ka të drejtë të ngarkoje ose transferoje të drejtat dhe detyrimet e saj sipas kësaj Marrëveshjeje dhe kjo Marrëveshje do të detyroje dhe do të hyje në veprim për perfitim të pasuesve dhe të te ngarkuarve përkatës të palëve, me përjashtim së Republika e Shqipërisë do të këtë të drejtë ngarkoje ose transferoje me pëlqimin paraprak me shkrim të blerësve. për shmangien e dyshimit dhe në përputhje me Seksionin 7.01 (c) dhe Seksionin 7.06, pervec rastit të transferimit ose ngarkimit të ndonjë Aksioni një blerësi tjetër, çdo ngarkim dhe transferim i çdo Aksioni nga ndonjë blerës do të rezultojë në përfundimin e të drejtës së blerësve (përfshirë çdo transferues ose të ngarkuar të te drejtave të kësaj Marrëveshjeje) për t'i kerkuar Shitesit të bleje çdo Aksion në përputhje me në nin VII.

Seksioni 8.16. Zbulimi

Çdo Pale mund të zbulojë dokumenta, informacion dhe të dhena të tilla që kane të bejne me çdo Pale tjetër dhe këtë transaksion (duke përfshirë, pa kufizuar, kopje të çdo dokumenti) siç mund ta konsiderojë të arsyeshme Pala zbuluese në lidhje me çdo mosMarrëveshje që përfshin këtë marrëveshjeose Dokumentat Ndhimese me qëllim ruajtjen e çdo të drejtë të Pales zbuluese në baze të kësaj marrëveshjeose ndonjë Dokumenti Ndhimes.

Seksioni 8.17. Kopjet

Kjo marrëveshjemund të ekzekutohet në disa kopje, ku secila prej tyre do të gjykohet si kopje origjinale, por të gjitha ato së bashku do të perbejne një dhe të njeiten Marrëveshje.

Seksioni 8.18. Ndarja e Klauzoles

Dispozitat e permbajtura në çdo Seksion dhe paragraf të kësaj marrëveshjeddo të jene të detyrueshme pamvaresisht nga njera-tjetra dhe vlefshmeria e tyre nuk do të ndikohet në qoftese njera perj tyre është e pavlefshme. në qoftese njera prej ketyre dispozitave është e pavlefshme por mund të jete e vlefshme në qoftese ndonjë pjese e dispozites hiqët, dispozita në fjale do të aplikohet me këtë modifikim siç mund të jete e në vojshme për ta bere të vlefshme.

Seksioni 8.19. Agjentet e Autorizuar të Procesit

Per Shitesin: Ambasada e Republikës së Shqipërisë
Londer, Angli

Per KFN: IFC
Londer, Angli

Per KB: Z. Ilhan në bioglu
Kleinwort Benson Ltd.
Londer, Angli

Seksioni 8.20 Te drejtat e palëve të treta

Asgje në këtë marrëveshje për qëllim të preke ndonjë të drejtë të një personi jo pale dhe Akti i Kontratave (Te drejtat e palëve të treta) 1999 nuk do të aplikohet në këtë Marrëveshje.

NE DESHMI të SA ME SIPER, palët që veprojnë në permjet perfaqësuesve të tyre të autorizuar sipas rregullave, çojnë në në nshkrimin e keaj Marrëveshjeje në emrin e tyre përkatës dhe në datën e shkruar me siper.

REPUBLIKA E Shqipërisë

Nga: Emri: Anastas Angjeli
Titulli: MINISTRI I FINANCAVE

**BANKA EUROPIANE
PER RINDERTIM DHE ZHVILLIM**

Nga: Emri: Charles Frank
Titulli: Zv/ President EBRD

KORPORATA FINANCIARE NDERKOMBETARE

Nga: Emri: Peter L. Woicke
Titulli: Zv/President Ekzekutiv, IFC

KENT BANK A. Ş

Nga: Emri: Mustafa Suzer
Titulli: Kryetar i Kent Bank