

REPUBLIKA E SHQIPERISE  
DHOMA E NOTEREVE TIRANE

Nr. 2461 Rep.  
Nr. 923 Kol.



**VENDIM**

Nr. 03, date 17/6 2014

**LASAMBLESE TE ORTAKEVE**  
**TE SHOQERISE**  
**"UNITED QUARRIES" Shpk.**

Sot ditën e Marte, në datën 17 të muajit Qershor, të vitit 2014 (dymijë e katërmbëdhjetë) në selinë e shoqërisë "United Quarries" shpk (me poshtë quajtur Shoqëria) në adresën Rr. Abdyl Frashëri", Pall 11/1, Kati i 8, Tirane e thirrur dhe mbledhur rregullisht, pasi shqyrtoi rendin e dities:

- Aprovimi dhe miratimi i vendosjes në rang hipotekor i pjesëve të zotëruara nga "Seament Albania" shpk në shoqërinë "United Quarries" shpk për të siguruar financimin e përbashkët në euro që "Fushe Krujë Cement Factory" shpk do të marrë nga Raiffeisen Bank, Tirana Bank, Intesa San Paulo Bank, Societe Generale Bank dhe Credins Bank. Autorizimi i Z. Charles Michael Bouri dhe Z. Edward Samaha për të marrë cdo vendim dhe për të nënshkruar çdo kontratë në lidhje me financimin e lartpërmendur;
- Aprovimi dhe miratimi i vendosjes në rang hipotekor i pjesëve të zotëruara nga "Seament Albania" shpk në shoqërinë "United Quarries" shpk për të siguruar financimin e përbashkët në euro që "Fushe Krujë Cement Factory" shpk do të marrë nga Raiffeisen Bank, Tirana Bank, Intesa San Paulo Bank, Societe Generale Bank dhe Credins Bank. Autorizimi i Z. Charles Michael Bouri dhe Z. Edward Samaha për të marrë cdo vendim dhe për të nënshkruar çdo kontratë në lidhje me financimin e lartpërmendur;
- Miratimi i vendosjes së: (i) pengut; dhe (ii) kolateralit financiar mbi kuotat që Shoqëria zotëron në kapitalin e shoqërisë United Quarries Sh.p.k. (ose "UQ") për të garantuar marrëveshjen e financimit për financimin e përbashkët në euro për shoqërinë "Fushe Krujë Cement Factory" Sh.p.k. ("FKCF" ose "Huamarresi"), e cila do lidhet me Huamarresit dhe Raiffeisen Bank Sh.a., Tirana Bank Sh.a., Alpha Bank Sh.a., Intesa Sanpaolo Bank Albania Sh.a., Societe Generale Albania Sh.a. dhe Credins Bank Sh.a. ("Bankat");
- Miratimi i Marrëveshjes së Pengut mbi Kuotat dhe Marrëveshjes së Kolateralit Financiar (mbi kuotat) për të nënshkruar me Shoqërisë dhe Bankave, si edhe cdo dokumenti tjetër në lidhje me to ("Dokumentet e Garancisë");
- Autorizimi i Z. Charles Michael Bouri dhe Z. Edward Samaha për të nënshkruar bashkërisht për llogari të Shoqërisë Dokumentet e Garancisë.
- Te ndryshme

**Me Shumicë Votash**

Vendosi:

- Aproximin dhe miratimin e vendosjes ne rang hipotekor i pjeseve te zoteruara nga "Seament Albania" shpk ne shoqerine "United Quarries shpk per te siguruar Financimin e perbashket ne euro qe "Fushe Kruje Cement Factory", shpk do te marre nga Raiffeisen Bank, Tirana Bank, Intesa San Paulo Bank, Societe Generale Bank dhe Credins Bank. Autorizimi i Z.Charles Michael Bouri dhe Z. Edward Samaha per te marre cdo vendim dhe per te nënshkruar çdo kontrate ne lidhje me financimin e lartepemendur;
- Te miratojne kushtet dhe transaksionet e parashikuara nga Dokumentet e Garancise, ne te cilat Shoqeria do te jete pale (duke perfshire miratimin e regjistrimit te pengut dhe te kolateralit financiar mbi kuotat e Shoqerise prane autoriteteve qeveritare shqiptare respektive) dhe regjistrimin e Dokumenteve te Garancise ne librin e kuotave te Shoqerise, ne perputhje me kushtet e Marreveshjes se Financimit dhe te Dokumenteve te Garancise.
- Te miratoje ne menyre te shprehur: (i) pengun; dhe (ii) kolateralin financiar mbi kuotat qe Shoqeria zoteron ne kapitalin e UQ-se per te garantuar Marreveshjen e Financimit, duke hyre respektivisht me Bankat ne (i) Marreveshjen e Pengut mbi Kuotat; dhe (ii) Marreveshjen e Kolateralit Financiar (mbi kuotat).
- Te autorizoj Z. Charles Michael Bouri dhe Z. Edward Samaha per te nënshkruar bashkerisht per llogari te Shoqerise Dokumentet e Garancise.

Ky vendim pasi lexohet dhe shihet i formuluar sakte nënshkruhet ne prani te Noterit si me poshte.



**Kryetari i Asamblese**

**Sekretari/Mbajtes i Proces Verbalit**

Znj. Lorida Jorgoni

Znj. Adela Jda Fortuzi

*Lorida Jorgoni*

*Adelajda Fortuzi*

NOTERI

NOTERE  
EDLIRA O. MALAJ (GALANXHI)  
NIPT L31322006A  
TEL : 042 431041

*Edlira O. Malaj*

**VËRTËTIM I NJËSISË ME ORIGINALIN**

Sot, më datë 18.08.2014 (dymijë e katërmbëdhjetë), në Dhomën e Noterisë Tiranë, përpara meje noteres, **Edlira Malaj (Galanxhi)**, me seli në Rr. "Sami Frashëri" Tiranë, u paraqit personalisht:

Z./Znj. Joana Tulloti, i/e biri/bija \_\_\_\_\_,  
dtl 03.03.1987 banues/e në Vunave dhe i/e pajisur me  
mjet identifikimi I 75305086G, i/e cili/cila me kërkoi të vërtetoj me  
originalin fotokopjen:

Vendim i Asamblesë së Qytetarëve të Shqipërisë  
"United Quarians, Spk"

Për të cilën pasi bëra krahasimin e përmbajtjes së dokumentit të nxjerrë nga dokumenti original dhe rezultoi se nuk ka korigjime, shtesa apo fshirje e shenja të tjera, e vërtetoj njësinë me originalin në bazë të nenit 56 të ligjit 7829 datë 01.06.1994 'Për Noterinë' dhe 'Udhëzimit të Ministrit të Drejtësisë' me nr 6291 datë 17.08.2005 pika 3, 4, 7.

**NOTERE**

**EDLIRA O. MALAJ (GALANXHI)**



REPUBLIKA E SHQIPERISE  
DHOMA E NOTEREVE TIRANE  
NR. 2379 REP.  
NR. 878 KOL.



REPUBLIC OF ALBANIA  
NOTARIES CHAMBER OF TIRANA  
Index NO. 2379  
Filing NO. 878



VENDIM  
Nr. \_\_, date 11.06 2014

RESOLUTION  
No. \_\_, dated 11.06 2014

I ADMINISTRATOREVE TE SHOQERISE  
SEAMENT ALBANIA SHPK

OF THE ADMINISTRATORS OF THE  
COMPANY SEAMENT ALBANIA SHPK

Sot me daten 11.06 2014, ne Tirane, (i) **Z. Charles Michael Bouri**, shtetas britanik, lindur ne Londer, MB, me 15.07.1972, mbajtes i pasaportes nr. 761259002 dhe (ii) **Z. Edward Samaha**, shtetas amerikan, lindur ne Tenesi, SHBA, me 28.05.1971, mbajtes i pasaportes nr. 452719744; dhe (ii), ne cilesine e tyre si Administratore te shoqerise Seament Albania shpk., regjistruar prane Qendres Kombetare te Regjistrimit me NIPT J61827093K, me 23.09.1994, me seli ne Tirane, Shqiperi, moren pjesen ne Mbledhjen e Administratoreve te Shoqerise, si vijon:

This day on 11.06 2014, in Tirana, (i) **Mr. Charles Michael Bouri**, British citizen, born in London, UK, on 15.07.1972, holder of the passport no. 761259002 and (ii) **Mr. Edward Samaha**, citizen of the United States, born in Tennessee, USA, on 28.05.1971, holder of the passport no. 452719744; in their capacity as Administrators of the Albanian company Seament Albania Sh.p.k., registered with the National Registration Centre with NIPT J61827093K, on 23.09.1994, with registered seat at Tirane, Albania, attended the meeting of the Board of Administrators of the Company, as follows:

Rend i Dites:

Agenda:

- Miratimi i vendosjes se: (i) pengut; dhe (ii) kolateralit financiar mbi kuotat qe Shoqeria zoteron ne kapitalin e shoqerise **United Quarries Sh.p.k.** (ose "UQ") per te garantuar Marreveshjen e Financimin per financimin e perbashket ne euro per shoqerine "**Fushe Kruje Cement Factory**" Sh.p.k. ("FKCF" ose "**Huamarresi**"), e cila do lidhet mes Huamarresit dhe Raiffeisen Bank Sh.a., Tirana Bank Sh.a., Alpha Bank Sh.a., Intesa Sanpaolo Bank Albania Sh.a., Societe Generale Albania Sh.a. dhe Credins Bank Sh.a. ("**Bankat**");
- Miratimi i Marreveshjes se Pengut mbi Kuotat dhe Marreveshjes se Kolateralit Financiar (mbi kuotat) per te nenshkruar mes Shoqerise dhe Bankave, si edhe cdo dokumenti tjeter ne lidhje me to ("**Dokumentet e Garancise**");
- Autorizimi i Z.Charles Michael Bouri dhe Z. Edward Samaha per te nenshkruar bashkerisht per llogari te Shoqerise Dokumentet e Garancise.
- Approval of the: (i) pledge; and (ii) collateral over the shares owned by the Company in the capital of the company "United Quarries" Sh.p.k. ("UQ") to secure the Facility Agreement for the common financing in Euro of the company Fushe Kruje Cement Factory Sh.p.k. ("FKCF" or the "**Borrower**"), which will be entered into between the Raiffeisen Bank Sh.a., Tirana Bank Sh.a., Alpha Bank Sh.a., Intesa Sanpaolo Bank Albania Sh.a., Societe Generale Albania Sh.a. and Credins Bank Sh.a. (the "**Banks**");
- Approval of the Pledge Over Shares Agreement and the Agreement on the Financial Collateral to be entered into between the Company and the Banks and any other document related to (the "**Security Documents**");
- Authorization of Mr. Charles Michael Bouri and Mr. Edward Samaha to jointly sign and execute on behalf of the Company the Security Documents.

- Autorizimin e Z. Charles Michael Bouri dhe Edward Samaha te perfaqesojne bashkerisht Shoqerine, me te drejta te plota dhe pa kufizime, personalisht apo nepermjet personave te autorizuar prej tyre, ne Mbledhjen e Asamblese se Pergjithshme te UQ-se.
- Te ndryshme.
- Authorization of Mr. Charles Michael Bouri and Mr. Edward Samaha to jointly represent the Company by full rights and no restriction in decision, personally or through authorized persons, in the Meeting of the General Assembly of UQ.
- Miscellaneous

**WHEREAS:**

**MEQENESE:**

- A. Bankat do t'i mundesojne FKCF-se nje shume financimi ne EUR 33,000,000 (tridhjetë e tre milion) dhe per kete arsye palet do te nenshkruajne nje marreveshje financimi (*facility agreement*) ("Marreveshja e Financimit");
- B. Per financimin e Shoqerise palet do te lidhin si aneks te Marreveshjes se Financimit nje marreveshje mdermjet kreditoreve (*inter-creditor agreement*) e cila do ("Marreveshja Inter-Kreditore");
- C. Shoqeria deshiron te lere peng kuotat qe ajo zoteron ne kapitalin e UQ-se me ane te marreveshjes se pengut mbi kuotat ("Marreveshja e Pengut mbi Kuotat") dhe kolateralit financiar mbi keto kuota ("Marreveshja e Kolateralit Financiar");
- D. Pervec rastit kur perkufizohet ndryshe dhe me perjashtim te rastit kur konteksti e kerkon, te gjitha shprehjet e perkufizuara ne Marreveshje do te kene te njejtin kuptim kur perdoren ne kete Vendim.
- A. The Banks will make available for FKCF a facility up to the amount of EUR 33,000,000 (thirty three million) and therefore the parties shall execute a facility agreement ("Facility Agreement");
- B. The parties shall execute as annex to the Facility Agreement an inter-creditor agreement for the purposes of financing the Company ("Inter-Creditor Agreement");
- C. The Company wishes to pledge the shares it owns in the capital of UQ, through a pledge over shares agreement ("Pledge Over Shares Agreement") and an agreement on the financial collateral ("Agreement on the Financial Collateral");
- D. Except as otherwise defined herein and except where the context otherwise requires all terms and expressions which are defined in the Agreement shall have the same meaning when used in this Resolution.

**VENDOSI**

- Te miratojne kushtet dhe transakcionet e parashikuara nga Dokumentet e Garancise, ne te cilat Shoqeria do te jete pale (duke perfshire miratimin e regjistrimit te pengut dhe te kolateralit financiar mbi kuotat e Shoqerise prane autoriteteve qeveritare shqiptare respektive) dhe regjistrimin e Dokumenteve te Garancise ne librin e kuotave te Shoqerise, ne perputhje me kushtet e Marreveshjes se Financimit dhe te Dokumenteve te

**RESOLVED:**

- To approve the terms of, and the transactions contemplated by the Security Documents, to which the Company will be a party (including approving the registration of the pledge and the financial collateral over the shares of the Company with the relevant Albanian government authorities), and registration of the Security Documents into the share ledger of the Company, in accordance with the




Garancise.

- Te miratoje ne menyre te shprehur: (i) pengun; dhe (ii) kolateralin financiar mbi kuotat qe Shoqeria zoteron ne kapitalin e UQ-se per te garantuar Marreveshjen e Financimit, duke hyre respektivisht me Bankat ne (i) Marreveshjen e Pengut mbi Kuotat; dhe (ii) Marreveshjen e Kolateralit Financiar (mbi kuotat).
- Te autorizoj Z. Charles Michael Bouri dhe Z. Edward Samaha per te nënshkruar bashkerisht per llogari te Shoqerise Dokumentet e Garancise.
- Te autorizoj Z. Charles Michael Bouri dhe Edward Samaha te perfaqesojne bashkerisht Shoqerine, me te drejta te plota dhe pa kufizime, personalisht apo nepermjet personave te autorizuar prej tyre, ne Mbledhjen e Asamblese se Pergjithshme te UQ-se per te njëjtin Rend Dite dhe qellim.

terms of the Facility Agreement and the Security Documents.

- To namely approve the: (i) pledge; and (ii) financial collateral over the shares owned by the Company in the capital of UQ to secure the Facility Agreement, through, respectively entering into between the Company and the Banks the (i) Pledge Over Shares Agreement; and (ii) Agreement on the Financial Collateral;
- To authorize Mr. Charles Michael Bouri and Mr. Edward Samaha to jointly sign and execute on behalf of the Company the Security Documents.
- To authorize Mr. Charles Michael Bouri and Mr. Edward Samaha to jointly represent the Company by full rights and no restriction in decision, personally or through authorized persons, in the Meeting of the General Assembly of UQ for the same Agenda and purpose.

Ky vendim pasi lexohet dhe shihet i formular sakte, nenshkruhet perpara meje noterit, ne prani te perkthyeses A. Fotuzi si me poshte.

This resolution, after being read and found accurately prepared, is signed in front of me the notary public, in the presence of the translator A. Fotuzi, as shown below.

**Per Shoqerine**

**For the Company**

Z. Charles Michael Bouri

Mr. Charles Michael Bouri

CHARLES BOURI  
Administrator

CHARLES BOURI  
Administrator

Z. Edward Samaha

Mr. Edward Samaha

EDWARD SAMAHA  
Administrator

EDWARD SAMAHA  
Administrator

**NOTERE**

**NOTARY**

Edlira O. Malaj  
NOTERE  
EDLIRA O. MALAJ (GALANXHI)  
NIPT L31322006A  
TEL : 042 431041



**VËRTËTIM I NJËSISË ME ORIGINALIN**

Sot, më datë 18.08.2014 (dymijë e katërmbëdhjetë), në Dhomën e Noterisë Tiranë, përpara meje noteres, Edlira Malaj (Galaxhi), me seli në Rr."Sami Frashëri" Tiranë, u paraqit personalisht:

Z./Znj. Joanuz Tuhola, i/e biri/bija \_\_\_\_\_, dtl 05.03.1988, banues/e në Tiranë dhe i/e pajisur me mjet identifikimi I7530586C, i/e cili/cila me kërkoi të vërtetoj me originalin fotokopjen:

Vendim i Administratës së Shqipërisë Securit Albaniq  
supl.

Për të cilën pasi bëra krahasimin e përmbajtjes së dokumentit të nxjerrë nga dokumenti original dhe rezultoi se nuk ka korigjime, shtesa apo fshirje e shenja të tjera, e vërtetoj njësinë me originalin në bazë të nenit 56 të ligjit 7829 datë 01.06.1994 'Për Noterinë' dhe 'Udhëzimit të Ministrit të Drejtësisë' me nr 6291 datë 17.08.2005 pika 3, 4, 7.

**NOTERE**

**EDLIRA O. MALAJ (GALANXHI)**



REPUBLIKA E SHQIPERISE  
DHOMA E NOTEREVE TIRANE  
NR. 2376 REP.  
NR. 875 KOL.

REPUBLIC OF ALBANIA  
NOTARIES CHAMBER OF TIRANA  
Index NO. 2376  
Filing NO. 875



**V E N D I M**  
Nr. \_\_, date 11.06.2014  
**I ORTAKUT TE VETEM,**  
**SHOQERISE SEAMENT HOLDING**  
**S.A.L.**

**RESOLUTION**  
No. \_\_, dated 11.06.2014  
**OF THE SOLE SHAREHOLDER,**  
**THE COMPANY SEAMENT HOLDING**  
**S.A.L.**



Sot ditën e me të hënë, ne datën 11.06.2014, Z. Charles Michael Bouri ne cilesine e drejtorit te shoqerise Seament Holding S.A.L., shoqeri e regjistruar ne Regjistrin Tregtar te Beirutit me date 4/1/1994, me nr. 490 ("Seament Holding"), i cili eshte ortak i vetem i shoqerise Seament Albania Sh.p.k., person juridik i regjistruar ne Regjistrin Tregtar me vendimin Nr. 6446, date 23.09.1994, te Gjykates se Rrethit Gjyqesor Tirane, regjistruar prane Qendres Kombetare te Regjistrimit me NIPT J61827093K ("Shoqeria"), ishte i pranishem ne kete Mbledhje te Asamblese se Pergjithshme te Shoqerise, perbere nga Ortaku i Vetem.

This Wednesday, on 11.06.2014, Mr. Charles Michael Bouri in the capacity of director of the company Seament Holding S.A.L., a legal entity registered with the Commercial Register of Beirut on 4/1/1994, under no. 490 ("Seament Holding"), which is the sole shareholder of Seament Albania Sh.p.k., registered with the Commercial Register with the Decision Nr. 6446, dated 23.09.1994 of Tirana District Court and registered with the National registration Centre with NIPT J61827093K (the "Company"), attended this Meeting of the General Assembly of the Company, composed of the Sole Shareholder.

**Rend i Dites:**

**Agenda:**

- Miratimi i vendosjes se: (i) pengut; dhe (ii) kolateralit financiar mbi kuotat qe Shoqeria zoteron ne kapitalin e shoqerise United Quarries Sh.p.k. (ose "UQ") per te garantuar Marreveshjen e Financimin per financimin e perbashket ne euro per shoqerine "Fushe Kruje Cement Factory" Sh.p.k. ("FKCF" ose "Huamarresi"), e cila do lidhet mes Huamarresit dhe Raiffeisen Bank Sh.a., Tirana Bank Sh.a., Alpha Bank Sh.a., Intesa Sanpaolo Bank Albania Sh.a., Societe Generale Albania Sh.a. dhe Credins Bank Sh.a. ("Bankat");
- Miratimi i Marreveshjes se Pengut mbi Kuotat dhe Marreveshjes se Kolateralit Financiar (mbi kuotat) per te nenshkruar mes Shoqerise dhe Bankave, si edhe cdo dokumenti tjeter ne lidhje me te ("Dokumentet e Garancise");
- Approval of the: (i) pledge; and (ii) collateral over the shares owned by the Company in the capital of the company "United Quarries" Sh.p.k. ("UQ") to secure the Facility Agreement for the common financing in Euro of the company Fushe Kruje Cement Factory Sh.p.k. ("FKCF" or the "Borrower"), which will be entered into between the Raiffeisen Bank Sh.a., Tirana Bank Sh.a., Alpha Bank Sh.a., Intesa Sanpaolo Bank Albania Sh.a., Societe Generale Albania Sh.a. and Credins Bank Sh.a. (the "Banks");
- Approval of the Pledge Over Shares Agreement and the Agreement on the Financial Collateral to be entered into between the Company and the Banks and any other document related to (the "Security Documents");


*Signature*

*Signature*



- Autorizimi i Z.Charles Michael Bouri dhe Z. Edward Samaha per te nënshkruar bashkerisht per llogari te Shoqerise Dokumentet e Garancise.
- Autorizimin e Z. Charles Michael Bouri dhe Edward Samaha te perfaqesojne bashkërisht Shoqerine, me te drejta te plota dhe pa kufizime, personalisht apo nepermjet personave te autorizuar prej tyre, ne Mbledhjen e Asamblese se Pergjithshme te UQ-se.
- Te ndryshme.
- Authorization of Mr. Charles Michael Bouri and Mr. Edward Samaha to jointly sign and execute on behalf of the Company the Security Documents.
- Authorization of Mr. Charles Michael Bouri and Mr. Edward Samaha to jointly represent the Company by full rights and no restriction in decision, personally or through authorized persons, in the Meeting of the General Assembly of UQ.
- Miscellaneous

#### MEQENESE:

- 
- A. Bankat do t'i mundesojne FKCF-se nje shume financimi ne EUR 33,000,000 (tridhjetë e tre million) dhe per kete arsye palet do te nenshkruajne nje marreveshje financimi (*facility agreement*) ("**Marreveshja e Financimit**");
  - B. Per financimin e Shoqerise palet do te lidhin si aneks te Marreveshjes se Financimit nje marreveshje mdermjet kreditoreve (*inter-creditor agreement*) e cila do ("**Marreveshja Inter-Kreditore**");
  - C. Shoqeria deshiron te lere peng kuotat qe ajo zoteron ne kapitalin e UQ-se me ane te marreveshjes se pengut mbi kuotat ("**Marreveshja e Pengut mbi Kuotat**") dhe kolateralit financiar mbi keto kuota ("**Marreveshja e Kolateralit Financiar**");
  - D. Pavec rastit kur perkufizohet ndryshe dhe me perjashtim te rastit kur konteksti e kerkon, te gjitha shprehjet e perkufizuara ne Marreveshje do te kene te njejtin kuptim kur perdoren ne kete Vendim.
  - A. The Banks will make available for FKCF a facility up to the amount of EUR 33,000,000 (thirty three million) and therefore the parties shall execute a facility agreement ("**Facility Agreement**");
  - B. The parties shall execute as annex to the Facility Agreement an inter-creditor agreement for the purposes of financing the Company ("**Inter-Creditor Agreement**");
  - C. The Company wishes to pledge the shares it owns in the capital of UQ, through a pledge over shares agreement ("**Pledge Over Shares Agreement**") and an agreement on the financial collateral ("**Agreement on the Financial Collateral**");
  - D. Except as otherwise defined herein and except where the context otherwise requires all terms and expressions which are defined in the Agreement shall have the same meaning when used in this Resolution.

#### RESOLVED:

- Te miratojne kushtet dhe transakcionet e parashikuara nga Dokumentet e Garancise, ne te cilat Shoqeria do te jete
- To approve the terms of, and the transactions contemplated by the Security Documents, to which the Company will be a party (including approving the registration of the pledge and the

*Sh.*

*Sh.*

pale (duke perfshire miratimin e regjistrimit te pengut dhe te kolateralit financiar mbi kuotat e Shoqerise prane autoriteteve qeveritare shqiptare respektive) dhe regjistrimin e Dokumenteve te Garancise ne librin e kuotave te Shoqerise, ne perputhje me kushtet e Marreveshjes se Financimit dhe te Dokumenteve te Garancise.

- Te miratoje ne menyre te shprehur: (i) pengun; dhe (ii) kolateralin financiar mbi kuotat qe Shoqeria zoteron ne kapitalin e UQ-se per te garantuar Marreveshjen e Financimit, duke hyre respektivisht me Bankat ne (i) Marreveshjen e Pengut mbi Kuotat; dhe (ii) Marreveshjen e Kolateralit Financiar (mbi kuotat).
- Te autorizoje Z. Charles Michael Bouri dhe Z. Edward Samaha per te nenshkruar bashkerisht per llogari te Shoqerise Dokumentet e Garancise.
- Te autorizoje Z. Charles Michael Bouri dhe Edward Samaha te perfaqesojne bashkerisht Shoqerine, me te drejta te plota dhe pa kufizime, personalisht apo nepermjet personave te autorizuar prej tyre, ne Mbledhjen e Asamblese se Pergjithshme te UQ-se per te njetin Rend Dite dhe qellim.

Ky vendim pasi lexohet dhe shihet i formuluar sakte, nenshkruhet perpara meje noterit, ne prani te perkthyeses A. Fortuzi si me poshte.

financial collateral over the shares of the Company with the relevant Albanian government authorities), and registration of the Security Documents into the share ledger of the Company, in accordance with the terms of the Facility Agreement and the Security Documents.

- To namely approve the: (i) pledge; and (ii) financial collateral over the shares owned by the Company in the capital of UQ to secure the Facility Agreement, through, respectively entering into between the Company and the Banks the (i) Pledge Over Shares Agreement; and (ii) Agreement on the Financial Collateral;
- To authorize Mr. Charles Michael Bouri and Mr. Edward Samaha to jointly sign and execute on behalf of the Company the Security Documents.
- To authorize Mr. Charles Michael Bouri and Mr. Edward Samaha to jointly represent the Company by full rights and no restriction in decision, personally or through authorized persons, in the Meeting of the General Assembly of UQ for the same Agenda and purpose.

This resolution, after being read and found accurately prepared, is signed in front of me the notary public, in the presence of the translator A. Fortuzi, as shown below.

#### ORTAKU I VETEM

Ne emer te Seament Holding S.A.L.

Drejtori

Charles Michael Bouri

Charles Bouri

#### SOLE SHAREHOLDER

On behalf of Seament Holding S.A.L.

Director

Charles Michael Bouri

Charles Bouri

Perktheu: A. Fortuzi

Translated by: A. Fortuzi

NOTER:

NOTARY PUBLIC:  
EDLIRA O.MALAJ (GALANXHI)  
NIPT L31322006A  
TEL : 042 431041



**VËRTËTIM I NJËSISË ME ORIGINALIN**

Sot, më datë 18.08.2014 (dymijë e katërmbëdhjetë), në Dhomën e Noterisë Tiranë, përpara meje noteres, Edlira Malaj (Galaxhi), me seli në Rr. "Sami Frashëri" Tiranë, u paraqit personalisht:

Z./Znj. Joana Tuheli, i/e biri/bija \_\_\_\_\_, dtl 05.03.1987, banues/e në Tirane dhe i/e pajisur me mjet identifikimi I75305086C, i/e cili/cila me kërkoi të vërtetoj me originalin fotokopjen:

Vendim i Shoqërisë së Komant Holding Sot, ortak i vetëm i Shoqërisë "Komant Albania" s.p.a.

Për të cilën pasi bëra krahasimin e përmbajtjes së dokumentit të nxjerrë nga dokumenti original dhe rezultoi se nuk ka korigjime, shtesa apo fshirje e shenja të tjera, e vërtetoj njësinë me originalin në bazë të nenit 56 të ligjit 7829 datë 01.06.1994 'Për Noterinë' dhe 'Udhëzimit të Ministrit të Drejtësisë' me nr 6291 datë 17.08.2005 pika 3, 4, 7.



**NOTERE**

**EDLIRA O. MALAJ (GALANXHI)**

10  
REPUBLIKA E SHQIPËRISË  
DHOMA E NOTERËVE TIRANË  
NR. KOL 3421  
NR. REP 1492



REPUBLIC OF ALBANIA  
TIRANA NOTARIES CHAMBER  
INDEX NO.....3421  
FILING NO.....1492



MARREVESHJE PENGU  
MBI KUOTAT

PLEDGE  
OVER BUSINESS QUOTAS

Sot, më 14/08 2014, në Tirana, përpara meje Z. ...., Noter/  
Dhomës së Noterisë Tiranë u paraqitën përfaqësuesit e palëve  
të mëposhtme:

*H. Soedjuty*

Today, on 14.08 2014 in Tirana, before me  
Mrs. H. Soedjuty, Notary Public of Tirana Notaries  
Chamber presented themselves the representatives of the  
following parties:

Shoqëria "Fushe - Kruja Cement Factory" shpk, e  
organizuar sipas ligjeve të Republikës së Shqipërisë, regjistruar  
në Gjykatën e Shkallës së Parë Tiranë, me vendim nr.24373  
date 18.09.2000 NIPT K71827801, date 18.09.2000, me seli në  
Fushe Krujë, Fabrika e Cimentos e perfaqësuar nga Z. Z.  
Charles Michael Bouridhe Z. Edward Samaha, në cilësinë e  
perfaqësuesve ligjor të shoqërisë në bazë të Vendimit të  
Shoqërisë Seament Holding S.A.L date 31.7 2014 (këtu me  
poshtë e quajtur "Kredimarrësi/FKCF/Shoqëria").

Shoqëria "Fushe - Kruja Cement Factory" shpk, e  
organizuar sipas ligjeve të Republikës së Shqipërisë, regjistruar  
në Gjykatën e Shkallës së Parë Tiranë, me vendim nr.24373  
date 18.09.2000 NIPT K71827801, date 18.09.2000, me seli në  
Fushe Krujë, Fabrika e Cimentos e perfaqësuar nga Z.  
S. Bona and Z. C. Komelisi në cilësinë e perfaqësuesve  
ligjor të shoqërisë në bazë të Vendimit të Shoqërisë Seament  
Holding S.A.L date 31.7 2014 (the  
"Borrower/FKCF/Company");

Shoqëria "Seament Albania" shpk, e organizuar sipas ligjeve  
të Republikës së Shqipërisë, regjistruar në Qendren Kombëtare  
të Regjistrimit, date 22.09.1994 me NIPT nr. J61827093K me  
seli ligjore në adresën: Abdyl Frasherj Nr.11/1, Kati 7 Tiranë,  
Shqipëri, e perfaqësuar nga Z. Charles Michael Bouridhe Z.  
Edward Samaha, në cilësinë e perfaqësuesve ligjor të shoqërisë  
në bazë të Vendimit të Shoqërisë Seament Holding S.A.L date  
31.7 2014;

Shoqëria "Seament Albania" shpk, e organizuar sipas ligjeve  
të Republikës së Shqipërisë, regjistruar në Qendren Kombëtare  
të Regjistrimit, date 22.09.1994 me NIPT nr. J61827093K me  
seli ligjore në adresën: Abdyl Frasherj Nr.11/1, Kati 7 Tiranë,  
Shqipëri, e perfaqësuar nga Z. S. Bona dhe Z.  
C. Komelisi në cilësinë e perfaqësuesve ligjor të shoqërisë në  
bazë të Vendimit të Shoqërisë Seament Holding S.A.L date  
31.7 2014.

Shoqëria "Seament Holding SAL", e organizuar sipas ligjeve  
të Libanit, regjistruar në Regjistrin e pergjithshme tregtar të  
Bejrutit date 04.01.1994, me nr.490, me seli me Bejrut Liban, -  
Medawar Quarter, rruga Karantina, prona nr.1007/Medawar, e  
perfaqësuar nga Z. Charles Michael Bouri sipas autorizimit  
date 10.06.2014

Shoqëria "Seament Holding SAL", e organizuar sipas ligjeve  
të Libanit, regjistruar në Qendren Kombëtare të Regjistrimit,  
date 04/01/94 me NIPT nr. 490 me seli ligjore në  
adresën: Liban Bona, e perfaqësuar nga Z.  
S. Bona and Z. C. Komelisi, në cilësinë e perfaqësuesve  
ligjor të shoqërisë në bazë të Vendimit të Shoqërisë date  
31.7 2014.

(Seament Albania shpk dhe Seament Holding SAL bashkë dhe  
vec e vec më poshtë së bashku do të quhen "Pëngdhënësit")

(Seament Albania shpk and Seament Holding SAL jointly and  
separately will refer as "Pledgor (s)")

Raiffeisen Bank SH.A., një bankë e organizuar si një person  
juridik shqiptar mbi bazën e legjislacionit shqiptar, me seli në  
Tiranë, Rruga e Kavajës, regjistruar në Regjistrin Tregtar me  
vendimin nr. 17426, date 10.07.1997 të Gjykatës së Rrethit  
Gjyqësor Tiranë, me numer biznesi J61911005B, e perfaqësuar  
rregullisht nga përfaqësuesit e saj Z. John Donald  
McNaughton, i biri i Donald William dhe Barbara Ann, lindur  
me 09.03.1958 në Montreal, Kanada, me lejeqendrimin nr:  
Nr.7571/7, dated 09.11.2012, e vlefshmederime 06.11.2014,  
me pasaportë No. BA540167, në cilësinë e anetarit të Bordit  
per Retail dhe Z. Alketa Emini, shtetase shqiptare, lindur me  
02.05.1979, mbajtëse e pasaportës nr. BE9504858, në cilësinë  
Drejtores së Departamentit të riskut Korporate dhe SE si  
perfaqësues të autorizuar (ketu e më poshtë e quajtur  
"Banka/Pëngdhësi/Kredimarrësi ose Perfaqësuesi i garancisë  
kur vepron në këtë cilësi")

Raiffeisen Bank Sh.A., a bank organized and existing under  
the laws of the Republic of Albania, with registered office at  
Rruga e Kavajës, Tirana, Albania, registered with Tirana  
District Court with the decision no.17426, dated 10.07.1997,  
represented by its legal representatives represented by  
Mr. John Donald McNaughton, son of Donald William and  
Barbara Ann, born on 09.03.1958 in Montreal, Canada, with  
residence permit nr: Nr.7571/7, dated 09.11.2012, valid until  
me 06.11.2014, with Canadian passport No. BA540167 in his  
quality as Retail Board Member and Mrs. Alketa Emini,  
Albanian citizen, born in 02.05.1979, holder of passport  
nr. BE9504858, in her capacity as Head of Corporate and SE  
Risk Management as authorized representatives  
(hereinafter referred to as the "the Bank"/"Pledgee/Lender" or  
" Security Agent" when acting in such capacity).

Alpha Bank sh. abanke e  
organizuar dhe qe ekziston sipas ligjeve të Republikës  
së Shqipërisë, me seli në Rruga Bulevardi Zogu I, nr.47, 1000,  
Tiranë, Shqipëri,  
perfaqësuar nga perfaqësuesit ligjor Z. Orfea Dhuci,  
shtetashqiptar, lindur me 09.11.1958, Nr. ID 025192346 në

Alpha Bank Sh.A., a bank organized and existing under the  
laws of the Republic of Albania, with registered office at  
Bulevardi Zogu I, nr.47, 1000, Tirana, Albania, , represented by  
its legal representatives Mr. Orfea Dhuci, born in Gjirokastrë on  
09.11.1958, Nr. ID 025192346, Albanian Citizen, in his capacity

*[Handwritten signatures and stamps]*  
ALPHA BANK LIBAN  
1

cilesine e keshilltaritekonomikdheZ.AngelosVorgias, shtetasGrek, lindur me 09.11.1968, Pass Nr. AI2177318, ne cilesine e DrejtuesiteBiznesit(ketu e me poshte e quajtur "Banka/Pengmarresi ose "Kredidhenes")

"Banka e Tiranës" SH.A., njebanke e organizuarsinje person juridikshqiptar mbibazën e legjislacionitshqiptar, me seli ne Rr. "Ibrahim Rugova", Tirane, regjistruar ne RegjistrinTregtar me vendimin Nr.12718, date 03.11.1995 teGjykates se Shkalles se Pare Tirane, me numerbiznesi NIPT J61924008V, e perfaqesuarregullishtngaperfaqesuesit e saj, z. NikolaosChanotis, i biri i Dimitrios, shtetasgrek, i lindur ne Thessaloniki, me 29 May 1963, mbajtes i pasaportes No.AI4422665 ne cilesine e DrejtoritKredisedheMbledhjes se Kredivedheznj. Manjola Capo, shtetaseshqiptare, e bija e Mas'harit, lindur ne Shkoder me 11 Shtator 1976, siDrejtores e DivizionitKredisetesiperfaqesuateautorizuar(ketu e me poshte e quajtur "Banka/Pengmarresi ose "Kredidhenes")

Intesa San Paolo Bank Albania Sh.abanke e organizuar dhe qe ekziston sipas ligjeve te Republikës së Shqipërisë, me Numër Unik të Identifikimit (NIPT) J81817006P, regjistruar me Vendim nr. 19460, datë 19.05.1998, të Gjykatës së Rrethit të Tiranës, me selinë Rr. Ismail Qemali, nr. 27, Tiranë, Shqipëri, e përfaqësuar prej Z. Ervin Xhomo, shtetas Shqiptar, lindur më 25.05.1974 në Tiranë, me Letërnjoftim Nr. 032138697, në cilësinë e Drejtorit të Korporatave (ketu e me poshte e quajtur "Banka/Pengmarresi ose "Kredidhenes")

BANKA SOCIETE GENERALE ALBANIASH.A., njebanke e organizuar dhe qe ekziston sipas ligjeve te Republikës së Shqipërisë, me seli ne adresen Bulevardi "Deshmoret e Kombit", Twin Towers, Kulla 1, Kati i 9-te, Tirane, Shqiperi, regjistruars i person juridikshqiptar me Vendimin Nr. 30724 date 12.12.2003 teGjykates se Shkalles se Pare Tirane, me NIPT Nr. K41424801U, perfaqesuar ngaperfaqesuesit ligjor Drejtori i Departamentit te Korporatave, Z. Ferid Shijaku, i biri i Sadiut, lindur ne Tirane, me 18.01.1968, mbajtes i Pasaportes Nr. BD9842102, dhe me nr. Personal G801181191 dhe Pergjegjese e Sektorit te Klienteve Nderkombetare, Zj. Glenda Kurti, e bija e Agronit, lindur ne Tirane, me 06.03.1978, mbajtese e Leternjoftimit Nr. 024405229, dhe me nr. Personal H85306150N (ketu e me poshte e quajtur "Banka/Pengmarresi ose "Kredidhenes")

"BANKA CREDINS" SH.A, shoqerishqiptare e regjistruar ne Gjykaten e Shkalles se Pare Tirane me Vendimin Nr. 28969, Date 31.01.2003, regjistruar ne organintatimor me NIPT Nr. K31608801O, me seli Rr. "Ismail Qemali" Nr.4, Tirane, e perfaqesuar nga Drejtor i Divizionit te Zhvillimit te Biznesit Z. Selman Lamaj, lindur me 03.10.1965 me Leternjoftim Nr. 025074453 dhe Nr. personal G31003096V dhenga Drejtores e Drejtorise se Biznesit te Madh, Znj. Sesilia Dervishi, lindur ne 27.03.1983 me Leternjoftim Nr. 031124709 dhe nr. personal: I35327168N. (herein after referred to as "the Bank"/"Pledgee / Lender")

#### KUSHTET PARAPRAKE:

- (A) Sipas kushteve te Marreveshjes se Kredise (ne vijimis "Marreveshja e Kredise") date \_\_\_\_\_ lidhur midis FKCF dhe Kredidhenesve, Kredidhenesit do ti japin FKCF-it nje Kredi per financimin e Projektit ne perputhje me pjesemarrjen e cdo Kredidhenesi, sic percaktohet ne Marreveshjen e Kredise.
- (B) Si kusht paraprak per lervimin e Kredise nga

as Economic Adviser and Mr. Angelos Vorgias, born on 09.11.1968, Pass Nr. AI2177318, Greek Citizen, in his capacity as Head of Wholesale Banking Business Unit (herein after referred to as "the Bank"/"Pledgee / Lender")

"BANKA E TIRANES" sh.a., a licensed bank in the Republic of Albania, duly registered and existing with its headquarters at Str. "Ibrahim Rugova", Tirana, Albania, registered at Albanian Commercial Register upon First Instance Court of Tirana Decision, No.12718 dated 03.11.1995, registered in Tax Office NIPT J61924008V, represented by Mr. Nikolaos Chanotis, son of Dimitrios, greek citizen, born in Thessaloniki, on 29 May 1963, holder of passport No. AI4422665, in his capacity as Head of Recoveries and Credit and Mrs. Manjola CAPO, daughter of Mas'har, albanian citizen, born in Shkodër, on 11 September 1976, holder of ID Nr. 030340461, in her capacity as Manager of Credit Division, as authorized representatives (herein after referred to as "the Bank"/"Pledgee / Lender")

Intesa San Paolo Bank Albania Sh.A, a bank organized and existing under the laws of the Republic of Albania, with registered office at Rr. Ismail Qemali, no.27, Tirana, Albania, registered with Tirana District Court with the decision no.19460, dated 19.05.1998, NIPT no. J81817006P, represented by its legal representatives Mr. Ervin Xhomo, Albanian citizen, born on 25.05.1974 in Tirana, identified with ID no. 032138697, in his capacity of Head of Corporate (herein after referred to as "the Bank"/"Pledgee / Lender")

SOCIETE GENERALE ALBANIA BANK SH.A., a bank organized and existing under the laws of the Republic of Albania, with registered office at Bulevardi "Deshmoret e Kombit", Twin Towers, Kulla 1, Kati i 9-te, Tirana, Albania, registered with Tirana District Court with the decision Nr. 30724 date 12.12.2003, me NIPT no. K41424801U, represented by its legal representatives: Head of Corporate Department Mr. Ferid Shijaku, son of Sadi, born in Tirana on 18.01.1968, identified with passport no. BD9842102 and personal no. G801181191 and Head of International Desk Mrs. Glenda Kurti, daughter of Agron, born in Tirana on 06.08.1978, identified with ID no. 024405229 and personal no. H85306150N (herein after referred to as "the Bank"/"Pledgee / Lender")

Credins Bank Sh.A., an Albanian company and a bank organized and existing under the laws of the Republic of Albania, with registered office at Rr. "Ismail Qemali" Nr.4, Tirana, Albania, registered with Tirana District Court with the decision no. 28969, dated 31.01.2003, registered with NIPT no. K31608801O represented by its legal representatives Mr. Selman Lamaj, born on 03.10.1965 ID Nr. 025074453 and personal no. G31003096V in his capacity of Head of Business Development Division and Mrs. Sesilia Dervishi, born on 27.03.1983 ID no. 031124709 and personal no. I35327168N in her capacity of Head of Nonretail (herein after referred to as "the Bank"/"Pledgee / Lender")

#### BACKGROUND:

- (A) Subject to the terms of the Facility Agreement (hereinafter, "Facility Agreement") dated \_\_\_\_\_ entered into between FKCF and the Lenders, the Lenders agreed to make available a facility to FKCF, in accordance with each Lender's Participation, as defined in the Facility Agreement.
- (B) It is a condition precedent to the obligation of the Bank to make Disbursements to FKCF under the Facility

Kredidhënësit tek FKCF siç përcaktohet në Marreveshjen e Kredise, Palët kanë rënë dakort të lidhin këtë Marreveshje Pengu mbi Kuotat.

- C) Seament Holding SAL është pronar i regjistruar i 100%(njqind perqind) i kapitalit te shoqerise Fushe Kruje Cement Factory shpk, dhe nje numri prej 409,087 kuotash me vlere nominale 1,000 ALL per kuota;
- D) Seament Albania shpk është pronar i regjistruar i 77%(shtatedhjete e shtate perqind) i kapitalit te shoqerise Elbasan Cement Factory shpk, dhe nje numri prej 533,610 kuotash me vlere nominale 1,000 ALL() per kuota;
- E) Seament Holding SAL është pronar i regjistruar i 100%(njqind perqind) i kapitalit te shoqerise Seament Albania shpk, dhe nje numri prej 409,087 kuotash me vlere nominale 1,000 ALL per kuota;
- F) Seament Albania shpk është pronar i regjistruar i 86% (tetedhjete e gjashte perqind) i kapitalit te shoqerise "United Quarries" shpk, dhe nje numri prej 137.600 kuotash me vlere nominale 1,000 ALL per kuota;

(të gjithë kuotat sipas pikave (C), (D), (E) (F) do të quhen këtu më poshtë se bashku "Kuotat").

- G) Si kusht paraprak për dhënien e kredisë sipas Marreveshjes se Kredise, Pengdhënësit kanë rënë dakort, *inter alia*, t'i vënë në dispozicion Kredidhënësve (Pengmarresve) (siç përkufizohen më poshtë) një Peng mbi kuotat që Pengdhënësit zotërojnë dhe do të zotërojnë në të ardhmen në kapitalet e Shoqërive, në mënyrë që të sigurojë përmbushjen e detyrimeve të FKCF sipas Marreveshjes se Kredise.

ËSHTË RËNË DAKORT si më poshtë vijon:

## 1 INTERPRETIMI

### 1.1 Kushtet paraprake dhe shtojcat

Kushtet paraprake dhe shtojcat e kësaj Kontrate përbëjnë pjesë themelore të saj, dhe janë të detyrueshme si për Palët, ashtu edhe për trashëgimtarët, si dhe të tretëve të cilëve mund t'u kalojnë të drejtat dhe/ose detyrimet e kësaj Marreveshje.

### 1.2 Përkufizime

Përveçse kur është parashikuar ndryshe në këtë Marreveshje (qoftë specifikisht ose me referencë), termit e përcaktuara në Marreveshje e Kredise do të kenë të njëjtin kuptim në këtë Marreveshje.

Nje reference per Perfaqsesin e Garancise do te konsiderohet reference per Perfaqsesin e Garancise i cili vepron per vete dhe per Kredidhenesit ne perputhje me Marreveshjen ndermjet Kreditoreve.

"Marreveshje" do të thotë kjo Marreveshje, siç mund të ndryshohet dhe/ose riformulohet herë pas here.

Agreement that the Parties enter into this Pledge and/or Securing Charge Agreement over Business quotas.

- (C) Seament Holding SAL is the registered owner of 100% (one hundred percent) of the business quota capital of Fushe Kruje Cement Factory, corresponding to 409,087 business quotas with a nominal value of 1,000 ALL per business quota.
- (D) Seament Albania shpk is the registered owner of 77% (seventy seven percent) of the business quota capital of the Elbasan cement Factory, corresponding to 533,610 business quotas with a nominal value of 1,000 ALL per business quota.
- (E) Seament Holding SAL is the registered owner of 100% (one hundred percent) of the business quota capital of Seament Albania shpk, corresponding to 409,087 business quotas with a nominal value of 1,000 ALL per business quota.
- (F) Seament Albania shpk is the registered owner of 86% of business quotas and of the capital of the company "United Quarries" shpk, corresponding to 137,600 business quotas with a nominal value of 1,000 ALL per business quota.

(all the business quotas under Recitals (C), (D), (E) (F) will be hereinafter collectively defined as the "Business quotas").

- (G) As a condition precedent to the availability of the facility of the Facility Agreement, the Pledgors agreed, *inter alia*, to grant in favor of the Lender (Pledgee) a Pledge over the business quotas that the Pledgors hold and will hold in the future in the Company in order to secure performance of the obligations of FKCF under the Facility Agreement

IT IS AGREED as follows:

## 1. INTERPRETATION

### 1.1 Recitals and schedules

The recitals and the schedules to this Agreement are part of it, binding between the Parties and the Successors, transferees and assigns.

### 1.2 Definitions

Save as otherwise defined in this Agreement, terms defined and construed (whether specifically or by reference) in the Facility Agreement shall bear the same meanings or, as the case may be, constructions when used herein.

A reference to the Security Agent shall be construed as a reference to the Security Agent acting for itself and on behalf of the Lenders in compliance with the Intercreditor Agreement.

"Agreement" means this agreement, as amended and/or restated from time to time.

"Applicable Law" means this Constitution of the Republic of Albania and any other applicable law or regulation of the Republic of Albania, in force and effect at any time and from time to time for as long as this Agreement will apply.

"Ligji i Zbatueshëm" do të thotë Kushtetuta e Republikës së Shqipërisë dhe ligje ose rregullore të tjera të Republikës së Shqipërisë, në fuqi dhe të zbatueshme në çdo kohë dhe herë pas here për sa kohë që kjo Marreveshje do të zbatohet.

"Kodi Civil" do të thotë Ligji Shqiptar nr.7850, datë 29 Korrik 1994, me ndryshimet përkatëse.

"Kodi i Procedurës Civile;" do të thotë Ligji Shqiptar nr. 8116, datë 29 Mars 1996, me ndryshimet përkatëse.

"Kolateral" do të thotë Kuotat të tashme dhe të ardhshme dhe të Drejtat e Lidhura me to.

"Rasti i Ekzekutimit të Detyrueshëm" do të thotë ndodhja dhe/ose vërtetimi i një rasti të Mospërbushjes siç specifikohen në Marreveshje e Kredise.

"Peng" do të thotë perkohesisht pengun i radhes së dyte deri në ripagimin e plote të kredive ekzistuese dhe pengun i radhes së parë të preferimit mbi Kuotat i vendosur në favor të Bankes sipas nenit 2 të kësaj Kontrate dhe sipas Marreveshje e Kredise.

"Detyrimet e siguruar" do të thotë:

- (i) të gjithë detyrimet monetare (dhe detyrimet të cilat mund të vlersohen në të holla) dhe detyrimet e Shoqërisë kundrejt Kredidhënësve sipas Marreveshje se Kredise; dhe,
- (ii) të gjithë detyrimet e Shoqërisë dhe të Pengdhënësve kundrejt Kredidhënësve sipas kësaj Kontrate dhe Marreveshjes se Kredise.

"Të Drejtat e Lidhura " do të thotë:

- (i) çdo dividend ose interes i paguar ose i pagueshëm në lidhje me kuotat;
- (ii) çdo kuota, letra me vlerë, të drejta, të holla ose pasuri të lindura ose të ofruara në çdo kohë (qoftë me anë të kthimit, bonus, preferimit, të drejtave me kusht, zëvendësimin, këmbimin ose ndryshe) në lidhje me ose mbi cilëndo nga Kuotat;
- (iii) të gjithë dividendë, interesat ose të ardhura të tjera në lidhje me çdo aset të përmendur në paragrafin (ii) më lart; dhe
- (iv) të gjithë të drejtat e votës në lidhje me Kuotat, të cilat mund të ushtohen si në asamblenë e zakonshme, ashtu edhe në asamblenë e jashtëzakonshme të Shoqërisë, sipas Nenit 6 të kësaj Kontrate.

"Kuotat" do të ketë kuptimin e përcaktuar më sipër në pikat (C), (D) dhe (E) të kësaj Kontrate.

### 1.3 Interpretim

- (a) Në këtë Marreveshje (si dhe në të gjithë dokumentet e tjerë në lidhje me këtë Marreveshje), përveçse kur qëllimi i përdorimit është dukshëm i ndryshëm, një referencë për:
  - (i) "akt normativ" përfshin çdo rregullore, rregull, urdhër zyrtar, kërkesë apo udhëzim (që mund të ketë ose jo fuqinë e ligjit) të çdo autoriteti qeveritar, agjensie, departamenti apo institucioni rregullator, vetë-rregullues apo çdo lloj organizate apo

"Civil Code" means the Albanian Law no.7850, dated July 29, 1994, as amended from time to time.

"Civil Procedure Code" means the Albanian Law no. 8116, dated March 29, 1996, as amended from time to time.

"Collateral" means the Business quotas actual and future, and their related rights.

"Enforcement Event" means the occurrence of an Event of Default as specified in the Facility Agreement.

"Pledge" means the temporary second ranking until full repayment of Existing Senior Loans and first ranking pledge over the Business quotas created in favor of the Bank pursuant to Clause 2 of this Agreement and the Facility Agreement.

"Secured Obligations" means:

- (i) all monetary obligations (including obligations which are capable of being valued in money) and liabilities of the Company to the Lenders under the Facility Agreement, and
- (ii) all the obligations of the Company and the Pledgors to the Lenders under this Agreement and Facility Agreement.

"Related rights" means:

- (i) any dividends or interest paid or payable in relation to any Business quotas;
- (ii) any Business quotas, securities, rights, moneys or property accruing or offered at any time (whether by way of redemption, bonus, preference, option rights, substitution, exchange or otherwise) in relation to or in respect of any of the Business quotas;
- (iii) all dividends, interest or other income in respect of any such asset as is referred to in sub-paragraph (ii) above; and
- (iv) all voting rights pertaining to the Business quotas, which can be used both at ordinary as well as extra-ordinary Shareholders' meeting of the Company, these voting rights being subject to Clause 6 of this Agreement.

"Business quotas" has the meaning set forth in recitals (C), (D), (E) (F) to this Agreement.

### 1.3 Interpretation

- (a) In this Agreement (as well as in any other document related to this Agreement), unless the contrary intention appears, a reference to:
  - (i) a "regulation" include any regulation, rule, official directive, request or guideline (whether or not having the force of law) of any government body, agency, department or regulatory, self-regulatory or other Albanian authority or organization;
  - (ii) a "person" includes any Albanian or foreign individual, any juridical person, firm, company, partnership, state entity or joint-venture, and the

- autoriteti shqiptar;
- (ii) "person" përfshinë çdo individ shqiptar apo të huaj, çdo person juridik, firmë, shoqëri, ortakëri, ent shtetëror ose joint-venture, dhe përfshin trashëgimtarët dhe personat të cilëve u kanë kaluar të drejtat dhe detyrimet e kësaj Kontrate;
- (iii) çdo Nen, paragraf ose Shtojcë, përbën një referencë për këtë Nen, paragraf apo shtojcë të kësaj Kontrate, përveçse kur është përcaktuar shprehimisht ndryshe;
- (iv) kjo Marreveshje, ose çdo dokument tjetër, Marreveshje, përfshin referimet të kjo Marreveshje ose këto dokumente ose kontrata, siç mund të ndryshohen, përpunohen ose shtohen herë pas here;
- (v) "Palët" referohet bashkërisht Shoqërisë dhe Pengdhënësve.
- (b) Nëse kërkohet përmbajtja, fjalët e përdorura në numrin njëjës përfshijnë edhe numrin shumës dhe anasjelltas, dhe fjalët e përdorura në një gjini përfshijnë të gjitha gjinitë.
- (c) Titujt në këtë Marreveshje përdoren vetëm më qëllim orientimi.

## 2 OBJEKTI I MARREVEESHJES

### 2.1 Krijimi i Pengut

Pengdhënësit, si një garanci për shlyerjen e plotë dhe të pakthyeshme të Detyrimeve të Garantuara, me anë të këtij akti (i) në mënyrë të pakthyeshme japin peng Kuotat, në favor të Kredihenesve (ii) çdo aksion i ri i Shoqërive ose të drejtat e lidhura me to që mund të zotërohen në të ardhmen nga Barrëdhënësit.

### 3 DETYRIMET E GARANTUARA

Pengu jepet e Kredihenesve si garanci e radhës së parë për dhe deri në përmbushjen e plotë dhe të pakushtëzuar të Detyrimeve të Siguruara, përveç rradhës së dytë të perkohshme deri në ripagimin e plote të detyrimeve ekzistuese. Pengu i Kredihënësve nuk do të reduktohen në asnjë mënyrë për arsye të shlyerjes së pjeshme të Detyrimeve të Garantuara. Pengu siguron detyrimet e siguruara në bazë të parimit pari passu ndërmjet Kredihenesve.

### 4 KOMPLETIMI

- (a) Sa më shpejt të jetë e mundur, por në çdo rast brenda tre ditësh pune duke filluar nga data e nënshkrimit të kësaj Marreveshje, Pengu do të regjistrohet në regjistrin e Aksionarëve të Shoqërisë, sipas Nenit 547 të Kodit Civil, dhe një kopje e noterizuar e kësaj faqe të regjistrit të Aksionarëve të Shoqërisë që provon këtë regjistrim do t'i jepet Bankës dhe kopje të vërtetuara Perfaqësuesit të Garancise.
- (b) Sa më shpejt të jetë e mundur, por në çdo rast brenda 15 (pesëmbëdhjetë) ditësh pune duke filluar nga data e nënshkrimit të kësaj Marreveshje, Shoqëria duhet të pajisë Bankat me vendimin e asamblesë së aksionarëve që autorizon krijimin e Pengut. Ky vendim depozitohet në Regjistrim Tregtar të Qendrës Kombëtare të Regjistrimit

successors and permitted assigns or transferees of any of these;

- (iii) any Clause, paragraph or Schedule is, except where expressly stated to the contrary, a reference to such Clause or paragraph of, or Schedule to this Agreement;
- (iv) this Agreement, or any other document, contract or agreement, includes a reference to this Agreement or such document, contract or agreements amended, varied or supplemented from time to time;
- (v) "Parties" refers collectively to the Company and the Pledgors.
- (b) Where the context requires words importing the singular shall include the plural and vice versa, and words importing one gender include all genders.
- (c) Heading in this Agreement are for convenience of reference only.

## 2. OBJECT OF THE AGREEMENT

### 2.1 Creation of the Pledge

The Pledgors, as a security for the full and unconditional discharge of the Secured Obligations hereby (i) irrevocably pledge the Business quotas, in favour of the Bank; (ii) irrevocably pledge and grant the creation of a Pledge over any new business quota or the related rights of such business quotas of the Company that might be owned in the future by the Pledgors.

### 3. SECURED OBLIGATIONS

The Pledge is granted as first ranking security for and until the full and unconditional discharge of the Secured Obligations, save the temporary second ranking of such Pledge until full repayment of the Existing Senior Loans. The Pledge shall not be reduced in any way by reason of any partial settlement of the Secured Obligations. The Pledge secures the Secured Obligations on a pari passu basis between the Lenders.

### 4. COMPLETION

- (a) As soon as possible, but in any event within three business days of the execution of the Agreement, the Pledge shall be registered in the Shareholders' register of the Company, pursuant to art. 547 of the Civil Code, and a notarized copy of the page of the shareholders' register of the Company evidencing such registration of the Pledge shall be delivered to the Security Agent.
- (b) As soon as possible, but in any event within 15 (fifteen) business days of the execution of the Agreement, the Company must provide the Bank with the resolution of its Shareholders' meeting that authorizes the creations of the Pledge. Such resolution shall be filed with the Commercial Registry held with National Registration Centre and an official excerpt from commercial file of the Company kept with the Commercial Registry evidencing such registration of the Pledge shall be delivered to the Bank and the

Handwritten signatures and stamps at the bottom of the page, including a stamp for ALPHA BANK ALB.



dhe një ekstrakt zyrtar nga dosja tregtare e Shoqërisë që mbahet pranë Regjistrimit Tregtar dhe provon regjistrimin e Pengut, do ti dërgohet Bankës dhe Perfaqsesit të Sigurisë.

- (c) Pengdhënesit dhe Shoqëria me anë të këtij akti autorizojnë Perfaqsesin e Garancisë të nënshkruajnë, kompletojnë, regjistrojnë dhe depozitojnë të gjithë dokumentet e mëtejshme që Kredihënesit konsiderojnë të nevojshme ose të përshtatshme. Pengdhënesit dhe Shoqëria do të nënshkruajnë, kompletojnë, regjistrojnë, dërgojnë dhe depozitojnë të gjithë dokumentet e mëtejshme që Kredihënesi mund të kërkojë në mënyrë të arsyeshme për të realizuar qëllimet e kësaj Kontrate, për të kompletuar dhe siguruar vazhdimësinë e Pengut, për mbrojtjen dhe ruajtjen e Kolateralit dhe ekzekutimin e të drejtave të Kredihënesve sipas kësaj Kontrate.

## 5 EKZEKUTIMI I PENGUT

Me vërtetimin e një Rasti Ekzekutimi të Detyrueshëm dhe në çdo kohë paskëta, dhe në zbatim të dispozitave të Marreveshjes së Kredisë, Perfaqsesi i Garancisë ka, pa cënuar të drejtat e tjera ose rivendosjen në vend të tyre sipas ligjit në fuqi, të gjithë të drejtat dhe mjetet e rivendosjes së të drejtave të parashikuara në Kodin Civil.

## 6 TË DREJTAT E VOTËS DHE DIVIDENDET

### 6.1 Të drejtat e votës

Deri në vërtetimin e një Rasti të Ekzekutimit të Detyrueshëm, të drejtat e votës të lidhura me Kuotat, në asamblenë e zakonshme si dhe në asamblenë e jashtëzakonshme të Aksionarëve të Shoqërisë, do të ushtrohen nga Pengdhënesit, me kusht që këto të drejta të mos ushtrohen në asnjë rast nga Pengdhënesit në një mënyrë të tillë që do të mund të cënonte vlefshmërinë dhe zbatueshmërinë e kësaj Kontrate dhe/ose e cila nuk është në përputhje me dispozitatat e Marreveshjes E Kredisë apo çdo Marreveshje tjetër të lidhur me të.

### 6.2 Dividendët

Deri në vërtetimin e një Rasti Ekzekutimi të Detyrueshëm, Pengdhënesit kanë të drejtë të përfitojnë të gjithë dividendët që rrjedhin nga Kuotat.

### 6.3 Vërtetimi i një Rasti Ekzekutimi të Detyrueshëm

- (a) Me vërtetimin e një Rasti Ekzekutimi të Detyrueshëm, Perfaqsesi i Garancisë, në përputhje me Marreveshjen Ndermjet Kreditorëve, do t'i dërgojë një njoftim Pengdhënesve dhe Shoqërisë duke informuar se është vërtetuar një Rasti i Ekzekutimi të Detyrueshëm dhe, gjatë kohëzgjatjes së Rastit të Ekzekutimit të Detyrueshëm dhe deri sa Perfaqsesi i Garancisë të informojnë Pengdhënesit dhe Shoqërinë me shkrim se Rasti i Ekzekutimit të Detyrueshëm ka pushuar së ekzistuari, Banka, në përputhje me Marreveshjen Ndermjet Kreditorëve ka të drejtë, por nuk është e detyruar që:

- (i) të ushtrojë të drejtat e votës që lidhen me Kuotat, në asamblenë e zakonshme dhe në asamblenë e jashtëzakonshme të aksionarëve të Shoqërisë; dhe
- (ii) të përfitojë të gjithë dividendët që lidhen me Kuotat. Dividendët e përfituar në këtë mënyrë nga Perfaqsesi i Garancisë do përdoren për shlyerjen e Detyrimeve të Siguruara të mospërbushura deri në atë datë.

Security Agent.

- (c) The Pledgors and the Company hereby authorize the Security Agent to execute, deliver, register and file any further documents that the Security Agent considers necessary or appropriate. The Pledgors and the Company shall execute, deliver, register and file such documents and do such further acts as the Security Agent may reasonably request in order to affect the purposes of this Agreement, to perfect and ensure continuation of the Pledge, to protect and preserve the Collateral and to enforce the Lender's rights hereunder.

## 5. ENFORCEMENT OF THE PLEDGE

Upon occurrence of an Enforcement Event and at any time thereafter, and subject to the provisions of the Facility Agreement, the Security Agent shall have, on behalf of the Lenders, without prejudice to any other right or remedy available to it as a matter of applicable law, all rights and remedies provided by the Civil Code.

## 6. VOTING RIGHTS AND DIVIDENDS

### 6.1 Voting rights

Until the occurrence of an Enforcement Event, the Voting rights attaching to the Shares, both at ordinary and extraordinary Shareholders' meetings of the Company, shall be exercised by the Pledgor, provided that these rights may not in any event be exercised by the Pledgor in a manner which might adversely affect the validity or enforceability of this Agreement, or is inconsistent with the provisions of the Facility Agreement or any other related agreement.

### 6.2 Dividends

Until the occurrence of an Enforcement Event, the Pledgor shall be entitled to receive all dividends relating to the Business quotas.

### 6.3 Occurrence of an Enforcement Event

- (a) Until the occurrence of an Enforcement Event, the Security Agent, in compliance with the Intercreditor Agreement, shall send a notice to the Pledgors and the Company informing them that an Enforcement Event has occurred and, during the continuance of the Enforcement Event and until the Security Agent informs the Pledgors and the Company in writing that the Enforcement Event is no longer outstanding, the Security Agent, in compliance with the Intercreditor Agreement, shall be entitled, on behalf of the Lender, but shall have no obligation, to:

- (i) exercise the voting rights attaching to the Business quotas, both at ordinary and extraordinary Shareholders' meeting of the Company; and
- (ii) receive all dividends relating to the Business quotas. The dividends so received by the Security Agent shall be applied to satisfy the then outstanding Secured Obligations towards the Lender. The Security Agent shall have, on behalf of the Lender, the special execution right to collect any dividends or other payments directly from the Company, in accordance with the provisions of article 550 of the Civil Code.

Perfaqsesi i Garancise do të kenë titull të vecantë menjëherë të ekzekutueshëm për të përfutur në mënyrë të drejtpërdrejtë nga Shoqëria të gjithë dividendet ose pagesat e tjera në përputhje me Nenin 550 të kodit Civil.

- (b) Në lidhje me të drejtat e Kredithënësve sipas paragrafit (a) të këtij neni 6, Pengdhënësi dhe Shoqëria heqin dorë nga çdo kërkim, veprim, mbrojtje, përjashtim apo kundër padi lidhur me ushtrimin nga ana e Kredithënësve të të drejtave të tyre ose lidhur me përmbajtjen e çdo njoftimi nga Perfaqsesi i Garancise, se Rasti i Ekzekutimit të Detyrueshëm është vërtetuar, apo nuk ekziston më, përveçse kur një kërkim, veprim, mbrojtje, përjashtim apo kundër padi mund të bëhet nga Pengdhënësi apo Shoqëria në rastin e neglizhencës së rëndë apo sjellje me keqdashje të perfaqsesit të Garancise dhe me qëllimin e vetëm për të kërkuar dëmshpërblim dhe çfarëdolloj dëmi të shkaktuar si pasojë e kësaj neglizhence të rëndë apo sjelljeje keqsashëse; me kusht që ky kërkim, veprim, mbrojtje, përjashtim apo kundër padi mos ketë një efekt negativ në ushtrimin nga ana e Kredithënësve të të drejtës së tyre të parashikuara në paragrafin (a).

## 7 DEKLARATA DHE GARANCI

### 7.1 Deklarata dhe Garancitë e Pengdhënësve

Pengdhënësit dhe Shoqëria i deklarojnë dhe garantojnë Kredithënësve si vijon:

- (a) Pengdhënësit janë pronarë ligjorë të Kuotave. Nuk ekziston asnjë barrë siguruese apo peng mbi Kuotat, në favor të të tretëve, përveç Pengut dhe Barrës Siguruese të krijuar nëpërmjet kësaj kontrate;
- (b) nuk janë paraqitur kërkesë padi apo pretendime në proces ose Pengdhënësit nuk janë në dijeni për ndonjë kërkesë padi apo pretendim potencial të ngritur përpara ndonjë gjykate apo paneli arbitrazhi në Republikën e Shqipërisë apo jashtë saj, lidhur me Kolateralin;
- (c) Shoqëria nuk është në gjendjen e paafësisë paguese dhe as nuk parashikohet një gjendje e tillë.
- (d) Nuk do të kryhet asnjë zmadhim kapitali me emetim kuotash të reja apo veprim tjetër që mund të shkaktojë zvogëlimin e pjesëmarrjes të secilit Pengdhënës në kapitalin e Shoqërisë, pa miratimin paraprak me shkrim të Perfaqsesit të Garancise (i cili vepron në favor të Kredithënësve sipas Kontrates Ndërmjet Kreditorëve).

## 8 ANGAZHIMET

### 8.1 Angazhimet e Pengdhënësve

Deri në përfundimin e kësaj Kontrate në përputhje me këtë Nen 8 Pengdhënësit duhet që me shpenzimet e tyre:

- (a) t'i japin menjëherë dhe të detyrojnë Shoqërinë që t'i japë menjëherë Perfaqsesit të Garancise të gjitha njoftimet dhe dokumentat e tjera të marra në lidhje me Kolateralin, duke përfshirë, pa kufizim kërkesat e bëra nga palët e treta;
- (b) të detyroje Shoqërinë, të mbaje procesverbale të mjaftueshme dhe të mundësojë Bankës dhe/ose Perfaqsesit të Garancise të drejtën për të bërë kopje

- (b) In connection with the rights of the Lender under paragraph (a) of this Clause, the Pledgors and the Company waive any claim, action, defence, exception or counterclaim in relation to the exercise by the Lender of their rights or to the contents of any notice by the Security Agent that an Enforcement Event has occurred or is no longer outstanding, save that a claim, action, defence, exception or counterclaim may be made by the Pledgors or the Company in the event of gross negligence of wilful misconduct on the part of the Security Agent and for the sole purpose of claiming recovery of any damages incurred as a consequence of such gross negligence or wilful misconduct; provided that such claim, action, defence, exception or counterclaim shall not affect the exercise of the Lender's rights under paragraph (a).

## 7. REPRESENTATION AND WARRANTIES

### 7.1 Representations and Warranties of the Pledgors

The Pledgors and the Company represent and warrant to the Bank as follows:

- (a) the Pledgors are the legitimate holders of the Business quotas. With the exception of the Pledge and the Existing Securities, the Business quotas are free from any Lien in favour of third parties;
- (b) no claims or proceedings are pending or to the best knowledge of the Pledgors threatened before any court or arbitration panel, in the Republic of Albania or abroad, in connection with the Collateral;
- (c) the Company is not insolvent and is not reasonably foreseeable to be insolvent.
- (d) No capital increase will take place by issuing new business quotas or otherwise that may cause a reduction in the participating of any Pledgor into the company equity, without the prior written consent of the Security Agent (acting on behalf of the Lenders pursuant to Intercreditor Agreement)

## 8. UNDERTAKINGS

### 8.1 Undertakings of the Pledgors

Until the termination of this Agreement in accordance with clause 8.2 hereof, the Pledgors shall, at their own expense:

- (a) promptly deliver, and shall cause the Company promptly to deliver, to the Security Agent all notices and any other documents received in connection with the Collateral, including, without limitation, claims made by third parties;
- (b) cause the Company to keep adequate corporate records and enable the Bank and/or the Security Agent to have access to and make copies or abstracts of such records;
- (c) promptly execute and deliver all documents and take all actions which may be necessary or advisable in order to:

*[Handwritten signatures and stamps at the bottom of the page, including a circular stamp with the text "KONTRATE E KREDITIMIT" and a signature "ALPHA BANK" with the number "7" next to it.]*

dhe ekstrakte të procesverbaleve;

- (c) të nënshkruajnë dhe dërgojnë menjëherë të gjitha dokumentat si dhe të marrin gjithë veprimet e nevojshme apo të këshilloshme në mënyrë që:
- (i) të regjistrojnë dhe të mbajnë në fuqi të plotë Pengun dhe të kompletojnë dhe të mbajnë në fuqi të plotë;
  - (ii) të sigurojnë që mbi të gjitha Kuotat e ardhshme dhe të drejtat e shoqërisë të lidhura me to të nënshkruara nga Pengdhënësit të jetë vendosur Peng në favor të Kredithënësve në përputhje me Nenin 2.2.; dhe
  - (iii) t'i mundësojnë Perfaqësuesit të Garancisë të ushtrojë për llogari të Kredithënësve të drejtat dhe mjetet juridike për të cilat ata kanë të drejtë në përputhje me këtë Marreveshje, duke përfshirë, pa kufizime, të gjitha të drejtat dhe mjetet juridike të ushtrueshme pas ndodhjes së një Rasti Ekzekutimi;
- (d) të mos ndryshojnë formën e Shoqërisë, përveç kur Perfaqësuesi i Garancisë ka dhënë pëlqimin me shkrim, dhe që ky pëlqim të mos pengohet pa arsye;
- (e) të mos shesë apo disponojë të gjitha apo pjesë të pronësisë apo të të drejtave të kolateralit;
- (f) të nënshkruajnë, pranojnë dhe të dorëzojnë dokumentat sic mund të kërkohet në mënyrë të arsyeshme nga Perfaqësuesi i Garancisë, në mënyrë që t'i sjellin efekte kësaj Kontrate dhe të paguajë për të gjitha shpenzimet e kërkimit, regjistrimit dhe depozitimit.
- (g) të njoftojnë menjëherë Perfaqësuesin e Garancisë në rast se Shoqëria do të regjistrohet në Qendrën e Regjistrimit të Kuotave (QRA) apo në ndonjë autoritet tjetër të ngjashëm sipas ligjit të zbatueshëm dhe, në një rast të tillë, të depozitojë pranë QRA apo autoritetit tjetër brenda pesë ditëve, nga data e regjistrimit të Shoqërisë në QRA, këtë kontratë përfshirë dhe shtojcat apo ndryshimet e mundshme të saj, si dhe të pajisë Perfaqësuesin e Garancisë me një ekstrakt apo vërtetim lëshuar nga QRA apo çdo autoritet tjetër ku të pasqyrohet Pengu mbi Kuotat në favor të Kredithënësve.

## 8.2 Përfundimi dhe Çlirimi

Pas përbushjes së Detyrimeve, Shoqëria dhe/ose Pengdhënësit mund t'i kërkojnë, dhe Perfaqësuesi i Garancisë do të jetë e detyruar të konfirmojë brenda 1 (një) muaj pas marrjes të kësaj kërkesë, që Detyrimet janë paguar dhe shlyer totalisht. Përveç kur Perfaqësuesi i Garancisë njofton Shoqërinë dhe/ose Pengdhënësit për ndonjë pretendim pezull, kjo Marreveshje do të zgjidhet dhe Pengu do të çlirohet nga Perfaqësuesi i Garancisë (për llogari të Kredithënësve të tjerë) me këtë konfirmim.

## 9 NJOFTIMET

### 9.1 Adresat

Të gjitha njoftimet sipas kësaj Kontrate apo në lidhje me të do të dërgohen në adresat e mëposhtme:

- (i) register, perfect and maintain in full force and effect the Pledge and complete and maintain in full force;
  - (ii) ensure that any and all future Business quotas and related rights of the Company subscribed for by the Pledgors are pledged in favor of the Lender in accordance with Clause 2.2.; and
  - (iii) enable the Security Agent to exercise on behalf of the Lender the rights and remedies to which they are entitled pursuant to this Agreement, including, without limitation, all rights and remedies exercisable upon occurrence of an Enforcement Event;
- (d) not change their form, unless with the consent in writing of the Security Agent, such consent not be unreasonably withheld.
- (e) not sell or otherwise dispose of all or any of its ownership of or rights to the Collateral;
- (f) execute, acknowledge and deliver such further documents as may be reasonably requested by the Security Agent in order to give effect to this Agreement and pay for all costs for searches, registrations and filings.
- (g) To notify immediately the Security Agent in case the Company shall be registered with the Business quota Registration Centre, or any other similar authority under the applicable law and in such case to file within five days with this Centre or other authority as of the registration date of the Company with this Centre, or any other authority this agreement and its annexes or any eventual amendments of the same and to provide the Security Agent with an extract or certificate issued by the Centre or any other authority, which indicates the Pledge on business quotas in favour of the Lenders.

## 8.2 Termination and Release

Following the fulfillment of the Obligations, the Company and/or the Pledgors may request, and the Security Agent will be obliged to confirm within 1 (one) month after the receipt of such request, that the Obligations have been paid and discharged in full. Unless the Security Agent notifies the Company and/or the Pledgors of any pending claim, this Agreement will terminate and the Pledge will be released by the Security Agent, on behalf of the Lender, with such confirmation.

## 9. NOTICES

### 9.1 Addresses

All notices under or in connection with this Agreement shall be given at the following addresses:

- a) FusheKruje cement Factory  
Rruga "Deshmoret e 4 Shkuritit,  
Tirana, Albania  
Fax: +

a) FusheKrujeCement Factory  
Rruga "Deshmoret e 4 Shkurtit,  
Tirana, Albania  
Fax:  
Att:

b) Seament Albania shpk  
Rruga "Deshmoret e 4 Shkurtit,  
Tirana, Albania  
Fax: +  
Att

c) Seament holding SAL

Fax: +  
Att

RAIFFEISEN BANK SHA  
Në vëmendje të: Attention: Mrs.JoridaZaimi  
MrGertNushi  
Fax: 00 355 42275550  
E-mail: [jorida.zaimi@raiffeisen.al](mailto:jorida.zaimi@raiffeisen.al)  
[gert.nushi@raiffeisen.al](mailto:gert.nushi@raiffeisen.al)

Blv. B. Curri ETC  
Tiranë, Shqipëri  
Fax: +355 4242275554

b)per bankat:

Alpha Bank sh.a.

Attention: Mrs. HoltaZacaj  
Manager  
Legal Services Section  
Tel: +355 4 2278 786 (Internal: 786)  
Fax: +355 4 237072

Email: [zacaih@alpha.gr](mailto:zacaih@alpha.gr)

Attention: Flutra ERKOCEJ  
Relationship Manager  
Large Business Financing Department  
Tel: +355 4 227 8754  
Fax: +355 4 227 8650  
E-mail: [ferkocej@alpha.gr](mailto:ferkocej@alpha.gr)  
Website: [www.alphabank.al](http://www.alphabank.al)

Banka e Tiranës sh.a.

"Ibrahim Rrugova" Street, Villa 1/1  
PO Box 2400/1, Tirana - Albania

Attention: Mr.TeodorVevecka  
Relationship Manager  
Corporate Division  
Tel: +355 (0) 4 22 77 729  
Mob: +355 (0) 68 9044963  
E-mail: [tvevecka@tiranabank.al](mailto:tvevecka@tiranabank.al)  
Website: [www.tiranabank.al](http://www.tiranabank.al)

Att

b) Seament Albania shpk  
Rruga "Deshmoret e 4 Shkurtit,  
Tirana, Albania  
Fax: +  
Att

c)Seament holding SAL

Fax: +  
Att

d)Raiffeisen Bank Sh. A.  
Head Office  
Bulevardi Bajram Curri  
ETC, Kafi 6  
Albania  
Attention:

MrsJoridaZaimi  
MrGertNushi  
00 355 42275550  
E-mail: [jorida.zaimi@raiffeisen.al](mailto:jorida.zaimi@raiffeisen.al)  
[gert.nushi@raiffeisen.al](mailto:gert.nushi@raiffeisen.al)

b) if to Lenders

a) Alpha Bank sh.a.

Attention: Mrs. HoltaZacaj  
Manager  
Legal Services Section  
Tel: +355 4 2278 786 (Internal: 786)  
Fax: +355 4 237072

Email: [zacaih@alpha.gr](mailto:zacaih@alpha.gr)

Attention: Flutra ERKOCEJ  
Relationship Manager  
Large Business Financing Department  
Tel: +355 4 227 8754  
Fax: +355 4 227 8650  
E-mail: [ferkocej@alpha.gr](mailto:ferkocej@alpha.gr)  
Website: [www.alphabank.al](http://www.alphabank.al)

Banka e Tiranës sh.a.

"Ibrahim Rrugova" Street, Villa 1/1  
PO Box 2400/1, Tirana - Albania

Attention: Mr.TeodorVevecka  
Relationship Manager  
Corporate Division  
Tel: +355 (0) 4 22 77 729  
Mob: +355 (0) 68 9044963  
E-mail: [tvevecka@tiranabank.al](mailto:tvevecka@tiranabank.al)  
Website: [www.tiranabank.al](http://www.tiranabank.al)

Mrs. Elona Subashi  
Corporate Officer  
Loan Administration Department  
+355 (0) 4 22 77 662/IP 55 662

*[Handwritten signatures and stamps]*

9 CC  
ALPHA BANK ALBA

Mrs. Elona Subashi  
Corporate Officer  
Loan Administration Department  
+355 (0) 4 22 77 662/IP 55 662  
Fax: +355 (0) 4 22 49 655  
E-mail: esubashi@tiranabank.al  
Website: www.tiranabank.al

Fax: +355 (0) 4 22 49 655  
E-mail: esubashi@tiranabank.al  
Website: www.tiranabank.al

Intesa San Paolo Bank Albania sh.a.

Attention: Mr. Julian Aliaj

Legal Affairs

Tel. +355 (0) 2276393

Email: Julian.Aliaj@intesasanpaolobank.al

Website: www.intesasanpaolobank.al

Intesa San Paolo Bank Albania sh.a.

Attention: Mr. Julian Aliaj

Legal Affairs

Tel. +355 (0) 2276393

Email: Julian.Aliaj@intesasanpaolobank.al

Website: www.intesasanpaolobank.al

Banka Societe Generale Albania sh.a.

Attention: Mrs. Glenda KURTI  
Head of International Desk  
Tel. +355 (42) 280 442 (ext.1944)  
Mob. +355 (0) 69 60 92 289  
e-mail: glenda.kurti@socgen.com

Banka Societe Generale Albania sh.a.

Attention: Mrs. Glenda KURTI  
Head of International Desk  
Tel. +355 (42) 280 442 (ext.1944)  
Mob. +355 (0) 69 60 92 289  
e-mail: glenda.kurti@socgen.com

Attention: Mrs. Amanda GANI  
International Corporate Relationship  
Manager  
Tel. +355 (0) 44 501 954 (ext: 1954)  
Mob. +355 (0) 68 90 38 958  
E-mail: amanda.gani@socgen.com

Attention: Mrs. Amanda GANI  
International Corporate Relationship  
Manager  
Tel. +355 (0) 44 501 954 (ext: 1954)  
Mob. +355 (0) 68 90 38 958  
E-mail: amanda.gani@socgen.com

Credins Bank sh.a.

Attention: Edlira Lena  
Credit Corporate Analyst  
Tel: +355 4 2234 096/ 2233 912  
Fax: +355 4 2222 916  
Email: info@bankacredins.com

Credins Bank sh.a.

Attention: Edlira Lena  
Credit Corporate Analyst  
Tel: +355 4 2234 096/ 2233 912  
Fax: +355 4 2222 916  
Email: info@bankacredins.com

### 9.2 Ndryshimi i Adresës

Secila nga palët mund t'i komunikojë të tjerëve me postë rekomande një tjetër adresë për të gjitha njoftimet.

### 9.2 Change of Address

Any party may communicate to the other by registered mail a different address for all notices.

### 9.3 Forma e Njoftimit

Të gjitha njoftimet apo komunikimet e tjera sipas kësaj Marrëveshje apo në lidhje me të jepen me shkrim dhe, nëse nuk kërkohet ndryshe edhe nga legjislacioni i zbatueshëm, mund të dërgohet me faks. Çdo njoftim i tillë do të konsiderohet se është dhënë nëse faksi është marrë nga marrësi, me kusht që njoftimi i dhënë në një ditë jo-pune do të konsiderohet se është marrë ditën pasuese të punës

### 9.3 Form of Notices

All notices or other communications under or in connection with this Agreement shall be given in writing and unless otherwise stated or required by the applicable law, may be made by facsimile. Any such notice shall be deemed to be given when received by the addressee, provided that a notice received on a non-business day to be given on the next business day.

## 10. MISCELLANEOUS PROVISIONS

*[Handwritten signatures and stamps at the bottom of the page]*

## 10 DISPOZITA TE NDYSHME

### 10.1 Ndryshime dhe përjashtime

Asnjë ndryshim apo përjashtim nga dispozitat e kësaj Marreveshje nuk do të ketë fuqi ligjore përveç rastit kur ai bëhet me miratim me shkrim të Palëve. Perfaqësuesi i Garancive, si perfaqësues i Kredithenesve, mund të miratojnë zgjatje të afateve kohore dhe lehtësira të tjera, kompromise, pajtime, falje dhe çlirim nga detyrimi ose të merret vesh me shoqërinë lidhur me Kolateralin siç do të gjykohej e përshtatshme prej Perfaqësuesit e Garancive, pa rënë ndesh me përgjegjësinë e Shoqërisë dhe të Pengdhënësve dhe të drejtat e detyrimit e Kredithënësve sipas kësaj Kontrate apo sipas legjislacionit të zbatueshëm ose ndonjë ligji të zbatueshëm.

### 10.2 Ndryshime, Trasferime, Ripërtëritje

Kjo Marreveshje do të jetë detyruese për Pengdhënësit dhe Shoqërinë, Bankën, Kredithënësit Kryesorë dhe trashgimtarët e tyre respektivë, cesionarët apo të tretët të cilëve u ka kaluar kontrata, edhe në rast të ndryshimit, transferimit apo ripërtëritjes së Marreveshjes e Kredise apo kësaj Kontrate.

### 10.3 Transferimet

As Pengdhënësit, as Shoqëria nuk mund të transferojnë apo kalojnë, tërësisht apo pjesërisht asnjë nga të drejtat e tyre sipas kësaj Kontrate, pa miratimin paraprak me shkrim të Kredithënësve.

### 10.4 Rivendosja tërësore e të drejtave

Të gjithë të drejtat, veprimet dhe përfitimet e Kredithënësve/ Perfaqësuesi i Garancise sipas kësaj Kontrate janë shtesë dhe nuk përjashtojnë asnjë të drejtë, veprim apo shpërblim tjetër mbi të cilin Kredithënësit/ Perfaqësuesi i Garancise kanë të drejta në kuptimin kontraktual (përfshirë, pa kufizim, ato të Marreveshjes së Kredisë) apo në ligj.

### 10.5 Marrëveshje Siguruese dhe Titulli Ekzekutiv

Shoqëria dhe Pengdhënësit pranojnë se secila nga Kontratat e Kredisë dhe kjo Marreveshje janë "titulli ekzekutiv" në kuptim të të Nenit 510 të Kodit të Procedurës Civile.

### 10.6 Garantimi i interesave të posaçme

Të gjitha Palët këtu pranojnë dhe konfirmojnë shprehimisht se Pengu e krijuar sipas kësaj Kontrate përbën një garanci në favor të Bankës, të ndarë dhe pa lidhje me, çfarëdoq garancie tjetër që i është dhënë apo do t'i jepet nga Shoqëria ose ndonjë nga aksionaret e Shoqërisë për të siguruar përbushjen e Detyrimeve të Garantuara. Palët këtu bien dakort se Banka ka të drejtë të ushtrojë të drejtat e saj që rrjedhin nga kjo Marreveshje pavarësisht nga të drejtat e saj që rrjedhin nga ndonjë garanci tjetër për shlyerjen e Detyrimeve të Garantuara.

### 10.7 Ndashmëria

Dispozitat e secilit prej Neneve dhe paragrafëve të kësaj Kontrate janë të zbatueshme pavarësisht njëra-tjetra dhe vlefshmëria e tyre nuk çenohet nëse cilado nga të tjerat është e pavlefshme. Nëse njëra nga dispozitat është nul por do të ishte e vlefshme nëse pjesë e saj do të ishte fshirë, dispozita në fjalë zbatohet me ata ndryshime që mund të jenë të nevojshme për ta bërë atë të vlefshme.

## 10.1 Amendments and Waivers

No amendments or waiver to the provisions of this Agreement shall be effective unless it is made with the written consent of the Parties. The Security Agent, on behalf of the Lender, may grant extensions of time and other indulgences, compromise, settle, grant releases and discharge and otherwise deal with the Company and the Collateral as the Security Agent may consider appropriate, without prejudice to the liability of the Company and the Pledgor and of the rights of the Lender under this Agreement, the Applicable Law or any applicable law.

## 10.2 Modification, Assignment, Novation

This Agreement shall be binding on the Pledgors, the Company, the Security Agent, the Lender and their respective successors, transferees and assigns also upon any modification, assignment or novation of the Facility Agreement or this Agreement.

## 10.3 Assignment

Neither the Pledgors nor the Company shall transfer or assign, entirely or partially, any of its rights under this Agreement without the prior written consent of the Lenders.

## 10.4 Remedies Cumulative

All rights, actions and remedies of the Lender and/or the Security Agent under this Agreement are in additions to and do not exclude any other right, action or remedy to which the Lender and/or the Security Agent is entitled as a matter of contract (including, without limitations, under the Facility Agreement) or of law.

## 10.5 Securing Agreement and Executive Title

Each of the Company and the Pledgors acknowledge that this Agreement is an "executive title" for the purposes of Article 510 of the Civil Procedure Code.

## 10.6 Separate Security Interest

The Parties hereby expressly acknowledge and confirm that the Pledge created hereunder shall constitute a security interest on behalf of the Lender separate from and unrelated to, any other security interest which has been or shall have been granted by the Company or any of the Shareholders of the Company to the Lender to secure the discharge of the Secured Obligations. The Parties hereby agree that the Security Agent, on behalf of the Lender, may exercise its rights hereunder irrespective of its rights under any other security interest securing the discharge of the Secured Obligations.

## 10.7 Severability

The provisions contained in each Clause and paragraph of this Agreement shall be enforceable independently of each of the others and their validity shall not be affected if any of the others is invalid. If any of the provisions is void but would be valid if some part of the provision were deleted, the provision in question shall apply with such modification as may be necessary to make it valid.

### 10.8 Verifikimi dhe raportimi i te dhenave

Palet ne kete kontrate bien dakord dhe deklarojne si me poshte: Duke kuptuar se, te dhenat tona demografike dhe financiare te ruajtura ne Regjistrin e Kredive te Bankes se Shqiperise do te mbahen brenda territorit te Republikes se Shqiperise dhe nuk do te transferohen ne nje shtet te trete, si dhe per faktin se Banka Raiffeisen dhe Regjistri i Kredive te Bankes se Shqiperise kane marre te gjithat masat e nevojshme per te garantuar trajtimin e sigurt te te dhenave te mesiperme:

Autorizoj Raiffeisen Bank qe, per qellimet qe perفشijne:

1. vleresimin e aplikimit per te marre kredi;
2. vleresimin e rrezikut te kredise gjate gjitha kohezgjatjes se marredhenies time kontraktore te kredise me banken Raiffeisen dhe/ose;
3. vleresimin e besueshmerise time si person i lidhur me kredimarrsit, te njihet me detyrimet e mia ndaj bankave/ degeve te bankave te huaja/ subjekteve kredidhenese, nepermjet perdorimit te autorizuar te te dhenave/informacionit te Regjistrin te Kredive, ne menyre qe te vleresoje sasisht e detyrimeve financiare, garancite dhe besueshmerine/ aftesine per te shlyer detyrimet financiare.

Gjithashtu, jap pelqimin tim qe Banka, te perdore emrin dhe te dhenat e mia identifikuese dhe financiare qe mbahen ne Regjistrin e Kredive, per kryerjen e raportimeve standarde dhe te detyrueshme ne Regjistrin e Kredive te Bankes se Shqiperise.

### 10.9 Gjuha e Marrëveshjes

Kjo Marrëveshje nënshkruhet në 10 kopje origjinale ne shqip dhe anglisht (2 kopje per barredhenesin, 2 per Raiffeisen Bank, nga nje kopje per cdo banke, dhe nje kopje per noterin). Në rast kontradikte midis dy versioneve, versioni ne gjuhën shqipe do të mbizotërojë.

## 11 LIGJI I ZBATUESHËM DHE JURISDIKSIONI

### 11.1 Ligji i zbatueshëm

Kjo Marrëveshje rregullohet dhe interpretohet në përputhje me legjislacionin e Republikës së Shqipërisë.

### 11.2 Juridiksioni

Çdo mosmarrëveshje që mund të ngrihet në lidhje me këtë Marrëveshje do të zgjidhet me mirëkuptim; në rast të kundërt kompetente për zgjidhjen e mosmarrëveshjes do të jetë Gjykata e Rrethit Gjyqësor Tiranë.

Unë, Noteria pasi i lexova me zë të lartë palëve këtë Marrëveshje, konstatova se palët e gjejnë Marrëveshjen në përputhje me vullnetin e tyre të lirë dhe unë Noteria vërtetoj se nënshkruajnë Marrëveshjen në përputhje me ligjin

### 10.8 Verification and data report

Parties to this contract agree and declare as follows:

Having realized that demographic and financial data stored in the Credit Registry of the Bank of Albania will be held within the territory of the Republic of Albania and will not be transferred to a third state and that the Bank and Credit Registry of the Bank of Albania has taken all necessary measures to ensure the safe handling of the data above:

authorize the Bank, for purposes that include:

1. assessing the application to obtain credit;
2. credit risk assessment throughout the duration of credit contractual relationship with the Bank and/or
3. assessment of Borrower's credibility through authorized use of data/information to the credit registry, in order to assess the amount of financial obligations, warranties and reliability/ability to repay financial obligations.

Also the Borrower gives its consent to the Bank, to use its name and identifying details and its financial data held at the credit registry to perform standard and mandatory reporting to the Credit Register of the Bank of Albania.

### 10.9 Language of the Agreement

This Agreement is executed in 10 original copies in Albanian and English (2 for the Chargor, 2 for RBAL, 1 for each Bank, and one for the notary). In case of conflict between the English and the Albanian versions, the Albanian version will prevail.

## 11. APPLICABLE LAW AND JURISDICTION

### 11.1 Applicable Law

This Agreement is governed by and shall be construed in accordance with the Laws of Republic of Albania.

### 11.2 Jurisdiction

All disputes arising out of or in connection with this Agreement will be solved in understanding; in the contrary Tirana District Court will be the competent court.

I, the Notary Public after reading this Agreement loudly to the parties hereto, am convinced that the parties find the Agreement in conformity with their free will and I certify their signatures in conformity with the Law.



**VËRTËTIM I NJËSISË ME ORIGINALIN**

Sot, më datë 18.08.2014 (dymijë e katërmbëdhjetë), në Dhomën e Noterisë Tiranë, përpara meje noteres, **Edlira Malaj (Galanxhi)**, me seli në Rr. "Sami Frashëri" Tiranë, u paraqit personalisht:

Z./Znj. Joana Tuluhi, i/e biri/bija \_\_\_\_\_, dtl 05.03.1988, banues/e në Janina dhe i/e pajisur me mjet identifikimi I 753050866, i/e cili/cila me kërkoi të vërtetoj me origjinalin fotokopjen:

Marrëveshje përpara mbri kuotat  
dt. 14.08.2014

Për të cilën pasi bëra krahasimin e përmbajtjes së dokumentit të nxjerrë nga dokumenti origjinal dhe rezultoi se nuk ka korigjime, shtesa apo fshirje e shenja të tjera, e vërtetoj njësinë me origjinalin në bazë të nenit 56 të ligjit 7829 datë 01.06.1994 'Për Noterinë' dhe 'Udhëzimit të Ministrit të Drejtësisë' me nr 6291 datë 17.08.2005 pika 3, 4, 7.



**NOTERE**

**EDLIRA O. MALAJ (GALANXHI)**





**VËRTËTIM I NJËSISË ME ORIGINALIN**

Sot, më datë 19.08.2014 (dymijë e katërmbëdhjetë), në Dhomën e Noterisë Tiranë, përpara meje noteres, **Edlira Malaj (Galaxhi)**, me seli në Rr. "Sami Frashëri" Tiranë, u paraqit personalisht:

Z./Znj. Jane Flluhaj, i/e biri/bija \_\_\_\_\_, dtl 03.1984, banues/e në \_\_\_\_\_ dhe i/e pajisur me mjet identifikimi T 753050866, i/e cili/cila me kërkoi të vërtetoj me origjinalin fotokopjen:

Udhëveshje e kolateralit Imancial

dt. 14.08.2014

Për të cilën pasi bëra krahasimin e përmbajtjes së dokumentit të nxjerrë nga dokumenti original dhe rezultoi se nuk ka korigjime, shtesa apo fshirje e shenja të tjera, e vërtetoj njësinë me origjinalin në bazë të nenit 56 të ligjit 7829 datë 01.06.1994 'Për Noterinë' dhe 'Udhëzimit të Ministrit të Drejtësisë' me nr 6291 datë 17.08.2005 pika 3, 4, 7.

**NOTERE**

**EDLIRA O. MALAJ (GALANXHI)**



REPUBLICA E SHQIPERISE  
DHOMA E NOTEREVE TIRANE  
Nr. 346 Rep.  
Nr. 1491 Kol.

REPUBLIC OF ALBANIA  
TIRANA NOTARIES CHAMBER  
Index No. 346  
Filing No. 1491



MARREVESHJE  
KOLATERALI FINANCIAR

AGREEMENT ON  
FINANCIAL COLLATERAL

Ne Dicem, sot me date 15/09/2014 para meje  
Dr. Isak Durrës, anetar Dhomes se Noterise Dicem me  
zyre ne D.Velesh Celiko 131, u paraqiten  
personalsht palet:

Today on 15/09/2014, before me Dr. Isak Durrës, Notary  
Public of the Notaries Chamber of Dicem with  
the registered office at V. Velesh Celiko 131, the here to presented  
parties:

MARRESI I KOLATERALIT/KREDIDHENESI OSE  
PERFAQSUESI I GARANCISE (kur vepron ne kete cilesi)

COLLATERAL TAKER/LENDER OR SECURITY AGENT (when  
acting in such capacity):

**Raiffeisen Bank SH.A.**, nje banke e organizuar si nje person juridik shqiptar mbi bazen e legjislacionit shqiptar, me seli ne Tirane, Rruga e Kavajes, regjistruar ne Regjistrin Tregtar me vendimin nr. 17426, date 10.07.1997 te Gjykates se Rrethit Gjyqesor Tirane, me numer biznesi J61911005B, e perfaqesuar rregullisht nga perfaqesuesit e saj **Z. John Donald McNaughton**, i biri i Donald William dhe Barbara Ann, lindur me 09.03.1958 ne Montreal, Canada, me leje qendrimt nr: Nr.7571/7, dated 09.11.2012, e vlefshme deri me 06.11.2014, me pasaporte No. BA540167, ne cilesine e anetarit te Bordit per Retail dhe **Zj. Alketa Emini**, shtetase shqiptare, lindur me 02.05.1979, mbajtese e pasaportes nr. BE9504858, ne cilesine Drejtorese se Separtamentit te riskut Korporate dhe SE si perfaqesues te autorizuar (që më pas do t'i referohemi: "Marresi i Kolateralit/Kredidhenesi").

**Raiffeisen Bank Sh.A.**, a bank organized and existing under the laws of the Republic of Albania, with registered office at Rruga e Kavajes, Tirana, Albania, registered with Tirana District Court with the decision no.17426, dated 10.07.1997, represented by its legal representatives represented by **Mr. John Donald McNaughton**, son of Donald William and Barbara Ann, born on 09.03.1958 in Montreal, Canada, with residence permit nr: Nr.7571/7, dated 09.11.2012, valid until me 06.11.2014, with Canadian passport No. BA540167 in his quality as Retail Board Member and **Mrs. Alketa Emini**, Albanian citizen, born in 02.05.1979, holder of passport nr. BE9504858, in her capacity as Head of Corporate and SE Risk Management as authorized representatives (herein after referred to as "Collateral Taker / Lender"),

**Alpha Bank sh.a** banke e organizuar dhe qe ekziston sipas ligjeve te Republikes se Shqiperise, me seli ne Rruga Bulevardi Zogu I, nr.47, 1000, Tirane, Shqiperi, perfaqesuar nga perfaqesuesit ligjor **Z. Orfea Dhuci**, shtetas shqiptar, lindur me 09.11.1958, Nr. ID 025192346 ne cilesine e keshilltarit ekonomik dhe **Z. Angelos Vorgias**, shtetas Grek, lindur me 09.11.1968, Pass Nr. AI2177318, ne cilesine e Drejtuesit te Biznesit ("Marresi i Kolateralit/Kredidhenesi")

**Alpha Bank Sh.A.**, a bank organized and existing under the laws of the Republic of Albania, with registered office at Bulevardi Zogu I, nr.47, 1000, Tirana, Albania, , represented by its legal representatives **Mr. Orfea Dhuci**, born in Gjirokaster on 09.11.1958, Nr. ID 025192346, Albanian Citizen, in his capacity as Economic Adviser and **Mr. Angelos Vorgias**, born on 09.11.1968, Pass Nr. AI2177318, Greek Citizen, in his capacity as Head of Wholesale Banking Business Unit (herein after referred to as "Collateral Taker / Lender")

**"Banka e Tiranës" SH.A.**, nje banke e organizuar si nje person juridik shqiptar mbi bazen e legjislacionit shqiptar, me seli ne Rr. "Ibrahim Rugova", Tirane, regjistruar ne Regjistrin Tregtar me vendimin Nr.12718, date 03.11.1995 te Gjykates se Shkalles se Pare Tirane, me numer biznesi NIPT J61924008V, e perfaqesuar rregullisht nga perfaqesuesit e saj, **z. Nikolaos Chanotis**, i biri i Dimitrios, shtetas grek, i lindur ne Thessaloniki, me 29 May 1963, mbajtes i pasaportes No. AI4422665 ne cilesine e Drejtorit te Kredise dhe Mbledhjes se Kredive dhe **znj. Manjola Capo**, shtetase shqiptare, e bija e Mas'harit, lindur ne Shkoder me 11 Shtator 1976, si Drejtore e Divizionit te Kredise te si perfaqesues te autorizuar ("Marresi i Kolateralit/Kredidhenesi")

**"BANKA E TIRANES" sh.a.**, a licensed bank in the Republic of Albania, duly registered and existing with its headquarters at Str. "Ibrahim Rugova", Tirana, Albania, registered at Albanian Commercial Register upon First Instance Court of Tirana Decision, No.12718 dated 03.11.1995, registered in Tax Office NIPT J61924008V, represented by **Mr. Nikolaos Chanotis**, son of Dimitrios, greek citizen, born in Thessaloniki, on 29 May 1963, holder of passport No. AI4422665, in his capacity as Head of Recoveries and Credit and **Mrs. Manjola CAPO**, daughter of Mas'har, albanian citizen, born in Shkodër, on 11 September 1976, holder of ID Nr.030340461, in her capacity as Manager of Credit Division, as authorized representatives (herein after referred to as "Collateral Taker / Lender")

**Intesa San Paolo Bank Albania Bank sh.a** banke e organizuar dhe qe ekziston sipas ligjeve te Republikes se Shqiperise, me Numër Unik të Identifikimit (NIPT) J81817006P, regjistruar me Vendim nr. 19460, datë 19.05.1998, të Gjykatës së Rrethit Tiranë, me seli në Rr. Ismail Qemali, nr. 27, Tiranë, Shqipëri, e përfaqësuar prej **Z. Ervin Xhomo**, shtetas Shqiptar,

**Intesa San Paolo Bank Albania Sh.A.**, a bank organized and existing under the laws of the Republic of Albania, with registered office at Rr. Ismail Qemali, no.27, Tirana, Albania, registered with Tirana District Court with the decision no.19460, dated 19.05.1998, NIPT no. J81817006P, represented by its legal representatives **Mr. Ervin Xhomo**, Albanian citizen, born on 25.05.1974 in Tirana, identified with ID no. 032138697, in his

Handwritten signatures and stamps at the bottom of the document, including a stamp for ALPHA BANK ALBANIA.

lindur më 25.05.1974 në Tirane, me Letërnjoftim Nr. 082138897, në cilësinë e Drejtorit të Korporatave ("Marresi i Kolateralit/Kredidhenesi")

**BANKA SOCIETE GENERALE ALBANIA SH.A.**, një banke e organizuar dhe që ekziston sipas ligjeve të Republikës së Shqipërisë, me seli në adresën Bulevardi "Deshmoret e Kombit", Twin Towers, Kulla 1, Kati i 9-te, Tirane, Shqipëri, regjistruar si person juridik shqiptar me Vendimin Nr. 30724 date 12.12.2003 të Gjykatës së Shkalles së Parë Tirane, me NIPT Nr. K41424801U, perfaqësuar nga perfaqësuesit ligjor Drejtori i Departamentit të Korporatave, **Z. Ferid Shijaku**, i biri i Sadiut, lindur në Tirane, me 18.01.1968, mbajtës i Pasaportës Nr. BD9842102, dhe me nr. Personal G801181191 dhe Përgjegjese e Sektorit të Klientëve Nderkombetare, **Zj. Glenda Kurti**, e bija e Agronit, lindur në Tirane, me 06.03.1978, mbajtëse e Letërnjoftimit Nr. 024405229, dhe me nr. Personal H85306150N ("Marresi i Kolateralit/Kredidhenesi")

**"BANKA CREDINS" SH.A.**, shoqëri shqiptare e regjistruar në Gjykatën e Shkalles së Parë Tirane me Vendimin Nr. 28989, Date 31.01.2003, regjistruar në organin tatimor me NIPT Nr. K316088010, me seli Rr. "Ismail Qemali" Nr.4, Tirane, e perfaqësuar nga Drejtori i Divizionit të Zhvillimit të Biznesit **Z. Selman Lamaj**, lindur me 03.10.1965 me Letërnjoftim Nr. 025074453 dhe Nr. personal G31003096V dhe nga Drejtore e Drejtorisë së Biznesit të Madh, **Znj. Sesilia Dervishi**, lindur në 27.03.1983 me Letërnjoftim Nr. 031124709 dhe nr.personal: I35327168N. ("Marresi i Kolateralit/Kredidhenesi")

dhe,

#### DHENESI I KOLATERALIT:

Shoqëria **"Seament Albania" shpk**, e organizuar sipas ligjeve të Republikës së Shqipërisë, regjistruar në Qendren Kombetare të Regjistrimit, date 22.09.1994 me NIPT nr. J61827093K me seli ligjore në adresën: Abdyl Frasherit Nr.11/1, Kati 7 Tirane, Shqipëri, e perfaqësuar nga **Z. Charles Michael Bouri** dhe **Z. Edward Samaha**, në cilësinë e perfaqësuesve ligjor të shoqërisë në bazë të Vendimit të Shoqërisë Seament Holding S.A.L date 31/7/14, 2014 (që më pas do t'i referohemi: "Dhenesi i Kolateralit")

Shoqëria **"Seament Holding SAL"**, e organizuar sipas ligjeve të Libanit, regjistruar në Regjistrin e përgjithshme tregtar të Bejrutit date 04.01.1994, me nr.490, me seli në Bejrut Liban, - Medawar Quarter, rruga Karantina, pronë nr.1007/Medawar, e perfaqësuar nga **Z. Charles Michael Bouri** sipas autorizimit date 10.06.2014 (që më pas do t'i referohemi: "Dhenesi i Kolateralit")

#### KREDIMARRES:

Shoqëria **"Fushe - Kruja Cement Factory" shpk**, e organizuar sipas ligjeve të Republikës së Shqipërisë, regjistruar në Gjykatën e Shkalles së Parë Tirane, me vendim nr.24373 date 18.09.2000 NIPT K71827801, date 18.09.2000, me seli në Fushe Krujë, Fabrika e Cimentos e perfaqësuar nga **Z. Z. Charles Michael Bouri** dhe **Z. Edward Samaha**, në cilësinë e perfaqësuesve ligjor të shoqërisë në bazë të Vendimit të Shoqërisë Seament Holding S.A.L date 31/7/14, 2014 (që më pas do t'i referohemi: Kredimarres")

capacity of Head of Corporate (herein after referred to as "Collateral Taker / Lender")

**SOCIETE GENERALE ALBANIA BANK SH.A.**, a bank organized and existing under the laws of the Republic of Albania, with registered office at Bulevardi "Deshmoret e Kombit", Twin Towers, Kulla 1, Kati i 9-te, Tirana, Albania, registered with Tirana District Court with the decision Nr. 30724 date 12.12.2003, me NIPT no. K41424801U, represented by its legal representatives: Head of Corporate Department **Mr.Ferid Shijaku**, son of Sadi, born in Tirana on 18.01.1968, identified with passport no. BD9842102 and personal no. G801181191 and Head of International Desk **Mrs.Glenda Kurti**, daughter of Agron, born in Tirana on 06.03.1978, identified with ID no. 024405229 and personal no. H85306150N (herein after referred to as "Collateral Taker / Lender")

**Credins Bank Sh.A.**, an Albanian company and a bank organized and existing under the laws of the Republic of Albania, with registered office at Rr. "Ismail Qemali" Nr.4, Tirana, Albania, registered with Tirana District Court with the decision no. 28989, dated 31.01.2003, registered with NIPT no. K316088010 represented by its legal representatives **Mr. Selman Lamaj**, born on 03.10.1965 ID Nr. 025074453 and personal no. G31003096V in his capacity of Head of Business Development Division and **Mrs.Sesilia Dervishi**, born on 27.03.1983 ID no. 031124709 and personal no. I35327168N in her capacity of Head of Nonretail (herein after referred to as "Collateral Taker / Lender")

#### and, COLLATERAL PROVIDER

The company **"Seament Albania" shpk**, organized and existing under the laws of Republic of Albania, registered in the Albanian Commercial Register, dated 22.09.1994, NIPT no. J61827093K, with legal seat at the address: Abdyl Frasherit Nr.11/1, Kati 7 Tirana, Albania, duly represented by **Mr. Charles Michael Bouri** and **Mr. Edward Samaha** in their quality of legal representatives in accordance to the authority given by the Resolution of company Seament Holding SAL date 31/7/14 (Hereinafter referred to as "Collateral Provider").

The company **"Seament Holding SAL"**, organised and existing under the laws of Lebanon, registered in the General Commercial Register of Beirut - Lebanon no.490, with head office in Beirut - Medawar Quarter, karantina Street - property nr.1007/Medawar, date 04.01.1994, duly represented by **Mr. Charles Michael Bouri** as per authorization date 10.06.2014 (Hereinafter referred to as "Collateral Provider")

#### BORROWER:

The company **"Fushe - Kruja Cement Factory" shpk** limited company incorporated under the laws of the Republic of Albania, registered with the Tirana District Court with the decision no. 24373, dated, 18.09.2000 whose registered office is at Fushe Krujë Fabrika e Cimentos, represented by **Mr. Charles Michael Bouri** and **Mr. Edward Samaha** in his quality of legal representative as per Resolution dated 31/7/14, 2014 of the sole shareholder the company Seament Holding S.A.L (Hereinafter referred to as "Borrower").

*[Handwritten signatures and stamps]*

cc

ALBANIA BANK ALBANIA

Te cilat se bashku do te referohen ne kete marreveshje si "Partit"

which together will be referred to in this agreement as the "Parties"

Duke qene se midis Kredimarrësit dhe Kredidhenësve është lidhur një Marreveshje kredie date \_\_\_\_/\_\_\_\_/2014, (ketu e ne vijim "kontrata") sipas se ciles Banka i jep Kredimarrësit një kredi siç percaktohet ne Marreveshje. Palet lidhin kete Marreveshje Kolaterali Financiar per garantimin e detyrimeve qe rrjedhin nga Kontrata dhe cdo shtese apo amendim i saj, sipas kushteve te meposhtme:

Lenders and Borrower have entered into a Facility Agreement Index.no dated \_\_\_\_/\_\_\_\_/2014, (hereinafter the "Contract") under which the Lenders shall make available a facility to the Borrower as defined in the Facility Agreement. Parties enter into this Agreement on Financial Collateral securing the obligations deriving from the Facility Agreement and any addition or amendment thereof, under the following conditions:

**Baza ligjore:** Ligji nr.133, date 29.04.2013 "Per Sistemin e Pagesave".

**Legal basis:** Law no. 133, dated 29.04.2013 "On the System of Payments".

### 1.Përkufizime

### 1.Definitions

1.1 Kolaterali financiar perbehet nga Kolaterali i percaktuar ne nenin 2 te kesaj Marreveshjeje.

1.1 The Financial Collateral or Collateral consists of the collateral as defined in article 2 of this Agreement.

"Instrumente financiare" janë aksionet vendase ose të huaja dhe tituj të tjerë të ngjashëm me aksionet, obligacionet dhe format e tjera të instrumenteve të borxhit, nëse këto janë të negociueshme në tregun e kapitalit, tituj të tjerë të cilët normalisht tregtohen dhe që japin të drejtën për të tregtuar aksione, obligacione ose tituj të tjerë nëpërmjet anëtarësimit, blerjes apo këmbimit, ose që japin mundësinë e shlyerjes në para (me përjashtim të instrumenteve të pagesës), duke përfshirë kuotat në shoqëritë e investimeve kolektive, instrumente të tregut të parasë, metale të çmuara të kredituara në një llogari, si dhe pretendime që kanë lidhje me/ose të drejta që rrjedhin nga elementet e sipercituara.

"Financial Instruments" are defined as shares of companies, either foreign or local and other securities equivalent to shares in companies like stocks, bonds and other forms of debt instruments if these are negotiable on the capital market, and any other securities which are normally traded and which give the right to acquire any such shares, stocks, bonds or other securities through subscription, purchase or exchange, or to allow cash settlement (excluding instruments of payment), including quotes in collective investment companies, money market instruments, precious metals credited to an account, as well as claims related to / or rights arising from the abovementioned elements.

1.2 Termet të cilat nuk janë përkufizuar në këtë Kontratë por janë përcaktuar në Kontratën e Kredisë do të kenë të njëjtin kuptim që u është dhënë në Kontratën e Kredisë, apo ne shtesat e amendimet e saj te mundshme.

1.2 Terms which are not defined in this Agreement but are defined in the Facility Agreement shall have the same meaning given in the Facility Agreement, or its potential amendments and additions.

1.3 Nje reference per Perfaqsesin e Garancise do te konsiderohet reference per Perfaqsesin e Garancise i cili vepron per vete dhe per Kredidhenesit ne perputhje me Marreveshjen ndermjet Kreditoreve.

1.3 A reference to the Security Agent shall be construed as a reference to the Security Agent acting for itself and on behalf of the Lenders in compliance with the Intercreditor Agreement.

### 2. Scope of Agreement / Financial Collateral

#### 2.Objekti i Marreveshjes/Kolaterali Financiar

2.1 Financial Collateral subject to this Agreement are:

2.1 Kolaterali Financiar objekt i kesaj Marreveshje jane:

- 100% te kuotave dhe te kapitalit qe Shoqeria "Seament Albania" zoteron tek Shoqeria "Fushe Kruje Cement Factory" shpk.
- 100% te kuotave dhe te kapitalit qe Shoqeria "Seament Holding SAL" zoteron tek Shoqeria "Seament Albania" shpk.
- 77% te kuotave dhe te kapitalit qe Shoqeria "Seament Albania" zoteron tek Shoqeria "Elbasan Cement Factory" shpk.
- 86% te kuotave dhe te kapitalit qe Shoqeria "Seament Albania" shpk zoteron tek Shoqeria

- 100% of shares and of the capital that the company "Seament Holding" owns at the company "Fushe Kruje Cement Factory" shpk.
- 100% of shares and of the capital that the company "Seament Holding SAL" owns at the company "Seament Albania" shpk.
- 77% of shares and of the capital that the company "Seament Albania" owns at the company "Elbasan Cement Factory" shpk.
- 86% of shares and of the capital that the company "Seament Albania" owns at the company "United

*(Handwritten signatures and stamps)*

ce

3

ALPHA BANK ALBANIA

"United Quarries" shpk

Quarries" shpk.

2.2 Dhenesi i Kolateralit merr persiper te vendose në favor të Marresit te Kolateralit, Kolateral Financiar, për të garantuar ripagimin e kredisë sipas kushteve te percaktuara ne Marreveshjen e Kredise lartpermendur se bashku me cdo ndryshim apo shtesat e saj .

2.2 Collateral Provider undertakes to assign in favor of the Collateral Taker, the Financial Collateral to ensure repayment of the loan under the conditions specified in the Facility Agreement together with any amendments.

2.3 Dhenesi i Kolateralit pranon te kaloje kete Kolateral financiar ne posedim dhe ne kontroll te Marresit te Kolateralit (cili vepron per Kredidhenesit), me ndodhjen e nje rasti mospermbushjeje. Per te evituar cdo dyshim, nga nenshkrimi i kesaj marreveshjeje deri ne ndodhjen e nje Rasti Mospersmbushjeje, Dhenesi i Kolateralit do te kete kontrollin mbi Kolateralin Financiar dhe do ta perdore ne perputhje me veprimet e kerkuara nga aktiviteti i tij i zakonshem. Nga ndodhja e nje Rasti Mospersmbushjeje, Dhenesi i Kolateralit nuk do te kete me kontroll mbi Kolateralin Financiar, (kontroll) i cili i transferohet Perfaqsesin e Garancise.

2.3 Collateral Provider agrees to assign this Financial Collateral in the possession and control of the Security Agent, acting on behalf of the Lenders, upon occurrence of an Event of Default. For sake of clarity, starting from the signature of this agreement and until an Event of Default occurs the Collateral Provider shall control the Financial Collateral and shall use it in pursuance with the actions required in the ambit of its day-to-day activity. After occurrence of an Event of Default, the Financial Collateral shall be transferred to the Security Agent.

2.4 Kolaterali Financiar, nuk mund te barresohet apo te perdoret ne marreveshje te tjera nga Dhenesi i Kolateralit si mjet garancie per detyrime te tjera te tij, per sa kohe eshte ne fuqi kjo Marreveshje apo deri ne shlyerjen e detyrimeve te Marreveshjes se Kredise.

2.4 Financial Collateral cannot be pledged or be used in other agreements by the Collateral Provider as security tool for its other obligations as long as this Agreement is in force or until full repayment of all obligations under the Facility Agreement.

2.5 Perfaqsesi i Garancise si perfaqses i te gjithë kredidhenesve, gezon mbi Kolateralin Financiar te drejten e posedimit si dhe te perdorimit qe parashikohet ne Ligjin nr.133, date 29.04.2013 "Per Sistemin e Pagasave", ne perputhje me kete Marreveshje.

2.5 The Security Agent is entitled on behalf of the Lenders to use the Financial Collateral as stated in Law no. 133, dated 04.29.2013 "On System of the Payments", in pursuance with this Agreement.

2.6 Klaterali Financiar siguron Detyrimet e Siguruara te Kredidhenesit sipas Marreveshjes se Kredise sipas parimit *pari passu* ndermjet kredidhenesve.

2.6 The Financial Collateral secures the Borrower's obligations under the Facility Agreement on a *pari passu* basis between the Lenders.

### 3.Detyrimet e Dhenesit te Kolateralit

### 3. Collateral Provider Obligations

3.1 Dhenesi i Kolateralit i njej te drejten Perfaqsesit te Garancise te perdore Kolateralin Financiar per te permbushur cdo lloj detyrimi te plote ose te pjesshem qe lind nga Kontrata e Kredise. Kjo e drejte eshte e parevokueshme deri ne momentin e shlyerjes se plote te te gjitha shumave te papaguara te Dhenesit te Kolateralit.

3.1 The Collateral Provider recognizes the right of Security Agent to use the Financial Collateral on behalf of the Lenders, in order to fulfill any obligation complete or partial, arising from the Facility Agreement. This right is irrevocable until the repayment in full of all amounts outstanding of the collateral Provider.

3.2 Dhenesi i Kolateralit garanton dhe njej se cdo ndryshim pronesie i mundshem mbi Kolateralin nuk do te preke te drejtat e Marresit te Kolateralit mbi Kolateralin Financiar te percaktuara ne kete Marreveshje.

3.2 The Collateral Provider guarantees and recognizes that any possible change in ownership of the Collateral shall not affect the rights of Collateral Takers over the Financial Collateral specified in the Agreement.

3.3 Ne kohen me te shpejte te mundur, por ne cdo rast brenda tre diteve nga dita e nenshkrimit te kesaj marreveshjeje, pengu do te regjistrohesh ne regjistrin e ortakeve te Shoqerise ne perputhje me Nenin 547 te kodit Civil dhe nje kopje e ntoerizuar e faqes se ketij regjistri te ortakeve te shoqerise qe provon regjistrimin e pengut do te paraqitet tek Perfaqsesi i Garancise dhe kopje te njesuara tek Kredidhenesit.

3.3 As soon as possible, but in any event within three business days of the signing of the Agreement, the Financial Collateral shall be registered in the Shareholders' register of the Company, pursuant to art. 547 of the Civil Code and a notarized copy of the page of the shareholders' register of the Company evidencing such registration of the Financial Collateral shall be delivered to the Security Agent, and certified copies to Lenders.

### 4.Ekzekutimi i Kolateralit Financiar

### 4. Enforcement of Financial Collateral

4.1 Kolaterali Financiar i nenshrohet ekzekutimit te menjehershem pa pasur nevoje per te ndjekur proceduren

4.1 Financial Collateral is subject to immediate execution without the need to follow the procedure for compulsory execution as

CC

d

4

LPHA BANK ALBANIA

per ekzekutimin e detyrueshem sic percaktohet per mjetet e tjera te garancise ne legjislacionin shqiptar.

4.2. Me konkretisht, Marresi i Kolateralit ka te drejte te perdore Kolateralin Financiar duke mbajtur shumat e renditura si me poshte:

4.2.1 Ne fillim do te ekzekutohen /mbahen komisionet, penalitetet, interesat;

4.2.2 Me pas do te ekzekutohen/mbahet, shumata e pashlyer e principalit te kredise.

4.3 Cdo shume e ekzekutuar nga Llogaria e Kolateralit do te konsiderohet si shlyerje per llogarit e detyrimeve te Marrevshjes se Kredise dhe/ose shtesave apo amendimeve te saj. Kolaterali Financiar siguron detyrimet e Kredimarrjes sipas Marrevshjes se Kredise ne baze *pari passu* ndermjet Kredidhenesve.

4.4. Marresi i Kolateralit do te njoftoje Dhenesin e Kolateralit/ Kredimarrjes per cdo perdorim shumash te kryera nga Llogaria e Kolateralit duke i bere te ditur pretendimin e tij mbi Kolateralin ne baze te Marrevshjes se Kredise, shtesave apo amendimeve te saj dhe kesaj Marrevshjeje.

4.5 Kolaterali Financiar nuk i nenshtrohet asnje procedure ekzekutimi te kerkuar per shkak te mospermbushjes te detyrimeve te tjera te Dhenesit te kolateralit. Me konkretisht, kolaterali financiar do te konsiderohet i vecuar dhe i pa ekzekutuueshem nga kreditore te tjere pavaresisht:

4.5.1 Hapjes se procedure per paaftesi paguese te dhenesit te kolateralit apo te marresit te kolateralit

4.5.2 Ndonje mase sigurimi, sekuestroje ose urdheri apo vendimi te ngjashem gjyqesor, permbarimor apo cdo organi tjetër ne lidhje me te drejtat dhe detyrimet e dhenesit te kolateralit.

**5. Kohezgjatja e Marrevshjes se Kolateralit Financiar dhe veprimet e mbylljes**

5.1 Kjo Marrevshje per Kolateral Financiar eshte e vlefshme deri ne shlyerjen e plote te detyrimeve te Marrevshjes se Kredise dhe cdo shtese amendimi te saj.

5.2 Kolaterali Financiar sipas kesaj marrevshjeje mbetet ne posedimin e Marresit te Kolateralit deri ne shlyerjen e plote te detyrimeve te Marrevshjes se Kredise dhe cdo shtese apo amendimi te saj.

5.3 Marresi i kolateralit do te quaje te perfunduar kete marrevshjeje kolaterali financiar me pagesen e plote te detyrimeve te Marrevshjes se Kredise dhe cdo shtese apo amendimi te saj. Marresi i kolateralit do te vendose ne posedim te Dhenesit te kolateralit shumen perkatese te mbetur ne llogarine e kolateralit financiar duke i dhene atij akses te plote per veprimet ne llogarine e kolateralit financiar, e cila pushon se qeni si e tille pas ketij veprimi.

defined in Albanian legislation for other security tools.

4.2 Specifically, the Security Agent, acting on behalf of the Collateral Takers per Intercreditor Agreement provisions, has the right to sell and use the Financial Collateral keeping the amounts listed as follows:

5.2.1 Initially will be enforced/held commissions, penalties, and interest;

5.2.2 Then will be executed / held, the principal amount outstanding of credit.

4.3 Any amount executed through the Financial Collateral will be considered as repayment of obligations on behalf of the Facility Agreement and/or additions or amendments thereof. The Financial Collateral secures the Borrower's obligations under the Facility Agreement on a *pari passu* basis between the Lenders.

4.4. The Security Agent shall notify the Collateral Provider for any use made from the amounts of the Financial Collateral by making known his claim on the Collateral based on the Facility Agreement, its additions or amendments and this Agreement on Financial Collateral.

4.5 Financial Collateral is not subject to any enforcement procedure required due to failure of other obligations of Collateral Provider. The financial collateral shall be considered ambiguous and isolated from others creditors despite:

4.5.1 Opening insolvency proceedings for the collateral provider or collateral Taker

4.5.2 Any security measure, seizure or injunction or similar judicial decision, bailiff or any other body in relation to the rights and obligations of the collateral Provider.

**5. Duration of the Financial Collateral Agreement and closing actions**

5.1 This agreement for Financial Collateral is valid until full repayment of the Facility Agreement obligations and any of its amendment or additions.

5.2 Financial Collateral under this agreement remains in possession of the Security Agent until full repayment of the Facility Agreement obligations and any addition or amendment thereof.

5.3 The Taker of Collateral will consider complete this Financial Collateral Agreement with full repayment of the obligations of the Facility Agreement and any addition or amendment thereof. The Collateral Taker will put under possession of the Collateral Provider the collateral amount remaining from the financial collateral.

5.4 In case the Security Agent has partially executed the

CC

TRA BANK

5.4 Në rast se Perfaqsesi i Garantave ka bërë ekzekutim të pjesëshëm në llogarinë e kolateralit sic është parashikuar në kete marrëveshje, atëherë marrësi i kolateralit do t'i kthejë në përfundim të shlyerjes së të gjitha detyrimeve të Marrëveshjes së kredisë dhe çdo shtesë apo amendimi të saj, Dhenesit të kolateralit në posedim shumen përkatëse e cila mund të rezultojë si balance kreditore e mbetur në llogarinë e kolateralit financiar.

#### 6. Interpretimi i Marrëveshjes

- 6.1 Kjo Marrëveshje për Kolateral Financiar është e lidhur dhe do të konsiderohet për efekt interpretimi dhe ekzekutimi si pjesë përbërëse e Marrëveshjes së Kredisë.
- 6.2 Kjo Marrëveshje i nënshtrohet legjislacionit shoqëtar në përgjithësi dhe rregullimit të posaçem të parashikuar në Ligjin "Për sistemin e pagesave" Nr. 133/2013, datë 29.04.2013.
- 6.3 Çdo kusht apo formulim që mund të sjellë paqartësi do të interpretohet në kontekstin e tërësisë së Marrëveshjes dhe Kontratës së Kredisë, si dhe shtesave apo amendimeve të saj dhe në këndvështrimin e qëllimit që i shtyu palët të lidhin këtë Kontratë.

#### 7. Zgjidhja e mosmarrëveshjeve

- 7.1 Palët do të mundohen të zgjidhin mosmarrëveshjet e tyre me mirekuptim, në të kundërt kompetente për zgjidhjen e mosmarrëveshjeve është Gjykata e Rrethit Gjyqësor Tirane

#### 8. Gjuha e Marrëveshjes

- 8.1 Kjo Marrëveshje është nënshkruar në 10 (dhjetë) kopje origjinale në shqip dhe anglisht (2 kopje për dhenesin e kolateralit, 2 për Raiffeisen Bank, nga një kopje për çdo bankë, dhe një kopje për noterin). Kjo Marrëveshje është hartuar në gjuhën shqipe dhe në gjuhën angleze. Në rast mosperputhjes midis dy versioneve, versioni në gjuhën shqipe do të mbizoterojë.

#### 9. Ndryshimet dhe shtesat në Marrëveshje

- 9.1 Çdo ndryshim apo shtesë në këtë Marrëveshje do të jetë i vlefshëm në rast se hartohet me shkrim dhe nënshkruhet nga të gjitha palët.

#### 10. Verifikimi dhe raportimi i të dhënave

Palët në këtë Marrëveshje bien dakord dhe deklarojnë si me poshtë:

Duke kuptuar se të dhënat demografike dhe financiare të ruajtura në Regjistrin e Kredive të Bankës së Shqipërisë do të mbahen brenda territorit të Republikës së Shqipërisë dhe nuk do të transferohen në një shtet të tretë, si dhe se Banka dhe Regjistri i Kredive të Bankës së Shqipërisë kanë marrë të gjitha masat e nevojshme për të garantuar trajtimin e sigurtë të të dhënave të mësipërme:

autorizojnë Bankën për qëllimet që përfshijnë:

1. vlerësimin e aplikimit për të marrë kredi;

Financial Collateral as stated for in this agreement, then the Security Agent will return the remain amount to the end of the repayment of all obligations of the Facility Agreement and any of its addition or amendment, to the collateral Provider.

#### 6. Interpretation of Agreement

- 6.1 This Agreement for Financial Collateral is connected and will be considered for interpretive effect and execution as part of the Facility Agreement.
- 6.2 This Agreement is subject to the Albanian legislation in general and the special arrangement provided for in the Law "On system of payments" no. 133/2013, dated 29.04.2013.
- 6.3 Any terms or wording that could be misunderstanding shall be interpreted in the context of the entirety of the Facility Agreement and its additions or amendments and from the point of view that caused the parties to enter into this Agreement.

#### 7. Settlement of disputes

- 8.1 The Parties shall settle any disputes in understanding; otherwise competent for settling disputes is Tirana District Court.

#### 8. Contract Language

- 8.1 Agreement was signed on 10 original copies in Albanian and English (2 for the collateral provider, 2 for RBAL, 1 for each Bank, and one for the notary). This contract is written in two languages in Albanian and in English. In case of discrepancies in interpretation between two versions, the Albanian version shall prevail.

#### 9. Amendments and additions in the Contract

- 9.1 Any amendment or addition to this Agreement shall be valid in writing and signed by all parties.

#### 10. Verification and data report

Parties to this contract agree and declare as follows:

Having realized that demographic and financial data stored in the Credit Registry of the Bank of Albania will be held within the territory of the Republic of Albania and will not be transferred to a third state and that the Bank and Credit Registry of the Bank of Albania has taken all necessary measures to ensure the safe handling of the data above:

authorize the Bank, for purposes that include:

1. assessing the application to obtain credit;
2. credit risk assessment throughout the duration of credit





MARRRESI I KOLATERALIT/KREDIDHENES:

RAIFFEISEN BANK SHA

Perfaqesuar nga  
John MCNAUGHTON

Alketa EMINI

ALPHA BANK SHA

Perfaqesuar nga  
Orfea DHUCI

Angelos VORGIAS

Angelos Vorgias

Banka e Tiranes SHA

Perfaqesuar nga  
Nikolaos CHANOTIS

Nikolaos Chanotis

Manjola CAPO

INTESA SAN PAOLO BANK ALBANIA SH.A

Perfaqesuar nga  
Ervin XHOMO

Ervin XHOMO Nip: J81817906P

SOCIETE GENERALE ALBANIA SH.A

Perfaqesuar nga  
Ferid SHUKRU

Glenda KURTI

Glenda Kurti

CREDINS BANK SH.A

Perfaqesuar nga  
Selman LAMAJ

Selman Lamaj

Sesilia DERVISHI

Sesilia Dervishi

Charles Michael BOURI

Charles Michael Bouri

Edward SAMAHA

Edward Samaha

COLLATERAL TAKER /LENDER:

RAIFFEISEN BANK SHA

Represented by  
John MCNAUGHTON

Alketa EMINI

ALPHA BANK SHA

Represented by  
Orfea DHUCI

Angelos VORGIAS

Angelos Vorgias

Banka e Tiranes SHA

Represented by  
Nikolaos CHANOTIS

Nikolaos Chanotis

Manjola CAPO

Manjola Capo

INTESA SAN PAOLO BANK ALBANIA SH.A

Represented by  
Ervin XHOMO

SOCIETE GENERALE ALBANIA SH.A

Represented by  
Ferid SHUKRU

Glenda KURTI

Glenda Kurti

CREDINS BANK SH.A

Represented by  
Selman LAMAJ

Selman Lamaj

Sesilia DERVISHI

Sesilia Dervishi

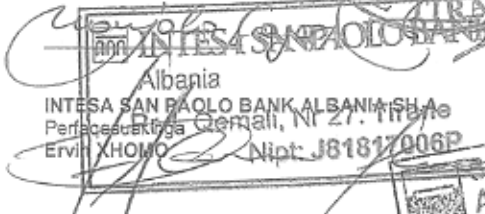
Charles Michael BOURI

Charles Michael Bouri

Edward SAMAHA

Edward Samaha

Edward Samaha



h

Seament Holding SAL

Shoqëria "Seament Holding SAL"  
Përfqesuar nga

Charles Michael BOURI

Charles Bouri *Charles Bouri*

KREDIMARRES  
"Fushë Krujë Cement Factory" shpk  
Përfqesuar nga

Charles Michael BOURI

Charles Bouri *Charles Bouri*  
"FUSHE KRUIJA CEMENT FACTORY" SH.PK.

Edward SAMAHA

Edward Samaha *Edward Samaha*  
EDWARD SAMAHA SH.PK.

The company "Seament Holding SAL"  
Duly represented by

Charles Michael BOURI

Charles Bouri *Charles Bouri*

BORROWER  
Fushë Krujë Cement Factory  
Charles Michael BOURI  
Duly represented by

Charles Bouri *Charles Bouri*  
"FUSHE KRUIJA CEMENT FACTORY" SH.PK.

Edward SAMAHA

Edward Samaha *Edward Samaha*

*Charles Bouri*  
NOTER  
NOTARISHTETI I TIRANES  
TIRANE

*Charles Bouri*  
NOTARY  
NOTARISHTETI I TIRANES  
TIRANE



*f*

*[Signature]*

cc

*[Handwritten signatures and initials at the bottom of the page]*

REPUBLIKA E SHQIPERISE  
DHOMA E NOTEREVE DURRES  
NOTER JULED A. BEQIRAJ  
NR. 5257 REP.  
NR. 2716 /KOL.



REPUBLIC OF ALBANIA  
NOTARIES CHAMBER OF DURRES  
NOTARY JULED A. BEQIRAJ  
INDEX NO. 5257  
FILING NO. 2716

**V E N D I M I ASAMBLESE SE ORTAKEVE TE  
SHOQERISE  
SEAMENT HOLDING S.A.L**

**RESOLUTION OF ASSEMBLY MEETING OF  
SHAREHOLDERS OF THE COMPANY  
SEAMENT HOLDING S.A.L**

Sot me daten 17.12.2018, para meje noterit publik Juled Beqiraj, shoqeria "Seament Holding" S.A.L, shoqeri e rregjistruar ne Rregjistrin Tregtar te Beirutit me date 04.01.1994, me nr. 490 (Seament Holding ose Shoqeria), mbajti mbledhjen e asamblese se ortakeve te shoqerise. Prezent ne takim Z. Alexandre Bouri, ortak mjaxhoritar i cili perfaqeson 80% te aksioneve te shoqerise, ndersa Z. Charles Michael Bouri i cili perfaqeson 10% te aksioneve te shoqerise u thirr rregullisht por nuk u paraqit, Z. Mark Bouri i cili perfaqeson 10% te aksioneve te shoqerise u thirr rregullisht por nuk u paraqit, ne keto kushte bazuar ne dispozitat e Statutit asambleja mund te marri vendime te vlefshme dhe shqyrtoi rendin e dites dhe vendosi si vijon:

This day on 17.12.2018, in front of me Juled Beqiraj Public notary the company "Seament Holding" S.A.L, registered with the Commercial Register of Beirut, on 04.01.1994, with no.490, ("Seament Holding" or Company), held the Assembly Meeting of the Shareholders. Present in the meeting is Mr. Alexandre Bouri, in the capacity of the majority shareholder who represents 80% of the company shares, meanwhile Mr. Charles Michael Bouri who represents 10% of the company share was legally informed but was not present in the meeting, Mr. Mark Bouri who represents 10% of the company share was legally informed but was not present; in these conditions based on the provisions of the Articles of Association the assembly can take valid decisions and in the meeting it is resolved as follows:

**Rend i Dites:**

**Agenda:**

- Miratimin per zmadhimin e vleres se Marreveshjes ekzistuese te Financimit (Top-Up) te shoqerise Fushe Kruje Cement Factory per te rfinansuar ekspozimin e Shoqerive te Grupit dhe per qellimet e tjera sic eshte shprehur ne piken D te preambules dhe ne Permbledhjen e dakordesuar te Termave (Term-Sheet).
- Miratimi i kushteve dhe transaksioneve te parashikuara ne Dokumentet Financiare per nje amendim financimi ne vleren prej 15,351,535 Euro, duke krijuar nje ekspozim total ne vleren prej 28,051,534 Euro e cila do t'i levrohet Shoqerise nga disa banka shqiptare te cilat jane: Raiffeisen Bank Sh.a, Tirana Bank Sh.a., Alpha Bank Sh.a., Intesa San Paolo Bank Albania Sh.a., Societe General Albania Sh.a., dhe Credins Bank Sh.a (Banks) (te gjitha se bashku rewerfuar si Bankat Financuese). ("Amendimi i Marreveshjes se Financimit" ose "Rifinancimi");
- Miratimi i paketes siguruese qe konsiston ne:
  - Approval for increasing the existing Syndication Loan amount (Top-Up) of the company Fushe Kruja Cement Factory shpk hereinafter referred to as the Company for refinancing the existing exposure of the Group Companies and other purposes as expressed in point D of the Recitals below and in the agreed Term Sheet.
  - Approval of the terms and conditions of the transaction as contemplated by, the Amendment and Restatement Agreement of the Finance Documents in relation to a facility amendment through increase up to the amount of EUR 15,351,535 Euro, in the total exposure amounting of Euro 28,051,534 to be granted to the Company by several Albanian banks Raiffeisen Bank Sh.a, Tirana Bank Sh.a., Alpha Bank Sh.a., Intesa San Paolo Bank Albania Sh.a., Societe General Albania Sh.a., dhe Credins Bank Sh.a (collectively referred herein as "Syndicated Banks"), ("Amendment and restatement of the Facility Agreement" or "Facility");
  - Approval of the security package consisting in :

(i)-hipotekimi ne rang hipotekor pari -passu me Kredidhenesit:

- hipotekimi i aseteve te palevizshme te shoqerise Fushe Kruje Cement Factory shpk.

-peng mbi pajisjet e prodhimit te cimentos te shoqerise "Fushe Kruje Cement Factory" shpk.

(ii)-barresim ne rradhe te pare;

-barresim i 100% te aksioneve te shoqerise "Fushe Kruje Cement Factory" shpk te zoteruara nga "Seament Holding" SAL.

-barresim i 77% te aksioneve te shoqerise "Elbasan Cement Factory" shpk te zoteruara nga "Seament Albania" shpk.

-barresim i 100% te aksioneve te shoqerise "Seament Albania" shpk zoteruar nga shoqeria "Seament Holding" SAL.

-barresim i 86% te aksioneve te shoqeria "United Quarries" shpk te zoteruara nga "Seament Albania".

- Deklarate Mbeshtetje te leshuar nga shoqeria Seament Holding SAL per te garantuar Amendimin e Marreveshjes se Financimit - mareveshjes siguruese qe rrjedhin nga kontratat e kalimit te te drejtave nga policat e sigurimit dhe kontratat.

- Miratimi i te gjitha Marreveshjeve te paketes siguruese per tu nenshkruar ndemjet Shoqerise dhe Bankave, si dhe cdo dokument tjeter ne lidhje me to ("Dokumentat e Garancise").
- Miratimi i Dokumentave te Financimit ne lidhje me Amendimin e Marreveshjes se Financimit;
- Autorizimi i Z. Charles Michael Bouri per te nenshkruar per llogari te shoqerise te gjitha dokumentacionin e nevojshem ne lidhje me permbushjen e qellimeve te lartpermendura sipas kushteve te miratuara nga Bankat, e rrethimur te gjitha dokumentacionin e nevojshem ne lidhje me paketen siguruese.
- Autorizimin e Z. Charles Michael Bouri per te nenshkruar Deklaraten Mbeshtetese ne emer te shoqerise "Seament Holding" SAL.
- Te ndryshme.

#### MEQENESE:

- A. "Seament Holding" eshte ortake e vetme e shoqerise "Fushe Kruje Cement Factory" shpk ose "FKCF", shoqeri me pergjegjesi te kufizuar, themeluar me date 14.09.2000 dhe rregjistruar prane

(i)-first rank mortgage on pari passu basis with the syndicated lenders :

- mortgage of the fixed assets of the company Fushe Kruje Cement Factory shpk,

- securing charge over the cement producing equipments of Fushe Kruje Cement Factory shpk ;

(ii) first rank securing charge over:

-100 % of the shares of "Fushe Kruje Cement Factory" ltd owned by the company "Seament Holding" SAL .

- 77% shares of the shares of "Elbasan Cement Factory" ltd owned by the company "Seament Albania" ltd .

- 100% shares of the shares of "Seament Albania" ltd company owned by "Seament Holding" SAL

- 86% shares of the company "United Quarries" ltd owned by Seament Albania LTD,

-Letter of comfort from Seament Holding SAL, to secure the Amendment and Restatement of Facility - assignment agreement of the rights deriving from the insurance policies and contracts.

- Approval of the Security Agreements to be entered into between the Company and Banks and any other document related to (the "Security Documents");
- Approval of the Finance Documents in relation to the Amendment and Restatement of Facility Agreement;
- Authorization of Mr. Charles Michael Bouri to sign on behalf of the Company all the necessary documents related to the fulfilment of the above mention purposes according to the approved conditions of Banks, to sign all the necessary documents related to the security package.
- Authorisation of Mr. Charles Bouri to sign the letter of comfort on behalf of "Seament Holding" SAL company.
- Miscellaneous.

#### WHEREAS:

- A. "Seament Holding" is the sole shareholder of company "Fushe Kruje Cement Factory" ltd or "FKCF", a limited liability company, incorporated on 14.09.2000 and registered with the Decision of the District Court Tirana no. 24373, date 18.09.2000.

- Gjykates se rrethit Gjyqesor Tirane me vendim nr. 24373, date 18.09.2000;
- B. "Seament Holding" eshte ortak e vetme e shoqerise "Seament Albania", shoqeri me pergjegjesi te kufizuar, e rregjistruar ne Rregjistrin Tregtar me vendimin nr. 6446, date 23.09.1994, te Gjykates se rrethit Gjyqesor Tirane, rregjistruar prane Qendres Kombetare te Biznesit me NUIS J61827093K;
- C. Huadhenesi dhe Huamarresi kane nenshkruar ne daten 14 Gusht 2014 nje Kontrate Huaje, e ndryshuar me date 31 Korrik 2015, dhe ndryshuar perseri me date 25 Mars 2016, ne te cilen Huadhenesit (Bankat) kane leshuar nje fasilitet/kredi ne vleren prej 33,000,000 (tridhjetë e tre milion) ("Kontrata Origjinale").
- D. Palet do te rrisin detyrimin me vleren prej 15,351,535 Euro ne menyre qe te (i) rifinancojne pjesen e mbetur te kredise per shoqerine "Elbasan Cement Factory" shpk; (ii) rifinancim pjesor i Kredive Afat shkurtra te Humarresit; (iii) financimin e blerjes se aksioneve te shoqerise "Elbasan Cement Factory" shpk dhe shoqerise "United Quarries" shpk nga Shteti Shqiptar dhe aksioneret e vegjel te ketyre shoqerive; dhe (iv) financimin per blerjen nga Huamarresi te kapitalit qarkullues dhe pjeseve te kembimit per pajisjet.
- E. Bankat do ti mundesojne FKCF-se nje shume financimi me nje ekspozim totale deri ne vleren Euro 28,051,534 (njetzet e tetemilion e pesedhjetë e njemije e peseqind e tridhjetë e kater), dhe per kete arsye palet do te nenshkruajne nje Amendim Marreveshje financimi ("Marreveshja e Financimit).
- F. FKCF dhe Seament Holding kane lidhur nje Marreveshje Huaje Ortakesh te ndervarur (subordinated) date 21.09.2004 per vleren prej USD 25,000,000 ("Huaja e Ortakut") e ndryshuar ne date 27.01.2017 duke e konvertuar ne EUR.
- G. Shoqeria deshiron te permbushë te gjithë paketën siguroese te aprovuar ne kushtet finale te ofruara nga Banka.
- H. Përveç rastit kur perkufizohet ndryshe dhe me perjashtim te rastit kur konteksi e kerkon te gjitha shprehjet e perkufizuara
- B. "Seament Holding" is the sole shareholder of "Seament Albania", a limited liability company, registered with the Commercial Register with the Decision No.6446, date 23.09.1994 of Tirana District Court and registered with the National Business Centre with NUIS J61827801E.
- C. The Syndicated Lenders and the Company have entered into a loan agreement dated 14 August 2014, as amended on 31 July 2015, as further amended on 25 March 2016, pursuant to which the Lenders have made available to the Borrower a facility of EUR 33,000,000. (thirty three million euros) (the "Original Agreement");
- D. The Parties intend to increase the facility by EUR 15,351,535 in order to (i) refinance any outstanding indebtedness of "Elbasan Cement Factory" ltd; (ii) the partial refinancing of the Short Term Loan of the Borrower; (iii) the financing of the purchase of the shares of "Elbasan Cement Factory" and "United Quarries" from the Albanian Government and other minority shareholders; and, (iv) the financing of the purchase by the Borrower of working capital and spare parts for its equipment.
- E. The Banks will make available to FKCF a facility with the total exposure up to the amount Euro 28,051,534 (Twenty Eight Million Fifty One Thousand Five Hundred Thirty Four Euros), (Amendment and Restatement of Facility Agreement) and for this reason the parties will sign an amendment and restatement facility agreement (Facility Agreement).
- F. FKCF and "Seament Holding" have entered into a Shareholder Subordinated Loan Agreement date 21.09.2004 for the amount of USD 25,000,000 (the "Shareholder Loan");amended on 27.01.2017 converting it to Euro currency.
- G. The Company wishes to fulfil and accept all the security package approved in the final term sheet offered from the Banks.
- H. Except or otherwise defined herein and except where the context otherwise requires all the terms and expressions which are

ne Amendimin e Marreveshjes se Financimit do te kene te njejtin kuptim kur perdoren ne kete Vendim;

- I. Personi qe nenshkruan kete vendim te shoqerise eshte i autorizuar rregullisht te veproje keshtu ne baze te dokumentave te themelimit te shoqerise, Statutit dhe Rregulloreve te tjera te brendeshme te Shoqerise dhe/ose dispozitave ligjore te detyrueshme ne fuqi, te zbatueshme te Shoqerise dhe ka kompetencat dhe autoritetet te nenshkruaje dhe te vere ne zbatim kete Vendim. Ky Vendim eshte nenshkruar rregullisht dhe perben nje detyrim ligjor, te vlefshem dhe detyrues te Shoqerise dhe ka fuqi ligjore perpara cdo juridiksioni.

**PER KETO ARSYE, ne cilesine e ortakut te vetem te shoqerise dhe te shoqerise Seament Albania VENDOSI:**

- Miratimin per zmadhimin e vleres se Marreveshjes ekzistuese te Financimit (Top-Up) te shoqerise Fushe Kruje Cement Factory per te rifinancuar ekspozimin e Shoqerive te Grupit dhe per qellimet e tjera sic eshte shprehur ne piken D te pambules dhe ne Permbledhjen e dakordesuar te Termave (Term-Sheet).
- Miratimi i kushteve dhe transaksioneve te parashikuara ne Dokumentet Financiare per nje amendim financimi ne vleren prej 15,351,535 Euro, duke krijuar nje ekspozim total ne vleren prej 28,051,534 Euro e cila do t'i levrohet Shoqerise nga disa banka shqiptare te cilat jane: Raiffeisen Bank Sh.a, Tirana Bank Sh.a., Alpha Bank Sh.a., Intesa San Paolo Bank Albania Sh.a., Societe General Albania Sh.a., dhe Credins Bank Sh.a (Banks) (te gjitha se bashku rewerfuar si Bankat Financuese). ("Amendimi i Marreveshjes se Financimit" ose "Rifinancimi");
- Miratimi i paketes siguruese qe konsiston ne:
  - (i) hipotekimi ne rang hipotekor pari -passu me Kredidhenesit:
    - hipotekimi i aseteve te palevizshme te shoqerise Fushe Kruje Cement Factory shpk.
    - peng mbi pajisjet e prodhimit te cimentos te shoqerise "Fushe Kruje Cement Factory" shpk.
  - (ii)-barresim ne rradhe te pare;
  - barresim i 100% te aksioneve te shoqerise

defined in the Amendment and Restatement of the Facility Agreement shall have the same meaning when used in this Resolution.

- I. The person signing this Resolution of the Company is duly authorized to act so based on the incorporation documents, the Article of Association and other internal regulations of the Company, and/or any legally mandatory provision in force, applied to Company and has the power and authority to sign and enforce his Resolution. This resolution has been lawfully executed and constituting legal, valid and binding undertaking of the Company, and has legal effect before any jurisdiction.

**THEREFORE, in the quality of Sole Shareholder of the Company and of Seament Albania sha RESOLVED:**

- Approval for increasing the existing Syndication Loan amount (Top-Up) of the company Fushe Kruja Cement Factory shpk hereinafter referred to as the Company for refinancing the existing exposure of the Group Companies and other purposes as expressed in point D of the Recitals below and in the agreed Term Sheet.
- Approval of the terms and conditions of the transaction as contemplated by, the Amendment and Restatement Agreement of the Finance Documents in relation to a facility amendment through increase up to the amount of EUR 15,351,535 Euro, in the total exposure amounting of Euro 28,051,534 to be granted to the Company by several Albanian banks Raiffeisen Bank Sh.a, Tirana Bank Sh.a., Alpha Bank Sh.a., Intesa San Paolo Bank Albania Sh.a., Societe General Albania Sh.a., dhe Credins Bank Sh.a (collectively referred herein as "Syndicated Banks"), ("Amendment and restatement of the Facility Agreement" or "Facility");
- Approval of the security package consisting in:
  - (i) -first rank mortgage on pari passu basis with the syndicated lenders:
    - mortgage of the fixed assets of the company Fushe Kruje Cement Factory shpk,
    - securing charge over the cement producing equipments of Fushe Kruje Cement Factory shpk;
  - (ii) first rank securing charge over:
    - 100 % of the shares of "Fushe Kruje

"Fushe Kruje Cement Factory" shpk te zoteruara nga "Seament Holding" SAL.

-barresim i 77% te aksioneve te shoqerise "Elbasan Cement Factory" shpk te zoteruara nga "Seament Albania" shpk.

-barresim i 100% te aksioneve te shoqerise "Seament Albania" shpk zoteruar nga shoqeria "Seament Holding" SAL.

-barresim i 86% te aksioneve te shoqeria "United Quarries" shpk te zoteruara nga "Seament Albania".

- Deklarate Mbeshtetje te leshuar nga shoqeria Seament Holding SAL per te garantuar Amendimin e Marreveshjes se Financimit - marreveshjes siguruese qe rrjedhin nga kontratat e kalimit te drejtave nga policat e sigurimit dhe kontratat.

- Miratimi i te gjitha Marreveshjeve te paketes siguruese per te nenshkruar ndemjet Shoqerise dhe Bankave, si dhe cdo dokument tjetër ne lidhje me to ("Dokumentat e Garancise");
- Miratimi i Dokumentave te Financimit ne lidhje me Amendimin e Marreveshjes se Financimit;
- Autorizimi i Z. Charles Michael Bouri per te nenshkruar per llogari te shoqerise te gjitha dokumentacionin e nevojshem ne lidhje me permbushjen e qellimeve te lartpermendura sipas kushteve te miratuara nga Bankat, e rreth firmosur te gjitha dokumentacionin e nevojshem ne lidhje me paketen siguruese.
- Autorizimin e Z. Charles Michael Bouri per te nenshkruar Deklaraten Mbeshtetese ne emer te shoqerise "Seament Holding" SAL.
- Te ndryshme.

\*\*\*

Ky Vendimim pasi lexohet dhe shihet i formuluar sakte, nenshkruhet para meje noterit, ne prani te perkthyeses A. Pota, sot me date 17.12.2018:

Ne emer te "Seament Holding" S.A.L

Z. Alexandre Bouri

*Alexandre Bouri*

NOTER

*J. Y. J. J.*

NOTARY

*J. Y. J. J.*

Mr. Alexandre Bouri

*Alexandre Bouri*

On behalf of "Seament Holding" S.A.L

This Resolution after being read and found accurately prepared, is signed in front of me the public notary, in the presence of the translator \_\_\_\_\_, as shown below.

\*\*\*

Cement Factory" Ltd owned by the company "Seament Holding" SAL.

- 77% shares of the shares of "Elbasan Cement Factory" Ltd owned by the company "Seament Albania" Ltd.

- 100% shares of the shares of "Seament Albania" Ltd company owned by "Seament Holding" SAL.

- 86% shares of the company "United Quarries" Ltd owned by Seament Albania LTD.

-Letter of comfort from Seament Holding SAL, to secure the Amendment and Restatement of Facility - assignment agreement of the rights deriving from the insurance policies and contracts.

- Approval of the Security Agreements to be entered into between the Company and Banks and any other document related to (the "Security Documents");
- Approval of the Finance Documents in relation to the Amendment and Restatement of Facility Agreement;
- Authorization of Mr. Charles Michael Bouri to sign on behalf of the Company all the necessary documents related to the fulfilment of the above mention purposes according to the approved conditions of Banks, to sign all the necessary documents related to the security package.
- Authorisation of Mr. Charles Bouri to sign the letter of comfort on behalf of "Seament Holding" SAL company.
- Miscellaneous.

REPUBLIKA E SHQIPERISE  
DHOMA E NOTEREVE TIRANE  
Nr. 276 Rep.  
Nr. 121 Kol.

REPUBLIC OF ALBANIA  
NOTARY CHAMBER OF TIRANA  
No. 276 Index.  
No. 121 Filing.



MARRVESHJE SIGURUESE MBI KUOTAT E  
PJESEMARRJES NE SHOQERI

SECURING CHARGES AGREEMENT OVER  
BUSINESS QUOTA

Ne Tirane, sot me date 21 / 01 / 2019,  
para meje Noteres Elmira Vokshaj,  
anetar i Dhomes se Noterise Tirane me zyre ne  
R. Vëso Paskas 13/ u paraqiten  
personalisht palet:

In Tirane, today on 21 / 01 / 2019  
before me Elmira Vokshaj, member of the Notary  
Chamber of Tirane, duly licensed,  
practicing from Vëso Paskas 13/,  
were presented personally the following parties:

BARREMARRESI / KREDIDHENESI:

CHARGEE/LENDER:

**RAIFFEISEN BANK Sh.A.**, një bankë e organizuar  
dhe që ekziston sipas ligjeve të Republikës së  
Shqipërisë, me seli në Rruga e Kavajes, Pallati.71,  
shk.1,ap.4, Tirane, Shqipëri, dhe regjistruar në  
Gjykatën e Shkallës së Parë Tiranë me Vendimin  
nr.17426, datë 10.07.1997, Regjistruar në Qendren  
Kombetare të Biznesit me NUIS nr.J61911005B, e  
përfaqësuar nga perfaqësues të autorizuar Z. Alexander  
Zsolnai biri i Hugo, lindur në 04.11.1970 në Austri, me  
pasaportë Austriake nr P5815454 në cilësinë e Anetarit  
të Bordit për Risk dhe Finance dhe Znj. Gledisa  
Buxhuku e bija e Taulantit, shtetase Shqiptare, lindur  
në 11.05.1977, mbajtëse e pasaportës me nr  
BE7320171, në cilësinë si Drejtore e Departamentit të  
NKP dhe Kontrollit të Kredisë (ketu e më poshtë do  
të quhet Banka / Barremarresi dhe/ose Kredidhenesi),

**RAIFFEISEN BANK sh.a.**, a licensed bank in the  
Republic of Albania, whose registered address is at Rruga  
e Kavajes, Pallati.71, shk.1,ap.4, Tirana,  
Albania, registered with the Tirana District Court  
decision no.17426, dated 10.07.1997, registered with  
the Albanian National Business Center with NUIS  
J61911005B, represented by Mr. Alexander Zsolnai, son  
of Hugo, born on 04 November 1970 in Austria, with  
Austrian passport No. P5815454, in his quality as Board  
Member for Risk and Finance and Mrs. Gledisa Buxhuku,  
daughter of Taulant, Albanian citizen, born on 11 May  
1977, holder of passport No. BE7320171, in her capacity  
as Head of EWS and Credit Control Department, as  
authorized representatives (hereinafter referred to as  
Bank / "Chargee and/or Lender")

**ALPHA BANK ALBANIA sh.a** një shoqëri e  
organizuar dhe që ekziston sipas ligjeve të Republikës  
se Shqipërisë, regjistruar në Regjistrin Tregtar sipas  
Vendimit të Gjykatës së Rrethit Gjyqsor Tirane  
nr.12825, date 16.11.1995, regjistruar në Qendren  
Kombetare të Biznesit me NUIS J72311006R, me seli  
në Rr. e Kavajes, G-KAM Business Centre, Kati I dyte  
Tirane Shqipëri, përfaqësuar nga: Z. Orfea Dhuci,  
shtetas Shqiptar, mbajtës i Kartës së Identitetit nr.  
025192346, lindur në Gjirokastër, me 09 Nëntor 1958,  
madhor me zotësi të plotë juridike për të vepruar; and  
Z. Leart Sokoli, Shtetas Shqiptar, mbajtës i pasaportës  
nr. 029820311, lindur në Shkodër, me 13 Korrik 1976,  
madhor me zotësi të plotë juridike për të vepruar si  
perfaqësues të autorizuar  
(ketu e më poshtë e quajtur "Banka/Barremarresi  
dhe/ose "Kredidhenesi")

**ALPHA BANK ALBANIA sh.a**, a company organized  
and existing under the laws of Albania, registered with  
the Trade Register with Decision of Tirana District Court  
No.12825, dated 16.11.1995, registered with the  
National Business Center with no. J72311006R, with its  
headquarters located at: Rr. E Kavajes, G-KAM Business  
Centre, 2-nd Floor, Tirana, Albania, represented by Mr.  
Orfea Dhuci, Albanian citizen, holder of the ID No.  
025192346, born in Gjirokastër, on 09 November 1958,  
major and with full capacity to act;  
and Mr. Leart Sokoli, Albanian Citizen, holder of the  
Passport No. 029820311, born in Shkodër, on 13 July  
1976, major and with full capacity to act as authorized  
representatives;

(hereinafter referred to as Bank / "Chargee and/or  
Lender")

**BANKA E TIRANES SH.A.**, një bankë e organizuar  
dhe që ekziston sipas ligjeve të Republikës së  
Shqipërisë, me seli në Rr. "Ibrahim Rugova", Tirane,  
regjistruar në Regjistrin Tregtar me vendimin  
Nr.12718, date 03.11.1995 të Gjykatës së

**BANKA E TIRANES sh.a.**, a licensed bank in the  
Republic of Albania, duly registered and existing with  
its headquarters at Street "Ibrahim Rugova", Tirana,  
Albania, registered with the Tirana District Court  
Decision, No.12718 dated 03 November 1995,



Shkalles se Pare Tirane, Regjistruar ne Qendren Kombetare te Biznesit me numer NUIS J61924008V, e perfaqesuar rregullisht nga perfaqesuesit e saj, Znj. Manjola Capo shtetase Shqiptare, lindur ne Shkoder ne 11 Shtator 1976, mbajtese e kartes se Identitetit No. 030340461 ne cilesine e Menaxherit te Divizionit te Kredise dhe Z.Fatos Aliaj, shtetas shqiptar, lindur ne Vlore, ne 09 Maj 1970 identifikuar me karte identiteti me nr 028796778 ne cilesine e Drejtorit te Divizionit te Korporatave, si perfaqesues te autorizuar (ketu e me poshte e quajtur "Banka/Barremarres dhe/ose "Kredidhenes")

**INTESA SAN PAOLO BANK ALBANIA sh.a** banke e organizuar dhe qe ekziston sipas ligjeve te Republikes se Shqiperise, me seli Rruga. "Ismail Qemali" nr.27, 1000 Tirane, Shqiperi regjistruar me Vendim nr. 19460, datë 19.05.1998, të Gjykatës së Rrethit Tiranë, me Numër Unik të Identifikimit (NUIS) J81817006P, e përfaqësuar prej Z. Ervin Xhomo, shtetas Shqiptar, lindur ne 25 Maj 1974 ne Tirane, identifikuar me pasaporte ne nr BI5975429 në cilësinë e Drejtorit te Divizionit te Korporatave dhe SME dhe Znj.Ermenita Harasani, shtetase Shqiptare lindur ne 3 Mars 1971 ne Tirane, identifikuar me karte identiteti me nr 024512169 ne cilesine e Drejtores se Departamentit te Klienteve Multinational si perfaqesues te autorizuar (ketu e me poshte e quajtur "Banka/Barremarres dhe/ose "Kredidhenes")

**BANKA SOCIETE GENERALE ALBANIA SH.A.**, nje banke e organizuar dhe qe ekziston sipas ligjeve te Republikes se Shqiperise, me seli ne adresen Bulevardi "Deshmoret e Kombit", Twin Towers, Kulla 1, Kati i 9-te,1000, Tirane, Shqiperi, regjistruar si person juridik shqiptar me Vendimin Nr. 30724 date 12.12.2003 te Gjykes se Shkalles se Pare Tirane, Regjistruar ne Qendren Kombetare te Biznesit me NUIS Nr. K41424801U, perfaqesuar nga Z. Ferid Shijaku, i biri i Sadiu, shtetas Shqiptar, lindur ne Tirane, Shqiperi, ne 18 Janar 1968, mbajtes i pasaportes me No. BD9842102 ne cilesine e Drejtorit te Departamentit te Korporatave dhe Znj. Pojana Shabaku, e bija e Prenge, shtetase Shqiptare, lindur ne Tirane, Shqiperi, ne 23.05.1988, mbajtese e kartes se Identitetit me nr 024473264, ne cilesine e Menaxherit te Marredhenieve me klientet Korporate si perfaqesues te autorizuar (ketu e me poshte e quajtur "Banka/Barremarres dhe/ ose "Kredidhenes")

**BANKA CREDINS SH.A.**, nje banke e organizuar dhe qe ekziston sipas ligjeve te Republikes se Shqiperise me seli Rruga "Vaso Pasha" no.8, Tirane, Shqiperi, e regjistruar ne Gjykatën e Shkalles se Pare Tirane me Vendimin Nr. 28969, Date 31.01.2003, regjistruar ne Qendren Kombetare te Biznesit me NUIS. K31608801O, e perfaqesuar nga Z. Selman Lamaj lindur ne 3 Tetor 1965 mbajtes I Kartes se Identitetit me nr 025074453 dhe Numer Personal G31003096V ne cilesine e Drejtorit te Divizionit te Zhvillimit te Biznesit dhe Znj Sofika Nazaj lindur ne 12.11.1964 mbajtese e kartes se Identitetit me nr

registered with the Albanian National Business Center with registration number NUIS J61924008V, represented by Mrs. Manjola Capo, an Albanian citizen, born in Shkoder, on 11 September 1976, holder of ID No. 030340461, in her capacity as Manager of Credit Division and Mr.Fatos Aliaj, Albanian Citizen, born in Vlorë, on 09 May 1970, identified with ID no. 028796778 in his capacity as Acting Head of Corporate Division as authorized representatives (hereinafter referred to as Bank/ "Chargee and/or Lender")

**INTESA SAN PAOLO BANK ALBANIA Sh.A.**, a licensed bank in the Republic of Albania, duly registered and existing with its headquarters at Rruga. "Ismail Qemali" no.27, 1000 Tirana, Albania, registered with the Tirana District Court with decision No. 19460, dated 19.05.1998, NUIS No. J81817006P represented by Mr. Ervin Xhomo, Albanian citizen, born on 25 May 1974 in Tirana, identified with passport no. BI5975429, in his capacity of Head of Corporate & SME Division and Ermenita Harasani, Albanian citizen, born on 03 March 1971, in Tirana, identified with ID no. 024512169, in her capacity of Head of Multinational Clients Department as authorized representative (hereinafter referred to as Bank/ "Chargee and/or Lender")

**SOCIETE GENERALE ALBANIA BANK SH.A.**, a licensed bank in the Republic of Albania, duly registered and existing with its headquarters at Blvd. Deshmoret e Kombit, Twin Towers 1, floor 9, 1000 Tirana, Albania, registered with the Tirana District Court Decision No. 30724 on 12 December 2003, registered with the Albanian National Business Center with NUIS K41424801U, represented by Mr. Ferid Shijaku, son of Sadiu, Albanian citizen, born in Tirana Albania on 18 January 1968, holder of passport No. BD9842102 in his capacity as Head of Corporate Department and Mrs. Pojana Shabaku, daughter of Prenge, Albanian citizen, born in Tirana, Albania, on 23.05.1988, holder of ID No. 024473264, in her capacity as Relationship Manager for International Corporates, as authorized representatives (hereinafter referred to as Bank/ "Chargee and/or Lender")

**CREDINS BANK Sh.A.**, an Albanian company and a licensed bank in the Republic of Albania, duly registered and existing with its headquarters at Rruga "Vaso Pasha" no.8, Tirana, Albania, registered with Tirana District Court decision No.28969, dated 31 January 2003, registered with the Albanian National Business Center with NUIS K31608801O as a lender ("Credins"), represented by Mr. Selman Lamaj, born on 03 October 1965 holder of ID No. 025074453 and personal No. G31003096V in his capacity as Head of Business Development Division and Mrs. Sofika Nazaj, born on 12.11.1964, holder of ID No. 024651589 and personal

024651589 dhe nr personal I35327168N ne cilesine e Drejtorit te Divizionit te Zhvillimit te Biznesit dhe Departamentit te Korporatave te Medha si perfaqesues te autorizuar (ketu e me poshte e quajtur "Banka/Barremarres dhe/ ose "Kredidhenes")

Dhe

#### KREDIMARRESI

**Shoqeria FUSHE-KRUJE CEMENT FACTORY** shpk, e organizuar sipas ligjeve te Republikes se Shqiperise, regjistruar ne Gjykaten e Shkalles se Pare Tirane, me vendim nr.24373 date 18.09.2000 NUIS K71827801E, date 18.09.2000, me seli ne Fushe Kruje, Fabrika e Cimentos e perfaqesuar nga Z. Charles Michael Bouri shtetas Britanik, lindur ne Londer ne 15.07.1972 mbajtes i pasaportes me nr.761259002 ne cilesine e Administratorit te shoqerise sipas Vendimit te Ortakut te Vetem te Shoqerise, SEAMENT HOLDING SAL date 17.12.2018 (ketu me poshte e quajtur "Kredimarresi/FKCF/Shoqeria).

#### BARREDHENESIT:

**Shoqeria "SEAMENT ALBANIA" shpk**, e organizuar sipas ligjeve te Republikes se Shqiperise, regjistruar ne Regjistrin Tregtar me vendimin nr 6446 date 23.09.1994 te gjykates se rrethit Gjyqesor Tirane, regjistruar ne Qendren Kombetare te Biznesit me NUIS nr. J61827093K me seli ligjore ne adresen: Kalata Lindore, Porti Durres, Shqiperi, e perfaqesuar nga Z. Charles Michael Bouri shtetas Britanik, lindur ne Londer ne 15.07.1972 mbajtes i pasaportes me nr.761259002

, ne cilesine e perfaqesuesve te autorizuar te shoqerise ne baze te Vendimit te Asamblese te Ortakeve te Shoqerise SEAMENT HOLDING SAL date 17.12.2018

**Shoqeria "SEAMENT HOLDING SAL"**, e organizuar sipas ligjeve te Republikes se Libanit, regjistruar ne Regjistrin e pergjithshme tregtar te Bejrutit date 04.01.1994, me nr.490, me seli me Bejrut Liban, - Medawar Quarter, rruga Karantina, prona nr.1007/Medawar, e perfaqesuar nga Charles Michael Bouri shtetas Britanik, lindur ne Londer ne 15.07.1972 mbajtes i pasaportes me nr.761259002 ne cilesine e perfaqesuesit te autorizuar sipas Vendimit te Asamblese te Ortakeve te Shoqerise SEAMENT HOLDING SAL date 17.12.2018

(Seament Albania shpk dhe Seament Holding SAL bashke dhe vec e vec me poshte se bashku do te quhen "Barredhenes")

No. I35327168N, in her capacity of Head of Business Development Division and Large Corporate Department as authorized representatives (hereinafter referred to as Bank/ "Chargee and/or Lender")

And

#### BORROWER

**FUSHE-KRUJE CEMENT FACTORY sh.p.k.**, a company organised and existing under the laws of the Republic of Albania, registered with Tirana District Court decision No. 24373 and registered with the Albanian National Registration Centre with registration number K71827801E, whose registered office is at FUSHE KRUJE CEMENT FACTORY, Fushe Kruje, Albania (the "Borrower"), herein represented by Mr. Charles Michael Bouri, British citizen, born in London, on 15 July 1972, holder of British passport No.761259002, in his capacity as administrator as per Sole Shareholder Resolution, SEAMENT HOLDING SAL date 17.12.2018 (the "Borrower/FKCF/Company");

#### CHARGORS:

**"SEAMENT ALBANIA" shpk**, a company organized and existing under the laws of the Republic of Albania, registered with the Albanian Court Decision n6446 dated 23.09.1994, registered in national Business Center with NUIS. J61827093K with registered office at the address: Kalata Lindore, Porti Durres, Albania, here in duly represented by Mr. Charles Michael Bouri, British citizen, born in London, on 15 July 1972, holder of British passport No.761259002

, in their capacity as authorized representatives of the company as per Resolution of Assembly Meeting of Shareholders of Company SEAMENT HOLDING SAL date 17.12.2018

**"SEAMENT HOLDING SAL"**, a company organized and existing under the laws of the Lebanese Republic, registered with the Commercial Register of Beirut on 04.01.1994 with no 490; with registered office at the address Bejrut Liban, - Medawar Quarter, Karantina street, property nr.1007/Medawar, herein duly represented by Mr. Charles Michael Bouri, British citizen, born in London, on 15 July 1972, holder of British passport No.761259002 in his capacity as authorized representative of the company as per Resolution of Assembly Meeting of Shareholders of Company SEAMENT HOLDING SAL date 17.12.2018

(Seament Albania shpk and Seament Holding SAL jointly and separately will refer as "Chargor (s)")

*Baza Ligjore*

*Kjo kontrate hartohet bazuar ne nenet 6, 24, 31, 420, 605, e ne varzhdim te Kodit Civil,*

- Ligjit nr.7829, dt.01.06.1994 "Per Noterine"

- Ligjit nr.8537, date 18.10.1999 "Per barret sigurures" (i ndryshuar).

Neni 1

INTERPRETIMI

1.1 PERKUFIZIME

Ne kete Marreveshje, termat dhe shprehjet qe vijojne do te kene kuptimet e meposhtme:

(a) "Kolateral" ka kuptimin qe i eshte dhene ketij termi ne Nenin 2.1 si vijon.

(b) "Detyrime" do te thote te gjitha detyrimet, pergjegjesite dhe borxhet e cfarëdo natyre apo lloji te Barredhenesit ndaj Barremarresit (duke perfshire ketu interesin, tarifat ligjore dhe shpenzimet) qe ai i detyrohet kohe pas kohe, te tashme apo te ardhme, te sigurta apo te mundshme, te maturuara apo jo, te zgjeruara apo te rinovuara qofshin, te marra persiper ne cdo kohe dhe nga kushdo, dhe cdo balance perfundimtare te papaguar deri tani qe rrjedhin nga Kontratat e Kredisë Bankare e përmendur ne pikën 3.1 të kësaj marrëveshje.

(c) "Borxhe te tjera" do te thote libra, dokumente,shkresa,letra,shenime dhe te dhena elektronike, si dhe te gjitha llogarite e tashme dhe te ardhme, borxhet, pretendimet, detyrimet ne para dhe kerkesat e cdo natyre dhe lloji pavaresisht nese jane te evidentuara nga instrumentet, te cilat jane kerkuar ose do te kerkohen, do te paguhen, detyrime keto te Barredhenesit dhe te gjitha te ardhurat prej tyre.

(d) "Kuota" ka kuptimin e kuotave te pjesemarrjes ne shoqeri dhe te drejtat e lidhura me to sipas legjislacionit ne fuqi

(e) "Detyrime te siguruar" ka kuptimin qe i eshte dhene ketij termi ne Nenin 3.1 si vijon

(f) "Te Drejtat e Lidhura" do te thote:

- çdo dividend ose interes i paguar ose i pagueshem ne lidhje me Kuotat;
- çdo kuote, letra me vlere, te drejta, te holla ose pasuri te lindura ose te ofruara ne çdo kohe (nese me ane te kthimit, bonus, preferimit, te drejtave me kusht, zevendesimin, kembimin ose ndryshe) ne lidhje me ose mbi cilendo nga Kuotat;
- te gjithë dividente, interesat ose te ardhura te tjera ne lidhje me çdo aset te përmendur ne

*Legal Bases*

*This Contract is compiled based on the articles 6, 24, 31, 420, 605 and in continous of the Civil Code*

- Law no.7829, dt.01.06.1994 "On the Notary"

- Law no.8537, dt 18.10.1999 "On the Securing Charges" (amended).

Article 1

INTERPRETATION

1.1 DEFINITIONS

In this Agreement the following terms and expressions have the following meanings:

(a) "Collateral" has the meaning ascribed to it in 2.1 hereto,

(b) "Obligations" means any and all of the obligations, liabilities and indebtedness's of whatever nature or kind of the Chargee (including interest thereon and legal fees and any disbursements) owing from time to time, whether present or future, absolute or contingent, due or not, extended or renewed, whosoever and howsoever incurred, and any ultimate unpaid balances thereof in relation with the Facility Agreement as referred in article 3.1 of this agreement.

(c) "Other debts" means books, documents, writings, papers records and computer records, and all of the present and future debts, claims, monetary obligations, and demands of future accounts and kind and whether or not evidenced by instruments, which are now or may hereafter become due, payable, owing or accruing due to the Chargor and all proceeds thereof.

(d) "Quota" means the quota of participation in company and related rights under applicable law.

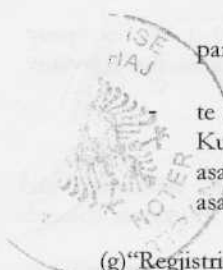
(e) "Secured liabilities" has the meaning given this term in Section 3.1 as follows.

(f) "Related Rights" means:

- any dividend or interest paid or payable in relation with the quotas;
- each quota, securities, rights, money or property incurred or offered at any time (whether by means of return, bonus, preference, rights provided, replacement, exchange or otherwise) in connection with or on any of the quotas;
- all dividends, interest or other income in respect of any asset mentioned in paragraph (ii) above, and
- all voting rights in relation to quotas, which can



Handwritten signatures and initials of the parties involved in the agreement, including a large signature on the left and several smaller ones at the bottom.



paragrafin (ii) me lart; dhe

te gjithë te drejtat e votes ne lidhje me Kuotat, te cilat mund te ushtohen si ne asamblene e zakonshme, ashtu edhe ne asamblene e jashtezakonshme te Shoqerise.

(g) "Regjistri i Barrëve Siguruese" ka kuptimin që i jepet në Ligjin për Barrët Siguruese.

(h) "Barre Siguruese" do të thotë barra siguruese e radhës së parë mbi kuotat e pjesëmarrjes ne Shoqeri, e krijuar në favor të Kredidhënësit në përputhje me Nenin 2 të kësaj Marrëveshje dhe sipas dispozitave të Marrëveshje Kredie

Neni 2  
BARRA SIGURUESE

2.1 KRIJIMI I BARRES SIGURUESE

A- Barredhenesit ketu:

1. Shoqeria "Seament Holding" SAL është pronar i regjistruar i :
  - 100%(njqind perqind) i kapitalit te shoqerise Fushe-Kruje Cement Factory shpk;
  - 100%(njqind perqind) i kapitalit te shoqerise Seament Albania shpk;
2. Shoqeria "Seament Albania" shpk është pronar i regjistruar i :
  - 77% (shtatedhjete e shtate perqind) te kapitalit te shoqerise Elbasan Cement Factory shpk;
  - 86% (tetedhjete e gjashte perqind) i kapitalit te shoqerise "United Quarries" shpk;

Me ane te kesaj marreveshje siguruese Barredhenesit ketu i japin Barremarresit nje Barre Siguruese mbi:

- (A) 100%(njqind perqind) te kapitalit qe shoqeria "Seament Holding" SAL zoteron tek Shoqeria "Fushe-Kruje Cement Factory" shpk;
- (B) 100%(njqind perqind) i kapitalit qe shoqeria "Seament Holding" SAL zoteron tek Shoqeria Seament Albania shpk;
- (C) 77% (shtatedhjete e shtate perqind) te kapitalit qe Shoqeria "Seament Albania" shpk zoteron tek shoqeria "Elbasan Cement Factory" shpk;
- (D) 86% (tetedhjete e gjashte perqind) i kapitalit

be exercised as in ordinary assembly, as well as the extraordinary assembly of the company.

(g) "Securing Charge Register" has the meaning giving by the Law on Securing Charge

(h) "Securing Charge" means first rank securing charge over participation on Company's Quotas in favour of the Lender in accordance with article 2 of this Agreement and Facility Agreement

Article 2  
SECURING CHARGES

2.1 CREATION OF SECURING CHARGE

A. Chargors herein:

1. The Company "Seament Holding" SAL is owner of:
  - 100% (one hundred percent) of the business quota capital of Fushe-Kruje Cement Factory;
  - 100% (one hundred percent) of the business quota capital of Seament Albania shpk ;
2. The Company "Seament Albania" shpk is owner of:
  - 77% (seventy seven percent) of the business quota capital of the Elbasan cement Factory;
  - 86% of business quotas and of the capital of the company "United Quarries" shpk ;

By this Securing Agreement, Chargors here give a securing charge to the Chargee over :

- (A) 100% (one hundred percent) of the business quota that the company "Seament Holding" SAL owns to the company "Fushe-Kruje Cement Factory;
- (B) 100% (one hundred percent) of the business quota that the company "Seament Holding" SAL owns to the company "Seament Albania" shpk;
- (C) 77% (seventy seven percent) of the business quota that the company Seament Albania shpk owns to the company "Elbasan Cement Factory" shpk;

Handwritten signatures and initials corresponding to the list items (A) through (D) on both pages.

qe Shoqeria "Seament Albania" shpk zoteron tek shoqeria "United Quarries" shpk,;

me te cilat sigurojne pagesen, permbushjen dhe shlyerjen e te gjitha detyrimeve te siguruara qe Kredimarresi ka ndaj Barremarresit/Bankes. (të gjithë kuotat sipas pikave (A), (B), (C) (D) do të quhen këtu më poshtë se bashku "Kuotat").

### NENI 3 DETYRIMET E SIGURUARA

#### 3.1 DETYRIMET E SIGURUARA

Barra Siguruese qe jepet siguron pagimin dhe permbushjen e te gjithë detyrimeve monetare (dhe detyrimet te cilat mund te vleresohen ne te holla) dhe detyrimet e Kredimarrësit kundrejt Kredihenesit sipas Marreveshjes se Kredise me poshte , duke përfshirë, por pa rene ne kundërshtim me parashikimet e pergjithshme parardhese, permbushjen e duhur te te gjithë detyrimeve per pagesat ne lidhje me kryegjene, interesat, kamat-vonesat, tarifat, kostot dhe shpenzimet, demet, taksa dhe taksat e pulles te pagueshme, çdo shume per sherbime ndërmjetesimi qe do te paguhen pas parapagimit ose ripagimit te te gjithë apo nje pjese te Kredise ne nje date tjeter nga data e caktuar per pagesen, dhe te gjitha e çdonjera prej kostove, shpenzimeve, takse pulle, taksat apo tarifat e pagueshme ne lidhje me mbrojtjen, ruajtjen apo ekzekutimin e detyrueshem te te drejtave te Kredihenesve sipas Marreveshjes se Kredise date 13 Gusht 2014 , ndryshuar ne date 31 Korrik 2015, ndryshuar ne date 25 Mars 2016 , ndryshuar per here te fundit me ane te Marreveshjes per Ndryshim dhe Rikonfirmim te Kredise ne date 31 Dhjetor 2018 dhe cdo ndryshim ne te ardhmen dhe te gjithë detyrimet e Kredimarrësit dhe te Barredhënesit sipas kesaj Marreveshjeje dhe cdo kontrate tjeter financimi te lidhur ndërmjet Kredihenesit dhe Kredimarrësit.

#### 3.2 INTERESI I VAZHDUESHEM

Kjo Kontratë do të jetë gjithashtu e detyrueshme për barredhënesit edhe pas ndonjë ndryshimi, transferimi ose rinovimi të Kontratës së Kredisë ose të kësaj Kontrate. Barredhënesi në mënyrë të shprehur bie dakort për vazhdimësinë e kësaj Kontrate në rast të rinovimit të të gjithë ose të një pjese të Detyrimeve të Siguruara (duke përfshirë cdo rinovim/riaktivizim/zgjatje të Marreveshjes se Kredise).

#### 3.3 APLIKIMI I PAGESAVE

Te gjitha parate e mbledhura apo te marra nga Barremarresi prej Barredhënesit do te shkojne per llogari te permbushjes se Detyrimeve ne menyren qe vete Barremarresi ka vendosur.

### NENI 4

(D) 86% of business quotas that the company Seament Albania shpk owns to the company "United Quarries" shpk;

by which will secure the payment, fulfillment and accomplishment of all obligations of the Borrower towards the Chargee.

(all the business quotas under Recitals (A), (B), (C) (D) will be hereinafter collectively defined as the "Business quotas").

### ARTICLE 3 SECURED OBLIGATIONS

#### 3.1 SECURED OBLIGATIONS

The security charges given insure fulfillment and payments of all monetary obligations (and liabilities which may be evaluated in cash) and the borrower obligations to the lender under the Credit Contracts below, including, but not run afoul of the provisions of General predecessors, proper fulfillment of all obligations related to principal payments, interest, delays, fees, costs and expenses, damages, fees and stamp taxes payable, any amount for mediation services to be paid upon subscription or repayment of all or part of the Facility at a date other than the payment due date, and all of each of the costs, expenses, stamp tax, taxes or fees payable in relation to the protection, preservation or enforcement of compulsory Lending rights under the Facility Agreement dated August 13, 2014, as amended on July 31, 2015; as amended on March 25, 2016; as further amended with the Amendment and Restatement Agreement on December 31, 2018 and any future amendment and all liabilities of the Borrower and Chargor under this Agreement and any other financing contracts between the Lender and the Borrower

#### 3.2 CONTINUING INTEREST

This Securing Agreement shall be binding on the chargors also upon any modification, assignment or renovation of the Facility Agreement or this Securing Agreement. The Chargors expressly agrees to the continuation of this Securing Agreement in case of renewal of all or part of the Secured Obligations (including a renewal/reactivation/extension of the Facility Agreement).

#### 3.3 APPLICATION OF PAYMENTS

All monies collected or received by the Chargee from the Chargor shall be applied on account of the Obligations in such manner as the Chargee may in its sole discretion determine.

## MARREVESHJET E BARREDHENESIT

### 4.1 MARREVESHJE TE PERGJITHSHME

Barredhenesi bie dakord qe:

A. do te njoftoje Barremarresin menjehere per:

- (i) cdo ndryshim te emrit te Barredhenesit;
- (ii) cdo ndryshim te vendit ku Barredhenesi zhvillon aktivitetin e tij tregtar ose, nese Barredhenesi ka me shume se nje vend te tille, te selise kryesore te Barredhenesit;
- (iii) cdo rast mospërbushjeje (sic është përkufizuar ne Kontraten e Kredise dhe ne këtë Marrveshje);

(b) do te autorizojë Barremarresit te beje, ekzekutoje, njohe dhe shperndaje formularet e njoftimit te regjistrimit dhe kalime te metejsme te te dhe transfertave, dokumenteve, akteve, ceshtjeve dhe gjerave, duke perfshire shtojcat e metejsme te kesaj Marreveshjeje sic mund te kerkohet ne menyre te arsyeshme nga Barremarresi ne menyre qe kjo Marreveshje te kete efekt.

(c) Barredhenesi bie dakort dhe pranon qe ne rast mospërbushjeje barremarresi ka te drejte te kryerje ekzekutimine detyrueshem te barreve sigures ne perputhje me Ligji "Per barret siguruese" dhe Barredhenesi nuk do te kerkoje procedure te ndryshme ekzekutimi nga ajo e parashikuar ne ligj duke hequr dore nga e drejta per ushtrim te Nenit 32 te ketij ligji.

### 4.2 SHPENZIMET

Barredhenesi duhet t'i paguaje Barremarresit, sipas kerkeses se gjitha kostot e arsyeshme te Barremarresit, taksat dhe shpenzimet duke perfshire, pa perjashtim, pagesat ligjore ne lidhje me pregatitjen, regjistrimin ose ndryshimin e kesaj Marreveshjeje, kompletimin apo ruajtjen e Barres Siguruese, zbatimin ne cdo forme te dispozitave ose ushtrimin e te drejtave, fuqive dhe mjeteve ligjore sipas Marreveshjes apo sipas Ligjit "Per barret siguruese".

### 4.3 VERIFIKIMI I KOLATERALIT

Barremarresi do te kete te drejte ne cdo kohe dhe kohe pas kohe te verifikojë ekzistencen dhe gjendjen e kolateralit ne cdo menyre qe Barremarresi do ta konsiderojë te pershtatshme dhe Barredhenesi bie dakord te ofrojë gjithë asistencen dhe informacionin dhe te kryejë te gjitha veprimet qe kane lidhje me kete sipas kerkeses se arsyeshme te barremarresit dhe per kete qellim t'i jape barremarresit mundesi te hyje ne te gjitha vendet ku kolaterali mund te jete vendosur dhe ne te gjitha vendet ku barredhenesi ushtron veprimtarine.

### 4.4 DEKLARIME DHE GARANCI

Barredhenesi deklaron dhe garanton Bankën si më poshtë vijon:

A. Barredhenesi është pronar i vetem e legjitim i Kuotave dhe ka të drejta të plota dhe të ligjshme

## ARTICLE 4

### AGREEMENTS OF THE CHARGOR

#### 4.1 GENERAL AGREEMENT

The Chargor agrees to:

A. Promptly notify the Chargee of:

- (i) any change in the name of the Chargor;
- (ii) any change of business address of the Chargor or if the Chargor has more than one business address, as its registered office;
- (iii) the occurrence of any Event of Default (as hereinafter defined and as defined in the Facility Agreement);

b) will authorize charge to do, to execute, acknowledge, and deliver such registration notice forms and further assignments, transfers, documents, acts, matters, and things, including further schedules and or amendmends to this agreement, as may be reasonably requested by the Chargee, so this agreement can have full legal effect.

(c) chargors agree and accept that in event of default, charge has the right to execute the securing charges in accordance with Law "On Securing Charges" and Chargors will not require a different execution procedure from the one described in law by resigning the exercise of the right in article 32 of this law.

#### 4.2 EXPENSES

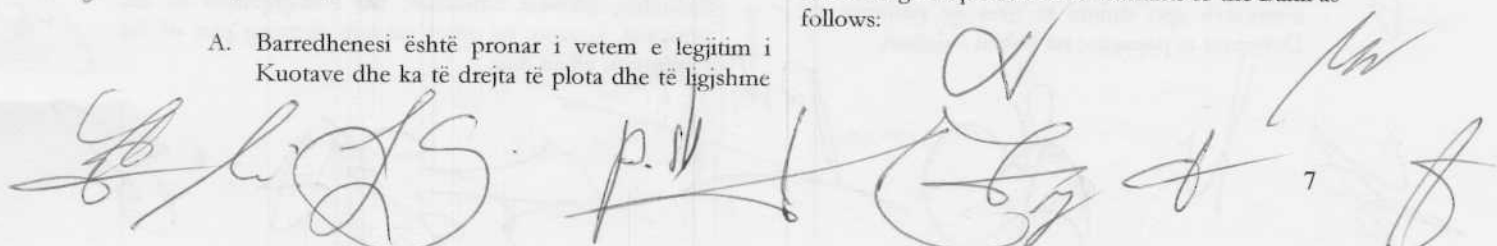
Chargor must pay to Chargee, at the request of all the Chargee reasonable costs, fees and expenses, including, without exception, legal fees in connection with the preparation, registration or amendment of this Agreement, completion or maintenance of burden insurers, implementation or any of the provisions or exercise of the rights, powers and remedies under the Agreement or the "Securing Charges" Law.

#### 4.3 VERIFICATION OF COLLATERAL

The Chargees shall have the right at any time and from any time to verify the existence and the status of the Collateral in any manner the Chargees may deem appropriate in order that the Chargor, agrees to furnish all the assistance and information and to perform all such acts related to this reasonable reason of the Chargee and for this purpose to give the access to Chargee to enter in all places where collateral might be placed and all places where charger exercise the activity.

#### 4.4 REPRESENTATIONS AND WARRANTIES

The Chargor represents and warrants to the Bank as follows:



për të dhënë kolateralin;

- B. nuk ka kërkesë padi apo pretendime në proces të ngritur përpara ndonjë gjykate apo paneli arbitrazhi në Republikën e Shqipërisë apo jashtë saj, lidhur me kolateralin;
- C. krijimi, dhënia dhe regjistrimi i kolateralit është në përputhje me objektin dhe qëllimin e aktivitetit të Barredhënesit dhe se të gjitha autorizimet e nevojshme apo të këshillueshme lidhur me ofrimin, vendosjen dhe regjistrimin e Barres Siguruese janë dhënë dhe janë të vlefshme;
- D. krijimi, dhënia dhe regjistrimi i Barres Siguruese si dhe dispozitat e kësaj Marreveshjeje nuk shkelin asnjë marrëveshje apo deklaram tjetër për marrje përsipër detyrimi në të cilën Barredhënesi është palë apo ndonjë parashikim ligjor, rregullore, vendim apo urdhër tjetër të gjykatës apo të autoritetit publik apo të çdo dokumenti tjetër ligjor me fuqi detyruese për Shoqërinë dhe se të gjitha detyrimet e parashikuara nga kjo Marreveshje përbëjnë detyrime të vlefshme dhe të detyrueshme për zbatim nga Barredhënesi;

Të gjitha deklaratat dhe garancitë e Barredhënesit sipas kësaj dispozite zbatohen në mënyrë të përsëritshme nga Barredhënesi çdo ditë deri në përfundimin e kësaj Marreveshjeje.

#### NENI 5

##### ARKETIMI I BORXHEVE

Perpara ose pas Mospermbushjes, Barremarresi mund t'i jape njoftim mbi Barren Siguruese cdo personi qe eshte i detyruar te paguaje nje borxh apo detyrim qe perben Kolateral dhe mundet gjithashtu t'i drejtohet cdo personi per te bere te gjitha pagesat per llogari te nje borxhi te tille ndaj Barremarresit. Barredhënesi pranon qe cdo pagese e marre prej tij nga persona te tille ne rast Mospermbushjeje, qe eshte ne vazhdim, perpara apo pas njoftimit te ketij personi mbi Barren Siguruese, do te merret dhe mbahet nga ai per Barremarresin dhe do t'i jepet Barremarresit sipas kerkeses se tij. Ne rast Mospermbushje, Barredhënesi bie dakord te depozitoje te gjitha te ardhurat qe rezultojne ne llogarine e tij ne favor te Barremarresit ne banken e aprovuar nga Barremarresi.

#### NENI 6

##### RASTET E MOSPERMBUSHJES

Përvec atyre rasteve të parashikuara në Kontratën e Kredisë rastet kur njera nga ngjarjet e mëposhtme ndodh apo kushtet qe vijojne perbejne mospermbushje, qe ketet e tutje do t'u referohemi si "Rast i Mospermbushjes":

(a) deshtimi per te permbushur cdo lloj detyrimi, duke perfshire pa asnje kufizim mospagimin e principalit, interesave apo shuma te tjera qe perbejne pjese te Detyrimit te papaguar ne kohen e duhur;

A. The Chargor is the sole legitimate owner of the Business Quota and has full power and authority to create the Securing Charge;

B. no claims or proceedings are pending or threatened before any court or arbitration panel, in connection with the collateral;

C. the granting, creation and completion of the Securing Charge falls within the corporate purpose of the Chargor and all authorizations necessary or advisable in connection with the granting, creation and completion of the Securing Charge have been obtained and maintained in full force and effect;

D. the granting, creation and completion of the Securing Charge and the provisions contained in this Agreement are not in conflict with any other agreement or undertaking to which the Chargor is a party or any provision of law, regulation, decision, decree, order of court or public authority, or corporate document binding on the Chargor and all obligations hereunder constitute valid and binding obligations of the Company;

All representations and warranties of the Chargor under this Clause shall be deemed to be repeated by the Chargor on each day until the termination of this Securing Agreement.

#### ARTICLE 5

##### COLLECTION OF DEBTS

Before or after the occurrence of an Event of Default, the Chargee give notice of the Securing Charge to any person obligated to pay debt or liability constituting collateral and may also direct such person to make all payments on account of any such debt or liability to the Chargee. The Chargor acknowledges that any payments received by the Chargor from such persons after an Event of Default which is continuing, whether before or after notification of the Securing Charges to such person, shall be received and held by the Chargor for the Chargee and shall be turned over to the Chargee upon request. After occurrence of an Event of Default which is continuing, the Chargee agrees to deposit all proceeds resulting from the disposition of assets into its account with a bank approved by the Chargee.

#### ARTICLE 6

##### EVENTS OF DEFAULT

The occurrence of any of the following events or conditions constitutes a default hereunder and is herein referred to as an "Event of Default":

(a) Chargor fails to perform or observe any obligations, including, without limitation, the non-payment of any principal, interest, or other amount forming part of the Obligation when due;

(b) keqinterpretimi thelbesor nga ana e Barredhenesit e cdo marreveshjeje ose transakcioni ndermjet Barredhenesit dhe Barremarresit ne lidhje me marredhenien e kreditimit sipas kontrates se kredise siguruar me kete marreveshje siguruese;

(c) falimentimi ose mungesa e aftesise paguese te Barredhenesit, njoftimi kunder Barredhenesit i procedurave te falimentimit;

(d) cdo proces gjyqesor qe behet i ekzekutueshem kunder Barredhenesit apo Kolateralit;

(e) nese nje pale tjetere qe ka pretendim mbi barren siguruese kunder pasurise se Barredhenesit ben hapa per te ekzekutuar barre siguruese te saj;

(f) nese Barredhenesi pushon apo paralajmeron se do te pushoje veprimtarine e vet tregtare, shet ose bie dakord te shese nje pjese te konsiderueshme te aseteve te veta pa zbatuar ligjin perkates ose pa e njoftuar Barremarresin;

(g) Sipas gjykimit te Barremarresit, bazuar ne gjykime te arsyeshme, Barra Siguruese /Kolaterali eshte e rrezikuar.

## 6.2 PERSHPEJTIMI

Ne rast Mospermbushjeje dhe ne cdo kohe me pas, Barremarresi nga ana e tij mund te deklaroje nje pjese ose te gjitha Detyrimet qe nuk konsiderohen te pagueshme me ane te kerkeses, te behen menjehere te tilla pa bere ndonje kerkese apo njoftim.

## 6.3 MJETET LIGJORE NE RAST MOSPERMBUSHJEJE

Ne rast Mospermbushjeje, plus te drejtave dhe mjeteve ligjore te tjera qe mund te kete sipas ligjit, Barremarresi mund:

- a) Te zgjedhe te mbaje te gjitha apo nje pjese te kolateralit ne permbushje te detyrimeve te Barredhenesit sipas kesaj marreveshjeje ne menyren e parashikuar ne ligjin "Per Barret siguruese"
- b) Te marre, te arketoje, te shese, te jape me qira, te marre para hua per te siguruar dorezimin e kolateralit tek palet e treta ose te veproje me kolateralin apo nje pjese te tij ne menyre te tille, sipas kushteve dhe termave te tilla, dhe ne kohen qe lejohet nga ligji "Per barret siguruese"; si dhe mund te kerkoje ne emer te tij dhe tu paguaje te tjereve shuma te arsyeshme per shpenzimet e marra persiper dhe per sherbimet e kryera ne lidhje me marrjen, arketimin, kryerjen, marrjen e huase per sigurimin, shitjen e kolateralit ose fitimin e pagesave nga ai dhe mund t'ia shtoje sasine e ketyre shumave borxhit qe Barredhenesi ka

(b) Chargor has made a material misrepresentation in any agreement or transaction between the Chargor and the Chargee;

(c) Chargor becomes insolvent or an insolvency petition against the Chargor has been filed;

(d) Any process of and that becomes enforceable against Chargor or the Inventory or Collateral;

(e) Any third party is seeking to enforce another securing charge over the Chargor's Inventory or Collateral;

(f) Chargor's cease or threatening cease of carrying on business or making or agreeing to dispose of the assets or a substantial portion thereof without notice to the Chargee;

(g) In the opinion of the Chargee, upon commercially reasonable grounds, the Securing Charge /the Collateral is jeopardized or endangered.

## 6.2 ACCELERATION

Upon the occurrence of an Event of Default the Chargee in its sole discretion may declare all or any part of the obligations that are not by their terms payable on demand to be immediately due and payable, without demand or notice of any kind.

## 6.3 REMEDIES AT DEFAULT

Upon an Event of Default, the Chargee may, in addition to any other rights and remedies it may have at law:

- a) Elect to retain all or any part of the Collateral in satisfaction of the Obligations of the Chargor under this Agreement then outstanding as provided in the Law for Securing Charges.
- b) seize, collect, realize, sell, lease, borrow money on the security of release to third parties, or otherwise deal with the Collateral or any part thereof in such manner, upon such terms and conditions, and at such time or times as permitted by the Law for Securing Charges; and may charge on its own behalf and pay to others reasonable sums for expenses incurred and for service: rendered in connection with seizing, collecting, realizing, borrowing on the security of, selling, or obtaining payment of the Collateral and may add the amount of such sums to the indebtedness of the Chargor to the Chargee.



ndaj Barremarresit.

- c) Te vazhdoje te ekzekutoje pagesat dhe te ushtroje te drejtat dhe mjetet ligjore te Barremarresit per te cilat parashikohet ne ligjin " Per barret siguruese" si dhe te gjitha te drejtat dhe mjetet ligjore ne dispozicion te barremarresit te cilat nuk bien ne kundërshtim me legjislacionin shqiptar.

- c) proceed to enforce payment and exercise any of the rights and remedies of the Chargee provided for in the Law for Securing Charges, as well as any and all other rights and remedies possessed by the Chargee that are not disallowed by any law of Albania.

#### 6.4 MJETET LIGJORE JO-PERJASHTUESE

Te gjitha te drejtat, fuqite dhe mjetet ligjore te Barremarresit sipas kesaj marreveshjeje mund te ushtrohen ne vecanti ose te kombinuara dhe nuk zevendesojne, por jane shtese e cdo forme sigurimi ne vazhdim nga Barremarresi dhe te gjitha te drejtat e tjera, fuqite apo mjetet ligjore te Barremarresit, pavaresisht nga forma se si kane lindur apo jane krijuar.

#### 6.4 NON-EXCLUSIVE REMEDIES

All rights, powers, and remedies of the Chargee under this Agreement may be exercised separately or in combination and shall be in addition to, and not in substitution for, any other security now or hereafter held by the Chargee and any other rights, powers, and remedies of the Chargee, however created or arising.

#### 6.5 PERGJEGJESIA PER MUNGESAT

Per sa kohe eshte ne perputhje me ligjin e zbatueshem, Barredhenesi mbetet pergjegjes per permbushjen e cdo Detyrimi qe nuk eshte permbushur plotesisht ose shlyer nga dhenia e te ardhurave qe lindin nga zbatimi i Barres Siguruese kundrejt Detyrimeve.

#### 6.5 LIABILITY FOR DEFICIENCY

Subject to applicable law, the Chargor shall remain liable for the performance of any Obligation that is not fully satisfied or discharged by the application of the proceeds arising from the enforcement of the Securing Charge against the Obligations.

#### NENI 7

#### DISPOZITA TE PERGJITHSHME

#### 7.1 VAZHDIMESIA E SIGURISE

Kjo Marreveshje dhe Barra Siguruese e krijuar sipas saj nuk zevendesojne por konsiderohen si shtese e barreve te tjera siguruese te mbajtura nga Barremarresi, dhe konsiderohet nje Marreveshje ne vazhdimesi dhe Barre Siguruese deri kur perfundon me shkrim dhe nenshkruhet nga palet.

#### ARTICLE 7

#### GENERAL PROVISIONS

#### 7.1 CONTINUING SECURITY

This Agreement and the Securing Charge created hereby are in addition to and not in substitution for any other securing charge now hereafter held by the Chargee, and is intended to be a continuing Agreement and Securing Charge until terminated in writing and signed by the parties.

#### 7.2 NJOFTIMET

(1)Kur cdonjeres nga palet i kerkohet apo i jepet e drejta te njoftoje, te drejtoje ose t'i beje nje kerkese pales tjeter, ky njoftim, drejtum apo kerkese duhet te jete me shkrim dhe quhet i mjaftueshem kur dergohet me poste te thjeshte tek kjo pale, ne adresat e fundit te raportuara nga pala.

#### 7.2 NOTICES

(1)Wherever either party hereto is required or entitled to notify or direct to the other or to make a demand or request upon the other, such notice direction, demand, or request shall be in writing and shall be sufficiently given only if physically delivered to the party for whom it is intended or sent by mail addressed to the party for whom it is intended to the address of such party as set forth below or as change provided that such a change of address is delivered to the other party in the manner hereinabove set forth.

(2)Të gjitha njoftimet sipas kësaj Kontrate apo në lidhje me të do të dërgohen në adresat e mëposhtme:

(2)All notices under or in connection with this Agreement shall be given at the following addresses:

FUSHE - KRUIJE CEMENT FACTORY

Rruga "Deshmoret e 4 Shkurtit,

Tirana, Albania

Fax:

Att:

Edward Samaha -

[edward.samaha@fkcementfactory.com](mailto:edward.samaha@fkcementfactory.com)

FUSHE - KRUIJE CEMENT FACTORY

Rruga "Deshmoret e 4 Shkurtit,

Tirana, Albania

Fax: +

Att

Edward Samaha - [edward.samaha@fkcementfactory.com](mailto:edward.samaha@fkcementfactory.com)

Adelajda Roka - [adelajda.roka@fkcementfactory.com](mailto:adelajda.roka@fkcementfactory.com)

Adelajda Roka - [adelajda.roka@fkcementfactory.com](mailto:adelajda.roka@fkcementfactory.com)  
Elton Bregu - [elton.bregu@fkcementfactory.com](mailto:elton.bregu@fkcementfactory.com)

SEAMENT ALBANIA SHPK  
Rruga "Deshmoret e 4 Shkurtit,  
Tirana, Albania

Fax: +

Att

Edward Samaha -

[edward.samaha@fkcementfactory.com](mailto:edward.samaha@fkcementfactory.com)

Adelajda Roka - [adelajda.roka@fkcementfactory.com](mailto:adelajda.roka@fkcementfactory.com)

Elton Bregu - [elton.bregu@fkcementfactory.com](mailto:elton.bregu@fkcementfactory.com)

SEAMENT HOLDING SAL

Fax: +

Att

Edward Samaha -

[edward.samaha@fkcementfactory.com](mailto:edward.samaha@fkcementfactory.com)

Adelajda Roka - [adelajda.roka@fkcementfactory.com](mailto:adelajda.roka@fkcementfactory.com)

Elton Bregu - [elton.bregu@fkcementfactory.com](mailto:elton.bregu@fkcementfactory.com)

RAIFFEISEN BANK SH. A

Në vëmëndje të:

Mrs. Jorida Zaimi

Mrs. Odeta Zhupa

Fax: 00 355 42275550

E-mail: [jorida.zaimi@raiffeisen.al](mailto:jorida.zaimi@raiffeisen.al)  
[odeta.zhupa@raiffeisen.al](mailto:odeta.zhupa@raiffeisen.al)

Blv. B. Curri ETC

Tiranë, Shqipëri

Fax: +355 4242275554

ALPHA BANK SH.A.

Në vëmëndje të:

Leart SOKOLI

Manager Large Business Banking Division

Rruga e Kavajes, G-KAM Business Centre (4nd floor),

Tirane, Albania

Tel: (+355) 4 227 8641

Fax: (+355) 4 227 8650

E-mail: [corporate.albania@alpha.gr](mailto:corporate.albania@alpha.gr)  
[lsokoli@alpha.gr](mailto:lsokoli@alpha.gr)

Website: [www.alphabank.al](http://www.alphabank.al)

Ened GEGPRIFTI

Senior Relationship Manager

ALPHA BANK ALBANIA

Large Business Banking Division

Rruga e Kavajes, G-KAM Business Centre (4th floor),

Tirane, Albania

Tel: (+355) 042 278639

Fax: (+355) 4 227 8650

E-mail: [egegprifti@alpha.gr](mailto:egegprifti@alpha.gr)

Website: [www.alphabank.al](http://www.alphabank.al)

Elton Bregu - [elton.bregu@fkcementfactory.com](mailto:elton.bregu@fkcementfactory.com)

SEAMENT ALBANIA SHPK

Rruga "Deshmoret e 4 Shkurtit,  
Tirana, Albania

Fax: +

Att

Edward Samaha - [edward.samaha@fkcementfactory.com](mailto:edward.samaha@fkcementfactory.com)

Adelajda Roka - [adelajda.roka@fkcementfactory.com](mailto:adelajda.roka@fkcementfactory.com)

Elton Bregu - [elton.bregu@fkcementfactory.com](mailto:elton.bregu@fkcementfactory.com)

SEAMENT HOLDING SAL

Fax: +

Att

Edward Samaha - [edward.samaha@fkcementfactory.com](mailto:edward.samaha@fkcementfactory.com)

Adelajda Roka - [adelajda.roka@fkcementfactory.com](mailto:adelajda.roka@fkcementfactory.com)

Elton Bregu - [elton.bregu@fkcementfactory.com](mailto:elton.bregu@fkcementfactory.com)

RAIFFEISEN BANK SH. A.

Attention:

Mrs. Jorida Zaimi

Mrs. Odeta Zhupa

Fax: 00 355 42275550

E-mail: [jorida.zaimi@raiffeisen.al](mailto:jorida.zaimi@raiffeisen.al)  
[odeta.zhupa@raiffeisen.al](mailto:odeta.zhupa@raiffeisen.al)

Blv. B. Curri ETC

Tiranë, Shqipëri

Fax: +355 4242275554

ALPHA BANK SH.A.

Attention:

Leart SOKOLI

Manager Large Business Banking Division

Rruga e Kavajes, G-KAM Business Centre (4nd floor),

Tirane, Albania

Tel: (+355) 4 227 8641

Fax: (+355) 4 227 8650

E-mail: [corporate.albania@alpha.gr](mailto:corporate.albania@alpha.gr)  
[lsokoli@alpha.gr](mailto:lsokoli@alpha.gr)

Website: [www.alphabank.al](http://www.alphabank.al)

Ened GEGPRIFTI

Senior Relationship Manager

ALPHA BANK ALBANIA

Large Business Banking Division

Rruga e Kavajes, G-KAM Business Centre (4th floor),

Tirane, Albania

Tel: (+355) 042 278639

Fax: (+355) 4 227 8650

E-mail: [egegprifti@alpha.gr](mailto:egegprifti@alpha.gr)

Website: [www.alphabank.al](http://www.alphabank.al)

BANKA E TIRANES SH.A.

Në vëmëndje të:

Mrs. Elona Subashi

Head of Business Unit

Loan Administration Department

Tel: +355 (0) 4 22 77 662/IP 55 662

Fax: +355 (0) 4 22 49 655

E-mail: [esubashi@tiranabank.al](mailto:esubashi@tiranabank.al)

Website: [www.tiranabank.al](http://www.tiranabank.al)

Mr. Aleksandros Zoga

Relationship Manager Corporate Division

Tel: +355 (0) 4 22 27 694

Mob: +355 (0) 68 2072061

E-mail: [azoga@tiranabank.al](mailto:azoga@tiranabank.al)

Website: [www.tiranabank.al](http://www.tiranabank.al)

INTESA SAN PAOLO BANK ALBANIA SH.A.

Në vëmëndje të:

Ermenita Harasani

Head of Multinational Client Department

Corporate & SME Division

Tel: +355 42 276404

Mobile: +355 6860 52552

[ermenita.harasani@intesasanpaolobank.al](mailto:ermenita.harasani@intesasanpaolobank.al)

Jona Xhanaj

Relationship Manager

Multinational Client Department

Corporate & SME Division

Tel.: +355 4 2 276 670/405

Mob.: +355 69 39 500 55

[jona.xhanaj@intesasanpaolobank.al](mailto:jona.xhanaj@intesasanpaolobank.al)

BANKA SOCIETE GENERALE ALBANIA SH.A.

Në vëmëndje të:

Glenda Kurti

Head of International Desk and

Structured Finance Sector

Tel. +35544501944

Mob. +355696092289

e-mail: [Glenda.Kurti@socgen.com](mailto:Glenda.Kurti@socgen.com)

Website [www.societegenerale.al](http://www.societegenerale.al)

Pojana Shabaku

International Client Relationship Manager

Tel. +35544501954

Mob. +355684016592

E-mail: [Pojana.Shabaku@socgen.com](mailto:Pojana.Shabaku@socgen.com)

Website [www.societegenerale.al](http://www.societegenerale.al)

BANKA E TIRANES SH.A.

Attention:

Mrs. Elona Subashi

Head of Business Unit

Loan Administration Department

Tel: +355 (0) 4 22 77 662/IP 55 662

Fax: +355 (0) 4 22 49 655

E-mail: [esubashi@tiranabank.al](mailto:esubashi@tiranabank.al)

Website: [www.tiranabank.al](http://www.tiranabank.al)

Mr. Aleksandros Zoga

Relationship Manager Corporate Division

Tel: +355 (0) 4 22 27 694

Mob: +355 (0) 68 2072061

E-mail: [azoga@tiranabank.al](mailto:azoga@tiranabank.al)

Website: [www.tiranabank.al](http://www.tiranabank.al)

INTESA SAN PAOLO BANK ALBANIA SH.A.

Attention:

Ermenita Harasani

Head of Multinational Client Department

Corporate & SME Division

Tel: +355 42 276404

Mobile: +355 6860 52552

[ermenita.harasani@intesasanpaolobank.al](mailto:ermenita.harasani@intesasanpaolobank.al)

Jona Xhanaj

Relationship Manager

Multinational Client Department

Corporate & SME Division

Tel.: +355 4 2 276 670/405

Mob.: +355 69 39 500 55

[jona.xhanaj@intesasanpaolobank.al](mailto:jona.xhanaj@intesasanpaolobank.al)

BANKA SOCIETE GENERALE ALBANIA SH.A.

Attention:

Glenda Kurti

Head of International Desk and

Structured Finance Sector

Tel. +35544501944

Mob. +355696092289

e-mail: [Glenda.Kurti@socgen.com](mailto:Glenda.Kurti@socgen.com)

Website [www.societegenerale.al](http://www.societegenerale.al)

Pojana Shabaku

International Client Relationship Manager

Tel. +35544501954

Mob. +355684016592

E-mail: [Pojana.Shabaku@socgen.com](mailto:Pojana.Shabaku@socgen.com)

Website [www.societegenerale.al](http://www.societegenerale.al)

BANKA CREDINS SH.A.

Në vëmendje të:

Besa Gjevori (Hoxha)  
Drejtoreshë Drejtorie | Departamenti i Biznesit të Madh;  
cel +355 69 4086 751,  
tel +355 45353000  
Besa Hoxha [besa.hoxha@bankacredins.com](mailto:besa.hoxha@bankacredins.com)

Majlinda Cara |  
Analiste Kredie Korporate |  
Departamenti i Korporatave  
Cel:0696067542  
Majlinda Cara <[majlinda.cara@bankacredins.com](mailto:majlinda.cara@bankacredins.com)>

CREDINS BANK SH.A.

Attention:  
Besa Gjevori (Hoxha)  
Drejtoreshë Drejtorie | Departamenti i Biznesit të Madh;  
cel +355 69 4086 751,  
tel +355 45353000  
Besa Hoxha [besa.hoxha@bankacredins.com](mailto:besa.hoxha@bankacredins.com)

Majlinda Cara |  
Analiste Kredie Korporate |  
Departamenti i Korporatave  
Cel:0696067542  
Majlinda Cara <[majlinda.cara@bankacredins.com](mailto:majlinda.cara@bankacredins.com)>

### (3) Ndryshimi i Adresës

Secila nga palët mund t'i komunikojë të tjerëve me postë rekomandë një tjetër adresë për të gjitha njoftimet.

### (3) Change of Address

Any party may communicate to the other by registered mail a different address for all notices.

### 7.3 PASARDHESIT DHE CESIONARET

Kjo Marreveshje duhet të jetë e detyrueshme për Barredhësin dhe pasardhësit e tij ose saj dhe duhet të sigurojë që është në favor Barremarresit, pasardhësve të tij dhe cesionareve. Kjo Marreveshje duhet të jetë e cedueshme (transferueshme) nga Barremarresi që është i lire nga pretendimet ndërmjet Barredhësit dhe Barremarresit, dhe Barredhësi nuk ka të drejtë t'i kundërvihet cesionarit apo të ngrejë ndaj tij pretendimet që ai ka ndaj Barremarresit.

### 7.3 SUCCESSORS AND ASSIGNS

This Agreement shall be binding on the Chargor and its successor and shall ensure to the benefit of the Chargee and its successors and assigns. This Agreement shall be assignable by the Chargee free of any counterclaims between the Chargor and the Chargee, and the Chargor shall not assert against an assignee of the Chargee any claim or defence that the Chargor has against the Chargee.

### 7.4 PRANIMI I KREDIMARRRESIT

Kredimarrësi pranon detyrimet e premtimet e Barredhësit sipas kësaj Marreveshjeje dhe bie dakort të mos ndermarre asnjë veprim që mund të cenojë ose ndalojë zbatimin e tyre.

### 7.4 ACCEPTANCE OF BORROWER

The Borrower accepts the obligations of Chargor promises under this Agreement and agrees not to take any action that might undermine or prevent their implementation.

### NENI 8

#### VERIFIKIMI DHE RAPORTIMI I TE DHENAVE

Palët në këtë kontratë bien dakord dhe deklarojnë si me poshtë: Duke kuptuar se, të dhënat tona demografike dhe financiare të ruajtura në Regjistrin e Kredive të Bankës së Shqipërisë do të trajtohen në përputhje me kuadrin ligjor dhe nenligjor në fuqi për mbrojtjen e të dhënave personale, sekretin bankar si dhe sekretin profesional si dhe për faktin se Banka Raiffeisen dhe Regjistri i Kredive të Bankës së Shqipërisë kanë marrë të gjitha masat e nevojshme për të garantuar trajtimin e sigurt të të dhënave të mesiperme:

Autorizoj Bankën që, për qëllimet që përfshijnë:

1. vlerësimin e aplikimit për të marrë kredi;
2. vlerësimin e rrezikut të kredisë gjatë gjithë kohëzgjatjes së marrëdhënies time kontraktore të kredisë me bankën Raiffeisen

### ARTICLE 8

#### VERIFICATION AND DATA REPORT

Parties to this agreement agree and declare as follows: Having realized that demographic and financial data stored in the Credit Registry of the Bank of Albania will be held in accordance with the legal framework on power for the protection of the personal data, bank secret and for the professional secret, as also for the fact that Raiffeisen Bank Sha and the Credit Register of the Bank of Albania has taken all necessary measures to ensure the safe handling of the data above:

Authorize the Bank, for purposes that include:

1. assessing the application to obtain credit;
2. credit risk assessment throughout the duration of credit contractual relationship with the Bank and/or
3. assessment of Borrower's credibility through

dhe/ose

3. vlerësimin e besueshmërisë time si person i lidhur me kredimarrësit,

të njihet me detyrimet e mia ndaj bankave/ degëve të bankave të huaja/ subjekteve kredidhënëse, nëpërmjet përdorimit të autorizuar të të dhënave/informacionit të Regjistrit të Kredive, në mënyrë që të vlerësojë sasinë e detyrimeve financiare, garancitë dhe besueshmërinë/aftësinë për të shlyer detyrimet financiare. Gjithashtu, jap pëlqimin tim që Banka, të përdorë emrin dhe të dhënat e mia identifikuese dhe financiare që mbahen në Regjistrin e Kredive, për kryerjen e raportimeve standarde dhe të detyrueshme në Regjistrin e Kredive të Bankës së Shqipërisë

Ky autorizim konsiderohet i dhene per te gjithë personat nenshkrues te kontrates.

NENI 9

#### 9. TE NDRYSHME

- 9.1 Kjo marreveshje do te zbatohet dhe do te interpretohet ne perputhje me legjislacionin shqiptar.
- 9.2 Barredhenesi autorizon Barremarresin te rregjistroje formularet e njoftimit te rregjistrimit dhe dokumenta te tjere dhe te ndermarre te gjitha veprimet qe Barremarresi mund te mendoje se jane te nevojshme per te kompletuar dhe vazhduar kompletimin e Barres Siguruese, per te mbrojtur dhe ruajtur Kolateralin dhe per te ekzekutuar barren siguruese;
- 9.3 Kjo marreveshje eshte pjese e Kontrates se Kredise me Kufi dhe/ose e kontrates se kredise dhe e detyrueshme si per palet nenshkruese, ashtu dhe per personat qe mund te zene vendin e tyre ose te cileve u jane transferuar te drejtat apo detyrimet.
- 9.4 Palet mund te ndryshojne vetem me shkrim elementet e kesaj marreveshjeje dhe t'i pasqyrojne ato ne Regjistrin e Barreve Siguruese.
- 9.5 Mosmarreveshjet e paleve zgjidhen me mirekuptim, ne te kundert kompetente do te jete Gjykata e Rrethit Gjyqësor Tirane.
- 9.6 Kjo Marreveshje nënshkruhet në 11 kopje origjinale ne shqip dhe anglisht (2 kopje per barredhenesin, 2 per Raiffeisen Bank, nga nje kopje per cdo banke, dhe nje kopje per noterin dhe nje kopje per tu depozituar ne Qendren Kombetare te Biznesit). Në rast mosperputhje midis dy versioneve, versioni ne gjuhën shqipe do të mbizotërojë.

authorized use of data/information to the credit registry, in order to assess the amount of financial obligations, warranties and reliability/ability to repay financial obligations.

To get the needed information for all my obligations toward the other banks/branches of foreign banks/ lender subjects, by using the authorized data/information of the Credit Register, in order to estimate the amount of financial obligations, guaranties and the credibility/ability to pay the financial obligations.

Also the Borrower gives its consent to the Bank, to use its name and identifying details and its financial data held at the credit registry to perform standard and mandatory reporting to the Credit Register of the Bank of Albania.

This authorization is considered given by all signatory parties of the agreement .

#### ARTICLE 9

##### 9. MISCELLANEOUS

- 9.1 This Agreement is governed by and shall be construed in accordance with the Laws of Albania.
- 9.2 The Chargor hereby authorizes the Chargee to register such notice of registration forms and other documents and do such acts as a Chargee may deem appropriate to complete and continue the Securing Charge, to protect and preserve the collateral, and to realize upon the Securing Charge.
- 9.3 This Agreement is part of the Facility Agreement and is binding on the signing parties, as well as the persons that may become their substitutes or to whom are transferred these rights and remedies.
- 9.4 The parties can amend only in written the elements of this Agreement and reflect them as well in the Securing Charges Registry.
- 9.5 All disputes arising out of or in connection with this Agreement will be solved in understanding; in the contrary Tirana Court of First Level will be competent.
- 9.6 This Agreement is executed in 11 original copies in Albanian and English (2 for the Chargor, 2 for RBAL, 1 for each Bank, and one for the notary one copy to be deposited in National Business Center). In case of conflict between the English and the Albanian versions, the Albanian version will prevail.

**PALËT**

**BANKAT/KREDIDHENESIT**


RAIFFEISEN BANK SH.A

*Perfaqesuar rregullisht nga:*

Alexander Zsolnai

*[Handwritten signature of Alexander Zsolnai]*  


Gledisa Buxhuku

*[Handwritten signature of Gledisa Buxhuku]*  


ALPHA BANK ALBANIA SHA

*Perfaqesuar rregullisht nga*

Orfea Dhuci

*[Handwritten signature of Orfea Dhuci]*

Leart Sokoli

*[Handwritten signature of Leart Sokoli]*  



BANKA E TIRANES SHA

*Perfaqesuar rregullisht nga*

Manjola Capo

*[Handwritten signature of Manjola Capo]*

Fatos Aliaj

*[Handwritten signature of Fatos Aliaj]*  


INTESA SAN PAOLO BANK ALBANIA SHA

*Perfaqesuar rregullisht nga*

Ervin Xhomo

*[Handwritten signature of Ervin Xhomo]*

Ermenita Harasani

*[Handwritten signature of Ermenita Harasani]*

SOCIETE GENERALE ALBANIA SH.A

*Perfaqesuar rregullisht nga:*

Ferid Shijaku

*[Handwritten signature of Ferid Shijaku]*

Pojana Shabaku

*[Handwritten signature of Pojana Shabaku]*


**PARTIES**

**BANKS/LENDERS**


RAIFFEISEN BANK SH.A

*Duly represented by*

Alexander Zsolnai

*[Handwritten signature of Alexander Zsolnai]*  


Gledisa Buxhuku

*[Handwritten signature of Gledisa Buxhuku]*  


ALPHA BANK ALBANIA SHA

*Duly Represented by*

Orfea Dhuci

*[Handwritten signature of Orfea Dhuci]*

Leart Sokoli

*[Handwritten signature of Leart Sokoli]*  


BANKA E TIRANES SHA

*Duly Represented by*

Manjola Capo

*[Handwritten signature of Manjola Capo]*

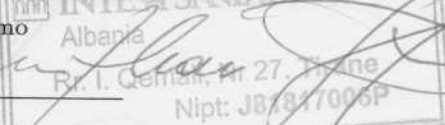
Fatos Aliaj

*[Handwritten signature of Fatos Aliaj]*  


INTESA SAN PAOLO BANK ALBANIA SHA

*Duly Represented by*

Ervin Xhomo

*[Handwritten signature of Ervin Xhomo]*  


Ermenita Harasani

*[Handwritten signature of Ermenita Harasani]*

SOCIETE GENERALE ALBANIA SH.A

*Duly Represented by:*

Ferid Shijaku

*[Handwritten signature of Ferid Shijaku]*

Pojana Shabaku

*[Handwritten signature of Pojana Shabaku]*

BANKA CREDINS SH.A  
Perfaqesuar rregullisht nga:

Selman Lamaj

*Selman Lamaj*

Sofika Nazaj

*Sofika Nazaj*



CREDINS BANK SH.A  
Duly Represented by:

Selman Lamaj

*Selman Lamaj*

Sofika Nazaj

*Sofika Nazaj*



BARREDHENESIT:

Shoqeria "SEAMENT ALBANIA" shpk  
Perfaqesuar rregullisht nga:

Charles Michael Bouri

*Charles Michael Bouri*

CHARGORS:

The company "SEAMENT ALBANIA" shpk  
Duly represented by:

Charles Michael Bouri

*Charles Michael Bouri*

Shoqeria "SEAMENT HOLDING SAL"  
Perfaqesuar rregullisht nga:

Charles Michael Bouri

*Charles Michael Bouri*

The company "SEAMENT HOLDING SAL"  
Duly represented by:

Charles Michael Bouri

*Charles Michael Bouri*

KREDIMARRESI  
FUSHE-KRUJE CEMENT FACTORY shpk  
Perfaqesuar rregullisht nga:

Charles Michael Bouri

*Charles Michael Bouri*

BORROWER  
FUSHE-KRUJE CEMENT FACTORY shpk  
Duly represented by:

Charles Michael Bouri

*Charles Michael Bouri*

NOTER

*Charles Michael Bouri*

NOTARY PUBLIC

*Charles Michael Bouri*

*Charles Michael Bouri*