

**KONTRATË SHITJEBLERJE  
TË AKSIONEVE TË SHOQËRISË**

Sot, me date 22.03.2021 (dymijë e njetete e nje), palët e mëposhtme vendosën të lidhin këtë kontratë shitblerje aksionesh si më poshte:

1. **Znj. Julia HOXHA**, shtetase shqiptare, lindur me 27.03.1982, në Fier, me banim në Gjermani, mbajtëse e Pasaportës Nr. BJ9840797, madhor me zotësi të plotë juridike për të vepruar; (Ketu e meposhte referuar si "Shitesi")

**DHE**

1. **Shoqeria APC INTEGRATED LLC**, me numer 463653788, me adrese ne 176 NEPONSET AVE, Dorchester, MA - USA perfaqesuar ne kete Kontrate nga **Z. Olti Gjura**, shtetas amerikan, lindur me 12.10.1978 në Tirane, mbajtes i Kartes se Identitetit nr. 585401335 madhor me zotësi të plotë juridike për të vepruar;
2. **Shoqeria NAVY YEARD CAPITAL LLC**, me numer 3908001, me adrese ne 651 N Board St.Suite 206 Middletwom - USA perfaqesuar ne kete Kontrate nga **Z. Gjergj Dollani**, shtetas shqiptar, lindur me 20/06/1978 në Durrës, mbajtes i Kartes se Identitetit nr. 3607014 madhor me zotësi të plotë juridike për të vepruar;
3. **Z. Eduard Hoxha**, shteta amerikan, lindur me 20.04.1980 me Shqiperi, banues ne Shetet e Bashkuara te Amerikes, mbajtes i Pasaportes me NR. 655341789 madhor me zotësi të plotë juridike për të vepruar;

Shitesi dhe Blerësit do të referohen bashkërisht si "**Palët**".

Palët bien dakord të nënshkruajnë këtë kontratë shitje të aksioneve të shoqërisë me kushtet e mëposhtme:

**DEKLARIME PARAPRAKE**

**Shitesi** zoteron aksione në shoqërinë **Rubicon SHA**, me NIPT: M02129014T, (këtu e në vijim referuar si "**Shoqëria**") sipas përshkrimeve vijuese:

- **Z. Julia HOXHA**, zotëron 30'695'800 aksione te zakonshme me një vlerë nominale te pergjithshme prej 30'695'800 Lekë, e barabartë me 50 (pesedhjetë)% të kapitalit të shoqërisë te investuar ne natyre dhe ne para;

Per nenshkrimin e kesaj kontrate, Shitesi i ka permbushur te gjitha formalitet e percaktuara ne Statutin e shoqerise dhe Ligjit Nr. 9901 date 14.04.2008 "Per tregtaret dhe Shoqerite tregtare" i ndryshuar.

**Neni 1**

**Objekti i Kontratës**

**1.1** Me anë të kësaj kontrate Shitesi i transferon Blerësve me anë të shitblerjes aksionet si me poshte vijon:

1. **Zj. Julia HOXHA** i shet **Shoqerise APC INTEGRATED LLC** 61 aksione te zakonshem me nje vlere nominale te pergjithshme per 61,39 Lek, e barabarte me 0.0001% të kapitalit të shoqërisë te

- investuar ne para qe ajo zoteron.
2. **Zj. Julia HOXHA** i shet **Shoqeria NAVY YEARD CAPITAL LLC** 61 aksione te zakonshem me nje vlere nominale te pergjithshme per 61,39 Lek, e barabarte me 0.0001% të kapitalit të shoqërisë të investuar ne para qe ai zoteron.
  3. **Zj. Julia HOXHA** i shet **Z. Eduard Hoxha** 61 aksione te zakonshem me nje vlere nominale te pergjithshme per 61,39 Lek, e barabarte me 0.0001% të kapitalit të shoqërisë të investuar ne para qe ai zoteron.
- 1.2 Blerësit deklarojne se pranojne të blejnë aksionet e Shoqërisë ne fjale sipas përshkrimit të nenit 1.1 të kësaj kontrate.
- 1.3 Transferimi do të kryhet në përputhje me legjislacionin shqipëtar në fuqi dhe më veçanërisht me dispozitat e Kodit Civil dhe Ligjit Nr. 9901/2008 të ndyshuar, "Për tregtarët dhe shoqëritë tregtare" dhe Statutin e Shoqërisë.

## Neni 2

### Çmimi dhe mënyra e pagesës

- 2.1 Transferimi i aksioneve të shoqërisë sipas përshkrimit të nenit 1.1 të kësaj kontrate nga Shitësi tek Blerësit do të kryhet përkundrejt çmimit si më poshtë përshkruar:
- **Shoqerise APC INTEGRATED LLC** do të kryejë pagesën në vlerën prej 61,39 Lek kundrejt **Znj. Julia HOXHA**
  - **Shoqeria NAVY YEARD CAPITAL LLC** do të kryejë pagesën në vlerën prej 61,39 Lekë kundrejt **Znj. Julia HOXHA**
  - **Z Eduard Hoxha** do të kryejë pagesën në vlerën prej 61,39 Lekë kundrejt **Znj. Julia HOXHA**
- 2.2 Palet deklarojne qe cmimi i transferimit eshte paguar nga Bleresit tek Shitesi me nenshkrimin e kesaj kontrate.

## Neni 3

### Kalimi i Pronësisë

- 3.1 Me nënshkrimin të kësaj kontrate Aksionet e paleve do te jene te shperndara si meposhte:
- **Shoqerise APC INTEGRATED LLC** do te jete zotërues i 61 aksione te zakonshem te shoqerise ne para me vlere nominale 61,39 Lekë e barabarte me 0.0001% te kapitalit te pergjithshem te shoqerise;
  - **Shoqeria NAVY YEARD CAPITAL LLC** do te jete zotërues i 61 aksione te zakonshem te shoqerise ne para me vlere nominale 61,39 Lekë e barabarte me 0.0001% te kapitalit te pergjithshem te shoqerise;
  - **Eduard Hoxha** do te jete zotërues i 61 aksione te zakonshem te shoqerisene para me vlere nominale 61,39 Lekë e barabarte me 0.0001% te kapitalit te pergjithshem te shoqerise;
  - **Znj. Julia Hoxha** do te jete zotëruese e 30 695 617 aksioneve te zakonshem te shoqerise ne para dhe ne natyre me vlere nominale 30 695 617 Lekë e barabarte me 49.9997% te kapitalit te pergjithshem te shoqerise;
- Pjesa tjeter e struktures aksionare mbetet e pa ndryshuar dhe nuk afektohet nga kjo Kontrate.
- 3.2 Aksionaret do te jene titullar i të drejtave dhe detyrimeve që lidhen me aksionet dhe pjesen taksuese respektive sipas percaktimit ne nenin 3.1, përfshirë pjesmarrjen në fitimet e

Shoqërisë, sipas përcaktimeve në Statutin e Shoqërisë.

#### **Neni 4**

##### **Garancitë dhe detyrimet specifike të Paleve**

- 4.1 Shitesi deklaron dhe garanton Bleresit se aksionet e shoqërisë objekt të kësaj kontrate, janë të transferueshme dhe e lirë nga çdo barrë, hipotekë apo çdo mjet tjetër për sigurimin e ekzekutimit të detyrimit në përputhje me Legjislacionin shqiptar në fuqi.
- 4.2 Shitesi deklaron se Shoqëria ka paguar rregullisht dhe në kohë të gjitha taksat, detyrimet, pagesat për kontributet shoqërore dhe çdo kontribut tjetër e tatime të çfarëdo lloji aplikuar brenda Republikës së Shqipërisë në lidhje me të ardhurat, fitimet, aktivet neto, doganat, obligimit të TVSH ose referencat e tjera, në nivel kombëtar apo lokal përcaktuar nga legjislacioni në fuqi.
- 4.3 Nëse pagesa për këtë transaksion nuk kryhet sipas kushteve dhe afateve të përcaktuara në këtë Kontratë, seciles pale i lind e drejta të terhiqet nga kjo marrëveshje.

#### **Neni 5**

##### **Forca Madhore**

- 5.1 Asnjëra nga Palët nuk do të konsiderohet përgjegjëse në rast se plotësimi i çfarëdoq dispozite vendosur në këtë Kontratë do të vonohet ose do të ndalohet për shkak të forcave madhore ose rastit faktor dhe në mënyrë të vecantë për shkak të, revolucione, çrregullime, lëvizje popullore, epidemi, lufta, greva, zjarre, përmbajtje, tërmete, fenomene të natyrës, shtetëzime, shpronësime, ose akte të pushtetit qendror apo lokal që kufizojnë lirinë personale apo të sipërmarrjes.

#### **Neni 6**

##### **Interpretimi i Kontratës në tërësi**

- 6.1 Çdo kusht apo formulim që mund të sjellë paqartësi do të interpretohet në kontekstin e tërësisë së Kontratës dhe brenda qëllimit që i bëri Palët të nënshkruajnë këtë Kontratë.

#### **Neni 7**

##### **Legjislacioni i zbatueshem**

- 7.1 Për sa i përket çështjeve që kjo Kontratë nuk i rregullon shprehimisht, ato do të rregullohen nga dispozitat e nënve të Kodit Civil i Republikës së Shqipërisë si dhe ligje, dispozita e norma të tjera që janë në fuqi, të cilat drejtpërdrejtë apo tërthorazi lidhen me objektin e kësaj kontrate.

#### **Neni 8**

##### **Zgjidhja e mosmarrëveshjeve**

- 8.1 Palët bien dakort që çdo mosmarrëveshje që mund të lindë nga interpretimi dhe/ose zbatimi i kësaj kontrate do të zgjidhet me mirëkuptim nëpërmjet bisedimeve mes Palëve. Në rast se bisedimet nuk do të japin rezultat, atëherë konflikti do të zgjidhet nga Gjykata e Shkalles së Parë Tiranë Shqipëri.

#### **Neni 9**

##### **Shpenzimet**

- 9.1 Shpenzimet për regjistrimin e kësaj kontrate pranë Qendrës Kombëtare të Regjistrimit

jenë në ngarkim të Blerësit.

**Neni 10  
Ndryshimet**

- 10.1 Çdo ndryshim i përmbajtjes së kësaj Kontrate, duhet të bëhet me shkrim dhe do të firmoset nga Palët.

**Neni 11  
Hyrja ne fuqi**

- 11.1 Kjo Kontratë hyn në fuqi në ditën e nënshkrimit të saj nga Palët.

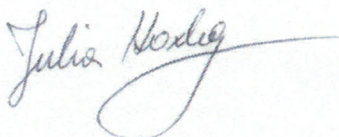
**neni 12  
Gjuha e kontratës**

- 12.1 Kontrata perpilohet në 4 kopje të njëjta në gjuhën Shqipe.

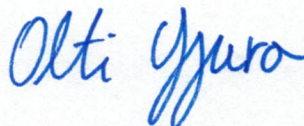
\*\*\*\*\*

**PALËT**

**SHITESI  
ZNj. Julia HOXHA**

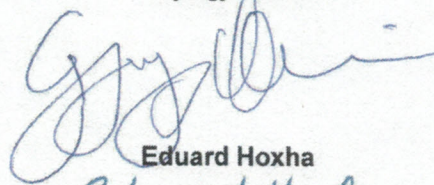


**BLERËSI  
Shoqerise APC INTEGRATED LLC  
Perfaqesuar nga**



**Shoqeria NAVY YEARD CAPITAL LLC  
Perfaqesuar nga**

Gjergj Dollani



**Eduard Hoxha**

*Eduard Hoxha*