

AKT THEMELIMI
I Shoqërisë Me Përgjegjësi Të Kufizuar (shpk)
“CEF 21”

ATTO COSTITUTIVO
Della Società A Responsabilità Limitata (srl)
“CEF 21”



Në Elbasan, sot me date 21/01/2021 para meje notere Ila A. PISTOLJA, me seli ne Rr. “Aqif Pashe Elbasani” prane Gjykates se Rrethit Gjyqesor, Elbasan, u paraqitën personAlisth:

Sot me dt.21.01.2021 ne te nenshkruarit:

1.z.Sandro Santamaria lindur me dt.22\07.1964 ne Palermo , shtetas Italian , banues ne Firenze , Via Dei Pini nr.2 , San Casciano in Val di Pesa ,(ITALI) , madhor me zotesi te plote per te vepruar , me profesion BIZNESMEN , karte identiteti nr, AR 6318448 e vlefshme deri me dt. 01\05\2021 ,
2.z.Tommaso Rolfo lindur me dt. 15.11.1971 ne Firenze , shtetas Italian , banues ne Livorno m Via le Giovanni Pascoli , nr. 15 , (ITALI) , madhor me zotesi te plote juridike per te vepruar , me profesion AVOKAT , me karte identiteti nr, AR 7515832 e vlefshme deri me dt.22\07\2021 ,
3z.Irxhi Osmani lindur me dt.20\06\1984 lindur ne Cerrik , shtetas shqiptar , banues ne Tirane ne adresen :Sulejman Delvina , ND.23, H.7 , njesia bashkiake NR.5 ,Tirane , madhore me zotesi te plote per te vepruar , me profesion EKONOMIST , me karte identiteti nr.031061203 dhe nr personal I40620092C .

Ne perputhje me ligjin n.9901, date 14/04/2008 “ Per Shoqerite Tregtare “ ligji 9723, date 03.05.2007 “Per Qendren Kombetare Te Regjistrimit”, Kodi Doganor , tatimi , ne kemi vendosur te krijojme nje shoqeri ,e pergjegjesi te kufizuar te quajtur “CEF 21 “shpk (ketu e tutje “shoqeria”)
Aktiviteti i kesaj kompanie do te rregullohet nga statuti i saj, i cili eshte nje pjese integrale e kesaj akt themelimi dhe eshte e bashkangjitur.

Oggi, in data 21.01.2021 noi sottoscritti:

1.Sig. Sandro Santamaria nato dt.22/07/1964 a Palermo, cittadino italiano, residente in Firenze , Via dei Pini n.2, San Casciano in Val di Pesa, (ITALIA), maggiorenne con piena capacità giuridica di agire, di professione UOMO D’AFFARI, con carta d’identità n° AR 6318448 valida fino al dt. 01.05.2021.
2. Sig. Tommaso Rolfo nato dt. 15/11/1971 a Firenze, cittadino italiano, residente in Livorno, Via le Giovanni Pascoli,n.15, (ITALIA) , maggiorenne con piena capacità giuridica di agire, di professione AVVOCATI, con carta d’identità n° AR 7515832 valido fino al dt.22.07.2021
3. Sig. Irxhi Osmani nata il dt.20/06/1984 nato a Cerrik, cittadino Albanese, residente a Tirana al’indirizzo: Sulejman Delvina; ND.23; H.7; unità comunale n.5; TIRANA, maggiorenne con piena capacità giuridica di agire, con professione Contabilista, con carta d’identità n. 031061203 e numero personale I40620092C.

In conformità con la legge n.9901, del 14/04/2008 “Sulla imprenditori e aziende”, legge 9723, del 03.05.2007 “ Sul Centro Nazionale di Registrazione”

Codice Doganale, fiscale, abbiamo deciso di creare una società a responsabilità limitata denominate “CEF 21” srl (di seguito la Società) firmando questo.

ATTO COSTITUTIVO

L’attività di questa società sarà disciplinato dal proprio statuto , che è parte integrante del presente atto costitutive e si allega .

LIBRARY
MAY 19 1968

KREU 1	CAPO 1
<p>Neni 1: Emri i Shoqerise "CEF 21" shpk Shoqeria "CEF 21" shpk eshte subjekt i te drejtes shqiptare, Shoqeri me pergjegjesi te kufizuar (me poshte e quajtur "Shoqeria")</p>	<p>Nome della società "CEF 21" srl. La società "CEF 21" srl è soggetta all diritto Albanese, Società a responsabilità limitata (di seguito denominate "la Società")</p>
<p>Neni 2 Zyra qendrore e shoqerise ne adresen:Dyli Haxhire", Elbasan , Shqiperi, Pasuria me nr.1/131 e ndodhur ne Zonen Kadastrale 8523 regjistruar ne vol.33 faqe 101.</p>	<p>Articolo 2 Sede ufficiale della società è situate a quartiere "Dyli Haxhire", Elbasan, Albania, Immobile al n. 1/131 sito in Zona Catastale 8523 iscritto al vol.33 pag.101</p>
<p>Neni 3: Kohezgjatja 3.1 Kohezgjatja e aktivitetit te shoqerise do te jete me afat te pacaktuar 3.2 Shoqeria mund te perfundoje ose te vihet ne likuidim perpara afatit me vendim te Asamblese Pergjithshme</p>	<p>Articolo 3 3.1 La durata di attività della Società sarà indeterminate. 3.2 La società può essere completata o messa in liquidazione prima del termine con decisione dell'Assemblea Generale.</p>
<p>Neni 4: . Objekti i veprimtarise se shoqerise Objekti i veprimtarise: a) hartimin, organizimin dhe menaxhimin e kurseve te trajnimit professional, te financuar dhe/ ose bashkefinancuar nga organe publike, te paguara ose jo, qe synojne subjekte te punesuar dhe jot e punesuar, qe synojne rritjen e aftesise per te interpretuar dhe perhapur kulturen e biznesit, per te favorizuar blerjen e nje avantazhi konkurrues te qendrueshem dhe te mbrojtshem, duke zhvilluar aftesi specifike ne fusha te ndryshme te interest (teknologjik, gjuhesor, IT, ekonomik, organizativ, profesionist te pavarur, etj); b) orientimi professional, trajnim profesional, perfshire trajnimin e vazhdueshem dhe organizimin e praktikave praktike bazuar ne pervojat e trajnimit te shprehura nga shkolla dhe sistemet e prodhimit, gjithashtu ne bashkepunim me subjektet e perfshira ne partneritete brenda Bashkimit Evropian; Per qellimin e nje veprimi me efektiv, kompania mund te organizoje veprimtari studimore dhe kerkimore ne temat e lartepemendura brenda kompetences se saj; d) kurse trajnimi dhe rifreskimi per zyrtaret dhe punonjesit public; e) veprimtari studimore dhe kerkimore ne fushen e mjedisit; f) Organizimi i punetoreve , konferencave, seminareve; g) Master te universiteteve ne bashkepunim ose</p>	<p>Articolo 4 Oggetto della società a) la progettazione, l'organizzazione e la gestione di corsi di formazione professionale, finanziati e/o cofinanziati da enti pubblici, a pagamento o non , rivolti a soggetti occupati e non, finalizzati a valorizzare la capacità di interpretare e divulgare la cultura di impresa, a favorire l'acquisizione di un vantaggio competitivo stabile e difendibile, sviluppando specifiche competenze nelle varie aree di interesse (tecnologiche, linguistiche, informatiche, economiche, organizzative, libero professionali, eccetera); b) orientamento professionale, formazione professionale, comprese la formazione continua e l'organizzazione di stage sulla base di esperienze formative espresse dal sistema scolastico e da quello produttivo, anche in collaborazione con soggetti coinvolti in rapporto di partenariato nell'ambito della Unione Europea; c) Al fine di una più efficace azione, la società potrà organizzare attività di studi e ricerca su temi di propria competenza sopra evidenziati; d) attività di formazione e di aggiornamento in favore dei funzionari e dei dipendenti pubblici; e) attività di studio e ricerca nel campo ambientale; f) Organizzazione di Workshop, Convegni, seminari;</p>

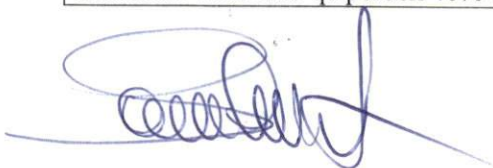
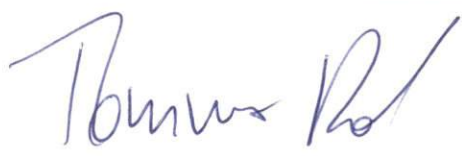
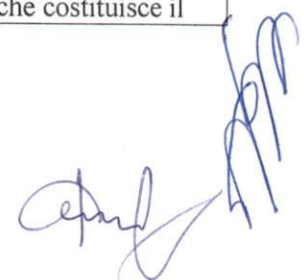
partneritet me universitetet;
 h) zbatimin e aktiviteteve te financuara nga Bashkimi Evropian per zhvillimin e territorit;
 i) prodhime editoriale me vete;
 j) biznesi i shitjes se librave dhe botimeve;
 k) Menaxhimi i strukturave komunale, shteterore, te korporatave dhe private, menaxhimi i qendrave te vizitoreve dhe pikave te informacionit;
 l) menaxhimi i zonave te mbrojtura, rezervateve natyrore, parqeve, oazeve te botes se eger, zonave me permbajtje te larte historike-arkologjike, etj;
 m) Edukimi mjedisor qe synon ne shkolla, grupe skautesh, klube per te moshuarit, pune pas ndermarrjes, komuna, etj;
 n) Trajnime profesionale dhe kurse rifreskimi.
 Kompania mund te kryejee çdo veprimtari industrial, komerciale, financiare, te luajtshme dhe te pasurive te patundshme, me kusht qe te jete rreptesisht e dobishme per arritjen ,me te mitre te qellimit te korporates, gjithasgtu per qellime te investimit te kapitalit dhe rezervave, me perjashtimin e ndonje brokerimi te letrave me vlere dhe mbledhjen e kursimebe dhe ne çdo rats ne perputje me kufujte ligjore; mund te bleje interesa, aksione dhe / ose aksiosne, duke perfshire aksione, ne kompani me qellime te ngjashme, plotesuese ose te ngjashme me ato te saj. Transaksionet e siperpermendura gjithashtu duhet te synojne ekskluzivisht ne realizimin me te mire te qellimit te korporates, me nje karakter jo-prevalence gjithmone ne perputhje me kufijte ligjore.

g) **Master Universitari** in collaborazione o partenariato con Università;
 h) **realizzazione di attività finanziate dall'Unione Europea per lo sviluppo del territorio**;
 i) **l'attività di produzione editoriale per conto proprio** ;
 j) **l'attività di vendita di libri e pubblicazioni** ;
 k) **Gestione di strutture comunali, statali, di enti e private, gestione centri visita e punti informativi**;
 l) **Gestione di aree protette, riserve naturali, parchi, oasi faunistiche, aree ad alto contenuto storico-archeologico etc**;
 m) **Educazione ambientale** rivolta a scuole, gruppi scout, circoli per anziani, dopolavori aziendali, comuni, etc.;
 n) **Corsi di formazione ed aggiornamento professionale**.

La Società potrà compiere qualsiasi operazione industriale, commerciale, finanziaria, mobiliare ed immobiliare, purché in via strettamente strumentale al miglior conseguimento dell'oggetto sociale, anche al fine di investimento di capitali e di riserve, con esclusione di ogni attività di intermediazione mobiliare e di raccolta del risparmio e comunque nel rispetto dei limiti di legge; potrà assumere interessenze, quote e/o partecipazioni, anche azionarie, in Società aventi finalità analoghe, complementari o affini alle proprie. Anche le predette operazioni dovranno essere finalizzate esclusivamente alla migliore realizzazione dell'oggetto sociale, con carattere di non prevalenza sempre nel rispetto dei limiti di legge.

Per conseguire il proprio oggetto la Società potrà concorrere a bandi pubblici nazionali ed Europei oppure a licitazioni private.

KREU II Kapitulli i Regjistruar	CAPO II Il Capitale Sociale
<p>Neni 5 Vlera e kapitalit 5.1 Kapitali i shoqerise eshte 10 000(dhjete mije) Leke i ndare ne 3 kuota me vlere nominale:4000 leke , 4000 leke , 2000 leke. 5.2 Kontributi i ortakeve ne kapitalin e shoqerise eshte vleresuar si me poshte: 5.2.1 Sandro Santamaria zoteron 1(nje) kuote me vlere nomihale 4000 leke qe perben 40% te kapitalit themeltar 5.2.2 Tommaso Rolfo zoteron 1(nje) kuote me vlere nominale 4000 leke qe perben 40% te kapitalit</p>	<p>Articole 5 Valore del Capitale 5.1 Il capitale della società è 10.000 (diecimila) ALL suddivisi in 3 quote di valore nominale: 4000 ALL; 4000 ALL; 2000 ALL.. 5.2 Il contributo dei soci nel capital della società è valutato come segue: 5.2.1 Sandro Santamaria possiede 1 (una) quota del valore nominale di 4000 ALL che costituisce il 40% del capital sociale. 5.2.2 Tommaso Rolfo possiede 1 (una) quota del valore nominale di 4000 ALL che costituisce il</p>

<p>themeltar 5.2.3 Irxhi Osmani zoteron 1(nje) kuote me vlere nominale 2000 leke qe perben 20% te kapitalit themeltar. Kontributi i ortakeve mund te jete ne para ose nen natyre(pasuri e luajtshme e paluajtshme apo te drejta)</p>	<p>40% del capital sociale. 5.2.3 Irxhi Osmani possiede 1 (una) quota del valore nominale di 2000 ALL che costituisce il 20 % del capital sociale. Il contributo dei soci può essere in denaro o in natura (beni mobile/ immobile o diritti)</p>
<p>Neni 6 Organet Drejtuese te Shoqerise , funksioni i tyre. Organet drejtuese te shoqerise : 6.1 Asambleja e Pergjithshme 6.2 Administratori/et Funksioni dhe kompetenca: 6.2.1 Shoqeria administratohet nga nje administrator i vetem. Asambleja e Pergjithshme emerone administratorin e vetem te shoqerise, per nje periudhe 5 vjecare , me te drejte rinovimi .Permes ketij akti themelimi administrator zgjidhet z.Sandro Santamaria. 6.2.2 Administratori ka drejte te veproje, personalisht ose duke deleguar te palet e treat, te shoqeruara me te gjitha procedurat per regjistrimin e shoqerise si shpk prane organit kompetent Qendra Kombetare e Biznesit (QKB) . Ai eshte i autorizuar te veproje ne emer te Shoqerise deri sa te perfundoje rwgjistrimi i tij. 6.2.3 Administratori , sic percaktohet me siper , i jepen te gjitha te drejatat e zakonshme dhe jashtezakonshme te menaxhimit midis nenshkrimit dhe ekzekutimit te te gjitha akteve ne emer te shoqerise , dhe mund te delegeje kompetencat e tij te palet e treta , me autorizime te posacme te autorizuar.</p>	<p>Articolo 6 Organi Direttivi della Società Gli organi direttivi della società : 6.1 Assemblée Generale 6.2 Amministratore/i Funzioni e competenza 6.2.1 La società è amministrata da un unico amministratore . L'Assemblea Generale nomina l'amministratore unico della società , per un periodo di 5 anni , con diritto di rinnovo. Con questo atto costitutivo viene eletto l'amministratore Sig. Sandro Santamaria. 6.2.2 L'Amministratore ha facoltà di agire, personalmente o delegando a i terzi , accompagnato da tutte le procedure per l'iscrizione della società come srl presso l'ente competente Centro Nazionale del Commercio (NBC) . È autorizzato ad agire per conto della Società fino al completamento della sua registrazione. 6.2.3 All'Amministratore, come sopra definito , sono attribuiti tutti i diritti di gestione ordinaria e straordinaria tra la sottoscrizione e l'esecuzione di tutti gli atti per conto della società , e può delegare i propri poteri a terzi , previa autorizzazione , autorizzato speciale.</p>
<p>Neni 7 Viti ushtrimor fiskal Fillon me 1 Janar dhe perfundon me 31 Dhjetor.</p>	<p>Articolo 7 L'Anno Fiscale Inizia l 1 Gennaio e si conclude il 31 Dicembre.</p>








<p>Baza ligjore Shoqeria do te zhvilloje aktivitetin e saj te perputhje me kete statut dhe dispozitat e legjislacionit Shqiptar. Per cdo ceshtje e cila nuk gjen percaktim ne nenet e ketij statute do te zbatohen dispozitat e ligjit " Per tregtaret dhe Shoqerite Tregtare", kodi Civil dhe cfaredo ligji specific ne Republiken e Shqiperise.</p>	<p>base giuridica La società svolgerà la propria attività in conformità al presente statuto e alle disposizioni della legislazione Albanese. Per qualsiasi questione non definita negli articoli del presente statuto, verranno applicate le disposizioni della legge "Sugli operatori economici e le società commerciali", il codice civile e qualsiasi legge specifica nella Repubblica d'Albania.</p>
<p>Mosmarreveshjet Per mosmarreveshjet qe mund te lindin ne zbatim apo interpretimin e normave te ketij statute, si dhe per mosmarreveshjet qe mund te lindin midis shoqerise dhe te treteve, do te jete kompetente Gjykata Shqiptare.</p>	<p>Controversie Per le controversie che dovessero insorgere nell'attuazione interpretazione delle norme del presente statuto, nonche per le controversie che dovessero insorgere tra la società e terzi sara competente il Tribunale Albanese.</p>
<p>Akti i themelimit, bashkangjitur se cilit statuti i shoqerise hartohet ne kater kopje me vlere te njejte juridike ne gjuhen shqipe dhe perkthehet ne gjuhen italiane nga Z. NANDOR ÇARKU, perkthyes i licensuar nga Ministria e Drejtesise i cili deklaroi se e perktheu ne gjuhen italiane njesoj me dokumentin original.</p> <p>ORTAKET E SHOQERISE ME PERGJEGJESI TE KUFIZUAR "CEF 21" Pasi u lexua u firmos nga ortaket:</p>	<p>L'atto costitutivo, allegato al quale è redatto lo atatuto della società in Quattro copie con lo stesso valore legale in Albanese e tradotto in italiano dall Sig.NANDOR ÇARKU, Traduttore GIURATO, e conosciuto dall Ministero della Justicia, il quale mi ha dichiarato che ha tradotto in lingua italiana uggulae al document originale.</p> <p>SOCI DELLA SOCIETÀ A RESPONSABILITA LIMITATA "CEF 21" Dopo averlo letto è stato firmato dai SOCI:</p>
<p><i>Tommaso Rafo Tommaso</i></p>	<p><i>Tommaso Rafo Tommaso</i></p>
<p><i>Sandro Santalucia</i></p>	<p><i>Sandro Santalucia</i></p>
<p><i>Traxhi Smari</i></p>	<p><i>Traxhi Smari</i></p>

Perkthyes / Traduttore

NANDOR ÇARKU



[Handwritten signature]





REPUBLIKA E SHQIPERISE
DHOMA E NOTERISE DEGA DURRËS
Notere : ILA A.PISTOLJA
Selia: Lagjia "Aqif Pashe Elbasani" Elbasan



Nr. 72 Rep.
Nr. 23 Kol.

VËRTETIM - NËNSHKRIMI

Sot, me datën 21/01/2021 (dymije e njezete e nje), ditën e Eprill para meje ILA A.PISTOLJA notere ne qytetin e Elbasanit me Seli si me siper, u paraqiten personalisht palet si me poshte vijon:

1. SANDRO SANTAMARIA, shtetas italian lindur më dt.22/07/1964 në Palermo dhe banues ne Firenze, Via Dei Pini nr.2 , San Casciano in Val Di Pesa (ITALI) madhor me zotesi te plote juridike per te vepruar identifikuar me letërnjoftimin mr nr. AR 6318448 e vlefshme deri me dt. 01\05\2021;
2. TOMMASO ROLFO lindur me dt. 15.11.1971 ne Firenze , shtetas Italian , banues ne Livorno Via le Giovanni Pascoli , nr. 15 , (ITALI) , madhor me zotesi te plote juridike per te vepruar , me profesion AVOKAT , me karte identiteti nr, AR 7515832 e vlefshme deri me dt.22\07\2021 ,
3. IRXHI OSMANI lindur me dt.20\06\1984 lindur ne Cerrik , shtetas shqiptar , banues ne Tirane ne adresen :Sulejman Delvina , ND.23, H.7 , njesia bashkiake NR.5 ,Tirane , madhore me zotesi te plote per te vepruar , me profesion EKONOMIST , me karte identiteti nr.031061203 dhe nr personal I40620092C .

Te cilet nenshkruan para meje ne aktin e themelimit si dhe te statutit te shoqerise "CEF 21" shpk te dt. 21.01.2021. Une noterja ne mbeshtetje me ligjin " Per Noterine" nr.110/2018 dt.20/12/2019 neni 128 vertetoj autenticitetin e nenshkrimet te tyre sipas ligjit.

NOTERE
ILA A.PISTOLJA

