

AKT THEMELIMI DHE STATUT
I
SHOQËRISË ME PËRGJEGJËSI TË KUFIZUAR

Në Durrës, sot në datë 29 Janar 2021:

Arben Hoda, i biri i Mehdi, lindur në Sukth dhe banues në Durrës, shtetas shqiptar, madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, mbajtës i letërnjoftimit me nr. Personal I60209055C

Viorel Neziri, i biri i Sabri, lindur në Peshkopi dhe banues në Durrës, shtetas shqiptar, madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, mbajtës i letërnjoftimit me nr. Personal I40522020F

Me cilësinë e ortakëve të shoqërisë kanë redaktuar këtë akt themelimi dhe statut, për krijimin e shoqërisë me përgjegjësi të kufizuar me emërtimin "ISOLBLOC" Shpk, në respektim të Kodit Civil, Ligjit Nr. 9901, datë 14.04.2008, "Për Tregtarët dhe shoqëritë tregtare", i ndryshuar dhe Ligjit Nr. 9723, datë 3.5.2007 "Për Qendrën Kombëtare të Regjistrimit", i ndryshuar

Neni 1
Emërtimi i Shoqërisë

- 1.1 Shoqëria e emërtuar "ISOLBLOC" shpk (mëposhtë quajtur "Shoqëria"), është një shoqëri me përgjegjësi të kufizuar, themeluar në përputhje me legjislacionin e Republikës së Shqipërisë.
- 1.2 Shoqëria është themeluar sipas ligjit 9901, datë 14.04.2008 "Për tregtarët dhe shoqëritë tregtare", i ndryshuar dhe fiton personalitet juridik pas regjistrimit të saj në Regjistrin Tregtar Shqiptar pranë Qendrës Kombëtare të Biznesit.

Neni 2
Selia

- 2.1 Selia e Shoqërisë ndodhet në adresën: Vrrinë, Zona Kadastrale 3339; Nr pasurie 73/5, Vrrinë, Durrës.
- 2.2 Shoqëria mund të hapë zyra përfaqësimi, degë dhe/ose filiale dhe/ose të marrë pjesë në shoqëri të tjera, të kryejë aktivitet në vende të tjera, qoftë brenda apo jashtë

territorit të Republikës së Shqipërisë, nëperputhje me vendimet e Asamblesësë Përgjithshme të Ortakëve.

Neni 3 Kohëzgjatja

Shoqëria do të zhvillojë aktivitetin e saj për një periudhe kohore të pacaktuar duke filluar nga data e regjistrimit të shoqërisë në Regjistrin Tregtar pranë Qendrës Kombëtare të Biznesit.

Neni 4 Objekti

Objekti i veprimtarisë së Shoqërisë do të përfshijë, kryesisht tregëti materiale ndërtimi, prodhim i blloqeve të Penobetonit (CLC), import-export të materialeve të ndërtimit, punime të ndryshme ndërtimi, etj...

Shoqëria, brenda çfaqëve të parashikuara nga legjislacioni në fuqi, do të kryejë çdo operacion tregtar e financiar që lidhet drejtëpërdrejtë ose tërthorazi me objektin e saj.

Neni 5 Kapitali

5.1 Kapitali i Shoqërisë është 100'000 Lekë, i ndare në 2 kuota, vlera e të cilave zotërohet nga Ortakët si më poshtë:

- **Arben Hoda**, mbajtës i 1 (një) kuota, e cilapërfaqëson 49% të kapitalit me vlerën 49'000 (dyzet e nëntëmijë) lekë;
- **Viorel Neziri**, mbajtës i 1 (një) kuota, e cilapërfaqëson 51 % të kapitalit me vlerën 51'000 (pesëdhjetë e njëmijë) lekë;

5.2 Kuotat janë të transferueshme dhe mund të transferohen në çdo kohë në përputhje me kushtet dhe afatet që përcaktohen në ligjin shqiptar. Përgjegjësia e Ortakut shtrihet deri në vlerën e kontributit të tij në kapitalin e Shoqërisë.

Neni 6 Asambleja e Përgjithshme e Ortakëve

6.1 Në bazë të ligjeve dhe dispozitave të këtij Statuti, asambleja e përgjithshme e ortakëve të Shoqërisë është organi i vetëm vendimmarrës i Shoqërisë. Ajo përfaqëson

të gjithë ortakët dhe vendimet e saj, të marra në përputhje me ligjin dhe këtë Statut, janë detyruese për të gjithë ortakët, përfshirë ata që nuk marrin pjesë në votim dhe që votojnë kundër këtyre vendimeve.

Asambleja e përgjithshme e ortakëve është përgjegjëse për marrjen e vendimeve të mëposhtëme:

- a) përcaktimi i politikave tregtare të Shoqërisë;
- b) miratimi i ndryshimeve të statutit;
- c) emërimi e shkarkimi i anetarëve të Keshillit Administrativ/Administratorit të Vetem si dhe përcaktimi i kompetencave dhe shpërblimit të tyre;
- d) emërimi e shkarkimi i likuiduesve dhe eksperteve kontabel të autorizuar si dhe përcaktimi i shpërblimit të tyre;
- e) mbikeqyrja e zbatimit të politikave tregtare nga Keshilli Administrativ/Administratori i Vetem, përfshirë mbikeqyrjen e përgatitjes së pasqyrave financiare vjetore dhe të raporteve të ecurisë së veprimtarisë;
- f) miratimi i pasqyrave financiare vjetore dhe të raporteve të ecurisë së veprimtarisë pas marrjes dhe shqyrtimit të dokumenteve perkates;
- g) zmadhimi dhe zvogelimi i kapitalit të Shoqërisë pas marrjes dhe shqyrtimit të dokumenteve perkates;
- h) pjesëtimin e kuotave dhe anulimin e tyre;
- i) caktimin e përfaqësuesit të Shoqërisë në gjykate dhe në procedimet e tjera ndaj anetarëve të Keshillit Administrativ/Administratorit të Vetem;
- j) miratimin e riorganizimit të Shoqërisë, përfshirë bashkimin me shoqëri të tjera, ndarjen e Shoqërisë, shndërrimin e Shoqërisë si dhe prishjen e Shoqërisë;
- k) miratimin e rregullave procedurale të mbledhjeve të asamblese së ortakëve.
- l) ceshtje të tjera të parashikuara nga Ligji apo statuti.

Çdo ortak ka të drejtë të marrë pjesë në mbledhjet dhe vendimet e Asamblese duke patur të drejtën e votes në raport me vlerën nominale të kuotes së tij. Çdo ortak mund të përfaqësohet në vendimarrje nga një ortak tjetër, nga bashkeshorti(ja) ose nga çdo person tjetër, me kushtin që përfaqësuesit të jenë të pajisur me autorizimin për atë qëllim. Administratoret e shoqërisë nuk mund të jenë përfaqësues të ortakëve në mbledhjet e Asamblese së Ortakëve. Autorizimi mund të jepet vetëm për një mbledhje të asamblese së ortakëve, por përfshin edhe mbledhjet me të njëjtin rend dite.

6.2 Administratori(et) sipas gjykimit të tij të lire ose me kërkesën e një dhe/ose me shumë ortakëve të cilët përfaqësojnë të paktën 5% të kapitalit të Shoqërisë dhe/ose eksperti kontabel i regjistruar nëse ka, dhe/ose likuiduesit kanë të drejtë të thërresin Asamblenë e Përgjithshme të Ortakëve. Në këto rast ortakëve duhet t'iu dërgohet një njoftim me shkrim për mbledhjen me postë elektronike (email) jo më vonë se 7 dite përpara datës së mbledhjes, i cili thekson qëllimin, vendin dhe orën e mbledhjes.

Asambleja e Përgjithshme e Ortakëve thirret të paktën një herë në vit brenda 6 muajve nga përfundimi i vitit ushtrimor.

6.3 Perveç se kur parashikohet ndryshe nga Statuti, Asambleja e Pergjithshme e Ortakeve vendos ne menyre te vlefshme kur ne mbledhje marrin pjese ortaket me te drejte vote qe zoterojne me shume se 30% (tridhjetë perqind) te numrit total te votave dhe vendimet merren me shumicën e votave të ortakëve pjesëmarrës.

Per te vendosur shperndarjen e fitimit, ndryshimin e statutit, zmadhimin ose zvogelimin e kapitalit te regjistruar si dhe riorganizimin dhe prishjen e shoqerise, Asambleja e Pergjithshme e Ortakeve konsiderohet e mbledhur rregullisht kur jane te prapishem ose te perfaqesuar ortaket qe zoterojne me shume se 50% (pesedhjetë perqind) te numrit total te votave. Vendimi merret me voten pro te te pakten 75% (shtatedhjetë e pese) perqind te ortakeve te pranishem.

Nese Asambleja e Pergjithshme nuk mund te vendose per shkak te mungeses se kuorumit te percaktuar me lart, ajo mbledhet perseri jo me vone se 30 (tridhjetë) dite, me te njejtin rend dite.

Neni 7

Administrimi i Shoqerise

- 7.1 Administrimi i Shoqerise do te kryhet nga Administratori.
- 7.2 Administratori emerohet me vendim te Ortakeve dhe qendron ne kete detyre per nje afat jo me te gjate se 5 vjet. Administratori mund te rizgjidhet per te njejten periudhe me vendim te Ortakeve te shoqerise.
- 7.3 Administrator i Shoqerise do te jete:
Arben Hoda, i biri i Mehdi , lindur në Sukth dhe banues në Durrës, shtetas shqiptar, madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, mbajtës i letërnjoftimit me nr. Personal I60209055C
- Administratori mund te shkarkohen me vendim te ortakeve ne çdo moment per arsye te justifikuara.
- 7.4 Administratori eshte personalisht pergjegjes perpara Shoqerise dhe/ose paleve te treta per deme te shkaktuara nga shkelja e dispozitave te ketij Statuti ose te Ligjit.

Neni 8

Detyrat dhe Kompetencat e Administratorit

- 8.1 Pasuria dhe aktiviteti tregtar i Shoqerise do te administrohen nga Administratori, i cili ka te drejte te ushtroje te gjitha kompetencat qe gjykon te nevojshme per realizimin e objektit te Shoqerise, me perjashtim te atyre qe ky statut dhe ligji i ka rezervuar Ortakeve te Shoqerise. Administratori mundte autorizojë apo emerojë me ane te prokures persona te trete per kryerjen e veprimtarive dhe/ose kompetencave qe i perkasin Administratoreve.
- 8.2 Kompetencat e Administratorit ne lidhje me administrimin dhe mbikeqyrjen e veprimtarise se Shoqerise percaktohen por pa u kufizuar, si me poshte vijon.
- (a) Te zbatojë politikat tregtare te Shoqerise dhe vendimet e Asamblese se Pergjithshme te Ortakeve;

- (b) Te siguroje qe Shoqeria respekton ligjin(et) e zbatueshem dhe standardet kontabel;
- (c) Te kryeje te gjitha veprimet ne lidhje me administrimin e veprimtarise tregtare te Shoqerise;
- (d) Te perfaqesoje Shoqerine kundrejt paleve te treta, entiteve publike apo private, si dhe entiteve/ose autoriteteve vendase ose te huaja;
- (e) Te pergatite dhe nenshkruaje pasqyrat financiare vjetore te Shoqerise te cilat do te miratohen nga Asambleja e Pergjithshme e Ortakeve.
- (f) Te kryeje te gjitha regjistrimet dhe publikimet e detyrueshme ne lidhje me Shoqerine sipas parashikimeve te ligjit te ne fuqi;
- (g) T'i raportoje Asamblese se Pergjithshme te Ortakeve ne lidhje me zbatimin e politikave tregtare dhe kryerjen e veprimtarive tregtare qe mund te konsiderohen me rendesi te vecante per Shoqerine;
- (h) Te punesoje dhe te shkarkoje punonjes sipas politikave te shoqerise;
- (i) Te hartoje dhe te nenshkruaje deklaratat tatimore dhe cdo akt tjeter qe ka lidhje me dokumentacionin qe duhet te dorezohet prane Qendres Kombetare te Biznesit ose autoriteteve te tjera.
- (j) te kryeje detyra te tjera te percaktuara ne ligj dhe ne Statut.

Neni 9 Audituesit Ligjor

Audituesi Ligjor do te emerohet me vendim te Asamblese se Pergjithshme te Ortakeve ne rastet kur kjoeshte kerkese elegjislacionit shqiptar. Riemerimi Audituesit Ligjor do te behet ne perputhje me legjislacionin shqiptar ne fuqi. Audituesi Ligjor mund te shkarkohet me vendim te Asamblese se Pergjithshme te Ortakeve ne rast te shkeljeve te detyrave, gabimeve dhe sjelljes jo te mire profesionale.

Neni 10 Viti Ushtrimor

Viti Ushtrimor fillon ne 1 Janar dhe mbaron me 31 Dhjetor te cdo viti. Perjashtimisht, viti i pare ushtrimor fillon me daten e regjistrimit te Shoqerise ne Regjistrin Tregtar Shqiptar dhe perfundon me date 31 Dhjetor 2021.

Neni 11 Shperndarja dhe Prishja

- 11.1 Shoqeria mund te shperndahet me vendim te Asamblese se Pergjithshme. Shperndarja e shoqerise do te ndiqet nga prishja e saj.
- 11.2 Shoqeria do te ruaje personalitetin juridik, i cili do te sherbeje per qellimet e likuidimit dhe emrin e shoqerise do ta pasojne fjalet "ne proces likuidimi"

- 11.3 Likudatori(et) do te emerohet me vendim te Asamblese se Pergjithshme. Prishja e Shoqerise dhe emerimi i likuidatorit(ve) do te kryhet ne perputhje me legjislacionin shqiptar.

Neni 12

Ligji i Zbatueshem

- 12.1 Shoqeria do te zhvilloje aktivitetin e saj ne perputhje te plote me ketë Statut dhe me ligjin shqiptar.
- 12.2 Per sa nuk eshte parashikuar ne kete statut, do te aplikohen dispozitat e ligjit shqiptar per shoqerite tregtare.

Neni 13

Mosmarreveshjet

Per çdo mosmarreveshje qe mund te linde ne lidhje me zbatimin dhe interpretimin e ketij statuti dhe per çdo mosmarreveshje qe mund te linde ndermjet Shoqerise dhe paleve te treta, kompetente per zgjidhjen e tyre do te jene gjykatat shqiptare.

Neni 14

Ndryshimet

Ky statut mund te ndryshohet, rishikohet dhe/ose shfuqizohet pjeserisht ose teresisht dhe te zevendesohet me nje statut te ri me vendim te Asamblese se Ortakeve.

Ky statut i shoqerise me pergjegjesi te kufizuar "ISOLBLOC" shpkhartohet ne 4 kopje ne gjuhen shqipe, me vlere te njejte secila.

ORTAKËT

ARBEN HODA

Arben Hoda

VIORIEL NEZIRI

Vioriel Neziri