

**AKT - THEMELIMI**  
**I SHOQERISE ME PERGJEGJESI TE KUFIZUAR**  
**« COQUETE ALBANIA » SHPK**



Sot me date / Shkurt 2021 ( dymije e njezete e nje ), ditën e Hene ne ortaket :

**Ergis DELILAJ**, i biri i Adem-it lindur me 14.06.1997, ne Permet, dhe banues ne Tirane madhor dhe me zotesi te plote juridike per te vepruar, mbajtes i kartes se identitetit me nr.personal J70614028V, leshuar me date 09.07.2015.

**Ina KOLLÇAKU**, e bija e Arben-it lindur me 13.01.1995, ne Fier dhe banuese ne Fier madhore dhe me zotesi te plote juridike per te vepruar, mbajttese e pasaportes me nr.personal J55113064F, leshuar me date 25.01.2013.

**Merih OZDEMIR, shtetase turke** e bija e Tuncer-it lindur me 25.06.1979, ne Stamboll dhe banuese ne Prishtine madhore dhe me zotesi te plote juridike per te vepruar, mbajttese e pasaportes turke me nr.U21732409, leshuar me date 12.04.2019.

**Delvina SAHITI KRASNIQI, shtetase kosovare** e bija e Sahit-it lindur me 29.08.1990, ne Prishtine dhe banuese ne Prishtine madhore dhe me zotesi te plote juridike per te vepruar, mbajttese e pasaportes kosovare me nr.2172059107, leshuar me date 25.03.2015.

bazuar ne ligjin 9901 date 14.04.2008 " Per tregtaret dhe shoqerite tregtare",

**Vendosem**

Hartimin e Statutit te Shoqerise me Pergjegjesi te Kufizuar « COQUETE ALBANIA » shpk, ne perputhje me dispozitat e ligjit Nr. 9901, date 14.04.2008 " Per tregtaret dhe shoqerite tregtare ".

**NENI 1**  
**EMERTIMI I SHOQERISE**

- Shoqeria Tregtare do te quhet Shoqeria « COQUETE ALBANIA » shpk.

**NENI 2**  
**FORMA E SHOQERISE**

- Shoqeria «COQUETE ALBANIA » shpk eshte e llojit Shoqeri me Pergjegjesi te Kufizuar me Ortaket e shoqerise, e krijuar dhe zoteruar nga ne Ortaket e shoqerise, Ergis DELILAJ, Ina KOLLÇAKU, Merih OZDEMIR, dhe Delvina SAHITI KRASNIQI.

**NENI 3**  
**QENDRA ( SELIA ) E SHOQERISE**

- Shoqeria «COQUETE ALBANIA » shpk do te kete qendren (seline) ne adresen Rruga Sami Frasheri , Nderresa 19, Shkalla 1, Hyrja 1, Apartamenti 1, Tirane.
- Shoqeria mund te ndryshoje seline e saj me vendim e Ortakeve te Shoqerise.
- Me vendim te ortakeve te Shoqerise mund te hape dege dhe/ose zyra te tjera perfaqesimi, ne perputhje me legjislacionin ne fuqi.

**NENI 4**  
**KOHEZGJATJA E VEPRIMTARISE**

- Shoqeria «COQUETE ALBANIA » shpk do te veproje per nje periudhe kohore me shume se 10 vjet.
- Me vendim te Ortakeve te Shoqerise ky afat mund te jete me i shkurter apo mund te zgjatet me tej.

**NENI 5**  
**REGJIMI JURIDIK.**

- Ne te gjithë territorin e saj ne Republiken e Shqiperise Shoqeria do te udhëhiqet nga legjislacioni shqiptar ne fuqi.
- Shoqeria gezon mbrojtje dhe sigurim te plote ne perputhje me legjislacionin shqiptar ne fuqi.
- Per evidentimin e veprimtarise se Shoqerise do te perdoren dispozitat ligjore ne fuqi dhe kerkesat e pergjithshme te kontabilitetit, sic sqarohet me hollësisht ne dispozitat perkatese te Statutit te Shoqerise qe i bashkëngjitet ketij akti.
- Shoqeria gezon afirmimin ligjor qe nga dita e rregjistrimit te saj ne Q.K.B.

**NENI 6**  
**OBJEKTI I VEPRIMTARISE**

- Objekti i veprimtarise se shoqerise do te jete :
- Tregeti te ndyshme mallrash dhe aksesoresh.





- Aktivitet ne fushen e ndertimit si : germime dheu ; ndertime civile dhe ekonomike ; prodhim dhe tregtim materiale inerte ; ndertime rruges ; ndertime urash dhe veprash arti ; punime murature dhe beton arme ; transport mallrash per vete dhe per te tretet.
- Punime ndertimore te infrastruktures se ulet dhe te larte, ndertim i objekteve civil , industrial , turistik, bujqesor , kompletim me instalime te nevojshme per to , punime , restaurime , investime per mirembajtje dhe punime , sherbime te sistemit komunal, ndertim rruges, vepra arti ,investime per kryerjen e punimeve dheu , murature , betoni , b/arme .Si kanale te te gjitha llojeve, ruge, sheshe, pallate, impiante te ndryshme, objekte banimi dhe publike etj
- Tregeti te ndyshme mallrash per import-eksport.
- Gjithashtu shoqeria ka si objekt veprimtarie : shkembimin, blerjen, shitjen, dhenien me qira, menaxhimin, administrimin e pasurive te paluajtshme te veta, te te treteve ose te dhena me qera financiare, si civile, tregtare ashtu dhe industriale, edhe te mobiluara, lidhja e kontratave te sipermarrjes si dhe zhvillimi i te gjitha aktiviteteve te lidhura direkt ose indirekt me aktivitetin e ndertimit dhe ate qe ka lidhje me pasurite e paluajtshme ne pergjithesi, perfshire aktivitetin e ndermjetesimit ne lidhje me pasurite e paluajtshme.
- Shoqeria mund te kryeje cdo operacion tregtar, import – eksport, te mallrave industriale, tregtim pjese kembimi per automjete dhe per mjete te tonazhit te larte, si edhe te bleje dhe te shese ose te marre me qera ndermarrje, dege ndermarrjesh, si dhe te kete interesa ose pjesemarrje ne shoqeri, ente, konsorciume, te themeluara apo ne themelim e siper, qe kane objekt te njejte ose te ngjashem me te vetin apo gjithsesi funksional per arritjen e qellimeve te shoqerise. Shoqeria mund te kryeje cdo aktivitet tjeter te nevojshem apo te dobishem per realizimin e qellimeve te shoqerise.

## NENI 7

### KAPITALI I SHOQERISE

- Kapitali fillestar i Shoqerise eshte 100 000 ( njeqindmije) leke, dhe eshte I ndare ne 4 ( kater ) kuota. Themeluesit marrin ne pronesi kuotat e tyre ne kapitalin themeltar ne perputhje me kontributin e tyre :
- Kontributi I ortakeve themelues ne kapitalin themeltar si me poshte:
- **Ergis DELILAJ 1(nje) kuote ne vleren 45.000 lek, zoteron 45% (dyzete e pese perqind).**
- **Ina KOLLÇAKU 1(nje) kuote ne vleren 10.000 lek, zoteron 10% (dhjete perqind).**
- **Merih OZDEMIR1(nje) kuote ne vleren 22.500 lek, zoteron 22.5% (njezete e dy pike pese perqind).**
- **Delvina SAHITI KRASNIQI 1(nje) kuote ne vleren 22.500 lek, zoteron 22.5% (njezete e dy pike pese perqind).**
- Keto Kuota jane teresisht prone e Ortakeve te Shoqerise dhe do te depozitohen ne Banken " **CREDINS** " si kapital themeltar i Shoqerise « **COQUETE ALBANIA** » shpk, pas rregjistrimit te shoqerise ne QKB.
- Kapitali i shoqerise do te rritet krahas ecurise se saj ekonomike, financiare si dhe te vendimeve qe do te marrim ne Ortaket e shoqerise per ta rritur ate ne te ardhmen.

- 
- Ne rast vdekjeje te Ortakeve te Shoqerise, pasuria u kalon trashegimtareve te tyre sipas legjislacionit ne fuqi ne Republiken e Shqiperise.

#### NENI 8

#### DREJTIMI I SHOQERISE

- Fillimisht shoqeria do te udhehiqet, administrohet dhe drejtohet nga Administratori i shoqerise **Z.Ergis DELILAJ, atesia Adem lindur me 14.06.1997 ne Permet dhe banues ne Tirane madhor dhe me zotesi te plote juridike per te vepruar mbajtes i leternjoffimit me nr.personal J70614028V** per nje periudhe 5 ( Pese ) vjecare me te drejte rizgjedhje, i cili do te jete drejtues ligjor i saj, si dhe do te perfaqesoje shoqerine ne marredheniet me te tretet.
- Krahas ecurise se veprimtarise se shoqerise, ne ortaket e saj do te vendosim zgjerimin e organeve te ndryshme te drejtimit dhe te administrimit ekonomik.
- Per cdo ceshtje profesionale , si juridike, ekonomike , teknike etj , shoqeria do te angazhoje sipas rastit ne menyre te vijueshme ose te perkohshme duke punesuar specialiste sipas legjislacionit ne fuqi .

#### NENI 9

#### SIGURIMI I PASURISE SE SHOQERISE

- Pasuria e shoqerise do te sigurohet ne Institutin e Sigurimeve te Republikes si dhe ne institute te tjera private ekzistuese, apo qe do te krijohen ne te ardhmen sipas legjislacionit ne fuqi .
- Masa e pasurise qe do te sigurohet si dhe koha e sigurimit te saj do te vendoset nga ne ortaket e shoqerise.

#### NENI 10

#### LIKUJDIMI I SHOQERISE

- Rastet e likujdimit te Shoqerise si dhe ai i mbarimit te afatit te aktit te Themelimit te Shoqerise, do te jene ato qe pasqyrohen ne legjislacionin ne fuqi ne Republiken e Shqiperise .





**NENI 11**

**DISPOZITA TE PERGJITHSHME**

- Ky akt per themelimin e Shoqerise ka si pjese te tij edhe Statutin e Shoqerise i cili i bashkengjitet dhe depozitohet sipas dispozitave ligjore ne fuqi.
- Ne rastet e likujdimit perfundimtar te Shoqerise, sipas legjislacionit ne fuqi , pushon se vepruari edhe ky Akt - Themelimi .
- Adresa ligjore e shoqerise eshte Rruga Sami Frasheri, Tirane.
- Çdo ndryshim apo shtese qe mund ti behet ketij Akti per Themelimin e saj duhet te behet me shkrim, te nenshkruhet nga ne ortakët e shoqerise dhe te depozitohet si ne dokumentat e shoqerise qe mbahen ne Qendren e saj, ashtu si edhe ne Q.K.B

Ky akt themelimi I shoqerise u printua ne kater kopje te barabarta dhe u nenshkrua nga ne ortakët e shoqerise, me vullnet te lire dhe te plote.

*Ortakja e shoqerise shtetesja turke, znj. Merih OZDEMIR, mori dijeni për përmbajtjen e këtij Akt Themelimi nga përkthimi i bërë në gjuhën turke nga z. Alban FOÇI perkthyes i licensuar nga Ministria e Drejtesise.*

**ORTAKET E SHOQERISE**

**Ergis DELILAJ**

*Ergis Delilaj*

**Ina KOLLÇAKU**

*Ina Kollçaku*

**Merih OZDEMIR**

*Merih Ozdemir*

**Delvina SAHITI KRASNIQI**

*Delvina Sahiti Krasniqi*



**“COQUETE ALBANIA” SHPK**  
**LIMITED ŞİRKETİN**  
**KURULUŞ AKTI**

Bu gün, 14. şubat 2021 (kibin yirmi bir) pazartesi günü biz ortaklar:

Adem'in oğlu, Permet'te 14.06.1997 tarihinde doğan, Tiran'da mukim, hukuken davranmak için yetişkin, 09.07.2015 tarihinde verilen kimlik kartına sahip, şahsi no: J70614028V olan **Ergis DELILAJ**.

Arben'in kızı, Fier'de 13.01.1995 tarihinde doğan, Tiran'da mukim, hukuken davranmak için yetişkin, 25.01.2013 tarihinde verilen kimlik kartına sahip, şahsi no: J55113064F olan **İna Kollçaku**.

Tuncer'in kızı, İstanbul'da 25.06.1979 tarihinde doğan, Priştine'de mukim, hukuken davranmak için yetişkin, 12.04.2019 tarihinde verilen U21732409 no'lu pasaportuna sahip olan Türk vatandaşı **Merih ÖZDEMİR**.

Sahit'in kızı, Priştine'de 29.08.1990 tarihinde doğan, Priştine'de mukim, hukuken davranmak için yetişkin, 25.03.2013 tarihinde verilen 2172059107 no'lu Kosova pasaportuna sahip olan **Delvina SAHITI KRASNIQI**.

14.04.2008 tarihli 9901 sayılı “Tücarlar ve Ticaret Şirketleri” yasasına dayanarak,

**KARAR**

14.04.2008 tarihli 9901 sayılı “Tücarlar ve Ticaret Şirketleri” yasasının hükümlerine dayanarak « COQUETE ALBANIA » shpk, Limited şirketinin tüzüğünün hazırlanması.

**MADDE 1**  
**ŞİRKETİN ÜNVANI**

- Ticari şirketin ünvanı (adı) « COQUETE ALBANIA » shpk. olacak.

**MADDE 2**  
**ŞİRKETİN ŞEKLİ**

- «COQUETE ALBANIA » shpk şirketi, ortakları tarafından kurulan Limited şirkettir. Kurucuları ve sahipleri, Ergis DELILAJ, Ina KOLLÇAKU, Merih OZDEMİR ve Delvina SAHITI KRASNIQI ortaklarıdır.

**MADDE 3**  
**ŞİRKETİN MERKEZİ**

- «COQUETE ALBANIA » shpk şirketin merkezi “Rruga Sami Frasheri , Ndertesa 19, Shkalla 1, Hyrja 1, Apartamenti 1, Tirane” adresinde olacak.
- Şirketin merkezi ortaklarının kararı ile değişebilir.
- Şirket, ortakların kararı ile yürürlükte olan yasalara uygun olarak şube ve/veya temsilci ofisi açabilir.

**MADDE 4**  
**ŞİRKETİN FAALİYET SÜRESİ**

- «COQUETE ALBANIA» shpk şirketi 10 yıldan fazla bir sürede faaliyet gösterecek.
- Şirketin ortakların kararı ile bu süre uzatılabilir veya kısaltılabilir.

**MADDE 5**  
**HUKUKİ DAYANAK**

- Şirket Arnavutluk Cumhuriyeti sınırları içerisinde gösterecek bütün faaliyetlerini yürürlükte olan Arnavutluk yasalarına dayanarak yapacaktır.
- Şirket yürürlükte olan Arnavutluk yasalarından korunuyor.
- Şirketin tespiti için yürürlükte olan yasal hükümler ve muhasebe ile ilgili genel kurallar uygulanacak. Bunlar ekte olan Şirketin tüzüğünde daha detaylı anlatılacaktır
- Şirketin kuruluş günü Q.K.B.'de kayıt edildiği gün olacak.

**MADDE 6**  
**ŞİRKETİN FAALİYET ALANI**

Şirketin faaliyet alanı aşağıdaki gibidir:

- Değişik mall ve aksesuar satışı.
- İnşaat alanında faaliyet: toprak kazıları; ticari ve sivil inşaatlar; inşaat malzemelerin üretimi ve satışı; yol inşaatı; köprü ve alt yapı inşaatları; duvar ve betonarme inşaatları; kendileri veya üçüncü şahıslar için mall nakliyatı.
- Yüksek veya alçak altyapı inşaat çalışmaları, sivil, sanayi, tūristik, tarımsal binalar, onların komple kurulumları, çalışma, restorasyon, bakım ve çalışma ile ilgili yatırımlar, kamu sisteminde hizmetler, yol inşaatı, alt yapı inşaatları, toprak çalışmaları ile ilgili yatırımlar, duvar inşaatı, beton, betonarme. Her tür kanal, yol, meydan, apartman, değişik kompleks, konutlar, kamu inşaatları v.s.
- İthalat-ihracat ile ilgili değişik malların ticareti.
- Şirketin faaliyet alanına bunlar da giriyor: kendisinin veya üçüncü şahısların veya kiraya verilmiş, sivil, ticari veya sanayi emlakların kiraya verilmesi, satılması, satın alınması, yönetilmesi, girişimcilik sözleşmesi ve inşaat faaliyetleri ile ilgili kaynaklanan direk veya dolaylı bağlantılı olan faaliyetlerin idare ve yönetilmesi, emlak ile ilgili olan her tür faaliyet, arabuluculuk gibi ve v.b.
- Şirket her tür ticari ithalat-ihracat işlemi yapabilir, sanayi mallar, arabalar ve yüksek tonaj araçlar için yedek parça ticareti, şirketler, şirket şubelerini satın almak, satmak veya kiraya almak, kendilerin faaliyet alanlarında kurulmuş veya kurulacak değişik şirketlerde, şirketin amacına uygun olarak, ortak olmak veya ortaklık kurmak veya yatırım yapmak. Şirket kendi amacına uygun veya yararlı olacak başka her tür faaliyette bulunmak.

**MADDE 7**  
**ŞİRKETİN SERMAYESİ**

- ❖ Şirketin başlangıç sermayesi 100 000 (yüz bin) Leke'dir ve 4 (dört) bölüme ayrılır. Kurucular katkı paylarına eşit oranda sermayelerine sahiptirler:
- ❖ Kurucuların sermayeye katkı payları aşağıdaki gibidir:
- ❖ **Ergis DELILAJ 45.000 lek değerinde 1 (bir) katkı payı, sermayenin 45% (yüzde kırk beş) ine sahip.**
- ❖ **Ina KOLLÇAKU 10.000 lek değerinde 1 (bir) katkı payı, sermayenin 10% (yüzde on) una sahip.**
- ❖ **Merih OZDEMİR 22.500 lek değerinde 1 (bir) katkı payı, sermayenin 22.5% (yüzde yirmi iki nokta beş) ine sahip.**
- ❖ **Delvina SAHITI KRASNIQI 22.500 lek değerinde 1 (bir) katkı payı, sermayenin 22.5% (yüzde yirmi iki nokta beş) ine sahip.**
- ❖ Bu katkı payı, Şirket ortakların mülkiyetidir ve «COQUETE ALBANIA » shpk şirketin QKB'de kayıt olduktan sonra, Şirketin temel sermayesi olarak “CREDINS” Bankasına yatırılacak.
- ❖ Şirketin sermayesi faaliyetin büyümesi, ticari, mali gidişatına ve ortakların gelecekte alacak kararlarına uygun olarak artırılabilir.
- ❖ Şirket ortaklarından birisinin vefatı durumunda, şirketteki payları Arnavutluk Cumhuriyeti yasalarının hükümlerine göre onların mirasçılarına geçecek.

#### **MADDE 8** **ŞİRKETİN İDARESİ**

- ❖ Başlangıçta şirketi, yeniden seçilme hakkı ile beraber, 5 (beş) yıllık süreyle yönetecek ve idare edecek olan Yönetici, **Adem'in oğlu, Permet'te 14.06.1997 tarihinde doğan, Tiran'da mukim, hukuken davranmak için yetişkin, 09.07.2015 tarihinde verilen kimlik kartına sahip, şahsi no: J70614028V olan Ergis DELILAJ.** Kendisi şirketin yasal temsilcisi ve üçüncü şahıslarla olan ilişkilerini yönetecek.
- ❖ Şirketin gidişatına uygun olarak, biz ortaklar, şirketin yönetilmesi ile ilgili farklı yönetim ve idari faaliyetler için başka yönetim birimleri de kurabiliriz.
- ❖ Şirket, her tür mesleki, hukuki, mali, teknik v.b. konularda yürürlükteki yasalara uygun olarak kısa süreli veya devamlı olarak uzman işe alacak.

#### **MADDE 9** **ŞİRKET MÜLKİYETİNİN SİGORTASI**

- Şirketin mülkiyeti Cumhuriyetin Sigorta Kurumunda ve yürürlükteki yasalara uygun olarak kurulmuş veya kurulacak olan diğer özel Sigorta Şirketlerinde sigortalananacak.
- Sigorta olacak mülkiyet ve süresi ortakların kararı ile belirtilecek.

#### **MADDE 10** **ŞİRKETİN TASFİYESİ**

- Şirketin tasfiyesi ve Şirketin kuruluşundaki belirtilen sürenin bitmesi Arnavutluk Cumhuriyetinin yürürlükte olan yasalarına göre yapılacaktır.



**MADDE 11**  
**GENEL HÜKÜMLER**

- Bu şirket kuruluş aktının parçası olarak ekte olan ve yürürlükteki yasalara uygun olarak yapılmış Şirketin Tüzüğü'ne de olacak.
- Şirketin tasfiyesi durumunda yürürlükte olan yasalara uygun olarak bu kuruluş aktı da sona ermiş sayılacak.
- Şirketin yasal adresi: Rruga Sami Frasheri, Tirane.
- Bu kuruluş aktına yapılacak her tür değişiklik yazılı olacak, şirketin ortakları tarafından imzalanacak ve hem QKB'de hem de şirketin arşivinde bulundurulacak.

Bu şirket kuruluş aktı eşit dört kopyada hazırlandı ve şirketin bütün ortakları tarafından hür iradeleriyle imzalandı.

*Şirketin ortaklarından, Türk vatandaşı Merih ÖZDEMİR, şirketin kuruluş aktının içeriğini, Adalet Bakanlığı tarafından onaylanan Türkçe tercümanı Alban Foçi'nin tercümesiyle okudu.*

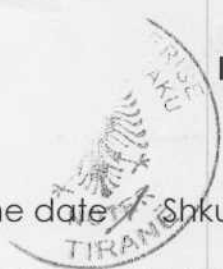
**ŞİRKETİN ORTAKLARI**

**Ergis DELILAJ**

**Merih ÖZDEMİR**

**Ina KOLLÇAKU**

**Delvina SAHITI KRASNIQI**



**STATUTI**  
**I SHOQERISE ME PERGJEGJESI TE KUFIZUAR**  
**«COQUETE ALBANIA » shpk**

Sot me date 17 Shkurt 2021 ( dymije e njezete e nje ), ditën e Hene, ne ortaket ;

**Ergis DELILAJ**, i biri i Adem-it lindur me 14.06.1997, ne Permet, dhe banues ne Tirane madhor dhe me zotesi te plote juridike per te vepruar, mbajtes i kartes se identitetit me nr.personal J70614028V, leshuar me date 09.07.2015.

**Ina KOLLÇAKU**, e bija e Arben-it lindur me 13.01.1995, ne Fier dhe banuese ne Fier madhore dhe me zotesi te plote juridike per te vepruar, mbajtese e pasaportes me nr.personal J55113064F, leshuar me date 25.01.2013.

**Merih OZDEMIR, shtetase turke** e bija e Tuncer-it lindur me 25.06.1979, ne Stamboll dhe banuese ne Prishtine madhore dhe me zotesi te plote juridike per te vepruar, mbajtese e pasaportes turke me nr.U21732409, leshuar me date 12.04.2019.

**Delvina SAHITI KRASNIQI, shtetase kosovare** e bija e Sahit-it lindur me 29.08.1990, ne Prishtine dhe banuese ne Prishtine madhore dhe me zotesi te plote juridike per te vepruar, mbajtese e pasaportes kosovare me nr.2172059107, leshuar me date 25.03.2015.

Bazuar ne ligjin 9901 date 14.04.2008 " Per tregtaret dhe shoqerite tregtare",

**Vendosem**

**Hartimin e Statutit te Shoqerise me Pergjegjesi te Kufizuar «COQUETE ALBANIA » shpk ne perputhje me dispozitat e ligjit Nr. 9901, date 14.04.2008 " Per tregtaret dhe shoqerite tregtare ".**

**NENI 1**

**EMERTIMI I SHOQERISE**

- Shoqeria Tregtare do te quhet Shoqeria «**COQUETE ALBANIA » shpk**, dhe eshte person juridik i te drejtes shqiptare.



**NENI 2**  
**FORMA E SHOQERISE**

- Shoqeria «**COQUETE ALBANIA**» shpk, është e llojit Shoqeri me Përgjegjësi të Kufizuar me Ortakët e saj, e krijuar dhe zotëruar nga ne Ortakët **Ergis DELILAJ, Ina KOLLÇAKU, Merih OZDEMIR** dhe **Delvina SAHITI KRASNIQI**.

**NENI 3**  
**QENDRA ( SELIA ) E SHOQERISE**

- Shoqeria «**COQUETE ALBANIA**» shpk, do të ketë qendrën (selinë) e saj në adresën: Ndertesa 19, Shkalla 1, Hyrja 1, Apartamenti 1, Rruga Sami Frasheri, Tirane,
- Shoqeria mund të ndryshojë selinë e saj me vendim të Ortakëve të Shoqerisë.
- Me vendim të ortakëve të Shoqerisë mund të hapë degë dhe/ose zyra të tjera përfaqësuese, në përputhje me legjislacionin në fuqi.

**NENI 4**  
**KOHEZGJATJA E VEPRIMTARISE**

- Shoqeria «**COQUETE ALBANIA**» shpk, do të vepronte për një periudhë kohore me shumicë të 10 vjet.
- Me vendim të Ortakëve të Shoqerisë ky afat mund të jetë më i shkurtër apo mund të zgjatet më tej.

**NENI 5**  
**REGJIMI JURIDIK.**

- Në të gjithë territorin e saj në Republikën e Shqipërisë Shoqeria do të udhëhiqet nga legjislacioni shqiptar në fuqi.
- Shoqeria gëzon mbrojtje dhe sigurim të plotë në përputhje me legjislacionin shqiptar në fuqi.
- Për evidentimin e veprimtarisë së Shoqerisë do të përdoren dispozitat ligjore në fuqi dhe kërkesat e përgjithshme të kontabilitetit, siç sqarohet me hollësisht në dispozitat përkatëse të Statutit të Shoqerisë .
- Shoqeria gëzon afirmimin ligjor që nga dita e regjistrimit të saj në Q.K.R.

**NENI 6**  
**OBJEKTI I VEPRIMTARISE**

Objekti i veprimtarisë së shoqerisë do të jetë :



Tregeti te ndyshme mallrash dhe aksesoresh.

- Aktivitet ne fushen e ndertimit si : germime dheu ; ndertime civile dhe ekonomike ; prodhim dhe tregtim materiale inerte ; ndertime rruges ; ndertime urash dhe veprash arti ; punime murature dhe beton arme ; transport mallrash per vete dhe per te tretet.
- Punime ndertimore te infrastruktures se ulet dhe te larte, ndertim i objekteve civil , industrial , turistik, bujqesor , kompletim me instalime te nevojshme per to , punime , restaurime , investime per mirembajtje dhe punime , sherbime te sistemit komunal, ndertim rruges, vepra arti ,investime per kryerjen e punimeve dheu , murature , betoni , b/arme .Si kanale te te gjitha llojeve, rruge, sheshe, pallate, impiante te ndryshme, objekte banimi dhe publike etj
- Tregeti te ndyshme mallrash per import-eksport.
- Gjithashtu shoqeria ka si objekt veprimtarie : shkembimin, blerjen, shitjen, dhenien me qira, menaxhimin, administrimin e pasurive te paluajtshme te veta, te te treteve ose te dhena me qera financiare, si civile, tregtare ashtu dhe industriale, edhe te mobiluara, lidhja e kontratave te siper marrjes si dhe zhvillimi i te gjitha aktiviteteve te lidhura direkt ose indirekt me aktivitetin e ndertimit dhe ate qe ka lidhje me pasurite e paluajtshme ne pergjithesi, perfshire aktivitetin e ndermjetesimit ne lidhje me pasurite e paluajtshme.
- Shoqeria mund te kryeje cdo operacion tregtar, import – eksport, te mallrave industriale, tregtim pjese kembimi per automjete dhe per mjete te tonazhit te larte, si edhe te bleje dhe te shese ose te marre me qera ndermarrje, dege ndermarrjesh, si dhe te kete interesa ose pjesemarrje ne shoqeri, ente, konsorciume, te themeluara apo ne themelim e siper, qe kane objekt te njejte ose te ngjashem me te vetin apo gjithsesi funksional per arritjen e qellimeve te shoqerise. Shoqeria mund te kryeje cdo aktivitet tjeter te nevojshem apo te dobishem per realizimin e qellimeve te shoqerise.

## **NENI 7**

### **KAPITALI I SHOQERISE**

- ❖ Kapitali fillestar i Shoqerise eshte 100 000 ( njeqindmije leke ), dhe eshte I ndare ne 4 ( kater ) kuota. Themeluesit marrin ne pronesi kuotat e tyre ne kapitalin themeltar ne perputhje me kontributin e tyre :
- ❖ Kontributi I ortakeve themelues ne kapitalin themeltar si me poshte:
- ❖ **Ergis DELILAJ 1(nje) kuote ne vleren 45.000 lek, zoteron 45% (dyzete e pese perqind).**
- ❖ **Ina KOLLÇAKU 1(nje) kuote ne vleren 10.000 lek, zoteron 10% (dhjete perqind).**
- ❖ **Merih OZDEMIR1(nje) kuote ne vleren 22.500 lek, zoteron 22.5% (njezete e dy pike pese perqind).**
- ❖ **Delvina SAHITI KRASNIQI 1(nje) kuote ne vleren 22.500 lek, zoteron 22.5% (njezete e dy pike pese perqind).**
- ❖ Keto kuota jane teresisht prone e Ortakeve te Shoqerise dhe do te depozitohen ne Banken " **CREDINS** " si kapital themeltar i Shoqerise «**COQUETE ALBANIA** » pas regjistrimit te shoqerise ne QKR.

- SHQIPËRI  
H. BINI
- ❖ Kapitali i shoqërisë do të rritet krahas ecuresë së saj ekonomike, financiare si dhe të vendimeve që do të marrim në Ortaket e Shoqërisë për ta rritur atë në të ardhmen.
  - ❖ Me vendim të Ortakëve të Shoqërisë kapitali i shoqërisë mund të zmadhohet ose zvogelohet, sipas rastit, në përputhje me legjislacionin përkatës që rregullon veprimtarinë e kësaj shoqërie.
  - ❖ Kuotat e shoqërisë mund të transferohen lirisht në favor të personave të tretë me anë të kontratës së shitjes, dhurimit apo me çdo mënyrë tjetër të njohur nga legjislacioni në fuqi. Në rastin e kalimit të kuotave me kontratë, kjo duhet bërë me akt noterial dhe të regjistrohet pranë organeve kompetente që rregullojnë veprimtarinë e shoqërive tregtare.
  - ❖ Në rast vdekjeje të Ortakëve të Shoqërisë, pasuria u kalon trashëgimtareve të tyre sipas legjislacionit në fuqi në Republikën e Shqipërisë

#### NENI 8

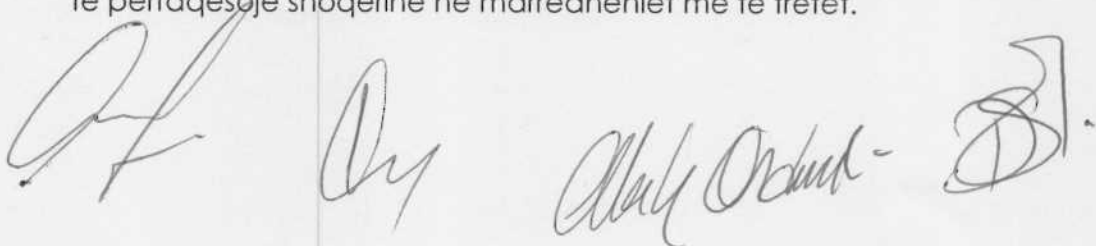
### ORTAKET E SHOQËRISË, KOMPETENCAT E TYRE

- ❖ Kompetencat kryesore të Ortakëve të Shoqërisë do të jenë :
  1. Të bëjnë ndryshime në objektin e veprimtarisë së shoqërisë .
  2. Të përcaktojnë politikën tregtare të shoqërisë.  
Të bëjnë ndryshime në statutin e shoqërisë.
  3. Të emerojnë dhe shkarkojë administratoren, likuiduesit dhe ekspertet kontabel të autorizuar.
  4. Të mbikëqyrin zbatimin e politikave tregtare nga administratoren, përfshirë përgatitjen e pasqyrave financiare vjetore dhe të raporteve të ecuresë së veprimtarisë.
  5. Të miratojnë pasqyrat financiare vjetore dhe raportet e ecuresë së veprimtarisë.
  6. Të miratojnë zmadhimin ose zvogelimin e kapitalit.
  7. Të riorganizojnë ose të mbyllin shoqërinë.
  8. Të emerojnë dhe të shkarkojnë nga detyra personelin e shoqërisë dhe të përcaktojnë shpërblyerjen që do të jepet në përputhje me legjislacionin në fuqi.
  9. Krahas ecuresë së veprimtarisë së shoqërisë, në do të vendosim zgjerimin e organeve të ndryshme të drejtimit dhe të administrimit ekonomik .
- ❖ Të gjitha vendimet e marra nga në ortaket e Shoqërisë regjistrohen në një regjister të vendimeve, të dhenat e të cilit nuk mund të ndryshohen ose të fshihen.

#### NENI 9

### ADMINISTRATORI I SHOQËRISË, KOMPETENCAT E TIJ

- ❖ Shoqëria «**COQUETE ALBANIA** » shpk, do të udhëhiqet, administrohet dhe drejtohet nga Administratori i shoqërisë **Z.Ergis DELILAJ, atesia Adem lindur më 14.06.1997 në Permet dhe banues në Tiranë madhor dhe me zotësi të plotë juridike për të vepruar mbajtes i letërnjoftimit me nr.personal J70614028V** për një periudhë 5 ( Pese ) vjetore me të drejtë rizgjedhje, i cili do të jetë drejtues ligjor i saj, si dhe do të përfaqësojë shoqërinë në marrëdhëniet me të tretet.





- ❖ Ortaket e Shoqërise mund të caktojnë një ose disa persona të tjere si administratorë të saj, të cilët duhet të regjistrohen si të tilla pranë Qendres Kombëtare të Biznesit/QKB.
- Administratori ka të drejtë e detyrohet të:
1. kryejë të gjitha veprimet e administrimit të veprimtarisë tregtare të shoqërise, duke zbatuar politikën tregtare, të vendosura nga Ortaket e Shoqërise ;
  2. përfaqëson shoqërinë tregtare në marrëdhëniet me të tretet, si dhe para të gjitha organeve shtetërore;
  3. kujdeset për mbajtjen e sakte e të rregullt të dokumenteve dhe të librave kontabel të shoqërise;
  4. përgatit dhe nënshkruan bilancin vjetor dhe raportin e ecurisë së veprimtarisë dhe ja paraqet Ortakut të Shoqërise për miratim;
  5. kryen regjistrimet dhe dërgon të dhenat e detyrueshme të shoqërise, siç parashikohet legjisllacionin në fuqi ;
  6. Raporton në lidhje me zbatimin e politikave tregtare dhe veprimtarinë e shoqërise tregtare;
- ❖ Për çdo çështje profesionale, juridike, ekonomike, teknike, etj, shoqëria do të angazhojë sipas rastit në mënyrë të vijueshme ose të perkohshme, duke përdorur specialiste sipas legjisllacionit në fuqi.

**NENI 10**  
**DISPOZITAT EKONOMIKE**

- ❖ Veprimtaria ekonomike – financiare dhe tregtare e shoqërise realizohet dhe garantohet në baza të legjisllacionit në fuqi në Republikën e Shqipërisë .
- ❖ Për detyrimet e veta në qarkullimin tregtar dhe juridik me persona të tretë shoqëria përgjigjet me pasuritë e veta .
- ❖ Aktiviteti dhe pasivi i veprimtarisë së Shoqërise pasqyrohet në planet ekonomike – financiare dhe tregtare të saj të shprehura në para shqiptare ose të konvertuara në valute të huaja .
- ❖ Pasuritë e shoqërise vlerësohen nëpërmjet bilancëve ekonomiko- financiare dhe tregtare të saj , në përputhje me dispozitat ligjore në fuqi .
- ❖ Të ardhurat e shoqërise pasi të zbriten shpenzimet e amortizimit të pasurisë së paluajtshme dhe të luajtshme si dhe shpenzimet e tjera që behen në interes të shoqërise, me takojnë mua ortakut të vetëm të saj sipas dispozitave të percaktuara në aktin themelimit dhe në Statutin e krijimit të saj .
- ❖ Për detyrimet shoqëria përgjigjet me fondet e veta .
- ❖ Pasuria e shoqërise do të sigurohet në Institutin e Sigurimeve të Republikës si dhe në institute të tjera private ekzistuese, apo që do të krijohen në të ardhmen sipas legjisllacionit në fuqi .
- ❖ Masa e pasurisë që do të sigurohet si dhe koha e sigurimit të saj do të vendoset nga Ortaket e Shoqërise.



## NENI 11

### LLOGARIA E SHOQERISE

- ❖ Shoqeria llogarime rrjedhese te saj e ka ne disa Banka te Shqiperise. Ajo mund te cele edhe llogari te tjera rrjedhese ne banka te ndryshme, ne Euro dhe dollare Amerikane.
- ❖ Shoqeria i mban llogarite ne leke shqiptare ose ne valute te huaj, sipas rastit qe i paraqitet per veprime te ndryshme monetare .
- ❖ Te gjitha shpenzimet e shoqerise ne leke apo ne valute sigurohen nga arketimet e sherbimeve dhe veprimeve qe pasqyrohen ne Objektivin e veprimtarise se saj, ose nga menyra te tjera qe lejon legjislacioni ne fuqi ne Republiken e Shqiperise .

## NENI 12

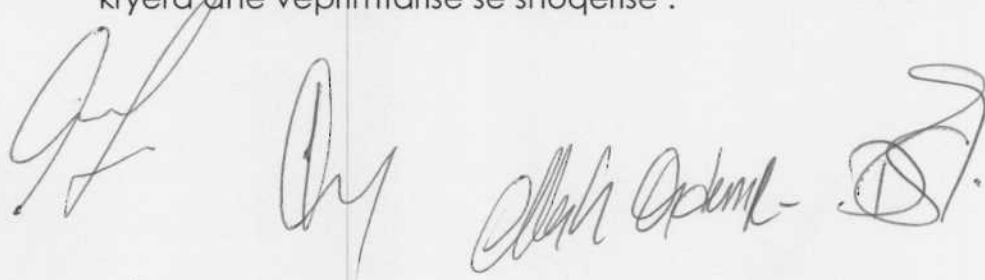
### VITI EKONOMIK

- ❖ Viti ekonomik fillon ne 1 Janar te cdo viti kalendarik dhe perfundon ne 31 Dhjetor te atij viti. Perjashtimisht, viti i pare financiar fillon nga data e regjistrimit te shoqerise ne QKR dhe mbyllet me 31 Dhjetor

## NENI 13

### DHENIA E LLOGARISE EKONOMIKE

- ❖ Shoqeria funksionon ne baze te dispozitave ligjore ekonomike ne fuqi ne Republiken e Shqiperise, te dispozitave te Aktit te Themelimit dhe te Statutit te saj, si dhe programeve te vecanta qe do te hartojme ne Ortaket e saj per cdo vit ekonomik.
- ❖ Llogaria ekonomike e shoqerise mbeshtetet ne llogarite e sherbimeve dhe te vetfinancimeve qe mbulon shpenzimet e veta .
- ❖ Shoqeria do te mbaje kontabilitet ne baze te rregullave , metodave teknike kontabel ne gjuhen shqipe dhe ne leke shqiptare .Per mbajtjen e kontabilitetit do te perdoren Libri Ditar, Libri i Madh , Libri Inventar etj .
- ❖ Cdo forme organizimi e kontabilitetit do te mbahet e tille qe te mundesoje
- ❖ kryerjen e kontrollit te jashtem ne menyre te tille qe cdo ekspert kontabel te nxjerre nga librat kontabel nje pamje te pergjitheshme te veprimeve te kryera dhe veprimtarise se shoqerise .



**NENI 14**

**RAPORTI VJETOR**

- ❖ Raporti vjetor i veprimtarise se shoqerise do te paraqitet ne formen dhe permbajtjen e percaktuar ne ligjin NR 9901 , Dt 14.04.2008 "Per tregtaret dhe shoqerite tregtare".

**NENI 15**

**RASTET E NDERPRERJES SE VEPRIMTARISE SE SHOQERISE**

- ❖ Ne ortaket e shoqerise kemi te drejten e nderprerjes se marredhenieve qe rrjedhin nga Statuti dhe Akti i Themelimit te Shoqerise kur per kete vertetohen arsye serioze sic mund te jene :
  1. Veprimi i kushteve te forcave madhore
  2. Varferimi i shoqerise
  3. Dalja e nje vendimi nga Organet kompetente qe ndalon veprimtarine e saj .
  4. Marrja e vendimit perkates nga Ortaket e Shoqerise.

**NENI 16**

**DISPOZITA TE PERGJITHSHME**

- Ne rast se ne Republiken e Shqiperise shpallen ligje, dekrete, ose vendoset nje politike me e favorshme nga legjislacioni i pasqyruar ne Aktin dhe Statutin e krijimit te Shoqerise, atehere ne ortaket e saj kami te drejten tu drejtohem organeve perkatese shteterore qe te zbatojne legjislacionin me te favorshem per ne dhe shoqerine e krijuar prej nesh .

**NENI 17**

**ZGJIDHJA E MOSMAREVESHJEVE**

- ❖ Zgjidhja e mosmareveshjeve midis personave te ndryshem dhe shoqerise do te behet me mirekuptim, e nese kjo nuk arrihet atehere pala e interesuar mund ti drejtohet organeve kompetente te juridiksionit te vendit ku kane lindur mosmarreveshjet .



**NENI 18**  
**DISPOZITA TE VECANTA**

- ❖ Te gjitha dokumentat e shoqerise do te permbajne adresen e plote te saj, numrin e rregjistrimit ne Rregjistrin e QKB, si dhe Numrin e Rregjistrimit ne Organin Tatimor te njesise ku do te ushtroje veprimtarine e saj .
- ❖ Per ceshtje te tilla qe nuk parashikohen ne Statut, veprimtaria e shoqerise do te bazohet ne legjislacionin perkates ne Fuqi ne Republiken e Shqiperise .

**NENI 19**  
**HYRJA NE FUQI**

- ❖ Ky Statut i perpiluar nga ne Ortaket e saj ne kater kopje te barabarta , hyn ne fuqi qysh ne momentin e nenshkrimit nga ana jone dhe depozitimit te tij prane QKB-se.
- ❖ Ne rastet e likujdimit perfundimtar te shoqerise, sipas legjislacionit ne fuqi, pushon se vepruari edhe ky Statut i saj .
- ❖ Krahas persosjes se metejshme te legjislacionit tregtar si dhe te ecurise se veprimtarise se shoqerise, ne Ortaket e saj kemi te drejten e permiresimit te metejshem dhe te dispozitave te ketij Statuti, dhe te te gjitha dokumentave te Shoqerise duke bere depozitimet perkatese sipas legjilacionit ne fuqi .

Statuti i mesiperem u nenshkrua nga ne ortaket e shoqerise sot me date 01.02.2021.

*Ortakja e shoqerise shtetesja turke, znj. Merih OZDEMIR, mori dijeni për përmbajtjen e këtij Statuti nga përkthimi i bërë në gjuhën turke nga z. Alban FOÇI përkthyes i licensuar nga Ministria e Drejtesise.*

**ORTAKET E SHOQERISE**

**Ergis DELILAJ**

Ergis Delilaj

**Ina KOLLÇAKU**

Ina Kollçaku

**Merih OZDEMIR**

Merih Ozdemir

**Delvina SAHITI KRASNIQI**

Delvina Sahiti Krasnigje

**«COQUETE ALBANIA » shpk  
Limited Şirketinin Tüzüğü**

Bu gün, ..... şubat 2021 (kibin yirmi bir) pazartesi günü biz ortaklar:

Adem'in oğlu, Permet'te 14.06.1997 tarihinde doğan, Tiran'da mukim, hukuken davranmak için yetişkin, 09.07.2015 tarihinde verilen kimlik kartına sahip, şahsi no: J70614028V olan **Ergis DELILAJ**.

Arben'in kızı, Fier'de 13.01.1995 tarihinde doğan, Tiran'da mukim, hukuken davranmak için yetişkin, 25.01.2013 tarihinde verilen kimlik kartına sahip, şahsi no: J55113064F olan **İna Kollçaku**.

Tuncer'in kızı, İstanbul'da 25.06.1979 tarihinde doğan, Priştine'de mukim, hukuken davranmak için yetişkin, 12.04.2019 tarihinde verilen U21732409 no'lu pasaportuna sahip olan Türk vatandaşı **Merih ÖZDEMİR**.

Sahit'in kızı, Priştine'de 29.08.1990 tarihinde doğan, Priştine'de mukim, hukuken davranmak için yetişkin, 25.03.2013 tarihinde verilen 2172059107 no'lu Kosova pasaportuna sahip olan **Delvina SAHITI KRASNIQI**.

14.04.2008 tarihli 9901 sayılı "Tücarlar ve Ticaret Şirketleri" yasasına dayanarak,

**KARAR**

14.04.2008 tarihli 9901 sayılı "Tücarlar ve Ticaret Şirketleri" yasasının hükümlerine dayanarak, «COQUETE ALBANIA » shpk Limited şirketinin Tüzüğünü hazırlanması.

**MADDE 1  
ŞİRKETİN ÜNVANI**

- Ticari şirketin ünvanı (adı) « COQUETE ALBANIA » shpk. olacak ve Arnavutluk Hukukuna tabi olacak.

**MADDE 2  
ŞİRKETİN ŞEKLİ**

- «COQUETE ALBANIA » shpk. şirketi, ortakları tarafından kurulan Limited şirkettir. Kurucuları ve sahipleri, **Ergis DELILAJ, İna KOLLÇAKU, Merih OZDEMİR ve Delvina SAHITI KRASNIQI** ortaklarıdır.

**MADDE 3  
ŞİRKETİN MERKEZİ**

- «COQUETE ALBANIA » shpk şirketin merkezi "Rruga Sami Frasheri, Ndertesa 19, Shkalla 1, Hyrja 1, Apartamenti 1, Tirane" adresinde olacak.
- Şirketin merkezi ortaklarının kararı ile değişebilir.
- Şirket, ortakların kararı ile yürürlükte olan yasalara uygun olarak şübe ve/veya temsilci ofisi açabilir.



**MADDE 4**  
**ŞİRKETİN FAALİYET SÜRESİ**

- «COQUETE ALBANIA» shpk. şirketi 10 yıldan fazla bir sürede faaliyet gösterecek.
- Şirket ortakların kararı ile bu süre uzatılabilir veya kısaltılabilir.

**MADDE 5**  
**HUKUKİ DAYANAK**

- Şirketin Arnavutluk Cumhuriyeti sınırları içerisinde gösterecek faaliyetlerin tümü yürürlükte olan Arnavutluk yasalarına dayanarak yapılacaktır.
- Şirket yürürlükte olan Arnavutluk yasalarından korunuyor.
- Şirketin tespiti için yürürlükte olan yasal hükümler ve muhasebe ile ilgili genel kurallar uygulanacak. Bunlar ekte olan Şirketin tüzgünde daha detaylı anlatılır.
- Şirketin kuruluş günü Q.K.B.'de kayıt edildiği gün olacak.

**MADDE 6**  
**ŞİRKETİN FAALİYET ALANI**

Şirketin faaliyet alanı aşağıdaki gibidir:

- Değişik mall ve aksesuar satışı.
- İnşaat alanında faaliyet: toprak kazıları; ticari ve sivil inşaatlar; inşaat malzemelerin üretimi ve satışı; yol inşaatı; köprü ve alt yapı inşaatları; duvar ve betonarme inşaatları; kendileri veya üçüncü şahıslar için mall nakliyatı.
- Yüksek veya alçak altyapı inşaat çalışmaları, sivil, sanayi, turistik, tarımsal binalar, onların komple kurulumları, çalışma, restorasyon, bakım ve çalışma ile ilgili yatırımlar, kamu sisteminde hizmetler, yol inşaatı, alt yapı inşaatları, toprak çalışmaları ile ilgili yatırımlar, duvar inşaatı, beton, betonarme. Her tür kanal, yol, meydan, apartman, değişik kompleks, konutlar, kamu inşaatları v.s.
- İthalat-ihracat ile ilgili değişik malların ticareti.
- Şirketin faaliyet alanına bunlar da giriyor: kendisinin veya üçüncü şahısların veya kiraya verilmiş, sivil, ticari veya sanayi emlakların kiraya verilmesi, satılması, satın alınması, yönetilmesi, girişimcilik sözleşmesi ve inşaat faaliyetleri ile ilgili kaynaklanana direk veya dolaylı bağlantılı olan faaliyetlerin idare ve yönetilmesi, emlak ile ilgili olan her tür faaliyet, arabuluculuk gibi ve v.b.
- Şirket her tür ticari ithalat-ihracat işlemi yapabilir, sanayi mallar, arabalar ve yüksek tonaj araçlar için yedek parça ticareti, şirketler, şirket şubelerini satın almak, satmak veya kiraya almak, kendilerin faaliyet alanlarında kurulmuş veya kurulacak değişik şirketlerde, şirketin amacına uygun olarak, ortak olmak veya ortaklık kurmak veya yatırım yapmak. Şirket kendi amacına uygun veya yararlı olacak başka her tür faaliyette bulunmak.

**MADDE 7**  
**ŞİRKETİN SERMAYESİ**

- ❖ Şirketin başlangıç sermayesi 100 000 (yüz bin) Leke'dir ve 4 (dört) bölüme ayrılır. Kurucular katkı paylarına eşit oranda sermayelerine sahiptirler:

- ❖ Kurucuların sermayeye katkı payları aşağıdaki gibidir:
- ❖ Ergis DELILAJ 45.000 lek değerinde 1 (bir) katkı payı, sermayenin 45% (yüzde kırk beş) ine sahip.
- ❖ Ina KOLLÇAKU 10.000 lek değerinde 1 (bir) katkı payı, sermayenin 10% (yüzde on) una sahip.
- ❖ Merih OZDEMIR 22,500 lek değerinde 1 (bir) katkı payı, sermayenin 22.5% (yüzde yirmi iki nokta beş) ine sahip.
- ❖ Delvina SAHITI KRASHI 22.500 lek değerinde 1 (bir) katkı payı, sermayenin 22.5% (yüzde yirmi iki nokta beş) ine sahip.
- ❖ Bu katkı payı, Şirket ortakların mülkiyetidir ve «COQUETE ALBANIA » shpk. şirketin QKB’de kayıt olduktan sonra, Şirketin temel sermayesi olarak “CREDINS” Bankasına yatırılacak.
- ❖ Şirketin sermayesi faaliyetin büyümesi, ticari, maliye gidiş hatına ve ortakların gelecekte alacak kararlarına uygun olarak artırılabilir.
- ❖ Şirket ortakların kararı ile şirketin faaliyetlerini düzenleyen yasalara uygun olarak sermayesi duruma göre büyüyebilir veya küçülebilir.
- ❖ Şirketin hisseleri üçüncü şahıslara satış sözleşmesi, bağış veya yürürlükte olan yasalara uygun olan farklı şekillerde transfer edilebilir. Hisselerin transferi her zaman noter aracılığıyla ve ticari şirketlerin faaliyetlerini düzenleyen kuruluşlara kayıt edilerek yapılacaktır.
- ❖ Şirket ortaklarından birisinin vefatı durumunda, şirketteki payları Arnavutluk Cumhuriyeti yasalarının hükümlerine göre onların mirasçılara geçecek.

#### MADDE 8

#### ŞİRKETİN ORTAKLARI, ONLARIN YETKİLERİ

- ❖ Şirket ortakların ana yetkileri aşağıdaki gibidir:
  1. Şirketin ticari faaliyeti ile ilgili değişiklikler yapmak.
  2. Şirketin ticari politikalarını belirtmek.  
Şirketin tüzüğünde değişiklik yapmak.
  3. Yöneticileri, muhasebe uzmanı ve tasfiye memuru tayin etmek veya görevine son vermek.
  4. Yöneticilerin takip ettikleri ticari politikalarını, yıllık mali tabloları ve faaliyetlerinin devamlılığını denetlemek.
  5. Yıllık mali tablolarını ve faaliyet raporlarını onaylamak.
  6. Sermayenin büyümesi veya küçülmesini onaylamak.
  7. Şirketin yeniden yapılandırılmasını veya tasfiyesini yapmak.
  8. Şirketin personelini işe almak veya görevine son vermek ve yürürlükte olan yasalara uygun şekilde verilecek ödemeleri belirtmek.
  9. Şirketin faaliyetine uygun olarak yönetim ve idari birimlerini genişletmek.
- ❖ Şirket ortakları tarafından alınacak bütün kararlar Karar kayıt defterine kaydedilecek. Karar kayıt defterin verileri değiştirilemez ve silinemez.

#### MADDE 9

#### ŞİRKETİN İDARESİ

- ❖ Başlangıçta şirketi, yeniden seçilme hakkı ile beraber, 5 (beş) yıllık süre boyunca yönetecek ve idare edecek olan Yönetici, **Adem'in oğlu, Permet'te 14.06.1997 tarihinde doğan, Tiran'da mukim, hukuken davranmak için yetişkin, 09.07.2015 tarihinde verilen kimlik kartına sahip, şahsi no: J70614028V olan Ergis DELILAJ.** Kendisi şirketin yasal temsilcisi ve üçüncü şahıslarla olan ilişkilerini yönetecek.
- ❖ Şirketin ortakları QKB, Milli Ticaret Merkezine, kaydedilmek suretiyle bir veya birden fazla yönetici tayin edebilir.
  - Yöneticinin hakları ve sorumlulukları:
    1. Şirketin ticari faaliyetleri ile ilgili bütün işlemlerini yapmak. Bunu yaparken şirket ortaklarının belirttiği ticari politikaları uygulayarak yapacak.
    2. Üçüncü şahıslara ve bütün devlet kurumlarına karşı şirketi temsil etmek.
    3. Şirketin mali belgeleri ve bütün belgelerin doğru ve eksiksiz tutulmasına dikkat eder.
    4. Yıllık mali tablosunu ve faaliyet raporunu hazırlar ve imzalar ve şirket ortaklarına onaylanması için sunar.
    5. Yürürlükte olan yasalara uygun olarak şirketin kayıtlarını yapar ve gerekli bilgilerini gönderir.
    6. Ticari şirketin, ticari politikaları ve faaliyetleri uygulanması ile ilgili rapor verir.
- ❖ Her tür mesleki, hukuki, mali, teknik v.b. konularda yürürlükteki yasalara uygun olarak kısa süreli veya devamlı olarak uzman işe alır.

#### **MADDE 10** **EKONOMİK HÜKÜMLER**

- ❖ Şirketin ticari-mali ve ekonomik faaliyetler, Arnavutluk Cumhuriyetin yürürlükteki yasalara uygun olarak yapılır ve garantilenir.
- ❖ Üçüncü şahıslara karşı ticari işlemler ve hukuki yükümlülükleri şirket kendi mülkiyetler ile karşılar.
- ❖ Şirketin aktif ve pasif faaliyetler arnavut parası veya yabancı dövizde onun ticari, mali ve ekonomik tablolarda yansılır.
- ❖ Şirketin mülkiyetleri yürürlükte olan yasalara uygun olarak ekonomik-mali ve ticari bilançosu ile değerlendirilir.
- ❖ Şirketin gelirleri, yapılan bütün harcamalar, taşınmaz ve taşınır mülkiyetlerin amortismanı ve şirket adına yapılan harcamaları çıkarıldıktan sonra tüzükte ve kuruluş aktında belirtildiği gibi ortaklara dağıtılır.
- ❖ Yükümlülükleri şirket kendi imkanları ile karşılar.
- ❖ Şirketin mülkiyeti Cumhuriyetin Sigorta Kurumunda ve yürürlükte olan yasalara göre kurulmuş veya gelecekte kurulacak diğer özel Sigorta kurumlarında sigortalanacak.
- ❖ Sigorta olacak mülkiyet ve süresi ortakların kararı ile belirtilecek.

#### **MADDE 11** **ŞİRKETİN BANKA HESABI**

- ❖ Şirketin banka hesapları Arnavutluk'un birkaç bankasındadır. Şirket Avro ve Ameikan doları ile değişik bankalarda başka hesaplar açabilir.

- ❖ Şirket yapacağı değişik ödemelere göre banka hesabındaki parayı Arnavut Leke veya yabancı para olarak tutabilir.
- ❖ Şirketin yabancı para veya Leke olan harcamaları şirketin faaliyet amacıyla yansıttığı hizmetlerin karşılığında aldığı paralarla yapılacak veya Arnavutluk Cumhuriyetinin yürürlükte olan yasalarının izin verdiği şekilde.

**MADDE 12**  
**MALİ YIL**

- ❖ Mali yıl, 1 Ocak'ta başlıyor ve o yılın 31 Aralık gününde bitiyor. Birinci mali yıl bu kuralla uymuyor ve şirketin QKR'ye kaydedildiği tarihten başlayarak 31 Aralıkta kapanacak.

**MADDE 13**  
**MALİ HESAPLAMALAR**

- ❖ Şirket, kuruluş aktı, tüzük ve Arnavutluk Cumhuriyetinin ekonomi ile ilgili yasa hükümlerine göre faaliyet gösterir. Aynı zamanda ortakların, şirketin yıllık ekonomi faaliyetleri için hazırladıkları özel programlarla faaliyet gösterir.
- ❖ Şirketin mali hesaplar, hizmet hesaplarına dayanır ve harcamalarını kendi imkanları ile karşılar.
- ❖ Şirket, mali hesaplarını, kurallara ve teknik mali metodlara dayanarak, Arnavut Lek dövizinde ve arnavutça olarak tutacak. Mali hesapların tutulması için Büyük Defter, Büyük Defter ve Envanter Defteri kullanılacak.
- ❖ Her tür mali hesaplama organizasyonu dış kontrolün yapılma imkanını sağlayacak şekilde olması gerekiyor ki her mali müşavir Mali Hesaplar defterinden şirketin yaptığı faaliyetlerin genel bir tablosunu çıkarabilecek imkanına sahip olsun.

**MADDE 14**  
**YILLIK RAPOR**

- ❖ Şirketin yıllık faaliyet raporu, 14.04.2008 tarihli 9901 sayılı "Tücarlar ve Ticaret Şirketleri" yasasında belirtildiği şekilde ve içerikte hazırlanıp sunulacak.

**MADDE 15**  
**ŞİRKET FAALİYETLERİN DURDURULMA DURUMLARI**

- ❖ Biz şirketin ortakları, Şirketin kuruluş aktından ve tüzüğünden kaynaklanan ilişkilerin durdurulmasını aşağıda belirtilen ciddi durumlarda son verebiliriz:
  1. Mucbir sebepler durumunda
  2. Şirketin fakirleşmesi
  3. Yetkili kurumlardan faaliyetini durduran kararın çıkması durumunda.
  4. Şirket ortaklarının alacağı gerekli karar.

**MADDE 16**  
**GENEL HÜKÜMLER**

- Eğer Arnavutluk Cumhuriyetinde, Şirketin kuruluş aktından ve tüzüğünden daha elveriŐli veya daha uygun yasalar, kararnameler veya politikalara karar alınırfa, o zaman Şirketin ortakları, Şirketin iyiliği adına bu yasaların uygulanması için devlet kurumlarına baŐvuru yapma haklarına sahip.

**MADDE 17**  
**ANLAŞMASIZLIKLARIN CÖZÜMÜ**

- ❖ Şirketin içindeki anlaşmasızlıkların cözümü iyi niyetle yapılacak, eğer bir cözüm bulunamıyorsa, o zaman ilgili taraf anlaşmasızlıkların doğudu yerdeki yetkili hukuki kurumlara baŐvurabilir.

**MADDE 18**  
**ÖZEL HÜKÜMLER**

- ❖ Şirketin bütün belgelerinde tam adres, QKB Kayıt Defterindeki kayıt numarası ve Vergi kurumundaki kayıt numarası bulundurulacak.
- ❖ Tüzükte belirtilmeyen durumlar için Şirketin faaliyeti ile ilgili Arnavutluk Cumhuriyetindeki yasalar uygulanacak.

**MADDE 19**  
**YÜRÜLÜĞE GİRME**

- ❖ Bu tüzük, ortaklar tarafından dört eşit kopyada hazırlanmış, imzalanıp ve QKB'ye kaydedildikten sonra hemen yürülüğe geçecek.
- ❖ Şirketin tasfiyesi durumunda, yürülüğte olan yasalara dayanarak bu tüzük de etkisini kaybediyor.
- ❖ Ticari yasaların ve Şirketin gidiş hatına bağlı olarak, yasalara göre bütün gerekli kayıtları yapmak suretiyle, biz ortaklar bu tüzüğün ve Şirketin diğer belgelerini iyileŐtirilme hakkına sahibiz.

Yukarıdaki Tüzük, Şirketin bütün ortakları tarafından bu gün 01.02.2021 tarihinde imzalandı.

*Şirketin ortaklarından, Türk vatandaşı **Merih ÖZDEMİR**, Şirket tüzüğünün içeriğini, Adalet Bakanlığı tarafından onaylanan Türkçe tercümanı Alban Foçi'nin tercümesiyle okudu.*

**ŞİRKETİN ORTAKLARI**

**Ergis DELILAJ**

**Merih OZDEMIR**

**Ina KOLLÇAKU**

**Delvina SAHITI KRASNIQI**

**ALBAN FOÇI**  
PERKTHYES ZYRTAR  
NIPT: M0132053T  
YEMİNLİ TERCÜMAN



**REPUBLIKA E SHQIPËRISË  
DHOMA KOMBËTARE E NOTERISË  
DEGA VENDORE TIRANË  
NOTER MARSELA XH. BINJAKU**

**DATE 01/02/2021  
NR REP 235**



**VERTETIM NENSHKRIMI**

Vërtetohet firma e përkthyesit ALBAN FOÇI, me numër personal identiteti H81102067N banues në Tiranë, i njohur nga Ministria e Drejtësisë, i cili më deklaroi se përktheu njëllë me origjinalin nga gjuha Shqipe në Turqisht dhe firmosi rregullisht përpara meje.



**NOTERE  
MARSELA XH.BINJAKU**

**ARNAVUTLUK CUMHURİYETİ  
MILLI NOTERLER ODASI  
TİRAN YEREL NOTERLER ODASI**

**İMZA TASDİKNAMESİ**

Adalet Bakanlığı tarafından tanınan ve kimlik numarası H81102067N olan tercüman Alban Foçi yukarıdaki orijinal belgeyi arnavutçadan türkçeye çevirdiğini ve huzurumda imzaladığımı onaylıyorum.

**NOTER**

**MARSELA XH.BINJAKU**



REPUBLIKA E SHQIPËRISË  
DHOMA KOMBËTARE E NOTERISË  
DEGA VENDORE TIRANË  
NOTER MARSELA XH. BINJAKU



V2021052650016639022

DATE 01/02/2021  
NR REP 236



VËRTETIM NËNSHKRIMI

Sot, më datë 01.02.2021, para meje Notere MARSELA XH. BINJAKU, anëtare në Dhomën Kombëtare të Noterisë, Dega Vendore TIRANË, me zyrë në adresën Tirane, NR.7, BLV"GJERGJ FISHTA", NR.28, u paraqiten personalisht:

DEKLARUES/IT:

**Ergis Delilaj**, atësia Adem, amësia Dafina, lindur në Përmet dhe banues në TIRANË, lindur më 14/06/1997, madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të cilit u garantova me Leternjoftim ID nr. personal J70614028V.

**Ina Kollçaku**, atësia Arben, amësia Enkeleda, lindur në Fier dhe banuese në Fier, lindur më 13/01/1995, madhore, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të ciles u garantova me Pasaporte nr. personal J55113064F.

**MERIH OZDEMIR**, atësia TUNCER, shtetase Turke, lindur në STAMBOLL dhe banuese në Prishtine, lindur më 25/06/1979, madhore, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të ciles u garantova me Paspaporten turke me nr. personal U21732409.

**DELVINA SAHITI KRASNIQI**, atësia SAHIT, shtetase Kosovare, lindur në PRISHTINE dhe banuese në PRISHTINE, lindur më 29/08/1990, madhore, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të ciles u garantova me Pasaporten Kosovare me nr. personal 2172059107.

Me vullnetin e tyre te lire e te plote dhe te sinqerte kane redaktuar ne gjuhen Shqipe, Akt Themelimin dhe Statutin e Shoqerise "COQUETE ALBANIA" Sh.p.k, dhe pasi e lexuan e nenshkruan pa verejtje duke shkruar emrin mbiemrin dhe firmen origjinale te tyre ne kete zyre, para meje Noteres.

Une Noterja vertetoj rregullsine dhe bazueshmerine e redaktimit ne ligj te ketij akti si dhe autenticitetin e nenshkrimeve, me cilesine qe me njeh Ligji nr.110/2018, date 20.12.2018 "Per Noterine" ne Republiken e Shqiperise.

NOTERE  
MARSELA XH.BINJAKU

