



REPUBLIKA E SHQIPERISE
MINISTRIA E EKONOMISE
Drejtoria e Administrimit te Prones Publike

URDHER

Nr. 134 Date 09.05.2003

PER
ZMADHIMIN E KAPITALIT TE SH.A. "PORTI DETAR" VLORE
ME PERFHIRJEN E REZERVAVE

Drejtuar: Sh.a. "Portit Detar" Vlore

Ne baze te paragrafit te pare te nenit 2 te Ligjit Nr. 8237, date 01.09.1997 "Per disa ndryshime ne Ligjin Nr. 7926, date 20.04.1995 "Per transformimin e ndermarrjeve shtetore ne shoqeri tregtare", ndryshuar me Dekretin Nr. 1195, date 14.08.1995, Ligjin Nr. 8099, date 28.03.1996, Dekretin Nr. 1631, date 01.11.1996 dhe Ligjin Nr. 8158, date 07.11.1996, Ligjit Nr. 8885 date 22.04.2002 dhe nenet 128, 150, te ligjit Nr. 7638, date 19.11.1992 "Per shoqerite tregtare", me cilesine e aksionerit te vetem ,

URDHEROJ:

Ne aktet e themelimit te Sh.A. "Porti Detar" Vlore te behen ndryshimet e meposhteme:

1. Kapitali Themeltar te zmadhohet, **me perfshirjen e rezervave, per vleren 142.491.000 leke**, e barabarte me 142.491 aksione me vlere nominale 1000 leke per aksion.
2. Kapitali Themeltar i Sh.A. "Porti Detar" Vlore, te behet 1.316.331.000 leke i barabarte me 1.316.331 aksione me vlere nominale 1000 leke per aksion. Keto ndryshime te behen ne aktin e themelimit dhe ne statutin e shoqerise.
3. Ngarkohet Drejtoria e Administrimit te Prones Publike per kryerjen e veprimeve perkatese ne perputhje me parashikimet e nenit 33 te ligjit Nr. 7667 date 28.01.1993 " Per regjistrin tregtar dhe formalitetet qe duhen respektuar nga Shoqerite Tregtare". Ky urdher hyn ne fuqi menjehere.

Arben MALAJ

MINISTER



EKA
SANIE TAFI
RR. "PERLAT REXHEPI"
PALL "UNIKON" AP. NR1
TIRANE

RAPORT I SHKURTER PER SHITESE KAPITALI SH.A PORTI VLORE

Te nderuare zoterinje;

Ne marim persiper misionin e shiteses se kapitalit duke u mbeshtetur ne standartet kombetare dhe nderkombetare dhe njohurive e Normave profesionale qe kemi ne dispozicion

Per te realizuar kete objekt te misionit ne kerkuam dhe na u vu ne dispozicion dokumentat e meposhteme

-
1 Shkresen e ministries nr 2565 dt 3-04 -2003 me object zmadhimin e kapitalit te shoqerise :

2-Bilancin e shoqerise per periudhen deri ne 31-12 -2002 duke bere edhe sistemimin e rezultatit te vitit 2002 ne baze te shkreses se derguar nga Ministria e ekonomis dhe privatizimit.

3-Kemi ne dispozicion vendimin e pronarit te vetem te shtetit per shtimin e kapitalit

Burimet e fondeve qe shtojne kapitalin jane diferenca e rivlersimit nga krijimi per shumen leke 39.866.966. dhe te gjitha fondet etjera vijne si rezultat i ndarjes se fitimit me destinacion investime .

Deri ne dt 31-12 -2002 me shumen 66.200.186 jane shtuar aktivet e qendrushme si me poshte ;

1- Ndertesa shuma prej 53724751-leke

2-Makineri e pajisje shuma prej 2422154 leke

3-Mjete transporti shuma prej-8554060 leke



4- Inventare ekonomik shuma prej 1499497 leke

Shuma e likujditeteve ne banke per dt 31-12-2002 eshte e barabarte me shumen

92.318.745 leke kjo gje verteton se shtesa e kapitalit eshte plotesisht e mundur

Kapitali i neshkruar ka qene ne shumen 1.173.840.000 leke

Mbas shtimit te kapitalit eshte bere ne shumen 1.316.331.000 leke

Ne kemi verifikuat te gjitha postet e bilancit para dhe mbas shtimit te kapitalit dhe mbas verifikimit vertetojme se kapitali i nenshkruar mbasi eshte bere kjo shtese eshte e sakte

Totali i aktivitet dhe pasivitet nuk ndryshon

Bashkengjitur me Raportin ne kemi edhe bilancin para ndryshimit dhe mbas ndryshimit te kapitalit

Eksperti kontabel i autorizuar

Sanie Tafa

Tirane *Ekspert Kontabël e Autorizuar*

Me -----
SANIE TAF
TIRANË



REPUBLIKA E SHQIPERISE
MINISTRIA E EKONOMISE
Drejtoria e Administrimit te Prones Publike

URDHER

Nr. 184 Date 9-6-2004

PER

NDRYSHIMIN E KAPITALIT TE SH.A. "PORTI DETAR "

VLORE

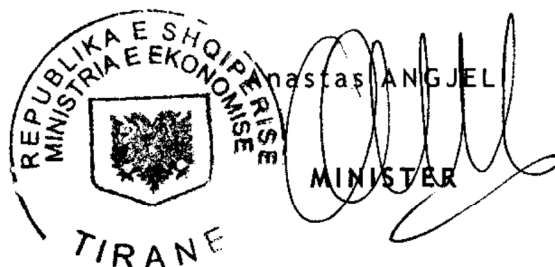
Drejtuar : Sh.A. "Porti Detar" Vlore

Ne mbeshtetje te nenit 102 pika 4 te Kushtetutes te Republikes se Shqiperise, te Ligjit Nr. 8237, date 01.09.1997 "Per disa ndryshime ne Ligjin Nr. 7926, date 20.04.1995 "Per transformimin e ndermarrjeve shtetore ne shoqeri tregtare", ndryshuar me Dekretin Nr. 1195, date 14.08.1995, Ligjin Nr. 8099, date 28.03.1996, Dekretin Nr. 1631, date 01.11.1996 dhe Ligjin Nr. 8158, date 07.11.1996, Ligjit Nr. 8885 date 22.04.2002 dhe neni 128, 150 te Ligjit Nr. 7638, date 19.11.1992 "Per Shoqerite Tregtare, me cilesine e aksionerit te vetem ,

URDHEROJ:

1. Kapitali Themeltar te zvogelohet per vleren 15 636 431 leke, e barabarte me 15 636,431 aksione me vlere nominale 1000 leke per aksion.
2. Kapitali Themeltar i Sh.A. "Porti Detar" Vlore, te behet nga **1 316 331 000 leke ne 1 300 694 569 leke** i barabarte me 1 300 694,569 aksione me vlere nominale 1000 leke per aksion.
Keto ndryshime te behen ne aktin e themelimit dhe ne statutin e shoqerise.
3. Ngarkohet Drejtoria e Administrimit te Prones Publike per kryerjen e veprimeve perkatese ne perputhje me parashikimet e nenit 33 te ligjit Nr. 7667 date 28.01.1993 " Per regjistrin tregtar dhe formalitetet qe duhen respektuar nga Shoqerite Tregtare".

Ky urdher hyn ne fuqi menjehere.



**AKT EKSPERTIMI I EKSPERTIT KONTABEL
MBI PAKSIMIN E KAPITALIT TE NENSHKRUAR
TE SHOQERISE "PORTI DETAR VLORE " Sh.A.**

Te nderuar zoterinj!

Marr persiper misionin e paksimit te kapitalit per disa asete te paksuara nga shoqeria
SHA PORTI VLORE

Misioni eshte kryer duke u bazuar ne :

-Urdherin e ministrit nr 282 dt 31-05-2000 me objekt zvogelim kapitali per hauzin e
peshkimit dhe te strukturave te tij .

-Ne standartet kombetare dhe nderkombetare si dhe ne Normat dhe kriteret e profesionit
tone.

Ne ligjin nr. 7638 te dt 19.11.1992 "Per shoqerite tregtare", Ligji nr.7661 date
19.01.1993 "Mbi kontabilitetin", Plani Unik Kontabel dhe me besimin qe me ka
dhene ministri i ekonomise i cili eshte edhe pronari i vetem ME 100% te
aksioneve dhe qe perfaqeson shtetin.

Hapi i pare per realizimin e kesaj procedure eshte njohja me gjithe legjislacionin perkates
dhe fillimi i proçedures nga ana e shoqerise.

Hapi i dyte, sigurimi i mandatit te Ekspertit te emeruar nga Ministri i ekonomise

Hapi i trete eshte sigurimi i bilancit te audituar deri ne dt 31-12-2003 dt e fundit ne te
cilen eshte vertetuar kapitali i shoqerise .

Pregatitja e raportit per certifikim dhe paraqitja e raportit per aprovim ne ministri .

Ne momentin e themelimit te kesaj shoqerie Kapitali i Nenshkruar ka qene
1.173.840.000leke. mbas themelimit ne vitin 2003 kapitali shoqerise ka shkuar
1.316.331.000 leke Ky kapitale eshte i vertetuar me aprovimin e deklaratave financiare
te fundit te vitit dhe une e quaj te vertet dhe te singerte .

Mbas kesaj date nuk eshte bere ndryshim kapitali

Qe nga fillimi i veprimtarise ekonomike si Sh.A shoqeria ka ne pronesin e saj active te
qendrushme te trupezura dhe te patrupezuara .

Duke operuar ne perputhje me objektin e misionit per paksimin e kapitalit per hauzin e
peshkimit kam konstatuar se ne kete hauz perfshihen

1-Objekti Frigorifer peshku nuk ka vlere

2-Objekti i perpunimit te rretave vlere e mbetur eshte ne shumen 4.559.139 leke

3-Oficina per materialet te anijeve te peshkimit 3.691.532

Znj. SANIE Tafa-Eksperte Kontabel e Autorizuar
Licenza n.034

4-Vlera e tokes siperfaqe 10.258 meter katrore me vlere 7.385.760 leke

5-Bashkia i ka dhene vertetim zyrtare shoqerise per cmimin e tokes per meter katror dhe gent –planin per ate

Shuma gjithsej e vleres se objekteve qe paksojne kapitalin jane 15.636.431 leke

Keto aktive kane qene te rregjistruara ne bilancet financiare te shoqerise deri ne dt 31-12-2003

Me 31.12.2003 kapitali i nenshkruar eshte i barabarte me 1.316.331.000 leke. sot ne dt 10-06-2004 kapitali i nenshkruar shkon ne shumen 1.300.694.569 leke

Sipas normatives se te Drejtes Shqiptare, qe paraqitet ne vijim, dhe ne veçanti asaj mbi Shoqerite Tregtare, mbi Kontabilitetin, Planin Unik Kontabel dhe ne te njejten linje me Standartet Nderkombetare te Kontabilitetit, me veprimet e permendura me siper vetem gjykata vendos per paksiimin e kapitalit te nenshkruar duke u bazuar ne certifikimin e ekspertit kontabel te autorizuar .

Per ekzekutimin e mandatit te marre nga pronari me cilesin e aksionerit te vetem ne lidhje me paksimin e Kapitalit te Nenshkruar jam mbeshtetur ne dokumentet e meposhtme:

-Situaten kontabile me 31.12.2003, ne veçanti Aktiveve te qendrushme dhe kapitalit te nenshkruar ne kete date;

-Ne dokumentet ligjore te shoqerise

-Ne urdhrin e ministrit nr 282 te dt 31-05-2000 per paksimin Kapitalit te shoqerise:

-Ne shumen e vlerave te objekteve nga inventari dhe kontabiliteti i mbajtur nga shoqeria

-Ligji nr. 7638 date 19.11.1992 "Per Shoqerite Tregtare";

-Ligji nr. 7661 date 19.01.1993 "Per Kontabilitetin";

-Plani Unik Kontabel, viti 1993.

-Inventarin Fizik te objekteve qe perfshin Hauzi i peshkimit

Ne mendojme qe te kaloje ne paksim kapitali shuma prej 15.636.431 leke shume e cila i ploteson te gjitha kerkesat ligjore per te paksuar kapitalin e nenshkruar me 100% aksione shteterore

Pas ketij paksimi

Aktivitet e qendrushme ne vlere kontabel neto shkojne nga shuma leke 1.198.114.730 leke. ne shumen 1.182.478.299 leke

Si perfundim une vlersoje se kapitali i nenshkruar i shoqerise SHA Port Detare Vlore shkon nga shuma 1316331000 leke ne shumen 1.300.694.569 leke

EKSPERTI KONTABEL I AUTORIZUAR

SANIE Tafa NR LIC 034

Tirane me dt 10-06-2004 Ekspert Kontabel Autorizuar

SANIE F. Tafa

TIRANE



"PORTI DETAR" SH.A. VLORE
 PROT 02
 DATE 25/12/2008

REPUBLIKA E SHQIPERISE
 MINISTRIA E EKONOMISE, TREGTISE DHE ENERGJETIKES
 DREJTORIA E PERGJITHSHME E SHERBIMEVE TREGTARE

URDHER

Nr. 1031/Date 26.12.2008

PER

SISTEMIMIN E KAPITALIT TE SH.A "PORTI DETAR" VLORE

Drejtuar: SH.A "PORTI DETAR" VLORE

Ne mbeshtetje te nenit 102 pika 4 te Kushtetutes te Republikes se Shqiperise dhe ne baze te paragrafit te pare te nenit 2 te Ligjit Nr. 8237, date 01.09.1997 "Per disa ndryshime ne Ligjin Nr. 7926, date 20.04.1995 "Per transformimin e ndermarrjeve shtetore ne shoqeri tregtare", ndryshuar me Dekretin Nr. 1195, date 14.08.1995, Ligjin Nr. 8099, date 28.03.1996, Dekretin Nr. 1631, date 01.11.1996, Ligjin Nr. 8885, date 22.04.2002, dhe Ligjin Nr. 9901, date 14.04.2008 "Per shoqerite tregtare", me cilesine e aksionerit te vetem te Sh.a "Porti Detar" Vlore,

URDHEROJ:

1. Kapitali Themeltar te zmadhohet per vleren 63 740 431 leke , i barabarte me 63 740 aksione me vlere nominale 1000 leke secila
2. Kapitali Themeltar i shoqerise behet 1 364 435 000 leke, i barabarte me 1 364 435 aksione me vlere nominale 1000 leke secila.
3. Keto ndryshime te behen ne aktet e themelimit te shoqerise.
4. Bazuar ne Ligjin 9723, date 03.05.2007, "Per Qendren Kombetare te Rregjistrimit" ngarkohet Drejtoria e shoqerise "Porti Detar" Sarande per kryerjen e veprimeve lidhur me ndryshimet perkatese ne rregjister.

Ky Urdher hyn ne fuqi menjehere.



Adresa: Blvd. "Deshmoret e Kombit" Nr.2
 E-mail: kabineti@mete.gov.al
 Internet: <http://www.mete.gov.al>

Tel: +355 4 226241
 Tel: +355 4 223158
 Fax: +355 4 234052

H. Bevdeti



REPUBLIKA E SHQIPERISE
 MINISTRIA E EKONOMISE, TREGTISE DHE ENERGJETIKES
 DREJTORIA E PERGJITHSHME E SHERBIMEVE TREGTARE
 DREJTORIA E ADMINISTRIMIT TE PRONES PUBLIKE

Nr. 4280/...Prot.

Tirane, me 19/12 2008

Lenda: Miratojme bilancin kontabel dhe shperndarjen e rezultatit te vitit 2007.

SH.A "PORTI DETAR"

VLORE

Ne zbatim te Ligjit 7638 date 19.11.1992 " Per shoqerite tregtare", Neni 130,214, miratojme bilancin kontabel dhe shperndarjen e rezultatit te shoqerise per vitin 2007.

Fitimi i ushtrimit	2007	63 063 132 leke
Rezerve ligjore 5%		3 153 157 leke
Rezerve zhvillimi 85%		53 603 662 leke
Divident 10%		6 306 313 leke
Ndare ne:		
10% Dega Tatim Taksa		630 631 leke
90% Buxheti Ministrise se Ekonomise		5 675 682 leke

Likuidimi i Dividentit ti konfirmohet zyrtarisht Drejtorise se Administrimit te Prones Publike prane Ministrise se Ekonomise, brenda muajit Qershor 2008. Ekspertja Kontabel e Autorizuar Zj.Anita Pulaj te pergatise raportin e zmadhimit te kapitalit per perfshirjen e rezervave ne kapital.

MINISTRI
 GENCERULI

**Eksperte Kontabel Te Autorizuar
Anita PULAJ**

RAPORT

**PER ZMADHIMIN E KAPITALIT
TE SHOQERISE "PORTI DETAR" SH.A.**

VLORE

Tirane me 28.07.2008

RAPORT PER ZMADHIMIN E KAPITALIT

**MINISTRISE SE EKONOMISE
TREGTISE DHE ENERGJITIKES**

**Aksionerit te vetem te
"PORTI DETAR" SH.A.**

Me cilesine e Ekspertit Kontabel te Autorizuar te caktuar me Urdhrin nr. 4280/1 date 09.06.2008, - te Ministrit te Ekonomise Tregtise dhe Energjitikes Per Pergatitjen e raportit per: Zmadhimin e Kapitalit Themeltar te "PORTI DETAR" sh.a Vlore, kemi kryer misionin per pergatitjen e raportit te Zmadhimit te Kapitalit Themeltar me anen e perfshirjes se rezervave ne kapital.

Per kryerjen e angazhimit tim per zmadhimin e kapitalit me perfshirjen e rezervave ne kapital jam mbeshtetur ne:

Bazen ligjore :

- Ligji 9901, date 06.05.2008 "Per shoqerite tregtare", neni 168-179 per zmadhimin e kapitalit.

Dokumentacionin e shoqerise:

- Akt-themelimi, Statuti, Vendimi nr. 23540 date 20.12.2000 i ndryshuar i Gjykates se Rrethit Gjyqsor Tirane .
- Urdhrin nr 4280/1 date 09.06.2008i Ministrit te Ekonomise Tregtise dhe Energjitikes.
- Bilancin kontabel dhe pasqyrat financiare te vitit 2007 te miratuara nga Ministria e Ekonomise, Tregtise dhe Energjitikes, aksionere e vetme e "Portit Detar" sh.a Vlore.
- Raporti i Ekspertve Kontabel te Autorizuar per Bilancin kontabel dhe pasqyrat financiare te vitit 2007

Pergjegjesia jone eshte te shprehim nje opinion mbi ndryshimin e zerit 'kapitali themeltar' pjese perberese ne grupin "kapitalet e veta" mbi permbushjen e angazhimit per zmadhimin e kapitalit themeltar me perfshirjen e rezervave ne kapital.

Zmadhimi i kapitalit themeltar me perfshirjen e rezervave ka si burim fitimet e viteve te kaluara ne rezerva zhvillimi sipas vendimeve te miratimit te bilanceve, pasqyrave financiare dhe shperndarjen e rezultatit per secilin vit si me poshte:

Viti 2003	473.754	leke
Viti 2004	26.334.000	leke
Viti 2005	35.851.162	leke
Viti 2006	32.629.649	leke
Viti 2007	53.603.662	leke

Totali	148.892.227	leke
---------------	--------------------	-------------

Duke u mbeshtetur ne bilancin kontabel te vitit 2007 dhe ndryshimet e pesuara deri ne marrjen persiper te ketij misioni kapitali themeltar i shoqerise "PORTI DETAR" sh.a Vlore eshte **1.215.543.000** leke i barabarte me **1.215.543** aksione me vlere nominale 1000 leke secila.

Efekti i ndryshimeve te kapitalit themeltar me perfshirjen e rezervave ne kapitalin e nenshkruar eshte si me poshte:

- Kapitali i nenshkruar para ndryshimit **1.215.543.000 leke**
- Shtimi i kapitali te nenshkruar **148.892.000 leke**
- Kapitali i nenshkruar pas zmadhimit **1.364.435.000 leke**

Per efekt rumbullakosje shuma prej 227 leke kalon ne diferenca rivlersimi.

Kapitali I shoqerise "PORTI DETAR" sh.a Vlore eshte **1.364.435.000 leke** (njemiliardetreqindegjashtedhjetekater milion e katerqindetridhjetepesemije leke) i barabarte me **1.364.435** aksione me vlere nominale 1000 leke secila.

- Ky kapital zoterohet 100% nga aksioneri I vetem Ministria e Ekonomise Tregtise dhe Energjitikes .

Sipas opinionit tone misioni i zmadhimit te kapitalit eshte kryer ne perputhje me kuadrin ligjor dhe permbush te gjitha kerkesat ligjore per kete qellim.

Tirane me 28.07.2008

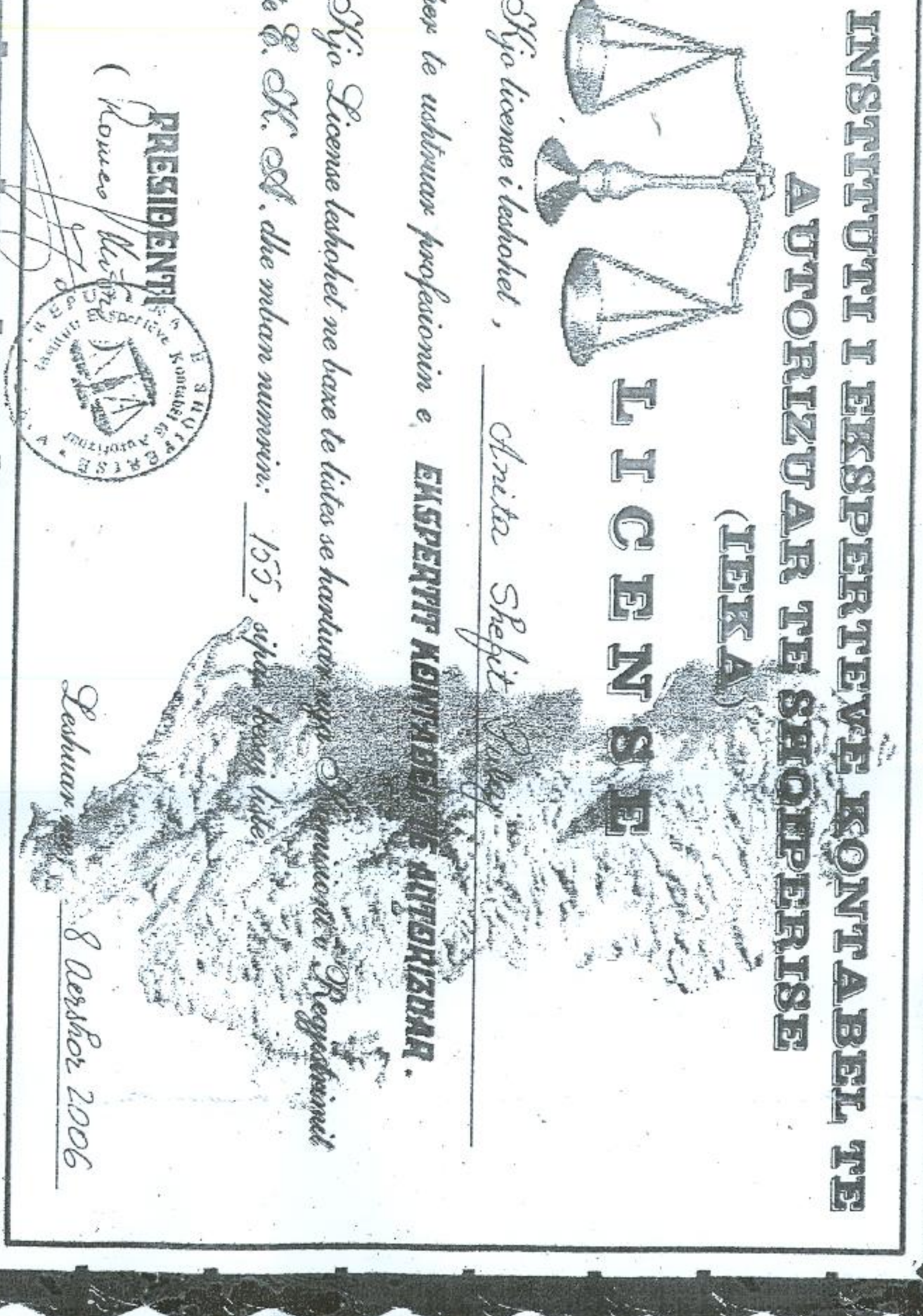
Rruga "Myslym Shyri"

Lagja nr.9

Cel.0692087743

EKSPERTE KONTABEL E AUTORIZUAR

ANITA PULAJ





PRIT 279
DATE 13.08.2013

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
MINISTRIA E EKONOMISË, TREGTISË DHE ENERGJETIKËS
DREJTORIA E PËRGJITHSHME E OFRIMIT TE SHERBIMEVE
DREJTORIA E ADMINISTRIMIT TE PRONES PUBLIKE

URDHËR

Nr. 66 Datë 7.8.13

PER

ZVOGELIMIN E KAPITALIT TE SH.A "PORTI DETAR" VLORE
Drejtuar: SH.A "PORTI DETAR", VLORE

Në mbështetje të nenit 102 pika 4 të Kushtetutës të Republikës së Shqipërisë dhe në bazë të paragrafit të parë të nenit 2 të Ligjit Nr. 8237, datë 01.09.1997 "Për disa ndryshime në Ligjin Nr. 7926, datë 20.04.1995 "Për transformimin e ndërmarrjeve shtetërore në shoqëri tregtare", ndryshuar me Dekretin Nr. 1195, datë 14.08.1995, Ligjin Nr. 8099, datë 28.03.1996, Dekretin Nr. 1631, datë 01.11.1996, Ligjin Nr. 8885, datë 22.04.2002, Urdhër Nr.564 datë 13.06.2013 të METE-s dhe Ligjin Nr. 9901, datë 14.04.2008 "Për tregtarët dhe shoqëritë tregtare", me cilësinë e aksionarit të vetëm të Sh.a "Porti Detar" Vlore,

URDHËROJ:

1. Kapitali Themeltar të zvogëlohet për vlerën 579 823 000 leke , i barabartë me 579 823 aksione me vlerë nominale 1000 leke secila.
2. Kapitali Themeltar i shoqërisë bëhet 784 612 000 lekë, i barabartë me 784 612 aksione me vlerë nominale 1000 lekë secila.
3. Këto ndryshime të bëhen në aktet e themelimit të shoqërisë.
4. Bazuar në Ligjin 9723, datë 03.05.2007, "Për Qendrën Kombëtare të Regjistrimit" ngarkohet Drejtoria e shoqërisë " Porti Detar" Vlore për kryerjen e veprimeve lidhur me ndryshimet përkatëse në regjistër.

Ky Urdhër hyn në fuqi menjëherë.

MINISTRI

FLORJON MIMA



kyena me origjinalin
Dh. 13.08.2013
[Signature]

[Signature]

RAPORT

I EKSPERTIT KONTABEL TE REGJISTRUAR PER ZVOGELIMIN E KAPITALIT TE SHOQERISE

Porti Detar SH.A.
Vlore

Vlore, me 4 Korrik 2013

RAPORTI I AUDITUESIT TE PAVARUR

Ministria e Ekonomise, Tregetise dhe Energjitikes, ne perfaqesine
e Aksionerit te Shoqerise "Porti Detar Vlore" SHA,
Drejtimit te Shoqerise "Porti Detar Vlore" SHA,

Zoterinj,

Ne permushje te misionit te mare, kemi audituar disa nga pasqyrat financiare
te Shoqerise "Porti Detar Vlore" SHA, dhe pikerisht pasqyren e ndryshimeve
ne kapital, dhe zera te vecante te Pasqyrave Financiare te drejtave dhe
detyrimeve (Aktiv-Pasiv), si dhe nje permbledhje te politikave kontabel te
rendesishme dhe informacione te tjera shpjeguese.

Pergjegjesia e Drejtimit per Pasqyren Financiare

Drejtimi eshte pergjegjes per pergatitjen dhe paraqitjen e drejte te pasqyreve
bazuar ne perputhje me Standartet Kombetare te Kontabilitetit dhe te
Raportimit Financiar, ne pershtatshme per pergatitjen e nje pasqyre financiare
te tille dhe per ate nivel kontrolli te brendshme, qe drejtimi e konsideron te
nevojshme per te bere te mundur pergatitjen e pasqyres financiare pa anomali
materiale, si pasoje e mashtrimit apo gabimit.

Pergjegjesia e Audituesit

Pergjegjesia jone eshte te shprehim nje opinion mbi kete pasqyre financiare
bazuar ne auditimin tone. Ne e kryem auditimin ne perputhje me Standartet
Nderkombetare te Auditimit. Keto Standarte kerkojne qe ne te respektojme
kerkesat etike dhe te planifikojme dhe kryejme auditimin per te arritur sigurine
e arsyeshme se pasqyra financiare nuk ka anomali materiale.

Nje auditim perfshin kryerjen e procedurave per te siguruar evidencen e
nevojshme te auditimit rreth shumave dhe informacioneve shpjeguese te
dhena ne pasqyrat financiare. Procedurat e zgjedhura jane ne varesi te
grykimit te audituesit, perfshire ketu vleresimin e rrezeqeve te anomalise
materiale ne pasqyren financiare si pasoje e mashtrimit apo gabimit.

Ne vleresimin e ketyre rrezeqeve, audituesi merr ne konsiderate kontrollin e
brendshem te entitetit qe ka te beje me pergatitjen dhe paraqitjen e sinqerte te
pasqyres financiare me qellim qe te percaktoj procedure auditimi qe jane te
pershtatshme per rrethanat, por jo per qellime te shprehjes se nje opinion mbi
efektivitetin e kontrollit te brendshem te entitetit.

Nje auditim perfshin gjithashtu, vleresimin e pershtatmerise se politikave
kontabel te perdorura, te arsyeshmerise se cmuarjeve kontabel te bera nga
drejtimi, si edhe vleresimin per paraqitjen e pergjithshme te pasqyres financiare.

Ne besojme se evidenca e auditimit qe kemi siguruar eshte e mjaftueshme dhe
e pershtatshme per te sherbyer si baze per opinionin tone te auditimit.

Mbi kryerjen e angazhimit per zvogelimin e Kapitalit te Porti Detar Vlore

Ne cilesine e Ekspertit Kontabel te Regjistruar, kam pranuar misionin e besuar
prej Jush me Urdherin Nr 564, date 13.06.2013 si vijon:

**Pergatitjen e dokumentacionit per zvogelimin e kapitalit themelart te
SHA "Porti Detar Vlore", per vleren e Portit te Ri Zverec, me siperfaqe,
80.38 ha.**

Ne kryerjen e ketij misioni jam mbeshtetur ne bazen ligjore si vijon:

- Ligji Nr 9901, date 14.04.2008 Per Shoqerite Tregetare,
- Ligji Nr 8743, date 22.02.2001 Per pronat e Paluajtshme te Shtetit,
- Ne Raportin e Vleresimin te truallit nga EKR Violeta Haloci dhe dy
eksperte vleresues ne vitin 2010.
- Ne Pasqyrat Financiare te Shoqerise Porti Detar Vlore SHA dhe auditimin
ligjor te tij te vitit ushtrimor te mbyllur me 31.12.2012 si dhe pasqyres se
AAM me 31.12.2012.
- Ne dokumenta te tjera Ligjore te Shoqerise.

Informacion historik mbi pronesine dhe vleresimin e tokes.

- Shoqeria SHA "Porti Detar Vlore" ne momentin e transformimit si Shoqeri
Tregetare ka evidentuar pasurine e saj dhe me Urdherin e Ministrise te
Puneve Publike dhe Transportit Nr 60/1, date 19.02.1999 ka miratuar

ekspertin vleresues Aleksander Gjata per vleresimin e pasuresise se
Shoqerise ne funksion te ketij transformimi.
Sqarojme se toka-truall e vleresuar sa me siper dhe e evidentuar edhe me
Vertetimet e Bashkise te asaj kohe **eshte vleresuar me 720 leke/m2.**
- Ne vitin 2010, EKR Violeta Haloci dhe dy eksperte vleresues kane kryer
misionin e rivleresimit te tokes-truall **me 14.000 leke/m2.**
Ne po kete raport eshte saktuar siperfaqja e Truallit qe i takon Portit te
Ri me nje siperfaqe prej **805.309,375 m2 ose 80.54 ha.**
**Bazuar ne dokumentacionin e Shoqerise siperfaqja e Portit te Ri
eshte 80.54 ha dhe jo 80.38 ha e cilesuar ne urdherin e METE-s.**

Ne perfundim te ketij angazhimi ju informojme se:

Ne permushje te misionit te ngarkuar kemi shqyrtuar dokumentacionin
e sipercituar dhe kemi kryer verifikimet e nevojshme.
Referuar Pasqyrave Financiare te Shoqerise "Porti Detar Vlore" SHA me
31.12.2012 Struktura e Kapitalit te Shoqerise paraqitet si vijon:

Struktura e Kapitalit te Shoqerise "Porti Detar Vlore" SHA me 31.12.2012 para zvogelimit te kapitalit me vleren e truallit paraqitet si vijon:

- Kapitali Aksioner	1.364.435.000 leke
- Rezerva Rivleresimi	11.711.055.182 leke
- Rezerva staturore	1.536.420 leke
- Rezerva Ligjore	31.592.953 leke
- Fitim (Humbje) e mbartur	0 leke
- Fitim (Humbje) vitit 2012	(20.243.497) leke

Total Kapitali **13.088.376.058 leke**

Ne zbatim te Urdhrit te METE Nr 564, date 13.06.2013 behet
zvogelimi i Kapitalit te Shoqerise me:

- 1- Vleren e truallit prej 80,54 ha me nje vlere prej:

$$805.309,375 \text{ m}^2 \times 14.000 \text{ leke/m}^2 = 11.274.331.250 \text{ leke}$$

Per kete vleresim jemi referuar ne dy raporte per vleresimin e truallit
giate historikut te Shoqerise si dhe dokumenta te tjera ligjore.
Sqarojme se ne keto vleresime toka eshte rivlersuar nga 720 leke per m2
ne 14.000 leke per m2, per rrjedhoje vlera e zvogelimit te truallit prej
11.271.331.250 leke ka si kunderparti ne Grupin e kapitalive te veta dy
nenlogari te tij te cilat do te zvogelohen nga ky proces, ate te kapitalit te
regjistruar dhe rezervat e rivleresimit si me poshte vijon:

- Zvogelim ne kapitalin e regjistruar $805.309,375 \text{ m}^2 \times 720 \text{ leke/m}^2 =$
579.822.750 leke
- Zvogelim ne rezerva te rivleresimit $805.309,375 \text{ m}^2 \times 13.280 =$
10.694.508.500 leke

**Total vlera me te cilen zvogelohet grupi i Kapitaleve te veta te
Shoqerise eshte 11.274.331.250 leke.**

Shoqeria SHA "Porti Detar Vlore", mbas ketij zvogelimi, do te kete ne
pronesi te saj nje siperfaqe truallit prej:

- o Porti Vlore 53.025 m2 me vlere 742.350.000 leke
- o Porti Himare 3.250 m2 me vlere 45.500.000 leke
- o Total Truallit **787.850.000 leke**

Vlera e truallit ne Bilancin e 31.12.2012 eshte: 12.062.181.250 leke
Zvogelohet me vleren prej: 11.274.331.250 leke
Vlera e Truallit pas zvogelimit: 787.850.000 leke

- Shoqeria mbas miratimit te ketij Raporti nga METE duhet te kryeje
veprimet kontabel si vijon:

Kredi llog.kl. 2 Truallit per vleren **11.274.331.250 leke,**
Debi llog.kl. 1 Kapitali i regjistruar **579.823.000 leke dhe**
Debi llog.kl. 1 Rezerva te tjera **10.694.508.250 leke**

Ne perfundim te ketij misioni konkludojme :

**Kapitali i Regjistruar Shoqerise "Porti Detar Vlore SHA" zvogelohet
me nje vlere prej 579.822.750 leke.**

Zvogelimi i Kapitalit te Shoqerise do te behet per shumen 579.823.000
leke per efekt te plotepjestimit me 1000, e cila perfaqson vleren nominale
te nje aksioni dhe diferenca prej 250 leke do te kaloje ne zerin-rezerva te
tjera.

**Pas zvogelimit, Kapitali i Regjistruar i Shoqerise "Porti Detar
Vlore" SHA do te jete 784.612.000 leke, e cila perfaqson 784.612
aksione dhe vlera nominale e nje aksioni eshte 1000 leke.**

Sugjerime :

Pas zvogelimit te Kapitalit te Regjistruar me truallin e Portit te Ri, Shoqeria
ka zvogeluar ndjeshem Kapitalin e Regjistruar te saj dhe rekomandojme te
zmadhoje kete ze me rezervat e rivleresimit.

**Struktura e Kapitalit te Shoqerise "Porti Detar Vlore" SHA pas
zvogelimit te kapitalit me 31.12.2012.**

- Kapitali Aksioner	784.612.000 leke
- Rezerva Rivleresimi	1.016.546.932 leke
- Rezerva staturore	1.536.420 leke
- Rezerva Ligjore	31.592.953 leke
- Fitim (Humbje) e mbartur	0 leke
- Fitim (Humbje) vitit 2012	(20.243.497) leke

Total Kapitali **1.814.044.808 leke**

Opinionit i audituesit

**Sipas opinionit tone misioni i zvogelimit te kapitalit
eshte kryer ne perputhje me kuadrin ligjor dhe permushje
te gjitha kerkesat ligjore per kete qellim.**

Eksperte Kontabel e Regjistruar **Tirane me 04.07.2013**

Ludmilla Paluka

Rr.Hajdar Hidi, Nd 2 Zyra 9
Nr.contacti 069 20 36 339.

LUDMILLA MONE PALUKA
E.K.A. LICENS NR 161
G.FISK. K716160385



03

462/2
10.10.2014



REPUBLIKA E SHqipërisë
MINISTRIA E ZHVILLIMIT
EKONOMIK, TREGTISË
DHE SIPIERMARRJES
DREJTORIA E PËRGJITHSHMË E PRONËS SHTETËRORE
DREJTORIA E ADMINISTRIMIT TË PRONËS PUBLIKE

URDHËR

Nr. 442 Datë 8.10.2014

PER

ZVOGËLIMIN E KAPITALIT TË SH.A "PORTI DETAR" VLORE

Drejtuar: SH.A "PORTI DETAR" VLORE ✓

Në mbështetje të nenit 102 pika 4 të Kushtetutës të Republikës së Shqipërisë dhe në bazë të paragrafit të parë të nenit 2 të Ligjit Nr. 8237, datë 01.09.1997 "Për disa ndryshime në Ligjin Nr. 7926, datë 20.04.1995 "Për transformimin e ndërmarrjeve shtetërore në shoqëri tregtare", ndryshuar me Dekretin Nr. 1195, datë 14.08.1995, Ligjin Nr. 8099, datë 28.03.1996, Dekretin Nr. 1631, datë 01.11.1996, Ligjin Nr. 8885, datë 22.04.2002, dhe Ligjin Nr. 9901, datë 14.04.2008 "Për tregtarët dhe shoqëritë tregtare", me cilësinë e aksionarit të vetëm të Sh.a "Porti Detar" Vlorë.

URDHËROJ:

1. Kapitali Themeltar i zvogëlohet për vlerën 53 273 000 leke, i barabartë me 53 273 aksione me vlerë nominale 1000 lekë secila, që i përket sistemit të rezervave të krijuara nga fitimi dhe humbjeve të mbartura.
2. Kapitali Themeltar i shoqërisë bëhet 731 339 000 lekë, i barabartë me 731 339 aksione me vlerë nominale 1000 lekë secila.
3. Këto ndryshime të bëhen në aktet e themelimit të shoqërisë.
4. Bazuar në Ligjin 9723, datë 03.05.2007, "Për Qendrën Kombëtare të Regjistrimit" ngarkohet Drejtoria e shoqërisë "Porti Detar" Vlorë për kryerjen e veprimeve lidhur me ndryshimet përkatëse në regjistër.

Ky Urdhër hyn në fuqi menjëherë.

*Verifikohet
njëra me origjinalin*

[Signature]

MINISTRI
[Signature]
ARBEN AHMETAJ

PERMBAJTJA

- *Raporti i ekspertës kontabel te regjistruar*
- *Shkresa e MZHETS*
- *Ekstrakti i QKr-se*
- *Pasqyrat financiare te vitit 2013*

**RAPORT PER SISTEMIMIN E KAPITALIT TE REGJISTRUAR
TE SHOQERISE
« PORTI DETAR VLORE » SHA**

Drejtuar: Ministrise se Zhvillimit Ekonomik, Tregetise dhe Siper marrjes

Shoqerise « Porti Detar Vlore » sha

Me cilesine e Ekspertit Kontabel te Regjistruar, te caktuar me Shkresen Nr. 4858/1 date 30/07/2014 te Ministrise se Zhvillimit Ekonomik, Tregetise dhe Siper marrjes, per sistemimin e kapitalit duke mbuluar humbjen e mbartur dhe humbjen e vitit 2013, kemi audituar pasqyrat bashkelidhur te levizjes se kapitaleve te veta te shoqerise "Porti Detar Vlore" sha per vitet 2012 dhe 2013. Keto pasqyra jane pergjegjesi e drejtimit te shoqerise "Porti Detar Vlore" sha.

Baza ligjore per realizimin e ketij misioni eshte:

- Ligji Nr. 7850, date 29/07/1994 "Kodi Civil i Republikes se Shqiperise", i ndryshuar
- Ligji Nr. 9901, date 14/04/2008 "Per tregtaret dhe shoqerite tregtare".
- Ligji Nr. 9228, date 29/04/2004 "Per Kontabilitetin dhe Pasqyrat Finaciare".
- Ligji Nr. 10091, date 05/03/2009 "Per auditimin ligjor, organizimin e profesionit te Ekspertit Kontabel te Regjistruar dhe Kontabilistit te Miratuar"
- Ligji Nr. 9723, date 05/05/2007 "Per Qendren Kombetare te Regjistrimit".
- Shkresa Nr 4858/1 prot., date 30/07/2014 te Aksionerit te Vetem, Ministrit te Ministrise se Zhvillimit Ekonomik, Tregetise dhe Siper marrjes

Pergjegjesia jone eshte te shprehim nje opinion mbi pasqyrat financiare te siperpermendura, bazuar ne auditimin tone, te cilat jane baze per sistemimin e kapitalit te regjistruar te kesaj shoqerie. Ne kryem auditimin tone ne perputhje me Standartet Nderkombetare te Auditimit. Keto standarte kerkojne qe ne te planifikojme dhe te kryejme auditimin per te zoteruar siguri te arsyeshme se keto pasqyra nuk permbajne anomali materiale. Auditimi perfshin shqyrtimin, mbi baze te testeve, te fakteve qe mbeshtesin shumat dhe deklarimet e dhena ne pasqyrat financiare. Auditimi perfshin gjithashtu vlersimin e parimeve te kontabilitetit te ndjekura dhe vlersimet e rendesishme te bera nga drejtimi, si dhe vlersimin e paraqitjes se pergjithshme te pasqyrave.

Shoqeria "Porti Detar Vlore" sha eshte themeluar me 23/03/1999 si Shoqeri Anonime me kapital te regjistruar aktual ne shumen 784 612 000 leke, me aktivitet "Kordinimi i aktiviteteteve tregetare brenda territorit te portit, ndertim, menaxhim, ruajtje objektesh brenda portit, shkarkim mallrash per llogari te subjekteve juridike dhe shteterore"

Per sistemimin e ketij kapitali ne jemi referuar pasqyrave financiare te vitit 2012 dhe 2013 te cilat jane te miratuara nga aksioneri i saj.

Grupi i kapitaleve te veta gjendje ne 31/12/2013 eshte i perbere si me poshte:

• Kapitali i regjistruar	784 612 000 leke
• Rezerva statutore	1 536 420 leke
• Rezerva ligjore	31 592 953 leke
• Rezerva te tjera	1 016 546 932 leke
• Humbja e vitit 2012	(20 243 497) leke
• Humbja e vitit 2013	(34 566 111) leke
• Totali i kapitalele te veta	1 779 478 697 leke

Ne vitin 2012 rezultati i shoqerise eshte me humbje ne shumen 20 243 497 leke, te cilat keto pasqyra jane te miratura nga aksioneri me destinacion, qe humbja te mbartet ne vitin pasardhes.

Po keshtu edhe rezultati i vitit 2013 eshte me humbje ne shumen 34 566 111 leke, pasqyra te miratuara me shkresen nr.4858/1 date 30/07/2014, ku aksioneri i shoqerise ka vendosur mbulimin e humbjeve duke sistemimuar kapitalin e regjistruar te shoqerise.

Ne zbatim te shkreses nr.4858/1 date 30/07/2014 kapitali i regjistruar sistemohet si me poshte :

• Zvogelohet per humbjen e vitit 2012 ne shumen.....	(20 243 497) leke
• Zvogelohet per humbjen e vitit 2013 ne shumen.....	(34 566 111) leke
• Zmadhohet per rezervat statutore ne shumen	1 536 420 leke
• Totali i sistemimit per difference.....	(53 273 188) leke

Per efekt te rumbullakosjes se shifres se kapitalit, kapitali i regjistruar zvogelohet per 53 273 000 leke, per shumen 188 leke zvogelohet zeri rezerva te tjera.

Nga ndryshimi i kapitalit efektet ne kontabilitet jane :

• Paksim te kapitalit per	(53 273 000) leke
• Paksim te zerit rezerva statutore	(1 536 420) leke
• Paksim te zerit rezerva te tjera	(188) leke
• Mbylljen e humbjes se vitit 2012	20 243 497 leke
• Mbylljen e humbjes se vitit 2013	34 566 111 leke

Ne shkresen nr. 4858/1 date 30/07/2014 eshte perfshire dhe zeri rezerva te tjera ne shumen 1 016 546 932 leke per sistemimin e kapitalit.

Nga verifikimi i dokumentacionit prane shoqerise na rezultoi se ne Zerin " Rezerva te tjera " eshte pasqyruar teprica e rivlersimit te asetëve, teprice kjo e ardhur nga rivlersimi i truallit per 805 309.375 m2 i bere ne vitin 2010 ne shumen 11 441 840 500 leke.

Teprica e rivlersimit eshte pakësuar ne vitin 2013 ne shumen 10 694 508 500 leke, nga zvogelimi i siperfaqes se truallit (porti i ri) per 805 309 m2 dhe kalimi i kesaj siperfaqe ne pronesi te Bashkise se Qytetit Vlore.

Ne zbatim te Ligji Nr. 9901, date 14/04/2008 "Per Tregtaret dhe Shoqerite Tregtare", Ligji Nr. 9228, date 29/04/2004 "Per Kontabilitetin dhe Pasqyrat Finaciare" dhe Standartet Kombetare te Kontabilitetit qe shoqeria aplikon, ne sistemimin e kapitalit nuk eshte perfshire rezerva e rivlersimit te AQT-ve per shumen 1 016 546 932 leke (pasqyruar ne bilanc si rezerva te tjera), e cila duhet te ndryshoje me ndryshimin qe mund ti ndodh vleres se siperfaqes se truallit qe i perket, meqenese trulli eshte aset qe nuk amortizohet dhe nuk mund te kalohet edo vit ne fitimet e mbartura ne shumen sa eshte amortizimi i vleres se shtuar te asetëve .

Kapitali i regjistruar i "Porti Detar Vlore" sha, para ketij misioni eshte 784 612 000 leke, me 784 612 aksione me vlere nominale 1.000 leke secila.

Kapitali i regjistruar i shoqerise zvogelohet per 53 273 000 leke (+1 536 420 – 20 243 497-34 566 111). Efekti i ndryshimeve te kapitalit te regjistruar eshte si me poshte:

- Kapitali i regjistruar para ndryshimit 784 612 000 leke
- Kapitali i regjistruar Zvogelohet 53 273 000 leke
- Kapitali i regjistruar pas Zvogelimit 731 339 000 leke

Kapitali i regjistruar i shoqerise "Porti Detar Vlore" sha, pas zvogelimit eshte 731 339 000 leke (shtateqind e tridhjetenji milion e treqind e tridhjet e nentemije leke)

Ky kapital zoterohet 100% nga Ministria e Zhvillimit Ekonomik, Tregetise dhe Sipermarrrjes.

Ne perfundim te misionit qe na eshte caktuar, duke kryer te gjitha ekzaminimet e nevojshme, pasi verifikuam te gjitha procedurat per zvogelimin e kapitalit raportojme se e kemi plotesuar kete detyre sipas kerkesave ligjore ne fuqi.

Sipas opinionit tone jane zbatuar te gjitha kerkesat e Ligjit Nr. 9901 date 14.04.2008 "Per tregtaret dhe shoqerite tregtare", Ligjit 9723 date 03.05.2007 "Per Qendren Kombetare te Regjistrimit" per ndryshimin e kapitalit te regjistruar te shoqerise.

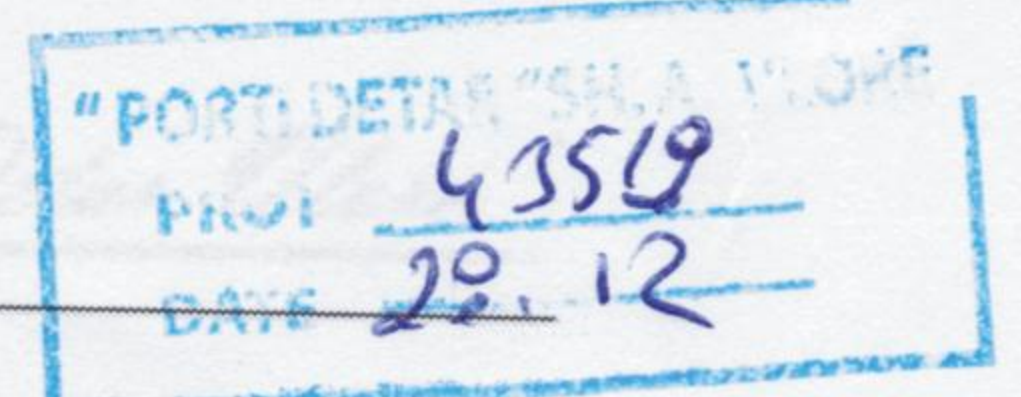
Ky raport mbahet ne 4 (kater) kopje te njejta.

EKSPERTE KONTABEL E REGJISTRUAR
ANITA PULAJ

Tirane me 20/09/2014

Raport per sistemimin e kapitalit te shoqerise "Porti Detar Vlore" sha





REPUBLIKA E SHQIPËRISË
 MINISTRIA E FINANCËVE DHE EKONOMISË
 DREJTORIA E PËRGJITHSHME E PRONËS PUBLIKE
 DREJTORIA E ADMINISTRIMIT TË PRONËS SHITETËRORE

Nr. 23557/1 Prot.

Tiranë, më 23/12 2020

VENDIM I ASAMBLESË SË PËRGJITHSHME TË AKSIONARËVE

Nr. 314 Datë 23/12/20

PËR

ZMADHIMIN E KAPITALIT TË SHOQËRISË "PORTI DETAR" SHA VLORË

Në mbështetje të Ligjit Nr.7926, datë 20.04.1995 "Për transformimin e ndërmarrjeve shtetërore në shoqëri tregtare", i ndryshuar, Ligjit Nr. 9901, datë 14.04.2008 "Për tregtarët dhe shoqëritë tregtare" i ndryshuar, Vendimit të Asamblesë së Përgjithshme Nr. 149, datë 16.11.2020 "Për miratimin e Vendimit të Këshillit Mbikëqyrës Nr.16, datë 13.11.2020 "Mbi marrjen në dorëzim të situatës faktike të objektit "Projekt zbatimi dhe punime për rehabilitimin e Portit të Vlorës" dhe përgatitjen e dokumentacionit të zmadhimit të kapitalit të shoqërisë "Porti Detar" sha Vlorë, për vlerën faktike të investimit të kryer", me cilësinë e aksionarit të vetëm të shoqërisë "Porti Detar" sha Vlorë;

VENDOSA:

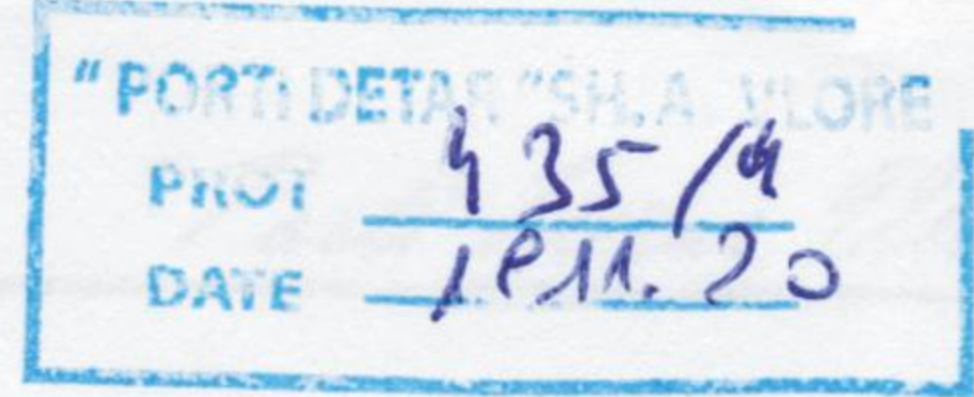
1. Kapitali themeltar të zmadhohet për vlerën 2,124,266,000 lekë, i barabartë me 2,124,266 aksione me vlerë nominale 1000 lekë secila.
2. Kapitali themeltar i shoqërisë pas zmadhimit bëhet 2,855,605,000 lekë, i barabartë me 2,855,605 aksione me vlerë nominale 1000 lekë secila.
3. Këto ndryshime të bëhen në aktet e themelimit të shoqërisë.
4. Bazuar në Ligjin 9723, datë 03.05.2007, "Për Qendrën Kombëtare të Regjistrimit" ngarkohet Drejtoria e shoqërisë "Porti Detar" sha Vlorë, për kryerjen e veprimeve lidhur me ndryshimet përkatëse në regjister.

Ky vendim hyn në fuqi menjëherë.



Adresa: Bulevardi "Dëshmorët e Kombit", Nr. 3, Tiranë, Shqipëri;

Web: www.financa.gov.al



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
 MINISTRIA E FINANCËVE DHE EKONOMISË
 DREJTORIA E PËRGJITHSHME E PRONËS PUBLIKE
 DREJTORIA E ADMINISTRIMIT TË PRONËS SHITETËRORE

Nr. 21124/3 Prot.

Tiranë, më 16/11 /2020

VENDIM I ASAMBLESË SË PËRGJITHSHME TË AKSIONARËVE

Nr. 149 Datë 16/11/20

PËR

MIRATIMIN E VENDIMIT TË KËSHILLIT MBIKËQYRËS NR. 16, DATË 13.11.2020 "Mbi marrjen në dorëzim të situatës faktike të objektit "PROJEKT ZBATIMI DHE PUNIME PËR REHABILITIMIN E PORTIT TË VLORËS" DHE PËRGATITJEN E DOKUMENTACIONIT TË ZMADHIMIT TË KAPITALIT TË SHOQËRISË "PORTI DETAR" SH.A VLORË, PËR VLERËN FAKTIKE TË INVESTIMIT TË KRYER.

Në mbështetje të Ligjit Nr. 7926, datë 20.04.1995 "Për transformimin e ndërmarrjeve shtetërore në shoqëri tregtare", të ndryshuar, Ligjit Nr. 9901, datë 14.04.2008 "Për tregtarët dhe shoqëritë tregtare", i ndryshuar dhe Statutit të shoqërisë, me cilësinë e aksionarit të vetëm të "Portit Detar" sha Vlorë;

VENDOSA:

1. Miratimin e Vendimit të Këshillit Mbikëqyrës Nr. 16, datë 13.11.2020 "Mbi miratimin e marrjes në dorëzim të situatës faktike të objektit "Projekt zbatimi dhe punime për rehabilitimin e Portit të Vlorës".
2. Zmadhimin e kapitalit të shoqërisë "Porti Detar" sh.a Vlorë, për investimin e kryer bazuar në dokumentacionin justifikues.
3. Audituesi Ligjor Znj. Anila Pulaj, të përgatisë raportin përkatës në përputhje me pikën 1 të këtij vendimi. Bashkëlidhur raportit të jetë dokumentacioni i plotë që vërteton investimin e kryer.
4. Ngarkohet për zbatimin e këtij vendimi shoqëria "Porti Detar" sh.a Vlorë.

Ky vendim hyn në fuqi menjëherë.



Adresa: Bulevardi "Dëshmorët e Kombit", Nr. 3, Tiranë, Shqipëri;

Web: www.financa.gov.al



Nr. 143 Prot.

Tiranë, më 3.9.2021

VENDIM I ASAMBLESË SË PËRGJITHSHME TË AKSIONARËVE

Nr. 78 Datë 3.9.2021

PËR

ZVOGËLIMIN E KAPITALIT TË SHOQËRISË "PORTI DETAR" SHA VLORË

Në mbështetje të Ligjit Nr. 9901, datë 14.04.2008 "Për tregtarët dhe shoqëritë tregtare" i ndryshuar, VKM-së Nr.1023, datë 16.12.2020 "Për kalimin në përgjegjësi administrimi të MIE-s të pronës shtetërore në zonën kadastrale Nr.8603", VKM-së Nr. 245, datë 22.4.2021 "Për transferimin në pronësi të Bashkisë Vlorë, për njësinë administrative Vlorë të disa pasurive me vendndodhje në zonën kadastrale 8602 dhe për disa ndryshime në VKM-në Nr. 586, datë 10.9.2004 "Për miratimin e listës së inventarit të pronave të paluajtshme shtetërore, të cilat u kalojnë në përgjegjësi administrimi shoqërive anonime dhe ndërmarrjeve të sistemit të transportit detar dhe ajror" të ndryshuar, VKM-së Nr. 465, datë 30.7.2021 "Për ndryshimin e përgjegjësisë së administrimit nga "Porti Detar" Vlorë te MFE dhe transferimin në Fondin e Pasurive të Paluajtshme, për mbështetjen e investimeve strategjike, të pronave të paluajtshme shtetërore në zonën kadastrale nr. 8602, Bashkia Vlorë, vënien e tyre në dispozicion për zhvillimin dhe realizimin e projektit investues strategjik "Marina di Valona", me cilësinë e aksionarit të vetëm të shoqërisë "Porti Detar" sha Vlorë;

VENDOSA:

1. Kapitali themeltar të zvogëlohet për vlerën 2,673,959,000 lekë, i barabartë me 2,673,959 aksione me vlerë nominale 1000 lekë secila.
2. Kapitali themeltar i shoqërisë pas zvogëlimit bëhet 181,646,000 lekë, i barabartë me 181,646 aksione me vlerë nominale 1000 lekë secila.
3. Këto ndryshime të bëhen në aktet e themelimit të shoqërisë.
4. Bazuar në Ligjin 9723, datë 03.05.2007, "Për Qendrën Kombëtare të Regjistrimit" ngarkohet Drejtoria e shoqërisë "Porti Detar" sha Vlorë, për kryerjen e veprimeve lidhur me ndryshimet përkatëse në regjistër.

Ky vendim hyn në fuqi menjëherë.



"PORTI DETAR" SH.A. VLORE
PROJ. 335/2
DATE 11.08.2021

RAPORT I AUDITUESIT LIGJOR

**PËR VLERËSIMIN E SISTEMIMIT TË KAPITALIT TË REGJISTRUAR
TË SHOQËRISË
"PORTI DETAR" SHA, VLORE**

VLORE

Tirane me 09/08/2021

Shkrese percjellese

Drejtuar: "Porti Detar" sha, Vlore

Vlore

Lenda: Dergimi i Raporteve per Sistemimin e Kapitalit te Regjistruar te Shoqerise "Porti Detar" sha, Vlore

Ne zbatim te Nr. 1 datë 20/01/2021, si dhe me vendimin nr. 33 datë 28/05/2021 të Ministrisë të Financave dhe Ekonomisë "Per kryerjen e procedurave te sistemimit te kapitalit te shoqerise "Porti Detar" sha, Vlore, bashkangjitur ju dergojme:

Dy kopje origjinale te Raportit te Audituesit Ligjor, Anita Pulaj, per sistemimin e kapitalit te regjistruar te shoqerise "Porti Detar" sha, Vlore , te hartuar me date 05/08/2020

1. Kopje ID dhe Kopje License te Audituesit Ligjor

Pas miratimit nga Financave dhe Ekonomisë shoqeria "Porti Detar" sha, Vlore duhet te vazhdoje proceduren ligjore te depozitimit te tij prane Regjistrimit Tregtar. (Afati i depozitimit prane QKB-se eshte brenda 30 diteve kalendarike nga data e miratimit te raportit nga Financave dhe Ekonomisë)



BLV. Gjergj Fishta, Pall G& P, hyrja II, Kati II, mbi Credins Bank, Tirane,
Nr. Kontakti Cel.0692087743 , e-mail pulaj_anita@yahoo.com

PËRMBAJTJA

- *Raporti i Audituesit Ligjor për Sistemimin e kapitalit*
- *Aneksi 1*
- *Aneksi 2*
- *Aneksi 3*
- *Urdhri i MFE për zvogëlimin e kapitalit*
- *Vendimi i Asamblesë për sistemimin e kapitalit*
- *Ekstrakti historik i shoqërisë « Porti Detar Vlorë » Sha,*
- *Pasqyrat financiare të vitit 2020*

RAPORT I AUDITUESIT LIGJOR

**PËR VLERËSIMIN E SISTEMIMIT TË KAPITALIT TË REGJISTRUAR TË SHOQËRISË
“PORTI DETAR VLORË” SHA**

Drejtuar: Ministrit të Financave dhe Ekonomisë

“Porti Detar” Sha, Vlorë

Me cilësinë e Audituesit Ligjor, të caktuar me vendimin Nr. 1 datë 20/01/2021, si dhe me vendimin nr. 33 datë 28/05/2021 të Ministrit të Financave dhe Ekonomisë, kemi kryer procedurat e marrjes së sigurisë për sistemimin e kapitalit të shoqërisë “Porti Detar Vlorë” sha për :

- I. Zvogëlimin e kapitalit të shoqërisë « Porti Detar » sha Vlorë, për pasurinë në zonën kadastrale nr.8602, sipas VKM-së nr. 1023, datë 16/12/2020 « Për kalimin në përgjegjësi administrimi të Ministrisë së Infrastrukturës dhe Energjisë, të pronës shtetërore, në zonën kadastrale ne. 8603, në pronësi të «Porti Detar» sha Vlorë, bazuar tek Vendimin Nr. 1 datë 20/01/2021 i MFE.
- II. Zvogëlimin e kapitalit të shoqërisë «Porti Detar» sha Vlorë :
II-1 Për pasuritë e përcaktuara në VKM-në nr. 245, datë 22/04/2021 « Për transferimin në pronësi të Bashkisë Vlorë, për njësinë Administrative Vlorë, të disa pasurive, me vendodhje në zonën kadastrale 8602, dhe për disa ndryshime në VKM-në nr. 586, datë 10/09/2004 « Për miratimin e listave të inventarëve të pronave të paluajtshme shtetërore, të cilat u kalojnë në përgjegjësi administrimi shoqërive anonime dhe ndërmarrjeve të sistemit të transportit detar dhe ajror » të ndryshuar.
II-2 Për pasuritë e përcaktuara në VKM nr. 465, datë 30.7.2021, Për ndryshimin e përgjegjësisë së administrimit nga “Porti detar Vlorë” sh.a. te Ministria e Financave dhe Ekonomisë dhe transferimin në Fondin e Pasurive të Paluajtshme, për Mbështetjen e Investimeve Strategjike, të pronave të paluajtshme shtetërore në zonën kadastrale nr. 8602, Bashkia Vlorë, vënien e tyre në dispozicion për zhvillimin dhe realizimin e projektit investues strategjik “Marina di Valona”, si dhe për një ndryshim në vendimin nr. 586, datë 10.9.2004, të Këshillit të Ministrave, të ndryshuar, si edhe në Vendimin e Komitetit të Investimeve Strategjike nr.4/3, datë 29/03/2021 «Për miratimin e statusit «Investim/ Investitor strategjik procedurë e vecantë » për projektin e investimit Marina di Valona me subjekt aplikues Bashkimi i shoqërive (JP) « Marina di Valona » shpk me NIPT M01324008A, «Brunes » shpk me NIPT K37125203H, «Ndregjoni» shpk me NIPT K31329048I dhe «Marina Projects» LTD me numër regjistrimi 04182366, bazuar tek vendimin nr.33 datë 28/05/2021 i Ministrit të Financave dhe Ekonomisë.
- III. Zmadhimin e kapitalit për përfshirjen e rezervave në kapital, referuar pasqyrave financiare të vitit 2020 të certifikuara nga audituesit ligjorë të emëruar me shkresën e MFE nr.2801, datë 10/02/2021, bazuar tek vendimin nr.33 datë 28/05/2021 i Ministrit të Financave dhe Ekonomisë.
- IV. Zvogëlimin e kapitalit për mbulimin e humbjes, sipas pasqyrave financiare të vitit 2020 të certifikuara nga audituesit ligjorë të emëruar me shkresën e MFE nr.2801, datë 10/02/2021, bazuar tek vendimin nr.33 datë 28/05/2021 të Ministrit të Financave dhe Ekonomisë

Baza ligjore për realizimin e këtij misioni është:

- Ligji Nr. 7850, datë 29/07/1994 “Kodi Civil i Republikës së Shqipërisë”, i ndryshuar
- Ligji Nr. 9901, datë 14/04/2008 “Për tregtarët dhe shoqëritë tregtare
- Ligji Nr. 25/2018, “Për Kontabilitetin dhe Pasqyrat Financiare”.
- Ligji Nr. 9723, datë 05/05/2007 “Për Qendrën Kombëtare të Regjistrimit”.
- Vendimi Nr. 1 datë 20/01/2021 i Ministrit të Financave dhe Ekonomisë
- Vendimi Nr. 33 datë 28/05/2021 i Ministrit të Financave dhe Ekonomisë

Përgjegjësia e drejtimit të shoqërisë “Porti Detar Vlorë” sha është: Përgatitja dhe paraqitja e drejtë e deklarimeve financiare, juridike, ndarjen e pasurive dhe informacioneve të tjera të domosdoshme për dhënien e sigurisë së procesit të sistemimit të kapitalit të shoqërisë.

Përgjegjësia jonë është të shprehim siguri për sistemimin e kapitalit të shoqërisë “Porti Detar Vlorë” Sha, me vlerat e dala si rezultat i sistemimit me:

- Zvogëlimin e kapitalit të shoqërisë « Porti Detar » sha Vlorë, për pasurinë në zonën kadastrale nr.8602, sipas VKM-së nr. 1023, datë 16/12/2020 « Për kalimin në përgjegjësi administrimi të Ministrisë së Infrastrukturës dhe Energjisë, të pronës shtetërore, në zonën kadastrale ne. 8602, në pronësi të « Portit Detar » sha Vlorë.
- Zvogëlimin e kapitalit të shoqërisë « Porti Detar » sha Vlorë, për pasuritë e përcaktuara ne VKM-në nr.245, datë 22/04/2021 « Për transferimin në pronësi të Bashkisë Vlorë, për njesinë Administrative Vlorë, të disa pasurive.Për disa ndryshime në VKM-në nr.586, datë 10/09/2004 « Për miratimin e listave të inventarëve të pronave të paluajtshme shtetërore, të cilat u kalojnë në përgjegjësi administrimi shoqërive anonime dhe ndërmarrjeve të sistemit të transportit detar dhe ajror » të ndryshuar.
- Zvogëlimin e kapitalit të shoqërisë « Porti Detar » sha Vlorë. për pasuritë e përcaktuara në VKM nr. 465, datë 30.7.2021, Për ndryshimin e përgjegjësisë së administrimit nga “Porti detar Vlorë” sh.a. te Ministria e Financave dhe Ekonomisë dhe transferimin në Fondin e Pasurive të Paluajtshme, për Mbështetjen e Investimeve Strategjike, të pronave të paluajtshme shtetërore në zonën kadastrale nr. 8602, Bashkia Vlorë, vënien e tyre në dispozicion për zhvillimin dhe realizimin e projektit investues strategjik “Marina di Valona”, si dhe për një ndryshim në vendimin nr. 586, datë 10.9.2004, të Këshillit të Ministrave, të ndryshuar, si edhe në Vendimin e Komitetit të Investimeve Strategjike nr.4/3, datë 29/03/2021 «Për miratimin e statusit «Investim/ Investitor strategjik procedurë e vecantë » për projektin e investimit Marina di Valona me subjekt aplikues Bashkimi i shoqërive (JP) « Marina di Valona » shpk me NIPT M01324008A, «Brunes» shpk me NIPT K37125203H, «Ndregjoni » shpk me NIPT K31329048I dhe «Marina Projects» LTD me numër regjistrimi 04182366, bazuar tek vendimin nr.33 datë 28/05/2021 i Ministrit të Financave dhe Ekonomisë..
- Zmadhimin e kapitalit për përfshirjen e rezervave në kapital, referuar pasqyrave financiare të vitit 2020 të certifikuara nga audituesit ligjorë të emëruar me shkresën e MFE nr.2801, datë 10/02/2021.
- Zvogëlimin e kapitalit për mbulimin e humbjes, sipas pasqyrave financiare të vitit 2020 të certifikuara nga audituesit ligjorë të emëruar me shkresën e MFE nr.2801, datë 10/02/2021, bazuar tek vendimin nr.33 datë 28/05/2021 të Ministrit të Financave dhe Ekonomisë.

Shoqëria “Porti Detar Vlorë” sh.a, shoqëri aksionere me kapital të regjistruar prej 2.855.605.000,00 lekë, i ndarë në 2.855.605 aksione me vlerë nominale 1000 lekë/aksion, me seli në Vlorë, datë themelimi më 23/03/1999, e përfaqësuar nga administratori i Shoqërisë Z. Admir Malaj.

Nga verifikimi i kryer i pasqyrave financiare në 31/12/2020 dhe ekstraktit historik të Regjistrit Tregtar për të dhënat e subjektit, ka një përputhje të kapitalit të regjistruar të paraqitur në pasqyrat financiare dhe atë në Regjistrin Tregtar pranë QKB-së në shumën 2.855.605.000,00 lekë, shumë e cila është e pandryshuar deri sot në datën e hartimit të këtij raporti.

Metoda për ndarjen e sipërfaqeve dhe përcaktimit të vlerave është si më poshtë:

1. Ndarja e sipërfaqeve të pasurive të paluajtshme të Portit Detar Vlorë është bazuar në Planvendosjet e pasururive si edhe në vërtetimet e pronësisë marrë pranë ASHK, në zbatim të bazës ligjore e cituar më sipër.
2. Vlera e truallit është vlera që ka në kontabilitet shoqëria në 31/12/2020.
3. Vlera e objekteve është vlera kontabël neto në 31/12/2020.

Raportin e vlerësimit të sistemimit të kapitalit e mbështesin në pasqyrat financiare të vitit 2020, pasqyra të audituara dhe të miratuara në datën e hartimit të këtij raporti.

Nga Shoqëria morëm konfirmim se në këtë datë të hartimit të raportit, nuk ka vendime të Aksionerit të shoqërisë të pa depozituara pranë Regjistrit Tregtar cilat mund të kishin si objekt ndryshimin e kapitalit të regjistruar të shoqërisë.

Më poshtë paraqesim të detajuar grupin e kapitalit në datë 31/12/2020.

Nr	Kapitali	31/12/2020	Shtesat dhe pakësimet për 2020	31/12/2019
1	Kapitali I regjistruar	2,855,605,000	2,124,266,000	731,339,000
2	Rezerva ligjore	34,265,275		34,265,275
3	Rezerva te tjera	1,057,576,844	617	1,057,576,227
4	Fitime e humbje te mbartura	1,885,082	-	108,376
5	Fitime dhe humbje e vitit	(100,151,018)	(100,151,018)	1,776,706
Totali i kapitalit		3,849,181,183	2,024,115,600	1,825,065,582

Vlera e aktiveve afatgjata materiale në datë 31/12/2020 është e detajuar si më poshtë:

Nr	Emërtimi	Gjendje 31/12/2020	Gjendje 31/12/2019
1	Truall (2125)	1,229,966,650	787,850,000
2	Ndërtesa (2121)	543,768,890	552,007,471
3	Ndërtesa Rehabilitimi Portit (2124)	1,682,149,967	-
4	Ndërtesa Terminali (2122)	219,028,272	228,154,450
5	Ndërtesa (2121)	133,023	133,023
6	Aagj jo Materiale (208)	18,093,516	21,286,490
7	Makineri dhe Paisje (2134)	28,534,248	31,664,332
8	Mobilje dhe paisje zyre (2181)	908,186	1,038,834
9	Paisje Informative (2182)	37,626,901	44,275,275
10	Mjete Transporti (215)	4,013,068	5,144,958
11	Projekti Adrion Ecowaves (231/1)	1,069,116	-
Totali		3,765,291,838	1,671,554,834

I-Zvogëlimi i kapitalit për pasurinë në zonën kadastrale nr. 8602, sipas VKM-së nr. 1023, datë 16/12/2020 « Për kalimin në përgjegjësi administrimi të Ministrisë së Infrastrukturës dhe Energjisë, të pronës shtetërore në zonën kadastrale nr. 8602, në pronësi të « Portit Detar » sha Vlorë.

Në VKM-në nr. 1023, datë 16/12/2020, është përcaktuar që sipërfaqja e truallit objekt koncesioni është 18,830m2 sipas planit të rilevimit bashkangjitur kësaj VKM-je.

Shoqëria "Porti Detar" Vlorë ka bërë ndarjen në Agjensinë Shtetërore të Kadastës të Pasurive, truall dhe ndërtesë në zbatim të VKM-së 1023, datë 16/12/2020 « Për kalimin në përgjegjësi administrimi të Ministrisë së Infrastrukturës dhe Energjisë, të pronës shtetërore në zonën kadastrale nr. 8602, në pronësi të «Portit Detar» sha Vlorë.

Pasuritë "Truall" sipas certifikatave të regjistrimit të pasurisë të dala nga Agjensia Shtetërore e Kadastrës, që i kalojnë në administrim të Ministrisë së Infrastrukturës dhe Energjisë janë si më poshtë:

Nr rend	Emërtimi	Nr. Pasurisë	Njësia	Sasi	Vlera e truallit
1	Truall	28/67/1	m2	3,280	45,920,000
2	Truall	28/67/2/2	m2	209	2,926,000
3	Truall	28/71	m2	103	1,442,000
4	Truall	28/73/3	m2	386	5,404,000
5	Truall	28/73/7	m2	8,080	88,096,240
6	Truall	28/73/10	m2	443	4,830,029
7	Truall	28/75/2	m2	3,651	51,114,000
8	Truall	28/65/1	m2	3,232	45,248,000
Total				19,384	244,980,269

Sipërfaqja sipas matjeve faktike dhe certifikatave të regjistrimit të pronave është 19,384 m2. Midis sipërfaqes të përcaktuar në VKM-ne 1023, datë 16/12/2020 dhe certifikatave të dala nga Agjensia Shtetërore e Kadastës sipas matjeve faktike ka një ndryshim për 554 m2, që i kalon më shumë nën administrim të Ministrisë së Infrastrukturës dhe Energjisë.

Bazuar në regjistrat e aktiveve afatgjata materiale, vlera e truallit për sipërfaqen 19,384 m2 është 244,980,269 lekë .

Në këtë sipërfaqe trualli janë disa objekte që i kalojnë në administrim të Ministrisë së Infrastrukturës dhe Energjisë.

Nr. Rendor	Emërtimi	Numri pasurisë së truallit ku është vendosur objekti	Njësia	Sasi	Totali
1	Terminal Pasagjerësh dy kate	28/65	m2	2,051	169,083,662
2	Kalata lindore	28/75/2	m ²	3,651	63,013,164
3	Kalata perëndimore	28/67/1	m ²	3280	197,128,297.93

AUDITUES LIGJOR
ANITA PULAJ
Licensë Nr 155, datë 19/05/2006

4	Kalata perëndimore	28/67/2/2	m2	209	12,560,918.98
5	Sist.elektrik + sist. Hidraulik	n/a	ml	5,198,174	6,793,596
6	Infrastruktura	n/a	m ²	36,640	44,315,852
7	Akuariumi	n/a			41,914,715
8	Bankine + thellim deti	28/73			1,682,282,990
Totali					2,217,093,197

Ndërtesa "Terminali i pasagjereve" është ndërtim i dy viteve te fundit, ndërtesë dy katëshe, me sipërfaqe totale 2,725 m² dhe me kosto në kontabilitet për 219,028,272 lekë, Ndërtesa dykatëshe ka sipërfaqe të katit të parë 2,110 m² dhe të katit të dytë 615 m².

Sipas ndarjes së sipërfaqes së truallit ku është vendosur, është bërë edhe ndarja e sipërfaqes së ndërtesës nga e cila, objekti me "Terminali i pasagjereve" me sipërfaqe gjithsej 2,051 m², kati i parë 1435.5 m² si dhe kati i dytë 615 m², me vlerë 169,083,662 lekë kalon në administrim të Ministrisë së Infrastrukturës dhe Energjisë. Pjesa tjetër e objektit me sipërfaqe 674.5 m², sipërfaqe e ndodhur në katin e parë, trajtohet tek pika III, Investime strategjike

Ndërtesa "Terminali i pasagjereve" ndërtimi i ri deri në datën e hartimit të raportit nuk është regjistruar në Agjensinë Shtetërore të Kadastrës. Ndërtesa e vjetër e terminalit është prishur.

Sipërfaqe e Objekteve Kalata lindore dhe Kalata perëndimore janë të përcaktuara në certifikatat e pronësisë të dala nga Agjensia Shtetërore e Kadastës duke e cilësuar truall dhe ndërtesë.

Në administrim të Ministrisë së Infrastrukturës dhe Energjisë janë:

- Objekti Kalata lindore 3,651 m² me certifikatë pronësie 28/75/2
- Kalata perëndimore 3280 m² me certifikatë pronësie 28/67/1
- Kalata perëndimore 209 m² me certifikatë pronësie 28/67/2/2

Gjithashtu në funksion të Portit Detar Vlorë janë dhe disa ndërtime të përgjithshme që nuk janë me certifikata pronësie si: Infrastruktura, sistemi elektrik dhe hidraulik, akuariumi dhe bankina së bashku me investimin e kryer për thellimin e detit, vlerat e të cilave janë në tabelën e mësipërme.

Vlera neto e objekteve që kalon në administrim të MIE në datë 31/12/2020 është 2,217,093,197 lekë.

Në pasqyrat financiare si dhe në regjistrat e aseteve janë edhe aktivet afatgjata jo materiale në shumën 18,093,517 lekë, nga të cilat shuma për 12,517,054 lekë, përfaqëson vlerën e projekteve të ndërtimit të disa objekteve, vlerë e cila ju bashkangjit objekteve që ju përkisnin.

Aktivitet jo materiale të Portit Detar të Vlorës që janë në funksion të aktivitetit të Portit Detar Vlorë dhe që i kalojnë në administrim të Ministrisë së Infrastrukturës dhe Energjisë janë :

Nr. Rendor	Emërtimi	Vlera e mbetur 31.12.2020
1	Certifikimi (plani sigurisë) Vlorë	2,040,322
2	Projekt Adriscaplane	2,705,130
Totali		4,745,452

Në zbatim të vendimit Nr. 1 datë 20/01/2021, të Ministrit të Financave dhe Ekonomisë, «Për kalimin në përgjegjësi administrimi të Ministrisë së Infrastrukturës dhe Energjisë, të pronës shtetërore në zonën kadastrale nr. 8602, në pronësi të « Portit Detar » sha Vlorë, kapitali i shoqërisë zvogëlohet për :

Nr. Rendor	Emërtimi	Njësia	Sasia	Vlera
1	Truall	m2	19,384	244,980,269
2	Ndërtesa	m2	9191	441,786,043
3	Ndërtime e Instalime të përgjithshme	lekë	n/a	1,775,307,154
4	Aktive afat gjata jo materiale	lekë	n/a	4,745,452
Totali				2,466,818,918

Në zbatim të pikës I kapitali i shoqërisë zvogëlohet për 2,466,818,918 lekë.

Bashkangjitur këtij raportit është Aneksi nr.1 me tabelat e pasurive dhe certifikatat e pronësisë.

II. Zvogëlimin e kapitalit të shoqërisë « Porti Detar » sha Vlorë

II-1 për pasuritë e përcaktuara ne VKM-në nr.245, datë 22/04/2021 « Për transferimin në pronësi të Bashkisë Vlorë, për njësinë Administrative Vlorë, të disa pasurive, me vendodhje në zonën kadastrale 8602 , në pronësi të «Portit Detar» sha Vlorë

Shoqëria “Porti Detar” Vlorë ka bërë ndarjen në Agjensinë Shtetërore të Kadastës të Pasurive, truall dhe ndërtesë në zbatim të VKM-së 245, datë 22/04/2021 Për transferimin në pronësi të Bashkisë Vlorë, për njësinë Administrative Vlorë, të disa pasurive, me vendodhje në zonën kadastrale 8602 , në pronësi të «Portit Detar» sha Vlorë. Pasuritë “Truall” sipas certifikatave të dala nga Agjensia Shtetërore e Kadastës, që i kalojnë nën administrim Bashkisë Vlorë janë si më poshtë :

Nr rend	Emërtimi	Nr. Pasurisë	Njësia	Sasi	Vlera e truallit
1	Truall	28/74/1	m2	9.80	137,200
2	Truall	28/75/1	m2	470.00	6,580,000
3	Truall	28/106/1	m2	1,755.70	24,579,800
4	Truall	28/36/1	m2	562.00	7,868,000
5	Truall	28/73/5	m2	13,396.00	187,544,000
Totali				16,193.50	226,709,000

Bazuar në regjistrat e aktiveve afatgjata materiale, vlera e truallit që i kalon Bashkisë Vlorë për sipërfaqen 16,193.5 m2 është 226,709,000 lekë.

Në këtë sipërfaqe trualli janë disa objekte që i kalojnë nën administrim Bashkisë Vlorë në zbatim të VKM-së 245, datë 22/04/2021 si me poshtë :

Nr. Rendor	Emërtimi	Numri pasurisë së truallit ku është vendosur objekti	Njësia	Sasi	Vlera
1	Depo Tranzit	28/36/1	m ²	562	5,930,273
2	Kalata lindore	28/75/1	m ²	470	8,111,801
3	Zyrat e administratës	28/74/1	m ²	10	1,459,427
Totali				1,042	15,501,501

Bazuar në regjistrat e aktiveve afatgjata materiale, vlera e ndërtesave që i kalojnë Bashkisë Vlorë janë në shumën 15,501,501 lekë.

Kapitali i shoqërisë «Porti Detar» sha Vlorë, për pasuritë e përcaktuara ne VKM-në nr.245, datë 22/04/2021 «Për transferimin në pronësi të Bashkisë Vlorë, për njësinë Administrative Vlorë, të disa pasurive, me vendodhje në zonën kadastrale 8602 zvogëlohet si më poshtë :

Nr. Rendor	Emërtimi	Njësia	Sasia	Vlera
1	Truall	m2	16,193.50	226,709,000
2	Ndërtesa	m2	1041.8	15,501,501
Totali				242,210,501

Në zbatim të pikës II-1 kapitali i shoqërisë zvogëlohet për 242,210,501 lekë.

Bashkangjitur këtij raporti është Aneksi nr.2 me tabelat e pasurive dhe certifikatat e pronësisë.

II-2 Për pasuritë e përcaktuara në VKM nr. 465, datë 30.7.2021, Për ndryshimin e përgjegjësisë së administrimit nga “Porti detar Vlorë” sh.a. te Ministria e Financave dhe Ekonomisë dhe transferimin në Fondin e Pasurive të Paluajtshme, për Mbështetjen e Investimeve Strategjike, të pronave të paluajtshme shtetërore në zonën kadastrale nr. 8602, Bashkia Vlorë, vënien e tyre në dispozicion për zhvillimin dhe realizimin e projektit investues strategjik “Marina di Valona”, si dhe për një ndryshim në vendimin nr. 586, datë 10.9.2004, të Këshillit të Ministrave, të ndryshuar, si edhe në Vendimin e Komitetit të Investimeve Strategjike nr.4/3, datë 29/03/2021 «Për miratimin e statusit «Investim/ Investitor strategjik procedurë e vecantë » për projektin e investimit Marina di Valona me subjekt aplikues Bashkimi i shoqërive (JP) « Marina di Valona » shpk me NIPT M01324008A, «Brunes» shpk me NIPT K37125203H, «Ndregjoni» shpk me NIPT K31329048I dhe «Marina Projects» LTD me numër regjistrimi 04182366, bazuar tek vendimin nr.33 datë 28/05/2021 i Ministrisë të Financave dhe Ekonomisë..

Shoqëria “Porti Detar” Vlorë ka bërë ndarjen në Agjensinë Shtetërore të Kadastës të Pasurive truall dhe ndërtesë në zbatim të VKM-së 1023, datë 16/12/2020 «Për kalimin në përgjegjësi administrimi të Ministrisë së Infrastrukturës dhe Energjisë, si dhe të pasurive truall dhe ndërtesë në zbatim të VKM-së 245, datë 22/04/2021 Për transferimin në pronësi të Bashkisë Vlorë, të përshkruara më sipër tek pika I dhe pika II.

Kapitali i regjistruar i shoqërisë "Porti Detar" Vlorë, zvogëlohet për pasuritë e përcaktuara në VKM nr. 465, datë 30.7.2021 si edhe Vendimit të Komitetit të Investimeve Strategjike nr.4/3, datë 29/03/2021 «Për miratimin e statusit « Investim/ Investitor strategjik procedurë e vecantë «Për projektin e investimit « Marina di Valona » me subjekt aplikues Bashkimi i shoqërive (JP) «Marina di Valona » shpk me NIPT M01324008A, Shoqëria «Brunes » shpk me NIPT K37125203H, Shoqëria «Ndrejoni» shpk me NIPT K31329048I dhe «Marina Projects » LTD me numër regjistrimi 04182366

Pasuritë "Truall" sipas certifikatave të regjistrimit të pasurisë të dala nga Agjensia Shtetërore e Kadastës, të përcaktuara në pikën 1 të VKM nr. 465, datë 30.7.2021, janë si më poshtë:

Nr rend	Zona kadastrale	Nr. Pasurisë	Emërtimi	Njësia	Sasia	Vlera e truallit
1	8602	28/36/2	Truall	m2	1,405	19,670,000
2	8602	28/57	Truall	m2	43	602,000
3	8602	28/58	Truall	m2	1,382	19,348,000
4	8602	28/59	Truall	m2	581	8,134,000
5	8602	28/60	Truall	m2	55	770,000
6	8602	28/61	Truall	m2	35	490,000
7	8602	28/67/2/1	Truall	m2	241	3,374,000
8	8602	28/69	Truall	m2	80	1,120,000
9	8602	28/70	Truall	m2	43	602,000
10	8602	28/73/4	Truall	m2	1,284	17,976,000
11	8602	28/73/6	Truall	m2	26,736	300,552,042
12	8602	28/73/8	Truall	m2	5,175	56,423,025
13	8602	28/73/9	Truall	m2	3,038	33,123,314
14	8602	28/74/2	Truall	m2	353	4,944,800
15	8602	28/105	Truall	m2	1,875	26,250,000
16	8602	28/106/2	Truall	m2	11,317	158,442,200
17	8602	28/106/3	Truall	m2	401	5,614,000
18	8602	28/65/2	Truall	m2	589	8,246,000
19	8602	28/65/3	Truall	m2	1,461	20,454,000
20	8602	28/66	Truall	m2	560	7,840,000
21	8602	28/72	Truall	m2	465	6,510,000
Total					57,119.50	700,485,381

Bazuar në regjistrat e aktiveve afatgjata materiale, vlera e truallit për sipërfaqen 57,119.50 m2 është 700,485,381 lekë.

Në këtë sipërfaqe prej 57,119.5 m2 janë dhe disa objekte ose ndërtesa me certifikata pronësie, të detajuara në sasi dhe vlerë janë si më poshtë:

AUDITUES LIGJOR
ANITA PULAJ
Licensë Nr 155, datë 19/05/2006

Nr. Rendor	Emërtimi	Numri pasurisë se truallit ku është vendosur objekti	Njësia	Sasi	Totali
1	Ish Depo Karburantesh (28/86)	28/106/2	m ²	57	1,765,354
2	Depo Tranzit	28/36/2	m ²	1,405	14,825,682
3	Repart pune magazine	28/59	m ²	254	3,131,934
4	Reparti xhenerik	28/59	m ²	50	627,515
5	Magazine	28/59	m ²	41	4,513,385
6	Zyra e sektorit mekanik	28/59	m ²	12	266,152
7	Kapanon Mekanik	28/59	m ²	154	2,429,511
3	Repart pune torneri	28/60	m ²	55	678,175
3	Repart pune elektroaut	28/61	m ²	35	431,566
8	Terminal pasagjeresh pjesa qe i takon Investitorit	28/65	m2	675	55,271,422
9	Kalata perëndimore	28/67/2/1	m ²	241	14,484,122
11	Zyrat e administrimit (Dy kateshe) (28/57)	28/58	m ²	86	5,200,920
12	Kabina dushi wc mnz nr. certifikates (28/85)	28/58	m ²	85	4,080,612
14	Zyrat e administrates dy kateshe, një pjesë e katit të parë e ka kapiteneria e Portit	28/74/2	m2	353	51,517,783
Totali				3,503	159,224,133

Njëkohësisht në këtë pjesë të truallit janë disa objekte apo ndërtime të përgjithshme të detajuara janë në tabelën e mëposhtme:

Nr. Rendor	Zona kadastrale	Numri pasurisë se truallit ku është vendosur objekti	Emërtimi	Njësia	Sasi	Vlera e ndërtesave
1	8602	n/a	Muri Rrethues	m ²	814	5,929,128
2	8602	28/58	Sheshi Oficines	m ²	1,382	2,814,600
3	8602	n/a	Postoblloku Policisë	cope	2	394,589
4	8602	n/a	Postoblloku Terminalit	cope	6	637,075
5	8602	n/a	Muri rrethues oficine	ml	75	226,010
6	8602	n/a	Porta në hyrje	m ²	14	13,541
7	8602	n/a	Porta Emergjences	m ²	15	2,534,316
8	8602	n/a	Mbulesa metalike hyrje	lekë	n/a	8,612,869
9	8602	n/a	Linjë për kamerat e sigurisë	lekë	n/a	208,936
Totali						21,371,063

Vlera neto e grupit të Ndërtesave të vendosura në sipërfaqen 57,119.5 m² në datë 31/12/2020 është 180,595,196 lekë.

Kapitali i shoqërisë «Porti Detar» sha Vlorë, për pasuritë e përcaktuara në VKM-në nr.465, datë 30/07/2021 Për ndryshimin e përgjegjësisë së administrimit nga “Porti detar Vlorë” sh.a. te Ministria e Financave dhe Ekonomisë dhe transferimin në Fondin e Pasurive të Paluajtshme, për Mbështetjen e Investimeve Strategjike, të pronave të paluajtshme shtetërore në zonën kadastrale nr. 8602, Bashkia Vlorë, vënien e tyre në dispozicion për zhvillimin dhe realizimin e projektit investues strategjik “Marina di Valona”, si dhe për një ndryshim në vendimin nr. 586, datë 10.9.2004, të Këshillit të Ministrave, të ndryshuar, zvogëlohet si më poshtë :

Nr. Rendor	Emërtimi	Njësia	Sasia	Vlera në lekë
1	Truall	m ²	57,119.50	700,485,381
2	Ndërtesa	m ²	3,502.50	159,224,133
3	Instalime dhe Ndërtime të tjera	lekë	n/a	21,371,063
Totali				881,080,577

Kapitali i shoqërisë për këtë grup asetesh, pika II-2, zvogëlohet në total për 881,080,577 lekë.

Bashkangjitur këtij raporti është Aneksi nr.3 me tabelat e pasurive dhe certifikatat e pronësisë.

Më poshtë paraqitet një përmbledhje e pikave të trajtuar më sipër (I-II), përsa i përket pasurive Truall dhe Ndërtesë

• **Pasuria truall që mbetet pasuri e shoqërisë Porti Detar Vlorë.**

Në regjistrat e Shoqërisë «Portit Detar» sha Vlorë janë 96,825 m² truall nga të cilat:
Sipërfaqja 93,575m² është me Vendndodhje Vlorë
Sipërfaqja 3,250 m² në Portin e Himarës.

Pasuria truall që i zvogëlohet Portit është 92,697 m² me vendodhje në Vlorë, e detajuar tabela më poshtë :

Nr	Emërtimi	Institucioni ku kalon	Sasi m ²	Vlerë
1	Truall	MIE	19,384.00	244,980,269
2	Truall	Bashkia Vlorë	16,193.50	226,709,000
3	Truall	MFE	57,119.50	700,485,381
Total zvogëlim			92,697	1,172,174,650

Nga rifreskimi i kartelave të Pasurisë pranë Agjencisë së Kadastrës Vlorë konstatohet se nga 93,575 m² truall, 92,697 m² janë pajisur me certifikate pronësie.

Konstatohet një diferencë prej 878 m² pa certifikatë pronësie si më poshtë :

Nr	Emërtimi	Sasi m2	Vlerë
1	Porti Vlorë	573 m2	8,022,000
2	Privatizuar	158 m2	2,212,000
3	Regjistruar dy herë	147 m2	2,058,000
Totali		878 m2	12,292,000

1. Për sipërfaqen 573 m2 është pezulluar lëshimi i certifikatës së pronësisë nga ASHK Vlorë. Regjistrimi i saj do të bëhet në ne kartelë te re, me shënime në seksion të vecantë referuar Urdhër Saktësimi Nr 8764 date 25/05/2021 të ASHK Vlorë. Vlera e kësaj sipërfaqe është 8,022,000 lekë.

Rekomandojmë që kjo pronë të ngelet tek Porti Detar Vlorë për vazhdimin e procedurave ligjore.

2. Sipërfaqja e truallit prej 158 m2 është privatizuar nga dy shtetas, ku njeri ka privatizuar 100 m2 dhe tjetri 58 m2. Vlera e kësaj sipërfaqe është 2,212,000 lekë.

Rekomandojmë që këto prona të ngelen tek Porti Detar për vazhdimin e procedurave ligjore

3. Sipërfaqja prej 147 m2 truall është regjistruar dy herë në kontabilitet, vlera prej 2,058,000 lekë.

Rekomandojmë që vlera e mësipërme të kalojë ne rezultatit e shoqërisë.

Sipërfaqja e truallit prej 3,250 m2 ndodhet ne Portin e Himarës dhe ngelet pasuri e Portit Detar Vlorë me vlerë 45,500,000 lekë.

- **Pasuritë ndërtesa dhe ndërtime e instalime të përgjithshme që mbeten pasuri e shoqërisë “Porti Detar” Vlorë.**

Vlera neto në pasqyrat financiare në datë 31/12/2020 është 2,445,080,152 lekë, kësaj vlerë i është shtuar vlera e aktiveve jo materiale (projekte që ju përkisnin rikonstruksionit apo ndërtimeve të reja) në shumën 12,517,054 lekë, në total vlera e tyre llogaritet 2,457,597,206 lekë.

Nr rend	Emërtimi	Njësia	Sasia	Ndërtesa me certifikate pronësie	Ndërtime e instalime	Total
1	MIE	m2	9,191	441,786,043	1,775,307,154	2,217,093,197
2	Bashkia	m2	1,042	15,501,501	-	15,501,501
3	MFE	m2	3,503	159,224,133	21,371,063	180,595,196
4	Ndërtesa ne Himarë			30,606,033	-	30,606,033
5	Ndërtesa të prishura			13,801,278		13,801,279
Total				660,918,988	1,796,678,217	2,457,597,206

Ndërtesat dhe objektet e tjera me vendndodhje në Portin e Vlorës, janë objekt zvogëlimi dhe ndahen sipas planvendosjeve për ndarjen e truallit, konkretisht:

Nr rend	Emërtimi	Njësia	sasia	Ndërtesa me certifikate pronësie	Ndërtime e instalime	Total
1	MIE	m2	9,191	441,786,043	1,775,307,154	2,217,093,197
2	Bashkia	m2	1,042	15,501,501	-	15,501,501
3	MFE	m2	3,503	159,224,133	21,371,063	180,595,196
Total				616,511,677	1,796,678,217	2,413,189,894

- Ndërtesat me sipërfaqe totale prej 9,191 m² si dhe ndërtime e instalime të përgjithshme me vlerë 2,217,093,197 lekë kalon tek MIE.
- Ndërtesat me sipërfaqe totale prej 1,042 m² si dhe ndërtime e instalime të përgjithshme me vlerë 15,501,501 lekë kalon tek Bashkia Vlorë
- Ndërtesat me sipërfaqe totale prej 3,503 m² si dhe ndërtime e instalime të përgjithshme me vlerë 180,595,196 lekë kalon tek MFE në funksion të Investimeve Strategjike.
- Ndërtesat me vendndodhje në Portin e Himarës me Vlerë 30,606,033 lekë, ngelen pasuri e "Porti Detar» Vlorë.

Njëkohësisht disa ndërtesa janë prishur, të detajuara janë si më poshtë:

Nr. Rendor	Emërtimi	Numri pasurisë së truallit ku është vendosur objekti	Njësia	Sasi	Vlera e mbetur 31.12.2020
1	Terminal Pasagjeresh objekt i prishur	28/66	m ²	560	11,972,567
2	Kabine Elektrike objekt i prishur	n/a	m ²	22	342,486
3	Muri Rrethues	n/a	m ²	111	808,518
4	Kangjella rrethimi	n/a	ml	104	677,707
Totali					13,801,278

Vlera e këtyre objekteve është 13,801,279 lekë, për të cilën rekomandojmë kalimin në rezultat.

Konstatojme se disa objekte te prishura nder vite, të cilat janë shkarkuar nga kontabiliteti por nuk është kryer procedura ligjore për cregjistrimit nga rregjistri i Pasurive të paluajtshme në ASHK.

Në certifikatat e pronësisë përveç truallit janë dhe ndërtesat, në fakt ndërtesat nuk ekzistojnë.

Nr rend	Zona kadastrale	Nr. Pasurisë	Vendodhja	Njësia	Ndërtesa sipas certifikatave
1	8602	28/69	Vlorë	m ²	80
2	8602	28/70	Vlorë	m ²	42.65
3	8602	28/71	Vlorë	m ²	103
4	8602	28/72	Vlorë	m ²	465
					690.65

Rekomandojmë kryerjen e procedurave ligjore per cregjistrimin e ketyre ndërtesave prane ASHK.

Si përfundim të trajtimit të pikave I-III, kapitali i shoqërisë "Porti Detar" sha Vlorë zvogëlohet për 3,590,109,996 lekë.

Nr	Emërtimi	Bashkia Vlorë	MIE	MFE (Investitori Strategjik)	Vlera për zvogëlim
1	Truall (211)	226,709,000	244,980,269	700,485,381	1,172,174,650
2	Ndërtesa (2121)	15,501,501	2,217,093,197	180,595,196	2,413,189,894
3	Aagj jo Materiale (208)	0	4,745,452	0	4,745,452
Totali		242,210,501	2,466,818,918	881,080,577	3,590,109,996

III. Zmadhimin e kapitalit për përfshirjen e rezervave në kapital, referuar pasqyrave financiare të vitit 2020, të miratura nga MFE me vendimin nr.64, datë 28/07/2021.

IV. Zvogëlimin e kapitalit për mbulimin e humbjes, sipas pasqyrave financiare të vitit 2020 të miratura nga MFE me vendimin nr.64, datë 28/07/2021.

Më poshtë trajtohen së bashku sistemimi i kapitalit për zmadhimin sipas pikës III dhe sistemimi për zvogëlim sipas pikës IV, për arsye se bëjnë pjesë tek grupi i Kapitaleve të Veta.

Grupi i kapitalit në datë 31/12/2020 para ndryshimeve, paraqitet si më poshtë:

Nr	Kapitali	31/12/2020
1	Kapitali I regjistruar	2,855,605,000
2	Rezerva ligjore	34,265,275
3	Rezerva te tjera	1,057,576,844
4	Fitime e humbje te mbartura	1,885,082
5	Fitime dhe humbje e vitit	(100,151,018)
Totali i kapitalit		3,849,181,183

Nga verifikimi i zërit rezerva të tjera në shumën 1,091,842,119 lekë u konstatua se vlera prej 34,265,275 lekë janë rezerva ligjore. Njëkohësisht në këtë zë është e përfshirë edhe rezerva e rivlerësimit në shumën 43,159,912 lekë që i përket shtesës së vlerës së trullit në Himarë, i cili nuk është objekt i këtij zvogëlimi.

Në zbatim të Ligji Nr. 9901, datë 14/04/2008 "Për tregtarët dhe shoqëritë tregtare", si edhe Ligjit Nr. 25/2018, datë "Per Kontabilitetin dhe Pasqyrat Finaciare" dhe SKK-ve të përmirësuara në zmadhimin e kapitalit nuk janë përfshirë zëri «Rezerva ligjore» në shumën 34,265,275 lekë, zëri «Rezerva e rivlerësimit të asetëve» në shumën 43,159,912 lekë.

Nr	Emërtimi	Vlera
1	Zmadhohet për zërin rezerva të tjera	1,014,416,932
2	Zmadhohet për zërin Fitime e humbje të mbartura	1,885,082
3	Zvogëlohet për humbjen e vitit	(100,151,018)
Totali		916,150,996

Në zbatim të vendimit nr. 33 datë 28/05/2021 të Ministrit të Financave dhe Ekonomisë, pika IV dhe V, kapitali i shoqërisë zmadhohet për 916,150,996 lekë.

Si përfundim i veprimeve të analizuara në këtë raport, kapitali i regjistruar i shoqërisë sistemohet si më poshtë:

- Zvogëlohet për Vlerën e Pasurive që kalon në Pronësi të Bashkisë Vlorë (242,210,501) lekë
- Zvogëlohet për Vlerën e pasurive që kalon në administrim të MIE (2,466,818,918) lekë
- Zvogëlohet për Vlerën e pasurive që kalon te MFE për Investitorin Strategjik (881,080,577) lekë
- Zmadhohet nga sistemimi i zërit të rezervave dhe fitime e humbje 916,150,996 lekë

Kapitali i shoqërisë «Porti Detar» sha Vlorë nga veprimet e sistemimit zvogëlohet për 2,673,959,000 lekë.

Grupi i kapitalit pas sistemimit ndryshon si më poshtë:

Nr	Kapitali	31/12/2020	Ndryshimet	Pas Ndryshimeve
1	Kapitali i regjistruar	2,855,605,000	(2,673,959,000)	181,646,000
2	Rezerva ligjore	34,265,275	-	34,265,275
3	Rezerva të tjera	1,057,576,844	(1,014,416,932)	43,159,912
4	Fitime e humbje të mbartura	1,885,082	(1,885,082)	-
5	Fitime dhe humbje e vitit	(100,151,018)	100,151,018	-
Totali i kapitalit		3,849,181,183	(3,590,109,996)	259,071,187

Kapitali i regjistruar i shoqërisë “Porti Detar Vlorë” sh.a Tiranë para këtij misioni është 2,855,605,000 lekë, me 2,855,605 aksione me vlerë nominale 1,000 lekë secila.

Kapitali i regjistruar i shoqërisë zvogëlohet për 2,673,959,000 lekë. Efekti i ndryshimeve të kapitalit të regjistruar është si më poshtë:

- ❖ Kapitali i regjistruar para ndryshimit 2,855,605,000 lekë
- ❖ Kapitali i regjistruar zvogëlohet (2,673,959,000) lekë
- ❖ Kapitali i regjistruar pas zvogëlimit 181,646,000 lekë

Kapitali i regjistruar i shoqërisë “Porti Detar Vlorë” sh.a, pas sistemimit është 181,646,000 lekë (Njëqindetëdhjetënjë milionegjashtëqindëzvetëgjatë mijë) i cili përbëhet nga 181,646 aksione me vlerë nominale 1,000 lekë /aksion.

Ky kapital zotërohet 100% nga Ministria e Financave dhe Ekonomisë.

Ky raport mbahet në 3 (tre) kopje të njëjta.



Auditues Ligjor
Anita Pulaj (pulaj.anita@yahoo.com; cel:0692087743)

Tiranë më 05/08/2021

Aneksi 1

Lista e pasurive të shoqërisë « Porti Detar » sha Vlorë, për pasurinë në zonën kadastrale nr.8602, sipas VKM-së nr. 1023, datë 16/12/2020 «Për kalimin në përgjegjësi administrimi të Ministrisë së Infrastrukturës dhe Energjisë.

Nr rend	Emertimi	Nr. Pasurise	Njesia	Sasi	Vlera
I	Pasurite Truall				
1	Truall	28/67/1	m2	3,280	45,920,000
2	Truall	28/67/2/2	m2	209	2,926,000
3	Truall	28/71	m2	103	1,442,000
4	Truall	28/73/3	m2	386	5,404,000
5	Truall	28/73/7	m2	8,080	88,096,240
6	Truall	28/73/10	m2	443	4,830,029
7	Truall	28/75/2	m2	3,651	51,114,000
8	Truall	28/65/1	m2	3,232	45,248,000
	Shuma I			19,384	244,980,269
II	Ndertesa				
1	Terminal Pasagjeresh	28/65	m2	2,051	169,083,662
2	Kalata lindore	28/75/2	m ²	3,651	63,013,164
3	Kalata perndimore	28/67/1	m ²	3280	197,128,297.93
4	Kalata perndimore	28/67/2/2	m2	209	12,560,918.98
	Shuma II			9,191	441,786,043
III	Ndertime te pergjithshme				
1	Sist.elektrik + sist. Hidraulik	n/a	ml	5,198,174	6,793,596
2	Infrastruktura	n/a	m ²	36,640	44,315,852
3	Akuariumi	n/a			41,914,715
4	Bankine + thellim deti	28/73			1,682,282,990
	Shuma III				1,775,307,154
IV	Aktive afatgjata jo materiale				
1	Certifikimi (plani sigurise) Vlorë				2,040,322
2	Projekt Adriscaplane				2,705,130
	Shuma IV				4,745,452
	TOTALI				2,466,818,918

Aneksi 1

Lista e pasurive të shoqërisë « Porti Detar » sha Vlorë, për pasurinë në zonën kadastrale nr.8602, sipas VKM-së nr. 1023, datë 16/12/2020 «Për kalimin në përgjegjësi administrimi të Ministrisë së Infrastrukturës dhe Energjisë.

Nr rend	Emertimi	Nr. Pasurise	Njesia	Sasi	Vlera
I	Pasurite Truall				
1	Truall	28/67/1	m2	3,280	45,920,000
2	Truall	28/67/2/2	m2	209	2,926,000
3	Truall	28/71	m2	103	1,442,000
4	Truall	28/73/3	m2	386	5,404,000
5	Truall	28/73/7	m2	8,080	88,096,240
6	Truall	28/73/10	m2	443	4,830,029
7	Truall	28/75/2	m2	3,651	51,114,000
8	Truall	28/65/1	m2	3,232	45,248,000
	Shuma I			19,384	244,980,269
II	Ndertesa				
1	Terminal Pasagjeresh	28/65	m2	2,051	169,083,662
2	Kalata lindore	28/75/2	m ²	3,651	63,013,164
3	Kalata perndimore	28/67/1	m ²	3280	197,128,297.93
4	Kalata perndimore	28/67/2/2	m2	209	12,560,918.98
	Shuma II			9,191	441,786,043
III	Ndertime te pergjithshme				
1	Sist.elektrik + sist. Hidraulik	n/a	ml	5,198,174	6,793,596
2	Infrastruktura	n/a	m ²	36,640	44,315,852
3	Akuariumi	n/a			41,914,715
4	Bankine + thellim deti	28/73			1,682,282,990
	Shuma III				1,775,307,154
IV	Aktive afatgjata jo materiale				
1	Certifikimi (plani sigurise) Vlorë				2,040,322
2	Projekt Adriscaplane				2,705,130
	Shuma IV				4,745,452
	TOTALI				2,466,818,918



Aneksi 2

Lista e pasurive të shoqërisë « Porti Detar » sha Vlorë, te përcaktuara ne VKM-në nr.245, datë 22/04/2021 «Për transferimin në pronësi të Bashkisë Vlorë, me vendodhje në zonën kadastrale 8602»

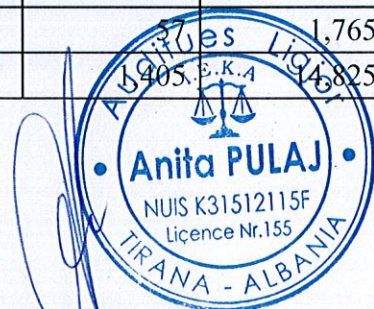
Nr rend	Emertimi	Nr. Pasurise	Njesia	Sasi	Vlera
I	Pasurite Truall				
1	Truall	28/74/1	m2	9.8	137,200
2	Truall	28/75/1	m2	470	6,580,000
3	Truall	28/106/1	m2	1,756	24,579,800
4	Truall	28/36/1	m2	562	7,868,000
5	Truall	28/73/5	m2	13,396	187,544,000
	Shuma I			16,194	226,709,000
II	Ndertesa				
1	Depo Tranzit	28/36/1	m ²	562	5,930,273
2	Kalata lindore	28/75/1	m ²	470	8,111,801
3	Zyrat e administrates	28/74/1	m ²	10	1,459,427
	Shuma II			1,041.80	15,501,501
	TOTALI				242,210,501



Aneksi 3

Lista e pasurive të shoqërisë «Porti Detar » sha Vlorë, në zbatim të VKM nr. 465, datë 30.7.2021, Për ndryshimin e përgjegjësisë së administrimit nga “Porti detar Vlorë” sh.a. te Ministria e Financave dhe Ekonomisë dhe transferimin në Fondin e Pasurive të Paluajtshme, për Mbështetjen e Investimeve Strategjike, të pronave të paluajtshme shtetërore në zonën kadastrale nr. 8602, Bashkia Vlorë, vënien e tyre në dispozicion për zhvillimin dhe realizimin e projektit investues strategjik “Marina di Valona”, si dhe për një ndryshim në vendimin nr. 586, datë 10.9.2004, të Këshillit të Ministrave, të ndryshuar.

Nr rend	Emertimi	Nr. Pasurise	Njesia	Sasia	Vlera
I	<u>Pasurite Truall</u>				
1	Truall	28/36/2	m2	1,405	19,670,000
2	Truall	28/57	m2	43	602,000
3	Truall	28/58	m2	1,382	19,348,000
4	Truall	28/59	m2	581	8,134,000
5	Truall	28/60	m2	55	770,000
6	Truall	28/61	m2	35	490,000
7	Truall	28/67/2/1	m2	241	3,374,000
8	Truall	28/69	m2	80	1,120,000
9	Truall	28/70	m2	43	602,000
10	Truall	28/73/4	m2	1,284	17,976,000
11	Truall	28/73/6	m2	26,736	300,552,042
12	Truall	28/73/8	m2	5,175	56,423,025
13	Truall	28/73/9	m2	3,038	33,123,314
14	Truall	28/74/2	m2	353	4,944,800
15	Truall	28/105	m2	1,875	26,250,000
16	Truall	28/106/2	m2	11,317	158,442,200
17	Truall	28/106/3	m2	401	5,614,000
18	Truall	28/65/2	m2	589	8,246,000
19	Truall	28/65/3	m2	1,461	20,454,000
20	Truall	28/66	m2	560	7,840,000
21	Truall	28/72	m2	465	6,510,000
	Shuma I			57,120	700,485,381
II	<u>Ndertesa</u>				
1	Ish Depo Karburantesh	28/106/2	m ²		1,765,354
2	Depo Tranzit	28/36/2	m ²		14,825,682



3	Repart pune torneri, elektroaut, magazine	28/59	m ²	344	4,241,675
4	Reparti xhenerik	28/59	m ²	50	627,515
5	Magazine	28/59	m ²	41	4,513,385
6	Zyra e sektorit mekanik	28/59	m ²	12	266,152
7	Kapanon Mekanik	28/59	m ²	154	2,429,511
8	Terminal pasagjeresh	28/65	m ²	675	55,271,422
9	Kalata perndimore	28/67/2/1	m ²	241	14,484,121.89
10	Zyrat e administrimit (Dy katshe) (28/57)	28/58	m ²	86	5,200,920
11	Kabina dushi wc mnz nr. certifikates (28/85)	28/58	m ²	85	4,080,612
12	Zyrat e administrates dy katshe, nje pjese e katit te pare e ka kapiteneria e Portit	28/74/2	m ²	353	51,517,783
Shuma II				3,503	159,224,133
<u>Ndertime dhe instalime</u>					
1	Muri Rrethues		m ²	814	5,929,128
2	Sheshi Oficines		m ²	1,382	2,814,600
3	Postoblloku Policise		cope	2	394,589
4	Postoblloku Terminalit		cope	6	637,075
5	Muri rrethues oficine		ml	75	226,010
6	Porta ne hyrje		m ²	14	13,541
7	Porta Emergjences		m ²	15	2,534,316
8	Mbulesa metalike hyrje		lekw	n/a	8,612,869
9	Linjë për kamerat e sigurisë		lekw	n/a	208,936
Shuma III					21,371,064
TOTALI					881,080,577

