

EKSTRAKT HISTORIK I REGJISTRIT TREGTAR PËR TË DHËNAT E SUBJEKTIT “SHOQËRI ME PËRGJEGJËSI TË KUFIZUAR”

GJENDJA E REGJISTRIMIT

1. Numri unik i identifikimit te subjektit (NUIS)	M12406014G
2. Data e Regjistrimit	06/12/2021
3. Emri i Subjektit	HORWATH HTL - ALBANIA
4. Forma ligjore	SHPK
5. Data e themelimit	02/12/2021
6. Kohëzgjatja	Nga: 02/12/2021
7. Zyra qendrore e shoqërisë në Shqipëri	Tirane Tirane TIRANE Rr "Ibrahim Rugova", Kompleksi Green Park, Kati 5, Hyrja nr. 1, Apartamenti nr. 13.
8. Kapitali	100.000,00
8.1 Numri i përgjithshëm i kuotave	3,00
9. Objekti i aktivitetit	Konsulencë në planifikim dhe politika zhvillimore në industrinë e turizmit dhe atë hoteliere. Manaxhim dhe planifikim i projekteve strategjike në fushën e turizmit Përzgjedhje e brandeve nderkombetare dhe operatorëve për menaxhimin e strukturave akomoduese në hoteleri dhe turizem. Manaxhim hotelier. Negocim kontratash. Strategjia e hyrjes në treg. Studim fizibiliteti i tregut dhe analizë financiare e projekteve në turizëm. Konceptim produktesh. Analizë përfitueshmërie dhe financiare e projekteve në turizëm. Planifikim strategjik. Vlerësim financiar i planeve të biznesit (cash flow, vlerësim rrisht, identifikim i investimeve strategjike etj). Analizë tregu e sektorit të turizmit. Analizë konkurrence e çdo subjekti duke e krahasuar me tregues të brendshëm dhe ndërkombëtarë. Vlerësim menaxherial hotelier. Rishikimi i planeve operative dhe të auditit manaxherial Analiza e treguesve kyç të performancës (KPI) & analiza e krahasueshmërisë së një investimi me mesataren e ekonomisë si edhe krahasueshmëria me standartet më të mira ofruar nga praktika (Benchmarking). Analiza cilësisë dhe performancës së ofrimit të Ushqimit dhe Pijeve në strukturat e turizmit (F&B / food and beverage) .

Optimizimi i shitjeve dhe analiza e strukturës së kostos. Analiza e Performancës së Rezervimit . Analiza financiare e treguesve të investimit: Analiza e cash flow dhe ajo e situatës së aftësisë paguese (debitoreve / kreditoreve). Planifikim Strategjik i pasurive të luajtshme të një investimi (FF&E) në mënyrë që të sigurohet një rentabilitet dhe efikasitet në përdorimin e tyre. Analiza e kapitalit të dedikuar aseteve (CAPEX) . Konsulencë për investitorët në proceset e negocimit të kontratave me brandet ndërkombëtare. Vlerësim i portofoleve të investimeve në sektorin e turizmit dhe strukturave akomoduese të hotelierit dhe turizmit. Vlerësim i Manaxhimit hotelier për kompanitë që operojnë në sistemin Franchise. Studime fizibiliteti në lidhje me vlerësimin e aktiviteteve operative aktuale dhe atyre në zhvillim në turizëm. Vlerësim pasurish të objekteve në turizëm, ekspertizë fiskale, asistencë në proceset gjyqësore administrative. Vlerësim dhe asistencë përgjatë procedurave të falimentit. Vlerësim afatshkurtër vjetor për sistemin kontabël. Ekspertizë në lidhje me rishikimin e marrëdhënieve dhe rinovimit të kontratave për aktivitetet e qeradhënies / qeramarrjes . Vlerësime të strukturave akomoduese në lidhje me qendrat e “Wellness and SPA” Ekspertizë për lidhjen mes mirëqenies së klientit dhe formës së pasurive të paluajtshme hoteliere. Konceptimi i retreat-eve . Konceptimi i retreat-eve mjekësore dhe SPA. Ekspertizë e resorteve me ujëra termale (Hot Spring Resort). Ekspertizë e hoteleve të pozicionuar në qytete dhe pjesën urbane. Ekspertizë për mirëqenien (Lifestyle & Wellness Centers) Ekspertizë për shëndetin dhe fitnesin (Health & Fitness Clubs). Ekspertizë për facilitetet e Resort SPA. Ekspertizë për qendrat hoteliere urbane (Urban Hotel & SPA). Ekspertizë për sistemin e shërbimeve të tjera (Bathhouses). Ekspertizë për sistemin ditor të SPA-ve. Konsulencë multidisiplinare manaxheriale për transaksione në sektorin e turizmit (Transactional Advisory). Ekspertizë në vlerësimin e aseteve të një investimi në sektorin e turizmit . Vlerësim i investimit në prag të një blerjeje të re, apo të një shitjeje apo tërheqjeje nga një investim i caktuar. Vlerësim i aspekteve të ndryshme të marrëveshjes për ristrukturime, investime apo tërheqje nga një investim. Vlerësim i pasurive të paluajtshme. Ekspertizë për tejkalimin e situatave të vështira ekonomiko-financiare, apo atyre në prag falimenti. Vlerësime të instrumentave financiare/kreditore, tregjeve financiare dhe impaktit të tyre në industrinë e turizmit. Vlerësime për mundësitë e operimit nëpërmjet sistemit Joint Venture/partneritetit apo për forma të tjera bashkëpunimi

	<p>mes investitoreve. Ekspertizë në proçeset e dëshmimeve gjyqësore dhe në proçeset gjyqësore. Ekspertize per vdekjet aksidentale në strukturat akomoduese ne hoteleri-turizem .Cështjet gjyqësore lidhur me manaxhimin hotelier si edhe me bashkëpunimin Franchise/Manchise.Vleresimi i përgjegjësi dhe detyrimeve në fushën hoteliere. Gjendja në një situatë aksidentale falimenti. Vleresimi i Detyrimeve hoteliere. Menaxhimin financiar ne turizëm. Standartet operacionale hoteliere. Siguria dhe mbrojtja fizike në hotel. Pretendimet e palëve të treta ndaj pasurisë së hotelit. Shërbime konsulence per investimet në aktivitetet argetimi/rekreacionit. Menaxhimi i krizave në sektorin e turizmit. Analiza dhe i dentifikimi i risqeve domethënës operacionale. Përmirësim i strukturës së kostos së investimit.Asistencë grupeve të manaxherëve . Vlerësim asetesh hoteliere për insitucionet bankare dhe financiare. Analiza e pasojave juridike që rrjedhin nga kontrata apo bashkëpunime të ndryshme me palët e treat. Vlerësim i marrëveshjeve të huamarrjes . Vlerësim i shkeljeve potenciale të marrëveshjeve apo huave nga palët e treta .Vlerësim i çështjeve të punësimit dhe mardhënieve të punës në sektor. Shërbime konsulence ne fushen e keshillimit te biznesit, analizave financiare, masterplaneve, studimeve te fizibilitetit, studimeve teknike per marrjen e lejeve. autorizimeve, licensave ne sektorin energjetik, mjedisor, ne sektorin e Teknologjise se Informacionit dhe dixhitalizimit (ICT), sigurise kibernetike etj. Shërbime konsulence ne sektoret e shërbimeve etj. Trajnime dhe certifikime ne sektorin e turizmit.</p>	
10. Administratori/ët 10.1 Afati i emërimit	Majlind Lazimi Nga: 02/12/2021 Deri: 02/12/2026	
11. Procedura e emërimit nëse ndryshon nga parashikimet ligjore 11.1 Kufizimet e kompetencave (nëse ka)		
12. Ortakët 12.1 Vlera e kapitalit 12.2 Numri i pjesëve 12.3 Pjesëmarrja në përqindje (%) <i>- Të përfaqësuarit, (Plotësohet vetëm nëse zotëron kuotën si përfaqësues)</i>	AgronBerisa Para: 42.500,00 Natyre: 1,00 42,50	
13. Ortakët 13.1 Vlera e kapitalit	MajlindLazimi Para: 15.000,00 Natyre:	

13.2 Numri i pjesëve	1,00	
13.3 Pjesëmarrja në përqindje (%)	15,00	
<i>- Të përfaqësuarit, (Plotësohet vetëm nëse zotëron kuotën si përfaqësues)</i>		
14. Ortakët	SinisaTopalovic	
14.1 Vlera e kapitalit	Para: 42.500,00	Natyre:
14.2 Numri i pjesëve	1,00	
14.3 Pjesëmarrja në përqindje (%)	42,50	
<i>- Të përfaqësuarit, (Plotësohet vetëm nëse zotëron kuotën si përfaqësues)</i>		
15. Vende të tjera të ushtrimit të aktivitetit		
16. Të dhëna që njoftohen vullnetarisht	E-Mail: mlazimi@horwathhtl.com Telefon: 0355684063495	
17. Statusi:	Aktiv	

[Lista e Dokumenteve:](#)

[Akti i themelimit](#)

[Mandati bankar ose vertetimi i noterit për pagesën e kapitalit në para - \(nese kapitali është paguar\)](#)

[Statuti \(nese është hartuar si dokument i ndryshëm nga akti i themelimit\)](#)

Regjistrimi Fillestar: [CN-827598-12-21](#)

HISTORIKU I REGJISTRIMIT

Data e regjistrimit	Ndryshimi i te dhenave të regjistruara
21/12/2021	<p>Numri i ceshtjes: CN-835048-12-21</p> <p>Arsyet e hapjes së ceshtjes: Depozitimi i vendimit date 10.12.2021 ku është vendosur: U miratua kalimi i qeramarrjes së ambjentit të zyrave në Shqipëri, nga HORWATH Consulting Zagreb tek HORWATH HTL - ALBANIA shpk duke filluar nga data 01.01.2022. U miratua marrja e një huaje prej 20,000 Euro nga HORWATH i HORWATH Consulting Zagreb për të mbuluar shpenzimet e nisjes së biznesit për HORWATH HTL – ALBANIA. U miratua ndryshimi i të drejtës së votës së anetareve të asamblese së Përgjithshme si vijon: Agron Berisa do të ketë të drejtë vote për 51% për cdolloj vendimarrje pa asnjë kufizim në Asamblenë e Përgjithshme. Kjo e drejtë vote është e pandikuar nga raportet e madhësisë (kuotat) së kapitalit në shoqëri. Sinisa Topalovicu do të ketë të drejtë vote për 34% për cdolloj vendimarrje pa asnjë kufizim në Asamblenë e Përgjithshme. Kjo e drejtë vote është e pandikuar nga raportet e madhësisë (kuotat) së kapitalit në shoqëri. Majlind Lazimi do të ketë të drejtë vote për 15% për cdolloj vendimarrje pa asnjë kufizim në Asamblenë e Përgjithshme. Kjo e drejtë vote është e pandikuar nga raportet e madhësisë (kuotat) së kapitalit në shoqëri. U miratua kontrata e</p>

punes se administratorit duke filluar nga data 01.01.2022.U miratua deklarimi ne QKB i aktiviteteve te detajuara sipas versionit te gjuhes shqipe.

Telefon ishte ("") u be ("**0355684063495**")

E-Mail ishte ("") u be ("**mlazimi@horwathhtl.com**")

Objekti ishte ("*Konsulencë në planifikim dhe politika zhvillimore në industrinë e turizmit dhe atë hoteliere Vlerësim menaxherial hotelier Vlerësim hotelier Konsulencë në Shëndet dhe mireqenie në sektorin e turizmit Konsulencë multidisiplinare manaxheriale (Transactional Advisory) Ekspertize në proceset e dëshmimeve gjyqesore dhe ne proceset gjyqesore Konsulencë në Argetimi dhe koha e lire ne sektorin e turizmit Konsulencë në ne aspetke te tjera në turizem Konsulencë ne Menaxhimin e krizave në sektorin e turizmit Konsulencë ne fushen e keshillimit të biznesit Konsulencia të tjera "*) u be ("**Konsulencë në planifikim dhe politika zhvillimore në industrinë e turizmit dhe atë hoteliere.Manaxhim dhe planifikim i projekteve strategjike në fushën e turizmit Përzgjedhje e brandeve nderkombetare dhe operatorëve per menaxhimin e strukturave akomoduese ne hoteleri dhe turizem. Manaxhim hotelier. Negocim kontratash. Strategjia e hyrjes në treg. Studim fizibiliteti i tregut dhe analizë financiare e projekteve në turizëm. Konceptim produktesh. Analizë përfitueshmërie dhe financiare e projekteve në turizëm. Planifikim strategjik. Vlerësim financiar i planeve të biznesit (cash flow, vlerësim risku, identifikim i investimeve strategjike etj).Analizë tregu e sektorit të turizmit. Analizë konkurrence e çdo subjekti duke e krahasuar me tregues të brendshëm dhe ndërkombëtarë. Vlerësim menaxherial hotelier. Rishikimi i planeve operative dhe të auditit manaxherial Analiza e treguesve kyç të performancës (KPI) & analiza e krahasueshmërisë së një investimi me mesataren e ekonomisë si edhe krahasueshmëria me standartet më të mira ofruar nga praktika (Benchmarking). Analiza cilësisë dhe performancës së ofrimit të Ushqimit dhe Pijeve në strukturat e turizmit (F&B / food and beverage) . Optimizimi i shitjeve dhe analiza e strukturës së kostos. Analiza e Performancës së Rezervimit . Analiza financiare e treguesve të investimit: Analiza e cash flow dhe ajo e situatës së aftësisë paguese (debitoreve / kreditoreve). Planifikim Strategjik i pasurive të luajtshme të një investimi (FF&E) në mënyrë që të sigurohet një rentabilitet dhe efijçencë në përdorimin e tyre. Analiza e kapitalit të dedikuar aseteve (CAPEX) . Konsulencë për investitorët në proceset e negociimit të kontratave me brandet ndërkombëtare. Vlerësim i portofoleve të investimeve ne sektorin e turizmit dhe strukturave akomoduese te hoteleri dhe turizem. Vlerësim i Manaxhimit hotelier për kompanitë që operojnë në sistemin Franchise. Studime fizibiliteti në lidhje me vlerësimin e aktiviteteve operative aktuale dhe atyre në zhvillim në turizëm. Vlerësim pasurish të objekteve në turizëm, ekspertizë fiskale, asistence në proceset gjyqësore administrative. Vlerësim dhe asistencë përgjatë procedurave të falimentit. Vlerësim afatshkurtër vjetor për sistemin kontabël. Ekspertizë në lidhje me rishikimin e marrëdhënieve dhe rinovimit të kontratave për aktivitetet e qeradhënies / qeramarrjes . Vlerësime të strukturave akomoduese në lidhje me qendrat e “Wellness and SPA” Ekspertizë për lidhjen mes mirëqenies së klientit dhe formës së pasurive të paluajtshme hoteliere. Konceptimi i retreat-eve . Konceptimi i retreat-eve mjekësore dhe SPA. Ekspertizë e resorteve me ujëra termale (Hot Spring Resort). Ekspertizë e hoteleve të pozicionuar në qytete dhe pjesën urbane. Ekspertizë për mirëqenien (Lifestyle & Wellness Centers) Ekspertizë për shëndetin dhe fitnesin (Health &**

Fitness Clubs). Ekspertizë për facilitetet e Resort SPA. Ekspertizë për qendrat hoteliere urbane (Urban Hotel & SPA). Ekspertizë për sistemin e shërbimeve të tjera (Bathhouses). Ekspertizë për sistemin ditor të SPA-ve. Konsulencë multidisiplinare manaxheriale për transaksione në sektorin e turizmit (Transactional Advisory). Ekspertizë në vlerësimin e aseteve të një investimi në sektorin e turizmit . Vlerësim i investimit në prag të një blerjeje të re, apo të një shitjeje apo tërheqjeje nga një investim i caktuar. Vlerësim i aspekteve të ndryshme të marrëveshjes për ristrukturime, investime apo tërheqje nga një investim. Vlerësim i pasurive të paluajtshme. Ekspertizë për tejkalimin e situatave të vështira ekonomiko-financiare, apo atyre në prag të falimentit. Vlerësime të instrumentave financiare/kreditore, tregjeve financiare dhe impaktit të tyre në industrinë e turizmit. Vlerësime për mundësitë e operimit nëpërmjet sistemit Joint Venture/partneritetit apo për forma të tjera bashkëpunimi mes investitoreve. Ekspertizë në proceset e dëshmive gjyqësore dhe në proceset gjyqësore. Ekspertizë për vdekjet aksidentale në strukturat akomoduese në hotelieritizim .Çështjet gjyqësore lidhur me manaxhimin hotelier si edhe me bashkëpunimin Franchise/Manchise.Vlerësimi i përgjegjësisë dhe detyrimeve në fushën hoteliere. Gjendja në një situatë aksidentale të falimentit. Vlerësimi i detyrimeve hoteliere. Menaxhimin financiar në turizëm. Standartet operacionale hoteliere. Siguria dhe mbrojtja fizike në hotel. Pretendimet e palëve të treta ndaj pasurisë së hotelit. Shërbime konsulente për investimet në aktivitetet argetimi/rekreationit. Menaxhimi i krizave në sektorin e turizmit. Analiza dhe identifikimi i risqeve domethënëse operacionale. Përmirësimi i strukturës së kostos së investimit.Asistencë grupeve të manaxherëve . Vlerësimi i aseteve hoteliere për insitucionet bankare dhe financiare. Analiza e pasojave juridike që rrjedhin nga kontrata apo bashkëpunime të ndryshme me palët e treta. Vlerësimi i marrëveshjeve të huamarrjes . Vlerësimi i shkeljeve potenciale të marrëveshjeve apo huave nga palët e treta .Vlerësimi i çështjeve të punësimit dhe mardhënieve të punës në sektor. Shërbime konsulente në fushën e keshillimit të biznesit, analizave financiare, masterplaneve, studimeve të fizibilitetit, studimeve teknike për marrjen e lejeve. autorizimeve, licensave në sektorin energjetik, mjedisor, në sektorin e Teknologjisë së Informacionit dhe dixhitalizimit (ICT), sigurisë kibernetike etj. Shërbime konsulente në sektoret e shërbimeve etj. Trajnime dhe certifikime në sektorin e turizmit.")

Lista e Dokumenteve:

[Mandati bankar ose vertetimi i noterit për pagesën e kapitalit në para - \(nëse kapitali është paguar\)](#)

[Vendimi i asamblese së përgjithshme](#)

Datë: 16/03/2022

Emri, Mbiemri, Nënshkrimi
(i nëpunësit të sportelit)

Kopje nga Web