REPUBLIKA E SHQIPËRISË
DHOMA KOMBËTARE E NOTERISË
DEGA VENDORE TIRANË

NOTER MARIA M. DANO
ADRESA Mihal Duri, Nr. 4
TEL: 694099966

KONTRATË SHITJE PASURI E LUAJTSHME

(KUOTA KAPITALI)

Nr. repertori: 6349 **Nr. koleksioni: 1236**

Tirane më 19/10/2021

Ligjet referuese:

1.Ligji nr. 7850, datë 29/07/1994 "Kodi Civil i Republikës së Shqipërisë", i ndryshuar

2.Ligji nr. 9887, date 10/03/2008 "Për mbrojtjen e të dhënave personale", i ndryshuar

3.Ligji nr. 110, datë 20/12/2018 "Për Noterinë"

A20210531901396167 27

*Akti noterial përbëhet nga 4 fletë

A2021053190139616727

KONTRATË SHITJE KUOTE KAPITALI

(*TË SHOQËRISË "ERA REAL ESTATE ALBANIA" SH.P.K*)

Sot, më datë 13/10/2021, para meje Notere MARIA M. DANO, anëtare në Dhomën Kombëtare të Noterisë, Dega Vendore TIRANË, me zyrë në adresën Tirane, Nr.10, Kont Urani, Nr. 39, u paraqit personalisht:

PALA SHITESE: Ortaku i vetem i Shoqerise *"ERA REAL ESTATE ALBANIA" SH.P.K:*

Shoqëria NOA ENERGY TRADE shpk, regjistruar si person juridik në QKB (Qendra kombëtare e bizneseve) me numër unik identifikimi të subjektit NUIS L42203031A, me seli në Bulevardi Deshmoret E Kombit, Kullat Binjake, Kati 2, Kodi Postar 1000; Përfaqësuar nga **Administratori Netiona Koprencka**, atësia Taip, amësia Baire, shtetase Shqiptare, lindur në Çorovodë, Skrapar dhe banuese në TIRANË, me adresë Osman Myderrizi; Nd. 2; H. 3; Ap. 38; Njësia Administrative Nr. 5; Njësia Bashkiake Nr. 5; 1019; Tiranë, lindur më 13/12/1986, gjendja civile "beqare", madhore, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të ciles u garantova me Leternjoftim ID nr. 037029753 dhe nr. personal I66213033E.

(këtu e më poshtë, për efekte të kësaj kontrate referuar si ***Shitës****)*

PALA BLERESE: Shoqëria ZIP CLOUD shpk, regjistruar si person juridik në QKB (Qendra kombëtare e bizneseve) me numër unik identifikimi të subjektit NUIS L61531022M, me seli në adresë Bulevardi Deshmoret E Kombit, Kullat Binjake, Kati 2, Kodi Postar 1000; Përfaqësuar nga **Administratori Eranda Nepravishta,** atësia Luan, amësia Ilektra, shtetase Shqiptare, lindur në Tirane dhe banuese në TIRANË, me adresë Drago Siliqi; Nd. 11; H. 6; Ap. 7; Njësia Administrative Nr. 2; Njësia Bashkiake Nr. 2; 1010; Tiranë, lindur më 27/11/1974, gjendja civile "e divorcuar", madhore, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të ciles u garantova me Leternjoftim ID nr. 031871449 dhe nr. personal H46127078K.

(këtu e më poshtë, për efektet e kësaj kontrate referuar si ***Blerësi****)*

Pasi verifikova statusin ligjor të palëve të sipërpërmendura, Unë Noterja konstatova se ato janë në përputhje të plotë me ligjin. Palët kontraktuese, me vullnetin e tyre të lirë e të plotë, duke iu përmbajtur dispozitave të Kodit Civil të Republikës së Shqipërisë neni 705 e vijues i tij, si dhe Ligjit nr. 9901, datë 14.04.2008 "Për Tregtarët dhe Shoqëritë Tregtare", bien dakord dhe kërkojnë nga Unë Noterja redaktimin e Kontratës së Shitjes të kuotave të kapitalit të **Shoqërisë "ERA REAL ESTATE ALBANIA" Sh.p.k.**, sipas kushteve dhe përcaktimeve ligjore të mëposhtme:

NENI 1 / OBJEKTI

1. Kjo kontratë ka për objekt shitblerjen 1 (nje) kuote, me vlere 100 000 lek (njeqinde mije), që përbën 100 % (njëqind përqind) te kapitalit, qe zoteron pala shitëse **Shoqëria NOA ENERGY TRADE shpk,** ne kapitalin e shoqerisë **"ERA REAL ESTATE ALBANIA" - SH.P.K,** qe jane prone e pales shitese dhe te te gjitha te drejtave qe lidhen me to.

2. Pala blerese **Shoqëria ZIP CLOUD shpk,** i blen pales shitese, 1 (nje) kuote, me vlere 100 000 lek (njeqinde mije), që përbën 100 % (njëqind përqind), te vleres se kapitalit themeltar qe

A2021053190139616727

zoteron pala shitëse Shoqëria NOA ENERGY TRADE shpk, ne kapitalin e Shoqerisë ERA REAL ESTATE ALBANIA" - SH.P.K;

NENI 2 / ÇMIMI

1. Çmimi i shitjes se 1 (nje) kuote, me vlere 100 000 lek (njeqinde mije), që përbën 100 % (njëqind për qind), te vleres se kapitalit themeltar qe zoteron pala shitëse ne shoqërinë **"ERA REAL ESTATE ALBANIA" Sh.P.K.**, eshte caktuar ne shumen e pergjithshme prej **100 000 lek (njeqinde mije).**

2. Likujdimi i çmimit të percaktuar ne piken 1 te ketij neni, nga pala blerese tek pala shitese, eshte kryer jashte kesaj zyre noteriale dhe palet nuk kane asnje kundershtim dhe mosmarreveshje per kete fakt ne kohen e redaktimit dhe nenshkrimit te kesaj kontrate.

NENI 3 / DETYRIMET E PALEVE

1. Pala shitese merr persiper dhe deklaron se është pronar i 1 (nje) kuote, me vlere 100 000 lek (njeqinde mije), që përbën 100 % (njëqind për përqind), të vleres se kapitalit themeltar qe zoteron pala shitëse ne shoqërinë **"ERA REAL ESTATE ALBANIA" Sh.P.K.**, me nje çmim te pergjithshëm prej **100 000 lek (njeqinde mije),** pagese te cilen e ka marre jashte kesaj zyre noteriale sipas percaktimit ne nenin 5 te kesaj kontrate.
2. Pala shitese garanton palen blerese, se kjo kuotë është e lire nga cdo barresim dhe detyrim karshi te treteve dhe per cdo pretendim qe mund te ngrene te tretet per cenimin e te drejtese se pronesise se pales blerese (eviksjon), dhe eshte i gateshem dhe i detyruar te paraqitet menjehere me kerkesen e pales blerëse dhe te cdo personi tjeter te trete, qe pretendon mbi keto kuota, para gjithe organeve gjyqesore dhe administrative per te mbrojtur te drejten e tij, si pronar te ligjshem i kesaj kuote pas nenshkrimit te kesaj kontrate.
3. Pala blerese deklaron se eshte njohur me situaten financiare te shoqerise dhe nuk ka asnje apo pretendim sipas dokumentit ligjor.

Palet kontraktuese deklarojne se te gjitha detyrimet e pershkruara me lart dhe te gjitha ato qe burojne nga kjo kontrate shitje jane realizuar prej tyre dhe ata nuk kane asnje detyrim te ndersjellte midis tyre. Palet kontratuese deklarojne se kuota do te merret ne dorëzim nga pala blerëse në gjendjen ekzistuese dhe ata nuk ka asnje pretendim ne lidhje me kete veprim.

NENI 4 / PASOJAT TRANZITORE TE KALIMIT TE KUOTES

a) Pala shitese si dhe pala blerese jane solidarish pergjegjes ndaj shoqerise per detyrimet qe rrjedhin nga zotrimi i kuotes objek i kesaj kontrate.
b) Pergjegjesia solidare e pales shitese dhe pales blerese ndaj shoqerise per detyrimet qe rrjedhin nga zoterimi i kuotave objekt i kesaj kontrate fillon nga çasti i kalimit te kuotave nepermjet nenshkrimit te kesaj kontrate dhe perfundon me regjistrimin e ketij kalimi ne perputhje me dispozitat e ligjit **Nr. 9723, date 03.05.2007 "Per Qendren Kombetare te Biznesit" i ndryshuar.**

NENI 5 / EFEKTET E KONTRATES

A2021053190139616727

a. Kalimi i pronesise se kuotës nga pala shitese tek pala blerese ne perputhje me percaktimet e kesaj kontrate perfundon me regjistrimin e kesaj kontrata prane Qendres Kombetare te Regjistrimit dhe ne perputhje me percaktimet e ligjit **Nr. 9723, date 03.05.2007 "Per Qendren Kombetare te Biznesit" i ndryshuar**.
b. Kalimi i kuotave sipas kesaj kontrate regjistrohet ne perputhje me dispozitat e ligjit **Nr. 9723, date 03.05.2007 "Per Qendren Kombetare te Biznesit" i ndryshuar.**
c. Regjistrim i percaktuar ne piken 2 te ketij neni ka efekt deklarativ.

NENI 6 / SHPENZIMET NOTERIALE

1. Shpenzimet noteriale te kontratës janë në ngarkim të blerësit.

NENI 7 / DISPOZITA E FUNDIT

Keshtu me firmosjen e kesaj kontrate nga palet kontratuese dhe nenshkrimin e saj nga une noteria, pala shitese zhvishet nga pronesia e 100 % (njëqind per qind), te kapitalit themeltar te shoqerise dhe pronar i tyre behet **Shoqëria ZIP CLOUD shpk, duke gezuar te gjithe te drejtat ligjore mbi ketë kuotë ne shoqerine "ERA REAL ESTATE ALBANIA" Sh.P.K. Pas këtaj shitjeje numri i kuotës të shoqërisë është 1 (një) kuotë; Shoqëria ZIP CLOUD shpk, bëhet ortak i vetem i Shoqerise "ERA REAL ESTATE ALBANIA" Sh.P.K.** Palet deklarojne se morren dijeni per kryerjen e regjistrimit te ketij akti noterial ne QKB Tirane sipas kerkesave te legjislacionit ne fuqi.

NENI 8 / DOKUMENTET E BASHKELIDHURA

Kësaj kontrate i bashkëlidhen si pjesë përbërëse dhe të pandarë këto dokumente që do të jene pjese perberese e Kontratës;

- Ekstrakt i Regjistrit Tregtar për Shoqërinë **"ERA REAL ESTATE ALBANIA" Sh.p.k.**
- Informacioni i marrë nga Regjistri i Barrëve Siguruese, Tiranë;
- Dokumentet e identifikimit të palëve kontraktuese.
- Vendim i ortakut te vetem i Shoqërisë **"ERA REAL ESTATE ALBANIA" Sh.p.k., *per miratimin e shitjes;***
- Vendim i Shoqërisë ***"NOA ENERGY TRADE" Sh.p.k., per shitjen e kuotes qe disponon ne Shoqërinë "ERA REAL ESTATE ALBANIA" Sh.p.k.;***
- Vendim i Shoqërisë **"ZIP CLOUD" Sh.p.k., *per blerjen e kuotes qe disponon ne Shoqërinë "ERA REAL ESTATE ALBANIA" Sh.p.k.;***

NENI 9 / BAZA LIGJORE

1. Kjo kontrate hartohet edhe ne baze dhe per zbatim te:

a) Kodit Civil te Republikes se Shqiperise dhe ne veçanti nenit 659, nenit 690 dhe nenit 705 te tij;
b) Statutin e shoqerise **"ERA REAL ESTATE ALBANIA" SH.P. K**;
c) Ligjit Nr. 9901, date 14.04.2008 "Per tregtaret dhe shoqerite tregtare" dhe ne veçanti neni 73 dhe vijues te tij;
d) Ligjit Nr. 110, date 20/12/2018 "Per noterine";

Kontrata e Shitjes të kuotave të kapitalit u lexua nga unë Noterja me zë të lartë dhe në mënyrë të

A2021053190139616727

qartë në prani të Palëve kontraktuese; të cilët më deklaruan se e kuptuan përmbajtjen e saj dhe meqenëse shprehin vullnetin e tyre të lirë e të plotë, u njohën dhe i kuptuan efektet e saj juridike, e nënshkruajnë atë rregullisht përpara meje Noteres. Unë Noterja, verifikova identitetin e palëve nëpërmjet dokumenteve të identitetit dhe pasi e gjeta përmbajtjen e aktit noterial të mësipërm, në përputhje të plotë me nenin 62 të ligjit nr. 110, datë 20.12.2018 "Për Noterinë", vërtetoj nënshkrimin e tyre. Në zbatim të Ligjit 9887, datë 10.03.2008 "Për mbrojtjen e të dhënave Personale", unë Noterja deklaroj se do të ruaj dhe përpunoj të dhënat personale të subjekteve të kësaj kontrate, në mënyrë të drejtë dhe të ligjshme.

PALET KONTRATUESE

PALA SHITESE

Shoqëria NOA ENERGY TRADE shpk________________________________

Noa Energy Trade sh.p.k. N.E.T. TIRANE

PALA BLERESE

Shoqëria ZIP CLOUD shpk______________________________________

ZIP CLOUD
NUIS:L61531022M
Tirane - Albania

Noter / MARIA M. DANO

Noter Maria M. Dano
Nr. Nipt: L32906201D
Mihal Duri. Nr. 4 Tiranë

REPUBLIKA E SHQIPËRISË

MINISTRIA E FINANCAVE DHE EKONOMISË
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

EKSTRAKT I REGJISTRIT TREGTAR PËR TË DHËNAT E SUBJEKTIT "SHOQËRI ME PËRGJEGJËSI TË KUFIZUAR"

GJENDJA E REGJISTRIMIT

1. Numri unik i identifikimit te subjektit (NUIS)	L42203031A
2. Data e Regjistrimit	03/10/2014
3. Emri i Subjektit	NOA ENERGY TRADE
4. Forma ligjore	SHPK
5. Data e themelimit	27/09/2014
6. Kohëzgjatja	Nga: 27/09/2014
7. Zyra qendrore e shoqërisë në Shqipëri	Tirane Tirane TIRANE Bulevardi Deshmoret e Kombit, Kullat Binjake, Kati 2, Kodi Postar 1000.
8. Kapitali	291.293.021,00
8.1 Numri i përgjithshëm i kuotave	100,00
9. Objekti i aktivitetit	Kryerja e aktivitetit te furnizimit dhe tregtimit ne energji dhe mallra tregtare, si dhe aktivitete te tjera qe lidhen me tregtimin e çertifikatave te gjelbra dhe te gazit. Per aktivitetin e saj Shoqeria mund te kryeje veprime me pasuri te luajtshme dhe te paluajtshme, si dhe te administroje, bleje, shese, ose te marre me qira, te kete interesa ose pjesemarrje ne shoqeri te tjera, konsorciume te themeluara ose ne themelim e siper, qe kane objekt te ngjashem te veprimtarise me objektin e Shoqerise ose objekti i tyre i sherben qellimit te realizimit te objektit te Shoqerise, te angazhohet ne hapjen e stacioneve te plazhit, hoteleri, turizem dhe aktivitetetеve te rekreacionit. Ne pergjithesi, Shoqeria mund te kryeje te gjitha aktivitetet e dobishme ose te nevojshme, te lejuara nga ligji, per realizimin e objektit te Shoqerise. Prodhimi energjise elektrike duke shfrytezuar burimet e energjise te cilat gjenden ne natyre dhe jane te rinovueshme, si ajo hidrike, Fotovoltaike, Eolike, gjeotermale, e biomases ose biogazit si dhe energjia nga mbetjet urbane. Projektimi dhe studimi i hidrocentraleve, termocentraleve apo impianteve te

	cilat bejne te mundur shfrytezimin e energjise qe gjenden ne natyre dhe qe jane te rinovueshme, si dhe i Nenstacioneve e Linjave te Transmetimit TU dhe TL. Shitja e energjise elektrike klienteve dhe blerja e energjise elektrike nga operatore te ndryshem privat apo shteteror brenda dhe jashte vendit. Import-eksport, ruajtje, shpemdarje, shitje me shumice e pakice, nepermjet distributorit farmaceutik dhe farmacise, te produkteve farmaceutike dhe parafaarmeceutike, reagenteve dhe kiteve, produkteve sanitare, veterinare, kozmetike, parfumeri, si dhe cdo aktivitet tjeter te ligjshem te lidhur me to.
10. Administratori/ët 10.1 Afati i emërimit	Netiona Koprencka Nga: 15/07/2021 — Deri: 15/07/2026
11. Procedura e emërimit nëse ndryshon nga parashikimet ligjore 11.1 Kufizimet e kompetencave (nëse ka)	 Kufizimin e kopetencave te administratores znj. Netiona Koprencka si me poshte vijon: "Te gjithe dokumentet financiare transaksionet bankare ne llogarite bankare te Shoqerise, garancite si dhe çdo dokument tjeter me natyre financiare do te jene efektive dhe me fuqi kundrejt paleve te treta, me nenshkrimin e perbashket te njeres prej admimistratoreve te Shoqerise perkatesisht Zj. Besiana Antoni ose Zj. Netiona Koprencka, me Znj. Matilda Neziri.
12. Ortakët	GentianSula
12.1 Vlera e kapitalit	Para: 291.293.021,00 — Natyre:
12.2 Numri i pjesëve	100,00
12.3 Pjesëmarrja në përqindje (%)	100,00
Të përfaqësuarit, (Plotësohet vetëm nëse një kuotë zotërohet në bashkëpronësi)	
12.4 Komente (nëse ka)	
13. Vende të tjera të ushtrimit të aktivitetit	Vlore Himare HIMARE Himarë, Ambjenti me Zone Kadastrale 1952, Pasuria Nr.107/11/1, 107/11/2, 107/11/3
14. Të dhëna që njoftohen vullnetarisht	Emri Tregtar: NOA ENERGY TRADE E-Mail: info@noaholding.com Telefon: 044500378 0696533504
15. Statusi:	Aktiv

REPUBLIKA E SHQIPËRISË

MINISTRIA E FINANCAVE DHE EKONOMISË
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

Datë: 18/10/2021

Emri, Mbiemri, Nënshkrimi
(i nëpunësit të sportelit)

Vulosur elektronikisht nga
Qendra Kombëtare e Biznesit
Date:2021/10/18 12:57:22 +02:00
L42203031A20211018125705022006

Shënim : Ky dokument është gjeneruar dhe vulosur me anë të një procedure automatike nga një sistem elektronik (Qendra Kombëtare e Biznesit)

REPUBLIKA E SHQIPËRISË

MINISTRIA E FINANCAVE DHE EKONOMISË
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

EKSTRAKT I REGJISTRIT TREGTAR PËR TË DHËNAT E SUBJEKTIT "SHOQËRI ME PËRGJEGJËSI TË KUFIZUAR"

GJENDJA E REGJISTRIMIT

1. Numri unik i identifikimit te subjektit (NUIS)	L61531022M
2. Data e Regjistrimit	31/03/2016
3. Emri i Subjektit	ZIP CLOUD
4. Forma ligjore	SHPK
5. Data e themelimit	18/02/2016
6. Kohëzgjatja	Nga: 18/02/2016
7. Zyra qendrore e shoqërisë në Shqipëri	Tirane Tirane TIRANE Bulevardi Deshmoret e Kombit, Kullat Binjake, Kati 2, Kodi Postar 1000
8. Kapitali	100.000,00
8.1 Numri i përgjithshëm i kuotave	1,00
9. Objekti i aktivitetit	Objekti i i veprimtarise se Shoqerise do te jete por nuk kufizohet ne; Ofrim i sherbimeve te besuara ne lidhje me transaksionet elektronike, nenshkrimin digjital, identifikimin elektronik te sigurte dhe skemat e identiflkimit elektronik, perfshire prodhimin e gertiflkatave elektronike dhe gdo dokument, instrument apo mjeti tjeter per identifikimin elektronik dhe nenshkrimin digjital. Sherbime te besuara ne lidhje me posten elektronike (e-mail; etj), etj. Importi i pajisjeve elektronike, perfshire ato kriptogratike dhe mallrave/teknologjive me perdorim te dyfishte. Planifikimi/projektimi, prodhimi dhe shperndarja e targave te automjeteve; Dizenjimi i targave dhe skicave te dokumentave te sigurise dhe specifikimet teknike. Gjetja e zgjidhjeve dhe mirembajtja e sistemeve te regjistrimit elektronik te automjeteve; Skicim, formatim dhe sigurim i pajisjeve per krijimin e targave dhe dokumentave te sigurise (p.sh. leja e qarkullimit te automjetit, patenta e shoferit) dhe asistence gjate prodhimit. Konsulence ne percaktimin e qellimit te prokurimit per shoqeri private dhe publike;

REPUBLIKA E SHQIPËRISË

MINISTRIA E FINANCAVE DHE EKONOMISË
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

	Furnizimi i programeve kompjuterike per regjistrimin e automjeteve. Sherbime te ngjashme per regjistrimin, personalizimin dhe verijikimin e te dhenave duke perfshire programet e trajnimit. Skicimi dhe detajime teknike dhe siguri e furnizimit me pulla sigurie, duke perfshire pullat me etiketen RIFD (njesoj si pullat e inspektimit), hologrames dhe shirita sigurie; Furnizimi me pajisje per regjistrimin, personalizimin dhe verefikimin e te dhenave; Sigurimi i sitemeve dhe zgjidhjeve per menaxhimin e trafikut rrugor. Ofrimi i sherbimeve te zhvillimit, te mirembajtjes, te shitjes se zgjidhjeve software-ike per teknologjine e informacionit, per ofrimin e pajisjeve fiskale, sherbime telekomunikacioni dhe çdo sherbim tjeter lidhur me to. Çdo aktivitet tjeter , ne lidhje ose jo, me sa me siper.Ne pergjithesi, shoqeria mund te kryeje te gjitha aktivitetet e dobishme ose te nevojshme te lejuara nga ligji, per realizimin e objektit te shoqerise.	
10. Administratori/ët	Eranda Nepravishta	
10.1 Afati i emërimit	Nga: 31/03/2017	Deri: 31/03/2022
11. Procedura e emërimit nëse ndryshon nga parashikimet ligjore		
11.1 Kufizimet e kompetencave (nëse ka)	Te gjithe dokumentet me natyre financiare dhe transaksionet bankare ne llogarite bankare te Shoqerise do te jene efektive dhe me fuqi juridike nese jane nenshkruar bashkerisht nga administratorja e Shoqerise, Zj. Eranda Nepravishta dhe Znj. Matilda Neziri.	
12. Ortakët	GentianSula	
12.1 Vlera e kapitalit	Para: 100.000,00	Natyre:
12.2 Numri i pjesëve	1,00	
12.3 Pjesëmarrja në përqindje (%)	100,00	
Të përfaqësuarit, (Plotësohet vetëm nëse një kuotë zotërohet në bashkëpronësi)		
12.4 Komente (nëse ka)		
13. Vende të tjera të ushtrimit të aktivitetit		
14. Të dhëna që njoftohen vullnetarisht	Emri Tregtar: ZIP CLOUD E-Mail: e.nepravishta@noaholding.com Telefon: 0696533504 044500378 Fax: 044500379	

REPUBLIKA E SHQIPËRISË

MINISTRIA E FINANCAVE DHE EKONOMISË
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

15. Statusi:	Aktiv

Datë: 18/10/2021

Emri, Mbiemri, Nënshkrimi
(i nëpunësit të sportelit)

Vulosur elektronikisht nga
Qendra Kombëtare e Biznesit
Date:2021/10/18 12:59:22 +02:00
L61531022M20211018125905222006

Shënim : Ky dokument është gjeneruar dhe vulosur me anë të një procedure automatike nga një sistem elektronik (Qendra Kombëtare e Biznesit)

VENDIM
I
ORTAKUT TË VETËM TË SHOQËRISË "ZIP CLOUD" SHPK

Sot në Tiranë, me datë 18.10.2021 (dymijë e njëzet e një) ortaku i vetëm i shoqërisë "ZIP Cloud" shpk, shoqëri e regjistruar në Qëndrën Kombëtare të Bizneseve NIPT/NUIS L61531022M me seli në adresën Bulevardi "Dëshmorët e Kombit", Kullat Binjake, Kati 2, Kodi Postar 1000, ortaku i vetëm i kësaj shoqërie **Z. Gentian Sula**, i cili zotëron 1(një) kuotë që përfaqëson 100% të kapitalit të shoqërisë, mori në shqyrtim

Rendin e ditës

1. Miratimi i blerjes nga shoqëria "ZIP Cloud" shpk të kuotës së kapitalit të Shoqërisë Era Real Estate Albania Shpk, nga Shoqëria Noa Energy Trade Shpk.

2. Autorizimin e administratores së shoqërisë **Eranda Nepravishta,** për të nënshkruar në emër dhe për llogari të shoqërisë "ZIP Cloud" shpk, kontratën e blerjes.

3. Të tjera.

Mbledhja është thirrur rregullisht, Ortaku i Vetëm i shoqërisë është i pranishëm, dhe ka të gjitha tagrat sipas ligjit dhe Statutit të shoqërisë për të shqyrtuar çështjet që përfshihen në rendin e ditës sipas njoftimit përkatës, Ortaku i Vetëm i shoqërisë "ZIP Cloud" shpk në përputhje me ligjin dhe Statutin e shoqërisë

VENDOSI

1. Miratimin e blerjes nga shoqëria "ZIP Cloud" shpk të kuotës së kapitalit të Shoqërisë Era Real Estate Albania Shpk, nga Shoqëria Noa Energy Trade Shpk.

2. Autorizimin e administratores së shoqërisë **Eranda Nepravishta,** për të nënshkruar në emër dhe për llogari të shoqërisë "ZIP Cloud" shpk, kontratën e blerjes.

3. Autorizimin e Zj Eranda Nepravishta me kartë identiteti nr. 031871449 që të kryejë procedurat përkatëse për depozitimin e këtij Vendimi të Ortakut të Vetëm të Shoqërisë pranë Qendrës Kombëtare të Biznesit.

Duke mos patur çështje të tjera për tu diskutuar e vendosur, deklarohet e mbyllur Mbledhja, pas leximit dhe nënshkrimit të këtij vendimi.

ORTAKU I VETËM

ZIP CLOUD SHPK

Gentian Sula

Gentian

ZIP CLOUD
NUIS: L61531022M
Tiranë - Albania

VENDIM
I
ORTAKUT TË VETËM TË SHOQËRISË "NOA ENERGY TRADE" SHPK

Sot në Tiranë, me datë 18. 10 2021 (dymijë e njëzet e një) ortaku i vetëm i shoqërisë "NOA Energy Trade" shpk, shoqëri e regjistruar në Qëndrën Kombëtare të Bizneseve me NIPT/NUIS L42203031A me seli në adresën Bulevardi "Dëshmorët e Kombit", Kullat Binjake, Kati 2, Kodi Postar 1000, ortaku i vetëm i kësaj shoqërie **Z. Gentian Sula**, i cili zotëron 1 (një) kuotë që përfaqëson 100% të kapitalit të shoqërisë, mori në shqyrtim

Rendin e ditës

1. Miratimi i shitjes së të kuotës së kapitalit të Shoqërisë Era Real Estate Albania Shpk (shoqëri bijë e Noa Energy Trade shpk) nga Shoqëria Noa Energy Trade Shpk, tek Shoqëria Zip Cloud Shpk.
2. Autorizimin e administratores të shoqërisë **Netiona Koprencka,** për të nënshkruar në emër dhe për llogari të shoqërisë "NOA Energy Trade" shpk, këtë kontratë.
3. Të tjera.

Mbledhja është thirrur rregullisht, Ortaku i Vetëm i shoqërisë është i pranishëm, dhe ka të gjitha tagrat sipas ligjit dhe Statutit të shoqërisë për të shqyrtuar çështjet që përfshihen në rendin e ditës sipas njoftimit përkatës, Ortaku i Vetëm i shoqërisë "NOA Energy Trade" shpk në përputhje me ligjin dhe Statutin e shoqërisë

VENDOSI

1. Miratimn e shitjes së kuotës së kapitalit të Shoqërisë Era Real Estate Albania Shpk (shoqëri bijë e Noa Energy Trade shpk) nga Shoqëria Noa Energy Trade Shpk, tek Shoqëria Zip Cloud Shpk.
2. Autorizohet administratorja e shoqërisë **Netiona Koprencka** për të nënshkruar në emër dhe për llogari të shoqërisë "NOA Energy Trade" shpk, këtë kontratë.
3. Autorizohet Zj Eranda Nepravishta me kartë identiteti nr. 031871449 që të kryejë procedurat përkatëse për depozitimin e këtij Vendimi të Ortakut të Vetëm të Shoqërisë pranë Qendrës Kombëtare të Biznesit.

Duke mos patur çështje të tjera për tu diskutuar e vendosur, deklarohet e mbyllur Mbledhja, pas leximit dhe nënshkrimit të këtij vendimi.

ORTAKU I VETËM

NOA ENERGY TRADE SHPK

Gentian Sula

Gentian Sula

Noa Energy Trade sh.p.k. N.E.T TIRANE

VENDIM I ORTAKUT TË VETËM
TË SHOQËRISË "ERA REAL ESTATE ALBANIA" SH.P.K.
Datë 18/ 10 /2021

Në Tiranë, sot më datë 18 / 10 /2021 (*dy mijë e njëzetë e një*), u zhvillua mbledhja e Asamblesë së shoqërisë "NOA ENERGY TRADE" SH.P.K.,. në cilësinë e Ortakut të Vetëm të Shoqërisë "ERA REAL ESTATE ALBANIA" SH.P.K., e regjistruar në Qendrën Kombëtare të Biznesit më 31.01.2020, me NIPT: M01331016D, me seli në adresën: Blv.Dësh,orët e Kombit, Kullat Binjake, Kati II, Tiranë, (më poshtë referuar si "**Shoqëria**").

Shoqëria "NOA ENERGY TRADE", SH.P.K., (më poshtë referuar si "**Ortaku i Vetëm**") e përfaqësuar nga administratorja e saj, Zj. Netiona Koprencka, është autorizuar nga Z. Gentian Sula, në cilësinë e Ortakut të Vetëm të shoqërisë "NOA ENERGY TRADE" SH.P.K., për të zhvilluar këtë mbledhje, në cilësinë e Ortakut të Vetëm të Shoqërisë "ERA REAL ESTATE ALBANIA" SH.P.K., për të vlerësuar dhe vendosur mbi çështjet e mëposhtme:

Rendi i Ditës

A. Shitja e Kuotës së kapitalit të Shoqërisë Era Real Estate Albania Shpk tek Shoqëria Zip Cloud Shpk.
B. Të tjera.

Mbledhja është thirrur rregullisht dhe me prezencën e administratores së shoqërisë "NOA ENERGY TRADE" SH.P.K., në cilësinë e Ortakut të Vetëm të Shoqërisë "ERA REAL ESTATE ALBANIA' SH.P.K., plotësohet kuorumi i kërkuar nga ligji dhe statuti i Shoqërisë "ERA REAL ESTATE ALBANIA' SH.P.K..

Ortaku i Vetëm ka të gjithë tagrat dhe autorizimet e duhura për vlerësimin, konsultimin dhe zgjidhjen e çështjeve të përfshira në Rendin e Ditës.

Pasi u diskutuan plotësisht të gjitha pikat e rendit të ditës, sipas njoftimit përkatës, Ortaku i Vetëm i Shoqërisë "ERA REAL ESTATE ALBANIA" SH.P.K. në përputhje me Statutin e Shoqërisë,

VENDOSI:

1. Shitjen e Kuotës së kapitalit të Shoqërisë Era Real Estate Albania Shpk tek Shoqëria Zip Cloud Shpk.

2. Autorizimin e Zj Eranda Nepravishta me kartë identiteti nr. 031871449 që të kryejë procedurat përkatëse për depozitimin e këtij Vendimi të Ortakut të Vetëm të Shoqërisë pranë Qendrës Kombëtare të Biznesit.

Duke qenë se nuk ka çështje të tjera për tu diskutuar dhe vendosur, deklarohet e mbyllur mbledhja, pas leximit dhe miratimit të këtij Vendimi.

ORTAKU I VETËM I SHOQËRISË ERA REAL ESTATE ALBANIA
SHOQËRIA "NOA ENERGY TRADE" SH.P.K.

ERA REAL ESTATE ALBANIA
NUIS: M01331016D
Tirana - Albania

Netiona Koprencka
ADMINISTRATORE

Netiona Koprencka