



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
DHOMA KOMBËTARE E NOTERISË
DEGA VENDORE TIRANË

NOTER TERENS N. KURTI
ADRESA NR.10, KONT URANI,
NR.2/28
TEL: 692055033

MARRËVESHJE SIGURUESE

Nr. repertori: 1982

Nr. koleksioni: 795

Tirane më 31/12/2020

Ligjet referuese:

- 1.Ligji nr. 7850, datë 29/07/1994 "Kodi Civil i Republikës së Shqipërisë", i ndryshuar
- 2.Ligji nr. 9887, date 10/03/2008 "Për mbrojtjen e të dhënave personale", i ndryshuar
- 3.Ligji nr. 110, datë 20/12/2018 "Për Notarinë"

*Akti noterial përbëhet nga 5 fletë



A2020052670072833489



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
DHOMA E NOTERËVE TIRANË
Nr. 1982 Rep. Nr. 795 Kōl

MARREVEESHJE E BARRES SIGURUESE

Ne Tiranë, Shqipëri, me date 31.12.2020, perpara meje
Terens Kurti, Noterë në Dhomen e Notereve Tiranë, me zyre të regjistruar në rrugën
Mont Uçani, Nr.1, Shqipëri, u paraqiten palet e mëposhtme:

BANKA AMERIKANE E INVESTIMEVE SHA, me qender në Rruga e Kavajes, Nderresa 27, Hyrja 1, Njesia Bashkiake Nr.10, Kodi Postar 1001, Tirane, Shqipëri, themeluar dhe regjistruar si person juridik shqiptar në Regjistrin Tregtar të Gjykates së Rrethit Tirane, Shqipëri sipas Vendimit Nr. 20830, date 12 Shkurt 1999 dhe me Kod Fiskal Nr. 3708057, NUIS Nr. J91725007P, e përfaqësuar ligjerisht nga Znj. Anila DACI, e datelindjes 20.02.1974, Shtetase Shqiptare, mbajtëse e Letërnjoftimit Nr. 025168644 dhe me Nr. Personal H45220062B, leshuar me 30 Prill 2019, nga MB, Shqipëri, në cilësinë e Drejtore e Divizionit të Korporatave dhe Znj. Brulinda Balla dhe Znj. Brulinda BALLA (Letërnjoftimin Nr. 029901502, me Nr. Personal H95311153R, leshuar me 28 Shtator 2010, nga MB, Shqipëri), Drejtore e Divizionit të Biznesit të Mesem dhe Pasurive të Paluajtshme, me poshte quajtur "Banka";

MTSC SHPK, me qendër në Njesia Bashkiake Nr. 2, Rruga "Niko Pushkin", prapa Stadiumit Qemal Stafa, pranë Liqenit Artificial, kati perdhe, Tirane, Shqipëri, themeluar dhe regjistruar si person juridik shqiptar me NIPT L51817008H, përfaqësuar ligjerisht nga Z./ Znj. Vilma Islam Theodhos, i/e datelindjes 29.08.1967 shtetas shqiptare, mbajtës i/e Letërnjoftimit ID nr. 036238875, Nr. Personal G75829026B leshuar me 27.07.2020 nga Rep. e Shqipërisë në cilësinë e përfaqësuesit të shoqërisë sipas Vendimit të Ortakut të Vetem Nr. 110108 dt. 30/12/2020 (bashkengjitur), me poshte quajtur "Barredhenesi";

Z. Carlo BOLLINO, i datelindjes 15.11.1961, shtetas shqiptar, banues në Rruga Ismail Qemali, Shqipëri, mbajtës i/e Letërnjoftimit ID nr. 033402290, Nr. Personal G11151766 leshuar me 08.06.2017 nga Rep. e Shqipërisë që këtu e më poshtë do të quhet "Barredhenesi";

Znj. Alba MALLTEZI, e datelindjes 28.12.1972 shtetas shqiptare, banues në Rruga Ismail Qemali, Shqipëri, mbajtëse e Letërnjoftimit ID Nr. 032052220, Nr. Personal H26278035V leshuar me 18.01.2013 nga Rep. e Shqipërisë që këtu e më poshtë do të quhet "Dhenese e pelqimit";

Pasi verifikova statusin ligjor të palëve dhe të përfaqësuesve të tyre unë, Noteri, arrita në përfundimin se ato janë madhorë, me zotësi të plotë juridike për të vepruar si dhe në përputhje me kërkesat e ligjit. Palet me vullnetin e tyre të lire e të plote bien dakord që të lidhin kete marreveshje Barre Siguruese me kushtet dhe afatet si me poshte vjon:

Percaktime:

Ne kete marreveshje, pervec kur diktohet ndryshe nga permbajtja, (1) kjo Marreveshje perfshin ndryshimet apo dokumentat aksesore te kesaj Marreveshje, apo çdo Dokument të Kredise; (2) nenet, seksionet, dhe anekset i referohen neneve, seksioneve dhe anekseve te kesaj Marreveshje;.



Jf3
10.12.2020

Ne kete marreveshje kur ne permbajtjen e njerit prej Neneve apo Paragrafeve te saj eshte vendosur shenja "xxxx" atehere ai Nen apo Paragraf do te jete i pa aplikueshem dhe nuk do te merret parasysh gjate intepretimit te kesaj marreveshje pa cenuar vlefshmerine e Neneve ose Paragrafeve te tjere,

Ne kete marreveshje, pervec kur eshte percaktuar ndryshe:

- a. fjalet qe jane ne njejes perfshijne edhe shumetin dhe anasjelltas;
- b. kredimarres perfshin edhe barredhenes;
- c. kredimarres perfshin edhe bashkekredimarres, nese ka te tille;

I. QELLIMI DHE OBJEKTI I MARREVESHJES

1. Kjo Marreveshje sherben si mjet sigurimi per te garantuar Banken per shlyerjen e kredise dhe te te gjitha detyrimeve te parashikuara ne Kontraten e Kredise date 31.12.2020, e lidhur midis Bankes dhe Kredimarresit MTSC SHPK ne shumen **68,000,000 (gjashtedhete e tete milione) Lekë** (ketu e me poshte referuar si Kontrata e Kredise);
2. Sipas afateve dhe kushteve të kesaj Marreveshje dhe ne perputhje me Ligjin nr. 8537, dt. 18/10/1999 "Per barret siguruese" i ndryshuar, Barredhenesi vendos barre siguruese te rradhes se pare ne favor te Bankes mbi kolateralin e pershkruar me poshte:
 - a) Mbi 100% te kuotave te shoqërisë kredimarrese MTSC SHPK, te zotëruara nga ortaku i vetëm i shoqërisë Z. Carlo BOLLINO, sipas ekstraktit te shoqërisë pranë Qendres Kombetare te Biznesit bashkengjitur;
 - b) Mbi te gjitha pasuritë/ asetet e shoqërisë kredimarrese, duke perfshire asetet e tashme dhe te ardhme te shoqërisë MTSC SHPK;

Barra siguruese do te regjistrohet ne Regjistrin e Barreve Siguruese dhe Banka do te kete kopjen origjinale te vertetimit perkates.

II. DETYRIMET E BARREDHENESIT

3. Ne çdo kohe qe Banka konstaton se vlere e kolateralit eshte zvogeluar ose eshte duke u zvogeluar, si dhe kur Banka çmon se vlere e tij nuk mjafton per te mbuluar detyrimin, Barredhenesi, me kerkesen e Bankes, detyrohet te jape garanci shtese per te arritur mbulimin e plote te shumes se siguruar nga kolaterali.
4. Barredhenesi nuk do te krijojë ose pranojë venien e ndonjë barre tjetër mbi kolateralin përveç asaj qe eshte objekt i kesaj marreveshje dhe ne favor te kesaj Banke. Barredhënësi deklaroi, gjithashtu, se kolaterali i barresuar nuk eshte nen ekzekutim te detyrueshem ose ndaj tyre nuk jane vendosur detyrime ose barre, pervec barres ne favor te kesaj Banke.
5. Barredhenesi nuk ka të drejte te transferoje, të tjetersoje kolateralin e barresuar apo te zvogeloje vleren e tij pa miratimin paraprak me shkrim të Bankës.
6. Barredhenesi bie dakord qe kolaterali i dhene ne favor te bankes do te mbahet i bllokuar ne llogarine e tij deri ne shlyerjen e plote te detyrimit te kredise dhe Barremarresi nuk mund te kryeje veprime me kete kolateral.
7. Gjate kohezgjatjes se kesaj Marreveshje dhe Kontratave te Kredive te permendura me siper, Barredhenesi eshte i detyruar te mirembaje kolataralin me shpenzimet e tij.



8. Barredhenesi do te njoftoje menjehere Banken per cdo fakt dhe rrethane qe mund te rrezikojë ekzekutimin e Barres Siguruese.
9. Barredhenesi do te njoftoje menjehere Banken, me kerkesen e kesaj te fundit, per gjendjen e kolateralit.
10. Pervec nga sa parashikohet me siper, Barredhenesi nuk do te krijojë ndonje hipoteke, peng ose barre siguruese mbi mjetet e tij, pa marre me pare miratimin me shkrim nga Banka.
11. Kolaterali mund te ndryshohet vetem me marreveshje me shkrim te nenshkruar nga te gjitha palet ne kete Marreveshje.
12. Ne rastet kur Banka nis ekzekutimin e nje pjese apo teresise se Kolateralit te pershkruar me siper, do te aplikohen dispozitat perkatese te parashikuara ne kuadrin ligjor/rregullativ te aplikueshem ne fuqi.

III. EKZEKUTIMI I BARRES SIGURUESE

13. Ne rastet kur kolaterali eshte llogari, instrument, ose titull, dhe Kredimarrësi/Barredhenesi nuk permbush detyrimet e tij per shlyerjen e Kredise (principalin, interesat etj,) ose kur ndonje prej Kredive maturohet apo behet menjehere e pagueshme, siç percaktohet ne Kontraten e Kredise:
 - a. Banka rezervon te drejten të njoftojë Barredhenesin që t'i paguajë Bankes shumën e llogarisë, te instrumentit ose titullit, dhe pasi të ketë zbritur shpenzimet e arsyeshme të bëra për arkëtimin, t'i përdorë paratë e arkëtuara për përmbushjen e detyrimit të siguruar nëpërmjet barrës siguruese.
 - b. Barredhenesi autorizon Banken qe ne menyre te parevokueshme dhe pa njoftim paraprak:
 - i. te debitoje (arketoje) llogarine e kolateralit ne cdo kohe dhe per cdo detyrim ne vonese sipas Kontrates se Kredise;
 - ii. te debitoje (arketoje) llogarine e kolateralit per ripagimin e vleres totale te Kredise se bashku me interesat dhe kamate vonesat e llogaritura deri ne ate dite sipas kushteve te Kontrates Kredise, ne rast se Kredimarrësi/Barredhenes eshte ne vonese per me shume se 60 (gjashtedhete) dite.
14. Ne rastet kur kolaterali eshte nje send i luajtshem, dhe Kredimarrësi/Barredhenesi nuk permbush detyrimet e tij per shlyerjen e Kredise (principalin, interesat etj,) ose kur ndonje prej Kredive maturohet apo behet menjehere e pagueshme, siç percaktohet ne Kontraten e Kredise, Banka rezervon te drejten:
 - i) të njoftojë Barredhenesin që t'i dorezoje kolateralin dhe ta perdore ate për përmbushjen e detyrimit të siguruar nëpërmjet barrës siguruese. Barredhenesi menjehere pas marrjes se njoftimit nga Banka, do te dorezoje kolateralin me shpenzimet dhe ne pergjegjesine e tij ne çdo vend te percaktuar nga Banka, bashke me dokumentet perkatese.



A2020052670072833489



- ii) ne rast se Barredhenesi nuk e permbush detyrimin per te dorezuar kolateralin sipas njoftimit te Bankes, Banka ka te drejte te marre ne posedim kolateralin dhe dokumentet perkatese nepermjet procedurave te ekzekutimit te detyrueshem.

IV. DISPOZITA TE PERGJITHSHME

15. Kjo Marreveshje mbetet ne fuqi deri sa kredimarresi i siperpermendur te shlyeje plotesisht ne favor te Bankes kredite qe ka marre nga Banka, se bashku me interesat perkatese dhe te gjitha shumatat e tjera te pagueshme sipas Kontratave te kredive ekzistuese si dhe ndryshimeve te ketyre kontratave qe do te lidhen ne te ardhmen ndermjet Bankes dhe kredimarresit te siperpermendur, sic percaktohet ne nenin I.1 te kesaj Marreveshje.
16. Ne rast se Kredimarresi i siperpermendur nuk permbush detyrimet e tij ose nuk ka paraqitur te dhena te sakta, te cilat Banka i ka marre si baze per te dhene kredine, ose kur ndodh njeri nga rastet e mospermbushjes, siç percaktohen ne Kontraten perkatese te kredise, Banka ka te drejte te zgjidhe Kontraten perkatese te kredise ne menyre te njeanshme dhe te procedoje me mbledhjen e detyrimit.
17. Kjo marreveshje rregullohet dhe zbatohet ne perputhje me Legjislacionin Shqiptar dhe palet ketu pranojne t'i nenshtrohen Juridiksionit te Gjykatave Shqiptare.
18. Nëpërmjet nënshkrimit të kësaj Marreveshje, Barredhenesi deklaron se i gjithë informacioni që ka dhënë është i saktë dhe i plotë dhe se do të informojë Bankën për çdo ndryshim në të ardhmen. Barredhenesi konfirmon se ka marrë, ka lexuar, ka kuptuar dhe është dakord me termat dhe kushtet e kësaj Marreveshje.
19. Barrdhenesi deklaron se: Në kuptim të parashikimeve të Ligjit nr.9887, dt.10.03.2008 "Për mbrojtjen e të dhënave personale" i ndryshuar, jap pëlqimin tim paraprak, që të dhënat e mia personale dhe cdo informacion tjetër qe kam dhene ne lidhje me kete sherbim, Banka ka te drejte, ne perputhje me legjislacionin e aplikueshem në Republikën e Shqipërisë, ta perpunoje, ta transmetoje tek persona te lidhur me Banken, dhe/ose grupit të kompanive të specializuara në administrimin dhe / ose përpunimin e të dhënave personale dhe sensitive të Bankës dhe / ose klientëve të Bankës brenda dhe jashtë territorit të Republikës së Shqipërisë si edhe nga palët e treta (duke përfshirë por jo duke u kufizuar në banka korrespondente, operatorët ndërmjetësues që kryejnë shërbime të tilla etj.) si dhe pranë subjekteve partnere/ kontraktore. Pranoj që në numrin tim personal të celularit/ postën elektronike (e-mail)/ adresën postare të deklaruarra prej meje pranë Bankës me këtë Marreveshje ose më pas nese do te kete ndryshime, te njoftohem nga Banka sipas rastit, për çështje që kanë lidhje me marrëdhëniet e mia si Klient me Bankën.
20. Në zbatim të detyrimeve ligjore, Banka ka marrë të gjitha masat për aplikimin e teknologjive dhe procedurave specifike për ruajtjen e të dhënave personale të klientit. Gjithashtu Banka kërkon nga çdo palë kontraktore e cila përpunon apo ka askes në të dhënat për efekt të operimit të transaksioneve bankare, respektimin e rregullave të sigurisë dhe konfidencialitetit, të cilat janë gjithashtu elemente të vlerësimit gjatë negociatave parakontraktore, si dhe sanksionohen në Marreveshjen që Banka nënshkruan me partnerët e saj të biznesit
21. Kjo Marreveshje është titull ekzekutiv.



83

Kjo Marreveshje eshte pjese perberese dhe e pandare e Kontrates se Kredise 1579/292 date 31/12/2020.

Kjo Marreveshje eshte hartuar ne 6 (gjashte) kopje identike ne gjuhen shqipe.

Unë noterja pasi ua lexova palëve me zë të lartë përmbajtjen e kësaj Marreveshje, konstatova se ajo vjen në përputhje me vullnetin e tyre të lirë dhe të plotë, dhe pasi ata nënshkruan në praninë time, unë noterja vërtetoj nënshkrimin e tyre sipas ligjit.

PALET NENSHKRUESE

BANKA
BANKA AMERIKANE E INVESTIMEVE SHA
Perfaqesuar nga:

Anila DACI

Brulinda BALLA

Brulinda Balla



BARREDHENESI

MTSC SHPK



Carlo BOLLINO

Alba MALLTEZI

NOTER





REPUBLIKA E SHQIPËRISË

MINISTRIA E FINANCAVE DHE EKONOMISË
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

**EKSTRAKT I REGJISTRIT TREGTAR PËR TË DHËNAT E
SUBJEKTIT “SHOQËRI ME PËRGJEGJËSI TË KUFIZUAR”**

GJENDJA E REGJISTRIMIT

1. Numri unik i identifikimit te subjektit (NUIS)	L51817008H	
2. Data e Regjistrimit	17/06/2015	
3. Emri i Subjektit	MTSC	
4. Forma ligjore	SHPK	
5. Data e themelimit	15/06/2015	
6. Kohëzgjatja	Nga: 15/06/2015	
7. Zyra qendrore e shoqërisë në Shqipëri	Tirane Tirane TIRANE Njesia bashkiake nr 2, rruga Niko Pushkin, prapa stadiumit Qemal Stafa, prane liqenit artificial, kati perdhe	
8. Kapitali	27.256.938,00	
8.1 Numri i përgjithshëm i kuotave	1,00	
9. Objekti i aktivitetit	Veprimtaria e shoqerise eshte:Aktivitet ne fushen e transmetimeve radio-televizive. Prodhimi, transmetimi dhe ritransmetimi i programeve dhe prodhimeve te ndryshme audio-vizuale. Shoqeria ka te drejte te ushtroje cdo lloj aktiviteti te parashikuar nga ligji ne perputhje me rregullat e dispozitat ne fuqi. Shoqeria do te ushtroje aktivitetin e saj ne baze te autorizimeve dhe/ose lejeve perkatese te leshuara nga organet kompetente te fushes.	
10. Administratori/ët	Vilma Theodhos	
10.1 Afati i emërimit	Nga: 18/06/2018	Deri: 18/06/2023
11. Procedura e emërimit nëse ndryshon nga parashikimet ligjore		
11.1 Kufizimet e kompetencave (nëse ka)		
12. Ortakët	Carlo Bollino	
12.1 Vlera e kapitalit	Para: 27.256.938,00	Natyre:
12.2 Numri i pjesëve	1,00	



REPUBLIKA E SHQIPËRISË

MINISTRIA E FINANCAVE DHE EKONOMISË
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT



12.3 Pjesëmarrja në përqindje (%)	100,00
- Të përfaqësuarit, (Plotësohet vetëm nëse zotëron kuotën si përfaqësues)	
13. Vende të tjera të ushtrimit të aktivitetit	Tirane Tirane TIRANE Rruga "Parku i Madh", hyrja 3, apartamenti 4 Tirane Tirane TIRANE Ish - Ndermarrja Metalike "Tirana", (Reparti i Oreve), prona nr.19, me numer pasurie 7/649, zona kadastrale 8220
14. Të dhëna që njoftohen vullnetarisht	Emri Tregtar: MTSC; REPORT TV E-Mail: vtheodhosi@yahoo.ca Telefon: 042280170
15. Statusi:	Aktiv

Datë: 23/12/2020

Emri, Mbiemri, Nënshkrimi
(i nëpunësit të sportelit)