

**STATUT**  
**I SHOQERISE ME PËRGJEGJËSI TË KUFIZUAR**  
**SMART B. INVESTMENTS SH.P.K.**

Sot me date 07/03/2017, ne Tirane, Shqipëri, është i pranishëm ortaku i vetëm:

- **Z. Ilirjan BUSHATI**, lindur me date 11.06.1954, ne Durrës, me vendqëndrim dhe banim ne adresën: Rruga Vaso Pasho, Pallati n. 16. Shkalla 1, Ap. 4 Tirane, Shqipëri, me numër personal F40611098C, i identifikuar përmes kartës se identitetit shqiptare me nr. 024623765, lëshuar nga Ministri i e brendshme, ne date 19.03.2009, e vlefshme, me aftësi te plota për te kuptuar dhe vepruar.

Z. Bushati deklaron me vullnet te plote, te lire dhe te pacenuar miratimin e neneve dhe parashikimeve te përcaktuara ne Statutin e shoqërisë se re e cila themelohet ne formën e shoqërisë me përgjegjësi te kufizuar sipas ligjit n. 9901 date 14.04.2008 "Për Tregtaret dhe Shoqëritë tregtare" i Republikës se Shqipërisë, dhe redakton këtë statut si me poshtë vijon:

**Neni 1**

**Emërtimi i Shoqërisë**

Emri i shoqërisë se re është "**SMART B. INVESTMENTS Sh.P.K.**". Shoqëria është me përgjegjësi të kufizuar, dhe do të regjistrohet në Qendrën Kombëtare të Biznesit (QKB) ne Tirane me te njëjtin emrin (në vijim "**Shoqëria**").

**Neni 2**

**Selia Dhe Adresa**

Selia e Shoqërisë është në Tiranë tek: **Rruga 5 Maji, Ish Ndërmarrja Kimike, nr. Pasuri 3/125, Njësia Bashkiake nr. 8**, ne Shqipëri.

Ortaku i vetëm mund te vendose te transferoje selinë e Shoqërisë dhe gjithashtu mund te vendose te hape dege dhe/ose zyra përfaqësie brenda dhe jashtë territorit te Republikës se Shqipërisë.

**Neni 3**

**Kohëzgjatja e Shoqërisë**

Kohëzgjatja e Shoqërisë fillon nga momenti i regjistrimit të saj pranë QKB-se dhe është pa afat te caktuar.

Shoqëria e fiton personalitetin juridik nga momenti i regjistrimit ne QKB ne Tiranë.

**Neni 4**

**Objekti i Shoqërisë**

Shoqëria, ne përputhje te plote me kërkesat ligjore te parashikuar nga ligji, ka për objekt investimet ne fusha te ndryshme te ekonomisë si: ne sektorin banka dhe financiar, ne sektorin e shëndetësisë, ne sektorin energjetik, minerar, ne sektorin e bujqësisë, ne sektorin e turizmit, ndërtimin, dhe pasurive



te paluajtshme.

Shoqëria mund te përmbushë edhe te gjithë veprimet e nevojshme, sipas gjykimit te organit drejtues për realizimin e objektit te veprimtarisë se saj te tilla si por pa u kufizuar vetëm:

- realizimin e operacioneve komerciale dhe industriale, financiare, bankare, pasurive te patundshme dhe hipotekuese, përfshirë këtu blerjen, shitjen dhe shkëmbimin e mallrave te luajtshme dhe te paluajtshme dhe te drejtat qe lidhen me to;
- te përdorë çdo forme financimi me institute financiare, banka, shoqëri dhe individë private duke ofruar garancitë e nevojshme reale;
- te japë garanci reale dhe personale ne favor te ortakut/eve dhe/ose te palëve treta, me qëllimin realizimin e objektit te aktivitetit te saj;
- te marre pjese ne interesa aksionare dhe kuota ne shoqëri te tjera te themeluara apo qe do te themelohen te cilat kane qëllime te ngjashme apo qe lidhen tërthorazi ose drejtpërsëdrejti me qëllimin e saj;
- te marre koncesione shtetërore, te marre pjese ne tenderë publike dhe private te çdo natyre drejte përse drejti ose si nënkontraktor i vetëm apo ne grup me te tjera shoqëri sipas formave te kërkuara ligjore. Shoqëria mund te përfitojë nga çdo lehtësi si fiskale dhe financiare e parashikuar nga legjislacioni aktual dhe ai i ardhshëm.

#### **Neni 5**

##### **Kapitali i Shoqërisë**

- 5.1 Kapitali themeltar i Shoqërisë do të jete 100.000 Lek. Kapitali themeltar është i ndare ne 1 (nje) kuote. Kuota i përket **100% ortakut te vetëm Ilirjan BUSHATI**. Kapitali fillestar i Shoqërisë mund të rritet dhe është tërësisht i paguar dhe i nënshkruar nga ortaku i vetëm.
- 5.2 Kapitali i Shoqërisë përbehet nga kapitali fillestar, nga pasuri te luajtshme ose te pa luajtshme dhe nga pasuri te tjera të dhëna ose qe do të jepen te cilat janë te domosdoshme për ushtrimin e aktivitetit te Shoqërisë.
- 5.3 Kuotat e kapitalit derdhet nga ortaku në Bankë, ne llogarinë bankare te Shoqërisë dhe derdhjet e kuotave regjistrohen ne librin e llogarisë se Shoqërisë.
- 5.4 Te gjitha pjesët e kapitalit themeltar janë të nënshkruara nga ortaku i Shoqërisë.
- 5.5 Ortaku i vetëm ka te drejte te tërheqë fondet e depozituara si kapital themeltar të Shoqërisë, ne rast se Shoqëria nuk regjistrohet ne QKB, brenda 6 (gjashtë) muaj nga data e depozitimit te fondeve.

#### **Neni 6**

##### **Transferimi i kuotave te shoqërisë**

- 6.1 Ortaku i vetëm ka te drejte te transferoje kuotat e tij me akt midis të gjallëve *inter vivos* si dhe me



trashëgimi a *causa mortis*.

6.2 Gjithashtu, kuotat mund ti transferohen edhe palëve të treta jashtë Shoqërisë.

### **Neni 7**

#### **Fitimet dhe Pasuria e Shoqërisë**

- 7.1 Fitimet e Shoqërisë i takojnë ortakut të vetëm të saj. Sipas ligjit ortaku vendos për ndarjen ose riqarkullimin e tyre, duke përcaktuar edhe mënyrat.
- 7.2 Shoqëria do të përdorë dhe disponojë pasurisë së saj të akumuluar. Ajo mund të blejë dhe të shfrytëzojë të drejta të tjera, materiale ose jo-materiale, duke përfshirë edhe të drejtën për shitjen e pasurisë së vet të akumuluar, tek të tjerët. Në Republikën e Shqipërisë, Shoqëria gëzon të drejta sikundër çdo person tjetër juridik, shqiptar ose i huaj, sipas legjislacionit në fuqi.
- 7.3 Shoqëria, vepron në regjimin e pronës private dhe merr përsipër të drejtat e detyrimit vetëm brenda kufirit të kapitalit të saj. Ortaket mbartin rrezikun e veprimtarisë së shoqërisë, vetëm në nivelin e kapitalit të investuar në të.

### **Neni 8**

#### **Drejtimi i Shoqërisë**

- 8.1 Bëjnë pjesë në detyrat dhe kompetencat e ortakut të vetëm (ose të ortakeve të tjerë në rast se Shoqëria do të ketë më shumë se një ortak, të mbledhur në asamble të përgjithshme), të gjitha ato që janë parashikuar e rregulluar me ligj, si dhe të listuar në këtë statut. Ndër këto detyra përfshihen:
- a) ndryshimi i statutit të Shoqërisë;
  - b) miratimi i buxhetit vjetor, të veprimtarisë së administrimit, të inventarit, të bilancit të llogarisë vjetore;
  - c) emërimi e shkarkimi i administratorit/ëve qofshin ortake ose jo dhe përcaktimi i detyrave dhe kompetencave të tyre, duke përcaktuar se qoftë për emërimin ashtu edhe për shkarkimin nuk do të jetë e domosdoshme të jepet shprehimisht motivi;
  - d) miratimin e kredive dhe të garancive;
  - e) miratimi i tarifave për shërbimet që kryen Shoqëria;
  - f) përcaktimi i formës së vulës dhe të markës së Shoqërisë;
  - g) zmadhimi dhe zvogëlimi i kapitalit të Shoqërisë;
  - h) mbikëqyrja e zbatimit të politikave tregtare nga administratori/et, përfshirë përgatitjen e pasqyrave financiare vjetore dhe të raporteve të ecurisë së veprimtarisë së Shoqërisë;
  - i) miratimi i pasqyrave financiare vjetore dhe të raporteve të ecurisë së veprimtarisë së



Shoqërisë;

- j) vendimin lidhur me krijimin apo mbylljen e filialeve, përfaqësimeve ose e agjencive të Shoqërisë;
- k) vendimin për riorganizimin dhe mbylljen e Shoqërisë;
- l) vendimin për nisjen e një mosmarrëveshje ligjore apo për zgjidhjen e një mosmarrëveshje ligjore në të cilën është e përfshirë Shoqëria, si edhe procedime të tjera ndaj administratorit;
- m) vendimin për emërimin dhe shkarkimin e likuidatorëve dhe të eksperteve kontabël të autorizuar apo të konsulentëve të tjerë, qoftë persona fizike qoftë juridike;
- n) vendimin për miratimin dhe ndryshimin e rregullave të procedurës për mbledhjen e asamblesë;
- o) vendimin për dhënien ose revokimin e prokurave të përfaqësimit të Shoqërisë;
- p) vendimin në shitjet e kuotave të Shoqërisë;
- q) vendimin për çështje të tjera të parashikuara me ligj apo nga statuti;
- r) marrjen e çdo vendimi tjetër që nuk i është deleguar ndonjë organi tjetër.

8.2 Vetëm në rastin kur Shoqëria do të ketë me shume se një ortak asambleja e përgjithshme e ortakeve thirret

- a) nëpërmjet një njoftimi të dërguar nga administratori drejt ortakëve me shkresë ose sipas zgjedhjes së administratorit nëpërmjet postes elektronike. Adresa elektronike e-mail e ortakëve regjistrohet në dokumentet e Shoqërisë.
- b) njoftimi për mbledhjen e asamblesë së përgjithshme duhet të përmbajë vendin, datën, orën e mbledhjes dhe rendin e ditës e duhet t'u dërgohet të gjithëve ortakeve jo më vonë se 7 dite përpara datës së parashikuar për mbledhjen e asamblesë.

8.3 Kur asambleja e përgjithshme nuk është thirrur sipas modalitetit të lartpërmendur në nenin 8.2 me lartë, ajo mund të marrë vendime të vlefshme vetëm në rast se të gjithë ortakët janë dakord, për të marrë këto vendime, pavarësisht nga mungesa e njoftimit për thirrje.

8.4 Vendimet e ortakut të vetëm si edhe të asamblesë së përgjithshme, (në rast se Shoqëria do të ketë me shume se një ortak) merren në formën e vendimeve me shkrim. Pjesëmarrja e ortakut të vetëm apo votimi në asamblesë e përgjithshme, mund të kryhet edhe nëpërmjet mjeteve elektronike. Në këto raste është e nevojshme prania e Noterit.

8.5 Procesverbali i vendimeve duhet t'i dorëzohet administratorit, i cili e regjistron në regjistrin e vendimeve, që do të ruhet në selinë ligjore të shoqërisë nën kujdesin e administratorit.

8.6 Asambleja e përgjithshme mund të mbledhet edhe jashtë territorit të Republikës së Shqipërisë. Në këtë rast vendimet e ortakut të vetëm dhe të asamblesë së përgjithshme të marra jashtë



territorit të Republikës së Shqipërisë, do t'i nënshtrohen procedurave të parashikuara nga ligji shqiptar për njohjen e dokumenteve të huaja në Shqipëri dhe duhet të jenë në përputhje me parashikimet e këtij statuti.

8.7 Vetëm në rastin kur Shoqëria do të ketë me shumë se një ortak asambleja e përgjithshme e ortakeve, kuorumi i nevojshëm për të vendosur në asamble të zakonshme dhe/ose jashtëzakonshme është ai i parashikuar në nenet 86, 87 të ligjit 9901 14.04.2008 "Për tregtarët dhe shoqëritë tregtare".

8.8 Administratori i vetëm Shoqërisë është:

- **Z. Ilirjan BUSHATI**, lindur me datë 11.06.1954, në Durrës, me vendqëndrim dhe banim në adresën: **Rruga Vaso Pasho, Pallati n. 16. Shkalla 1, Ap. 4, Tiranë, Shqipëri, me numër personal F40611098C, i identifikuar përmes kartës së identitetit shqiptarë me nr. 024623765, lëshuar nga Ministri i Brendshme, në datë 19.03.2009, e vlefshme, kopje bashkëngjitur;**

i cili ushtron të gjitha veprimet e administrimit të veprimtarisë tregtare të Shoqërisë duke zbatuar politikën tregtare të vendosura nga ortaku/asambleja e përgjithshme konform ligjit të Republikës së Shqipërisë.

8.9 Administratori i vetëm emërohet me një afat 5 (pese) vjeçar duke filluar nga data e regjistrimit të shoqërisë në QKR, me të drejtë riemërimi në qofte se do të emërohet serish administrator nga ortaku i vetëm apo asambleja e ortakeve. Asambleja e përgjithshme mund të vendosë për shkarkimin e tij. Administratori ka të drejtë të japë dorëheqjen e parakohshme, me aprovim nga ana e asamblesë së përgjithshme, sipas procedurave të parashikuara me ligj.

8.10 Ortaku i vetëm ose asambleja e përgjithshme e ortakeve mund të emërojnë edhe me shumë se një administrator, të çfarëdo kombësie dhe të jashtëm për Shoqërinë. Në rastin e emërimit të një apo me shumë administratorëve në fuqi, secili nga administratorët mund të ushtroje të gjitha tagrat e përfaqësimit dhe të firmës sipas kompetencave të përcaktuara që në fillim nga asambleja e përgjithshme e ortakeve e depozituar pranë QKB-se. Secili nga ata do të jetë individualisht përgjegjës për përmbushjen e funksioneve të dhëna nga ligji për administratorin dhe do të komunikojë të tjerëve ose administratorit tjetër veprimet nga ai të kryera.

## Neni 9

### **Te drejtat dhe detyrimet e administratorit**

9.1 Administratori i vetëm dhe/ose administratorët (në rast se do të emërohen me shumë se një administrator) kryen detyrat e përcaktuara nga ortaku/et e Shoqërisë në këtë statut dhe të gjitha ato detyra të parashikuara dhe të rregulluara me ligj. Nder këto përfshihen detyrat e listuara më poshtë.

- a) Të përfaqësojë, veprime dhe të nënshkruajë në emër të Shoqërisë.
- b) Të hartojë rregulloren e brendshme të Shoqërisë dhe një plan biznesi për vitin financiar, që do

te miratohet ne asamblenë e përgjithshme.

- c) Të marre vendime lidhur me kreditë qe do te merren dhe dhënien e garancive.
- d) Të përpunoje dhe te paraqesë për miratim e ortakut te vetëm ose ne asamblenë e përgjithshme raporte për ecurinë e aktivitetit te Shoqërisë dhe te bilancit te mbylljes se aktivitetit financiar te vitit paraardhës, sipas asaj qe parashikohet ne ligj.
- e) Të mbaje ne rregull regjistrin e vendimeve te ortakut te vetëm apo asamblësë se përgjithshme te ortakeve.
- f) Të kryeje te gjitha aktivitetet e administrimit te aktivitetit tregtar te Shoqërisë, duke aplikuar politikat tregtare, te vendosura nga ortaku i vetëm apo asambleja e përgjithshme e ortakeve.
- g) Të kujdeset për mbajtjen e dokumenteve dhe te librave kontabël te Shoqërisë me korrektësi dhe saktësi.
- h) Të kryeje regjistrimet dhe te dërgoj te dhënat e detyrueshme te shoqërisë, siç parashikohet ne ligjin për Qendrën Kombëtare te Bizneseve.
- i) Të kryeje detyra te tjera te përcaktuara ne ligj dhe ne statut.
- j) Të raportoje përpara ortakut te vetëm apo asamblësë se përgjithshme te ortakeve nëse do te ketë me shume se një ortak ne lidhje me zbatimin e politikave tregtare dhe me realizimin e veprimeve te posaçme me rendësi te veçante për veprimtarinë e Shoqërisë.
- k) Marrjen ne pune, pagat, largimet nga puna, masat disiplinore për vartësit, miratimin e kërkesave për largim nga puna.
- l) Të emërojë financiar e konsulentë për problemet e Shoqërisë. Financieri nxjerr rregullisht indikatorët financiare te tre-mujore, 6-mujore dhe vjetore, për aktivitetin e kryer te Shoqërisë.
- m) Të mirë administrojë me besnikëri Shoqërinë.
- n) Të lidhë marrëveshje me te trete ne kufijtë e objektit te aktivitetit te Shoqërisë dhe te kompetencave te përcaktuara nga ortaku/et.
- o) Të zbatoje rregulloren e brendshme te Shoqërisë.
- p) Të shpërblehet për punën qe kryen sipas marrëveshjes me ortakun themelues.
- q) Të informohet dhe te beje propozime për çfarëdolloj gjeje qe e vlerëson si te rëndësishme për Shoqërinë.
- r) Te kryeje te gjitha veprimet bankare ne lidhje me llogarinë e shoqërisë.
- s) Administratori i vetëm apo administratoret ka/ne të drejte dhe detyre te thërrasë asamblenë e përgjithshme, sipas dispozitave te përcaktuara ne nenin 8.2 te këtij statuti dhe te ligjit aty



ku nuk parashikohet shprehimisht ne statut.

#### **Neni 10**

##### **Te drejtat dhe detyrat e Shoqërisë**

10.1 Shoqëria ka të drejtë:

- a) të kryeje veprimtari ne baze te interesave qe ka ne përputhje me objektin e veprimtarisë;
- b) të siguroje pasurinë e vet;
- c) të marre kredi ne Leke dhe ne valute nga Bankat vendase ose te huaja ne baze te rregullave ligjore;
- d) të përfitoje nga lehtësitë qe i njeh legjislacioni shqiptar lidhur me tatimet dhe te tjera;
- e) të investoje kudo ne Shqipëri, me te ardhurat qe realizon gjate ushtrimit te aktivitetit te saj;
- f) të punësoje punëtore, vendas ose te huaj;
- g) të eksportoje lirisht valutën qe ka realizuar nga fitimet e saj.

10.2 Shoqëria ka për detyre:

- a) të siguroje kapitalin e shoqërisë ne formën dhe kohen e duhur;
- b) të japë garanci për shërbimet qe kryen shoqëria;
- c) të siguroje punonjësit e saj;
- d) të plotësoje detyrimet fiskale dhe sociale qe ka ndaj shtetit, si edhe detyrimet kontraktuale ndaj cilitdo;
- e) të pajiset me leje/autorizime te mundshme, nëse kërkohen nga ligji, për të zbatuar objektin e veprimtarisë se saj;
- f) të respektoje standardet si dhe te gjitha rregullat qe lidhen me veprimtarinë e saj

#### **Neni 11**

##### **Marrëdhëniet ekonomike – financiare të Shoqërisë**

11.1 E gjithë veprimtaria e Shoqërisë për plotësimin e objektit te veprimtarisë se saj, pasqyrohet ne bilancin ekonomik te saj.

11.2 Ne selinë e Shoqërisë mbahet dokumentacioni financiar, ne baze te cilit, brenda datës 31 mars te çdo viti nxirret bilanci vjetor i Shoqërisë.

11.3 Viti financiar fillon çdo vit më 1 Janar dhe mbaron më 31 Dhjetor te të njëjtit vit.

11.4 Shoqëria mban llogarinë e saj ne Banke. Llogarite mbahen ne LEKE dhe/ose valuat te huaja

dhe pasqyrohen ne librat kontabël përkatëse.

- 11.5 Nga fitimet e realizuara gjatë vitit financiar, Shoqëria, pasi bën zbritjen e humbjeve të vitit të mëparshëm, le mënjanë 5% te fitimit, me te cilin krijohet fondi "Rezerve e domosdoshme", derisa ky fond te arrije masën 10% te kapitalit themeltar.

#### **Neni 12**

##### **Dispozita të përgjithshme**

Shoqëria ka vulën e saj me përmasa te zakonshme, të realizuar sipas parashikimeve te ligjit ne fuqi dhe mund te ketë një marke te veten. Ne rast te krijimit te një faqe interneti, mund te deklarohet ne mënyrë vullnetare në QKB.

#### **Neni 13**

##### **Shndërrimi**

Shndërrimi i Shoqërisë ne shoqëri te tipeve te tjera, mund te behet me vendim te ortakut themelues apo nga asambleja e ortakeve sipas mënyrave te parashikuara ne ligj.

#### **Neni 14**

##### **Prishja e Shoqërisë**

- 14.1 Prishja e Shoqërisë, mund te vije për shkaqet e parashikuara ne nenin 99 te ligjit nr. 9901 date 14.04.2008 dhe për arsyet si me poshtë:

- kur mbaron kohëzgjatja e parashikuar në themelimin e saj;
- me vendim të ortakut te vetëm apo te asamblesë së përgjithshme te ortakeve;
- me hapjen e procedurave të falimentimit;
- nëse nuk ka kryer veprimtari tregtare për dy vjet dhe nuk është njoftuar pezullimi i veprimtarisë në përputhje me pikën 3 të nenit 43 të ligjit nr.9723, datë 3.5.2007 "Për Qendrën Kombëtare të Regjistrimit";
- me vendim të gjykatës;
- humbja e kapitalit te shoqërisë;

- 14.2 Ne këto raste, ortaku/et i/e Shoqërisë vendosin mbi mënyrën e likuidimit dhe caktojnë një ose me shume likuidatorë duke u përcaktuar edhe detyrat. Administratori dhe likuidatori janë përgjegjës për ruajtjen e pasurisë se Shoqërisë deri sa ajo t'u dorëzohet personave përkatës fizike e juridike, duke likuiduar ne radhe te pare detyrimet qe ka Shoqëria ndaj personave te trete.

- 14.3 Ne rast se fondet e disponueshëm, rezultojnë të pa mjaftueshëm, për shlyerjen e detyrimeve te Shoqërisë, likuidatori mund t'i kërkoje ortakut/eve te Shoqërisë qe te derdhe tërësisht kuotat qe u takojnë.

#### **Neni 15**

##### **Ligji i aplikueshëm dhe Gjykata kompetente**

Të gjitha konfliktet që mund të lindin midis ortakut/eve dhe Shoqërisë, midis Shoqërisë dhe





Administratorit/eve do ti nënshtrohen për zgjidhje gjykatës kompetente të Republikës së Shqipërisë në përputhje me ligjet shqiptare në fuqi.

Ky statut përpilohet në 2 (dy) origjinale në gjuhën shqipe, të nënshkruara rregullisht nga ortaku themelues.

ORTAKU I VETEM I SHOQERISE

Ilirjan Bushati

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Ilirjan Bushati', written over a horizontal line. The signature is stylized and cursive.