

# STATUTI I SHOQERISE “Anchor Investments” SHPK

Me cilesine e ortakut Ervin Celaj sot me date 24.01.2017 duke u mbeshtetur:Ne Kushtetuten e Republikes se Shqiperise dhe Kodit Civil ne fuqi,Ne ligjin 9901 date 14.04.2008,“Per shoqerite tregtare”Ne ligjin “Per Qendren Kombetare te Regjistrimit”ne ate Doganor,Fiskal e Tatimor,deklaroj Statutin e Shoqerise me Pergjegjesi te Kufizuar me emertimin “**Anchor Investments**” SHPK (me poshte e quajtur “Shoqeria”)

## KREU I

### NENI 1

#### Krijimi

Shoqeria “**Anchor Investments**” SHPK eshte person juridik i te drejtes shqiptare,Shoqeri me Pergjegjesi te Kufizuar(me poshte e quajtur “Shoqeria”)

### NENI 2

#### Personaliteti juridik

Shoqeria fiton personalitetin juridik ne date e regjistrimit ne QKB, ne perputhje me kushtet dhe procedurat e parashikuara me ligj.

Shoqeria,eshte pergjegjese ndaj te treteve per detyrimet dhe demet e shkaktuara gjate veprimtarise se saj.

Shoqeria “**Anchor Investments**” SHPK ,eshte nje e tille,kapitali i se ciles ndahet ne kuota dhe qe themelohet nga ortaku i vetem qe perballon humbje vetem deri ne kufirin e vleres se kontributit te tij ne kapitalin themeltar.

### NENI 3

#### SELIA

Shoqeria e ka seline ne Tirane,Rruga “Themistokli Ghermenji” Amabasador 1, Tirane.

Shoqeria ka te drejte te ndryshoje seli te hape zyra perfaqesie,filial,e dege si brenda ashtu edhe jashte territorit te Republikes se Shqiperise,vetem me Vendim te Ortakut te Vetem.



#### NENI 4

##### Objekti i veprimtarise

Objekti i veprimtarise se shoqerise eshte:

1. Aktivitete ne fushen e ndertimit, rikonstruksionit te veprave publike dhe private, mirembajtje te pasurive te paluajitshme publike dhe private.

#### NENI 5

##### Kohezgjatja

Shoqeria do te zhvilloje aktivitetin e saj per nje periudhe kohore te papercaktuar.

#### KREU II

#### NENI 6

##### Kapitali

Kapitali i shoqerise eshte 100.000 leke dhe eshte i ndare ne 1 kuote, vlera nominale e te cilave eshte 100,000 leke. Kapitali i shoqerise zoterohet nga Ervin Celaj ,qe perbejne 100% te kapitalit themeltar te shoqerise. Kapitali i mesiperm eshte nenshkruar dhe shlyer teresisht ne te holla nga ortaku i shoqerise.

Pjeset e kapitalit themeltar nuk mund te perfaqesohen nga letra me vlere te tregtueshme dhe as me kontribute ne sherbime. Ortaku pergjigjet per humbjet e shoqerise perkundrejt te treteve deri ne vleren e kontributit te tij ne kapitalin themeltar te shoqerise.

#### NENI 7

##### Zmadhimi e zvogelimi i kapitalit

Kapitali i shoqerise mund te zmadhohet nepermjet nenshkrimeve te pjeseve te kapitalit themeltar per kontribute ne para dhe me ane te kontributeve ne natyre, nepermjet emerimit te ekspertit te autorizuar per keto kontribute ne natyre sipas kerkeses se administratorit.

Zvogelimi i kapitalit realizohet me vendim te Ortakut te Vetem ne te njejtat kushte qe kerkohen per ndryshimin e statutit. Projekti i zvogelimit te kapitalit u komunikohet eksperteve kontabel te autorizuar, ne rast se ka te tille, 45 dite perpara dates se mbledhjes se Ortakut te Vetem te thirrur per te marre vendim rreth ketij projekti.



Zvogelimi i kapitalit themeltar ne nje vlere me te vogel se ajo e percaktuar ne nenin 6 te ketij statuti, e ben te detyrueshme marrjen e nje vendimi prej shoqerise per zmadhimin e kapitalit themeltar te pakten deri ne vleren nominale. Ne te kundert shoqeria duhet te shnderrohet ne nje forme tjeter. Ne rast moszbatimi te kerkesave te ketij paragrafi, cdo personi interesuar mund te kerkoje ne rruge gjyqesore prishjen e shoqerise. Kjo prishje nuk mund te shpallet, ne qofte se rregullimi eshte bere ne ditën kur gjykata mblidhet per te marre vendim.

## **NENI 8**

### **Transferimi i kapitalit**

Pjeset e kapitalit themeltar mund tu transferohen personave te trete qe nuk bejne pjese ne shoqeri, vetem me miratimin e Ortakut te Vetem.

Pjeset e kapitalit themeltar jane lirisht te transferueshme me rruge trashegimie. Ato jane transferueshme edhe ne rast ndarje pasurore mes bashkeshorteve. Gjithashtu jane te transferueshme ndermjet bashkeshorteve, si dhe ndermjet paraardhesve, nepermjet akteve ligjore.

## **KREU III**

### **ORGANET VENDIMMARRESE DHE DREJTUESE**

## **NENI 9**

### **Organi Vendimmarres**

Ortaku i Vetem eshte organi i vetem vendimmarres i shoqerise.

Ortaku i Vetem eshte organi i vetem vendimmarres i shoqerise qe miraton cdo ndryshim te statutit sipas modaliteteve te percaktuara ne ligj.

Ortaku i Vetem brenda nje afati prej gjashte muajsh, duke filluar nga data e mbylljes se vitit financiar, miraton raportin e administrimit, inventarin, bilancin dhe llogarite vjetore, te hartuara nga administratori. Ai mund te perfaqesohet edhe nga nje person tjeter, nepermjet prokures.

## **NENI 10**

### **Ndryshimet ne Statut**

Ndryshimet ne statut vendosen nga ortaku i vetem.

Cdo ndryshim statuti duhet te depozitohet ne QKB per te pasqyruar ndryshimet ne skeden e shoqerise.



## NENI 11

### Administrimi

Administratori i shoqërisë emërohet dhe shkarkohet vetëm me vendim të ortakut të vetëm.

Ortaku i Vetëm vendos për sistemin e administrimit dhe në rastin e një organi administrativ në rast se janë më shumë se një administrim, përcakton numrin e tyre dhe kompetencat e tyre.

Administratori/et mund të jenë ose jo ortakë.

Administratori mund të shkarkohet në çdo kohë.

Administratori i shoqërisë është Z. Ervin Celaj me një afat 5-vjeçar.

Administratori do të ushtrojë kompetencat e tij për një periudhë 5 vjeçare sipas ligjit.

## NENI 12

### Kompetencat

Shoqëria administrohet nga një ortak i vetëm. Administratori ka të drejtë të kryejë të gjitha veprimet e administrimit të zakonshëm e të jashtëzakonshëm. Administratori përfaqëson shoqërinë përpara të gjithë personave fizike e juridike publik dhe/ose privat vendas apo të huaj, autoriteteve shtetërore shqiptare apo të huaja përfshi këtu autoritetet gjyqësore të të gjitha shkallëve.

Administratori ka të gjitha kompetencat për të vepruar në marrëdhënie me të tretet në emër të shoqërisë në të gjitha rrethanat me përjashtim të kompetencave që ligji ia jep ortakëve të shoqërisë.

Administratori angazhon shoqërinë në marrëdhëniet me të tretë nëpërmjet akteve që janë në përputhje me objektin e saj.

Administratori ka gjithashtu të drejtën të nënshkruaj kontrata të ndryshme në emër e për llogari të shoqërisë, përfshi këtu kontratat e qerazë shitjes blerjes a hipotekimit të pasurive të paluajtshme, të nënshkruajë akt themelimi të shoqërive të tjera ku Shoqëria është ortak, të nënshkruajë e të hartojë çdo dokument e të kryejë në emër të shoqërisë çdo veprim përballë bankave shqiptare apo të huaja në lidhje me celjen apo mbylljen e llogarive rrjedhese të shoqërisë, nënshkrimin e kontratave të ndryshme bankare për financimin e shoqërisë si dhe të kryejë veprime tërheqje e derdhje shumash në këto llogari pa limit.

Shoqëria nuk merr përsipër pasojat ndaj të tretëve kur ajo provon se të tretet e dinin që akti i administratorit e kalon objektin e shoqërisë apo kur të tretet nuk mund ta injoronin këtë akt në rrethanat e dhëna, duke patur parasysh faktin se vetëm shpallja e statutit nuk është provë e mjaftueshme.

Klauzolat e ketij statuti qe kufizojne kompetencat e administratorit,te cilat rrjedhin nga ky nen,duhet te respektohen nga te trette.

Administratorit ose ortaku qe nuk jane persona juridik nuk u lejohet te kontraktojne ne cfaredolloj forme qofte,te marrin hua te shoqeria,te japin pelqimin ne emer te saj,per paradhenie si dhe te behen dorezanes apo te garantojne ne emer te saj angazhimet ndaj te tretteve.Ne rast te kundert kontrata eshte e pavlefshme.

### **NENI 13**

#### **Pergjegjesite**

Administratori eshte pergjegjes individualisht,ndaj shoqerise ose ndaj te tretteve,per shkelje te ligjeve,per shkelje statutiapo per faje te kryera gjate administrimit te shoqerise.

Pasojat e marreveshjeve te pamiratuara nga ortaku i vetem qe i sjellin dem shoqerise,i ngarkohen administratorit qe ka bere marreveshjen,per te perballuar ne menyre individuale pasojat perkatese.

Pervec padise per shlyerjen e demit qe i ngarkohet personalisht administrtaorit ortaku ka te drejte te ngreje padi penale kundrejt administratorit.

Ortaku ka te drejte te ndjeke ne rruge ligjore shlyerjen e plote te demit qe I eshte shkaktuar shoqerise perfshire edhe demin financiar,nese eshte e nevojshme.

Ortaku qe nuk eshte administrator, ka te drejte ne cdo kohe te informohet personalisht per veprimtarine e shoqerise dhe te njihet me llogarite dhe dokumentat e shoqerise.

### **NENI 14**

#### **Viti Financiar**

Viti financiar i shoqerise fillon me 1 janar dhe perfundon me 31 dhjetor.

### **NENI 15**

#### **Bilanci i shoqerise dhe dividendet**

Brenda 6 muajsh nga mbyllja e vitit financiar,Mbledhja e Ortakut te Vetem,miraton bilancin e paraqitur nga Administratori.

Mbledhja e Ortakut te Vetem vendos rreth shperndarjes se dividendit,pasi te jene zbritur humbjet e vitit te meparshem financiar sic parashikohet edhe ne ligj.

### **NENI 16**



### Ekspertet

Eksperti ka per detyre te kontrolloje te gjithë dokumentacionin kontabel te veprimtarise ekonomike tregtare te shoqerise,ate gjithë vjetor dhe ate ne lidhje me kontrollet periodike te ushtruara prej tij per rastet kur ai eshte ngarkuar dhe ka kryer nje gje te tille i ngarkuar nga ortaku i vetem.

Ne perfundim te kontrollit eksperti kontabel i autorizuar pergatit raportin me shkrim per nxjerrjen e rezultatit te bilancit financiar vjetor si dhe ate per kontrollet periodike te ushtruara te drejtes vendimore qe ka.

### NENI 17

Bilanci kontabel vjetor,miratohet mbi bazen e vendimit me shkrim nga ortaku i vetem, i cili jo vetem qe dokumenton miratimin e tyre por vendos ne lidhje me disponibilitetin e fondeve ligjore sipas nevojave te zhvillimit te metejshem te shoqerise dhe garantimin e veprimtarise se rregullt te saj,duke patur parasysh fondit te vecante te tij.

### NENI 18

Te Ardhurat Neto(dividenti) qe mbetet pas vecimit te fondeve ligjore te mesiperme dhe atyre per shlyerjen e cdo detyrimi fiskal apo likuidimit e pagesave ndaj te treteve,i mbesin e i kalojne ne pronesi ortakut te vetem te shoqerise.

### NENI 19

Shperndarja ose prishja e shoqerise mund te behet ne cdo kohe dhe per cfaredo lloj shkakut edhe para afatit per arsyen te cilen eshte krijuar sic mund te jene:

- a) Humbja e kapitalit ose pamundesia e vazhdimit te metejshem te veprimtarise se saj.
- b) Ne nje nga menytrat e parashikuara nga ligji "Per falimentin e shoqerive tregtare"
- c) Kur plotesohet afati i percaktuar per ushtrimin e veprimtarise tregtare

Ne kete rast Ortaku i Vetem merr vendimin me shkrim ne te cilin parashikon menyren e likuidimit te shoqerise duke caktuar 1 ose disa likuidatore dhe shenuar ne cdo dokument te leshuar prej tij emrin e likuidatorit dhe emrin shtese "Shoqeri ne likuidim e siper"

### NENI 20

#### Bashkimi e ndarja

Shoqeria,me ane te bashkimit, mund ti kaloje trashegimine e saj nje shoqerie ekzistuese ose nje shoqerie te re qe ajo ka krijuar.



Shoqeria, gjithashtu me ane te bashkimit, mund ti kaloje trashegimine e saj disa shoqerive ekzistuese ose disa shoqerive te re qe ajo ka krijuar.

Ortaku i vetem i shoqerise i cili ben kalimin e trashegimise se saj ne kuader te operacioneve te sipërpermendura me lart perfiton pjesen e kapitalit themeltar nga shoqeria ose shoqerite perfituese dhe sipas rastit nje kompesim me para, vlera e te cilit nuk mund te kaloje 10% te vleres nominale te pjeseve te kapitalit themeltar te dhena.

Operacionet e permendura me lart mund te realizohen nepermjet shoqerive te formave te ndryshme. Bashkimi ose ndarja sjell prishjen pa likujdim te shoqerise qe zhduket dhe kalimin e plote te trashegimise se saj ne shoqerite perfituese ne gjendjen qe ndodhet kjo shoqeri ne momentin e realizimit perfundimtar te operacionit. Bashkimi ose ndarja sjell njekohesisht per ortakët e shoqerise qe zhduket marrjen e cilesise se ortakëve ne shoqerine perfituese sipas kushteve te percaktuara ne kontraten e bashkimit ose ndarjes.

#### NENI 21

Afati i emerimit te likuidatorit, publikohet sipas kushte qe percakton ligji perkates duke specifikuar dokumentat qe duhen depozituar ne Aneksin e Regjistrit Tregtar.

#### NENI 22

Likuidatori eshte i detyruar te jete i vemendshem dhe korrekt si per realizimin e te drejtave ndaj subjekteve ne te cilet shoqeria esht kreditor dhe per ekzekutimin e detyrimeve debive qe shoqeria ka ndaj shtetit shtetasve, te vecante apo personave fizik e juridik vendas apo te huaj.

#### NENI 23

#### Baza Ligjore

Shoqeria do te zhvilloje aktivitetin e saj ne perputhje te plote me kete statut dhe dispozitat e legjislacionit shqiptar.

Persa nuk parashikohet ne kete statut do te zbatohen dispozitat e ligjit "Per Shoqerite Tregtare", Kodi Civil dhe cfaredo lloj ligji specifik ne Republikën e Shqiperise.

#### NENI 24

#### Mosmarreveshjet

Per mosmarreveshjet qe mund te lindin ne lidhje me zbatimin apo interpretimin e ketij statuti si dhe per cdo mosmarreveshje qe mund te linde midis shoqerise dhe te treteve do te jete kompetente Gjykata Shqiptare.

NENI 25

Dispozita Perfundimtare

Ky Statut u redaktua ne kater kopje me permbajtje e vlera te njejta juridike ne gjuhen shqipe dhe pasi miratohet ne parim dhe nen per nen Ortaku Themelues i shoqerise tregtare "**Anchor Investments**" shpk nenshkruhet ne te gjitha kopjet duke vendosur emrin,mbiemrin e firmen e saj origjinale.

ORTAKU I VETEM

( Ervin Celaj )

*Ervin Celaj*  
