



REPUBLIKA E SHQIPËRISË  
DHOMA KOMBËTARE E NOTERISË

DEGA VENDORE TIRANË

NOTER MIMOZA XHAFAJ  
ADRESA NJESIA ADMINISTRATIVE  
NR. 9, RR. IBRAHIM RUGOVA,  
GODINA SKY TOWER  
TEL: 0682066800

# KONTRATË DHURIMI PASURI E LUAJTSHME (KUOTA KAPITALI)

Nr. repertori: 1286

Nr. koleksioni: 277

Tirane më 06/10/2022

Ligjet referuese:

- 1.Ligji nr. 7850, datë 29/07/1994 "Kodi Civil i Republikës së Shqipërisë", i ndryshuar
- 2.Ligji nr. 9887, date 10/03/2003 "Për mbrojtjen e të dhënave personale", i ndryshuar
- 3.Ligji nr. 110, datë 20/12/2018 "Për Noterinë", i ndryshuar

\*Akti noterial përbëhet nga 3 fletë



A2022054080028493560



**KONTRATË DHURIMI KUOTE KAPITALI**  
**(TË SHOQËRISË "ALBANIA BEVERAGES GROUP" SH.P.K.)**

Sot, në datë 06.10.2022 (dymijë e njëzet e dy), përpara meje Notere Mimoza XHAFAJ, Anëtare e Dhomës Kombëtare të Noterisë, Dega Vendore Tiranë, me Zyrë në Pallatin Sky Tower, kati I-rë, Rruga "Ibrahim RUGOVA", nr. 5, Tiranë, u paraqitën personalisht Palët e interesuara si më poshtë:

**PALA DHURUESE:**

**Z. Kudret HOXHA**, i biri i Isuf, shtetas-shqiptar, i datëlindjes 26.01.1959, lindur në Fier dhe banues në Fier, në adresën: Rruga "Kadri Hoxha"; Qëndër Fier; Nd. 22; Zhupan; 9303; Fier, mbajtës i Letërnjoftimit me Nr. Personal F90126018L, madhore dhe me zotësi të plotë për të vepruar.

*Dhe*

**PALA PRANUESE E DHURIMIT:**

**Z. Adriatik ZOTKAJ**, i biri i Maliq, shtetas shqiptar, i datëlindjes 21.07.1966, lindur në Berat dhe banues në Polican, në adresën: Miqesia 00220008; Nd. 21; H. 5; Ap. 8; 5404; Poliçan, mbajtës i Letërnjoftimit me Nr. Personal G60721080K, madhore dhe me zotësi të plotë për të vepruar.

**BAZA LIGJORE :** Neni 761 e vijues të Kodit Civil; Neni 73, pika 1, gërma "ç" (për kuotat e shoqërive me përgjegjësi të kufizuar ose neni 117, pika 1, gërma "ç" (për aksionet e shoqërive aksionare/anonime) të Ligjit nr. 9901, datë 14.08.2009 "Për tregtarët dhe shoqëritë tregtare", i ndryshuar; Neni 62, gërma "ll", neni 63, pika 1, gërma "ç", si dhe nenet 99, 100, 101 e vijues të Ligjit nr. 110/2018, datë 20.12.2018 "Për Noterinë"

Dhuresi dhe Pranuesi i Dhurimit, të cilët referohen bashkërisht si "Palët" dhe individualisht si "Pala".

**MEQENESE:**

- A. Shoqëria "Albania Beverages Group" sh.p.k. ("Shoqëria") është një shoqëri e së drejtës shqiptare me përgjegjësi të kufizuar, regjistruar rregullisht në Regjistrin Tregtar, në Qendrën Kombëtare të Biznesit, me Nr. Unik NIPT K79818401U, datë 12.12.2007, me seli në adresën Berat Polican, përfaqësuar rregullisht nga Administratori z. Besmir DOKO;
- B. Shoqëria ka Kapital Themeltar të regjistruar në vlerën 342.280.000 Lekë (treqind e dyzet e dy million e dyqind e tetëdhjetëmijë Lekë), të ndarë në 4 (katër) Kuota, në pronësi të ortakëve si më poshtë:
- I. Adriatik ZOTKAJ që zotëron 1 (një) kuote, që përfaqëson 33 % (tridhjetë e tre përqind) të kapitalit të regjistruar të saj ose 112.952.400 Lekë (njëqind e dymbëdhjetë milion e nëntëqind e pesëdhjetë e dymijë e katërqind Lekë);
  - II. Artan STROKA që zotëron 1 (një) kuote, që përfaqëson 62 % (gjashtëdhjetë e dy përqind) të kapitalit të regjistruar të saj ose 212.213.600 Lekë (dyqind e dymbëdhjetë milion e dyqind e trembëdhjetëmijë e gjashtëqind Lekë);
  - III. Platon SOLIS që zotëron 1 (një) kuote, që përfaqëson 3 % (tre përqind) të kapitalit të regjistruar të saj ose 10.268.400 Leke (dhjetë milion e dyqind e gjashtëdhjetë e tetëmijë e katërqind Lekë);





A2022054080028493560

IV. Kudret HOXHA që zotëron 1 (një) kuote, që përfaqëson 2 % (dy përqind) të kapitalit të regjistruar të saj ose 6.845.600 Lekë (gjashtëmilion e tetëqind e dyzet e pesëmijë e gjashtëqind Lekë).

C. Pala Dhuruese dëshiron të transferojë tek Pala Pranuese e Dhurimit pronësinë, përmes dhurimit të kuotës respektive, që përfaqëson në total 1 (një) kuote, në vlerën 2% (dy përqind) të kapitalit themeltar të Shoqërisë "Albania Beverages Group" sh.p.k.

Sa më sipër, në bazë të Ligjit Nr.9901, datë 14.04.2008 "Për tregtarët dhe shoqëritë tregtare", i ndryshuar dhe neneve 761 e vijues të Kodit Civil të Republikës së Shqipërisë, Palët bien dakort si më poshtë vijon:

#### NENI 1

##### OBJEKTI I KONTRATËS

1. Objekti i kësaj Kontratë është dhurimi dhe transferimi i pronësisë përmes kësaj Kontrate Dhurimi të 1 (një) Kuote, që përfaqëson 2% (dy përqind) të kapitalit të Shoqërisë, që Dhuruesi, z. Kudret HOXHA zotëron në Shoqëri, në favor të Pranuesit të Dhurimit, z. Adriatik ZOTKAJ.

#### NENI 2

##### TRANSFERIMI I PRONËSISË

2.1 Me nënshkrimin e kësaj Kontrate, Palës Pranuese të Dhurimit i kalon menjëherë titulli i pronësisë mbi Kuotën e Palës Dhuruese, pa kundërshtim dhe e lirë nga çdo barrë.

2.2 Si rezultat i transferimit, dhurimit të pronësisë mbi Kuotën, Pala Dhuruese, z. Kudret HOXHA humbet çdo të drejtë pronësie, të drejtë mbi dividendin ose të drejta të tjera, që lindin nga titulli i pronësisë mbi Kuotën dhe këto të drejta i kalojnë Palës Pranuese të Dhurimit.

#### NENI 3

##### PËRFAQËSIME DHE GARANCI

3.1 Nëpërmjet kësaj Kontrate, Pala Dhuruese përfaqëson dhe i garanton Pranuesit të Dhurimit se:

- i. Dhuruesi është zotëruesi i ligjshëm i 1 (një) pjesë / kuotat në Shoqërinë "Albania Beverages Group" sh.p.k, e cila përfaqëson 2 % (dy përqind) të kapitalit të regjistruar të saj ose 6.845.600 Lekë (gjashtëmilion e tetëqind e dyzet e pesëmijë e gjashtëqind Lekë) ("Kuota") dhe nuk ka pretendime nga ndonjë palë e tretë mbi të drejtat e pronësisë të Kuotës, të tashme apo potenciale, e cila mund të ketë një impakt material mbi të drejtën e pronësisë së Kuotës.
- ii. Kuota nuk i nënshtrohet ndonjë kufizimi apo barre në favor të ndonjë palë të tretë.

3.2 Secila prej palëve kontraktore përfaqëson dhe garanton se, ka aftësinë ligjore të nënshkruajë këtë Kontratë dhe të gjitha kushtet dhe afatet të kësaj Kontrate janë të detyrueshme për tu zbatuar prej tyre.

#### NENI 4

##### TAKSAT E APLIKUESHME

Të gjitha taksat, tarifat dhe detyrimet e një natyre tjetër, të tashme dhe/ose të mëvonshme në lidhje me nënshkrimin dhe regjistrimin e kësaj Kontrate do të paguhet sipas ligjit.

#### NENI 5

##### TË NDRYSHME

5.1 Mos ekzekutimi nga ndonjëra prej palëve të ndonjë të drejte në lidhje me këtë Kontratë nuk do të interpretohet si heqje dorë nga kjo e drejtë. Në asnjë rast veprimet ose mosveprimet e ndonjërës prej palëve, me përjashtim të rastit kur pala heq dorë në mënyrë të shprehur me shkrim, nuk do të përbëjnë heqje dorë nga kjo palë nga të drejtat e lindura nga shkelja e Kontratës në tërësi apo të



A2022054080028493560

ndonjë dispozite të saj në veçanti. Nëse ndonjë palë heq dorë nga të drejtat e lindura nga shkelja e ndonjë dispozite të Kontratës nga ana e palës tjetër, në një apo më shumë raste, nuk do të konsiderohet si heqje dorë nga të drejtat e saj në rast të shkeljes së mëposhtme të po së njëjtës dispozite, apo si heqje dorë nga zbatimi i dispozitës së shkelur.

5.2 Kjo Kontratë përbën marrëveshjen dhe mirëkuptimin e plotë midis palëve në lidhje me objektin e kësaj marrëveshjeje dhe zëvendëson të gjitha marrëveshjet dhe mirëkuptimet e mëparshme, në formë të shkruar dhe verbale, midis palëve nënshkruese. Nuk ka deklarim, premtim, deklaratë ose qëllim në formë të shkruar ose verbale, midis palëve që nuk është përfshirë në këtë Kontratë që mund të kenë pasojë ose efekt mbi Kontratën ose objektin e saj.

5.3 Nëse ndonjë nga nenet e Kontratës shpallet e pavlefshme ose e pazbatueshme, vlefshmëria ose zbatueshmëria e neneve të tjera nuk do të ndikohet. Neni i pavlefshëm do të zëvendësohet nga një i vlefshëm i cili i korrespondon sa më shumë të jetë e mundur qëllimit të palëve.

5.4 Gjuha e kësaj Kontrate në të gjitha rastet do të interpretohet si një e tërë në përputhje me kuptimin e saj të drejtë dhe pa nënkuptuar supozime se kushtet në të duhet të interpretohet më reptehtë kundër njëres Palë në krahasim me Palën që ka përgatitur të njëjtën gjë; bëhet me dije se të dyja Palët kanë marrë pjesë në hartimin dhe negocimin e kësaj Kontrate.

5.5 Kjo Kontratë do të rregullohet dhe interpretohet në përputhje me Ligjet e Republikës së Shqipërisë.

5.6 Kësaj kontrate i bashkëlidhen si pjesë përbërëse dhe të pandarë këto dokumente që do të quhen Aneks të Kontratës;

- Vendimi i Asamblesë së Ortakëve me nr. Extra L, datë 08.10.2022.
- Ekstrakt i Regjistrimit Tregtar për Shoqërinë "Albania Beverages Group" Sh.p.k.;
- Informacioni i marrë nga Regjistri i Barrëve Siguruese, Tiranë;
- Dokumentet e identifikimit të palëve kontraktuese.

Unë, Noterja deklaroj se mora pëlqimin e Palëve për përdorimin e të dhënave personale. Këto të dhëna janë konfidenciale dhe u përdorën vetëm për krijimin dhe redaktimin e këtij Akti, në zbatim të Ligjit nr. 9887, datë 10.03.2008 "Për Mbrojtjen e të Dhënave Personale", i ndryshuar.

Unë, Noterja, hartova këtë Kontratë në 4 (katër) kopje origjinale, në gjuhën shqipe. Nga ana ime Kontrata iu lexua Palëve Pjesëmarrëse. Të dyja Palët deklaruan para meje se Kontrata është konform vullnetit të tyre të lirë dhe të pavesuar dhe në shenjë pranimi e nënshkruan atë në praninë time. Unë, Noterja legalizoj vullnetin e tyre sipas Ligjit.

### PALËT NË KONTRATË

PALA DHURUESE

PALA PRANUESE E DHURIMIT

Kudret HOXHA

Adriatik ZOTKAJ



NOTERE

MIMOZA XHAFAJ





REPUBLIKA E SHQIPËRISË  
DHOMA KOMBËTARE E NOTERISË

DEGA VENDORE TIRANË

NOTER MIMOZA XHAFAJ  
ADRESA NJESIA ADMINISTRATIVE  
NR. 9, RR. IBRAHIM RUGOVA,  
GODINA SKY TOWER  
TEL: 0682066800

## VËRTETIM I NËNSHKRIMIT NË AKTET E SHOQËRIVE TREGTARE

(VËRTETIM NËNSHKRIMI I MBLEDHJES SË ASAMBLESË SË PËRGJITHSHME)

Nr. repertori: 1285

Tirane më 06/10/2022

Ligjet referuese:

- 1.Ligji nr. 7850, datë 29/07/1994 "Kodi Civil i Republikës së Shqipërisë", i ndryshuar
- 2.Ligji nr. 9887, date 10/03/2008 "Për mbrojtjen e të dhënave personale", i ndryshuar
- 3.Ligji nr. 110, datë 20/12/2018 "Për Noterinë", i ndryshuar



V2022054080101161083

REPUBLIKA E SHQIPËRISË  
DHOMA KOMBËTARE E NOTERISË  
DEGA VENDORE TIRANË  
NOTER MIMOZA XHAFAJ



DATE 06/10/2022  
NR REP 1285

VËRTETIM NËNSHKRIMI



Sot, në datë 06.10.2022 (dymijë e njëzetë e dy), përpara meje Notere Mimoza XHAFAJ, Anëtare e Dhomës Kombëtare të Noterisë, Dega Vendore Tiranë, me Zyrë në Pallatin Sky Tower, kati I, Rruga "Ibrahim RUGOVA", nr. 5, Tiranë, u paraqitën personalisht Palët e interesuara, si më poshtë:

- 1) **Z. Kudret HOXHA**, i biri i Isuf, shtetas shqiptar, i datëlindjes 26.01.1959, lindur në Fier dhe banues në Fier, në adresën: Rruga "Kadri Hoxha"; Qëndër Fier; Nd. 22; Zhupan; 9303; Fier, mbajtës i Letërnjoftimit me Nr. Personal F90126018L, madhor dhe me zotësi të plotë për të vepruar;
- 2) **Z. Adriatik ZOTKAJ**, i biri i Maliq, shtetas shqiptar, i datëlindjes 21.07.1966, lindur në Berat dhe banues në Polican, në adresën: Miqesia 00220008; Nd. 21; H. 5; Ap. 8; 5404; Poliçan, mbajtës i Letërnjoftimit me Nr. Personal G60721080K, madhor dhe me zotësi të plotë për të vepruar;
- 3) **Z. Artan STROKA**, i biri i Arsen, shtetas shqiptar, i datëlindjes 22.07.1969, lindur në Tiranë dhe banues në Tiranë, në adresën: Rr. "Seit Teqja" 03950073; Nd. 8; H. 1; Petrelë; Mullet; 1034; Tiranë, mbajtës i Letërnjoftimit me Nr. Personal G90722158J, madhor dhe me zotësi të plotë për të vepruar;
- 4) **Z. Platon SOLIS**, i biri i Foto, shtetas shqiptar, i datëlindjes 06.07.1965, lindur në Korçë dhe banues në Tiranë, në adresën: Rr. E Dibrës; Nd. 68; H. 7; Ap. 29; Njësia Administrative Nr. 8; 1017; Tiranë, mbajtës i Letërnjoftimit me Nr. Personal G50706030O, madhor dhe me zotësi të plotë për të vepruar;

**BAZA LIGJORE:** Ligji Nr. 110/2018 "Për Noterinë", neni 128 dhe neni 62, pika 1.

Të cilët nënshkruan rregullisht para meje Noteres, me vullnetin e tyre të lirë dhe të plotë, "Vendimin Nr. 1, datë 06.10.2022 të Asamblesë së Përgjithshme të Ortakëve të Shoqërisë "Albanian Beverages Group" sh.p.k", hartuar jashtë kësaj zyre noteriale dhe unë Noteria në bazë të ligjit vërtetoj nënshkrimin e tyre sipas ligjit.

Unë Noter/ja, pasi verifikova identitetin e personave të sipërcituar, nëpërmjet mjeteve të identifikimit në përputhje të plotë me nenin 62, pika 1, gërma "ë", si dhe neni 128 të ligjit nr. 110/2018 "Për Noterinë" dhe Udhëzimit të Ministrisë së Drejtësisë nr. 6291, datë 17.08.2005; vërtetoj nënshkrimin e tyre.

Në zbatim të ligjit nr. 9887, datë 10.03.2008 "Për mbrojtjen e të dhënave Personale", unë noterja deklaroj se do të ruaj dhe përpunoj të dhënat personale të subjektit të këtij veprimi në mënyrë të drejtë dhe të ligjshme.



NOTERE  
MIMOZA XHAFAJ

Mimoza Xhafaaj  
MBJ



VENDIM I ASAMBLESË SË PËRGJITHSHME  
TE DATES 06/10/2022  
TË ORTAKËVE TË SHOQËRISË  
ALBANIA BEVERAGES GROUP SHPK

Vendimi Nr.1 i dates 06.10.2022



Albania Beverage Group shpk ("Shoqëria"), është një shoqëri-e së drejtës shqiptare me përgjegjësi të kufizuar, regjistruar regullisht në Regjistrin Tregtar, në Qendren Kombëtare të Biznesit me numër unik NIPT K79818401U, datë 12.12.2007, me seli në adresën Berat Polican, mban këtë mbledhje të Asamblesë së Përgjithshme të Ortakëve, sot më datë 11/08/2022 në selinë e Shoqërisë.

ORTAKËT E SHOQËRISË JANË:

- Adriatik Zotkaj zotëron 1 kuote, që përfaqëson 33 % të kapitalit të regjistruar të saj ose 112.952.400 Lek;
- Artan Strojka zotëron 1 kuote, që përfaqëson 62 % të kapitalit të regjistruar të saj ose 212.213.600 Lek;
- Platon Solis zotëron 1 kuote, që përfaqëson 3 % të kapitalit të regjistruar të saj ose 10.268.400 Lek;
- Kudret Hoxha zotëron 1 kuote, që përfaqëson 2 % të kapitalit të regjistruar të saj ose 6.845.600 Leke

DEKLARIME PARAPRAKE:

A. Ortaku i shoqërisë Kudret Hoxha dëshiron të transferojnë tek ortaku Adriatik Zotkaj pronësinë, përmes dhurimit të kuotes së tij, që përfaqëson në total 2% të kapitalit themeltar të Shoqërisë Albania Beverages Group shpk.

B. Ortakët e Shoqërisë konfirmojnë se i gjithë kapitali i Shoqërisë është i përfaqësuar dhe se të gjitha kërkesat për të thirrur një Mbledhje të Asamblesë së Përgjithshme të Ortakëve janë përmbushur sipas Ligjit Nr.9901, datë 14.04.2008 'Për tregtarët dhe shoqëritë tregtare', i ndryshuar dhe Statutin e Shoqërisë.

Rendi i ditës i se Mbledhjes se dates 06/10/2022 është si vijon:

- Konfirmimi i Kontrates së Dhurimit dhe transferimit të pjesës së kapitalit të shoqërisë, nga Kudret Hoxha tek ortaku Adriatik Zotkaj.

PËR SA ME SIPËR, ORTAKËT E SHOQËRISË VENDOSËN:

1. Të miratojnë transferimin e kuotes së ortakut Kudret Hoxha tek ortaku Adriatik Zotkaj.



*Pas ketij Vendimi kuotat do te jene si me poshte:*

- Adriatik Zotkaj zotëron 1 kuote, qe perfaqeson 35 % te kapitalit te regjistruar te saj ose 119.798.000 Lek;
- Artan Strojka zoteron 1 kuote, qe perfaqeson 62 % te kapitalit te regjistruar te saj ose 212.213.600 Lek;
- Platon Solis zotëron 1 kuote, qe perfaqeson 3 % te kapitalit te regjistruar te saj ose 10.268.400 Lek

ORTAKËT

Artan Strojka

*Artan Strojka*

Kudret Hoxha

*Kudret Hoxha*

Adriatik Zotkaj

*Adriatik Zotkaj*

*Adriatik Zotkaj*

Platon Solis

*Platon Solis*



REZULTATET E KËRKIMIT

Numri i Rezultatit të Kerkimit: D-20221007151432918  
Data e Rezultatit të Kerkimit: 07.10.2022  
Ora e Rezultatit të Kerkimit: 3:14:32PM  
Lloji i Kerkimit: D-400-459-100  
Numri i Dokumentit:  
Referenca e Perdoruesit:

LISTA E PERSONAVE ME REZULTAT KËRKIMI 0

KUDRET ISUF HOXHA  
ALBANIA BEVERAGES GROUP SH.P.K.





REPUBLIKA E SHQIPËRISË

MINISTRIA E FINANCAVE DHE EKONOMISE  
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT



## EKSTRAKT I REGJISTRIT TREGTAR PËR TË DHËNAT E SUBJEKTIT "SHOQËRI ME PËRGJEGJËSI TË KUFIZUAR"

### CJENDJA E REGJISTRIMIT

1. Numri unik i identifikimit te subjektit (NUIS)	K79818401U
2. Data e Regjistrimit	18/12/2007
3. Emri i Subjektit	ALBANIA BEVERAGES GROUP
4. Forma ligjore	SHPK
5. Data e themelimit	12/12/2007
6. Kohëzgjatja	Nga: 12/12/2007
7. Zyra qendrore e shoqërisë në Shqipëri	Berat Polican POLICAN Lagja Bregu Caushit, Poliçan, Skrapar.
8. Kapitali	342.280.000.00
8.1 Numri i përgjithshëm i kuotave	4,00
9. Objekti i aktivitetit	Tregtimi me shumice dhe pakice dhe import-eksporti te: artikujve te ndryshem industriale, ushqimore, bujqesore, blegtoriale, lende te para, pije, veshmbathje e konfeksione, makineri e pajisje kancelarie, kinkaleri e artikuj shkollore, pjese kembimi per automjete, mallra elektrike e elektronikesi, orendi shtepiake, fruta perime, produkte te detit, peshk etj, bime medicinale etero-vajore dhe mjekesore, prodhime estetike dhe kozmetike parfumeri kimke dhe detergjente, prodhime te mishit dhe nenproduktet e tij, qumeshtit dhe nenproduktet e tij. Prodhim i ujit dhe pijeve te tjera freskuese dhe alkalike si dhe tregetin e tyre. Tregtim me shumice dhe pakice te karburanteve e vajrave lubrifikant. Hoteleri-Turizem, bar-kafe, restorant. Transport mallrash brenda dhe jashte vendit. Kryerjen e punimeve te ndryshme ndertimore, objekte social-kulturore, banimi, projektim per zbatimin e tyre, rruge kanalizime asfaltme, urra dhe vepra arti, prodhim per perdorimin e shitjeve te materialeve inerte, hapjen e linjave te inerteve, rikonstruksione te çdo lloji etj.





REPUBLIKA E SHQIPËRISË

MINISTRIA E FINANCAVE DHE EKONOMISË  
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

16. Vende të tjera të ushtrimit të aktivitetit	Tirane Tirane TIRANE TR 0299 T Tirane Tirane TIRANE TR 0297 T Berat Berat BERAT Lagjja"30 Vjetori",godine nje kateshe,prane ish-pjeshkores. Tirane Tirane TIRANE TR 0298 T Tirane Tirane TIRANE TR 0296 T Tirane Tirane TIRANE TR 0295 T Berat Gjerbë Gjerbës Fabrika e Ujit, Fshati Ujanik, Gjerbes
17. Të dhëna që njoftohen vullnetarisht	E-Mail: d.garunja57@gmail.com Telefon: 0692021003 Të Tjera: Depozitim i vendimit date 15.05.2009.
18. Statusi:	Aktiv

Datë: 06/10/2022

Emri, Mbiemri, Nënshkrimi  
(i nëpunësit të sportelit)



Vulosur elektronikisht nga  
Qendra Kombëtare e Biznesit  
Date:2022/10/06 16:20:42 +02:00  
K79818401U2022100616201584  
2006

3

Shënim : Ky dokument është gjeneruar dhe vulosur me anë  
të një procedure automatike nga një sistem elektronik (Qendra Kombëtare e Biznesit)