REPUBLIKA E SHQIPËRISË
DHOMA KOMBËTARE E NOTERISË

DEGA VENDORE TIRANË

NOTER ERIKETA M. KOKOLI
ADRESA NR.10, SAMI FRASHERI, NR.16
TEL:

KONTRATË SHITJE PASURI E LUAJTSHME

(AKSIONE)

Nr. repertori: 1978 **Nr. koleksioni: 1142**

Tirane më 01/11/2021

Ligjet referuese:

1.Ligji nr. 7850, datë 29/07/1994 "Kodi Civil i Republikës së Shqipërisë", i ndryshuar

2.Ligji nr. 9887, date 10/03/2008 "Për mbrojtjen e të dhënave personale", i ndryshuar

3.Ligji nr. 110, datë 20/12/2018 "Për Noterinë"

A20210530901226845 63

A202105309012268456З

KONTRATË SHITJE AKSIONESH

Sot, më datë 01.11. 2021, para meje Notere ERIKETA M. KOKOLI, anëtare në Dhomën Kombëtare të Noterisë, Dega Vendore TIRANË, me zyrë në adresën Tirane, Rruga " Sami Frasheri" Pallati i Ri, kati 4, u paraqit personalisht:

SHITES:

Valentin Çela, atësia Tahir, amësia Rovena, shtetas Shqiptar, lindur në Zhulat,Gjirokaster dhe banues në Tiranë, me adresë J.Misja; Njësia Administrative Nr. 9; 0000; Tiranë, lindur më 18/09/1996, gjendja civile "beqar", madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të cilit u garantova me pasaporten me numer BF2184915, dhe nr. personal J60918064W, .

BLERES:

Shoqëria "Pluton Investor" shpk, me NIPT: K91417016M dhe adrese Rruga Ismail Qemali, Nr.32, kati 3, 1019, Njesia Bashkiake nr.5, Tirane, perfaqesuar nga Administratori perfaqesuar nga Administratori Edmond Leka, atësia Vlash, amësia Margarita, shtetas Shqiptar, lindur në Tirane dhe banues në TIRANË, me adresë Ismail Qemali; Nd. 18; H. 1; Njësia Administrative Nr. 5; Njësia Bashkiake Nr. 5; 1019; Tiranë, lindur më 17/05/1963, gjendja civile "i martuar", madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të cilit u garantova me Leternjoftim ID nr. 034021166 dhe nr. personal G30517148A. (ketu e me poshte referuar si **Bleresi)**

Pasi verifikova statusin ligjor të palëve të sipërpërmendura, Unë Noterja konstatova se ato janë në përputhje të plotë me ligjin. Palët kontraktuese, me vullnetin e tyre të lirë e të plotë, duke iu përmbajtur dispozitave të Kodit Civil të Republikës së Shqipërisë neni 705 e vijues i tij, si dhe Ligjit nr. 9901, datë 14.04.2008 "Për Tregtarët dhe Shoqëritë Tregtare", bien dakord dhe kërkojnë nga Unë Noterja redaktimin e Kontratës së Shitjes të Aksioneve sipas kushteve dhe përcaktimeve ligjore të mëposhtme:

DUKE QENE SE:

a) Shitesi eshte aksioner ne shoqerine "Start-up Ventures" Sha, me NIPT: M01817018K dhe adrese: Rruga Ismail Qemali, Godina Nr. 32, kati -1, Njesia Bashkiake nr.5, Kodi Postar 1019 (ketu me poshte **Shoqeria**) dhe zotëron 18% (tetembedhjete perqind) te kapitalit aksionare te barabarte me 18 (tetembedhjete) aksione me përparësi pa te drejte vote.

   - Kapitali aksionar i Shoqërisë ndahet ne dy kategori aksionesh ku 60 (gjashtëdhjetë) aksione qe përfaqësojnë 60% te kapitalit te Shoqerise janë aksione te zakonshme me te drejte vote dhe 40 (dyzet) aksione te cilat përfaqësojnë 40% te kapitalit aksionar te Shoqerise janë aksione me përparësi pa te drejte vote.

b) Shitesi deshiron te shesë 18 (tetëmbëdhjetë) aksione me përparësi pa te drejte vote te cilat përfaqësojnë 18% te kapitalit aksionar te Shoqerise (me tej "**Aksionet ne Shitje**"), ndersa Bleresi deshiron te bleje Aksionet ne Shitje sipas pjesëve te përcaktuara ne kete Kontrate dhe se bashku me te gjitha te drejtat dhe kufizimet qe këto Aksione ne Shitje përmbajnë ne përputhje me kategorinë te cilës i përkasin sipas Statutit te Shoqërisë.

Palet, mbi bazen e veprimeve te meposhtme, njohin dhe deklarojne si vijon:

A2021053090122684563

1. **OBJEKTI**

1. Objekti i kesaj kontrate eshte shitja e Aksioneve ne Shitje te zoteruara nga Shitesi dhe blerja e tyre nga Bleresi sipas ndarjes përkatëse ne vijim:

1.1 Shitesi i shet dhe i transferon ne favor te **Shoqërise "Pluton Investor" shpk** dhe ky i fundit pranon te blejë nga Shitesi, **18 (tetembedhjete) aksione me përparësi pa te drejte vote**, pjese e Aksioneve ne Shitje, te cilat përfaqësojnë 18% te kapitalit aksionar te Shoqërisë;

1.2 Si rezultat i shitjes se lartepermendur Shoqeria "Pluton Investor" sh.p.k do te jete aksionare e vetme perkatesisht si me poshtë vijon:

- Shoqeria Pluton Investor Shpk, zotërues i 100 (njeqind) aksioneve në total, te cilat përfaqësojnë 100 % te kapitalit aksionar te Shoqerise, nga të cilat 60 (gjashtëdhjetë) aksione te zakonshme me të drejtë vote, te cilat përfaqësojnë 60 % te kapitalit aksionar te Shoqerise (dhe 100% te te drejtave te votës ne Shoqeri) dhe 40 (dyzet) aksione janë aksione me përparësi pa te drejte vote, te cilat përfaqësojnë 40 % te kapitalit aksionar te Shoqerise.

2. **ÇMIMI I SHITJES**

Përkundrejt kalimit te pronësisë se Aksioneve ne Shitje sipas përcaktimeve me sipër, Blerësi paguan ne llogarine bankare ne EUR te Shitësit me nr. 196531262010129,mbajtur prane Union Bank sh.a, një çmim shitje prej 833,33 (tetëqind e tridhjetë e tre, pikë tridhjetë e tre) euro për çdo aksion, me një çmim total shitje për te gjithë Aksionet në shumën 15,000 (pesëmbëdhjetë mijë) euro (me tej **Çmimi i Shitjes**) dhe përkatësisht:

- Për 18 aksionet me perparesi pa te drejte vote te shitura nga Z. Valentin Cela tek Shoqeria **"Pluton Investor Shpk** çmimi i shitjes është ne total **15,000 (pesëmbëdhjetë mijë) euro**.

3. **TRANSFERIMI I AKSIONEVE**

3.1. Me ane te kesaj kontrate, ne datën e nënshkrimit Shitesi i transferon Bleresit pronësinë mbi Aksionet ne Shitje sipas ndarjes se Nenit 1 me lart, me te gjitha te drejtat dhe kufizimet e tyre.
3.2 Blerësi duke nënshkruar ketë Kontrate dhe duke marre ne zotërim Aksionet ne Shitje sipas pjesëve përkatëse, është dakord dhe pranon te gjithë te drejtat, kufizimet, deklaratat, rregullat e procedurat e përcaktuara ne Statutin e Shoqërisë në të cilën ai bëhet aksionar dhe me te cilat deklaron se është njohur.

4. **KUSHTI I MOSKONKURENCES DHE DEMSHPERBLIMI**

4.1. Shitesi ka detyrimin per nje afat 12 (dymbedhjete muaj) muaj duke filluar nga data e nenshkrimit te kesaj kontrate te mos konkurojë aktivitetin tregtar Shoqerise "Start-Up Ventures" sh.a drejtperdrejt ose indirekt duke sherbyer si punonjes, si pronar, si drejtor, si agjent ose si konsulent i jashtem ose i brendshem per ndonje subjekt tregtar apo person fizik me aktivitet tregtar te ngjashem ose konkurrues me aktivitetin tregtare te Shoqerise "Start-Up Ventures" sh.a.
4.2. Shitesi pranon që të paguajë Kushtin Penal në para në shumën prej EUR 15,000 (pesembedhjete mije euro) ne favor te Blerësit në rast shkelje të kushti për mos konkurence sipas kësaj Kontrate.

5. **TE TJERA**

5.1. Palet pranojne qe cdo deklarate, dorezim apo garanci e Paleve, sic parashikohet ne kete kontrate, eshte e vërtete dhe e sakte.

A2021053090122684563

5.2. Shitesi dhe Bleresi autorizojne administratoren e Shoqerise "Start-up Ventures" Sha dhe/ose persona te autorizuar prej saj qe te veproje per llogari te Shitesit dhe Bleresit per regjistrimin prane QRA-se, dhe QKB-se apo autoriteti tjeter, te aksioneve te transferuara.
5.3. Kjo kontrate rregullohet dhe interpretohet ne perputhje me ligjet e Republikes se Shqiperise.
5.4. Palet bien dakort qe cdo mosmarreveshje qe lind ne lidhje me vlefshmerine, interpretimin apo zbatimin e kesaj kontrate te zgjidhet nga Gjykata e Rrethit Gjyqësor Tirane.

BAZA LIGJORE

Kodi Civil i Republikës së Shqipërisë, nenet 705 dhe vijues të tij;

Ligji 9901, datë 14.04.2008 "Për Tregtarët dhe Shoqëritë Tregtare";

Ligji nr. 110, datë 20.12.2018 "Për Noterinë".

ANEKSET E KONTRATËS

Kësaj kontrate i bashkëlidhen si pjesë përbërëse dhe të pandarë këto dokumente që do të quhen Anekse të Kontratës;

- Ekstrakt i Regjistrit Tregtar për Shoqërinë
- Informacioni i marrë nga Regjistri i Barrëve Siguruese, Tiranë;
- Certifikatë familjare e palës Shitëse;
- Dokumentet e identifikimit të palëve kontraktuese.

DISPOZITAT PËRFUNDIMTARE

Kontrata e Shitjes se aksioneve u lexua nga unë Noterja me zë të lartë dhe në mënyrë të qartë në prani të Palëve kontraktuese; të cilët më deklaruan se e kuptuan përmbajtjen e saj dhe meqenëse shprehin vullnetin e tyre të lirë e të plotë, u njohën dhe i kuptuan efektet e saj juridike, e nënshkruajnë atë rregullisht përpara meje Noteres.

Unë Noterja, verifikova identitetin e palëve nëpërmjet dokumenteve të identitetit dhe pasi e gjeta përmbajtjen e aktit noterial të mësipërm, në përputhje të plotë me nenin 62 të ligjit nr. 110, datë 20.12.2018 "Për Noterinë", vërtetoj nënshkrimin e tyre.

Në zbatim të Ligjit 9887, datë 10.03.2008 "Për mbrojtjen e të dhënave Personale", unë Noterja deklaroj se do të ruaj dhe përpunoj të dhënat personale të subjekteve të kësaj kontrate, në mënyrë të drejtë dhe të ligjshme.

PALËT KONTRAKTUESE

Për Shitesin

Z. Valentin Çela

Për Bleresin
Pluton Investor Sh.p.k
Administrator
Z. Edmond LEKA

Noter
ERIKETA M. KOKOLI

PLUTON INVESTOR

VENDIM I ORTAKUT TE VETEM TE SHOQERISE PLUTON INVESTOR SHPK

Nr. ____

Sot, ne daten 01/11/2021 (dymije e njëzet e nje), u mblodh Asambleja e Ortakut te Vetem te shoqerise "PLUTON INVESTOR" sh.p.k, shoqeri shqiptare me pergjegjesi te kufizuar, me NUIS K91417016M, zyra e regjistruar e se ciles ndodhet ne adresen: Rruga Ismail Qemali, nr.32, 1019, Tirane, Shqiperi.

Rezulton se eshte i pranishem ne mbledhje ortaku qe perfaqeson 100% të kuorumit sipas Statutit te Shoqërise "PLUTON INVESTOR" sh.p.k, Z. Edmond Leka.

Asambleja e ortakut te vetem u mblodh ne lidhje me sa me poshte:

Rendi i Dites:

-Miratimi i blerjes te 18 (tetembedhjete) aksioneve me perparesi pa te drejte vote te Shoqerise "START-UP VENTURES" SHA, (me NIPT: M01817018K) (qe perfaqeson 18% te kapitalit te saj aksionar, nga Shitesi Z.Valentin Çela, me nr. personal J60918064W. Miratimin e Kontrates se Shitjes te Aksioneve;

Ortaku i Vetem pasi miraton dhe e konsideron te vlefshme çdo procedure dhe menyre te thirrjes se kesaj mbledhje, ne vijim,

V E N D O S I

1. Te miratoje blerjen e 18 (tetembedhjete) aksioneve me perparesi pa te drejte vote te zoteruara nga aksionari Z. Valentin Çela tek shoqeria "START-UP VENTURES" SHA, qe perfaqeson 18% te kapitalit te saj aksionar, tek shitesi i meposhtem dhe sipas perqindjes së meposhtme:

- **Blerjen nga Z. Valentin Çela, te 18 (tetëmbëdhjete) aksioneve me përparësi pa te drejte vote te cilat përfaqësojnë 18% te kapitalit aksionar te Shoqërisë se Kontrolluar per nje cmim blerje ne total 15,000 (pesëmbëdhjetë mijë) euro.**

2. Te miratoje lidhjen e Kontratës së Shitjes te Aksioneve dhe cmimin përkatës, termat e kushtet e percaktuara aty dhe te autorizoje Administratorin e Shoqerise Z.Edmond LEKA te perfaqesoje Shoqerine si pale blerese, ne nenshkrimin e kesaj Kontrate me Shitesin dhe kryerjen e cdo veprimi tjeter te nevojshem per kete.

Pasi nuk ka ceshtje tjeter per te diskutuar, Ortaku i Vetem e deklaron mbledhjen te mbyllur.

Ortaku i Vetem
Z.Edmond Leka

Regjistri i Barrëve Siguruese

Rr. e Dibres, Qendra e Biznesit AK,
"Selvia", Kati V
TIRANE, SHQIPERI
TEL/FAX.:355 4 2420005
TEL:355 4 2420006
Email: rbs@roen-al.com

REZULTATET E KËRKIMIT

Numri i Rezultatit te Kerkimit:	D-2021110117058822
Data e Rezultatit te Kerkimit:	01.11.2021
Ora e Rezultatit te Kerkimit:	5:00:58PM
Lloji i Kerkimit:	
Numri i Dokumentit:	D-400-111-2163
Referenca e Perdoruesit:	

LISTA E PERSONAVE ME REZULTAT KERKIMI 0

VALENTIN TAHIR CELA
START-UP VENTURES SH.A.

REGJISTRI I BARREVE SIGURUESE R.B.S. TIRANE - ALBANIA

EKSTRAKT I REGJISTRIT TREGTAR PËR TË DHËNAT E SUBJEKTIT "SHOQËRI AKSIONARE"

GJENDJA E REGJISTRIMIT

1. Numri unik i identifikimit të subjektit (NUIS)	M01817018K			
2. Data e Regjistrimit	17/06/2020			
3. Emri i Subjektit	START-UP VENTURES			
4. Forma ligjore	Shoqëri Aksionare			
5. Data e themelimit	10/06/2020			
6. Kohëzgjatja	Nga: 10/06/2020 Deri:			
7. Zyra qëndrore e shoqërisë në Shqipëri	Tirane Tirane TIRANE Rruga Ismail Qemali, Godina Nr.32, kati -1, Njesia Bashkiake nr.5, Kodi Postar 1019			
8. Kapitali	7.000.000,00			
9. Vlera e kapitalit të shlyer:	3500000.0000			
10. Numri i aksioneve:	100,00			
10.1 Vlera nominale:	70.000,00			
11. Kategoritë e aksioneve të shoqërisë	të zakonshme	me përparësi	me të drejte vote	pa të drejte vote
11.1 Numri për secilën kategori	60	40	60	40
12. Objekti i aktivitetit:	Aktivitete tregtare te ndryshme, artikuj ushqimore dhe industrial, shitje me pakice/shumice, import/eksport, aktivitet shperndarje, dhenie sherbimesh te ndryshme, aktivitet ne lidhje me pasuri te paluajtshme, ndermjetesim, konsulence. Zoterimi, administrimi, perdorimi i software, aplikacioneve dixhitale, algoritmeve dixhitale/kompjuterike, i platformave dixhitale dhe ushtrimi i aktiviteteve tregtare nepermjet tyre. Zhvillim/implementim te aplikacioneve mobile ozzo dhe websitet ozzo dhe sherbimeve e produkteve qe ofron ky program kompjuterik. Zoterimi i markave, te drejtave te autorit, patentave, liçencave te pronesise intelektuale			

Kopje nga web

	dhe ushtrimi i aktiviteteve tregtare nepermjet tyre. Pjesmarrja, ndjekja dhe kontrolli i pjesmarrjes ne pronesine e shoqerive te tjera. Çdo aktivitet tjeter ne perputhje me legjislacionin shqiptar dhe/ose çdo aktivitet tjeter i cili sherben per permbushjen e pikave te mesiperme.
13. Sistemi i administrimit	☒ me një nivel ☐ me dy nivele
14. Administratori/ët	Ana Murati
14.1 Afati i emërimit	Nga : 10/06/2020 | Deri : 10/06/2023
15. Procedura e emërimit nëse ndryshon nga parashikimet ligjore.	
15.1 Kufizimet e kompetencave (nëse ka).	
16. Anëtarët e Këshillit të Administrimit *(plotësohet nëse është Sh.a me një nivel)*	Valentin Çela
16.1 Kryetar/anëtar	Anetar
16.2 Afati i emërimit	Nga : 10/06/2020 | Deri : 10/06/2023
17. Anëtar i Pavarur	Po
17.1 Përfaqësues i Punëmarrësve	Jo
17.2 Kushtet e pjesëmarrjes	
18. Procedura e emërimit nëse ndryshon nga parashikimet ligjore.	
19. Anëtarët e Këshillit të Administrimit *(plotësohet nëse është Sh.a me një nivel)*	Ilna Shana
19.1 Kryetar/anëtar	Anetar
19.2 Afati i emërimit	Nga : 10/06/2020 | Deri : 10/06/2023
20. Anëtar i Pavarur	Po
20.1 Përfaqësues i Punëmarrësve	Jo
20.2 Kushtet e pjesëmarrjes	
21. Procedura e emërimit nëse ndryshon nga parashikimet ligjore.	
22. Anëtarët e Këshillit të Administrimit *(plotësohet nëse është Sh.a me një nivel)*	Genti Laci
22.1 Kryetar/anëtar	Anetar
22.2 Afati i emërimit	Nga : 10/06/2020 | Deri : 10/06/2023
23. Anëtar i Pavarur	Po
23.1 Përfaqësues i Punëmarrësve	Jo
23.2 Kushtet e pjesëmarrjes	
24. Procedura e emërimit nëse ndryshon nga parashikimet ligjore.	

Kopje nga web

25. Eksperti/ët Kontabël i Autorizuar 25.1 Afati i emërimit	ALB BB AUDITING Nga : 10/06/2020 — Deri :
26. Aksionarët	Valentin Çela
26.1 Numri i Aksioneve	Me te drejte vote : 0.0000 Pa te drejte vote : 18
26.2 Përqindja e pjesëmarrjes	18,00
27. Aksionarët	PLUTON INVESTOR
27.1 Numri i Aksioneve	Me te drejte vote : 60.0000 Pa te drejte vote : 22
27.2 Përqindja e pjesëmarrjes	82,00
28. Vende të tjera të ushtrimit të aktivitetit	
29. Të dhëna që njoftohen vullnetarisht	Emri Tregtar: START-UP VENTURES E-Mail: ana.murati@myticket.al Telefon: 0685928677
30. Statusi:	Aktiv

Datë :01/11/2021

Emri, Mbiemri, Nënshkrimi
(i nëpunësit të sportelit)

Kopje nga web

MINISTRIA E ZHVILLIMIT EKONOMIK, TURIZMIT, TREGTISË DHE SIPËRMARRJES

OKB

EKSTRAKT I REGJISTRIT TREGTAR PËR TË DHËNAT E SUBJEKTIT "SHOQËRI ME PËRGJEGJËSI TË KUFIZUAR"

GJENDJA E REGJISTRIMIT

1. Numri unik i identifikimit te subjektit (NUIS)	K91417016M	
2. Data e Regjistrimit	17/02/2009	
3. Emri i Subjektit	PLUTON INVESTOR	
4. Forma ligjore	SHPK	
5. Data e themelimit	10/02/2009	
6. Kohëzgjatja	Nga: 10/02/2009	
7. Zyra qendrore e shoqërisë në Shqipëri	Tirane Tirane TIRANE Njesia Bashkiake nr.5, Rruga Ismail Qemali, Nr.32/1, kati 3, 1019	
8. Kapitali	350.789.320,00	
8.1 Numri i përgjithshëm i kuotave	1,00	
9. Objekti i aktivitetit	Veprimtari tregetare,shit-blerje aksionesh,ekxport-import mallrash.Ndertim dhe investime ne fushen e ndertimit.Shoqeria mund te kryeje çdo transaksion ne lidhje me pasurite e luajtshme dhe te paluajtshme si dhe çdo aktivitet tregtar,financiar,dhenie-marrje me qera,te vendose pengje dhe barre hipotekore,aktivitete keto te konsideruara si te dobishme apo te nevojshne per te arritur qellimet e shoqerise dhe qe nuk tejkalojne ne mase aktivitetet kryesore te cituara me siper.	
10. Administratori/ët	Edmond Leka	
10.1 Afati i emërimit	Nga: 28/05/2014	Deri: 25/05/2022
11. Procedura e emërimit nëse ndryshon nga parashikimet ligjore		
11.1 Kufizimet e kompetencave (nëse ka)		
12. Ortakët	EdmondLeka	
12.1 Vlera e kapitalit	Para: 100.000,00	Natyre: 350.689.320,00
12.2 Numri i pjesëve	1,00	
12.3 Pjesëmarrja në përqindje (%)	100,00	
- Të përfaqësuarit, (Plotësohet vetëm nëse zotëron kuotën si përfaqësues)		

Kopje nga web

REPUBLI

13. Vende të tjera të ushtrimit të aktivitetit	
14. Të dhëna që njoftohen vullnetarisht	Emri Tregtar: PLUTON INVESTOR E-Mail: ilna.shana@uft.al Telefon: 2250653
15. Statusi:	Aktiv

Datë: 01/11/2021

Emri, Mbiemri, Nënshkrimi
(i nëpunësit të sportelit)

Kopje nga web