



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
DHOMA KOMBËTARE E PËRMBARUESVE GJYQËSORË PRIVATË
ZYRA PERMBARIMORE PRIVATE REAL BAILIFF SERVICE

NIPT L71710039A

Nr.2048 Regj
Nr.788 Prot

Tiranë, më 14.06.2023

URDHËR

“PËR VËNIEN E SEKUESTROS KONSERVATIVE”

Drejtuar: Qendra Kombetare e Biznesit ✓
Adresa: Tirane
Drejtuar: Shoqeria “KASSEL” sh.p.k me NIPT L21805019F
Adresa: Lagjia Nr.4, Bulevardi Blu, Ndërtesa Nr.660, Kamez, Tirane.
Per dijeni: Shoqeria “RE & AL” sh.p.k me NIPT K78723107B
Adresa: Lagjia Çesme, Superstrada Rrogzhine-Peqin, Ndertese me Nr. 505, Peqin

Unë, Eris Sotiri, me detyrën e Përmbaruesit Gjyqësor Privat, pranë Zyres Permbarimore Private “REAL BAILIFF SERVICE”, në referim të Urdherit të Ekzekutimit “Vendim Nr.13-2022-604 (28) date 08.02.2022” i Gjykates se Rrethit Gjyqësor Elbasan, kam vënë në ekzekutim këtë Urdhër, duke regjistruar në dosjen përmbarimore Nr. 2048, Datë 13.06.2023 kërkesën e kreditorit “RE & AL” sh.p.k me NIPT K78723107B ndaj debitorit “KASSEL” sh.p.k me NIPT L21805019F, në lidhje me titullin ekzekutiv “Fatura Tatimore e shitjes Nr.306 date 26.11.2019 e vijuese Fatura Nr.8 date 16.01.2020”, per te cilin eshte leshuar Urdheri i Ekzekutimit “Vendim Nr.13-2022-604 (28) date 08.02.2022” i Gjykates se Rrethit Gjyqësor Elbasan.

Pasi fillova procesin e menjehershëm të ekzekutimit të detyrueshëm, që përmban Titulli i Ekzekutimit “Fatura Tatimore e shitjes Nr.306 date 26.11.2019 e vijuese Fatura Nr.8 date 16.01.2020”, per te cilin eshte leshuar Urdheri i Ekzekutimit “Vendim Nr.13-2022-604 (28) date 08.02.2022” i Gjykates se Rrethit Gjyqësor Elbasan, në referim të neneve 517 dhe 518 të K.Pr.Civile,

KONSTATOVA:

Se në Zyren Përmbarimore Private “REAL BAILIFF SERVICE” Sh.p.k, është depozituar kërkesa për vënie menjehere në ekzekutim të detyrueshëm të titullit ekzekutiv “Fatura Tatimore e shitjes Nr.306 date 26.11.2019 e vijuese Fatura Nr.8 date 16.01.2020”, per te cilin eshte leshuar Urdheri i Ekzekutimit “Vendim Nr.13-2022-604 (28) date 08.02.2022” i Gjykates se Rrethit Gjyqësor Elbasan.

Ne kushtet kur me kërkesen e depozituar nga pala kreditore pretendohet se nga ana e debitorit gjate afatit të ekzekutimit vullnetar mund të kryen veprime me tjetërsimin e objektit, gjykoje se mosveprimi në kohe do të bente të pamundur ekzekutimin e titullit ekzekutiv, si rrjedhojë per te garantuar ekzekutimin është e nevojshme fillimi i titullit ekzekutiv në menyre të detyrueshme.

Referuar në nenin 519 të Kodit të Procedures Civile,

Përsa më sipër, në referim të nenit 527 e vijues të K.Pr.Civile, si dhe të neneve 31 pika (b), 32 pikat (c) dhe 46 (paragrafi i 1-rë) të Ligjit Nr. 26/2019 “Për Shërbimin Përmbarimor Gjyqësor Privat”, me qëllim ekzekutimin e titullit ekzekutiv,

URDHËROJ:

1. Qendra Kombetare e Biznesit, të vendose sekuestron konservative mbi aktivet e pales debitore “KASSEL” sh.p.k me NIPT L21805019F, me qëllim mostjetërsimin tyre, si dhe mos kryerjen çdo veprimi që do të sillte ndryshime në regjistrin tregetar.
2. Për veprimin apo mosveprimin tuaj, duhet të na vini në dijeni shkresërisht brenda afatit ligjor.
3. Për personat që bëhen pengesë në zbatimin e këtij urdhëri do të merren masat e parashikuara në nenin 606 e në vijim të K.Pr.Civile, si dhe në rast se ka vënd do të kërkohet ndjekje penale në bazë të dispozitave të Kodit Penal.
4. Ky urdhër ju njoftohet palëve të cilat në bazë të nenit 610 të K.Pr.Civile, kanë të drejtën e ankimit në gjykatën e rrethit gjyqësor brenda 5 ditëve nga marja dijeni.

ZYRA PERMBARIMORE PRIVATE “REAL BAILIFF SERVICE”
PËRMBARUESI GJYQËSOR
ERIS SOTIRI

