

SHOQËRIA AUDITUESE
Audit, Consulting



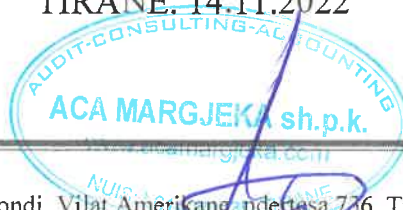
“ACA MARGJEKA” SH.P.
Accounting Company

**SHOQERIA "ALBAFILM " SH.A
TIRANE.**

**RAPORTI I SHOQERISE AUDITUESE PER ZVOGELIMIN E
KAPITALIT AKSIONAR TE SHOQERISE
"ALBAFILM " SH.A., NE ZBATIM TE VENDIMIT TE
ASAMBLESE SE ORTAKEVE TE SHOQERISE SI DHE
VENDIMIT TE KESHILLIT TE MINISTRAVE .**

SHOQERIA AUDITUESE “ACA MARGJEKA”SH.P.K.

TIRANE, 14.11.2022





Përgjegjësitë e Audituesit

Përgjegjësia e audituesit është të paraqese opininin e tij mbi gjendjen e kapitaleve të shoqërisë dhe të hartojë raportin e zvogelimit të kapitalit aksionar në përputhje me vendimin e Asamblese së Përgjithshme të Shoqërisë.

Një përshkrim më i detajuar i përgjegjësisë të audituesit gjendet në faqen e internetit të Institutit të Eksperteve Kontabël të Autorizuar në web: www.ieka.al.

Ky përshkrim përbën pjesë të raportit tonë të auditimit.

Të dhëna të përgjithshme mbi shoqërinë dhe veprimtarinë e saj. Identiteti i shoqërisë.

Shoqëria “ALBAFILM.”SH.A, është e regjistruar si pranë Qendres Kombetare të Regjistrimit me NUIS K81507013J me datë 07.03.2008 me adresë: Rruga Aleksander Moisiu, nr 76, Tiranë.

Ortaku i vetëm i shoqërisë është Ministria e Kulturës, Këshilli Mbikqyrës dhe administrator i shoqërisë është znj. Aurora Polo.

Vendndodhja dhe Objekti i veprimtarisë.

Shoqëria “Albafilm SHA, ka selin : Rruga Aleksander Moisiu, nr 76, Tiranë.

, me objekt veprimtarie:

a) Servis i Filmit Artistik, Dokumentar dhe të Animuar shqiptar, shërbim i prodhimit të filmave dhe i filmave të animuar; b) Menaxhim hubesh kulturore; c) Menaxhim i rezidencave për artistet në Parkun e Artit; d) Promovim dhe menaxhim i të gjitha shfaqjeve apo aktiviteteve me karakter kulturor; e) Promovim, menaxhim dhe organizim i javeve kulturore ndërkombetare. f) Ofrimin e shërbimeve të ndryshme në fushën e artit, kultures dhe argetimit, g) Veprimtari në fushën e projekteve mbështetëse dhe bashkëpunimit të artisteve, shoqërive dhe organizmave të tjera të vendit dhe/ ose të huaja të lidhura drejtpërdrejt ose terthorazi me sektoret e artit, kultures, kinematografisë, teatrit, 2 etj. h) Kryerjen në përgjithësi të të gjitha aktiviteteve industriale, tregtare, financiare, civile që mund të lidhen direkt ose indirekt me objektin e shoqërisë ose me objekt të ngjashëm apo të përafert. i) Hartimin e projekteve të fizibilitetit të investimeve në art dhe kulturë si dhe të menaxhojë projekte në këto industri. j) Realizimin e investimeve për prodhimin, përpunimin, shpërndarjen, promovimin, ruajtjen dhe tregtimin e produkteve artistike dhe kulturore. k) Ushtrimin e veprimtarisë së ndërmjetësimit apo të lidhjes së kontratave ndërmjet shoqërive, producentëve, distributorëve, artistëve dhe operatorëve të tjerë në fushën e artit dhe kultures, l) Veprimtari në fushën e marketingut, festivaleve dhe eventeve të prodhimeve artistike, kinematografike, kulturore dhe shpërndarja e prodhimeve dhe shërbimeve të siguruar prej saj ndaj të tjerëve. Nxitja e shitjes së produkteve kulturore shqiptare, organizimi i panairëve, ekspozitave dhe promovimi i tyre. m) Dhënia e hapësirave dhe ambienteve personave fizike dhe juridike që tregtojnë prodhime dhe ofrojnë shërbime të ndryshme në fushën e artit, kultures, argetimit dhe zhvillimit. n) Marrja me qira e hapësirave dhe ambienteve me qëllim ofrimin e shërbimeve në fushat e artit, kultures, kinematografisë, muzikës, letërsisë, etj. o) Pjesëmarrja në shoqëri ekzistuese ose që do të



krijohen ne te ardhmen, me qellim krijimin e subjekteve ligjore, me qellime te njejta apo te ngjashme. p) Shoqeria mund te kryeje aktivite te tjera te lidhura ose plotesuese dhe cdo aktivitet tjeter te nevojshem ose te dobishem per qellimin e shoqerise, q) Shoqeria ka te drejte te ushtroje cdo lloj aktiviteti te parashikuar nga ligji ne perputhje me rregullat e dispozitat ne fuqi. 4.2 Shoqeria, ne perputhje me legjislacionin ne fuqi, do te kryeje cdo veprimtari tjeter qe lidhet drejtperdrejt ose terthorazi me objektin e parashikuar ne piken 4.1. 4.3 Kjo perfshin gjithashtu zgjerimin e aktivitetit, hapjen e veprimtarive dhe krijimin e shoqerive te tjera brenda dhe jashte vendit. 4.4 Per sa me siper si dhe ne perputhje me legjislacionin shqiptar ne fuqi, Shoqeria mund te kryeje cdo veprimtari qe lidhet drejtperdrejt ose terthorazi, apo qe ndervaret ose lidhet me aktivitetet e renditura me siper. Per arritjen e qellimit dhe objektivave te mesiper, Shoqeria mund te kryeje por pa u kufizuar vetem tek to, cdo veprimtari dhe sherbim tjeter si veprimtari tregtare, financiare, marketingu, qiradhenie, apo ekimi qe mund te konsiderohen te dohishme apo te nevojshme per realizimin e ohjektit te aktivitetit te hipotekimi qe mund te konsiderohen te dohishme apo te nevojshme per realizimin e ohjektit te aktivitetit te sgerise si dhe per permiresimin e rezultatit financiar.

Kapitali aksionar:

Kapitali aksionar i shoqerise me 31.12.2021 është 895.701.000 leke.

Llogaritë e shoqërisë.

Shoqeria zbaton dispozitat e legjisacionit ne fuqi, si ligji nr.9901 date 14.04.2008 “Per Tregtaret dhe Shoqerite Tregtare” i ndryshuar, ligji nr 9228 date 29.04.2004 “Per Kontabilitetin dhe pasqyrat Financiare”i ndryshuar me ligjin 25/2018, Ligji nr.7850, date 29.07.1994 “Kodi Civil I Republikës së Shqipërisë”i ndryshuar si dhe cdo ligj dhe akt nenligjor te detyrueshem per tu zbatuar.

Llogarite vjetore te shoqerise hartohen per periudhen ushtrimore Janar –Dhjetor te cdo viti ushtrimor, sic e kerkon ligji “Per kontabilitetin dhe pasqyrat financiare”.

Bilanci i mbylljes se vitit 2021, pasqyron gjendjen e llogarive dhe rezultatit financiar per ushtrimin e mbyllur.

Zvogëlimi i kapitalit:

Në përputhje me ligjin Nr.9901 date 14.04.2008 “Per Tregtaret dhe Shoqerite Tregtare” i ndryshuar si dhe legjislacionin ne fuqi, ortaku i vetem i shoqërisë “ALBAFILM” sh.a., ka vendosur të bëjë zvogëlimin e kapitalit te shoqerisë në përputhje me vendimin e Keshillit te Ministrave ne kuader të zbatimit të projektit “Parku i Artit”-Rivitalizim dhe rikulifikimi i Territorit të sih-Kinostudios Shqipëria e Re, Tiranë në ambientet e Ministrise se Kultures.

Në vijim paraqesim gjendjen e shoqërisë paraqitur ne pasqyrat financiare te saj per vitin 2021. Me 31.12.2021 shoqeria “ALBAFILM”SH.A., ka aktive afatshkurtra ne vlere 41,056,726 leke, te cilat perbehen nga:

1. Aktivet Monetare me 31.12.2021 jane ne vlere 41,056,726 leke.



2. Investime me date 31.12.2021 jane zero leke.
3. Te drejta te arketueshme me dt.31.12.2021 jane 34,712,263 leke.
4. Inventaret me dt.31.12.2021 jane ne vlere 576,470,252 leke nga te cilat Lende e pare dhe materiale te konsumueshme jane ne vlerë 1,885,798 leke, ndërsa mallrat jane në vlerë 574,584,454 lekë.
5. Shpenzimet e shtyra zero leke.
6. Te arketueshme nga te ardhura te konstatuara zero leke.

Me 31.12.2021 shoqeria “ALBAFILM”SH.A., ka aktive afatgjata ne vlere 398,387,819 leke, te cilat perbehen nga:

7. Aktivet financiare 12,742,000 leke.
8. Aktive materiale ne vlere 385,603,565 leke, te clat perbehen nga toka dhe ndertesa ne vlere 383,668,137 leke,impliante dhe makineri ne vlere 1,245,316 leke,te tjera instalime dhe pajisje ne vlere 690,112 leke.
9. Aktivet biologjike janë zero lekë.
10. Aktive jo-materiale janë 42,254 lekë.

Totali i aktiveve me 31.12.2021 është 1,050,627,060(Një miliard e pesëdhjetë milion e gjashtëqind e njëzet e shtatë mijë e gjashtëdhjetë) leke.

Me 31.12.2021 detyrime afatshkurtra jane ne vlere 8,309,057 leke, te cilat perbehen nga :

- 13.1 Titujt e huamarrjes jane zero leke.
- 13.2 Detyrime ndaj institucioneve te kredise jane zero leke.
- 13.3 Arketimet në avance jane zero leke.
- 13.4 Te pagueshme për aktivitetin e shfrytëzimit jane 4,157,701 leke.
- 13.5 Deftesa te pagueshme jane zero leke.
- 13.6 Te pagueshme ndaj njesise ekonomike brenda grupit jane zero leke.
- 13.7 Te pagueshme ndaj njesive ekonomike ku ka interesa pjesemarrese jane zero lek.
- 13.8 Te pagueshme ndaj punonjesve dhe sigurime shoqerore/shendetesore jane 1,611,995 leke.
- 13.9 Te pagueshme ndaj detyrimeve tatimore jane ne vlere 2,539,361 leke.
- 14 Te pagueshme per shpenzime te konstatuara jane ne vlere zero leke.
- 15 Te ardhura te shtyra jane ne vleren 27,025,055 leke.
- 16 Provizionet jane zero leke.

Detyrimet afatgjata me date 31.12.2021 jane ne vleren 0 leke.

- Te tjera te pagueshme jane ne vleren 0 leke
18. Te pagueshme per shpenzime te konstatuara jane ne zero leke.
 19. Te ardhura te shtyra jane zero leke.
 20. Provizione jane zero leke.
 21. Detyrime tatimore te shtyra jane zero leke.



ALBAFILM SHA
Pasqyra e Pozicionit Financiar (Balanci)

Nr	A K T I V E T	Shen.	2021	2020	Ndryshimi
Aktivët Afatshkurtra					
▶	Aktivët monetare	1	41,056,726	44,863,756	-3,807,030
1	Banka	1.1	41,056,079	44,855,779	-3,799,700
2	Arka	1.2	647	7,977	-7,330
▶	Investime	2	0	0	0
1	Në tituj pronësie të njëjësive ekonomike brenda grupit	2.1	0	0	0
2	Aksionet e veta	2.2	0	0	0
3	Te tjera Financiare	2.3	0	0	0
▶	Të drejta të arkëtueshme	3	34,712,263	34,362,826	349,437
1	Nga aktiviteti i shfrytëzimit	3.1	7,687,208	7,607,423	79,785
2	Nga njësitë ekonomike brenda grupit	3.2	470,120	470,120	0
3	Nga njësitë ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse	3.3	0	0	0
4	Të tjera	3.4	0	-269,652	269,652
	Të tjera Deyrime te lena nha KLSH	3.5	26,554,935	26,554,935	0
5	Kapital i nënshkruar i papaguar	3.6	0	0	0
▶	Inventarët	4	576,470,252	576,284,181	186,071
1	Lëndë e parë dhe materiale të konsumueshme	4.1	1,885,798	1,692,789	193,009
2	Prodhime në proces dhe gjysëmprodukte	4.2	0	0	0
3	Produkte të gatshme	4.3	0	0	0
4	Mallra	4.4	574,584,454	574,591,392	-6,938
5	Aktive Biologjike (Gjë e gjallë në rritje e majmëri)	4.5	0	0	0
6	AAGJM të mbajtura për shitje	4.6	0	0	0
7	Parapagime për inventar	4.7	0	0	0
▶	Shpenzime të shtyra	5	0	0	0
▶	Të arkëtueshme nga të ardhurat e konstatuara	6	0	0	0
I	TOTALI AKTIVEVE AFATSHKURTRA		652,239,241	655,510,763	-3,271,522
Aktivët Afatgjata					
▶	Aktive financiare	7	12,742,000	0	12,742,000
1	Tituj pronësie në njësitë ekonomike brenda grupit	7.1	0	0	0
2	Tituj të huadhënies në njësitë ekonomike brenda grupit	7.2	0	0	0
3	Tituj pronësie në njësitë ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse	7.3	0	0	0
4	Tituj të huadhënies në njësitë ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse	7.4	0	0	0
5	Tituj të tjerë të mbajtur si aktive afatgjata	7.5	0	0	0
6	Tituj të tjerë të huadhënies	7.6	12,742,000	0	12,742,000
▶	Aktivët materiale	8	385,603,565	386,773,964	-1,170,399
1	Toka dhe ndërtesa	8.1	383,668,137	384,289,642	-621,505
2	Impiante dhe makineri	8.2	1,245,316	1,616,914	-371,598
3	Të tjera Instalime dhe pajisje	8.3	690,112	867,408	-177,296
4	Parapagime për aktive materiale dhe në proces	8.4	0	0	0
▶	Aktivët biologjike	9	0	0	0
▶	Aktive jo materiale:	10	42,254	49,711	-7,457
1	Koncesione,patenta,licenca,marka tregtare,të drejta dhe aktive të ngjashme	10.1	42,254	49,711	-7,457
2	Emri i Mirë	10.2	0	0	0
3	Parapagime për AAJM	10.3	0	0	0
▶	Aktive tatimore të shtyra	11	0	0	0
▶	Kapitali i nënshkruar i papaguar	12	0	0	0
II	TOTALI AKTIVEVE AFATGJATA		398,387,819	386,823,675	11,564,144
	A K T I V E T O T A L E		1,050,627,060	1,042,334,438	8,292,622



ALBAFILM SHA
Pasqyra e Pozicionit Financiar (Balanci)

Nr	DETYRIMET DHE KAPITALI	2021	2020	Ndryshimi	
▶	Detyrime afatshkurtra:	13	8,309,057	6,970,573	1,338,484
1	Titujt e huamarrjes	13.1	0	0	0
2	Detyrime ndaj institucioneve të kredisë	13.2	0	0	0
3	Arkëtime në avancë për porosi	13.3	0	0	0
4	Të pagueshme për aktivitetin e shfrytëzimit	13.4	4,157,701	4,157,701	0
5	Dëftesa të pagueshme	13.5	0	0	0
6	Të pagueshme ndaj njësive ekonomike brenda grupit	13.6	0	0	0
7	Të pagueshme ndaj njësive ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse	13.7	0	0	0
8	Të pagueshme ndaj punonjësve dhe sigurimeve shoqërore/shëndetsore	13.8	1,611,995	273,511	1,338,484
9	Të pagueshme për detyrimet (% per MFE)	13.9	2,539,361	2,539,361	0
10	Te tjera te pagueshme	13.10	0	0	0
▶	Të pagueshme për shpenzime të konstatuara	14	0	0	0
▶	Të ardhura të shtyra	15	27,025,055	27,025,055	0
▶	Provizione	16	0	0	0
	Totali i Detyrimeve afatshkurtera		35,334,112	33,995,628	1,338,484
▶	Detyrime afatgjata:	17	0	0	0
1	Titujt e huamarrjes	17.1	0	0	0
2	Detyrime ndaj institucioneve të kredisë	17.2	0	0	0
3	Arkëtime në avancë për porosi	17.3	0	0	0
4	Të pagueshme për aktivitetin e shfrytëzimit	17.4	0	0	0
5	Dëftesa të pagueshme	17.5	0	0	0
6	Të pagueshme ndaj njësive ekonomike brenda grupit	17.6	0	0	0
7	Të pagueshme ndaj njësive ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse	17.7	0	0	0
8	Të tjera detyrime	17.8	0	0	0
▶	Të pagueshme për shpenzime të konstatuara	18.0	0	0	0
▶	Të ardhura të shtyra	19.0	0	0	0
▶	Provizione:	20	0	0	0
1	Provizione për pensionet	20.1	0	0	0
2	Provizione të tjera	20.2	0	0	0
▶	Detyrime tatimore të shtyra	21	0	0	0
	Totali i Detyrimeve afatgjata		0	0	0
	DETYRIMET TOTALE		35,334,112	33,995,628	1,338,484
▶	Kapitali dhe Rezervat	22			0.00
▶	Kapitali i Nënshkuar	23	895,701,000	895,701,000	0
▶	Primi i lidhur me kapitalin	24	0	0	0
▶	Rezerva rivlerësimi	25	0	0	0
▶	Rezerva të tjera	26	112,035,898	106,618,689	5,417,209
1	Rezerva ligjore	26	5,891,971	5,591,015	300,956
2	Rezerva statutore	26	0	0	0
3	Rezerva të tjera	26	106,143,927	101,027,674	5,116,253
▶	Fitimi i pashpërndarë	27	0	0	0
▶	Fitim / Humbja e Vitit	28	7,556,050	6,019,121	1,536,929
	Totali i Kapitalit		1,015,292,948	1,008,338,810	6,954,138
	TOTALI I DETYRIMEVE DHE KAPITALIT		1,050,627,060	1,042,334,438	8,292,622



Pasqyra e Ndryshimeve në Kapitalin Neto

	Kapitali i nënshkruar	Primi i lidhur me kapitalin	Rezerva Rivlerësimi	Rezerva Ligjore	Rezerva Statuore	Rezerva të tjera	Udhenicat nga përkthimi i monedhës në veprimtari të huaja	Fitimet e Pashpërndara	Fitim / Humbja e vitit	Totalli	Interesa Jo-Kontrollues	Totalli
Pozicioni financiar i rideklaruar më 1 janar 2021	895,701,000	0	5,591,015	0	101,027,674	0	6,019,121	1,008,338,810	0	1,008,338,810	0	1,008,338,810
Totali i të ardhura gjithëpërfshirëse për vitin:			300,956	5,116,253	0	5,417,209	0	1,536,929	0	1,536,929	0	1,536,929
Fitimi / Humbja e vitit												
Të ardhura të tjera gjithëpërfshirëse:												
Të ardhura totale gjithëpërfshirëse për vitin:												
Transaksionet me pronarët e njësisë ekonomike të njohura direkt në kapital:												
Emetimi i kapitalit të nënshkruar												
Dividendë të paguar												
Totali i transaksioneve me pronarët e njësisë ekonomike												
Pozicioni financiar më 31 dhjetor 2021	895,701,000	0	5,891,971	0	106,143,927	0	7,556,050	1,015,292,948	0	1,015,292,948	0	1,015,292,948



Kapitali dhe rezervat me dt.31.12.2021 janë në vlerë 1,015,292,948 leke.

Kapitali aksionar me dt.31.12.2021 është 895,701,000 leke.

Asamblese se Përgjithshme të Aksionareve të shoqërisë “ALBAFILM” sha, ka vendosur lidhur me zvogëlimin e kapitalit aksionar të shoqërisë në përputhje me vendimin e Këshillit të Ministrave në kuader të zbatimit të projektit ”Parku i Artit”-Rivitalizim dhe rikulifikimi i Territorit të ish-Kinostudios Shqipëria e Re, Tiranë në ambientet e Ministrise se Kultures, për objektet që janë prishur për krijimin e hapësirave te nevojshme sipas tabelave te mëposhtme:

Tabela nr.1

Gjendja e objekteve ndertimore (Llogarise 2121) me 31.12. 2021 që janë shembur në përputhje me VKM dhe vendimin e Ministrit për PARKUN E ARTIT

Kodi sipas regjistrimit të Albafilm sha	Emertimi	Njesia	Sasia	Çmimi	Vlera	Amortizimi me 31.12.2021 (Norma e amortizimit 5 % mbi vleren e mbetur	Vlera e mbetur me 31.12.2021	Perdoruesi në momentin e prishjes (Zvogelimit të kapitalit)
N018	Bufeja	Cope	1	160,178	160,178	133,387	26,791	Ali Dedolli
N023	Kapanoni i veturave	Cope	1	4,207,993	4,207,993	2,962,521	1,245,472	Albafilm
N025	Kapanoni i rekuizites se makinave	Cope	1	8,545,946	8,545,946	2,828,417	5,717,529	Albafilm
N026	Kapanoni i rekuizites se veturave	Cope	1	3,887,915	3,887,915	1,604,392	2,283,523	Albafilm
N030	Muri rrethues konstruktion tulle	Cope	1	5,331,980	5,331,980	4,527,112	804,868	Albafilm
N031	Porta kryesore(e jashtme)	Cope	1	280,000	140,000	122,285	17,715	Albafilm
N033	Muri rrethues, magazine-kostumeri	Cope	1	792,733	792,733	673,069	119,664	Albafilm
N034	Muri rrethues me kangjella dhe me dy porta hekur (kufizon Radionacionali n dhe TV Scan me Albafilmin)	Cope	1	5,658,990	5,658,990	4,804,760	854,230	Albafilm
N035	Gabine per vendrojen	Cope	1	145,000	145,000	122,024	22,976	Albafilm
N06	Porta hyrese e Parkut	Cope	1	117,597	117,597	12,217	105,380	Albafilm
	Shuma				28,988,332	17,790,184	11,198,148	



Tabela nr.2

Amortizimi i objekteve ndertimore(Logarise 2121) per periudhen 01.01.2022-31.08.2022

Emertimi	Njesia	Sasia	Çmimi	Vlera	Amortizimi me 31.12.2021 Norma e amortizimit 5 % mbi vleren e mbetur	Vlera e mbetur me 31.12.2021	Amortizimi per vitin 2022	Amortizimi progresiv	Vlera e mbetur me 31.08.2022	Arsyeja e daljes nga inventari
Bufeja	Cope	1	160,178	160,178	133,387	26,791	770	134,157	26,021	Projekti "Parku i Artit"
Kapanoni I veturave	Cope	1	4,207,993	4,207,993	2,962,521	1,245,472	41,516	3,004,037	1,203,956	Projekti "Parku i Artit"
Kapanoni I rekuizites se makinave	Cope	1	8,545,946	8,545,946	2,828,417	5,717,529	190,584	3,019,001	5,526,945	Projekti "Parku i Artit"
Kapanoni I rekuizites se veturave	Cope	1	3,887,915	3,887,915	1,604,392	2,283,523	76,117	1,680,509	2,207,406	Projekti "Parku i Artit"
Muri rrethues konstrukcion tulle	Cope	1	5,331,980	5,331,980	4,527,112	804,868	26,829	4,553,941	778,039	Projekti "Parku i Artit"
Porta kryesore(e jashtme)	Cope	1	280,000	140,000	122,285	17,715	591	122,876	17,125	Projekti "Parku i Artit"
Muri rrethues, magazine-kostumeri	Cope	1	792,733	792,733	673,069	119,664	3,989	677,058	115,675	Projekti "Parku i Artit"
Muri rrethues me kangjella dhe me dy porta hekur (kufizon Radionacionalin dhe TV Scan me Albafilm)	Cope	1	5,658,990	5,658,990	4,804,760	854,230	28,474	4,833,234	825,756	Projekti "Parku i Artit"
Gabine per vendrojen	Cope	1	145,000	145,000	122,024	22,976	766	122,790	22,210	Projekti "Parku i Artit"
Porta hyrese e Parkut	Cope	1	117,597	117,597	12,217	105,380	3,513	15,730	101,867	Projekti "Parku i Artit"
Shuma				28,988,332	17,790,184	11,198,148	373,149	18,163,332	10,825,000	

Nga verifikimi i bere rezulton se kapitali aksionar i shoqerise me date 31.12.2021 ka qenë 895,701,000 lekë, kjo pasqyruar ne pasqyrat financiare si dhe ne ekstraktin e Qendres Kombetare të Biznesit, në të cilën janë pasqyruar dhe zvogëlimet e kapitalit ndër vite në përputhje me vendimet e Asamblese së Përgjithshme të Aksionereve të shoqërisë. Kapitali aksionar i shoqërisë "Albafilm" sh.a. do të zvogëlohet në përputhje me urdherin e Ministres së Kultures dhe vendimin e Këshillit të Ministrave në kuader të zbatimit të



projektit “Parku i Artit”-Rivitalizim dhe rikulifikimi i Territorit të ish-Kinostudios Shqipëria e Re, cituar dhe më lart për vlerën e objekteve ndertimore të shembura (të evidentuara më lart në tabelat nr.1 dhe nr.2) të cilat hiqen nga bilanci i shoqërisë.

Në përputhje me ligjin nr.107 datë 31.07.2014”Për planifikimin dhe zhvillimin e territorit”, i ndryshuar, Vendimin e Këshilit të Ministrave nr.408, datë 13.05.2015 “Për miratimin e rregullores së zhvillimit të territorit” i ndryshuar si dhe Vendimin e Këshillit të Ministrave nr.519, date 20.09.2017 “Për përcaktimin e përbërjes së Këshillit Kombëtar të Territorit”, i ndryshuar me propozim të Ministrisë së Kulturës, Këshilli Kombëtar i Territorit ka vendosur miratimin e lejes së ndertimit për objektin “Rivitalizimi dhe rikulifikimi i territorit të ish-Kinostudios ”Shqipëria e Re”, Parku i Artit , Bashkia Tiranë me zhvillues Ministria e Kulturës.Bashkëngjitur ka dhe hartën e planvendosjes së strukturave të cilat i bashkëngjiten vendimit.

- **Me vendimin e Asamblese së Përgjithshme të Aksionareve të shoqërisë, nr.547, datë 18.08.2022, znj.Elva Margariti Ministre e Kulturës është vendosur zvogëlimi i kapitalit të shoqërisë ”Albafilm”sh.a. për objektet që preken nga projekti ”Parku i Artit”, paraqitur më lart në mënyrë të detajuar.**

Arsyeja e Ndryshimit:

Zvogëlimi i kapitalit aksionar të shoqërisë ”Albafilm”sha. në vlerën 10,825,000 lekë ,behet sipas vendimit të Asamblese së Përgjithshme të Aksionareve të shoqërisë për heqjen nga bilanci të shoqërisë të objekteve që janë prishur në përputhje me projektin ”Parku i Artit”, me vendim të Këshillit të Ministrave dhe urdherit të Ministrit të Kulturës, paraqitur më lart në vlerën 10,825,000 leke.

Kushtet e ndryshimit :

Per ndryshimin e kapitalit aksionar të Sh.pk. ”Albafilm”sha. Tiranë ,merren parasysh:
Pasqyrat Financiare(Bilanci) të shoqërisë, dt.31.12.2021.

Pasqyrat Financiare (Bilanci reformuar) të shoqërisë, dt.31.12.2021.

Inventaret fizike e kontabel të aktiveve të shqërisë me 31.12.2021.

Detyrimet e shoqërisë ndaj të tjerëve .

Modalitetet e ndryshimit :

Veprimet e ndryshimit do të kryhen sipas ketyre modaliteteve:

- 1.Shoqëria do të ruaje formën dhe emrin që ka tani ”Albafilm”sha.
- 2.Kapitali aksionar i shoqërisë do të zvogëlohet për: Vlerën e objekteve të prishura, duke liruuar ambientet për projektin „Parkun e Artit“ në vlerën 10,825,000 lekë.
(sipas vendimit të Asamblese së Përgjithshme të Aksionareve të shoqërisë).
- 3.Do të bëjë korrigjimin e Statutit për pjeset që lidhen me ndryshimin e kapitalit ,si dhe do të kerkojë pranë QKB, Tirane për depozitim të vendimit në Regjistrin Tregtar.
- 4.Ne perfundim të ketyre veprimeve bilanci i shoqërisë ”Albafilm”sh.a. do të ndryshojë në zërin aktive , ndërsa dhe zërin kapitali i nenshkuar.

Kapitali aksionar i shoqërisë ”Albafilm”sh.a.:

Kapitali aksionar i shoqërisë ishte895,701,000 lekë.

Kapitali aksionar i shoqërisë do të zvogëlohet me10,825,000 leke.

Kapitali aksionar i shoqërisë bëhet 884,876,000 lekë.



Vlera e kapitalit të shlyer të shoqërisë ishte 902,320,000 lekë bëhet 884,876,000 lekë. Sqarim: Kapitali i shlyer (Capital Paid Value) është i barabartë me vlerën e kapitalit aksionar, kjo vlerë nuk është zvogëluar në vitin 2020 për vlerën e humbjes prej 6,619,000 leke, megjithëse duhej zvogëluar dhe kapitali i shlyer në përputhje me vendimin nr.86, dt.22.07.2020 të Asamblesë së Aksionereve të Shoqërisë që ishte Ministria e Financave dhe Ekonomisë, me Minister zj. Anila Denaj, ashtu siç është zvogëluar kapitali aksionar.

Kontabilizimi nga ana e shoqërisë Albafilm sha pas miratimit të zvogëlimit të kapitalit.

Kapitali aksionar llog.101			Gjendja e objekteve ndertimore llog.2121		
Debi	Kredi		Debi	Kredi	
31.12.2021	895,701,000	T.K.	12,529,416		31.12.2021
31.08.2022	10,825,000	L.D		10,825,000	31.08.2022
31.08.2022	884,876,000	T.K.	1,704,416		31.08.2022

Si përfundime themi se :

- Kapitali aksionar i shoqërisë ishte 895,701,000 lekë bëhet 884,876,000 lekë.
- Numri i aksioneve ishte 895,701 bëhet 884,876
- Kapitali i shlyer (Capital Paid Value) ishte 902,320,000 bëhet 884,876,000 lekë.

Kapitali aksionar i shoqërisë pas zvogëlimit do të jetë 884,876,000 lekë (Tetëqind e tetëdhjetë e katër milion e tetëqind e shtatëdhjetë e gjashtë mijë) lekë, i cili i perket Asamblesë së Përgjithshme të Aksionereve të shoqërisë, i ndarë 884,876 aksione me vlerë nominale 1,000 lekë

Kapitali i përket Asamblesë së Përgjithshme të Aksionereve (Ministritë së Kulturës) të shoqërisë "Albafilm" sha:

Pjesë e raportit është pasqyra e lëvizjes së Akiveve dhe pasiveve, të cilat rekordojnë me bilancin e shoqërisë me date 31.12.202, përfshirë në raport.

Pra sic shihet nga bilanci dhe llogarit e shoqërisë zvogëlimi i kapitalit është e bazuar në Ligj dhe mbështetet edhe nga aktivet, pasivet dhe kapitali i shoqërisë në përputhje me SKK.

Mendoj se zvogëlimi i kapitalit është e rregullt duke parë vërtetsinë dhe sinqeritetin e llogarive të paraqitura në raport, gjithashtu une nuk kam ndonje vërejtje lidhur me paraqitjen e ndikimit të misionit mbi situatën e pronareve, e cmuar në raport me kapitalin, ndaj zvogëlimi i kapitalit është në përputhje dhe zbatim të legjislacionit në fuqi.

SHOQËRIA AUDITUESE “ACA MARGJEKA” SH.P.K
(Audit, Consulting & Accounting Company)

Partner Angazhimi
Shkelzen MARGJEKA, Auditues Ligjor

Tiranë, me 14.11.2022

