

Nr. 141/8 Prot

19.12.2022

SHOQËRIA AUDITUESE  
Audit, Consulting

"ACA MARGJEKA" SH.P.  
Accounting Company

**SHOQERIA "ALBAFILM" SH.A  
TIRANE.**

**RAPORTI I SHOQERISE AUDITUESE PER  
ZVOGELIMIN E KAPITALIT AKSIONAR TE  
SHOQERISE "ALBAFILM" SH.A.,  
NE ZBATIM TE VENDIMIT TE  
ASAMBLESE SE ORTAKEVE TE SHOQERISE  
SI REZULTAT I FILLIMIT TË PROCEDURAVE TË PRIVATIZIMIT NGA  
MINISTRIA E EKONOMISË TREGTISË DHE ENERGIJITIKËS, SI DHE  
URDHËRIT NR.231 DATE 03.10.2022 TË MINISTRES SË FINANCAVE  
ZNJ.DELINA IBRAHIMI.**

SHOQERIA AUDITUESE "ACA MARGJEKA" SH.P.K.

TIRANE. 16.12.2022

Page 1

*Drejtuar: Ministrisë së Kulturës (Asamblese e Përgjithshme e Aksionereve)*

*E nderuar Znj. Elva Margariti, Minister i Kulturës!*

Une, Shkelzen Margjeka, Auditues Ligjor, me nr. License 178 date 15.10.2008, partner angazhimi i shoqërisë audituese “ACAMARGJEKA” sh.p.k., në zbatim të misionit të dhënë nga Juaj, në cilësinë e pronarit (Ortaku i vetëm i shoqërisë) të SH.A “ALBAFILM”, lidhur me zvogëlimin e kapitalit aksionar të shoqërisë suaj në përputhje me vendimin Tuaj nr.5879/1 datë 07.12.2022 si rezultat i fillimit të procedurave të privatizimit nga Ministria e Ekonomisë Tregtisë dhe Energjitikës, Urdhërit nr.231 date 03.10.2022 i Ministres së Financave znj. Delina Ibrahimimi për miratimin e raportit të ekspertëve (shoqëria “LOAD STUDIO” për vlerësimin e pasurive të paluajtshme dhe znj. Ardiola Huta eksperte kontabel) për vlerësimin e investimeve në vlerën bruto 100,625,997 lekë dhe vlerë neto 79,652,491 lekë të kryera nga shoqëria “Media 66” shpk në pasurinë shtetërore ish-zdrukhtharia me sipërfaqe 1,700.<sup>88</sup> m<sup>2</sup> zk 8130 njesi në administrimin e shoqërisë “Albafilm” sh.a sipas kontrates nr.382 rep. nr.85 kol, datë 05.03.2013. Gjithashtu përmes urdhërit të Ministres së Financave është ngarkuar Drejtoria e Administrimit të Pronës Shtetërore të përcjellë në Drejtorinë e Privatizimit praktiken për të vijuar me privatizimin e drejtpërdrejtë të pasurisë shtetërore të cituar më lart, duke qënë se vlera e investimit nga shoqëria “Media 66” shpk është më e madhe se 150% të vlerës së trullit sipas VKM nr.89/2016 “Për miratimin e hartës së vlerës së tokës në RSH”.

Angazhimi jonë është në zbatim të Ligjit 9901, date 14.04.2008 “Për Tregtarët dhe Shoqëritë Tregtare” i ndryshuar, Ligji nr.9920, date 19.05.2008 “Per Procedurat Tatimore ne RSH” i ndryshuar, Ligji 7928, date 27.04.1995 “Per TVSH” i ndryshuar, Ligji 8438, date 28.12.1998 “Per tatimin mbi te ardhurat” i ndryshuar, Ligji 9228, date 29.04.2008 “Për kontabilitetin dhe pasqyrat financiare” i ndryshuar me ligjin nr.25/2018 “Për Kontabilitetin dhe Pasqyrat Financiare”, ligji 7850, date dt.29.07.1994 “Kodi Civil i Republikës së Shqipërisë” i ndryshuar, ligji 9723, dt.03.05.2007 “Per Qendren Kombetare te Regjistrimit” I ndryshuar, si dhe ligjin 10091 dt. 05.03.2009 “Per Auditimin Ligjor, organizimin e profesionit te Audituesit Ligjor dhe Kontabilistit te Miratuar” i ndryshuar.

Angazhimi jonë është kryer në përputhje me Standartet e Profesionit Kontabël dhe me kërkesat ligjore të profesionit të Kontabilistit të Miratuar dhe audituesit ligjor AL në Shqipëri.

Angazhimi është ndërmarrë dhe realizuar në përputhje me Standardin Ndërkombëtar mbi Shërbimet (ISRS 4400), publikuar nga Federata Ndërkombëtare e Kontabilistëve (IFAC), i cili zbatohet në këto raste. Ky standard kërkon që në përmbushjen e angazhimit ne duhet të zbatojmë kërkesat etike duke përfshirë parimet e integritetit, objektivitetit, kompetencës profesionale dhe kujdesit të duhur. Për këtë arsye kam zbatuar Kodin e Etikës si dhe legjislacionin shqiptar në fuqi. paraqes raportin sa me poshte vijon

## Opiniononi

Ne kemi evidentuar të gjithë procedurën e zvogëlimit duke paraqitur raportin tone në vijim si me poshtë për zvogëlimin e kapitalit aksionar (Kapitalit të regjistruar) të Shoqërisë tregtare “ALBAFILM” SH.A i cili është në përputhje me legjislacionin në fuqi. Gjithashtu kemi verifikuar pasqyrën e pozicionit financiar me datën 31 Dhjetor 2021 si dhe pasqyrën e ndryshimeve në kapital që mbyllet me këtë datë, ku paraqitet gjendja e aktiveve dhe kapitalit, si dhe ndryshimet e ndodhura me datë 07.12.2022 në kapitalin aksionar në përputhje me vendimin e Këshillit të Ministrave në kuader të zbatimit të projektit “Parku i Artit”-Rivitalizim dhe rikulifikimi i Territorit të ish-Kinostudios Shqipëria e Re, Tiranë në ambientet e Ministrisë së Kulturës dhe urdherin e Ministres së Kulturës përmes zvogëlimit të kapitalit nga 895.701.000 leke që ishte u bë 884,876,000 lekë.

## Përgjegjësitë e Drejtimit dhe të Personave të Ngarkuar me Qeverisjen e shoqërisë Albafilm sha.

Drejtimi është përgjegjës për përgatitjen dhe paraqitjen e sinqertë të këtyre pasqyrave financiare në përputhje me Standartet Kombëtare të Kontabilitetit si dhe deklarimeve gjatë procesit të zvogëlimit të kapitalit aksionar të shoqërisë.

Drejtimi është përgjegjës për të realizuar gjithë procedurën e zvogëlimit të kapitalit në përputhje me legjislacionin në fuqi si dhe depozitimimin në Qendrën Kombëtare të Biznesit.

## Përgjegjësitë e Audituesit

Përgjegjësia e audituesit është të paraqesë opinionin e tij mbi gjendjen e kapitaleve të shoqërisë dhe të hartojë raportin e zvogëlimit të kapitalit aksionar në përputhje me vendimin e Asamblesë së Përgjithshme të Shoqërisë.

Një përshkrim më i detajuar i përgjegjësisë të audituesit gjendet në faqen e internetit të Institutit të Eksperteve Kontabël të Autorizuar në web: [www.ieka.al](http://www.ieka.al).

Ky përshkrim përbën pjesë të raportit tonë të auditimit.

## Të dhëna të përgjithshme mbi shoqërinë dhe veprimtarinë e saj. Identiteti i shoqërisë.

Shoqëria “ALBAFILM.”SH.A, është e regjistruar si pranë Qendrës Kombëtare të Regjistrimit me NUIS K81507013J me datë 07.03.2008 me adresë: Rruga Aleksander Moisiu, nr 76, Tiranë.

Ortaku i vetëm i shoqërisë është Ministria e Kulturës, Këshilli Mbikqyrës dhe administrator i shoqërisë është znj. Aurora Polo.

## Vendndodhja dhe Objekti i veprimtarisë.

Shoqëria “Albafilm SHA, ka selin : Rruga Aleksander Moisiu, nr 76, Tiranë.  
, me objekt veprimtarie:

a) Servis i Filmit Artistik, Dokumentar dhe te Animuar shqiptar, sherbim i prodhimit te filmave dhe i filmave te animuar; b) Menaxhim hubesh kulturore; c) Menaxhim i rezidencave per artistet ne Parkun e Artit; d) Promovim dhe menaxhim i te gjitha shfaqjeve apo aktiviteve me karakter kulturor; e) Promovim, menaxhim dhe organizim i javeve kulturore nderkombetare. f) Ofrimin e sherbimeve te ndryshme ne fushen e artit, kultures dhe argetimit, g) Veprimtari ne fushen e projekteve mbeshetese dhe bashkepunimit te artisteve, shoqerive dhe organizmave te tjera te vendit dhe/ ose te huaja te lidhura drejtperdrejt ose terthorazi me sektoret e artit, kultures, kinematografise, teatrit, 2 etj. h) Kryerjen ne pergjithesi te te gjitha aktiviteve industriale, tregtare, financiare, civile qe mund te lidhen direkt ose indirekt me objektin e shoqerise ose me objekt te ngjashem apo te perafert. i) Hartimin e projekteve te fizibilitetit te investimeve ne art dhe kulture si dhe te menaxhoje projekte ne keto industri. j) Realizimin e investimeve per prodhimin, perpunimin, shperndarjen, promovimin, ruajtjen dhe tregtimin e produkteve artistike dhe kulturore. k) Ushtrimin e veprimtarise se ndermjetesimit apo te lidhjes se kontratave ndermjet shoqerive, producenteve, distributoreve, artisteve dhe operatoreve te tjere ne fushen e artit dhe kultures, l) Veprimtari ne fushen e marketingut, festivaleve dhe eventeve te prodhimeve artistike, kinematografike, kulturore dhe shperndarja e prodhimeve dhe sherbimeve te siguruara prej saj ndaj te treteve. Nxitja e shitjes se produkteve kulturore shqiptare, organizimi i panairave, ekspozitave dhe promovimi i tyre. m) Dhenia e hapësirave dhe ambienteve personave fizike dhe juridike qe tregtojne prodhime dhe ofrojne sherbime te ndryshme ne fushen e artit, kultures, argetimit dhe zhvillimit. n) Marrja me qira e hapësirave dhe ambienteve me qellim ofrimin e sherbimeve ne fushat e artit, kultures, kinematografise, muzikes, letersise. etj. o) Pjesemarrja ne shoqeri ekzistuese ose qe do te krijohen ne te ardhmen, me qellim krijimin e subjekteve ligjore, me qellime te njejta apo te ngjashme. p) Shoqeria mund te kryeje aktivite te tjera te lidhura ose plotesuese dhe cdo aktivitet tjeter te nevojshem ose te dobishem per qellimin e shoqerise, q) Shoqeria ka te drejte te ushtroje cdo lloj aktiviteti te parashikuar nga ligji ne perputhje me rregullat e dispozitat ne fuqi. 4.2 Shoqeria, ne perputhje me legjislacionin ne fuqi, do te kryeje cdo veprimtari tjeter qe lidhet drejtperdrejt ose terthorazi me objektin e parashikuar ne piken 4.1. 4.3 Kjo perfshin gjithashtu zgjerimin e aktivitetit, hapjen e veprimtarive dhe krijimin e shoqerive te tjera brenda dhe jashte vendit. 4.4 Per sa me siper si dhe ne perputhje me legjislacionin shqiptar ne fuqi, Shoqeria mund te kryeje cdo veprimtari qe lidhet drejtperdrejt ose terthorazi, apo qe ndervaret ose lidhet me aktivitetet e renditura me siper. Per arritjen e qellimit dhe objektiveve te mesiperme, Shoqeria mund te kryeje por pa u kufizuar vetem tek to, cdo veprimtari dhe sherbim tjeter si veprimtari tregtare, financiare, marketingu, qiradhenie, apo ekimi qe mund te konsiderohen te dobishme apo te nevojshme per realizimin e objektit te aktivitetit te hipotekimi qe mund te konsiderohen te dobishme apo te nevojshme per realizimin e objektit te aktivitetit te sferise si dhe per permiresimin e rezultatit financiar.

#### Kapitali aksionar:

Kapitali aksionar i shoqerise me 31.12.2021 ishte 895.701.000 leke, ndërsa me datë 07.12.2022 është bërë 884,876,000 lekë, përmes procedurës së zvogëlimit në zbatim të vendimit të Asamblesë së Aksionerëve të Shoqërisë dhe VKM për projektin “Parku i Artit”.



### Llogaritë e shoqërisë.

Shoqëria zbaton dispozitat e legjisacionit në fuqi, si ligji nr.9901 date 14.04.2008 “Për Tregtarët dhe Shoqëritë Tregtare” i ndryshuar, ligji nr 9228 date 29.04.2004 “Për Kontabilitetin dhe pasqyrat Financiare” i ndryshuar me ligjin 25/2018, Ligji nr.7850, date 29.07.1994 “Kodi Civil i Republikës së Shqipërisë” i ndryshuar si dhe çdo ligj dhe akt nënligjor të detyrueshëm për tu zbatuar.

Llogaritë vjetore të shoqërisë hartohen për periudhën ushtrimore Janar – Dhjetor të çdo viti ushtrimor, siç e kërkon ligji “Për kontabilitetin dhe pasqyrat financiare”.

Bilanci i mbylljes së vitit 2021, pasqyron gjendjen e llogarive dhe rezultatin financiar për ushtrimin e mbyllur si dhe ndryshimet në kapital me datë 07.12.2022..

### Zvogëlimi i kapitalit:

Në përputhje me ligjin Nr.9901 date 14.04.2008 “Për Tregtarët dhe Shoqëritë Tregtare” i ndryshuar si dhe legjisacionin në fuqi, Asamblea e Përgjithshme e Aksionareve (Ministria e Kulturës) e shoqërisë “ALBAFILM” sh.a., ka vendosur të bëjë zvogëlimin e kapitalit të shoqërisë në përputhje me vendimin e marrë me datë 07.12.2022 si rezultat i fillimit të procedurave të privatizimit nga Ministria e Ekonomisë Tregtisë dhe Energjetikës, Urdhërit nr.231 date 03.10.2022 i Ministres së Financave znj. Delina Ibrahimit për pasurinë shtetërore ish-zdruktharia me sipërfaqe 1,700.<sup>88</sup> m<sup>2</sup> z.k. 8130 njësi në administrimin e shoqërisë “Albafilm” sh.a sipas kontratës nr.382 rep. nr.85 kol, datë 05.03.2013. Gjithashtu përmes urdhërit të Ministres së Financave është ngarkuar Drejtoria e Administrimit të Pronës Shtetërore të përcjellë në Drejtorinë e Privatizimit praktiken për të vijuar me privatizimin e drejtpërdrejtë të pasurisë shtetërore të cituar më lart, duke qënë se vlera e investimit nga shoqëria “Media 66” shpk është më e madhe se 150% të vlerës së trullit sipas VKM nr.89/2016 “Për miratimin e hartës së vlerës së tokës në RSH”..

Në vijim paraqesim gjendjen e shoqërisë paraqitur në pasqyrat financiare të saj për vitin 2021.

Me 31.12.2021 shoqëria “ALBAFILM” SH.A., ka aktive afatshkurtra në vlerë 41,056,726 leke, të cilat përbëhen nga:

1. Aktivët Monetare me 31.12.2021 janë në vlerë 41,056,726 leke.
2. Investime me datë 31.12.2021 janë zero leke.
3. Të drejta të arketueshme me dt.31.12.2021 janë 34,712,263 leke.
4. Inventarët me dt.31.12.2021 janë në vlerë 576,470,252 leke nga të cilat Lende e pare dhe materiale të konsumueshme janë në vlerë 1,885,798 leke, ndërsa mallrat janë në vlerë 574,584,454 lekë.
5. Shpenzimet e shtyra zero leke.
6. Të arketueshme nga të ardhura të konstatuara zero leke.

Me 31.12.2021 shoqëria “ALBAFILM” SH.A., ka aktive afatgjata në vlerë 398,387,819 leke, të cilat përbëhen nga:

7. Aktivët financiare 12,742,000 leke.

8. Aktive materiale ne vlere 385,603,565 leke, te clat perbehen nga toka dhe ndertesa ne vlere 383,668,137 leke,impiante dhe makineri ne vlere 1,245,316 leke,te tjera instalime dhe pajisje ne vlere 690,112 leke.
9. Aktivet biologjike janë zero lekë.
10. Aktive jo-materiale janë 42,254 lekë.

**Totali i aktiveve me 31.12.2021 është 1,050,627,060(Një miliard e pesëdhjetë milion e gjashtëqind e njëzet e shtatë mijë e gjashtëdhjetë) leke.**

Me 31.12.2021 detyrime afatshkurtra jane ne vlere 8,309,057 leke, te cilat perbehen nga :

- 13.1 Titujt e huamarrjes jane zero leke.
- 13.2 Detyrime ndaj institucioneve te kredise jane zero leke.
- 13.3 Arketimet në avance jane zero leke.
- 13.4 Te pagueshme për aktivitetin e shfrytezimit jane 4,157,701 leke.
- 13.5 Diftesa te pagueshme jane zero leke.
- 13.6 Te pagueshme ndaj njesise ekonomike brenda grupit jane zero leke.
- 13.7 Te pagueshme ndaj njesive ekonomike ku ka interesa pjesemarrese jane zero lek.
- 13.8 Te pagueshme ndaj punonjesve dhe sigurime shoqerore/shendetesore jane 1,611,995 leke.
- 13.9 Te pagueshme ndaj detyrimeve tatimore jane ne vlere 2,539,361 leke.
- 14 Te pagueshme per shpenzime te konstatuara jane ne vlere zero leke.
- 15 Te ardhura te shtyra jane ne vleren 27,025,055 leke.
- 16 Provizionet jane zero leke.

Detyrimet afatgjata me date 31.12.2021 jane ne vleren 0 leke.

Te tjera te pagueshme jane ne vleren 0 leke

18. Te pagueshme per shpenzime te konstatuara jane ne zero leke.

19. Te ardhura te shtyra jane zero leke.
20. Provizione jane zero leke.
21. Detyrime tatimore te shtyra jane zero leke.

**Kapitali dhe rezervat me dt.31.12.2021 janë në vlerë 1,015,292,948 leke ndërsa me datë 07.12.2022 janë zvogëluar me 10,825,000 lekë duke u bërë 1,004,467,948 lekë.**

Kapitali aksionar me dt.31.12.2021 ishte 895,701,000 leke i cili është zvogëluar me 10,825,000 lekë duke u bërë 884,876,000 lekë.

Asambleja e Përgjithshme e Aksionareve (Ministria e Kulturës) e shoqërisë “ALBAFILM” sha, ka vendosur me datë 07.12.2022 fillimin e procedurave për zvogëlimin e kapitalit aksionar të shoqërisë në përputhje me vendimin e fillimit të procedurave të privatizimit nga Ministria e Ekonomisë Tregtisë dhe Energjitikës, Urdhërit nr.231 date 03.10.2022 i

Ministres së Financave znj.Delina Ibrahimimi për pasurinë shtetërore ish-zdruktharia me sipërfaqe 1,700.<sup>88</sup> m<sup>2</sup> zk 8130 njesi në administrimin e shoqërisë “Albafilm”sh.a sipas kontrates nr.382 rep. nr.85 kol, datë 05.03.2013.Gjithashtu përmes urdhërit të Ministres së Financave është ngarkuar Drejtoria e Administrimit të Pronës Shtetërore të përcjellë në Drejtorinë e Privatizimit praktiken për të vijuar me privatizimin e drejtpërdrejte të pasurisë shtetërore të cituar më lart, duke qënë se vlera e investimit nga shoqëria “Media 66”shpk është më e madhe se 150% të vlerës së truallit sipas VKM nr.89/2016 “Për miratimin e hartes së vlerës së tokës në RSH” sipas tabelave të mëposhtme:

Tabela nr.1

Lista e aseteve të llogarise 21156 (Truall) me 31.12.2021 dhe me date 07.12.2022

Emertimi	Njesia	Sasia	Çmimi	Vlera
Gjendje me 31.12.2014	M2	39,635.30	21,593	855,845,033
Zbritje kapitali Urdheri Nr 7437/3 dt 29.03.2016, kalue Ministrise Kultures	M2	8,592.00	21,593	185,527,056
Zb.kapitali, urdheri Nr 7437/3 dt 29.03.2016, Kalue Radiot Tv Shqiptar	M2	1,213.00	21,593	26,192,309
Gjendje me 31.12.2015	M2	29,830.30	21,593	644,125,668
Gjendje me 31.12.2016		29,830.30	21,593	644,125,668
Zvogelim kapitali , Urdheri Nr 6314 date 27/08/2017	M2	8,600.30	21,593	185,706,313
Mbetje me 31.12.2017	M2	21,230.00	21,593	458,419,353
Mbetje me 31.12.2018	M2	21,230.00	21,593	458,419,353
Zvogelim kapitali , Urdheri Nr 29 date 18/03/2020	M2	4,042.08	21,593	87,280,633
Mbetje me 31.12.2020	M2	17,187.92	21,593	371,138,720
Mbetje me 31.12.2021	M2	17,187.92	21,593	371,138,720
Zvogelim kapitali , nr.5879/1 datë 07.12.2022	M2	1,700.88	21,593	36,727,102
Mbetje me 07.12.2022	M2	15,487.04	21,593	334,411,619
Shuma sipas analizes				334,411,618.66
Shumaa sipas programit te finances				334,411,618.66
Diferenca analize-program				-

Vlera e truallit që do hiqet nga pronesia e Albafilm sha është 36,727,102 lekë kjo në përputhje me vendimin e Asamblese se Aksionereve te shoqërisë si dhe procedurat për privatizimin nga shoqëria “Media 66”shpk. Vlera e ndertesës që do të hiqet paraqitur ne tabelen nr.2 është 374,898 lekë.

Vlera totale e truallit dhe ndertesës që do të hiqen nga bilanci i shoqërisë Albafil sha është 37,102,000 (Tridhjetë e shtatë milion e njëqind e dymijë lekë, kjo në përputhje me gjithë procedurat ligjore të ndermarra nga Ministrinë përkatëse si dhe vendimin e Asamblese se Shoqërisë.



Tabela nr.2

Amortizimi i Aseteve te llogarise 2121 (Objekte ndertimore) me 31.12.2022

Emertimi	Njesia	Sasia	Çmimi	Vlera	Amortizimi me 31.12.2021 (Norma e amortizimit 5 % mbi vleren e mbetur	Vlera e mbetur me 31.12.2021	Amortizimi per vitin 2022	Amortizimi progresiv	Vlera e mbetur me 07.12.2022	Arsyeja e daljes nga inventari
Reparti marangoz	Cope	1	1,826,024	1,826,024	1,431,315	394,709	19,811	1,451,126	374,898	Privatizimi nga shoqeria "Media 66" shpk
Shuma				1,826,024	1,431,315	394,709	19,811	1,451,126	374,898	

Vlera e godinës Ish-Zdruthktaria” ose sic quhet Reparti marangoz do hiqet nga pronesia e shoqërisë ”Albafilm” sha është 374,898 lekë kjo në përputhje me vendimin e Asamblese se Aksionereve te shoqërisë(Ministria e Kulturës) si dhe në zbatim të procedurave për privatizimin nga shoqëria ”Media 66”shpk, urdheruar nga Ministria e Ekonomise dhe Ministria e Financave.

Nga verifikimi i bere rezulton se kapitali aksionar i shoqerisë me date 31.12.2021 ka qënë 895,701,000 lekë. kjo pasqyruar ne pasqyrat financiare si dhe ne ekstraktin e Qendres Kombetare të Biznesit me datë 31.12.2021 më pas përmes procedurës së zvogëlimit realizuar me datë 07.12.2022 kapitali aksionar u bë 884,876,000 lekë pasqyruar dhe në ekstraktin e Qendres Kombetare të Biznesit në të cilën janë pasqyruar dhe zvogëlimet e kapitalit në përputhje me vendimet e Asamblese së Përgjithshme të Aksionereve të shoqërisë.

Kapitali aksionar i shoqërisë ”Albafilm”sh.a. do të zvogëlohet në përputhje me vendimin e Asamblesë së Përgjithshme të Aksionareve (Ministria e Kulturës) të shoqërisë “ALBAFILM” sha, në përputhje me vendimin e fillimit të procedurave të privatizimit nga Ministria e Ekonomisë Tregtisë dhe Energjitikës, Urdhërit nr.231 date 03.10.2022 i Ministres së Financave znj.Delina Ibrahimimi për pasurinë shtetërore ish-zdruktaria me sipërfaqe 1,700.<sup>88</sup> m<sup>2</sup> zk 8130 njesi në administrimin e shoqërisë “Albafilm”sh.a sipas kontrates nr.382 rep. nr.85 kol, datë 05.03.2013, për vlerën 36,727,102 lekë që ndodhet në bilancin e shoqërisë Albafilm sha (të evidentuar më lart në tabelat nr.1) si dhe ndertesën e ish-zdruktarisë në vlerë 374,898 leke që ndodhet në bilancin e shoqërisë Albafilm sha (të evidentuar më lart në tabelat nr.2),vlera të cilat do të hiqen nga bilanci i shoqërisë përmes zvogëlimit të kapitalit aksionar.

- Me vendimin e Asamblese se Përgjithshme te Aksionareve të shoqërisë Albafilm sha, nr.5879/1, datë 07.12.2022, znj.Elva Margariti Ministre e Kulturës është vendosur zvogëlimi i kapitalit të shoqërisë ”Albafilm”sh.a. për pasuritë ” Ish-Zdruktaria dhe sipërfaqja funksionale”, paraqitur më lart në mënyrë të detajuar në vlerën 37,102,000 lekë.





**Arsyeja e Ndryshimit:**

Zvogëlimi i kapitalit aksionar të shoqërisë “Albafilm”sha. në vlerën 37,102,000 lekë ,behet sipas vendimit të Asamblese se Pergjithshëme të Aksionareve të shoqërisë për heqjen nga bilancet e shoqërisë të pasurisë ” Ish-Zdrukthtaria dhe sipërfaqja funksionale”në përputhje me procedurat e privatizimit vendosur nga Ministria e Ekonomisë dhe Energjitikës si dhe Ministria e Financave, paraqitur më lart në vlerën 37,102,000 leke.

**Kushtet e ndryshimit :**

Per ndryshimin e kapitalit aksionar të Sh.pk. ”Albafilm”sha. Tiranë ,merren parasysh:  
Pasqyrat Financiare ( Bilanci) të shoqërisë, dt.31.12.2021.  
Pasqyrat Financiare (Bilanci reformuar) të shoqërisë, dt.31.12.2021.  
Inventaret fizike e kontabel të aktiveve të shoqërisë me 31.12.2021.  
Detyrimet e shoqërisë ndaj të treta .

**Modalitetet e ndryshimit :**

Veprimet e ndryshimit do të kryhen sipas ketyre modaliteteve:  
1.Shoqëria do të ruaje formën dhe emrin që ka tani ”Albafilm”sha.  
2.Kapitali aksionar i shoqërisë do të zvogëlohet për: Vlerën e pasurisë ” Ish-Zdrukthtaria dhe sipërfaqja funksionale”në vlerën 37,102,000 lekë.  
(sipas vendimit Asamblese se Pergjithshëme të Aksionareve të shoqërisë).  
3.Do të bëjë korrigjimin e Statutit për pjeset që lidhen me ndryshimin e kapitalit ,si dhe do të kerkoje pranë QKB. Tirane për depozitimin e vendimit në Regjistrin Tregtar.  
4.Në përfundim të ketyre veprimeve bilanci i shoqërisë ”Albafilm”sh.a. do të ndryshojë në zërin aktive , ndërsa dhe zërin kapitali i nënshkruar.

**Kapitali aksionar i shoqërisë ”Albafilm”sh.a.:**

Kapitali aksionar i shoqërisë ishte .....884,876,000 lekë.  
Kapitali aksionar i shoqërisë do të zvogëlohet me .....37,102,000 leke.  
Kapitali aksionar i shoqërisë bëhet ..... 847,774,000 lekë.  
Vlera e kapitalit të shlyer të shoqërisë ishte 884,876,000 lekë bëhet 847,774,000 lekë.

**Kontabilizimi nga ana e shoqërisë Albafilm sha pas miratimit të zvogëlimit të kapitalit.**

Kapitali aksionar llog.101		Gjendja e objekteve ndërtimore llog.2121		Gjendja e truallit llog.21156		
Debi	Kredi	Debi	Kredi	Debi	Kredi	
31.12.2021	884,876,000	T.K.	1,704,416	31.12.2021	371,138,720	31.12.2021
15.12.2022	37,102,000	L.D		15.12.2022		15.12.2022
					36,727,102	
15.12.2022	847.774.000	T.K.	1,329,518	15.12.2022	334,411,618	15.12.2022

Si përfundim themi se :

- Kapitali aksionar i shoqërisë ishte 884,876,000 lekë bëhet 847,774,000 lekë.
- Numri i aksioneve ishte 884,876 bëhet 847,774.
- Kapitali i shlyer (Capital Paid Value) ishte 884,876,000 bëhet 847,774,000 lekë.

Kapitali aksionar i shoqërisë pas zvogëlimit do të jetë **847,774,000 lekë** (Tetëqind e dyzet e shtatë milion e shtatëqind e shtatëdhjetë e katër mijë) lekë, i cili i perket **Asamblesë së Përgjithshme të Aksionereve të shoqërisë**, i ndarë **847,774 aksione me vlerë nominale 1,000 lekë**

**Kapitali i përket Asamblesë së Përgjithshme të Aksionereve (Ministrisë së Kulturës) të shoqërisë “Albafilm”sha:**

Pjesë e raportit është pasqyra e lëvizjes së Akiveve dhe pasiveve, të cilat rekordojnë me bilancin e shoqërisë me date 31.12.2021, përfshirë në raport.

Pra sic shihet nga bilanci dhe llogarit e shoqërisë zvogëlimi i kapitalit është e bazuar në Ligj dhe mbeshtetet edhe nga aktivet, pasivet dhe kapitali i shoqërisë në përputhje me SKK.

*Mendoj se zvogëlimi i kapitalit është e rregullt duke parë vërtetësinë dhe sinqeritetin e llogarive të paraqitura në raport, gjithashtu une nuk kam ndonjë vërejtje lidhur me paraqitjen e ndikimit të misionit mbi situatën e pronareve, e cmuar në raport me kapitalin, ndaj zvogëlimi i kapitalit është në përputhje dhe zbatim të legjislacionit në fuqi.*

SHOQËRIA AUDITUESE “ACA MARGJEKA” SH.P.K  
(Audit, Consulting & Accounting Company)

Partner Angazhimi  
Shkelzen MARGJEKA, Auditues Ligjor

Tiranë, me 16.12.2022

