

## KONTRATË SHITBLERJE KUOTE

Sot më datë, 25/12/2023 (dymije e njëzetetre) në Tiranë, lidhet kjo kontratë Shitblerje Kuotë (në vijim referuar edhe si "**Kontrata**"), midis palëve të paraqitura si në vijim:

- **Z. Andi Jubani**, qytetar shqiptar, lindur më 05.10.1970, në Shkodër, mbajtës i pasaportës shqiptare me nr. BD8866512 me Numer Personal H010050700 në vijim referuar edhe si "**Shitësi**");

dhe

- **Four Eagles, INC.** Shoqëri e së drejtës së shtetit Nevada USA, NV Business ID NV20181296306 dhe E.N E0203392018-4, me seli në 9030 West Cheyenne Ave. Suite 210 Las Vegas, NV 89129, përfaqësuar në këtë akt nga Presidenti Z. Andi Jubani, mbajtës i pasaportës shqiptare me nr. BD8866512 në vijim referuar edhe si "**Blerësi**");

(në vijim Shitësi dhe Blerësi referohen bashkarisht edhe si "**Palët**" dhe veçmas si "**Pala**").

### *Kushtet paraprake*

- Shitësi është pronar i një kuote të barabartë me 100% (qind përqind) të kapitalit themeltar (në vijim referuar edhe si "**Kuota**") të shoqërisë të së drejtës shqiptare **Fuor Eagles Sh.p.k**, shoqëri me përgjegjësi të kufizuar, regjistruar në Qendren Kombetare te Biznesit me NUIS M22219041R, me seli në Rr. "Themistokli Gërmenji", Pallati Ambasador I, Kati I-rë, Tiranë, Shqipëri (në vijim referuar edhe si "**Shoqëria**");
- Shitësi dëshiron të shesë 1 (një) kuotë, që përfaqëson 100% të kapitalit themeltar, shoqërisë Four Eagles INC sipas vendimit të asamblesë datë 25.12.2023;
- Shitësi dëshiron ti shesë Kuotën Blerësit dhe Blerësi dëshiron të blejë Kuotën nga Shitësi, sipas kushteve dhe afatve të përcaktuara në vjim.

Meqë ekzistojnë kushtet paraprake, Palët, bien dakord si në vijim:

### **Neni 1**

#### **Kushtet paraprake**

1.1 Kushtet paraprake të mësipërme janë pjesë përbërëse dhe thelbësore të kësaj Kontrate.

### **Neni 2**

#### **Shitja e Kuotës**

- 2.1 Nëpërmjet kësaj Kontrate, Shitësi i shet dhe transferon Blerësit, i cili pranon dhe blen Kuotën, sipas kushteve dhe afateve të përcaktuara në këtë Kontratë.
- 2.2 Titulli i pronësisë të Kuotës nga Shitësi tek Blerësi transferohet me nënshkrimin e kësaj Kontrate.
- 2.3 Blerësi, në përputhje dhe në proporcion me Kuotën e blerë, merr përsipër të gjitha të drejtat dhe detyrimet e Shitësit, dhe si ortak i Shoqërisë merr përsipër detyrimet dhe pasivet e mundshme të Shoqërisë në proporcion me Kuotën e tij duke filluar nga data e kësaj Kontrate.
- 2.4 Me transferimin sipas kësaj Kontrate, kapitali themeltar i Shoqërisë do të jetë si më poshtë:

- shoqëria **FOUR EAGLES INC** do të zotërojë një kuotë te barabartë me 100% (njqind përqind) të kapitalit themeltar të Shoqërisë.

### **Neni 3**

#### **Çmimi**

- 3.1 Transferimi i Kuotës parashikuar në nenin 2.1 më sipër kryhet dhe pranohet për çmimin e rënë dakord nga Palët i cili përkon me vlerën nominale të Kuotës, i barabartë me 100 000.00 Lekë (njëqind mijë Lekë) nga pala blerëse (në vijim referuar si "**Çmimi**").
- 3.2 Palët pranojnë se Çmimi është paguar me nënshkrimin e kësaj Kontrate.



#### **Neni 4**

##### **Deklarime dhe Garanci të Palëve**

- 4.1 Shitësi garanton Blerësin së është personi i vetëm legjitim për të marrë përsipër, në emër të tij, të gjitha të drejtat dhe detyrimet që rrjedhin nga kjo Kontratë.
- 4.2 Shitësi garanton Blerësin se Kuota objekt e kësaj kontrate është e lirë nga çdo peng, privilegj, barrë, detyrim, apo çdo të drejtë tjetër në favor të të tretëve.
- 4.3 Blerësi deklaron se hyn në Shoqëri, në përputhje dhe në proporcion me Kuotën e blerë, sipas gjendjes së faktit dhe të së drejtës në të cilën ajo ndodhet. Në fakt, Blerësi deklaron se pranon plotësisht situatën financiare të Shoqërisë që rezulton deri në datën e nënshkrimit të kësaj Kontrate.
- 4.4 Në përputhje me dispozitat e pikës 4.3, më sipër, Blerësi pranon shprehimisht dhe pa asnjë rezervë të blejë Kuotën.

#### **Neni 5**

##### **Shpenzimet**

- 6.1 Shpenzimet ligjore dhe kontabël, shpenzimet noteriale, si dhe çdo shpenzim tjetër që lidhet me regjistrimin e kësaj Kontrate, do të jenë në ngarkim të Blerësit.

#### **Neni 6**

##### **Zgjidhja e mosmarrëveshjeve**

- 6.1 Të gjitha mosmarrëveshjet midis Palëve që mund të lindin ose që lidhen me interpretimin, zbatimin dhe zgjidhjen e kësaj Kontrate, do të zgjidhen në përgjithësi me mirëkuptim midis Palëve me diskutim të drejtpërdrejtë midis tyre.
- 6.2 Nëse nuk arrihet që mosmarrëveshja të zgjidhet me mirëkuptim, zgjidhja do t'i besohet eskuzivisht Gjykatës së Rrethit Gjyqësor Tiranë, Shqipëri.

#### **Neni 7**

##### **Ligji i zbatueshëm**

- 7.1 Kjo kontratë rregullohet nga legjislacioni shqiptar.

#### **Neni 8**

##### **Përmbajtja e Kontratës dhe Ndryshimet**

- 8.1 Kjo Kontratë përfshin tërësisht raportet ndërmjet Palëve në lidhje me transferimin e Kuotës nga Shitësi tek Blerësi dhe zëvendëson të gjitha marrëveshjet e mëparshme në lidhje me të njëjtin objekt. Ndryshime apo shfuqizime të ndryshme mund t'i bëhen kësaj Kontrate vetëm me shkrim dhe duhet të nënshkruhen nga të gjitha Palët.

#### **Neni 9**

##### **Origjinalet**

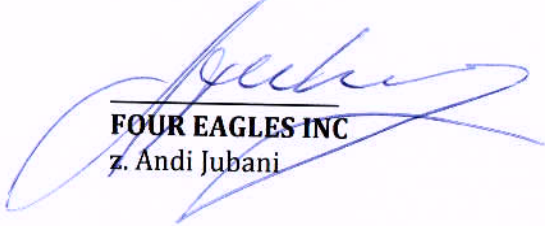
- 6.1 Kjo Kontratë është lidhur në 4 (katër) kopje origjinale, në gjuhën shqipe dhe bashkangjitur në anglisht, të tëra të nënshkuara nga Palët. Për çdo mosmarrëveshje që mund të lindin për sa i përket interpretimit dhe/ose ekzekutimit të kësaj Kontrate, versioni në gjuhën shqipe do të mbizotërojë dhe do të jetë i vetmi i detyrueshëm dhe me efekte juridike për Palët.

\*\*\*\*

SHITËSI

BLERËSI

  
Z. Andi Jubani

  
**FOUR EAGLES INC**  
z. Andi Jubani

## SHARE PURCHASE AGREEMENT

Today, on 25/12/2023 (two thousand and twenty-three), in Tirana, this Share Purchase Agreement (hereinafter also referred to as the "Agreement") is stipulated between the following parties:

• **Mr. Andi Jubani**, Albanian citizen, born on 05.10.1970, in Shkodër, holder of Albanian passport no. BD8866512 with personal number H010050700 hereinafter also referred to as "**Seller**");

And

• **FOUR EAGLES, INC.** a company incorporated under the laws of State of Nevada USA, with, NV Business ID NV20181296306 and E.N E0203392018-4with registered office at 9030 West Cheyenne Ave. Suite 210 Las Vegas, NV 89129, represented in this act by the President Mr. Andi Jubani, holder of Albanian Passport no. BD8866512 hereinafter also referred to as "**Purchaser**").

(hereinafter the Seller and the Purchaser are referred to jointly as the "**Parties**" and each separately as the "**Party**").

### Premises:

- The seller is the owner of a share representing 100% (one hundred percent) of the share capital (hereinafter also referred to as the "**Share**") of the Albanian company **Four Eagles Sh.p.k**, a limited liability company registered at the National Business Center with NUIS L91903001D, with registered office in Rr. "Themistokli Gërmenji", Pallati Ambassador I, Kati I-rë, Tirana, Albania (hereinafter also referred to as the "**Company**");
- The seller intends to sell 1 (one) share, which represents 100% of the share capital to the company **FOUR EAGLES, INC** according to the meeting resolution of 25.12.2023;
- The seller intends to sell its Share to the Buyer and the Buyer intends to purchase the Share from the Seller according to the terms and conditions indicated below.

In consideration of the foregoing premises, the Parties agree as follows:

### Article 1

#### Premises

1.1 The above Premises form an integral and essential part of this Agreement.

### Article 2

#### Purchase and sale of the Share

- 2.1 By assigning this Agreement the Seller transfers to the Buyer, who accepts, the Share, according to the terms and conditions of this Agreement.
- 2.2 The effectiveness of this Agreement, and therefore the transfer of ownership title of the Share, comes upon the signing of this Agreement.
- 2.3 The Buyer will take over, relatively and in proportion to the share capital purchased, all the rights and obligations of the Seller and, as a shareholder of the Company, assumes any charges and liabilities of the Company in proportion to his Share on the date of this Agreement.
- 2.4 As a result of the sale referred to in this Agreement, the share capital of the Company will be owned as follows:

- the company **FOUR EAGLES INC** will hold a share equal to 100% (one hundred percent) of the share capital of the Company.

### Article 3



### **Price**

- 3.1 The transfer of the Share referred to in article 2.1 above is made and accepted for the price agreed upon by the Parties and corresponding to the nominal value of the Share, equal to 100 000.00 Lek (one hundred thousand) by the buyer, (hereinafter the "**Price**").
- 3.2 The Parties confirm that the payment of the Price occurred upon signing this Agreement.

### **Article 4**

#### **Representations and Warranties of the Parties**

- 4.1 The seller guarantees the Buyer that he is the only one entitled to assume in his own name all the rights and obligations deriving from this Agreement.
- 4.2 The Seller guarantees the Buyer that the Share which is the subject of this Agreement is free from any lien, burden, burden, or any type of third party right.
- 4.3 The Buyer declares that he will take over the Company, relatively and in proportion to the quota of share capital purchased, in the factual and legal state in which it finds itself. In fact, the Buyer agrees to fully know the financial situation of the resulting Company up to the date of stipulation of this Agreement.
- 4.4 In accordance with what is expressed in point 4.3 above, the Buyer expressly and without reservation accepts to purchase the Share.

### **Article 5**

#### **Expenses**

- 5.1 Legal and accounting fees, stamp duties, notary fees, as well as any other expenses connected to the registration of this Agreement, will be covered by the Buyer.

### **Article 6**

#### **Dispute Resolution**

- 6.1 All disputes that may arise regarding the interpretation, application and resolution of this Agreement will in principle be amicably and directly discussed between the Parties.
- 6.2 In case of failure to settle amicably, the solution will be entrusted exclusively to the District Court of Tirana, Albania.

### **Article 7**

#### **Applicable law**

- 7.1 This Agreement is governed by Albanian legislation.

### **Article 8**

#### **Contents of the Agreement and Amendments**

- 8.1 This Agreement fully contains the regulations of the relationships between the Parties with reference to the sale from the Seller to the Buyer of the Share and replaces all previous agreements relating to the same object. Any modifications or exceptions to this Agreement may only be made in writing and must be signed by all Parties.

### **Article 9**

#### **Originals**

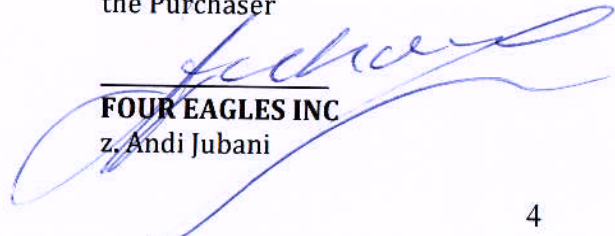
- 9.1 This Agreement is stipulated in 4 (four) originals, in the Albanian language with an attached version in English Language, all signed by the Parties. For any dispute that may arise regarding the interpretation and/or execution of this Agreement, the Albania version will be the only binding and legally effective one.

\*\*\*\*

The Seller

  
Z. Andi Jubani

the Purchaser

  
**FOUR EAGLES INC**  
z. Andi Jubani