



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
DHOMA KOMBËTARE E PËRMBRUESVE GJYQËSOR PRIVAT
ZYRA PËRMBARIMIT PRIVAT "ALBASE" SH.P.K.

Adresa : Rr. "Reshit Çollaku" pallati 24, kati i I

Tel. 0674005151

Nr. 1169/D

Tiranë, më dt. 30.11.2023

Nr. 1169/6 Prot.

Lënda : Urdhër për vënien e sekuestros konservative mbi Kuotat.

Drejtuar : Qendrës Kombëtare të Biznesit.

Debitorit : Shoqëria "MERGA" shpk me NIPT K26513468M administrator Ilir Gaci & Fiqiri Jakup Deliu i dtl. 01.05.1956.

Adresa : Krast, Martanesh, Dibër, Rr. "Muhamet Deliu" Linzë afër Thesarit të Shtetit, Tiranë.

Për dijëni: Kreditorit Enver Hajdar Hasani i dtl. 25.06.1954.

Adresa : Rr. "Muhamet Deliu" Apartamentit nr. 2, shkalla 1, kati i 6 i banimit Tiranë.

Gjykatës së Rrethit Gjyqësor Tiranë, Bashkia Tiranë, Njësia Bashkiake Nr. 12, Dajt.
Tiranë

Në Tiranë sot më dt. 30.11.2023.

Unë Baftjar Abdulla Nela Përmbartes Gjyqësor Privat me certifikatë Nr. 66, dt. 22.07.2011 lëshuar nga Ministria e Drejtësisë, me NIPT L12009010A, pranë Zyrës së Përmbartimit Privat "ALBASE" shpk Tiranë, pasi studiova materialet e paraqitur nga shtetasi z. Enver Hasani.

K O N S T A T O V A :

Se në dt. 07.11.2023 është depozituar kërkesa e kreditorit për ekzekutim pranë Zyrës së Përmbartimit Privat "ALBASE" shpk Tiranë, së bashku me titullin ekzekutiv vendimi civil i formës së prerë në original Nr. 1805, dt. 25.04.2023 të Gjykatës së Rrethit Gjyqësor Tiranë, me palë:

-Kreditor : Enver Hajdar Hasani i dtl. 25.06.1954.

-Debitor : Shoqëria "MERGA" shpk me NIPT K26513468M administrator Ilir Gaci & Fiqiri Jakup Deliu i dtl. 01.05.1956.

-Me objekt : Detyrimin e palëve të paditura Shoqëria "MERGA" shpk dhe Fiqiri Deliu për të dorëzuar pasurinë e paluajtshme me sipërfaqen prej 5.32m², pjesë e Apartamentit nr. 2, shkalla 1, kati i 6 i banimit, me sipërfaqe totale 113.24m², të ndodhura në lagjen "Qesarakë" Tiranë. Detyrimin e palës së paditur Shoqëria "MERGA" shpk për të paguar shpenzimet për kthimin në gjendjen fillestare të Apartamentit, në shumën 355.003.29 (treqind e pesë - dhjetë e pesë mijë e tre lekë pikë njëzet e nëntë) lekë.

Ky vendim përbën titull ekzekutiv pasi të marrë formë të prerë si dhe është i ekzekutueshëm nga Përmbartimi.

Shpenzimet gjyqësore i ngarkohen palës së paditur Shoqëria "MERGA" shpk.

Në kushtet kur ekzekutimi i titullit ekzekutiv vendimi civil i formës së prerë në origjinal Nr.1805, dt.25.04.2023 të Gjykatës së Rrethit Gjyqësor Tiranë, nuk është ekzekutuar vullnetarisht nga debitori dhe për këtë arsye duhet kaluar në ekzekutim të detyrueshëm, dhe për vazhdimin tij duhet të kryhet :

-Urdhëri për vënien e sekuestros konservative mbi Kuotat, drejtuar: Qendrës Kombëtare të Biznesit me qëllim mos tjetërsimin e tij prej debitorit:

-Shoqëria "MERGA" shpk me NIPT K26513468M administrator Ilir Gaci për ;

-Detyrimin e palës së paditur Shoqëria "MERGA" shpk për të paguar shpenzimet për kthimin në gjendjen fillestare të Apartamentit, në shumën 355.003.29(treqind e pesëdhjetë e pesë mijë e tre lekë pikë njëzet e nëntë) lekë.

-Ky vendim përbën titull ekzekutiv pasi të marrë formë të prerë si dhe është i ekzekutueshëm nga Përmbarimi.

-Shpenzimet gjyqësore i ngarkohen palës së paditur Shoqëria "MERGA" shpk.

- Në total i detyroheni kreditorit Enver Hasanit shumën prej **609.853,8 lekë**.

Sa më sipër në mbështetje të Neneve 519,526/a,527,528,531,586 të Kodit të Proçedurës Civile, Ligjit Nr.26/2019 "Për Shërbimin Përmbarimor Gjyqësor Privat."

URDHËROJMË :

1-Qendra Kombëtare e Biznesit Tiranë të vendosi masën e sekuestros konservative mbi Kuota me qëllim mos tjetërsimin e tij prej debitorit:

-Shoqëria "MERGA" shpk me NIPT K26513468M administrator Ilir Gaci për ;

-Detyrimin e palës së paditur Shoqëria "MERGA" shpk për të paguar shpenzimet për kthimin në gjendjen fillestare të Apartamentit, në shumën 355.003.29(treqind e pesëdhjetë e pesë mijë e tre lekë pikë njëzet e nëntë) lekë.

-Ky vendim përbën titull ekzekutiv pasi të marrë formë të prerë si dhe është i ekzekutueshëm nga Përmbarimi.

-Shpenzimet gjyqësore i ngarkohen palës së paditur Shoqëria "MERGA" shpk.

- Në total i detyroheni kreditorit Enver Hasanit shumën prej **609.853,8 lekë**.

2- Për veprimet apo mosveprimet tuaja , na vini në dijeni shkresërisht brenda afatit ligjor.

3- Personat që bëhen pengesë, do të përgjigjen sipas nenit 598 të Kodit të Proçedurës Civile dhe dispozitave të Kodit Penal.

4- Ky urdhër mbahet në disa kopje, dhe u njoftohet palëve të cilat kanë të drejtën e ankimit në Gjykatë brenda 5 ditëve.

ZYRA PËRMBARIMIT PRIVAT "ALBASE" SHPK
PËRMBARUES GJYQËSOR PRIVAT
BAFTJAR NELA

