

REPUBLIKA E SHQIPERISE
DHOMA E NOTEREVE TIRANE
Noter:Robert Koli
Studio: Rr: "Urani Pano" P11.Katesh
Nr 1816 Rep.
Nr 638 Kol.

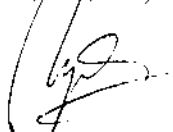
KONTRATE PER BLERJE AKSIONESH


Sot me daten 09.03.2005 (dymije e pese), ditën e Merkure, në Dhomen e Noterise Tirane para meje Noter Robert KOLI. ndërmjet:

- a) **Shoqeria tregtare "Al Dur Invest" SH.P.K.**, krijuar si person juridik me Vendimin e Gjykates se Rrethit Tirane Nr. 15512, date 25.07.1997, perfaqesuar ketu ne baze te Vendimit te Asamblese se Ortakeve noterizuar me Nr.718 Rep date 04.03.2005 nga Notere Xhevahire BRAHAJ, nga **Z. Mehmet SHARKU**, i biri i Skenderit, lindur me 24.04.1961 ne Diber, dhe banues ne Tirane, madhor dhe me zotesi te plote per te vepruar, mbajtes i pasaportes Nr.Z0682924, (ne vazhdim i quajtur "Shitesi").
- b) **Shoqeria tregtare "EURO ALBA EA" SH.P.K.**, krijuar si person juridik me Vendimin e Gjykates se Rrethit Tirane Nr. 8724, date 23.12.1993, perfaqesuar ketu ne baze te Vendimit te Asamblese se Ortakut te Vetem noterizuar me Nr. 1910 Rep, date 09.03.2005 nga Noter Robert KOLI nga **Z. Myslym NELA**, i biri i Ziberit, lindur me 25.05.1951 ne Kukes, dhe banues ne Tirane, madhor dhe me zotesi te plote per te vepruar, mbajtes i Leternjoftimit EV Nr. 211068, (ne vazhdim i quajtur "Bleresi").

Eshte rene dakort sa me poshte vijon:

1. **Shitesi** ka te drejten e plote dhe ekskluzive te pronesise e posedimit te katerqind e dyzet (440) aksioneve te regjistruara me nje vlere nominale prej njeqind mije (100.000) LEKE secili. Keto aksione perfaqesojne 4,16 % te kapitalit te aksionereve te shoqerise anonime "BANKA POPULLORE" Sh.a, shoqeri qe eshte themeluar dhe qe vepron sipas Legjislacionit Shqiptar, me Vendimin e Gjykates se Shkalles se Pare Tirane Nr.30724 date 12.12.2003 dhe ne baze te Licenses se Veprimit Nr. 17. date 16.02.2004 leshuar nga Banka e Shqiperise.
2. **Shitesi** i shet, transferon e dorezon pronesine dhe posedimin e plote te te gjitha aksioneve te siperpermendura, dhe me sakte te katerqind e dyzet (440) aksioneve te regjistruara me nje vlere nominale prej njeqind mije (100.000) LEKE secili, qe perfaqesojne 4,16 % te kapitalit aksioner te shoqerise anonime "BANKA POPULLORE" Sh.a., me te gjitha te drejtat qe rrjedhin prej tyre, **Bleresit** i cili e pranon kete blerje kundrejt çmimit dyzet e kater milione (44.000.000) LEKE. Ky çmim i korrespondon vleres nominale te aksioneve qe blihen. Palet kontraktuese do te procedojne njekohesisht ne rregjistrimin e duhur te ketij transakcioni si ne Librin e Aksioneve, ashtu dhe ne Librin e Aksionereve te "BANKES POPULLORE" Sh.a.
3. **Bleresi** ia ka paguar plotesisht **Shitesit** çmimin prej dyzet e kater milione (44.000.000) LEKE.



- 
4. **Shitesi** deklaron se aksionet transferohen te lira dhe te pastra nga çdo peng, barre ose detyrim tjeter ligjor, ose ndonje difekt aktual ose ligjor ne pergjithesi.
 5. Palet bien dakort qe **Shitesi** nuk ka asnje te drejte tjeter ndaj **Bleresit** ne lidhje me blerjen e ketyre aksioneve.
 6. Pas transferimit te aksioneve, **Shitesi** nuk ka asnje te drejte ose titull mbi keto aksione dhe **Bleresi** te cilit i jane transferuar dhe dorezuar aksionet ne kushtet e pronesise dhe posedimit te plote, ka te drejte ti zoteroje, posedoje, perdore, shfrytetoje dhe rregulloje ato sipas vullnetit te tij te lire si pronar dhe posedues i tyre. **Bleresi** ka te drejte te ushtroje te tera te drejtat qe rrjedhin nga e drejta e tij e pronesise dhe ai do te marre nga "BANKA POPULLORE" Sh.a. çertifikatat perfundimtare te aksioneve kur ato te leshohen.
 7. Çdo mosmarreveshje qe do te linde ne lidhje me ekzekutimin ose interpretimin e kesaj kontrate do te shqyrtohet nga Gjykata kompetente e Tiranës.
 8. Palet kontraktuese deklarojne se heqin dore nga e drejta per ta apeluar dhe per ta revokuar (shfuqizuar) kete kontrate.

Ne deshmi te sa me siper, kjo kontrate hartohet ne tre origjinale, nga te cilat nga nje kopje u jepet paleve dhe kopja e trete mbahet nga Noteri Publik, dhe konform vullnetit te lire te paleve, te cilet pasi e lexuan e me ze te larte dhe mbasi u kuptua nga Palet u nenshkrua rregullisht prej tyre para Noterit.

PALET KONTRAKTUESE

SHITESI

Shoqeria "AL DUR INVEST" shpk

Administratori

Mehmet SHARKU

Mehmet Sharku
 SH.P.K. "AL DUR INVEST"
 SH.P.K. imp EXP

BLERESI

Shoqeria "EURO ALBA EA" shpk

Drejtori Ekzekutiv

Myslym NELA

Myslym Nela

NOTERI

Robert ROLI



"AL - DUR INVEST" SH.P.K.

ASAMBLEJA E JASHTEZAKONSHME E ORTAKEVE

**V E N D I M
I ASAMBLESE SE JASHTEZAKONSHME TE SHOQERISE "AL - DUR
INVEST" Shpk.**

Sot, me date 01.03.2005, ora 12 - 00 ne seline e Shoqerise "AL - DUR INVEST" Shpk eshte mbledhur Asambleja e Jashtezakonshme e ortakeve te kesaj Shoqerie me rend dite :

-Miratimin e shitjes se aksioneve te Bankes Popullore Sh.a dhe autorizimin e z.Mehmet Sharku te kryeje te gjitha procedurat e nevojshme.

Drejtuesi i kesaj mbledhjeje te Jashtezakonshme te Asamblese se ortakeve te Shoqerise "AL DUR INVEST" Shpk eshte Administratori i Shoqerise z.Mehmet Sharku.

Pasi u verifikua thirrja e rregullt e kesaj mbledhjeje, u konstatua mosmarrja pjese e kujdestares se ortakeve te mitur Kenin dhe Ajlin Sharku, znj.Mimoza Vokshi, e cila eshte njoftuar me leter rekomande Nr. deftese 65861 dhe objekti L 086020 te dates 14.02.2005, u konstatua pjesemarrja e ortakeve qe perfaqesojne 75 % te kapitalit themeltar te shoqerise, kuorumi me aftesi vendimmarrese etj, drejtuesi i mbledhjes pasi e konfirmon aftesine vendimmarrese te kesaj mbledhjeje parashtron :

Si pike e rendit te dites do te kemi edhe miratimin e shitjes se aksioneve te Bankes Popullore Sh.a dhe autorizimin e administratorit z.Mehmet Sharku te kryeje te gjitha procedurat e nevojshme.

Rezulton se blerja e aksioneve ne Banken Popullore Sh.a Tirane ishte nje manover financiare e kryer nga ana e Shoqerise sone, prandaj mendoj qe Shoqeria ne kete moment ka akses te beje shitjen e aksioneve te Bankes Popullore.

Pasi ceshtjet u diskutuan ne parim, u kalua ne votimin e pikave te rendit te dites nga Asambleja e Jashtezakonshme e ortakeve qe perfaqesojne 75 % te kapitalit te Shoqerise per te formalizuar aprovimin e tyre, te cilet bazuar ne ligjin 7638, date, 19.11.1992 " Per Shoqerite tregtare ",

V E N D O S E N :

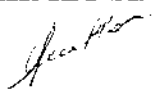
- Miratimin e shitjes se aksioneve te Banken Popullore Sh.a.
- Autorizimin e administratorit z.Mehmet Sharku te kryeje te gjitha procedurat e nevojshme per kete ceshtje.
- Ky vendim u hartua ne 4 (kater) kopje me vlere te njejte.

**ASAMBLEJA E JASHTEZAKONSHME E ORTAKEVE TE SHOQERISE
"AL - DUR INVEST" SH.P.K.**

MEHMET SHARKU

GENC SHARKU

SHYRETE SHARKU



“ EURO ALBA EA “ SHPK
Nr. 31 Prot.

VENDIM ASAMBLEJE

Sot me date 31 Janar 2005, Asambleja e Shoqerise “ EURO ALBA EA “ Shpk, e perfaqshuar nga Ortaku i vetem i saj , njekohesisht dhe Administrator i vetem i kesaj shoqerise z. Kadri Morinaj, pasi shqyrtoi te gjithe praktiken e ofertes se paraqitur nga “ Banka Popullore “ dhe aksioneri i kesaj banke “ Shoqeria “AL DUR INVEST ” shpk

VENDOSI :

1. Te bleje aksionet qe ka aktualisht Shoqeria “ AL DUR INVEST “ Shpk ne “ Banken Popullore “ ne shumen prej 440000000 leke dhe te behet aksioner me te gjitha atributet qe ka patur kjo firme ne “ Banken Popullore “.
2. Te emeruje perfaqshues te Firmes sone “ EURO ALBA EA “ shpk ne “Banken Popullore” z. Myslym Nela , i cili kryen detyren e Drejtorit Ekzekutiv te firmes dhe eshte pajisur dhe me Prokure te Pergjithshme per te vepruar me tagra te plota ne emer e per llogari te Firmes “ EURO ALBA EA “ SHPK dhe te vete z. Kadri Morinaj.
3. Ky vendim perpilohet ne tre kopje njera prej te cilave depozitohet ne Firme dhe tjetra i jepet “Bankes Popullore “. per te kryer veprimet perkatese.

PER ASAMBLENE E SHOQ. “ EURO ALBA EA “ SHPK
ORTAKU I VETEM
Kadri Morinaj

REPUBLIKA E SHQIPERISE
DHOMA E NOTERISE TIRANE

Nr. 1980 Rep.
Nr. / Kol.

VERTETIM

Sot ne Tirane, me date 08/08/2005, para meje noterit Robert Coly u paraqit personalisht Z. Kadri Morina i biri i Tahirit , i datelindjes 09.02.1964, banues ne Tirane, madhor me zotesi te plote per te vepruar, per identitetin e te cilit u sigurova nga leternjoftimi personal Z 0590894, i cili me deklaroi se vendimi i mesiperm i redaktuar jasht kesaj zyre, shpreh vullnetin e tij te plote dhe une noterit pasi e gjej ate konforme ligjit e vertetoj ate sipas ligjit.

NOTERI

Robert Coly
NOTERI



Banka Popullore

DREJTORIA E PERGJITHSHME

Nr.Prot. 826

Tirane, me 09/03/2005

Lenda : *Konfirmim Aksionesh*

Konfirmojme se **Shoqeria "AL DUR INVEST" Sh.p.k.** eshte aksionere e shoqerise "BANKA POPULLORE" Sh.a. dhe ka te drejten e plote dhe ekskluzive te pronesise e posedimit te 440 (katerqind e dyzet) aksioneve te regjistruara me nje vlere nominale prej 100,000 (njqind mije) Leke secili. Keto aksione perfaqesojne 4.16% te kapitalit te aksionereve te shoqerise anonime "BANKA POPULLORE" Sh.a, shoqeri qe eshte themeluar dhe qe vepron sipas Legjislacionit Shqiptar, me Vendimin e Gjykates se Shkalles se Pare Tirane Nr. 30724 date 12.12.2003 dhe ne baze te Licenses se Veprimit Nr. 17, date 16.02.2004 leshuar nga Banka e Shqiperise.

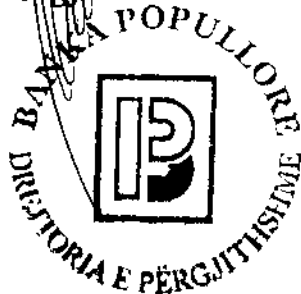
Vlera e pergjithshme e aksioneve ne pronesi te aksionerit shoqeria "AL DUR INVEST" Sh.p.k. eshte 44,000,000 Leke.

Te gjitha aksionet ne zoterim te shoqerise "AL DUR INVEST" Sh.p.k. jane te lira.

E leshojme kete konfirmim sipas kerkeses se te interesuarit.


Edvin LIBOHOVA

Drejtore i Pergjithshem



REPUBLIKA E SHQIPERISE
DHOMA E NOTERISE TIRANE
Nr. 5962 REP
Nr. 713 KOL



KONTRATE SHIT - BLERJE AKSIONESH

Sot, më datë 10.7. 07. 2005 (dymijë e pesë), në Dhomën e Noterisë Tiranë, para meje **Noteres FATMARA SHEHU**, me zyre në Rr. "Bul. Gjergj Fishta", Tiranë, u paraqitën personalisht palët e mëposhtme kontraktuese, të cilët kerkuan redaktimin e kësaj kontrate shitblerje si më poshtë :

Pala e Pare :

SHITES : **ARTI ELEZAJ**, i biri i Aliut, i dtl. 20.05.1964, lindur e banues në Tiranë, Rr. "Deshmoret e 4 Shkurtit" Pall. Nr.26, Shk. Nr.1, Ap. Nr.5, madhor, me zotësi të plote juridike për të vepruar, mbajtes i pasaportës Nr.0012294, Aksioner, pronar dhe zotëruar i 440 Aksioneve, të Lira, që përfaqësojnë 4.16 % të Kapitalit Themeltar të Shoqërisë "**BANKA POPULLORE**" SH.A.

Pala e Dytë :

BLERES : **Adrian DOCI**, i biri i Skenderit, i dtl. 20.06.1965, lindur e banues në Tiranë, Rr. "Shemsie Haka", Nr.23, madhor, me zotësi të plote juridike për të vepruar, i njohur personalisht prej meje noterit.

OBJEKTI : Transferimi nepermjet Shitjes nga Shitesi në këtë kontratë tek Bleresi në këtë kontratë të 440 (Katerqind e dyzete) Aksioneve, të Lira, që përfaqësojnë 4.16 % të Kapitalit Themeltar të Shoqërisë "**BANKA POPULLORE**" SH.A, që pala Shitesë zotëron në pronësi dhe blerja nga Bleresi prej Shitesit të 440 (Katerqind e dyzete) Aksioneve, të Lira, që përfaqësojnë 4.16 % të Kapitalit Themeltar të Shoqërisë "**BANKA POPULLORE**" SH.A, që pala Shitesë zotëron në pronësi dhe Shoqërisë "**BANKA POPULLORE**" SH.A.

Palët e mësipërme, në përputhje me vullnetin e tyre të deklaruar, mbështetur dhe në Aktet e Shoqërisë, Vendimin e Gjykates për Rregjistrimin e Shoqërisë dhe vendimet e tjera të mëvonshme të Gjykates për depozitimet e Vendimeve të Asamblese së Aksionereve, Aktin e Themelimit, Statutin dhe ndryshimet që ka pësuar, paraqitur para meje, të cilët në vazhdim të kësaj kontrate do të thirren shkurt "Shitesi" dhe "Bleresi", me kerkuan hartimin dhe redaktimin e kontrates si më poshtë :

HYRJJE

Sipas akteve të prezantuara përpara meje noterit, Vendimit Nr. 30724, date 12.12.2003 te Gjykates se Shkalles se Pare Tirane, Vendimit Nr. 30724/2, date 30.09.2004 te Gjykates se Shkalles se Pare Tirane, Vendimit Nr. 30724/3, date 05.11.2004 te Gjykates se Shkalles se Pare Tirane, Statutit te Shoqerise "BANKA POPULLORE" S.H.A me ndryshimet perkatese sipas vendimeve te mesiperme te gjykates, Vendimeve e Akteve te tjera deri me daten e sotme, rezulton qe Shitesi ARTI ELEZAJ, eshte Aksioner, pronar dhe zoterues i 440 (Katerqind e dyzete) Aksioneve, te Lira, qe perfaqesojne 4.16 % te Kapitalit Themeltar te Shoqerise "BANKA POPULLORE" S.H.A, Tirane qe pala Shitese zoteron ne pronesine e saj ne Shoqerine "BANKA POPULLORE" S.H.A, Tirane.

KUSHTET DHE SHKAKU LIGJOR I LIDHJES SE KONTRATES :


Mbeshtetur ne Vendimin Nr. 30724/2, date 30.09.2004 te Gjykates se Shkalles se Pare Tirane, ku eshte vendosur ndryshimi pjesisht i nenit 11 te Statutit te Shoqerise "BANKA POPULLORE" S.H.A : "Aksionet jane lirisht te transferueshme pa miratimin e Asamblese, ndermjet Aksionereve dhe tek personat e trete", Vendimin Nr. 30724/3, date 05.11.2004 te Gjykates se Shkalles se Pare Tirane, Aksioneri i Shoqerise "BANKA POPULLORE" S.H.A, Shitesi ne kete kontrate Z. ARTI ELEZAJ, ka kerkuar nga Bleresi ne kete kontrate Z. ADRIAN DOCI per Transferimin (nepermjet shitjes) te 440 (Katerqind e dyzete) Aksioneve, te Lira qe perfaqesojne 4.16 % te Kapitalit Themeltar te Shoqerise "BANKA POPULLORE" S.H.A, qe Shitesi ARTI ELEZAJ zoteron ne pronesine e tij ne Shoqerine "BANKA POPULLORE" S.H.A, ne favor te Z. ADRIAN DOCI.

NENI 1

OBJEKTI

Objekt I kesaj kontrate eshte Shitja nga Shitesi ne kete kontrate Bleresit te 440 (Katerqind e dyzete) Aksioneve te Shoqerise "BANKA POPULLORE" S.H.A, Aksione te lira nga cdo lloj pengu, hipoteke barre ligjore, apo detyrim, qe perfaqesojne 4.16 % te Kapitalit Themeltar te Shoqerise "BANKA POPULLORE" S.H.A qe pala Shitese zoteron ne pronesine e saj ne Shoqerine "BANKA POPULLORE" S.H.A dhe blerja nga Bleresi prej Shitesit te 440 (Katerqind e dyzete) Aksioneve, qe perfaqesojne 4.16 % te Kapitalit Themeltar te Shoqerise "BANKA POPULLORE" S.H.A, qe pala Shitese zoteron ne pronesine e saj ne Shoqerine "BANKA POPULLORE" S.H.A.

Bleresi Z. ADRIAN DOCI, deklaroi se e pranon blerjen nga Shitesi te 440 (Katerqind e dyzete) Aksioneve, qe perfaqesojne 4.16 % te Kapitalit Themeltar te



Shoqerise "BANKA POPULLORE" SH.A, qe pala Shitese zoteron ne pronesine e saj ne Shoqerine "BANKA POPULLORE" SH.A.

NENI 2

CMIMI DHE MENYRA E PAGESES

Cmim i shitjes do te thote cmimi i shenuar ne kete kontrate per shitjen e **440 (Katerqind e dyzete) Aksioneve**, qe perfaqesojne **4.16 %** te Kapitalit Themeltar te Shoqerise "BANKA POPULLORE" SH.A, objekt te kesaj kontrate, cmim qe perfaqeson vleren monetare qe bleresi paguan si cmim shitje dhe shitesi e pranon kete shume dhe kete pagese si te tille.

Palet bien dakort qe Cmimi i shitjes se **440 (Katerqind e dyzete) Aksioneve**, qe perfaqesojne **4.16 %** te Kapitalit Themeltar te Shoqerise "BANKA POPULLORE" SH.A, qe pala Shitese **Z. ARTI ELEZAJ** i shet Bleresit **Z. Adrian DOCI** dhe me te cilin ky i fundit i blen nga Shitesi eshte **44.000.000 (Dyzete e Kater milione) Leke**.

Vlera, apo cmimi i shitjes eshte paguar nga Bleresi me Mandatin e Transfertes Bankare te dates 06.07. 2005 ora 11.40, te **BANKES SE TIRANES, DEGA (BRANCH) 0140**, ku eshte kaluar shuma prej **44.000.000 (Dyzete e Kater milione) Leke** nga Llogaria e Bleresit Nr. 0140-100825-003 ne Llogarine e Shitesit Nr. 011-128883-001.

2.1 Shitesi deklaron se ka marre teresisht dhe plotesisht shumen prej **44.000.000 (Dyzete e Kater milione) Leke**, percaktuar me lart ne kete nen si cmim i shitjes se **440 (Katerqind e dyzete) Aksioneve**, qe perfaqesojne **4.16 %** te Kapitalit Themeltar te Shoqerise "BANKA POPULLORE" SH.A, deklaron se eshte likujduar plotesisht nga Bleresi me shumen prej **44.000.000 (Dyzete e Kater milione) Leke** dhe nuk ka asnje pretendim lidhur per sa me lart.

NENI 3

STATUSI LIGJOR I AKSIONEVE

Shitesi garanton **Bleresin** se Aksionet, objekt te kesaj kontrate jane plotesisht te disponueshme, lehtesisht te transferueshme dhe te lira nga cdo lloj pengu, hipoteke, apo barre tjeter ligjore. Pronesia mbi keto aksione kuota kalon lirisht e parenduar nga cdo detyrim.

NENI 4

Pas nenshkrimit te kesaj kontrate, Shitesi, **Z. ARTI ELEZAJ** zhvishet teresisht nga pronesia mbi **440 (Katerqind e dyzete) Aksioneve**, qe perfaqesojne **4.16 %** te Kapitalit Themeltar te Shoqerise "**BANKA POPULLORE**" SH.A

Shitesi humbet te gjitha te drejtat e pronesise mbi keto aksione, te cilat kalojne ne pronesi te Bleresit, si dhe cdo te drejte tjeter qe buron nga te qenit aksioner i Shoqerise "**BANKA POPULLORE**" SH.A .

NENI 5

Pas nenshkrimit te kesaj kontrate, **Bleresi Z. Adrian DOCI**, behet pronar dhe zoterues i **440 (Katerqind e dyzete) Aksioneve**, qe perfaqesojne **4.16 %** te Kapitalit Themeltar te Shoqerise "**BANKA POPULLORE**" SH.A

Bleresi fiton te gjitha te drejtat e pronesise mbi keto aksione, te cilat kalojne ne pronesi te Bleresit, si dhe cdo te drejte tjeter qe buron nga te qenit aksioner i Shoqerise "**BANKA POPULLORE**" SH.A .

NENI 6

Shitesi i deklaron Bleresit se ka dijeni se me Vendimin Nr.1, date 04.04.2005 te Asamblese se Aksionereve te Shoqerise "**BANKA POPULLORE**" SH.A ne piken 8, 9 10, 11 dhe 12 te tij, jane marre vendime nga qe kerkojne angazhimin e aksionereve te Shoqerise per sipermarrje te reja, pjesemarrje ne procesin e privatizimit te Hotel "**DAJTIT**" Tirane, per blerje apo krijim Banke te Re ne tregun Maqedonas ku shoqeria ka pjesemarrje dominuese, per krijimin e nje Shoqerie Aksionere, ku Shoqerise "**BANKA POPULLORE**" SH.A ose aksioneret e saj te zoterojne 100 % te aksioneve, dokumentacionin per te cilat i ben te ditur dhe ia dorezon Bleresit, se bashku me Proces-Verbalin perkates te mbledhjes.

Bleresi deklaron se merr persiper te gjitha detyrimet ligjore dhe financiare qe rrjedhin nga keto akte. Duke zevendesuar sipas dispozitave ligjore procedurale dhe materiale shitesin.

Shitesi i deklaron Bleresit se me zhveshjen e tij teresisht nga pronesia mbi **440 (Katerqind e dyzete) Aksioneve**, qe perfaqesojne **4.16 %** te Kapitalit Themeltar te Shoqerise "**BANKA POPULLORE**" SH.A dhe me humbjen e te gjitha te drejtat e pronesise mbi keto aksione, te cilat kalojne ne pronesi te Bleresit, heq dore nga cdo pretendim pronesie, apo te cdo lloj natyre tjeter pretendimi lidhur me aksione, apo cdo lloj forme tjeter pronesie, apo posedimi ne Shoqerine "**BANKA POPULLORE**" SH.A

Shitesi i deklaron Bleresit se me zhveshjen e tij teresisht nga pronesia mbi **440 (Katerqind e dyzete) Aksioneve**, qe perfaqesojne **4.16 %** te Kapitalit Themeltar te Shoqerise "**BANKA POPULLORE**" SH.A dhe me humbjen e te gjitha te drejtat e pronesise mbi keto aksione, te cilat kalojne ne pronesi te Bleresit, heq dore nga cdo pretendim pronesie, apo te cdo lloj natyre tjeter pretendimi mbi **440 (Katerqind e**

dyzete) Aksioneve qe perfaqesojne **4.16 %** te Kapitalit Themeltar te Shoqerise **"BANKA POPULLORE" SH.A.**

Bleresi merr persiper me vulinetin e tij te lire cdo detyrim, apo te drejte qe rrjedh nga pronesia mbi **440 (Katerqind e dyzete) Aksioneve**, qe perfaqesojne **4.16 %** te Kapitalit Themeltar te Shoqerise **"BANKA POPULLORE" SH.A** pas dates se lidhjes se kesaj kontrate.

Pala shitesese shkarkohet nga cdo loj detyrimi lidhur me sa me siper.

NENI 7 BAZA LIGJORE

Kontrata u hartua dhe redaktua bazuar ne Ligjin Nr. 7638, date 19.11.1992 "Per Shoqerite Tregtare", nenit 11 te Statutit te Shoqerise **"BANKA POPULLORE" SH.A.** nenet 705 e vijues te K.Civil, Ligjit "Per Noterine".

NENI 7 ZGJIDHJA E MOSMARREVESHJEVE

Cdo mosmarreveshje mes paleve te kesaj kontrate zgjidhet me mirekuptim, e nese nuk arrihet zgjidhja, atehere palet mund t'i drejtohen gjykates. Kopetente per zgjidhjen e mosmarreveshjes do te jete Gjykata e Shkalles se Pare Tirane.

NENI 8 VLEFSHMERIA E KONTRATES

Kontrata hyn ne fuqi dite e nenshkrimit te saj nga te dy palet.

Kontrata i detyron palet t'u permbahen kushteve te vendosura ne te.


Kjo kontrate hartohet ne 3 (tre) kopje origjinale, te njejta nga nje per seicilen pale dhe nje mbetet tek Une Noteri.

Kontrata u hartua dhe u redaktua ne prezence te paleve, iu lexua me ze te larte dhe palet pasi e degjuan, e kuptuan, deklaruan se e gjejne ne perputhje te plote konform vullnetit te tyre te lire, ne prezencen time e pranuan aktin dhe e nenshkruajne atë pa verejtje, ndersa Une Noteri, e vertetoj sipas ligjit.

PALET

SHITESI

ARTI ELEZAJ

Arti Elezaj


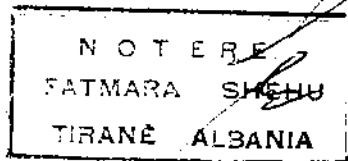
BLERESI

ADRIAN DOCI

Adrian Doci


NOTER

Fatmire Shahu





KONTRATE PER BLERJE AKSIONESH

Sot me daten 25.07.2005 (dymije e pese), ditën e hewe ne Dhomen e Noterise Tirane para meje Noteres Publike Eriketa KOKOLI, ndermjet:

- a) **Z. Arben Dervishaj**, i biri i Samos, lindur me 02.06.1962 ne Tirane, dhe banues po aty ne Rr. e Kavajes, Nr. 14, madhor me zotesi te plote juridike per te vepruar, mbajtes i pasaportes Nr. Z 0322664, (ne vazhdim i quajtur "Shitesi").
- b) **Z. Kadri Morinaj**, i biri i Tahirit, lindur me 09.02.1964 ne Kukes, dhe banues ne Tirane ne Rrugen "Mihal Grameno", Nr. 196, madhor, me zotesi te plote juridike per te vepruar, mbajtes i pasaportes Nr. Z 0590894, (ne vazhdim i quajtur "Bleresi").

Eshte rene dakort sa me poshte vijon:

1. **Shitesi** ka te drejten e plote dhe ekskluzive te pronesise e posedimit te njeqind e pesedhete e tete (158) aksioneve te regjistruara me nje vlere nominale prej njeqind mije (100.000) LEKE secili. Keto aksione perfaqesojne 1,49 % te kapitalit te aksionereve te shoqerise anonime "BANKA POPULLORE" Sh.a, shoqeri qe eshte themeluar dhe qe vepron sipas Legjislacionit Shqiptar, me Vendimin e Gjykates se Shkalles se Pare Tirane Nr.30724 date 12.12.2003 dhe ne baze te Licenses se Veprimit Nr. 17, date 16.02.2004 leshuar nga Banka e Shqiperise.
2. **Shitesi** i shet, transferon e dorezon pronesine dhe posedimin e plote te nje pjese te aksioneve te siperpermendura, dhe me sakte te dyzete (40) aksioneve te regjistruara me nje vlere nominale prej njeqind mije (100.000) LEKE secili, qe perfaqesojne 0,37% te kapitalit aksioner te shoqerise anonime "BANKA POPULLORE" Sh.a., me te gjitha te drejtat qe rrjedhin prej tyre, **Bleresit** i cili e pranon kete blerje kundrejt çmimit kater milione (4.000.000) LEKE. Ky çmim i korrespondon vleres nominale te aksioneve qe blihen. Palet kontraktuese do te proçedojne njekohesisht ne regjistrimin e duhur te ketij transaksioni si ne Librin e Aksioneve, ashtu dhe ne Librin e Aksionereve te "BANKES POPULLORE" Sh.a.
3. **Bleresi** ia ka paguar plotesisht **Shitesit** çmimin prej kater milione (4.000.000) LEKE.
4. **Shitesi** deklaron se aksionet transferohen te lira dhe te pastra nga çdo peng, barre ose detyrim tjeter ligjor, ose ndonje difekt aktual ose ligjor ne pergjithesi.
5. Palet bien dakort qe **Shitesi** nuk ka asnje te drejte tjeter ndaj **Bleresit** ne lidhje me blerjen e ketyre aksioneve.
6. Pas transferimit te aksioneve, **Shitesi** nuk ka asnje te drejte ose titull mbi keto aksione dhe **Bleresi** te cilit i jane transferuar dhe dorezuar aksionet ne kushtet e pronesise dhe posedimit te plote, ka te drejte ti zoteroje, posedoje, perdore, shfrytetoje dhe

rregulloje ato sipas vullnetit te tij te lire si pronar dhe posedues i tyre. **Bleresi** ka te drejte te ushtroje te tera te drejtat qe rrjedhin nga e drejta e tij e pronesise dhe ai do te marre nga "BANKA POPULLORE" Sh.a. çertifikatat perfundimtare te aksioneve kur ato te leshohen.

7. Çdo mosmarreveshje qe do te linde ne lidhje me ekzekutimin ose interpretimin e kesaj kontrate do te shqyrtohet nga Gjykata kompetente e Tiranes.
8. Palet kontraktuese deklarojne se heqin dore nga e drejta per ta apeluar dhe per ta revokuar (shfuqizuar) kete kontrate.

Ne deshmi te sa me siper, kjo kontrate hartohet ne tre origjinale, nga te cilat nga nje kopje u jepet paleve dhe kopja e trete mbahet nga Noteri Publik, dhe konform vullnetit te lire te paleve, te cilet pasi e lexuan e me ze te larte dhe mbasi u kuptua nga Palet u nenshkrua rregullisht prej tyre para Noterit.

PALET KONTRAKTUESE

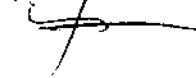
SHITESI

Anban Dervishaj



BLERESI

Skender Halilaj



NOTERI

NOTERE
SHKURTA RUDOLI

