



KONTRATE PER BLERJE AKSIONESH

Sot me datën 10/11 2006 (dymije e gjashte), ditën e premtare Dhomen e Noterise Tirane para meje Noteres Publike Eriketa KOKOLI, ndermjet:

- a) **Z. Edvin Libohova**, i biri i Aliut, lindur me 24.10.1958 ne Tirane, dhe banues po aty ne Rrugen "Asim Vokshi", Pall. 91/1, Ap. 17, madhor, me zotesi te plote juridike per te vepruar, mbajtes i pasaportes Nr. 0014308, (ne vazhdim i quajtur "Shitesi").
- b) **Shoqeria tregtare "ARTI" Sh.p.k.**, krijuar si person juridik me Vendimin e Gjykates se Shkalles se Pare Tirane Nr.11665 date 24.04.1995, perfaqesuar ketu ne baze te Vendimit te Asamblese se Ortakeve noterizuar me Nr. 4823 Rep e Nr. 1595 Kol, date 15.04.2006 nga Noteri Home i Hac, anetar i Dhomes se Noterise Sarande, nga **Z. Ahilea Papuçi**, i biri i Anastasit, lindur me 25.01.1947 ne Sarande, dhe banues po aty, ne Lagjen 2, Rr. "Vangjel Pandi", Ap. 32, madhor, me zotesi te plote juridike per te vepruar, mbajtes i pasaportes Nr.Z0545693, (ne vazhdim i quajtur "Bleresi").

Eshte rene dakort sa me poshte vijon:

1. **Shitesi** ka te drejten e plote dhe ekskluzive te pronesise e posedimit te katerqind e dyzete e kater (444) aksioneve te regjistruara me nje vlere nominale prej njeqind mije (100.000) LEKE secili. Keto aksione perfaqesojne 3 % te kapitalit aksioner te shoqerise anonime "BANKA POPULLORE" Sh.a, shoqeri qe eshte themeluar dhe qe vepron sipas Legjislacionit Shqiptar, me Vendimin e Gjykates se Shkalles se Pare Tirane Nr. 30724 date 12.12.2003 dhe ne baze te Licenses se Veprimit Nr. 17, date 16.02.2004 leshuar nga Banka e Shqiperise.
2. **Shitesi** i shet, transferon e dorezon pronesine dhe posedimin e plote te nje pjese te aksioneve te siperpermendura, dhe me sakte te tetedhete (80) aksioneve te regjistruara me nje vlere nominale prej njeqind mije (100.000) LEKE secili, me te gjitha te drejtat qe rrjedhin prej tyre, **Bleresit** i cili e pranon kete blerje kundrejt çmimit tete milione (8.000.000) LEKE. Ky çmim i korrespondon vleres nominale te aksioneve qe blihen. Palet kontraktuese do te procedojne njekohesisht ne regjistrimin e duhur te ketij transaksioni si ne Librin e Aksioneve, ashtu dhe ne Librin e Aksionereve te "BANKES POPULLORE" Sh.a.
3. **Bleresi** ia ka paguar plotesisht **Shitesit** çmimin prej tete milione (8.000.000) LEKE.
4. **Shitesi** deklaron se aksionet transferohen te lira dhe te pastra nga çdo peng, barre ose detyrim tjeter ligjor, ose ndonje difekt aktual ose ligjor ne pergjithesi.
5. Palet bien dakort qe **Shitesi** nuk ka asnje te drejte tjeter ndaj **Bleresit** ne lidhje me blerjen e ketyre aksioneve.

6. Pas transferimit te aksioneve, **Shitesi** nuk ka asnje te drejte ose titull mbi keto aksione dhe **Bleresi** te cilit i jane transferuar dhe dorezuar aksionet ne kushtet e pronesise dhe posedimit te plote, ka te drejte ti zoteroje, posedoje, perdore, shfrytezoje dhe rregulloje ato sipas vullnetit te tij te lire si pronar dhe posedues i tyre. **Bleresi** ka te drejte te ushtroje te tera te drejtat qe rrjedhin nga e drejta e tij e pronesise dhe ai do te marre nga "BANKA POPULLORE" Sh.a. certifikatat perfundimtare te aksioneve kur ato te leshohen.
7. Çdo mosmarreveshje qe do te linde ne lidhje me ekzekutimin ose interpretimin e kesaj kontrate do te shqyrtohet nga Gjykata kompetente e Tiranës.
8. Palet kontraktuese deklarojne se heqin dore nga e drejta per ta apeluar dhe per ta revokuar (shfuqizuar) kete kontrate.

Ne deshmi te sa me sipër, kjo kontrate hartohet ne kater origjinale, nga te cilat nje kopje e merr shitesi, dy kopje i merr bleresi dhe kopja e katert mbahet nga Noteri Publik, dhe konform vullnetit te lire te paleve, te cilet pasi e lexuan e me ze te larte dhe mbasi u kuptua nga Palet u nenshkrua rregullisht prej tyre para Noterit.

Une Noteri verifikova identitetin e paleve, ua lexova aktin me ze te larte dhe pasi e gjeta konform nenit 705 te Kodit Civil, nenit 39 te Ligjes "Mbi Noterine", e vertetova si me poshte.

PALET KONTRAKTUESE

SHITESI

Felix Abdullahu

[Signature]

BLERESI

Shoqeria Tregtare

"ARTI" Sh.p.k.

Perfaqesuar nga

Argjete Dufushe

NOTERI



Ermete Dufushe
[Signature]



PULLE TAKSE



SHOQERIA "ARTI" SH.P.K.

Rruga "Vangjel Pandi"

Sarande - Shqiperi

Tel. Fax. 00355 85 25129

V E N D I M

Nr. 15, Date 12.09.2006

i Asamblese se Ortakeve te Shoqerise "ARTI" Sh.p.k.

Sot, ne daten 12.09.2006, u mbledh Asambleja e Ortakeve te Shoqerise "ARTI" Sh.p.k., me seli ne Sarande, person juridik shqiptar regjistruar ne Regjistrin Tregtar me vendimin Nr. 11665, date 24.04.1995 te Gjykates se Rrethit Tirane, ndryshuar me vendimin e kesaj gjykate nr. 11665/1, date 19.02.2004, me ortake **Z. Ahilea Papuçi**, zoterues i 50% te kapitalit themeltar dhe **Z. Mihal Xoro**, zoterues i 50% te kapitalit themeltar te shoqerise.

Shoqeria "ARTI" sh.p.k. eshte aksionere e shoqerise "BANKA POPULLORE" sh.a., shoqeri anonime qe eshte themeluar dhe qe vepron sipas legjislacionit shqiptar, me Vendimin e Gjykates se Shkalles se Pare Tirane Nr. 30724, date 12.12.2003 dhe ne baze te Licenses se Veprimit Nr.17, date 16.02.2004 leshuar nga Banka e Shqiperise.

Asambleja e Ortakeve, ne kete mbledhje te saj, pas diskutimeve,

V E N D O S I:

- 1- Te bleje nga Z. Edvin Libohova, aksioner i shoqerise "Banka Popullore" sh.a., 80 aksione me vlere nominale 100,000 (njqind mije) Leke secili aksion dhe vlere totale 8,000,000 (tete milione) Leke.
- 2- Te autorizoj **Z. Ahilea Papuçi** te nenshkruaje ne emer dhe per llogari te shoqerise "ARTI" Sh.p.k., sipas pikes 1, kontraten perkatese te blerjes se aksioneve.

ASAMBLEJA E ORTAKEVE

AHILEA PAPUÇI



MIHAL XORO

REPUBLIKA E SHQIPERISE
DHOMA E NOTERISE SARANDE

Nr. 4923 Rep.

Nr. 1557 Kol.



VERTETIM

Sot, me daten 18.02.2006 (dy mijë e gjashtë), para meje Noterit Thoma T. Kaçi, me seli ne lagjen nr. 1 te qytetit Sarande, prane Gjykates se Rrethit Gjyqesor, u paraqiten personalisht ortaket e Shoqerise "ARTI"sh.p.k., me seli ne Sarande:

1. **Z. Ahilea Papuçi**, i biri i Anastasit, i datelindjes 25.01.1947, lindur ne Malçan e banues ne Sarande, madhor, me zotesi te plote juridike per te vepruar, i identifikuar me pasaporten nr. Z0545693, dhe
2. **Z. Mihal Xoro**, i biri i Nashos, i datelindjes 06.10.1954, lindur ne Cerkovice e banues ne Sarande, madhor, me zotesi te plote juridike per te vepruar, i identifikuar me pasaporten nr. Z0489358,

te cilet deklaruan se kane redaktuar e nenshkruar vendimin e Asamblese se Ortakeve.

Une noteri vertetoj nenshkrimet e tyre ne baze te ligjes.

PULLE TAKSE



NOTERI
THOMA T. KAÇI

Nr: 866 Rep.
Nr: 866 Kol.

KONTRATE SHIT-BLERJE
AKSIONESH

Sot me date 21/11/2006 para meje Noteres Mira M. Vukaj, anetare e Dhomes se Noterise Tirane, me zyre ne adresen Rruga Mihal Grameno, u paraqiten palet e meposhteme.

1. **Z. Vasil NAÇI**, i biri i Spiros, i datelindjes 01/09/1969, i lindur ne Gjirokastr dhe banues ne Tirane, i identifikuar me pasaporten me Nr: Z 1933864 , madhor me zotesi per te vepruar qe me poshte do te quhet **BLERESI**.

Dhe

2. **Z. Dritan ÇELAJ**, i biri i Rrapos, i datelindjes 27/08/1968, i lindur ne Berat dhe banues ne Tirane, i identifikuar me pasaporten me Nr: 01849129, madhor dhe me zotesi te per te vepruar qe me poshte do te quhet **SHITESI**.

Per identitetet e te cileve u sigurova sipas ligjit, te cilet me vullnetin e tyre te lire lidhin kontraten e shit-blerjes se aksioneve si me poshte vijon.

1. Qellimi i kontrates

Krijimi i marredhenieve te shit-blerjes se nje pjese te aksioneve te "BANKES POPULLORE" sh.a., qe eshte themeluar dhe ushtron veprimtarine ne baze te legjislacionit shqiptar si dhe Vendimit Nr 30724 date 12/12/2003 te Gjykates se Rrethit Gjyqesor Tirane, e bazuar ne legjislacionin civil shqiptar, ne Kodin Tregetar, statutin e aktin e themelimit te "BANKES POPULLORE" sh.a., si dhe ne besimin reciprok mes paleve.

2. Objekti i kontrates.

Objekti i kesaj kontrate do te jene nje pjese e aksioneve te "BANKES POPULLORE" sh.a. te zoteruara nga **SHITESI** . Ne baze te vendimit Nr: 30724/9, te dates 02/11/2006, te Gjykates se Rrethit Gjyqesor Tirane, **SHITESI** ka te drejten e plote te pronesise dhe ekskluzivitetin e 583 aksioneve (peseqind e tetedhete e tre), qe perbejne 3.95% te aksioneve te kesaj Banke, me nje vlere nominale prej 58.300.000,00 Leke. (pesedhete e tete milione e treqind mije Leke)

Nje pjese te ketyre aksioneve, pra **ekzaktesisht 150 aksione (njeqind e pesedhete) SHITESI ia shet BLERESIT, duke transferuar keshtu te drejten e pronesise dhe te posedimit te plote mbi keto aksione ne favor te BLERESIT.**

SHITESI deklaron se aksionet transferohen te lira nga cdo peng, barre ose detyrim tjetër ligjor ne pergjithesi.

3. Shuma qe do te paguhet.

Vlera nominale e nje aksioni eshte 100.000,00 Leke (njqind mije Leke)

Shuma totale qe BLERESI eshte i detyruar ti paguaj SHITESIT per te 150 aksionet e shitura eshte 15.000.000,00 Leke (pesembedhjete milione Leke)

4. Menyra e pageses.

SHITESI dhe BLERESI bien dakort qe shuma e mesiperme ti paguhet SHITESIT deri ne 25 Dhjetor 2006 ne rast te kundert kjo kontrate eshte e pavlefshme.

Deri ne kete date BLERESI eshte i detyruar te beje shlyerjen e detyrimit total te shumes kundrejt SHITESIT ne rast te kundert kjo kontrate eshte e pavlefshme.

Likuidimi i shumes do te behet ne llogarine bankare te SHITESIT ne Banken "Alfa Bank" dega Tirane me Nr: 020465100036065.

5. Te tjera.

SHITESI me anen e kesaj kontrate dhe te pageses se plote te shumes se mesiperme ne favor te tij nga BLERESI, humbet perfundimisht te drejten e pronesise se aksioneve te shitura, dhe BLERESI te cilit i jane transferuar dhe dorezuar aksionet ne kushtet e pronesise se ketyre aksioneve ka te drejten e posedimit te plote, te perdorimit shfrytzezimit dhe transferimit te tyre sipas vullnetit te vet.


Mosmarreveshjet qe mund te lindin persa i perket kesaj kontrate palet marrin persiper ti zgjidhin me mirekuptim dhe ne rast te kundert organi kompetent per zgjidhjen e mosmarreveshjeve do te jete Gjykata e Rrethit Gjyqesor Tirane.

Kontrata u hertua ne gjuhen Shqip.

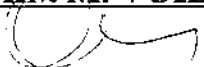
Kontrata u hartua ne pese kopje, nga te cilat nje mbetet prene zyres noteriale, nga nje kopje marrin palet dhe dy kopje dorezohen prane selise se "BANKES POPULLORE" sh.a. per te bere procedurat perkatese.

Palet pasi e lexuan kontraten e gjeten ne perputhje te plote me vullnetin e tyre dhe e neneshkruajne ate pa verejtje.

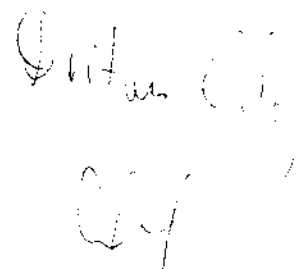
BLERESI

Vasil Nagaj


NOTERE
Mirza M. VUKAJ



SHITESI



Shenim: U aplikua taksa e pulles.





Banka Popullore

Dega TIRANA 1

Nr.Prot. 4006

Tiranë më: 12.03.2007

Për:KUJT I INTERESON

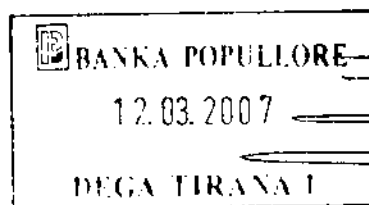
KONFIRMIM BANKAR

Ju konfirmojme se **Z.VASIL NACI** ka kaluar per llogari te Z.Dritan

Celaj shumen prej 15.000.000(pesembedhjte million)leke ne

dt.11.12.2006 sipas kontrates nr.rep.8666 nr.kol.1826

dt.21.11.2006 ,per blerjen e aksioneve te Bankes Popullore



Blandi Tafaj
Drejtor i Degës

REPUBLIKA E SHQIPERISE
DHOMA E NOTERISE TIRANE
Nr.Rep. 1897

VERTETIM I NJESISE SE KOPJES ME ORIGINALIN

Sot me daten 16.03.2007 (Dymije e shtate) , Une Notere Mira M.Vukaj antare e dhomes Noterise Tirane me seli "Rr."M.Grameno "", vertetoj se dokumenti: Konfirmim Bankar, per Vasil Naci, i paraqitur nga ketkuesi Jeton Asqeri i njohur nga noterja personalisht .

Pasi bera krahasimin e permbajtjes me dokumentin original, nuk ka korigjime, shtesa fshirje e shenja te tjera, njesia eshte e njejte me origjinalin

Ne baze te nenit 56 te ligjit 7829 date 01.06.1994 "Per Noterine"
(I ndryshuar)dhe udhezimit te Ministrise te Drejtesise nr.6291 date 17.08.2005,pika 3 , 4, 7.



NOTERE

Mira M.Vukaj

Banka Popullore

Dega TIRANA 1

KIB:21311013

Data:11.12.06

Xhirim i brendshem

Nr. vepr:1456161

Urdheruesi: NACI VASIL

Dt.Valuta:11.12.06

Shuma:
15,000,000.0/LEK

Llogaria Nr: 000000247/LEK

Dt.Valuta:11.12.06

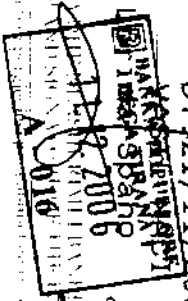
Perfituesi: CELAJ DRITAN
Llogaria Nr: 000001574/LEK

Pershkrimi: Pag. nga NACI VASIL/1log.nr 000000247

PER BLERJEN E AKSIONEVE TE BANKES POPULLLORE
SIPAS KONTRATES NR. REP 8666 NR .KOL 1826

DT/21/11/2006 NOT.MIRA VUKAJ


ARKO113



[Handwritten signature]

Vasil Vasil



 Banka Popullore

Dega TIRANA 1

KIB21311013

Data: 11.12.06

Derdhje per celje de

NR. VEP: 1456144

Perfituesi: NACI VASIL

Dt. Valuta: 11.12.06

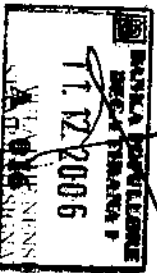
Shuma:

Llogaria Nr: 000000247/LEK

15,000,000.0/LEK

Pershkrimi: Derdhje CASH
VASIL NACI

ARK0113
Lorida Spaho



KRIJATI BANKES
PER QTE PAVISEN
DITEN E 11.12.2006

Vasil Naci

Shprehim Banken e popullit perfituesi per gjeturat e parave te tijve dhe te familjes se tijve.

SHprehim Banken e popullit perfituesi per gjeturat e parave te tijve dhe te familjes se tijve.



KONTRATE PER BLERJE AKSIONESH

Sot me daten 16/11 2006 (dymije e gjashte), ditën e 24/11 ne Dhomen e Noterise Tirane para meje Noteres Publike Eriketa KOKOLI, ndermjet:

- a) **Z. Edvin Libohova**, i biri i Aliut, lindur me 24.10.1958 ne Tirane, dhe banues po aty ne Rrugen "Asim Vokshi", Pall. 91/1, Ap. 17, madhor, me zotesi te plote juridike per te vepruar, mbajtes i pasaportes Nr. 0014308, (ne vazhdim i quajtur "Shitesi").
- b) **Z. Vasil Naçi**, i biri i Spiros, lindur me 01.09.1969 ne Gjirokaster, dhe banues ne Tirane, Bul. "Deshmoret e Kombit", Q.N.K, Kati 2^{te}, madhor, me zotesi te plote juridike per te vepruar, mbajtes i pasaportes Nr. 0012605, (ne vazhdim i quajtur "Bleresi").

Eshte rene dakort sa me poshte vijon:

1. **Shitesi** ka te drejten e plote dhe ekskluzive te pronesise e posedimit te treqind e gjashtedhete e kater (364) aksioneve me nje vlere nominale prej njeqind mije (100.000) LEKE secili, te regjistruara ne kapitalin aksioner te shoqerise anonime "BANKA POPULLORE" Sh.a. shoqeri qe eshte themeluar dhe qe vepron sipas Legjislacionit Shqiptar, me Vendimin e Gjykates se Shkalles se Pare Tirane Nr.30724 date 12.12.2003 dhe ne baze te Licenses se Veprimit Nr. 17, date 16.02.2004 leshuar nga Banka e Shqiperise.
2. **Shitesi** i shet, transferon e dorezon pronesine dhe posedimin e plote te nje pjese te aksioneve te siperpermendura, dhe me sakte te gjashtedhete e nente (69) aksioneve te regjistruara me nje vlere nominale prej njeqind mije (100.000) LEKE secili, me te gjitha te drejtat qe rrjedhin prej tyre, **Bleresit** i cili e pranon kete blerje kundrejt çmimit gjashte milione e nenteqind mije (6.900.000) LEKE. Ky çmim i korrespondon vleres nominale te aksioneve qe blihen. Palet kontraktuese do te proçedojne njekohesisht ne regjistrimin e duhur te ketij transaksioni si ne Librin e Aksioneve, ashtu dhe ne Librin e Aksionereve te "BANKES POPULLORE" Sh.a.
3. **Bleresi** ia ka paguar plotesisht **Shitesit** çmimin prej gjashte milione e nenteqind mije (6.900.000) LEKE.
4. **Shitesi** deklaron se aksionet transferohen te lira dhe te pastra nga çdo peng, barre ose detyrim tjetër ligjor, ose ndonje difekt aktual ose ligjor ne pergjithesi.
5. Palet bien dakort qe **Shitesi** nuk ka asnje te drejte tjetër ndaj **Bleresit** ne lidhje me blerjen e ketyre aksioneve.
6. Pas transferimit te aksioneve, **Shitesi** nuk ka asnje te drejte ose titull mbi keto aksione dhe **Bleresi** te cilit i jane transferuar dhe dorezuar aksionet ne kushtet e pronesise dhe

posedimit te plote, ka te drejte ti zoteroje, posedoje, perdore, shfrytezoje dhe rregulloje ato sipas vullnetit te tij te lire si pronar dhe posedues i tyre. **Bleresi** ka te drejte te ushtroje te tera te drejtat qe rrjedhin nga e drejta e tij e pronesisë dhe ai do te marre nga "BANKA POPULLORE" Sh.a. certifikatat perfundimtare te aksioneve kur ato te leshohen.

Çdo mosmarreveshje qe do te lindre ne lidhje me ekzekutimin ose interpretimin e kesaj kontrate do te shqyrtohet nga Gjykata kompetente e Tiranës.

8. Palet kontraktuese deklarojne se heqin dore nga e drejta per ta apeluar dhe per ta revokuar (shfuqizuar) kete kontrate.

Ne deshmi te sa me sipër, kjo kontrate hartohet ne kater origjinale, nga te cilat nje kopje e merr shitësi, dy kopje i merr blerësi dhe kopja e katert mbahet nga Noteri Publik, dhe konform vullnetit te lire te paleve. te cilet pasi e lexuan e me ze te larte dhe mbasi u kuptua nga Palet u nenshkrua rregullisht prej tyre para Noterit.

Une Noteri verifikova identitetin e paleve, ua lexova aktin me ze te larte dhe pasi e gjeta konform nenit 705 te Kodit Civil, nenit 39 te Ligjes "Mbi Noterine", e vertetova si me poshte.

PALET KONTRAKTUESE

SHITESI

Edin Urdhara

[Signature]

BLERESI

Vasil Nosi

[Signature]

NOTERI

Ermeta

[Signature]



KONTRATE PER BLERJE AKSIONESH

Soi me daten 17.11.2006 (dymije e gjashte), ditën e premtë ne Dhomen e Noterise Tirane para meje Noteres Publike Luljeta Kongoi, ndermjet:

- a) **Z. Andon Kokoli**, i biri i Dhiogjenit, lindur me 05.08.1953 ne Tirane, dhe banues po aty ne Rrugen "Urani Pano", Pall. 11-Katesh, madhor, me zotesi te plote juridike per te vepruar, i njohur personalisht prej meje noterit, (ne vazhdim i quajtur "Shitesi").
- b) **Z. Kristo Naçi**, i biri i Spiros, lindur me 28.04.1973 ne Gjirokaster, banues ne Tirane, ne Rrugen "Donika Kastrioti", Nr. 11, madhor, me zotesi te plote juridike per te vepruar, mbajtes i Pasaportes Nr. 0012604, (ne vazhdim i quajtur "Bleresi").

Eshte rene dakort sa me poshte vijon:

1. **Shitesi** ka te drejten e plote dhe ekskluzive te pronesise e posedimit te njeqind e dyzete e tete (148) aksioneve te regjistruara me nje vlere nominale prej njeqind mije (100.000) LEKE secili. Keto aksione perfaqesojne 1 % te kapitalit te aksionereve te shoqerise anonime "BANKA POPULLORE" Sh.a, shoqeri qe eshte themeluar dhe qe vepron sipas Legjislacionit Shqiptar, me Vendimin e Gjykates se Shkalles se Pare Tirane Nr. 30724 date 12.12.2003 dhe ne baze te Licenses se Veprimit Nr. 17, date 16.02.2004 leshuar nga Banka e Shqiperise.
2. **Shitesi** i shet, transferon e dorezon pronesine dhe posedimin e plote te te gjitha aksioneve te siperpermendura, dhe me sakte te njeqind e dyzete e tete (148) aksioneve te regjistruara me nje vlere nominale prej njeqind mije (100.000) LEKE secili, qe perfaqesojne 1 % te kapitalit aksioner te shoqerise anonime "BANKA POPULLORE" Sh.a., me te gjitha te drejttat qe rrjedhin prej tyre, Bleresit i cili e pranon kete blerje kundrejt cmimit katermbedhjete milione e teteqind mije (14.800.000) LEKE. Ky cmim i korrespondon vleres nominale te aksioneve qe blihen. Palet kontraktuese do te procedojne njekohesisht ne regjistrimin e duhur te ketij transaksioni si ne Librin e Aksioneve, ashtu dhe ne Librin e Aksionereve te "BANKES POPULLORE" Sh.a.
3. **Bleresi** ia ka paguar plotesisht **Shitesit** cmimin prej katermbedhjete milione e teteqind mije (14.800.000) LEKE.
4. **Shitesi** deklararon se aksionet transferohen te lira dhe te pastra nga çdo peng, barre ose detyrim tjeter ligjor, ose ndonje difekt aktual ose ligjor ne pergjithesi.
5. Palet bien dakort qe **Shitesi** nuk ka asnje te drejte tjeter ndaj **Bleresit** ne lidhje me blerjen e ketyre aksioneve.
6. Pas transferimit te aksioneve, **Shitesi** nuk ka asnje te drejte ose titull mbi keto aksione dhe **Bleresi** te cilit i jane transferuar dhe dorezuar aksionet ne kushtet e pronesise dhe

posedimit te plote, ka te drejte ti zoteroje, posedoje, perdore, shfrytezoje dhe rregulloje ato sipas vullnetit te tij te lire si pronar dhe posedues i tyre. **Bleresi** ka te drejte te ushtroje te tera te drejtat qe rrjedhin nga e drejta e tij e pronesise dhe ai do te marre nga "BANKA POPULLORE" Sh.a. certifikatat perfundimtare te aksioneve kur ato te leshohen.

7. Çdo mosmarreveshje qe do te linde ne lidhje me ekzekutimin ose interpretimin e kesaj kontrate do te shqyrtohet nga Gjykata kompetente e Tiranës.
8. Palet kontraktuese deklarojne se heqin dore nga e drejta per ta apeluar dhe per ta revokuar (shfuqizuar) kete kontrate.

Ne deshmi te sa me siper, kjo kontrate hartohet ne tre origjinale, nga te cilat nga nje kopje u jepet paleve dhe kopja e trete mbahet nga Noteri Publik, dhe konform vullnetit te lire te paleve, te cilet pasi e lexuan e me ze te larte dhe mbasi u kuptua nga Palet u nenshkrua rregullisht prej tyre para Noterit.

PALET KONTRAKTUESE

SHITESI

[Signature]
Anton Lekoci

BLERESI

Kristo Nagi

NOTERI



NOTERE
LULJETA KONGOLI



Tirane me 21/11/2006

Nr. 866 I Rep.
Nr. 18.14 Kol.

KONTRATE SHIT-BLERJE
AKSIONESH

Sot me date 21/11/2006 para meje Noteres Mira M. Vukaj, anetare e Dhomes se Noterise Tirane, me zyre ne adresen Rruga Mihal Grameno, u paraqiten palet e meposhteme.

1. **Z.Kosta SOTIRI**, I biri I Nikolles, lindur me 15/09/1962 ne Gjirokaster dhe banues po ne Gjirokaster, i identifikuar me pasaporten me Nr: 0012617, madhor dhe me zotesi per te vepruar qe me poshte do te quhet **BLERESI**.

Dhe

2. **Z.Dritan ÇELAJ**, i biri i Rrapos, i datelindjes 27/08/1968, i lindur ne Berat dhe banues ne Tirane, i identifikuar me pasaporten me Nr: 01849129, madhor dhe me zotesi te per te vepruar qe me poshte do te quhet **SHITESI**.

Per identitetet e te cileve u sigurova sipas ligjit, te cilet me vullnetin e tyre te lire lidhin kontraten e shit-blerjes se aksioneve si me poshte vijon.

1.Qellimi i kontrates

Krijimi i marredhenieve te shit-blerjes se nje pjese te aksioneve te "BANKES POPULLORE" sh.a., qe eshte themeluar dhe ushtron veprimtarine ne baze te legjislacionit shqiptar si dhe Vendimit Nr 30724 date 12/12/2003 te Gjykates se Rrethit Gjyqesor Tirane, e bazuar ne legjislacionin civil shqiptar, ne Kodin Tregetar, statutin e aktin e themelimit te "BANKES POPULLORE" sh.a., si dhe ne besimin reciprok mes paleve.

2.Objekti i kontrates.

Objekti i kesaj kontrate do te jene nje pjese e aksioneve te "BANKES POPULLORE" sh.a. te zoteruara nga **SHITESI**. Ne baze te vendimit Nr: 30724/9, te dates 02/11/2006, te Gjykates se Rrethit Gjyqesor Tirane, **SHITESI** ka te drejten e plote te pronesise dhe ekskluzivitetin e ~~433~~ aksioneve (qofte qofte dhjete e tre), qe perbejne 3.95% te aksioneve te kesaj Banke, me nje vlerë nominale prej 58.300.000,00 Leke, (pesedhjete e tete milione e treqind mije Leke)

Nje pjese te ketyre aksioneve, pra **ekzaktesisht 150** aksione (njqind e pesedhjete aksione) **SHITESI** ia shet **BLERESIT**, duke transferuar keshtu te drejten e pronesise dhe te posedimit te plote mbi keto aksione ne favor te **BLERESIT**.

SHITESI deklaron se aksionet transferohen te lira nga cdo peng, barre ose detyrim tjeter ligjor ne pergjithesi.

3. Shuma qe do te paguhet.

Vlera nominale e nje aksioni eshte 100.000,00 Leke (njqind mije Leke)

Shuma totale qe BLERESI eshte i detyruar ti paguaj SHITESIT per te 150 aksionet e shitura eshte 15.000.000,00 Leke (pesembdhjete milione Leke)

4. Menyra e pageses.

SHITESI dhe BLERESI bien dakort qe shuma e mesiperme ti paguhet SHITESIT deri ne 25 Dhjetor 2006 ne rast te kundert kjo kontrate eshte e pavlefshme.

Deri ne kete date BLERESI eshte i detyruar te beje shlyerjen e detyrimit total te shumes kundrejt SHITESIT.

Likuidimi i shumes do te behet ne hlogarine bankare te SHITESIT ne Banken "Alfa Bank" dega Tirane me Nr: 020465100036065.

5. Te tjera.

SHITESI me anen e kesaj kontrate dhe te pageses se plote te shumes se mesiperme ne favor te tij nga BLERESI, humbet perfundimisht te drejten e pronesise se aksioneve te shitura, dhe BLERESI te cilit i jane transferuar dhe dorezuar aksionet ne kushtet e pronesise se ketyre aksioneve ka te drejten e posedimit te plote, te perdorimit shfrytezimit dhe transferimit te tyre sipas vullnetit te vet.

Mosmarveshjet qe mund te lindin persa i perket kesaj kontrate palet marrin persiper ti zgjidhin me mirekuptim dhe ne rast te kundert organi kompetent per zgjidhjen e mosmarveshjeve do te jete Gjykata e Rrethit Gjyqesor Tirane.

Kontrata u hertua ne gjuhen Shqip.

Kontrata u hartua ne pese kopje, nga te cilat nje mbetet prene zyres noteriale, nga nje kopje marrin palet dhe dy kopje dorezohen prane selise se "BANKES POPULLORE" sh.a. per te bere procedurat perkatese.

Palet pasi e lexuan kontraten, e gjeten ne perputhje te plote me vullnetin e tyre dhe e neneshkruajne ate pa verejtje.

BLERESI

Vasit Pasi
P. [Signature]

SHITESI

[Signature]

NOTERE
Mira M. VUKAJ

[Signature]

Shenim: U aplikua taksa e pulles.

