

“CLIMASERVICE PLUS” Shpk

STATUTI I SHOQËRISË ME PËRGJEGJËSI TE KUFIZUAR “CLIMASERVICE PLUS“ Shpk

Ne baze te Ligjit 9901, date 14.04.2008, “Për tregtaret dhe shoqëritë tregtare”, i ndryshuar, dhe Ligjit nr.9723, datë 3.5.2007, ndryshuar me ligjin nr.9916, datë 12.05.2008, ligjin nr.92/2012 dhe ligjin nr.8/2015 “Për Qendrën Kombëtare të Regjistrimit”, ne te nënshkruarit:

1. **Petrit Paja**, i lindur në Zhapokike, Tepelene më 20/03/1975, banues ne Tirane, në adresen Rr “Sami Frasheri” Ndertesa nr. 56, Hyrja Nr. 51, Ap 12, i identifikuar me Karten e identitetit me nr 034048664 dhe nr personal H50320164R, e vlefshme deri me date 18/03/2029 me zotësi të plotë juridike dhe për të vepruar, e identifikuar me cilesine e “ortakut themelues”
2. **Arben Paja**, i lindur në Zhapokike, Tepelene më 15/03/1971, banues ne Tirane, në adresen Rr Rezidenca “Kodra e Diellit” Pallati nr. 32, Ap 14, i identifikuar me Karten e identitetit me nr 034247529 dhe nr personal H10315299Q, e vlefshme deri me date 19/05/2029 me zotësi të plotë juridike dhe për të vepruar, e identifikuar me cilesine e “ortakut themelues”
3. **Artur Sokoli**, i lindur në Shkoder më 20/02/1978, banues ne Tirane, në adresen Rr “Asim Vokshi” Pallati nr. 6, Prane Arkives se Shtetit, i identifikuar me pashaporten me nr BE7923833 dhe nr personal H80220109P, e vlefshme deri me date 02/10/2021 me zotësi të plotë juridike dhe për të vepruar, e identifikuar me cilesine e “ortakut themelues”

shpallim si me poshtë vijon:

FORMIMI, SELIA KOHËZGJATJA E SHOQERISE

Neni 1

Formohet *Shoqëria e me Përgjegjësi te Kufizuar*, me emrin “CLIMASERVICE PLUS” Shpk, me ortake themelues:

1. **Petrit Paja**, i lindur në Zhapokike, Tepelene më 20/03/1975, banues ne Tirane, në adresen Rr “Sami Frasheri” Ndertesa nr. 56, Hyrja Nr. 51, Ap 12, i identifikuar me Karten e identitetit me nr 034048664 dhe nr personal H50320164R, e vlefshme deri me date 18/03/2029 me zotësi të plotë juridike dhe për të vepruar, e identifikuar me cilesine e “ortakut themelues”
2. **Arben Paja**, i lindur në Zhapokike, Tepelene më 15/03/1971, banues ne Tirane, në adresen Rr Rezidenca “Kodra e Diellit” Pallati nr. 32, Ap 14, i identifikuar me Karten e identitetit me

“CLIMASERVICE PLUS” Shpk

nr 034247529 dhe nr personal H10315299Q, e vlefshme deri me date 19/05/2029 me zotësi të plotë juridike dhe për të vepruar, e identifikuar me cilesine e “ortakut themelues”

3. **Artur Sokoli**, i lindur në Shkoder më 20/02/1978, banues ne Tirane, në adresen Rr “Asim Vokshi” Pallati nr. 6, Prane Arkives se Shtetit, i identifikuar me pashaporten me nr BE7923833 dhe nr personal H80220109P, e vlefshme deri me date 02/10/2021 me zotësi të plotë juridike dhe për të vepruar, e identifikuar me cilesine e “ortakut themelues”

Neni 2

Emri i plote i shoqërisë qe perdoret ne dokumente e saj zyrtare eshte “CLIMASERVICE PLUS”
Shpk. Emertimi tregtar i shoqërisë është: “CLIMASERVICE PLUS” Shpk.

Neni 3

Selia zyrtare e Shoqërisë ndodhet ne adresen: Lagjja " Mustafa Matohiti", banesa nr.31, shkalla nr.1, kati përdhe, Tepelene.

Adresa e shoqërisë me qellim komunikimin elektronik eshte: service@klimateknika-alb.al

Adresat elektronike te ortakeve do te jene si me poshte:

Ortaku Petrit Paja email: petritpaja@gmail.com

Ortaku Arban Paja email: arben_paja@hotmail.com

Ortaku Artur Sokoli email: artursokoli123@gmail.com

Me vendim te Asamblese se Ortakeve, selia e shoqërisë mund te transferohet ne nje rajon tjeter brenda territorit te Republikës se Shqipërisë. Gjithashtu, shoqëria ka te drejte te hape dege apo filiale ne te gjithe territorin e Republikës se Shqipërisë apo dhe jashte tij.

Neni 4

Kohëzgjatja e veprimtarisë se Shoqërisë është e pakufizuar dhe fillon qe prej datës se regjistrimit te saj ne Regjistrin Tregtar prane Qendres Kombetare te Bisnezit (QKB)

OBJEKTI I VEPRIMTARISË SE SHOQËRISË

Neni 5

Objekti i veprimtarisë se shoqërisë gjate ushtrimit te aktivitetit te saj do te jete:

- Sherbim Riparime dhe servise te ndryshme per sisteme kondicionimi, VRF, Chiller, Kaldaja, Sisteme multi split
- Tregetim pjese kembimi per sisteme HVAC
- Sherbim higjenizimi antibakterial, pastrim filtrash dhe larje serpentinas, mbushje me gaz dhe kontroll funksioni impiantesh, mirembajtje emirfillte per sisteme HVAC per familje dhe biznese
- Ne funksion te permbushjes objektit te veprimtarise se sipercituar shoqëria ka te drejte te kryeje cdo veprimtari tregtare e industriale, si dhe cdo aktivitet tjeter qe nuk bie ndesh me sa me siper dhe konsiderohet i leverdishëm për përmbushjen e objektit te veprimtarisë se

“CLIMASERVICE PLUS” Shpk

shoqërinë.

- Me vendim të ortakeve të shoqërisë ajo mund të marrë pjesë në veprimtari bashkepunuese (Joint Venture) me shoqëri të tjera vendase apo të huaja për realizim të projekteve të vecanta në fushën në çdo fushë biznesi.

KAPITALI I SHOQËRISË

Neni 6

6.1. Kapitali fillestar i shoqërisë është 1.000.000 (një milion) leke, e ndarë në 3 (tre) pjesë nepermjet ortakeve sipas vlerave të përcaktuara në pikën 6.2 të këtij statuti.

6.2. Kapitali i shoqërisë prej 1.000.000 (një milion) leke i ndarë është nënshkruar plotësisht, ku shuma prej 1.000.000 (një milion) leke ose 100 % e vlerës së kapitalit themeltar, vlerësuar në 3 kuota, do të zotërohet nga ortakët si më poshtë:

- **Petrit Paja**, zotëron 1 (një) kuota të kapitalit me vlerë prej leke **33000** (*tridhjetë e tre mijë*) Lek, e cila përfaqëson 33 % e vlerës së kapitalit themeltar;
- **Arben Paja**, zotëron 1 (një) kuota të kapitalit me vlerë prej leke **33000** (*tridhjetë e tre mijë*) Lek e cila përfaqëson 33 % e vlerës së kapitalit themeltar;
- **Artur Sokoli**, zotëron 1 (një) kuota të kapitalit me vlerë prej leke **34000** (*tridhjetë e katër mijë*) Lek e cila përfaqëson 34 % e vlerës së kapitalit themeltar;

Neni 7

Kapitali i shoqërisë mund të shtohet dhe të zvogëlohet bazuar dhe në përputhje të plote me dispozitat përkatëse që parashikohen nga Ligji 9901, datë 14.04.2008, “Për tregtarët dhe shoqëritë tregtare”.

Çdo vendim për zmadhimin e kapitalit të shoqërisë do të përfshijë me hollësi kushtet dhe afatet e pagesës.

Kapitali mund të shtohet me anë të kontributeve në para dhe kontributeve në natyrë.

Ortakët themelues gëzojnë të drejtën e parablerjes mbi çdo transferim të propozuar të kuotave në raport me kuotat që ata zotërojnë në kapitalin e shoqërisë.

Kapitali i shoqërisë mund të rritet në të ardhmen, edhe nëpërmjet nënshkrimit dhe shlyerjes së kuotave të reja nga ortakët të rinj bazuar dhe në përputhje të plote me dispozitat përkatëse që parashikohen nga Ligji 9901, datë 14.04.2008, “Për tregtarët dhe shoqëritë tregtare”.

DREJTIMI DHE ADMINISTRIMI

Neni 8

Shoqëria tregtare deklarohet e krijuar në zbatim të plote të normave që përmban ky Statut si dhe të

“CLIMASERVICE PLUS” Shpk

legjislacionit shqiptar ne fuqi. Ajo konsiderohet e krijuar ne datën e regjistrimit ne Qenden Kombetare te Regjistrimit.

Neni 09

Ortakët e shoqërisë me krijimin e kësaj shoqërie pjesën e kapitalit të derdhur prej tyre nuk mund t'ua tërheqin.

Neni 10

Kuotat e çdo anëtarit përputhen me pjesën e tyre në kapitalin e shoqërisë. Kuotat e tij anëtarit i shoqërisë mund t'ua ofrojnë të treta. Anëtarët e shoqërisë kanë përparësi për blerjen e kuotave përpara personave të treta jashtë shoqërisë. Ortaku që dëshiron të transferojë ose të shesë kuotat e tij i drejton një kërkesë me shkrim Asamblesë së ortakëve duke saktësuar çmimin e shitjes, i cili duhet të jetë i arsyeshëm dhe të jetë i njëjti me atë që do t'i ofrohet dhe një personi të treta jashtë shoqërisë si dhe të dhënat e blerësit. Asambleja e Ortakëve përgjigjet brenda 30 ditëve nga data e njoftimit dhe duhet t'ua transmetojë ortakëve të tjerë këtë kërkesë dhe ortakët e tjerë duhet të japin një përgjigje brenda 3 muajve. Edhe e drejta e përparësisë për transferimin ose shitjen e kuotave duhet të ushtrohet me shkrim duke ju drejtuar Asamblesë së Ortakëve.

E drejta e përparësisë për transferimin ose shitjen e kuotave është në proporcion me kuotat që zotëron secili prej ortakëve në këtë shoqëri. Asambleja e Ortakëve pasi ka kaluar afati prej 3 muajsh, brenda 30 ditëve i komunikon ortakut që shet kuotat e tij vendimin e ortakëve të tjerë për të blerë të gjithë ose pjesërisht kuotat e tij. Në rast se kuotat nuk shiten brenda shoqërisë, atëherë këto kuota brenda 90 ditëve i ofrohen personave të treta jashtë shoqërisë. Transferimi dhe shitja e kuotave duhet të bëhen me akte noteriale dhe një kopje e këtij akti duhet të depozitohet në librin e Ortakëve.

Te gjitha transferimet e kuotave kanë efekt mbi shoqërinë që nga momenti i regjistrimit në librin e Ortakëve dhe në Qendrën Kombetare të Biznesit.

Neni 11

Emërtimi i shoqërisë tregtare duhet të përmendet në të gjitha aktet e nxjerra nga kjo shoqëri dhe që ju drejtohen të treta. Shoqëria ka vulën e saj me madhësi të zakonshme dhe me përmbajtjen përreth saj.

Neni 12

Organet e shoqërisë janë:

- 1- Asambleja e Përgjithshme
- 2- Administratori/et.

"CLIMASERVICE PLUS" Shpk

ASAMBLEJA E PREGJITHSHME

Neni 13

Organi me i larte vendimarres i shoqërisë është Asambleja e Pergjithshme. Ajo mblidhet per te marre vendimet qe i takojne Asamblese sipas statutit dhe legjislacionit ne fuqi.

Asambleja e Ortakeve vendos me shumice te thjeshte te votave te ortakeve te pranishem ne mbledhje, nese mblidhet kuorumi i parashikuar nga ligji per shoqerite tregtare (Shumica e Zakonshme) per ceshtjet e meposhtme:

- Percaktimi i politikave dhe procedurave te veprimtarise se shoqerise
- Miratimin e pasqyrave financiare vjetore dhe raporteve te performances
- Miratimi i rregulalve te brendshme te funksionimit te shoqerise
- Ceshtje te tjera te percaktuara nga legjislacioni
- Emerimi dhe shkarkimi i administratorit/ve
- Emerimi i ekspertit/ve Kontabel te Autorizuar
- Miratimi i shperblimeve ne lidhje me administratorin/ administratoret, ekspertin/et kontabel te autorizuar dhe per cdo organ tjeter drejtues.
- Perfaqesimi i shoqerise ne procedura gjyqesore dhe procedura te tjera kunder administratorit/eve te saj.

Asambleja e Ortakeve vendos me $\frac{3}{4}$ e votave te ortakeve te pranishem ne mbledhje, nese mblidhet kuorumi i parashikuar nga ligji per shoqerite tregtare (Shumica e Cilesuar) per ceshtjet e meposhtme te shoqerise dhe per cdo ceshtje tjeter qe sipas ligjit duhet te miratohet me shumice te cilesuar:

- Ndryshime te ketij statuti
- Zmadhimi dhe zvogelimi i kapitalit te regjistruar
- Perfundimi i veprimtarive te shoqerise, ristrukturimi dhe prishja e saj
- Shperndarja e fitimit vjetor dhe caktimi i rezervave

Asambleja e Ortakeve do të mblidhet të paktën një herë në vit brenda 6 (gjashtë) muajve të parë të secilit vit kalendarik për të miratuar pasqyrat financiare të vitit të kaluar financiar të Shoqerise. Asambleja e Ortakeve duhet të thirret në rastet e parashikuara në Ligjin për Shoqëritë Tregtare.

Asambleja e Ortakeve si parim thërritet nga Administratori/et, por mund të thirret me anë të një kërkesë me shkrim edhe nga Eksperti Kontabël i Autorizuar i shoqerise, një likuidator i emëruar për të likuiduar shoqerine, një ose më shumë ortake që kontrollojnë së bashku të paktën 10 % (dhjete perqind) të kapitalit të shoqerise ose çdo individ tjetër në përputhje me kërkesat e Ligjit për Shoqëritë Tregtare.

Njoftimi për thirrjen e Asamblesë së ortakeve përmban rendin e ditës, datën, orarin dhe vendin e mbledhjes dhe çështje të tjera të percaktuara në nenet përkatëse të Ligjit për Shoqëritë Tregtare dhe duhet t'u dërgohet ortakeve të paktën 21 (njëzet e një) ditë përpara datës së parashikuar të mbledhjes me anë të postës me lajmërim marrje, postës korrier, faksit ose postës elektronike.

"CLIMASERVICE PLUS" Shpk

Kur asambleja e ortakeve nuk eshte thirrur ne perputhje me kete nen, ajo mund te marre vendime te vlefshme nese te gjithë ortaket jane dakort per te marre vendime, pavaresisht parregullsise ne njoftim te asamblese.

Asambleja e ortakeve zhvillohet në selinë e shoqerise apo ne nje adresë tjetër qe percaktohet ne njoftimin per mbledhjen e asamblese.

Çdo ortak ka të drejtën për t'u përfaqësuar nga një person tjetër në përputhje me Ligjin për Shoqëritë Tregtare.

Vendimet e asamblese se ortakeve të miratuara në përputhje me Ligjin për Shoqëritë Tregtare dhe këtij Statuti janë detyruese për shoqerine.

Procesverbali i çdo Asambleje të ortakeve do të mbahet në përputhje me Ligjin për Shoqëritë Tregtare dhe do të nënshkruhet nga te gjithë ortaket e pranishem ne mbledhje ose nga nje noter publik nese ky i fundit është njoftuar dhe është i pranishëm në mbledhje. Cdo ortak ka te drejte per te kerkuar një përmbledhje të saktë të qëndrimit të tij.

Proces verbali i mbledhjes se Asamblese se Ortakeve mbahet nga Administratori ose nje nga administratoret. Administratori qe mban proces verbalin e asamblese se ortakeve ka te drejten qe të lëshoje një kopje të proces verbalit të lartpërmendur.

Asambleja e Ortakeve mblidhet nga çdo anëtar i shoqërisë qe përfaqëson te paktën 5% te kapitalit te shoqërisë.

Ne qofte se Asambleja është mbledhur sipas rregullave te caktuara ajo mund te marre vendim kur çdo anëtar i shoqërisë është prezent dhe nuk kundërshton mbledhjen e Asamblesë. Çdo anëtar i shoqërisë ka te drejte te vere ne rendin e ditës problemën qe ai dëshiron. Për këtë duhet te informohen anëtarët 3 dite përpara.

TE DREJTAT E ASAMBLESË

Neni 14

Asambleja e pergjithshme ka drejtat e mëposhtme:

- Ka te drejte te beje ndryshime ne statut ne rast kur janë dakord ortaket qe përfaqësojnë tre te katërtat e kapitalit themeltar.
- Ka te drejte te miratoje pasqyrat financiare të shoqërisë dhe te beje ndarjen e fitimit (pas tatimit dhe rezervave ligjore).
- Ajo emëron administratoret, ekspertin/et kontabël te autorizuar.
- Ajo ka te drejte te beje përjashtimin e një ortaku nga shoqëria për rastet e parashikuara ne ligj si dhe ne rregulloren e brendshme te shoqërisë.
- Ajo aprovon çdo lloj veprimi financiar qe me ligj dhe me marrëveshje lihet ne kompetence te Asamblesë se ortakeve.

“CLIMASERVICE PLUS” Shpk

- Përcakton shpërblimin për administratorin/et, ekspertet kontabel te autorizuar.
 - Miraton transferimin e kuotave te ortake te trete.
 - Ben lidhjen e kontratave për dhënie dhe marrje te drejtash ose ekskluzivitet per tregtimin dhe prodhimin e mallrave te shoqërisë si dhe kontrata ne lidhje me organet shtetërore për pjesëmarrjen ne tender, ankande ose aktivitete te tjera te rëndësishme.
 - Realizon blerje, shitje si dhe tjetërsim te pasurive te paluajtshme te shoqërisë etj.
- Emertimi i shoqerise mund te ndryshoje vetem me vendim te ortakeve te saj.

Neni 15

Asambleja e zakonshme mblidhet te paktën 1 here ne vit, brenda 6 muajve nga dita e mbylljes se veprimtarisë vjetore.

Asambleja e pergjithshme thirret kur Administratori/et e shohin te arsyeshme ose kur kërkohet nga ortaket qe përfaqësojnë te pakten 5 % te kapitalit te shoqërisë. Ne këtë rast Administratori/et kane te drejte te vendosin ditën e mbledhjes jo me larg se 30 dite nga dita e kërkesës.

Neni 16

Kur pjesëmarrja ne asamble është normale vendimet qe merren brenda kufijve te ligjeve janë te detyrueshme per te gjithë, edhe per ata qe nuk kane diskutuar edhe për ata qe nuk janë dakord.

Çdo ortak mund te përfaqësohet nga një ortak tjetër qe nuk është administrator. Asnjë i dërguar nuk mund te përfaqësoje me shume se një ortak.

Ne Asamblenë e Ortakeve marrin pjese nese është e nevojshme për te dhene mendim pa te drejte vote eksperte, revizore etj.

Neni 17

Asambleja e ortakeve merr vendime te vlefshme ne rastet e parashikuara me poshtë:

Ne rastin e marrjes se vendimeve, qe kerkojne nje shumice te zakonshme, asambleja e ortakeve mund te marre vendime te vlefshme vetem nese marrin pjese ortaket me te drejte vote, qe zoterojne me shume se 50 perqind te kuotave. Ne rastin kur asambleja e ortakeve duhet te vendose per ceshtje, te cilat kerkojne shumice te kualifikuar, ajo mund te marre vendime te vlefshme vetem ne se ortaket qe zoterojne me shume se gjysmen e numrit total te votave jane te pranishem personalisht ose te përfaqësuar nga persona te trete me prokure te posaçme. Nese asambleja e ortakeve nuk mund te mblidhet per shkak te mungeses se kuorumit, asambleja e ortakeve mblidhet perseri jo me vone se 30 dite, me te njejtin rend dite.

Me perjashtim te rasteve kur statuti parashikon nje shumice me te larte, asambleja e ortakeve vendos me tri te katertat e votave te ortakeve pjesmarres, per ndryshimin e statutit, zmadhimin ose zvogelimin e kapitalit te regjistruar, shperndarjen e fitimeve, riorganizimin dhe prishjen e shoqerise.

Me perjashtim te rasteve kur parashikohet ndryshe ne ligj ose statut, per ceshtjet e tjera asambleja e

“CLIMASERVICE PLUS” Shpk

ortakeve vendos me shumicen e votave te ortakeve pjesmarres.

Me perjashtim te rasteve kur parashikohet ndryshe ne ligj, vlefshmeria e vendimeve qe percaktojne detyrime shtese mbi ortaket, apo vendimet qe kufizojne te drejtat e tyre, te parashikuara ne ligj ose statut, kushtezohet nga miratimi i ortakut perkates.

Neni 18

Marrja e vendimeve te Asamblesë se ortakeve, mbajtja e procesverbaleve dhe te gjitha dokumentet e tjera qe kane te bëjnë me te duhet te bëhen sipas legjislacionit ne fuqi për ketë qellim.

ADMINISTRIMI

Neni 19

20.1 Shoqeria mund te kete një ose më shumë administratorë. Administratori/et kane te drejte qe te gjitha kompetencat sipas ketij statuti t'i ushtrojnë se bashku apo veç e veç sipas vendimit perkates te Asamblese se Ortakeve duke qene sipas rastit pergjegjes individualisht ose solidarisht ndaj shoqërisë apo te treteve.

20.2 Administratori/et qëndrojnë ne detyre për një periudhe kohore prej 5 vjet. Asambleja e ortakeve ka te drejten e zgjatjes apo shkurtimeve te ketij afati sipas vendimit te saj, pa qene nevoja qe ky vendim te argumentohet me arsye, dokumente apo cdo lloj tjetër justifikimi.

20.3 Administratori/et kane te gjitha kompetencat per te vepruar ne emer te shoqerise dhe per ta perfaqesuar shoqerine ne marredhenje me te tretet me përjashtim te kompetencave qe ligji dhe ky statut i shoqërisë u'a jep shprehimisht ortakeve apo asamblese se ortakeve.

20.4 Fillimisht per nje *afat te papercaktuar* shoqëria do te administrohet nga nje administrator i vetem i cili caktohet ne statutin e shoqërisë dhe me pas ratifikohet brenda 30 diteve kalendarike nga Asambleja e Ortakeve. Nese Aambleja e pergjithshme nuk vendos per shtimin e numrit te administratoreve, afati i qendrimit ne kete detyre i administratorit te pare caktohet ne 5 vjet.

20.5 Administrator i shoqërisë eshte Petrit Paja, i lindur në Zhapokëke, Tepelene më 20/03/1975, banues ne Tirane, në adresen Rr “Sami Frasheri” Ndertesë nr. 56, Hyrja Nr. 51, Ap 12, i identifikuar me Karten e identitetit me nr 025817277 dhe nr personal H50320164R, e vlefshme deri me date 31/12/2019;

Neni 20

21.1 Ne të gjitha kontratat me te tretet, ne te gjithë transaksionet dhe veprimet me te tretet shoqeria perfaqesohet nga administratori i vetem apo nga dy administratore te perbashket nese administratoret e shoqerise jane me shume se nje.

“CLIMASERVICE PLUS” Shpk

KUFIZIMET E KOMPETENCAVE TE ADMINITRATORIT/VE:

Neni 21

Ne veprimet bankare, shoqeria perfaqesohet nga Administratori i shoqerise. Ai ka te drejte te delegoje vetem te drejten e depozitimit te fondeve nga arka e kompanise ne llogarine bankare duke e njoftuar kete bankave me shkrese te thjeshte (pa qene nevoja per noterizim). **E drejta e terheqjes se fondeve ne cash dhe e drejta e transferimit te fondeve nuk mund te delegohet personave te tjere, nese nje gje e tille nuk behet me vendim te asamblese se ortakeve dhe i behet e ditur bankes me akt noterial.** Administratori ka te drejtën e përfaqësimit për transaksione që nuk kalojnë shumën prej **20.000 (njetete mije) Euro**, dhe per cdo veprim pertej kësaj shume administratori do te mund te kryeje veprimet vetëm bazuar **ne vendimin e asamblesë se ortakeve me shumice te cilësuar.**

Neni 22

Administratoret janë te detyruar te organizojne mbajtjen e librave kontabel, raportimin financiar sipas standardeve ne fuqi dhe kerkesave te autoriteteve tatimore dhe autoriteteve te tjera.

MARRËDHËNIET E PUNËS

Neni 23

Marrëdhëniet e punës rregullohen nëpërmjet kontratës se punës dhe legjislacionit te punës ne fuqi. Shoqëria merr përsipër te respektoje rregullat ne fuqi te punësimit dhe te punësuarit jane te detyruar qe te respektojnë Statutin e kësaj shoqërie dhe rregullat e brendshme te saj. Te punësuarit duhet te përgjigjen per demet qe i shkaktojnë kësaj shoqërie nga veprimet ose mosveprimet e tyre sipas ligjit.

KONFIDENCIALITETI, RUAJTJA E SEKRETIT

Neni 24

Konsiderohen si konfidenciale dhe nuk lejohet te behet publike përmbajtja e tyre per te tretet e te gjitha akteve dhe dokumenteve qe jane përcaktuar si te tilla nga administratoret e kësaj shoqërie.

EKSPERTET KONTABËL

Neni 25

Auditimi e pasqyrave financiare te shoqerise i besohet nje eksperti kontabël, i cili eshte i detyruar qe pervec opinionit te tij mbi vertetesine eketyre pasqyrave eshte i detyruar të shprehë një opinion për Asamblene e Ortakeve ku të shprehë të gjithë opinionet e tij duke përfshirë edhe opinionin per Administrimin e Shoqerise.

Eksperti kontabel do te qëndroje ne detyre per aq sa percaktohet me ligj dhe mund te rizgjidhet. Asambleja e Ortakeve cakton dhe shperblimin perkates kur nuk ka norma te veçanta

"CLIMASERVICE PLUS" Shpk

BILANCI DHE FITIMET

Neni 26

Veprimtaria ekonomike e shoqërisë do te mbyllet ne dt. 31 Dhjetor te cdo viti. Administratori merr masa per hartimin e pasqyrave financiare sipas standardeve te raportimit financiar dhe sipas legjislacionit ne fuqi.

Shuma e te ardhurave neto pas pagimit te tatimeve dhe krijimit te fondeve rezerve sipas ligjit apo sipas vendimit perkates se asamblese se ortakeve shperndahet si dividend ortakeve te shoqërise.

Neni 27

Ne rast se kapitali i shoqërisë per shkak te humbjeve te realizuara rezulton me pak se kapitali themeltar, pronaret vendosin brenda 4 muajve për mundësinë e prishjes se shoqërisë.

SHPËRNDARJA DHE LIKUJDIMI I SHOQËRISË

Neni 28

Ne rast se shoqëria prishet per cdo lloj arsye Asambleja e Ortakëve përcakton mënyrën e likuidimit, emëron nje ose me teper likuidator dhe përgatit te gjitha dokumentet e nevojshme për çregjistrimin e saj nga Regjistri Tregtar.

DISPOZITA TE PËRGJITHSHME

Neni 29

Për sa është shprehur ne këtë statut i referohemi Ligjit 9901, date 14.04.2008, "Për tregtarët dhe shoqëritë tregtare", Statutit dhe rregullores se brendshme te shoqërisë. Çdo ndryshim behet ne te njëjtën mënyre siç është parashikuar nga ky Statut dhe nuk prek personalitetin juridik te kësaj shoqërie.

Ky statut nënshkruhet rregullisht nga ortaket themelues te shoqërisë ne Tirane , sot me 09/09/2019.

ORTAKET THEMELUES TE SHOQËRISË: CLIMASERVICE PLUS" Shpk

1. PETRIT PAJA
2. ARBEN PAJA
3. ARTUR SOKOLI

